

标段编号：2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2025年04月11日

（一）企业同类工程业绩

投标人近 5 年已完工同类业绩	1、康美梅河口医疗健康中心医养园区精装修工程 五标段（YY-3#半失能医养楼）+2020 年 6 月 28 日+1120.03 万元+9011.58 m²+2020 年 10 月 2 日 2、淮南市毛集实验区人民医院住院大楼装饰装修工程项目+2020 年 9 月 3 日+1031.25 万元+/m²+2021 年 5 月 15 日 3、河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目+2024 年 9 月 26 日 +688.60 万元+/m²+2025 年 1 月 2 日 4、高州市人民医院 PETCT 机房改造工程+2022 年 3 月 11 日+480.68 万元+/m²+2024 年 7 月 4 日 5、景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目+2022 年 1 月 10 日+387.69 万元+443.69 m²+2023 年 10 月 9 日 业绩合计金额：3764.25 万元
-----------------	---

1、康美梅河口医疗健康中心医养园区精装修工程五标段（YY-3#半失能医养楼）

中标通知书

招标项目编号	JTZB-20200303		
中标单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
中标工程名称	康美梅河口医疗健康中心医养园区精装修工程 五标段(YY-3#半失能医养楼)		
中标工程地点	梅河口市万隆大街东侧， 景阳路南侧。	建设单位	康美养老产业投资（吉林）有限公司
开标日期	2020年05月28日	招标方式	公开招标
结构类型	//	项目规模	康美梅河口医疗健康中心医养园区精装修工程 五标段(YY-3#半失能医养楼) 本标段建筑面积共 9011.58 m ² ，层数为地上一层至六层，包含装饰工程、电气工程、给排水工程施工。详见工程量清单及图纸。
项目经理	谢逸泉	资格等级	一级注册建造师
中标价格	人民币：大写壹仟壹佰贰拾万零叁佰柒拾贰元；小写 11200372.00 元。		
中标工期 (日历日)	2020年06月05日至2020年10月02日，共计120日历日。		
质量等级	符合国家现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程		
中标工程范围	康美梅河口医疗健康中心医养园区精装修工程 五标段(YY-3#半失能医养楼) 本标段建筑面积共 9011.58 m ² ，层数为地上一层至六层，包含装饰工程、电气工程、给排水工程施工。详见工程量清单及图纸。		
依据《中国政府采购法》、《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条招标人及中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（公章）	招标代理机构（公章）		
法定代表人（章）	法定代表人（章）		
2020年06月02日	2020年06月02日		

7454

康美梅河口医疗健康中心医养园区精装修工程
五标段（YY-3#半失能医养楼）施工合同

甲 方： 康美养老产业投资（吉林）有限公司

乙 方： 深圳市中饰南方建设工程有限公司

康美梅河口医疗健康中心医养园区精装修工程 五标段 (YY-3#半失能医养楼) 施工合同

第一部分 协议书

甲方 (全称): 康美养老产业投资 (吉林) 有限公司

乙方 (全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程合作事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况、承包范围及承包方式

1 工程概况

1.1 工程名称: 康美梅河口医疗健康中心医养园区精装修工程五标段 (YY-3#半失能医养楼) (包括该项目需要乙方配合施工其他装修工程)

1.2 工程地点: 吉林省梅河口市

1. 承包范围:

2.1 按甲方提供的装修施工图及投标清单, 所包含的装修工程内容及给排水工程、电气工程、地热工程内容等。

2.2 甲方分包工程需乙方配合管理工作, 总包配合管理费为 2%, 由甲方或分包商支付 (甲方负责此项费用及时支付)。

2. 承包方式

按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全。综合单价包干, 工程量按实结算。签订合同后, 乙方需按工程施工图纸及有关要求的全部内容进行施工。

二、合同价款

合同价款 (暂定) 人民币 11200372.00 元 (大写: 壹仟壹佰贰拾万零叁佰柒拾贰元整)。详见所附工程量清单及报价书; 报价书作为本合同的附件, 是支付工程款及结算的依据。

1. 合同价款是按招标清单、承包范围、约谈纪要、合同条款等工作内容为依据, 进行编制的。

2. 甲供材料:

合同中设计甲供材的, 甲供材的二次搬运、保管及保护等费用均由承包人负责, 甲方给与乙方合同额 2% 的费用作为此项管理费。

3. 合同签订后发生的变更、签证和洽商(发包人需采用《工程变更通知单》或《变更指令单》、《工作联系函》等形式, 书面通知承包人项目部, 承包人在收到《工程变更通知单》或《变更指令》、《工作联系函》后方才实施, 对任何口头通知, 承包人可拒绝施工。施工完成后, 承包人以《设计变更确认单》、《工程量签证单》的形式上报变更、签证和洽商工作内及工程量, 并附带报价。甲方在收到变更或签证价格后, 应在 10 个工作日内完成价格确认工作, 双方确认后最终由造价公司在决算进入结算总价, 在决算后一并支付; 如果清单中有相同或者相似的单价, 套用清单单价; 如果清单中没有相同或相似的单价, 土建装修工程采用《吉林省建筑工程计价定额 JLJD-JZ-2019》、《吉林省装饰工程计价定额 JLJD-ZS-2019》, 安装工程按《吉林省安装工程计价定额 JLJD-AZ-2019》; 材料费中的辅材如: 砂、水泥、电线电缆、石膏板、轻钢龙骨、基层板材、钉、胶、防水等材料参照合同生效期梅河口市信息价指导价中间价执行。梅河口信息价中没有的由双方协商确认或参照工程所属地的信息价。暂估价材料价格由双方共同询价, 在询价基础上上浮 10% 作为结算材料单价, 取费费率按费用定额三类工程取费。如暂估价材料更改为甲供材, 或甲方另行分包, 甲方应支付乙方合同中此项暂估材料价的 10% 作为乙方利润补偿。

4. 按国家规定由乙方交纳的各种税收(甲供材、甲方另行分包的专业工程除外)已包含在本合同价款内, 由乙方支付。

5. 报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序, 次要工序、按常规的施工工序完成的内容、垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在乙方的报价中。

三、合同工期

1. 总工期: 120 日历天, 2020 年 6 月 5 日—— 2020 年 10 月 02 日, 如冬季不具备施工条件, 工期顺延。

2. 开工日期以甲方现场书面通知为准。

四、质量标准

件、技术说明、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究明了,所有的经济报价已按施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求,充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、分批加工、施工技术、配合设计、损耗、检验、调试、验收、样品、管理、成品保护、水电费用(含损耗)、利润、建安营业税及附加的其它税金、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素。

4. 乙方严格按甲方提供的经签字确认的施工图进行施工,如因乙方未按施工图施工或施工错误,乙方承担全部返工费用,工期不予调整。如因甲方施工图错误或甲方要求对已施工的部位进行拆改,费用由甲方承担,工期顺延。拆改、返工费用按合同约定计算。

如因甲方提供的工程量清单与图纸不符的,因此产生的增加费用由甲方承担,甲方应配合乙方做好工程签证的确认工作。

七、双方约定之其它事项

1. 人员、材料设备

甲方代表: 赵志祥 程刚 先生

监理单位: 长春市唯实建设工程项目管理有限公司

监理公司总监代表为: 高宇 先生

乙方项目经理为: 谢逸泉 先生

2. 双方根据有关法律、行政法规规定,结合工程实际,经协商一致后,签订本补充协议,与主合同具有同等法律效力。

3. 本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用协议条款》中分别赋予它们的定义相同。

4. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工并在质量保修期内承担本工程质量保修责任;甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付工程价款。

5. 协议书条款与通用条款冲突的,以协议书为准。

6. 乙方提交竣工验收申请后,甲方应在收到竣工验收申请后 20 日内组织进行竣工验收,甲方应在 10 日内完成验收工作,如甲方未按期限组织竣工验收或者未在 10 日内竣工验收完成的,视为工程已验收合格。

7. 竣工验收合格后,乙方应及时向甲方提交结算资料,办理工程结算,甲方应在乙

康美梅河口医疗健康中心医养园区精装修工程五标段 (YY-3#半失能医养楼) 施工合同

以下无正文

签字页:

甲方: 康美养老产业投资(吉林)有限公司 乙方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人:

法定代表人: 陈洁新

委托代理人:

委托代理人: 王为

签约日期: 2020年6月28日

签约日期: 2020年6月28日

社会统一信用代码: 91220581MA1416QR06

社会统一信用代码: 91440300279318701F

开户银行: 中国工商银行梅河口支行

开户银行: 中国建设银行深圳景田支行

银行账号: 0806221009001074248

银行账号: 44250100011800000023

开户地: 吉林省通化市梅河口市

开户地: 广东省深圳市

公司地址: 吉林省梅河口市银河大街

公司地址: 深圳市福田区福保街道福田

(爱民医院)

保税区万利工业大厦三期西厂房三层

联系电话: 0435-4250029

联系电话: 0755-82785426

工程竣工报告

工程名称	康美梅河口医疗健康中心医养园区五标段(YV-3#半失能医养楼)精装修工程		工程地点	吉林省梅河口市康美大道 2688 号	
建设单位	康美养老产业投资(吉林)有限公司		施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
开工日期	2020.6.5	完工日期	2020.10.02	验收日期	2020.10.02
验收内容					
一、装饰工程: 1、医养 3#楼一至六层: 天花吊顶、是石材地面、无机预涂板墙面、塑胶地板、卫生间防水及墙地面瓷砖。 二、安装工程: 1、医养 3#楼一至六层: 布管穿线、装饰灯盘、墙面开关插座、面盆及龙头、马桶、五金挂件。 上述工程已全部施工完成, 进入维保阶段。					
施工单位意见	负责人: (盖章) 日期:				
监理单位意见	(盖章) 负责人: 日期:				
建设单位意见	负责人: (盖章) 日期: 康美梅河口医疗健康中心 项目部				

2、淮南市毛集实验区人民医院住院大楼装饰装修工程项目

7452

安徽省建设工程施工招标投标中标通知书

编号：皖D-0-20GCHNG1299-1	
深圳市中饰南方建设工程有限公司：	
你单位的 淮南市毛集实验区人民医院住院大楼装饰装修工程项目 招标中（2020/8/4 8:30:00），经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）壹仟零叁拾壹万贰仟伍佰捌拾叁圆肆角叁分（大写），中标工期 120 天（日历天）。 请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到 毛集社会发展综合实验区人民医院（淮南市毛集镇中心卫生院）（地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。	
工程名称：	淮南市毛集实验区人民医院住院大楼装饰装修工程项目
工程地点：	淮南市毛集实验区
中标范围：	施工图纸、工程量清单、招标文件及答疑规定的全部内容。
开工日期：	以甲方开工令为准
工程负责人：	吴东升
	
	
	
	
说 明	
1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分； 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档； 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。	

7452

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

一、合同协议书

发包人(全称): 毛集社会发展综合实验区人民医院(淮南市毛集镇中心卫生院)

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 淮南市毛集实验区人民医院住院大楼装饰装修工程项目

工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

1、工程概况

(1) 工程名称: 淮南市毛集实验区人民医院住院大楼装饰装修工程项目。

(2) 工程地点: 淮南市毛集实验区。

(3) 工程立项批准文号: \ 。

(4) 资金来源: 自筹资金。

(5) 工程内容: 具体详见工程清单及施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

(6) 工程承包范围:

招标文件、图纸及工程量清单、招标文件的澄清和答疑。

2、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3、质量标准

工程质量符合 合格且竣工后通过室内环境检测达到环保要求 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零叁拾壹万 贰仟伍佰捌拾叁元肆角叁分 (¥ 10312583.43 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万元 (¥ 600000 元)。

4.2 合同价格形式: 固定总价。

5、项目经理

承包人项目经理: 吴东升。

6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：陈洁新

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区万

利

工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-83843268

传 真：

传 真： 0755-83843268

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账 号：

账 号： 44250100011800000023

二、通用条款

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

执行 GF-2017-0201 合同文本的通用条款（略）

通用合同主要条款详见 GF-2017-0201 标准建筑工程施工合同范本，其中实质性条款不能改变。

通用合同主要条款第 12.1 合同价格形式分为总价合同和单价合同。固定总价合同为合同双方以总价形式，约定合同范围内双方的工作内容、责任与义务的合同形式。固定单价合同为合同双方以工程量清单和综合单价的形式，约定合同范围内双方的工作内容、责任与义务的合同形式。

竣工验收证明书

工程名称：淮南市毛集实验区人民医院住院大楼装饰装修工程项目

验收日期：2021年5月15日

建设单位	毛集社会发展综合实验区人民医院 (淮南市毛集镇中心卫生院)		工程类型	装饰装修工程
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		工程规模	/
工程地点	淮南市毛集实验区人民医院		工程造价	10312583.43元
设计单位	安徽高胜建筑装饰工程有限公司		开工日期	2020年10月15日
监理单位	安徽三友建设工程项目管理有限责任公司		竣工日期	2021年5月15日
工程验收范围内容	施工图纸、工程量清单包括的全部内容			
验收意见	验收合格			
验收单位 参加人员 签字、盖章	施工单位： 项目经理： 	监理单位： 总监理工程师： 	设计单位： 参加人员： 	建设单位： 项目负责人： 

3、河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目

中 标 内 容

编号：HNZBZ2024090872

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

河南中医药大学第三附属医院综合楼5、6、7层装修改造项目（项目
编号：豫工程20240421001001），按照国家、省、市招标投标有关规定，
经招标评审，招标人确定你单位本项目中标。

特此通知。

招标人（盖章）
2024年8月29日

招标代理机构（盖章）
2024年8月29日

项目名称	河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目		
中标人名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
中标金额	小写：¥6886060.01 元 大写：人民币陆佰捌拾捌万陆仟零陆拾元零壹分		
投标工期	合同签订之日起 120 日历天		
投标质量	工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程，完工后需出具有效的空气质量检测报告。		
项目负责人	李花	资格证书及编号	一级建造师注册证书 粤 1442017201742969
合同签订期限：招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同并由中标人在交易系统上传。			

注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。
2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造 项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造 项目。

2. 工程地点：河南中医药大学第三附属医院内。

3. 招标编号：豫工程 20240421001001 采购编号： /

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：本工程施工图、技术变更单及清单等包含的内容。

6. 工程承包范围：本工程为交钥匙工程，包括但不限于装饰装修、强弱电、给排水、消防、暖通、加固、净化等，完工后出具空气质量检测报告，施工后垃圾外运及清洁等，详见本项目招标文件、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 26 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 26 日。

工期总日历天数：120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准，达到合格工程，完工后需出具有效的空气质量检测报告。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：人民币（大写）陆佰捌拾捌万陆仟零陆拾元零壹分（¥ 6886060.01 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零柒仟肆佰零柒元伍角捌分（¥ 107407.58 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）规费

人民币（大写）壹拾叁万陆仟玖佰伍拾伍元柒角叁分（¥ 136955.73 元）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南中医药大学第三附属医院综合楼 1207 会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。以下为合同协议书签字页，无正文

发包人：河南中医药大学第三附属
医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址：河南省郑州市东明路 63 号

开户银行： /

账 号： /

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

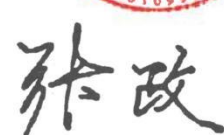
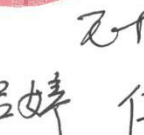
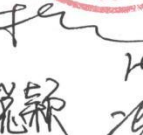
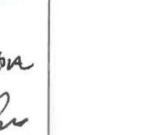
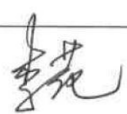
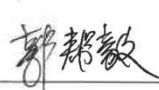
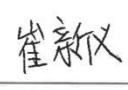
地址：深圳市福田区福保街道福田保税
区万利工业大厦三期西厂房三层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号： 44250100008600004485

日期：2024年 9 月26 日

综合楼 5.6.7 层装修改造项目竣工验收报告

工程名称	综合楼 5.6.7 层装修改造项目		
工程地点	郑州市东明路 63 号	开工时间	2024.9.26
验收时间	2025.1.3	完工时间	2025.1.2
验收内容	综合楼 5.6.7 层室内建筑装饰、强弱电、给排水、空调通风净化、消防等		
存在问题			
建设单位	 河南中医药大学第三附属医院 (盖章)	 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (盖章)	 民曜工程咨询有限公司 (盖章)
		 深圳市广泰建筑设计有限公司 (盖章)	
建设单位	 张政  张英燕  王新  梁杰  陈杰		
施工单位	 李先		
监理单位	 李先		
设计单位	 郭帮毅		
监验人	 崔新义		

4、高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

中 标 通 知 书

工程交易编号：2021227

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

高州市人民医院 PETCT 机房改造工程，工程建设地点位于：
高州市人民医院内；于 2022 年 01 月 21 日公开开标后，已完成
评标工作和向招标监督管理机构提交该施工招标投标情况的书
面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价为) ¥4806866.81
元，总工期为 45 个日历天，工程质量要求达到施工图纸及《建
筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验
评定优良标准。项目负责人江飞。

你单位收到中标通知书后，须在 2022 年 3 月 18 日 17 时
00 分前到高州市人民医院与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

高州市公共资源交易中心（盖章）

2022 年 02 月 28 日

注：本通知书一式九份，建设（招标）单位四份、中标单位一份、市发展和改革局一份、市工程交
易服务中心一份、招标代理两份。

9149-1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市人民医院 PETCT 机房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程。
2. 工程地点：高州市人民医院内。
3. 工程立项批准文号：高发改综[2021]51 号。
4. 资金来源：单位自筹资金。
5. 工程内容：招标文件、施工图及补充文件 全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工图纸要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定优良以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：肆佰捌拾万零陆仟捌佰陆拾陆元捌角壹分人民币（大写）
(¥4806866.81 元)；

其中：



(1) 绿色施工安全防护措施费：伍万玖仟壹佰捌拾玖元玖角贰分人民币（大写）（¥59189.92 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：玖拾捌万柒仟陆佰伍拾贰元捌角肆分人民币（大写/）（¥987652.84 元）；

(3) 暂列金额：叁拾玖万叁仟伍佰陆拾捌元玖分人民币（大写）（¥393568.09 元）。

2. 合同价格形式：单价合同（即单价固定，工程量以实际发生工程量结算），结算总价增减范围应在投标总价±10%内。

五、工程款支付

1、在合同签订后，且承包人提供相应的发票及资料，在发包人收到发票后七个工作日内。发包人支付工程预付款（合同总价的 20%，即人民币 961373.36 元）给承包人。

2、当工程完成到工程量的 60%时，发包人应支付工程进度款（合同总价的 30%，即人民币 1442060.04 元）

3、当工程完成到总工程量的 90%时，发包人应支付至工程进度款合同总价的 80%，（即本期应支付工程进度款为人民币：1442060.04 元）。

4、在工程验收合格后，按实际发生工程量结算，承包方收到发票后 7 个工作日内支付至工程结算总价的 97%。

5、余下工程总额的 3%，作为质保金，在质保期满后一个月内支付。

六、项目经理

承包人项目经理：江飞

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订地址：广东省高州市人民医院。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效及终止

本合同自双方签字盖章当日起生效，质保期满及承包人收到质保金后合同终止。

十四、合同约定争议的解决方式

合同执行过程中发生的任何争议，应友好协商解决，如双方不能通过友好协商解决，应提交发包人所在地人民法院诉讼解决。

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区
万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82785426

传 真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田
支行

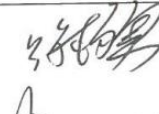
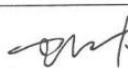
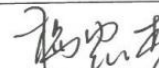
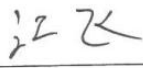
账 号：4425 0100 0118 0000 0023

高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

验 收 报 告

项目名称: 高州市人民医院 PETCT 机房改造工程
建设单位: 高州市人民医院
施工单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
验收日期: 2024 年 7 月 9 日

工程竣工验收报告表

项目名称	高州市人民医院 PETCT 机房改造工程		
建设单位	高州市人民医院		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目内容	高州市人民医院 PETCT 机房墙面、天花、地面、电气、给排水及通风系统改造。		
验收意见			
参加验收人员 (签名)	建设单位验收小组:       		
	建设单位监督小组:  		
	施工单位: 		
建设单位	 建设单位 (盖章) 年 月 日		施工单位
	 施工单位 (盖章) 年 月 日		

注: 本表一式陆份, 建设单位执肆份, 施工单位执贰份。

5、景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目

中标通知书

编号：YNLB-BN-2173

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

景洪市第一人民医院建设的景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目，建设地点位于景洪市澜沧江路 43 号。建设规模：本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程，（一）新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米，该项内容包含（1）新建放射科机房地上一层，建筑面积 379.89 平方米，建筑高度 4.5 米，结构类型为钢框架结构，放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房；（2）新建候诊区（原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区）建筑面积为 63.8 平方米，建筑高度 4.882 米，结构类型为钢结构；（3）室外电缆沟 100 米；（4）拆除工程（原有钢结构亭子、垃圾房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖）。（二）肿瘤科扩建改造：该项原建筑面积为 4596.99 平方米，地上四层。新扩建改造后总建筑面积为 4776.87 平方米。（1）新扩建内容为 UPS 及检验科用房，地上两层，扩建面积 179.88 平方米，高 8.1 米钢结构工程；（2）原肿瘤科一至四层室内装修改造，局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗；（3）原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。按设计施工图纸范围内及工程量清单。于 2021 年 12 月 09 日 15 时 00 分开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为：¥3876967.05 元（大写：人民币叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元零伍分），工期为合同签订后 60 日历天。质量标准：按国家质量验收标准一次性验收合格。项目经理：李兵。

请你单位在中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订建设工程施工合同。

招 标 人：景洪市第一人民医院（盖章）

招标代理机构：云南蓝本招标咨询有限公司（盖章）

2021 年 12 月 15 日

说明：此中标通知书由建设单位发出。

9096

景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）

临时过渡用房建设项目

施工合同



工程地点：景洪市澜沧江路 43 号

发包方：景洪市第一人民医院

承包方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订时间：2022年 / 月 / 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：景洪市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就施工事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目。

（二）工程批准、核准或备案文号：《景洪市发展和改革委员会关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告的批复》（景发工社会【2016】61号）、《景洪市发展和改革委员会关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告第二次修编的批复》（景发改审批【2020】90号、《景洪市发展和改革委员会关于同意变更于西双版纳农垦医院改扩建项目建设单位、项目名称的批复》（景发改审批【2020】115号）

（三）工程内容及规模：本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程。

1. 新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米，该项内容包含（1）新建放射科机房地上一层，建筑面积 379.89 平方米，建筑高度 4.5 米，结构类型为钢框架结构，放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房；（2）新建候诊区（原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区）建筑面积为 63.8 平方米，建筑高度 4.882 米，结构类型为钢结构；（3）室外电缆沟 100 米；（4）拆除工程（原有钢结构亭子、垃圾

房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖)。

2. 肿瘤科扩建改造: 该项原建筑面积为 4596.99 平方米, 地上四层。新扩建改造后总建筑面积为 4776.87 平方米。(1) 新扩建内容为 UPS 及检验科用房, 地上两层, 扩建面积 179.88 平方米, 高 8.1 米钢结构工程; (2) 原肿瘤科一至四层室内装修改造, 局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗; (3) 原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。

3. 涵盖放射类房屋所需要的环评、预评和控评验收费用。

工程所在省市详细地址: 景洪市澜沧江路 43 号

工程承包范围: 完成景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过度用房建设项目(包括建筑、结构、装饰、电器、给排水、防辐射室外工程、工程保修以及配合业主办理报建、报批等建设管理工作)

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: 景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过度用房建设项目规划设计方案

三、工期

总工期: 60 日历天(施工的时间)

施工开工日期: 另以甲方书面通知为准。

工程竣工日期: 以甲方下达施工进场通知书时间第二天开始计算, 总工期为 60 天日历天, 施工工期。

四、工程质量标准

工程施工质量标准: 符合设计要求, 达到《建筑工程施工质量验收同意标准》(GB50300-2013)验收标准, 并一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同总价款(暂定价)为人民币 3876967.05 元, 人民币大写叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元伍分。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人的法定代表人或其授权代表人及承包方的法人或授权人代表签字盖章后生效。

发包人(公章): 景洪市第一人民医院

地址: 景洪市澜沧江路43号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 0691-2568078

传真:

开户银行: 中国银行西双版纳州

勐泐支行

账号: 134073102869

邮政编码: 666100

承包人(公章): 深圳市中德南方建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利

工业大厦三期西厂房三层

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 0755-83843268

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳市景田支行

账号: 4425 0100 0118 0000 0023

邮政编码: 518000

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为乙方未履行付款义务。

**《景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目》
合同主体变更协议**

甲方：景洪市第一人民医院（更名前为西双版纳农垦医院）

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

丙方：景洪市国康医疗投资管理有限公司

根据《景洪市人民政府办公室关于西双版纳农垦医院改扩建项目有关事项的通知》，丙方负责西双版纳农垦医院改扩建项目的投资、建设、运营。项目建设的内容、规模与（景发改审批[2019]63号）一致，项目土地、在建工程及未来形成的固定资产转移至丙方名下。

鉴于甲、乙双方于2022年1月10日签订了《景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目》合同（以下简称“原合同”），为积极、有效的履行原合同，甲、乙、丙三方一致同意并达成协议如下：

1、甲、乙、丙三方同意将甲、乙双方签订的原合同的甲方变更为本协议丙方。除本协议约定情形外，原合同其他内容不变。

2、本协议生效后，丙方继受原合同中甲方的一切权利及义务。

3、在本协议签署前所产生的一切权利及义务，甲方继续承担连带责任。该权利和义务转移行为建立在甲、乙双方于原合同继续履行的主体及补充事宜商定主体、后续工作的继续执行的基础上，由此产生的其它问题，均与丙方无关。



4、原合同有关条款内容，与本协议不相抵触的，继续有效；凡与本协议相互抵触，以本协议为准。

5、自本协议签署生效之日起，丙方作为原合同新的权利主体当然享有与乙方单独签署原合同项下的条款及相关附件，并据以执行的权利。

6、本协议执行过程中发生的一切争议、纠纷，甲、乙、丙三方可通过友好协商解决。协商不能达成一致时，可向丙方所在地人民法院提起诉讼。

7、本协议一式陆份，甲、乙、丙方各执两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

甲方：景洪市第一人民医院

法定代表人或授权代理人：

日期：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

日期：

丙方：景洪市国康医疗投资管理有限公司

法定代表人或授权代理人：

日期：

9090

委托付款三方协议

委托单位：景洪市第一人民医院

被委托付款单位：景洪市国康医疗投资管理有限公司

收款单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目由于景洪市国康医疗投资管理有限公司系景洪市第一人民医院隶属关系。经三方协商一致的原因，深圳市中饰南方建设工程有限公司需提供发票给景洪市国康医疗投资管理有限公司，并且景洪市第一人民医院委托景洪市国康医疗投资管理有限公司直接代付工程款。

除本协议约定情形外，原施工合同其他内容和条款不变，如需对原合同中的内容和条款进行补充或修改，由三方协商一致，另行签订补充协议。

本协议自三方签字盖章之日起生效。



收款单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司（盖章）



委托单位名称：景洪市第一人民医院（盖章）



被委托付款单位：景洪市国康医疗投资管理有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目（放射科、柴油机房、检验科、门急诊楼、住宿楼、室外附属工程）	建设单位	景洪市第一人民医院
验收项目	竣工验收	设计单位	西双版纳傣族自治州建筑规划设计研究院
开工日期	2022 年 1 月 11 日	监理单位	云南伟德工程监理有限公司
竣工日期	2023 年 10 月 9 日	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
工程质量监督机构	/	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、城镇道路工程、排水管道工程			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案：			
 建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	
 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

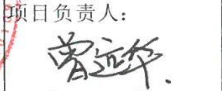
本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	景洪市第一人民医院防疫改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目（放射科、柴油机房、检验科、柴门、急诊楼、住宿楼、室外附属工程）		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	于文川	开工日期	2021年1月11日	
项目经理	李兵	项目技术负责人	于文川	完工日期	2021年8月20日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项，经核查符合规定 14 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		符合规范要求 同意验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年10月9日	(公章) 总监理工程师:  2023年10月9日	(公章) 项目经理:  2023年10月9日	(公章) 项目负责人:  2023年10月9日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

（二）项目经理已完工同类工程业绩

项 目 经 理	姓名	江 飞
	学历专业	本科/土木工程专业
	年龄	36 岁
	注册资格	一级建筑工程专业建造师
	职称	高级工程师
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	例：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程+2022 年 3 月 11 日+480.68 万元+/m²+2024 年 7 月 4 日

中标通知书

工程交易编号: 2021227

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

高州市人民医院 PETCT 机房改造工程, 工程建设地点位于: 高州市人民医院内; 于 2022 年 01 月 21 日公开开标后, 已完成评标工作和向招标监督管理机构提交该施工招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 中标价为) ¥4806866.81 元, 总工期为 45 个日历天, 工程质量要求达到施工图纸及《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定优良标准。项目负责人江飞。

你单位收到中标通知书后, 须在 2022 年 3 月 18 日 17 时 00 分前到高州市人民医院与招标人签订合同。

招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 李 (签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 达利 (签字或盖章)

高州市公共资源交易中心 (盖章)

2022 年 02 月 28 日

注: 本通知书一式九份, 建设(招标)单位四份、中标单位一份、市发展和改革局一份、市工程交易服务中心一份、招标代理两份。

9149-1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：高州市人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高州市人民医院 PETCT 机房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程。
2. 工程地点：高州市人民医院内。
3. 工程立项批准文号：高发改综[2021]51 号。
4. 资金来源：单位自筹资金。
5. 工程内容：招标文件、施工图及补充文件 全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合施工图纸要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定优良以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：肆佰捌拾万零陆仟捌佰陆拾陆元捌角壹分人民币（大写）
(¥4806866.81 元)；

其中：



(1) 绿色施工安全防护措施费：伍万玖仟壹佰捌拾玖元玖角贰分人民币（大写）（¥59189.92 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：玖拾捌万柒仟陆佰伍拾贰元捌角肆分人民币（大写/）（¥987652.84 元）；

(3) 暂列金额：叁拾玖万叁仟伍佰陆拾捌元玖分人民币（大写）（¥393568.09 元）。

2. 合同价格形式：单价合同（即单价固定，工程量以实际发生工程量结算），结算总价增减范围应在投标总价±10%内。

五、工程款支付

1、在合同签订后，且承包人提供相应的发票及资料，在发包人收到发票后七个工作日内。发包人支付工程预付款（合同总价的 20%，即人民币 961373.36 元）给承包人。

2、当工程完成到工程量的 60%时，发包人应支付工程进度款（合同总价的 30%，即人民币 1442060.04 元）

3、当工程完成到总工程量的 90%时，发包人应支付至工程进度款合同总价的 80%，（即本期应支付工程进度款为人民币：1442060.04 元）。

4、在工程验收合格后，按实际发生工程量结算，承包方收到发票后 7 个工作日内支付至工程结算总价的 97%。

5、余下工程总额的 3%，作为质保金，在质保期满后一个月内支付。

六、项目经理

承包人项目经理：江飞

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 11 日签订。

十一、签订地点

本合同在签订地址：广东省高州市人民医院。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效及终止

本合同自双方签字盖章当日起生效，质保期满及承包人收到质保金后合同终止。

十四、合同约定争议的解决方式

合同执行过程中发生的任何争议，应友好协商解决，如双方不能通过友好协商解决，应提交发包人所在地人民法院诉讼解决。

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区
万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82785426

传 真：0755-83849731

电子信箱：zsnf123@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田
支行

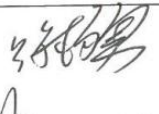
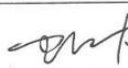
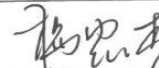
账 号：4425 0100 0118 0000 0023

高州市人民医院 PETCT 机房改造工程

验 收 报 告

项目名称: 高州市人民医院 PETCT 机房改造工程
建设单位: 高州市人民医院
施工单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司
验收日期: 2024 年 7 月 9 日

工程竣工验收报告表

项目名称	高州市人民医院 PETCT 机房改造工程		
建设单位	高州市人民医院		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
项目内容	高州市人民医院 PETCT 机房墙面、天花、地面、电气、给排水及通风系统改造。		
验收意见			
参加验收人员 (签名)	建设单位验收小组:       		
	建设单位监督小组:  		
	施工单位: 江飞		
建设单位	 建设单位 (盖章) 年 月 日	施工单位	 施工单位 (盖章) 年 月 日

注: 本表一式陆份, 建设单位执肆份, 施工单位执贰份。

(三) 项目技术负责人已完工同类工程业绩

项目技术负责人	近 5 年已完工同类业绩： 景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目+2022 年 1 月 10 日 +387.69 万元+443.69 m ² +2023 年 10 月 9 日
---------	--

中标通知书

编号: YNLB-BN-2173

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

景洪市第一人民医院建设的景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过渡用房建设项目,建设地点位于景洪市澜沧江路 43 号。建设规模:本工程为新建临时过渡用房(放射科)及原肿瘤科扩建改造工程,(一)新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米,该项内容包含(1)新建放射科机房地上一层,建筑面积 379.89 平方米,建筑高度 4.5 米,结构类型为钢框架结构,放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房;(2)新建候诊区(原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区)建筑面积为 63.8 平方米,建筑高度 4.882 米,结构类型为钢结构;(3)室外电缆沟 100 米;(4)拆除工程(原有钢结构亭子、垃圾房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖)。(二)肿瘤科扩建改造:该项原建筑面积为 4596.99 平方米,地上四层。新扩建改造后总建筑面积为 4776.87 平方米。(1)新扩建内容为 UPS 及检验科用房,地上两层,扩建面积 179.88 平方米,高 8.1 米钢结构工程;(2)原肿瘤科一至四层室内装修改造,局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗;(3)原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。按设计施工图纸范围内及工程量清单。于 2021 年 12 月 09 日 15 时 00 分开标后,已完成评标工作,现确定你单位为中标人,中标价为:¥3876967.05 元(大写:人民币叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元零伍分),工期为合同签订后 60 日历天。质量标准:按国家质量验收标准一次性验收合格。项目经理:李兵。

请你单位在中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订建设工程施工合同。

招 标 人: 景洪市第一人民医院 (盖章)

招标代理机构: 云南蓝本招标咨询有限公司 (盖章)

2021 年 12 月 15 日

说明: 此中标通知书由建设单位发出。

9096

景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）

临时过渡用房建设项目

施工合同



工程地点：景洪市澜沧江路 43 号

发包方：景洪市第一人民医院

承包方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订时间：2022年 / 月 / 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：景洪市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就施工事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目。

（二）工程批准、核准或备案文号：《景洪市发展和改革委员会关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告的批复》（景发工社会【2016】61号）、《景洪市发展和改革委员会关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告第二次修编的批复》（景发改审批【2020】90号、《景洪市发展和改革委员会关于同意变更于西双版纳农垦医院改扩建项目建设单位、项目名称的批复》（景发改审批【2020】115号）

（三）工程内容及规模：本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程。

1. 新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米，该项内容包含（1）新建放射科机房地上一层，建筑面积 379.89 平方米，建筑高度 4.5 米，结构类型为钢框架结构，放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房；（2）新建候诊区（原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区）建筑面积为 63.8 平方米，建筑高度 4.882 米，结构类型为钢结构；（3）室外电缆沟 100 米；（4）拆除工程（原有钢结构亭子、垃圾

房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖)。

2. 肿瘤科扩建改造: 该项原建筑面积为 4596.99 平方米, 地上四层。新扩建改造后总建筑面积为 4776.87 平方米。(1) 新扩建内容为 UPS 及检验科用房, 地上两层, 扩建面积 179.88 平方米, 高 8.1 米钢结构工程; (2) 原肿瘤科一至四层室内装修改造, 局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗; (3) 原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。

3. 涵盖放射类房屋所需要的环评、预评和控评验收费用。

工程所在省市详细地址: 景洪市澜沧江路 43 号

工程承包范围: 完成景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过度用房建设项目(包括建筑、结构、装饰、电器、给排水、防辐射室外工程、工程保修以及配合业主办理报建、报批等建设管理工作)

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: 景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过度用房建设项目规划设计方案

三、工期

总工期: 60 日历天(施工的时间)

施工开工日期: 另以甲方书面通知为准。

工程竣工日期: 以甲方下达施工进场通知书时间第二天开始计算, 总工期为 60 天日历天, 施工工期。

四、工程质量标准

工程施工质量标准: 符合设计要求, 达到《建筑工程施工质量验收同意标准》(GB50300-2013)验收标准, 并一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同总价款(暂定价)为人民币 3876967.05 元, 人民币大写叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元伍分。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人的法定代表人或其授权代表人及承包方的法人或授权人代表签字盖章后生效。

发包人(公章): 景洪市第一人民医院

地址: 景洪市澜沧江路43号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 0691-2568078

传真:

开户银行: 中国银行西双版纳州

勐泐支行

账号: 134073102869

邮政编码: 666100

承包人(公章): 深圳市中德南方建设工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利

工业大厦三期西厂房三层

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电话: 0755-83843268

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳市景田支行

账号: 4425 0100 0118 0000 0023

邮政编码: 518000

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为乙方未履行付款义务。

不允许联合体。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理姓名：李兵

项目经理职责，按承包人对项目经理职责的相关管理规定执行。

项目经理权限，按承包人授权项目经理的权限相关管理规定执行。

4.6 承包人人员的管理

(1) 承包人的项目经理及其他主要管理人员如下：

	姓名	注册证书编号	在本项目中承担的职责
总负责人	聂海华		负责统筹协调施工。
施工项目经理	李兵	粤 24420152015036	负责项目的施工管理。
技术负责人	于文川	B130011491	负责现场技术
生产经理	任辉	粤 2442006200907482	负责人现场施工组织
安全经理	李金欣	粤建安 C(2014)0014587	负责现场生产安全
材料主管	章孜媛	0441711194417006234	负责材料组织采购
质量主管	江飞	0441810794418001000	负责现场质量检测
资料主管	罗玲鲜	0441611494416005140	负责现场资料收集归档

(2) 项目经理和施工现场管理人员必须按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》配置，原则上不得换人，上述人员生病、生产、死亡或丧失民事行为能力的除外。如工作需要承包入提出调整管理人员的，须发包人同意。

(3) 项目经理和主要管理人员和设计驻现场代表常驻现场组织施工，施工例会或发包人和监理单位通知检查时，项目经理、施工技术负责人必须到场参加。

(4) 项目经理必须坚持在现场管理项目，不允许有挂名或虚设的项目经理出现。项目经理要离开施工现场必须执行请假制度，三天以下可以经监理单位及发包人项目部批准，三天以上必须经发包人分管领导同意。

**《景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目》
合同主体变更协议**

甲方：景洪市第一人民医院（更名前为西双版纳农垦医院）

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

丙方：景洪市国康医疗投资管理有限公司

根据《景洪市人民政府办公室关于西双版纳农垦医院改扩建项目有关事项的通知》，丙方负责西双版纳农垦医院改扩建项目的投资、建设、运营。项目建设的内容、规模与（景发改审批[2019]63号）一致，项目土地、在建工程及未来形成的固定资产转移至丙方名下。

鉴于甲、乙双方于2022年1月10日签订了《景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目》合同（以下简称“原合同”），为积极、有效的履行原合同，甲、乙、丙三方一致同意并达成协议如下：

1、甲、乙、丙三方同意将甲、乙双方签订的原合同的甲方变更为本协议丙方。除本协议约定情形外，原合同其他内容不变。

2、本协议生效后，丙方继受原合同中甲方的一切权利及义务。

3、在本协议签署前所产生的一切权利及义务，甲方继续承担连带责任。该权利和义务转移行为建立在甲、乙双方于原合同继续履行的主体及补充事宜商定主体、后续工作的继续执行的基础上，由此产生的其它问题，均与丙方无关。



4、原合同有关条款内容，与本协议不相抵触的，继续有效；凡与本协议相互抵触，以本协议为准。

5、自本协议签署生效之日起，丙方作为原合同新的权利主体当然享有与乙方单独签署原合同项下的条款及相关附件，并据以执行的权利。

6、本协议执行过程中发生的一切争议、纠纷，甲、乙、丙三方可通过友好协商解决。协商不能达成一致时，可向丙方所在地人民法院提起诉讼。

7、本协议一式陆份，甲、乙、丙方各执两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙、丙三方签字盖章后生效。

甲方：景洪市第一人民医院

法定代表人或授权代理人：

日期：

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

日期：

丙方：景洪市国康医疗投资管理有限公司

法定代表人或授权代理人：

日期：

9090

委托付款三方协议

委托单位：景洪市第一人民医院

被委托付款单位：景洪市国康医疗投资管理有限公司

收款单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目由于景洪市国康医疗投资管理有限公司系景洪市第一人民医院隶属关系。经三方协商一致的原因，深圳市中饰南方建设工程有限公司需提供发票给景洪市国康医疗投资管理有限公司，并且景洪市第一人民医院委托景洪市国康医疗投资管理有限公司直接代付工程款。

除本协议约定情形外，原施工合同其他内容和条款不变，如需对原合同中的内容和条款进行补充或修改，由三方协商一致，另行签订补充协议。

本协议自三方签字盖章之日起生效。



收款单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司（盖章）



委托单位名称：景洪市第一人民医院（盖章）



被委托付款单位：景洪市国康医疗投资管理有限公司（盖章）

日期： 年 月 日

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目（放射科、柴油机房、检验科、门急诊楼、住宿楼、室外附属工程）	建设单位	景洪市第一人民医院
验收项目	竣工验收	设计单位	西双版纳傣族自治州建筑规划设计研究院
开工日期	2022 年 1 月 11 日	监理单位	云南伟德工程监理有限公司
竣工日期	2023 年 10 月 9 日	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
工程质量监督机构	/	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、城镇道路工程、排水管道工程			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案：			
 建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	
 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	景洪市第一人民医院 疫防改扩建项目（二期） 临时过度用房建设项目（放射科、 油机房、检验科、柴门 急诊楼、住宿楼、室 外附属工程）		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设 工程有限公司		技术负责人	于文川	开工日期	2022年1月11日
项目经理	李兵		项目技术 负责人	于文川	完工日期	2022年8月20日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 14 项，经核查符合规定 14 项		合格	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果		共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 12 项，达到“好”和“一 般”的 12 项，经返修处理符合要求 的 0 项		合格	
综合验收结论			符合要求 同意验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李兵 2023年10月9日	(公章) 总监理工程师: 李兵 2023年10月9日	(公章) 项目经理: 李兵 2023年10月9日	(公章) 项目负责人: 曾远华 2023年10月9日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

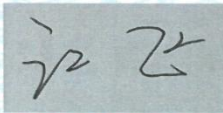
本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

（四）项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	江飞	高级工程师	注册证	一级	粤 1442017201742018	建筑工程
技术负责人	于文川	高级工程师	职称证	高级	B130011491	建筑工程
生产负责人	李明昊	高级工程师	职称证	高级	2403001196043	建筑装饰施工
成本负责人	童敏	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11194400022326	土木建筑
安全负责人	李恒	助理工程师	安全考核合格证	C 证	粤建安 C3（2016）0011253	建筑工程
质量负责人	章孜媛	工程师	质量员证	/	0441610794416001602	建筑工程
造价工程师	江学军	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11064400028673	土木建筑
机电工程师	杜普之	高级工程师	职称证	高级	鲁 221402033200548	机械电气
土建工程师	谢逸泉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101107061Q 号	建筑工程
安全员	李金欣	助理工程师	安全考核合格证	C 证	粤建安 C3（2014）0014587	建筑工程
施工员	陈国定	/	施工员证	/	0441710294417002406	建筑工程
质量员	艾二龙	助理工程师	质量员证	/	0441510694415006527	建筑工程
材料员	刘颖	助理工程师	材料员证	/	0442111100012000004	建筑工程
资料员	周青	助理工程师	资料员证	/	0442311400013000025	建筑工程
劳资专管员	向时宇	助理工程师	劳务员证	/	0441811394418000069	建筑工程

1、项目经理江飞

		使用有效期: 2024年12月16日 2025年06月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 江飞		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月02日		
注册编号: 粤1442017201742018		
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11) 市政公用工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2017年09月30日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 江飞 签名日期: 2024.12.16	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0007037

姓 名: 江 飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月02日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日



广东省职称证书

姓名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523580
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

江飞

管理号: 2016034440342015440263001729
File No.

姓名: 江飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年09月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章: 江苏省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2017年03月11日
Issued on





一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓 名: 江飞
证件号码: 362430198909021517
性 别: 男
出生年月: 1989 年 09 月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2018 年 09 月 16 日
管 理 号: 201809034440002349



D1008-015 171176 362430198909021517



成人高等教育

毕业证书



学生 江飞 性别 男，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校（院）长：曾建平

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201705166502

二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用, 其他无效

姓名: 江飞	社保电脑号: 632465208	身份证号码: 362430198909021517	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司	单位编号: 60000641		计算单位: 元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b635f430a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60000641	单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司
------------------	-------------------------



2、技术负责人于文川

毕 业 证 书



学生于文川系黑龙江省人，
现年23岁，于一九八七年七月至
一九九一年七月在本院冶金工程
系焊接工艺及设备专业肆年制本科学
修业期满，按教学计划完成全部学业，
成绩合格，准予毕业。

包头钢铁学院



院 长

(87)证字第 91357 号

一九九一年七月十日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130011491

No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于文川

Name

性别 男

Sex

出生年月 1968.10.

Date of Birth

专业名称

工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2001.9.1

Date of Issue



发证机关

Issued by



姓名：于文川 社保电脑号：648457474 身份证号码：230102196810182490 页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b635fe656 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60000641	单位名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司
------------------	-------------------------



3、生产负责人李明昊

广东省职称证书

姓 名：李明昊

身份证号：432802197703021351



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196043

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00839601

学生 李明昊 性别 男，
1977 年 03 月 日生，于 1996 年
9 月至 2000 年 07 月在本校

土木工程 专业

4 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

张晓明

校 名: 株洲工学院

2000 年 07 月 01 日

学校编号: 200040226





仅限项目投标使用，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明昊

社保电脑号：601088019

身份证号码：432802197703021351

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.45	5.04
合计			12003.63	6058.08			7443.81	2792.04			616.83		317.24		383.6		113.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6366afcc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



4、成本负责人童敏

120



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：童敏

证件号码：420107197609290029

性别：女

出生年月：1976年09月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440000120



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073071000000004



持证人签名: _____

姓 名: 童敏

性 别: 女

身份证号: 420107197609290029

专业名称: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 童敏
身份证号码: 420107197609290029
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400022326

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 6 月 12 日



普通高等学校

毕业证书



学生 童敏 性别 女，一九七六年 九 月 二十九日生，于 二〇一四
年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 网络教育学院 专科起点 工程管理
专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

重庆大学

校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201605206069

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 童敏 社保电脑号: 642643585 身份证号码: 420107197609290029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号: 60000641 计算单位: 元

8660	21.24	2360	18.88
8660	21.24	2360	18.88
8660	21.24	2360	18.88
8660	21.24	2360	18.88
8660	21.24	2360	18.88
8660	21.24	2360	18.88
5220	22.68	2520	20.40
345.28			449.68

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e70b6367a27e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



5、安全负责人李恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011253

姓 名: 李恒

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年11月05日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年09月26日

有 效 期: 2022年07月04日 至 2025年09月25日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李恒

身份证号：362226198711054510



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李恒 性别 男 ,一九八七年十一月 五 日生,于二〇一三年 二 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 宜春学院

校(院)长:



批准文号:赣府字(2000)107号

证书编号:104175201805200607

二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恒

社保电脑号：623233559

身份证号码：362226198711054510

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			14015.13 7130.88			9372.77 3414.28				677.96			401.65 496.1 153.45				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b635f6d3e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



6、质量负责人章孜媛

证书编码：0441610794416001602	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：章孜媛
	身份证号：362226198906184526
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2024 年度，继续教育学时为	32 学时。
2023 年度，继续教育学时为	32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 28日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制 主管部门 证书编号 H0005080	身份证号 362226198906184526
---	--------------------------------

姓名 章孜媛 性别 女 出生年月 1989.06	专业名称 环境艺术设计 资格级别 中级 资格名称 工程师 授予时间 2015-08-20 发证单位 科尔沁左翼后旗人 力资源和社会保障局
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 章孜媛 性别 女，一九八九年 六 月 十八 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 艺术设计
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西师范大学

校（院）长：

傅修延

证书编号：104141200906820737

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：章孜媛 社保电脑号：634095897 身份证号码：362226198906184526 页码：1

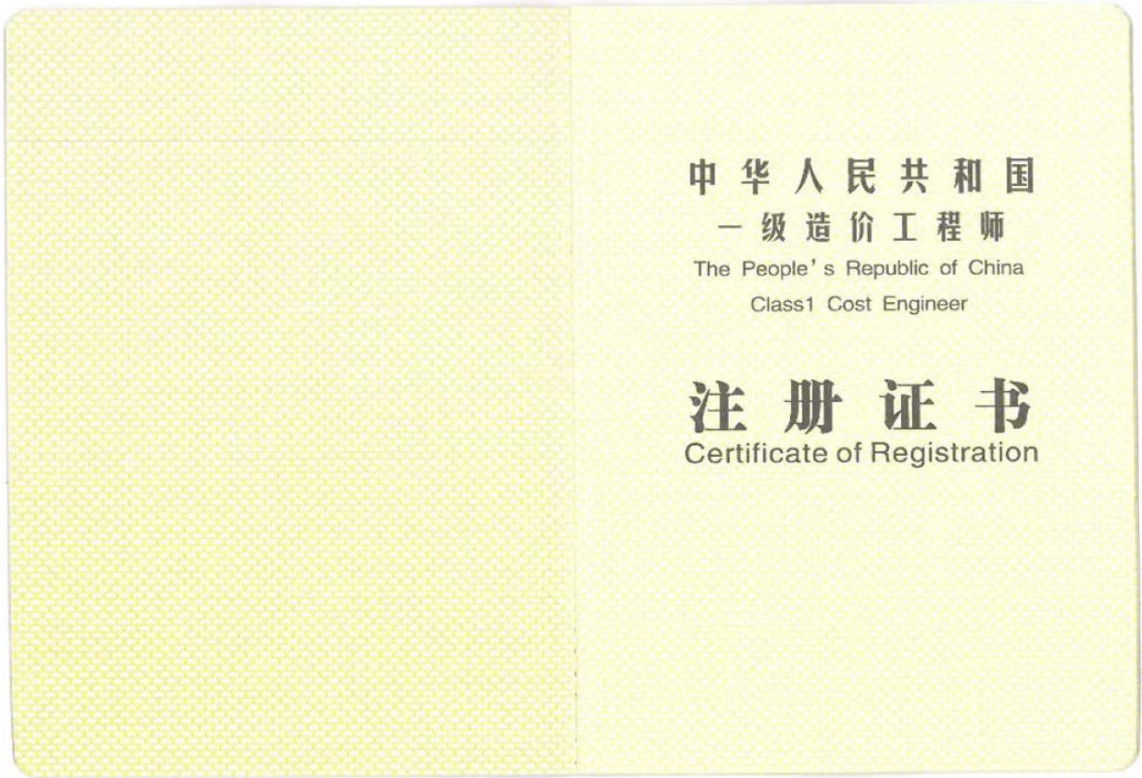
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司 单位编号：60000641 计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70b635f62cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月25日
证明专用章

7、造价工程师江学军



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043082500000159



持证人签名:

江学军

姓名: 江学军
性别: 男
身份证号: 432522197801235192
专业名称: 水暖
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 娄底市市政建设总公司

成人高等教育
毕业证书



学生 江学军 性别 男，一九七八年一月二十三日生，于二〇〇五年三月
至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



学校（院）：长江大学

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895200805000860



二〇〇八年二月二十四日

Nº 00066192

教育部查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 *8192*



仅限项目投标使用，其他无效



计算单位：元

8、机电工程师杜普之

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：杜普之

性 别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：371502198510274812

证书编号：鲁221402033200548

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：UA16SS4U



核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日



成人高等教育

毕业证书



学生 杜普之 性别 男，一九八五年 十月 二十七日生，于二〇一六年 三月至二〇一八年 七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学

校（院）长：

蔡先玉

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104475201805071050

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜普之

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 27 日

住址 山东省聊城市东昌府区朱老庄镇杜庄村420-1号



公民身份号码 371502198510274812



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 聊城市公安局东昌府分局

有效期限 2016.12.29-2036.12.29

9、土建工程师谢逸泉

4   粤高职证字第 1600101107061Q号 	谢逸泉 于二〇〇七年 九 月，经中国航空工业第一 集团公司高级专业技术职务 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证  发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 二〇一六年九 月 二十日
---	---

重庆大学



重教毕字第 9201062 号

毕业文凭

学生 ~~谢逸豪~~ (男) 现年 21 岁，
于一九八八年九月至一九九二年七月
在我校 机械工程一系机械制造工艺及设备
专业四年制本科学习。学完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。

校 长

顾乐观

一九九二年七月十日发



10、安全员李金欣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0014587

姓 名：李金欣

性 别：男

出 生 年 月：1993年10月04日

企 业 名 称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月17日

有 效 期：2023年07月26日 至 2026年10月16日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李金欣

身份证号：511324199310042898



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 李金欣 性别 男，一九九三年十月四日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：106135201406003290

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用, 其他无效

计算单位：元

11、施工员陈国定

证书编码：0441710294417002406

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：陈国定

身份证号：362226197104174516

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 陈国定 , 性别 男 ,

生于 一九七一年 四 月 十七 日,

于 二〇二四年 一 月在本校修完

专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合

毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511618202406432852

校长:

王启明

学校: 国家开放大学

二〇二四年 一 月 二十 日



Y002513517



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国定

社保电脑号：628758674

身份证号码：362226197104174516

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.14	5.04
合计			12567.97	6813.28			2288.57	762.94			664.03		345.28	149.68		141.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b635f7a42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



12、质量员艾二龙

证书编码：0441510694415006527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 艾二龙 性别男, 1987 年 3 月 18 日生, 于 2018 年 3 月
至 2020 年 7 月在本校 工程管理 专业本 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校 (院) 长:

吴述

证书编号: 106267202005229982

2020 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 艾二龙

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区福强
路4001号世纪工艺品文化
市场312栋四楼8号



公民身份号码 360502198703180414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.01.06-2037.01.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙

社保电脑号：628367787

身份证号码：360502198703180414

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			14015.13 7130.88			9372.77 3414.28				677.96			401.65 498.1 153.45				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b635fadcq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60000641

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



13、材料员刘颖

证书编码: 0442111100012000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘颖

身份证号: 432524199902011923

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2021年 01月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘颖
性 别 女
身份证号 432524199902011923
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008275



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月
至 二〇二〇年 六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院



校（院）长：

Signature of the Dean

证书编号：115321202005002482

二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用, 其他无效

14、资料员周青

证书编码: 0442311400013000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 周青



身份证号: 360824199504145922

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年03月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：周青

身份证号：360824199504145922



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 周青

身份证号: 360824199504145922

证书编号: 65360145152006758



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1806307207



仅限项目投标使用，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周青

社保电脑号：647108956

身份证号码：360824199504145922

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			12567.97	6813.28			9372.77	3414.28			664.03		345.28		149.68		141.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70b6367ca8w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



15、劳资专管员向时宇

证书编码：0441811394418000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：向时宇

身份证号：360313199111200015

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：向时宇

身份证号：360313199111200015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 向时宇 性别 男，一九九一年十一月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：夏立玉

证书编号：101737201705023051

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用，其他无效

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



（五）企业获奖情况

投标人近三年获奖情况	共 7 个奖项，其中国家级 5 个，省级 2 个，市级 0 个，区级 0 个， 1、2022 年 6 月+中国建筑工程装饰奖（日期+名称）+奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程+国家级奖项 2、2022 年 6 月+中国建筑工程装饰奖（日期+名称）招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程+国家级奖项 3、2022 年 12 月+中国建筑工程装饰奖（日期+名称）+中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目(二标段)+国家级奖项 4、2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖（日期+名称）+小天才生产中心(一期)装饰装修工程+国家级奖项 5、2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖（日期+名称）+招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程+国家级奖项 6、2023 年 6 月+广东省优秀建筑装饰工程奖（日期+名称）+小天才生产中心(一期)装饰装修工程+省级奖项 7、2023 年 12 月+陕西省建筑工程装饰奖（日期+名称）+招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程+省级奖项
------------	--

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-7层精装修及水电安装工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗 工程
与幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司 工程
新营业用房装修项目(二标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:2层至4层装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 小天才生产中心(一期)装饰装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 小天才 1 号厂房综合楼和 1 号宿舍食堂
室内装修工程。



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司

你单位承建的 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市中饰南方建设工程有限公司承建的

小天才生产中心（一期）装饰装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内
装修工程

证书编号：GDZS2023179

二〇二三年六月十六日



陕西省建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

你单位承建的 招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙 工程

荣获二〇二三年度陕西省建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙

证书编号: MQ2023011

陕西省建筑装饰协会

二〇二三年十二月

（六）其他
资信要素一览表

投标人 内容		深圳市中饰南方建设工程有限公司	响应页码
注册资金（万元）		10180 万元	145
成立时间		1997 年 3 月 14 日	145
企业资质(仅投标资质)		建筑工程施工总承包二级	149
投标人前两大股东		陈洁新 陈婧	145
工期(天):		90 天	/
投标人近 5 年已完工同类业绩		1、康美梅河口医疗健康中心医养园区精装修工程 五标段（YY-3#半失能医养楼）+2020 年 6 月 28 日+1120.03 万元+9011.58 m ² +2020 年 10 月 2 日 2、淮南市毛集实验区人民医院住院大楼装饰装修工程项目+2020 年 9 月 3 日+1031.25 万元+/m ² +2021 年 5 月 15 日 3、河南中医药大学第三附属医院综合楼 5、6、7 层装修改造项目+2024 年 9 月 26 日+688.60 万元+/m ² +2025 年 1 月 2 日 4、高州市人民医院 PETCT 机房改造工程+2022 年 3 月 11 日+480.68 万元+/m ² +2024 年 7 月 4 日 5、景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目+2022 年 1 月 10 日+387.69 万元+443.69 m ² +2023 年 10 月 9 日 业绩合计金额：3764.25 万元	1-38
项 目 经理	姓名	江飞	60-67
	学历专业	本科/土木工程专业	60-67
	年龄	36 岁	60-67
	注册资格	一级建筑工程专业建造师	60-67
	职称	高级工程师	60-67

	项目经理近 5 年 已完工同类业绩	例：高州市人民医院 PETCT 机房改造工程+2022 年 3 月 11 日 +480.68 万元+/m²+2024 年 7 月 4 日	39-46
项 目 技 术 负 责 人	近 5 年已完工同类业绩： 景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目+2022 年 1 月 10 日+387.69 万元+443.69 m²+2023 年 10 月 9 日		47-58
派 项 目 管 理 机 构 及 团 队 人 员 情 况	共计：15 人。注册执业资格：3 人；工程师及以上：7 人。		59-132
	项目经理	一级建筑工程专业建造师/高级工程师	60-67
	技术负责人	高级工程师	68-71
	安全负责人	安全生产考核合格证/助理工程师	82-86
	其他人员	质量负责人（1 人） 安全员（1 人） 生产负责人（1 人） 造价工程师（1 人） 土建工程师（1 人） 机电工程师（1 人） 材料员（1 人） 资料员（1 人） 劳资专管员（1 人） 施工员（1 人） 质量员（1 人） 成本负责人（1 人）	59-132
投标人近三年获奖情况		共 7 个奖项，其中国家级 5 个，省级 2 个，市级 0 个，区级 0 个， 1、2022 年 6 月+中国建筑工程装饰奖（日期+名称）+奥园(英 德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区 客房室内工程+国家级奖项 2、2022 年 6 月+中国建筑工程装饰奖（日期+名称）招商局 光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程+国家级奖项	133-140

	3、2022 年 12 月+中国建筑工程装饰奖（日期+名称）+中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目(二标段)+国家级奖项 4、2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖（日期+名称）+小天才生产中心(一期)装饰装修工程+国家级奖项 5、2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖（日期+名称）+招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程+国家级奖项 6、2023 年 6 月+广东省优秀建筑装饰工程奖（日期+名称）+小天才生产中心(一期)装饰装修工程+省级奖项 7、2023 年 12 月+陕西省建筑工程装饰奖（日期+名称）+招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程+省级奖项	
--	---	--



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279318701F

名称 深圳市中饰南方建设工程有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法定代表人 陈洁新
成立日期 1997年03月14日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 06 月 20 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

企业名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	统一社会信用代码 ⓘ	91440300279318701F
法定代表人 ⓘ	 陈洁新 TA有4家企业 >	经营状态	开业
成立日期	1997-03-14	行政区划	广东省深圳市福田区
注册资本 ⓘ	10,180万(元)	实缴资本 ⓘ	10,180万(元)
企业类型	有限责任公司	所属行业	建筑装饰、装修和其他建筑业
工商注册号 ⓘ	440301102910396	组织机构代码 ⓘ	27931870-1
纳税人识别号 ⓘ	91440300279318701F	纳税人资质 ⓘ	-
营业期限 ⓘ	1997-03-14 至 无固定期限	核准日期 ⓘ	2024-10-23
参保人数 ⓘ	0人 	分支机构参保人数 ⓘ	0 
登记机关	深圳市市场监督管理局		
曾用名	深圳市星艺豪装饰工程有限公司、深圳市星艺豪家居装饰工程有限公司、深圳市星艺豪实业发展有限公司		
注册地址	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层 查看地图		

激活 Win
转到“设置”以



查企业 | 深圳市中饰南方建设工程有限公司

查一下

应用 | VIP专区 | APP | 登录

基本信息 196 司法信息 999+ 经营诊断 999+ 知识产权 50 企业发展 3 经营状况 999+ DeepSeek 🔥

风险洞察 ⓘ



⚠️ 企业风险	自身风险 	关联风险 	变更提醒 	查看详情 >
⚠️ 合作风险分析	供应商纠纷 	客户纠纷 	其他纠纷 	查看详情 >
⚠️ 竞争风险	起诉他人 	被他人起诉 	不正当竞争处罚 	查看详情 >

股东信息 4 ⓘ 发生变更时提醒我

查看股权结构

持股比例 ▾

下载数据



序号	股东名称	持股比例	认缴出资额 ▾	认缴出资日期 ▾
1	 陈洁新 TA有4家企业 > 大股东	44.03% 持股详情 >	4,482.25万(元)	2015-07-02
2	 陈婧 TA有3家企业 >	40% 持股详情 >	4,072万(元)	2015-07-02
3	 蒋水平 TA有3家企业 >	10.97% 持股详情 >	1,116.75万(元)	2015-07-02
4	 傅林辉 TA有9家企业 >	5% 持股详情 >	509万(元)	2015-07-02

激活 1
转到“设



统一社会信用代码：91440300279318701F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017826

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：陈洁新

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月14日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34402145

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2026年12月06日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年12月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344005225

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318761F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期至: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318761F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期至: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>



ISO 14001

副本 1/1

环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00397R4M

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

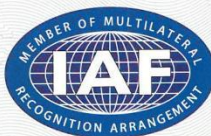
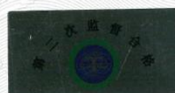
资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业
承包及相关管理活动

首次发证日期: 2010 年 10 月 31 日

证书换证日期: 2023 年 06 月 12 日

证书有效日期: 2022 年 06 月 21 日至 2025 年 06 月 20 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

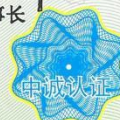


证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





副本 1/1

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00323R4M

深圳市中饰南方建设工程有限公司

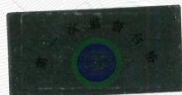
地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计和建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

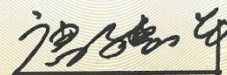
首次发证日期: 2010年10月31日
证书换证日期: 2023年06月12日
证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>



副本 1/1



质量管理体系认证证书

证书编号: 04922Q00761R4M-1

深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
统一社会信用代码: 91440300279318701F

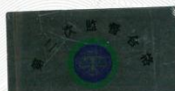
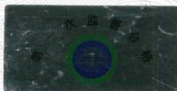
根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2010年10月31日

证书有效日期: 2022年06月21日至2025年06月20日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号226房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>





证书

深圳市中饰南方建设工程有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB345

中国建筑装饰协会
2025年3月28日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中饰南方建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中饰南方建设工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月

的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100582
颁发日期: 2023-12
有效日期: 2026-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



资信等级证书

深南方评 () 第 TB716 号
2024

深圳市中饰南方建设工程有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二四年七月十二日至
二〇二五年七月十一日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构
2024 年 07 月 12 日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 12, 2024
NO. TB716

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGSHI SOUTH
CONSTRUCTION ENGINEERING CO., LTD
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: JUL 12, 2024

Date of expiry: JUL 11, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

 SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

信用 证书



深圳市中饰南方建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

2022年度
诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二三年十二月

信用 证书



深圳市中饰南方建设工程有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年(2022—2023)

广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



深圳市中饰南方建设工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年十一月



信用 证书



深圳市中饰南方建设工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市中饰南方建设工程有限公司

AAAA级（2022年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





2021年度中国建筑装饰行业 综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079



2023年12月12日



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中饰南方建设工程有限公司

装饰类 NO. 079

2024年12月40日

