

标段编号：2305-440311-04-01-492095008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市光辉电器实业有限公司

日期：2025年04月14日

一、投标人资信证明

1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市光辉电器实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279258200C
注册号:
法定代表人: 蔡宗光
登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
成立日期: 1996年07月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300279258200C
- 企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 蔡宗光
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期: 1996年07月31日
- 注册资本: 11000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年01月29日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

经营范围: 高低压成套开关设备、自动化控制设备、智能电力设备、电器元件及电源设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务; 各种非标电器、设备及特种电气设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务; 输变电设备、电工器材、金属制品、机电设备及软件、通讯器材的销售; 电力的销售; 民营进出口业务 (按深贸管证字第175号管证证书办理)。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 电力工程^经营性停车场; 普通货运; 输变电工程专业承包三级; 建筑机电设备安装工程专业承包三级; 消防设施工程专业承包二级; 承装 (修、试) 电力设施许可四级。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344438251

企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300279258200C

法定代表人: 蔡宗光

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

有效期: 至 2026年02月08日

资质等级: 输变电工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
电力工程施工总承包三级
施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2021年09月08日



3. 承装（修、试）电力设施许可证



国家能源局印制

4.信用等级证书



信用等级证书

Certificate of Credit Rating

长风国际编码: 144030020031839132
Changfeng coding

深圳市光辉电器实业有限公司

针对该单位的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况, 评定信用等级为:
According to the comprehensive situation of the enterprise, its credit rating is:

AAA级

评审标准: CF-315:8001
Rating standard
初次颁证: 2020年03月18日
Date of issue
二次颁证: 2023年03月18日
Second issue
有效期至: 2026年03月17日
Date of expiry
查询网址: www.315.vg
Enquiry website



证书真伪查询记录 证书年审查询记录

持证须知:

Notes:

- 《信用等级证书》自颁布发证日期起, 有效期三年。
Ince the issuing date, the validity of Certificate of credit rating will be 3 years.
- 《信用等级证书》请定期接受年度审核, 年审合格后, 录入数据库, 年审信息可扫描二维码查询。
The Certificate of Credit Rating shall be subject to annual review regularly.
After passing the annual review, it shall be entered into the database. The annual review information can be scanned by QR code.
- 信用状况发生变化的, 需要重新评定等级, 更换信用等级证书。
If the credit status enterprise of changes, the enterprise should be reevaluated for its rating, and the credit rating certificate should be changed.
- 《信用等级证书》不准涂改、转借、伪造、出租、转让。本证书在中华人民共和国区域内通用。
Certificate of credit rating cannot be obliterated, lent, forged, rented and transferred. This certificate is applicable for the People's Republic of China.
- 未经通过年审合格的证书, 不得使用于宣传或招投标。
Certificates that have not passed the annual inspection shall not be used for publicity or bidding.

5.资信等级证书



资信等级证书

Certificate of Credit Rating

长风国际编码:144030020031839132
Changfeng coding

深圳市光辉电器实业有限公司

经评审, 资信等级为: **AAA级**
After verification, the credit rating is **AAA**

评审标准:CF-315:8002
Rating standard
初次颁证:2020年03月18日
Date of issue
二次颁证:2023年03月18日
Second issue
有效期至:2026年03月17日
Date of expiry
查询网址:www.315.vg
Enquiry website



证书真伪查询记录 证书年审查询记录



互认标识



注: 请定期接受年度审核, 年审合格后, 录入数据库, 年审信息可扫描二维码查询。
The Certificate of Credit Rating shall be subject to annual review regularly. After passing the annual review, it shall be entered into the database. The annual review information can be scanned by QR code.

二、投标人业绩情况

企业近三年同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	项目地址	开、竣工日期	合同价格	在建或已完工
1	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	自贸时代中心项目高低压变配电工程	大型	深圳	2023-7-6 至 在建	6066 万元	在建
2	中建一局集团建设发展有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	大型	深圳	2022-10-13 至 2023-6-1	1350 万元	已完工
3	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程	大型	深圳	2023-12-8 至 2024-10-16	1240 万元	已完工
4	中建一局集团建设发展有限公司	深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程	大型	深圳	2022-5-5 至 2022-12-1	1120 万元	已完工
5	中建六局华南建设有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目专业分包合同	大型	深圳	2023-12-4 至 在建	5580 万元	在建
6	中国建筑一局（集团）有限公司	安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程之变配电工程专业分包合同	大型	深圳	2023-5-15 至 在建	2455 万元	在建
7	腾创未来(深圳)有限公司	腾创未来项目变配电工程	大型	深圳	2024-6-1 至 在建	1688 万元	在建
8	深圳市城市公共服务有限公司	2024 年超充站建设工程（B 区域）	大型	深圳	2024-3-1 至 2024-3-31	1613 万元	在建
9	惠州力合云谷投资开发有限公司	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程	大型	惠州	2023-3-1 至 在建	928 万元	在建
10	深圳市越众（集团）股份有限公司	深圳市宝安区中心医院整体改造（二期）工程 高低压变配电工程专业分包合同	大型	深圳	2023-7-12 至 在建	905 万元	在建
11	深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程	中型	深圳	2022-5-1 至 2022-12-8	880 万元	已完工

12	深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	深圳信城缙山府高低压变配电工程	中型	深圳	2021-11-5 至 2022-9-28	767 万元	已完工
13	中建一局集团第五建筑有限公司	龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包	中型	深圳	2023-6-17 至在建	749 万元	在建
14	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	深业上林苑项目高低压配电工程	中型	深圳	2023-8-25 至在建	507 万元	在建

注：后附合同扫描件。

1. 自贸时代中心项目高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：2019-440305-47-03-102357034001

标段名称：自贸时代中心项目高低压变配电工程

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：6066.871147万元

中标工期：244日历天

项目经理(总监)：唐斌



本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



唐斌

查验码: 8167262272346929 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZMTZ.01.0101、0103-ZMTZ-sg-2023-07-0002

自贸时代中心项目 高低压变配电工程合同

工程名称: 自贸时代中心项目高低压变配电工程

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订时间: 2023年07月06日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就自贸时代中心项目高低压变配电工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：自贸时代中心项目高低压变配电工程

工程地点：深圳市南山区前海妈湾片区19单元01街坊

工程内容及特征：自贸时代中心项目总投资约1338325.00万元。用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50万平方米，包含2栋超高层综合办公楼，1栋地上56层，建筑高度249.50米，7层裙房，主要功能为商业、办公酒店大堂，8-33层为办公塔楼，34-56为威斯汀酒店塔楼。2栋地上53层，建筑高度243米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、酒店宴会厅、泳池、商业，7-53层为办公标准层。3栋为源宿综合酒店，地上21层，建筑高度99.50米。4层地下室，地下一、二层功能为商业、停车和附属公用设施用房，地下三、四层布置平战结合的六级人防地库，平时功能为停车库及附属公用设施用房。本项目用电总容量 39450 KVA，设置1座公共开关房（高压配电房），9座变电所（低压变配电房），设置三座柴油发电机房。中压选用环网开关柜（采用负荷开关加熔断器组合或带有自供电保护单元的断路器保护），低压选用抽屉型开关柜，变压器选用二级能耗干式环保变压器。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：首层公用开关房（高压配电房）高压配电柜出线电缆（含）之后至低压柜出线电缆（不含）之前的本项目所有高低压变配电系统内容，包括所有设备材料采购、运输、安装、调试、验收、售后服务等，发包人提供的施工图纸、深化设计资料，设计变更、政府（供电）部门的审批意见、标前答疑会议纪要、招标技术要求及招标期间发放的全部文件中所包括的高低压工程有关内容，即工程的材料设备

供应、安装、调试、验收、备案、质保期内的维修保养等。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

承包人需按照深圳市住房和建设局相关要求，实现能耗数据上传至政府相应数据平台，需完全满足《深圳市住房和建设局关于明确公共建筑分项能耗数据传入深圳市建筑能耗数据中心有关事项的通知》中所提要求，确保通过相关节能项的验收。

项目正式通电后，根据发包人要求，项目正式投入运营前承包人须无条件配合项目变压器暂停及暂停恢复或者非永久性减容及非永久性减容恢复。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：55659368.32元（大写：伍仟伍佰陆拾伍万玖仟叁佰陆拾捌元叁角贰分），增值税：5009343.15元（大写：伍佰万玖仟叁佰肆拾叁元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：60668711.47元（大写：陆仟零陆拾陆万捌仟柒佰壹拾壹元肆角柒分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：2023年12月1日，竣工日期：2024年7月31日，合同工期总日历天数244天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）244天。具体开工日期以经发 包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发 包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发 包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发 包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发 包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发 包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发 包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发 包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发 包人执捌份，承包人执肆份。

十、特别声明

发\\包\\人\\、\\承\\包\\人\\均\\已\\对\\本\\协\\议\\书\\、\\通\\用\\条\\款\\、\\专\\用\\条\\款\\、\\补\\充\\条\\款\\等\\全\\部\\内\\容\\，\\包\\括\\但\\不\\限\\于\\工\\程\\范\\围\\、\\材\\料\\设\\备\\、\\合\\同\\价\\款\\、\\工\\程\\进\\度\\款\\支\\付\\、\\工\\程\\质\\量\\保\\证\\金\\（\\质\\保\\金\\）\\、\\保\\修\\期\\等\\含\\义\\和\\法\\律\\后\\果\\作\\了\\全\\面\\、\\准\\确\\的\\理\\解\\，\\对\\各\\条\\款\\的\\理\\解\\不\\存\\在\\异\\议\\，\\且\\各\\方\\在\\签\\署\\前\\均\\已\\完\\成\\了\\各\\自\\内\\部\\审\\批\\程\\序\\。

合同附件：

- 附件1：工程质量保修书
- 附件2：保修期满工程验收及工程质量保证金支付管理办法
- 附件3：工程现场签证单
- 附件4：价格确认通知书
- 附件5：承包人供应材料设备品牌表
- 附件6：合规及廉洁交易承诺函
- 附件7：安全生产责任承诺函
- 附件8：无条件、不可撤销履约保函
- 附件9：合同清单
- 附件10：技术要求
- 附件11：安全生产管理协议
- 附件12：招标答疑补遗文件
- 附件13：询标承诺函
- 附件14：支付保函
- 附件15：投标报价说明

发包人：（盖章） 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 	承包人： 深圳市光辉电器实业有限公司 
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）： 
地址：	地址：

5.1 发包人委托监理单位名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

5.2 总监理工程师姓名：游建波，身份证号：432322197504276616，资格或职称：高级职称，联系方式：13537502558

6. 发包人代表

发包人代表姓名：史德博，身份证号码：/，执业资格或职称：/，联系方式：13554940466。

7. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：唐斌，身份证号：510722198612138434，执业资格或职称：一级建造师，联系方式：13828727644。技术负责人：贺未，身份证号：142222198607220914，执业资格或职称：中级工程师。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

8. 发包人义务

8.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

8.2 约定发包人应做的其他工作和要求：/

9. 承包人义务

9.1 因销售包装需要，承包人需按规定时间完成有关工作，销售配合时间和范围：以发包人要求为准。

发包人要求的销售配合工作，承包人需按时完成，延误销售开放的，每延期一天，承包人向发包人支付违约金10000元。如承包人拒绝配合销售包装的施工，发包人有权选择其他施工单位进行施工，所发生的费用从承包人合同价款中按另行委托费用的110%扣除。

9.2 按时支付农民工工资的要求：每出现一次拖欠克扣农民工工资，承包人向发包人支付违约金人民币10万元。

9.3 约定承包人应做的其他工作及费用承担：根据设计图和现场实际情况，承包人有责任对设计图进行进一步深化和完善，同时必须得到设计单位、发包人的批准方可进

附件9：合同清单

投标总价

招 标 人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

工 程 名 称：自贸时代中心项目高低压变配电工程 工程

投标总价(小写)：60668711.47

(大写)：陆仟零陆拾陆万捌仟柒佰壹拾壹元肆角柒分

投 标 人：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人
或者其授权人：蔡宗光

编 制 人：深圳市光辉电器实业有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

2. 光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程

CSCEC

中建

合同编号：2020-31-01FD010

正本

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
勘察设计施工总承包工程高低压配电工程
分包合同



中建

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

勘察设计施工总承包工程高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

甲 方：中建一局集团建设发展有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司



第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，包括但不限于：外线工程、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、居民电表安装、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件1《工作范围一览表及施工区域分界表及安装技术标准》；

4、承包方式：包工、包料，包含安全文明，包深化设计，包工程系统调试及验收；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 13,505,163.86 元；大写：人民币 壹仟叁佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾叁元捌角陆分；其中：不含税金额：小写：¥ 12,390,058.60 元；大写：人民币 壹仟贰佰叁拾玖万零伍拾捌元陆角；税金：小写：¥ 1,115,105.26 元；大写：人民币壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零伍元贰角陆分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 853,333.64 元，大写：人民币捌拾伍万叁仟叁佰叁拾叁元陆角肆分；

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：312天；

补偿；

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算；

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程施工验收规范和质量检验评定的合格标准。达到广东省优质结构工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100 %。

第五条：安全文明

符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定，安全文明施工达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地的标准；满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

其他安全文明施工条款详见附件3《安全文明施工管理规定、安全检查处罚标准》。

第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分合同条件第五条”。

第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：李柏翰
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：李志斌
- 3、乙方代表（项目技术负责人）姓名：贺未

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	一级建造师
2	专职安全员	1	常驻现场	/
3	施工员	2	常驻现场	/
4	技术负责人	1	常驻现场	中级职称以上
5	资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

公司地址: 北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行: 交通银行股份有限公司
北京阜外支行

银行帐户: 03109201101001

税务号: 91110000101715726A

座机号: 010-84159900

乙方: 深圳市光辉电器实业有限公司
(盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

公司地址: 深圳市宝安区石岩街道
塘头工业区应工四街5号

开户银行: 深圳农村商业银行股份
有限公司

银行帐户: 000250982746

税务号: 914403002779258200C

公司邮箱: 18320770818@139.com

联系人: 李春华

联系电话: 18320770818

合同签订日期: 年 月 日

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程_高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂估工程量	税率	其中,人工费单价		其中,材料费单价		税金	其中,人工费合价		其中,材料费合价		备注
						含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价		含税合价	不含税合价	含税合价	不含税合价	
1	高压部分														
2	高压配电柜	1.名称:高压柜C-1AH1 2.型号:泰盟四象牌 3.规格:详见图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	3,017.35	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
3	高压配电柜	1.名称:高压柜C-1AH2 2.型号:泰盟四象牌 3.规格:详见图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
4	高压配电柜	1.名称:高压柜C-1AH3 2.型号:泰盟四象牌 3.规格:详见图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
5	高压配电柜	1.名称:高压柜C-1AH4 2.型号:泰盟四象牌 3.规格:详见图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
6	高压配电柜	1.名称:高压柜C-1AH5 2.型号:泰盟四象牌 3.规格:详见图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
7	高压配电柜	1.名称:高压柜C-1AH6 2.型号:泰盟四象牌 3.规格:详见图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	31,106.10	36,085.65	3,017.35	420.00	457.80	31,106.10	36,085.65	
8	高压配电柜	1.名称:高压柜C-1AH7 2.型号:泰盟四象牌 3.规格:详见图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
9	高压配电柜	1.名称:高压柜C-1AH8 2.型号:泰盟四象牌 3.规格:详见图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
10	高压配电柜	1.名称:高压柜C-1AH9 2.型号:泰盟四象牌 3.规格:详见图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
11	高压配电柜	1.名称:高压柜C-1AH10 2.型号:泰盟四象牌 3.规格:详见图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	台	1.00	9%	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计与施工总承包工程_高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂估工程量	税率	不含税单价		其中,人工费单价		其中,材料费单价		税金	含税单价	其中,人工费合价		其中,材料费合价		备注	
						不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价			不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价		
213	通信光纤	1. 72芯ODF光纤 2. 光纤敷设、接续、测试、ODF端子安装 3. ODF光纤管 4. 其他: 符合招标文件及设计图纸要求	m	480.00	9%	18.25	20.00	7.34	8.00	11.01	12.00	8.257.50	743.18	9,000.68	3,303.00	3,600.27	4,954.50	5,400.41	
214	预埋土开洞	预埋土开孔及封堵 DN200	个	467.50	9%	467.50	509.58	100.00	109.00	367.50	400.58	5.610.00	594.90	6,114.90	1,200.00	1,308.00	4,410.00	4,806.90	
215	预埋土开洞	预埋土开孔及封堵 DN60	个	342.50	9%	342.50	373.33	80.00	87.20	262.50	286.13	2.055.00	184.95	2,239.95	480.00	521.20	1,575.00	1,716.75	
216	调试				9%														
217	送配电装置系统	1. 高低压配电系统单体调试 2. 高低压配电系统联动调试 3. 高低压配电系统联调 4. 高低压配电系统联调 5. 高低压配电系统联调 6. 高低压配电系统联调 7. 高低压配电系统联调 8. 高低压配电系统联调 9. 高低压配电系统联调 10. 高低压配电系统联调 11. 高低压配电系统联调 12. 高低压配电系统联调 13. 高低压配电系统联调 14. 高低压配电系统联调 15. 高低压配电系统联调 16. 高低压配电系统联调 17. 高低压配电系统联调 18. 高低压配电系统联调 19. 高低压配电系统联调 20. 高低压配电系统联调 21. 高低压配电系统联调 22. 高低压配电系统联调 23. 高低压配电系统联调 24. 高低压配电系统联调 25. 高低压配电系统联调 26. 高低压配电系统联调 27. 高低压配电系统联调 28. 高低压配电系统联调 29. 高低压配电系统联调 30. 高低压配电系统联调 31. 高低压配电系统联调 32. 高低压配电系统联调 33. 高低压配电系统联调 34. 高低压配电系统联调 35. 高低压配电系统联调 36. 高低压配电系统联调 37. 高低压配电系统联调 38. 高低压配电系统联调 39. 高低压配电系统联调 40. 高低压配电系统联调 41. 高低压配电系统联调 42. 高低压配电系统联调 43. 高低压配电系统联调 44. 高低压配电系统联调 45. 高低压配电系统联调 46. 高低压配电系统联调 47. 高低压配电系统联调 48. 高低压配电系统联调 49. 高低压配电系统联调 50. 高低压配电系统联调 51. 高低压配电系统联调 52. 高低压配电系统联调 53. 高低压配电系统联调 54. 高低压配电系统联调 55. 高低压配电系统联调 56. 高低压配电系统联调 57. 高低压配电系统联调 58. 高低压配电系统联调 59. 高低压配电系统联调 60. 高低压配电系统联调 61. 高低压配电系统联调 62. 高低压配电系统联调 63. 高低压配电系统联调 64. 高低压配电系统联调 65. 高低压配电系统联调 66. 高低压配电系统联调 67. 高低压配电系统联调 68. 高低压配电系统联调 69. 高低压配电系统联调 70. 高低压配电系统联调 71. 高低压配电系统联调 72. 高低压配电系统联调 73. 高低压配电系统联调 74. 高低压配电系统联调 75. 高低压配电系统联调 76. 高低压配电系统联调 77. 高低压配电系统联调 78. 高低压配电系统联调 79. 高低压配电系统联调 80. 高低压配电系统联调 81. 高低压配电系统联调 82. 高低压配电系统联调 83. 高低压配电系统联调 84. 高低压配电系统联调 85. 高低压配电系统联调 86. 高低压配电系统联调 87. 高低压配电系统联调 88. 高低压配电系统联调 89. 高低压配电系统联调 90. 高低压配电系统联调 91. 高低压配电系统联调 92. 高低压配电系统联调 93. 高低压配电系统联调 94. 高低压配电系统联调 95. 高低压配电系统联调 96. 高低压配电系统联调 97. 高低压配电系统联调 98. 高低压配电系统联调 99. 高低压配电系统联调 100. 高低压配电系统联调	系统	1.00	9%	70,458.72	76,800.00	70,458.72	76,800.00	0.00	0.00	70,458.72	6,341.28	76,800.00	70,458.72	76,800.00	0.00	0.00	
218	电屏配套设施 (配电房安环)	1. 电屏配套设施 2. 电屏配套设施 3. 电屏配套设施 4. 电屏配套设施 5. 电屏配套设施 6. 电屏配套设施 7. 电屏配套设施 8. 电屏配套设施 9. 电屏配套设施 10. 电屏配套设施 11. 电屏配套设施 12. 电屏配套设施 13. 电屏配套设施 14. 电屏配套设施 15. 电屏配套设施 16. 电屏配套设施 17. 电屏配套设施 18. 电屏配套设施 19. 电屏配套设施 20. 电屏配套设施 21. 电屏配套设施 22. 电屏配套设施 23. 电屏配套设施 24. 电屏配套设施 25. 电屏配套设施 26. 电屏配套设施 27. 电屏配套设施 28. 电屏配套设施 29. 电屏配套设施 30. 电屏配套设施 31. 电屏配套设施 32. 电屏配套设施 33. 电屏配套设施 34. 电屏配套设施 35. 电屏配套设施 36. 电屏配套设施 37. 电屏配套设施 38. 电屏配套设施 39. 电屏配套设施 40. 电屏配套设施 41. 电屏配套设施 42. 电屏配套设施 43. 电屏配套设施 44. 电屏配套设施 45. 电屏配套设施 46. 电屏配套设施 47. 电屏配套设施 48. 电屏配套设施 49. 电屏配套设施 50. 电屏配套设施 51. 电屏配套设施 52. 电屏配套设施 53. 电屏配套设施 54. 电屏配套设施 55. 电屏配套设施 56. 电屏配套设施 57. 电屏配套设施 58. 电屏配套设施 59. 电屏配套设施 60. 电屏配套设施 61. 电屏配套设施 62. 电屏配套设施 63. 电屏配套设施 64. 电屏配套设施 65. 电屏配套设施 66. 电屏配套设施 67. 电屏配套设施 68. 电屏配套设施 69. 电屏配套设施 70. 电屏配套设施 71. 电屏配套设施 72. 电屏配套设施 73. 电屏配套设施 74. 电屏配套设施 75. 电屏配套设施 76. 电屏配套设施 77. 电屏配套设施 78. 电屏配套设施 79. 电屏配套设施 80. 电屏配套设施 81. 电屏配套设施 82. 电屏配套设施 83. 电屏配套设施 84. 电屏配套设施 85. 电屏配套设施 86. 电屏配套设施 87. 电屏配套设施 88. 电屏配套设施 89. 电屏配套设施 90. 电屏配套设施 91. 电屏配套设施 92. 电屏配套设施 93. 电屏配套设施 94. 电屏配套设施 95. 电屏配套设施 96. 电屏配套设施 97. 电屏配套设施 98. 电屏配套设施 99. 电屏配套设施 100. 电屏配套设施	系统	1.00	9%	33,440.37	36,450.00	13,990.83	15,250.00	19,449.54	21,200.00	33,440.37	3,009.63	36,450.00	13,990.83	15,250.00	19,449.54	21,200.00	
219	电力监控系统	1. 电力监控系统 2. 电力监控系统 3. 电力监控系统 4. 电力监控系统 5. 电力监控系统 6. 电力监控系统 7. 电力监控系统 8. 电力监控系统 9. 电力监控系统 10. 电力监控系统 11. 电力监控系统 12. 电力监控系统 13. 电力监控系统 14. 电力监控系统 15. 电力监控系统 16. 电力监控系统 17. 电力监控系统 18. 电力监控系统 19. 电力监控系统 20. 电力监控系统 21. 电力监控系统 22. 电力监控系统 23. 电力监控系统 24. 电力监控系统 25. 电力监控系统 26. 电力监控系统 27. 电力监控系统 28. 电力监控系统 29. 电力监控系统 30. 电力监控系统 31. 电力监控系统 32. 电力监控系统 33. 电力监控系统 34. 电力监控系统 35. 电力监控系统 36. 电力监控系统 37. 电力监控系统 38. 电力监控系统 39. 电力监控系统 40. 电力监控系统 41. 电力监控系统 42. 电力监控系统 43. 电力监控系统 44. 电力监控系统 45. 电力监控系统 46. 电力监控系统 47. 电力监控系统 48. 电力监控系统 49. 电力监控系统 50. 电力监控系统 51. 电力监控系统 52. 电力监控系统 53. 电力监控系统 54. 电力监控系统 55. 电力监控系统 56. 电力监控系统 57. 电力监控系统 58. 电力监控系统 59. 电力监控系统 60. 电力监控系统 61. 电力监控系统 62. 电力监控系统 63. 电力监控系统 64. 电力监控系统 65. 电力监控系统 66. 电力监控系统 67. 电力监控系统 68. 电力监控系统 69. 电力监控系统 70. 电力监控系统 71. 电力监控系统 72. 电力监控系统 73. 电力监控系统 74. 电力监控系统 75. 电力监控系统 76. 电力监控系统 77. 电力监控系统 78. 电力监控系统 79. 电力监控系统 80. 电力监控系统 81. 电力监控系统 82. 电力监控系统 83. 电力监控系统 84. 电力监控系统 85. 电力监控系统 86. 电力监控系统 87. 电力监控系统 88. 电力监控系统 89. 电力监控系统 90. 电力监控系统 91. 电力监控系统 92. 电力监控系统 93. 电力监控系统 94. 电力监控系统 95. 电力监控系统 96. 电力监控系统 97. 电力监控系统 98. 电力监控系统 99. 电力监控系统 100. 电力监控系统	系统	1.00	9%	120,669.36	131,529.60	40,000.00	43,600.00	80,669.36	87,229.60	120,669.36	10,860.24	131,529.60	40,000.00	43,600.00	80,669.36	87,229.60	
220	信号放大	1. 信号放大 2. 信号放大 3. 信号放大 4. 信号放大 5. 信号放大 6. 信号放大 7. 信号放大 8. 信号放大 9. 信号放大 10. 信号放大 11. 信号放大 12. 信号放大 13. 信号放大 14. 信号放大 15. 信号放大 16. 信号放大 17. 信号放大 18. 信号放大 19. 信号放大 20. 信号放大 21. 信号放大 22. 信号放大 23. 信号放大 24. 信号放大 25. 信号放大 26. 信号放大 27. 信号放大 28. 信号放大 29. 信号放大 30. 信号放大 31. 信号放大 32. 信号放大 33. 信号放大 34. 信号放大 35. 信号放大 36. 信号放大 37. 信号放大 38. 信号放大 39. 信号放大 40. 信号放大 41. 信号放大 42. 信号放大 43. 信号放大 44. 信号放大 45. 信号放大 46. 信号放大 47. 信号放大 48. 信号放大 49. 信号放大 50. 信号放大 51. 信号放大 52. 信号放大 53. 信号放大 54. 信号放大 55. 信号放大 56. 信号放大 57. 信号放大 58. 信号放大 59. 信号放大 60. 信号放大 61. 信号放大 62. 信号放大 63. 信号放大 64. 信号放大 65. 信号放大 66. 信号放大 67. 信号放大 68. 信号放大 69. 信号放大 70. 信号放大 71. 信号放大 72. 信号放大 73. 信号放大 74. 信号放大 75. 信号放大 76. 信号放大 77. 信号放大 78. 信号放大 79. 信号放大 80. 信号放大 81. 信号放大 82. 信号放大 83. 信号放大 84. 信号放大 85. 信号放大 86. 信号放大 87. 信号放大 88. 信号放大 89. 信号放大 90. 信号放大 91. 信号放大 92. 信号放大 93. 信号放大 94. 信号放大 95. 信号放大 96. 信号放大 97. 信号放大 98. 信号放大 99. 信号放大 100. 信号放大	系统	1.00	9%	27,770.64	30,270.00	4,697.25	5,120.00	21,073.39	25,150.00	27,770.64	2,499.36	30,270.00	4,697.25	5,120.00	21,073.39	25,150.00	
合计													12,290,658.60	1,115,105.27	13,595,163.86	782,874.90	853,313.64	11,607,183.69	12,651,830.22

甲方 (盖章): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期: 年 月 日

乙方 (盖章): 深圳市光耀电器实业有限公司

法定代表人或委托代理人 (签字):

日期: 年 月 日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024002262				
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧		报装容量：8600 kVA				
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785				
受理日期：2023年5月11日		业务受理人员：徐丽				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光耀电器实业有限公司 设计单位：广东忠建建设工程有限公司 客户签名：罗许浪						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名： <u>何俊维</u> 生产运行人员签名： <u>黄伟林 陈翔</u> 用电检验人员签名： <u>黄伟林 陈翔</u> 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年5月11日			客户意见： <u>合格</u> 客户（代表）签名： <u>罗许浪</u> 确认日期：2023年5月11日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>李志斌</u> 确认日期：2023年5月11日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024197143		
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（充电桩）		报装容量：2000 kVA		
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785		
受理日期：2023年5月31日		业务受理人员：陈秋雷		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳光耀电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：罗许浪				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年6月1日		客户意见： 合格 客户（代表）签名：罗许浪 确认日期：2023年6月1日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：李志斌 确认日期：2023年6月1日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

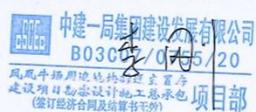
客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024204642				
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（商业）		报装容量：2500 kVA				
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785				
受理日期：2023年5月31日		业务受理人员：陈惠真				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位： <u>深圳光耀电器实业有限公司</u> 设计单位： <u>深圳中建设计工程有限公司</u> 客户签名： <u>罗许浪</u>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目			
			符合设计或标准			
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名： <u>魏家明</u> 用电检验人员签名： <u>周红 袁启福</u> 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年6月1日			客户意见： <u>合格 罗许浪</u> 客户（代表）签名： 确认日期：2023年6月1日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>李志斌</u> 确认日期：2023年6月1日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程竣工验收证明

工程名称	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	开工日期	2022年10月13日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2023年8月8日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	312天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	300天
承建工程名称		工程评定结果	
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工 总承包工程高低压配电工程		合格	
建设单位设计部 (盖章) :		建设单位监理单位 (盖章) :	
			
建设单位项目部 (盖章) :		施工单位 (盖章) :	
			



3. 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

中标通知书

标段编号：44039120210006011001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：1240.058401万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：杨绍崇



本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30



查验码: 8935471661255368 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(合同编号: SC202314)



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海大才乐居有限公司 (甲方)

深圳市光辉电器实业有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程施工合

同

签署日期: 2023年12月8日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方（承包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

鉴于甲方已于2023年11月30日向乙方发出前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2020]0033号

1.4 建设规模：总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 148897 平方米

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

高低压变配电工程负责 20kV 专用高压开关柜、变压器、成套低压屏/柜、直流屏、电容补偿柜等设备的供货和安装；上述设备之间的母线连接或/和电缆敷设、线槽/桥架供应安装；配电房/室内的所有设备的型钢基础、设备二次接地、变压器的外围栏；变配电室内的地坪漆、绝缘胶垫、防鼠板、标志牌、普通照明、通风等配套设施；智能配电监控（或电力监控）系统的供货和安装；

本项目报建、报验、送电、移交等有关手续办理；

还包括但不限于：

1、变配电室的防雷接地工程，并负责接到总包预留的防雷接地接驳点；

2、柴油发电机组、启动屏/柜、并车柜，出线柜等的供应及安装，并预留BA监控系统接口/协议；

3、发电机房环保工程（消声降噪、烟气净化/废气治理等）的设计、供货、报建、安装、调试、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务，包括但不限于吸声墙体、吸声吊顶、隔声门等；

4、发电机房燃油系统（包括室外储油罐及相关的供/回油系统设备和管线、储油间内的油箱等）的设计、制造、供货、安装、调试、试运行、验收、培训、售后服务、质量保证及其它相关服务；

5、柴油发电机组通风、排风系统的设计、安装、调试、验收及其它相关服务；（不含发电机排烟管道）；

6、柴油发电机房配套工程及机房内设备接地等需提供已进行优化设计之工程效果图；

7、100%满负荷调试所发生的一切费用；

8、竣工验收后，满注柴油发电机油箱及储油罐油料；

9、向供电部门办理公用开关房及变配电工程的报建、验收、送电等全过程相关手续；

10、本项目 20kV 供电方案及高压开关房内配电方案由供电局负责设计、施工及管理。

11、配合供电部门的设备进场、安装、调试等相关工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2023 年 11 月 28 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期（计划送电时间）：2024 年 6 月 15 日。

3.3 合同工期总日历日数 200 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目总承包单位申报相应奖项。

（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币(大写) 壹仟贰佰肆拾万零伍佰捌拾肆元零角壹分（¥ 12,400,584.01元）（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 11,376,682.58元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 1,023,901.43元。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 198,878.81元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 1,000,000.00元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市光辉电器实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农商银行安乐支行

工人工资款支付专用账户号：000426877893



第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

- 6.2 中标通知书、招标文件补遗
- 6.3 合同补充条款
- 6.4 合同专用条款
- 6.5 合同通用条款和附件
- 6.6 招标文件及其附件函件
- 6.7 投标文件及其附件函件；
- 6.8 标准、规范及有关技术文件
- 6.9 图纸
- 6.10 工程量清单
- 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间： 2023 年 12 月 8 日

订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方：	 深圳市前海人才乐居有 限公司 (盖章)	乙	方：	 深圳市光辉电器实业有 限公司 (盖章)
地	址：	深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号 前海大厦 T1 栋	地	址：	深圳市宝安区石岩街道 塘头工业区应工四街 5 号
电	话：	0755-88982750	电	话：	0755-29685888
传	真：		传	真：	
开	户	银 行：	开	户	银 行：深圳农商银行安乐支行
账	号：		账	号：	000250982746
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人： 
		(签字)			(签字)
日	期：	2023 年 12 月 8 日	日	期：	2023 年 12 月 8 日

知识产权所引起的责任，由承包人承担。

3.2.3 承包人在合同签订前、签订时和合同履行中采用的专利、专有技术、技术秘密、施工方法等作为承包人在施工中的技术实操所涉及的相关使用费均已包含在签约合同价中。

3.2.4 除非法律、政府或者法院的要求或者经发包人书面同意，承包人不得向本协议以外的任何个人、企业、单位、政府机构披露、泄露本协议任何内容、资料、与本协议有关的信息、技术秘密或者商业秘密。

3.2.5 工地日记

①工程师需要每日记录工地的日常信息，包括劳力、设备、材料、基础设施、工程执行情况、发布给承包人的指令及所有可能影响工程进度和质量的因素；

②承包人在工地的全权代理人项目经理要在工地日记上签字，以确认对日记内容无异议。如果项目经理不同意日记内的某项记录，则需要书面标注有异议的日记内容；

③当承包人收到工程师要求，要提供工程师或其他工程师认可人员信息，用于完成工程师工地记录。承包人要在每日下午 1 点前向工程师办公室提交 1 份报告，叙述当日在工地工作的常驻工人及临时工的人数，以及工程师要求的材料、建筑设备、其他事项的信息。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李红

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：杨绍崇

身份证号：130528198911036012

投标总价

招 标 人：深圳市前海人才乐居有限公司

工 程 名 称：前海珑湾国际人才公寓项目高低压变配电工程 工程

投标总价(小写)：12400584.01

(大写)：壹仟贰佰肆拾万零伍佰捌拾肆元零壹分

投 标 人：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人
或者其授权人：蔡宗光

编 制 人：深圳市光辉电器实业有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司		
工作单号	202406060076	报装容量	5000 kVA
工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程		
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区单元五街坊 01、02 地块，桂湾二路与梦海大道交汇处		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	杨绍崇 17724675693
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
9	高压计量柜(电磁)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
参加 验收 单位 签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:  签验人: 甘守波
			
	签验人:	签验人: 4103056526778	
	监理单位:	建设单位:	
			
签验人:	签验人:		

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

客户受电工程竣工意见书

年 月 日

客户名称	深圳市前海人才乐居有限公司		
工作单号	202404030131	报装容量	3750 kVA
工程名称	前海珑湾国际人才公寓高低压变配电工程		
工程地址	深圳市前海合作区桂湾片区单元五街坊 01、02 地块，桂湾二路与梦海大道交汇处		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司	负责人/电话	李攀 17607553522
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	负责人/电话	杨绍崇 17724675693
试验单位	深圳招商供电有限公司	负责人/电话	毛靓 18926525450
竣工日期	2024.10.15	验收日期	2024.10.16
竣工检验项目		具备或是否符合标准	
1	建筑(变/配电房)土建及附属设施安装(空调、消防、防火门等)	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
2	高压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
3	变压器安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
4	低压开关柜安装、电气参数、功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
5	高压电缆电气参数、路径与施工设计图纸相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
6	已按要求完成 GPS 测绘	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
7	继电保护定值输入、继电保护压板投切正确	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
8	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
9	高压计量柜(电磁)闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
10	计量装置及封印检查; 计量点 GPRS 信号覆盖情况检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
11	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
12	高、低压一次接线图	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
13	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
14	用户侧智能用电设备布置和安装、通讯通畅	<input checked="" type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否	
参加 验收 单位 签章	施工单位:	设计单位:	供电公司意见:  签验人: 李宇波
			
	签验人:	签验人:	
	监理单位:	建设单位:	
			
签验人:	签验人:		

注: 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式两份, 供电公司、客户各执一份。

4. 深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程



中建一局集团建设发展有限公司

中标通知书

编号：2020-30-招-046

深圳市光辉电器实业有限公司：

长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包工程变配电工程招标（招标编号：2020-30-招-046）工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

1、中标金额为人民币：不含税总价¥11208383.001元（大写人民币：壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁点零零壹）、税金为¥1008754.47元（大写人民币：壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分）、含税总价为¥12217137.471元（大写人民币：壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒点肆柒壹）；

2、中标工期：开工日期以甲方书面通知为准；

3、工程质量达到国家施工验收规范深圳市优质工程标准。

谨此函告！



招标人：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理签发： 陈昆

2022年3月6日

合同编号: 2020-30-03FD009

副本

中建一局集团建设发展有限公司
深铁瑞城盖上施工总承包项目之
变配电工程分包合同



中建

2022年5月



第一部分 协议书

总包方：中建一局集团建设发展有限公司（甲方）

分包方：深圳市光辉电器实业有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：深铁瑞城盖土施工总承包项目变配电工程；
- 2、工程地点：深圳市光明区长圳车辆段；
- 3、承包范围：包括但不限于长圳车辆段上盖物业开发项目盖土施工总承包项目 1~7#配电房、开关房、发电机房等设备采购、安装、调试、检测、验收工作，包含变配电工程的工程申报、深化设计等服务；
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔；
- 5、承包方式：包工、包料。

第二条：合同价款及计价办法

- 1、合同总价（暂定）：小写：¥12,217,137.47 元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒元肆角柒分。其中，不含税价款：¥11,208,383.00 元，大写：人民币壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁，税金：¥1,008,754.47 元，大写：人民币壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分。含税人工费金额（暂定）：¥1,090,881.07 元，大写：人民币壹佰零玖万零捌佰捌拾壹元零柒分。
- 2、计价办法：详见“变配电工程分包合同条件”第四条。

第三条：合同工期

- 1、本工程总工期：107 日历天；
- 2、计划开工日期：2022 年 2 月 15 日，计划竣工日期：2022 年 6 月 1 日。

2、支付方式：详见“变配电工程分包合同条件”第五条。

第八条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：陈思

2、乙方代表（项目经理）姓名：李志斌

3、乙方代表（技术负责人）姓名：贺未

4、乙方人员最低配备要求

序号	职务	数量	要求	备注
1	现场总指挥人	1	施工期间常驻现场	
2	技术员	1		
3	质量员	1	施工期间常驻现场	
4	资料员	1		
5	专职安全员	1	施工期间常驻现场	必须有安全C证
6	专职电工	1	施工期间常驻现场	必须为住房与城乡建设厅发证
7	劳资管理员	1		

说明：

- 1、乙方根据施工要求配备足够管理人员，以上配置人员要求具有相关专业工作经验；
- 2、专职质量员、专职安全员需持证上岗且不得兼职其它任何工作；
- 3、如因专职质检员数量不足、未专职、未发挥质检自控作用，均视为乙方违约；对于明显质量问题的质检员未发现而导致隐蔽验收不合格的，每次乙方支付违约金 3000 元，且不免除维修责任；
- 4、乙方未能按上述要求配置管理人员，或配置人员如不能满足甲方要求，应在限期内补充或更换符合要求的相应管理人员，如超过限期后仍不配备或更换，甲方有权自行配置，每人每月按 10,000 元从乙方工程款中扣除。
- 5、遵守项目所在市、区政府和有关部门对施工现场交通、扰民、环保和施工噪音等管理的规定，超出规定标准而导致产生的损失和费用支出由乙方承担；
- 6、工人进场及工资发放需遵守“深圳市住建局劳务工实名制和工资分账制规范”。

(本页为签署页)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交行北京阜外支行

银行帐户：0310 9201 1010 01

税务号：9111 0000 1017 1572 6A

座机号：010-8415 9900

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头

业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行安乐支行

银行帐户：0002 5098 2746

税务号：9144 0300 2792 5820 0C

联系人：李春华

联系电话：1832 0770 818

合同签订日期：2022年5月5日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市地铁集团有限公司		工作单号：09000010000022673896				
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道长圳车辆段上盖物业项目		报装容量：12060 kVA				
客户联系人：沈旭文		联系电话：18688788455				
受理日期：2022年12月1日		业务受理人员：陈意旨				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电气工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳光明供电局有限公司 设计单位：深圳华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名：沈旭文</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名： <u>李国权</u> 用电检验人员签名： <u>陈意旨</u> 供电企业（盖章）：  检验时间：2022年12月1日			客户意见： <u>合格</u> 客户（代表）签名： <u>沈旭文</u> 确认日期：2022年12月1日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>李志斌</u> 确认日期：2022年12月1日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程竣工验收证明

工程名称	深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程	开工日期	2022年5月5日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2022年12月1日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	107天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	210天
承建工程名称		工程评定结果	
深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程		合格	
建设单位设计部 (盖章):	建设单位监理 (盖章):	建设单位项目部 (盖章):	施工单位 (盖章):
 欧文涛 2022年12月15日	 陈辉 2022年12月14日	 曹之栋 2022年12月15日	 李志斌 2022年12月15日



5. 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目专业分包合同

合同编号：HN-BAYY-FB-077

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目

专业分包合同



中建

签订日期：2023 年 11 月 日

签订地点：甲方公司所在地

深圳市光辉电器实业有限公司

合同编号: HN-BAYY-FB-077

2023-12-04 10:29:20

深圳市光辉电器实业有

2023-12-04 10:29:20

建设工程施工专业分包合同

一阶段高低压配电专业分包工程

深圳市光辉电器实业有

蔡宗光 201408260152

2023-12-04 10:29:20

2023-12-04 10:29:20

深圳市光辉电器实业有限公司 蔡宗光 201408260152

2023-12-04 10:29:20

深圳市光辉电器实业

甲方（承包人）： 中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）： 深圳市光辉电器实业有限公司

签约时间： 2023年11月 日

签约地点： 甲方公司所在地

2023-12-04 10:29:20

深圳市光辉电器实业有限公司 蔡宗光 201408260152

2023-12-04 10:29:20

深圳市光辉电器

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电工程专业 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包

分包工程名称：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区新安街道新安二路东南侧，龙井二路东北侧

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：①报建：1、向供电局办理报建工作，包含资料收集、提交、跟进，直到批复满足本项目用电需求的《供电计划服务书》；2、审图，配合深化设计图纸工作；3、协助甲方（用电方）与供电局签署《供电合同》。②室外：1、开闭所接驳点引高压线缆至本项目各配电房，包括电力排管、非开挖式顶管、工井制作安装、高压电缆敷设、市政破路（如有含路由审批、破路及修复、破路赔偿、绿地（化）赔偿等）、电缆防火防水封堵等全部工作内容及相关协调工作。2、具体外线情况以投标人现场踏勘为准，所有费用单价包干不调整。合同内《工程量清单》以外的施工内容，需另外签订《补充协议》为准。③室内配电房：1、负责所有涉及正式电用途的高低压电房内桥架供货安装以及桥架内外防火封堵工作；2、配电房内的所有设备供应（含高压柜、变压器、低压开关柜、直流屏、电缆、母线等）、高低压电缆、电缆头制安、及各种辅助材料供货安装及调试工作（含设备基础制作、新增电缆孔的取孔、套管施工、套管内外封堵工作等）；3、各配电房防雷接地工作；4、发电机应急配电柜、进线密集母线（或电缆）供应安装调试工作，发电机系统配电柜至各公共配电间双电源切换柜连接电缆供货安装及调试工作；具体详见图纸和工程量清单，图纸

与工程量清单互补。安装费用和设备费用（高低压柜、变压器等）分开报价，再合计后并入总价。④配电房安健环：设备房须按供电局要求配备模拟图板、划线、安全用具（包括但不限于绝缘垫、绝缘鞋、高压验电笔、工具箱、相关标识等）及高压试电装置、电房内绝缘油漆、灭火器等一切配套内容，直至符合供电局验收标准，确保验收通过。⑤调试及交接试验：负责竣工后的设备调试工作，并出具调试报告；交接试验工作覆盖全部设备，并出具试验报告，直至满足甲方及供电局验收要求。2、配合消防，电梯调试和项目整体验收工作。⑥验收送电：收集验收所需资料，负责竣工后向供电局申报验收手续，协调供电局验收工作，直至验收合格，获得验收报告，领取计量装置，按期送电工作。⑦售后服务：负责书面移交甲方物业前的值班工作，提供培训工作（至少两课时），直至物业熟悉各设备参数、操作规程、收到各元器件的使用说明书和维护手册。⑧资料：按深圳市档案馆要求，按整体申报鲁班奖规定配合总包提交本工程的竣工资料。完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有高低压配电专业分包工程。⑨竣工结算：按承包人与发包人（深圳市宝安区建筑工务署）总包合同中相关约定执行。

分包工程承包部位：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目一阶段高低压配电专业分包工程。

乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发
包范围的权利，乙方不得提出异议。

二、分包合同工期

计划开工日期：以承包人通知为准；

计划完工日期：2025年6月30日；

合同工期总日历天：以承包人通知为准，需满足现场施工进度要求。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：4，6号楼，B区裙房及地下室送电时间最迟2024年6月底；1，2，3号楼及A区裙房送电时间最迟2025年6月底，分阶段送电，如不具备条件以承办人通知为准。其实际工期节点必须满足承包人现场工期要求，必须按我公司项目部制定的工期计划执行，并按承包人要求的施工部位和完成时间穿插施工，否则承包人有权无条件按照本合同相关条款进行违约处罚，分包人不得有任何异议（以上工期节点要求时间为暂定时间，具体总包竣工验收时间以甲方提前5个月通知时间为准，

具体送电时间在总包竣工验收合格后)。

合同工期包括国家法定节假日、国家政治活动、不可避免的交叉作业影响因素、过程检查验收影响因素以及天气气候影响因素在内。

实际开工日期按工程承包人现场通知单为准,实际竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工,并经工程承包人及监理单位、业主单位验收合格后移交给承包人之日。各节点工期、区段工期必须按照业主单位要求的工期执行。

工期延误:分包人根据工期及承包人施工总进度计划要求,周密安排进度计划,接受承包人的检查、监督,工期延误应承担相应责任。

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中“合格”标准。确保获得“广东省建设工程优质奖”,确保获得“国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。质量标准及创优要求,必须符合总承包合同有关质量的约定,且不得因本分包工程对承包人申报各种奖项产生负面影响。施工中所使用材料、设备、机械必须为国家或行业标准的合格产品,能满足图纸和工程生产经营的技术要求,必须保证能一次通过监理及质量验收部门的验收。

如因分包人原因导致未获得“广东省建设工程优质奖,国家优质工程奖(含金质奖、银质奖)”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”,则分包人应向承包人支付 100 万元的违约金,且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

本分包工程安全创优目标双方约定为: 按照《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》(深建规[2018]5号)、《深圳市建设工程安全文明施工标准》(深建标[2018]1号)、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关文件的要求,建立安全文明施工标准化管理制度,承担安全文明施工责任,同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到市级“文明工地”的标准,并争做省级“示范文明工地”。

如因分包人原因导致未达到“省级文明工地”的标准,则分包人应向承包人支付 100 万元的违约金,且对分包人工程竣工综合履约评价评定给予“不合格”。

四、合同价款与形式

合同价款(含税价)为人民币 55800026.36 元(大写:伍仟伍佰捌拾万零贰

拾陆元叁角陆分)，不含税价格为¥ 51192684.73 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 4607341.63 元。

其中：

含安全文明施工费：合同额的 3%

人民币 1674000.79 元（大写：壹佰陆拾柒万肆仟元柒角玖分）；

备注：1. 合同价款（含税价）为暂定价款，待清单核查完成后，签订合同价款补充协议；2. 结算价以发包方区造价管理站决算审核价或者以审计部门的审计结果（需区审计部门审计时）作为工程款的结算价格基数，与分包人中标下浮率换算后为最终结算价格，即：以发包方区造价管理站决算审核价或审计部门的：[审计结果*（100%-8.71%）-扣罚款（如有）]为最终结算价格。

合同价格形式：固定单价合同（详细清单见附件 1，最终结算以实际交付清单结算，结算方式见其他条款第 26.4 条）。

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并

在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，一式陆份，承包人执肆份，分包人执贰份，均具有同等法律效力。

承包人：（公章）中建六局华南建设有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区中粮创芯研发中心 1 栋 2401

法定代表人：

委托代理人：

电话：0898-66518872

传真：0898-66518872

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：4425010003909998888

分包人：（公章）深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

委托代理人：

电话：4008656-0755

传真：0755-29865628

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳航城支行

账号：4425 0110 9279 0000 0269



Handwritten signature of 陈韵凡 (Chen Yunfan).

1.5 图纸

1.5.1 承包人向分包人提供图纸的期限：分包人进场后，提出请求的 7 日内；

承包人向分包人提供图纸的数量：1 套（电子版）；

分包人应在施工场地保存图纸的份数：按承包人要求。

1.6 联络

承包人接收文件的地点：宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目经理部

承包人指定接收人：刘璨

承包人指定接收人邮箱：614303618@qq.com

承包人指定接收人电话：13593875606

分包人接收文件的地点：深圳市宝安区石岩应人石天宝路应工四街 5 号光辉工

业园

分包人指定文件接收人：陈碧凤

分包人指定文件接收人邮箱：chenbifeng@szgh.cc

分包人指定文件接收人联系方式：13925252313

2. 承包人

2.3 承包人项目经理

姓名：陶育连；

承包人对项目经理的授权范围：工程质量管理、工程进度管理、工程安全管理、工程 CI 管理，合同范围内建设方确认的工程量进行确认，建设方已批复的工程变更（签证）范围内的工程量进行确认。根据工程节点，组织对乙方进行的计量支付，并在甲方总部审批的计划额度内进行对乙方支付。依据合同对乙方进行处罚，甲方总部批准的各类文件进行执行。

甲乙双方所有经济往来函件（包括但不限于通知、联系单、变更、签证等）经甲方代表在上述授权范围内最终签字后生效，其他项目管理人员单独签字无效。

甲方代表及项目管理人员在上述授权范围以外的任何行为，均需经甲方总部书面授权，否则无效。

兹明确：项目经理之外的项目部人员无权就计量、计价、签证等含有经济内容的文书进行单独签字确认（授权范围内除外），如发生该等人员签字但无项目经理签字的上述文书，一律无效。项目部及项目经理不具有对分包人单位签署合同、补充协议、调价等任何有关商务资料、结算、价款变更的权利，即便若是项目部及项目经理在相

使用。

3.1.6.4 按照规定提交竣工文件，参加竣工验收工作。同时提交工程技术和工程经济总结。

3.1.6.5 及时提交报验资料和计价资料、办理工程价款结算和竣工结算。

3.1.6.6 保证该工程按期通过监理、业主、政府有关部门及承包人组织的过程检查、监督、评比及最终竣工验收。

3.1.6.7 在本工程实施过程中，分包人应积极配合其他相关分包工程的分包单位的工作，如配合进行预留预埋工作等。

3.1.6.8 做到已完工程部位的照管及施工场地的及时清理，确保工完场清。

3.1.6.9 因分包人原因不能完成所承包工程内的有关工作内容，承包人可另行安排其他分包单位完成，其发生的一切费用由分包人承担。

3.1.6.10 由于业主或其他第三方原因，导致停工或者延误，分包人协助承包人收集资料。

3.1.6.11 负责承担工程缺陷期内的一切责任。

3.1.6.12 为保证工程进度，如分包人没有按与本工程相关的第三方所签合同约定的时间向第三方支付材料款等各种应付款项，致使本工程进度和承包人信誉受到影响，承包人有权在向分包人支付工程款时将分包人欠付款项扣除，直接支付给相关第三方。并根据情节严重性对分包人进行经济处罚。

3.1.6.13 临时用地

分包人应针对现场实际情况及本合同的要求，自行判断是否需要安排场外临时工程用地或施工用地。如果需要分包人应自费安排临时工程用地或施工用地，但应取得承包人的同意，符合承包人的统一规划。

3.1.6.14 现场施工和施工方法

分包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：签订合同后 7 日内。

分包人项目经理：

姓 名：程正举；

身份证号：429001197912108036；

附件 1:

		中建六局 商务管理表格 高低压配电专业分包工程量清单								
项目名称		宝安区人民医院整体改造工程（二期）施工总承包								
序号	项目名称	项目特征描述、规格型号	单位	工程量	不含税 单价 (元)	不含税合 价 (元)	税 率	税额合计 (元)	综合单价 (元)	综合合价 (元)
				a	b	c=a*b	d	e=g*c	f=b*(1+d)	g=f*a
1	高压成套配电箱	(1) 名称: 电源进线柜 1G1、1G15、1G26 (2) 型号: 金属铠装移开式开关柜 (3) 基础槽钢: #10 槽钢制安 (4) 备注: 含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	92767.41	278302.22	9%	25047.20	101116.47	303349.42
2	高压成套配电箱	(1) 名称: 电源进线柜 2G1、2G14、2G24 (2) 型号: 金属铠装移开式开关柜 (3) 基础槽钢: #10 槽钢制安 (4) 备注: 含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35

59/251

3	高压成套配电箱	(1) 名称: 电源进线柜 3G1、3G13、3G22 (2) 型号: 金属铠装移开式开关柜 (3) 基础槽钢: #10 槽钢制安 (4) 备注: 含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	305668.35
4	高压成套配电箱	(1) 名称: 电源进线柜 A1-G1、A1-G6 (2) 型号: 金属铠装移开式开关柜 (3) 基础槽钢: #10 槽钢制安 (4) 备注: 含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	93476.56	186953.12	9%	16825.78	101889.45	203778.90
5	高压成套配电箱	(1) 名称: 电源进线柜 A3-G1、A3-G6 (2) 型号: 金属铠装移开式开关柜 (3) 基础槽钢: #10 槽钢制安 (4) 备注: 含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5) 满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	93476.56	186953.12	9%	16825.78	101889.45	203778.90

60/251

6	高压成套配电柜	(1)名称:电源进线柜 B2-G1、B2-G8、B2-G8 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表、综合继电保护装置 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	93476.56	280429.68	9%	25238.67	101889.45	306668.35
7	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 1G2、1G14、1G25 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	4.00	40133.29	160533.15	9%	14447.98	43745.28	174981.13
8	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 2G2、2G13、2G23 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	3.00	40133.29	120399.86	9%	10835.99	43745.28	131235.85
9	高压成套配电柜	(1)名称:电源计量柜 3G2、3G12、3G21 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安	台	4.00	40133.29	160533.15	9%	14447.98	43745.28	174981.13

61 / 251

		(4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求								
10	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 1G11、1G16 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58
11	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 2G10、2G15 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58
	高压成套配电柜	(1)名称:母线提升柜 3G9、3G14 (2)型号:金属铠装移开式开关柜 (3)基础槽钢:#10 槽钢制安 (4)备注:含柜内智能仪表 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	台	2.00	59396.14	118792.27	9%	10691.30	64741.79	129483.58

62 / 251

385	双绞线缆测试	(1)名称:双绞线缆测试 (2)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	链路	2.00	35.10	70.20	9%	6.32	38.26	76.51
385	建筑设备自控化系统调试	(1)名称:智能电力监测系统调试 (2)功能:整个系统调试 (3)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求	系统	1.00	3781.83	3781.83	9%	340.37	4122.20	4122.20
合计						51192684.73		4607341.63		55800026.36

1、本合同为固定费率下浮合同，下浮率 8.71%。合同综合单价或总价中包括完成本合同协议书第一条“分包工程承包范围”中的所有内容所发生的费用，以及包括但不限于为实施和完成本合同工程所需的一切人工、材料（原材、运费、二次倒运）、机械（含进出场费、油料费、转运费等）、管理费、规费、利润、税金、企业管理费、保险、安全文明施工、图纸设计及优化、方案审批、技术措施、设备维修、雨季施工、组织措施、安全措施、质量措施、临时设施、检验试验、质检、测量、交通、扰民、民扰、二次进场、二次搬运、成品和半成品保护、工人食宿、防控费用（若有）、生活用电（若有）、场地清理、缺陷修复、外联协调，临电设施的测试调试、维护维修、定期复检等费用及其调整，因施工方案变化导致的措施费调整以及与本项目有关的其他附属工程的所有工作及合同、相关规范和文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险已考虑在合同综合单价或总价中。（清单内容描述解释权归承包人所有）。

6. 安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程之变配电工程专业分包合同

合同编号: BD0453-FB-057

安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程
之变配电工程专业分包合同



中建

总包方(甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

分包/分供方(乙方): 深圳市光辉电器实业有限公司

合同订立地点: 北京

合同订立日期: 2023年05月15日



变配电工程专业分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程变配电工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程
2. 工程地点：深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
3. 建筑面积：217,056.00 m²
4. 结构形式：混凝土框架+钢结构

第二条：分包范围

一、施工范围

从供电局提供的公共开关房的高压出线端后的变配电系统，室外供电管网施工等工作内容。

1. 负责发改委、供电局等相关政府部门的供电报装工作，协调配合供电部门外线工程的施工，无条件配合红线内外供电管沟的施工工作，确保满足供电部门的外线线路接入要求。包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼支（挡）、背墩的捣筑等。无条件配合红线内外强弱电管沟的施工，包括但不限于手孔井、管沟、过线井等全部结构工程，包括上述各系统土方开挖、管道基础、管道施工、回填、市政道路破除与恢复（或穿越）、过路套管预留与预埋、各类砼支（挡）、背墩的捣筑。
2. 负责变配电系统的供货及安装工程：从供电局提供的本项目红线内公共开关房的高压出线端口到本项目地块内高压配电房、高压配电房到低压配电房之间的高（低）压电缆、母线槽、母排、桥架的供应、安装、调试、试验、验收及质保期内的维护保养等内容，并负责所承包范围内高、低压设备（含柴油发电机房内）、变压器等的供货、安装、调试，设备基础槽钢的制作安装等及系统测试、管线桥架等穿墙的防火封堵和桥架等进配

设备及其工具。

17. 乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。
18. 乙方确认 何文尉 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。
19. 乙方须于本合同签定之日起 3 日内，将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报甲方注册备案。本工程开工后，实际劳务用工人员必须是与乙方签订了劳动合同并在甲方注册备案的花名册以内的人员，未与乙方签订劳动合同并经甲方注册备案的人员不得用于本工程。
20. 乙方要做到工完场清，负责将本分包工程施工中所产生的垃圾运送至甲方指定地点。
21. 乙方负责本分包工程承包范围内所有材料、设备的反复搬运、装卸、倒运工作，其费用已包含在综合单价中，不得因现场条件受限导致材料或设备反复搬运向甲方索赔。乙方应确保合同范围内施工完毕的工程必须通过各种验收，验收过程中发生的配合费用由乙方承担，甲方认为乙方综合单价中已考虑其相关费用。
22. 施工期间所需的临时设施、施工材料堆放场地，由甲方统一安排。
23. 乙方自行解决施工人员的食宿用具，乙方不得以此为借口向甲方索要费用。
24. 如果乙方未能投保并保持上述保险，甲方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。
25. 本项目各地块供电节点：2024 年 4 月 30 号通电，乙方自行组织资源，按照节点工期完成送电。
26. 乙方负责自施范围内的所有深化内容，乙方在施工前应向甲方提供深化图，包括但不限于设备持产图、定位及基础图、自施范围内桥架、母线、路由等。
27. 乙方负责自施范围内所有柜体的送电操作。中压柜、低压进线柜等与其他单位无关的，由乙方独立完成，柴发低压柜与低压馈电柜等送电操作为乙方负责，相关专业单位负责无条件配合。

第六条：价款与计量

1. 合同清单（详见附件一）
2. 本表所列数量为暂估量，暂定含税总价：24,550,073.37 元（人民币大写：贰仟肆佰伍拾伍万零柒拾叁元叁角柒分），

- 附件十二：机械设备承诺书
 附件十三：分包月度预结算表
 附件十四：分包现场签证流程及样表
 附件十五：分包结算书样表
 附件十六：机电新进分包承诺书
 附件十七：《机电工程技术规格说明书》
 附件十八：《材料、设备品牌表》
 附件十九：《物业档案移交管理办法》
 附件二十：《第三方评估检查表》
 附件二十一：《专项管控工艺标准汇编》
 附件二十二：机电管道设备标识实施导则
 附件二十三：机电总控计划（电子版）
 附件二十四：图纸（电子版）
 附件二十五：合同偏高单价调整汇总表

甲方：中国建筑（集团）有限公司
 （盖章）

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号
 (2)

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：

电子邮箱：

开户银行：招行北京分行营业部

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司
 （盖章）

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四 5 号

邮政编码：518108

法定代表人：

或委托代理人：李春华

联系电话：18320770818

传真：

电子邮箱：18320770818@139.com

开户银行：深圳农商银行安乐支行

汇总表

项目名称：安邦财险深圳总部大厦施工总承包工程变配电专业分包工程

单位：元

清单编号	项目名称	单位	工程量	不含税合计	税金合计	含税合计	其中人工费合计	备注
一	变配电工程	项						
1	1、2栋（C地块）地下室变配电工程	项	1.00	15,794,679.79	1,421,521.18	17,216,200.97	852,290.72	
2	3栋（D地块）地下室变配电工程	项	1.00	3,023,485.92	272,113.73	3,295,599.66	173,711.45	
3	1栋（C12）塔楼-变配电工程	项	1.00	3,704,837.38	333,435.36	4,038,272.75	203,626.28	
二	合计			22,522,003.09	2,027,070.28	24,550,073.37	1,229,628.45	



7. 腾创未来项目变配电工程

刘新媛 女士
专项项目部
腾创未来(深圳)有限公司
深圳市南山区创业路 1777 号
海信南方大厦 28 楼 2803 室

深圳市光辉电器实业有限公司
陈钰仁 台鉴

腾创未来项目
变配电工程
中选通知书

现确定贵司为腾创未来项目-变配电工程中选单位，并发出中选通知书（见附件）。
如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2024 年 3 月 01 日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！
如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾创未来(深圳)有限公司
2024年3月1日

含附件：腾创未来项目-变配电工程中选通知书及回执

编号：TC-变配电-OC-001

腾创未来项目
变配电工程
中选通知书

建设单位：腾创未来(深圳)有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

兹有关腾创未来项目（此后简称“本项目”）就变配电工程进行之竞争性评估及往来函件澄清，腾创未来(深圳)有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托 深圳市光辉电器实业有限公司（此后简称“专业分包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式腾创未来项目变配电工程分包合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

本合同采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，合同含税金额为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万元整，小写 RMB16,880,000.00 元，其中不含税金额为人民币（大写）壹仟伍佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分，小写 RMB15,486,238.53 元，含增值税小写 RMB 1,393,761.47 元，税率为 9%。

- 1.1 上述合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。
- 1.2 上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位将有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。上述合同金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.0 合同总价（续上）

- 1.3 上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险，专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

2.0 工程范围

完成腾创未来项目变配电工程，包括合同图纸、工程规范所描述显示的永久工程内容及验收标准进行并完成专业分包工程，还包括工程规范甲部-措施项目规范及乙部-工料规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。验收标准进行并完成本专业分包工程内容，详见工程规范-乙部技术规范第 1 章第 1.1.1 条工程规模。

3.0 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准，满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-工料规范第 2 章 第 2.1 条工程质量目标。

4.0 合同工期

腾创未来项目变配电工程的节点目标如下：

序号	节点名称	绝对工期 (日历天)	工期 起算时间	竣工日期
1	系统安装	150	2024/6/1	2024/10/29
2	联合系统竣工验收	30	2024/10/30	2024/11/29
3	项目正式送电	-	2024/11/30	2024/11/30
4	消防检测、验收	-	-	2025/5/8
5	本项目竣工验收	-	-	2025/6/8

说明：

1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期，实际开工日期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准（两者发出的指令不一致时，以建设单位发出的指令为准）。竣工日期以开工时间加绝对工期起计算。

2) 竣工日期指项目全部完工，并通过供电局及建设单位验收。

6.0 本合同由以下内容组成：(续上)

6.1 本合同由以下几个部分组成：(续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，各方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.2 往来函件清单详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

7.1 本中选通知书由建设单位盖章并经专业分包单位授权代表在中选通知书回执上签字及盖章后将作为日后正式的本合同内容的依据，成为本合同组成的一部分。

7.2 经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，本中选通知书上之全部内容将对建设单位和专业分包单位双方均有约束力。

腾创未来(深圳)有限公司(公章)项目章

日期：2024年3月1日

副本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

变配电工程合同文件

(合同编号: TC001 CT-0124)

建设单位:
腾创未来(深圳)有限公司

总承包单位:
中建五局海西投资建设有限公司

专业分包单位:
深圳市光辉电器实业有限公司

二零二四年 六月 十九日

分包合同协议书

本协议于 2024 年 6 月 19 日由法定注册地址于 中华人民共和国

福建省厦门市集美区杏林湾路 502 号诚毅国际商务中心 1701-1703 单元

的 中建五局海西投资建设有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和法定注册

地址于 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号的深圳市光辉电器实业有限公司

(以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区创业路 1777 号海信南方大厦 2802-

2804 单元 的 腾创未来(深圳)有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 12 月 28 日与建设单位签订 腾创未来项目之总承包工程 总承包合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容;
 - (b) 工程规范甲部 -措施项目规范及乙部 -工料规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

标书编号: TC001 CT-0124

广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14)

- AG/1-

变配电工程

0005

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同, 向专业分包单位支付:

人民币: 壹仟陆佰捌拾捌万元整 (大写)

RMB: 16,880,000.00元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 壹仟伍佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分 (大写)

RMB: 15,486,238.53元 (小写)

含增值税 RMB: 1,393,761.47元 (小写), 税率为 9%

其中: 安全文明施工费 (不含税) RMB: 232,293.58元 (小写)

暂列金额 (不含税) RMB: / 元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

腾创未来项目变配电工程的节点目标如下:

序号	节点名称	绝对工期 (日历天)	工期 起算时间	竣工日期
1	系统安装	150	2024/6/1	2024/10/29
2	联合系统竣工验收	30	2024/10/30	2024/11/29
3	项目正式送电	-	2024/11/30	2024/11/30
4	消防检测、验收	-	-	2025/5/8
5	本项目竣工验收	-	-	2025/6/8

说明:

- 1) 上述绝对工期为合同约定的固定工期, 实际开工日期起算时间以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。竣工日期以开工时间加绝对工期起计算。
- 2) 竣工日期指项目全部完工, 并通过供电局及建设单位验收。
- 3) 开工~竣工日期节点仅供参考, 合同绝对工期为固定不可调整的工期要求, 并将纳入工期考核。

详见工程规范乙部-工料规范第2章 第2.2条工程进度目标。

7. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本专业分包合同建设单位盖章、总承包单位盖章及其法定代表人或授权代表签字以及专业分包单位盖章及其法定代表人或授权代表签字之日起生效。本合同一式十份(含有价款九份, 其中专业分包单位二份, 建设单位五份, 总承包单位二份; 无价款一份, 分发监理单位), 每份具有同等法律效力。

标书编号: TC001 CT-0124
广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14) - AG/6-
变配电工程

0010

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位:

总承包单位:



(盖章)

专业分包单位:



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字:



(姓 名: _____)

法定代表人或
授权代表签字:

(姓 名: _____)

加签单位:

建设单位:



(盖章)



标书编号: TC001 CT-0124
广东省深圳市腾创未来项目 (2024.03.14)
变配电工程

- AG/7-

0011

2.3 汇总表

中华人民共和国广东省 深圳市腾创未来项目变配电工程			
单价细目表汇总表			
序号	分项名称	不含增值税金额 (元)	备注
1、	第一章 - 措施项目 费	232293.58	
2、	第二章 - 变配电系 统	15374626.54	
3、	第三章 - 临电变压器 及电缆、附属设施拆 除及回收	-120,681.59	
4、	不含增值税总价 (4=1+2+3)	15486238.53	



8. 2024年超充站建设工程（B区域）

中标通知书

标段编号：4403922024012600100101Y

标段名称：2024年超充站建设工程施工单位批量招标项目

建设单位：深圳市城市公共服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司；深圳市中深装建设集团有限公司；深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：4878.38345万元（深圳市华懋建设工程有限公司中标区域为C区域，中标价为1692.155102万元；深圳市中深装建设集团有限公司中标区域为A区域，中标价为1572.603316万元；深圳市光辉电器实业有限公司为B区域，中标价为1613.625032万元；）

中标工期：30

项目经理(总监)：于授诚；雷龙平；程正举

本工程于 2024-01-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-27

查验码：6355622488744129 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2024 年超充站建设工程（B 区域）

工程地点：深圳市福田区、坪山区

发 包 人：深圳市城市公共服务有限公司

承 包 人：深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市公共服务有限公司

承包人（全称）：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：

2024 年超充站建设工程（B 区域）

工程地点：

福田、坪山区范围内发包人提供的具备超充桩建设条件的场站区域。

核准（备案）证编号：

按实际建设以实际

工程规模及特征：

本项目为发包人指定场站超充桩（充电桩由发包人自行采购）建设工程，包括但不限于：1、变压器、高低压开关柜、电缆等设备及材料采购、运输、安装、调试、试验工作；2、全站电缆沟及设备基础的制作；3、全站照明设备、综合布线系统的采购、安装、调试工作，具体以施工图纸及招标工程量清单为准。

资金来源：企业自筹。

2 工程承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

承包人协助发包人办理相关报建、验收等手续（如申报施工许可、重大危险源论证、消防申报与验收和相关专业的审查、验收工作等），相关费用已含在合同价中，承包人不得以任何理由向发包人索要其他费用。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>电缆沟</u> <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_强排烟_）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

_____ / _____

3 合同工期

计划开工日期：2024年3月1日（实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准）；

计划竣工日期：2024年3月31日；

合同工期总日历天数30天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

4 质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准验收合格。

5 签约合同价

本工程暂定价为含税(大写) 壹仟陆佰壹拾叁万陆仟贰佰伍拾元叁角贰分 (¥16136250.32 元)，不含税(大)壹仟肆佰捌拾万叁仟捌佰玖拾玖元叁角捌分 (¥14803899.38 元)，税金(大写) 壹佰叁拾叁万贰仟叁佰伍拾元玖角肆分 (¥1332350.94 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币含税（大写）贰拾玖万壹仟贰佰零柒元柒角玖分（¥291207.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币含税（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币含税（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币含税（大写）_____（¥_____元）。

合同含税总价包含不含税价和增值税（不含税价的9%）。增值税由发包人承担，如果承包人无法开具9%增值税专用发票或国家税收政策调整导致增值税率变化的，按不含税价不变的原则，招标人需支付的含税金额按不含税价与实际开具发票列示的增值税税金确定。

承包人应于甲方每次付款前按法规规定开具并提供增值税专用发票，具体开票信息以甲方提供为准。甲方收到增值税专用发票后，以银行转帐方式支付对应货款到乙方指定银行帐号，如因乙方迟延提供发票或发票不合要求的，甲方可在对应期限内延期付款。

6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 招标文件；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议,但双方可以对未约定清楚的事项或协商事宜另行签订补充协议。

9 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 6 日

订立地点:

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后生效。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：深圳市城市公共服务有限公司

(盖章)

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

组织机构代码：914403007271774642

住 所：深圳市福田区沙头街道金城社区福安大厦一单元六层 603

邮政编码：518000

电 话：0755-83587115

传 真：0755-83587115

开户银行：浙商银行深圳分行营业部

银行帐号：5840000010120100614622

签订日期：2024.3.6



承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

(盖章)

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300279258200C

住 所：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号

邮政编码：518108

电 话：0755-29685888

传 真：0755-29685888

开户银行：深圳农商银行安乐支行

银行帐号：000250982746

签订日期：2024.3.6



(e)工程用水

承包人须为本工程提供一切必需的临时工程用水，包括专项承包人、材料设备供应商和公用事业单位的工程使用。承包人须负责工程用水的所有临时设施架设和拆除，包括但不限于：临时供水和储水设施及管线，并支付所有费用。承包人须提供供水点和分配用水给专项承包人和公用事业单位使用，水费由所需单位负责。

(14) 承包人被视为已将履行上述 (1) - (13) 项规定而发生的一切费用包括在合同价格内。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担，费用已包括在合同价格中。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

(2) 干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

(3) 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：程正举，资格证书号：粤1372015201717908

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/次。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次。

工程竣工验收证明

工程名称	2024年超充站建设工程 (B区域)	开工日期	2024年3月1日
工程地址	深圳市福田、坪山区	竣工日期	2024年3月31日
建设单位	深圳市城市公共服务有限公司	合同工期	30天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	30天
承建工程名称		工程评定结果	
2024年超充站建设工程 (B区域)		合格	
			
建设单位设计部 (盖章):	建设单位监理 (盖章):	建设单位项目部 (盖章):	施工单位 (盖章):
 赵海波 2024年4月20日	 李强 2024年4月20日	 王志刚 2024年4月21日	 程正举 2024年4月20日

9. 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

合同编号：LHLJ-2023-SG-32

建设工程施工合同

工程名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

工程地点：惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段

发包人：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期：2023年3月



第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：本项目位于惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段，建设用地由南北 2 个地块组成，总占地面积 70017 m²，其中南地块用地面积 45017 m²、北地块用地面积 25000 m²，总建筑面积 180714.24 m²。本项目用电总容量 17600kVA，变压器共 11 台，每台 1600KVA。包括 2 个配电房。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：本工程范围为力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装施工图内所有内容，包括但不限于：

(1) 本项目高低压配电施工图所有内容（报装手续的办理、供电局审图、设备安装、调试以及验收通电等过程中一切工作内容及相关的费用），共计 17600kVA（11 台变压器，每台 1600kVA）。主要内容为包括但不限于高低压变配电工程：高压柜、变压器、低压柜、母线槽等设备及其连接的电缆等采购、安装、调试、送电验收。

(2) 备用发电机组的设计、生产组装、检测试验、包装、装卸、运输（含运输保险）、安放至招标人指定的地下室发电机房、包安装、包调试及验收、技术指导与支持、发电机房配套环保工程设计及施工验收、维修保养责任。

(3) 整个过程中协调供电局中间检查、竣工验收；

(4) 工作接地和保护接地系统的制作和安装；

(5) 各变配电房内的地面绝缘胶垫的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等及其它供电局要求的安全用电所需的配置。

(6) (a) 须按招标人要求负责与惠州市供电局对接完成 10KV 高压外线电源管网通道的开工建设及送电时间(2023 年 5 月 30 日);

(b) 负责协调完成招标人与供电局签订的用电报装协议中约定的负荷考核时间条款及招标人的需求;

(c) 受招标人委托组织高低压配电工程竣工验收、办理供用电合同签订手续,直至送电完成。

(d) 负责协调招标人的二次增容方案报装手续的办理。

以上事宜招标人不再对此增加任何形式的一切费用。

(7) 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

5.2 承包方式: 固定综合单价包干。固定综合单价包含但不限于完成本项目所需的人材机费、措施费(包括并不限于安全文明施工与扬尘防治措施、环境保护措施与绿色施工等完成本项目所有措施)、规费、管理费、利润及税金、保险费、完成供电报装手续费用等。保证工期、质量、验收通过且按要求完成政府相关部门备案及周边关系协调、政府相关部门的协调等工作。

二、合同工期

总工期: 60 日历天, 暂定 2023 年 3 月 1 日开工, 确保 2023 年 5 月 30 日前完成通电。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。

承包人须积极配合、执行, 并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。承包人必须采取一切有效措施保证, 不得延误。如不能按批准的计划完成任务, 发包人有权划分未完工程量给第三方承担, 费用在合同价中支付给第三方, 承包人必须无条件服从。

三、质量标准和要求

本工程质量标准: 合格, 须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为:

人民币(大写) 玖佰贰拾捌万元整(¥ 9280000.00 元);

其中: (1) 不含税合同价款为:

人民币(大写) 捌佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分(¥ 8513761.47 元);

税金为(大写) 柒拾陆万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分(¥ 766238.53 元)。

(2) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角捌分(¥152695.88 元)。

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整(¥ 500000.00 元)。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。本合同第三部分专用合同条款中相关条款另有约定的，从其约定。

所有措施费(绿色施工安全防护措施费和其他措施费)固定总价包干(除以下约定外)。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中，结算时不予调整；设计变更及签证内容的累计造价超出签约合同价款的±5%时，其他措施费(按项计算的除外)结算时仅对超出部分予以调整，否则不予调整。

五、项目经理

承包人项目经理：程正举，注册执业证号：粤1372015201717908。

承包人项目技术负责人：贺未，执业资格或职称证号：1903003027980。

六、合同文件构成及优先顺序

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件、补遗和答疑；
- (8) 投标文件、承诺函和确认函；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；

(11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月__日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区良井镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

地址：惠州市惠阳区良井镇

邮政编码：516200

开户银行：农业银行惠阳良井支行

账号：44232301040003388



承包人：深圳市光辉电器实业有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工

四街 5 号

邮政编码：518108

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：0002 5098 2746

力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程汇总表

序号	名称	总价 (元)	容量指标 (元/KVA)	建面指标 (元/m2)	备注
1	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程	8137465.46	527.27	51.35	
2	力合良景新制造厂房项目发电机及环保工程	476095.03	527.27	51.35	
	小计 (1+2)	8613560.49			
	暂列金额	500000.00			投标人不得修改
	按费率计取的绿色施工安全防护措施费	158695.86			投标人按招标控制价公示表的金额填写,不得修改
	不可竞争费用小计 (6+7)	652695.88			
	按费率计取的绿色施工安全防护措施费的增值税销项税额 (7*税率)	13742.63			税率由投标人综合考虑
	合计 (5+8+9)	9280000.00			

SCB13-1600/10
广东特变电工集团有限公司

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	惠州力合云谷投资开发有限公司	工作单号:	03130018000342480603
用电地址:	惠州市惠阳区良井镇飞鹅岭地段	报装容量:	6*1600kVA (新装)
客户联系人:	胡洪亮	联系电话:	15817285286
受理日期:	2023.5.26	业务受理人员:	洪洪

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 线路、 变配电工程现已施工完毕, 经自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

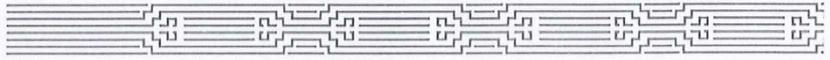
供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见:	客户意见:
 验收合格 何序 陈皓思 业务专用章	合格 客户(代表)签名: 胡洪亮 确认日期: 2023年 5月 26日
检验人员签名:	施工单位确认检验意见:
何序 陈皓思	合格 施工单位(代表)签名: 何序 陈皓思 确认日期: 2023年 5月 26日
供电企业(盖章):	
检验时间: 2023.5.26	

10. 深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程 高低压变配电工程专业分包合同

越众 7 合字 23 [2015] 100



合同书编号:

深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程
高低压变配电工程专业分包合同

越众集团 分包合同
YUEZHONG GROUP 版权所有，盗版必究

总承包人：深圳市越众（集团）股份有限公司

分包人：深圳市光辉电器实业有限公司



高低压变配电工程专业分包合同

总承包人（甲方）：深圳市越众（集团）股份有限公司

分包人（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

鉴于：

1、总承包人已就宝安区中心医院整体改造(二期)工程的高低压变配电工程专业分包进行了招标，分包人已投标并中标。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就宝安区中心医院整体改造(二期)工程的高低压变配电工程专业分包事宜，双方经协商达成一致，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：宝安区中心医院整体改造(二期)工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

工程规模及特征：本工程是高层公共建筑工程，项目位于广东省深圳市，建设用地面积11202.49 m²，新建总建筑面积66789.42 m²，其中地上部分建筑面积为56207.24 m²，地下部分建筑面积为10591.18 m²。

二、分包范围和工作内容

1、本专业分包工程名称：高低压变配电专业分包工程

2、分包人承包范围

深圳市宝安区中心医院整体改造(二期)工程的高低压配电工程等。包括但不限于以下工作内容：

(1) 本项目 10KV 外线工程（包括外线设计、正式用电报审手续的办理、供电局审图、红线以内的高压电缆井、及其至本项目第一个进线柜之间的 10KV 高压电缆敷设、电缆头制作安装且含高压电缆井处与 10KV 外线电缆连接的中间接头、此工程的调试及验收通电等过程中的一切工作内容及相关费用）；

(2) 高低压变配电工程（包括高压柜、低压柜、发电机组、变压器、直流屏、信号屏、母线槽、电缆、电缆头、桥架等设备材料的采购及按图纸安装到位）；

(3) 工作接地和保护接地系统的制作和安装（包括接地扁钢）；



(4) 根据设计图纸（包括按供电局要求修改深化设计图纸）完成所有工作内容，整个过程中与供电部门的沟通、协调；

(5) 由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用；

(6) 本项目高低压变配电系统调试、接地系统调试、供电局专项验收、通电及竣工验收等；

(7) 乙方的施工范围参照总承包合同内建设单位关于高低压变配电工程的约定内容。如建设单位增加总承包人的安装工程承包范围时，则双方的高低压变配电工程分包合同承包范围相应增加，增加内容完全一致，分包人对此完全同意。

(8) 承包人提供总承包合同供分包人查阅。分包人应全面了解总承包合同，履行并承担总承包合同中与本专业分包工程有关的承包人的所有义务和责任，同时应避免因分包人自身行为或者疏忽造成承包人违反总承包合同约定的情况发生，否则应承担由此给承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

(9) 分包人承担本专业分包工程的登记备案、竣工技术资料归档、验收合格。

(10) 分包人已知晓分包范围内清单存在漏项，承诺全权负责该部分工程漏项的清标工作并支付“深圳市龙岗区信毅工程造价咨询工作室”的清标费用。甲方承诺在清标过程中最大限度的配合乙方工作，乙方自愿承担该部分工程量无法从建设单位处结算的风险。

三、承包方式

1、本专业分包工程以**包工包料**的方式进行承包，所有人工、材料及设备（包材料损耗、装卸、保管，承包人供应的设备除外）、辅材、耗材、沟槽管件、法兰、施工机械、施工工具、小型机具、等费用（承包人提供的大型机械除外）。

2、总承包人负责提供的机械包括：无。

3、分包人负责提供除承包人提供机械以外完成本合同分包工程所需的所有材料、设备、机械。

四、承包价格

1、本专业分包合同价是指按**总承包人与建设单位与建设单位最终结算总价中的高低压变配电工程结算价**乘以（1-下浮率）后的价格，而不是指本专业分包合同暂定总金额；高低压变配电工程下浮率为**6.5%**。本合同所涉及价格均按人民币结算。（承包人与建设单位的高低压变配电专业分包工程结算价包含分部分项工程费、措施项目费、规费、税金，其中措施项目费金额为：18827.79元，结算时措施项目费一律不调整，详见附件一《高低压变配电



工程计价文件》)

2、本专业分包合同**暂定总金额**：9059196.35元，（大写：人民币玖佰零伍万玖仟壹佰玖拾陆元叁角伍分），**暂定总金额**只用来描述承包规模，双方均不能作为诉讼依据。

3、**本专业分包合同价**中包括但不限于人工费（含保险费）、材料设备费、机械费、管理费、各项检验费、深化设计费、临建费、运杂费、垃圾清理及外运费、水电费、利润、各种规费、措施项目费、其它项目费、税金（分包人开具税率为9%的增值税专用发票）、开荒保洁费、包工程检测合格费、约定年限内的保修费、风险费及其它所有履行本合同所需的一切相关费用。

4、高低压配电工程施工前须经过供电部门审图并修改设计，最终以供电部门确认的设计图为准进行施工，因审图和修改原设计造成发电机、变压器发生变化或配电柜、开关柜等设备发生变化的，如总用电负荷未发生变化，结算造价不作调整。

五、工程量计算规则

1、本工程的工程量计算规则采用：

承包人与建设单位签订的总承包施工合同约定一致。

2、当新增施工内容或变更签证时，经甲方审核后，判定为可以向建设单位申报的参照合同**第七条“签证、变更及材料、设备的结算”**，不能向建设单位申报的按以下方式确定项目单价：

(1) 原清单报价表中已有适用的项目单价，按原清单报价表单价计价。

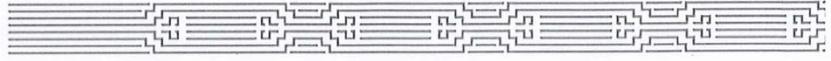
(2) 原清单报价表中有类似项目单价，可以参照类似单价计价。

(3) 原清单报价表中没有适用或类似的项目单价，工程量采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中的工程量计算规则确定，套用深圳市现行定额，取事件发生当月同期《深圳建设工程价格信息》计算，并按**甲方与建设单位中标下浮率叠加甲乙双方下浮率，即下浮 14.29%+6.5%**对该综合单价进行下浮调整，确定项目单价。乙方需报价至总承包人项目商务负责人，并提供相关依据，经总承包人履约管理中心、商务管理中心审定后生效。

3、在工程施工过程中，如有变更或增减要求时，甲方应及时通知乙方，乙方应无条件按变更后施工。乙方必须委派专职负责人常驻工地，及时与甲方协调沟通解决有关问题，进行施工管理，确保施工顺利进行。

4、工程量清单约定

(1) 与施工图比较，原招标控制价（附件六：《招标控制价-高低压变配电工程》）中



2、分包人需要提供材料进场计划，提供的所有材料需经项目部核查方可进场，集团采购部会根据材料进场计划不定期进行到场核查；

3、材料进场时，分包人须提供材料的出厂证明、产品合格证等相关证明资料，按要求完成见证取样送检；

4、如在施工过程中出现使用非国标材料及质量不符合设计要求的材料，总承包人不予支付工程款，分包人自行承担由此产生的所有责任，并赔偿总承包人由此造成的损失。

十二、双方代表

1、承包人代表：孙志屹,电话：13836296256, 职务：项目经理

2、分包人代表：赵起运,电话：13006699298

3、总承包人代表权限：具有工程组织协调权限，没有任何经济权限，即无权代表总承包人确定任何签证金额、结算金额。

十三、安全文明施工

1、分包人须遵守总承包人的安全生产及文明施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，落实各项管理措施和责任，采取必要的安全防护措施消除事故隐患；随时接受安全员的监督检查，因分包人安全措施不完善而造成事故由分包人承担责任。

2、发生重大伤亡及其他安全事故，分包人须立即通知总承包人，在划分好事故责任后，由责任方承担相应责任。

3、分包人所有施工人员必须严格遵守总承包人的安全规章制度和安全操作规程，不得违章作业；发现不听从指挥、违章作业者，总承包人将立即将其清退出施工场地。

4、因分包人工人违章作业造成的所有损失均由分包人承担，总承包人因此垫付任何费用均可从分包人任一期分包工程款中扣除，分包人对此表示同意。

十四、违约责任

1、当发生下列情况之一时，总承包人应承担违约责任：

(1) . 总承包人不按约定支付分包人分包工程款（因分包人违约在先的情况除外），总承包人逾期付款的，就应付未付金额，分包人按中国人民银行同期活期存款利率向总承包人收取利息作为违约金。

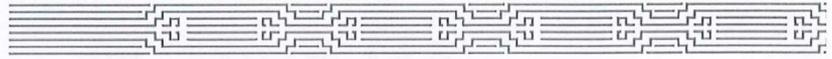
(2) . 总承包人不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，分包人应承担违约责任：

(1) . 分包人将本专业分包工程转包，发生此种情形时总承包人有权单方面解除本合同



越众集团
YUEZHONG GROUP



监察部进行举报；举报经查实的，总承包人每次对分包人奖励2万元。总承包人有义务对分包人的举报行为保密。

廉政受理机构：深圳市越众（集团）股份有限公司管理及监察部

举报电话：0755-82775114

二十一、争议解决方式

在本合同履行过程中，如发生争议双方应协商解决，如协商不成任何一方均有权向总承包人住所地人民法院提起诉讼。

二十二、协议时间、地点、份数、生效

订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：广东省深圳市宝安区

本合同一式肆份，总承包人执贰份，分包人执贰份。本合同自经双方签字、盖章（或按手印）后生效，合同履行完毕后自动终止。

下列附件为本合同的组成部分，属本合同不可分割的一部分；附件内容与本合同约定不一致的，以本合同为准。

附件

附件一：《高低压变配电工程工程计价文件》

附件二：《专业分包结算确认书》

附件三：《劳务人员变更情况周报表》

附件四：《劳务人员退场承诺书》

附件五：《材料品牌及技术要求、采购程序》

附件六：《招标控制价-高低压变配电工程》

（以下无正文）

总承包人：



签约代表：



签订日期：2023年7月12日

分包人：



签约代表：

11. 利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程

利金城工业园二期

高低压变配电工程

合同编号: LJC-HT-SG-005-2022

利金城工业园二期项目 高低压变配电设备供货及安装工程合同

发包人: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市光辉电器实业有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 结合本项目具体情况, 就利金城二期项目高低压变配电设备供货及安装工程承包事宜达成一致意见, 特签订本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程。

1.2 工程建设地点: 深圳市龙华区工业东路利金城工业园。

1.3 建筑规模: 二期项目占地面积约 21118m², 总建筑面积约 243000m²。地上建筑面积约 183000m², 地上建筑由 3 栋 21~24 层的厂房 (1#、10#、11# 厂房) 和 1 栋 21 层的办公楼 (1#办公楼) 组成, 建筑高度均≤99.99m。地下建筑面积约 60000m², 地下共 4 层, 其中半地下一层由公交首末站、厂房、办公、车库组成, 其余各地下室为车库和设备房。

二、承包范围和内容

2.1 承包范围: 利金城工业园二期高低压变配电设备供货及安装工程, 包括高低压变配电、柴油发电机组及环保降噪工程产品供货、施工安装, 以及完工后的相应验收、移交手续等; 具体施工内容详见甲乙双方代表共同签字确认的招标图纸及相关文件 (附件 1)。

2.2 工作内容

2.2.1 利金城工业园二期项目之高低压变配电工程, 包括但不限于:

2.2.1.1 高压柜及低压柜 (含电表) 设备供货基础槽钢的制作与安装、设备就位安装、接地系统连接、校验, 高压馈电柜至变压器的高压电缆敷

设(含控制线);

2.2.1.2 变压器(含本体、风冷、温控器等)的供货、安装及接地,变压器与低压柜间的母线的制作与安装;

2.2.1.3 低压配电室柴油发电机转换柜及转换柜至发电机控制柜间、发电机控制柜至发电机的电缆(或母线制作与安装)及接线(含桥架(即低压柜上端所需高低压桥架由承包人制作安装)、联锁控制线),变配电室及发电机房内接地母线(含电缆沟接地线)的制作与安装;

2.2.1.4 高低压配电系统的绝缘橡胶垫按开关柜长度双面铺设;

2.2.1.5 各单体开关的校验、接线检查、规范规定的各种交接试验,电缆头制作、接线及安装;

2.2.1.6 电缆沟盖板以及电缆支架、窗洞防护网、操作指示牌、确保供电主管部门验收通过所必需的工具及器具等。

2.2.2 利金城工业园二期项目之柴油发电机组设备及环保降噪工程供货及安装工程,包括但不限于:

2.2.2.1 发电机 1000KW(常用)一台(包含进排风消间系统、废气排烟消音系统、尾气烟雾净化系统、墙壁吸音及消音门等环保降噪工程的施工)供货及安装;

2.2.2.2 日用油箱及供油系统的供货安装、满足验收所必备的储油量(调试验收后油箱存油不少于 1000L)及储油间所必备的细砂铺放;

2.2.2.3 材料及设备的检测检验费,满足政府节能要求的检测检验费用。

2.2.2.4 配合发电机房的消防验收,并取得相关验收及环保取证。

2.2.3 供电单位投资建设的外线至公共开关房的室外高压电缆,室内高压设备由乙方负责协调并由供电单位完成,红线内到公用开关房的线管、管沟、高压电井、高压桥架、室内接地、电缆沟盖板,胶垫等由乙方完成。

2.2.4 由乙方在配电房、发电机房门口安装挡鼠板、不锈钢围栏以及防火封堵等。

2.2.5 配电室低压开关的投切部分,由乙方完成调试(假动作试验正常)。

2.2.6 配合甲方完成政府相关部门要求的验收、移交等工作。

2.2.7 施工完毕后应提供完整的工程资料, 办理设备入网、检测、接驳等供电所需手续(含费用), 并提供维修和售后服务等。

2.2.8 与各合作单位界面划分

2.2.8.1 与土建总承包单位的接口及工作界面划分, 土建总承包单位仅限于负责完成以下工作:

1) 按图纸要求完成预埋电缆穿墙套管(室外进户高压套管预埋); 变配电房及发电机房内设备砼基础、砌筑电缆沟、步梯砌筑、墙体施工完成;

2) 完成高低配电室所有土建的施工工作(包括抹灰、刷白等);

3) 按图纸或甲方要求完成发电机房排污及进水接驳点;

4) 门窗及防火门全部安装完毕并具备使用功能(仅预留门洞部位待设备进入后由总包收口);

5) 配电箱及应急照明安装完毕并具备使用功能;

6) 防雷接地(高低压配电房、发电机房、储油间以及公共开关房);

7) 由低压配电柜出线端之后的电缆、电线、母线槽、桥架和线槽等的购置、安装、调试; 变配电房内的照明、开关插座等。

2.2.8.2 与消防工程单位的接口及工作界面划分: 配电室内的所有消防设施由消防分包完成; 乙方负责对低压开关柜的强切接点调试正常并移交消防分包接入。

三、承包方式

本合同采取包工、包料, 包质量、包安全、包验收、包保修, 包施工用水电费, 包安全文明施工费、包其他措施费, 包管理费、包利润、包税金等总价包干方式承包; 但总包配合管理费除外。

四、工作期限

4.1 总工期: 60 个日历天。

4.2 开工日期: 暂定开工日期为 2022 年 5 月 25 日(具体时间以建设单位书面通知为准), 其中: 柴油发电机组设备须于合同签订生效后 20 个

6.1 合同价款: 本工程合同含税(增值税专用发票,票面税率为9%)总价为人民币捌佰捌拾万圆整(¥8,800,000.00;具体价格组成详见乙方《投标文件》及《承诺函(20220506)》(附件2,包括商务标之报价汇总表、主要材料限定表等);

6.1.1 该包干总价已包含了承包范围内的全部费用,且乙方已根据招标图(附件1)、招标释疑文件及现场条件等仔细核对,如有漏算、少算、多算或错算,均属乙方自愿承担的风险,除设计变更、现场签证之外,本工程总价、单价均以乙方《投标文件》(附件2)中所注明的为准,一次包干,结算时不作调整。

6.1.2 乙方已综合考虑了市场、政策等所有因素,合同签订后乙方不得以报价人工、材料机械等价格与市场实际采购价格偏离或其他亏损等为由要求甲方予以补偿。

6.1.3 乙方已知晓项目所在地的防疫政策,因防疫增加的费用由其自行承担。

6.1.4 该包干总价内设备费约为人民币陆佰陆拾万圆整(¥6,600,000.00),该价格仅作为甲方与主体总承包单位计取总包配合管理费之依据。

6.2 合同价款调整

6.2.1 在施工过程中,若因甲方要求修改(或变更)原设计而导致工程内容发生变化,并造成乙方费用增减的项目之单价按以下原则确定:

6.2.1.1 合同价款构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价,按已有项目单价确认变更价款。

6.2.1.2 合同价款构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的子目单价,参照类似子目单价及单价组价表换算确定变更单价。

6.2.1.3 原合同清单中没有相同或类似项目单价的,由乙方提出合理报价,甲、乙双方在正式施工前另行协商确定单价,需另行协商的单价确定方式为:以甲、乙双方代表共同签字认可的书面资料为准,否则无效。

8.2.1 乙方不得将本工程转包或违法分包, 否则, 一经发现, 甲方有权解除合同, 并向乙方处以合同总价的 5%作为违约金。

8.2.2 乙方委派李志斌(电话: 18736022508)为本项目负责人, 处理本项目所有事项并承担相应权利与义务。委派贺未(电话: 15019434593)为本项目技术负责人。

8.2.3 乙方进场前 7 日内, 须向监理及甲方报送详细的施工方案(确实可行的施工进度计划、材料进场计划、材料送审计划、劳动力计划等), 并严格按经监理及甲方审批的方案施工。

8.2.4 自行与总承包单位商定施工用水用电的计量计费方式, 并按时缴纳; 妥善安排工人食宿事宜。

8.2.5 乙方必须严格执行深圳市建筑工程工人工资发放的相关规定。在甲方每次支付的工程款中均含本工程的工人工资, 乙方须如期支付。如因乙方未支付工人工资而引起工人集体上访、闹事等劳资纠纷事件时, 甲方有权停付或缓付工程款, 并有权代乙方直接支付工人工资; 甲方代付的工人工资由甲方直接在应付乙方工程款中予以双倍扣除, 乙方不得有异议。同时, 乙方须承担甲方由此遭受的一切经济损失。

8.2.6 乙方不得在其承包范围内的工程中出现偷工减料、以次充好、弄虚作假等现象。否则, 一经监理或甲方核实, 则乙方同意甲方直接在其工程款中扣除所涉及工程费用的双倍作为违约金, 且由此造成一切经济损失及法律责任均由乙方自行承担。

8.2.7 乙方须落实文明施工, 确保安全生产, 服从总承包单位现场管理规定。如因乙方原因造成在本项目范围内发生人员伤亡事故的, 由乙方承担由此产生的所有经济赔偿及法律责任。

8.2.8 乙方必须服从土建总包单位在安全生产、文明施工方面的统筹管理, 与现场其它施工队伍友好相处, 共创安全文明工地; 乙方应遵守总包及甲方现场安全管理制度, 具体详见附件 3。

8.2.9 乙方必须为从事高空或危险作业的员工办理意外伤害保险, 并

附件 1: 《利金城工业园新装 10 台 1250kVA 配电工程》、《利金城工业园项目 1 台常用 1000KW 发电机组安装与环保降噪工程施工图》(招标图: 双方签字确认的图纸版本封面页作为附件留存);

附件 2: 乙方《投标文件》及《承诺函(20220506)》;

附件 3: 甲方现场安全管理制度。

附件 4: 甲方招标文件、乙方投标报价文件

甲方: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市光辉电器实业有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人签字:	法定代表人或委托代理人签字:
邮政编码: 518109	邮政编码: 518100
联系电话: 0755-28134253 传真: 0755-23330999	联系电话: 0755-29685888 传真: 0755-29685888
地址: 深圳市龙华新区龙华街道油松村工业 东路利金城工业小区8号厂房	地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业 区应工四街5号
纳税人身份: 一般纳税人	纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号: 914403002793131773	纳税人识别号: 91440300279258200C
(15 位代码, 国税号。若完成“三证合一”登记, 需提供统一社会信用代码, 18 位代码)	
开户人: 深圳市利金城投资发展集团有限公 司	开户人: 深圳市光辉电器实业有限公司
开户银行名称: 建行长城支行	开户银行名称: 深圳农村商业银行安乐
开户银行账号: 44201526200050003319	开户银行账号: 000250982746
签订日期: 2022 年 5 月 19 日	

(以下无正文)

投标报价汇总表[方案一]

I 方案一：高低压设备主要元器件为国产/合资品牌，变压器为正品[铜芯]

序号	工程名称	投标金额(元)	其中		备注
			安全文明施工费	人工费	
一	高低压变配电工程	7684960.81	116641.46	153404.33	本次投标报价中变压器设备按正造(铜芯)报价,其中变压器设备费共计1463000元;
二	发电机组与环保工程	1115819.11	16968.11	10208.92	
2.1	发电机组供货与安装工程	978639.11	14252.13	7492.94	
2.2	环保工程	137180	2715.98	2715.98	
	合计	8800779.92	133609.57	163613.25	
投标总价(大写):		捌佰捌拾万零柒佰柒拾玖元玖角贰分			

变压器设备费报价汇总[方案一]

序号	项目名称	数量(台)	含税设备价单(元/台)	设备总价(元)	备注
1	干式变压器(铜芯)	10	146300	1463000	线圈绕组材质:铜 空载损耗率:1595W 与负载损耗率:10300W 硅钢片品牌:武钢 变压器设备应标品牌:深特变、顺特变、深百恒、山东达赫

高、低压成套设备设备费报价汇总[方案一](主要元器件品牌为合资)

序号	项目名称	数量(台/组)	含税设备价单(元/台)	设备总价(元)	备注
高压成套设备	高压成套配电柜:RVAC-VMVV	2	212300	969000	应标品牌:爱德威
	高压成套配电柜:RVAC-VMVVV	1	271700		应标品牌:爱德威
	高压成套配电柜:RVAC-VKMVV	1	217800		应标品牌:爱德威
	高压成套配电柜:RVAC-VMV	1	151800		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P1, 2P1, 3P1, 4P1, 5P1, 6P1, 7P1, 8P1, 9P1, 10P1	10	80629.125		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P2, 2P2, 3P2, 4P2, 5P2, 6P2, 6P2, 8P2, 9P2, 10P2(420kvar)	10	65274.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P3	1	39752.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P4	1	34854.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P5, 3P5, 5P5, 7P5	4	77058.125		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/2P3	1	41029.625		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/2P4	1	39057.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/3P3	1	40146.875		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/3P4	1	39078.75		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/4P3	1	42218.25		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/4P4	1	35179.75		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/5P3	1	38540.875		应标品牌:爱德威



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市利金城投资发展集团有限公司	工作单号：09000010000022939933
用电地址：广东省深圳市龙华街道工业东路利金城科技工业园	报装容量：12500 kVA
客户联系人：邓子琪	联系电话：13510475226
受理日期：2022年 12月 7 日	业务受理人员：蒋丰蔚

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司

设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司

客户签名：邓子琪

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：

现场计量人员签名：任怀明

生产运行人员签名：许南才

客户意见：

客户（代表）签名：邓子琪

确认日期：2022年 12月 8 日

用电检验人员签名: <u>冀桂林</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: <u>陈云 李志斌</u>
检验时间: 2022 年 12 月 8 日	确认日期: 2022 年 12 月 8 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程						
施工单位		深圳市福田区建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金绵
分包单位		深圳市光辉电器实业有限公司	项目技术负责人	贺未	项目负责人	李志斌	单位技术(质量)负责人	李志斌
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装		4	符合设计及验收要求		合格		
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		4	符合设计及验收要求		合格		
3	母线槽安装		4	符合设计及验收要求		合格		
4	电缆敷设		4	符合设计及验收要求		合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		4	符合设计及验收要求		合格		
6	接地装置安装		4	符合设计及验收要求		合格		
7	接地干线敷设		4	符合设计及验收要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 28				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合设计及验收要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及验收要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合设计及验收要求		合格		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
李志斌		王世兴				王世兴		李志斌
2023年5月18日		年月日		年月日		2023年5月18日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD- C5 - 7311 *



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市光辉电器实业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 缙山府项目高低压配电供货及安装工程

二、承包范围: 高低压配电供货及安装工程。

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 395 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1 合同含税固定总价: ¥ / 元,大写: 人民币 / ,
其中含 / %增值税。

2. 合同含税暂定造价: ¥7,676,434.90 元,大写: 人民币柒佰陆拾柒万陆仟叁佰肆拾叁元玖角整,其中含 9%增值税。其中不含税金额 ¥7,042,600.83 元,税金 ¥633,834.07 元。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、 本合同的协议书;
- 3、 本合同的专用条款;
- 4、 本合同的附件;
- 5、 本合同的通用条款;
- 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、 图纸或材料样板;
- 8、 本合同的合同计价清单;
- 9、 经双方认可的投标书;
- 10、 招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行

了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为邓朝。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为程正举。
3. 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：彭千红指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十四章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同样板房供货日期为 20 年 月 日，安装完成日期为 月 日。批量须在 20 年 月 日之前到货（暂定），20 年 月 日之前安装完成（暂定），具体时间由项目提前 个月通知。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。在本合同履行过程中，乙方应在本合同约定或法律规定的工期顺延情况出现后的 3 日内一次性向甲方提出书面的异议、明确要求工期顺延，否则视为放弃主张工期顺延的权利，工期不得顺延。若乙方逾期完工超过 20 日的，甲方有权解除本合同，若甲方因此遭受其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	无

第二十七章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

第二十八章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：模拟清单招标；工程量清单招标。

清单汇总表

工程名称： 缙山府项目高低压配电供货及安装工程
 总建面(m2)： 172561.27
 总KVA： 9750

序号	工程名称	含税金额(元)	总建面指标(元/m2)	总KVA指标(元/KVA)	备注
一	工程费用				
1	住宅变配电部分(A地块)	2,430,600.41	14.09	249.29	
2	住宅变配电部分(B地块)	1,404,723.16	8.14	144.07	
3	住宅变配电部分(C地块)	1,442,823.88	8.36	147.98	
4	充电桩变配电部分(A地块)	282,208.45	1.64	28.94	
5	充电桩变配电部分(C地块)	249,656.54	1.45	25.61	
6	高压桥架及配管部分	97,524.15	0.57	10.00	
7	电缆敷设部分	1,325,736.00	7.68	135.97	
8	电表箱部分	194,663.10	1.13	19.97	
9	集中抄表系统部分	128,083.72	0.74	13.14	
10	调试及其他配合服务费用	90,415.50	0.52	9.27	
12	工程费用小计(1)	7,646,434.90	44.31	784.25	
13	用电项目报装及图纸深化设计	30,000.00			1、此项税率9%,总价包干,中标后即支付给甲方指定设计单位,结算不做任何调整; 2、中标后因任何原因需要修改完善报装及调整图纸深化设计的一切费用不在单独计取,在报价中综合考虑。
13	投标总价	7,676,434.90			

项目名称
住宅变配电部分
高压设备部分
高压成套配电
高压成套配电
高压成套配电
高压成套配电

缙山府项目高低压配电供货及安装工程工程量清单

序号	项目名称	主材或设备供应方式	计量单位		不含税单价明细					税金(9%)	含税综合单价	项目名称
					主材费用	辅材费用	人工费用	管理费、利润等其他费用	综合单价			
5	高压成套配电柜安装	主材乙供	套	1	32654.80	326.55	326.55	979.64	34287.54	3085.88	37373.42	高压成套配电柜
6	高压成套配电柜安装	主材乙供	套	1	16892.80	168.93	168.93	506.78	17737.44	1596.37	19333.81	高压成套配电柜
7	高压成套配电柜安装	主材乙供	套	1	15532.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61	直流屏配电柜
8	高压成套配电柜安装	主材乙供	套	1	15532.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61	保护测控柜

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号：09000010000023729601
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区北环大道与金碧路交界处缙山府项目充电桩用电	报装容量：新装2台500kVA变压器，用作充电桩用电。
客户联系人：刘振晓	联系电话：13580315839
受理日期：2023年3月29日	业务受理人员：黄少华

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：刘振晓

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关		10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	设备布置		11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	和安装		12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关		13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：

检验合格。

现场计量人员签名：_____

生产运行人员签名：_____

用电检验人员签名：_____

供电企业（盖章）：_____

检验时间：2023年3月29日

客户意见：

合格

客户（代表）签名：_____

刘振晓

确认日期：2023年3月29日

施工单位确认检验意见：

合格

施工单位（代表）签名：_____

程军帆

确认日期：2023年3月29日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

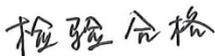
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司		工作单号：09000010000023729592			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道北环大道与金碧路交界处缙山府项目二期（居民）		报装容量：新装 3 台 1250kVA 变压器，用作居民住宅用电。			
客户联系人：刘振晓		联系电话：13580315839			
受理日期：2023 年 3 月 29 日		业务受理人员：程正前			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：刘振晓					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 检验合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）： 检验时间：2023 年 3 月 29 日			客户意见： 合格 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2023 年 3 月 29 日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023 年 3 月 29 日		

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司		工作单号：09000010000023797725			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道缙山府房地产项目公交站充电桩用电		报装容量：新装1台800kVA变压器，作为公交站充电桩用电			
客户联系人：刘振晓		联系电话：13580315839			
受理日期：2023年4月4日		业务受理人员： 			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名： 					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：  现场计量人员签名：  生产运行人员签名：  用电检验人员签名：  供电企业（盖章）：  检验时间：2023年4月4日		客户意见：  客户（代表）签名：  确认日期：2023年4月4日 施工单位确认检验意见：  施工单位（代表）签名：  确认日期：2023年4月4日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

13. 龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包

中标通知书

深圳市光辉电器实业有限公司：

由中建一局集团第五建筑有限公司华南分公司组织的龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包项目的供配电专业分包招标中，根据招标相关规定，经评标委员会评定，确定贵单位为本项目的中标人。请按招标文件要求尽快与招标人签订有关合同，同时配合招标人办理相关进场手续。

中建一局集团第五建筑有限公司华南分公司
中国建筑一局(集团)有限公司
龙胜旧村片区城市更新项目 (签订经济合同无效)
01地块(四海华亭) 项目部
2023年九月10日 (2023/9/10)

合同编号：23-HN-JFB-LS-010

临变安装工程分包合同



中建

(变配电工程)

工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）

工程施工总承包

甲方(甲方)：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方(乙方)：深圳市光辉电器实业有限公司

专用条款

甲方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包方（乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方签订如下合同：

第一条 工程概况

1、工程名称：龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包

2、工程地点：龙华区大浪街道龙胜社区和平路与龙胜路交汇处

3、承包范围：

3.1 龙胜旧村片区城市更新项目 01 地块（四海华亭）工程施工总承包项目施工图中所包含的变配电工程

按照国家法规、当地供电局相关规定，完成本项目供配电工程设计（深化）图纸及以下所叙述的内容和规定，包括但不限于以下工作：

1、供应及安装高、低压配电柜。

2、供应及安装变压器、柴油发电机组及相关环保配套设施。

3、供应及安装高压电缆、母线槽（包括高压配电柜至变压器电缆，变压器、柴油发电机组至低压柜和低压柜之间联络母线槽）。

4、供应安装及调试电力监控系统。

5、配合所供设备的安装及调试等所有工作，确保验收通电。

6、提供零备件、设备系统测试报告、操作及维修手册等技术资料。

7、协调外部供电单位（供电局）的通电手续办理。

3.2 除发包方提供的服务外，本分包工程施工图纸范围内的工作内容（但发包方始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要的指定分包或供货的权力。）

4、承包方式：从下列方式中选择 4.1 作为本合同的承包方式。

4.1 固定单价，暂定工程量的承包方式，乙方包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量。合同约定的综合单价为固定综合单价，无论市场价格涨跌以及政府调价文件变化均不予以调整，包含为完成本合同约定的工作内容的全部报酬，且已充分考虑了可能影响价格的各种情形，综合单价均不再予以调整。

4.2 合同总价包死承包方式，合同总价为包死的综合价格，不再因实际工程量、市场价格变动而调整。总价包含乙方按本分包合同要求全部完成承包范围内工程所需的一切费用。

4.3 其它： /

第二条 合同工期

1、计划开工日期：2023年7月20日（项目具体开工日期以甲方发出的开工令为准）

2、计划完工日期：2024年5月29日（“完工日期”是指乙方完成承包范围内工程并经三方（业主、监理单位、甲方）验收合格的日期。）

第三条 质量

本分包工程质量标准：各分项工程要求全部达到优良标准；一次性通过，验收结论合格。

质量奖项： /

第四条 合同价款

1、合同总价

含税分包总价款（大写）：柒佰肆拾玖万捌仟柒佰柒拾柒元柒角整
（人民币），

（小写）：7498777.70元（暂定）

其中，不含税分包价款（大写）：陆佰捌拾柒万玖仟陆佰壹拾贰元伍角柒分（人民币）

（小写）：6879612.57元（暂定）

增值税税金为：619165.13元（暂定）

含税人工费为：350081.45元（暂定）

合同附件3)报送,未按时报送的,不予核定并按“0”计价处理。

3、双方的最终结算书,应经甲方项目经办人房格格、商务经理周薛佳与项目经理邹辉三人共同签字并加盖甲方公章或预结算专用章后作为最终有效结算及付款依据,结算书样式见合同附件4和附件5。

4、乙方在实际施工中若未完全按照图纸完成施工(包括但不限于任何原因的中途退场、施工过程中优化施工工序或内容、乙方单方面漏做等情况),除有甲方下发的有效变更、签证类的内容之外,甲方均有权在双方结算中按合同单价*未做工程量扣减。

5、乙方在施工履约过程中未达合同要求,被处罚的罚款,甲方通过乙方企业电子邮箱或纸板联系单通知乙方,从当月分包工程款中扣减,并在结算中扣减。

6、甲乙双方本合同项下形成的或单方认可的债权、债务金额,未经甲方书面同意,转让无效。若乙方未经甲方同意私自转让债权,则视为乙方违约,乙方应以转让金额为基数,自转让之日起,按照同期LPR的4倍支付违约金,违约金不足以弥补损失的,债权人应另行承担赔偿责任。

第八条 甲乙双方有权签字人及甲方项目章的使用限制

1、甲乙双方有权签字人

甲方: 邹辉

乙方: 王国铭、李春华

乙方在中国建筑电子商务平台注册号: 201408260152

2、甲方项目章使用限制

乙方确认已知悉甲方的项目部印章不用于签署任何合同及其补充协议,不用于签署涉及调整合同价款等经济类文件,不用于办理结算、对外借款、融资担保等,若双方在履约过程中发生任何此类文件加盖项目部印章,该类文件均不具备法律效力,由此造成的损失由乙方自行承担。

第九条 技术要求

1、乙方需配合甲方完成竣工资料,包含中国建筑数字档案馆系统所需资料电子版扫描件、配合上传、归档等全部移交备案工作,如若乙方不配合或不按甲方规定的时间将资料移交,将不予返还结算单,并需承担给甲方单位造成的损失

并为检查提供便利条件；并无条件按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行整改、返工，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

3.3 无论何时，当甲方对乙方已施工程的质量发生怀疑时，乙方应无条件的按照甲方要求进行剥露、试验等检验，当检验结果不符合本合同要求时，一切费用由乙方自行承担。

第十五条 违约

1、合同双方任何一方不能全面履行本合同条款，均属违约；违约所造成的损失、后果、责任，概由违约方承担。

2、除非双方协商终止本合同，违约方承担前述条违约责任、损失后仍需严格履行本合同。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

合同订立时间：_____ 合同订立地：北京

2023年07月15日 #签署日期#

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

#甲方盖章处#

法定代表人(或) 李春华

委托代理人(2) 邵辉 委托代理人：

#甲方签约人#

联系人及联系电话：

CSCEC 中建一局

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
一	变配电设备安装											
1	高压成套配电箱	1.名称:高压柜1AH1 2.规格:630A 3.尺寸:600*900*2000 4.基础型钢形式、规格:Φ10槽钢 5.内容:设备本体及相线铜排、接地安装等 6.其他:详招标图纸设计及招标要求,满足当地供电局相关验收标准 7.备注:地下室增加费	台	1	24528.25	22502.98	2025.27	1513.51	24528.25	22502.98	2025.27	1513.51
2	高压成套配电箱	1.名称:高压柜1AH2 2.规格:630A 3.尺寸:600*900*2000 4.基础型钢形式、规格:Φ10槽钢 5.内容:设备本体及相线铜排、接地安装等 6.其他:详招标图纸设计及招标要求,满足当地供电局相关验收标准 7.备注:地下室增加费	台	1	13180.87	12092.54	1088.33	869.00	13180.87	12092.54	1088.33	869.00
3	高压成套配电箱	1.名称:高压柜1AH3 2.规格:630A 3.尺寸:600*900*2000 4.基础型钢形式、规格:Φ10槽钢 5.内容:设备本体及相线铜排、接地安装等 6.其他:详招标图纸设计及招标要求,满足当地供电局相关验收标准 7.备注:地下室增加费	台	1	25386.45	23290.32	2096.13	1513.51	25386.45	23290.32	2096.13	1513.51
4	高压成套配电箱	1.名称:高压柜1AH4 2.规格:630A 3.尺寸:600*900*2000 4.基础型钢形式、规格:Φ10槽钢 5.内容:设备本体及相线铜排、接地安装等 6.其他:详招标图纸设计及招标要求,满足当地供电局相关验收标准 7.备注:地下室增加费	台	1	25386.45	23290.32	2096.13	1513.51	25386.45	23290.32	2096.13	1513.51
5	高压成套配电箱	1.名称:高压柜2AH1 2.规格:630A 3.尺寸:600*900*2000 4.基础型钢形式、规格:Φ10槽钢 5.内容:设备本体及相线铜排、接地安装等 6.其他:详招标图纸设计及招标要求,满足当地供电局相关验收标准 7.备注:地下室增加费	台	1	13180.87	12092.54	1088.33	869.00	13180.87	12092.54	1088.33	869.00

中建一局

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
一	变配电设备安装											
167	柴油发电机组	1.名称:柴油发电机 2.型号:连续功率:1200KW 备用功率:1500KW 3.其他:包含图纸及规范要求要求的柴油发电机组所有附属配件 4.环保工程:完成降噪、烟气净化等所有环保工程验收必要的条件,具体以图纸及深化设计图纸为准,该项清单为包干工程,不以实际工程量变化调整价格	台	1	934959.71	857761.20	77198.51	3009.71	934959.71	857761.20	77198.51	3009.71
168	电力电缆头	(1)名称:电缆终端头制安 (2)型号:热缩式 (3)规格:3*70mm ² (4)电压等级(kV):10 (5)备注:地下室增加费	个	6	59.53	54.61	4.92	59.53	357.18	327.69	29.49	357.18
169	电力电缆头	(1)名称:电缆终端头制安 (2)型号:热缩式 (3)规格:3*95mm ² (4)电压等级(kV):10 (5)备注:地下室增加费	个	10	59.53	54.61	4.92	59.53	595.30	546.15	49.15	595.30
	合计		元						7498777.70			

中建一局

14. 深业上林苑项目高低压配电工程

中标通知书

标段编号: 44030420180128011001

标段名称: 深业上林苑项目高低压配电工程

建设单位: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光辉电器实业有限公司

中标价: 507.999998万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 贺未



本工程于 2023-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-04



查验码: 4115398764739722 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

工程名称: 深业上林苑项目高低压配电工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

发 包 人: 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上林苑项目高低压配电工程

工程地点: 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2021)0090号

工程规模及特征: 工程位于深圳市福田区园岭街道八卦二路和八卦路交叉口,建设用地面积 6015.21m²,总建筑面积 62572 m²,由 3 层地下室及 1 栋塔楼组成,其中: 1.地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,地下二、三层设有充电车位); 2.1 栋塔楼,建筑高度 155.65m,地上 36 层,首层为商业及公共配套功能,11、19、27 层为避难层,其余为办公及公寓,属一类高层公共建筑。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同约定深业上林苑项目高低压配电工程承包范围包括但不限于:招标文件(包括招标答疑补遗、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容:公用开关房出线至高低压配电房、柴油发电机房内的高低压设备(高低压柜、变压器(含本体、风冷、温控器等)、发电机组等)从报装、供货、安装至通电的全部工作。即报批、报装、供货、安装、检验检测(含入网检测)、调试、验收、通电、培训及售后服务、设备的二次转运及设备就位工作等,具体详见合同附件商务条款中的合同范围及合同边界,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月25日;

订立地点: 深圳市福田区八卦岭工业区 613 栋西座

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章、且发包人收到承包人履约保证金或履约保函之日起生效。

本合同一式 拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



陈波

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300279258200C

地址： 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

邮政编码： 518108

法定代表人： 蔡宗光

委托代理人： 吕亨达

电话： 13268213307

传真： 0755-85289315

电子信箱： 1402607671@qq.com

开户银行： 深圳农村商业银行深圳安乐支行

账号： 0002 5098 2746



三、项目经理业绩
项目经理（建造师）简历表

姓名	李志斌	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362430199207077537	手机号码	18736022508
参加工作时间	11 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202306846				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中建一局集团建设 发展有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆 迁安置房建设项目勘察设计 施工总承包工程高低压配电 工程	大型	2022-10-13 至 2023-6-1	已完	合格
深圳市安托山投资 发展有限公司	安托山总部大厦 10/0.4kV 变 配电工程	大型	2020-1-21 至 2020-4-16	已完	合格
中建一局集团建设 发展有限公司	深铁瑞城盖土施工总承包项 目之变配电工程	大型	2022-5-5 至 2022-12-1	已完	合格
深圳市深国际现代 城市物流港有限公 司	黎光物流园项目高低压变配 电工程	大型	2022-9-23 至 2022-10-28	已完	合格
深圳市利金城投资 发展集团有限公司	利金城工业园二期项目高低 压变配电设备供货及安装工 程	中型	2022-5-19 至 2022-12-8	已完	合格

注：后附项目经理资格证书、身份证、毕业证、社保证明、业绩证明文件。



使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志斌

性别: 男

出生日期: 1992年07月07日

注册编号: 粤1442022202306846

聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李志斌

签名日期: 2025.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001851

姓名:李志斌

性别:男

出生年月:1992年07月07日

企业名称:深圳市光辉电器实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月01日

有效期:2024年05月17日至2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 李志斌 性别 男，一九九二年 七月 七 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

张

证书编号：104061201405003625

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 7 月 7 日
 住址 广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾北路28号
 公民身份号码 362430199207077537



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2017.06.23-2027.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志斌

社保电脑号：642278662

身份证号码：362430199207077537

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04	246.72		61.68	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e188d3bs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月27日

合同编号：2020-31-01FD010

正本

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
勘察设计施工总承包工程高低压配电工程
分包合同



中建

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

勘察设计施工总承包工程高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

甲 方：中建一局集团建设发展有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司



第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市光耀电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，包括但不限于：外线工程、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、居民电表安装、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件1《工作范围一览表及施工区域分界表及安装技术标准》；

4、承包方式：包工、包料，包含安全文明，包深化设计，包工程系统调试及验收；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 13,505,163.86 元；大写：人民币 壹仟叁佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾叁元捌角陆分；其中：不含税金额：小写：¥ 12,390,058.60 元；大写：人民币 壹仟贰佰叁拾玖万零伍拾捌元陆角；税金：小写：¥ 1,115,105.26 元；大写：人民币壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零伍元贰角陆分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 853,333.64 元，大写：人民币捌拾伍万叁仟叁佰叁拾叁元陆角肆分；

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：312天；

2、计划开工日期：2022年7月23日，计划竣工日期：2023年5月31日(开工日期最终以甲方的开工令为准)，如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求；

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	高低压深化设计	2022年7月23日	2022年9月10日	
2	设备订货采购	2022年9月11日	2022年11月9日	
3	砌筑、抹灰、腻子、电缆沟施工	2022年9月11日	2022年10月20日	
4	低压柜、变压器、高压柜安装	2022年10月21日	2022年11月4日	
5	接地干线施工	2022年9月11日	2022年10月25日	
6	柴油发电机安装	2022年10月21日	2022年11月9日	
7	高压电缆敷设	2022年10月21日	2022年11月19日	
8	母线槽安装	2022年11月20日	2022年12月4日	
9	试验调试	2022年10月21日	2022年12月19日	
10	高压外线桥架、埋管及电缆敷设	2022年12月5日	2022年12月14日	
11	高低压通电	2022年12月15日	2022年12月19日	
12	项目整体验收	2022年12月19日	2023年5月31日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款5000元并承担因此造成的后果，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何

补偿；

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算；

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程施工验收规范和质量检验评定的合格标准。达到广东省优质结构工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100 %。

第五条：安全文明

符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定，安全文明施工达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地的标准；满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

其他安全文明施工条款详见附件3《安全文明施工管理规定、安全检查处罚标准》。

第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分合同条件第五条”。

第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：李柏翰
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：李志斌
- 3、乙方代表（项目技术负责人）姓名：贺未

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	一级建造师
2	专职安全员	1	常驻现场	/
3	施工员	2	常驻现场	/
4	技术负责人	1	常驻现场	中级职称以上
5	资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字)

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交通银行股份有限公司
北京阜外支行

银行帐户：03109201101001

税务号：91110000101715726A

座机号：010-84159900

乙方：深圳市光腾电器实业有限公司
(盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字)

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司

银行帐户：000250982746

税务号：914403002779258200C

公司邮箱：18320770818@139.com

联系人：李春华

联系电话：18320770818

合同签订日期： 年 月 日

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程_高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	单价		其中,人工单价		其中,材料单价		税金	其中,人工费单价		其中,材料费单价		备注	
					各组成单价	不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价		含税单价	不含税单价	含税单价			
															各组成单价		不含税单价
1	高压部分																
2	高压成器柜柜	1.名称:高压柜C-1011 2.型号:全塑固定柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	33,526.10	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	3,017.35	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
3	高压成器柜柜	1.名称:高压柜C-1012 2.型号:全塑固定柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
4	高压成器柜柜	1.名称:高压柜C-1013 2.型号:全塑固定柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
5	高压成器柜柜	1.名称:高压柜C-1014 2.型号:全塑固定柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
6	高压成器柜柜	1.名称:高压柜C-1015 2.型号:全塑固定柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
7	高压成器柜柜	1.名称:高压柜C-1016 2.型号:全塑固定柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	33,526.10	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	3,017.35	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
8	高压成器柜柜	1.名称:高压柜C-1017 2.型号:全塑固定柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
9	高压成器柜柜	1.名称:高压柜C-1018 2.型号:全塑固定柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
10	高压成器柜柜	1.名称:高压柜C-1019 2.型号:全塑固定柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
11	高压成器柜柜	1.名称:高压柜C-1010 2.型号:全塑固定柜 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	

附件15 光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计与施工总承包工程_高压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂估工程量	税率	其中,人工单价				其中,材料单价				其中,材料费合计		备注		
						含税单价		不含税单价		含税单价		不含税单价		含税单价			不含税单价	
						含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价		含税单价	不含税单价
12	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H1 2.型号:泰亚附金铁柜 3.规格:清漆面柜体 4.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	36,543.45	33,106.10	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65			
13	台从柜后柜	1.名称:高压柜0-20H2 2.型号:泰亚附金铁柜 3.规格:清漆面柜体 4.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	46,696.40	42,420.73	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60			
14	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H3 2.型号:泰亚附金铁柜 3.规格:清漆面柜体 4.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	46,696.40	42,420.73	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60			
16	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H4 2.型号:泰亚附金铁柜 3.规格:清漆面柜体 4.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	49,310.20	44,818.72	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40			
16	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H5 2.型号:泰亚附金铁柜 3.规格:清漆面柜体 4.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	49,310.20	44,818.72	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40			
17	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H6 2.型号:泰亚附金铁柜 3.规格:清漆面柜体 4.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	36,543.45	33,106.10	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65			
18	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H7 2.型号:泰亚附金铁柜 3.规格:清漆面柜体 4.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	46,696.40	42,420.73	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60			
19	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H8 2.型号:泰亚附金铁柜 3.规格:清漆面柜体 4.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	46,696.40	42,420.73	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60			
20	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H9 2.型号:泰亚附金铁柜 3.规格:清漆面柜体 4.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	49,310.20	44,818.72	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40			
21	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H10 2.型号:泰亚附金铁柜 3.规格:清漆面柜体 4.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	49,310.20	44,818.72	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40			

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024002262	
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧		报装容量：8600 kVA	
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785	
受理日期：2023年5月11日		业务受理人员：徐丽	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳光耀电器实业有限公司 设计单位：广东忠建设工程有限公司 客户签名：罗许浪			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：合格		客户意见：合格	
现场计量人员签名：何俊雄		客户（代表）签名：罗许浪	
生产运行人员签名：李海斌		确认日期：2023年5月11日	
用电检验人员签名：黄伟林 陈翔		施工单位确认检验意见：合格	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：李志斌	
检验时间：2023年5月11日		确认日期：2023年5月11日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司			工作单号：09000010000024197143			
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（充电桩）			报装容量：2000 kVA			
客户联系人：罗许浪			联系电话：18033067785			
受理日期：2023年5月31日			业务受理人员：陈科雷			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳光耀电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：罗许浪						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 合格			客户意见： 合格			
现场计量人员签名：			客户（代表）签名：			
生产运行人员签名：			确认日期：2023年6月1日			
用电检验人员签名：			施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：			
检验时间：2023年6月1日			确认日期：2023年6月1日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

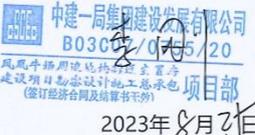
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024204642	
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（商业）		报装容量：2500 kVA	
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785	
受理日期：2023年5月31日		业务受理人员：陈惠直	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳光耀电器实业有限公司 设计单位：广东京兆建设工程有限公司 客户签名：罗许浪			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目
			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页） <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 合格		客户意见： 合格 罗许浪	
现场计量人员签名：_____		客户（代表）签名：_____	
生产运行人员签名：_____		确认日期：2023年6月1日	
用电检验人员签名：_____		施工单位确认检验意见： 合格	
供电企业（盖章）：_____		施工单位（代表）签名：_____	
检验时间：2023年6月1日		确认日期：2023年6月1日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程竣工验收证明

工程名称	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	开工日期	2022年10月13日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2023年8月8日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	312天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	300天
承建工程名称		工程评定结果	
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程		合格	
建设单位设计部（盖章）：  2023年8月13日		建设单位监理单位（盖章）：  2023年8月15日	
建设单位项目部（盖章）：  2023年8月15日		施工单位（盖章）：  2023年8月20日	



合同编号: ZBDS-合同(施工)-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

施工合同

工程名称: 安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点: 深圳市福田区北环路南安托山

甲 方: 深圳市安托山投资发展有限公司

乙 方: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2020年1月31日

安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及效力、解释顺序

- (1) 施工合同（含附件）及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 经确认的工程报价单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 甲方有关通知及工程会议纪要；
- (10) 其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48m²；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图（20191213电子版）》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程(受电工程)费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
	合计	元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

(三) 拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价,工程量按实结算,其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。

上述各项各类内容费用,在工程量清单上有列项的,计入相应的列项清单,如在工程量清单上没有列项的,则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

七、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方工程师代表

姓名: 徐伟, 联系电话: 13927482478, 为本项目工程的直接责任人,形成或发出的书面文件,须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权: (1) 现场管理,处理本工程施工、验收问题(甲方指令、变更、签证的办理);

(2) 协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2. 甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系,为乙方进场施工提供工作面和必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点,接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3. 负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4. 负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5. 负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6. 负责提供施工图纸四套(开工前7日内)。

7. 负责组织图纸会审。

8. 参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收,组织工程竣工验收。

9. 按本合同约定支付工程款。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方委派的项目经理

姓名: 李志斌, 联系电话: 18736022508 ;

职权: (1) 代表乙方全权处理本工程施工、验收问题; (2) 按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方依据合同发出的指令组织施工; (3) 负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理,乙方不得随意更换,若确实需要更换时,须提前向甲方提出书面申请,经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换,否则,乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职,甲方有权要求乙方更换,乙方应立即更换。

项目
大厦
同其
合同，
的整
权发
5日内
安全
失和
乙方
有权
竞争
（包
支出）
接从
索赔，
同当
《安
可抗
行事
会仲

- 1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。
- 2、本合同经双方签字盖章生效。
- 3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。
- 4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。
- 5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：
附件1：设备一览表；
附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；
附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；
附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；
附件5：阳光合作协议；
附件6：主要材料设备技术要求；
附件7：招标文件（电子版）说明；
附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司	乙方（公章）：深圳市光耀电器实业有限公司
法定代表人或 委托代理人（签名）： 	法定代表人或 委托代理人（签名）： 
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市安托山投资发展有	工作单号:	09000010000020478655
用电地址:	广东省深圳市福田区香蜜湖街道农园社区安托山六路西侧、北环大道南侧安托山总部大厦	报装容量:	11990kVA
客户联系人:	张潜	联系电话:	13410503565
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准		竣工检验项目	是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 10kV设备做备检。 检验合格, 符合标准。 检验人员签名: 供电企业(盖章): 检验时间:	客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: _____年____月____日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2021年 4 月 4 日

安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

竣工验收证书

项目(工程)名称	安托山总部大厦	项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦
工程(合同)名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同	工程(合同)编号	ZBDS-合同(施工)-021
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司		

验收意见与施工质量评定:

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备（施）及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收，联合验收组认为：所安装设备（设施及系统）规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求，工程量已按合同约定完成，工程质量符合国家相关标准规范的规定，达到竣工验收标准。联合验收组认定：验收通过，工程质量“合格”，可交付建设单位或使用单位投入运营。



专业施工单位: 深圳市光辉电器实业有限公司

签字盖章: 

竣工验收联合工作组确认签字

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司

签字盖章: 

总包施工单位: 深圳市鹏城建筑集团有限公司

签字盖章: 

设计单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

签字盖章: 

建设单位: 深圳市安托山投资发展有限公司

签字盖章: 

注：本表一式 份，各责任主体各执一份。



中建一局集团建设发展有限公司

中标通知书

编号：2020-30-招-046

深圳市光辉电器实业有限公司：

长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包工程变配电工程招标（招标编号：2020-30-招-046）工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

1、中标金额为人民币：不含税总价¥11208383.001元（大写人民币：壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁点零零壹）、税金为¥1008754.47元（大写人民币：壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分）、含税总价为¥12217137.471元（大写人民币：壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒点肆柒壹）；

2、中标工期：开工日期以甲方书面通知为准；

3、工程质量达到国家施工验收规范 深圳市优质工程 标准。

谨此函告！



招标人：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理签发： 陈昆

2022 年 3 月 6 日

合同编号: 2020-30-03FD009

副本

中建一局集团建设发展有限公司
深铁瑞城盖上施工总承包项目之
变配电工程分包合同



中建

2022年5月



第一部分 协议书

总包方：中建一局集团建设发展有限公司（甲方）

分包方：深圳市光辉电器实业有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：深铁瑞城盖上施工总承包项目变配电工程；
- 2、工程地点：深圳市光明区长圳车辆段；
- 3、承包范围：包括但不限于长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包项目1~7#配电房、开关房、发电机房等设备采购、安装、调试、检测、验收工作，包含变配电工程的工程申报、深化设计等服务；
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔；
- 5、承包方式：包工、包料。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥12,217,137.47元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒元肆角柒分。其中，不含税价款：¥11,208,383.00元，大写：人民币壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁元，税金：¥1,008,754.47元，大写：人民币壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分。含税人工费金额（暂定）：¥1,090,881.07元，大写：人民币壹佰零玖万零捌佰捌拾壹元零柒分。

2、计价办法：详见“变配电工程分包合同条件”第四条。

第三条：合同工期

- 1、本工程总工期：107日历天；
- 2、计划开工日期：2022年2月15日，计划竣工日期：2022年6月1日。

开工日期最终以甲方的开工令为准，总工期维持不变，质保期开始时间以本项目（非单项工程）竣工验收日期为准。

4、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

5、乙方必须无条件服从甲方要求的施工的节点完成作业且达到质量验收合格标准。

6、因乙方施工延误等原因，不能满足甲方工期要求，每延误一天乙方向甲方缴纳 10000 元/天的违约金，连续延误 15 天的，甲方有权中止合同。

第四条：技术要求

详见“变配电工程分包合同条件”第六条

第五条：工程质量

详见“变配电工程分包合同条件”第八条。

第六条：安全文明

本工程施工范围内安全文明包括不限于以下：

1、安全文明施工达到 深圳市安全文明施工样板工地 标准，满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

2、不发生因工死亡事故，年重伤率不大于万分之五，一切安全责任由乙方自负；

3、乙方的机械设备进场前必须提供出厂合格证、检验报告等资料，验收合格之后才能使用；

4、甲方对乙方管理人员及作业人员的安全帽、马甲进行统一管理，由甲方统一采购，相应费用在乙方进度款中扣除；

5、乙方必须服从甲方出入场管理制度和分包管理办法的规定，符合安全文明的管理规定；

6、“双优工地”奖入围标准：安全评分在 85 分以上，文明施工评分在 85 分以上；

7、“双优样板工地”奖入围标准：在主体和装饰施工期间，各获得一次或一次以上“双优工地”奖；

2、支付方式：详见“变配电工程分包合同条件”第五条。

第八条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：陈 思

2、乙方代表（项目经理）姓名：李志斌

3、乙方人员最低配备要求

序号	职务	数量	要求	备注
1	现场总指挥人	1	施工期间常驻现场	
2	技术员	1		
3	质量员	1	施工期间常驻现场	
4	资料员	1		
5	专职安全员	1	施工期间常驻现场	必须有安全 C 证
6	专职电工	1	施工期间常驻现场	必须为住房与城乡建设厅发证
7	劳资管理员	1		

说明：

- 1、乙方根据施工要求配备足够管理人员，以上配置人员要求具有相关专业工作经验；
- 2、专职质量员、专职安全员需持证上岗且不得兼职其它任何工作；
- 3、如因专职质检员数量不足、未专职、未发挥质检自控作用，均视为乙方违约；对于明显质量问题的质检员未发现而导致隐蔽验收不合格的，每次乙方支付违约金 3000 元，且不免除维修责任；
- 4、乙方未能按上述要求配置管理人员，或配置人员如不能满足甲方要求，应在限期内补充或更换符合要求的相应管理人员，如超过限期后仍不配备或更换，甲方有权自行配置，每人每月按 10,000 元从乙方工程款中扣除。
- 5、遵守项目所在市、区政府和有关部门对施工现场交通、扰民、环保和施工噪音等管理的规定，超出规定标准而导致产生的损失和费用支出由乙方承担；
- 6、工人进场及工资发放需遵守“深圳市住建局劳务工实名制和工资分账制规范”。

(本页为签署页)



甲方：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：
公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交行北京阜外支行

银行帐户：0310 9201 1010 01

税务号：9111 0000 1017 1572 6A

座机号：010-8415 9900



乙方：深圳市光辉电器实业有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：
公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头

业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行安乐支行

银行帐户：0002 5098 2746

税务号：9144 0300 2792 5820 0C

联系人：李春华

联系电话：1832 0770 818

合同签订日期：2022年5月5日

深铁瑞城盖土施工总承包项目变配电工程分包合同清单

附件一

序号	项目名称	项目特征及工作内容	单位	暂定工程量	计算规则	暂估单价	综合单价 (元)						合价 (元)						
							不含税单价	含税单价	其中：主材费单价		其中：人工费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：主材费合价		其中：人工费合价	
									不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价
1	高压配电柜(柜)	(1)名称:高压柜(柜) (1-A001、1-A006) (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	套	2	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	25,220.00	27,489.80	24,900.00	27,032.90	250.00	167.80	50,449.00	4,529.60	54,978.60	45,600.00	24,964.80	800.00	915.00	
2	高压配电柜(柜)	(1)名称:高压柜(柜) (1-A002、1-A007) (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	套	2	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	25,220.00	27,489.80	24,900.00	27,032.90	230.00	167.80	50,449.00	4,529.60	54,978.60	45,600.00	24,964.80	800.00	915.00	
3	高压配电柜(柜)	(1)名称:高压柜(柜) (1-A003、1-A008) (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	套	2	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	25,220.00	27,489.80	24,900.00	27,032.90	230.00	167.80	50,449.00	4,529.60	54,978.60	45,600.00	24,964.80	800.00	915.00	
4	高压配电柜(柜)	(1)名称:高压柜(柜) (1-A004、1-A009、1-A005、1-A010) (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	套	4	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	25,220.00	27,489.80	24,900.00	27,032.90	230.00	167.80	100,898.00	9,079.20	109,977.20	86,400.00	48,128.00	1,600.00	1,831.20	
5	高压配电柜(柜)	(1)名称:高压柜(柜) (1-A011、1-A012) (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	套	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	11,080.00	12,059.00	10,500.00	11,145.00	100.00	151.00	11,600.00	959.00	12,559.00	10,500.00	11,415.00	600.00	651.00	
6	干式变压器	(1)名称:变压器(干式) (1-T001) (2)规格型号: SCB13-1000VA (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	2	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	92,000.00	100,290.00	89,000.00	97,010.00	3,000.00	3,270.00	184,000.00	16,340.00	200,340.00	178,000.00	194,820.00	6,000.00	6,540.00	
7	干式变压器	(1)名称:变压器(干式) (1-T002) (2)规格型号: SCB13-1000VA (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	2	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	79,800.00	86,960.00	77,000.00	83,900.00	2,800.00	3,050.00	159,600.00	14,364.00	173,964.00	154,000.00	167,860.00	5,000.00	6,101.00	
8	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 101A001 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	30,376.00	32,905.84	28,626.00	42,102.34	750.00	817.50	39,376.00	3,543.84	42,919.84	38,626.00	42,102.34	750.00	817.50	
9	低压电容器柜	(1)名称:低压电容器柜 102A002 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	31,783.00	34,643.47	31,033.00	33,825.97	750.00	817.50	31,783.00	2,800.47	34,583.47	31,033.00	33,825.97	750.00	817.50	
10	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 101A003 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	29,941.00	32,635.69	29,191.00	31,818.19	750.00	817.50	29,941.00	2,694.69	32,635.69	29,191.00	31,818.19	750.00	817.50	

深铁瑞城盖土施工总承包项目变配电工程分包合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	单位	暂定工程量	计算规则	暂估单价	综合单价 (元)						合价 (元)						
							不含税单价	含税单价	其中：主材费单价		其中：人工费单价		不含税合价	税金	含税合价	其中：主材费合价		其中：人工费合价	
									不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价				不含税合价	含税合价	不含税合价	含税合价
11	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 101A004 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	37,700.00	41,168.21	37,019.00	49,350.71	750.00	817.50	37,700.00	3,369.21	41,068.21	37,019.00	40,350.71	750.00	817.50	
12	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 101A005 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	28,928.00	32,339.34	28,176.00	38,531.84	750.00	817.50	28,928.00	2,424.34	29,349.34	28,176.00	28,531.84	750.00	817.50	
13	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 101A006 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	25,184.00	27,447.29	24,431.00	26,629.79	750.00	817.50	25,184.00	2,268.29	27,447.29	24,431.00	26,629.79	750.00	817.50	
14	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 101A007 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	28,630.00	31,286.70	27,880.00	30,389.29	750.00	817.50	28,630.00	2,576.70	31,286.70	27,880.00	30,389.29	750.00	817.50	
15	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 101A008 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	24,836.00	27,071.21	24,086.00	26,253.71	750.00	817.50	24,836.00	2,235.21	27,071.21	24,086.00	26,253.71	750.00	817.50	
16	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 102A001 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	39,376.00	42,919.84	38,626.00	42,102.34	750.00	817.50	39,376.00	3,543.84	42,919.84	38,626.00	42,102.34	750.00	817.50	
17	低压电容器柜	(1)名称:低压电容器柜 102A002 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	31,783.00	34,643.47	31,033.00	33,825.97	750.00	817.50	31,783.00	2,800.47	34,583.47	31,033.00	33,825.97	750.00	817.50	
18	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 102A003 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	23,066.00	25,141.94	22,316.00	24,724.44	750.00	817.50	23,066.00	2,075.94	25,141.94	22,316.00	24,324.44	750.00	817.50	
19	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 102A004 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	23,411.00	25,517.99	22,661.00	24,700.49	750.00	817.50	23,411.00	2,106.99	25,517.99	22,661.00	24,700.49	750.00	817.50	
20	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 102A005 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	23,411.00	25,517.99	22,661.00	24,700.49	750.00	817.50	23,411.00	2,106.99	25,517.99	22,661.00	24,700.49	750.00	817.50	
21	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 102A007 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	22,608.00	24,586.22	21,858.00	24,708.82	750.00	817.50	22,608.00	2,038.22	24,586.22	21,858.00	24,708.82	750.00	817.50	
22	断路器(柜)	(1)名称:断路器(柜) 102A008 (2)规格型号: GCK (3)基础型钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	根据供电局出具的供电方案所规定的要求,以实际完成量计算 (按图计算)	23,410.00	25,516.90	22,660.00	24,699.40	750.00	817.50	23,410.00	2,106.90	25,516.90	22,660.00	24,699.40	750.00	817.50	

深铁瑞城盖土施工总承包项目变配电工程分包合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	单位	暂定工程 量	计算规则	税率	综合单价 (元)				合价 (元)								
							其中: 主材费单价		其中: 人工费单价		其中: 主材费合价		其中: 人工费合价						
							不含税 单价	含税 单价	不含税 单价	含税 单价	不含税 合价	含税 合价	不含税 合价	含税 合价					
360	套管	(1)名称:穿墙防水套管 DN65	个	2	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	43.00	46.87	25.00	27.25	18.00	19.62	86.00	7.74	93.74	50.00	54.50	36.00	39.24
361	套管	(1)名称:穿墙防水套管 DN50	个	4	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	43.00	46.87	25.00	27.25	18.00	19.62	172.00	15.48	187.48	100.00	109.00	72.00	78.48
362	套管	(1)名称:穿墙防水套管 DN10	个	2	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	43.00	46.87	25.00	27.25	18.00	19.62	86.00	7.74	93.74	50.00	54.50	36.00	39.24
363	端接井	(1)名称: 泉顺源电子井盖 (2)规格: 800*800*41200	座	13	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	5,100.00	5,559.00	3,300.00	3,597.00	1,800.00	1,902.00	66,300.00	5,967.00	72,267.00	42,000.00	46,761.00	23,400.00	25,506.00
364	配管	(1)名称:过路钢管保护 (2)规格: SC100 (3)配置形式:埋地敷设	m	22.61	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	75.00	81.75	50.00	54.50	25.00	27.25	1,698.00	152.82	1,850.82	1,132.00	1,233.88	566.00	616.94
365	配管	(1)名称:过路钢管保护 (2)规格: SC100 (3)配置形式:埋地敷设	m	11.32	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	38.00	41.42	20.00	21.80	18.00	19.62	430.16	38.71	468.87	226.40	246.78	201.76	222.10
366	配管	(1)名称:过路钢管保护 (2)规格: SC150 (3)配置形式:埋地敷设	m	22.61	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	116.00	126.44	86.00	93.74	30.00	32.70	2,628.21	236.36	2,864.57	1,947.04	2,122.27	679.20	740.33
367	配管	(1)名称:过路钢管保护 (2)规格: SC250 (3)配置形式:埋地敷设	m	145.38	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	250.00	272.50	200.00	218.00	60.00	64.50	36,345.00	3,270.60	39,615.60	29,072.00	31,648.48	7,268.00	7,922.12
368	余方弃置	(1)名称:余土外运, 运距暂按 15M	m3	9.98	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	100.00	109.00	0.00	0.00	100.00	109.00	998.00	89.82	1,087.82	0.00	0.00	998.00	1,087.82
合计													11,098,383.00	1,008,754.47	12,107,137.47	10,207,574.88	1,116,356.40	1,009,808.33	1,090,881.07

甲方 (盖章): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字):

日期: 年 月 日



乙方 (盖章): 深圳市光辉电铝实业有限公司

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字):

日期: 年 月 日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市地铁集团有限公司	工作单号：09000010000022673896
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道长圳车辆段上盖物业项目	报装容量：12060 kVA
客户联系人：沈旭文	联系电话：18688788455
受理日期：2022年12月1日	业务受理人员：陈惠吉

声明：
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。
施工单位：深圳光明区光明实业有限公司 设计单位：深圳华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名：沈旭文

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见： 合格 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：李国权 用电检验人员签名：陈惠吉 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年12月1日	客户意见： 合格 客户（代表）签名：沈旭文 确认日期：2022年12月1日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：李志斌 确认日期：2022年12月1日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。
24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程竣工验收证明

工程名称	深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程	开工日期	2022年5月5日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2022年12月1日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	107天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	210天
承建工程名称		工程评定结果	
深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程		合格	
建设单位设计部 (盖章):		建设单位监理单位 (盖章):	
 2022年12月15日		 2022年12月14日	
建设单位项目部 (盖章):		施工单位 (盖章):	
 2022年12月15日		 2022年12月15日	

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2022-LG-01-A-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黎光物流园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

工程规模及特征:

1、黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,冷链仓库 5.5 万 m²,地下工程建筑 8.2 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

2、根据供电局提供的《用电服务计划书》和施工图设计,黎光物流园高低压变配电工程由 220KV 四黎站 F16 新出线供电,从项目东南侧黎光三号市政道路电缆沟进入到建筑内地下一层夹层市政公用开关站,站内新建 3 套公用环网柜,分别为 1#、2#、3#,环网供电,220kV 四黎站 F16 新出线接 1#环网柜,3#环网柜接 110kV 大富站 F59 黎工线。在地下一层设置一座市政公用开关站,一座用户 10kV 配电室,三座变电所,其中 1#变电所为 2 栋宿舍、物流变电所,干式变压器装机容量为 2x2000kVA; 2#为 1 栋仓库变电所,干式变压器装机容量为 2x2500kVA+2x2000kVA; 3#变电所为电动车充电桩专用预留;变压器总容量为 13000KVA。设置柴油发电机机房,安装一台 1350KW 柴油发电机组作为应急备用电源,正常运行时 10kV 高压回路带全部负荷,当电源故障时柴油发电机组承担本工程全部一级负荷及部分二级负荷。具体工程规模及特征以本项目相关专业施工图设计文件为准。

资金来源: 其他 100%

二、工程承包范围

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 预计开工日期为 2022 年 7 月 30 日, 总工期 75 日历天。具体开工时间以正式下达的开工通知书为准。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足招标文件、施工图纸和现行的国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能, 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价人民币 (大写): 玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

(小写): ¥ 9815462.99 元。

其中: 分部分项工程费: 9244939.12 元。

措施费: 204369.07 元。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日

订立地点：广东省深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-23379778

传真:

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

邮政编码:

承包人(公章):

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-29685888

传真:

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：0002 5098 2746

邮政编码:

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李志斌，资格证书号：粤1442022202306846

技术负责人姓名：陆荣德，资格证书号：1903003021867

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100,000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照专用条款第12.2款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向发包人及监理人请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知发包人及监理人；未请假擅自离开，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/人·次。项目经理每月累计离开现场时间不得超过5天，否则视为承包人擅自更换项目经理。

(5) 需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，监理人有权拒收并视为承包人违约，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/次。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、电气工程师等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监理工程师和发包人请假。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

二、工程量清单格式

招 标 人:

工 程 名 称:

黎光物流园高低压变配电工程

投标总价 (小写):

9815462.99

(大写):

玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

投 标 人:

深圳市光辉电器实业有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2022年7月25日

工程项目投标价汇总表

工程名称：黎光物流园高低压变配电工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工 措施费(元)	规费 (元)
1	黎光物流园高低压变配电工程	9815462.99		191748.11	45018.69
	合 计	9815462.99		191748.11	45018.69

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

单项工程投标价汇总表

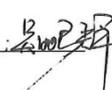
工程名称：黎光物流园高低压变配电工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价(元)	安全文明施工 措施费(元)	规费 (元)
1	黎光物流园高低压变配电工程	9815462.99		191748.11	45018.69
	合 计	9815462.99		191748.11	45018.69

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司			工作单号：09000010000022873366			
用电地址：广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎光村原黎光主线收费站西侧			报装容量：13000 kVA			
客户联系人：赵忠秋			联系电话：13760215021			
受理日期：2022年10月25日			业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司						
			客户签名： 			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名： 			客户意见： 客户（代表）签名： 			
生产运行人员签名： <u>高压设备验收合格</u> 			确认日期：2022年10月28日			

用电检验人员签名: <u>陈志明</u>	施工单位确认检验意见: <u>李志斌</u>
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: <u>何涌源</u>
检验时间: 2022年10月28日	确认日期: 2022年10月28日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	黎光物流园 高低压变配电工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	技术负责人	李海辉	开工日期	年 月 日
项目负责人	李志斌	项目技术负责人	陆荣德	竣工日期	2022年10月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经审查符合要求 <u>23</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>23</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。		合格	
综合验收结论		符合验收要求。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



利金城工业园二期项目 高低压变配电设备供货及安装工程合同

发包人: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市光辉电器实业有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 结合本项目具体情况, 就利金城二期项目高低压变配电设备供货及安装工程承包事宜达成一致意见, 特签订本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程。

1.2 工程建设地点: 深圳市龙华区工业东路利金城工业园。

1.3 建筑规模: 二期项目占地面积约 21118m², 总建筑面积约 243000m²。地上建筑面积约 183000m², 地上建筑由 3 栋 21~24 层的厂房 (1#、10#、11# 厂房) 和 1 栋 21 层的办公楼 (1# 办公楼) 组成, 建筑高度均 ≤ 99.99m。地下建筑面积约 60000m², 地下共 4 层, 其中半地下一层由公交首末站、厂房、办公、车库组成, 其余各地下室为车库和设备房。

二、承包范围和内容

2.1 承包范围: 利金城工业园二期高低压变配电设备供货及安装工程, 包括高低压变配电、柴油发电机组及环保降噪工程产品供货、施工安装, 以及完工后的相应验收、移交手续等; 具体施工内容详见甲乙双方代表共同签字确认的招标图纸及相关文件 (附件 1)。

2.2 工作内容

2.2.1 利金城工业园二期项目之高低压变配电工程, 包括但不限于:

2.2.1.1 高压柜及低压柜 (含电表) 设备供货基础槽钢的制作与安装、设备就位安装、接地系统连接、校验, 高压馈电柜至变压器的高压电缆敷



设(含控制线);

2.2.1.2 变压器(含本体、风冷、温控器等)的供货、安装及接地,变压器与低压柜间的母线的制作与安装;

2.2.1.3 低压配电室柴油发电机转换柜及转换柜至发电机控制柜间、发电机控制柜至发电机的电缆(或母线制作与安装)及接线(含桥架(即低压柜上端所需高低压桥架由承包人制作安装)、联锁控制线),变配电室及发电机房内接地母线(含电缆沟接地线)的制作与安装;

2.2.1.4 高低压配电系统的绝缘橡胶垫按开关柜长度双面铺设;

2.2.1.5 各单体开关的校验、接线检查、规范规定的各种交接试验,电缆头制作、接线及安装;

2.2.1.6 电缆沟盖板以及电缆支架、窗洞防护网、操作指示牌、确保供电主管部门验收通过所必需的工具及器具等。

2.2.2 利金城工业园二期项目之柴油发电机组设备及环保降噪工程供货及安装工程,包括但不限于:

2.2.2.1 发电机1000KW(常用)一台(包含进排风消间系统、废气排烟消音系统、尾气烟雾净化系统、墙壁吸音及消音门等环保降噪工程的施工)供货及安装;

2.2.2.2 日用油箱及供油系统的供货安装、满足验收所必备的储油量(调试验收后油箱存油不少于1000L)及储油间所必备的细砂铺放;

2.2.2.3 材料及设备的检测检验费,满足政府节能要求的检测检验费用。

2.2.2.4 配合发电机房的消防验收,并取得相关验收及环保取证。

2.2.3 供电单位投资建设的外线至公共开关房的室外高压电缆,室内高压设备由乙方负责协调并由供电单位完成,红线内到公用开关房的线管、管沟、高压电井、高压桥架、室内接地、电缆沟盖板,胶垫等由乙方完成。

2.2.4 由乙方在配电房、发电机房门口安装挡鼠板、不锈钢围栏以及防火封堵等。

2.2.5 配电室低压开关的投切部分,由乙方完成调试(假动作试验正常)。

2.2.6 配合甲方完成政府相关部门要求的验收、移交等工作。

2.2.7 施工完毕后应提供完整的工程资料, 办理设备入网、检测、接驳等供电所需手续(含费用), 并提供维修和售后服务等。

2.2.8 与各合作单位界面划分

2.2.8.1 与土建总承包单位的接口及工作界面划分, 土建总承包单位仅限于负责完成以下工作:

- 1) 按图纸要求完成预埋电缆穿墙套管(室外进户高压套管预埋); 变配电房及发电机房内设备砼基础、砌筑电缆沟、步梯砌筑、墙体施工完成;
- 2) 完成高低配电室所有土建的施工工作(包括抹灰、刷白等);
- 3) 按图纸或甲方要求完成发电机房排污及进水接驳点;
- 4) 门窗及防火门全部安装完毕并具备使用功能(仅预留门洞部位待设备进入后由总包收口);
- 5) 配电箱及应急照明安装完毕并具备使用功能;
- 6) 防雷接地(高低压配电房、发电机房、储油间以及公共开关房);
- 7) 由低压配电柜出线端之后的电缆、电线、母线槽、桥架和线槽等的购置、安装、调试; 变配电房内的照明、开关插座等。

2.2.8.2 与消防工程单位的接口及工作界面划分: 配电室内的所有消防设施由消防分包完成; 乙方负责对低压开关柜的强切接点调试正常并移交消防分包接入。

三、承包方式

本合同采取包工、包料, 包质量、包安全、包验收、包保修, 包施工用水电费, 包安全文明施工费、包其他措施费, 包管理费、包利润、包税金等总价包干方式承包; 但总包配合管理费除外。

四、工作期限

4.1 总工期: 60 个日历天。

4.2 开工日期: 暂定开工日期为 2022 年 5 月 25 日(具体时间以建设单位书面通知为准), 其中: 柴油发电机组设备须于合同签订生效后 20 个

6.1 合同价款：本工程合同含税（增值税专用发票，票面税率为9%）总价为人民币捌佰捌拾万圆整（¥8,800,000.00；具体价格组成详见乙方《投标文件》及《承诺函（20220506）》（附件2，包括商务标之报价汇总表、主要材料限定表等）；

6.1.1 该包干总价已包含了承包范围内的全部费用，且乙方已根据招标图（附件1）、招标释疑文件及现场条件等仔细核对，如有漏算、少算、多算或错算，均属乙方自愿承担的风险，除设计变更、现场签证之外，本工程总价、单价均以乙方《投标文件》（附件2）中所注明的为准，一次包干，结算时不作调整。

6.1.2 乙方已综合考虑了市场、政策等所有因素，合同签订后乙方不得以报价人工、材料机械等价格与市场实际采购价格偏离或其他亏损等为由要求甲方予以补偿。

6.1.3 乙方已知晓项目所在地的防疫政策，因防疫增加的费用由其自行承担。

6.1.4 该包干总价内设备费约为人民币陆佰陆拾万圆整（¥6,600,000.00），该价格仅作为甲方与主体总承包单位计取总包配合管理费之依据。

6.2 合同价款调整

6.2.1 在施工过程中，若因甲方要求修改（或变更）原设计而导致工程内容发生变化，并造成乙方费用增减的项目之单价按以下原则确定：

6.2.1.1 合同价款构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有项目单价确认变更价款。

6.2.1.2 合同价款构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的子目单价，参照类似子目单价及单价组价表换算确定变更单价。

6.2.1.3 原合同清单中没有相同或类似项目单价的，由乙方提出合理报价，甲、乙双方在正式施工前另行协商确定单价，需另行协商的单价确定方式为：以甲、乙双方代表共同签字认可的书面资料为准，否则无效。

8.2.1 乙方不得将本工程转包或违法分包, 否则, 一经发现, 甲方有权解除合同, 并向乙方处以合同总价的 5%作为违约金。

8.2.2 乙方委派李志斌(电话: 18736022508)为本项目负责人, 处理本项目所有事项并承担相应权利与义务。委派贺未(电话: 15019434593)为本项目技术负责人。

8.2.3 乙方进场前 7 日内, 须向监理及甲方报送详细的施工方案(确实可行的施工进度计划、材料进场计划、材料送审计划、劳动力计划等), 并严格按经监理及甲方审批的方案施工。

8.2.4 自行与总承包单位商定施工用水用电的计量计费方式, 并按时缴纳; 妥善安排工人食宿事宜。

8.2.5 乙方必须严格执行深圳市建筑工程工人工资发放的相关规定。在甲方每次支付的工程款中均含本工程的工人工资, 乙方须如期支付。如因乙方未支付工人工资而引起工人集体上访、闹事等劳资纠纷事件时, 甲方有权停付或缓付工程款, 并有权代乙方直接支付工人工资; 甲方代付的工人工资由甲方直接在应付乙方工程款中予以双倍扣除, 乙方不得有异议。同时, 乙方须承担甲方由此遭受的一切经济损失。

8.2.6 乙方不得在其承包范围内的工程中出现偷工减料、以次充好、弄虚作假等现象。否则, 一经监理或甲方核实, 则乙方同意甲方直接在其工程款中扣除所涉及工程费用的双倍作为违约金, 且由此造成一切经济损失及法律责任均由乙方自行承担。

8.2.7 乙方须落实文明施工, 确保安全生产, 服从总承包单位现场管理规定。如因乙方原因造成在本项目范围内发生人员伤亡事故的, 由乙方承担由此产生的所有经济赔偿及法律责任。

8.2.8 乙方必须服从土建总包单位在安全生产、文明施工方面的统筹管理, 与现场其它施工队伍友好相处, 共创安全文明工地; 乙方应遵守总包及甲方现场安全管理制度, 具体详见附件 3。

8.2.9 乙方必须为从事高空或危险作业的员工办理意外伤害保险, 并

附件 1: 《利金城工业园新装 10 台 1250kVA 配电工程》、《利金城工业园项目 1 台常用 1000KW 发电机组安装与环保降噪工程施工图》(招标图: 双方签字确认的图纸版本封面页作为附件留存);

附件 2: 乙方《投标文件》及《承诺函(20220506)》;

附件 3: 甲方现场安全管理制度。

附件 4: 甲方招标文件、乙方投标报价文件

甲方: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市光辉电器实业有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人签字:	法定代表人或委托代理人签字:
邮政编码: 518109	邮政编码: 518100
联系电话: 0755-28134253 传真: 0755-23330999	联系电话: 0755-29685888 传真: 0755-29685888
地址: 深圳市龙华新区龙华街道油松村工业 东路利金城工业小区8号厂房	地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业 区应工四街5号
纳税人身份: 一般纳税人	纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号: 914403002793131773	纳税人识别号: 91440300279258200C
(15 位代码, 国税号。若完成“三证合一”登记, 需提供统一社会信用代码, 18 位代码)	
开户人: 深圳市利金城投资发展集团有限公 司	开户人: 深圳市光辉电器实业有限公司
开户银行名称: 建行长城支行	开户银行名称: 深圳农村商业银行安乐
开户银行账号: 44201526200050003319	开户银行账号: 000250982746
签订日期: 2022 年 5 月 17 日	

(以下无正文)

投标报价汇总表[方案一]

I 方案一：高低压设备主要元器件为国产/合资品牌，变压器为正选[铜芯]

序号	工程名称	投标金额(元)	其中		备注
			安全文明施工费	人工费	
一	高低压变配电工程	7684960.81	116641.46	153404.33	本次投标报价中变压器设备按正选(铜芯)报价,其中变压器设备费共计1463000____元;
二	发电机组与环保工程	1115819.11	16968.11	10208.92	
2.1	发电机组供货与安装工程	978639.11	14252.13	7492.94	
2.2	环保工程	137180	2715.98	2715.98	
	合计	8800779.92	133609.57	163613.25	
投标总价(大写):		捌佰捌拾万零柒佰柒拾玖元玖角贰分			

变压器设备费报价汇总[方案一]

序号	项目名称	数量(台)	含税设备价单(元/台)	设备总价(元)	备注
1	干式变压器(铜芯)	10	146300	1463000	线圈绕组材质:铜 空载损耗率:1595W 与负载损耗率:10300W 硅钢片品牌:武钢 变压器设备应标品牌:深特变、顺特变、深百恒、山东达驰

高、低压成套设备设备费报价汇总(方案一,主要元器件品牌为合资)

序号	项目名称	数量(台/组)	含税设备价单(元/台)	设备总价(元)	备注
高压成套设备	高压成套配电柜:RVAC-VMVV	2	212300	969000	应标品牌:爱德威
	高压成套配电柜:RVAC-VMVVV	1	271700		应标品牌:爱德威
	高压成套配电柜:RVAC-VKMVV	1	217800		应标品牌:爱德威
	高压成套配电柜:RVAC-VMV	1	151800		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P1, 2P1, 3P1, 4P1, 5P1, 6P1, 7P1, 8P1, 9P1, 10P1	10	80629.125		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P2, 2P2, 3P2, 4P2, 5P2, 6P2, 6P2, 8P2, 9P2, 10P2(420kvar)	10	65274.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P3	1	39752.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P4	1	34854.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P5, 3P5, 5P5, 7P5	4	77058.125		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/2P3	1	41029.625		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/2P4	1	39057.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/3P3	1	40146.875		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/3P4	1	39078.75		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/4P3	1	42218.25		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/4P4	1	35179.75		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/5P3	1	38540.875		应标品牌:爱德威

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市利金城投资发展集团有限公司			工作单号: 09000010000022939933		
用电地址: 广东省深圳市龙华街道工业东路利金城科技工业园			报装容量: 12500 kVA		
客户联系人: 邓子琪			联系电话: 13510475226		
受理日期: 2022年 12月 7 日			业务受理人员: 蒋丰蔚		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <u>邓子琪</u>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 现场计量人员签名: <u>任怀明</u> 生产运行人员签名: <u>许南才</u>			客户意见: <u>邓子琪</u> 客户(代表)签名: 确认日期: 2022年 12月 8 日		

用电检验人员签名: <u>董桂林</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: <u>陈云 李志斌</u>
检验时间: 2022年12月8日	确认日期: 2022年12月8日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程					
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金绵
分包单位	深圳市光辉电器实业有限公司	项目技术负责人	贺未	项目负责人	李志斌	单位技术(质量)负责人	李志斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装	4	符合设计及验收要求		合格		
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	4	符合设计及验收要求		合格		
3	母线槽安装	4	符合设计及验收要求		合格		
4	电缆敷设	4	符合设计及验收要求		合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	符合设计及验收要求		合格		
6	接地装置安装	4	符合设计及验收要求		合格		
7	接地干线敷设	4	符合设计及验收要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 28		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及验收要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及验收要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计及验收要求		合格		
验收综合结论及备注: 合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 李志斌		项目负责人签名: 王世兴		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2023年5月18日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		2023年5月18日 (盖章)	
监理单位: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 孔庆江							

* GD-C5-7311 *



**四、项目经理及个人能力
项目经理（建造师）简历表**

姓名	李志斌	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362430199207077537	手机号码	18736022508
参加工作时间	11 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202306846				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中建一局集团建设 发展有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆 迁安置房建设项目勘察设 计施工总承包工程高低压配 电工程	大型	2022-10-13 至 2023-6-1	已完	合格
深圳市安托山投资 发展有限公司	安托山总部大厦 10/0.4kV 变 配电工程	大型	2020-1-21 至 2020-4-16	已完	合格
中建一局集团建设 发展有限公司	深铁瑞城盖土施工总承包项 目之变配电工程	大型	2022-5-5 至 2022-12-1	已完	合格
深圳市深国际现代 城市物流港有限公 司	黎光物流园项目高低压变配 电工程	大型	2022-9-23 至 2022-10-28	已完	合格
深圳市利金城投资 发展集团有限公司	利金城工业园二期项目高低 压变配电设备供货及安装工 程	中型	2022-5-19 至 2022-12-8	已完	合格

注：后附项目经理资格证书、身份证、毕业证、社保证明、业绩证明文件。



使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志斌

性别: 男

出生日期: 1992年07月07日

注册编号: 粤1442022202306846

聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李志斌

签名日期: 2025.3.11



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001851

姓名:李志斌

性别:男

出生年月:1992年07月07日

企业名称:深圳市光辉电器实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月01日

有效期:2024年05月17日至2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 李志斌 性别 男，一九九二年 七月 七 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

Handwritten signature of the school leader.

证书编号：104061201405003625

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 7 月 7 日
 住址 广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾北路28号
 公民身份号码 362430199207077537



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2017.06.23-2027.06.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志斌

社保电脑号：642278662

身份证号码：362430199207077537

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e188d3bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月27日

合同编号：2020-31-01FD010

正本

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目
勘察设计施工总承包工程高低压配电工程
分包合同



中建

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

勘察设计施工总承包工程高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

甲 方：中建一局集团建设发展有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司



第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市光耀电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，包括但不限于：外线工程、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、居民电表安装、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件1《工作范围一览表及施工区域分界表及安装技术标准》；

4、承包方式：包工、包料，包含安全文明，包深化设计，包工程系统调试及验收；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 13,505,163.86 元；大写：人民币 壹仟叁佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾叁元捌角陆分；其中：不含税金额：小写：¥ 12,390,058.60 元；大写：人民币 壹仟贰佰叁拾玖万零伍拾捌元陆角；税金：小写：¥ 1,115,105.26 元；大写：人民币壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零伍元贰角陆分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 853,333.64 元，大写：人民币捌拾伍万叁仟叁佰叁拾叁元陆角肆分；

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：312天；

2、计划开工日期：2022年7月23日，计划竣工日期：2023年5月31日(开工日期最终以甲方的开工令为准)，如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求；

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	高低压深化设计	2022年7月23日	2022年9月10日	
2	设备订货采购	2022年9月11日	2022年11月9日	
3	砌筑、抹灰、腻子、电缆沟施工	2022年9月11日	2022年10月20日	
4	低压柜、变压器、高压柜安装	2022年10月21日	2022年11月4日	
5	接地干线施工	2022年9月11日	2022年10月25日	
6	柴油发电机安装	2022年10月21日	2022年11月9日	
7	高压电缆敷设	2022年10月21日	2022年11月19日	
8	母线槽安装	2022年11月20日	2022年12月4日	
9	试验调试	2022年10月21日	2022年12月19日	
10	高压外线桥架、埋管及电缆敷设	2022年12月5日	2022年12月14日	
11	高低压通电	2022年12月15日	2022年12月19日	
12	项目整体验收	2022年12月19日	2023年5月31日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款5000元并承担因此造成的后果，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何

补偿；

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算；

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程施工验收规范和质量检验评定的合格标准。达到广东省优质结构工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100 %。

第五条：安全文明

符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定，安全文明施工达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地的标准；满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

其他安全文明施工条款详见附件3《安全文明施工管理规定、安全检查处罚标准》。

第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分合同条件第五条”。

第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：李柏翰
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：李志斌
- 3、乙方代表（项目技术负责人）姓名：贺未

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	一级建造师
2	专职安全员	1	常驻现场	/
3	施工员	2	常驻现场	/
4	技术负责人	1	常驻现场	中级职称以上
5	资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字)

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交通银行股份有限公司
北京阜外支行

银行帐户：03109201101001

税务号：91110000101715726A

座机号：010-84159900

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司
(盖章)



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字)

公司地址：深圳市宝安区石岩街道
塘头工业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行股份
有限公司

银行帐户：000250982746

税务号：914403002779258200C

公司邮箱：18320770818@139.com

联系人：李春华

联系电话：18320770818

合同签订日期： 年 月 日

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计与施工总承包工程_高低压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂定工程量	单价		其中,人工单价		其中,材料单价		税金	其中,人工费单价		其中,材料费单价		备注	
					各组成单价	不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价		含税单价	不含税单价	含税单价			
															各组成单价		不含税单价
1	高压部分																
2	高压成器柜	1.名称:高压柜C-1000 2.型号:全密封柜体 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	33,526.10	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	3,017.35	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
3	高压成器柜	1.名称:高压柜C-1000 2.型号:全密封柜体 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
4	高压成器柜	1.名称:高压柜C-1000 2.型号:全密封柜体 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
5	高压成器柜	1.名称:高压柜C-1000 2.型号:全密封柜体 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
6	高压成器柜	1.名称:高压柜C-1000 2.型号:全密封柜体 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
7	高压成器柜	1.名称:高压柜C-1000 2.型号:全密封柜体 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	33,526.10	36,543.45	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	3,017.35	420.00	457.80	33,106.10	36,085.65	
8	高压成器柜	1.名称:高压柜C-1000 2.型号:全密封柜体 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
9	高压成器柜	1.名称:高压柜C-1000 2.型号:全密封柜体 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	42,840.73	46,696.40	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	3,855.67	420.00	457.80	42,420.73	46,238.60	
10	高压成器柜	1.名称:高压柜C-1000 2.型号:全密封柜体 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	
11	高压成器柜	1.名称:高压柜C-1000 2.型号:全密封柜体 3.规格:满足图纸要求 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招标文件及设计图纸要求	6	1.00	9%	45,238.72	49,310.20	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	4,071.48	420.00	457.80	44,818.72	48,852.40	

附件15 光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房屋建设项目勘察设计施工总承包工程_高压配电_合同清单

序号	项目名称	项目特征	单位	暂估工程量	税率	其中,人工单价				其中,材料单价				备注
						含税单价		不含税单价		含税单价		不含税单价		
						含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价	不含税单价	
12	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H1 2.型号:泰亚附余绝缘 3.规格:清漆面柜体 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	36,543.45	33,106.10	420.00	457.80	36,085.65	33,106.10	420.00	457.80	36,085.65
13	台从柜后柜柜	1.名称:高压柜0-20H2 2.型号:泰亚附余绝缘 3.规格:清漆面柜体 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	46,696.40	42,420.73	420.00	457.80	46,238.60	42,420.73	420.00	457.80	46,238.60
14	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H3 2.型号:泰亚附余绝缘 3.规格:清漆面柜体 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	46,696.40	42,420.73	420.00	457.80	46,238.60	42,420.73	420.00	457.80	46,238.60
16	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H4 2.型号:泰亚附余绝缘 3.规格:清漆面柜体 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	49,310.20	44,818.72	420.00	457.80	48,852.40	44,818.72	420.00	457.80	48,852.40
16	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H5 2.型号:泰亚附余绝缘 3.规格:清漆面柜体 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	49,310.20	44,818.72	420.00	457.80	48,852.40	44,818.72	420.00	457.80	48,852.40
17	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H6 2.型号:泰亚附余绝缘 3.规格:清漆面柜体 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	36,543.45	33,106.10	420.00	457.80	36,085.65	33,106.10	420.00	457.80	36,085.65
18	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H7 2.型号:泰亚附余绝缘 3.规格:清漆面柜体 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	46,696.40	42,420.73	420.00	457.80	46,238.60	42,420.73	420.00	457.80	46,238.60
19	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H8 2.型号:泰亚附余绝缘 3.规格:清漆面柜体 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	46,696.40	42,420.73	420.00	457.80	46,238.60	42,420.73	420.00	457.80	46,238.60
20	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H9 2.型号:泰亚附余绝缘 3.规格:清漆面柜体 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	49,310.20	44,818.72	420.00	457.80	48,852.40	44,818.72	420.00	457.80	48,852.40
21	高压成套配电箱	1.名称:高压柜0-20H10 2.型号:泰亚附余绝缘 3.规格:清漆面柜体 4.基础型钢形式、规格:镀锌槽钢 5.其他:符合招投标文件及设计图底要求	台	1.00	9%	49,310.20	44,818.72	420.00	457.80	48,852.40	44,818.72	420.00	457.80	48,852.40

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024002262	
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧、外国语学校西侧		报装容量：8600 kVA	
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785	
受理日期：2023年5月11日		业务受理人员：徐丽	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳光耀电器实业有限公司 设计单位：广东忠建设工程有限公司 客户签名：罗许浪			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目
			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：合格		客户意见：合格	
现场计量人员签名：何俊维		客户（代表）签名：罗许浪	
生产运行人员签名：李志强		确认日期：2023年5月11日	
用电检验人员签名：黄伟林 陈翔		施工单位确认检验意见：合格	
供电企业（盖章）：		施工单位（代表）签名：李志强	
检验时间：2023年5月11日		确认日期：2023年5月11日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司			工作单号：09000010000024197143			
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（充电桩）			报装容量：2000 kVA			
客户联系人：罗许浪			联系电话：18033067785			
受理日期：2023年5月31日			业务受理人员：陈科雷			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳光耀电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：罗许浪						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 合格			客户意见： 合格			
现场计量人员签名：			客户（代表）签名：			
生产运行人员签名：			确认日期：2023年6月1日			
用电检验人员签名：			施工单位确认检验意见：合格			
供电企业（盖章）：			施工单位（代表）签名：			
检验时间：2023年6月1日			确认日期：2023年6月1日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

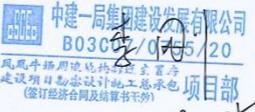
《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳招商房地产有限公司		工作单号：09000010000024204642	
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区红坳村整村搬迁安置用地北侧（商业）		报装容量：2500 kVA	
客户联系人：罗许浪		联系电话：18033067785	
受理日期：2023年5月31日		业务受理人员：陈惠直	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳光耀电器实业有限公司 设计单位：广东京兆建设工程有限公司 客户签名：罗许浪			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目
			符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页） <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 合格		客户意见： 合格 罗许浪	
现场计量人员签名：_____		客户（代表）签名：_____	
生产运行人员签名：_____		确认日期：2023年6月1日	
用电检验人员签名：_____		施工单位确认检验意见： 合格	
供电企业（盖章）：_____		施工单位（代表）签名：_____	
检验时间：2023年6月1日		确认日期：2023年6月1日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

工程竣工验收证明

工程名称	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	开工日期	2022年10月13日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2023年8月8日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	312天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	300天
承建工程名称		工程评定结果	
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程		合格	
建设单位设计部 (盖章):		建设单位监理单位 (盖章):	
 何云彬 2023年8月13日	 李宗成 2023年8月15日	建设单位项目部 (盖章):	
		 李志强 2023年8月20日	
		 中建一局集团建设发展有限公司 B0300/015/20 凤凰牛场周边地块拆迁安置房 建设项目勘察设计施工总承包 (签订经济合同及预算书时) 项目部 李 强 2023年8月15日	



合同编号: ZBDS-合同(施工)-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

施工合同

工程名称: 安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点: 深圳市福田区北环路南安托山

甲 方: 深圳市安托山投资发展有限公司

乙 方: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2020年1月31日

安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及效力、解释顺序

- (1) 施工合同（含附件）及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 经确认的工程报价单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 甲方有关通知及工程会议纪要；
- (10) 其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48m²；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图（20191213电子版）》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程(受电工程)费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
	合计	元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

(三) 拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价,工程量按实结算,其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。

上述各项各类内容费用,在工程量清单上有列项的,计入相应的列项清单,如在工程量清单上没有列项的,则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

七、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方工程师代表

姓名: 徐伟, 联系电话: 13927482478, 为本项目工程的直接责任人,形成或发出的书面文件,须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权: (1) 现场管理,处理本工程施工、验收问题(甲方指令、变更、签证的办理);

(2) 协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2. 甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系,为乙方进场施工提供工作面和必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点,接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3. 负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4. 负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5. 负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6. 负责提供施工图纸四套(开工前7日内)。

7. 负责组织图纸会审。

8. 参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收,组织工程竣工验收。

9. 按本合同约定支付工程款。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方委派的项目经理

姓名: 李志斌, 联系电话: 18736022508 ;

职权: (1) 代表乙方全权处理本工程施工、验收问题; (2) 按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方依据合同发出的指令组织施工; (3) 负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理,乙方不得随意更换,若确实需要更换时,须提前向甲方提出书面申请,经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换,否则,乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职,甲方有权要求乙方更换,乙方应立即更换。

项目
大厦
同其
合同，
的整
权发
5日内
安全
失和
乙方
有权
竞争
（包
支出）
接从
索赔，
同当
《安
可抗
行事
会仲

- 1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。
- 2、本合同经双方签字盖章生效。
- 3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。
- 4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。
- 5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：
附件1：设备一览表；
附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；
附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；
附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；
附件5：阳光合作协议；
附件6：主要材料设备技术要求；
附件7：招标文件（电子版）说明；
附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司	乙方（公章）：深圳市光耀电器实业有限公司
法定代表人或 委托代理人（签名）： 	法定代表人或 委托代理人（签名）： 
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市安托山投资发展有	工作单号:	09000010000020478655
用电地址:	广东省深圳市福田区香蜜湖街道农园社区安托山六路西侧、北环大道南侧安托山总部大厦	报装容量:	11990kVA
客户联系人:	张潜	联系电话:	13410503565
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 10kV设备做备检。 检验合格。	客户意见: 客户(代表)签名:
检验人员签名: 供电企业(盖章):	确认日期: _____年____月____日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:
检验时间: _____	确认日期: 2021年 4 月 4 日

安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

竣工验收证书

项目(工程)名称	安托山总部大厦		项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦	
工程(合同)名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同			工程(合同)编号	ZBDS-合同(施工)-021
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司				

验收意见与施工质量评定:

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备（施）及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收，联合验收组认为：所安装设备（设施及系统）规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求，工程量已按合同约定完成，工程质量符合国家相关标准规范的规定，达到竣工验收标准。联合验收组认定：验收通过，工程质量“合格”，可交付建设单位或使用单位投入运营。



专业施工单位: 深圳市光辉电器实业有限公司

竣工验收联合工作组确认签字



设计单位: 深圳市华筑工程设计有限公司

 签字盖章 	 签字盖章 	 签字盖章 	 签字盖章 	 签字盖章 
--	--	--	--	--

注：本表一式 份，各责任主体各执一份。



中建一局集团建设发展有限公司

中标通知书

编号：2020-30-招-046

深圳市光辉电器实业有限公司：

长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包工程变配电工程招标（招标编号：2020-30-招-046）工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

- 1、中标金额为人民币：不含税总价¥11208383.001元（大写人民币：壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁点零零壹）、税金为¥1008754.47元（大写人民币：壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分）、含税总价为¥12217137.471元（大写人民币：壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒点肆柒壹）；
- 2、中标工期：开工日期以甲方书面通知为准；
- 3、工程质量达到国家施工验收规范 深圳市优质工程 标准。

谨此函告！



招标人：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理签发： 陈昆

2022 年 3 月 6 日

合同编号: 2020-30-03FD009

副本

中建一局集团建设发展有限公司
深铁瑞城盖上施工总承包项目之
变配电工程分包合同



中建

2022年5月



第一部分 协议书

总包方：中建一局集团建设发展有限公司（甲方）

分包方：深圳市光辉电器实业有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：深铁瑞城盖上施工总承包项目变配电工程；
- 2、工程地点：深圳市光明区长圳车辆段；
- 3、承包范围：包括但不限于长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包项目1~7#配电房、开关房、发电机房等设备采购、安装、调试、检测、验收工作，包含变配电工程的工程申报、深化设计等服务；
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔；
- 5、承包方式：包工、包料。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥12,217,137.47元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒元肆角柒分。其中，不含税价款：¥11,208,383.00元，大写：人民币壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁，税金：¥1,008,754.47元，大写：人民币壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分。含税人工费金额（暂定）：¥1,090,881.07元，大写：人民币壹佰零玖万零捌佰捌拾壹元零柒分。

2、计价办法：详见“变配电工程分包合同条件”第四条。

第三条：合同工期

- 1、本工程总工期：107日历天；
- 2、计划开工日期：2022年2月15日，计划竣工日期：2022年6月1日。

开工日期最终以甲方的开工令为准，总工期维持不变，质保期开始时间以本项目（非单项工程）竣工验收日期为准。

4、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

5、乙方必须无条件服从甲方要求的施工的节点完成作业且达到质量验收合格标准。

6、因乙方施工延误等原因，不能满足甲方工期要求，每延误一天乙方向甲方缴纳 10000 元/天的违约金，连续延误 15 天的，甲方有权中止合同。

第四条：技术要求

详见“变配电工程分包合同条件”第六条

第五条：工程质量

详见“变配电工程分包合同条件”第八条。

第六条：安全文明

本工程施工范围内安全文明包括不限于以下：

1、安全文明施工达到 深圳市安全文明施工样板工地 标准，满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

2、不发生因工死亡事故，年重伤率不大于万分之五，一切安全责任由乙方自负；

3、乙方的机械设备进场前必须提供出厂合格证、检验报告等资料，验收合格之后才能使用；

4、甲方对乙方管理人员及作业人员的安全帽、马甲进行统一管理，由甲方统一采购，相应费用在乙方进度款中扣除；

5、乙方必须服从甲方出入场管理制度和分包管理办法的规定，符合安全文明的管理规定；

6、“双优工地”奖入围标准：安全评分在 85 分以上，文明施工评分在 85 分以上；

7、“双优样板工地”奖入围标准：在主体和装饰施工期间，各获得一次或一次以上“双优工地”奖；

2、支付方式：详见“变配电工程分包合同条件”第五条。

第八条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：陈 思

2、乙方代表（项目经理）姓名：李志斌

3、乙方人员最低配备要求

序号	职务	数量	要求	备注
1	现场总指挥人	1	施工期间常驻现场	
2	技术员	1		
3	质量员	1	施工期间常驻现场	
4	资料员	1		
5	专职安全员	1	施工期间常驻现场	必须有安全 C 证
6	专职电工	1	施工期间常驻现场	必须为住房与城乡建设厅发证
7	劳资管理员	1		

说明：

- 1、乙方根据施工要求配备足够管理人员，以上配置人员要求具有相关专业工作经验；
- 2、专职质量员、专职安全员需持证上岗且不得兼职其它任何工作；
- 3、如因专职质检员数量不足、未专职、未发挥质检自控作用，均视为乙方违约；对于明显质量问题的质检员未发现而导致隐蔽验收不合格的，每次乙方支付违约金 3000 元，且不免除维修责任；
- 4、乙方未能按上述要求配置管理人员，或配置人员如不能满足甲方要求，应在限期内补充或更换符合要求的相应管理人员，如超过限期后仍不配备或更换，甲方有权自行配置，每人每月按 10,000 元从乙方工程款中扣除。
- 5、遵守项目所在市、区政府和有关部门对施工现场交通、扰民、环保和施工噪音等管理的规定，超出规定标准而导致产生的损失和费用支出由乙方承担；
- 6、工人进场及工资发放需遵守“深圳市住建局劳务工实名制和工资分账制规范”。

(本页为签署页)



甲方：中建一局集团建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：
公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交行北京阜外支行

银行帐户：0310 9201 1010 01

税务号：9111 0000 1017 1572 6A

座机号：010-8415 9900



乙方：深圳市光辉电器实业有限公司
(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：
公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头
业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行安乐支行

银行帐户：0002 5098 2746

税务号：9144 0300 2792 5820 0C

联系人：李春华

联系电话：1832 0770 818

合同签订日期：2022年5月5日

深铁瑞城盖土施工总承包项目变配电工程分包合同清单

附件一

序号	项目名称	项目特征及工作内容	单位	暂定工程	计算规则	暂估	综合单价 (元)						合价 (元)						
							不含税	含税	其中：主材费		其中：人工费		不含税	税金	含税	其中：主材费		其中：人工费	
									单价	数量	单价	数量				单价	数量	单价	数量
1	高压配电柜	(1)名称:高压柜(1-400V、1-400V) (2)基础槽钢制作、安装[10] (3)含调试、试验	套	2	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	25,220.00	27,489.80	24,960.00	27,032.00	250.00	167.80	50,449.00	4,529.60	54,978.60	45,600.00	24,964.80	800.00	915.00
2	高压配电柜	(1)名称:高压柜(1-400V、1-400V) (2)基础槽钢制作、安装[10] (3)含调试、试验	套	2	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	25,220.00	27,489.80	24,960.00	27,032.00	250.00	167.80	50,449.00	4,529.60	54,978.60	45,600.00	24,964.80	800.00	915.00
3	高压配电柜	(1)名称:高压柜(1-400V、1-400V) (2)基础槽钢制作、安装[10] (3)含调试、试验	套	2	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	25,220.00	27,489.80	24,960.00	27,032.00	250.00	167.80	50,449.00	4,529.60	54,978.60	45,600.00	24,964.80	800.00	915.00
4	高压配电柜	(1)名称:高压柜(1-400V、1-400V) (2)基础槽钢制作、安装[10] (3)含调试、试验	套	4	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	25,220.00	27,489.80	24,960.00	27,032.00	250.00	167.80	100,898.00	9,079.20	109,977.20	95,200.00	49,929.60	1,600.00	1,831.20
5	高压配电柜	(1)名称:高压柜(1-400V、1-400V) (2)基础槽钢制作、安装[10] (3)含调试、试验	套	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	11,080.00	12,059.00	10,500.00	11,145.00	100.00	151.00	11,100.00	959.00	12,059.00	10,500.00	11,115.00	600.00	651.00
6	干式变压器	(1)名称:干式变压器(S11-100) (2)规格型号:SCB11-100VA (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	2	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	92,000.00	100,290.00	89,000.00	97,010.00	3,000.00	3,270.00	181,000.00	16,340.00	200,340.00	178,000.00	194,820.00	6,000.00	6,549.00
7	干式变压器	(1)名称:干式变压器(S11-100) (2)规格型号:SCB11-100VA (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	2	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	79,800.00	86,960.00	77,000.00	83,900.00	2,800.00	3,050.00	158,660.00	14,364.00	173,024.00	154,000.00	167,860.00	5,000.00	6,101.00
8	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(101A05) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	30,376.00	32,919.84	28,626.00	42,102.31	750.00	817.50	39,376.00	3,543.84	42,919.84	38,626.00	42,102.31	750.00	817.50
9	低压电容器	(1)名称:低压电容器(102A02) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	31,783.00	34,643.47	31,033.00	33,825.97	750.00	817.50	31,783.00	2,860.47	34,643.47	31,033.00	33,825.97	750.00	817.50
10	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(101A03) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	29,941.00	32,635.69	29,191.00	31,818.19	750.00	817.50	29,941.00	2,694.69	32,635.69	29,191.00	31,818.19	750.00	817.50

深铁瑞城盖土施工总承包项目变配电工程分包合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	单位	暂定工程	计算规则	暂估	综合单价 (元)						合价 (元)						
							不含税	含税	其中：主材费		其中：人工费		不含税	税金	含税	其中：主材费		其中：人工费	
									单价	数量	单价	数量				单价	数量	单价	数量
11	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(101A04) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	37,700.00	41,168.21	37,019.00	40,350.71	750.00	817.50	37,700.00	3,399.21	41,168.21	37,019.00	40,350.71	750.00	817.50
12	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(101A05) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	28,928.00	31,310.31	28,176.00	30,531.81	750.00	817.50	28,928.00	2,423.31	31,351.31	28,176.00	30,531.81	750.00	817.50
13	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(101A06) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	25,181.00	27,447.29	24,431.00	26,629.79	750.00	817.50	25,181.00	2,266.29	27,447.29	24,431.00	26,629.79	750.00	817.50
14	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(101A07) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	28,630.00	31,206.70	27,880.00	30,389.29	750.00	817.50	28,630.00	2,576.70	31,206.70	27,880.00	30,389.29	750.00	817.50
15	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(101A08) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	24,836.00	27,071.21	24,086.00	26,253.71	750.00	817.50	24,836.00	2,235.21	27,071.21	24,086.00	26,253.71	750.00	817.50
16	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(102A01) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	39,376.00	42,919.84	38,626.00	42,102.31	750.00	817.50	39,376.00	3,543.84	42,919.84	38,626.00	42,102.31	750.00	817.50
17	低压电容器	(1)名称:低压电容器(102A02) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	31,783.00	34,643.47	31,033.00	33,825.97	750.00	817.50	31,783.00	2,860.47	34,643.47	31,033.00	33,825.97	750.00	817.50
18	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(102A03) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	23,066.00	25,141.94	22,316.00	24,234.44	750.00	817.50	23,066.00	2,075.94	25,141.94	22,316.00	24,234.44	750.00	817.50
19	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(102A04) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	23,411.00	25,517.99	22,661.00	24,700.49	750.00	817.50	23,411.00	2,106.99	25,517.99	22,661.00	24,700.49	750.00	817.50
20	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(102A05) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	23,411.00	25,517.99	22,661.00	24,700.49	750.00	817.50	23,411.00	2,106.99	25,517.99	22,661.00	24,700.49	750.00	817.50
21	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(102A07) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	22,608.00	24,586.22	21,858.00	24,708.82	750.00	817.50	22,608.00	1,928.22	24,586.22	21,858.00	24,708.82	750.00	817.50
22	断路器(柜)	(1)名称:断路器柜(102A08) (2)规格型号:GCK (3)基础槽钢制作、安装[10] (4)含调试、试验	台	1	参照供电局出具的供电力方案所规定的要求,以实际完成量计算(按图计算)	95	23,410.00	25,516.90	22,660.00	24,699.40	750.00	817.50	23,410.00	2,106.90	25,516.90	22,660.00	24,699.40	750.00	817.50

深铁瑞城盖土施工总承包项目变配电工程分包合同清单

序号	项目名称	项目特征及工作内容	单位	暂定工程 量	计算规则	税率	综合单价 (元)				合价 (元)								
							其中: 主材费单价		其中: 人工费单价		其中: 主材费合价		其中: 人工费合价						
							不含税 单价	含税 单价	不含税 单价	含税 单价	不含税 合价	含税 合价	不含税 合价	含税 合价					
360	套管	(1)名称:穿墙防水套管 DN65	个	2	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	43.00	46.87	25.00	27.25	18.00	19.62	86.00	7.74	93.74	50.00	54.50	36.00	39.24
361	套管	(1)名称:穿墙防水套管 DN50	个	4	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	43.00	46.87	25.00	27.25	18.00	19.62	172.00	15.48	187.48	100.00	109.00	72.00	78.48
362	套管	(1)名称:穿墙防水套管 DN10	个	2	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	43.00	46.87	25.00	27.25	18.00	19.62	86.00	7.74	93.74	50.00	54.50	36.00	39.24
363	端接井	(1)名称: 泉顺源电子井盖 (2)规格: 800*800*41200	座	13	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	5,100.00	5,559.00	3,300.00	3,597.00	1,800.00	1,902.00	66,300.00	5,967.00	72,267.00	42,000.00	46,761.00	23,400.00	25,506.00
364	配管	(1)名称:过路钢管保护 (2)规格: SC100 (3)配置形式:埋地敷设	m	22.61	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	75.00	81.75	50.00	54.50	25.00	27.25	1,698.00	152.82	1,850.82	1,132.00	1,233.88	566.00	616.94
365	配管	(1)名称:过路钢管保护 (2)规格: SC100 (3)配置形式:埋地敷设	m	11.32	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	38.00	41.42	20.00	21.80	18.00	19.62	430.16	38.71	468.87	226.40	246.78	201.76	222.10
366	配管	(1)名称:过路钢管保护 (2)规格: SC150 (3)配置形式:埋地敷设	m	22.61	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	116.00	126.44	86.00	93.74	30.00	32.70	2,628.21	236.36	2,864.57	1,947.04	2,122.27	679.20	740.33
367	配管	(1)名称:过路钢管保护 (2)规格: SC250 (3)配置形式:埋地敷设	m	145.38	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	250.00	272.50	200.00	218.00	50.00	54.50	36,345.00	3,276.60	39,621.60	29,072.00	31,648.48	7,268.00	7,922.12
368	余方弃置	(1)名称:余土外运, 运距暂按 15M	m3	9.98	根据供电局出具的供电方案所规定的要求, 以实际完成量计算 (按图计算)	9%	100.00	109.00	0.00	0.00	100.00	109.00	998.00	89.82	1,087.82	0.00	0.00	998.00	1,087.82
合计													11,098,383.00	1,008,754.47	12,107,137.47	10,207,574.88	1,116,356.40	1,009,808.33	1,090,881.07

甲方 (盖章): 中建一局集团建设发展有限公司

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字):

日期: 年 月 日



乙方 (盖章): 深圳市光辉电铝实业有限公司

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字):

日期: 年 月 日



《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市地铁集团有限公司	工作单号: 09000010000022673896
用电地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道长圳车辆段上盖物业项目	报装容量: 12060 kVA
客户联系人: 沈旭文	联系电话: 18688788455
受理日期: 2022 年 12 月 1 日	业务受理人员: 陈惠吉

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳光明电力实业有限公司 设计单位: 深圳华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名: 沈旭文

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装		9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 合格 现场计量人员签名: _____ 生产运行人员签名: 李国权 用电检验人员签名: 陈惠吉 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2022 年 12 月 1 日	客户意见: 合格 客户(代表)签名: 沈旭文 确认日期: 2022 年 12 月 1 日 施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名: 李志斌 确认日期: 2022 年 12 月 1 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

工程竣工验收证明

工程名称	深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程	开工日期	2022年5月5日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2022年12月1日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	107天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	210天
承建工程名称		工程评定结果	
深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程		合格	
建设单位设计部 (盖章):  2022年12月15日		建设单位监理单位 (盖章):  2022年12月14日	
建设单位项目部 (盖章):  2022年12月15日		施工单位 (盖章):  2022年12月15日	



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2022-LG-01-A-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黎光物流园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

工程规模及特征:

1、黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,冷链仓库 5.5 万 m²,地下工程建筑 8.2 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

2、根据供电局提供的《用电服务计划书》和施工图设计,黎光物流园高低压变配电工程由 220KV 四黎站 F16 新出线供电,从项目东南侧黎光三号市政道路电缆沟进入到建筑内地下一层夹层市政公用开关站,站内新建 3 套公用环网柜,分别为 1#、2#、3#,环网供电,220kV 四黎站 F16 新出线接 1#环网柜,3#环网柜接 110kV 大富站 F59 黎工线。在地下一层设置一座市政公用开关站,一座用户 10kV 配电室,三座变电所,其中 1#变电所为 2 栋宿舍、物流变电所,干式变压器装机容量为 2x2000kVA; 2#为 1 栋仓库变电所,干式变压器装机容量为 2x2500kVA+2x2000kVA; 3#变电所为电动车充电桩专用预留;变压器总容量为 13000KVA。设置柴油发电机机房,安装一台 1350KW 柴油发电机组作为应急备用电源,正常运行时 10kV 高压回路带全部负荷,当电源故障时柴油发电机组承担本工程全部一级负荷及部分二级负荷。具体工程规模及特征以本项目相关专业施工图设计文件为准。

资金来源: 其他 100%

二、工程承包范围

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 预计开工日期为 2022 年 7 月 30 日, 总工期 75 日历天。具体开工时间以正式下达的开工通知书为准。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足招标文件、施工图纸和现行的国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能, 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价人民币 (大写): 玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

(小写): ¥ 9815462.99 元。

其中: 分部分项工程费: 9244939.12 元。

措施费: 204369.07 元。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日

订立地点：广东省深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-23379778

传真:

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

邮政编码:

承包人(公章):

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-29685888

传真:

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：0002 5098 2746

邮政编码:

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李志斌，资格证书号：粤1442022202306846

技术负责人姓名：陆荣德，资格证书号：1903003021867

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金100,000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照专用条款第12.2款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向发包人及监理人请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知发包人及监理人；未请假擅自离开，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/人·次。项目经理每月累计离开现场时间不得超过5天，否则视为承包人擅自更换项目经理。

(5) 需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，监理人有权拒收并视为承包人违约，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/次。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、电气工程师等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监理工程师和发包人请假。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

二、工程量清单格式

招 标 人：

工 程 名 称：

黎光物流园高低压变配电工程

投标总价（小写）：

9815462.99

（大写）：

玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

投 标 人：

深圳市光辉电器实业有限公司

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 2022 年 7 月 25 日

工程项目投标价汇总表

工程名称：黎光物流园高低压变配电工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工 措施费(元)	规费 (元)
1	黎光物流园高低压变配电工程	9815462.99		191748.11	45018.69
	合 计	9815462.99		191748.11	45018.69

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标价的汇总。

单项工程投标价汇总表

工程名称：黎光物流园高低压变配电工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价(元)	安全文明施工 措施费(元)	规费 (元)
1	黎光物流园高低压变配电工程	9815462.99		191748.11	45018.69
	合 计	9815462.99		191748.11	45018.69

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司			工作单号：09000010000022873366			
用电地址：广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎光村原黎光主线收费站西侧			报装容量：13000 kVA			
客户联系人：赵忠秋			联系电话：13760215021			
受理日期：2022年10月25日			业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司						
			客户签名： 			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名： 			客户意见： 客户（代表）签名： 			
生产运行人员签名： <u>高压设备验收合格</u> 			确认日期：2022年10月28日			

用电检验人员签名: <u>陈志明</u>	施工单位确认检验意见: <u>李志斌</u>
供电企业(盖章): _____	施工单位(代表)签名: <u>何涌源</u>
检验时间: 2022年10月28日	确认日期: 2022年10月28日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	黎光物流园 高低压变配电工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	技术负责人	李海辉	开工日期	年 月 日
项目负责人	李志斌	项目技术负责人	陆荣德	竣工日期	2022年10月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经审查符合要求 <u>23</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>23</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> / </u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。		合格	
综合验收结论		符合验收要求。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 总工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



利金城工业园二期项目 高低压变配电设备供货及安装工程合同

发包人: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市光辉电器实业有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 结合本项目具体情况, 就利金城二期项目高低压变配电设备供货及安装工程承包事宜达成一致意见, 特签订本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程。

1.2 工程建设地点: 深圳市龙华区工业东路利金城工业园。

1.3 建筑规模: 二期项目占地面积约 21118m², 总建筑面积约 243000m²。地上建筑面积约 183000m², 地上建筑由 3 栋 21~24 层的厂房 (1#、10#、11# 厂房) 和 1 栋 21 层的办公楼 (1# 办公楼) 组成, 建筑高度均 ≤ 99.99m。地下建筑面积约 60000m², 地下共 4 层, 其中半地下一层由公交首末站、厂房、办公、车库组成, 其余各地下室为车库和设备房。

二、承包范围和内容

2.1 承包范围: 利金城工业园二期高低压变配电设备供货及安装工程, 包括高低压变配电、柴油发电机组及环保降噪工程产品供货、施工安装, 以及完工后的相应验收、移交手续等; 具体施工内容详见甲乙双方代表共同签字确认的招标图纸及相关文件 (附件 1)。

2.2 工作内容

2.2.1 利金城工业园二期项目之高低压变配电工程, 包括但不限于:

2.2.1.1 高压柜及低压柜 (含电表) 设备供货基础槽钢的制作与安装、设备就位安装、接地系统连接、校验, 高压馈电柜至变压器的高压电缆敷



设(含控制线);

2.2.1.2 变压器(含本体、风冷、温控器等)的供货、安装及接地,变压器与低压柜间的母线的制作与安装;

2.2.1.3 低压配电室柴油发电机转换柜及转换柜至发电机控制柜间、发电机控制柜至发电机的电缆(或母线制作与安装)及接线(含桥架(即低压柜上端所需高低压桥架由承包人制作安装)、联锁控制线),变配电室及发电机房内接地母线(含电缆沟接地线)的制作与安装;

2.2.1.4 高低压配电系统的绝缘橡胶垫按开关柜长度双面铺设;

2.2.1.5 各单体开关的校验、接线检查、规范规定的各种交接试验,电缆头制作、接线及安装;

2.2.1.6 电缆沟盖板以及电缆支架、窗洞防护网、操作指示牌、确保供电主管部门验收通过所必需的工具及器具等。

2.2.2 利金城工业园二期项目之柴油发电机组设备及环保降噪工程供货及安装工程,包括但不限于:

2.2.2.1 发电机1000KW(常用)一台(包含进排风消间系统、废气排烟消音系统、尾气烟雾净化系统、墙壁吸音及消音门等环保降噪工程的施工)供货及安装;

2.2.2.2 日用油箱及供油系统的供货安装、满足验收所必备的储油量(调试验收后油箱存油不少于1000L)及储油间所必备的细砂铺放;

2.2.2.3 材料及设备的检测检验费,满足政府节能要求的检测检验费用。

2.2.2.4 配合发电机房的消防验收,并取得相关验收及环保取证。

2.2.3 供电单位投资建设的外线至公共开关房的室外高压电缆,室内高压设备由乙方负责协调并由供电单位完成,红线内到公用开关房的线管、管沟、高压电井、高压桥架、室内接地、电缆沟盖板,胶垫等由乙方完成。

2.2.4 由乙方在配电房、发电机房门口安装挡鼠板、不锈钢围栏以及防火封堵等。

2.2.5 配电室低压开关的投切部分,由乙方完成调试(假动作试验正常)。

2.2.6 配合甲方完成政府相关部门要求的验收、移交等工作。

2.2.7 施工完毕后应提供完整的工程资料, 办理设备入网、检测、接驳等供电所需手续(含费用), 并提供维修和售后服务等。

2.2.8 与各合作单位界面划分

2.2.8.1 与土建总承包单位的接口及工作界面划分, 土建总承包单位仅限于负责完成以下工作:

- 1) 按图纸要求完成预埋电缆穿墙套管(室外进户高压套管预埋); 变配电房及发电机房内设备砼基础、砌筑电缆沟、步梯砌筑、墙体施工完成;
- 2) 完成高低配电室所有土建的施工工作(包括抹灰、刷白等);
- 3) 按图纸或甲方要求完成发电机房排污及进水接驳点;
- 4) 门窗及防火门全部安装完毕并具备使用功能(仅预留门洞部位待设备进入后由总包收口);
- 5) 配电箱及应急照明安装完毕并具备使用功能;
- 6) 防雷接地(高低压配电房、发电机房、储油间以及公共开关房);
- 7) 由低压配电柜出线端之后的电缆、电线、母线槽、桥架和线槽等的购置、安装、调试; 变配电房内的照明、开关插座等。

2.2.8.2 与消防工程单位的接口及工作界面划分: 配电室内的所有消防设施由消防分包完成; 乙方负责对低压开关柜的强切接点调试正常并移交消防分包接入。

三、承包方式

本合同采取包工、包料, 包质量、包安全、包验收、包保修, 包施工用水电费, 包安全文明施工费、包其他措施费, 包管理费、包利润、包税金等总价包干方式承包; 但总包配合管理费除外。

四、工作期限

4.1 总工期: 60 个日历天。

4.2 开工日期: 暂定开工日期为 2022 年 5 月 25 日(具体时间以建设单位书面通知为准), 其中: 柴油发电机组设备须于合同签订生效后 20 个

6.1 合同价款：本工程合同含税（增值税专用发票，票面税率为9%）总价为人民币捌佰捌拾万圆整（¥8,800,000.00；具体价格组成详见乙方《投标文件》及《承诺函（20220506）》（附件2，包括商务标之报价汇总表、主要材料限定表等）；

6.1.1 该包干总价已包含了承包范围内的全部费用，且乙方已根据招标图（附件1）、招标释疑文件及现场条件等仔细核对，如有漏算、少算、多算或错算，均属乙方自愿承担的风险，除设计变更、现场签证之外，本工程总价、单价均以乙方《投标文件》（附件2）中所注明的为准，一次包干，结算时不作调整。

6.1.2 乙方已综合考虑了市场、政策等所有因素，合同签订后乙方不得以报价人工、材料机械等价格与市场实际采购价格偏离或其他亏损等为由要求甲方予以补偿。

6.1.3 乙方已知晓项目所在地的防疫政策，因防疫增加的费用由其自行承担。

6.1.4 该包干总价内设备费约为人民币陆佰陆拾万圆整（¥6,600,000.00），该价格仅作为甲方与主体总承包单位计取总包配合管理费之依据。

6.2 合同价款调整

6.2.1 在施工过程中，若因甲方要求修改（或变更）原设计而导致工程内容发生变化，并造成乙方费用增减的项目之单价按以下原则确定：

6.2.1.1 合同价款构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有项目单价确认变更价款。

6.2.1.2 合同价款构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的子目单价，参照类似子目单价及单价组价表换算确定变更单价。

6.2.1.3 原合同清单中没有相同或类似项目单价的，由乙方提出合理报价，甲、乙双方在正式施工前另行协商确定单价，需另行协商的单价确定方式为：以甲、乙双方代表共同签字认可的书面资料为准，否则无效。

8.2.1 乙方不得将本工程转包或违法分包, 否则, 一经发现, 甲方有权解除合同, 并向乙方处以合同总价的 5%作为违约金。

8.2.2 乙方委派李志斌(电话: 18736022508)为本项目负责人, 处理本项目所有事项并承担相应权利与义务。委派贺未(电话: 15019434593)为本项目技术负责人。

8.2.3 乙方进场前 7 日内, 须向监理及甲方报送详细的施工方案(确实可行的施工进度计划、材料进场计划、材料送审计划、劳动力计划等), 并严格按经监理及甲方审批的方案施工。

8.2.4 自行与总承包单位商定施工用水用电的计量计费方式, 并按时缴纳; 妥善安排工人食宿事宜。

8.2.5 乙方必须严格执行深圳市建筑工程工人工资发放的相关规定。在甲方每次支付的工程款中均含本工程的工人工资, 乙方须如期支付。如因乙方未支付工人工资而引起工人集体上访、闹事等劳资纠纷事件时, 甲方有权停付或缓付工程款, 并有权代乙方直接支付工人工资; 甲方代付的工人工资由甲方直接在应付乙方工程款中予以双倍扣除, 乙方不得有异议。同时, 乙方须承担甲方由此遭受的一切经济损失。

8.2.6 乙方不得在其承包范围内的工程中出现偷工减料、以次充好、弄虚作假等现象。否则, 一经监理或甲方核实, 则乙方同意甲方直接在其工程款中扣除所涉及工程费用的双倍作为违约金, 且由此造成一切经济损失及法律责任均由乙方自行承担。

8.2.7 乙方须落实文明施工, 确保安全生产, 服从总承包单位现场管理规定。如因乙方原因造成在本项目范围内发生人员伤亡事故的, 由乙方承担由此产生的所有经济赔偿及法律责任。

8.2.8 乙方必须服从土建总包单位在安全生产、文明施工方面的统筹管理, 与现场其它施工队伍友好相处, 共创安全文明工地; 乙方应遵守总包及甲方现场安全管理制度, 具体详见附件 3。

8.2.9 乙方必须为从事高空或危险作业的员工办理意外伤害保险, 并

附件 1: 《利金城工业园新装 10 台 1250kVA 配电工程》、《利金城工业园项目 1 台常用 1000KW 发电机组安装与环保降噪工程施工图》(招标图: 双方签字确认的图纸版本封面页作为附件留存);

附件 2: 乙方《投标文件》及《承诺函(20220506)》;

附件 3: 甲方现场安全管理制度。

附件 4: 甲方招标文件、乙方投标报价文件

甲方: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市光辉电器实业有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人签字:	法定代表人或委托代理人签字:
邮政编码: 518109	邮政编码: 518100
联系电话: 0755-28134253 传真: 0755-23330999	联系电话: 0755-29685888 传真: 0755-29685888
地址: 深圳市龙华新区龙华街道油松村工业 东路利金城工业小区8号厂房	地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业 区应工四街5号
纳税人身份: 一般纳税人	纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号: 914403002793131773	纳税人识别号: 91440300279258200C
(15 位代码, 国税号。若完成“三证合一”登记, 需提供统一社会信用代码, 18 位代码)	
开户人: 深圳市利金城投资发展集团有限公 司	开户人: 深圳市光辉电器实业有限公司
开户银行名称: 建行长城支行	开户银行名称: 深圳农村商业银行安乐
开户银行账号: 44201526200050003319	开户银行账号: 000250982746
签订日期: 2022 年 5 月 17 日	

(以下无正文)

投标报价汇总表[方案一]

I 方案一：高低压设备主要元器件为国产/合资品牌，变压器为正选[铜芯]

序号	工程名称	投标金额(元)	其中		备注
			安全文明施工费	人工费	
一	高低压变配电工程	7684960.81	116641.46	153404.33	本次投标报价中变压器设备按正选(铜芯)报价,其中变压器设备费共计1463000____元;
二	发电机组与环保工程	1115819.11	16968.11	10208.92	
2.1	发电机组供货与安装工程	978639.11	14252.13	7492.94	
2.2	环保工程	137180	2715.98	2715.98	
	合计	8800779.92	133609.57	163613.25	
投标总价(大写):		捌佰捌拾万零柒佰柒拾玖元玖角贰分			

变压器设备费报价汇总[方案一]

序号	项目名称	数量(台)	含税设备价单(元/台)	设备总价(元)	备注
1	干式变压器(铜芯)	10	146300	1463000	线圈绕组材质:铜 空载损耗率:1595W 与负载损耗率:10300W 硅钢片品牌:武钢 变压器设备应标品牌:深特变、顺特变、深百恒、山东达驰

高、低压成套设备设备费报价汇总(方案一,主要元器件品牌为合资)

序号	项目名称	数量(台/组)	含税设备价单(元/台)	设备总价(元)	备注
高压成套设备	高压成套配电柜:RVAC-VMVV	2	212300	969000	应标品牌:爱德威
	高压成套配电柜:RVAC-VMVVV	1	271700		应标品牌:爱德威
	高压成套配电柜:RVAC-VKMVV	1	217800		应标品牌:爱德威
	高压成套配电柜:RVAC-VMV	1	151800		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P1, 2P1, 3P1, 4P1, 5P1, 6P1, 7P1, 8P1, 9P1, 10P1	10	80629.125		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P2, 2P2, 3P2, 4P2, 5P2, 6P2, 6P2, 8P2, 9P2, 10P2(420kvar)	10	65274.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P3	1	39752.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P4	1	34854.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/1P5, 3P5, 5P5, 7P5	4	77058.125		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/2P3	1	41029.625		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/2P4	1	39057.375		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/3P3	1	40146.875		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/3P4	1	39078.75		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/4P3	1	42218.25		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/4P4	1	35179.75		应标品牌:爱德威
	低压开关柜(屏)GCK/5P3	1	38540.875		应标品牌:爱德威

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市利金城投资发展集团有限公司			工作单号: 09000010000022939933		
用电地址: 广东省深圳市龙华街道工业东路利金城科技工业园			报装容量: 12500 kVA		
客户联系人: 邓子琪			联系电话: 13510475226		
受理日期: 2022年 12月 7 日			业务受理人员: 蒋丰蔚		
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位: 深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名: <u>邓子琪</u>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 现场计量人员签名: <u>任怀明</u> 生产运行人员签名: <u>许冉</u>			客户意见: <u>邓子琪</u> 客户(代表)签名: 确认日期: 2022年 12月 8 日		

用电检验人员签名: <u>董桂林</u>	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: <u>陈云 李志斌</u>
检验时间: 2022年12月8日	确认日期: 2022年12月8日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		利金城工业园(二期)主体建筑安装施工总承包工程					
施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目技术负责人	靳全库	项目负责人	王世兴	单位技术(质量)负责人	林金绵
分包单位	深圳市光辉电器实业有限公司	项目技术负责人	贺未	项目负责人	李志斌	单位技术(质量)负责人	李志斌
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变压器、箱式变电所安装	4	符合设计及验收要求		合格		
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	4	符合设计及验收要求		合格		
3	母线槽安装	4	符合设计及验收要求		合格		
4	电缆敷设	4	符合设计及验收要求		合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	符合设计及验收要求		合格		
6	接地装置安装	4	符合设计及验收要求		合格		
7	接地干线敷设	4	符合设计及验收要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 28		符合要求		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合设计及验收要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及验收要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合设计及验收要求		合格		
验收综合结论及备注: 合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 李志斌		项目负责人签名: 王世兴		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2023年5月18日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		2023年5月18日 (盖章)	
监理单位: 监理单位总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 孔庆江							

* GD- C5 - 7311 *



五、项目技术负责人个人能力

技术负责人：陆荣德

姓名	陆荣德	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923198806220312		
手机号码	15813781692		证件号(职称证书编号)	1903003021867	
参加工作时间	11年		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创信置业有限公司	恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程	大型	2020-11-30至 2021-12-25	已完	合格
深圳市安托山投资发展有限公司	安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程	大型	2020-3-17至2021-4-28	已完	合格
深圳市丰盛投资集团有限公司	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	大型	2020-8-14至 2022-10-14	已完	合格
深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	深圳信城缙山府高低压变配电工程	大型	2021-11-5至2023-3-29	已完	合格

注：后附技术负责人资格证书、身份证、毕业证、社保证明、业绩证明文件。

广东省职称证书

姓名：陆荣德
身份证号：440923198806220312



职称名称：工程师
专业：电力工程电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021867
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陆荣德 性别男，一九八八年六月二十二日生，于一〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：五邑大学 校（院）长：张焜

证书编号：113491201205000753

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.ebsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆荣德 社保电脑号: 639719137 身份证号号码: 440923198806220312 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光辉电器实业有限公司 单位编号: 226245 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	226245	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	246.72		61.68	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e187d6e8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



1. 恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

中标通知书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我公司 恒裕金融中心 项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程招标已于 2020 年 9 月 27 日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。

中标价为人民币（小写）：¥58,000,000 元。大写：伍仟捌佰万元整。

开工时间：暂定开工时间为 2020 年 11 月 10 日，完工时间为 2021 年 4 月 30 日，工期为 171 日历天。具体以甲方或监理方开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人（盖章）：深圳市创信置业有限公司

日期：2020 年 11 月 1 日

v



编号：HY-22-ZT-SG-092

恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）
及二期高低压变配电工程

合
同
书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期： 年 月 日



恒裕金融中心项目一期(除BC座)及二期 高低压变配电工程合同

建设方(简称:甲方):深圳市创信置业有限公司

分包方(简称:乙方):深圳市光辉电器实业有限公司

经双方友好协商,甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程,按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范,结合本工程实际情况,为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务,本着平等、自愿、公平和诚实信用原则,经甲乙双方协商订立如下合同,作为双方共同履行的准则。

一、 工程项目

1.1 工程名称:恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程

1.2 工程地点:深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容:本项目恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程。具体包含但不限于以下内容:

1.3.1 承包范围包括但不限于(不包含其中发电机部分):本项目恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程,包括:公共开关房 2-1(暂定)、公共开关房 2-2(暂定)、公共开关房 2-3(暂定)、公共开关房 3-1(暂定)、公共开关房 3-2(暂定)、公共开关房 4-1(暂定)、公共开关房 4-2(暂定)、公共开关房 5-1(暂定);1 栋酒店中压房(BF3),1 栋酒店变配电房(BF3),北区商业变配电房(BF3)、北区商业中压房(BF3),南区商业变配电房(BF3),南区商业中压房(BF3),北区商业发电机房(BF2)、充电桩变配电房(BF3)充电桩中压房(BF3),商业制冷机房中压房(BF4),商业制冷机房变配电房(B4F)、南区商业发电机房(BF1),北区商业发电机房(BF2),1 栋酒店发电机房(BF2)(1#~2#),1 栋办公电机房(BF1),1 栋 1#办公发电机房(B2F),1 栋酒店变配电房(制冷)(B4F),1 栋酒店中压房(制冷)(BF4),1 栋酒店 1#变配电房(BF3),1 栋办公 10kV 中压房(13F),1 栋办公 1#变配电房(23F),1 栋办公 2#变配电房(43F),1 栋 1#办公发电机房(BF2)。详见相关图纸。

承包范围包括但不限于（不包含发电机设备及环保装饰部分工程）：用电方案报批的深化设计，公共开关房、中压配电房按南山供电局的要求修改为电缆沟的设计，低压配电房按业主要求修改为电缆沟的设计，高压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、低压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）。高低压变配电房的设备布置图，接地平面图。所有的报装深化设计图纸由中标单位单独委托有电力设计资质的设计院进行设计，并将深化设计图纸报深圳市南山供电局审批并通过。电力变压器（设备采购、安装调试）、高低压房内高压电缆桥架、室内外高压电缆及管沟、高低压柜间母线、接地干线的安装和变压器至低压进线柜、联络柜之间绝缘母线槽的安装（所有跟母线相关的材料都由母线槽厂家供货，包括支吊架，乙方仅负责安装。），以及高低压配电房内、发电机房内接地系统安装。发电机组自带控制柜（或开关柜）输出端至发电机房内发电输出馈电柜上端进线的母线或电缆连接安装，发电机房馈电柜至低压配电房应急段母线或电缆采购安装，以及市发电自动切换的控制电缆采购及敷设、接线。

负责办理整个高低压配电工程的报建、申请、供电方案审批、图纸审核通过、中间及竣工验收、取证和移交及送电。与政府相关部门沟通红线外高压进线电缆敷设所需路径、位置的所有工作及与我司投资界面划分。确保按我司要求时间完成供电。

本工程图纸设计的公共开关房、变配电房在地下室及 A 塔 13 层、23 层、43 层，必须确保按此方案报装后通过供电部门的审核，A 栋塔楼户内用电按住宅用电性质报装并通过。另外，所有变压器均需考虑减振降噪处理措施。

1.3.2 工 期：暂定开工时间：2020 年 11 月 10 日

（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。）

AD 栋地下室所有高低压配电房送电时间：2021 年 4 月 30 日；

A 栋塔楼所有配电房送电时间：2021 年 12 月 25 日。

1.4 质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同总价为人民币（大写）伍仟捌佰万元整，（小写）：58,000,000 元

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

14.2 工程施工期间，因乙方原因导致重大安全伤亡事故的，每次罚款 100 万元。

十五、争议处理

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，任一方均可工程所在地的向人民法院起诉。

十六、合同生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。保修期满工程款结清后本合同自动失效。

十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

十八、合同附件

1. 附件一：技术规范及要求
2. 附件二：水电管理规定
3. 附件三：总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
4. 附件四：恒裕金融中心项目分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
5. 附件四-1：专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
6. 附件五：答疑文件 01、02
7. 附件六：工程量清单报价
8. 附件七：图纸

甲方（盖章）：深圳市创信置业有限公司

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18838286276

附件六：工程量清单报价表

单位工程投标价汇总表

工程名称：恒裕金融中心项目一期商业及二期高低压变配电工程

序号	汇总内容	金额(元)	备注
一	分部分项工程费	56,655,174	
1	高压外线	134,538	
2	高低压配电房	56,520,636	
二	措施项目费(包干)	1,016,751	
三	工程造价(一+二)	57,671,926	
四	设备费	44,548,947	高压原厂柜、低压授权柜、变压器部分的造价合计
五	总承包管理费=(扣减设备费后的合同总价)*总承包管理费率2.5%(含税金)	328,074	费率为造价的2.5%(含税金),由业主代扣代缴,结算发票包含此项内容
六	含税总造价(三+四)	58,000,000	

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市创信置业有限公司		工作单号：090000100000 2180 1396			
用电地址：深圳市南山区后海滨路与海德一道交汇处		报装容量：23042kVA			
客户联系人：黎建秋		联系电话：17607673866			
受理日期： 年 月 日		业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> 施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）： </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 计量人员签名： 配电人员签名： 营业人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：年 月 日		客户意见： 客户（代表）签名（盖章）： 确认日期：年 月 日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名（盖章）： 确认日期：年 月 日			

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

项目技术负责人任命书

兹证明我单位投资建设的恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程，项目总投资估算 5800 万元，工期 366 日历天，项目技术负责人：陆荣德，负责处理项目工程的安全施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。



深圳市创僑置业有限公司

2020 年 11 月 30 日

2. 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

合同编号：ZBDS-合同(施工)-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

施工合同

工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点：深圳市福田区北环路南安托山

甲 方：深圳市安托山投资发展有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期：2020年1月31日

安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、合同文件组成及效力、解释顺序

- (1) 施工合同（含附件）及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 经确认的工程报价单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 甲方有关通知及工程会议纪要；
- (10) 其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48m²；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图(20191213电子版)》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程(受电工程)费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
	合计	元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

(三) 拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价,工程量按实结算,其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。

上述各项各类内容费用,在工程量清单上有列项的,计入相应的列项清单,如在工程量清单上没有列项的,则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

七、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方工程师代表

姓名: 徐伟, 联系电话: 13927482478, 为本项目工程的直接责任人,形成或发出的书面文件,须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权: (1) 现场管理,处理本工程施工、验收问题(甲方指令、变更、签证的办理);

(2) 协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2. 甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系,为乙方进场施工提供工作面 and 必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点,接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3. 负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4. 负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5. 负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6. 负责提供施工图纸四套(开工前7日内)。

7. 负责组织图纸会审。

8. 参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收,组织工程竣工验收。

9. 按本合同约定支付工程款。

(二) 乙方的权利和义务

1. 乙方委派的项目经理

姓名: 李志斌, 联系电话: 18736022508 ;

职权: (1) 代表乙方全权处理本工程施工、验收问题; (2) 按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方依据合同发出的指令组织施工; (3) 负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理,乙方不得随意更换,若确实需要更换时,须提前向甲方提出书面申请,经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换,否则,乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职,甲方有权要求乙方更换,乙方应立即更换。

项目
大厦
合同其
合同，
的整
权发
5日内
安全
失和
乙方
有权
竞争
（包
支出）
接从
索赔，
同当
《安
可抗
行事
会仲

1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章生效。

3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。

4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。

5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：

附件1：设备一览表；

附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；

附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；

附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；

附件5：阳光合作协议；

附件6：主要材料设备技术要求；

附件7：招标文件（电子版）说明；

附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司 	乙方（公章）：深圳市光輝電器實業有限公司 
法定代表人或 委托代理人（签名）： 	法定代表人或 委托代理人（签名）： 
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市安托山投资发展有	工作单号:	09000010000020478655		
用电地址:	广东省深圳市福田区香蜜湖街道农园社区安托山六路西侧、北环大道南侧安托山总部大厦	报装容量:	11990kVA		
客户联系人:	张潜	联系电话:	13410503565		
受理日期:		业务受理人员:	彭国辉		
<p>本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名: <u>张潜</u> 施工单位(盖章): </p>					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 10kV设备验收合格。 低压验收合格, 资料齐全, 验收合格。 指导正常。 检验人员签名: <u>彭国辉</u> 供电企业(盖章):  检验时间:			客户意见: 客户(代表)签名: <u>李志强</u> 确认日期: 年 月 日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: <u>李志强</u> 确认日期: 2021年 4月 4日		

安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

竣工验收证书

项目(工程)名称	安托山总部大厦		项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦	
工程(合同)名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同			工程(合同)编号	ZBDS-合同(施工)-021
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司				

验收意见与施工质量评定：

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备（施）及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收，联合验收组认为：所安装设备（设施及系统）规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求，工程量已按合同约定完成，工程质量符合国家相关标准规范的规定，达到竣工验收标准。联合验收组认定：验收通过，工程质量“合格”，可交付建设单位或使用单位投入运营。

			
竣工验收联合工作组确认签字			
专业施工单位 深圳市光辉电器实业有限公司	监理单位 深圳现代建设监理有限公司	总包施工单位 深圳市鹏城建筑集团有限公司	设计单位 深圳市华筑工程设计有限公司
 李志斌 签字盖章	 签字盖章	 签字盖章	 签字盖章

注：本表一式 份，各责任主体各执一份。

项目技术负责人任命书

兹有 深圳市光辉电器实业有限公司 任命 陆荣德 同志为 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程 项目部项目技术负责人，负责处理项目工程的安全、施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市安托山投资发展有限公司



2021年5月12日

3. 丰盛懿园项目变配电工程施工合同

合同编号：FSYY-GDYHT20200805

丰盛懿园项目变配电工程 施 工 合 同

发 包 方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

承 包 方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

签订日期：2020年8月5日

丰盛懿园项目变配电工程施工合同

发包方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

法定代表人：王盛华

承包方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

法定代表人：蔡宗光

经甲、乙双方友好协商，现甲方丰盛懿园项目变配电工程由乙方承包施工。为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

1. 工程内容和承包范围

1.1 工程概况

工程名称：丰盛懿园项目变配电工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

总建筑面积：241494.37 平方米

承包范围：详见深圳国华电力科技有限公司设计的“丰盛懿园”变配电工程设计图纸、供电部门供电方案及审图意见书。施工内容包括但不限于：10KV 外线工程（公共部分对接）；柴油发电机组（发电机房消防环保工程）、变压器、高低压配电柜及元器件开关安装及调试，母线槽及母线插接箱供货及安装（包含发电机与低压柜应急识线部分）；电力电缆敷设、电缆终端头制作安装；设备槽钢底座制作安装，配电房接地安装；电气调试及配电房安健环；供电局验收移交等相关附属项目。

2. 合同价款与支付

2.1 合同价款

2.1.1 承包方式：固定总价包干（包工包料包质量包安全文明包验收通过等一切费用）

2.1.2 合同价款：人民币（小写）¥2,880,000.00 元，大写：玖佰捌拾捌万元整。

2.2 工程承包方式及计价依据

2.2.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的报价的单价确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的报价的单价不得调整。

甲方驻工地代表 姓名：张锡奎，联系电话：13631600578。

2.6.2 乙方人员设置：

本工程乙方驻工地项目经理姓名：程正举，联系电话：18665846984。

乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

3. 甲方责任

- 3.1 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。
- 3.2 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，工期不得顺延，由此造成的损失由乙方负责。

4. 乙方责任

- 4.1 遵守有关法律和规定，接受甲方、监理和总包单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。
- 4.2 乙方接到甲方通知后，配合土建施工进度，派专业人员到工地现场对门洞尺寸、标高等进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可土建施工质量。
- 4.3 从总承包单位指定的水电接驳点接驳用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。
- 4.4 每月 25 日前向甲方、监理和总包单位书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。
- 4.5 按合同约定内容，为甲方分包的工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。
- 4.6 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复或更换。
- 4.7 凡乙方未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

5. 合同工期

5.1 开工、竣工

自接到甲方通知之日起 5 天内进入现场，乙方必须在 90 日历天内完工（含外线工程及送电），否则每延期 1 天，罚款 5000 元。

(本页无正文 为签章页)

甲方：(公章) 深圳市丰盛投资集团有限公司

住所：深圳市龙华区观澜街道桂月路 329 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27040348



Handwritten signature in black ink, appearing to be '2020年8月12日' followed by a signature.

乙方：(公章) 深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道应工四街 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：



Handwritten signature in black ink, appearing to be '2020年8月12日' followed by a signature.

投标价汇总表

工程名称: 丰盛懿园项目变配电工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价(元)	安全文明施工 措施费(元)	规费 (元)
1	变配电工程安装	3028537.55			
2	高低压柜	4253927.08			
3	柴油发电机组	1497535.37			
4	变压器	1100000			
合 计		9880000.00		82831.51	58743.81

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市丰盛投资集团有限公司	工作单号:	09000010000019295629
用电地址:	广东省深圳市龙华区福城街道福花路、观兴东路交汇处(丰盛懿园)	报装容量:	9000 kVA
客户联系人:	林庄铭	联系电话:	15889767716
受理日期:		业务受理人员:	蒋丰蔚
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: <i>林庄铭</i> 施工单位(盖章): 			
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <i>高压柜验收合格</i> <i>中压设备验收合格</i> 检验人员签名: <i>张伟</i> <i>张清</i> 供电企业(盖章):  检验时间: 2021.4.19		客户意见: <i>合格</i> 客户(代表)签名: <i>林庄铭</i> 确认日期: 2021年4月19日 施工单位确认检验意见: <i>合格</i> 施工单位(代表)签名: <i>蒋丰蔚</i> 确认日期: 2021年4月19日	

项目技术负责人任命书

经我司研究决定，现委派深圳市光辉电器实业有限公司技术部主管陆荣德同志担任丰盛懿园项目变配电工程技术负责人职务，负责处理项目工程的安全、施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市丰盛投资集团有限公司
2020年8月14日



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市光辉电器实业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 缙山府项目高低压配电供货及安装工程

二、承包范围: 高低压配电供货及安装工程。

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 395 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1 合同含税固定总价: ¥ / 元,大写: 人民币 / ,
其中含 / %增值税。

2. 合同含税暂定造价: ¥7,676,434.90 元,大写: 人民币柒佰陆拾柒万陆仟叁佰肆拾叁元玖角整,其中含 9%增值税。其中不含税金额 ¥7,042,600.83 元,税金 ¥633,834.07 元。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行

了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



二、专用条款

第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为邓朝。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为程正举。
3. 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：彭千红指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十四章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十五章. 工期要求

1. 本合同样板房供货日期为 20 年 月 日，安装完成日期为 月 日。批量须在 20 年 月 日之前到货(暂定)，20 年 月 日之前安装完成(暂定)，具体时间由项目提前 个月通知。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。在本合同履行过程中，乙方应在本合同约定或法律规定的工期顺延情况出现后的 3 日内一次性向甲方提出书面的异议、明确要求工期顺延，否则视为放弃主张工期顺延的权利，工期不得顺延。若乙方逾期完工超过 20 日的，甲方有权解除本合同，若甲方因此遭受其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	无

第二十七章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格(质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据)。

第二十八章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：模拟清单招标；工程量清单招标。

清单汇总表

工程名称： 缙山府项目高低压配电供货及安装工程
 总建面(m2)： 172561.27
 总KVA： 9750

序号	工程名称	含税金额(元)	总建面指标(元/m2)	总KVA指标(元/KVA)	备注
一	工程费用				
1	住宅变配电部分(A地块)	2,430,600.41	14.09	249.29	
2	住宅变配电部分(B地块)	1,404,723.16	8.14	144.07	
3	住宅变配电部分(C地块)	1,442,823.88	8.36	147.98	
4	充电桩变配电部分(A地块)	282,208.45	1.64	28.94	
5	充电桩变配电部分(C地块)	249,656.54	1.45	25.61	
6	高压桥架及配管部分	97,524.15	0.57	10.00	
7	电缆敷设部分	1,325,736.00	7.68	135.97	
8	电表箱部分	194,663.10	1.13	19.97	
9	集中抄表系统部分	128,083.72	0.74	13.14	
10	调试及其他配合服务费用	90,415.50	0.52	9.27	
12	工程费用小计(1)	7,646,434.90	44.31	784.25	
13	用电项目报装及图纸深化设计	30,000.00			1、此项税率9%,总价包干,中标后即支付给甲方指定设计单位,结算不做任何调整; 2、中标后因任何原因需要修改完善报装及调整图纸深化设计的一切费用不在单独计取,在报价中综合考虑。
13	投标总价	7,676,434.90			

项目名
 住宅变配电部分
 高压设备部分
 高压成套配
 高压成套配
 高压成套配
 高压成套配

缙山府项目高低压配电供货及安装工程工程量清单

序号	项目名称	主材或设备供应方式	计量单位		不含税单价明细					税金(9%)	含税综合单价	项目名称
					主材费用	辅材费用	人工费用	管理费、利润等其他费用	综合单价			
5	高压成套配电柜安装	主材乙供	套	1	32654.80	326.55	326.55	979.64	34287.54	3085.88	37373.42	高压成套配电柜
6	高压成套配电柜安装	主材乙供	套	1	16892.80	168.93	168.93	506.78	17737.44	1596.37	19333.81	高压成套配电柜
7	高压成套配电柜安装	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61	直流屏配电柜
8	高压成套配电柜安装	主材乙供	套	1	15552.30	155.52	155.52	466.57	16329.92	1469.69	17799.61	保护测控柜

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号：09000010000023729601
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区北环大道与金碧路交界处缙山府项目充电桩用电	报装容量：新装2台500kVA变压器，用作充电桩用电。
客户联系人：刘振晓	联系电话：13580315839
受理日期：2023年3月29日	业务受理人员：黄少华

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：刘振晓

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压				
	进线开关	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	设备布置	负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	和安装	户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

检验意见：

检验合格。

现场计量人员签名：_____

生产运行人员签名：_____

用电检验人员签名：_____

供电企业（盖章）：_____

检验时间：2023年3月29日

客户确认检验意见

客户意见：

合格

客户（代表）签名：刘振晓

确认日期：2023年3月29日

施工单位确认检验意见：

合格

施工单位（代表）签名：程亚斌

确认日期：2023年3月29日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号: 09000010000023729592
用电地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道北环大道与金碧路交界处缙山府项目二期(居民)	报装容量: 新装3台1250kVA变压器, 用作居民住宅用电。
客户联系人: 刘振晓	联系电话: 13580315839
受理日期: 2023年3月29日	业务受理人员: 程正前

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

施工单位: 深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位: 广东京忠建设工程有限公司 客户签名: 刘振晓

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页) <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见

检验意见:

检验合格

现场计量人员签名: 程正前 程正前

生产运行人员签名: 程正前 程正前

用电检验人员签名: 程正前 程正前

 供电企业(盖章): 程正前 程正前


检验时间: 2023年3月29日

客户确认检验意见

客户意见:

合格

客户(代表)签名: 刘振晓

确认日期: 2023年3月29日

施工单位确认检验意见:

合格

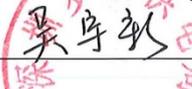
施工单位(代表)签名: 程正前

确认日期: 2023年3月29日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司			工作单号：09000010000023797725			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道缙山府房地产项目公交站充电桩用电			报装容量：新装1台800kVA变压器，作为公交站充电桩用电			
客户联系人：刘振晓			联系电话：13580315839			
受理日期：2023年4月4日			业务受理人员： 			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：刘振晓						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	设备布置	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	和安装	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2		相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3		户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4		高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5		高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6		高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7		高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8		继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格			客户意见： 合格			
现场计量人员签名：张兰宇			客户（代表）签名：刘振晓 确认日期：2023年4月4日			
生产运行人员签名： 			施工单位确认检验意见： 合格			
用电检验人员签名： 			施工单位（代表）签名： 			
供电企业（盖章）： 			确认日期：2023年4月4日			
检验时间：2023年4月4日						

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

项目技术负责人任命书

兹有深圳市光辉电器实业有限公司任命陆荣德同志担任深圳信城缙山府高低压变配电气工程项目技术负责人一职，负责处理项目工程的安全、施工技术管理及相关图纸事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

2020年8月14日



六、项目管理团队

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李志斌	/	一级建造师	一级	粤 1442022202306846	机电工程
项目副经理	贺未	工程师	中级工程师	中级	1903003027980	光信息科学与技术
技术负责人	陆荣德	工程师	中级工程师	中级	1903003021867	电气工程及其自动化
生产经理	刘士杰	工程师	中级工程师	中级	1803003014671	电力工程电气
电气工程师	彭智彬	工程师	中级工程师	中级	1903003022744	施工管理
安全主任	王富忠	工程师	中级工程师	中级	粤建安 C3(2020)0047602	工业自动化
安全员	李建	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2020)0047586	自动化
安全员	沈文杰	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2020)0047589	自动化
造价工程师	李思琪	/	二级造价工程师	二级	建(造) 24224400006085	安装工程
质量主任	董巨涛	/	质检员	/	2401030600318919	自动化
质量员	李伟豪	/	质量员	/	2401030300514934	电气
材料员	陈钰仁	/	材料员	/	2301040000291687	电气
资料员	张翠	/	资料员	/	2401050000314139	安装
劳资专管员	曹波浪	/	技术员	/	2401140000315410	电力工程电气
标准员	曾志平	/	标准员	/	2301150000298915	电气工程及其自动化
施工员	黄土福	/	施工员	/	2401010600318257	市政工程
施工人员	王永彬	/	低压电工作业证	/	T510311197704081310	机电工程
施工人员	蔡海辉	/	高压电工作业证	/	T440902199302073219	机电工程
施工人员	吴桂添	/	高压电工作业证	/	T44090219810204323X	机电工程

项目经理：李志斌

项目经理（建造师）简历表

姓名	李志斌	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362430199207077537	手机号码	18736022508
参加工作时间	11年		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442022202306846				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
中建一局集团建设发展有限公司	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计与施工总承包工程高低压配电工程	大型	2022-10-13 至 2023-6-1	已完	合格
深圳市安托山投资发展有限公司	安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程	大型	2020-1-21 至 2020-4-16	已完	合格
中建一局集团建设发展有限公司	深铁瑞城盖土施工总承包项目之变配电工程	大型	2022-5-5 至 2022-12-1	已完	合格
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园项目高低压变配电工程	大型	2022-9-23 至 2022-10-28	已完	合格
深圳市利金城投资发展集团有限公司	利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程	中型	2022-5-19 至 2022-12-8	已完	合格

注：后附项目经理资格证书、身份证、毕业证、社保证明、业绩证明文件。



使用有效期: 2025年03月11日
- 2025年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志斌

性别: 男

出生日期: 1992年07月07日

注册编号: 粤1442022202306846

聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李志斌

签名日期: 2025.3.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001851

姓名:李志斌

性别:男

出生年月:1992年07月07日

企业名称:深圳市光辉电器实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月01日

有效期:2024年05月17日至2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 李志斌 性别 男，一九九二年 七月 七 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

Handwritten signature of the school leader.

证书编号： 104061201405003625

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李志斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 7 月 7 日
 住址 广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾北路28号
 公民身份号码 362430199207077537



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2017.06.23-2027.06.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志斌

社保电脑号：642278662

身份证号码：362430199207077537

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04	246.72		61.68	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e188d3bs ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月27日

项目副经理：贺未

广东省职称证书

姓名：贺未

身份证号：142222198607220914



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003027980

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 贺 未 性别 男，一九八六年 七 月二十二日生。于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 光信息科学与技术
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原科技大学



校（院）长：

郭 勇 义

证书编号：101091201005001866

二〇一〇年 七 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺未

社保电脑号：624486220

身份证号码：142222198607220914

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	226245	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	226245	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	226245	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	226245	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	226245	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	226245	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	226245	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	226245	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	226245	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	226245	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	226245	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	226245	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			31500.0	15600.0			9750.0	3900.0			975.0						390.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e18936a1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



技术负责人：陆荣德

姓名	陆荣德	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440923198806220312		
手机号码	15813781692		证件号(职称证书编号)	1903003021867	
参加工作时间	11年		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创信置业有限公司	恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程	大型	2020-11-30至 2021-12-25	已完	合格
深圳市安托山投资发展有限公司	安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程	大型	2020-3-17至2021-4-28	已完	合格
深圳市丰盛投资集团有限公司	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	大型	2020-8-14至 2022-10-14	已完	合格
深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	深圳信城缙山府高低压变配电工程	大型	2021-11-5至2023-3-29	已完	合格
深圳市创信置业有限公司	恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程	大型	2020-11-30至 2021-12-25	已完	合格

注：后附技术负责人资格证书、身份证、毕业证、社保证明、业绩证明文件。

广东省职称证书

姓名：陆荣德
身份证号：440923198806220312



职称名称：工程师
专业：电力工程电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021867
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陆荣德 性别男，一九八八年六月二十二日生，于一〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

五邑大学

校（院）长：

张焜

证书编号：113491201205000753

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

生产经理：刘士杰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘士杰

社保电脑号：629748577

身份证号码：371525198409020011

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04	246.72		61.68	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e188c60r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



电气工程师：彭智彬

广东省职称证书

姓名：彭智彬

身份证号：440301198610202912



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903003022744

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjserc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭智彬

社保电脑号：624333596

身份证号码：440301198610202912

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	10241.0	1638.56	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	40.96	10241	31.93	20.48
2024	11	226245	10241.0	1638.56	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	40.96	10241	31.93	20.48
2024	12	226245	10241.0	1638.56	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	40.96	10241	31.93	20.48
2025	01	226245	10241.0	1740.97	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	40.96	10241	31.93	20.48
2025	02	226245	10241.0	1740.97	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	40.96	10241	31.93	20.48
2025	03	226245	10241.0	1740.97	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	40.96	10241	31.93	20.48
合计			11576.03	5634.4			3719.8	1487.92			372.02		261.61		329.34		132.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8448ff27095 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



安全主任：王富忠

姓名	王富忠	证件类型	身份证	证件号码	620522197112311915
手机号码	13682612292		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0047602	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047602

姓名：王富忠

性别：男

出生年月：1971年12月31日

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有效期：2023年10月12日 至 2026年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日

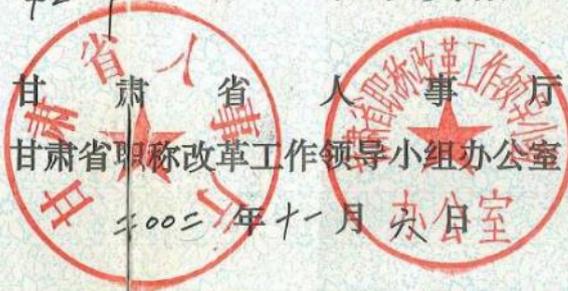




证书

甘职中资字 N° 1198086 号

王富忠同志经长城公司工程系列中级专业技术职务
评审委员会二〇〇一年十二月廿日会议评
审通过,获得 工程师 任职资格。



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0022163

学生王富忠 性别男 现年二十三岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 应用电子技术 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 山西职业技术学院
校(院)长 章迪
一九九四年九月一日



证书编号: 94619

安全员：李建

姓名	李建	证件类型	身份证	证件号码	362203198606175519
手机号码	13418881655		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020） 0047586	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047586

姓名：李建

性别：男

出生年月：1986年06月17日

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有效期：2023年10月23日 至 2026年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



安全员：沈文杰

姓名	沈文杰	证件类型	身份证	证件号码	360429199008232138
手机号码	13530173800		证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0047589	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047589

姓名：沈文杰

性别：男

出生年月：1990年08月23日

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有效期：2023年10月16日 至 2026年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈文杰

社保电脑号：627167437

身份证号码：360429199008232138

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	226245	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	226245	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			29550.0	15600.0			2925.0	975.0			975.0		708.0	1560.0			390.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e18910cn ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



造价工程师：李思琪

姓名	李思琪	证件类型	身份证	证件号码	441581199409285961
手机号码	18819483567		证件号	建（造）24224400006085	

使用有效期：2025年03月
11日-2025年09月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李思琪
性别：女
出生日期：1994年09月28日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24224400006085
有效期：2022年06月14日-2026年06月13日
聘用单位：深圳市光辉电器实业有限公司



李思琪

个人签名：李思琪
签名日期：2025.3.11



发证日期：2022年06月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0107895

姓名：李思琪

性别：女

出生年月：1994年09月28日

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月29日

有效期：2024年06月04日 至 2025年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日



姓名 李思琪

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市光明区凤凰
街道光侨大道2588号110
室



公民身份号码 441581199409285961



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2021.07.21-2041.07.21

质量主任：董巨涛

姓名	董巨涛	证件类型	身份证	证件号码	422228197702206337
手机号码	13417580945	证件号 (质量员证编号)		2401030600318919	

董巨涛 同志于 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 董巨涛
身份证号 422228197702206337
证书编号 2401030600318919
工作单位 深圳市光辉电器实业有限公司

北京市通州区中装协项目管理培训中心
发证单位
2024 年 4 月 26 日
有效期至：2027 年 4 月 26 日

普通高等学校
毕业证书

学生 董巨涛 性别 男，
一九七七年二月二十日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
工业自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：周祖德
校 名：武汉理工大学
二〇〇一年六月三十日
学校编号：46120010502872



中华人民共和国教育部监制
No. 01352818

质量员：李伟豪



李伟豪 同志于 2024 年
08月 09日至 2024年 08月 21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李伟豪

身份证号 440902197012123231

证书编号 2401030300514934

工作单位 深圳市光輝电器实业有限公
司



2024年08月25日
有效期至：2027年08月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟豪

社保电脑号：649585901

身份证号码：440902197012123231

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		112.04	246.72		61.68	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e188684p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：226245
单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司



打印日期：2025年3月27日

材料员：陈钰仁

陈钰仁 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 陈钰仁
身份证号 440301198706114116
证书编号 2301040000291687
工作单位

发证单位
2023 年 12 月 08 日
有效期至：2026



毕业证书



学生 陈钰仁 性别男，一九八七年 六 月 十一 日生，于二〇〇九年 三月至二〇一四年 六 月在本校 行政管理 专业 网络教育 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105747201405000478 二〇一四年 六 月 二十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钰仁

社保电脑号：613585059

身份证号码：440301198706114116

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04	246.72		61.68	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e1887dd0 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年3月27日

资料员：张翠

张翠 同志于 2024 年 4 月11日至 2024 年4 月 24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张翠
身份证号 320322198205056821
证书编号 2401050000314139
工作单位 深圳市光辉电器实业有限公司

北京市西城区中装协项目管理培训中心
培训专用章
1101121005362

建设教育协会
发证单位
2024 年 4 月 26 日
有效期至：2027年4月26日
00000190485

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名：张翠
身份证号：320322198205056821
证书编号：65440301113042843

参加 行政管理学 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2015 年 06 月 30 日

山 大
高 等 院 校
2015 年 06 月 30 日

No.01- 1504310793

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张翠

社保电脑号：104516156

身份证号码：320322198205056821

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	226245	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	226245	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	226245	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9450.0	4680.0			4247.45	1698.98			424.81		212.4	468.0		117.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e712e1891673）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司

劳资专管员：曹波浪

姓名	曹波浪	证件类型	身份证	证件号码	429006198209170619
手机号码	18665846984		证件号	2101140000338592	

曹波浪 同志于 2024 年 4 月11日至 2024 年4 月 24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曹波浪
身份证号 429006198209170619
证书编号 2401140000315410
工作单位 深圳市光辉电器实业有限公司

北京市通州区中装协项目管理部
培训专用章
有效期至：2027年4月26日
发证单位
2024年4月26日
11011210053621
10000190485

普通高等学校

毕业证书



学生 曹波浪 性别男，一九八二年 九 月 十七 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 船舶电气工程与自动化 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉船舶职业技术学院 校（院）长：刘民钢

证书编号：120521200506001243 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

标准员：曾志平



曾志平 同志于 2023 年
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 标准员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曾志平
身份证号 511024198702193838
证书编号 2301150000298915
工作单位



证书专用章 2023 年 12 月 08 日
有效期至：2026 年 12 月 08 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志平

社保电脑号：609759819

身份证号码：511024198702198838

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.12	5.04
合计			8277.53	4361.6			1981.25	727.78			424.81		112.04	246.72		61.68	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e187ac1z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：226245
单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司



打印日期：2025年3月27日

施工员：黄土福

CACE CACE CACE CACE CACE CACE



黄土福 同志于 2024 年
4 月11日至 2024 年4 月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 黄土福
身份证号 440902197212133274
证书编号 2401010600318257
工作单位 深圳市光辉电器实业有限公司



发证单位
2024 年 4 月 26 日
有效期至：2027年4月26日

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44090044322000716



备注：本证书应于2025-05-29前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄土福

社保电脑号：602966645

身份证号码：440902197212133274

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	226245	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	226245	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9850.0	5200.0			1274.3	424.81			424.81		236.0	520.0		130.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e187dc89 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



施工人员：王永彬



施工人员：蔡海辉

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A45050044321014303



备注：本证书已于2024-08-09在汕头市应急管理局完成复审。请于2027-07-21前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡海辉

社保电脑号：632746287

身份证号码：440902199802073219

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1e31e6g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
226245

单位名称
深圳市光辉电器实业有限公司



施工人员：吴桂添

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码：A45050044322013725



备注：本证书应于2025-08-18前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂添

社保电脑号：602440976

身份证号码：44090219810204323X

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	226245	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	226245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7784.31	4079.76			1177.17	392.43			392.43		105.43	227.84		56.96	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e1e2ad7c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



七、其他

1. 投标人一般情况

振业天境云庭项目变配电工程 工程

1	企业名称	深圳市光辉电器实业有限公司		
2	总部地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号		
3	当地代表处地址	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号		
4	联系人	徐翠苗	电话	13430869698
5	传真	0755-29685628	电子邮箱	xucuimiao@szgh.cc
6	注册地	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号	注册年份（请附营业执照复印件）	1996 年 7 月 31 日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	输变电工程专业承包三级； 机电工程施工总承包三级； 电力工程施工总承包三级； 施工劳务不分等级； 承装（修、试）电力设施许可证（三级）		
8	公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	高低压成套开关设备、自动化控制设备、智能电力设备、电器元件及电源设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务；各种非标电器、设备及特种电气设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务；输变电设备、电工器材、金属制品、机电设备及软件、通讯器材的销售；电力的销售；民营进出口业务（按深贸管证字第 175 号管证证书办理）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电力工程，许可经营项目是：经营性停车场；普通货运；输变电工程专业承包三级；建筑机电设备安装工程专业承包三级；消防设施工程专业承包二级；承装（修、试）电力设施许可三级。		
10	作为总承包人经历年数	5 年		
11	作为分包人经历年数	/		
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；		

1. 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300279258200C

名 称 深圳市光辉电器实业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡宗光

成 立 日 期 1996年07月31日

住 所 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 01 月 29 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市光辉电器实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279258200C
注册号:	440306103136231
商事主体名称:	深圳市光辉电器实业有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号
法定代表人:	蔡宗光
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市光辉电器实业有限公司第一分公司,深圳市光辉电器实业有限公司电力服务分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月24日16:14:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市光辉电器实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279258200C

注册号:

法定代表人: 蔡宗光

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279258200C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 11000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

经营范围: 高低压成套开关设备、自动化控制设备、智能电力设备、电器元件及电源设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务; 各种非标电器、设备及特种电气设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务; 输变电设备、电工器材、金属制品、机电设备及软件、通讯器材的销售; 电力的销售; 民营进出口业务 (按深贸管证字第175号管证证书办理)。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 电力工程租赁服务 (不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^经营性停车场; 普通货运; 输变电工程专业承包三级; 建筑机电设备安装工程专业承包三级; 消防设施工程专业承包二级; 承装 (修、试) 电力设施许可四级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人: 蔡宗光

成立日期: 1996年07月31日

核准日期: 2024年08月01日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344438251

企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300279258200C

法定代表人: 蔡宗光

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区成工四街5号

有效期: 至 2026年02月08日

资质等级: 输变电工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
电力工程施工总承包三级
施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“资质管理”小程序

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年09月08日

3. 承装（修、试）电力设施许可证



4. 安全生产许可证



5. 开户许可证



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

账户号码: 000250982746

开户银行: 深圳农村商业银行安乐支行

法定代表人:
(单位负责人) 蔡宗光

基本存款账户编号: J5840003288305

2019 年 12 月 16 日



6. 企业管理体系认证证书

1. 质量管理体系



萬泰認證

质量管理体系认证证书

深圳市光辉电器实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

审核地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号1栋1层、3-7层和4栋1-3层

统一社会信用代码：91440300279258200C

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015

认证范围

3.6KV-40.5KV交流金属封闭开关设备、低压成套开关设备、3.6KV及以上断路器的设计和制造

证书号：15/24Q2431R71 发证日期：2024年12月31日 有效期至：2028年05月18日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓军

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司

浙江省杭州市滨江区江虹路1750号信雅达国际创意中心1幢1301、1308、1401-1402、1405-1408室





萬泰認證

质量管理体系认证证书

深圳市光辉电器实业有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号
审核地址：广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号1栋1、3、4、5、6、7层

统一社会信用代码：91440300279258200C
建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015;GB/T50430-2017

认证范围

资质范围内输变电工程、电力工程承装（修、试），建筑机电工程施工

证书号：15/25Q7001R71 发证日期：2025年01月02日 有效期至：2028年01月01日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。



第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓军

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司

浙江省杭州市滨江区江虹路1750号信雅达国际创意中心1幢1301-1308、1401-1402、1405-1408室



2. 环境管理体系



萬泰認證

环境管理体系认证证书

深圳市光辉电器实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

审核地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号1栋1层、3-7层和4栋1-3层

统一社会信用代码：91440300279258200C

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T24001-2016 / ISO14001:2015

认证范围

3.6KV-40.5KV交流金属封闭开关设备、低压成套开关设备、3.6KV及以上断路器的设计和制造所涉及的环境管理

证书号：15/24E2432R51 发证日期：2024年12月31日 有效期至：2027年03月09日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C015-M

	第二次监审	第三次监审
--	-------	-------

汪晓中

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司

浙江省杭州市滨江区长河路1730号信雅达国际创新中心1幢1301-1308、1401-1402、1405-1408室



3. 职业健康安全管理体系



萬泰認證

职业健康安全管理体系 认证证书

深圳市光辉电器实业有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

审核地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号1栋1层、3-7层和4栋1-3层

统一社会信用代码：91440300279258200C

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018

认证范围

3.6KV-40.5KV交流金属封闭开关设备、低压成套开关设备、3.6KV及以上断路器的设计和制造所涉及的职业健康安全管理体系

证书号：15/24S2433R51 发证日期：2024年12月31日 有效期至：2027年03月09日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M

	第二次监审	第三次监审
---	-------	-------

汪晓军

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司

浙江省杭州市江干区江虹路1750号信雅达国际创意中心1幢1301-1308、1401-1402、1405-1408室



2. 投标人控股及管理关系情况申报

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市光辉电器实业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蔡宗光
	身份证号	440902198506040414
控股股东/投资人名称及出资比例	蔡宗光 90%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	何翠云 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：蔡宗光

2025年4月13日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市光辉电器实业有限公司

统一社会信用代码：91440300279258200C

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440306103136231	统一社会信用代码	91440300279258200C
企业名称	深圳市光辉电器实业有限公司	法定代表人	蔡宗光
住所	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号	成立日期	1996-07-31
认缴注册资本总额	(人民币)11000万元	核准日期	2024年08月01日
一般经营项目	高低压成套开关设备、自动化控制设备、智能电力设备、电器元件及电源设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务；各种非标电器、设备及特种电气设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务；输变电设备、电工器材、金属制品、机电设备及软件、通讯器材的销售；电力的销售；民营进出口业务（按深贸管证字第175号管证证书办理）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；电力工程租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	经营性停车场；普通货运；输变电工程专业承包三级；建筑机电设备安装工程专业承包三级；消防设施工程专业承包二级；承装（修、试）电力设施许可四级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
蔡宗光	9900万元	90%
何翠云	1100万元	10%

3. 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司 振业天境云庭项目变配电工程 项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
 - (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
 - (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
 - (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
 - (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
 - (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。
- 我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

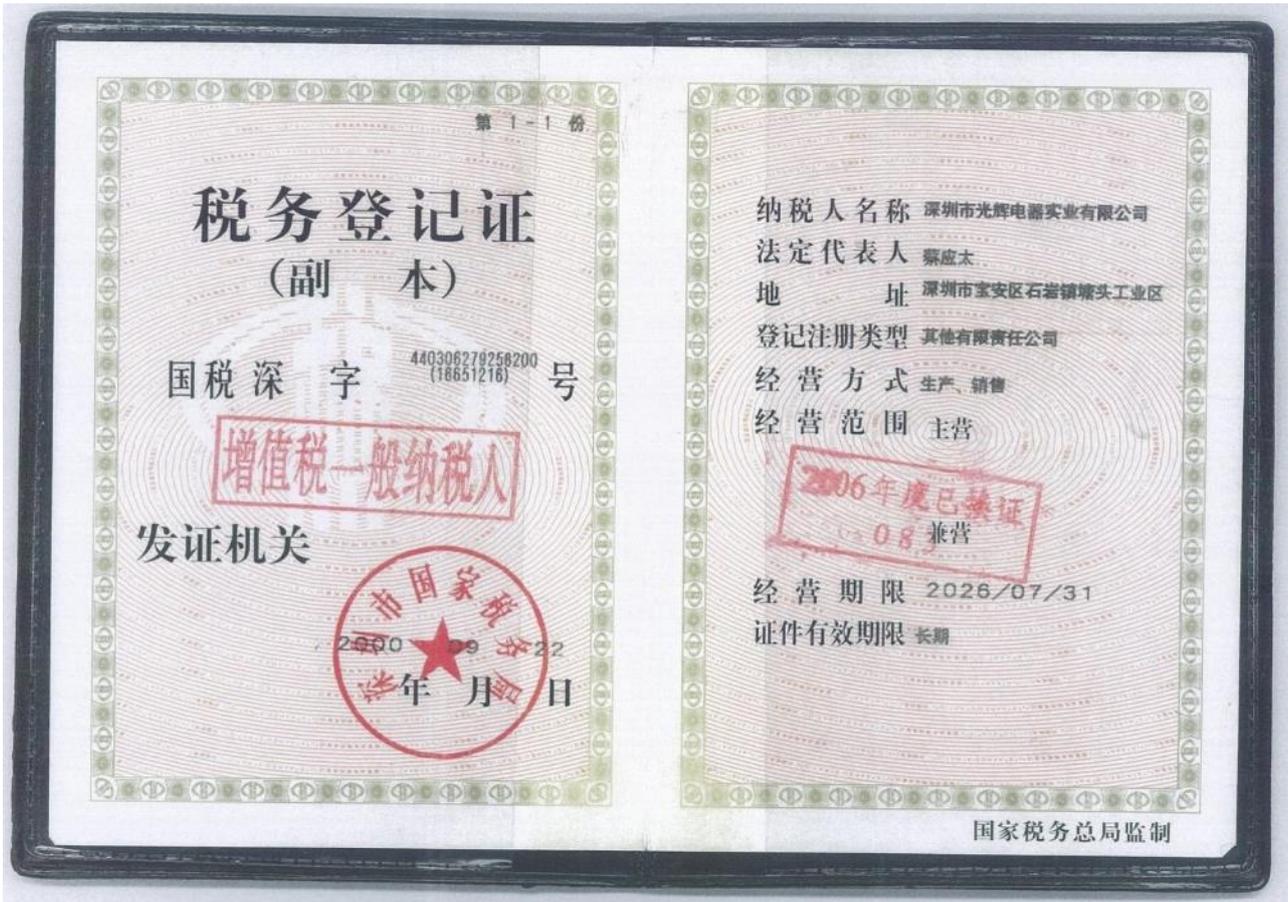
投标单位（公章）深圳市光辉电器实业有限公司

日期：2025年4月13日



4. 增值税一般纳税证明材料

1. 增值税一般纳税人资格



无欠税证明

深宝税 无欠税证 (2025) 25590 号

纳税人名称：深圳市光辉电器实业有限公司，纳税人识别号：91440300279258200C，

有效证件类型：企业法人营业执照(公司)，有效证件号码：440306103136231，

截至 2025 年 4 月 7 日，在税收征管信息系统未发现欠税情形。

特此证明。

国家税务总局深圳市宝安区税务局

(盖业务专用章)

2025 年 4 月 7 日



3. 财务纳税状况

序号	年份	纳税额（万元）	备注
1	2022	832.44789	
2	2023	1195.878504	
3	2024	1292.28238	
合计		3320.608774	

注：按“资信标要求一览表”提供证明材料。

1、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1351876号

深圳市光辉电器实业有限公司(统一社会信用代码:91440300279258200C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	511,425.7	0
2	印花税	63,218.22	0
3	教育费附加	219,182.44	0
4	增值税	7,306,081.7	0
5	地方教育附加	146,121.61	0
6	残疾人就业保障金	57,449.23	0
7	其他收入	21,000	0
	合计	8,324,478.9	0
	其中、自缴税款	7,880,725.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,240,804.13元,2022年7,083,674.77元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,949,006.95元(壹佰玖拾肆万玖仟零陆圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年11月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522311252140435066



2、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕42313号

深圳市光輝电器实业有限公司(统一社会信用代码:91440300279258200C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城镇土地使用税	55,882.31	0
2	城市维护建设税	698,552.33	0
3	印花税	96,054.09	0
4	教育费附加	299,379.57	0
5	增值税	9,979,318.55	0
6	房产税	533,131.64	0
7	地方教育附加	199,586.41	0
8	残疾人就业保障金	60,880.14	0
9	其他收入	36,000	0
	合计	11,958,785.04	0
	其中: 自缴税款	11,362,938.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2021年1,179,896.12元,2022年4,663,387.15元,2023年6,115,501.77元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081940634875



3、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕71925号

深圳市光辉电器实业有限公司(统一社会信用代码:91440300279258200C) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	31,932.75	0
2	城市维护建设税	777,151.14	0
3	印花税	110,075.99	0
4	教育费附加	333,064.79	0
5	增值税	11,102,159.2	0
6	房产税	266,565.82	0
7	地方教育附加	222,043.19	0
8	残疾人就业保障金	63,760.12	0
9	车辆购置税	16,070.8	0
	合计	12,922,823.8	0
	其中、自缴税款	12,303,955.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年99,941.04元,2024年12,822,882.76元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,743,016.28元(叁佰柒拾肆万叁仟零壹拾陆圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501152706686698

