

标段编号：2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025年04月11日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	项目经理已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书（优先提供相关人员具有注册工程师证书）、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业获奖情况	投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过 10 项，同一个项目获奖只计取一次，若超过 10 项，招标人仅对前 10 项奖项进行复核及统计）。注：投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”。 证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投

		标人不利的判断。
6	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

投标人内容		深圳市东远泰建设集团有限公司公司	响应页码
注册资金（万元）		14880 万元	第 3 页
成立时间		2010 年 1 月 25 日	第 3 页
企业资质(仅投标资质)		建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级。 建筑装饰装修工程专业承包一级；	第 4~6 页
投标人前两大股东		林乙珠、林映林	第 3 页
工期(天)：		90 天	第 7 页
投标人近 5 年已完工同类业绩		1、高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目（施工）项目+2020 年 6 月 5 日+1160.86 万元+4466.89 m²+2022 年 8 月 1 日 2、宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程+2024 年 12 月 9 日+1031.995119 万元+3110.71 m² 3、宝安区灵芝小学校园综合整治工程+2024 年 7 月 4 日+1017.056614 万元+15978 m² 4、德庆县消防救援大队公寓楼建设项目（施工）+2020 年 8 月 30 日+408.592234 万元+1730.96 m² 5、肇庆市鼎湖区教师发展中心研训楼新建项目+2021 年 7 月 1 日+407.7733 万元+1585.62 m² 业绩合计金额：4026.277267 万元	第 8~62 页
项目 经理	姓名	高蔚山	第 117~121 页
	学历专业	本科	第 117~121 页
	年龄	49 岁	第 117~121 页
	注册资格	一级注册建造师	第 117~121 页
	职称	高级工程师	第 117~121 页
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工（I 标）项目+2020 年 2 月 26 日+6756.143309 万元+78707.55 m²+2020 年 8 月 21 日+获奖情况 深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（二标段—8 栋二单元、8 栋三单元）+2023 年 7 月 4 号+8784.960034 万元+208530.24 m²+2024 年 7 月 29 日	第 64~115 页

项目 技术 负责 人	近 5 年已完工同类业绩： 例：xx 项目+x 年 x 月 x 日+x 万元+x m²+x 年 x 月 x 日+获奖情况 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工 验收时间+获奖情况）		第 116 页
派项 目管 理机 构及 团队 人员 情况	共计：14 人。注册执业资格：14 人；工程师及以上：4 人。		第 117 页
	项目经理	高级工程师	第 117 页
	技术负责人	工程师	第 117 页
	安全负责人	工程师	第 117 页
	其他人员	1、质量负责人（1 人） 2、安全员（1 人） 3、劳资专管员（1 人） 4、造价工程师（1 人） 5、土建工程师（/人） 6、机电工程师（1 人） 7、材料员（1 人） 8、资料员（1 人）	第 117 页
投标人近三年获奖情况		共 3 个奖项，其中国家级 X 个，省级 3 个，市级 X 个，区 级 X 个， 1、荣获二 0 二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活 动成果三等奖+2024 年 4 月+航城街道 2023 年内涝治理工 程+广东省 2、荣获二 0 二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活 动成果二等奖+2024 年 4 月+金福路与范阳环城路连接线工 程+广东省 3、荣获二 0 二四年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活 动成果三等奖+2024 年 4 月+田园路（楼岗大道-公明北环） 市政工程 I 标（楼岗大道-松柏路）项目+广东省	第 157~159 页

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东远泰建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300699066096J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301104450288	统一社会信用代码	91440300699066096J	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	法定代表人	林映林	
住所	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408	成立日期	2010-01-05	
认缴注册资本总额	(人民币)14880万元	核准日期	2025年02月11日	
一般经营项目	建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
营业期限	永续经营			

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
林乙珠	4464万元	30%
林映林	10416万元	70%



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址:深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300699066096J

法定代表人:林映林

注册资本:14880万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144112108

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025 年 2 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00085739



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月24日



项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程
2	/	工程地点	深圳市宝安区新湖路13号
3	/	是否场外工程	☐ 是 ☒ 否 行政监督部门：宝安区住房和建设局
4	1.1	工程规模及特征	本项目装修规模约为1697平方米，其中行政6楼约1142平方米，行政4楼约555平方米。具体 情况如下： 1、行政6楼装修规模约1142平方米，将行政6楼部分隔墙拆除，改造为分子实验室、细胞实验室、质谱实验室、微生物培养室、公共实验室、办公室、会议室等房间。 2、行政4楼装修规模约555平方米，将行政4楼部分隔墙拆除，改造为工程研究中心、AI实验室、工程信息实验室、办公室等房间。
6	3.1	资金来源及支持中小企业发展措施	资金来源：其他:100.00% 是否采取下列支持中小企业发展措施：☒是☐否 ☒同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标。 ☐投标人为大型企业的，中标后需将合同金额的%依法分包给符合条件的中小企业。 ☐以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到_%以上。 ☐其他措施 注：根据《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）的规定，依法必须进行招标且适宜由中小企业承接的政府投资建设工程项目，建设单位可以采取相应措施促进中小企业发展，并确保中小企业承接（含分包）部分的预算金额达到项目预算总额的40%。
7	/	采用的币种	结合项目选择币种__人民币__
8	4.1	工程质量	工程质量标准:符合国家现行的验收标准，合格；
9	5	工期要求	出具开工报告后90日历天

1、企业同类工程业绩

一、高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程

广东省-肇庆市

项目编号	4412832008260001	省级项目编号	4412832008250101
建设单位	肇庆市高要区白土镇初级中学	建设单位统一社会信用代码	72247361-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	4600	总投资 (万元)	1713
立项级别	区县级	立项文号	高立资(2017)001号

项目地址: 白土镇八达桥头侧初级中学内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441283202008250101	1160.86	--	2020-08-25	4412832008260001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程		
工程名称	高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程		
施工许可证编号	4412832008260001-SX-001	省级施工许可证编号	441283202008250101
项目代码	--	项目编号	4412832008260001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	肇自然资高建字第【2019】137号
中标通知书编号	肇公易高（工）中字【2020】010号	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	214	数据等级	C
项目经理	韩磊磊	所属单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司
总监理工程师	刘永东	所属单位	广东海外建设咨询有限公司
合同金额（万元）	1160.86	面积（平方米）	--

关闭

建设规模	4466.89㎡	发证日期	2020-08-25
记录登记时间	2020-08-25	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东海外建设咨询有限公司	9144000070766947XG	总监理工程师	刘永东	441221*****18
2	勘察企业	广东肇庆地质工程勘察院	914412001952843721	项目负责人	阮剑剑	350322*****59
3	设计企业	广州博厦建筑设计研究院有限公司	914401067418583113	项目负责人	郭珩	320103*****21
4	施工企业	深圳市东远泰建筑工程有限公司	91440300699066096J	项目经理	韩磊磊	610424*****16
5	施工企业	深圳市东远泰建筑工程有限公司	91440300699066096J	主要负责人	韩磊磊	610424*****16

关闭

中 标 通 知 书

肇公易高（工） 中字〔2020〕010号

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为11608651.09元。

其中：

开标时间：2020年04月20日 09:30

项目负责人姓名：韩磊磊

招标人（盖章）：

法定代表人或
其委托代理签名：

2020年4月30日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或
其委托代理签名：

2020年4月30日

肇庆市公共资源交易中心高要分中心

见证（盖章）

2020年5月7日



肇庆市公共资源交易中心
Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-8399929

地址：肇庆市高要区府前大街9号

邮编：526100电子邮箱：zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。



(GF—2017—0201)

工程编号：
合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)

工程地点：肇庆市高要区白土镇八达桥头侧初级中学内

发 包 人：肇庆市高要区白土镇初级中学

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市高要区白土镇初级中学

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目（施工）。

2. 工程地点：肇庆市高要区白土镇八达桥头侧初级中学内。

3. 工程立项批准文号：高立资（2017）001 号。

4. 资金来源：由省财政拨款解决。

5. 工程内容：新建一栋二层学生饭堂和一栋五层学生宿舍楼，建筑面积分别为 1273.28 平方米及 3193.61 平方米，用地面积 2282.60 平方米。主要建设内容为拆除现状旧建筑并建设临时的洗漱间、平整土方、建设饭堂和宿舍楼的建筑与装饰、水电安装工程以及建设相应的配套工程，包括室外排水管道、供水、配电工程、场地硬化以及完工后场内围墙、绿化等设施修复工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目（施工）的建筑工程、装饰工程、水电安装工程、配套工程和围墙、绿化工程等施工总承包，详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：214 天（含通过施工质量竣工验收所需的日历天数）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万捌仟陆佰伍拾壹元零玖分（¥11608651.09元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾贰万贰仟零捌拾伍元零陆分（¥ 922085.06元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟叁佰伍拾玖元柒角壹分（¥232359.71元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟陆佰元整（¥159600元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖万玖仟贰佰零肆元捌角伍分（¥99204.85元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韩磊磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市高要区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300699066096J

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7

层A单元

邮政编码：518035

法定代表人：林映林

委托代理人：

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳梅林支行

账 号：44250100006900001127

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程

验收日期：2022年8月10日

建设单位（盖章）：肇庆市高要区白土镇初级中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程				
工程地点	肇庆市高要区白土镇初级中学内	建筑面积	4466.89m²	工程造价	1160.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441283202008250101	监理许可证号			
开工日期	2020年09月15日	验收日期	2022年8月11日		
监督单位	肇庆市高要区建筑工程安全监督站	监督编号	ZQGY2020057		
建设单位	肇庆市高要区白土镇初级中学				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广州博厦设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁广强
副组长	阮剑剑、郭珩
组员	刘永东、韩磊磊、张长林、李国成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁广强	阮剑剑
建筑设备安装工程	郭珩	刘永东、李国成
工程质控资料	韩磊磊	张长林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁广强	肇庆市高要区白土镇初级中学	项目负责人	助工	梁广强
2	阮剑剑	广东肇庆地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	阮剑剑
3	郭珩	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	郭珩
4	刘永东	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘永东
5	李国成	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李国成
6	韩磊磊	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目负责人	工程师	韩磊磊
7	张长林	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目技术负责人		张长林
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

一、地基与基础分部工程：所使用的原材料及构配件质量证明文件齐全、合格，地基承载力测试达到设计及规范要求。

二、主体结构分部工程：混凝土浇筑完成后即派专人对混凝土进行覆盖、淋水养护，符合规范要求。

三、建筑装饰装修：通过实施一系列的技术管理措施，有效地控制了装饰装修部分分项工程的施工质量和工程的观感质量，符合规范要求。

四、建筑屋面：施工中严格按图纸内容及有关规范规定要求进行施工，符合规范设计要求。

五、建筑给排水分部：施工中按规范和设计要求进行安装，符合设计要求。

六、建筑电气分部：工程通电正常，符合规范设计要求

七、建筑节能分部：施工中按规范和设计要求进行施工，符合设计要求。

八、施工管理：

1、为保工程质量，杜绝了伪劣材料用于本工程中，工程项目部对主要原材料的质量严格把关，每批材料进场后，组织有关人员会同现场监理工程师对材料进行检查，并按有关规范规定要求进行见证抽样送检站检（试）验，合格后方可使用。

2、施工过程中对水泥、砂、石物理性能、钢筋力学性能、烧结多孔砖、PVC排水管（件），铝合金型材、电线电缆等主要原材料以及混凝土、砂浆试件进行了见证抽样检（试）验，检验结果均符合规范规定和设计要求。

九、总 评

本工程共进行了以上各个分部工程施工，各分部全部符合标准及设计要求。各种主要原材料的检测结论及有关单位对产品现场抽样检验结果合格；各分项工程检验批质量验收记录表的检查评定结果和监理（建设）单位验收结论验收合格；施工资料齐全。

综上所述，各种施工资料齐全，观感自评合格。我司评定本工程为合格工程。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2022年8月11日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

肇庆市高要区白土镇初级中学：（建设单位）

位于肇庆市高要区 区 高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年8月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

标段选择 ▶ 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

 中标价
1031.995119万元

 中标人
深圳市东远泰建设集团有限公司



中标结果公示 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程中标结果公示 发布时间: 2024-11-22 16:55:44

中标结果公示 **宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程中标结果公示** 发布时间: 2024-11-22 16:55:44

基本信息						
招标项目编号：		2404-440306-04-01-106328001				
招标项目名称：		宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程				
标段编号：		2404-440306-04-01-106328001001				
标段名称：		宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区新安街道办事处				
招标代理机构：		深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
公示时间：		2024-11-22 16:55:44 至 2024-11-27 16:55:44				
联系人：		贺尔旭、黄俊卿、黄雄盛、庄文娟、陈敏萍、张丽珠				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	吕传宝	一级注册建造师	粤1372006200704174	1031.995119	150

中标通知书

标段编号： 2404-440306-04-01-106328001001

标段名称： 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 1031.995119万元

中标工期（天）： 150

项目经理（总监）： 吕传宝

本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-09

查验码：JY20241122491959

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处
承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目建设选址位于新安街道大浪社区新安三路 27 号玺玥坊 2 栋配套 01 层 04 号房、05 号房以及半地下室 01 层 22 号房公配物业，涉及改造建筑面积为 3110.71 m²。工程内容包括拆除工程、装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、配套工程等，项目总投资估算约 1986.66 万元。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占__%；集体资本占__%；民营资本占__%；外商投资占__%；混合经济占__%；其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：拆除工程、装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、配套工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：__平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；

☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零叁拾壹万玖仟玖佰伍拾壹元壹角玖分（¥10319951.19）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟伍佰叁拾伍元肆角贰分（¥245535.42）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 14.38% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月09日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 刘锦

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 苏鑫城

承包人: (公章)

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 林林

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

邮政编码: 518103

电话:

传真:

电子信箱:

刘锦

附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

为保证宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；

☒供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒装饰装修工程为2年；

☐绿化养护期为 个月；

☒其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。

承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿責任由造成质量缺陷的責任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：经审定的结算价的 3%

（小写）：¥经审定的结算价的 3%

质量保证金银行利率为： 0 。

☐工程质量保证担保：

☐工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时发现并到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时发现与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。

10、发包人有权将承包人质量缺陷保修期内履约情况纳入合同履约评价体系。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[签字]

签订日期：2024年12月09日

前期工程师：苏鑫城

承包人（盖公章）

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[签字]

刘锦

三、宝安区灵芝小学校园综合整治工程

深圳交易集团

SHENZHEN EXCHANGE GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

宝安区灵芝小学校园综合整治工程

已中标

🔍

中标价

1017.056614万元

👤

中标人

深圳市东远泰建设集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

宝安区灵芝小学校园综合整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-25 17:54:02

中标结果公示

宝安区灵芝小学校园综合整治工程中标结果公示

发布时间: 2024-06-25 17:54:02

宝安区灵芝小学校园综合整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2211-440306-04-05-493447001					
招标项目名称:	宝安区灵芝小学校园综合整治工程					
标段编号:	2211-440306-04-05-493447001001					
标段名称:	宝安区灵芝小学校园综合整治工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-06-25 17:54 至 2024-06-28 17:54					
联系人:	王文桃					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	祁克利	一级注册建造师	粤1112016201848386	1017.056614	113

第 32 页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司



说 明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2017-0201）,结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同（示范文本）订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况	1
二、工程承包范围	1
三、合同工期	2
四、质量标准	2
五、签约合同价	2
六、工人工资专用账户信息	2
七、组成合同的文件	3
八、词语含义	3
九、承诺	3
十、合同订立与生效	3
第二部分 通用条款.....	4
1.词语定义	4
1.1 合同主体与参与各方	4
1.2 合同文件	4
1.3 工程、现场与装备	4
1.4 合同价格与费用	4
1.5 施工工期	5
1.6 其它	5
1.7 标题	5
1.8 书面形式	5
2.一般约定	5
2.1 合同文件组成及解释顺序	5
2.2 合同文件内容争议	6
2.3 语言文字	6
2.4 法律、法规和规章	6
2.5 标准、规范	6
2.6 图纸和技术资料的提供	6
2.7 图纸和资料提供的延误	6
2.9 临时工程图纸	7
2.10 竣工图	7
2.11 通知	7
2.12 严禁贿赂	7
2.13 交通运输	7
2.14 水土保持	8
2.15 知识产权	8
2.16 保密	8
2.17 化石、文物的保护	8
3.发包人	8
3.1 发包人代表	8
3.2 发包人的义务	8
3.3 发包人人员	9
3.4 发包人的工作	9
3.5 发包人委托	9
4.承包人	9
4.1 承包人的义务	9
4.2 承包人的工作	9
4.3 项目经理的任命和职责	10

-1-

4.4 项目经理的更换.....	10
4.5 项目经理的临时授权.....	10
4.6 施工管理人员.....	10
4.7 联合体承包人.....	11
5. 监理人.....	11
5.1 监理人的通知.....	11
5.2 监理人的职权.....	11
5.3 监理人权力的限制.....	11
5.4 总监理工程师.....	11
5.5 监理人指令.....	11
5.6 监理人未尽义务或失误.....	12
6. 转让、分包.....	12
6.1 转让.....	12
6.2 分包.....	12
6.3 分包人的确定.....	12
6.4 分包合同.....	12
7. 专业工程发包.....	12
7.1 专业工程承包人.....	12
7.2 总承包服务费.....	12
7.3 工作界面协调.....	13
8. 用工和劳务.....	13
8.1 劳动合同.....	13
8.2 劳务分包.....	13
8.3 劳务分包合同.....	13
8.4 工人工资.....	13
8.5 职业健康.....	13
8.6 用工培训.....	14
9. 施工组织设计和进度计划.....	14
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交.....	14
9.2 临时设施的图纸和文件.....	14
9.3 工程进度计划.....	14
9.4 工程用款计划.....	14
10. 施工准备.....	14
10.1 现场考察与勘察资料分析.....	14
10.2 施工场地提供.....	15
10.3 施工放线.....	15
10.4 施工组织准备工作.....	15
10.5 施工技术准备工作.....	15
10.6 不利的外界障碍或条件.....	15
11. 开工及延期.....	16
11.1 开工.....	16
11.2 开工延期.....	16
12. 暂停施工和恢复施工.....	16
12.1 发包人原因引起的暂停施工.....	16
12.2 承包人原因引起的暂停施工.....	16
12.3 指示暂停施工.....	16
12.4 紧急情况下的暂停施工.....	16
12.5 暂停施工后的复工.....	16
12.6 暂停施工期间的工程照管.....	16
13. 工期及延误.....	16
13.1 工期.....	16

13.2 因发包人原因导致工期延误.....	16
13.3 因承包人原因导致工期延误.....	17
13.4 提前竣工.....	17
13.5 工作时间的限制.....	17
14.材料设备的供应和检验.....	17
14.1 发包人供应材料设备.....	17
14.2 发包人供应材料设备的结算.....	18
14.3 发包人供应材料设备承担的责任.....	18
14.4 承包人采购材料设备.....	18
14.5 承包人采购材料设备承担的责任.....	18
14.6 材料和工程设备的替代.....	18
14.7 材料设备的检验.....	18
14.8 材料设备的再次检验和随时检查.....	19
15.工程质量和检测.....	19
15.1 工程质量.....	19
15.2 发包人质量控制责任.....	19
15.3 承包人质量控制责任.....	19
15.4 监理人质量控制责任.....	19
15.5 工程隐蔽前的检测.....	20
15.6 防水检测.....	20
15.7 工程质量检测费用.....	20
15.8 质量争议检测.....	20
16.工程试运行.....	20
16.1 工程试运行内容和程序.....	20
16.2 工程试运行中双方的责任.....	20
17.安全文明施工与环境保护.....	20
17.1 发包人的安全文明施工责任.....	20
17.2 承包人的安全文明施工责任.....	21
17.3 监理人对安全文明的监督.....	21
17.4 安全文明措施费的专款专用.....	21
17.5 承包人的安全防护和现场作业.....	21
17.6 紧急情况处理.....	22
17.7 事故处理.....	22
17.8 承包人的环境保护责任.....	22
18.余泥渣土运输车辆要求.....	22
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求.....	22
18.2 承包人自行运输.....	22
18.3 余泥渣土运输分包.....	22
18.4 余泥渣土运输车辆保险.....	23
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员.....	23
18.6 专职检查人员.....	23
18.7 余泥渣土安全文明运输.....	23
18.8 检查纠正责任.....	23
19.工程的保护.....	23
19.1 工程的保护.....	23
19.2 成品、半成品保护.....	23
19.3 工程的修复.....	23
20.合同价格的确定和调整.....	23
20.1 签约合同价的确定.....	23
20.2 合同价格的调整.....	24
20.3 法律法规的改变.....	24

20.4 工料机调差.....	24
20.5 材料调差方法.....	24
20.6 人工、机械使用调差方法.....	25
20.7 合同价格调整程序.....	25
20.8 中标净下浮率.....	25
20.9 询价采购.....	25
21. 暂估价和暂列金额.....	26
21.1 材料设备暂估价.....	26
21.2 专业工程暂估价.....	26
21.3 暂列金额.....	26
22. 工程量计量.....	26
22.1 工程量清单.....	26
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符.....	26
22.3 工程量计算规则.....	27
22.4 工程量计量的程序.....	27
22.5 工程量计量的结果.....	27
23. 工程款支付.....	27
23.1 工程预付款.....	27
23.2 期中结算.....	27
23.3 期中结算书的提交.....	28
23.4 期中支付.....	28
23.5 工人工资支付.....	28
23.6 工程款专款专用.....	28
24. 工程变更.....	28
24.1 工程变更的范围.....	28
24.2 变更权.....	28
24.3 工程变更程序.....	29
24.4 其他变更.....	29
24.5 计日工现场签证.....	29
24.6 价值工程.....	29
24.7 变更引起的工期调整.....	29
25. 工程变更价款.....	30
25.1 工程变更价款的确定方法.....	30
25.2 工程变更引起措施项目的调整.....	30
25.3 工程变更价款的确定程序.....	30
25.4 工程量变化调整项目单价.....	30
25.5 工程变更价款支付.....	30
25.6 删减工作或工程的补偿.....	30
26. 竣工验收.....	30
26.1 竣工验收.....	30
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	31
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	31
26.4 竣工日期.....	31
26.5 拒绝接收全部或部分工程.....	31
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	31
26.7 履约评价与优质优价.....	32
27. 竣工结算.....	32
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	32
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	32
27.3 竣工结算书核对次数.....	32
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	32

27.5 发包人逾期不结算.....	32
27.6 竣工结算审计或审核.....	32
27.7 竣工结算支付.....	33
27.8 最终结清申请.....	33
27.9 最终结清证书和支付.....	33
28. 违约	33
28.1 发包人违约.....	33
28.2 承包人违约.....	33
28.3 第三人造成的违约.....	34
28.4 继续履行合同.....	34
29. 索赔	34
29.1 索赔理由与记录.....	34
29.2 索赔内容	34
29.3 发包人索赔情形.....	34
29.4 发包人索赔程序.....	34
29.5 承包人索赔情形.....	34
29.6 承包人索赔程序.....	34
29.7 提出索赔的期限.....	35
29.8 索赔费用的支付.....	35
30. 争议解决	35
30.1 争议的解决方式.....	35
30.2 继续履行合同.....	35
31. 工程缺陷责任与保修	35
31.1 工程保修的原则.....	35
31.2 缺陷责任期.....	35
31.3 质量保证金.....	36
31.4 保修责任	36
31.5 修复费用	36
31.6 修复通知	36
31.7 未能修复	36
31.8 承包人出入权.....	36
32. 不可抗力	36
32.1 不可抗力包括范围.....	36
32.2 不可抗力的确认.....	36
32.3 不可抗力处理程序.....	37
32.4 不可抗力损失费用承担.....	37
33. 保险	37
33.1 发包人办理的保险.....	37
33.2 承包人办理的保险.....	37
33.3 投保人责任.....	37
33.4 保险理赔	37
33.5 未按约定投保的补救.....	37
34. 工程担保	37
34.1 履约担保	37
34.2 支付担保	38
34.3 保证人支付索赔款项.....	38
34.4 留置或追加支付担保.....	38
35. 合同的生效、终止和解除	38
35.1 合同的生效.....	38
35.2 合同的终止.....	38
35.3 解除合同的情形.....	38

35.4 解除合同的程序	38
36. 合同份数与合同备案	38
36.1 合同份数	38
第三部分 专用条款	39
1 词语定义	39
1.2 合同文件	39
1.8 书面形式	39
2 合同文件	39
2.4 法律、法规和规章	39
2.5 标准、规范	39
2.6 图纸和技术资料的提供	39
2.10 竣工图	39
2.11 通知	39
2.13 交通运输	39
2.15 知识产权	40
3 发包人	40
3.1 发包人代表	40
3.4 发包人的工作	40
3.5 发包人委托	40
4 承包人	40
4.2 承包人的工作	40
4.3 项目经理的任命	42
4.4 项目经理的更换	42
4.6 施工管理人员	43
5 监理人	43
5.1 监理人的通知	43
5.3 监理人权力的限制	43
6 转让、分包	43
6.1 转让	43
6.2 分包	43
6.3 分包人的确定	43
7 专业工程发包	44
7.1 专业工程承包人	44
7.2 总承包服务费	44
7.3 工作界面协调	44
8 用工和劳务	44
8.1 劳动合同	44
8.2 劳务分包	44
8.3 劳务分包合同	44
9 施工组织设计和进度计划	45
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	45
9.4 工程用款计划	45
10 施工准备	45
10.2 施工场地提供	45
10.6 不利的外界障碍或条件	45
12.2 承包人原因引起的暂停施工	45
13.1 工期	45
13.2 因发包人原因导致工期延误	46
13.3 因承包人原因导致工期延误	46
13.4 提前竣工	46

14 材料设备的供应和检测	46
14.1 发包人供应材料设备	46
14.2 发包人供应材料设备的结算	47
14.4 承包人采购材料设备	47
14.6 材料和工程设备的替代	48
14.7 材料设备的检验	48
15 工程质量和检测	48
15.7 工程质量检测费用	48
16 工程试运行	48
16.1 工程试运行内容和程序	48
17 安全文明施工	48
17.1 发包人的安全文明施工责任	48
17.2 承包人的安全文明施工责任	49
17.8 承包人的环境保护责任	49
18 余泥渣土运输	49
18.2 承包人自行运输	49
18.3 余泥渣土运输分包	49
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	49
18.6 专职检查人员	50
18.7 余泥渣土安全文明运输	50
18.8 检查纠正责任	50
20 合同价格的确定和调整	50
20.1 签约合同价的确定	50
20.2 合同价格的调整	50
20.4 工料机调差	50
20.5 材料调差	51
20.6 人工、机械使用调差方法	51
20.8 中标净下浮率	51
20.9 询价采购	51
21 暂估价和暂列金额	52
21.1 材料设备暂估价	52
21.2 专业工程暂估价	52
22 工程量计量	52
22.3 工程量计算规则	52
23 工程款支付	53
23.1 工程预付款	53
23.2 期中结算	53
23.4 期中支付	53
23.5 劳动者工资支付	53
23.6 工程款专款专用	53
24 工程变更	54
24.3 工程变更程序	54
24.6 价值工程	54
25 工程变更价款	54
25.1 工程变更价款的确定方法	54
25.2 工程变更引起措施项目的调整	54
25.3 工程变更价款的确定程序	54
25.4 工程量变化调整项目单价	54
25.5 工程变更价款支付	54
25.6 删减工作或工程的补偿	54
26 竣工验收	54

26.1 竣工验收.....	54
26.2 竣工验收合格后的移交和清理.....	55
26.3 竣工验收质量不合格和重新验收.....	55
26.6 竣工验收工程质量争议处理.....	55
26.7 履约评价与优质优价.....	55
27 竣工结算.....	55
27.1 竣工结算书的编制和提交.....	55
27.2 竣工结算书的核对和修改.....	55
27.3 竣工结算书核对次数.....	55
27.4 承包人不提交竣工结算书.....	55
27.5 发包人逾期不结算.....	55
27.6 竣工结算审计或审核.....	55
27.8 最终结清申请.....	56
27.9 最终结清证书和支付.....	56
28 违约.....	56
28.1 发包人违约.....	56
28.2 承包人违约.....	56
29 索赔.....	57
29.3 发包人索赔情形.....	57
29.5 承包人索赔情形.....	57
30 争议解决.....	57
30.1 争议的解决方式.....	57
31 工程质量缺陷保修.....	57
31.2 缺陷责任期.....	58
31.3 质量保证金.....	58
31.4 保修责任.....	58
31.6 修复通知.....	58
32 不可抗力.....	58
32.1 不可抗力包括范围.....	58
33 工程保险.....	58
33.1 发包人办理的保险.....	58
34 工程担保.....	58
34.1 履约担保.....	58
34.2 支付担保.....	58
36 合同份数与合同备案.....	58
36.1 合同份数.....	58
第四部分 补充条款.....	59
附件 1: 工程质量保修书.....	64
附件 2: 工程建设廉政责任书.....	67
附件 3: 安全生产协议.....	69
附件 4: 材料设备报审表.....	71

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本项目为校园综合整治工程，灵芝小学位于新安街道新安三路，校园占地面积 15978 m²，建筑面积 8798 m²，学校现有 30 个教学班。教学楼室内装修改造工程约 4459.46 m²，外墙改造约 13811.86 m²，屋面防水及景观工程约 3063.48 m²，室外改造面积约 5084.80 m²。建设内容主要包括：对现状教学楼卫生间、走廊、强弱电等进行改造；室外配套设施改造（校门改造、校道地面改造、升旗台改造、景观架及周边景观改造、生物园改造、灯光球场改造）等。项目投资估算 1537.30 万元，改造工程费 1250.33 万元。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：拆除工程、教学楼及宿舍楼(室内装修改造工程、室内安装工程、外墙改造工程、屋面防水及景观工程)、室外土建工程、室外安装工程等。完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：____米；宽：____米；高：____米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：____米宽：____米	□隧道工程长：____米宽：____米高：____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：____米宽：____米
□排水箱涵工程长：____米宽：____米高：____米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程（☐基础☐基坑支护☐边坡☐土方☐其它_____）；

☐主体结构工程（☐钢筋混凝土☐钢结构☐钢管混凝土☐型钢混凝土☐其它_____）；

☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：__平方米 ☐ 其它__）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：__ / __

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 **113** 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分**（¥10170566.14）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分**（¥243802.68）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁拾万伍仟捌佰元整**（¥305800.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分**（¥998854.07）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 **11.94**%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 7月 04 日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张琦玲

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：张琦玲

承包人：（公章）

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：林映林

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码：518103

电话：

传真：

电子信箱：

四、德庆县消防救援大队公寓楼建设项目（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

德庆县消防救援大队公寓楼建设项目(施工)

广东省-肇庆市-德庆县

项目编号	4412262009010001	省级项目编号	4412262008300101
建设单位	德庆县代建项目管理局	建设单位统一社会信用代码	00717068-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1730.96	总投资(万元)	408.59
立项级别	区县级	立项文号	德发改投资(2020)2号

德庆县消防救援大队公寓楼建设项目(施工)

项目地址: 新圩镇曹山大道东4号消防救援大队

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

施工许可详情

项目名称

德庆县消防救援大队公寓楼建设项目(施工)

工程名称

德庆县消防救援大队公寓楼建设项目 (施工)

施工许可证编号

4412262009010001-SX-001

省级施工许可证编号

4412262008300101

项目代码

--

项目编号

4412262009010001

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

德自然资建字第 (2020) 004号

中标通知书编号

齐全

施工图审查合格书编号

--

合同工期 (天)

112

数据等级

C

项目经理

林继青

所属单位

深圳市东远泰建筑工程有限公司

总监理工程师

刘志强

所属单位

广东巨正建设项目管理有限公司

合同金额 (万元)

408.59

面积 (平方米)

--

关闭

记录登记时间	2020-09-01	数据来源	业务办理
--------	------------	------	------

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	91441900752868582P	项目负责人	赵自强	360103*****31
2	监理企业	广东巨正建设管理有限公司	91440400738572486X	总监理工程师	刘志强	430104*****56
3	勘察企业	建勘勘测有限公司	13022084-4	项目负责人	王军	612301*****17
4	施工企业	深圳市东远泰建筑工程有限公司	91440300699066096J	项目经理	林继青	440582*****14
5	施工企业	深圳市东远泰建筑工程有限公司	91440300699066096J	主要负责人	林继青	440582*****14
6	施工企业	深圳市东远泰建筑工程有限公司	91440300699066096J	安全员	林佳俊	445221*****71

关闭



中 标 通 知 书

肇公易德（工） 中字 [2020] 07号

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为德庆县消防救援大队公寓楼建设项目（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为4085922.34元。
其中：

开标时间：2020年06月04日 09:30
项目负责人姓名：林继青



招标人（盖章）：

法定代表人或
其委托代理签名：[Signature]

年 月 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或
其委托代理签名：[Signature]

2020 年 6 月 10 日

肇庆市公共资源交易中心德庆分中心

见证（盖章）

2020 年 6 月 12 日



联系电话：0758-7788599
地址：德庆县德城镇德庆大道林业局一楼
邮编：526600电子邮箱：dqjyzx@126.com



本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

(GF—2013—0201)

工程编号:

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 德庆县消防救援大队公寓楼建设项目(施工)

工程地点: 德庆县新圩镇香山大道东 4 号消防救援大队。

发 包 人: 德庆县代建项目管理局

承 包 人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德庆县代建项目管理局

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
德庆县消防救援大队公寓楼建设项目(施工)工程施工及有关事项
协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 德庆县消防救援大队公寓楼建设项目(施工)。

2.工程地点: 德庆县新圩镇香山大道东 4 号消防救援大队。

3.工程立项批准文号: 德发改投资【2020】2 号文。

4.资金来源: 县财政资金和上级资金。

5.工程内容: 本项目建设一幢 5 层的公寓楼,建筑面积 1730.96 平方米。建设内容主要包括拆除工程、地基工程、主体工程、装饰装修工程、电气、给排水、消防、室外地面硬化、室外给排水供电工程等相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

本项目的施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复的拆除工程、地基工程、主体工程、装饰装修工程、电气、给排水、消防、室外地面硬化、室外给排水供电工程等相关配套工程的工程

施工总承包，详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：113天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。应当明确，如遭受不可抗力、不利物质、不良气象（台风、暴雨、洪涝等）和不在招标规划或预算范围的因素或条件影响的天数，可不计入工期内，但具备施工条件的天数，因承包方的施工组织、机械调配、材料进场等因素影响而不能正常开工的，应计入工期日历天数，由发包方和监理方共同确定后，分别记录备案，并口头或书面通知承包方。

三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零捌万伍仟玖佰贰拾贰元叁角肆分
(¥4085922.34 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟零肆拾玖元肆角玖分

(¥345049.49 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 陆万陆仟叁佰陆拾伍元 (¥67636.50);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁万陆仟元 (¥ 36000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 采用工程量清单形式计价。

五、项目经理

承包人项目经理: 林继青。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 德庆县代建项目管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签名盖章日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：德庆县代建项目管理局 (公章) 承包人：深圳市东远泰建筑工程
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈文杰

(签字) 林映林

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300699066096J

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区笔架山依岚
居1栋7层A单元

邮政编码：_____ 邮政编码：518035

法定代表人：_____ 法定代表人：林映林

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-25806514

传 真：_____ 传 真：0755-25806514

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳梅林支行

账 号：_____ 账 号：44250100006900001127

五、肇庆市鼎湖区教师发展中心研训楼新建项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

肇庆市鼎湖区教师发展中心研训楼新建项目

广东省-肇庆市-鼎湖区

项目编号	4412032108170001	省级项目编号	4412032108160101
建设单位	肇庆市鼎湖区代建项目管理中心	建设单位统一社会信用代码	74367185-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1585.62	总投资(万元)	762.95
立项级别	区县级	立项文号	2020-441203-83-01-101608

项目地址：肇庆市鼎湖区桂城街道新城四区华贵路

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市东远泰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-18	407.77	4412032108170001-BD-001	4412032108160101-BD-001	查看



中 标 通 知 书

肇公易鼎（工） 中字 [2021] 014号

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆市鼎湖区教师发展中心研训楼（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为4077733.410元。
其中：

开标时间：2021年06月11日 09:30

项目负责人姓名：李坤彬

招标人（盖章）：

法定代表人或

其委托代理签名：李坤彬

2021年6月18日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或

其委托代理签名：陈坤辉

2021年6月18日

肇庆市公共资源交易中心鼎湖分中心

见证（盖章）

2021年6月18日



肇庆市公共资源交易中心
Public Resource Trading Center of Zhenjiang Municipality

联系电话：0758-2693322

地址：肇庆市鼎湖区金花路1号肇庆新区管委会2栋B座二楼

邮编：526070电子邮箱：zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。



(GF-2020-0216)

建设工程施工合同

工程名称： 肇庆市鼎湖区教师发展中心研训楼（施工）

发包人（全称）： 肇庆市鼎湖区代建项目管理中心

承包人（全称）： 深圳市东远泰建筑工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆市鼎湖区代建项目管理中心

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就肇庆市鼎湖区教师发展中心研训楼(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 肇庆市鼎湖区教师发展中心研训楼(施工)。

2.工程地点: 广东省肇庆市鼎湖区新城四区华贵路。

3.工程立项批准文号: 肇鼎发改投资[2020]185号。

4.资金来源: 由2020年教育发展专项资金(粤财科教[2019]223号)中解决。

5.工程内容: 新建教师发展中心研训楼1幢,5层,建筑面积约1800 m²,场地整治约1000 m²,新建消防水池及消防系统改造,场地绿化工程等。

6.工程承包范围: 详见招标工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日。

计划竣工日期: 2021年 月 日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰零柒万柒仟柒佰叁拾叁元肆角壹分
(¥4077733.41 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万肆仟捌佰陆拾伍元贰角贰分
(¥274865.22 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万玖仟零叁拾贰元叁角伍分
(¥219032.35 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零陆仟叁佰零柒元壹角叁分
(¥306307.13 元)。

2. 合同价格形式：_____ 单价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理： 李坤彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆市鼎湖区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：74367185X

组织机构代码：91440300699066096J

地 址：肇庆市鼎湖区坑口
民乐大道住建局5楼

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居1
栋7层A单元

邮政编码：

邮政编码：518035

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0758-2625811

电 话：0755-25806514

传 真：

传 真：0755-25806514

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账 号：

账 号：44250100006900001127

2、项目经理已完工同类工程业绩

一、中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（I标）

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理处	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202106040599	5491.28	1272913	2021-06-04	4403011909030053-SX-027	查看
B	440301202009100299	13063.05	1272913	2020-09-10	4403011909030053-SX-015	查看
B	440301202008060399	3556.56	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-012	查看
B	440301202008060499	6756.14	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-013	查看
B	440301202108020299	3109.89	1272913	2021-08-02	4403011909030053-SX-024	查看
D	440301201811070599	29530.24	1293705	2018-11-07	4403011909030053-SX-006	查看

施工许可详情

项目名称

中山大学·深圳建设工程

工程名称

中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (I标)

施工许可证编号

4403011909030053-SX-013

省级施工许可证编号

440301202008060499

项目代码

--

项目编号

4403011909030053

建设用地规划许可证编号

--

建设工程规划许可证编号

--

中标通知书编号

--

施工图审查合格书编号

--

合同工期 (天)

182

数据等级

B

项目经理

高蔚山、高蔚山

所属单位

深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司

总监理工程师

许建华

所属单位

浙江江南工程管理股份有限公司

合同金额 (万元)

6756.14

面积 (平方米)

1272913

关闭

合同金额 (万元)

6756.14

面积 (平方米)

1272913

长度 (米)

--

跨度 (米)

--

建设规模

建筑面积为:1272913 ;金额为:6756.143309

发证日期

2020-08-06

记录登记时间

2020-08-06

数据来源

共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	项目经理	高蔚山	440202*****13
2	施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	主要负责人	高蔚山	440202*****13
3	监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-7	总监理工程师	许建华	340104*****18

关闭



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2019 年 12 月 27 日

致：深圳市中装建设集团股份有限公司

贵单位于 2019 年 11 月 22 日 为建设 中山大学·深圳建设工程项目
建筑装修装饰工程施工（I 标） 以人民币（大写）：陆仟柒佰伍拾陆
万壹仟肆佰叁拾叁元零玖分（RMB: 6756.143309 万元），工期 183
日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



中标通知书

标段编号: 4403002016044016001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(I标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司

中标价: 6756.143309万元

中标工期: 183

项目经理(总监): 高蔚山



本工程于 2019-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-27



查验码: 7407822095635872

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号 : ZSDX-081-2020

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称 : 中山大学·深圳建设工程项目

中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程

合同名称 : 施工(I标)合同

承包方 : 深圳市中装建设集团股份有限公司

日期 : 二〇二〇年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中装建设集团股份有限公司

项目经理姓名：高蔚山 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 144070806404

技术负责人姓名：杨瑞达

本工程于 2019 年 10 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I 标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：匡算 5.3 万平方米，实际以招标图纸为准；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：

1、5#西区公共教学实验组团室内装修装饰工程；

2、5#西区公共教学实验组团 A 栋实验室专用通风系统；

3、17# (A、B、C、D、E、F、G) 宿舍、18# (A、B、C、D、E、F、G) 宿舍卫生间铝合金门采购及安装。

4、深化设计 (如有): 进口设备及材料的报关、报验; 卫生洁具的安装、特殊要求的木门及钢质门、窗的采购及安装; PVC 地板采购及安装; 瓷砖铺贴; 给排水工程 (含实验室废水处理); 电气工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2019 年 11 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2020 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数: 183 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 陆仟柒佰伍拾陆万壹仟肆佰叁拾叁元零玖分 (¥67, 561, 433. 09 元);

其中:

(1) 安全文明施工费 (税前):

人民币 (大写) 捌拾贰万壹仟柒佰柒拾陆元伍角柒分 (¥821, 776. 57 元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾伍万元整 (¥3, 950, 000. 00 元);

(3) 奖励金:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥300, 000. 00 元)。

根据有关审计监督规定, 政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审, 以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的, 应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的, 乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 1266.00 万元(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020, 2, 26
2020 年月日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

备案意见：

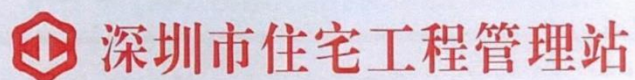
经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

十一、合同附件

附件 1：中标通知书



中标通知书

日期：2019 年 12 月 27 日

致：深圳市中装建设集团股份有限公司

贵单位于 2019 年 11 月 22 日为建设中山大学·深圳建设工程项目
建筑装修装饰工程施工（I 标）以人民币（大写）：陆仟柒佰伍拾陆
万壹仟肆佰叁拾叁元零玖分（RMB: 6756.143309 万元），工期 183
日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：



附件 5：项目经理委托书

项目经理委托书

致：深圳市住宅工程管理站

兹委托我公司高蔚山为中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I 标）的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳市中装建设集团股份有限公司

法定代表人：

日期：2020 年 月 日

合同专用条款

1. 一般约定

1.1 定义

注：此处可增设关于设计单位、勘察单位、项目管理公司等相关主体的定义和职责。

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：补充协议、施工投标承诺函及其附件、投标文件澄清会议纪要、工程质量保修书、招标文件及附件。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：∟。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：详见招标文件→第三卷 工程技术规范及要求。工程实施期间，如上述文件更新或发布新的规范性文件，承包人仍应完全遵照执行，也不得因此向发包人提出任何索赔。

1.7 联络

发件人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发件人接收文件的地点：深圳市福田区侨香村A座裙楼3层深圳市住宅工程管理站；

发件人指定的接收人为：彭明阳。

承包人接收文件的地点：深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场A座9楼；

承包人指定的接收人为：庄浩恺。

监理人接收文件的地点：深圳市光明区新湖街道光侨北路中山大学项目部；

监理人指定的接收人为：王霞。

引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

(1) 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和居住环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：高蔚山；

身份证号：440202197610250013；

建造师执业资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）；

建造师注册证书号：0174482；

建造师执业印章号：粤 144070806404；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2009)0006505；

联系电话：13554718511；

电子邮箱：27327487@qq.com；

通信地址：深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 A 座 9 楼。

本项目中：

15687

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包
西区公共教学实验组团

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包/西区公共教学实验组团				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	78707.55m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	5~8	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年8月21日		
监督单位	浙江江南工程管理股份有限公司	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	彭明阳、张炜、苏志浩、张胜强、陈强、唐健、陈元均、熊均、邱正文、黄清林、曹建林、高蔚山
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、蓝秋、孙冠辉、杨绍量、李京洋、栗升卫、赵鹏、贾非、张相近、李宁、高步进
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、朱相群、许隽鹏
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程垚、吴垚棠、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱靖
工程质控资料	王霞	刘同、赫亚明、李思媚、贾蓉蓉、黄鑫彬、宋叶鹏、龙飞、吴泽标、陈萍、田丹妮、薛锐敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 247 项, 其中: 经审查符合要求 247 项 经核定符合要求 247 项	共 174 项, 其中: 资料核查符合要求 174 项 实体抽查符合要求 174 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 331 项, 其中: 经审查符合要求 331 项 经核定符合要求 331 项	共 304 项, 其中: 资料核查符合要求 304 项 实体抽查符合要求 304 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 228 项, 其中: 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 184 项, 其中: 资料核查符合要求 184 项 实体抽查符合要求 184 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



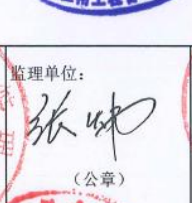
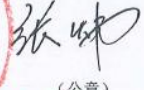
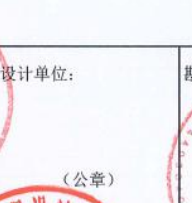
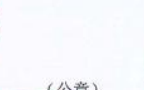
* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年8月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月21日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	--	---	--	--



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市住宅工程管理部	项目负责人		
2	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	监理单位		许建华
3	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		张胜强
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
5	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		赵鹏
6	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		张炜
7	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		刘东怀
8	尚爱萍	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		尚爱萍
9	彭士俊	中国建筑第八工程局有限公司	技术总工		彭士俊
10	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		熊均
11	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		高蔚山
12	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人		杨永刚
13	赵晖	北京国安电气有限公司	项目负责人		赵晖
14	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		刘春柱
15	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		朱峭
16	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目负责人		黄锦慧
17	曹非	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		曹非
18	廖志强	深圳市住宅工程管理部	监理工程师		廖志强
19	李武君	深圳市住宅工程管理部	监理工程师		李武君
20	彭明阳	深圳市住宅工程管理部			彭明阳
21	陈文	深圳市住宅工程管理部			陈文
22	李斌	深圳市住宅工程管理部			李斌
23	朱丹	深圳市住宅工程管理部			朱丹
24	林玉娜	深圳市住宅工程管理部			林玉娜
25	刘小雷	深圳市住宅工程管理部			刘小雷
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

高蔚山 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：高蔚山（身份证号 440202197610250013）

获奖单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I 标）



证书编号：GZ230490



二、深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程(二标段—8 栋二单元、8 栋三单元)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

农科东城项目(宗地号: G11333-0099)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102010160001	省级项目编号	4403102010159901
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5F7HCU-U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	651347
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-47-03-016244



项目地址: 碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计	公开招标	2021-03-10	299.7	4403102010160001-BA-002	4403102010159901-BA-002	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-01-04	--	4403102010160001-BA-001	4403102010159901-BA-001	查看
B	深圳翰博设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-04-09	--	4403102010160001-BA-003	4403102010159901-BA-003	查看
B	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	1372.48	4403102010160001-BD-010	4403102010159901-BD-010	查看
B	中时讯通信建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	839.06	4403102010160001-BD-011	4403102010159901-BD-012	查看
B	深圳市三江电气有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	1686.92	4403102010160001-BD-009	4403102010159901-BD-009	查看
B	广州市机电安装有限公司//杭州华电华源环境工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	1099.22	4403102010160001-BD-012	4403102010159901-BD-011	查看
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	7382.83	4403102010160001-BD-020	4403102010159901-BD-021	查看
B	中建深圳装饰有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	4633.99	4403102010160001-BD-021	4403102010159901-BD-022	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	8784.96	4403102010160001-BD-022	4403102010159901-BD-020	查看
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	5935	4403102010160001-BD-018	4403102010159901-BD-018	查看
B	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	632.37	4403102010160001-BD-013	4403102010159901-BD-014	查看
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	4660.45	4403102010160001-BD-014	4403102010159901-BD-013	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	6023.4	4403102010160001-BD-015	4403102010159901-BD-017	查看
B	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	616.97	4403102010160001-BD-016	4403102010159901-BD-015	查看

共 26 条

<12>

前往1页

招投标信息详情

项目名称	农科东城项目(宗地号: G11333-0099)		
工程名称	深业山水东城花园项目 (7-8栋) 户内及公区精装修工程(二标段—8栋二单元、8栋三单元)		
中标通知书编号	4403102010160001-BD-022	省级中标通知书编号	4403102010159901-BD-020
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-29	中标金额(万元)	8784.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市中装建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	914403001922663713
项目负责人	高蔚山	证件类型	身份证
身份证号码	440202*****13	记录登记时间	2023-05-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244038001

标段名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(二标段—8栋二单元、8栋三单元)

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司

中标价: 8784.960034万元

中标工期: 357天

项目经理(总监): 高蔚山



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

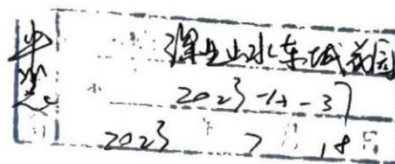
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-05

查验码: 5304111379496272 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: nkdc2023n054

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(二标段—8栋二单元、8栋三单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市中装建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中装建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)户内及公区精装修工程(二标段—8栋二单元、8栋三单元)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 7.0

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于:

1、8栋二单元和8栋三单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程;

2、8栋二单元和8栋三单元的户内精装修工程, 包括装修范围内的防水, 天花、地面、墙面的装饰, 浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等;

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等;

4、甲供材料设备: 商品房洁具(马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒)、木地板及配套踢脚线; 甲供材料设备的安装及成品保护在本次招标范围, 其供货由发包人另行采购;

5、甲分包工程: 商品房厨电(燃气灶、油烟机、消毒柜)、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断; 甲分包工程供货及安装不在本次招标范围内;

6、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它)；		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它 详见工程量清单)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它)；				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 30 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 5 月 20 日;

合同工期总日历天数 357 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币 (大写捌仟柒佰捌拾肆万玖仟陆佰元叁角肆分) (¥87,849,600.34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写壹佰陆拾肆万壹仟玖佰陆拾贰元壹角玖分) (¥1,641,962.19 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写陆佰贰拾伍万柒仟贰佰柒拾贰元壹角捌分) (¥6,257,272.18 元);

(5) 有效合同金额:

人民币 (大写捌仟壹佰伍拾玖万贰仟叁佰贰拾捌元壹角陆分) (¥ 81,592,328.16 元)

元)；

(6) 税金：

人民币（大写柒佰贰拾伍万叁仟陆佰叁拾陆元柒角叁分）（¥ 7,253,636.73 元）；

(7) 不含税合同价：

人民币（大写捌仟零伍拾玖万伍仟玖佰陆拾叁元陆角壹分）（¥ 80,595,963.61 元）。

(8) 税率：9%。

(9) 若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整

合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013001084607-0023

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 7 月 4 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人: 邓远强

(签字)

承包人: (公章)

深圳市中装建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: 庄展诺

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 邓远强

委托代理人: _____

电话: 0755-89668807

统一社会信用代码: 914403001922663713

地址: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座四层

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄展诺

委托代理人: _____

电话: 0755-83599233

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪

山支行

账号: 630181703

传真: _____

电子信箱: 350036502@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇
岗支行

账号: 44201564000052519059

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：无

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：无

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

承包人在实施和完成本合同及其缺陷修复的全过程中应：

(1) 遵守国家或所在省（自治区、直辖市）颁布的法律、法令、条例及当地的有关规定；

(2) 遵守有关部门（如铁路、交通、水利、电力、通讯等）现有实施的规章、细则等。以上法律、法规、规章包括但不限于：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《工程建设项目货物招标投标办法》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、深圳市关于“净畅宁”工程的要求以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。承包人在合同执行的有效期内应同时遵守执行发包人制定的相关管理制度。

承包人承诺，承包人因违反上述任何法律、法规、规章、制度或规范性文件而产生的一切责任（包括但不限于行政处罚等）均由承包人自行承担，发包人不承担任何责任，如发包人因此遭受损失，则承包人应当赔偿发包人因此遭受的一切损失。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，应按较高标准执行，除非设计另有规定。

发包人提出技术标准、功能要求高于国家、行业或地方标准的，以发包人提出的标准、功能执行。发包人不提供选用标准、规范的，由承包人自行解决，但承包人提供的选用标准须符合国家、

行业或工程所在地的标准要求。

以设计文件、产品说明书及双方约定的技术标准作为验收依据。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式:

☐ 由发包人在本合同签订后【0】天内向承包人提供套标准、规范;

☒ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 15 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 1 天内报送发包人, 发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 15 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 承包人须在本工程分项验收前 14 日历天, 按深圳市政府建设行政主管部门及档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图, 并在上述期限内将竣工图报监理人审核后移交给发包人。

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座四层, 邮编: 518000

(2) 发包人的地址: 深圳市坪山区锦龙大道新嘉工业园内, 邮编: 518118

监理人的地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路 52 号雪松大厦 B 座 4B, 邮编: 518000

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 承包人按照发包人要求编制现场出入管理规定, 并经发包人批准同意, 日常出入管理由承包人负责。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以用地红线为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：工程
施工需要的场内道路和交通设施由承包人自行负责，费用已包含在合同价格中。超出用地红线的
场外交通（道路及交通设施），由承包人自行考虑，费用由承包人承担，手续由承包人自行办理。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术
规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包
人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人任何时候
均不得将上述文件（包括但不限于本工程图纸）泄漏给第三人。工程竣工验收合格后，除承包人在
档需要的图纸，承包人应于工程竣工验收合格后15日内将其它全部图纸退还发包人。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人任何时候
均不得将为实施工程所编制文件泄漏给第三人或用于本工程之外的其他用途。承包人违反 2.14 (1)
和 (2) 约定的，视为承包人违约，发包人有权单方解除合同，发包人亦有权要求承包人按照合同
价【10%】支付违约金，且承包人应赔偿发包人由此遭受的一切损失。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
承包人承担，已包含在合同价款中。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：包文龙，联系电话：13923708310。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

若承包人不能及时清理运走设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权自行决定予以出售或另行处理，费用不足部分从承包人结算款中扣除，多余费用归发包人所有。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：高蔚山，资格证书号：06441403405443261，注册编号：粤 1442007200806404，联系电话：13902484216。项目经理必须全天 24 小时常驻施工现场。

4.4 项目经理的更换

(2) 出现以下任一情形，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次：承包人未经监理工程师及发包人同意，擅自更换项目经理的；承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致；项目经理未及时到位；同时兼任承包人其它工程项目的项目经理；未经发包人和总监理工程师书面批准，项目经理连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权没收承包人履约担保费用，并有权单方解除合同，同时上报市建设主管部门。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元并立即整改；项目管理机构设置整改至与投标文件一致前，承包人还需按【20000】元/日向发包人支付违约金；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次；以上不到位是指项目管理机构设置表中的岗位空缺。

技术负责人必须全天 24 小时常驻施工现场，若有事确需临时离开工地的必须书面向发包人和监理工程师提出申请，否则视为承包人擅自更换主要施工管理人员，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人/次。

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人有权没收承包人履约担保费用，且有权单方解除合同，并有权要求承包人按照 5 万元/人/次的标准支付违约金。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市英来工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：宋建，资格证书号：44014124；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程变更及现场签证。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付签约合同价 20%的违约金，同时发包人有权立即解除合同。

6.2 分包

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：所有关键性工作均不得分包，任何承包人拟进行分包的工程及分包人，必须经发包人书面批准；本工程禁止挂靠，如承包人有任何工程挂靠关系和挂靠行为，应向发包人支付违约金签约合同价 20%的违约金，同时发包人有权利立即解除合同。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 20 万元/次。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 50 万元/次。

6.3 分包人的确定

(1)分包人应符合的条件：分包单位应当具有相应的资质条件，且经发包人书面认可。

7 专业工程发包

7.1 专业工程承包人

(1)

序号	专业工程名称	专业工程承包人
		/

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期： 2024年 7月29日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01624 5	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8 栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 m²	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2020】 0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许 可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改1） 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03- 01624406(主体工程); 2020-440317-47-03- 01624408(幕墙工程); 2020-440317-47-03- 01624410(消防工程); 2020-440317-47-03- 01624424(精装修一标); 2020-440317-47-03- 01624423(精装修二标); 2020-440317-47-03- 01624422(精装修三标); 2020-440317-47-03- 01624419(智能化工程); 2020-440317-47-03- 01624425(高低压工程); 2020-440317-47-03- 01624426(园林工程); 2020-440317-47-03- 01624428(幼儿园精装修)	监理许可证 号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120200146-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位 （装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦榆

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、赵中华、刘亮、叶益钻、庄李林、彭帝铤、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		赵福林
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		钱正亚
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		林乐松
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		刘青松
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	包文龙
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		李乐乐
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	郭韶峰
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	毛俊杰
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	肖元海
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	张杰标
11	毛彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		毛彬
12	王杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	王杰
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王三勇
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		丁建宝
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	伍连平
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	黄善军
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		黄斐然
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		吕攀
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		王东义

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		陈惠麒
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		邓雨婷
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	宋建
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	刘威
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	刘武
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	赵中华
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	莫景桃
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	郑金平
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	石则全
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	闫清嵩
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	陈维建
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		刘彦愉
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	罗俊松
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	李军洁
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	吴孟禹
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		赵美甜
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		许晓鑫
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		沈泽东
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		李安
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		柴康文

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		林贵华
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		王欣(代)
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	罗青正
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	全永庆
44	刘亮	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	工程师	刘亮
45	赵国龙	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	工程师	赵国龙
46	朱雄伟	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	高级工程师	朱雄伟
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		彭武平
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		谢泽盛
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		黄鸿森
50	华欢欢	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	华欢欢
51	王帅	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	现场负责人		王帅
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理		薛建勇
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		李华平
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		叶松
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		李文能
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈丽云
57	彭帝铎	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		彭帝铎
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	夏庆(代)
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		谭传福

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		高蔚山
61	叶益钻	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		叶益钻
62	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目总指挥		庄李林
63	王振华	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	王振华
64	李长河	中建深圳装饰有限公司	生产经理		李长河
65	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理		王晓东
66	桂平	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		桂平
67	张逸鹏	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		张逸鹏
68	张宁慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理	高工注册	张宁慧
69	付宜民	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人		付宜民
70	刘泊	上海科泰电源股份有限公司	技术负责人		刘泊
71	童乙民	深圳市日立电梯工程有限公司	现场负责人		童乙民
72	夏志远	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		夏志远
73	刘格	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		刘格

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

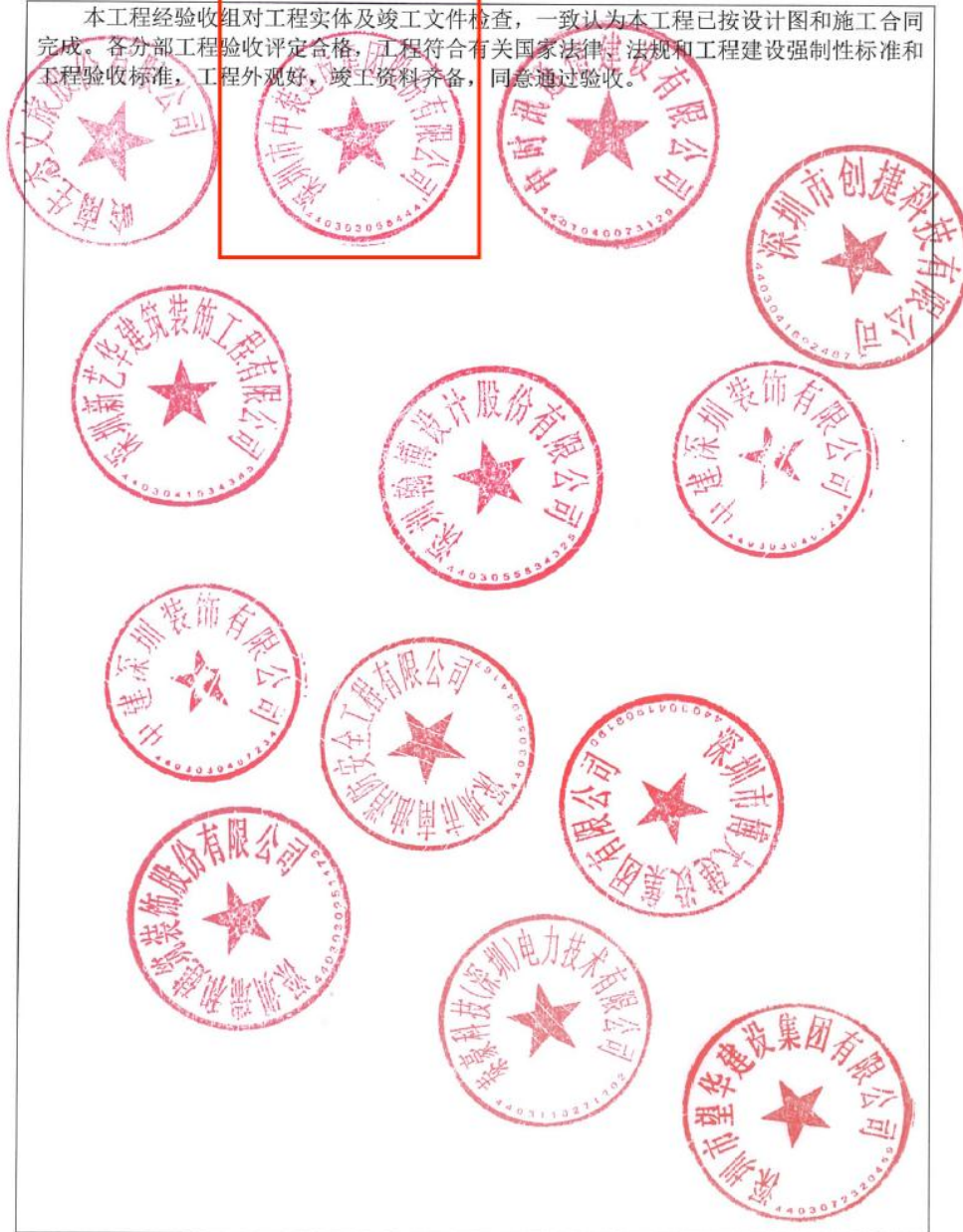
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





彭武平



华嘉路



薛建勇



邹威



赵国亮



姓名: 金永强
注册号: 4404678-A1027
有效期: 至2024年6月



夏庆



陈逸民



王杰



王晓东



许杰



高胜

3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	高蔚山	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200806404	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	姚利	工程师	职称证	中级	B08213010100002084	建筑工程	本单位	/	/
质量主任	林灿敏	工程师	岗位证	中级	2401030100348832	土建	本单位	/	/
安全主任	黄少明	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2011)0005197	建筑工程	本单位	/	/
安全员	林佳俊	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2015)0005128	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	李坤彬	/	注册造价师证	一级	建[造]11234400028493	工程造价	本单位	/	/
劳务员	黄秋宇	/	岗位证	/	0915879202407006820	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	黄锦文	高级工程师	职称证	高级	GX12024025338	电气工程	本单位	/	/
水利水电工程师	李宗健	工程师	职称证	中级	1588563	水利水电工程	本单位	/	/
给排水工程师	张海洪	工程师	职称证	中级	15062363	给排水	本单位	/	/
材料员	黄婷	/	岗位证	/	2401040000348567	建筑工程	本单位	/	/
资料员	林伟鹏	/	岗位证	/	2401050000333246	建筑工程	本单位	/	/
质量员	林杏桃	/	岗位证	/	2401030100513107	土建	本单位	/	/
施工员	林育武	/	岗位证	/	0441610194416024666	土建	本单位	/	/

一、项目经理-高蔚山

		使用有效期: 2025年01月20日 - 2025年07月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 高蔚山		
性 别: 男		
出生日期: 1976年10月25日		
注册编号: 粤1442007200806404		
聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
	高蔚山	
	个人签名: 高蔚山	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2025.1.20

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006505

姓 名:高蔚山

性 别:男

出 生 年 月:1976年10月25日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月10日

有 效 期:2025年01月21日 至 2027年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 照片	高蔚山 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证
 粤高取证字第 1803001012339号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位: 二〇一八年五月十四日

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国教育部制 No. 00290929	学生 高蔚山 性别 男 一九七六年十月 日生，于一九九五年 九月至一九九九年 六月在本校 建筑工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长:  校 名: 广东工业大学 一九九九年 六月 日 学校编号: 105624990791
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高蔚山
 参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

社保电脑号：2716714
 单位编号：197594

身份证号码：440202197610250013
 单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	7.72
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	7.72
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	8.04
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	63.16	37.92			14.48

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84494dca0f8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



二、技术负责人-姚利

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 姚利
性 别 女
身份证号 430621198812272345
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002084



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 姚利 性别 女，一九八八年 十二 月 二十七日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002630

二〇一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚利

社保电脑号：642153675

身份证号码：430621198812272345

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13352.43	6803.28			10337.25	3725.4			687.63		357.74	482.72		156.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fefcb2cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



三、质量主任—林灿敏

	林灿敏 同志于 2024 年 04月 26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林灿敏	
身份证号 440582199204276653	
证书编号 2401030100348832	发证单位
工作单位	2024 年 05月 12日 有效期至：2027 年 05 月 12 日

毕业证书



学生 林灿敏 性别 男，一九九二年 四 月二十七日 生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号：106997202105702799

二〇二一 年 七 月 十 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：林灿敏

身份证号：440582199204276653



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022928

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林灿敏 社保电脑号：625053518 身份证号码：440582199204276653 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.20	5.04
合计			11510.82	6236.88			8890.53	3258.72			652.23		339.05		33.16	134.84	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fefc7c3i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



四、安全主任—黄少明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005197

姓 名:黄少明

性 别:男

出 生 年 月:1976年01月26日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年06月03日

有 效 期:2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少明

社保电脑号：629251594

身份证号码：440524197601266616

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			12502.02 6803.28			10337.25 3725.4				687.63			357.74 482.72 156.08				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6de79ae769n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



五、安全员—林佳俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0005128

姓 名: 林佳俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月26日

企 业 名 称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月05日

有 效 期: 2024年03月12日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳俊

社保电脑号：631506628

身份证号码：445221198901261271

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			12502.02	6803.28			10337.25	3725.4			687.63		357.74	482.72		156.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fefb5fb0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



六、造价工程师—李坤彬



姓 名: 李坤彬
身 份 证 号 码: 440582199710126770
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市东远泰建设集团
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400028493

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 12 月 15 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李坤彬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市东远泰建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

注册编号/执业印章

粤

号: 1442023202400253

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年01月03日

查看证书变更记录 (1) v

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市东远泰建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400028493

注册编号/执业印章号: B11234400028493

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月14日

2023-11-21 - 初始注册 - 土建
深圳市东远泰建设集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^



No.01- 2107543568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤彬

社保电脑号：806257704

身份证号码：440582199710126770

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.54
合计			12502.02	6803.28			2444.13	814.8			687.63		357.74	182.72	156.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fefb97dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄秋宇

身份证号：45082120000805304X

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月11日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋宇

社保电脑号：815135268

身份证号码：45082120000805304X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7057.56	3692.16			1177.17	392.43			392.43				338.16	84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fefaab17 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024025338

姓 名: 黄锦文

性 别: 男

身份证号: 450122198511291537



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 电气工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年02月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄锦文** 性别 男，一九八五年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

王瑞祥

证书编号：135151201005060217

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦文 社保电脑号：816544357 身份证号码：450122196511291537 页码：1
参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号：197594 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				3358.41	1719.28			497.26	165.77			165.77		107.64	56.68		23.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6de79ad7cd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



九、水利水电工程师-李宗健

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1588563
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓 名 李宗健 性 别 男
Name Gender

身份证号 450104198708052035
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 水利水电工程
Speciality

授予时间 2017年7月
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西流动人员职称改革办公室
Issued by

2017年8月9日





成人高等教育

毕业证书



学生 李宗健 性别 男 ,一九八七 年 八 月 五 日生,于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华北水利水电大学

校(院)长: 严太考

批准文号: (83) 教成002号

证书编号: 100785201305002101

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗健

社保电脑号：802726467

身份证号码：450104198708052035

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12502.02	6803.28			2269.17	698.07			687.63		357.14	482.72		156.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fefabdel ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



十、给排水工程师-张海洪



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02524026

42
学生张海洪 性别女，
一九八一年二月十九日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
市场营销专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：江西财经大学

二〇〇三年七月三日

学校编号： 10421120030600004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洪

社保电脑号：815193782

身份证号码：360203198102193025

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计			6529.11	3410.32			1080.04	360.05			360.05		223.76	204.96		52.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6de79afda82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



十一、材料员-黄婷

	黄婷 同志于 2024 年 04月 26日至 2024年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄婷	
身份证号 441622198701180324	
证书编号 2401040000348567	发证单位 2024 年 05月 12日
工作单位	有效期至: 2027 年 05月 12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷

社保电脑号：632619231

身份证号码：441622198701180324

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.50	5.04
合计			11510.82	6236.88			8890.53	3258.72			652.23		334.37		33.16	134.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d6fefb7fd2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
197594
单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



十二、资料员-林伟鹏



姓 名 林伟鹏

身份证号 441581200010041418

证书编号 2401050000333246

工作单位

林伟鹏 同志于 2024 年 04月 26日至 2024 年 05月 08日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位 2024 年 05月 10日

有效期至: 2027 年 05月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林伟鹏

社保电脑号：500455430

身份证号码：441581200010041418

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				6779.25	3410.32			2693.47	1051.5			360.05			331.89	303.98	77.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6d6fefb8789 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



十三、质量员-林杏桃

F



姓 名 林杏桃

身份证号 440513199802132921

证书编号 2401030100513107

工作单位



林杏桃 同志于 2024 年 08月09日至 2024 年 08月 21 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

北京市石景山区安邦职业技能培训学校

发证单位

2024 年 08 月 24 日

证书专用章

有效期：2027 年 08 月 24 日

第 152 页

十四、施工员-林育武

证书编码: 0441610194416024666

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 林育武

身份证号: 440582198804286674

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育武

社保电脑号：625255265

身份证号码：440582198804286674

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	197594	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			12502.02 6803.28			2444.13 814.8				687.63			357.74 482.72 156.08				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6de79ade12j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
197594

单位名称
深圳市东远泰建设集团有限公司



5、企业获奖情况

一、航城街道 2023 年内涝治理工程



二、金福路与范阳环城路连接线工程

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240554

深圳市东远泰建设集团有限公司:
木马 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称: 金福路与范阳环城路连接线工程
课题名称: 提高沥青玛蹄脂碎石 (SMA) 路面施工质量合格率
小组成员: 林喜锋、黄浩谊、杨舟、林映林、林楷茵、
林映林、黄樟鑫、林泽波



三、田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松柏路）项目



6、其他

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东远泰建设集团有限公司 统一社会信用代码：91440300699066096J

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301104450288	统一社会信用代码	91440300699066096J	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	法定代表人	林映林	
住所	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408	成立日期	2010-01-05	
认缴注册资本总额	(人民币)14880万元	核准日期	2025年02月11日	
一般经营项目	建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程（限结构补强）、土石方工程、体育场地设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、地质灾害工程的施工、机械设备租赁；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑拆迁服务。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	
营业期限	永续经营			
股东信息				
股东名称	认缴出资额		认缴出资比例	
林乙珠	4464万元		30%	
林映林	10416万元		70%	
成员信息				
成员名称	职务			
林乙珠	监事			
林映林	执行董事			
林映林	总经理			