

标段编号：2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2025年04月11日

资信标文件目录

1、企业同类工程业绩	5
(1) 湛江中心人民医院核酸检测基地装修工程	5
(2) 江西省樟树市中医医院核酸采集室工程	9
(3) 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程	15
(4) 杭州金域医学检验所有限公司装修工程	26
(5) 门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造项目	33
2、项目经理已完工同类工程业绩	40
(1) 沈阳金域医学检验所有限公司装修	40
3、项目技术负责人已完工同类工程业绩	46
(1) 广州番禺金域医学检验实验室有限公司二层装修	46
4、项目管理班子其他人员设置	51
(1) 项目经理	53
(2) 生产负责人	58
(3) 技术负责人	63
(4) 成本负责人	68
(5) 质量主任	72
(6) 安全主任	76
(7) 安全员	81
(8) 劳资专管员	84
(9) 土建工程师	87
(10) 机电工程师	90
(11) 施工员	93
(12) 质量员	97
(13) 材料员	101
(14) 资料员	104
5、企业获奖情况	107
(1) 国家级奖项	107
(2) 省级奖项	110
(3) 市级奖项	111
6、其他	113
6.1、企业注册资金	113
6.2、企业营业执照	114
6.3、企业资质证书	115
6.4、股东证明材料	119

资信要素一览表

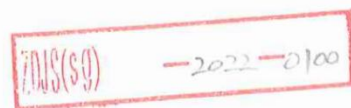
投标人 内容		深圳众大建设工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）		15000 万元	113
成立时间		2010 年 11 月 12 日	114
企业资质(仅投标资质)		建筑工程施工总承包二级	115
投标人前两大股东		刘美遵、张江波	119
工期(天):		90 天	详见技术、商务、施工投标承诺函
投标人近 5 年已完工同类业绩		1、湛江中心人民医院核酸检测基地装修工程+2022 年 4 月 14 日+293.31 万元+1461 m ² +2022 年 5 月 2、江西省樟树市中医医院核酸采集室工程+2021 年 10 月 10 日+15 万元+/m ² +2021 年 10 月 28 日 3、龙城国际康复医院装饰装修总承包工程+2021 年 6 月 6 日+9701.38 万元+112808 m ² +2022 年 8 月 1 日 4、杭州金域医学检验所有限公司装修工程+2022 年 8 月 19 日+1049 万元+7403 m ² +2023 年 2 月 19 日 5、门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造项目+2024 年 5 月 10 日+23.36 万元+/m ² +2024 年 9 月 20 日 业绩合计金额：11082.05 万元 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）	5-39
项目 经理	姓名	周斌	53-57
	学历专业	本科/计算机科学与技术	56
	年龄	43 岁	56
	注册资格	建筑工程专业一级建造师注册资格	53-54

	职称	中级工程师	55
	项目经理近 5 年 已完工同类业绩	例：沈阳金域医学检验所有限公司装修+2023 年 4 月 10 日+905.74 万元+6420 m²+2023 年 7 月 20 日+获奖情况（无获奖） （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	40-45
项目 技术 负责 人	近 5 年已完工同类业绩： 例：广州番禺金域医学检验实验室有限公司二层装修+2022 年 2 月 14 日+395.42 万元+1860 m²+2022 年 4 月 2 日+获奖情况（无获奖） （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）		46-50
派项 目管 理机 构及 团队 人员 情况	共计：14 人。注册执业资格：4 人；工程师及以上：10 人。		51-106
	项目经理	一级建造师注册资格、中级工程师职称	53-57
	技术负责人	一级建造师注册资格、高级工程师职称	63-67
	安全负责人	中级注册安全工程师资格、高级工程师职称	76-80
	其他人员	1、 质量负责人（1 人） 2、 安全员（1 人） 3、 劳资专管员（1 人） 4、 造价工程师（1 人） 5、 土建工程师（1 人） 6、 机电工程师（1 人） 7、 材料员（1 人） 8、 资料员（1 人）	51-106
投标人近三年获奖情况		共 10 个奖项，其中国家级 5 个，省级 1 个，市级 4 个，区级 X 个， 1、所获奖项情况（2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖）+深圳市福田区柏体寇姿装修工程+类型（国家级） 2、所获奖项情况（2022 年 12 月 31 日+中国建筑工	107-112

	程装饰奖)+万雅珠宝钟表科技中心翻新工程+类型(国家级) 3、所获奖项情况(2022年12月31日+中国建筑工程装饰奖)+国通广场一期A区S1商业及地下室幕墙工程+类型(国家级) 4、所获奖项情况(2022年6月16日+中国建筑工程装饰奖)+景澜美居酒店室内精装修工程+类型(国家级) 5、所获奖项情况(2022年6月16日+中国建筑工程装饰奖)+隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目+类型(国家级) 6、所获奖项情况(2022年7月18日+广东省优秀建筑装饰工程奖)+万雅珠宝钟表科技中心翻新工程+类型(省级) 7、所获奖项情况(2022年5月+深圳市装饰工程金鹏奖)+宝安区智慧城管大厅建设工程室内装修工程、水电工程、暖通工程彪安装工程、拆除工程等+类型(市级) 8、所获奖项情况(2023年5月+深圳市装饰工程金鹏奖)+深圳市福田区柏体寇姿装修工程装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工+类型(市级) 9、所获奖项情况(2022年5月+深圳市装饰工程金鹏奖)+万雅珠宝钟表科技中心翻新工程消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修+类型(市级) 10、所获奖项情况(2022年5月+深圳市装饰工程金鹏奖)+万雅珠宝钟表科技中心翻新工程+类型(市级)	
--	--	--

1、企业同类工程业绩

(1) 湛江中心人民医院核酸检测基地装修工程



建筑装饰工程施工合同

发包方：广州金域医学检验中心有限公司

承包方：深圳众大建设工程有限公司

合同编号：

签订地点：广州市生物岛

签订日期：2022 年 4 月 14 日



建筑装饰工程施工合同

发包方（下称甲方）：广州金域医学检验中心有限公司

承包方（下称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：湛江中心人民医院核酸检测基地装修工程

1.2 工程地点：湛江市麻章区金川路2号湛江市中心人民医院门诊楼2楼

1.3 承包范围：甲乙双方审定的深圳联丰建设集团有限公司就该项目的设计图纸及甲方审定的乙方分部分项工程量清单计价表中列明的项目。

1.4 承包方式：按分部分项工程量清单计价表中列明的项目、数量、单价作总承包，施工过程中如甲方书面签证变更施工项目（数量），则双方按实际的施工项目（数量）调整工程造价进行结算。

1.5 工期：本工程自2022年3月5日开工，于2022年5月10日竣工，合计67天日历天（实际工期自乙方收到甲方开工通知书日起计67个日历天）。

1.6 工程质量：达到国家质量评定合格标准。

1.7 合同价款：2,933,108.80元。

（人民币大写：贰佰玖拾叁万叁仟壹佰零捌元捌角。）

该合同造价是在乙方按2022年4月15日的设计图纸出工程报价表报价3,120,328.51元下浮6%，双方确认合同造价为：2,933,108.80元。甲乙双方一致同意增加的项目结算价款也依照该方式下浮6%计算，施工按2022年4月15日甲乙双方确认，审定的图纸执行。

项目概况：装修面积：1461平方米。

计量范围：

- 1、施工图纸上的内容（装修、强电、弱电、监控布线、给排水、空调壁挂机冷凝水）。
- 2、包含实验室压差工程。
- 3、包含监控、WiFi、门禁、交换机设备。
- 4、包含原有场地的拆除和清理工作。

（该造价已含设计费、消防照明、弱电线管、门禁等报价表列明之项目。）

（该造价以及工程量清单中的单价均包括了工程施工所发生的其他一切费用，包括但不限于

第十二条 其他约定 本合同经甲乙双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后生效。

第十三条 附则

13.1 本工程需要进行保修或保险时, 应另订协议。

13.2 本合同正本肆份, 双方各执贰份。副本 两 份, 甲方执 壹 份, 乙方执 壹 份, 均具有同等法律效力。

13.3 本合同义务履行完成后自动终止。

13.4 组成合同的文件

- (1) 装修工程施工合同
- (2) 单位工程报价表
- (3) 施工图纸或作法说明
- (4) 图纸会审纪录
- (5) 设计变更
- (6) 工程质量保证书
- (7) 其他 _____ / _____

甲方 (盖章):

广州金域医学检验中心有限公司

法定代表人: _____

授权人代理: _____

通信联系地址: 广州市生物岛广州金域总部

电话: 020-22283222

传真: 020-22283223

邮编: _____

开户银行: _____

户名: _____

帐号: _____

乙方 (盖章):

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

授权代理人: _____

通信联系地址: 深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞
科大夏一层

电话: 0755-23946001

传真: _____

邮编: _____

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

户名: 深圳众大建设工程有限公司

帐号: 4425 0100 0066 0000 2304

ZDJS(SG) -- 2022 -- 0100

单位工程竣工验收报告

工程名称	湛江中心人民医院核酸检测基地装修工程	工程地址	湛江市麻章区金川路2号湛江市中心人民医院门诊楼2楼		
建设单位	广州金域医学检验中心有限公司	建筑面积	1461m²	验收日期	2022年5月 日
勘察单位		结构类型/层数		开工日期	2022年3月15日
设计单位	深圳联丰建设集团有限公司	合同造价	2,933,108.80元	竣工日期	2022年5月10日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位		合同工期	67天	实际工期	67日历天
施工图设计文件审查意见					
承建项目名称	实际完成情况				
装饰	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
机安	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
给、排水	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
 (公章) 验收人: 萧植长	(公章) 验收人:	 (公章) 验收人:	(公章) 验收人:	(公章) 验收人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

(2) 江西省樟树市中医医院核酸采集室工程

工程合同

甲方（现采购单位）：樟树市发展投资集团有限公司

乙方（原采购单位）：江西省樟树市中医医院

丙方（供货单位）：深圳众大建设工程有限公司

签订时间：2021年10月10日
签订地点：江西省樟树市中医医院

根据《中华人民共和国合同法》及2021年8月27日江西金泰工程造价咨询有限公司（招标代理机构名称）关于江西省樟树市中医医院核酸采集室工程项目的中标结果和招标文件（招标编号：GZNJ-2021-001）的要求，经双方协商一致，签订本合同。详细价格、技术说明及其他有关合同货物的特定信息由合同附件予以说明，所有附件及本项目的招投标文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。

第一条 合同内容

1.1 本工程位于江西省樟树市中医医院内，对核酸采集室进行施工建设，具体详见工程量清单。

第二条 合同总价

2.1 总价为人民币（大写）壹拾伍万元整（税金9%），即RMB150000.00。该合同总价是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

第三条 专利权

3.1 丙方应保护甲乙双方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权、著作权或其它知识产权起诉的指控。如果任何第三方提出侵权指控，丙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

第四条 包装和装运标志

- 4.1. 除合同另有规定外，丙方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装，使包装应适应于海运、或空运、或陆上长距离运输，并有良好的防潮、防震、防锈和防粗暴装卸等保护措施，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失造成的后果均由丙方承担。
- 4.2. 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。
- 4.3. 除合同另有规定外，装运标志均应采用国家或专业标准进行标志。由于标志不妥所造成货物损坏和损失的后果均由丙方承担。

第五条 质量

- 5.1. 丙方须提供全新的、符合国家有关质量标准和规范、环保要求的货物，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。
- 5.2. 每台货物上均应钉有名牌（内容包括：制造商、货物名称、型号规格、出厂日期等）并附有产品质量检验合格标志。
- 5.3. 货物制造质量出现问题，丙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由丙方负责。
- 5.4. 货到现场后由于甲乙双方保管不当造成的质量问题，丙方亦应负责修理，但费用由甲乙双方负担。

第六条 交货及验收

- 6.1. 在合同签订后 30 日内，丙方免费送货至甲乙双方地点：江西省樟树市新中医医院，由甲乙双方与丙方一起进行到货验收及由丙方免费完成货物和系统的安装调试工作，然后由双方共同进行质量验收，如质量验收合格，双方签署质量验收表。
- 6.2. 货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量及货物包装完整无损。
- 6.3. 货物和系统安装调试完成后 10 天之内，甲乙双方无故不进行验收工作而使用货物的，视同已安装调试完成并验收合格。
- 6.4. 货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和丙方投标文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。
- 6.5. 国内产品或合资厂的产品必须具备出厂合格证和原厂保修卡。

- 6.6. 丙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲乙双方；丙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定付货，丙方必须负责补齐，因此导致逾期交付的，由丙方承担相关的违约责任。

第七条 付款方式

工程完成一半，付合同总价的 30%；工程完工并验收合格后再付合同总价的 40%；审计决算后付至决算价的 97%；剩余 3%在验收合格一年质保期满后无质量问题一次性付清。

本合同供货单位指定的收款账户：

户名：深圳众大建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

第八条 售后服务

- 8.1. 丙方应为甲乙双方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲乙双方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲乙双方未使用过同类型货物，丙方还需就货物的功能对丙方进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲乙双方安排。
- 8.2. 质量保证期为：；质保期自甲乙双方在验收合格单上签字之日起计算壹年，保修费用计入总价。
- 8.3. 质量保证期内，丙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。
- 8.4. 货物故障报修的响应时间为：工作期间（星期一至星期五 8：00～18：00）为 5 小时；非工作期间为 5 小时；售后服务电话：18679239588。
- 8.5. 若货物故障在检修 8 工作小时后仍无法排除，丙方应在 48 小时内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲乙双方使用，直至故障货物修复。
- 8.6. 所有货物保修服务方式均为丙方上门保修，即由丙方派员到货物使用现场

维修，由此产生的一切费用均由丙方承担。

8.7. 保修期后的货物维护由双方协商再定。

8.8. 丙方须每隔半年上门对甲乙双方进行回访，（需由用户盖章确认）。

第九条 违约责任

9.1. 甲乙双方无正当理由拒收货物、拒付货款的，由甲乙方向丙方偿付合同总价的 5%的违约金。

9.2. 甲乙双方应在合同规定时间内向丙方支付货款，每逾期 1 天甲乙方向丙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

9.3. 丙方不能交付货物，则由丙方向甲乙双方支付合同总价的 5%的违约金。

9.4. 丙方逾期交付货物的，每逾期 1 天，丙方向甲乙双方偿付逾期交货部分货款总额的 5%的滞纳金，累计滞纳金不超过逾期交货部分货款总额的 5%，逾期交货超过 10 天，甲乙双方有权终止合同，并按第九条第 3 款处理。

9.5. 丙方所交的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲乙双方有权拒收设备。丙方向甲乙双方支付货款总额的 5%的违约金。

9.6. 丙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲乙双方违约，违约金按第九条第 9.3~9.4 条款执行。

9.7. 如经丙方两次维修，货物仍不能达到合同约定质量标准，甲乙双方有权退货，丙方退回全部货款，并按第九条第 3 款处理，同时，丙方还须赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

第十条 争议及仲裁

10.1. 甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端，如果协商仍得不到解决，任何一方均可向甲乙双方所在地法院提起诉讼。

第十一条 其他

11.1. 本合同正本 7 份，具有同等法律效力，甲、乙、丙方各执 2 份，招标代理机构 1 份。合同自签字之日起即时生效。

11.2. 本合同未尽事宜，由双方协商处理。

甲方（盖章）：樟树市发展投

资集团有限公司

签约代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

2021年10月10日

乙方（盖章）：江西省樟树

市中医院

签约代表（签字）：

地址：

电话：

传真：

2021年10月10日

丙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

签约代表（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

2021年10月10日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳众大建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：4425010000660000230

ZWS(SG) -2022-0010

工 程 竣 工 验 收 单

工程名称	樟树市中医医院核酸采集室工程	开工日期	年 月 日	对工程的质量评价 已按要求完工, 工程质量合格.	
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	竣工日期	年 月 日		
合同造价	150000元	施工决算价	150000元		
验收范围及数量: 核酸采集室工程(详见清单)				竣工验收日期: 年 月 日	
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	财政部门
				监理单位	施工单位
				监理单位	邀请单位
				建设单位 签名: (盖章) 2021.10.28	财政部门 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	施工单位 签名: (盖章)
				监理单位 签名: (盖章)	邀请单位 签名: 2021.10.28 (盖章)

(3) 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

ZDJS(SG) CZ-2021-0287

龙城国际康复医院 装饰装修总承包工程合同 (一标段)

建设单位: 广州市和德汇浦投资有限公司

总包单位: 深圳众大建设工程有限公司

日期: 二〇二一年六月六日

委托方(甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路188号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方(乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司(以下简称乙方)		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥97013868.92 元（人民币大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分）；

2、其中：税金（9%）为¥ 8010319.45 元（人民币大写：捌佰零壹万零叁佰壹拾玖元肆角伍分）；

3. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

六、合同模式

装饰装修总承包工程由建设方组织招标，合同由建设方、承包方签订。

承包方作为本分包工程的施单位，在签署本合同后，即纳入总包方的管理体系中。

承包方在履行本合同时，须向建设方及总包方负责，除完成自身的深化设计、施工及维修等工作外，还须服从总包方的统一管理。

七、付款方式

1、预付款

合同签订15天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：30%即¥29104160.68元（人民币贰仟玖拾壹万肆仟壹佰陆拾元陆角捌分）；承包人在收到款项后一周内提供相应发票。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 75%支付承包方施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经总包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到监理工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结算总价 97%的进度款，结算总价的 3%作为质量保修金（或提供银行保函）；

5、质量保证金的预留与退还

1) 工程保修期内，所有故障承包人应在收到发包人通知要求的时间内修复，确保系统功能正常。如承包人未在要求的时间内修复或经两次维修仍未能解决问题的，发包人可以直接委托给其他单位维修，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件七《工程质量缺陷保修书》执行。

2) 质量保证金不计利息。

3) 发包人向承包人支付质量保证金余额前，承包人应承担所有缺陷责任导致的扣款，发包人凭扣款收据执行质量保证金扣款，否则，发包人有权拒付质量保证金余额，发包人不因此承担违约责任。

4) 质量保证金的支付并不表明保修期结束，不减免承包人依法律法规及本合同规

定的尚处在保修期的保修责任，承包人仍须按有关规定承担保修责任和产品责任。

5) 在缺陷保修期满时，承包人没有完成保修责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷保修期，直至完成剩余工作为止。

6、 建筑施工企业工人工资保证金和按建设项目购买的工伤保险由承包方支付。

八、建设方的违约责任

1、建设方违约的责任

1.1 因建设方原因未能在计划开工日期前 14 天内下达开工通知的违约责任：顺延受影响的工期，不增加任何费用。

1.2 因建设方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包方督促建设方支付合同价款。

1.3 因建设方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延受影响的工期，不增加任何费用。

九、承包方的责任和义务

1、承包方的一般责任

承包方须遵循建设方/监理方所有合理指示和要求，按合同文件规定执行及完成合同文件所说明的本工程，包括写明或隐含的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部责任，包括完成测试、调试，直至验收合格，提交合格分包工程竣工资料，在总承包工程移交前，承包方对承担承包范围内工程须负全责保护，包括运送及/或安放在工地上与本工程有关或供本工程用的所有物料，并需完成保修期内的全部工作。承包方亦须全责保护保修期内须执行的所有未完成工作直至完成为止，并对履行保修责任期间对本工程造成的损坏负全责。

(1) 承包方必须按照施工图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改施工图纸，不得偷工减料。

(2) 承包方在施工过程中发现施工图纸有差错的，应当及时向建设方/总包方/监理方提出书面意见和建议。

(3) 承包方必须遵守建设方/总包方制定的相关施工现场管理制度及规定，并应主动了解相关制度规定。承包方应自行承担未能充分了解和遵行前述制度相关约定的责任。

(4) 承包方负责本工程的深化设计，在竣工后，应当向总包方交付符合工程所在地城

市档案管理部门归档要求的全部竣工图纸。

(5) 承包方的深化设计不应降低工程规范、招标图纸确定的技术标准和规范。

(6) 施工现场总包方有义务提供现有脚手架和垂直运输机械等供承包方使用，但不保证满足承包方施工需要，由于承包方工作需要自行搭设脚手架和自行提供垂直运输设备等属于承包方的工作范围（搭设的脚手架和垂直运输设备需满足安全要求，经建设方/监理方安全验收后方可使用），不能因此向总包方和建设方提出工期或费用的索赔。如各承包方根据自身需要，需要对总包外墙脚手架进行修改，调整时，应向总包单位提交修改方案，经总包批准后，由总包方进行修改，调整。

(7) 承包方负责将其产生的垃圾运至总包方指定的垃圾临时堆放点并负责清理外运。

(8) 承包方需负责自行办理并向建设方提供进入当地的审批或备案手续，

(9) 承包方负责本工程分包范围内的所有检验检测及工程验收手续，其相关费用包含在合同价款内。

(10) 承包方应遵照总包方的现场管理规定。

承包方须对其所有违约事宜负责，包括一切经济责任在内。

本工程须包括获得当地政府有关部门验收合格及允许正常运转所需的一切物料和劳力。承包方须承担所承包工程一切物料的损耗、遗失及因承包方错误而引致的损坏及规定的保修期及保养期内需要的替换物料和劳力所产生的一切费用。

2、深化设计责任:

承包方应对所获施工图进行深化设计，并得到设计、监理、建设方的认可。

3、质量责任

承包方须对本分包工程质量负全责，包括全面负责一切现场作业、施工方法和已完成工程的稳妥性及安全性。

除特别说明由建设方负责供应的物料外，本工程所需的所有物料均由承包方负责采购。承包方应先提供主要材料及设备的样本或质量合格证或质量保证书给总包方、监理方审核，并经建设方同意后才进行采购，并须确保取得政府部门就有关工程所需材料及设备零件等在使用之批准。建设方同意并不免除或减轻承包方应负的责任和义务。

按照国家及工程所在地有关规定须送检的所有材料及设备，承包方必须经检验合格后，方可使用于本工程。

用于本工程的消防产品必须得到消防部门许可方可使用，并确保消防验收通过。

本工程的质量按国家和工程所在地省/市现行的有关建设工程质量监督的条例和规定执行监督。

十二、承包方违约责任

1、承包方违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包方违约：

- 1.1 承包方违反合同约定进行转包或违法分包的；
- 1.2 承包方违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- 1.3 因承包方原因导致工程质量不符合合同要求的；
- 1.4 承包方违反第十三条、第 3.9 款（材料与设备专用要求）的相关约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- 1.5 承包方未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- 1.6 承包方在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按建设方要求进行修复的；
- 1.7 承包方明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- 1.8 承包方未能按照合同约定履行其他义务的。

承包方发生除本项第 1.7 款约定以外的其他违约情况时，监理方可向承包方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

2、承包方违约的责任

承包方未能正确完成本合同约定的全部义务，导致拖延了工期和(或)增加了费用，其增加的费用由承包方承担，工期不予顺延；给建设方/总包方造成损失的，承包方应予赔偿并承担法律规定或合同约定的其他违约责任。

十三、材料与设备

1、建设方供应材料与工程设备（简称“甲供材料设备”）

建设方供应的材料与设备，指建设方直接供应并支付货款的材料设备。本工程建设方供应的材料设备，详见“工程量清单报价说明”。

- 1.1 承包方应提前 60 天通过监理方以书面形式通知建设方供应材料与工程设备进场。承包方在提交施工进度计划时，需同时提交建设方供应材料与工程设备的进场计划。

- 1.2 建设方供应的材料设备货到工地现场，由供应商负责卸货，建设方/承包方/监理方及供应商五方共同验收后即交承包方保管，承包方应为甲供材料设备的进场、卸货和仓储

提供必要的条件。

1.4 建设方供应的材料/设备价格不包含在合同综合单价中。

1.5 承包方领用建设方供应材料/设备的数量超过约定的消耗量时，超出部分按照建设方实际采购价，从合同价款中扣出。

消耗量的确定方法：图示工程量 $\times$ (1+损耗率)。

损耗率的确定方法：项目所在地投标建设工程材料消耗量定额损耗率。

2、承包方采购材料与工程设备（简称“乙供材料设备”）

2.1 承包方提供材料和工程设备指由承包方采购并支付货款的材料设备，包括甲定乙供材料设备、甲指乙供材料设备。

2.1.1 甲定乙供材料设备指由建设方指定材料设备的厂家、品牌、规格、型号及价格等，由承包方采购；

2.1.2 甲指乙供材料设备指承包方根据招标要求从“材料设备品牌选用表”任选其中一种进行采购的材料设备，并在报价清单中的“综合单价分析表”中标明其品牌或产地、规格、单价。施工时未经建设方同意，不得更换。

2.2 所有材料、设备于采购前，必须先送样板经建设方和监理方认可后方能组织供货。

3、样品

3.1 样品的报送与封存

需要承包方报送样品的材料或工程设备，样品的报送程序如下：

3.1.1 承包方应在计划采购前 28 天向建设方报送样品，并一式三份，建设方、监理及承包方各执一份。承包方报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

3.1.2 承包方每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理方批复意见栏。

3.1.3 经建设方和监理方审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包方在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

3.1.4 建设方和监理方对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包方任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

3.2 样品的保管

经批准的样品应由监理方负责封存于现场，承包方应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

十四 价格调整

1. 本工程为总价包干合同，除非另有约定，合同报价均为包干价，包括但不限于：采购、运送物料到工地、卸货、储存、保管、起吊、放下、定位、安装、割切、损耗、退回、包装

等物料费及人工费、机械使用费；技术措施项目费；为完成该项目所需的临时工程费；各类半成品、成品保护措施费；施工管理费；工程、材料、施工人员保险；所有人工的劳动保护及养老保险费；利润；各种税金、风险费、国家和地方的政策性文件规定费用等所有费用，不因人工费、物价等市场价格涨落、费率或汇率变动而调整。承包方投标报价时，已充分考虑自身优势及可采用的经济手段控制和承担上述风险。

2. 除“甲定乙供材料设备一览表”中纳入暂估价范围的甲定乙供材料设备外，其它材料、机械、人工费等都不可调整。

调价范围：“甲定乙供材料设备一览表”中的甲定乙供材料设备，其主材价按以下公式调整，除此以外其他所有人工、材料、机械等都不予调整：

材料价差=工程量清单结算工程量中相应的主材定额含量×(不含税实际供应单价-暂定物料单价、料值)×(1+增值税的税率)

应注意上述公式是采用工程量清单中结算工程量而不是供应量，主材含量按定额相应子目，损耗不做调整，而主材以外的其他任何费用，均不作调整。

十五 争议解决

1、争议的解决方式

本合同一式肆份，双方各执贰份。在本合同履行过程中发生争议时，合同当事人应友好协商予以解决。经协商仍无法达成一致的，各方同意按以下第 1.2 种方式解决：

1.1 向 广州 仲裁委员申请仲裁；

1.2 项目所在地的人民法院通过诉讼方式解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，承包方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的建设方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

2.1 合同当事人协议停止施工。

2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。

2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

十六、组成合同的文件：

1、下列文件构成协议书的组成部分，供阅读和解释。即：

1.1 合同协议书

1.2 中标通知书及招投标过程中往来函件；

1.3 合同条款及附件；

1.4 机电工程技术要求；

1.5 技术标准、规范；

1.6 合同图纸；

1.7 工程量清单报价说明

1.8 材料设备品牌选用表

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准;标准、规范及有关技术文件不一致时,以要求严或要求高者为准;对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定,在合同订立和履行过程中,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件:

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方:广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人(签字):

甲方(公章):

日期:

乙方:深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人(签字):

乙方(公章):

日期:



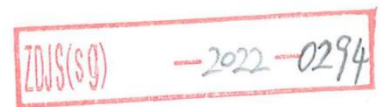
ZDJS(sg) C2-2021-0287

工程竣工验收证明书

工程名称：龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

验收日期：2022 年 8 月 1 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m²	工程造价	97013868.92元	开工日期	2021-7-2 2022-3-28	质量等级	合格
工程范围	装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供材料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	新建拆除、地面、天花吊顶、墙立面的基层及面层施工		
验收意见	经验收：1、本工程已完成龙城国际康复医院装饰装修总承包工程图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装，建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评为合格，同意验收交付使用。						
建设单位				施工单位			
(签字)  (盖章) 				(签字) :  (盖章) : 			



建筑装饰工程施工合同

发包方: 杭州金域医学检验所有限公司

承包方: 深圳众大建设工程有限公司

合同编号:

签订地点: 广州市生物岛

签订日期: 2022 年 8 月 19 日



建筑装饰工程施工合同

发包方（下称甲方）：杭州金域医学检验所有限公司

承包方（下称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：杭州金域医学检验所有限公司装修工程

1.2 工程地点：杭州市钱塘区经济技术开发区下沙街道福城路 501 号银海科创中心 5 幢 1~10 层

1.3 承包范围：甲乙双方审定的该项目的设计图纸及甲方审定的乙方分部分项工程量清单计价表中列明的项目。

1.4 承包方式：按分部分项工程量清单计价表中列明的项目、数量、单价作总承包，施工过程中如甲方书面签证变更施工项目（数量），则双方按实际的施工项目（数量）调整工程造价进行结算。

1.5 工期：本工程自 2022 年 8 月 20 日 开工，于 2022 年 12 月 31 日 竣工，合计 134 天日历天（实际工期自乙方收到甲方开工通知书日起计 134 个日历天）。

1.6 工程质量：达到国家质量评定合格标准。

1.7 合同价款：10,490,000 元（人民币大写：壹仟零肆拾玖万元整）

该合同造价是在乙方按设计图纸出工程报价表报价 11,660,916.97 元 下浮 10%，双方确认合同造价为：10,490,000 元。甲乙双方一致同意增加的项目结算价款也依照该方式下浮 10% 计算，施工按甲乙双方确认，审定的图纸执行。

项目概况：装修面积 7403 平方米，其中办公室区域 1698 平方米，实验室区域 5705 平方米。
计量范围：

- 1、施工图纸上的内容（装修、强电、弱电、监控和 wifi 的布线、给排水、空调壁挂机冷凝水、排风管道）。
- 2、已包括设备排风、空调室内机配电。
- 3、已包括由 APz1、APz2 层间配电箱到空调室外机配电箱（APK-1、APK-2）的电缆。
- 4、已包括由变配电房到首层 UPS 电房的配电箱（APU）的电缆。
- 5、空调室外机配电不在此计算范围。

(该造价已含设计费、消防照明、弱电线管、门禁等报价表列明之项目。)

(该造价以及工程量清单中的单价均包括了工程施工所发生的其他一切费用,包括但不限于人工费、乙方提供的材料费、施工所用水电费、工程所需材料的运输、装卸、搬运及制作安装费、利润、税金、管理费、甲方材料的保管费(如有)、工程不能达到质量要求而整改引起的额外费用(包括追加材料等)等,除此之外,甲方无需再向乙方支付其他任何费用。)

第二条 甲方的权利义务

2.1 开工前 1 天,向乙方提供经甲方书面确认的施工图纸或做法说明 2 份,向乙方提供施工所需的水、电源,并说明使用注意事项。

2.2 指派 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。本工程的所有有关工程量的签证,必须经甲方驻工地代表的签名确认,否则,视为无效签证。本合同所涉及的甲方对外的责任及有关的赔偿事宜,必须经甲方备案的公章确认方为有效。

2.3 委托 / 监理公司进行工程监理,监理公司任命 / 为总监理工程师,其职责在监理合同中应明确,并将合同副本交乙方 / 份。

第三条 乙方的权利义务

3.1 协助甲方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2 指派 夏云飞 (职位:项目负责人,身份证号:441824197208234236 联系电话:13318623556) 为乙方驻工地代表,负责合同履行。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照甲方提供的图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。搞好施工安全,承担因乙方施工引发的安全事故责任。

3.5 施工中未经甲方事先书面同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线,否则由此造成的损失(包括罚款等)以及引发的事故,由乙方负责并全部赔偿。

3.6 在工程未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如出现任何

损坏或丢失，由乙方负责全部赔偿。

3.7 施工过程中乙方应严格执行本合同的约定事项和甲方的合理要求，乙方工程完工，如无法律规定或双方约定的情形，应无条件撤场，否则，乙方应承担因此给甲方造成的损失。

3.8 甲方不提供食宿，由乙方自行解决其食宿问题，所产生的费用由乙方自行承担。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工，乙方应予积极配合。

4.2 因甲方未向乙方及时提供施工图纸或做法说明而影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，导致迟延的，乙方应承担违约责任。

4.4 因甲方设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工超过 8 个小时，经甲方书面确认属实后，工期相应顺延。

4.5 乙方承包的全部工程内容完工，并经甲方验收合格之日为工程实际竣工日。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2001) 等国家制订的现行有效的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 乙方应及时向甲方申请办理隐蔽工程和中间工程检查与验收手续。乙方不按要求办理隐蔽工程和中间工程验收，甲方有权责令乙方停工整改，工期不予顺延。

5.4 因工程质量问题导致甲方人员、乙方人员或其他第三人的人身、财产遭受损害的，不管工程是否在质保期内，均由乙方承担全部赔偿责任以及相应的法律责任，并且工期不顺延。

5.5 全部工程竣工后，乙方提前 3 日书面通知甲方验收，甲方应在接到验收通知后 3 日内组织验收。当甲方书面验收合格后，乙方向甲方办理工程移交手续。移交过程中如果发现验收过程中没有发现的质量问题，乙方需无条件进行整改，移交暂停，整改所需时间与工程实际使用的时间之和超过总工期的视为延误工期时间。

如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，另定的验收日期不应超过乙方通知甲方验收日期的 10 天。如甲方在规定时间内未能组织验收，且未及时通知乙方，应承担相应的责任。

5.6 乙方在履行合同过程中如发生工伤事故或造成甲方、甲方人员或其他第三人的任何损失，其赔偿及其他相关法律责任均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

(本页无正文)

甲方(盖章):

杭州金域医学检验所有限公司

法定代表人:

授权人代理:

通信联系地址: 广州市生物岛广州金域总部

电话: 020-22283222

开户银行:

户名:

帐号:

乙方(盖章):

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人:

授权代理人:

通信联系地址: 深圳市福田区福保街道桃花
路 32 号鑫瑞科大夏一层

电话: 0755-23946001

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

户名: 深圳众大建设工程有限公司

帐号: 4425 0100 0066 0000 2304

ZDJS(sg)

-2022-0294

单位工程竣工验收报告

工程名称	杭州金域医学检验所有限公司装修工程	工程地址	杭州市钱塘区经济技术开发区下沙街道福城路501号银海科创中心5幢1~10层		
建设单位	杭州金域医学检验所有限公司	建筑面积	7403平方米	验收日期	2022年2月19日
勘察单位		结构类型/层数		开工日期	2022年8月20日
设计单位		合同造价	10,490,000元	竣工日期	2022年2月18日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位		合同工期	134天	实际工期	日历天
施工图设计文件审查意见					
承建项目名称	实际完成情况				
装饰	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
机安	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
给、排水	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
 (公章) 验收人:	(公章) 验收人:	 (公章) 验收人: 王	(公章) 验收人:	(公章) 验收人:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

(5) 门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造项目

门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造采购合同

ZDJS(sg)2024-0089-

门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造采购合同 改造项目采购合同

合同编号: CGZX-GC-2024-15-0001

发包人(甲方): 南方医科大学深圳医院

承包人(乙方): 深圳众大建设工程有限公司

根据《深圳经济特区政府采购条例》的规定,南方医科大学深圳医院就门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造项目(项目编号: NDSY-FYL2024-012)采用公开招标的方式,经评标委员会评定,深圳众大建设工程有限公司为中标供应商。按照《民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》,并经发包人、承包人双方协商一致,就发包人委托承包人承担门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造项目工程,并签订本合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称: 门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造项目
2. 工程地点: 南方医科大学深圳医院
3. 资金来源: 自筹资金
4. 工程主要内容: 本工程主要包含两个子项目,门诊四楼皮肤科诊室改造和门诊消化内镜护士站改造。
5. 工程承包方式: 按项目预算审计实行包干、包料方式承包,在本工程承包范围内不承担其他额外费用

第二条、合同工期

工期: 本合同规定的服务期限为出具开工报告之日起 50 个日历天,合同服务期限内完工并验收合格。若乙方服务质量无法达到医院要求,甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任,违约责任承担的范围包括但不限于聘请律师发生的合理费用。

中的合格标准。

5. 工程验收合格的，以承包人提出验收申请之日为工程竣工之日。

第七条、签约合同价

1. 每项工程的最终结算价按照南方医科大学深圳医院结算审核后的金额进行结算。

2. 合同价格、计算与支付

(1) 本合同的价格形式为总价包干合同，合同金额为人民币贰拾叁万叁仟陆佰贰拾捌万贰角零分（¥233628.20），其中暂列金为人民币贰万贰仟贰佰零肆元捌角零分（¥22204.80）。工程结算时，工程量清单变更在合同总价的 5%之内，结算不做调整。如工程量清单中有未施工的分项工程，在结算时应予扣除，超出工程量清单的项目从暂列金中支出。

本合同包含了以下风险：

①施工图范围内包干；②人、材、机的市场价格变化；③连续 8 小时的停水、电、气；④政策性的调整；⑤技术措施费；施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；合同明确要求包干的内容；有经验的承包商应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由承包人承担。

(2) 付款方式

①预付款

合同签订后，承包人提供合法有效发票，经承包人书面申请，发包人通过对公转账或者开具转账支票的形式向承包人支付 20%合同金额即人民币肆万陆仟柒佰贰拾伍元陆角肆分（¥46725.64）作为预付款。

②项目保修金

承包人在项目竣工验收前，将合同金额 3%即人民币柒仟零捌元捌角伍分

(¥7008.85)的项目保修金,通过对公转账或转账支票或保函等非现金形式交至南方医科大学深圳医院。工程质量保修期(2年)满后,经承包人书面申请,发包人通过转账或开具转账支票的形式将保修金退还承包人。

③验收付款

合同内容全部施工完毕,安装调试,最终验收合格后,同时发包人收到承包人提供的合法有效发票后,经承包人书面申请,发包人通过对公转账或者开具转账支票的形式向承包人支付合同金额60%即人民币壹拾肆万零壹佰柒拾陆元玖角贰分(¥140176.92)的工程款。

④结算付款

承包人将工程结算资料报送南方医科大学深圳医院审核,根据审核后的金额,承包人向发包人提供合法有效发票,经承包人书面申请,发包人通过对公转账或者开具转账支票的形式向承包人支付全部剩余工程款。

乙方开户信息:

开户名称:深圳众大建设工程有限公司

账号:44250100006600002304

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

第八条、工程缺陷

1. 工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期限届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。若质量缺陷责任属于承包人规避法定义务所造成,缺陷责任期限不受限制。

2. 缺陷责任期:壹年。免费保修服务自双方最终验收合格并交付发包人使用之日起计算。

3. 因维修缺陷工程产生的一切费用均由承包人承担。

后仍不采取有效措施以确保竣工工期的，或虽然采取了一定措施但仍表明不能在合同约定的时间内完成施工任务的，发包人有权委托第三方施工，因此发生的一切费用在工程款中扣留，承包人不得拒绝，否则发包人有权中止合同并将承包人清退出场，由此造成的损失由承包人自行承担。

5、工程若因发包人原因或遇不可抗力而产生的停工，发包人仅对影响部分工期顺延，而不负责其他任何费用，承包人亦不能因此原因而向发包人作出任何经济上的索赔，承包人还必须向监理工程师发出书面通知，并在通知内详列就此所遭受延误的细节及原因，监理工程师收到通知后对延误事项进行确定。

6、承包人若未按投标文件上的人员团队进行配备，发包人有权中止合同并将承包人清退出场，由此造成的损失由承包人自行承担。

第十四条、合同文件构成

本合同书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第十五条、争议的解决

- 1、因设备质量问题发生争议，由国家和市政府指定的技术单位进行质量鉴

定，该鉴定结论是终局的，甲乙双方应该接受。

2、执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决；发生争议产生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

第十六条、其它

1、本合同与 NDSY-FYL2024-012 号招标文件、乙方投标文件实质内容如有抵触之处，以招标文件或甲方的实际需求为准，招标文件无规定的以本合同条款为准，招标文件有规定的从其规定。合同内容如遇国家法律、法规及政策或上级通知文件另有规定的，从其规定。

2、本合同壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表或法人授权代表签字（盖章）认可之日起生效。

附件：1. 售后服务方案及承诺书

2. 工程量清单

合同当事人签章页

发包人：南方医科大学深圳医院



(签章)

地址：深圳市宝安区新湖路1333号

法人代表或法人授权代表：



经办人：

电话：0755-23360102

开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行

账号：11014728809003

承包人：深圳众大建设工程有限公司



(签章)

地址：

法人代表或法人授权代表：张江

波

经办人：

张江波

电话：0755-23946001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

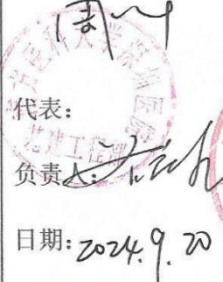
账号：44250100006600002304

日期：2024年5月10日

日期：2024年5月10日

验收报告（内部）

（☐软件 ☐工程 ☐非医疗物资 ☐服务 ☐仪器设备）

合同名称	南方医科大学深圳医院门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造工程	合同编号	CGZX-GC-2024-15-0001	
乙方单位	深圳众大建设工程有限公司	合同类型	工程合同	
验收内容	门诊皮肤科诊室与消化内镜护士站改造 合同项目清单及具体技术要求（详见合同）			
验收意见	除固定在墙体或建筑上且无法保护性拆除的设备及建筑附属物外（拆除后属于建筑垃圾），无其它固定资产的设备损坏及报废情况。 验收人： 日期：2024.9.20			
参加验收部门及单位	合同执行部门	乙方单位	使用单位	监理单位
	 代表： 负责人： 日期：2024.9.20	 代表： 日期：2024.7.8	 （公章） 代表： 日期：2024.9.20	 （公章） 负责人： 日期：2024.8.10

备注：1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资、服务类、仪器设备采购项目的验收。

2、由合同执行部门运行保障部组织验收，主管院领导在使用单位处签字确认；合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。

2、项目经理已完工同类工程业绩

(1) 沈阳金域医学检验所有限公司装修

ZDJS(sg) 2023-0097-

建筑装饰工程施工合同

发包方：沈阳金域医学检验所有限公司

承包方：深圳众大建设工程有限公司

合同编号：

签订地点：广州国际生物岛

签订日期：2023 年 4 月 10 日

建筑装饰工程施工合同

发包方（下称甲方）：沈阳金域医学检验所有限公司

承包方（下称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：沈阳金域医学检验所有限公司装修

1.2 工程地点：辽宁省沈阳市沈北新区沈北路 76 号光电信息产业园 D4#

1.3 承包范围：甲乙双方审定的设计图纸及甲方审定的乙方分部分项工程量清单计价表中列明的项目。

1.4 承包方式：按分部分项工程量清单计价表中列明的项目、数量、单价作总承包，施工过程中如甲方书面签证变更施工项目（数量），则双方按实际的施工项目（数量）调整工程造价进行结算。

1.5 工期：本工程自 2023 年 4 月 17 日 开工，于 2023 年 7 月 15 日 竣工，合计 90 天日历天（实际工期自乙方收到甲方开工通知书日起计 90 个日历天）。

1.6 工程质量：达到国家质量评定合格标准。

1.7 合同价款：9,057,448.00 元。

（人民币大写：玖佰零伍万柒仟肆佰肆拾捌元整）。

该合同造价是在乙方按 2023 年 4 月 6 日的设计图纸出工程报价表报价 10,176,908.60 元 下浮 11%，双方确认总造价为：9,057,448.00 元，其中不含税价为 8,309,585.32 元，增值税金额为 747,862.68 元。甲乙双方一致同意增加的项目结算价款也依照该方式下浮 11% 计算。施工按 2023 年 4 月 6 日甲乙双方确认，审定的图纸执行。

项目概况：装修面积：6420 平方米。

计量范围：

- 1、施工图纸上的内容（装修、强电、弱电、监控和 wifi 的布线、给排水、空调壁挂机冷凝水、排风管道、负压系统）。
- 2、已包括设备排风、空调室内机配电。
- 3、空调室外机配电不在此计算范围。
- 4、UPS 设备至 PUP 电箱的进线电缆（WDZ-YJE-4X185+1X120）不在此计算范围。

(该造价已含设计费及报价表列明之项目。)

第二条 甲方的权利义务

2.3 委托_____ / _____ 监理公司进行工程监理，监理公司任命_____ / _____ 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____ / _____ 份。

3.2 指派 周斌 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.6 在工程未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如出现任何

方式解决:

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁;
- 2、依法向合同签署所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定_____本合同经甲乙双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后生效。

第十三条 附则

- 13.1 本工程需要进行保修或保险时, 应另订协议。
- 13.2 本合同正本肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。
- 13.3 本合同义务履行完成后自动终止。
- 13.4 组成合同的文件
 - (1) 装修工程施工合同
 - (2) 单位工程报价表
 - (3) 施工图纸或作法说明
 - (4) 图纸会审纪录
 - (5) 设计变更
 - (6) 工程质量保证书
 - (7) 其他_____ /

(本页无正文)

甲方（盖章）：沈阳金城医学检验所有限公司

法定代表人：_____

授权人代理：_____

通信联系地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮编：_____

开户银行：_____

户名：_____

帐号：_____

乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

授权代理人：_____

通信联系地址：深圳市福田区福保街道桃花

路 32 号鑫瑞科大厦一层

电话：0755-23946001

传真：_____

邮编：_____

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

户名：深圳众大建设工程有限公司

帐号：4425 0100 0066 0000 2304

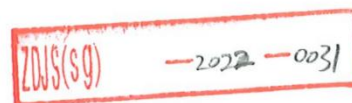
ZDJS(sg)2023-0097

单位工程竣工验收报告

工程名称	沈阳金城医学检验所有限公司装修	工程地址	辽宁省沈阳市沈北新区沈北路76号光电信息产业园D4#		
建设单位	沈阳金城医学检验所有限公司	建筑面积	6420平方米	验收日期	2023年7月20日
勘察单位		结构类型/层数		开工日期	2023年4月17日
设计单位		合同造价	9,057,448.00元	竣工日期	2023年7月18日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位		合同工期	90天	实际工期	日历天
施工图设计文件审查意见					
承建项目名称	实际完成情况				
装饰	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
机安	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
给、排水	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
 (公章) 董植芳	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
验收人:	验收人:	验收人: 周斌	验收人:	验收人:	
2023年7月20日	年 月 日	2023年7月20日	年 月 日	年 月 日	

3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

(1) 广州番禺金域医学检验实验室有限公司二层装修



建筑装饰工程施工合同



发包方：广州番禺金域医学检验实验室有限公司

承包方：深圳众大建设工程有限公司

合同编号：

签订地点：广州市生物岛

签订日期：2022 年 2 月 14 日

建筑装饰工程施工合同

发包方（下称甲方）：广州番禺金域医学检验实验室有限公司

承包方（下称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州番禺金域医学检验实验室有限公司二层装修

1.2 工程地点：广州市番禺区石碁镇华腾路22号华创动漫产业园1号厂房1层局部和2层

1.3 承包范围：甲乙双方审定的深圳联丰建设集团有限公司就该项目的设计图纸及甲方审定的乙方分部分项工程量清单计价表中列明的项目。

1.4 承包方式：按分部分项工程量清单计价表中列明的项目、数量、单价作总承包，施工过程中如甲方书面签证变更施工项目（数量），则双方按实际的施工项目（数量）调整工程造价进行结算。

1.5 工期：本工程自2022年1月1日开工，于2022年3月31日竣工，合计90天日历天（实际工期自乙方收到甲方开工通知书之日起计90个日历天）。

1.6 工程质量：达到国家质量评定合格标准。

1.7 合同价款：3,954,267.13 元。

（人民币大写：叁佰玖拾伍万肆仟贰佰陆拾柒元壹角叁分）。

该合同造价是在乙方按设计图纸出工程报价表报价4,162,386.45元下浮5%，双方确认合同造价为：3,954,267.13元。甲乙双方一致同意增加的项目结算价款也依照该方式下浮5%计算，施工按甲乙双方确认，审定的图纸执行。

项目概况：装修面积：1860平方米。

计量范围：

- 1、施工图纸上的内容（装修、强电、弱电、监控布线、给排水、空调壁挂机冷凝水、负压空调工程）。
- 2、不包括纯水设备的安装。
- 3、不包含2APK,APU,2AP配电柜进线电缆。

（该造价以及工程量清单中的单价均包括了工程施工所发生的其他一切费用，包括但不限于人工费、乙方提供的材料费、施工所用水电费、工程所需材料的运输、装卸、搬运及制作安装费、利润、税金、管理费、甲方材料的保管费（如有）、工程不能达到质量要求而整改引起的额外费用（包括追加材料等）等，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。）

第二条 甲方的权利义务

2.1 开工前1天, 向乙方提供经甲方书面确认的施工图纸或做法说明2份, 向乙方提供施工所需的水、电源, 并说明使用注意事项。

2.2 指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。本工程的所有有关工程量的签证，必须经甲方驻工地代表的签名确认，否则，视为无效签证。本合同所涉及的甲方对外的责任及有关的赔偿事宜，必须经甲方备案的公章确认方为有效。

2.3 委托_____ / _____ 监理公司进行工程监理，监理公司任命_____ / _____ 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 _____ / _____ 份。

第三条 乙方的权利义务

3.1 协助甲方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定。

3.2 指派 魏志 (职位: 项目负责人, 身份证号: 441424199512281886 联系电话: 15016255512) 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照甲方提供的图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。搞好施工安全,承担因乙方施工引发的安全事故责任。

3.5 施工中未经甲方事先书面同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线,否则由此造成的损失(包括罚款等)以及引发的事故,由乙方负责并全部赔偿。

3.6 在工程未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如出现任何损坏或丢失，由乙方负责全部赔偿。

3.7 施工过程中乙方应严格执行本合同的约定事项和甲方的合理要求，乙方工程完工，如无法律规定或双方约定的情形，应无条件撤场，否则，乙方应承担因此给甲方造成的损失。

3.8 甲方不提供食宿，由乙方自行解决其食宿问题，所产生的费用由乙方自行承担。

第四条 关于工期的约定

第十三条 附则

13.1 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

13.2 本合同正本肆份，双方各执贰份。副本 两 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，均具有同等法律效力。

13.3 本合同义务履行完成后自动终止。

13.4 组成合同的文件

(1) 装修工程施工合同

(2) 单位工程报价表

(3) 施工图纸或作法说明

(5) 图纸会审纪录

(6) 设计变更

(7) 工程质量保证书

(8) 其他 _____ / _____

甲方（盖章）：

广州番禺金域医学检验实验室有限公司

法定代表人： _____

授权人代理： _____

通信联系地址： 广州市生物岛广州金域总部

电话： 020-22283222

传真： 020-22283223

邮编： _____

开户银行： _____

户名： _____

帐号： _____

乙方（盖章）：

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人： 张江波

授权代理人： _____

通信联系地址： 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大夏一层

电话： 0755-23946001

传真： _____

邮编： _____

开户银行： 建设银行深圳福田保税区支行

户名： 深圳众大建设工程有限公司

帐号： 4425010006600002304

收款单位：深圳众大建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：4425010006600002304

ZWS(sg) -2022-0031

单位工程竣工验收报告

工程名称	广州番禺金域医学检验实验室有限公司二层装修		工程地址	广州市番禺区石碁镇华腾路22号华创动漫产业园1号厂房1层局部和2层	
建设单位	广州番禺金域医学检验实验室有限公司	建筑面积	1860m²	验收日期	2022年4月2日
勘察单位		结构类型/层数		开工日期	2022年1月1日
设计单位	深圳联丰建设集团有限公司	合同造价	3,954,267.13元	竣工日期	2022年3月31日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
监理单位		合同工期	90天	实际工期	90日历天
施工图设计文件审查意见					
承建项目名称	实际完成情况				
装饰	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
机安	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
给、排水	已按设计图纸及甲方的修改意见完成				
建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位	
(公章) 验收人: 萧植书	(公章) 验收人:	(公章) 验收人: 孙旭亮	(公章) 验收人:	(公章) 验收人:	
2022年4月2日	年 月 日	2022年4月2日	年 月 日	年 月 日	

4、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周斌	中级工程师	建造师注册证书	一级	粤 14420202021 06203	建筑工程
生产负责人	严劲	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 14420062007 02137	建筑工程
技术负责人	孙旭亮	高级工程师	建造师注册证书	一级	粤 12320062007 00894	建筑工程
成本负责人	童学龙	高级工程师	注册造价工程师证书	一级	建 [造]11214400 017154	土木建筑
质量主任	胡振林	中级工程师	岗位证书	中级	09158792024 07003337	土建工程
安全主任	刘丰	高级工程师	注册安全工程师执业证	中级	20191104611 0000209	建筑施工安全
安全员	廖福卡	/	安全生产考核合格证书 (C3证)	/	粤建安 C3(2024) 0013606	建筑工程
劳资专管员	吕佳	/	岗位证书	/	04423113000 07000101	建筑工程
土建工程师	孙瑜璐	高级工程师	职称证书	高级	A651010017	建筑工程
机电工程师	马维国	中级工程师	职称证书	中级	2019028C019	机电一体化
施工员	罗洪青	中级工程师	岗位证书	中级	04418102944 18002016	装饰装修
质量员	薛载献	技术员	岗位证书	员级	04422107000 01000009	装饰装修

材料员	黄敏颖	/	岗位证书	/	04423111000 01000125	建筑工程
资料员	蔡秋琪	/	岗位证书	/	04418114944 18008305	建筑工程

(1) 项目经理

		使用有效期: 2025年02月25日 - 2025年08月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 周斌		
性 别: 男		
出生日期: 1982年09月08日		
注册编号: 粤1442020202106203		
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 周斌 签名日期: 2025年2月25日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105792

姓 名:周斌

性 别:男

出 生 年 月:1982年09月08日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月29日

有 效 期:2024年06月26日 至 2027年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周斌
性 别 男
身份证号 430381198209087452
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100003872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校
毕业证书



学生 周斌 性别 男，一九八二年 九 月 八 日生，于二〇〇二年 九 月
至 二〇〇六年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 四年制
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：105341200605003529

校 名：湖南科技大学

No. 00006508

二〇〇六 年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湘乡市公安局

有效期限 2018.08.21-2038.08.21

姓 名 周 斌

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 9 月 8 日

住 址 湖南省湘乡市金石镇龙潭
村五谷殿村民组65号



公民身份号码 430381198209087452

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周斌

社保电脑号：640234208

身份证号码：430381198209087452

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				19657.57	10864.48		3801.47	1291.84			894.27		286.08	504.16		293.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b635d26a1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



(2) 生产负责人

		使用有效期: 2024年10月22日 - 2025年04月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 严劲		
性 别: 男		
出生日期: 1968年12月18日		
注册编号: 粤1442006200702137		
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-29至2025-12-28)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2024.10.22	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0005545

姓 名: 严劲

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年12月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月16日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高职称字第1100101036764 号



严劲 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日



毕业证书



证书登记本字第 92BS124 号

学生 严劲，男性，一九六八年
生，学号 8708005，于一九八七年九月
入我校本科主修建筑专业，
副修 专业，学制三年，
于一九九二年六月修完规定课程，取
得规定学分，成绩合格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予 [] 学
士学位。

校长 魏佑海

一九九二年六月廿六日

姓名 严劲
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 18 日
住址 广东省肇庆市端州区信安
六路8号天鹅堡1B幢1108
房
公民身份号码 440301196812185613



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2013.03.27-2033.03.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号码：440301196812185613

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

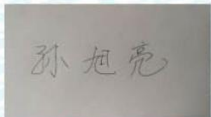
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计				21175.57	13680.48			4612.48	1616.46			1052.67		311.62	881.16	399.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63552d31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



(3) 技术负责人

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 孙旭亮		
性 别: 男		
出生日期: 1976年08月30日		
注册编号: 粤1232006200700894		
聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
		
	个人签名: 孙旭亮	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025.3.6	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年06月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001549

姓 名: 孙旭亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月30日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月10日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: A650910034
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2009年9月1日
Date of Issue

姓 名 孙旭亮
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976年8月
Date of Birth



发证机关
Issued by

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00653524

学生孙旭亮性别男，一九七六年
八月六日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校机电工程学院
装潢艺术设计专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 吴佐铭

校名: 哈尔滨工程大学

一九九四年九月九日

学校编号: D3707036

姓名 孙旭亮

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 8 月 30 日

住址 哈尔滨市南岗区大成街
190号102栋4单元702室



公民身份号码 379009197608300038



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2007.12.19-2027.12.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭亮

社保电脑号：804752275

身份证号码：379009197608300038

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险											
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72									
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72									
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04									
合计			20889.57			12800.48			4463.54			1523.36			1003.17			305.24			865.76			366.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b62276ed0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



(4) 成本负责人

	姓 名:	童学龙
	身份证号码:	321088198801123794
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	江苏明诚工程管理有限公司
证书编号: 建[造]11213201006223		
初始注册日期: 2021 年 03 月 09 日		发证日期: 2021 年 3 月 9 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名:

童学龙

身份证号码:

32108819880123794

编

号:

B131912552

□□□□□□□□

姓 名:

童学龙

男

性 别:

1988年01月12日

出生年月:

建筑工程(工业与民用建筑)

专业名称:

高级工程师

资格名称:

2019年9月1日

授予时间:

授予部门:



成人高等教育

毕业证书

学生 童学龙 性别 男，一九八八年一月十二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: (80)六教字71号
证书编号: 102895201305602365 二〇一三年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 童学龙

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 12 日

住址 江苏省扬州市江都区丁沟镇邓华村华五组99号

公民身份号码 321088198801123794



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 扬州市公安局江都分局

有效期限 2022.05.23-2042.05.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童学龙

社保电脑号：811227313

身份证号码：321088198801123794

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.4	2520	16.04
合计			14550.37	7946.08			2742.29	918.52			730.11				184.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b634f3c4u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



(5) 质量主任

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：胡振林

身份证号：422427196907180150

名 称：土建质量员

等 级：--

证书编号：0915879202407003337



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月05日

查询网址： www.gdzjx.org.cn

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林
性别: 男
证书编号: E099312996
发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九六九年十月
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 一九九九年十二月
批准单位: 宜昌市职改办
批准文号: 宜市职改办(2000)16号
评审组织: 宜昌市建设工程技术
中级职务评审委员会



姓名: 胡振林 社保电话号: 600765453 身份证号码: 422427196907180150 页码: 1
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司 单位编号: 529393 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e70b63c74cat)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年3月25日
证明专用章

(6) 安全主任



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0578



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046110000209

姓名 刘丰

性 别 男

证件号码 429004198601181619

级 别 中管级

执业证号 192004198601181619

发证日期 2023年9月28日



190-0578

注册记录

刘丰 429004198601181619

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市奇信集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

B0042 刘丰 429004198601181619

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳众大建设工程有限公司

有效期至: 2023年9月28日至2025年7月13日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039475

姓 名: 刘丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤高职工字第 1803001013497 号

刘丰 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日

成人高等教育

毕业证书



学生 刘丰 性别男，一九八六年一月十八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201205006239

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20128046

姓名 刘丰

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区福强路江南名苑第1至第2层

公民身份号码 429004198601181619

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.10.30-2038.10.30

计算单位：元

单位名称
深圳众大建设工程有限公司

(7) 安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0013606

姓 名:廖福卡

性 别:男

出 生 年 月:1999年03月18日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月05日

有 效 期:2024年03月05日 至 2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 廖福卡 性别 男，一九九九年 三 月 十八 日生，于二〇一九
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 通信技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西英华国际职业学院

校（院）长：

邹利斌

证书编号：140261202206000688

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖福卡
性别 男 民族 壮
出生 1999 年 3 月 18 日
住址 广西武宣县桐岭镇大同村
民委大寨村106号
公民身份号码 452225199903182138

中华人民共和国居民身份证

签发机关 武宣县公安局
有效期限 2018.10.22-2028.10.22

姓名: 廖福卡	社保电脑号: 647564155	身份证号码: 452225199903182138	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司		单位编号: 529393	计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70b63cc3d05) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月25日
证明专用章

(8) 劳资专管员

证书编码: 0442311300007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 吕佳



身份证号: 440301198411025327

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 吕佳 ， 性别 女 ，

生于 一九八四 年 十一 月 二 日，于

二〇二〇 年 一 月在本校修完

(专科起点)本 科 会计学

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202005992815

校长: 

学校: 

二〇二〇 年 一 月 二十 日

No. X006964683

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 吕 佳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 11 月 2 日

住 址 广东省深圳市福田区侨香路3028号侨香公馆5号楼A单元603

公民身份号码 440301198411025327





中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.06.02-2035.06.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕佳

社保电脑号：610176893

身份证号码：440301198411025327

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			49716.0	25555.2			18916.96	6822.24			1589.84					466.2	

备注：

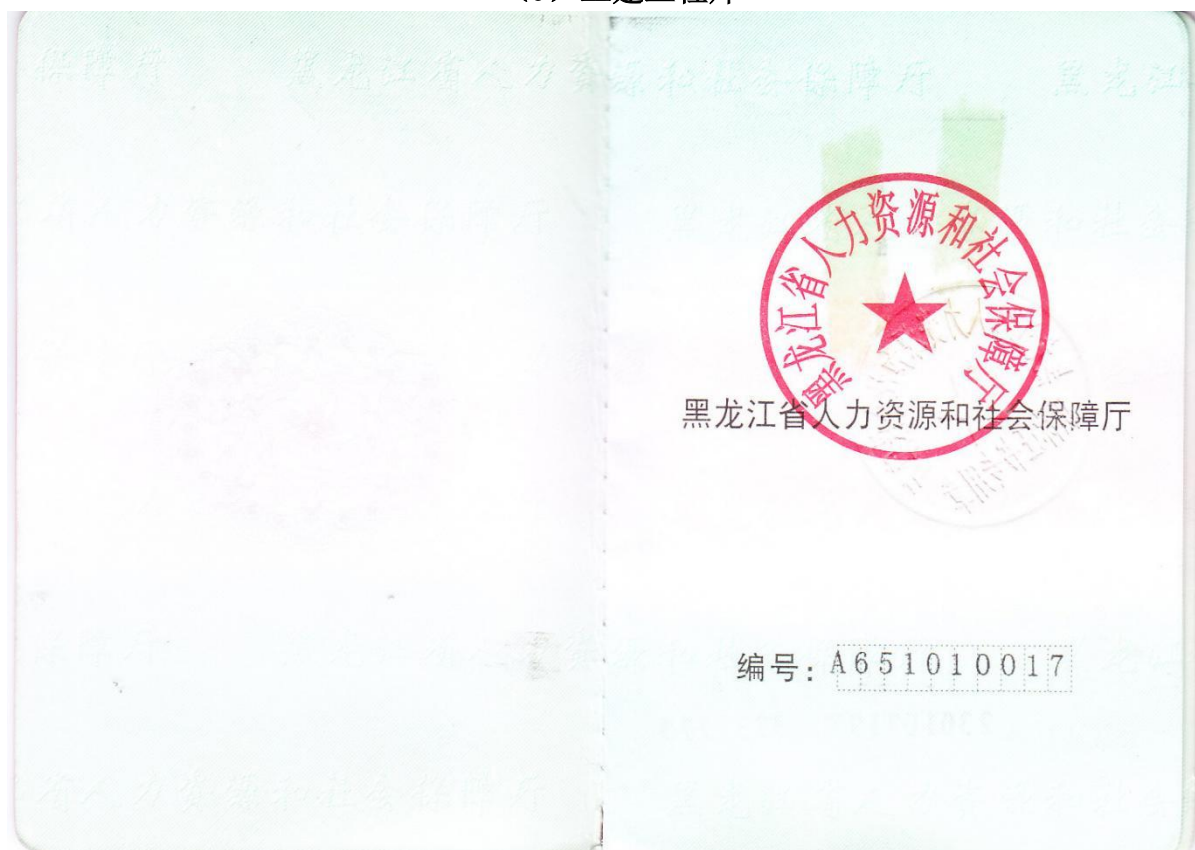
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63d31f0x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



(9) 土建工程师





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				20889.57	11744.48			4120.87	1398.29			943.77	303.24	865.76	326.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b62270e2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



(10) 机电工程师





姓名: 马维国	社保账号: 808584981	身份证号码: 220503197208080011	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393	计算单位: 元	

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e70b6223df3i) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳众大建设工程有限公司

(11) 施工员

证书编码: 0441810294418002016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 罗洪青

身份证号: 441622197406140317

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：罗洪青

身份证号：441622197406140317



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

	学生 罗洪青 性别 男, 一九七四年 八 月 日生, 于一九九六年 九 月 至 一九九九年 七 月在本校(院) 建筑学 专业 脱产 学习, 修完 三年制 专 科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: (80) 教工农字 041号	校(院)长: 刘焕彬 学校(院): 一九九九年七月二十日 学校编号: 9900602
No. 00693884	

姓名 罗洪青 性别 男 民族 汉 出生 1974 年 6 月 14 日 住址 广东省深圳市福田区新洲 七街绿洲花园7栋503	
公民身份号码 441622197406140317	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2014.03.07-2034.03.07	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪青

社保电脑号：604602153

身份证号码：441622197406140317

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52
2023	11	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52
2023	12	529393	2600.0	390.0	208.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2600	3.64	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8
合计			31263.63	18301.28			23606.16	8758.76			1312.83			474.86	939.48	419.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63d27b5c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



(12) 质量员

证书编码: 0442210700001000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 薛载献

身份证号: 441581199407040311

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年01月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：薛载献

身份证号：441581199407040311



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰设计

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 薛载献 性别男, 一九九四年七月四日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:



刘德华

证书编号: 139301201806001377

二〇一八年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 薛载献

性别 男 民族 汉

出生 1994年7月4日

住址 广东省深圳市南山区南山大道1155号110室



公民身份号码 441581199407040311



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.12.20-2029.12.20

姓名：薛载献

社保电脑号: 650454442

身份证号码: 441581199407040311

页码: 2

参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司

单位编号: 529393

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b63de12b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 529393 | 深圳众大建设工程有限公司 |



(13) 材料员

证书编码: 0442311100001000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄敏颖

身份证号: 440301199107212325

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 黄敏颖 ，性别 女 ， 1991 年 7 月 21 日生，
于 2009 年 9 月 至 2013 年 7 月 在本校

对外汉语 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



学 校：北京师范大学珠海分校 校 长：

李清云

证书编号：131771201305003344

2013 年 7 月 1 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 黄敏颖

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 7 月 21 日

住 址 广东省深圳市罗湖区红桂
路2033号1栋302房



公民身份号码 440301199107212325



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.04.02-2038.04.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄敏颖

社保电脑号：500162392

身份证号码：440301199107212325

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			47862.0	24566.4			17814.72	6466.68			1534.22		831.36	1684.76		452.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b63c90ddg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



(14) 资料员

证书编码: 0441811494418008305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡秋琪

身份证号: 441501199710076040

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡秋琪 性别 女，一九九七年 十 月 七 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：127411201806741231

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 蔡秋琪

性 别 女 民 族 汉

出 生 1997 年 10 月 7 日

住 址 广东省深圳市福田区深南
大道1001号110室



公民身份号码 441501199710076040



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.18-2028.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡秋琪

社保电脑号：800694365

身份证号码：441501199710076040

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08
合计			23259.63	14032.48			23606.16	8758.76			1072.47		328.98	911.96	412.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e707a4c36618 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



5、企业获奖情况

(1) 国家级奖项



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 景澜美居酒店室内精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 景澜美居酒店首层、23-28 层公共部分的装修、给排水、电气工程



中国建筑工程装饰奖

(建筑幕墙类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

(2) 省级奖项

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳众大建设工程有限公司承建的

万雅珠宝钟表科技中心翻新工程

荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

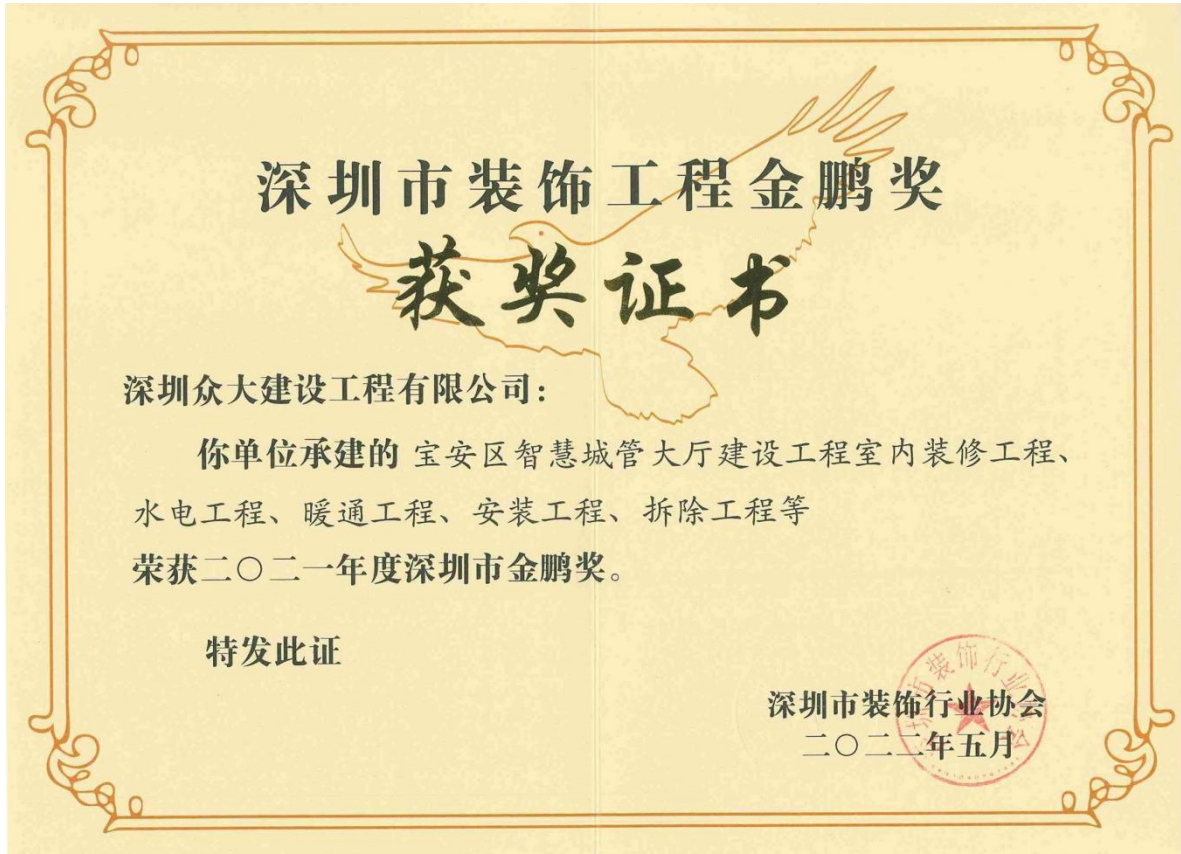
消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、
承建范围：通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、
装饰装修

证书编号：GDZS2022066

二〇二二年七月十八日



(3) 市级奖项



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修。荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 科技创新工程

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程
荣获二〇二一年度深圳市装饰工程金鹏奖科技创新工程。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

6、其他

6.1、企业注册资金

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳众大建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300562756512P
注册号:	440301105042650
商事主体名称:	深圳众大建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
法定代表人:	张江波
认缴注册资本(万元):	15000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-11-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月09日0:3:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2、企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300562756512P	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳众大建设工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2010年11月12日
法定 代 表 人 张江波	住 所 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2020年 07月 23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

6.3、企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127003

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

115



建筑业企业资质证书

证书编号: D344081615

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144048895

有 效 期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳众大建设工程有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

发证机关



企 业 名 称	深圳众大建设工程有限公司		
详 细 地 址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		
建 立 时 间	2010年11月12日		
注 册 资 本 金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300562756512P		
经 济 性 质	有限责任公司		
证 书 编 号	A144048895-6/1		
有 效 期	至2029年04月25日		
法定 代表 人	张江波	职 务	法定 代表 人
单 位 负 责 人	张江波	职 务	总 经 理
技 术 负 责 人	刘 军	职 称 或 执 业 资 格	高级 工程 师 / 一 级 注 册 建 筑 师
备 注:	原企业名称: 深圳市弘盛昌建设工程有限公司 原发证日期: 2018年05月07日 2019年08月01日, 企业重组分立, “深圳市轩泰装饰设计工程有限公司”的“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质平移给“深圳众大建设工程有限公司”。		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。





统一社会信用代码：91440300562756512P

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]026428

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

单位地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月26日 至 2027年06月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.4、股东证明材料

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳众大建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘美遵	7500	自然人	自然人股东
张江波	7500	自然人	自然人股东

打印时间： 2025年04月01日22:41:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦