

标段编号： 2502-440306-04-05-732663001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2025年04月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类医疗用房新建或改建或扩建或装修改造项目业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则</p>

		不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书（优先提供相关人员具有注册工程师证书）、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	企业获奖情况	投标人提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过10项，同一个项目获奖只计取一次，若超过10项，招标人仅对前10项奖项进行复核及统计）。注：投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”。证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

十二、资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人根据《资信要素一览表》（见下表）表认真填报。

投标人 内容		深圳广田集团股份有限公司 公司	响应页码
注册资金（万元）		375096.2363 万元	P253
成立时间		1995 年 07 月 14 日	P254
企业资质(仅投标资质)		建筑工程施工总承包壹级	P255
投标人前两大股东		深圳市特区建工集团有限公司（22.00）% 广田控股集团有限公司（15.29）%	P264-P267
工期(天):		出具开工报告后 90 日历天	P268
投标人近 5 年已完工同类业绩		<p>1、中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程+2020 年 06 月 18 日+2692.512638 万元+1671791 m²+2022 年 07 月 30 日</p> <p>2、深汕中心医院项目精装修工程+2020 年 02 月 26 日 +11226.405065 万元+166503.37 m²+2021 年 06 月 30 日</p> <p>3、泰康同济（武汉）医院项目室内精装修工程（三标段）+2018 年 11 月 10 日+2798 万元+27500 m²+2020 年 08 月 26 日</p> <p>4、深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程+2021 年 03 月 08 日+5398.328123 万元+54505.45 m² +2022 年 10 月 10 日</p> <p>5、齐河县人民医院新院区工程装修工程+2021 年 05 月 14 日 +6582.828622 万元+199110.94 m²+2022 年 10 月 22 日</p> <p>6、深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外装修工程 II 标段+2019 年 07 月 10 日+16161.0835 万元+69774 m²+2020 年 08 月 25 日</p> <p>业绩合计金额：44859.15795 万元</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>	P7-P83
项目	姓名	温锡营	P125
经理	学历专业	专科/建筑工程技术	P125

	年龄	28 岁	P125
	注册资格	二级建造师注册证（建筑工程师）、编号：粤 2442023202324634	P126-P128
	职称	无职称	P124
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	深圳市特区建工固废资源化有限公司广田大厦二十层办公室装饰工程+ /年/月/日+389.671232 万元+1031 m ² +2024 年 09 月 24 日+无 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）	P84-P95
项目技术负责人	近 5 年已完工同类业绩： 1. 仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）+2021 年 05 月 20 日+26891.685044 万元+96450 m ² +2023 年 08 月 20 日+2024 年度贵州省“杜鹃杯”建筑装饰优质工程 2. 朗诗绿色集团成都熙华府项目二期 2、3、7 号楼公共区域及户内精装修工程+2019 年 08 月 24 日+34900 m ² +2020 年 09 月 17 日+无 （填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况）		P96-P119
派项目管理机构及团队人员情况	共计： 28 人。注册执业资格： 7 人；工程师及以上： 23 人。		P120-P123
	项目经理	温锡营：二级建造师注册证（建筑工程师）、无职称 （如：注册资格、职称）	P124-P130
	技术负责人	陈国谦：无注册资格、高级工程师（建筑装饰施工） （如：注册资格、职称）	P134-P138
	安全负责人	胡智文：安全生产考核合格证（C3 证）、工程师（建筑装饰施工） （如：注册资格、职称）	P150-P153
	其他人员	1、质量负责人（1 人） 2、安全员（1 人） 3、劳资专管员（1 人） 4、造价工程师（1 人） 5、土建工程师（1 人）	P124-P237

		<p>6、机电工程师（1人）</p> <p>7、材料员（1人）</p> <p>8、资料员（1人）</p> <p>9、项目副经理（1人）</p> <p>10、生产负责人（1人）</p> <p>11、成本负责人（1人）</p> <p>12、安全负责人（安全主任）（1人）</p> <p>13、质量员（1人）</p> <p>14、施工员（2人）</p> <p>15、预算员（1人）</p> <p>16、给排水工程师（1人）</p> <p>17、暖通工程师（1人）</p> <p>18、深化设计师（1人）</p> <p>19、结构工程师（1人）</p> <p>20、装饰装修工程师（1人）</p> <p>21、BIM工程师（1人）</p> <p>22、强电工程师（1人）</p> <p>23、弱电工程师（1人）</p> <p>24、测量工程师（1人）</p> <p>25、消防工程师（1人）</p>	
<p>投标人近三年获奖情况</p>	<p>共10个奖项，其中国家级10个，省级0个，市级0个，区级0个，</p> <p>1、2021年12月+中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)+莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包+国家级</p> <p>2、2021年12月+中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)+振石科技中心+国家级</p> <p>3、2024年12月+中国建筑工程装饰奖+海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）+国家级</p> <p>4、2022年12月31日+中国建筑工程装饰奖+深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段+国家级</p>	<p>P247-P252</p>	

	<p>5、2022年6月16日+中国建筑工程装饰奖+深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段+国家级</p> <p>6、2022年12月31日+中国建筑工程装饰奖+八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程+国家级</p> <p>7、2022年6月16日+中国建筑工程装饰奖+南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程+国家级</p> <p>8、2022年6月16日+中国建筑工程装饰奖+遵义大酒店建设项目+国家级</p> <p>9、2022年6月16日+中国建筑工程装饰奖+青岛新机场工程项目航站楼精装修施工项目（标段三）+国家级</p> <p>10、2022年12月31日+中国建筑工程装饰奖+车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包+国家级</p> <p>所获奖项情况（日期+名称）+获奖项目名称+类型（国/省）</p>	
--	--	--

一、企业同类工程业绩

投标人近 5年已完 工同类业 绩	<p>1、中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程+2020年06月18日+2692.512638万元+1671791 m²+2022年07月30日</p> <p>2、深汕中心医院项目精装修工程+2020年02月26日+11226.405065万元+166503.37 m²+2021年06月30日</p> <p>3、泰康同济（武汉）医院项目室内精装修工程（三标段）+2018年11月10日+2798万元+27500 m²+2020年08月26日</p> <p>4、深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程+2021年03月08日+5398.328123万元+54505.45 m²+2022年10月10日</p> <p>5、齐河县人民医院新院区工程装修工程+2021年05月14日+6582.828622万元+199110.94 m²+2022年10月22日</p> <p>6、深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外装修工程 II 标段+2019年07月10日+16161.0835万元+69774 m²+2020年08月25日</p> <p>业绩合计金额：44859.15795万元</p> <p>（填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月+合同金额+装修面积+竣工验收时间）</p>
-------------------------------------	---

1.1中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

1.1.1中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200028001001

标段名称：中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目

建设单位：中国科学院大学深圳医院（光明）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：2692.512638万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：唐天友



本工程于 2020-04-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-03



查验码：1747425846765847

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.1.2合同关键页

GT-2020-FGS (0.G-0524)

工程编号: 44038720200028001001

合同编号: 20B11[2020-02]

档号	序号
GT-H-01-2020-0304	002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

工程地点: 深圳市光明街道华夏路39号

发包人: 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国科学院大学深圳医院(光明)

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程

工程地点: 深圳市光明街道华夏路39号

工程规模及特征: 中国科学院大学深圳医院(光明)东院区门诊医技楼消防及综合改造工程项目位于光明街道华夏路39号,项目拟对东院区门诊医技楼进行改造,改造总建筑面积16717.91平方米,由1栋门诊楼(层高6层,高度23.1米,建筑面积12029.29平方米)和1栋医技楼(层高6层,高度22.2米,建筑面积4688.62平方米)组成,主要包括装饰装修、给排水、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防工程等

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

东院区门诊医技楼进行改造,改造总建筑面积16717.91平方米,由1栋门诊楼(层高6层,高度23.1米,建筑面积12029.29平方米)和1栋医技楼(层高6层,高度22.2米,建筑面积4688.62平方米)组成,主要包括装饰装修、给排水、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 7 月 1 日（以开工令之日算起）；

计划竣工日期： 2021 年 12 月 23 日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 540 天。

定额工期总日历天数 540 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟陆佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾陆元叁角捌分（¥ 26925126.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾贰万肆仟贰佰元肆角伍分（¥ 824200.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；。

发票种类： 增值税专用发票，增值税专用发票税率：9%

增值税普通发票，增值税普通发票税率：3%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年06月18日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：中国科学院大学深圳医院（光明）（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：12440300MB2C78267B

地址：深圳市光明新区马田街道松白路4253号和4221号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27166030

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳公明支行

账号：4000027809024901348

承包人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518003

法定代表人：范志全

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

电子信箱：13809893186@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074



1.1.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造
工程名称：_____造工程

验收日期：_____2022年7月30日_____

建设单位（盖章）：_____中国科学院大学深圳医院（光明）_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）东院区门诊医技楼消防及综合改造工程				
工程地点	深圳市光明街道华夏路39号	建筑面积	16717.91m ²	工程造价	26925126.38
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月30日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2020】012号		
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓贤达
副组长	黎奇
组员	钟月明、侯军、邓石泉、向稳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓石泉	周佛浓、刘天赐、范思诺
建筑设备安装工程	李晓林	邹乃俊、潘长安、杨杰、畅相卫
工程质控资料	叶丹丹	叶丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

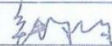

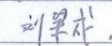
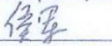
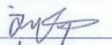
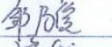
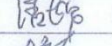

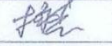
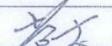
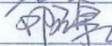



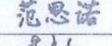
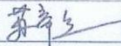
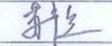
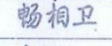

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 16 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
医用气体系统	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 0 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1





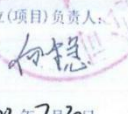


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		
2	钟月明	中国科学院大学深圳医院（光明）	现场工程师		
3		中国科学院大学深圳医院（光明）	干事		
4	侯军	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	项目负责人		
5	刘天赐	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	建筑装饰装修工程师		
6	邹乃俊	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	给排水工程师		
7	潘长安	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	电气工程师		
8	杨杰	深圳市建筑设计研究院总院有限公司	暖通工程师		
9					
10	黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
11	邓石泉	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理员		
12	李晓林	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		
13					
14	向稳	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
15	周佛浓	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		
16	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
17	苏章业	深圳广田集团股份有限公司	安全员		
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质检员		
19	叶丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐全、完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

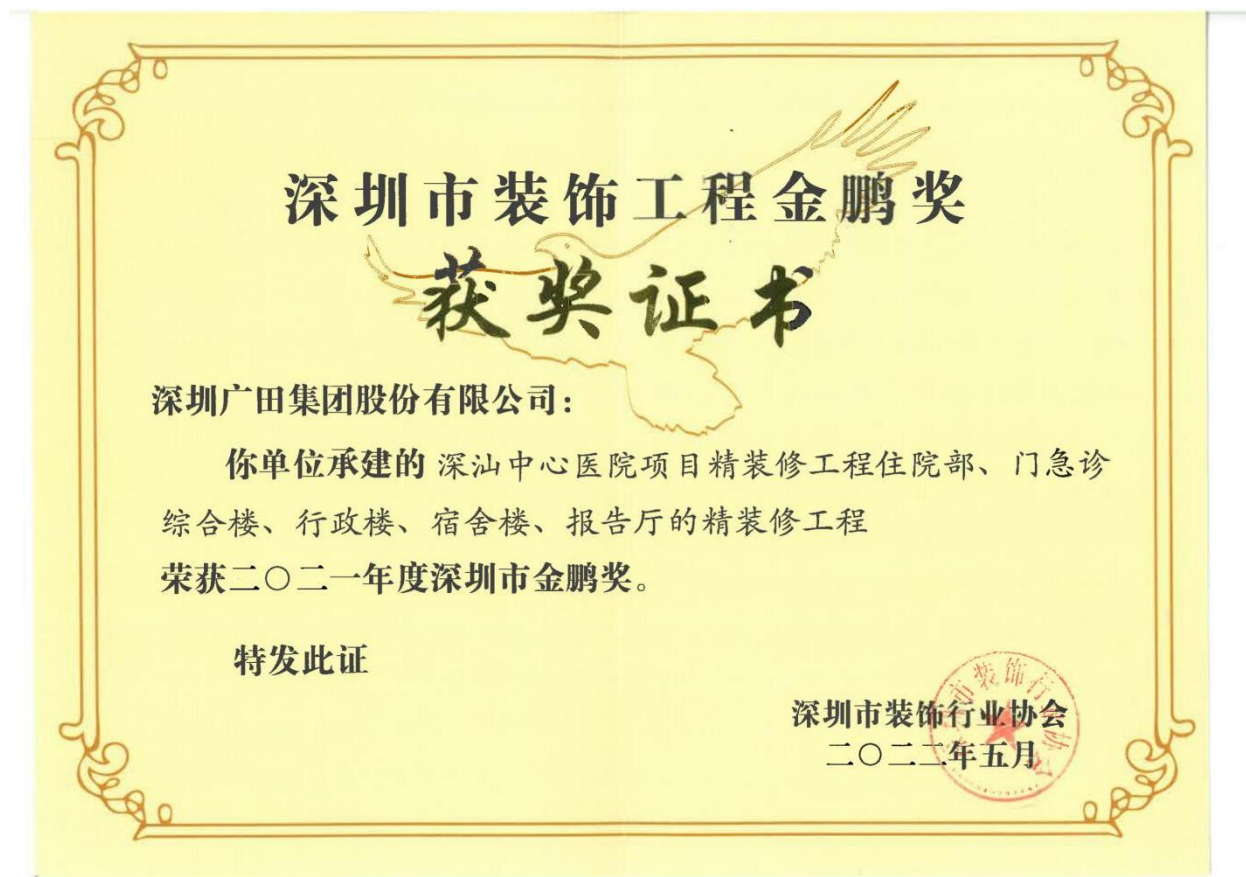
<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位：  (公章) 监理工程师：  年月日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月30日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	---	--	--

中华人民共和国注册监理工程师
注册号11010836
有效期2025.03.15
深圳市金耀建设监理有限公司

GD-E1-914/6

1.2 深汕中心医院项目精装修工程

1.2.1 获奖证明



1.2.2中标通知书

GT-2020-F6519-G-0267

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144	002

中标通知书

标段编号：44030020170062002001
标段名称：深汕中心医院项目精装修工程
建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳广田集团股份有限公司
中标价：11226.405065万元
中标工期：268天
项目经理(总监)：阚金良



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-04-02

查验码: 5317982319468685

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2.3合同关键页

GT-2020-PCS 19 0267

工程编号: _____
合同编号: DB4507J-117-2020-002

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144	001/1

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西, 毗邻汕尾高铁站

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

1

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点： 汕尾市汕可路以西，毗邻汕尾高铁站

发 包 人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人： 深圳广田集团股份有限公司



2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省汕尾市广东省汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站,交通便利。本项目建设分三个子项单体,医疗综合楼、行政后勤综合楼及地下室。总建筑面积 166503.37 平方米,其中地上建筑面积 115893.99 平方米,地下建筑面积 50609.38 平方米。医疗综合楼:地上裙房 4 层(不含设备层),塔楼 15 层(含架空层),建筑总高度 68.90 米。平面功能:主要为门诊急诊、医技及住院病房等。行政后勤综合楼:地上 7/6 层(含架空层),建筑总高度 30.70/29.80 米。平面功能:主要为食堂、值班宿舍、会议、行政办公、科研教学等。地下室:地下 2 层,层高为 6.0/3.9 米,总建筑面积 50609.38 平方米。主要功能为地下停车库、医技用房、设备用房。该车库在地下一层整体联通。人防设施:本人防工程为平战结合甲类人防工程。平时为汽车库,战时为急救医院,人防建筑面积共 19435 平方米。

防火等级: 医疗综合楼、后勤综合楼为一类高层,耐火等级一级;地下车库同为一级耐火等级。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作,具体包括但不限于以下内容:

1、室内精装修工程,包括但不限于:图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、

后勤宿舍楼、行政科研楼、报告厅的地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、开关面板的采购及安装，白蚁防治工程、室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程。

2、厨房的精装修、设备采购及安装。

3、标识导向系统。

4、图纸所示范围内部分洁净及屏蔽工程（已发包给总承包单位的除外）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它:_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月26日（实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年11月20日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 268 天。

招标工期总日历天数 268 天。

定额工期总日历天数 324 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.29%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾陆万肆仟零伍拾元零陆角伍分，人民币（小写）¥112264050.65元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟柒佰玖拾玖元贰角壹分（¥1516799.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整（¥1260000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾玖万元整（¥9690000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

9

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

1.2.4竣工验收报告

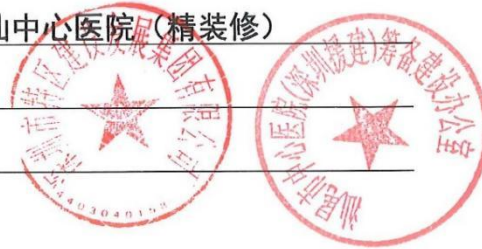
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕中心医院（精装修）

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕中心医院（精装修）				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧，站前横路以南	建筑面积	166503.37m ²	工程造价	11226.405万元
结构类型	框架结构	层数	地上：15 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	441501202009290101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年4月2日	验收日期			
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020016		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、刘娟、
组员	郭海峰、曾运华 罗文科、李志高、贺灵安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡伟荣	蒲胜、汤正中、曹向春、朱景亮
建筑设备安装工程	黄炯彪	薛永元、弓生红
工程质控资料	黄金泉	蔡紫茵、陈维仕、吴荧荧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定付台安 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经甲审付台安 7 项 经核定符合要 0 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经甲审付台安 17 项 经核定符合要 0 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定付台安 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经甲审付台安 16 项 经核定符合要 0 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审付台安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5-0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李明	特区建设			
2	李海峰	特区建设			李海峰
3	李海峰	特区建设			李海峰
4	李海峰	特区建设			李海峰
5	李海峰	特区建设			李海峰
6	李海峰	特区建设			李海峰
7	李海峰	特区建设			李海峰
8	李海峰	特区建设			李海峰
9	李海峰	特区建设			李海峰
10	李海峰	特区建设			李海峰
11	李海峰	中行	经理	中级	李海峰
12					
13	李海峰	深圳中中初顾问	总监	高级	李海峰
14	李海峰	深圳广田集团			
15	李海峰	建筑设计			
16					
17	李海峰	中行	经理		李海峰
18					
19	李海峰	中行			李海峰
20					
21	李海峰	广田			李海峰
22	李海峰	广田			李海峰
23	李海峰	广田			
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

已按合同及施工规范施工完毕，验收合格，符合

使用要求

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2021年6月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2021年6月30日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2021年6月30日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD-E1-91476 *

1.3 泰康同济（武汉）医院项目室内精装修工程（三标段）

1.3.1 中标通知书

G1-2018-BJ-6-1135

中标通知书

编号：【TKTJ-GC-2018-033】

【深圳广田集团股份有限公司】：

我单位【泰康同济（武汉）医院项目室内精装修工程（三标段）】招标，经评审由贵单位中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵单位投标文件与我单位签订正式合同，不得提出任何重大技术或商务偏离。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵单位中标条件如下：

中标范围与内容：

1. 按合同约定执行。

中标价（大小写）：人民币：贰仟柒佰玖拾捌万元整（¥27,980,000.00元）
（含预留金叁佰万元整）；

1. 中标工期（天）：【总工期 190 日历天】。

2. 中标质量标准：【按合同要求执行】。

3. 中标项目经理：【陈望生】。

特此通知。

我单位联系人：【泰康之家武汉业务发展中心成本部】

联系电话：【027-87719539】

招标单位：泰康（湖北）医疗不动产有限公司

（公章）

日期：【2018】年【10】月【 】日

合同协议书

编号:【TKTJ-GC-2018-033】

发包人(全称):【泰康(湖北)医疗不动产有限公司】

法定代表人:朱正宏

法定注册地址:武汉市汉阳区四新北路红卫村还建房26栋1楼-2

承包人(全称):【深圳广田集团股份有限公司】

法定代表人:范志全

法定注册地址:深圳市罗湖区深南东路2098号

发包人为建设泰康同济(武汉)医院项目室内精装修工程(三标段)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况:

(一)、工程名称:泰康同济(武汉)医院项目室内精装修工程(三标段)

(二)、工程地点:湖北省武汉市汉阳区四新北路

(三)、工程规模:泰康同济(武汉)医院项目位于武汉市汉阳区四新北路与连通港路交汇处西北角。项目占地面积90089m²,规划设计床位1004张,总建筑面积270965m²(其中,地上建筑面积169478m²,地下建筑面积101487m²)。建设内容包括门诊、急诊、医技、住院、妇幼中心、五官中心、肿瘤中心、重症康复中心、实验教学用房、健康管理中心、行政管理、后勤保障、公共商业服务区域及地下设备和停车用房等。

(四)、工程立项批准文号:不适用

(五)、资金来源:【自筹】

二、工程承包范围

承包范围:

- (1) 精装修范围内的图纸深化工作（精装修范围内的图纸深化设计工作——深化设计以满足甲方设计要求和本次精装修工程的施工需求为深化设计目的，包含在设计顾问图纸基础上的根据施工需求或甲方要求补充或优化，也包含根据施工现场情况、甲方要求增加的相关工程图纸等。所有深化设计的图纸都需要经甲方设计确认，并负责图纸报审、报建、装修材料消防报审等手续），如综合排版（须发包方认可）等；
- (2) 精装修范围内抹灰工程，局部隔墙拆改以及门垛砌筑，墙体开洞及修补（修补包含但不限于墙体线管剔槽，风管、桥架等设备管道周边洞口封堵、抹灰等工作），降板回填，地面找平、面层施工（含地暖等安装工程保护层施工）。请承包人仔细查阅土建施工图及精装施工图后确定混凝土回填、抹灰及找平厚度，根据实际情况综合报价（由于室内分有地暖与无地暖空间，而面层标高一样，所以存在找平层厚度不一致的地方，请投标人在报价中综合考虑相关因素）
- (3) 防水工程：厨卫及其他涉水区域墙地面防水，封闭阳台、封闭露台防水等（防水节点需经业主确认，如卫生间门槛处增加混凝土止水带等）
- (4) 精装修范围内墙地面防潮处理（与卫生间共同墙体面向卧室或客厅部位以阴角线为界平立面 30cm 范围做与卫生间材料相同的涂抹防水）；
- (5) 一层与室外接触墙体在房间内做防潮处理（以阴角线为界平立面 100cm 范围做与卫生间材料相同的涂抹防水）；
- (6) 涂饰区域内的腻子（含封闭阳的台顶棚、封闭阳台的局部外墙面）；
- (7) 木地板、地毯区域自流平施工（PVC 地板自流平及地面保护层由他方施工）；
- (8) 包括相关招标图纸范围内装饰工程、照明工程（含甲供材）、给排水工程、洁具安装、扶手安装、五金安装（含甲供材）；
- (9) 精装修范围内强电二次配管（精装修图纸与机电招标图不一致造成改管部位以及医疗带墙内配管）、强电配线、开关、插座、灯具、风口等（所有外露设备例如空调风口百叶，音响喇叭等必须由设计进行设备选型后才可进行施工）安装工程（含等电位施工）。负责提供精装修使用的配电柜系统要求，配合配电柜安装单位进行精装修配线的接线工作；负责提供精装修范围内其他安装单位末端点位的定位施工（含检修孔）；风机盘管控制线配管由精装修完成，配线由厂家完成；

2

- (10) 精装修图纸给排水点位变化小于 100MM 的楼板开洞、封堵及管洞周边防水处理由精装修单位实施；
 - (11) 电梯门套及轿厢内装饰工程；
 - (12) 固定家具的基层加固、精装修区域挡烟垂壁由承包人施工；
 - (13) 成品保护（包含甲供材等精装修范围内所有成品、半成品）；
 - (14) 完成精装房交付所需的所有验收，如质检验收、空气质量检测等；
 - (15) 后期质量维保工作；
- 具体明细界面划分及施工内容详见 B1 工程承包范围、技术规格书、工程界面划分。

三、合同工期

- (一) 计划开工日期：【2018】年【11】月【10】日，具体开工日期以开工令日期为准。
- (二) 工程竣工移交日期：【2019】年【5】月【18】日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。
- (三) 工期总日历天数【190】天，自监理人或发包人发出的开工令中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

四、质量标准

工程质量标准：承包人必须严格按施工图和施工说明施工，确保工程质量符合设计、规范标准和合同要求，并顺利通过消防验收。

五、合同形式

本合同采用【固定总价】合同形式。

(一)、签约合同价：

合同总价：¥ 27,980,000.00 元，（大写）：贰仟柒佰玖拾捌万元整（人民币）。

其中：暂列金额（小写）：3,000,000.00 元。

其中：不含税金额为（小写）：22,709,090.91元，税额为（小写）：2,270,909.09元，
开票税率为：10%。

（二）、承包人项目经理：

姓名：陈望生； 职称：中级； 身份证号：413024197710010716；
建造师执业资格证书号：0192420； 建造师注册证书号：00182450；
建造师执业印章号：粤 144071014957；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2010)
0004535 。

（三）支付方式：具体内容详见合同专用条款商务附件 A1 《合同价款与支付》

（四）工程履约保函：履约担保的担保金额为签约合同价的 10%，具体内容详见合同条
款专用部分

六、合同文件的组成

见合同专用条款 1.3

七、其他

（一）、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

（二）、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺
陷承担维修责任。

（三）、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

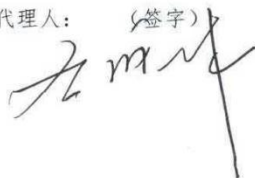
（四）、本协议连同其他合同文件一式【捌】份，其中甲方执【陆】份，乙方执【贰】
份。

（五）、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）



承包人：（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）



签约时间：【 】年【 】月【 】日

签约地点：【 】市【 】区

1.3.3竣工验收报告

GT-208-BJ-G-1135

工程竣工报告

工程名称	武汉泰康（武汉）医院室内精装修工程（3标段）		施工单位	深圳广田集团股份有限公司	
工程结构类型	框架剪力墙	建筑面积	27500平方米	层数	体检中心1-2层、妇幼楼1-13层、10-12层连廊
开工日期	2018年11月01日		竣工日期	2020年05月30日	
泰康（湖北）医疗不动产有限公司 致 北京帕克国际工程咨询股份有限公司：			根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。		
			项目负责人： 施工单位(章)：深圳广田集团股份有限公司 2020年8月26日		
监理单位审批意见： 已按合同约定完成			泰康同济（武汉）医院 总监理工程师： 项目监理部 2020/8		
建设单位：泰康（湖北）医疗不动产有限公司 项目工程师意见： 按合同约定完成					
项目经理意见： 相关工作已完成					
项目总意见： 同意					

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

1.4 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

1.4.1 获奖证明



1.4.2 中标通知书

GT-2021-YX-G-0098

档号	序号
GTJT-H-01-2021-0160	001

中标通知书

标段编号: 4403002016043006001

标段名称: 深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广田集团股份有限公司

中标价: 5398.328123万元

中标工期: 548

项目经理(总监): 张新芝



本工程于 2020-12-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-03-09



查验码: 2742281897547277

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.4.3合同关键页

186

档号	序号	副本
GTJT-H-01-2021-0160	002/1	



合同编号： JXS-043-2021

GT-2021-YX-G-0098

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

合同名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装修装饰工程合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二一年三月



深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目 装修装饰工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：陈良毅 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 151161623662

本工程于 2021 年 1 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目

工程地点：福田区安托山一路与侨香路交汇处

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：框架+剪力墙

层 / 幢：14/1（地上 14 层，地下 3 层）

建筑面积：54505.45 万平方米；

工程立项批准文号：深发改函〔2014〕1602 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：为综合楼地下室电梯厅和地上主体部分的室内装饰装修（实验室专项装修除外）和电气照明、综合楼地上主体室外格栅吊顶及吊顶内照明灯具等、洗消中心和医疗垃圾处理站室内装饰装修等，装饰装修面积约为 2.4 万平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年8月30日

合同工期总日历天数：548日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰捌拾壹元贰角叁分（¥53983281.23元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万捌仟玖佰零肆元叁角陆分（¥708904.36元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000.00元）。

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即933万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年3月8日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

2、不可撤销预付款保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理
中心（公章）

住所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市八田集团股份有
限公司（公章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：

开 户 银 行：兴业银行深圳八卦岭支行

账 号：337050100100072472

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

1.4.4竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程

验收日期：2022年10月10日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程				
工程地点	福田区侨香路与安托山一路交汇处	建筑面积	54505.45m ²	工程造价	53983281.23万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：十四层 地下：三层		
施工许可证号	440300830110151003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月15日	验收日期	2022年10月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180068-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	罗剑锋、陆东伟、郭福良、甘雪森
组员	岑崇超、史伟民、陈晖、何季昆、戴泰绵、郭孔旭、包江华、陶茂龙、曾超、刘帅、莫贵婷、陈婷婷、张丙国、孙鹏、曹前、徐筑林、李承

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗剑锋	陶茂龙、甘雪森、曹前、齐旭、郭福良、李承、史振星、彭永文、卓志杰、黄兴、黄辉、高尚峰、张丙国、郭孔旭、张举、邓晓娇
建筑设备安装工程	史伟民	刘帅、杜艳利、詹建军、易喜成、陈刚、秦开明、陈良毅、聂传波、邵磊、王志松
工程质控资料	陈婷婷	莫贵婷、李杜桦、李娟、罗雨晴、曹海林、宋玮、朱健、赵建华、戴泰绵、王玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	完整、齐全、合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	完整、齐全、合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	完整、齐全、合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	罗剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	中级工程师	罗剑锋
3	岑崇超	深圳市建筑工务署工程管理中心	前期工程师	助理工程师	岑崇超
4	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	中级工程师	陈晖
6	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	何季昆
7	戴泰绵	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	初级工程师	戴泰绵
8	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	郭孔旭
9	包江华	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	包江华
10	甘雪森	深圳市建筑设计研究总院有限公司	筑源院副院长	一级注册建筑师，助理工程师	甘雪森
11	曹前	深圳市建筑设计研究总院有限公司	筑源院副院长	一级注册工程师，结构高级工程师	曹前
12	李杜桦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	/	李杜桦
13	詹建军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	工程师	詹建军
14	杜艳利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	暖通高级工程师	杜艳利
15	陈刚桥	深圳市建筑设计研究总院有限公司	/	高级工程师	陈刚桥
16	郑建华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑幕墙工程师	/	郑建华
17	高承宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气工程师	/	高承宇
18	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	技术质量监督	工程师	齐旭
19	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	技术审核	高级工程师	徐筑林
20	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	陆东伟
21	陶茂龙	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师代表	/	陶茂龙
22	曾超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师代表	助理工程师	曾超
23	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	/	刘帅
24	莫贵婷	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	莫贵婷
25	陈婷婷	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	/	陈婷婷



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



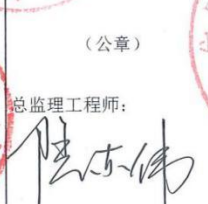




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王球	广田集团		/	王球
27	古勇	广田集团		/	古勇
28	王环	深圳广田集团有限公司		/	王环
29	陈皓成	深圳市星火电子工程公司		/	陈皓成
30	朱石山	深圳市华剑建设集团股份有限公司		/	朱石山
31	陶华芳	深圳市经纬地技术服务有限公司		/	陶华芳
32	舒程凡	深圳市建筑设计研究总院有限公司		/	舒程凡
33	关玉梅	深圳市建筑设计研究总院		/	关玉梅
34	林权	广东子刻建筑装饰工程有限公司		/	林权
35	陈	陈		/	陈
36	刘长华	嘉宝莉涂料		/	刘长华
37	陈	中建一局		/	陈
38	陈	上海开地		/	陈
39	陈	烽火公司		/	陈
40	陈	中		/	陈
41	陈	东方雨虹		/	陈
42	陈	中建一局		/	陈
43	陈	深圳广田集团股份有限公司		/	陈
44	陈	中建一局		/	陈
45	陈	中建一局		/	陈
46	陈	宝银门业		/	陈
47	陈	中建一局		/	陈
48	陈	广田集团		/	陈
49	陈	深圳市建筑设计研究总院有限公司		/	陈
50	陈	中建一局		/	陈
51	陈	深圳华剑		/	陈
52	陈	深圳星火		/	陈
53	陈	深圳星火		/	陈
54	陈	深圳广田集团	项目负责人	/	陈
55	陈	陈		/	陈

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。
 该项目工程档案收集齐全，签章真是完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年10月10日	2022年10月10日	2022年10月10日	2022年10月10日	2022年10月10日
				
"GD-E1-914/6"		姓名: 侯军 注册号: 4400030-063 有效期: 至2023年11月		

1.5 齐河县人民医院新院区工程装修工程

1.5.1 中标通知书

2021-0087

档号	序号
GTJT-H-01-2021-04-09	001

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

受中国建筑第八工程局有限公司委托，山东邦卓招标有限责任公司代理的（项目名称：齐河县人民医院新院区建设项目附属工程精装修工程（项目编号：SDBZ202009068）采用公开招标的方式，按照法律法规规定的程序，经评审委员会评审，中国建筑第八工程局有限公司确定贵单位为一标段中标单位，中标金额为¥65828286.22 元（大写：人民币陆仟伍佰捌拾贰万捌仟贰佰捌拾陆元贰角贰分）。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起 30 日内，按照本项目招标文件确定的事项与中国建筑第八工程局有限公司签订采购合同。



中国建筑第八工程局有限公司
齐河县人民医院新院区工程管理部
工程技术专用章
2020年10月28日



山东邦卓招标有限责任公司
2020年10月28日

1.5.2合同关键页

合同编号：3-122-齐河医院附属工程-01

建设工程施工分包合同

(精装修工程)

工程名称：齐河县人民医院新院区建设项目附属工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳广田集团股份有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号: 31001522917055435820

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电话: 021-61691997

分包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91440300192359041F

资质证书号码: D1441451882

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业、等级及有效期: 建筑工程施工总承包壹级 2021 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2019]021580 延

合格分包商编号: 201608040146

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

开户人名称: 深圳广田集团股份有限公司

账号: 44201507300052512074

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电话: 0755-25886666

电子邮箱: 726778085@qq.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与齐河县城市经营建设投资有限公司(以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 齐河县人民医院新院区建设项目附属工程

工程地点: 齐河县纬十九路以南, 纬二十路以北, 黄河大道以西, 新华路以东

承包范围: 承包人指定图纸范围内的精装修工程 I 标段。楼地面面层(包括防滑地砖楼

地面、防滑地砖楼梯面等），墙柱面块料踢脚线，墙柱面面层（包括：墙面瓷砖、石膏板隔墙等），天棚面层（包括：石膏板吊顶、矿棉板吊顶、铝板吊顶等）、楼梯栏杆、活动栏杆等装饰装修工程施工（包括但不限于粘结层及面层的铺设、嵌缝、刷防护材料、酸洗、打蜡、切割、磨边、细部处理、材料运输（不限次数，包括人工搬运）、擦缝、基层及面层清理、贴嵌防滑条、吊杆安装、龙骨安装、基层板铺贴、面层铺贴、天棚吊顶检修孔的位置处理、金属及木饰面油漆、定位、横梁、栏杆扶手的刷漆、下样、支托、煨管、焊接、安装，配合电气二次配管及电气管路变更的墙板、地面或顶面的修补、与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与装饰装修工程有关的其它事项）。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

合同价款（含增值税）：暂定人民币大写陆仟伍佰捌拾贰万捌仟贰佰捌拾陆圆贰角贰分（¥65828286.22元）；不含增值税价款为：¥60392923.14元，增值税为¥5435363.08元，税率为9%的合规增值税（专用普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥1981189.42元，此费用已包含在合同金额内，随工程进度款同比例支付，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2021年5月20日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2021年7月30日。总日历天数为：72日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：确保德州市天衢杯，确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、安全文明与绿色施工标准

山东省安全文明示范工地。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2021 年 5 月 14 日

合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：(盖章)



中国建筑第八工程局有限公司

住所：

山东省青岛市崂山区秦岭路 8 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：15318820507

分包人：(盖章)



深圳广田集团股份有限公司

住所：

广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：13600141713



1.5.3竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位： 齐河县城市经营建设投资有限公司

工程名称： 齐河县人民医院综合病房楼、医疗中心项目

竣工验收时间： 2022.10.22



LZJ22-01

工程名称	齐河县人民医院综合病房楼、医疗中心项目				
工程地址	齐河县纬十九路以南、纬二十路北侧、新华路以东、黄河大道以西				
建筑面积	199110.94 m ²	结构类型	框架	层数	地下一层地上二十二层
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	壹级	
勘察单位名称	德州金浩岩土工程有限公司		资质等级	乙级	
设计单位名称	山东省建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位名称	齐河县工程建设监理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2017年12月20日	工程竣工时间	2022年10月2日		
规划许可证编号	建字第371425201800067号 建字第371425201800069号	施工许可证编号	371425201810170101 371425201810180101		
工程造价	150000 万元				
工程概况:	<p>本工程为齐河县人民医院新建综合医院项目，由四层门诊楼、四层医技楼、五层科研办公楼、五层内科病房楼、22层外科病房楼组成。本次设计医疗区总建筑面积199110.94m²，地上建筑面积1499274.18m²，地下建筑面积为：49836.76m²；建筑地上22层，地下1层，建筑高度91.1m，属于一类高层公共建筑。各层功能布局如下：地下一层：地下停车 人防 水泵房 消防泵房 高低压变配电室 洗衣房 直线加速器。一层：门诊挂号收费 门诊药房 儿科门诊 外科门诊 急救中心 放射科 核医学科 体检中心 高压氧 营养餐厅。二层：内科门诊、妇产科门诊、功能检查科、检验科、内镜中心、中心供应室、儿科病房区、妇科病房区、血液透析科、科研办公区三层：中医科门诊 口腔门诊 眼科门诊 耳鼻喉门诊 手术室 产房 产科病房 心内科病房 心内科监护室 病房药房。四层：手术室净化机房 康复大厅 重症监护室 输血科 病理科 信息机房 内科病房护理单元 科研办公区。五层：病房区标准护理单元 医院活动区、会议室 六-二十二层：外科病房楼标准护理单元。</p>				

建设单位对工程质量的评价：
 符合要求，同意验收
 单位（项目）负责人签字：李爱国（公章）
 年 月 日

勘察单位对工程质量的评价：
 合格
 姓名：李爱国
 注册号：3701037237107
 有效期：至2023年12月
 单位（项目）负责人签字：李爱国（公章）
 年 月 日

设计单位对工程质量的评价：
 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容，符合设计文件
 和相关技术标准要求
 姓名：李维东
 注册号：3701037237107
 有效期：至2024年6月
 单位（项目）负责人签字：李维东（公章）
 年 月 日

施工单位对工程质量的评价：
 合格
 姓名：张思涛
 注册号：沪1312011201201148
 有效期：至2024年6月
 单位（项目）负责人签字：张思涛（公章）
 年 月 日

监理单位对工程质量的评价：
 合格
 姓名：彭方颖
 注册号：3701037237107
 有效期：至2024年6月
 单位（项目）负责人签字：彭方颖（公章）
 年 月 日

工程竣工验收的意见：合格
 质量等级：优良

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工验收程序:

我单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后,于____年__月__日组织德州佳浩岩土工程有限公司、山东建筑设计研究院、中国建筑第八工程局有限公司、齐河县工程建设监理有限公司(勘察、设计、施工、监理)等单位及_____专家组成验收小组,制定了验收方案,对齐河县人民医院综合病房工程进行了竣工验收,验收过程中,齐河县质量监督站(质量监督机构)对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容:

验收人员听取和审阅了齐河县城市建设投资控股有限公司、德州佳浩岩土工程有限公司、山东建筑设计研究院、中国建筑第八工程局有限公司、齐河县工程建设监理有限公司(勘察、设计、施工、监理)单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料,对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织:

我单位组织德州佳浩岩土工程有限公司、山东建筑设计研究院、中国建筑第八工程局有限公司、齐河县工程建设监理有限公司(勘察、设计、施工、监理)等单位人员及_____专家成立了验收组。张慧任组长,李怡东任副组长,刘弘、郭雅、顾太平、高燕、田石峰、张丁毅为验收组成员,制定了验收方案,对工程进行验收。

竣工验收标准:

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况:

合格,符合要求。

工程档案资料检查情况:

经检查,工程档案资料齐全完整,同意验收。

观感检查情况:

好,同意验收。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

2022 年 / 月 / 日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职 称)	职务	本人签字
组长	张慧	齐河县城市经营建设投资有限公司	高工	土建	张慧
副组长	彭方顺	齐河县工程建设监理有限公司	高工	土建	彭方顺
	张思涛	中国建筑第八工程局有限公司	高工	土建	张思涛
	李维东	山东省建筑设计研究院有限公司	工程师	土建	李维东
验收组成员	刘凯	齐河县人民医院	工程师	土建	刘凯
	郭振	齐河县工程建设监理有限公司	工程师	土建	郭振
	顾大平	齐河县工程建设监理有限公司	工程师	安装	顾大平
	高燕	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	土建	高燕
	周召峰	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	土建	周召峰
	赵丁毅	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	土建	赵丁毅
	张慧	齐河县人民医院	高工	土建	张慧
	彭方顺	齐河县工程建设监理有限公司	高工	土建	彭方顺
建设单位(公章):					
注: 组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体(项目)负责人必须参加, 有关人员在现场签字, 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级: 合格(由验收组下结论, 验收组长填写)					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	齐河城投医疗中心	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5层 150218.38m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2017年12月20日
项目负责人	张思涛	项目技术负责人	高燕	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定10分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项,			检查及抽查项目符合要求
		共抽查 25 项, 符合规定 25 项			
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 27 达到“好”和“一般”的 27 项,			姓名: 李爱国 注册号: 3702758-AV002 有效期至: 至2023年12月
		经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收	 			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章):	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-001

工程名称	齐河县人民医院综合病房楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	22层 48892.56m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2017年12月20日
项目负责人	张思涛	项目技术负责人	高燕	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定10分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项		质量控制资料完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查	31 项，符合规定 31 项，	检查及抽查项目符合要求	
共抽查		23 项，符合规定 23 项			
		经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查	27 达到“好”和“一般”的 27 项，		
		经返修处理符合要求的 0 项			
5	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人(盖注册建造师执业印章) 	项目负责人 	项目负责人 
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字应由单位项目负责人代表书面授权。


 齐河县工程建设监理单位
 注册号 37004984
 有效期至 2025.10.09


 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李爱国
 注册号: 3702758140023
 山东省建设工程质量监督总站监制
 有效期至: 至2023年12月

1.6深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外装修工程 II 标段

1.6.1获奖证明



1.6.2中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020170340006001

标段名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：16161.083557万元

中标工期：352

项目经理(总监)：李延庆



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-03



查验码：9807748676533129

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.6.3合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0734	004

副本

GT-2019-MQ-G-0503



合同编号：SZNG-049-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇一九年十一月



深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 装修及室外工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：李延庆 资格等级：一级注册建造师 证书号码：豫 141101109195

本工程于 2019 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修

结构形式：框剪

层/幢：教学区±0.00 以上、1#、2#校门、Steam 中心等

建筑面积：约 69774 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修工程。

三、合同工期

开工日期：2019年6月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：352

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合深圳市工务署标段的合格工程，

获得国家级奖项（仅鲁班奖或者詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰陆拾壹万零捌佰叁拾伍元伍角柒分（¥ 161610835.57 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 1957521.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 14500000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 1300000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即2187万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年7月10日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2098号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工

务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：(公章) 深圳广田集团股份

有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：范志全

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构(公章)

1.6.4竣工验收报告

GT-2019-MQ-G-0503

档号 219-0734
 序号 005
 GD-E1-913

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	6 / 69774 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2019-10-15
项目负责人	李延庆	项目技术负责人	陈永凯	竣工日期	2020年8月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 1228 项, 经审查符合要求 1228 项, 经核定符合规范要求 1228 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 112 项, 符合要求 112 项, 共抽查 112 项, 符合要求 112 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 405 项, 达到“好”和“一般”的 405 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
  					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人:  2020年8月25日	 总监理工程师:  2020年8月25日	 项目负责人:  2020年8月25日	 项目负责人:  2020年8月25日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

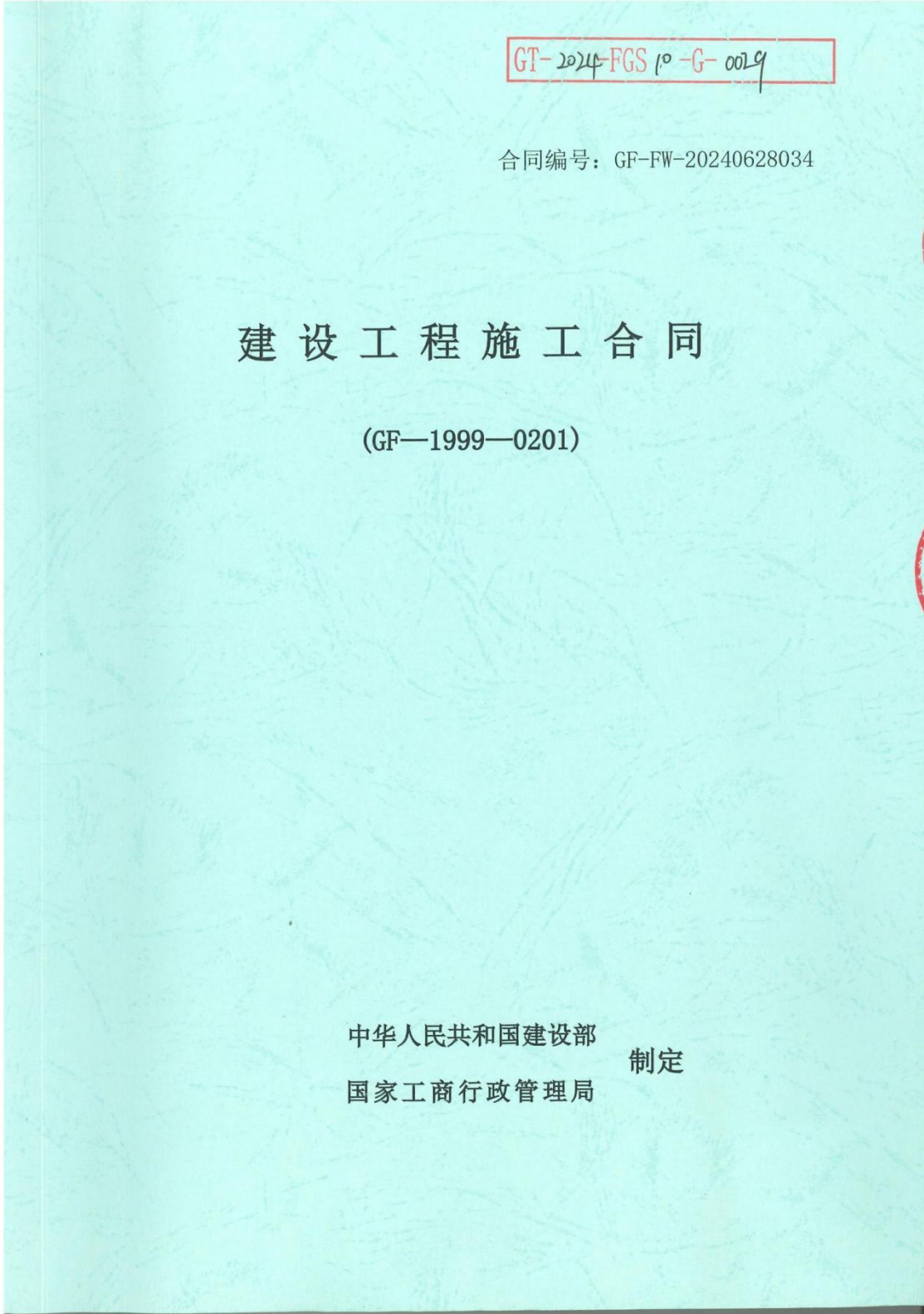


二、项目经理已完工同类工程业绩

项目 经理	姓名	温锡营
	学历专业	专科/建筑工程技术
	年龄	28 岁
	注册资格	二级建造师注册证（建筑工程师）、编号：粤 2442023202324634
	职称	无职称
	项目经理近 5 年已完工同类业绩	深圳市特区建工固废资源化有限公司广田大厦二十层办公室装饰工程+/ 年/月/日+389.671232 万元+1031 m ² +2024 年 09 月 24 日+无 (填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)

2.1 深圳市特区建工固废资源化有限公司广田大厦二十层办公室装饰工程

2.1.1 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市特区建工固废资源化有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市特区建工固废资源化有限公司广田大厦二十层办公室装饰工程

工程地点：深圳市罗湖区泥岗红岭立交与红岭北路交叉口广田大厦

工程内容：工程范围包含前厅、办公区，不包含电梯间、公共卫生间等筒体的区域、展厅、空调系统外机（详见附件5平面图）。工程内容包含装饰工程、消防工程、空调工程、办公家具及窗帘、办公弱电系统、华为会议智能化系统（华为会议系统设备及线缆甲供乙安装）、及设计费。

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据深圳市特区建工固废资源化有限公司广田大厦二十层办公室装饰工程施工图纸所列清单内容范围内总价包干（详见附件6报价书范围及内容）。

三、合同工期：

开工日期：以合同签订日期为准

竣工日期：合同签订日起计算四十天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

含税金额（大写）：叁佰捌拾玖万陆仟柒佰壹拾贰元叁角贰分元（人民币）

¥：3896712.32元

不含税金额：¥：3574965.43元，税率9%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市罗湖区笋岗街道广田大厦

本合同双方约定 / / 后生效

发包人：（公章）

承包人：（公章）

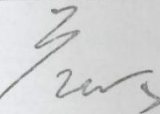
住所：

住所：广东省深圳市罗湖区笋岗街道泥岗红岭立交与红岭北路交叉口广田大厦

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25886666

传真：

传真：0755-22190555

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行



账号：
邮政编码：

账号：44201507300052512074
邮政编码：518000

2.1.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市特区建工固废资源化有限公司广田大厦三十层办公室装饰工程

验收日期：2024年9月22日

建设单位（盖章）：深圳市特区建工固废资源化有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	深圳市特区建工固废资源化有限公司广田大厦二十层办公室装饰工程				
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路2188号广田大厦	建筑面积	1031m ²	工程造价	389.6712万元
结构类型	框剪	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月13日	验收日期	2024年9月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特区建工固废资源化有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	/				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丛楠
副组长	李晓君
组员	林榕正、温锡营、叶志波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丛楠	彭小衡、黄福乐
建筑设备安装工程	林榕正	叶益曼、段国峰
工程质控资料	杨泽平	罗世腾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丛楠	深圳市特区建工固废资源化有限公司	项目负责人		丛楠
2	林培正	深圳市特区建工固废资源化有限公司	监理工程师		林培正
3	/	深圳市特区建工固废资源化有限公司			
4	李煜丞	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		李煜丞
5	温锡营	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		温锡营
6	叶志波	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		叶志波
7	彭小衡	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		彭小衡
8	黄福乐	深圳广田集团股份有限公司	施工员		黄福乐
9	叶益曼	深圳广田集团股份有限公司	质量员		叶益曼
10	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	安全员	助理工程师	杨泽平
11	罗世腾	深圳广田集团股份有限公司	资料员		罗世腾
12	段国峰	深圳广田集团股份有限公司	消防工程师		段国峰



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>丛楠</p> <p>2024年9月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>张德松</p> <p>2024年9月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	---	---	---

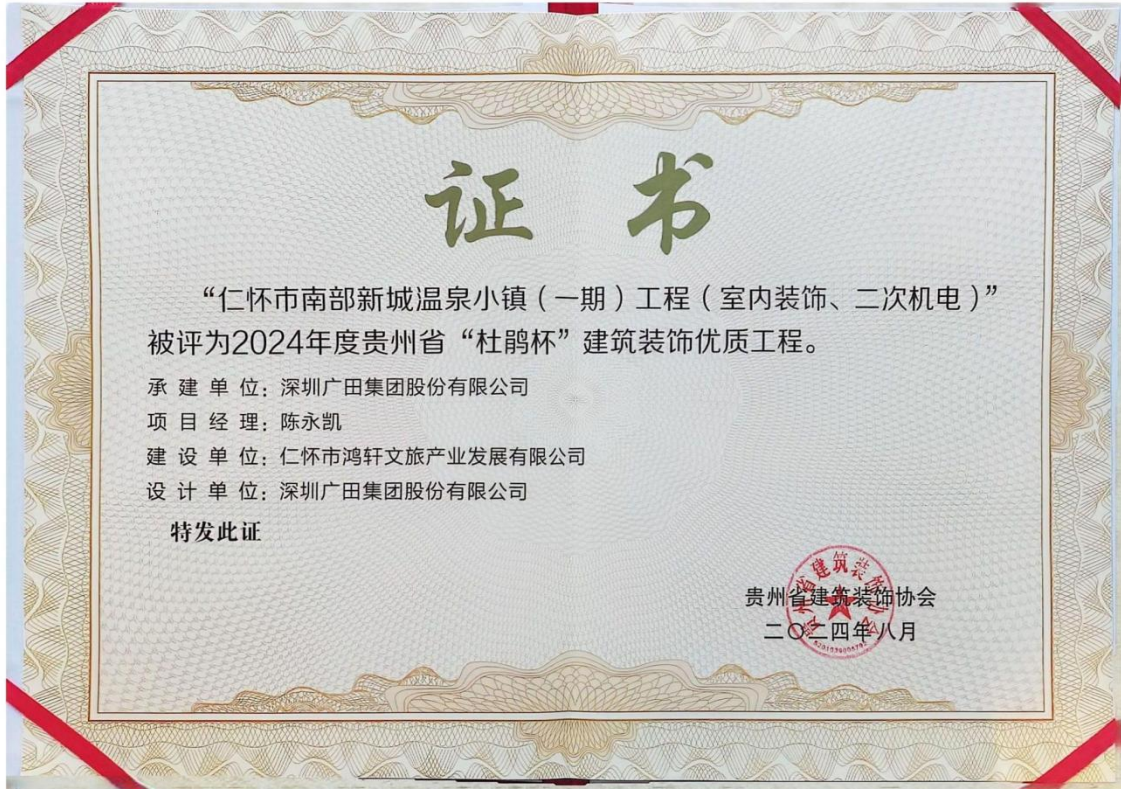


三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

项目 技术 负责 人	<p>近 5 年已完工同类业绩：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)+2021 年 05 月 20 日+26891.685044 万元+96450 m²+2023 年 08 月 20 日+2024 年度贵州省“杜鹃杯”建筑装饰优质工程2. 朗诗绿色集团成都熙华府项目二期 2、3、7 号楼公共区域及户内精装修工程+2019 年 08 月 24 日+34900 m²+2020 年 09 月 17 日+无 <p>(填写业绩的格式为：工程名称+合同签订年月日+合同金额+装修面积+竣工验收时间+获奖情况)</p>
---------------------	---

3.1 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

3.1.1 获奖证书



3.1.2 中标通知书

中标通知书

GT-2020-FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

2021 年 ____ 月 ____ 日

2021 年 5 月 15 日

3.1.3 合同关键页

GT-2020-FGS1-G-0202

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

档号	序号
GTJF-01-2020-1177	002/1

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6.工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥：268916850.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分(¥：

508300.99元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥：25965622.70元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥：_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整(¥：7500000元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造

师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高职称字第 1600101106469
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行









账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

3.1.4竣工验收报告

C9-2

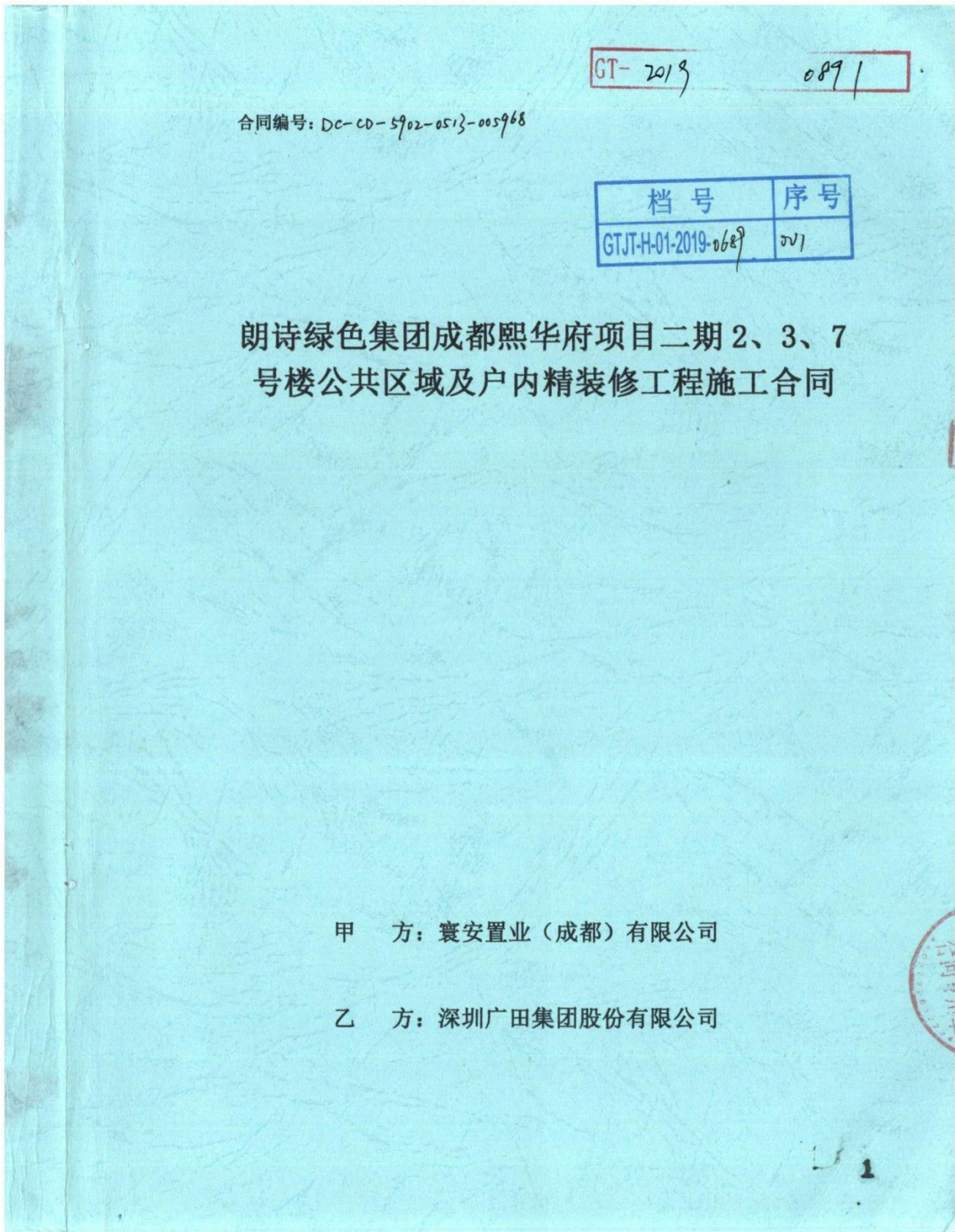
单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般” 的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
						
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日	

3.2 朗诗绿色集团成都熙华府项目二期 2、3、7 号楼公共区域及户内精装修工程

3.2.1 合同关键页



合同编号：

朗诗绿色集团成都熙华府项目二期 2、3、7 号楼
公共区域及户内精装修工程施工合同

甲 方：寰安置业（成都）有限公司

乙 方：深圳广田集团股份有限公司

2

第一章 施工合同协议书

甲方：寰安置业（成都）有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朗诗绿色集团成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：朗诗绿色集团成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程（以下简称“工程”）。

1.2 建设地点：成都市高新区天府二街与荣华北路交汇处。

1.3 工程范围：朗诗绿色集团成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程（以下简称“本项目”）。2、3、7号楼，户型为B4（27套）、C1（27套）、C4（28套）、A2（31套）、C3（32套）、C5（32套）、B2（32套）、C2（63套），合计8种户型、272套，住宅户内套内面积约30838平方，标准层公区装饰面积约2350平方，地上地下大堂、泛大堂及架空层装饰面积、物管用房约1712平方，总计约34900平方米。

1.4 工程内容：

1.4.1 内装工程内容：设计图纸范围内的地上地下大堂及架空层、物管用房、标准层公共区域及室内等以上征询合作范围内的墙地面、天花全部装饰工程内容。包括且不限于硬装基层、室内墙地砖、涂料、吊顶、不锈钢饰面、灯具（仅指筒灯、射灯类工程灯具）、开关面板、及配套专业相关的收边收口、防水、防火封堵、打胶塞缝、布管穿线、完工精保洁工作。详细见工程量清单说明。

乙方工作范围包括附件施工图中包括的所有装修内容、施工细部检查整改、装修施工过程中甲分包单位协调管理、甲供材料设备的计划提交、收货及安装施工、施工垃圾清理及定期外运、施工区域内的成品及半成品保护、完工后的卫生保洁、质量问题整改、施工期间的进户门、单元门钥匙管理以及一切不可预见因素的妥善处理等。

1.5 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件《熙华府二期住宅及公区装修施工相关细则》。

1.6 乙方应按照甲方提供或批准的图纸及有关技术要求及其他合同文件所述要求承建本项目工程。合同内工作应包括按照合同文件完成设计配合、供应、承建、安装、协调、

管理、产品保护、检测、调试、整改、竣工验收、移交及免费保修等一切为完成本项目工程所需的工作。

1.6.1 与甲方的配合工作以及设计配合工作。

1.6.2 承包范围内所有材料的运输、装卸及保管等相关工作（含甲供材料到场卸货后二次及多次转运、保管等工作）；进场材料需提供材料合格证、检测报告、材料备案登记证及材料复检报告，由监理单位及甲方共同验收合格后方可用于施工。

1.6.3 施工组织设计的编制工作，并经甲方审定后实施。

1.6.4 承包范围内的验收、试验及环境检测工作；进入精装修施工范围前对土建总包移交工程成品的检查验收，包括按设计和规范检查几何尺寸，平整度、垂直度及平面方正、洞口预留尺寸偏差等，按甲方要求的格式形成书面移交记录和移交接收工作。

1.6.5 施工过程中的清理保洁工作，质检验收为粗保洁、交付评估验收清理保洁为精保洁，保洁工作须达到甲方的要求和标准（物业公司参与验收）。

1.6.6 设置专职成品保护人员及保安，负责所有精装修施工范围内成品保护工作。

1.6.7 所承包工程范围内（含精装修相关甲分包工程）的竣工资料收集、审核、整理、归集工作，配合专项验收。

1.6.8 精装修施工范围的工程保修工作。

1.6.9 施工图审查、设计深化（优化，不增加费用）、办理变更、洽商、签证及相关签章工作。

1.7 精装总包管理

1.7.1 乙方即为本项目的精装总包单位，承担精装修总包管理责任，管理精装材料分包的进度、质量、安全文明，负责整个精装工程的工期，如因乙方原因延误工期则乙方承担全部责任。

1.7.2 乙方应组建健全、完善的精装总包施工管理班子，统筹协调精装工程施工计划、质量、施工方法等工作，包括精装材料分包的各项施工管理工作。乙方若不能有效地承担起精装总包施工管理责任，甲方有权要求乙方更换现场管理班子人员，如乙方更换班子人员后仍无法满足工作要求，甲方有权要求终止已签订的精装承包合同。

1.7.3 乙方协助甲方对甲分包单位的工程款项支付进度进行审核。

1.7.3 甲方指定精装分包内容：详见附件《精装修工程材料供应界面》。

第二条 施工工期

2.1 总施工工期定为乙方首次进场之日起（含当日）255日历天、二次进场完工时间为自二次进场之日起（含当日）60个日历天（施工工期为绝对工期，含国家法定或区域特别假期，以下约定工期同）。现场工作面分为两个批次移交，第一批次（2、3#楼）暂定

办理移交时间 45 日历天，移交完成时间为 2019 年 9 月 30 日，第二批次（7#楼）暂定办理移交时间 30 日历天，移交完成时间为 2019 年 10 月 30 日（视施工现场情况可压缩或调整）。

2.2 计划进场时间：乙方首次进场 2019 年 8 月 15 日，二次进场 2020 年 7 月 30 日。

以上时间为暂定时间，具体进场时间和工期以甲方工程部书面通知为准（如开工通知未载明工期的，则以本合同约定为准），且不因工期调整进行任何补偿。

首次进场乙方应完成的工程内容为：公共区域及户内装修工程（不含朗诗屏、烟机、灶具、马桶、卫浴五金、门锁五金，精保洁工作，此部分内容在质检验收后并且整改完成后、交付评估前安装完成）施工完成，配合甲方进行质检验收。前述乙方已完工程均需经甲方确认后方视为完成。

二次进场乙方应完成的工作内容为：在竣工验收后，完成地下室大堂及泛大堂拆改、装修、精保洁等工作并经甲方确认。

2.3 乙方必须按甲方、总承包方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、总承包方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、总承包方，监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款；

2.4 以上工期系日历天数，包含春节等法定节假日及双休日在内，并已考虑施工过程中可能遇到的雨、雪、雷、风、沙尘、停水、停电等阻碍因素，未经双方协商一致，前述因素都不作为工期顺延的理由，但本合同另有约定或法律法规另有规定的除外。

第三条 质量及文明施工目标

3.1 质量目标：确保工程质量不留隐患，一次验收合格率达到 100%，优良率应达到 90%以上，全部工程满足建筑工程质量无通病验收要求。否则乙方将根据本合同有关规定承担违约责任。

3.2 考核数据目标：月检和第三方检查管理目标：实测实量不低于 90 分（具体以甲方及甲方所述集团要求为准，下同）、安全文明不低于 92 分、成品保护不低于 89 分、观感工艺不低于 87 分。精装修过程评估不低于 89.15 分，交付评估不低于 80 分，禁止出现 C 类风险项，户均报事率≤2 条。如未达到以上要求，甲方有权视情况要求乙方承担 10000-20000 元/次不等的违约金，乙方确认接收前述管理目标及违约责任。

3.3 本工程必须达到国家、地区、行业及本合同技术（包括但不限于工艺）标准及质量检查、验收标准，各标准规范之间就同一事项的要求存在不一致时，以标准较高者为准。

3.3.1 包含但不限于以下标准及规范要求：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）
《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2011）
《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）
《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2016）
《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580-2017）
其它国家及行业标准及规范。

3.3.2 本合同项下施工工艺标准和技术要求详细请见合同附件。如甲乙双方对货物是否符合本协议规定产生歧义，以甲方指定的相关技术机构出具的证明文件为准。

3.3.3 严格按照甲方提供的图纸要求，依据甲方签批的设计变更进行施工，施工前对所有部位尺寸进行实地复核。为保证施工质量，避免施工难点以及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后乙方可按样板进行大面积施工。

3.3.4 工程中由乙方提供的材料、设备、辅件等必须符合国家、行业的质量检验评定标准，满足本合同相关约定，在经过甲方检查审批后方可使用。经过甲方审核并不排除乙方应承担的责任，由此产生质量问题由乙方全部承担。

3.3.5 乙方需严格按照货物质量要求供货，并按照国家规范要求、技术规范中技术标准加工、安装。竣工验收时，若发现货物质量问题及/或因乙方原因的施工或加工问题（例如石材、不锈钢、五金配件安装不到位等），每发现一处，除执行合同中其它罚则外，额外处以每处追加人民币 500 元的违约金。

3.3.6 甲方发现乙方供应并使用不符合质量要求的货物、材料或乙方施工质量未达到本合同要求标准时，有权要求乙方负责修复、拆除或重新供应，由乙方承担发生的费用、风险，由此延误的工期不予顺延。

3.4 隐蔽工程和中间验收

3.4.1 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；

3.4.2 甲方、总承包方、监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 48 小时。监理未能按以上时间提出延期要求或不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；

3.4.3 经监理验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收 24 小时后，监理不在验收记录上签字，视为监理已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工；

3.4.4 当甲方、监理要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开

孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，如造成工期延误的，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延；

3.4.5 如果乙方未按合同要求或规范要求提请甲方及有关部门验收隐蔽工程（包括工序报检验收）即将隐蔽工程覆盖，则甲方有权随时要求打开隐蔽工程进行验收，并且无论验收结果是否合格，由此发生的一切费用和工期延误均由乙方承担，同时由乙方承担 5000 元/次的违约金。

3.5 质量保修金：最终结算总价的 3%或 5%（视乙方户均报事率要求设定）作为工程质量保修金，乙方同意接受前述质量保修金比例的约定。保修责任按照《工程质量保修书》（详见合同附件）规定执行。如《工程质量保修书》的约定与本合同所约定的质保期内容不一致的，以本合同约定为准。

3.6 质量及安全管理、文明施工等管理应遵守《装修工程施工现场管理规则》（详见合同附件）及国家及地方标准的规定，相关规定如与本合同关于乙方安全生产及文明施工的违约责任条款不一致的，优先适用责任较为严厉的规定。

第四条 计价依据

4.1 以下文件构成本合同工程的计价依据：

- 4.1.1 本合同文件；
- 4.1.2 工程量清单；
- 4.1.3 施工图及技术要求。

第五条 合同价款

5.1 本合同采取施工图范围内总价包干的形式，合同包干总价为：

¥21,422,039.38 元（大写：人民币贰仟壹佰肆拾贰万贰仟零叁拾玖元叁角捌分），（其中不含税金额 19,653,247.14 元，税金 1,768,792.24 元，税率 9%）；合同不含税价不受增值税税率变动影响，合同结算价按不含税价加上当期实际增值税税额结算；该价款一经双方认可，非图纸变更等原因，结算总价不做调整。

5.2 本合同所指包干总价为完成本合同范围内成都熙华府项目二期 2、3、7 号楼公共区域及户内精装修工程施工全部工作所需费用，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、保险费、运输费、材料设备检测、安装、调试费用、临设搭建费用、风险、税金、安全文明施工费用、措施费、各项开办费、成品保护费（包括自身及他人的成品）、管理配合费、满足本合同要求的相关各项费用等全部费用。如有漏项，遗漏项目费用视为已包含在其它有价款的项目内，报价错误项目不予调整。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收

及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方直接向相关部门缴纳。各项施工措施费用，如（但不限于）施工技术措施费、赶工措施费、技术措施费、特殊条件下施工增加费等费用均包含在措施费总价中，竣工结算时不作调整，施工过程中甲方有权进行变更，无论工程量是否变化，甲方均不予以额外补偿。

5.2.1 成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程是基于承包范围内施工图（含深化图）及技术规范总价包干方式，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等其他各项因完成本合同由乙方所需缴纳的各项税款及附加税金或费用）已包括在合同总价之中，该总价除因设计变更或本合同所允许的调整外，不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。乙方也不得以任何原因（包括但不限于税收等法律、法规变更等）转嫁税款费用，要求任何增加费用或赔偿。工程单体费用以工程量清单为计算依据，金额以图纸（合同文件中已说明不包括的项目除外）及工程规范要求包干。工程量清单中的工程量由乙方自行计量，该工程量的任何错误、差异、遗漏皆为乙方的风险，不作调整。乙方在报价时，已充分考虑在合同履行期内可能会遇到的各种风险。

5.2.2 除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价，固定增值税税率；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因合同履行期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。

5.2.3 措施费：为包干费用，除非合同文件中另有约定，凡列入措施费的项目的计价完全是乙方的风险，此类金额是固定及不可调整的。任何对措施费项目所含项目的报价均被认为已覆盖了合同文件各个部分的全部要求（含设计变更、技术洽商、现场签证）。乙方不能以变更工程涉及措施项目之变动以索取额外措施费。

5.2.4 乙方应按本合同承包范围内设计图纸所示工作内容、清单规范、质量规范、技术要求、设计规范（根据各地区视情况增加）中明确的全部工作内容为准进行施工，合同承包范围内未报价的项目将被视为已包括在工程量清单的其它项目报价内。施工过程中乙方因图纸理解错漏碰缺所引起的费用增加，甲方一律不承担。

5.2.5 乙方对图纸的施工工艺深化及完善不收取任何费用。乙方负责竣工图（套）编制及精装材料分包竣工资料的收集、审核、整理、归集、汇总后交甲方，其费用在本次报价中已综合考虑，结算时不再考虑此项费用。

5.2.6 本工程按增值税模式计取，乙方需向甲方提供增值税专用发票，税率为9%。

5.3 完工交付前需由乙方进行精保洁工作，交付期间乙方应全力配合进行工程整改、

调试及清洁工程，相关费用已综合计入。

5.4 本工程备案报验手续通过总承包单位实施，但本精装工程对应之行政检查、沟通协调、检测检验（含三性检测等）、资料准备等由乙方负责并承担费用。本工程竣工验收由土建总包单位牵头组织，但乙方须负责精装修工程（含精装修甲分包）工程一次性验收通过。

5.5 按国家及省市有关规定应进行的验收工作，含检验费在内的所有费用均含在总价中，乙方应积极配合，提供必要的相关资料。

第六条 组成合同文件

6.1 合同文件应能互相解释、互为说明，除施工合同协议书另有规定外，其组成部分和解释顺序如下：

6.1.1 补充协议条款（如有）；

6.1.2 施工合同协议书；

6.1.3 合同条款、合同附件；

6.1.4 工程建设标准强制性条文；

6.1.5 施工图纸、设计变更、现行国家、项目所在地及朗诗地产内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他技术资料、技术说明；

6.1.6 已标价的工程量清单；

6.1.7 其他有关文件；

6.1.8 合同履行中，建设单位、承包商有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.2 上述各文件是相互解释的，但在上述文件之间有含糊或矛盾的地方时，除非另有规定，应以排列在前的文件所表述的意思为准；当同一顺序的多份文件之间内容不一致时，应以文件形成时间较后的为准。

6.3 往来函件之间有含糊或矛盾的地方时，一切以日期较后的函件为准。

第七条 合同生效

1、本合同签订后 30 天内，乙方向甲方提交金额为合同包干总价 5% 的银行履约保函，作为乙方履约担保，以保证乙方按合同约定履行自己的各项义务、承担各项责任。

2、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，经双方代表签字并盖章后生效。

3、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

4、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲 方（盖章）：

委托代理人： 

地 址：

签约日期：2019.8.24



乙 方（盖章）：

委托代理人： 

地 址：

签约日期：2019.8.24



2.7 乙方应对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

第三条 工程监理

3.1 甲方委托四川省中冶建设工程监理有限责任公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

3.2 乙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第四条 甲方代表

4.1 甲方委派雷科杰为甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

4.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式送达乙方代表或总工程师即生效，乙方代表应在书面回执上签署姓名和收到时间，乙方拒签或甲方有证据证明已经送达的，不影响该指令、通知的效力。

4.2.1 如确有必要，甲方代表可发出口头指令，并在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的口头指令应予执行；

4.2.2 如甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求；

4.2.3 如乙方认为甲方代表的指令不合理，应于收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，甲方未作答复或仍决定执行指令的，乙方须无条件执行原指令；但乙方有证据证明因甲方指令错误导致工期延误或耗损，乙方可相应免责，如因此给乙方新增之成本费用经甲方及监理核实后由甲方承担；

4.2.4 除遭遇不可抗力外，乙方在任何情况下不得拒绝执行甲方指令，否则，甲方有权对乙方处以每次 3000 元至 50000 元不等的违约金处罚，具体金额由甲方视情节而定，乙方承诺放弃对前述违约金的具体金额提出异议；同时，甲方有权另行委托第三方执行，则由此产生的相关费用将从乙方工程进度款中足额扣除。

4.3 如需更换甲方代表，甲方应提前 7 天通知乙方，后任继续行使前任的职权、履行前任的义务。

4.4 甲方的所有文件经甲方代表签署并加盖甲方项目章后方为有效。

第五条 乙方代表

5.1 乙方委派 柳林 为乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方代表应由甲方认可的项目经理担任。乙方在任命乙方代表前，应将拟任命的乙方代表的资历报甲方批准。

5.2 如需更换乙方代表，乙方应提前 7 天通知甲方，报甲方批准后，乙方代表方可更换，继任者承担前任应负的责任。未甲方经批准乙方私自更换乙方代表，甲方有权解除合同。

5.3 乙方指定 陈国谦 为项目总工程师并及项目技术负责人，材料验收员 叶光尚，代表乙方履行甲供材料的验收工作，对其签字确认的材料验收结果视为乙方同意并确认该结果。

5.4 乙方在本工程中须配备相应的造价工程师，并指定造价工程师 罗小龙，代表乙方履行经济方面的核对确认工作，由其确认的经济文件视为乙方同意并确认该结果。

5.5 乙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，以甲方代表签发的书面回复为准。

5.6 乙方在施工中发现的问题或发生的变更应及时以书面形式发文给甲方。乙方发文应有标准固定格式、规范的文件编号，同时应由项目经理签署并加盖公章。

5.7 乙方代表按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表或监理联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。甲方对紧急情况的发生有过错的，由甲方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；乙方对紧急情况的发生有过错的，或是因乙方判断错误不该采取而采取了紧急措施的，或是采取了错误的紧急措施的，由乙方承担全部损失和费用，工期不得顺延。

5.8 乙方须在本合同签订同时，向甲方提交包括但不限于乙方代表、总工程师、技术负责人、材料验收员、造价工程师等主要工作人员的信息资料（该资料应包含上述人员的基本身份信息、联系方式和资历介绍），上述资料由乙方签署盖章，且经甲方审核同意后作为本合同之附件。

5.9 擅自更换乙方代表（含项目经理、项目技术负责人、水电安装负责人、安全负责人、造价工程师和材料验收员）一次，乙方应向甲方支付违约金人民币 10 万元，擅自更换其他管理人员一次，乙方应向甲方支付违约金人民币 5 万元。

21
14

3.2.2竣工验收报告

GT-2019-YX-G-0891

工程竣工验收单

		档号	序号
		GTJT-H-01-2019-0689	002

工程名称	朗诗绿色集团成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程	工程地址	四川省成都市高新区天府二街与荣华北路交汇处
建筑面积		工程类型	装饰工程
开工日期	2019年8月24日	竣工验收日期	2020年9月17日
建设单位	寰安置业（成都）有限公司	监理单位	四川中冶建设工程监理责任有限公司
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司
竣工验收内容	我司于2020年9月16日完成“成都朗诗熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修”工程的装饰装修及安装。		
<p>施工单位验收意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人： </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>项目技术负责人： </p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>施工单位：（公章） 2019-013</p> </div>			
<p>监理单位验收意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>专业监理工程师： </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>总监理工程师： </p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>监理单位：（公章） 天府二街二期项目</p> </div>			
<p>建设单位验收意见：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;"> <p>专业工程师： </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人： </p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>天府二街项目部</p> </div>			

注：本表由施工单位填写，一式陆份，建设、监理、施工单位等各二份。

003

四、项目管理班子其他人员设置

4.1 人员汇总表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	温锡营	/	建造师注册证	二级	粤 24420 23202 32463 4	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
项目副经理	陈望生	高级工程师	职称证	高级	24030 01186 938	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
项目技术负责人	陈国谦	高级工程师	职称证	高级	粤高 职证 字第 16001 01106 469号	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
生产负责人	陈国潘	高级工程师	职称证	高级	22030 01082 438	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
成本负责人	王雯芳	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1 12344 00023 053	土木建筑	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量负责人(质量主任)	刘奎帆	工程师	质量员证	/	04416 10794 41600 0228	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全负责人(安全主任)	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(20 12)00 06781	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/

安全员	叶海潜	助理工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(20 24)00 39925	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量员	畅相卫	工程师	质量员证	/	04416 10794 41600 0934	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
材料员	黄远青	工程师	材料员证	/	04416 11194 41600 5816	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
资料员	饶晨	工程师	资料员证	/	04424 11400 01300 0008	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
施工员	刘海锋	工程师	施工员证	/	04424 10200 01300 0006	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
施工员	范思诺	工程师	施工员证	/	04416 10294 41600 1440	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
劳资专管员	彭梦蝶	/	劳务员证	/	04424 11300 01300 0015	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	19030 03021 069	建筑装饰 造价	深圳广田集团股份有限公司	/	/
造价工程师	贺灵安	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1 12444 00029 196	土木 建筑	深圳广田集团股份有限公司	/	/

机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤1442020202101755	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032199	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师	安晓	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B08203010100010597	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
结构工程师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第087018号	结构	深圳广田集团股份有限公司	/	/
装饰装修工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
BIM工程师	谢宾宾	工程师	BIM高级建模师证	二级	2201001023013996	BIM	深圳广田集团股份有限公司	/	/
强电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442015201632793	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/

弱电 工程师	陈日 亮	/	建造师注 册证	一级	粤 14420 23202 30665 8	机电 工程	深圳广田集 团股份有限 公司	/	/
测量 工程 师	叶益 曼	工程 师	测量员证	/	24010 90000 49113 0	测量	深圳广田集 团股份有限 公司	/	/
消防 工程 师	唐志 华	工程 师	注册消防 工程师证	一级	14421 00019 8	消防	深圳广田集 团股份有限 公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2 人员履历表

4.2.1 项目经理简历表（温锡营）

项目经理（建造师）简历表

姓名	温锡营	性 别	男	年 龄	28 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441424199701106796	手机号码	16620848981
参加工作时间	2019 年	从事项目经理（建造师）年限	2 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	二级注册建造师（建筑工程）、粤 2442023202324634				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建 工固废资源化 有限公司	深圳市特区建 工固废资源化 有限公司广田 大厦二十层办 公室装饰工程	合同金额 389.671232 万元	2024.08.13 2024.09.22	已完	合格

4.2.1.1身份证



4.2.1.2毕业证



4.2.1.3 二级建造师执业资格证



4.2.1.4 二级建造师注册证



使用有效期：2024年12月
09日-2025年06月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：温锡营

性 别：男

出生日期：1997-01-10

注册编号：粤2442023202324634

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-20至2026-11-19）





温锡营



个人签名： 住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月21日

签名日期：2024.12.9

4.2.1.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2023) 0939184	
姓 名: 温锡营	
性 别: 男	
出生年月: 1997年01月10日	
企业名称: 深圳广田集团股份有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2023年12月28日	
有效 期: 2024年06月07日 至 2026年12月27日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年06月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.1.7业绩证明

详见“二、项目经理已完工同类工程业绩”部分

4.2.2项目副经理信息表（陈望生）

姓名	陈望生	证件类型	身份证	证件号码	413024197710010716
手机号码	13425122870	证件号（职称证编号）			2403001186938

4.2.2.1身份证



4.2.2.2毕业证



4.2.2.3 职称证

广东省职称证书

姓名：陈望生

身份证号：413024197710010716



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.2.2.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生

社保电脑号：611058400

身份证号码：413024197710010716

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
合计			44520.0	22656.0			15180.0	5664.0			1416.0					450.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e27368eh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.3 项目技术负责人简历表（陈国谦）

姓名	陈国谦	性别	男	年龄	53岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197210104233		
手机号码	13823636075		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101106469号	
参加工作时间	2002.06		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
仁怀市水务投资开发有限责任公司	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	26891.685044 万元	2021.05.21 2023.08.20	已完	合格
寰安置业(成都)有限公司	朗诗绿色集团成都熙华府项目二期2、3、7号楼公共区域及户内精装修工程	2142.203938 万元	2019.08.24 2020.09.17	已完	合格

4.2.3.1 身份证



4.2.3.2 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

4.2.3.3 职称证



4.2.3.5业绩证明

详见“三、项目技术负责人已完工同类工程业绩”部分内容

4.2.4生产负责人简历表（陈国潘）

姓名	陈国潘	证件类型	身份证	证件号码	441523197005067033
手机号码	13632569238	证件号（职称证编号）			2203001082438

4.2.4.1身份证



4.2.4.2毕业证



4.2.4.3 职称证

广东省职称证书

姓名：陈国潘

身份证号：441523197005067033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.4.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国潘

社保电脑号：604479725

身份证号码：441523197005067033

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			49800.0	25440.0			17175.0	6360.0			1590.0						474.72

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e274895z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：157724
单位名称：深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025-03-27日

4.2.5成本负责人简历表（王雯芳）

姓名	王雯芳	证件类型	身份证	证件号码	362428198504020020
手机号码	15989459592	证件号（注册证编号）	建[造]11234400023053		

4.2.5.1身份证



4.2.5.2毕业证



4.2.5.3 一级造价工程师证

203



姓名: 王雯芳

身份证号码: 362428198504020020

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400023053

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 10 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 王雯芳

证件号码: 362428198504020020

性别: 女

出生年月: 1985年04月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000280



4.2.5.4 职称证



4.2.5.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯芳

社保电脑号：612283047

身份证号码：362428198504020020

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计			33120.0	16896.0			11376.0	4224.0			1056.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e268ec46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：157724
单位名称：深圳广田集团股份有限公司



4.2.6质量负责人（质量主任）信息表（刘奎帆）

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675	证件号（质量员证编号）	0441610794416000228		

4.2.6.1身份证



4.2.6.2毕业证



4.2.6.3 职业培训合格证（质量员）

证书编码：0441610794416000228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘奎帆

身份证号： 441502198705030912

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.6.4 职称证



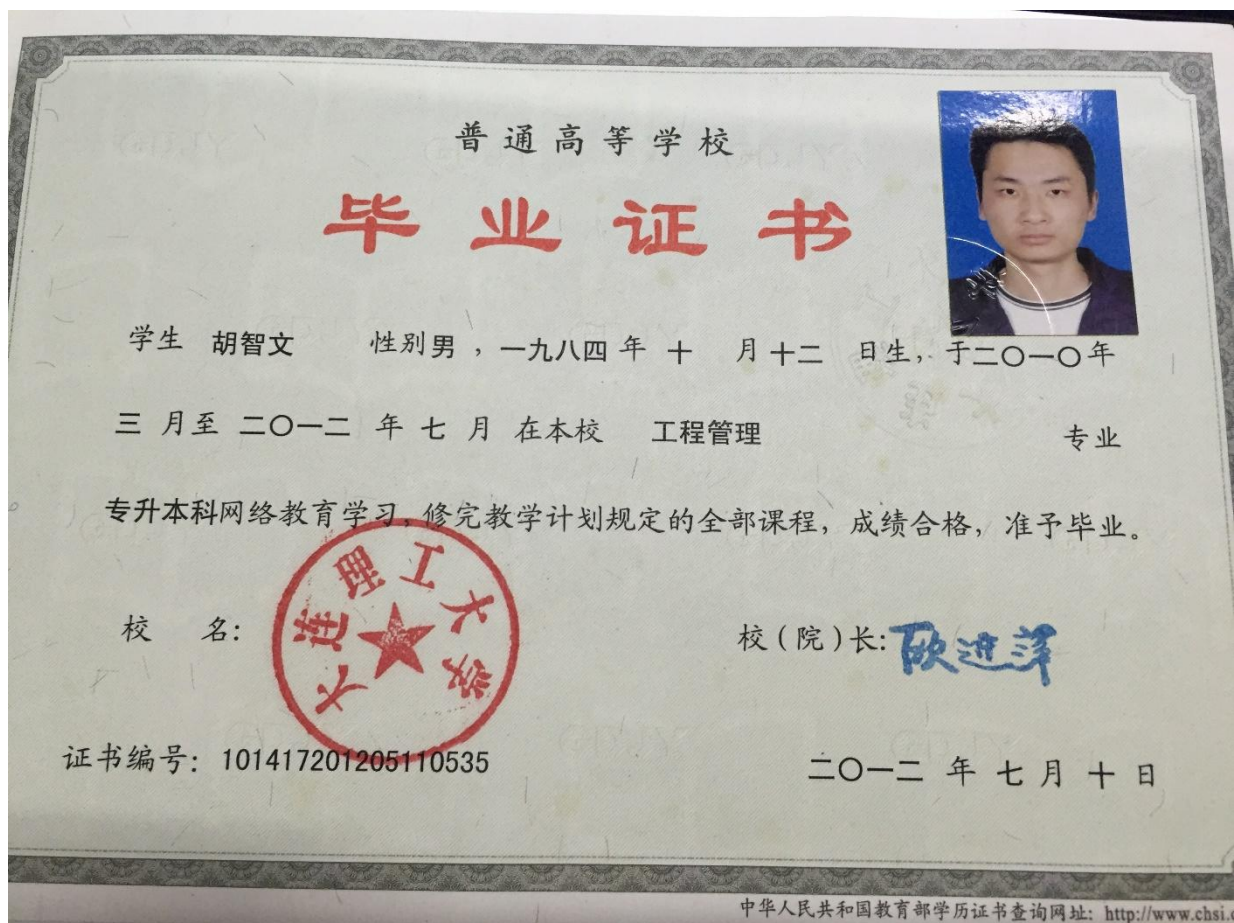
4.2.7安全负责人（安全主任）信息表（胡智文）

姓名	胡智文	证件类型	身份证	证件号码	441523198410126812
手机号码	13410128880	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2012)0006781		

4.2.7.1身份证



4.2.7.2毕业证



4.2.7.3 安全生产考核合格证(C3 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2012) 0006781	
姓 名:	胡智文
性 别:	男
出 生 年 月:	1984年10月12日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年07月06日
有 效 期:	2024年06月24日 至 2027年07月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.7.4 职称证

广东省职称证书

姓名：胡智文

身份证号：441523198410126812



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.7.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智文

社保电脑号：626780114

身份证号码：441523198410126812

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	06	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	07	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	08	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	09	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	10	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	11	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	12	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	01	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	02	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	03	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
合计			43228.0	22016.0				14780.0	5504.0			1376.0			1630.28	434.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e262b46q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



4.2.8安全员信息表（叶海潜）

姓名	叶海潜	证件类型	身份证	证件号码	441523199110037038
手机号码	13692927816	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)0039925		

4.2.8.1身份证



4.2.8.2毕业证



4.2.8.3 安全生产考核合格证(C3 证)

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2024) 0039925	
姓 名:	叶海潜
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年10月03日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年06月07日
有 效 期:	2024年06月07日 至 2027年06月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月07日



4.2.8.4 职称证

广东省职称证书

姓名：叶海潜

身份证号：441523199110037038



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.8.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海潜

社保电脑号：642561969

身份证号码：441523199110037038

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
合计			31200.0	16000.0			10912.0	4000.0			1000.0		637.44	1125.2		310.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721da7c1304 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.9 质量员信息表（畅相卫）

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045	证件号（质量员证编号）	0441610794416000934		

4.2.9.1 身份证



4.2.9.2 毕业证



4.2.9.3职业培训合格证（质量员）

证书编码：0441610794416000934

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.2.9.4 职称证

<p>照片</p> 	<p>畅相卫 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003009308号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日</p>

4.2.10材料员信息表（黄远青）

姓名	黄远青	证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015	证件号（材料员证编号）	0441611194416005816		

4.2.10.1身份证



4.2.10.2毕业证



4.2.10.3 职业培训合格证（材料员）

证书编码：0441611194416005816

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.2.10.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.11资料员信息表（饶晨）

姓名	饶晨	证件类型	身份证	证件号码	360403198502210323
手机号码	13670061985	证件号（资料员证编号）	0442411400013000008		

4.2.11.1身份证



4.2.11.2毕业证



4.2.11.3 职业培训合格证（资料员）

证书编码：0442411400013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年04月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.11.4 职称证

广东省职称证书

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.2.11.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶晨 社保电脑号：628840365 身份证号码：360403198502210323 页码：1
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2025	02	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2025	03	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	2.8
合计			21480.0	10944.0			8890.53	3258.72			731.43						247.32



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e274b80h ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



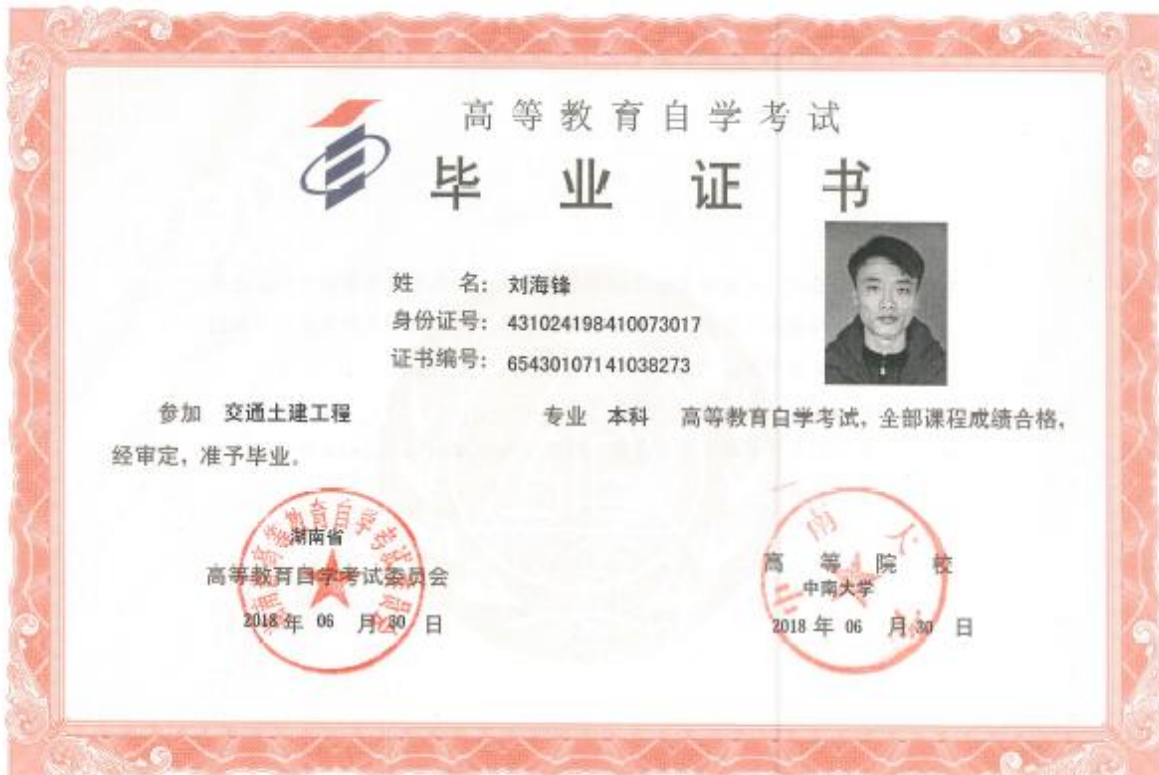
4.2.12 施工员信息表（刘海锋）

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231	证件号（施工员证编号）	0442410200013000006		

4.2.12.1 身份证



4.2.12.2 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

4.2.12.3 职业培训合格证（施工员）

证书编码: 0442410200013000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 03月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.2.12.4 职称证



持证人签名:

姓名: 刘海锋

性别: 男

身份证号: 431024198410073017

任职资格: 工程师

专业类别: 市政公用工程

批准日期: 2017年12月22日

工作单位: 怀化市建筑工程公司

系统编码: B08171030000001233

4.2.12.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋

社保电脑号：632055704

身份证号码：431024198410073017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			38760.0	21120.0			3526.68	1175.58			1320.0			863.2	1540.68	411.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e266e51d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：157724
单位名称：深圳广田集团股份有限公司



4.2.13 施工员信息表（范思诺）

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483	证件号（施工员证编号）	0441610294416001440		

4.2.13.1 身份证



4.2.13.2 毕业证



4.2.13.3 职业培训合格证（施工员）

证书编码：0441610294416001440

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 范思诺

身份证号： 441523198905046777

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.2.13.4 职称证



4.2.13.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号码：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			50580.0	25824.0			17415.0	6456.0			1614.0						484.32

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2678a5k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.14 劳资专管员信息表（彭梦蝶）

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530	证件号			0442411300013000015

4.2.14.1 身份证



4.2.14.2 毕业证



4.2.14.3 职业培训合格证（劳务员）



4.2.14. 4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶 社保电脑号：648801986 身份证号码：441523199506176026 页码：1
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.00	5.04
合计			13065.63	6624.48			8890.53	3258.72			652.23				183.43	433.16	134.84



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e268a99z ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



4.2.15 预算员信息表（彭丽微）

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158	证件号（职称证编号）			1903003021069

4.2.15.1 身份证



4.2.15.2 毕业证



4.2.15.3 职称证（建筑装饰造价）

广东省职称证书

姓 名：彭丽微

身份证号：441523199002287566



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.16 造价工程师信息表（贺灵安）

姓名	贺灵安	证件类型	身份证	证件号码	14243319720520161X
手机号码	13603094622	证件号（造价师注册证编号）	建[造]11244400029196		

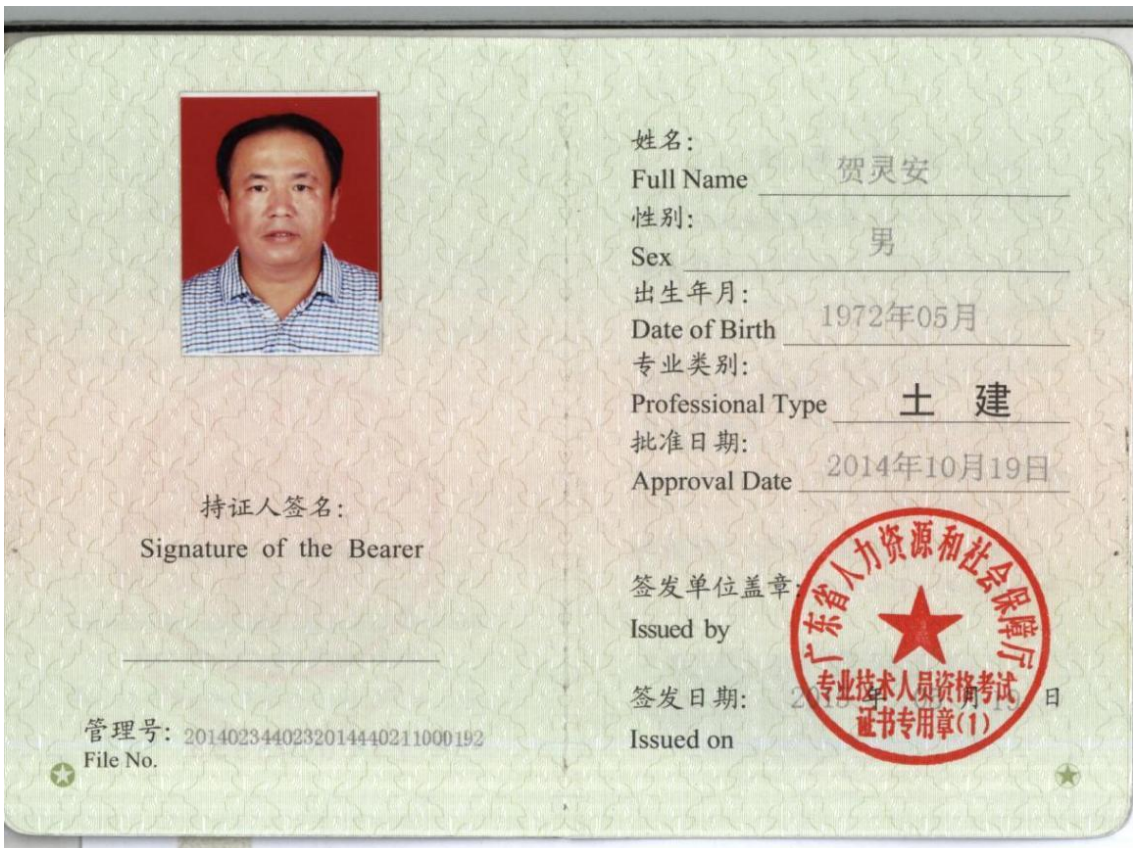
4.2.16.1 身份证





4.2.16.2 毕业证



4.2.16.3 一级造价工程师执业资格证



4.2.16.4一级造价工程师注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
178	
	<p>姓名: <u>贺灵安</u></p> <p>身份证号码: <u>14243319720520161X</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳广田集团股份有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400029196</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>02</u> 月 <u>04</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> <u>标准定额司</u> <u>4</u> 日</p>

4.2.16.5 职称证

广东省职称证书

姓名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.16.6社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安

社保电脑号：637482846

身份证号码：14243319720520161X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
合计			44520.0	22656.0			15180.0	5664.0			1416.0						450.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e273ba07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.17机电工程师信息表（陈良毅）

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（职称证编号）			00479026

4.2.17.1身份证



4.2.17.2毕业证



4.2.17.3 职称证（机电工程）

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：
No **00479026**

33

姓名 陈良毅

性别 男

身份证号 513029197204040459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级
职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保
障厅

批准文号 川人社办发[2018]22号

批准时间 2017年11月14日

4.2.17.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅

社保电脑号：648025370

身份证号码：513029197204040459

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			24965.56	13297.2			3180.66	1060.27			961.36		581.51	1239.6		344.4	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e2807163 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.18给排水工程师信息表（刘艳）

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664	证件号（注册证编号）	粤 1442020202101755		

4.2.18.1身份证




4.2.18.2毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.2.18.3建造师注册证（机电工程）

 使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘艳


性 别: 女

出生日期: 1989年03月20日

注册编号: 粤1442020202101755

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)




刘艳

个人签名: 刘艳

签名日期: 2025-3-14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 刘艳
 证件号码： 429004198903202200
 性 别： 女
 出生年月： 1989年03月
 专 业： 建筑工程
 批准日期： 2020年09月20日
 管 理 号： **20200903444000005010**



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0106060

姓 名:刘艳

性 别:女

出生年月:1989年03月20日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效 期:2024年06月19日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.18.4 职称证

广东省职称证书

姓名：刘艳

身份证号：429004198903202200



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.18.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳 社保电脑号：635960468 身份证号码：429004198903202200 页码：1
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			64350.0	32880.0			22260.0	8220.0			2055.0						592.8



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2816f40 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.19暖通工程师信息表（郑文广）

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号（职称证编号）	2003006032199	

4.2.19.1身份证



4.2.19.2毕业证



4.2.19.3 职称证（机电工程）

广东省职称证书

姓 名：郑文广

身份证号：441523198507196577



职称名称：助理工程师

专 业：机电工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.20深化设计师信息表（安晓）

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930	证件号（职称证号）	2103001054935		

4.2.20.1身份证



4.2.20.2毕业证



4.2.20.3 职称证

广东省职称证书

姓名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.20.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安晓

社保电脑号：600220335

身份证号码：510202197504185017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			73800.0	37440.0			24930.0	9360.0			2340.0						729.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e26bd595 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



4.2.21 土建工程师信息表（张志博）

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330	证件号（职称证编号）	B08203010100010597		


4.2.21.1 身份证



4.2.21.2 毕业证



4.2.21.3 职称证

	姓 名: <u>张志博</u> Ab62
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>132423198309226117</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>08203010100010597</u>	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
	

4.2.21.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博

社保电脑号：646678431

身份证号码：132423198309226117

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2025	02	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	2.8
2025	03	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	2.8
合计			20602.0	11232.0			2995.52	1065.91			756.43		456.64	888.4		251.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e27edae4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



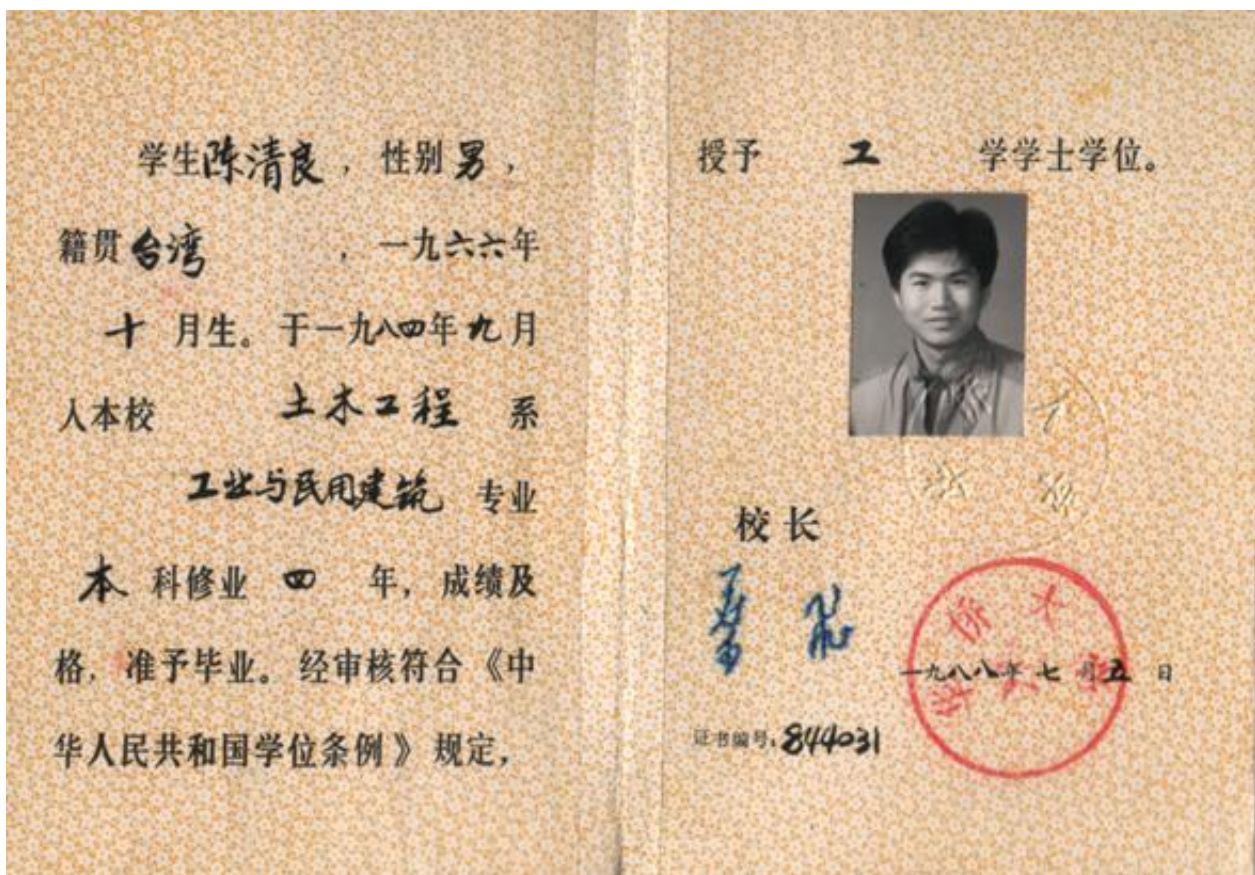
4.2.22结构工程师信息表（陈清良）

姓名	陈清良	证件类型	身份证	证件号码	350500196610077035
手机号码	13699762497	证件号（职称证编号）	粤高职证字第 087018 号		

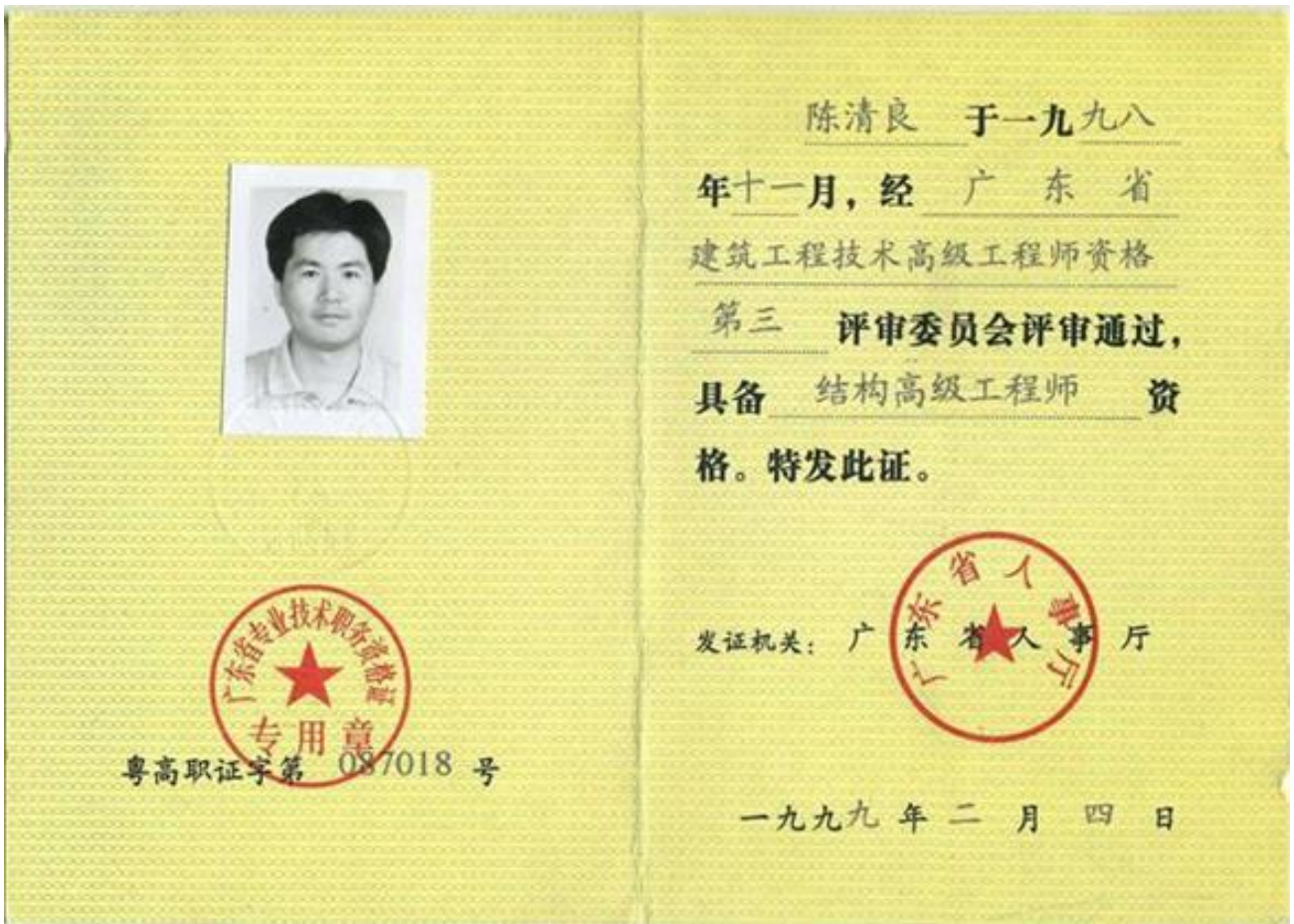
4.2.22.1身份证



4.2.22.2毕业证



4.2.22.3 职称证



4.2.22.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清良

社保电脑号：1063582

身份证号码：350500196610077035

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			56250.0	28800.0			19530.0	7200.0			1800.0				1948.68	513.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e276aea9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2025-03-27日

4.2.23 装饰装修工程师信息表（邓泽敏）

姓名	邓泽敏	证件类型	身份证	证件号码	360481198802223619
手机号码	15813880315	证件号（职称证编号）			2303001144421

4.2.23.1 身份证



4.2.23.2 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.2.23.3 职称证

广东省职称证书

姓名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.23.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏

社保电脑号：634809528

身份证号码：360481198802223619

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	05	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	06	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	07	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	08	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	09	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	02	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	03	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
合计			38028.0	20736.0			3454.68	1151.58			1296.0						402.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e26d1601 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：157724
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



4.2.24BIM 工程师信息表（谢宾宾）

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号	2201001023013996	

4.2.24.1 身份证



4.2.24.2 毕业证



4.2.24.3 BIM 岗位证书



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12日至 2017 年 12 月 16日
参加全国信息化工程师项目——BG建筑信息化BIM技术专业人
培养项目 BIM技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

4.2.24.4 职称证

广东省职称证书

姓名：谢宾宾
身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.24.5社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾

社保电脑号：629614225

身份证号码：630105199004142010

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计			44460.0	22688.0			15320.0	5672.0			1418.0		921.12	1634.0		438.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e287da20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



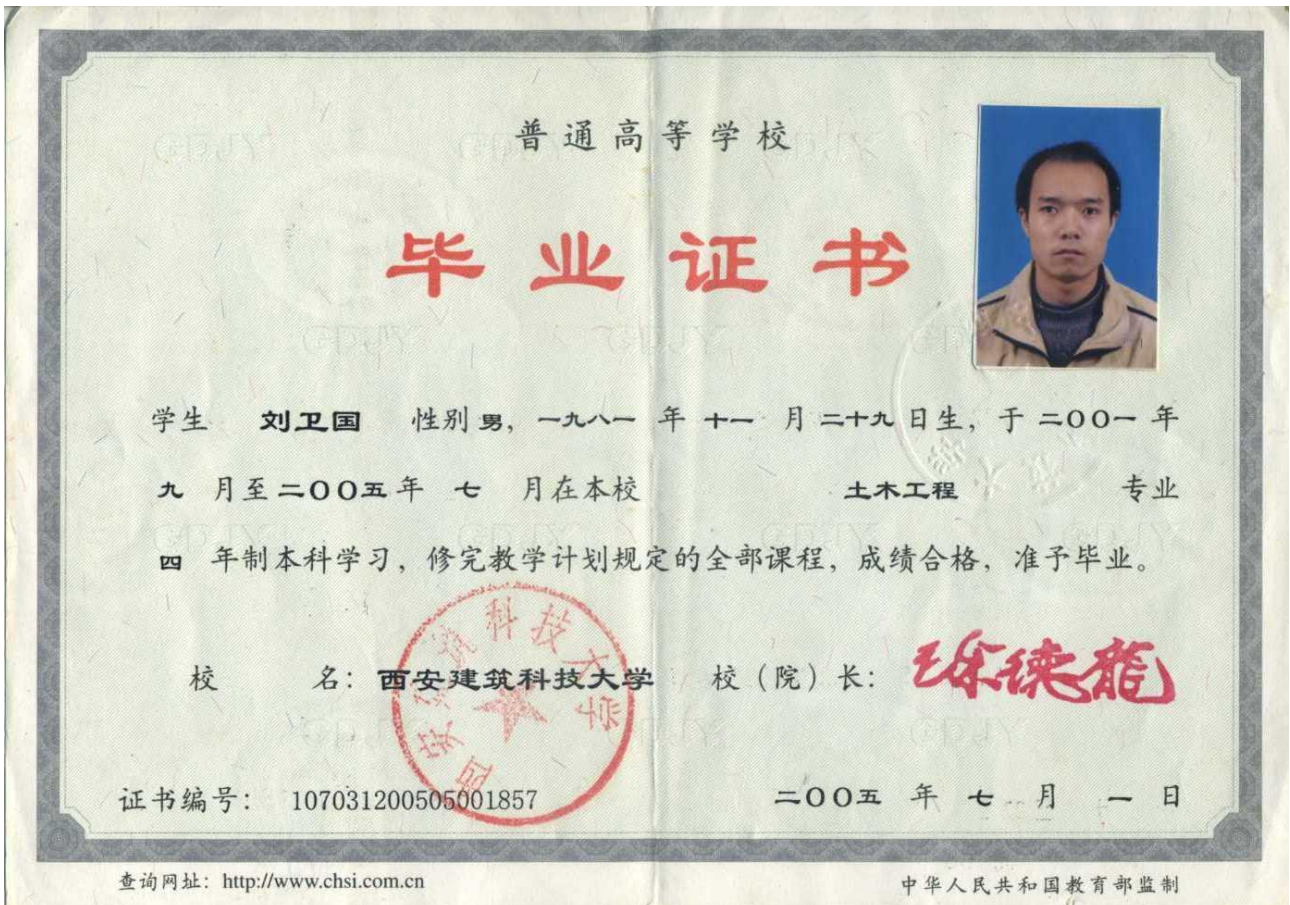
4.2.25强电工程师信息表（刘卫国）

姓名	刘卫国	证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016
手机号码	13798259251	证件号（注册证编号）	粤 1442015201632793		


4.2.25.1身份证



4.2.25.2毕业证



4.2.25.3建造师注册证（机电工程）

 使用有效期: 2025年03月26日
- 2025年09月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘卫国


性 别: 男


出生日期: 1981年11月29日

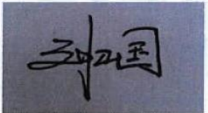
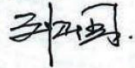
注册编号: 粤1442015201632793


聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)
机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2025.3.26


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年03月03日

一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：刘卫国
证件号码：612323198111290016
性别：男
出生年月：1981年11月
专业：机电工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034440005959



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0008822

姓 名：刘卫国

性 别：男

出生年月：1981年11月29日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年09月01日

有效 期：2022年08月16日 至 2025年08月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年09月01日



4.2.25.4 职称证

广东省职称证书

姓名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.26 弱电工程师信息表（陈日亮）

姓名	陈日亮	证件类型	身份证	证件号码	362128197901192431
手机号码	13640772338	证件号（注册证编号）	粤 1442023202306658		

4.2.26.1 身份证



4.2.26.2 毕业证



4.2.26.3 建造师注册证（机电工程）



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈日亮

性 别: 男

出生日期: 1979年01月19日

注册编号: 粤1442023202306658

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)
建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年3月20日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈日亮

签名日期: 2025.2.19

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：陈日亮
证件号码：362128197901192431
性别：男
出生年月：1979年01月
专业：机电工程
批准日期：2023年09月10日
管理号：2023090344400002522



人力资源和社会保障部
人事考试中心



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0018857

姓 名：陈日亮

性 别：男

出生年月：1979年01月19日

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月23日

有效 期：2023年08月23日 至 2026年08月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月23日



4.2.26.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日亮

社保电脑号：630064560

身份证号码：362128197901192431

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			52650.0	28800.0			4516.68	1505.58			1800.0			1161.6	1948.68	513.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e2703fa5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2025-03-27日

4.2.27测量工程师信息表（叶益曼）

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599	证件号（测量员证编号）	2401090000491130		

4.2.27.1身份证



4.2.27.2毕业证



4.2.27.3 职业培训合格证（测量员）

证书编号：2401090000491130

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：叶益雯

性别：女

身份证号：4415*****7043

证书编号：2401090000491130

证书有效期：2027年07月28日

岗位名称：测量员

工作单位：深圳广田集团股份有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年07月28日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书仅为纸质证书的电子本，仅供查询验证

4.2.27.4 职称证

广东省职称证书

姓名：叶益曼

身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.28消防工程师信息表（唐志华）

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328	证件号			14421000198

4.2.28.1身份证



4.2.28.2毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.2.28.3注册消防工程师执业证

 资格证书
职业资格证书

一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓名：唐志华

证件号码：430524198707156653

性别：男

出生年月：1987年07月

批准日期：2020年11月08日

管理号：20201104244000000868


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国应急管理部



4.2.28.4注册消防工程师证

 发证机关骑缝铜印	姓名: 唐志华 Full Name _____
持证人签名: Signature of the bearer	性别: 男 Sex _____
唐志华	身份证号: 430524198707156653 ID Number _____
注册号: 14421000198 Registration No.	级别: 一级 Level _____
二维码防伪: Quick Response Code	聘用单位: 深圳广田集团股份有限公司 Employer _____
	发证机关盖章: 广东省消防救援总队 Issued by _____
	签发日期: 年 月 日 Issued on _____



注册消防工程师信息验证

工程师姓名:	唐志华
工程师身份证号:	430524198707156653
聘用单位名称:	深圳广田集团股份有限公司
证书号:	14421000198
证书有效期开始时间:	2024-06-14
证书有效期结束时间:	2027-06-14

4.2.28.5 职称证

广东省职称证书

姓 名：唐志华

身份证号：430524198707156653



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055643

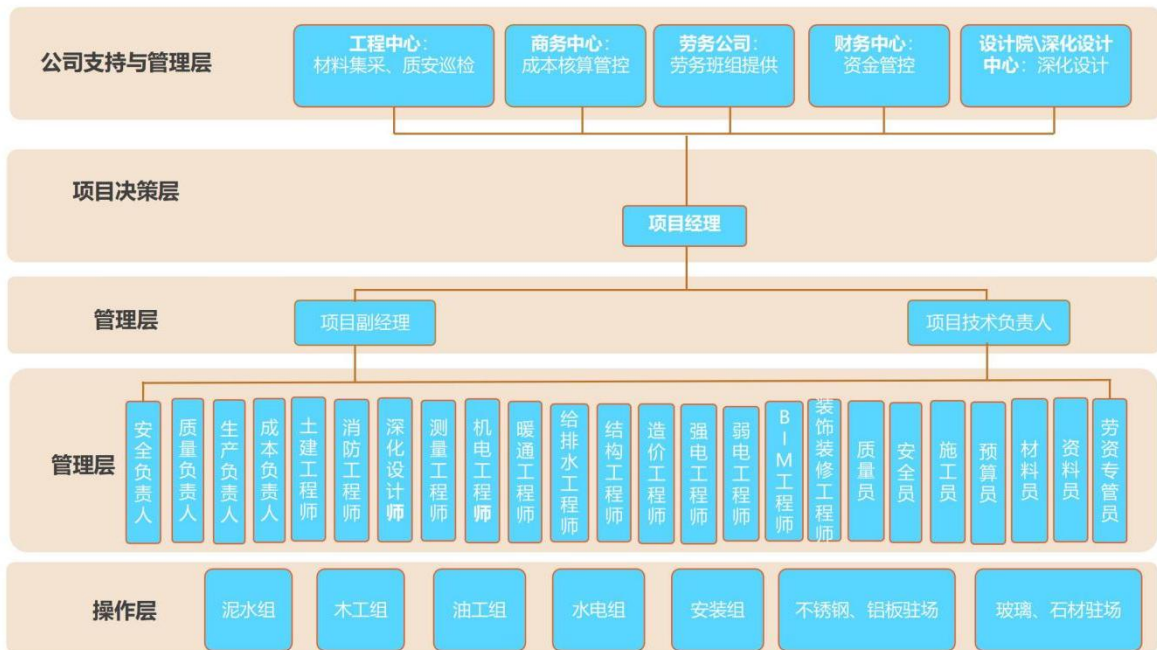
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.29 管理机构设置



4.2.29.1 职责分工

岗位	职责
项目经理	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的各种问题，确保工程质量。</p>
项目副经理	<p>(1) 协助项目经理组织项目部的正常管理工作，协助项目经理抓好施工安全、质量、进度及责任成本控制。</p> <p>(2) 负责项目的施工管理、安全、质量、环境保护等工作，组织编制项目部的管理办法和文明施工管理规则，并负责贯彻落实。</p> <p>(3) 负责本项目的组织指挥，协调各方关系，保证业主、监理单位及集团公司指挥部指令的实施。</p> <p>(4) 负责制定施工计划，全面组织实施，并根据工程进度情况调整资源配置，确保各阶段及整体工期目标的实现。</p> <p>(5) 负责组织按审定的实施性施组组织施工，按公司 B 版程序文件抓好质量管理，结合现场施工实际开展 QC 课题攻关活动。</p> <p>(6) 认真落实安全措施，按主管部门要求抓好安全生产，积极推广新技术、新工艺，结合生产实际开展科技创新和创优工作。</p>

项目技术负责人	<p>(1)工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p> <p>(2)开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3)负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p> <p>(4)了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5)做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6)对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。</p> <p>(7)负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8)负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p> <p>(9)建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10)做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11)负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12)主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13)负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
生产负责人	<p>(1)格执行生产安全管理制度，确保人身的安全和设备的正常运转。</p> <p>(2)指导相关操作人员对设备进行安全、经济的操作，严格禁止野蛮操作。</p> <p>(3)定期组织对各类供配电设施、压力容器、锅炉、进行定期检查和校验，确保其安全、正常的运转。</p> <p>(4)及时发现各类安全隐患，及时处理生产中的安全事故，并及时向领导汇报。</p>
成本负责人	<p>(1)负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。</p> <p>(2)在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。</p> <p>(3)参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。</p> <p>(4)认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>(5)参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。</p> <p>(6)对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。</p> <p>(7)对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。</p> <p>(8)加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。</p> <p>(9)负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。</p> <p>(10)负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>(11)负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>(12)负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>(13)协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>

质量负责人	<p>(1)熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2)协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3)深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。</p> <p>(4)指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检。</p> <p>(5)对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收。</p> <p>(6)组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施。</p> <p>(7)树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
安全负责人	<p>(1)负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2)参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(3)编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4)经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5)定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p> <p>(6)建立健全安全生产管理台帐，做到有章可依，有据可查确保本项目无任何大小工伤事故发生。</p>
安全员	<p>(1)严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。</p> <p>(2)经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。</p> <p>(3)坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。</p> <p>(4)发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。</p> <p>(5)严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。</p> <p>(6)施工场地严禁吸烟，违者重罚。</p> <p>(7)禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。</p> <p>(8)严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。</p> <p>(9)防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。</p> <p>(10)每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。</p>
施工员	<p>(1)负责技术交底，技术指导和工地现场管理。</p> <p>(2)参与图纸会审、编制施工方案。</p> <p>(3)严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p> <p>(4)保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>(5)认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p>

	(6)努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。
质量员	<p>(1)质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作。</p> <p>(2)参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</p> <p>(3)坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。</p> <p>(4)按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。</p> <p>(5)对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。</p> <p>(6)协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。</p> <p>(7)执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。</p>
材料员	<p>(1)负责材料的选购，发放和管理等工作。</p> <p>(2)会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</p> <p>(3)会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。</p> <p>(4)材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</p> <p>(5)合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。</p> <p>(6)严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。</p> <p>(7)切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</p> <p>(8)严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
资料员	<p>(1)服从领导、严守纪律、坚守岗位、严防偷盗，保持库存房整洁、干燥、通风，做到文明保管。</p> <p>(2)库内不准吸烟、用火，针对易燃易爆物品严格分离保管。</p> <p>(3)必须设置防火装置，防火器材摆放在明眼处或库房门口，保证库内留有消防通道。</p> <p>(4)仓库物品堆入整齐，标签清楚明了、账物一致。</p> <p>(5)严格验收手续，认真核对产品、成品、半成品的质量、数量、品种、规格、颜色，做到无证不入库，手续不全不入库，品种、数量不符不入库，规格颜色不对不入库。</p> <p>(6)认真办理入库、出库、台账登记手续、收集产品合格证明、质量证明、分类粘贴保存，谨防遗漏。</p>
劳资专管员	<p>(1)在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务。</p> <p>(2)人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员。</p> <p>(3)参与制定计劳务管理计划。</p> <p>(4)参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。</p> <p>(5)负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。</p> <p>(6)负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案。</p> <p>(7)参与组织劳务人员培训。</p> <p>(8)参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。</p>
深化设计师	<p>(1)负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责。</p> <p>(2)根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审。</p> <p>(3)按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题。</p> <p>(4)配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。</p>
机电工程师	<p>(1)全面负责项目机电安装施工生产的策划、实施、检验等管理工作。</p> <p>(2)参与机电方面环境因素、危险源的识别、评价，并及时反馈给项目环保员或安全员。</p>

	<p>(3)负责机电安装专业方面的技术及质量问题。依据项目机电施工组织设计和施工方案,编制有关机电安装配合施工进度计划,组织专业施工,并对专业分包的施工情况实施检查、监督。</p> <p>(4)负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训,并对其管理体系要求的实施进行监督。</p>
暖通工程师	<p>(1)负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作,确保空调及暖通设备的正常运行。</p> <p>(2)制定空调制冷设备的维修、保养计划,并负责组织实施。</p> <p>(3)制定暖通给排水系统维修保养计划,并负责组织实施。</p> <p>(4)定期对所属设备巡回检查,发现问题及时解决,确保山庄冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。</p> <p>(5)负责管理山庄生活冷、热水系统、空调水系统,泳池供水系统,洗衣房软水供应系统的正常运行,及时更换喷泉池水。</p> <p>(6)分配下属每日的检查、维修工作,并查核维修工作是否达质达标。</p> <p>(7)对所属系统须定期巡视、检查,发现问题要及时处理,做好节能、节水工作,严防跑、冒、滴、漏。</p> <p>(8)认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析,确保设备正常运行。</p> <p>(9)合理的安排员工工作,对员工进行技术、技能培训。</p> <p>(10)抽查员工工作质量,及时处理问题,评估员工工作业绩,奖勤罚懒。</p> <p>(11)督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作,遵守交接班制度。</p> <p>(12)协调与工程部各班组的联系,确保工作顺利进行。</p>
给排水工程师	<p>(1)掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2)审核给排水设计图,审核总体布局,结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3)核对工程量,对设计图进行全面复核,汇总工程数量与设计提供的数量进行对比,作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4)负责给排水施工组织设计的编制,重、难点施工方案的制定,确定施工平面布置。</p> <p>(5)确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6)编制给排水施工作业指导书,制定各项施工措施。</p> <p>(7)编制给排水施工技术交底,填写施工日志,负责所属给排水的资料的编制工作。负责给排水现场施工技术实施、指导,定期检查与监督。</p> <p>(8)定期组织技术人员学习,积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用,促进施工技术进步。</p> <p>(9)负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10)负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11)完成领导交办的其他任务。</p>

<p>造价工程师</p>	<p>(1) 负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。</p> <p>(2) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。</p> <p>(3) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。</p> <p>(4) 认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>(5) 参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。</p> <p>(6) 对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。</p> <p>(7) 对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。</p> <p>(8) 加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。</p> <p>(9) 负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。</p> <p>(10) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>(11) 负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>(12) 负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>(13) 协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>
<p>装饰装修工程师</p>	<p>(1) 为加强工程管理，确保工程按期按质完成，并最大限度地降低工程成本，节约投资，实现工程总目标，特制订本职责。</p> <p>(2) 装修工程师在工程部的领导下，主要负责对工程施工现场施工技术工作进行管理。</p> <p>(3) 认真贯彻执行公司的各项管理规章制度，建立健全工程施工技术管理岗位责任制。</p> <p>(4) 负责施工现场的工程施工技术工作，研究掌握施工图纸、预算、编制工程施工组织设计和二次深化设计方案。</p> <p>(5) 编制工程施工总体进度计划，并协调各施工工种按照进度计划完成各项施工任务。</p> <p>(6) 编制工程施工材料需求计划，组织施工现场材料验收、发放，组织对多余材料及不合格材料的退场。</p> <p>(7) 组织指导质检员编制工程施工质量控制计划，检查处理工程中出现的技術质量问题，提出处理意见及措施，对工程施工质量进行把关。</p> <p>(8) 配合项目经理做好对项目部、施工队各上岗人员的管理、技术指导工作。</p> <p>(9) 与设计单位沟通图纸中技术问题，组织项目部有关人员参加图纸会审、设计交底，负责向施工队、分包单位进行施工做法的书面技术交底。</p> <p>(10) 办理工程施工过程中装修专业变更洽商。</p> <p>(11) 负责在工程管理部具体落实《质量手册》《程序文件》的实施工作。</p>

结构工程师	<p>(1) 结构设计：在项目初期，建筑结构工程师负责进行结构设计，根据建筑物的类型、用途和客户需求，使用计算机辅助设计软件制作结构图纸。在设计过程中，工程师需要考虑建筑物的荷载、地质条件、材料强度等因素，以确保建筑物的安全性和稳定性。</p> <p>(2) 结构计算：进行结构计算是建筑结构工程师工作的重要部分。他们使用数学原理和工程力学知识，计算建筑物的力学性能，包括受力、变形、承载能力等，以评估建筑物的结构是否满足设计要求，并提出必要的调整和改进。</p> <p>(3) 材料选择和评估：建筑结构工程师需要选择合适的建筑材料，以确保建筑物的结构强度和耐久性。他们需要熟悉各种材料的特性和性能，包括混凝土、钢材、木材等，并综合考虑材料的成本、可行性和环境影响等因素。</p> <p>(4) 技术支持和解决方案：作为建筑结构专业的专家，工程师们需要为项目提供技术支持和解决方案。他们会与建筑师、设计团队和其他相关专业人士密切合作，共同解决各种技术问题和设计挑战，确保项目的成功实施。</p>
测量工程师	<p>(1) 紧密配合施工，坚持实事求是、认真负责的工作作风，听从工作安排，按时完成各项施工测量、放线任务。</p> <p>(2) 熟悉施工图纸，根据有关规定、标准的要求编制好测量方案，准备好测量所需的工具的表格。</p> <p>(3) 测量时仔细认真安设、调整仪器、读数准确，记录整洁，并使用法定计量单位。</p> <p>(4) 测量前需了解设计意图，学习和校核图纸；了解施工部署，制定测量放线方案。</p> <p>(5) 会同建设单位一齐对红线桩测量控制点进行实地校测。</p> <p>(6) 测量仪器的核定、校正。</p> <p>(7) 熟悉所使用测量仪器的性能，管好测量仪器按时进行仪器周检。</p> <p>(8) 与设计、施工等方面密切配合，并事先做好充分的准备工作，制定切实可行的与施工同步的测量放线方案。</p> <p>(9) 须在整个施工的各个阶段和各主要部位做好放线、验线工作，并要在审查测量放线方案和检查测量放线工作等方面加强工作，避免返工。</p> <p>(10) 验线工作要主动。验线工作要从审核测量放线方案开始，在各主要阶段施工前，对测量放线工作提出预防性要求，真正做到防患于未然。</p> <p>(11) 准确地测设标高。</p> <p>(12) 负责垂直观测、沉降观测，并记录整理观测结果(数据和曲线图表)。</p> <p>(13) 负责及时整理完善基线复核、测量记录等测量资料。</p> <p>(14) 协助施工工长做好测量方面的技术复核工作。</p>
BIM 工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息。</p> <p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计）。</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护。</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核。</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
土建工程师	<p>(1) 负责对其承担的工程管理工作，学习研究施工图纸，熟悉尺寸、标高、质量要求和材料规格，严格按照设计图纸、施工规范操作规程及施工组织设计进行施工管理，发现问题及时处理或向上级反映，请示解决。</p> <p>(2) 参与单位工程设计交底、图纸会审，对有特殊要求的分部分项工程，应向施工单位进行技术交底，并做好记录。</p> <p>(3) 按工程管理制度要求进行工程巡视并做好记录，做好重要部位的技术复核工作，参与隐蔽工程的验收，并及时进行签证。未经验收签证的，不得进行下道工序施工，并会</p>

	<p>同有关单位的人员对各单位工程进行分部分项的质量检查、验收和评级工作。关键工序的施工，必须跟踪管理。</p> <p>(4) 对进入施工现场的各种原材料进行检查，监督施工单位的材料送样检测，对有怀疑的要督促施工单位重新进行抽样检测。</p> <p>(5) 组织协调解决分管单位工程中各工种的技术配合问题。</p> <p>(6) 写好施工日记和工程巡查管理记录，做到完整、真实、简明、准确。经办的各项原始记录和技术资料要及时整理并提交分管人员进行上报归档。</p> <p>(7) 按照审核通过后的工程总进度计划和月进度计划，对工程进度进行全过程的控制。</p> <p>(8) 严格审查各种工程变更联系单和签证，按公司规定报各级审批后及时予以签证并下发。</p> <p>(9) 督促施工单位做好施工现场安全防范、文明施工等工作，努力创建标化工地。</p> <p>(10) 认真审核施工单位送审的工程量周、月报表和施工组织方案、施工进度计划表，提出处理意见。</p> <p>(11) 负责施工现场“三通一平”工作，参与建筑物的定位、验线工作。</p>
强电工程师	<p>(1) 熟悉公共电气设施、设备的种类及其分布，定期巡视设备的使用状况。</p> <p>(2) 参加工程建设中的电气设施的验收和接管工作，严把质量关，严禁未经验收和质量不合格的电气设备交付使用并负责电气设备有关资料的系统交接和使用管理工作。</p> <p>(3) 审核装修申报内容中的有关电气部分，对装修工作进行定期检查并提供技术指导。</p> <p>(4) 负责制定电气设备设施的安全操作规程、维修保养规程和有关电气设备的管理制度。</p> <p>(5) 拟定电气设备设施的检修保养计划并组织实施。</p> <p>(6) 组织、监督本专业人员进行日常维护工作，并做好运行和检修记录。</p> <p>(7) 负责对从事电气作业的员工进行业务技术培训和业务考核以及安全教育。</p> <p>(8) 组织开展对各类电气设备设施的科学保养方法的研究，以期最大限度地延长设备的使用寿命。</p> <p>(9) 参与并组织抢修电气设备设施的突发性故障。</p> <p>(10) 完成项目经理交办的其它工作任务。</p>
弱电工程师	<p>(1) 组织弱电图纸会审，工程施工设计及施工方案的讨论和审定进行设计过程中的弱电方面的设计质量和设计进度的监控。</p> <p>(2) 协调并审核前期弱电施工方案及施工图设计，提供弱电工程或设备招标工作的技术支持。</p> <p>(3) 参与弱电相关器械、材料的选型及进场材料的验收工作；负责施工现场弱电工程的质量、进度等的监督与控制。</p> <p>(4) 开展项目现场的强弱电工程的管理，包括进度、质量、安全投资的控制管理工作和竣工的交付工作。</p> <p>(5) 协调弱电施工工程中的总包、监理及设计、施工单位等多方关系。</p> <p>(6) 参与审查竣工资料和对单位工程初验和竣工验收。</p>
预算员	<p>(1) 会编制各工程的材料，总计划，包括材料的规格、型号、材质。在材料总计划中，主材应按部位编制，耗材按工程编制。</p> <p>(2) 能负责编制工程的施工图预、结算及工料分析，编审工程分包、劳务层的结算。</p> <p>(3) 会编制每月工程进度预算及材料调差(根据材料员提供市场价格或财务提供实际价格)并及时上报有关部门审批。</p> <p>(4) 会审核分包、劳务层的工程进度预算(技术员认可工程量)。</p> <p>(5) 能协助财务进行成本核算。</p> <p>(6) 根据现场设计变更和签证及时调整预算。</p> <p>(7) 能在工程投标阶段，及时、准确做出预算，提供报价依据。</p> <p>(8) 会掌握准确的市场价格和预算价格，及时调整预、结算。</p>

	<p>(9) 能对各劳务层的工作内容及时提供价格，作为决策的依据。</p> <p>(10) 会参与投标文件、标书编制和合同评审，收集各工程项目的造价资料，为投标提供依据。</p> <p>(11) 能熟悉图纸、参加图纸会审，提出问题，对遗留未发现问题负责。</p> <p>(12) 能参与劳务及分承包合同的评审，并提出意见。</p> <p>(13) 会建好单位工程预、结算及进度报表台帐，填报有关报表。</p>
消防工程师	<p>(1) 负责消防系统、各种设备的运行、保养维修，确保其正常运行，检查各消防系统的运行状况，发现异常立即处理。</p> <p>(2) 提出设备系统维修保养计划和备品备件购买计划，每月定期上报工程部经理审定，并负责组织实施。</p> <p>(3) 熟悉和掌握弱电设备的性能，做好消防责任区域的巡视监督工作，做好技术档案的建立、管理和设备维修、检查、保养的记录。</p> <p>(4) 设备系统出现故障时，要及时组织人力进行维修或联系外判厂商修理，以最短的时间恢复其正常运行。</p> <p>(5) 协助工程部经理进行：计算年度开支预算、重大设备维修保养外判标书的制定及报价单的审核、监管承判商在物业内进行之工程以确保其安装水平合乎工程部标准、工程结束后的验收。</p> <p>(6) 完成部门经理交办的其它工作。</p>

4.2.29.2有关社保证明等复印证明资料

请详见各人员表后

4.2.29.3投标人认为有必要提供的资料

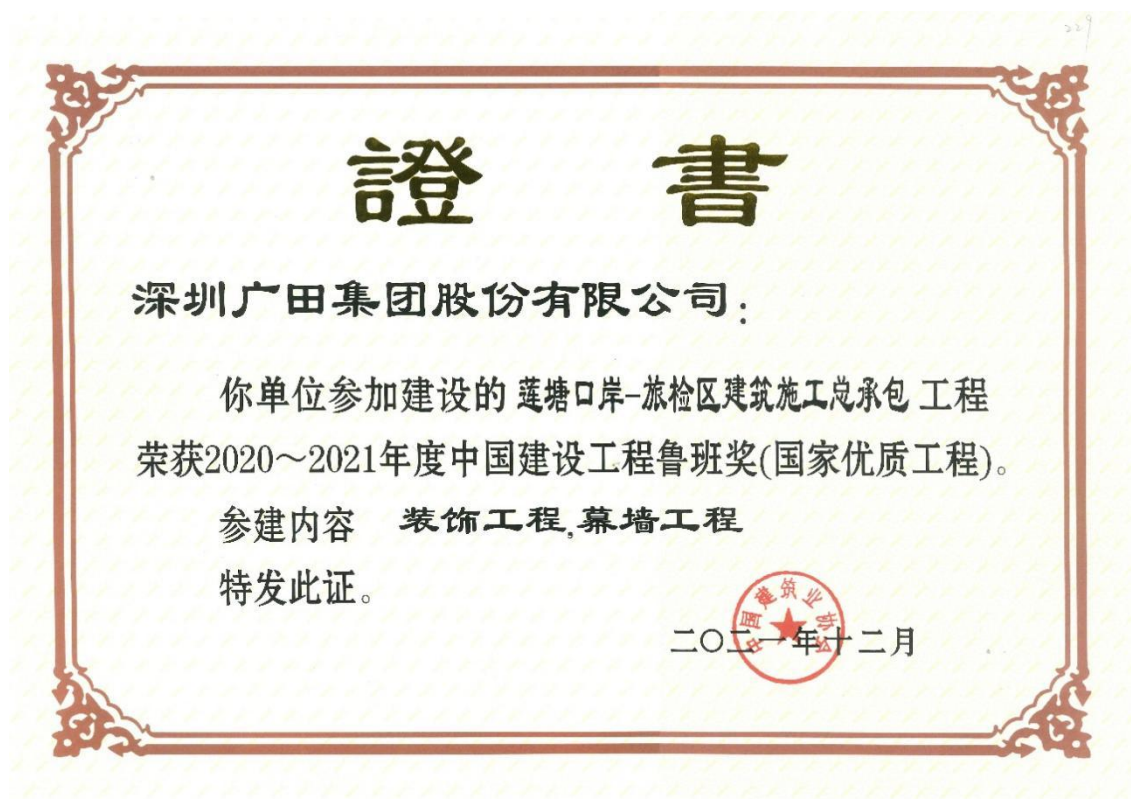
无

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

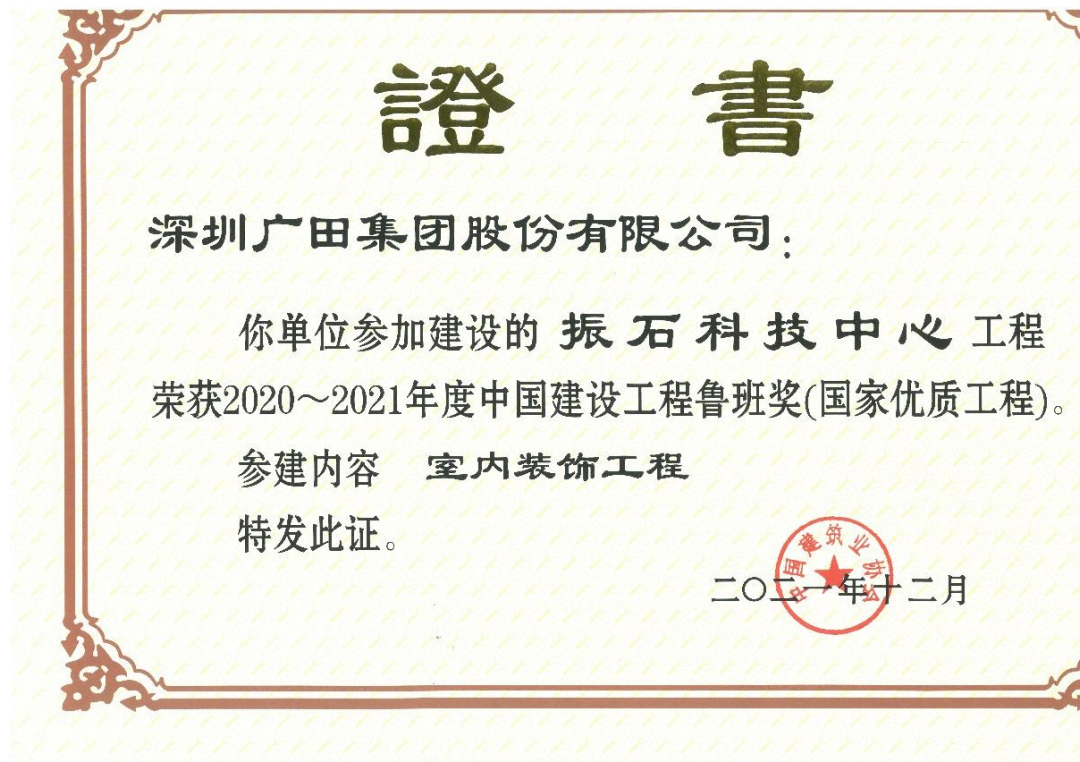
五、企业获奖情况

投标人近三年获奖情况	<p>共 10 个奖项，其中国家级 10 个，省级 0 个，市级 0 个，区级 0 个，</p> <ol style="list-style-type: none">1、2021 年 12 月+中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)+莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包+国家级2、2021 年 12 月+中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)+振石科技中心+国家级3、2024 年 12 月+中国建筑工程装饰奖+海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）+国家级4、2022 年 12 月 31 日+中国建筑工程装饰奖+深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段+国家级5、2022 年 6 月 16 日+中国建筑工程装饰奖+深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段+国家级6、2022 年 12 月 31 日+中国建筑工程装饰奖+八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程+国家级7、2022 年 6 月 16 日+中国建筑工程装饰奖+南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程+国家级8、2022 年 6 月 16 日+中国建筑工程装饰奖+遵义大酒店建设项目+国家级9、2022 年 6 月 16 日+中国建筑工程装饰奖+青岛新机场工程项目航站楼精装修施工项目（标段三）+国家级10、2022 年 12 月 31 日+中国建筑工程装饰奖+车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包+国家级 <p>所获奖项情况（日期+名称）+获奖项目名称+类型（国/省）</p>
------------	---

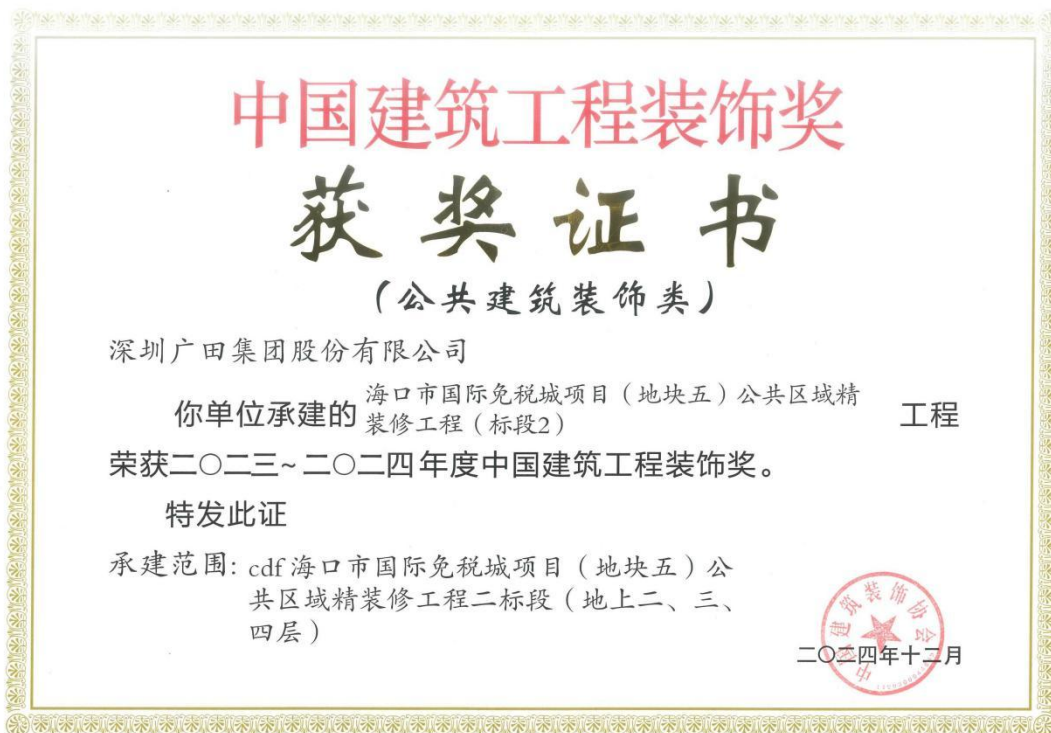
5.1 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包



5.2 振石科技中心



5.3海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）



5.4深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段



5.5 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段



5.6 八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程



5.7 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程



5.8 遵义大酒店建设项目



5.9 青岛新机场工程项目航站楼精装修施工项目（标段三）



5.10 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包



六、其他

6.1 注册资金（万元）/成立时间/企业资质(仅投标资质)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳广田集团股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300192359041F
注册号：	440301103001135
商事主体名称：	深圳广田集团股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人：	于琦
认缴注册资本（万元）：	375096.2363
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1995-07-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳广田集团股份有限公司太原分公司, 深圳广田集团股份有限公司启东分公司, 深圳广田集团股份有限公司江苏分公司, 深圳广田集团股份有限公司长沙分公司, 深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注：	



统一社会信用代码
91440300192359041F

营业执照



(副本)

名称 深圳广田集团股份有限公司

类型 上市股份有限公司

成立日期 1995年07月14日

法定代表人 于琦

住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年09月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年9月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00082135

6.2 变更(备案)通知书

w

页码, 1/1(W)

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	于琦
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司, 深圳广田集团股份有限公司启东分公司, 深圳广田集团股份有限公司江苏分公司, 深圳广田集团股份有限公司长沙分公司, 深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注:	

[信息打印](#)



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) -

[版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00(工作日)



6.3 三大体系



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：_____

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

同时符合 **GB/T 50430-2017** 标准的范围

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



资信等级证书

深圳广田集团股份有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合Q/WXSN001-2021标准适用条款的要求,被评为

AAA级资信企业

证书有效期内应该接受监督审核,自第一次监督后,本证书有监督审核方为有效

信用评价结果:AAA级

信用产品名称:资信等级证书

信用评级标准:Q/WXSN001-2021

信用证书编号:WXSNTSCYFFS191823

证书颁证日期:2024年05月22日

证书截止日期:2027年05月21日

信用评价机构:唯信首诺信用管理有限公司

信用标准查询:<https://www.qybz.org.cn/>

证书查询网址:企业信用公示服务平台 <http://www.bidxy.cn>

2025年05月年检
合格标签粘贴处

2026年05月年检
合格标签粘贴处

Q/WXSN001-2021
评级标准



企业信用评价标准查询



信用证书查询



互认备案机构



信用评价机构



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳广田集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳广田集团股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



证书编号: 202404311100395
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



6.4 股东控股情况查询截图(投标人前两大股东)

6.4.1 国家企业信用信息公示系统查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B052591C434CDB7B2F3A6EE1756C73CCC99EF80C1384EDF50E41DEDE 888元嬉宴鱼生菜臭

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 17801...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号: 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F
企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
注册号: 91440300192359041F
法定代表人: 于琦
类型: 股份有限公司(上市)
成立日期: 1995年07月14日
注册资本: 375096.236300万人民币
核准日期: 2024年09月02日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;各类建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防安装工程、园林绿化工程的设计与施工;市政工程施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰软装设计、制作、安装以及经营;新型环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营);从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报);物业管理;自有物业租赁。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzd/gknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日
营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 13 条信息

范志全 董事	罗岸丰 监事	刘羽悔 董事	于琦 董事长	李坤泉 经理	蔡强 董事	周建福 董事	向静 董事
郑志远 董事	刘辉华 监事	张锦 监事	李坤泉 董事	饶爽 董事			

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
		暂无多证合一公示信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B052591C434CDB7B2F3A6EE1756C73CCC99EF80C1384EDF50E41DEDE 女生披肩桌扎数百下

6.4.2 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳广田集团股份有限公司的基本信息	
统一社会信用代码：	91440300192359041F
注册号：	440301103001135
商事主体名称：	深圳广田集团股份有限公司
住所：	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人：	于琦
认缴注册资本（万元）：	375096.2363
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1995-07-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳广田集团股份有限公司太原分公司, 深圳广田集团股份有限公司启东分公司, 深圳广田集团股份有限公司江苏分公司, 深圳广田集团股份有限公司长沙分公司, 深圳广田集团股份有限公司成都市分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载			
深圳广田集团股份有限公司发起人信息			
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

6.4.3 企查查查询截图

qcc.com/firm/05db84a5f496b5a990a72dea343bfec4.html

企查查 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业信用信息公示机构

深圳广田集团股份有限公司 查一下

应用 企业套餐

上市信息 基本信息 290 法律诉讼 999+ 经营风险 193 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 656 行业信息 857 历史信息

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业名称	深圳广田集团股份有限公司 曾用名 4 深圳广田装饰集团股份有限公司 (2008-08 至 2016-05) ...展开		
法定代表人	于 于琦	登记状态	存续 (在管、开业、在册)	成立日期	1995-07-14
		注册资本	375096.2363万元人民币	实缴资本	375096.2363万元人民币
组织机构代码	19235904-1	工商注册号	440301103001135	纳税人识别号	91440300192359041F
企业类型	上市股份有限公司	营业期限	1995-07-14 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	1000-1999人	参保人数	1244 (2022年报)	核准日期	
		分支机构参保人数	20 (2023年报)		
所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	深圳市市场监督管理局		
国际行业	其他未列明建筑业 (E5090)	英文名	Shenzhen Grandland Group Co., Ltd.		
注册地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层 附近公司				
经营范围	<p>一般经营项目是:承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的水电设备安装;各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工;机电设备安装工程、建筑节能工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工;市政工程工程施工;家具和木制品的设计、生产和安装;建筑装饰石材加工、销售及安装;建筑装饰设计咨询、服务;建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营);从事货物及技术进出口业务。</p> <p>投资兴办实业 (具体项目另行申报);物业管理;自有物业租赁。</p>				

基本信息 查看图谱 工商信息 股东信息 10 主要人员 17 对外投资 21 控制企业 18 变更记录 134 分支机构 45 财务数据 企业年报 10 最终受益人 实际控制人 协同股东 0 疑似关系 25 同行分析 境外投资 4

qcc.com/firm/05db84a5f496b5a990a72dea343bfec4.html

企查查 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业信用信息公示机构

深圳广田集团股份有限公司 查一下

应用 企业套餐

上市信息 基本信息 290 法律诉讼 999+ 经营风险 193 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 656 行业信息 857 历史信息

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市管国企 大股东	流通股A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 被执行人 限制高消费 股权质押	流通股A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通股A股	14.03%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通股A股	5.12%		15.2594%	-
5	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通股A股	4.59%		-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有控股	流通股A股	4.43%		-	HIT高新投
7	中原信托有限公司-中原信托-乐享(1)号信托	流通股A股	3.27%		-	-
8	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)	流通股A股	2.90%		-	-
9	交银金融资产投资有限公司 国有控股	流通股A股	1.22%		-	交通银行
10	中国中信金融资产股份有限公司 央企 深交所 (02799)	流通股A股	0.80%		-	中国华融

基本信息 查看图谱 工商信息 股东信息 10 主要人员 17 对外投资 21 控制企业 18 变更记录 134 分支机构 45 财务数据 企业年报 10 最终受益人 实际控制人 协同股东 0 疑似关系 25 同行分析 境外投资 4

6.4.4 投标人与其全资或控股子公司关系证明材料

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构

深圳广田集团股份有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

上市信息 基本信息 254 法律诉讼 999+ 经营风险 193 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 656 行业信息 854 历史信息

参控股企业 3 2024-06-30 企查查

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务	报告期
1	 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万人民币	100%	10000万人民币	是	商业	2024-06-30
2	 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万人民币	100%	1197.99万人民币	是	建筑幕墙	2024-06-30
3	 深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万人民币	100%	996.76万人民币	是	装饰设计	2024-06-30

6.4.5工期

7	/	采用的币种	结合项目选择币种__人民币__
8	4.1	工程质量	工程质量标准:符合国家现行的验收标准,合格;
9	5	工期要求	出具开工报告后90日历天
10	6.1	投标人要求	<p>资质等级:</p> <p>1、专业资质要求:</p> <p>施工资质:</p> <p>住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上;</p> <p>资质要求说明:</p> <p>注:旧版资质依据建市[2014]159号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》、《住房和城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市</p>

6.4. 6AAA 级证书



资信等级证书

深圳广田集团股份有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合Q/WXSN001-2021标准适用条款的要求,被评为

AAA级资信企业

证书有效期内应该接受监督审核,自第一次监督后,本证书有监督审核方为有效

信用评价结果:AAA级
信用产品名称:资信等级证书
信用评级标准:Q/WXSN001-2021
信用证书编号:WXSNTSCYFFS191823
证书颁证日期:2024年05月22日
证书截止日期:2027年05月21日
信用评价机构:唯信首诺信用管理有限公司
信用标准查询:<https://www.qybz.org.cn/>
证书查询网址:企业信用公示服务平台 <http://www.bidxy.cn>

2025年05月年检
合格标签粘贴处

2026年05月年检
合格标签粘贴处

Q/WXSN001-2021
评级标准



企业信用评价标准查询



信用证书查询



互认备案机构



信用评价机构



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳广田集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳广田集团股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100395
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:

