

标段编号： 2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期： 2025年04月10日

工程编号：2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025年04月10日

资信标文件目录

1、企业同类工程业绩.....	13
2、项目经理已完工同类工程业绩.....	85
3、项目技术负责人已完工同类工程业绩.....	106
4、项目管理班子其他人员设置.....	126
5、企业获奖情况.....	246
6、其他.....	251

投标人 内容	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	响应页码
注册资金（万元）	10800 万元	9
成立时间	1985 年 03 月 26 日	6
企业资质(仅投标资质)	建筑工程施工总承包二级	10
投标人前两大股东	深圳市博浩基金管理有限公司、沈俊强	11
工期(天):	出具开工报告后 90 日历天	12
投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>1、深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段项目+2022 年 08 月 03 日+7153.16 万元+47300 m²+2024 年 02 月 04 日</p> <p>2、金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工项目+2020 年/月/日+4740.81 万元+50988.31 m²+2021 年 04 月 06 日</p> <p>3、临泉县第五人民医院配套工程建设项目项目+2021 年/月/日+4287.16 万元+31200.52 m²+2022 年 07 月 25 日</p> <p>4、安徽省肿瘤医院（安徽省立医院西区）二期工程一阶段内装饰项目+2022 年/月/日+4104.03 万元+43000 m²+2023 年 04 月 07 日</p> <p>5、蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段项目+2020 年/月/日+4006.56 万元+3500 m²+2022 年 12 月 01 日</p> <p>6、宿迁市钟吾医院病房楼改造工程项目+2021 年/月/日+2948.00 万元+17900 m²+2021 年 12 月 30 日</p> <p>7、新建医学交流中心用房精装修分包工程项目+2022 年 07 月/日+2648.80 万元+28923.4 m²+2023 年 12 月 01 日</p> <p>8、寮步医院住院楼改造工程项目+2020 年 05 月 06 日+1459.69 万元+12800 m²+2020 年 12 月 08 日</p> <p>业绩合计金额： 31348.21 万元</p>	13-84

		(填写业绩的格式为: 工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间)	
项目 经理	姓名	于姝	128-153
	学历专业	(格式为: 学历/专业) 专科/工业与民用建筑	133
	年龄	54 岁	133
	注册资格	一级注册建造师	129-131
	职称	(如: 工程师、高级工程师) 工程师	132
	项目经理近 5 年 已完工同类业绩	<p>例: xx 项目+x 年 x 月 x 日+x 万元+x m²+x 年 x 月 x 日+获奖情况</p> <p>1、温州生态园黄屿 B-01e 地块中小学二次装修工程项目+2020 年/月/日+2509 万元+12388.65 m²+2020 年 12 月 01 日+无获奖</p> <p>2、香港中文大学(深圳) AI 小镇科研配套宿舍装修改造项目+2023 年/月/日+1488 万元+9865.11 m²+2023 年 09 月 28 日+无获奖</p> <p>(填写业绩的格式为: 工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)</p>	85-105
项目 技术 负责 人	<p>近 5 年已完工同类业绩:</p> <p>例: xx 项目+x 年 x 月 x 日+x 万元+x m²+x 年 x 月 x 日+获奖情况</p> <p>1、临泉县第五人民医院配套工程建设项目项目+2021 年/月/日+4287.16 万元+31200.52 m²+2022 年 07 月 25 日+无获奖</p> <p>2、蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段项目+2020 年/月/日+4006.56 万元+3500 m²+2022 年 12 月 01 日+无获奖</p> <p>(填写业绩的格式为: 工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)</p>	106-125	
派项 目管 理机 构及	共计: 15 人。注册执业资格: 3 人; 工程师及以上: 13 人。		126-245
	项目经理	(如: 注册资格、职称) 于姝: 一级注册建造师、中级工程师	128-153
	技术负责人	(如: 注册资格、职称) 吴建辉: 职称证、高级工程师	154-176

团队 人员 情况	安全负责人	(如: 注册资格、职称) 弓准库: 安全考核 C3 证、中 级工程师	195-200
	其他人员	1、 质量负责人 (1 人) 2、 安全员 (1 人) 3、 劳资专管员 (1 人) 4、 造价工程师 (1 人) 5、 土建工程师 (1 人) 6、 机电工程师 (1 人) 7、 材料员 (1 人) 8、 资料员 (1 人)	126-245
投标人近三年获奖情况	<p>共 7 个奖项, 其中国家级 7 个, 省级/个, 市级/ 个, 区级/个,</p> 1、所获奖项情况 (日期+名称)+获奖项目名称+类 型 (国/省) 1、2023. 11+2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)+成都天府国际机场航站区精装修工程 施工四标段+国家级 2、2024. 12+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获 奖证书 (公共建筑装饰类)+中国建设银行股份有限公 司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程+国家级 3、2024. 12+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获 奖证书 (公共建筑装饰类)+深圳技术大学建设项目 (一 期) 建筑装修装饰工程 V 标+国家级 4、2024. 12+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获 奖证书 (公共建筑装饰类)+金寨县人民医院 (新区) 住院综合楼内装饰工程施工+国家级 5、2024. 12+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获 奖证书 (公共建筑装饰类)+海南国际会展中心二期扩 建项目室内装修工程一标段 (北区室内装修)+国家级 6、2024. 12+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获	246-250	

	<p>奖证书（公共建筑装饰类）+成都远大购物广场 A 地块 酒店工程）+国家级</p> <p>7、2024. 12+2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获 奖证书（公共建筑装饰类）+安信金融大厦项目 9-18 层 电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精 装修工程+国家级</p>	
--	--	--

营业执照
(成立时间: 1985年03月26日)



统一社会信用代码
9144030019217993XJ

营业执照
(副本)



名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王科

成立日期 1985年03月26日

住所 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004739763

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

我局已于二〇二〇年七月二十七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黎合英（副总经理），沈俊强（总经理）

备案后总经理：王科（总经理）

备案前其他董事信息：丘远存（董事），黎合英（董事），姜宏山（董事），高允彬（董事），彭刚（董事），陈庆心（董事）

备案后其他董事信息：姜宏山（董事），沈俊强（董事），彭刚（董事），陈庆心（董事），丘远存（董事），黎合英（董事）

备案前董事成员：沈俊强（董事长）

备案后董事成员：高允彬（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：沈俊强

变更后法定代表人信息：王科

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



注册资金：10800万元

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217993XJ
注册号:	440301102912564
商事主体名称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
法定代表人:	王科
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-03-26
营业期限:	自1985-03-26起至2055-07-21止
核准日期:	2024-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司无锡分公司,深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司许昌分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月09日11:30:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质(仅投标资质)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001720

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



投标人前两大股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
沈俊强	798	自然人	自然人股东
吴维玉	100	自然人	自然人股东
陈庆心	400	自然人	自然人股东
吴建辉	53.1089	自然人	自然人股东
林映青	35.3557	自然人	自然人股东
邹树煌	70.862	自然人	自然人股东
姜宏山	150	自然人	自然人股东
陈伟坚	17.7531	自然人	自然人股东
王晓辉	70.862	自然人	自然人股东
黎合英	171.6634	自然人	自然人股东
丘远存	80	自然人	自然人股东
彭刚	53.1089	自然人	自然人股东
罗宁	35.3557	自然人	自然人股东
李继红	131	自然人	自然人股东
何海迪	35.3557	自然人	自然人股东
章健军	35.3557	自然人	自然人股东
王科	70.862	自然人	自然人股东
陈启源	100	自然人	自然人股东
丘群英	600	自然人	自然人股东
王小兰	10	自然人	自然人股东
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)	575	本地企业	其他投资者
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)	791	本地企业	企业法人
深圳市博浩基金管理有限公司	6415.3569	本地企业	法人股东

打印时间：2025年04月09日11:34:49

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

工期(天)： 出具开工报告后90日历天

1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同签订时间	合同金额(万元)	装修面积(m ²)	竣工日期	备注
1	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	2022.08.03	7153.16	47300	2024.02.04	
2	金寨县人民医院(新区)住院综合楼内装饰工程施工	金寨县金业资产运营有限公司	2020	4740.81	50988.31	2021.04.06	
3	临泉县第五人民医院配套工程建设项目	临泉县卫生健康委员会	2021	4287.16	31200.52	2022.07.25	
4	安徽省肿瘤医院(安徽省立医院西区)二期工程一阶段内装饰工程(2个标段)	中国建筑第六工程局有限公司	2022	4104.03	43000	2023.04.07	
5	蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段	蚌埠城建投资发展有限公司	2020	4006.56	3500	2022.12.01	
6	宿迁市钟吾医院病房楼改造工程	宿迁市钟吾医院有限责任公司	2021	2948.00	17900	2021.12.30	
7	新建医学交流中心用房精装修分包工程	中国建筑第八工程局有限公司	2022.07	2648.80	28923.4	2023.12.01	
8	寮步医院住院楼改造工程	东莞市寮步医院	2020.05.26	1459.69	12800	2020.12.08	

业绩1：深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

中标通知书

JG-GCHT-2022-048 琳

中标通知书

标段编号：44030020180018016006

标段名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：7153.166284万元

中标工期：438

项目经理(总监)：周俊



本工程于 2022-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-26

查验码: 2069836669105923

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2022年7月26日

致：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

贵单位于2022年6月10日为深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段人民币（大写）：柒仟壹佰伍拾叁万壹仟陆佰陆拾贰元捌角肆分（小写：RMB7153.166284万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



于婷

合同协议书

JG-GCHT-2022-048

副本



合同编号: XHYY-044-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院项目

合同名称: 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同

承包方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期: 二〇二二年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

项目经理姓名：周俊 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442019202006916

本工程于 2022 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 47300 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

C区7层图书馆和公共区域、C区8层教学用房和公共区域、C塔9-16层值班区、实验室公共区域装饰装修，首层室外铺装，7层屋面铺装。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日

合同工期总日历天数：438 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的

以总日历天数为准)

2023年6月13日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟壹佰伍拾叁万壹仟陆佰陆拾贰元捌角肆分（¥ 71531662.84元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万陆仟捌佰玖拾贰元玖角叁分（¥ 1236892.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾壹万元整（¥ 7810000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1254万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

工人工资款支付专用账户号: 747169753086

本工程签约合同价中工人工资款比例为:18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 8 月 3 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

6、投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰
集团有限公司（公章）

住 所：

2001 号鸿昌广场六楼



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号:815587698610001

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

验收日期： 2024年2月4日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	44030020180018	项目代码	014-440300-83-01-1 01487
项目名称	深圳市新华医院项目 装修装饰工程VI标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口		
建筑面积	47300 平方米	工程造价	7153.17 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 22 层，地下 4 层
立项批准 文号	深发改[2019]850 号	宗地号	A811-0331
用地规划许可 证号	深规土许 LA-2018-0004 号	工程规划许可证 号	深规土建许字 LA-2019-0031 号
施工许可证号 可证号	014-440300-83-01-101 48705	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 9 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日
监督单位	深圳市建设工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-0 5
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单 位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	符翔
副组长	胡新、吴迪
组员	王新煜、苏豪、蒋智禹、周俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴迪	文绳武、余瑶瑶
建设设备安装工程	王新煜	谢云峰、蒋智禹、曹蔚
工程质控资料	陈喻明	龙佳瑶、梅可、胡莹莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

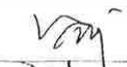
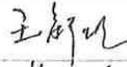
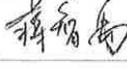
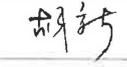
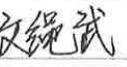
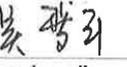
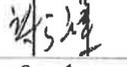
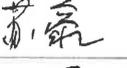
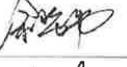
三、工程质量评定

单位工程： /

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		
2	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
3	王新焜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		
4	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		
5	胡新	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		
6	文绳武	浙江江南工程管理股份有限公司	总代监理工程师		
7	吴雪平	浙江江南工程管理股份有限公司	总代监理工程师		
8	谢云峰	浙江江南工程管理股份有限公司	机电监理工程师		
9	苏豪	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理工程师		
10	周俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		
11	余瑞瑶	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		
12	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理		
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

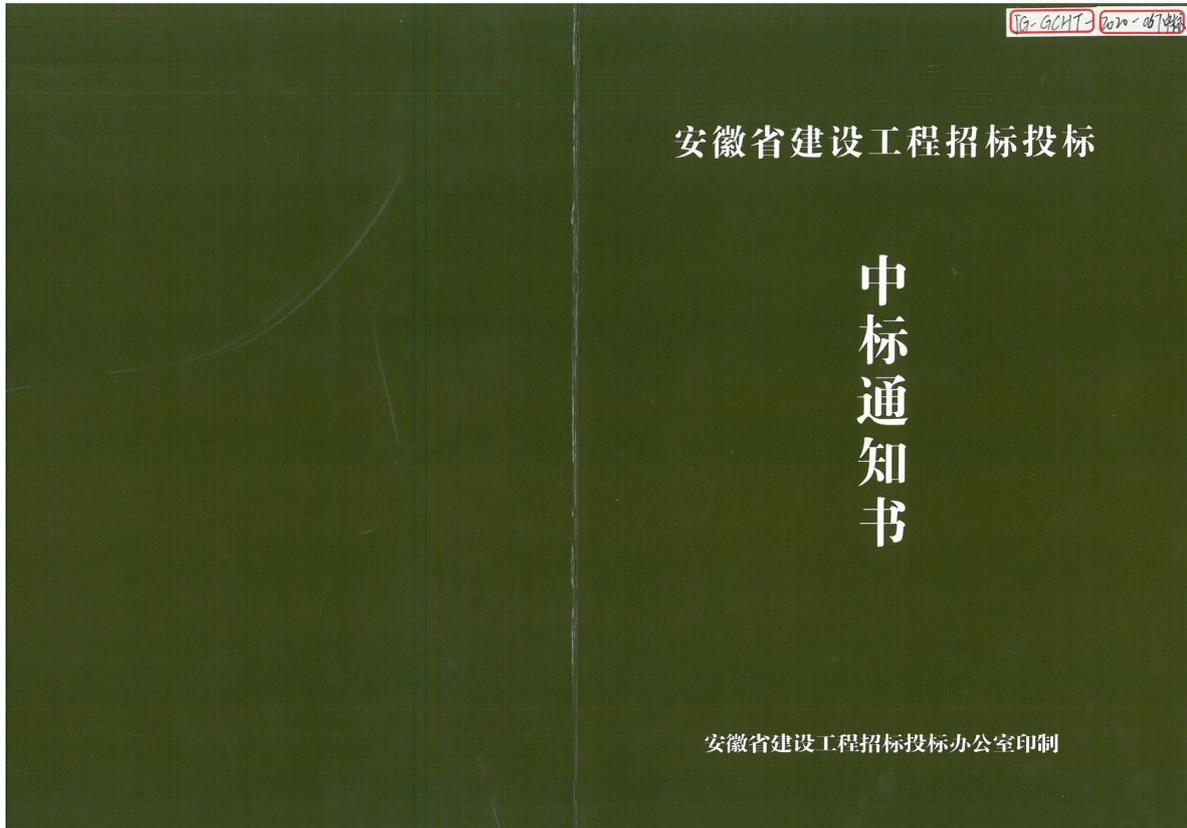
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>4</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right;">2024年 2月 4日</div>	
监理单位（公章） 总监理工程师：	 2024年 2月 4日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年 2月 4日
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	 2024年 2月 4日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>



业绩2：金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工

中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 J22B-GC-20201271

徐州平晶建筑装饰工程有限公司：

你单位在金寨县人民医院新区住院综合楼内装饰工程施工招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）肆仟柒佰肆拾玖万捌仟壹佰圆整（大写），中标工期 260 天（日历天）。肆仟玖佰玖拾玖元。

请你单位在收到中标通知书后，于 10 日内到金寨县国有资产运营有限公司（金寨县创新园县政务中心11楼）（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：金寨县人民医院新区住院综合楼内装饰工程施工
工程地点：金寨县新城区天堂湖路白塔山北路22号
中标范围：本招标文件、图纸及清单清单规定的范围
开工日期：具体以建设单位或监理单位下达的开工通知为准
工程负责人：邵元

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

合同协议书

JG-GCHT-2020-067

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 6 日。

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：肆仟柒佰肆拾万捌仟壹佰肆拾玖元玖角伍分（¥47408149.95 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万（¥2500000 元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

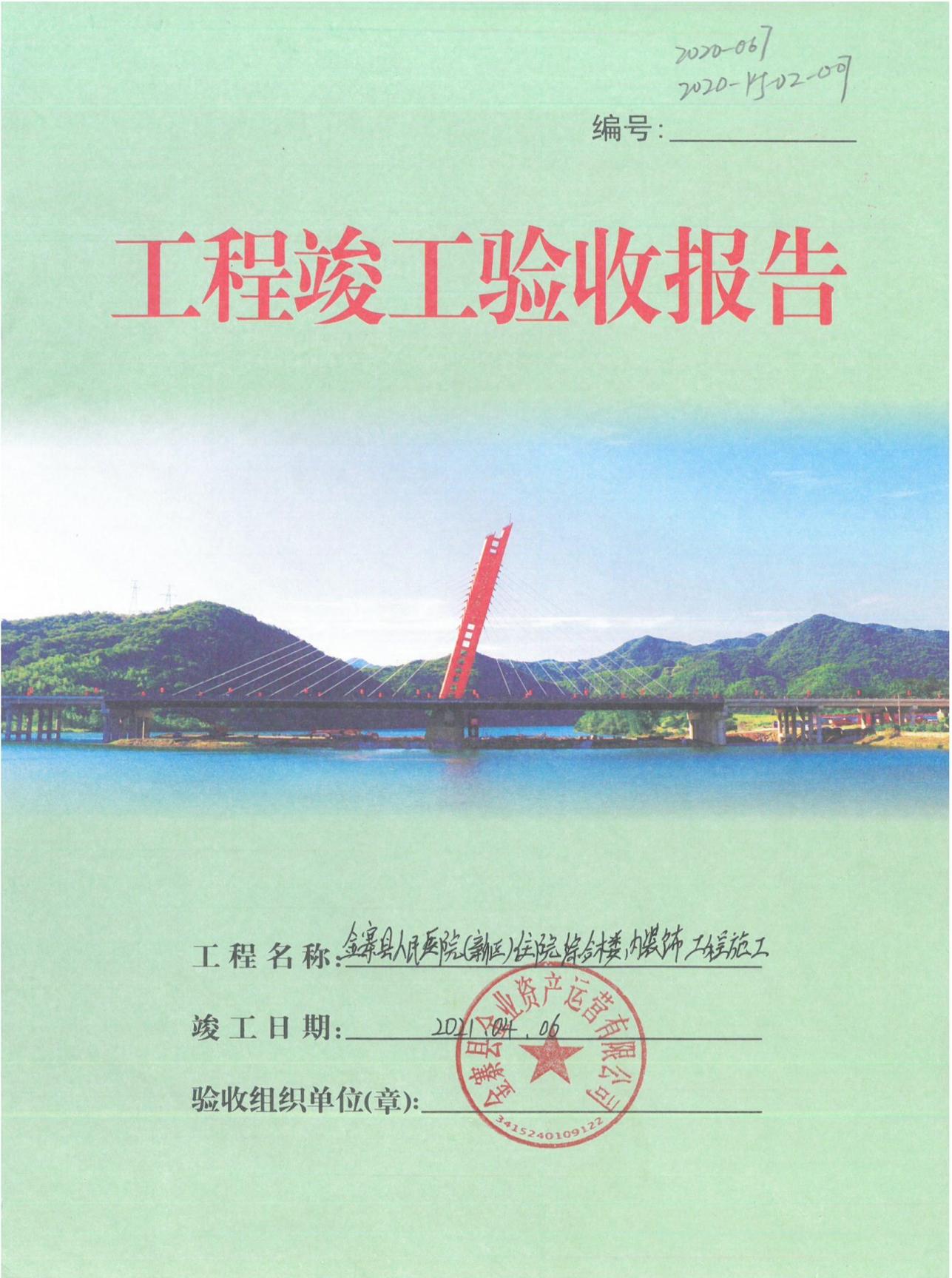


竣工验收证明

2020-067
2020-1502-007

编号: _____

工程竣工验收报告



工程名称: 金寨县人民医院(新区)住院综合楼内装饰工程施工

竣工日期: 2021.04.06

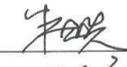
验收组织单位(章): _____



一、工程概况

工程名称	金寨县人民医院(新址)住院综合楼内装饰工程施工	工程地点	金寨县新城正天堂湖路与抱儿山路交口		
建筑面积	50988.31m ²	工程造价	2740.814万元		
结构类型	第0楼	层数	地上: 17层	地下: 1层	
规划许可证号	341524201900004	施工许可证号	3415241709150101-SX-002		
开工日期	2020.07.20	完工日期	2021.04.06		
建设单位	金寨县健康产业运营有限公司	法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	深圳市博年翰建筑装饰设计有限公司	资质等级		项目负责人	
施工总包单位	深圳市鼎盛装饰工程集团有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包一级 D244001720		
法定代表人	王科	项目经理及证书号	邵龙; 鄂134050804015		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	金寨县建设工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	赵宗燕	金溪县多叶资产运营有限公司	项目负责人	
副组长	李学川	金溪县人民医院		
	桂锦全	合肥工大建设监理有限责任公司	总监监理工程师	
成员		金溪县多叶资产运营有限公司		
		深圳市中泰华翰建筑设计院有限公司	项目负责人	
		深圳市翊宇设计装饰有限公司	项目经理	
		合肥工大建设监理有限责任公司	监理工程师	
		深圳市翊宇设计装饰有限公司	项目技术负责人	
建设单位项目负责人: 				
建设单位法定代表人: _____ (单位公章)				
年 月 日				
提示：建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准对本工程进行竣工验收,验收程序、内容和组织形式符合要求,抽查的方法、数量符合现行规范标准。

验收组通过现场检查一致认为:

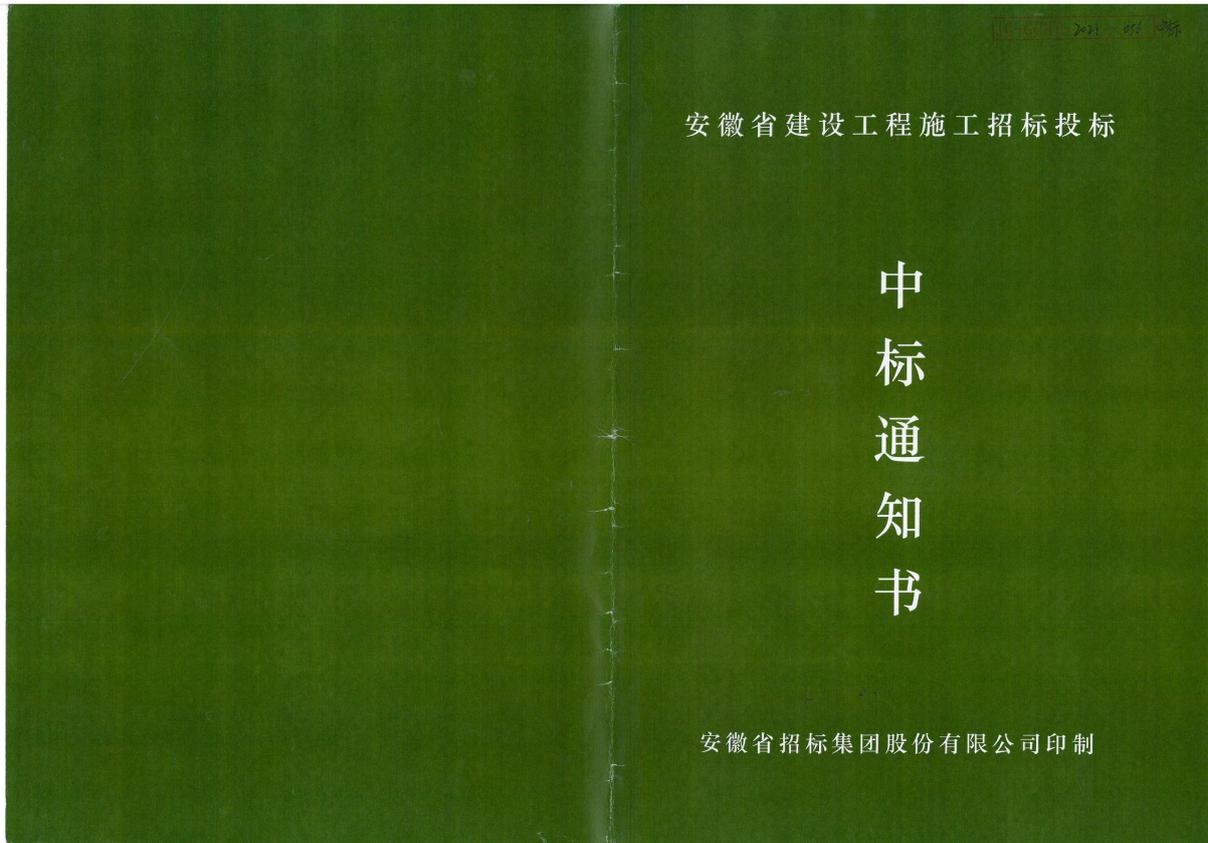
1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
2. 单位工程资料控制及安全、功能的检验资料完整。
3. 单位工程观感质量符合验收要求。

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人 2021年4月6日	(公章) 法人代表 或授权委托人 2021年4月6日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 2021年4月6日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 年 月 日	(公章) 法人代表 或授权委托人 年 月 日

业绩3：临泉县第五人民医院配套工程建设项目

中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：LQ2021GC0022

深圳市晶富设计装饰工程有限公司：
你单位在临泉县第五人民医院配套工程建设项目公开招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。
中标价为：肆仟贰佰捌拾柒万壹仟陆佰壹拾捌元壹角捌分（大写）：42871618.18元（小写）。

工期：300日历天
工程质量：合格

请你单位在收到中标通知书后，于14日内按招标文件要求提交履约保证金，于15日内到临泉县重点工程建设服务中心（地点）与招标单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：临泉县第五人民医院配套工程建设项目
工程地点：安徽省临泉县
中标范围：详见招标文件
开工日期：具体开工时间以监理单位下达的开工令为准
工程负责人：邵龙

临泉县重点工程建设服务中心
招标人（盖章）
2021年6月23日

安徽省招标集团股份有限公司
招标代理机构（盖章）
2021年6月28日

交易中心（盖章）
2021年6月28日

说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

合同协议书

JG-GCHT-2021-056

建设工程施工合同

工程名称： 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

工程地点： 安徽省临泉县

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

监制部门：

安徽省建设厅
安徽省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临泉县卫生健康委员会

代建单位（全称）：临泉县重点工程建设服务中心

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临泉县第五人民医院配套工程项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临泉县第五人民医院配套工程项目。
2. 工程地点：安徽省临泉县境内。
3. 工程立项批准文号：发改投资[2020]496号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目对临泉县第五人民医院住院楼、门诊医楼及残疾人康复中心实施配套附属工程建设，其中室内改建总面积31200.52平方米，包括住院楼15883.93平方米，门诊医技楼9876.44平方米，残疾人康复中心5240.15平方米，门卫及室外配套200平方米；建设智能化信息系统及配置硬件平台和客户端，室外附属包含道路、给排水、绿化、铺装等。具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾柒万壹仟陆佰壹拾捌元壹角捌分（¥42871618.18元，其中含暂列金额0元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥0_元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：邵龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。

发 包 人 承 诺 不 以 公 司 表 现 良 好 等 各 种 理 由 为 由 提 前 解 除 对 承 包 人 的 处 理。

八、词语含义

本 协 议 书 中 词 语 含 义 与 第 二 部 分 通 用 合 同 条 款 中 赋 予 的 含 义 相 同。

九、签订时间

本 合 同 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日 签 订。

十、签订地点

本 合 同 在 安徽省临泉县 签 订。

十一、补充协议

合 同 未 尽 事 宜 ， 合 同 当 事 人 另 行 签 订 补 充 协 议 ， 补 充 协 议 是 合 同 的 组 成 部 分。

十二、合同生效

本 合 同 自 签字、盖章 生 效。

十三、合同份数

本 合 同 一 式 拾 份 ， 均 具 有 同 等 法 律 效 力 ， 发 包 人 执 肆 份 ， 承 包 人 执 肆 份 ， 代 理 机 构 执 壹 份 ， 公 管 局 执 壹 份。

代 建 单 位：临泉县重点工程建设服务中心（公章） 承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（公章）

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

（ 签 字 ）

组 织 机 构 代 码：

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

（ 签 字 ）

组 织 机 构 代 码：

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：





项目业主：临泉县卫生健康委员会(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

Handwritten signature in black ink.



竣工验收证明

2021-056
2021-KJ-02-013

工程竣工验收报告

工程名称: 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

竣工日期: 2022年7月25日

验收组织单位(章) 临泉县卫生健康委员会

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	临泉县第五人民医院配套工程 建设项目		工程地点	临泉县临艾路东, 第五人民医 院内		
工程规划许 可证号		工程施工许可证号		质量监督 注册号		
工程用途	医院	设计能力	50 年	造价	47153347.17 元	
工程主要内容	本项目对临泉县第五人民医院住院楼、门诊医楼及残疾人康复中心实施配套附属工程建设, 其中室内改建总面积 31200.52 平方米, 包括住院楼 15883.93 平方米, 门诊医技楼 9876.44 平方米, 残疾人康复中心 5240.15 平方米, 门卫及室外配套 200 平方米; 建设智能化信息系统及配置硬件平台和客户端, 室外附属包含道路、给排水、绿化、铺装等。具体详见图纸及工程量清单					
开工日期	2021年10月25日		竣工日期	2022年7月25日		
建设单位	临泉县卫生健康委员会		法定代表人	赵志河		
单位地址	临泉县前进西路老公安局主楼 4-5 层(大转盘西 100 米路北)		项目负责人			
勘察单位			资质等级		项目负 责人	
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有 限公司		资质等级	乙级	项目负 责人	张彤阳
施工总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限 公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级		
法定代表人	王科		项目经理	邵龙		
监理单位	北京新森智业工程咨询有限公 司		资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
总监理 工程师	李瑞辉		岗位证书号	00426503		
工程质量 监督机构						

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	临泉县第五人民医院 配套工程建设项目	结构类型		工程规模	47153347.17 元
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰 集团有限公司	技术负 责人	吴建辉	开工日期	2021年10月25日
项目经理	邵龙	项目技术负责人	吴建辉	完工日期	2022年7月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	符合规范要求，合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 邵龙 单位负责人 2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

该工程图纸设计功能及指标已全部完成，施工过程中施工单位能够严格遵守各项法律法规及政策。设计、勘察、监理单位对本工程严格要求，对各分部、分项工程精心组织验收，施工单位精心施工，能够严把质量关。根据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》，施工单位自评为合格工程，监理单位评定为合格工程，验收组各成员一致认为本工程符合国家规范要求及图纸设计要求，同意交付使用。

验收组组长（签名）：

注:建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
		临泉县卫生健康委员会		
		深圳市晶宫建筑装饰集团有 限公司	项目经理	邵龙
		北京新森智业工程咨询有限 公司		

业绩4：安徽省肿瘤医院（安徽省立医院西区）二期工程一阶段内装饰工程（2个标段）

中标通知书

JG-GCHT-2022-036 标



安徽合肥公共资源交易中心

进场交易见证书

证书编号为：合交易证2021DFAGZ02295-1001

安徽合肥公共资源交易中心受安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程招标人（代理机构）委托对该项目进场交易活动进行见证，兹证：

招标人	安徽省肿瘤医院（安徽省立医院西区）		
项目名称	安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程	项目编号	2021DFAGZ02295
工程项目类别	房建	招标方式	公开招标
代理机构	安徽省招标集团股份有限公司	监管部门	合肥市公共资源交易监督管理局
交易平台	安徽合肥公共资源交易中心	交易系统	优质采电子交易系统
中标单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	统一社会信用代码	9144030019217993XJ
中标价格	4104.033541万元	项目登记日期	2021-10-13
招标公告发布日期	2021-10-14	开标日期	2021-11-04
开标地点	安徽合肥公共资源交易中心	中标候选人公示日期	2021-11-05
中标结果公示日期	2021-11-11		

进场交易环节



发出单位：安徽合肥公共资源交易中心
日期：2021年11月11日
见证专用章

中标通知书

安徽省招标集团股份有限公司印制

中标通知书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

你单位在安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程 01 标段公开招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价为：人民币肆仟壹佰零肆万零叁佰叁拾伍元肆角壹分（¥41040335.41 元）
请单位在收到中标通知书后，于 30 日内到安徽省合肥市蜀山区安徽省肿瘤医院（地点）与招标人签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程 01 标段

项目地点：安徽省合肥市环湖东路 107 号安徽省肿瘤医院（安徽省立医院西区）院内

中标范围：详见招标文件

工期：300 日历天



说明

1. 《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
2. 中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

JG-GCHT-2022-036

建设工程施工 专业分包合同



第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

分包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程 01 标段分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 安徽省肿瘤医院(安徽省立医院西区)二期工程施工及总承包服务项目。

2. 分包工程名称: 安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程 01 标段施工。

3. 分包工程地点: 安徽省合肥市环湖东路 107 号安徽省肿瘤医院院内。

4. 分包工程承包范围: 安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程 01 标段施工,具体为施工图及工程量清单范围内的全部内容,包括但不限于:

(1) 所有与上述招标范围有关的材料或设备的供货(甲供除外)及施工。

(2) 全部上述招标范围内容及其线条、装饰物、封头、收口、管井门的封堵灌浆等所有相关工程的安装施工。

(3) 部分专项工程包括智能化系统的配管、桥架、底盒等内容、管井门采购及安装工程、防护工程。

(4) 与总包、智能化、净化、医用气体、电梯、标识标牌、静配中心、病理科、厨房等工程施工单位的配合。与其他专业配合,包括如涉及所有在吊顶、墙面、地面或其它部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固、封头、收口等施工,招标人提供建筑图所示的内装饰物以及与其他专业交界处的施工配合和装饰处理,招标人提供的外部装饰工程图与内装饰收口处理等。与其他专业配合,均由本次中标单位施工。

(5) 所有管道井门(均要求钢制)、护士站、治疗室、处置室、配餐间、污洗间医用家具、灯具、开关面板插座、卫生洁具、龙头、花洒、五金挂件、PVC 地板、换气扇、输液轨道及吊杆、隔帘轨道等在本次招标范围内,具体以图纸及清单为准。

(6) 成品家具等的采购与安装不在本次招标范围内。

(7) 包括本项目所有涉及内装饰工程及防护工程内容的专项检测、与内装饰及防护验收相关的所有第三方检测及当地主管部门的验收、竣工验收等验收程序,竣工资料的整理归档,满足验收要求。

(25) 由于本项目吊顶的设计图纸中，存在需要增设转换层的施工内容，此部分施工所需的费用以包干价的形式按项在工程量清单中列出，中标后，除合同约定的调价方式外，此部分包干价不予调整。该部分内容具体详见图纸及工程量清单。

(26) 本项目工期紧、节点要求严，必须考虑雨季、雨雪天气、高温天气、假期、疫情等期间的赶工投入，上述费用，中标后不予调整。

(27) 其他招标文件要求的内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划完工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：300_____天。

注：开工日期以监理单位进场通知规定的时间计算。分包人不得以任何理由推迟开工时间。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到配合施工总承包单位获得“琥珀杯”，争创“黄山杯”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟壹佰零肆万零叁佰叁拾伍元肆角壹分（¥41040335.41元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）陆拾伍万叁仟贰佰贰拾壹元壹角肆分（¥653221.14元）。

2. 分包合同价格形式：固定单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 招标文件
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



分包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

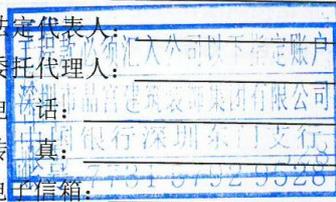
电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



竣工验收证明

装饰装修 分部工程质量验收单

编号: JGZS-ZLYY-01

工程名称	安徽省肿瘤医院二期工程一阶段建筑装饰装修工程及其他部分专项工程01标段	结构类型	混凝土框架结构	层数/装饰面积	8层/ 43000m ²
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2022年6月12日
项目负责人	薛文庚	项目技术负责人	高广宽	完工日期	2023年4月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收记录	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料	共 28 项, 经查符合设计及标准规定 28 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论: 此工程经过建设、监理、设计和施工方共同验收, 资料齐全, 质量合格, 观感较好, 符合设计及国家验收规范要求, 验收合格。

	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	 (公章) 薛文庚 项目负责人	 (公章) 高广宽 项目负责人	 (公章) 王晓辉 总监理工程师	 (公章) 陈益臻 项目负责人



业绩5：蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段

中标通知书

TG-GCHT-2020-111 中标

正本

蚌埠市公共资源交易项目

中标
通知
书

蚌埠市公共资源交易中心 印制
蚌埠市公共资源交易监督管理局 监制

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2020ZFGCZ2013)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司:

我单位的蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段, 于 2020 年 9 月 17 日 9 时 00 分在 蚌埠市公共资源交易中心 公开开标后, 已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为 4006.566392 万元 (含暂列金额 407 万元, 总包服务费 135 万元), 工期为 300 个日历天 (具体以建设单位开工令为准), 工程质量要求符合合格标准。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与蚌埠城建投资发展有限公司 单位签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 苗壮、建筑工程专业一级注册建造师、粤 144060812017;

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



2020年9月30日

招标代理机构：（盖章）



2020年9月30日

说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

合同协议书

JG-GCHT-2020-111

(GF—2017—0201)

合同编号：YYSG-20201028-20332

建设工程施工合同

(蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段)

发包人(全称)：蚌埠城建投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

1、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段。

(2) 工程地点：姜桥二路与延安路交汇处。

(3) 工程立项批准文号：蚌发改社会〔2017〕121号。

(4) 资金来源：政府性非财政资金。

(5) 工程内容：包含但不限于 E 区 2#住院楼部分墙体的拆除及新建、室内门采购及安装、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程，全部地下室地面标志及交通和人防标识工程，地面面层装饰装修工程等内容。

(6) 工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附件（含答疑补遗）等文件所示范围。

包括但不限于以下内容：

1) 本工程承包范围有关的材料或设备的供货及施工。

2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、收口等工作的安装施工。2) 包括但不限于病房衣柜、护士台、轨道物流小车轨道及站点、输液导轨、床帘导轨、医疗设备相关等所有与装饰有关专业的装饰收口等工作。上述工作内容已计入报价中。

3) 本项目招标范围施工中须全部应用 BIM 技术，并与发包人 BIM 咨询单位进行成果整合。

4) 与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电、物流传输及医用气体等施工单位的配合。

5) 承包人负责本合同范围内与地下室交界处的收边收口工作。

2、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日。

计划竣工日期：2021年8月24日。

工期总日历天数：300个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前1天奖励1万元。

3、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标确保达到安徽省建筑工程“黄山杯”，力争“鲁班奖”。

4、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币(大写)肆仟零陆万伍仟陆佰陆拾叁元玖角贰分(¥40065663.92元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)肆佰零柒万元整(¥4070000.00元)；

(5) 总承包服务费

人民币(大写)壹佰贰拾万零壹仟玖佰陆拾玖元玖角贰分(¥1201969.92元)。

(总承包服务费=中标价*3%)

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：苗壮。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；
- 3) 专用合同条款及其附件；
- 4) 通用合同条款；



发包人：(盖章)



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码: 91340300698961523L 组织机构代码: 9144030019217993X1

地址: 安徽省蚌埠市涂山东路 1757 号金融中心大厦 C 栋 11 层 地址: 深圳市福田区福保街道市花园路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 233000 邮政编码: 518045

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-25613666

传真: _____ 传真: 0755-25629222

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支

账 号: 8112301011300271986 账 号: 773157929528



竣工验收证明

2020-111
2020-11-02-028

工程竣工验收证明书

工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段

验收日期：2022年12月1日

施工单位	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	建设单位	蚌埠城市建设发展有限公司 蚌埠市第二人民医院
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项管单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程质量等级	合格
开工日期	2021年03月10日	工程造价	项目总价：124000000.00元 装饰工程三标段：40065663.92元	项目负责人	吴建辉
工程内容	装饰工程三标段包括：E区负1层至11层内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程。				
工程自检	本工程按合同执行施工，已达到合格标准。				
验收意见	依据施工过程的相关监理记录及现场验收情况，蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段已完成工程设计文件及合同要求的相关内容，工程施工符合施工验收规范、强制性条文要求，工程观感良好，工程资料齐全，工程符合竣工验收条件。				
施工单位 项目负责人（签字）	设计单位 项目负责人（签字）	监理单位 总监理工程师（签字）	项管单位 项目负责人（签字）	建设单位 项目负责人（签字）	

2020-111

业绩6：宿迁市钟吾医院病房楼改造工程

中标通知书

JG-GCHT-2021-009 中标

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

宿迁市钟吾医院有限责任公司组织实施的宿迁市钟吾医院病房楼改造工程的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你方派代表于中标通知书发出之日起 30 日内与宿迁市钟吾医院有限责任公司签订合同。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：宿迁市钟吾医院病房楼改造工程施工
2. 中标价：贰仟玖佰玖拾捌万零伍拾元陆角(¥29980050.6 元)
3. 工期：360 日历天
4. 质量要求：合格
5. 项目负责人及资格：薛文庚 注册一级建造师·建筑工程

招标人（公章）



招标代理机构（公章）



2020 年 12 月 2 日

合同协议书

JG-GCHT-2021-009

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市钟吾医院有限责任公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿迁市钟吾医院病房楼改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宿迁市钟吾医院病房楼改造工程；

2.工程地点：宿迁市钟吾医院；

3.工程立项批准文号：宿开审批准【2020】53号；

4.资金来源：自筹；

5.工程内容：改造工程施工；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：宿迁市钟吾医院病房楼改造工程（工程量清单全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月11日。

计划竣工日期：2021年12月1日。

工期总日历天数：355天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，中标通知书发出后，具备开工条件，监理单位发出开工令起即算实际工期。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰肆拾捌万零伍拾元陆角（¥29480050.6元）；

2.合同价格形式：采用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：薛文庚。

六、合同文件构成

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91321391592509627
地 址： 宿迁市经济开发区
发展大道 3786 号
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： 孙正军
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

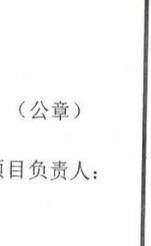
承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

工程款必须汇入公司以下指定帐号
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
深圳市中国工商银行
深 圳 中 国 银 行
东 门 支 行
账号：773157929528

竣工验收证明

2021-009 2021-12-01-013

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中吾医院病房楼内部	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层
施工单位	晶宫建筑装饰集团有	技术负责人	王丕庆	开工日期	2021年12月11日
项目负责人	薛文庚	项目技术负责人		竣工日期	2021年12月30日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月30日		 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年12月30日		 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月30日	
 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月30日		 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：宿迁市钟吾医院病房楼内部装修工程

验收日期：2021年12月30日

建设单位		宿迁市钟吾医院有限责任公司			
施工单位		深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
装修面积	17900 m ²	工程造价	2948.00 万元	结构层次	六层
				开工日期	2020.12.11
				竣工日期	2021.12.3
<p>验收意见</p> <p>5、本工程所有工程均验收合格。 6、工程质量保证资料齐全、完整。 7、分部、分项工程有关安全功能的检测资料齐全。 8、该工程评定为合格工程</p>					
建设单位		设计单位		施工单位	
项目负责人： (签字)		项目负责人： (签字)		项目负责人： (签字)	
	2021.12.30		2021.12.30		2021.12.30
有关单位		参加人员：			
					

业绩7：新建医学交流中心用房精装修分包工程

中标通知书

JG-GCHT-2022-063 中标

中国建筑第八工程局有限公司

中标通知书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我方[新建医学交流中心用房项目精装修分包工程招标]招标项目评审工作现已结束。根据本项目招标文件，我方确定贵方为中标人。

中标范围	按招标文件、图纸及有关资料完成新建医学交流中心用房项目精装修分包工程范围内的图纸深化、采购、施工、验收等。
中标价	一、中标价： 人民币小写：26,488,000元，大写：贰仟陆佰肆拾捌万捌仟元整 (变更部分报价-250,412元，待工程结算时从中标价中扣除) 二、合同总价包括但不限于医学交流中心用房项目精装修工程范围内地面、墙面、吊顶的施工及BI(含室内道路标识等)、电气、给排水、暖通、净化，医用气体，纯水系统，蒸汽系统，放射防护及净化空调机组采购/安装等工程，并负责精装修范围内的图纸审查、深化设计，BIM建模和应用工作等，满足绿建三星施工要求。验收、配合施工总承包单位与其他专业分包单位的施工配合与衔接、资料归档及质保期内工作等。

本中标通知书发出之日起40日历天内，我方将依据本项目的招标文件、贵方的投标文件、投标文件答疑回复、承诺书、承诺函等与贵方签订书面合同。如贵方在限期内未能签订合同，即按放弃中标处理。

本招标通知书一式两份，我方与贵方各执一份，具有同等法律效力。

特此通知。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2022年06月15日



JG-GCHT-2022-063

SK 海力士新建医疗综合体项目

之

新建医学交流中心用房项目

精装修分包工程施工合同

上册

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

二零二二年七月



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建医学交流中心用房精装修分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.总包工程名称：新建医学交流中心用房项目。

2.分包工程名称：新建医学交流中心用房精装修分包工程。

3.分包工程地点：江苏省无锡市新吴区华谊路以东、科研北路以南、净慧西路以西、和风路以北。

4.分包工程内容：精装修工程的采购、图纸深化、施工、第三方检测等。

6.分包工程承包范围：医学交流中心精装修工程总面积：28,923.4m²，其中地下面积：17,918.1m²，地上面积：11,005.3m²，地上4层，地下2层；医学交流中心用房项目精装修工程范围内地面、墙面、吊顶的施工及BI（含室内道路标识等）、电气、给排水、暖通、净化，医用气体，纯水系统，蒸汽系统，放射防护及净化空调机组采购/安装等工程，并负责精装修范围内的图纸深化设计，BIM建模和应用工作等，满足绿建三星施工要求。验收、配合施工总承

包单位与其他专业分包单位的施工配合与衔接、资料归档及质保期内工作等（具体参考工程量清单及附件4《技术规格书》）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年06月24日。

计划竣工日期：2022年12月19日。

本工程重要工期节点如下：

工程节点名称	计划进场时间	计划完工时间	备注
地上部分 (01-04层)	2022年06月24日	2022年11月08日	
地下部分 (B1-B2层)	2022年09月24日	2022年11月08日	

双方确认：如计划开工日期、计划进场日期与实际开工或实际进场日期不一致的，则不影响计划完工日期，本协议计划完工日期不予延长。承包人施工进度计划表参照附件1：《总进度计划表》。

三、质量标准

工程质量符合国家法律法规、地方规定、国家、行业或者地方的技术规范和验收标准、设计文件以及本合同中约定的技术及验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾捌万捌仟元整(¥26,488,000.00)

承包人:



(章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

贾晨 张

分包人:



(章)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易实验区
世纪大道1568号27层

邮政编码: 200122

法定代表人:

委托代理人:

电话: 15396710606

传真:

电子信箱: 289344841@qq.com

开户银行: 中国建行上海六里支行

账号: 3100 1522 9170 5543 5820

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道
市花路14号盈福大厦6楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13824329477

传真: 0755-25629222

电子信箱: 843437173@qq.com

开户银行: 中国银行深圳东门支行

账号: 773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528

竣工验收证明

2022-063
2022-KJ01-029

单位工程竣工验收证明书

工程名称: SK 海力士新建医学交流中心用房项目精装修分包工程

总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司			
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			设计单位	上海建筑设计研究院有限公司			
建设面积	28923.4 m ²	工程造价	26488000 元	结构层次	地下2层框架、	开工日期	2022.10.19	
					地上4层钢结构			竣工验收日期
验收意见	<p>1、按合同内容及图纸要求, 现已施工完毕。</p> <p>2、符合设计及相关规范要求, 质量评定为合格。</p> <p>3、工程质量资料齐全, 符合工程竣工验收标准。</p> <p>4、工程同意移交, 在保修期内接业主通知, 保证做好保修工作。</p>							其他单位 (盖章)
	施工单位 (盖章)				建设单位 (盖章)			
								

业绩8：寮步医院住院楼改造工程

中标通知书

中标通知书

(第五联)



深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

寮步医院住院楼改造工程 工程项目（招标编号：LBALBI12000257）于2020年03月23日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年04月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市寮步医院		
招标单位	东莞市寮步医院		
招标代理机构	深圳市深龙港建设监理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	谢立群	资质证书号	粤144151739026
中标报价（元）	壹仟叁佰陆拾玖万柒仟陆佰贰拾叁元壹角肆分	下浮率	13.00%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌拾玖万玖仟贰佰玖拾壹元玖角陆分		
开、竣工日期	2020-04-01 至 2020-09-12	工期	164天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年4月3日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2020年4月3日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2020-04-09 年 月 日 专用章	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

合同协议书

JG-GCHT-2010-012

招标编号: LBALBI12000257

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 寮步医院住院楼改造工程

工程地点: 东莞市寮步镇

发 包 人: 东莞市寮步医院

承 包 人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步医院

承包人：（全称）深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寮步医院住院楼改造工程

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：寮步医院住院楼改造工程按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：（1）装饰工程：含砌筑工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、拆除工程等；（2）含安装工程：强电工程、给排水工程、暖通工程、其他工程等；（3）消防工程：含消防水工程、消防电工程及通风防排烟工程等；（4）弱电工程等等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：寮步医院住院楼改造工程，改造装修面积约12800.00平方米，主要包含装饰工程、安装工程、消防工程及弱电工程等，总投资约1700万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：全部镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围：寮步医院住院楼改造工程按招标图纸及工程量清单所含内容，主要包括但不限于：（1）装饰工程：含砌筑工程、门窗工程、屋面及防水工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程、其他装饰工程、拆除工程等；（2）含安装工程：强电工程、给排水工程、暖通工程、其他工程等；（3）消防工程：含消防水工程、消防电工程及通风防排烟工程等；（4）弱电工程等等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：164天。

拟从2020年4月1日开始施工，至2020年9月12日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟肆佰伍拾玖万陆仟玖佰壹拾伍元壹角零分；

（小写）：14596915.10元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁佰陆拾肆万叁仟零陆拾伍元零捌分，人民币（小写）：3643065.08元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌拾玖万玖仟贰佰玖拾壹元玖角陆分，人民币（小写）：899291.96元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工

程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年5月26日

订立合同地点：东莞市寮步镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

开户银行：中国银行深圳东门支行

帐号：7731579295285

邮政编码：518000

工人工资帐号：380010190010035515

开户行：东莞农村商业银行中心支行

户名：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司寮步医院住院楼改造工程

竣工验收证明

2020-05-2

2020-12-01-030

单位（子单位）工程竣工验收报审表

东莞市寮步医院 : (建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称		寮步医院住院楼改造工程	
工程地址		东莞市寮步镇	
建设单位	东莞市寮步医院	结构类型/层数	框架剪力墙 / 地上10层 地下-一层
勘察单位	/	建筑面积	
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	开工日期	2020-4-9
监理单位	广东省城规建设监理有限公司	完成日期	2020-12-8
总承包施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	合同工期	天
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	/	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求支付	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况		
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: _____</p> <p>总承包施工法定代表人签名: 沈俊强</p> <p style="text-align: right;">2021年6月15日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>工程总体质量基本达到验收标准,同意验收</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): </p> <p style="text-align: right;">2021年6月15日</p>			



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	寮步医院住院楼改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市景宫设计装饰工程有限公司	技术负责人		开工日期	2020-4-9
项目负责人	谢立群	项目技术负责人		竣工日期	2020-12-8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>933</u> 项, 经审查符合要求 <u>933</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>933</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 共抽查 <u>45</u> 项, 符合要求 <u>45</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>748</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>748</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整			同意验收
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 2020年7月5日	(公章) 项目负责人: 2021年7月5日	(公章) 项目负责人: 2021年7月5日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2、项目经理已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	装修面积 (m ²)	竣工日期	备注
1	温州生态园黄屿 B-01e 地块中小学二次装修工 程	温州生态园 建设开发有 限公司	2509	12388.65	2020.12.01	
2	香港中文大学(深圳) AI 小镇科研配套宿舍装 修改造项目	香港中文大 学(深圳)	1488	9865.11	2023.09.28	

业绩1：温州生态园黄屿B-01e地块中小学二次装修工程

中标通知书

JG-GCHT-2020-049 中标

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

根据 温州生态园黄屿 B-01e 地块中小学二次装修工程 招标文件和你单位于 2020 年 4 月 8 日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

项目名称	温州生态园黄屿 B-01e 地块中小学二次装修工程
项目地点	温州市瓯海区三垟街道黄屿村
招标范围	包括施工图范围内二次装修、暖通工程等施工等，具体以工程量清单及施工图纸为准
中标报价	小写：¥25090053 元 大写：贰仟伍佰零玖万零伍拾叁元整
中标工期	120 日历天
质量等级	合格
项目负责人	于姝
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2020 年 4 月 21 日

2020 年 4 月 21 日

报：温州生态园管理委员会招投标管理办公室

合同协议书

JG-GCHT-2020-049

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州生态园建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州生态园黄屿B-01e地块中小学二次装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温州生态园黄屿B-01e地块中小学二次装修工程。

2. 工程地点：浙江省温州市瓯海区三垟街道黄屿村。

3. 工程立项批准文号：温发改生审[2016]16号、温发改生审[2016]30号、温发改生基建[2020]1号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：主要包括施工图范围内二次装修、暖通工程等施工等，具体以工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：主要包括施工图范围内二次装修、暖通工程等施工等，具体以工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 月 日。

计划竣工日期：2020年 月 日。

工期总日历天数：120日历天（具体开工时间以总监签发的开工令为准计算工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰零玖万零伍拾叁元整（¥ 25090053.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟捌佰玖拾伍元贰角柒分（¥ 386895.27元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾万**（¥ 1500000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**伍万壹仟陆佰玖拾玖元壹角肆分**（¥ 51699.14 元）。

2. 合同价格形式：**单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：于姝。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州生态园黄屿B-01e地块中小学项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承、发包人双方签字盖章并提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地 址：温州市三垟大道西入口
 (温瑞大道边)
 邮政编码：325000
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0577-86676921
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：



承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地 址：深圳市福田区福保街道市花路
 14号盈福大厦六楼
 邮政编码：518043
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-25613666
 传 真：0755-25629222
 电子信箱：jgzs@jinggongzs.com
 开户银行：中国银行深圳分行东门支行
 账 号：773157929528



工程款必须汇入公司以下指定帐号
 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 深圳市 中国 银行
 东 门 支 行
 帐号：773157929528

竣工验收证明

2020-049
2020-VJ-01-061

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州生态园黄屿 B-01e地块中 小学二次装修工程	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	/ 12388. 65 m ²
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人	王晓辉	开工日期	2020年5月16日
项目负责人	于妹	项目技术 负责人	王科	完工日期	2020年12月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量 验收合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全 部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项	共抽查 8 项, 符合规定 8 项	经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般
综合验收结论					
工程质量合格					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年12月1日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩2：香港中文大学（深圳）AI小镇科研配套宿舍装修改造项目

中标通知书

JG-GCHT-2023-012 中标

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-01-809918001001

标段名称：香港中文大学（深圳）AI小镇科研配套宿舍装修改造项目

建设单位：香港中文大学（深圳）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价：1488.000066万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：于姝



本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-02-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

于姝

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-28

于姝

查验码：1623512628478213 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

JG-GCHT-2023-012

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇科研配套宿舍装修改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区深圳市龙岗区横岗街道(原横岗228工业区)D06、D08栋宿舍楼

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇科研配套宿舍装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道（原横岗 228 工业区）D06、D08 栋宿舍楼

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

本项目主要建设内容为对两栋宿舍楼进行装修改造，改造后将作为校教职工配套宿舍，两栋宿舍楼建筑面积共计约 9865.11 m²。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：拆除工程、装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、智能化工程、结构加固工程等整体工程。所有的细项详见工程量清单、施工图、技术文件要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工程内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它： <u>包括但不限于拆除工程、装修工程、防盗网工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、智能化工程、局部加固工程等。</u>				

4. 其他工程

包括但不限于拆除工程、装修（天、地、墙）工程、防盗网工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、智能化工程、防水工程、局部加固工程等。

三、合同工期

合同工期总日历天数：从监理人签发开工令至提交竣工报告截止，共计 90 日历天；质量验收与缺陷整改期，共计 30 日历天；合计 120 日历天。

计划开工日期：2023 年 03 月 20 日；

计划竣工验收日期：2023 年 06 月 17 日；

计划通过施工质量竣工验收日期：2023 年 07 月 17 日；

工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万元陆角陆分（¥ 14,880,000.66 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万壹仟陆佰玖拾玖元伍角叁分 （¥ 231,699.53 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾肆万伍仟元整 （¥ 145,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）。

六、保修

详见附件：工程质量缺陷保修书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐扬生

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

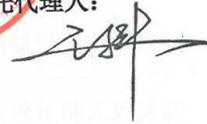
开户银行：

账号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国工商银行深圳东门支行
账号：7731 5792 9528

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港中文大学（深圳）AI小镇科研配套宿舍装修改造项目

验收日期: 2023 年 9 月 28 日

代建单位（盖章）: 香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇科研配套宿舍装修改造项目				
工程地点	深圳市龙岗区横岗工业区228号	建筑面积	9865.11 m ²	工程造价	14880000元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 7、8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E141004926-8/5		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2023 年 7月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2210-440307-04-01-80991800101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、宝佳建筑规划设计有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫芝水
副组长	聂其星、米俊虎、段鹏飞、于姝
组员	贾洋洋、郝阳、王军利、苗壮、王丕庆、余俊、徐舒舒、朱勇珍、罗烈房、王婷婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫芝水	聂其星、米俊虎、段鹏飞、于姝
建筑设备安装工程	米俊虎	贾洋洋、郝阳、王军利、苗壮、王丕庆
工程质控资料	于姝	余俊、徐舒舒、朱勇珍、罗烈房、王婷婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及暖通	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

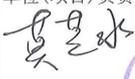
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫芝水	香港中文大学（深圳）	建设单位项目负责人		莫芝水
2	聂其星	香港中文大学（深圳）	建设单位项目负责人		聂其星
3	米俊虎	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	米俊虎
4	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	设计单位项目负责人		段鹏飞
5	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位企业技术负责人		蒋剑
6	于姝	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位项目经理	建造师	于姝
7	刘亚峰	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位专业监理工程师		刘亚峰
8	张小平	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位专业监理工程师		张小平
9	叶海健	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位监理员		叶海健
10	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位项目技术负责人		苗壮
11	余俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位消防工程师		余俊
12	徐舒舒	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位给排水工程师		徐舒舒
13	王婷婷	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位建筑智能化工程师		王婷婷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计等单位人员组成验收组对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： 勘察单位： 建筑师 姓名： 段鹏飞 注册号： 1111901-058 有效期至： 2024年3月 (公章) (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月28日	总监理工程师：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：   于姝 粤1442016201636781(00) 建筑 2023年9月28日	单位(项目)负责人：  2023年9月28日

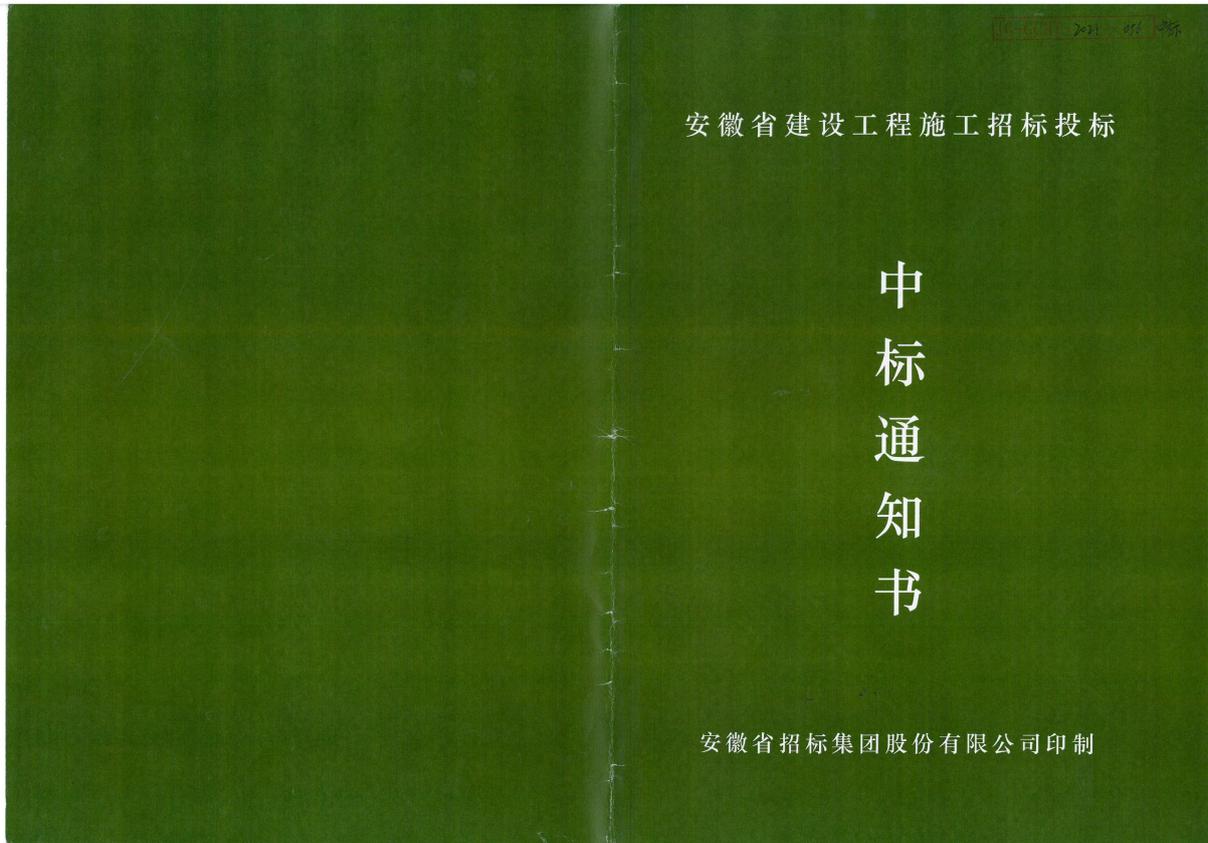
* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	装修面积 (m ²)	竣工日期	备注
1	临泉县第五人民医院配套工程建设项目	临泉县卫生健康委员会	4287.16	31200.52	2022.07.25	
2	蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段	蚌埠城建投资发展有限公司	4006.56	3500	2022.12.01	

业绩1：临泉县第五人民医院配套工程建设项目

中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：LQ2021GC0022

深圳市晶言设计装饰工程有限公司：
你单位在临泉县第五人民医院配套工程建设项目公开招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。
中标价为：肆仟贰佰捌拾柒万壹仟陆佰壹拾捌元壹角捌分（大写）：42871618.18元（小写）。

工期：300日历天
工程质量：合格

请你单位在收到中标通知书后，于14日内按招标文件要求提交履约保证金，于15日内到临泉县重点工程建设服务中心（地点）与招标单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：临泉县第五人民医院配套工程建设项目
工程地点：安徽省临泉县
中标范围：详见招标文件
开工日期：具体开工时间以监理单位下达的开工令为准
工程负责人：邵龙

临泉县重点工程建设服务中心
招标人（盖章）
2021年6月23日

安徽省招标集团股份有限公司
招标代理机构（盖章）
2021年6月28日

交易中心（盖章）
2021年6月28日

说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

合同协议书

JG-GCHT-2021-056

建设工程施工合同

工程名称： 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

工程地点： 安徽省临泉县

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

监制部门：

安徽省建设厅
安徽省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临泉县卫生健康委员会

代建单位（全称）：临泉县重点工程建设服务中心

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临泉县第五人民医院配套工程建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临泉县第五人民医院配套工程建设项目。

2. 工程地点：安徽省临泉县境内。

3. 工程立项批准文号：发改投资[2020]496号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目对临泉县第五人民医院住院楼、门诊医楼及残疾人康复中心实施配套附属工程建设，其中室内改建总面积31200.52平方米，包括住院楼15883.93平方米，门诊医技楼9876.44平方米，残疾人康复中心5240.15平方米，门卫及室外配套200平方米；建设智能化信息系统及配置硬件平台和客户端，室外附属包含道路、给排水、绿化、铺装等。具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾柒万壹仟陆佰壹拾捌元壹角捌分（¥42871618.18元，其中含暂列金额0元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥0_元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：邵龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。

发 包 人 承 诺 不 以 公 司 表 现 良 好 等 各 种 理 由 为 由 提 前 解 除 对 承 包 人 的 处 理。

八、词语含义

本 协 议 书 中 词 语 含 义 与 第 二 部 分 通 用 合 同 条 款 中 赋 予 的 含 义 相 同。

九、签订时间

本 合 同 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日 签 订。

十、签订地点

本 合 同 在 安徽省临泉县 签 订。

十一、补充协议

合 同 未 尽 事 宜 ， 合 同 当 事 人 另 行 签 订 补 充 协 议 ， 补 充 协 议 是 合 同 的 组 成 部 分。

十二、合同生效

本 合 同 自 签字、盖章 生 效。

十三、合同份数

本 合 同 一 式 拾 份 ， 均 具 有 同 等 法 律 效 力 ， 发 包 人 执 肆 份 ， 承 包 人 执 肆 份 ， 代 理 机 构 执 壹 份 ， 公 管 局 执 壹 份。

代 建 单 位：临泉县重点工程建设服务中心（公章） 承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（公章）

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

（ 签 字 ）

组 织 机 构 代 码：

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

（ 签 字 ）

组 织 机 构 代 码：

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：



项目业主：临泉县卫生健康委员会(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



竣工验收证明

2021-056
2021-KJ-02-013

工程竣工验收报告

工程名称: 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

竣工日期: 2022年7月25日

验收组织单位(章) 临泉县卫生健康委员会

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	临泉县第五人民医院配套工程 建设项目		工程地点	临泉县临艾路东, 第五人民医 院内	
工程规划许 可证号		工程施工许可证号	质量监督 注册号		
工程用途	医院	设计能力	50 年	造价	47153347.17 元
工程主要内容	本项目对临泉县第五人民医院住院楼、门诊医楼及残疾人康复中心实施配套附属工程建设, 其中室内改建总面积 31200.52 平方米, 包括住院楼 15883.93 平方米, 门诊医技楼 9876.44 平方米, 残疾人康复中心 5240.15 平方米, 门卫及室外配套 200 平方米; 建设智能化信息系统及配置硬件平台和客户端, 室外附属包含道路、给排水、绿化、铺装等。具体详见图纸及工程量清单				
开工日期	2021年10月25日		竣工日期	2022年7月25日	
建设单位	临泉县卫生健康委员会		法定代表人	赵志河	
单位地址	临泉县前进西路老公安局主楼 4-5 层(大转盘西 100 米路北)		项目负责人		
勘察单位			资质等级	项目负 责人	
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有 限公司		资质等级	乙级	项目负 责人 张彤阳
施工总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限 公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级	
法定代表人	王科		项目经理	邵龙	
监理单位	北京新森智业工程咨询有限公 司		资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
总监理 工程师	李瑞辉		岗位证书号	00426503	
工程质量 监督机构					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	临泉县第五人民医院 配套工程建设项目	结构类型		工程规模	47153347.17 元
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰 集团有限公司	技术负责人	吴建辉	开工日期	2021年10月25日
项目经理	邵龙	项目技术负责人	吴建辉	完工日期	2022年7月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	符合规范要求，合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 邵龙 单位负责人 2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

该工程图纸设计功能及指标已全部完成，施工过程中施工单位能够严格遵守各项法律法规及政策。设计、勘察、监理单位对本工程严格要求，对各分部、分项工程精心组织验收，施工单位精心施工，能够严把质量关。根据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》，施工单位自评为合格工程，监理单位评定为合格工程，验收组各成员一致认为本工程符合国家规范要求及图纸设计要求，同意交付使用。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

业绩2：蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段

中标通知书

TG-GCHT-2020-111 中标

正本

蚌埠市公共资源交易项目

中标
通知
书

蚌埠市公共资源交易中心 印制
蚌埠市公共资源交易监督管理局 监制

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2020ZFGCZ2013)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司:

我单位的蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段, 于 2020 年 9 月 17 日 9 时 00 分在 蚌埠市公共资源交易中心 公开开标后, 已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为 4006.566392 万元 (含暂列金额 407 万元, 总包服务费 135 万元), 工期为 300 个日历天 (具体以建设单位开工令为准), 工程质量要求符合合格标准。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与蚌埠城建投资发展有限公司 单位签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 苗壮、建筑工程专业一级注册建造师、粤 144060812017;

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



2020年9月30日

招标代理机构：（盖章）



2020年9月30日

说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

合同协议书

JG-GCHT-2020-111

(GF—2017—0201)

合同编号：YYSG-20201028-20332

建设工程施工合同

(蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段)

发包人(全称)：蚌埠城建投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

1、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段。

(2) 工程地点：姜桥二路与延安路交汇处。

(3) 工程立项批准文号：蚌发改社会〔2017〕121号。

(4) 资金来源：政府性非财政资金。

(5) 工程内容：包含但不限于 E 区 2#住院楼部分墙体的拆除及新建、室内门采购及安装、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程，全部地下室地面标志及交通和人防标识工程，地面面层装饰装修工程等内容。

(6) 工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附件（含答疑补遗）等文件所示范围。

包括但不限于以下内容：

1) 本工程承包范围有关材料或设备的供货及施工。

2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、收口等工作的安装施工。2) 包括但不限于病房衣柜、护士台、轨道物流小车轨道及站点、输液导轨、床帘导轨、医疗设备相关等所有与装饰有关专业的装饰收口等工作。上述工作内容已计入报价中。

3) 本项目招标范围施工中须全部应用 BIM 技术，并与发包人 BIM 咨询单位进行成果整合。

4) 与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电、物流传输及医用气体等施工单位的配合。

5) 承包人负责本合同范围内与地下室交界处的收边收口工作。

2、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日。

计划竣工日期：2021年8月24日。

工期总日历天数：300个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前1天奖励1万元。

3、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标确保达到安徽省建筑工程“黄山杯”，力争“鲁班奖”。

4、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币(大写)肆仟零陆万伍仟陆佰陆拾叁元玖角贰分(¥40065663.92元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)肆佰零柒万元整(¥4070000.00元)；

(5) 总承包服务费

人民币(大写)壹佰贰拾万零壹仟玖佰陆拾玖元玖角贰分(¥1201969.92元)。

(总承包服务费=中标价*3%)

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：苗壮。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；
- 3) 专用合同条款及其附件；
- 4) 通用合同条款；



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码: 91340300698961523L 组织机构代码: 9144030019217993XI

地址: 安徽省蚌埠市涂山东路 1757 号金融中心大厦 C 栋 11 层 地址: 深圳市福田区福保街道市花园路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 233000 邮政编码: 518045

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-25613666

传真: _____ 传真: 0755-25629222

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支

账 号: 8112301011300271986 账 号: 773157929528



竣工验收证明

2020-111
2020-11-02-028

工程竣工验收证明书

工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段

验收日期：2022年12月1日

施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	建设单位	蚌埠城市建设发展有限公司 蚌埠市第二人民医院
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项管单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程质量等级	合格
开工日期	2021年03月10日	工程造价	项目总价：124000000.00元 装饰工程三标段：40065663.92元	项目负责人	吴建辉
工程内容	装饰工程三标段包括：E区负1层至11层内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程。				
工程自检	本工程按合同执行施工，已达到合格标准。				
验收意见	依据施工过程的相关监理记录及现场验收情况，蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段已完成工程设计文件及合同要求的相应内容，工程施工符合施工验收规范、强制性条文要求，工程观感良好，工程资料齐全，工程符合竣工验收条件。				
施工单位 项目负责人（签字）	设计单位 项目负责人（签字）	监理单位 总监理工程师（签字）	项管单位 项目负责人（签字）	建设单位 项目负责人（签字）	

2020-111

4、项目管理班子其他人员设置

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理 (建造师)	于姝	中级 工程师	一级注册 建造师	一级	粤 1442016201636781	建筑 工程	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
技术 负责人	吴建辉	高级 工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039617 号	建筑 装饰 施工	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
生产 负责人	刘德航	中级 工程师	职称证	中级	1903003021071	建筑 装饰 施工	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
成本 负责人	彭俊	高级 工程师	注册造 价师	一级	建 [造]110444000190 58	土木 建筑	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
质量 负责人	陈佳	中级 工程师	质量员 证	/	0441710794417000 222	装饰 装修	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
质量 主任	张少泽	/	质量员 证	/	0441510794415000 595	装饰 装修	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
安全 负责人	弓准库	中级 工程师	安全考 核 C3 证	/	粤建安 C3(2004)0009346	建筑 工程	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
安全 主任	吴泽锋	/	安全考 核 C3 证	/	粤建安 C3(2014)0011525	建筑 工程	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
安全员	陆真英	助理 工程师	安全考 核 C3 证	/	粤建安 C3(2015)0006575	建筑 工程	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
劳资专管 员	张智均	助理 工程师	劳务员 证	/	0441711394417004 343	建筑 工程	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
造价 工程师	王璟秋	高级 工程师	注册造 价师	一级	建 [造]111144000278 72	土木 建筑	深圳市晶宫 建筑装饰集 团有限公司	/	/
土建 工程师	蒋满城	高级 工程师	职称证	高级	G34100208011	工民 建	深圳市晶宫 建筑装饰集	/	/

							团有限公司		
机电工程师	巴成宏	高级工程师	职称证	高级	9342022000602041549	机电工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
施工员	陈勇	/	施工员证	/	0441710294417000334	装饰装修	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
质量员	张明海	助理工程师	质量员证	/	0441710794417000235	装饰装修	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
材料员	满国利	中级工程师	材料员证	/	0441611194416001272	建筑工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/
资料员	张春柳	/	资料员证	/	0441511494415001398	建筑工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1、项目经理（建造师）-于姝

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	于姝	性别	女	年龄	54岁
职务	项目经理(建造师)	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	23010319711217 2229	手机号码	13945662807
参加工作时间	1993年		从事项目经理（建造师） 年限		9年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201636781			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
温州生态园 建设开发有 限公司	温州生态园 黄屿B-01e地 块中小学二 次装修工程	建筑面积： 12388.65 m ²	2020.05.16- 2020.12.01	已完	合格
香港中文大 学(深圳)	香港中文大 学(深圳)AI 小镇科研配 套宿舍装修 改造项目	建筑面积： 9865.11 m ²	2023.06.01- 2023.09.28	已完	合格

项目经理（建造师）资格证书



使用有效期: 2025年01月04日
- 2025年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于姝

性别: 女

出生日期: 1971年12月17日

注册编号: 粤1442016201636781

聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

于姝
个人签名: 于姝

签名日期: 2025.1.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年1月07日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00486117
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015034230342014230006006590

姓名: _____
Full Name 于姝
性别: _____
Sex 女
出生年月: _____
Date of Birth 1971年12月
专业类别: _____
Professional Type 建筑工程
批准日期: _____
Approval Date 2015年9月20日

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 2016年5月18日
Issued on _____



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000124

姓 名:于姝

性 别:女

出生年月:1971年12月17日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月16日

有效 期:2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
财政部



姓名：于妹

证件号码：230103197112172229

性别：女

出生年月：1971年12月

级别：中级

批准日期：2018年09月09日

管理号：11818185113169



项目经理（建造师）学历证、身份证



项目经理（建造师）业绩

业绩 1：温州生态园黄屿 B-01e 地块中小学二次装修工程

中标通知书

JG-GCHT-WP-049 中标

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

根据温州生态园黄屿 B-01e 地块中小学二次装修工程 招标文件和你单位于 2020 年 4 月 8 日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

项目名称	温州生态园黄屿 B-01e 地块中小学二次装修工程
项目地点	温州市瓯海区三垟街道黄屿村
招标范围	包括施工图范围内二次装修、暖通工程等施工等，具体以工程量清单及施工图纸为准
中标报价	小写：¥25090053 元 大写：贰仟伍佰零玖万零伍拾叁元整
中标工期	120 日历天
质量等级	合格
项目负责人	于姝
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2020 年 4 月 21 日

2020 年 4 月 21 日

报：温州生态园管理委员会招投标管理办公室

JG-GCHT-2020-049

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州生态园建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州生态园黄屿B-01e地块中小学二次装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温州生态园黄屿B-01e地块中小学二次装修工程。

2. 工程地点：浙江省温州市瓯海区三垟街道黄屿村。

3. 工程立项批准文号：温发改生审[2016]16号、温发改生审[2016]30号、温发改生基建[2020]1号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：主要包括施工图范围内二次装修、暖通工程等施工等，具体以工程量清单及施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：主要包括施工图范围内二次装修、暖通工程等施工等，具体以工程量清单及施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 月 日。

计划竣工日期：2020年 月 日。

工期总日历天数：120日历天（具体开工时间以总监签发的开工令为准计算工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰零玖万零伍拾叁元整（¥ 25090053.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟捌佰玖拾伍元贰角柒分（¥ 386895.27元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾万**（¥ 1500000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）**伍万壹仟陆佰玖拾玖元壹角肆分**（¥ 51699.14 元）。

2. 合同价格形式：**单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：**于姝**。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于**2020**年月日签订。

十、签订地点

本合同在**温州生态园黄屿B-01e地块中小学项目部**签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**承、发包人双方签字盖章并提交履约担保后**生效。

十三、合同份数

本合同一式**壹拾贰**份，均具有同等法律效力，发包人执**捌**份，承包人执**肆**份。

发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地 址：温州市三垟大道西入口
 (温瑞大道边)
 邮政编码：325000
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0577-86676921
 传 真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账 号：



承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：
 地 址：深圳市福田区福保街道市花路
 14号盈福大厦六楼
 邮政编码：518043
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-25613666
 传 真：0755-25629222
 电子信箱：jgzs@jinggongzs.com
 开户银行：中国银行深圳分行东门支行
 账 号：773157929528



工程款必须汇入公司以下指定帐号
 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
 深圳市 中国 银行
 东 门 支 行
 帐号：773157929528

竣工验收证明

2020-049
2020-VJ-01-061

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州生态园黄屿 B-01c地块中 小学二次装修工程		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	/ 12388. 65 m ²
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		技术负责人	王晓辉	开工日期	2020年5月16日
项目负责人	于妹		项目技术 负责人	王科	完工日期	2020年12月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			所有分部工程质量 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项			质量控制资料全 部符合相关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论						
工程质量合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月1日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 2: 香港中文大学（深圳）AI 小镇科研配套宿舍装修改造项目
中标通知书

JG-GCHT-2023-012 中标

中 标 通 知 书

标段编号: 2210-440307-04-01-809918001001

标段名称: 香港中文大学（深圳）AI小镇科研配套宿舍装修改造项目

建设单位: 香港中文大学（深圳）

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价: 1488.000066万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于妹

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-02-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-02-26

查验码: 1623512628478213 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

JG-GCHT-2023-012

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 香港中文大学(深圳)AI小镇科研配套宿舍装修改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区深圳市龙岗区横岗街道(原横岗228工业区)D06、D08栋宿舍楼

发 包 人: 香港中文大学(深圳)

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：香港中文大学（深圳）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）AI 小镇科研配套宿舍装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道（原横岗 228 工业区）D06、D08 栋宿舍楼

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

本项目主要建设内容为对两栋宿舍楼进行装修改造，改造后将作为校教职工配套宿舍，两栋宿舍楼建筑面积共计约 9865.11 m²。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：拆除工程、装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、智能化工程、结构加固工程等整体工程。所有的细项详见工程量清单、施工图、技术文件要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分工程内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它： <u>包括但不限于拆除工程、装修工程、防盗网工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、智能化工程、局部加固工程等。</u>				

4. 其他工程

包括但不限于拆除工程、装修（天、地、墙）工程、防盗网工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、智能化工程、防水工程、局部加固工程等。

三、合同工期

合同工期总日历天数：从监理人签发开工令至提交竣工报告截止，共计 90 日历天；质量验收与缺陷整改期，共计 30 日历天；合计 120 日历天。

计划开工日期：2023 年 03 月 20 日；

计划竣工验收日期：2023 年 06 月 17 日；

计划通过施工质量竣工验收日期：2023 年 07 月 17 日；

工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾捌万元陆角陆分（¥ 14,880,000.66 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万壹仟陆佰玖拾玖元伍角叁分 （¥ 231,699.53 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾肆万伍仟元整 （¥ 145,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）。

六、保修

详见附件：工程质量缺陷保修书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐扬生

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

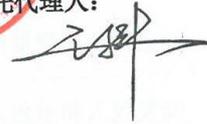
开户银行：

账号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国工商银行深圳东门支行
账号：7731 5792 9528

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港中文大学（深圳）AI小镇科研配套宿舍装修改造项目

验收日期： 2023 年 9 月 28 日

代建单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、代建单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）AI小镇科研配套宿舍装修改造项目				
工程地点	深圳市龙岗区横岗工业区228号	建筑面积	9865.11 m ²	工程造价	14880000元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 7、8 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E141004926-8/5		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2023 年 7月28日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2210-440307-04-01-80991800101		
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、宝佳建筑规划设计有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫芝水
副组长	聂其星、米俊虎、段鹏飞、于姝
组员	贾洋洋、郝阳、王军利、苗壮、王丕庆、余俊、徐舒舒、朱勇珍、罗烈房、王婷婷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫芝水	聂其星、米俊虎、段鹏飞、于姝
建筑设备安装工程	米俊虎	贾洋洋、郝阳、王军利、苗壮、王丕庆
工程质控资料	于姝	余俊、徐舒舒、朱勇珍、罗烈房、王婷婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给排水及暖通	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

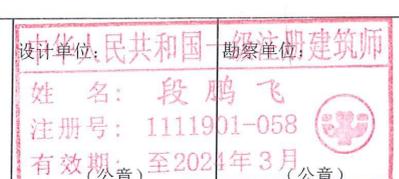
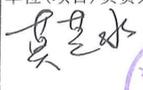
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫芝水	香港中文大学（深圳）	建设单位项目负责人		莫芝水
2	聂其星	香港中文大学（深圳）	建设单位项目负责人		聂其星
3	米俊虎	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位项目总监	注册监理工程师	米俊虎
4	段鹏飞	航天规划设计集团有限公司	设计单位项目负责人		段鹏飞
5	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位企业技术负责人		蒋剑
6	于姝	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位项目经理	建造师	于姝
7	刘亚峰	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位专业监理工程师		刘亚峰
8	张小平	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位专业监理工程师		张小平
9	叶海健	方大国际工程咨询股份有限公司	监理单位监理员		叶海健
10	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位项目技术负责人		苗壮
11	余俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位消防工程师		余俊
12	徐舒舒	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位给排水工程师		徐舒舒
13	王婷婷	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工单位建筑智能化工程师		王婷婷
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： 段鹏飞 注册号： 1111901-058 有效期至： 2024年3月 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月28日	总监理工程师：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：  于姝 粤1442016201636781(00) 注册建筑师 2023年9月28日	单位(项目)负责人：  段鹏飞 2023年9月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4.2、技术负责人-吴建辉

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴建辉	性别	男	年龄	60岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44030119650412195X		
手机号码	13902913521	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1100101039617号		
参加工作时间	1990年	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
临泉县卫生健康委员会	临泉县第五人民医院配套工程建设项目	建筑面积： 31200.52m ²	2021.10.25- 2022.07.25	已完	合格
蚌埠城建投资发展有限公司	蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段	建筑面积： 3500m ²	2021.03.10- 2022.12.01	已完	合格

技术负责人职称证



粤高职称字第 1100101039617 号

吴建辉 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年十二月 日



技术负责人学历证、身份证

毕业证书

学生吴建辉，男性，学号 CEJ87061，一九七〇年〇月生，于一九七七年九月入我校专科工民建(建筑设备)专业学习，学制三年，于一九八〇年七月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。



907301

校长 魏佑海

证书登记专字第成90B1134号

一九八〇年九月七日

姓名 吴建辉
性别 男 民族 汉
出生 1965年4月12日
住址 广东省深圳市罗湖区嘉多利花园嘉年阁8A
公民身份号码 44030119650412195X



中华人民共和国
居民身份证

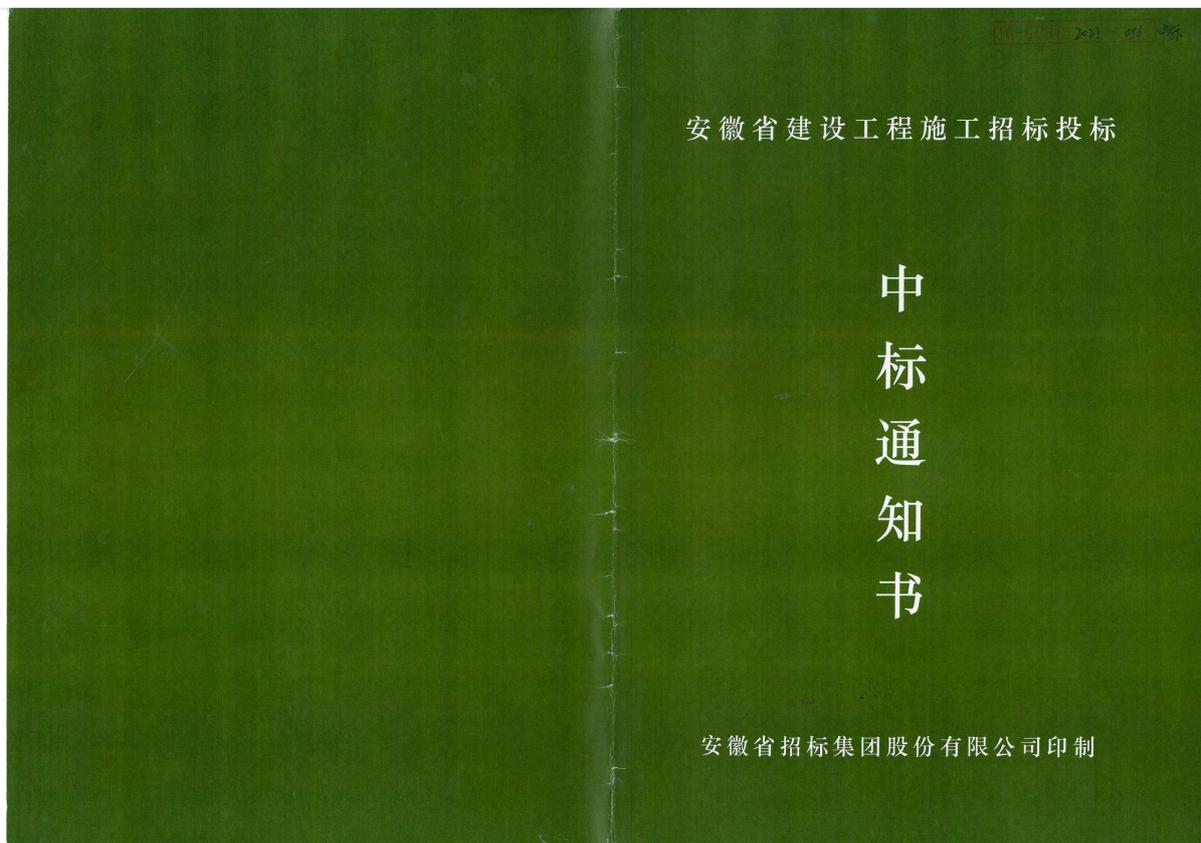


签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2005.07.28-2025.07.28

技术负责人业绩

业绩 1: 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: LQ2021GC0022

深圳市晶宜设计装饰工程有限公司:
你单位在临泉县第五人民医院配套工程建设项目公开招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。

中标价为:肆仟贰佰捌拾柒万壹仟陆佰壹拾捌元壹角捌分(大写);
42871618.18元(小写)。

工期:300日历天
工程质量:合格

请你单位在收到中标通知书后,于14日内按招标文件要求提交履约保证金,于15日内到临泉县重点工程建设服务中心(地点)与招标单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称:临泉县第五人民医院配套工程建设项目
工程地点:安徽省临泉县
中标范围:详见招标文件
开工日期:具体开工时间以监理单位下达的开工令为准
工程负责人:邵龙

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

JG-GCHT-2021-056

建设工程施工合同

工程名称： 临泉县第五人民医院配套工程建设项目

工程地点： 安徽省临泉县

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

监制部门：

安徽省建设厅
安徽省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：临泉县卫生健康委员会

代建单位（全称）：临泉县重点工程建设服务中心

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临泉县第五人民医院配套工程建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临泉县第五人民医院配套工程建设项目。

2. 工程地点：安徽省临泉县境内。

3. 工程立项批准文号：发改投资[2020]496号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目对临泉县第五人民医院住院楼、门诊医楼及残疾人康复中心实施配套附属工程建设，其中室内改建总面积31200.52平方米，包括住院楼15883.93平方米，门诊医技楼9876.44平方米，残疾人康复中心5240.15平方米，门卫及室外配套200平方米；建设智能化信息系统及配置硬件平台和客户端，室外附属包含道路、给排水、绿化、铺装等。具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程施工图纸和工程量清单中的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾柒万壹仟陆佰壹拾捌元壹角捌分（¥42871618.18元，其中含暂列金额0元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥0_元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目负责人（建造师）

承包人项目负责人（建造师）：邵龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意发包人不予退还履约保证金。承包人不得要求退还履约保证金，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动，且在处理期间不因公司表现良好等各种理由向发包人申请予以提前恢复参与阜阳市公共资源交易活动。

发 包 人 承 诺 不 以 公 司 表 现 良 好 等 各 种 理 由 为 由 提 前 解 除 对 承 包 人 的 处 理。

八、词语含义

本 协 议 书 中 词 语 含 义 与 第 二 部 分 通 用 合 同 条 款 中 赋 予 的 含 义 相 同。

九、签订时间

本 合 同 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日 签 订。

十、签订地点

本 合 同 在 安徽省临泉县 签 订。

十一、补充协议

合 同 未 尽 事 宜 ， 合 同 当 事 人 另 行 签 订 补 充 协 议 ， 补 充 协 议 是 合 同 的 组 成 部 分。

十二、合同生效

本 合 同 自 签字、盖章 生 效。

十三、合同份数

本 合 同 一 式 拾 份 ， 均 具 有 同 等 法 律 效 力 ， 发 包 人 执 肆 份 ， 承 包 人 执 肆 份 ， 代 理 机 构 执 壹 份 ， 公 管 局 执 壹 份。

代 建 单 位：临泉县重点工程建设服务中心（公章） 承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（公章）

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

（ 签 字 ）

组 织 机 构 代 码：

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：

法 定 代 表 人 或 其 委 托 代 理 人：

（ 签 字 ）

组 织 机 构 代 码：

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电 子 信 箱：

开 户 银 行：

账 号：



项目业主：临泉县卫生健康委员会(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



2021-056
2021-KJ-02-013

工程竣工验收报告

工程名称：临泉县第五人民医院配套工程建设项目

竣工日期：2022年7月25日

验收组织单位（章）临泉县卫生健康委员会

阜阳市建设工程质量监督局制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	临泉县第五人民医院配套工程 建设项目		工程地点	临泉县临艾路东, 第五人民医 院内	
工程规划许 可证号		工程施工许可证号	质量监督 注册号		
工程用途	医院	设计能力	50 年	造价	47153347.17 元
工程主要内容	本项目对临泉县第五人民医院住院楼、门诊医楼及残疾人康复中心实施配套附属工程建设, 其中室内改建总面积 31200.52 平方米, 包括住院楼 15883.93 平方米, 门诊医技楼 9876.44 平方米, 残疾人康复中心 5240.15 平方米, 门卫及室外配套 200 平方米; 建设智能化信息系统及配置硬件平台和客户端, 室外附属包含道路、给排水、绿化、铺装等。具体详见图纸及工程量清单				
开工日期	2021年10月25日		竣工日期	2022年7月25日	
建设单位	临泉县卫生健康委员会		法定代表人	赵志河	
单位地址	临泉县前进西路老公安局主楼 4-5 层(大转盘西 100 米路北)		项目负责人		
勘察单位			资质等级	项目负 责人	
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有 限公司		资质等级	乙级	项目负 责人 张彤阳
施工总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限 公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级	
法定代表人	王科		项目经理	邵龙	
监理单位	北京新森智业工程咨询有限公 司		资质等级	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
总监理 工程师	李瑞辉		岗位证书号	00426503	
工程质量 监督机构					

注: 本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	临泉县第五人民医院 配套工程建设项目	结构类型		工程规模	47153347.17 元
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰 集团有限公司	技术负责人	吴建辉	开工日期	2021年10月25日
项目经理	邵龙	项目技术负责人	吴建辉	完工日期	2022年7月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 10 项，符合要求 10 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	符合规范要求，合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	 (公章) 总监理工程师 年 月 日	 (公章) 邵龙 单位负责人 2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

该工程图纸设计功能及指标已全部完成，施工过程中施工单位能够严格遵守各项法律法规及政策。设计、勘察、监理单位对本工程严格要求，对各分部、分项工程精心组织验收，施工单位精心施工，能够严把质量关。根据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》，施工单位自评为合格工程，监理单位评定为合格工程，验收组各成员一致认为本工程符合国家规范要求及图纸设计要求，同意交付使用。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

业绩 2：蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段
中标通知书

TG-GCHT-2020-111 中标

正本

蚌埠市公共资源交易项目

中标通知书

蚌埠市公共资源交易中心 印制
蚌埠市公共资源交易监督管理局 监制

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2020ZFGCZ2013)

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司:

我单位的蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段, 于 2020 年 9 月 17 日 9 时 00 分在 蚌埠市公共资源交易中心 公开开标后, 已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招标投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为 4006.566392 万元 (含暂列金额 407 万元, 总包服务费 135 万元), 工期为 300 个日历天 (具体以建设单位开工令为准), 工程质量要求符合合格标准。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与蚌埠城建投资发展有限公司 单位签订合同。无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、图纸和投标文件;

项目经理: 苗壮、建筑工程专业一级注册建造师、粤 144060812017;

招标人：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）



2020年9月30日

招标代理机构：（盖章）



2020年9月30日

说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

JG-GCHT-2020-111

(GF—2017—0201)

合同编号：YYSG-20201028-20332

建设工程施工合同

(蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段)

发包人(全称)：蚌埠城建投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠城建投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段 施工及有关事项协商一致，共同达成如下内容：

1、工程概况

(1) 工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区室内装饰工程三标段。

(2) 工程地点：姜桥二路与延安路交汇处。

(3) 工程立项批准文号：蚌发改社会〔2017〕121号。

(4) 资金来源：政府性非财政资金。

(5) 工程内容：包含但不限于 E 区 2#住院楼部分墙体的拆除及新建、室内门采购及安装、内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程，全部地下室地面标志及交通和人防标识工程，地面面层装饰装修工程等内容。

(6) 工程承包范围：具体详见设计图纸、全部工程量清单、招标文件及附件（含答疑补遗）等文件所示范围。

包括但不限于以下内容：

1) 本工程承包范围有关材料或设备的供货及施工。

2) 本工程承包范围内线条、装饰物、封头、收口等工作的安装施工。2) 包括但不限于病房衣柜、护士台、轨道物流小车轨道及站点、输液导轨、床帘导轨、医疗设备相关等所有与装饰有关专业的装饰收口等工作。上述工作内容已计入报价中。

3) 本项目招标范围施工中须全部应用 BIM 技术，并与发包人 BIM 咨询单位进行成果整合。

4) 与其他专业配合，如涉及在吊顶或其他部位的开孔、留洞、预留位置及其他专业配套所必须的加固等施工，包括但不限于与总承包、净化装修、弱电、物流传输及医用气体等施工单位的配合。

5) 承包人负责本合同范围内与地下室交界处的收边收口工作。

2、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日。

计划竣工日期：2021年8月24日。

工期总日历天数：300个日历天。（具体开工时间以实际开工令为准。）

实际工期比合同工期每提前1天奖励1万元。

3、质量标准

工程质量符合合格标准。

质量目标确保达到安徽省建筑工程“黄山杯”，力争“鲁班奖”。

4、签约合同价与合同价格形式

1) 签约合同价为：

人民币(大写)肆仟零陆万伍仟陆佰陆拾叁元玖角贰分(¥40065663.92元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)肆佰零柒万元整(¥4070000.00元)；

(5) 总承包服务费

人民币(大写)壹佰贰拾万零壹仟玖佰陆拾玖元玖角贰分(¥1201969.92元)。

(总承包服务费=中标价*3%)

2) 合同价格形式：采用固定单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：苗壮。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1) 中标通知书；
- 2) 投标函及其附录；
- 3) 专用合同条款及其附件；
- 4) 通用合同条款；



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码: 91340300698961523L 组织机构代码: 9144030019217993XI

地址: 安徽省蚌埠市涂山东路 1757 号金融中心大厦 C 栋 11 层 地址: 深圳市福田区福保街道市花园路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 233000 邮政编码: 518045

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-25613666

传真: _____ 传真: 0755-25629222

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中信银行蚌埠工农路支行 开户银行: 中国银行股份有限公司深圳东门支

账 号: 8112301011300271986 账 号: 773157929528



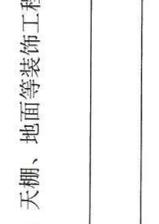
竣工验收证明

2020-111
2020-11-02-028

工程竣工验收证明书

工程名称：蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段

验收日期：2022年12月1日

施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司	建设单位	蚌埠城建设投资发展有限公司 蚌埠市第二人民医院
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	工程造价	项目总价：1240000000.00元 装饰工程三标段：40065663.92元	工程质量等级	合格
开工日期	2021年03月10日	建筑面积	35000 m ²	项目经理	苗壮
工程内容	装饰工程三标段包括：E区负1层至11层内墙、天棚、地面等装饰工程和配套水电安装工程。				
工程自检	本工程按合同执行施工，已达到合格标准。				
验收意见	依据施工过程的相关监理记录及现场验收情况，蚌埠市第二人民医院新院区项目室内装饰工程三标段已完成工程设计文件及合同要求的相关内容，工程施工符合施工验收规范、强制性条文要求，工程观感良好，工程资料齐全，工程符合竣工验收条件。				
施工单位 项目负责人（签字）： 	设计单位 项目负责人（签字）： 	监理单位 总监理工程师（签字）： 	项管单位 项目负责人（签字）： 	建设单位 项目负责人（签字）： 	

4.3、生产负责人-刘德航

生产负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘德航	证件类型	身份证	证件号码	441523198905186577
手机号码	13332946119		证件号（证书编号）	1903003021071	

生产负责人职称证

广东省职称证书

姓 名：刘德航

身份证号：441523198905186577



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

生产负责人学历证、身份证



4.4、成本负责人-彭俊

成本负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭俊	证件类型	身份证	证件号码	420901197511201150
手机号码	13302962015		证件号（证书编号）		建 [造]11044400019058

成本负责人岗位证

460



证书编号: 建[造]11044400019058

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

姓名: 彭俊

身份证号码: 420901197511201150

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 12 月 14 日

照
片



粤高取证字第 1703001003700号

彭俊 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



成本负责人学历证、身份证

高等教育自学考试
毕业证书



彭俊同志，系湖北省(自治区、直辖市)云梦县(区)人，参加高等教育建筑工程专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于二〇〇〇年六月毕业。

主考学校：高等教育自学考试委员会
(校长) 二〇〇〇年六月

证书登记号：3306061095号

姓名 彭俊
性别 男 民族 汉
出生 1975年11月20日
住址 广东省深圳市福田区梅山街梅山苑二期4栋305房



公民身份号码 420901197511201150

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05

成本负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊 社保电脑号：604744023 身份证号码：420901197511201150 页码：1
 参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			416.07	412.02		103.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1314f2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 607083 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



4.5、质量负责人-陈佳

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈佳	证件类型	身份证	证件号码	445222198506190342
手机号码	13824329477		证件号（质量员证编号）	0441710794417000222	

质量负责人岗位证

证书编码：0441710794417000222

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈佳

身份证号：445222198506190342



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量负责人学历证、身份证



4.6、质量主任-张少泽

质量主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张少泽	证件类型	身份证	证件号码	440506198809272013
手机号码	13424447289		证件号（质量员证编号）		0441510794415000595

质量主任岗位证

证书编码：0441510794415000595

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张少泽

身份证号： 440506198809272013

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 10 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量主任学历证、身份证

广东省普通高级中学
毕业证书



学生 张少泽 ，性别 男 ，
1988 年 9 月 27 日生，籍贯系
广东省 汕头市 濠江 县
(市、区)，于 2005 年 9 月至
2008 年 7 月在本校高中学习
期满，共修习 160 学分，综合素
质评价合格 准予毕业。

校名：汕头英华外国语学校 校长：

学校地址：汕头市嵩山北路 150 号

学 号： 0501161010212
身份证号： 440506198809272013

2008年 7月 1日

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

姓名 张少泽
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 27 日
住址 广东省汕头市濠江区达濠
街道葛洲凤珠园楼房1号
305房
公民身份号码 440506198809272013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.06.08-2036.06.08

4.7、安全负责人-弓准库

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	弓准库	证件类型	身份证	证件号码	420502197612260154
手机号码	13715165858		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2004)0009346	

安全负责人岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0009346

姓 名:弓准库

性 别:男

出生年月:1976年12月26日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效 期:2022年10月12日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日



	姓名	弓准库	
	性别	男	
	证件号码	420502197612260154	
	级别	中管级	
本人签名		执业证号	44070034691
职业资格证书管理号	06334443306442605	发证日期	2019年04月10日(补)



101-0025	<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
	弓准库 420502197612260154	Y0250 弓准库 420502197612260154
	注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
	聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	聘用单位: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
	有效期至: 2021年10月31日	有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日
		B0059 弓准库 420502197612260154
		注册类别: 建筑施工安全
		聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
		有效期至: 2021年8月16日至2026年10月31日









照
片



弓准库 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1200102156388 号

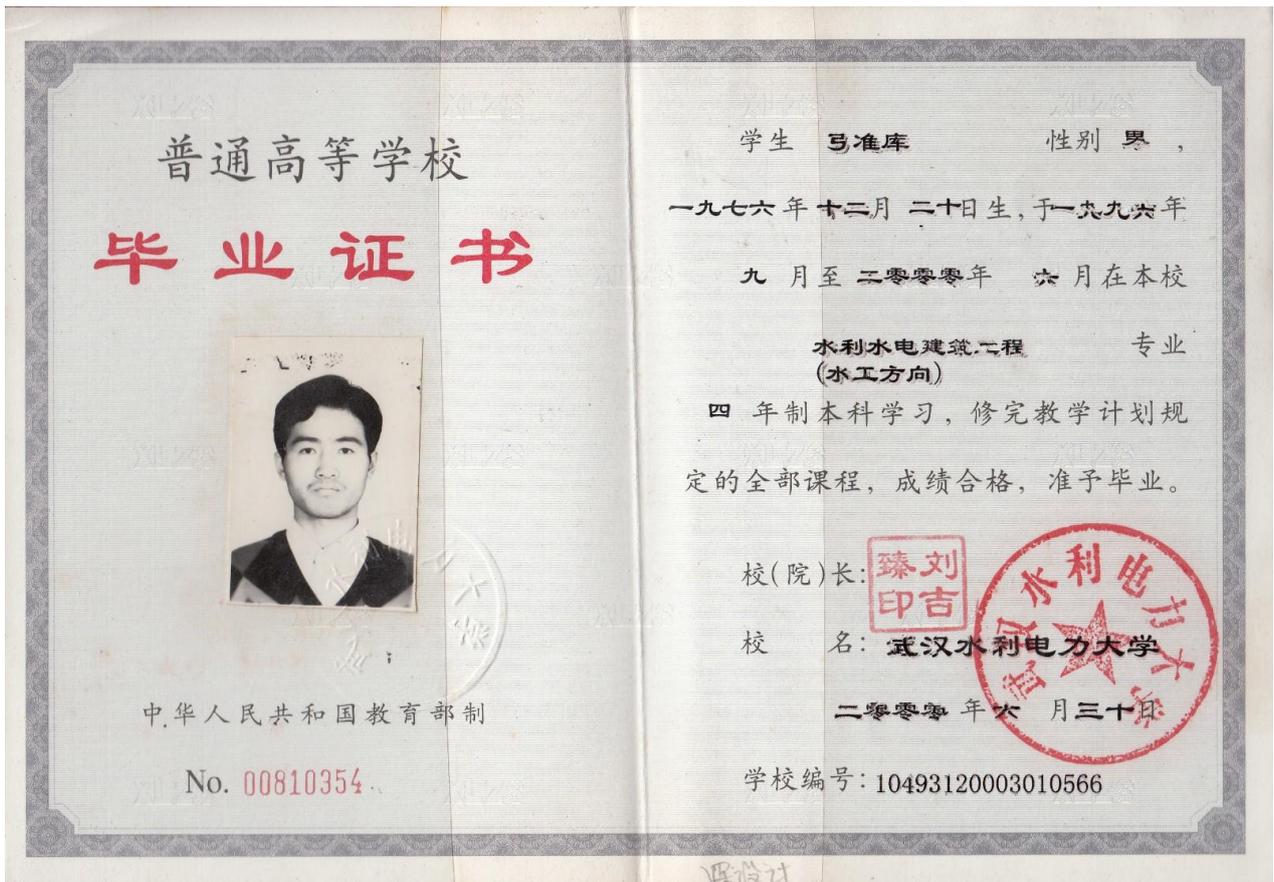


深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一二年五月十四日



安全负责人学历证、身份证



安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：弓准库

社保电脑号：3013783

身份证号码：420502197612260154

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		378.67	366.9			91.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d96d3165 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



4.8、安全主任-吴泽锋

安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴泽锋	证件类型	身份证	证件号码	440506199005200035
手机号码	13510488585		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0011525

安全主任岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0011525

姓 名: 吴泽锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月20日

企 业 名 称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月08日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年08月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日



安全主任学历证、身份证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



安全主任社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋

社保电脑号：500600644

身份证号码：440506199005200035

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		407.61		401.82		100.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e721d96e5fan）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



4.9、安全员-陆真英

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陆真英	证件类型	身份证	证件号码	440883199111053541
手机号码	13709634903		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015)0006575

安全员岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006575

姓名:陆真英

性别:女

出生年月:1991年11月05日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年07月03日

有效期:2024年05月31日至2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



广东省职称证书

姓名：陆真英

身份证号：440883199111053541



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月11日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002309

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员学历证、身份证

成人高等教育

毕业证书



学生 陆真英 性别 女, 一九九一年十一月五日生, 于二〇一七年
三 月至二〇二〇年 七 月在本校 工商管理
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号 二〇二〇年 七 月 一 日
证书编号: 105905202005002250

广东省教育厅监制

查询 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陆真英	
性别 女 民族 汉	
出生 1991年11月5日	
住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号	
公民身份号码 440883199111053541	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2023.12.25-2043.12.25	

4.10、劳资专管员-张智均

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张智均	证件类型	身份证	证件号码	440183199410123118
手机号码	18814121847		证件号		0441711394417004343

劳资专管员岗位证

证书编码：0441711394417004343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张智均

身份证号：440183199410123118

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张智均

身份证号：440183199410123118



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳资专管员学历证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 张智均 性别男，一九九四年十月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校市政技术学院机电一体化技术专业（机械制造与自动化）三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：邵崇荣

证书编号：110781201606051076 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张智均

性别 男 民族 汉

出生 1994年10月12日

住址 广州市增城区中新镇联丰村马岭荣丰西路21号之一



公民身份号码 440183199410123118

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局增城分局

有效期限 2021.06.28-2041.06.28

4.11、造价工程师-王璟秋

造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王璟秋	证件类型	身份证	证件号码	430102197510130025
手机号码	13632610330		证件号		建 [造]11114400027872

造价工程师岗位证



335

姓名: 王璟秋
身份证号码: 430102197510130025
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11114400027872

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 月 11 日

广东省职称证书

姓名：王璟秋
身份证号：430102197510130025



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024342
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师学历证、身份证



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生王璟秋，性别女，1975年10月13日生，于2011年2月至2013年7月在本校建筑学专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长： 

二〇一三年七月一日

证书编号: No. C00013946 电子注册编号: 105325201305000014



姓名 王璟秋
性别 女 民族 汉
出生 1975年10月13日
住址 广东省深圳市福田区石厦北四街丽阳天下名苑A栋19D
公民身份号码 430102197510130025



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.17-2034.03.17

造价工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璟秋

社保电脑号：604888116

身份证号码：430102197510130025

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		378.87		368.9		91.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e150fe84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



4.12、土建工程师-蒋满城

土建工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蒋满城	证件类型	身份证	证件号码	412301197506241016
手机号码	13537883662		证件号		G34100208011

土建工程师职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 蒋满城

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1975年6月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁十局

系列 Series 工程

专业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 工程总公司工程系列高评委

评审通过时间 Date of Approval 2008.10

证书编号 Certificate No: G34100208011

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

土建工程师学历证、身份证



土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋满城

社保电脑号：609297417

身份证号码：412301197506241016

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		378.67		366.9		91.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d970a90j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



4.13、机电工程师-巴成宏

机电工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	巴成宏	证件类型	身份证	证件号码	342423198908253992
手机号码	15361633324		证件号		9342022000602041549

机电工程师岗位证

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格

姓名：巴成宏
性别：男
证件号码：342423198908253992
工作单位：安徽博微智能电气有限公司



评委会名称：合肥市机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：9342022000602041549

系列名称：工程技术人员

专业名称：机电工程

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2022年12月01日

批准文号：皖人社秘〔2023〕11号



在线证书信息



机电工程师学历证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生 巴成宏 性别 男，一九八九年八月二十五日生，于一九八九年九月至二〇一二年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 合肥学院

证书编号：110591201205002908

校(院)长 蔡敬民

二〇一二年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 巴成宏

性别 男 民族 汉

出生 1989年8月25日

住址 安徽省合肥市蜀山区西园路32号



公民身份号码 342423198908253992

中华人民共和国

居民身份证



签发机关 合肥市公安局蜀山分局

有效期限 2016.03.07-2036.03.07

机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巴成宏

社保电脑号：802699479

身份证号码：342423198908253992

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		355.14	338.16			84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e712e1566fdq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



4.14、施工员-陈勇

施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	42088119901011541X
手机号码	13986835877		证件号（施工员证编号）		0441710294417000334

施工员岗位证

证书编码：0441710294417000334

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈勇

身份证号：42088119901011541X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员学历证、身份证



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：633602530

身份证号码：42088119901011541X

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		407.61		401.82	100.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d65933et ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
607083	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2023年3月31日

4.15、质量员-张明海

质量员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张明海	证件类型	身份证	证件号码	440921198306152138
手机号码	18806660036		证件号（质量员证编号）	0441710794417000235	

质量员岗位证

证书编码：0441710794417000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张明海

身份证号： 440921198306152138

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047060

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

质量员学历证、身份证



质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明海

社保电脑号：633095118

身份证号码：440921198306152138

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		378.87	366.9			91.77



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e14dbb75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



4.16、材料员-满国利

材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	满国利	证件类型	身份证	证件号码	150429199206152113
手机号码	18565726218		证件号（材料员证编号）	0441611194416001272	

材料员岗位证

证书编码：0441611194416001272

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 满国利

身份证号： 150429199206152113

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：满国利

身份证号：150429199206152113



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员学历证、身份证



材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：满国利

社保电脑号：638497405

身份证号码：150429199206152113

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		378.87		368.9		91.77

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e14ffabu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



4.17、资料员-张春柳

资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张春柳	证件类型	身份证	证件号码	220582198703071120
手机号码	18520852161		证件号（资料员证编号）	0441511494415001398	

资料员岗位证

证书编码：0441511494415001398

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张春柳

身份证号：220582198703071120

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员学历证、身份证



资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张春柳

社保电脑号：635362583

身份证号码：220582198703071120

页码：1

参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

单位编号：607083

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		414.03	409.5		102.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d656b435 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



5、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	获奖等级	获奖证书名称	获奖项目名称	颁发时间	颁发单位	备注
1	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	成都天府国际机场航站区精装修工程施工四标段	2023. 11	中国建筑业协会	工程质量奖项
2	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）	中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程	2024. 12	中国建筑装饰协会	工程质量奖项
3	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装修工程V标	2024. 12	中国建筑装饰协会	工程质量奖项
4	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）	金寨县人民医院（新区）住院综合楼内装饰工程施工	2024. 12	中国建筑装饰协会	工程质量奖项
5	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）	2024. 12	中国建筑装饰协会	工程质量奖项
6	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）	成都远大购物广场 A 地块酒店工程	2024. 12	中国建筑装饰协会	工程质量奖项
7	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖证书（公共建筑装饰类）	安信金融大厦项目 9-18 层电梯厅及办公区、21-26 层电梯厅及 21-23 层办公区精装修工程	2024. 12	中国建筑装饰协会	工程质量奖项

證書

深圳市晶宮建筑装饰集团有限公司：

你单位参加建设的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 安装工程、装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市晶宮建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：中国建设银行股份有限公司合肥生产基地专家交流中心内装饰工程施工图纸（招标文件以及答疑文件已明确不在招标范围的除外）中的建筑装饰与安装工程全部内容。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰
工程(施工)V标 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源
学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料
测试中心等区域的建筑装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 金寨县人民医院(新区)住院综合楼
内装饰工程施工 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 工程承包范围包括招标文件(含澄清、修改、
补充)、图纸、工程量清单规定的所有工程内
容



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程 工程
一标段(北区室内装修)

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 图纸范围内所有精装修工程, 包括但不限于以下内容:
楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电
安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯
装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 成都远大购物广场A地块成都海湾大酒店 工程
室内装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下室B4至B1, 地上塔楼1、9、10、11
层及18-37层, 裙楼地下3层、地上9及
10层及工程量清单等范围内的所有内容。



中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、
21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯
厅及21-23层办公区精装修工程



6、其他

企业业绩履约情况

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段	良好	2022 年 1 月 24 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段	良好	2021 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
3	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）	良好	2022 年 5 月 5 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
4	深圳广电金融中心项目室内装饰装修工程施工工程(II 标段)	良好	2021 年度	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息	/
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
6	深圳市新华医院项目装修装饰工程 VI 标段	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市建筑工务署工程管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/

7	香港中文大学（深圳）二期 建设工程 建筑装修装饰工程 II 标	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建 筑工务署 工程管理 中心	深圳市建筑工务署工程 管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
8	深圳技术大学建设 项目（一 期）建筑 装修装饰工程 V 标	良好	2023 年 3 月 28 日	深圳市建 筑工务署 工程管理 中心	深圳市建筑工务署工程 管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息	/
9	深圳市健宁医院装 修装饰工程 II 标 段	良好	2022 年 4 月 8 日	深圳市住 宅工程管 理站	深圳市建筑工务署工程 管理中心官网 (http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html) 履约信息	/

6.1 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 III 标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装修装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（二期）	深圳技术大学建设项目（二期）建筑装修装饰工程 V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	83.61	良好	

2020-054

2022-9X-01-002

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市晶官设计装饰工程有限公司：

你公司承建的我署深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 I 标段项目，在我署 2021 年第三季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分位列全署装修装饰工程施工单位质量排名第一，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2022 年 1 月 24 日



6.2 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 V 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

The screenshot shows the website interface for the announcement. On the left is a navigation menu with '工程信息' (Project Information) selected. The main content area is titled '履约信息' (Performance Information) and features the announcement: '深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示'. Below the title, it lists the source as '深圳市建筑工务署' and the release time as '2023-03-28 09:45'. There are '大', '中', '小' (Large, Medium, Small) text size options. The announcement text states that according to the 'Shenzhen Building and Construction Administration Contract Performance Evaluation Management Measures', the agency has conducted the 2022 contract and unit annual performance evaluation. It provides contact information for inquiries: '深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jllcs@szwb.sz.gov.cn'. At the bottom right, it is signed '深圳市建筑工务署' and dated '2023年3月28日'. There are two document attachments listed: '附件1: 2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf' and '附件2: 2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf'. A sharing bar is visible at the bottom right.

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)I标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VII标)合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目(含高层次人才科研楼)	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程(重新招标)合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程装饰装修设计施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

6.3 麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目（EPC）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

（http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html）履约信息

A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	2021年合同年度履约评价结果-施工类								
2	组别：建筑施工总承包								
3	序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
131	4	麒麟山庄麒麟苑修缮改造	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	87.35	良好	排名第一
138	11	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.73	良好	
140	13	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程I标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.29	良好	
141	14	深圳广电金融中心	深圳广电金融中心项目室内装饰装修工程第II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85.26	良好	仅有一次季度评价
176	49	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	73.71	中等	
301									

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司:

我中心麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化项目(EPC)由贵司承建,在项目设计、采购、施工、质量、进度、安全文明各方面赢得了我中心项目组的高度认可。

项目为我署“急难险重”工程,工期紧、难度大、项目重要程度高、施工时间较短。贵司高度重视,派出公司领导庄娘清及项目经理潘贺辉带领晶宫团队,团队成员彭成委、黎永年在施工的关键时期,面对工期紧张、施工现场各种拆改、修缮、施工难度大、精细化要求高等诸多不利因素,贵司团队迎难而上,积极协调配合、解决技术难题、合理有序组织分配劳务资源及现场施工工作,发挥攻坚克难的精神,合同工期90天贵司团队科学管理提前15天竣工验收,确保工期的同时也提升了我市的重要政务接待场所环境。

在此,对贵司和项目团队的辛勤付出予以衷心的感谢和表扬,希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念,在今后的合作中建设更多的精品工程。

深圳市建筑工务署工程管理中心

工程一部

2022年5月5日

6.4 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（II 标段）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html) 履约信息

A	B	C	D	E	F	G	H	I
2021年合同年度履约评价结果-施工类								
组别：建筑施工总承包								
序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
131	4	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	87.35	良好	排名第一
138	11	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.73	良好	
140	13	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	85.29	良好	
141	14	深圳广电金融中心	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	85.26	良好	仅有一次季度评价
176	49	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	73.71	中等	



6.5 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装饰装修工程（重新招标）

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

（http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html）履约信息

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VII标）合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程（重新招标）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修设计与施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

6.6 深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

附件1-3

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装修装饰工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)I标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VII标)合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目(含高层次人才科研楼)	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程(重新招标)合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修设计与施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装修装饰工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装修装饰工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)装修装饰工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装修装饰工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

6.7 香港中文大学（深圳）二期 建设工程建筑装饰装饰工程 II标

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装饰装修工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰工程 III 标合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰工程 II 标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程 V 标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	83.61	良好	

6.8 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程 V 标

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html) 履约信息

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装饰装修工程 I 标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装饰工程 III 标段合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程 IV 标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）I 理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装饰装修工程 I 标段（二次）合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程建筑装饰装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰装饰工程 V 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	83.61	良好	

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019年度第4次评价）

项目名称	深圳技术大学		
合同名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程 标合同		
合同金额	11826.551006 万元	合同类别	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭俊 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年12月24日		
项目组评价得分	得分: 82 分		
项目组综合评价意见	1.人员配置基本满足项目要求; 2.能积极配合设计、总包完成相关技术、图纸方面的协调工作, 针对已有工作面的区域能及时与总承包单位进行交接并开展施工; 3.现场施工进度尚可, 能按要求加强施工资源、人力投入; 目前18#楼进度部分滞后, 须加强相应资源投入与管理工作; 4.变更与签证工作完成一般, 未能积极配合管理方推进变更工作; 5.目前现场施工质量较好, 无明显质量问题, 能积极完成整改质量问题; 6.瑞捷第三方检查结果: 标段质量合格率: 10月份87.31%; 11月份84.05%; 12月份86.18%; 7.品牌报审积极性较好, 文件存档及资料管理较好; 8.EIM平台上传资料1168份, 能够配合协调沟通; 9.在2019年第4季度, 由全咨单位组织的周安全检查及周安全例会, 项目负责人出勤率较低。		
项目组评价人员签名	任展、贾翊铭、曾维迪、闵芙蓉、邵忠安、吴林峰、李林洲、吕晓欢、黄正宇、阳明、刘天奇、张宝、戚雨峰、张云鹤、柏永春、张辛		
质量安全得分	质量: 86.18分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 87.48分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分：84.42分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 沈俊强 ； 联系电话： 13902920728</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



6.9 深圳市健宁医院装修装饰工程 II 标段

深圳市建筑工务署工程管理中心官网

(http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9898367.html) 履约信息

The screenshot shows the website header with the Shenzhen Bureau of Public Works logo and navigation menu. The main content area displays the title '深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果通报 (2022年第二批)' and a source information line: '来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2022-04-08 10:32'. Below this, there are size selection buttons (大, 中, 小). A paragraph of text explains the evaluation process based on the 'Contract Performance Management Method (2017 Revision)' and 'Shenzhen City Construction and Public Works Contract Performance Management Regulations (2017 No. 79)'. A red-bordered box highlights the attachment: '附件: 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表 (2022年第二批).docx'. At the bottom right, there are social sharing icons.

137	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程(施工)I标段合同补充协议	中建深圳装饰有限公司	0103-建筑装修装饰工程合同	82.5	良好
138	深圳市健宁医院项目装修装饰工程I标段合同	上海宝冶集团有限公司	0103-建筑装修装饰工程合同	82.33	良好
139	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程II标段	上海宝冶集团有限公司	0103-建筑装修装饰工程合同	82.09	良好
140	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)装修装饰工程(施工)II标段合同补充协议	上海宝冶集团有限公司	0103-建筑装修装饰工程合同	82	良好
141	深圳市健宁医院项目装修装饰工程II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集	0103-建筑装修装饰工程合同	80.58	良好

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>沈俊强</u> ； 联系电话： <u>0755-25613666</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

