

标段编号：2305-440311-04-01-492095008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2025年04月07日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信证明	提供资质证书复印件、资信证明以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明复印件为准。
2	投标人业绩情况	近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的供配电工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。
3	项目经理业绩	近三年 2022 年 1 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为拟派项目经理最具有代表性的供配电工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、招标人证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供，中标通知书或招标人出具的履约评价证明材料。 满足要求的业绩数量越多、金额越多越有利于招标人对投标人的评价。
4	项目经理级人个人能力	提供项目经理资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年限等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
5	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年限等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
6	项目管理团队	项目管理机构全面、合理，班子人员齐全。本工程项目部须配置包含但不限于项目负责人、技术负责人、电气工程师等。提供相关资格证明文件、岗位证书及在投标单位社保证明。
7	其他	详见招标文件第三章第二条《投标人控股及管理关系情况申报表》、《投标人一般情况》、《承诺函》《增值税一般纳税证明材料》。

# 1、投标人资信证明





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009677

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244231758

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



国家能源局印制





## 2、投标人业绩情况

### 企业业绩一览表

- 1、工程名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程（合同金额：1336.197380万元；合同签订日期：2023-9-16；竣工验收时间：2024-1-8；建设内容：项目位于福城街道大围新村，项目主要建设内容包括扩建原有配电房2座，敷设电力电缆7775米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。）
- 2、工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）（合同金额：1135.8864万元；合同签订日期：2023-6-28；竣工验收时间：在建；建设内容：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程的电力工程：强电系统。）
- 3、工程名称：石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程（合同金额：999.221793万元；合同签订日期：2023-6-5；竣工验收时间：2023-12-30；建设内容：项目整改共计143栋建筑，约0.52万套住宅，总建筑面积约11万m<sup>2</sup>。包括1个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。新建一个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。）
- 4、工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）（合同金额：930.3360万元；合同签订日期：2023-8-11；竣工验收时间：2024-1-9；建设内容：市政电力工程，新建电缆约13347米、套管约9761米。）
- 5、工程名称：西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工工程（合同金额：670.248013万元；合同签订日期：2023-4-20；竣工验收时间：2023-11-21；建设内容：本次拟公开招标项目共涉及5个项目，实施第三部分电力治理、公共电力接地系统、等电位共箱与漏电总开关等内容。）

## 2.1、福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

# 中标通知书

标段编号：44031020230089001001

标段名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：1336.197380万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：庄瑞桐



本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-09-14

查验码：9655856238198014 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同  
编号: 232486

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整  
治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路1446号

联系人：                     联系方式：                    

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人：郑少燕

统一社会信用代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

联系人：黄泽勇 联系方式：13510750002

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道大围新村，项目主要建设内容包括扩建原有配电房2座，敷设电力电缆7775米、线缆保护管、电线，新建电力井，破除及恢复道路，拆除现状部分线路等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入100%。

### 二、工程承包范围

(1)福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项目工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月20日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年12月18日；

合同工期总日历天数为90天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟叁佰叁拾陆万壹仟玖佰柒拾叁元捌角整（暂定）

（小写）：¥13361973.80元（暂定）；

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮8.3%（其中安全文明施工措施费\_\_\_\_\_元，专业工程暂估价\_\_\_\_\_元及暂列金\_\_\_\_\_元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

劳动者工人工资通过工人工资专户每月按时支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月16日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人(公章)：深圳市龙华区福城街道办事处 承包人(公章)：深圳市伟兴业建设有限公司



地址：深圳市龙华区福城街道观光路 地址：深圳市宝安区西乡街道臣田

1446号 社区臣田村荣

恒新苑5号楼

C-601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：郑少燕

经办人：

经办人：



电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城街道大围新村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福城街道大围新村城中村供电安全 应急整治工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	配电房：2座，建筑面积409m <sup>2</sup> ，电 缆管道1057m，电缆约7000m。	工程造价 （万元）	1336.19738
结构类型	框架结构	开工日期	2023/10/10
施工许可证号	/	竣工日期	2023/12/30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	深圳市伟兴业建设有限公司
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司	施工单位（设备安 装）	深圳市伟兴业建设有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有 限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

（盖章处）

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求 本工程质量评定为合格，同意验收。			
工程 质量 情况	土建	符合验收要求，验收通过。		
	设备 安装	符合验收要求，验收通过。		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)				
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 	施工单位 (公章) 项目负责人: 	
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	年月日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 		勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	
	中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名: 杨小芳 注册号: 4400390-DG001 有效期: 至2025年06月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 肖志伦 注册号: 4405569-AT001 有效期: 至2026年06月	

## 2.2、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

# 中标通知书

---

标段编号：2304-440311-04-05-849840002001

标段名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道第一批）（东片区）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：1135.8864万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：滕艳华

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </p>	<p>招标单位(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-06-21 </p>
--	--

二维码：

查验码：8918948198879125 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-02

工程编号: 2304-440311-04-05-849840002001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同



工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程  
(新湖街道第一批) (东片区)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

项目经理姓名: 滕艳华 资格等级: 一级建造师 证书号码: 粤 1452017201810167

本工程于 2023 年 06 月 02 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2023 年 06 月 21 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目总投资 4821.59 万元, 招标部分估价 1135.8864 万元。本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

建筑面积: /平方米;

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于光明光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道第一批)(东片区)等。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方: m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户内 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN mm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2023年 06月 30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年 09月 28日

合同工期总日历天数: 90日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;  
安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 壹仟壹佰叁拾伍万捌仟捌佰陆拾肆元 (¥ 11358864.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥/元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-

不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2023年06月28日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。



发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:



承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人:

电 话: 0755-29355981

传 真: 0755-29355151

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000000780

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

## 2.3、石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

# 中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-861727002001

标段名称: 石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 999.221793万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 朱上前

本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 3164567074058981 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人:                       
日期: 2023年6月5日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电  
安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015年版

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全  
专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

1

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程规模及特征: 本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区,石龙仔新村二区,项目整改共计 143 栋建筑,约 0.52 万套住宅,总建筑面积约 11 万 m<sup>2</sup>。包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造,按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 1502.09 万元,其中建安费 1199.74 万元。

资金来源: 财政投入 100%

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 新建一个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2023年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年 月 日；

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币玖佰玖拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元玖角叁分（大写）（¥9992217.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（贰拾壹万零叁佰零柒元肆角捌分大写）（¥210307.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（捌拾伍万大写）（¥850000 元）。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月5日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

邮政编码：518102

法定代表人：郑少燕

委托代理人：

电话：0755-29355981

传真：0755-29355151

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

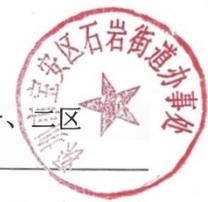
账号：44250100010000000780



市政备-1

### 市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区  
配电设施建设工程

验收日期: 2023年12月30日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街 道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石 龙仔新村一区，石龙仔新村二区，项 目整改共计 143 栋建筑，约0.52 万 套住宅，总建筑面积约 11 万m <sup>2</sup> 。包 括 1 个配电设施构筑物以及线路部分 进行改造，按照深圳市城市规划标准 与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 999.221793
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资 质 证 号	B244001930
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾万里、彭志山
组员	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
建筑工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
钢结构工程	彭志山	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
给排水工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
通风工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

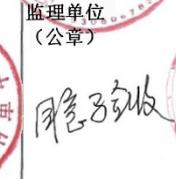
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			
曾万里				
彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	彭志山
兰东东			总监	兰东东
洗超辉	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	洗超辉
刘逸民	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	刘逸民
朱上前	深圳市伟业建设有限公司		项目负责人	朱上前
常龙军			技术负责人	常龙军
林佳丽			质量主任	林佳丽

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

验收日期: 2023年12月30日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

## 2.4、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

# 中标通知书

标段编号：2306-440311-04-05-889304001001

标段名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：930.3360万元

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：黄文荣



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-08-04



查验码：3365283284559487 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2306-440311-04-05-889304001001

合同编号: (2023)新湖城建合同第 009-SG 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程  
(新湖街道圳美新村)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

项目经理姓名：黄文荣 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442017201900635

本工程于2023年07月20日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023年08月02日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资1246.33万元，招标部分估价930.3360万元。本次发包工程内容包括但不限于光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：□平方米；

资金来源：政府投资100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为  
准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	R户数: _户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	R最大管径: DN_mm 总长: _m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×

		工程	m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 08 月 11 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 玖佰叁拾万零叁仟叁佰陆拾元整 (¥9303360.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)  $\angle(\text{¥}\angle)$  元;

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)  $\angle(\text{¥}\angle)$  元;

(5) 暂列金额:

人民币 (大写)  $\angle(\text{¥}\angle)$  元;

(6) 奖励金:

人民币 (大写)  $\angle(\text{¥}\angle)$  元;

(7) 其他:

人民币 (大写)  $\angle(\text{¥}\angle)$  元。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ , 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年8月11日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

李飞鹏

承包人：(公章)

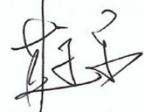
住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田

村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人：

委托代理人：

郑少燕

经办人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

经办人:

电 话: 0755-29355981

传 真: 0755-29355151

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号: 44250100010000000780

邮 政 编 码:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)

验收日期: 2024年1月7日

建设单位(盖章) 深圳市光明区新湖街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	光明区2023年城中村村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）	工程地点	光明区新湖街道圳美新村
工程规模	新建电缆约13347米、套管约9761米	工程造价（万元）	723.393411
结构类型	市政电力工程	工程用途	市政电力
施工许可证证号	/	开工日期	2023.08.11
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900（乙级）
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		91440300590739277C
全过程咨询单位	北京中咨路捷工程咨询有限公司		9111010680221924XQ
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司		44020265
施工图审查单位			



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄锐
副组长	许楚涛
组员	麦国色、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、朱上前、林洪为

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄锐	麦国色、许楚涛、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、林洪为
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	黄锐	麦国色、许楚涛、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、林洪为
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 签到表

会议名称： 光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）工程竣工验收会议

日期： 24 年 1 月 9 日

会议地点： 项目部会议室

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	袁国色	新湖街道		
2	黄锐	新湖街道		
3				
4	谭步保	深圳亿能电气有限公司		
5	罗启军	北京中智路捷智通		
6	张向阳	深圳江能工程管理有限公司		
7	张立涛	光明供电局		
8	陈锦	光明供电局		
9	陈金福	光明供电局		
10	袁建付	光明供电局		
11	张瑞超	新能电力		
12	刘建军	光明供电局		
13	黄文军	深圳帝伟兴业建设有限公司	项目经理	
14	林松涛		技术负责人	
15	李志本	西北电力勘测设计研究院	2号ID负责	13902916258
16				
17				
18				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村），经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2024年1月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	全过程咨询单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  董锐 李国色	项目总监:  李伟	项目负责人:  李办东	项目负责人:  冯平	项目负责人:  钟玲 刘明

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 2.5、西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工

**中标通知书**

标段编号: 4403922023030900100101Y

标段名称: 西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 670.248013万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 韩树青

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-04-03

查验码: 1084236082505289 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 4403922023030900100101Y

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽街道白芒村综合治理等 5 个项目第三部分用  
电安全治理项目施工工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工

工程地点: 深圳市南山区西丽街道办事处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次拟公开招标项目共涉及5个项目,分别是白芒村综合治理、大磡村综合治理、麻磡村综合治理、九祥岭村综合治理、留仙洞村综合治理、五个项目,实施第三部分电力治理、公共电力接地系统、等电位公共箱与漏电总开关等内容。

序号	单项工程名称	报价
1	麻磡村综合治理	1771043.59 元
2	白芒村综合治理	2275534.829 元
3	大磡村综合治理	1537359.603 元
4	九祥岭综合治理	777357.2303 元
5	留仙村综合治理	341184.8777 元
合计五个项目单项报价为		6702480.13 元

分别五个项目单项各报价为如下:

以上五个项目的中标价为各项目支付依据,暂定以报价作为合同价进行支付。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分电力治理、公共

电力接地系统、等电位公共箱与漏电总开关等内容。具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 13 日；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

暂定价：人民币（大写）陆佰柒拾万零贰仟肆佰捌拾元壹角叁分  
（¥ 6702480.13 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟玖佰柒拾叁元捌角叁分（¥ 444973.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月20日；

订立地点：深圳市南山区西丽街道

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

家真  
李

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑培

统一社会信用代码 91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区  
臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601

邮政编码：518102

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-29355981

传真：0755-29355151

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000000780

市政基础设施工程  
工程竣工报验单

市政监-35-□□

单位(子单位)工程名称	西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工工程
<p>致: <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u> (项目监理单位)</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工工程</u>, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>附件: 竣工验收申请报告</p> <div style="text-align: right;">    </div>	
<p>审查意见:</p> <p>经预验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: right;">    </div> <p>总监理工程师(签字, 加盖执业印章): _____</p> <p>日期: <u>2023</u>年<u>7</u>月<u>13</u>日</p>	

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工工程

建设单位(公章):  深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 11 月 21 日

发出日期: 2023 年 10 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	西丽街道白芒村综合治理等5个项目第三部分用电安全治理项目施工工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	白芒村、留仙村、九祥岭、大磡村、麻磡村共5个社区中未进行整改的出租屋楼栋。	工程造价（万元）	670.248013
结构类型	市政	开工日期	2023年5月10日
施工许可证证号	/	竣工日期	2023年11月21日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量检查报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

道办  
 工程  
 建  
 问  
 403



市政基础设施工程

工程完成情况	按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作；		
工程质量情况	土建	单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
	设备安装	单位工程质量全部合格；符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月21日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月17日	 (公章) 项目负责人:  2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

### 3、项目经理业绩

#### 企业业绩一览表

1、工程名称：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）（合同金额：930.3360 万元；合同签订日期：2023-8-11；竣工验收时间：2024-1-9；建设内容：市政电力工程，新建电缆约 13347 米、套管约 9761 米。）

### 3.1、光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

## 中标通知书

标段编号：2306-440311-04-05-889304001001

标段名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟兴业建设有限公司

中标价：930.3360万元

中标工期：60日历天

项目经理(总监)：黄文荣



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-08-04



查验码：3365283284559487 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2306-440311-04-05-889304001001

合同编号: (2023)新湖城建合同第 009-SG 号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程  
(新湖街道圳美新村)

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

项目经理姓名：黄文荣 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442017201900635

本工程于2023年07月20日在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023年08月02日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目总投资1246.33万元，招标部分估价930.3360万元。本次发包工程内容包括但不限于光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）建设等。（详见工程量清单及施工图纸）

建筑面积：□平方米；

资金来源：政府投资100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	R户数: _户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	R最大管径: DN_mm 总长: _m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×

		工程	m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m <sup>3</sup> /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2023 年 08 月 11 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;  
 安全文明施工要求: 按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》, 落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求, 安全文明施工措施费专款专用等。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) (暂定价) 玖佰叁拾万零叁仟叁佰陆拾元整 (¥9303360.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)  $\angle(\text{¥}\angle\text{元})$ ;

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)  $\angle(\text{¥}\angle\text{元})$ ;

(5) 暂列金额:

人民币 (大写)  $\angle(\text{¥}\angle\text{元})$ ;

(6) 奖励金:

人民币 (大写)  $\angle(\text{¥}\angle\text{元})$ ;

(7) 其他:

人民币 (大写)  $\angle(\text{¥}\angle\text{元})$ 。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ , 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 12%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年8月11日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

李飞鹏

承包人：(公章)

住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田

村荣恒新苑5号楼C-601

法定代表人：

委托代理人：

郑少燕

经办人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

经办人:

电 话: 0755-29355981

传 真: 0755-29355151

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号: 44250100010000000780

邮 政 编 码:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(新湖街道圳美新村)

验收日期: 2024年1月7日

建设单位(盖章) 深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明区2023年城中村村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）	工程地点	光明区新湖街道圳美新村
工程规模	新建电缆约13347米、套管约9761米	工程造价（万元）	723.393411
结构类型	市政电力工程	工程用途	市政电力
施工许可证证号	/	开工日期	2023.08.11
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900（乙级）
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		91440300590739277C
全过程咨询单位	北京中咨路捷工程咨询有限公司		9111010680221924XQ
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司		44020265
施工图审查单位			



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄锐
副组长	许楚涛
组员	麦国色、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、朱上前、林洪为

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄锐	麦国色、许楚涛、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、林洪为
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	黄锐	麦国色、许楚涛、张向阳、罗学勇、钟珍超、黄文荣、林洪为
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

# 签到表

会议名称： 光明区2023年城中村供电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）工程竣工验收会议

日期： 24 年 1 月 9 日

会议地点： 项目部会议室

序号	姓名	单位	职务	联系电话
1	袁国色	新湖街道		
2	黄锐	新湖街道		
3				
4	谭学保	深圳亿能电气有限公司		
5	罗启军	北京中智路捷咨询		
6	张向阳	深圳江能工程管理有限公司		
7	张立涛	光明供电局		
8	陈锦	光明供电局		
9	陈金福	光明供电局		
10	袁建付	光明供电局		
11	张瑞超	新能电力		
12	刘博	光明供电局		
13	苏方学	深圳帝伟兴业建设有限公司	项目经理	
14	林松涛		技术负责人	
15	李志本	西北电力勘测设计研究院	2号ID负责	13902916258
16				
17				
18				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村），经验收组和专业组全体成员综合检查，工程已完成合同及设计变更全部内容，工程质量均达到设计标准及规范要求，施工安全良好，质保资料齐全，工程质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2024年1月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	全过程咨询单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  董锐 李国色	项目总监:  李国色	项目负责人:  李国色	项目负责人:  李国色	项目负责人:  李国色
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制				

#### 4、项目经理个人能力

项目经理简历表

姓名	黄文荣	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	3506231985 11090516	手机号码	/
参加工作时间	2008-06		从事项目经理（建造师） 年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201900635			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市光明区新湖街道办事处	光明区 2023 年城中村供用电 安全隐患整治工程（新湖街道圳美新村）	合同金额： 930.3360 万元 建设内容：市政电力工程， 新建电缆约 13347 米、套管约 9761 米。	2023-08-11 2024-01-09	已完	合格
/					



使用有效期: 2025年02月21日  
-2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄文荣

性别: 男

出生日期: 1985年11月09日

注册编号: 粤1442017201900635



聘用企业: 深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄文荣

个人签名: 黄文荣

签名日期: 2025.2.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005898

姓 名:黄文荣

性 别:男

出 生 年 月:1985年11月09日

企 业 名 称:深圳市伟兴业建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2022年07月15日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

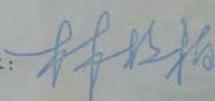
普通高等学校

# 毕业证书



学生**黄文荣** 性别**男**，一九八五年十一月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校**应用电子技术**专业**三**年制**(专)**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黎明职业大学**

校(院)长：

证书编号：113171200806001333

二〇〇八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 5、项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表

姓名	朱上前	性别	女	年龄	49岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440106197607074063		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1300101082875号	
参加工作时间	1999-07	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程	合同金额：999.221793万元；建设内容：项目整改共计143栋建筑，约0.52万套住宅，总建筑面积约11万m <sup>2</sup> 。包括1个配电设施构筑物以及线路部分进行改造，按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。新建一个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	2023-6-6 2023-12-30	已完	质量
/					

468



朱上前 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑工程高级工程师资格。特发此证



粤高取证字第1300101082875 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月二日

湖北省中等职业学校毕业证书



(照片与本人最近二寸半身像同)

学生 朱上前 性别 女 一九七六年七月生，系广东省(市、自治区) 佛冈县(市)人。于二〇一一年九月至二〇一三年七月在本校工业与民用建筑专业学习，修完二年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

毕业证书编号：13070100020646  
身份证号：440106197607074063  
查询网址：hbzzxt.e21.cn



二〇一三年七月十日





## 5.1、石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

# 中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-861727002001

标段名称: 石岩街道石龙新村一、二区配电设施建设工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 999.221793万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 朱上前



本工程于 2023-05-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 3164567074058981 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 叶志河  
日期: 2023年 6月 5日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩  
审核  
日

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区域中村供用电  
安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015年版

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全  
专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2015 年版

1

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

工程规模及特征: 本次电力专项整治工程的范围包含石龙仔新村一区,石龙仔新村二区,项目整改共计 143 栋建筑,约 0.52 万套住宅,总建筑面积约 11 万 m<sup>2</sup>。包括 1 个配电设施构筑物以及线路部分进行改造,按照深圳市城市规划标准与准则要求完善小区供配电设施。项目估算总投资 1502.09 万元,其中建安费 1199.74 万元。

资金来源: 财政投入 100%

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 新建一个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☑电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2023年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023年 月 日；

合同工期总日历天数为 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币玖佰玖拾玖万贰仟贰佰壹拾柒元玖角叁分（大写）（¥9992217.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（贰拾壹万零叁佰零柒元肆角捌分大写）（¥210307.48元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（捌拾伍万大写）（¥850000元）。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 5日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：[Handwritten Signature]



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten Signature]



组织机构代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601

邮政编码：518102

法定代表人：郑少燕

委托代理人：

电话：0755-29355981

传真：0755-29355151

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

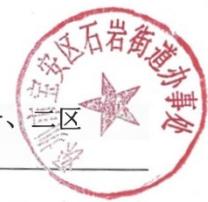
账号：44250100010000000780



市政备-1

### 市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道石龙新村一、二区  
配电设施建设工程

验收日期: 2023年12月30日

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道石龙新村一、二区配 电设施建设工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街 道
工程规模	本次电力专项整治工程的范围包含石 龙仔新村一区，石龙仔新村二区，项 目整改共计 143 栋建筑，约0.52 万 套住宅，总建筑面积约 11 万m <sup>2</sup> 。包 括 1 个配电设施构筑物以及线路部分 进行改造，按照深圳市城市规划标准 与准则要求完善小区供配电设施。	工程造价 (万元)	合同造价 999.221793
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年6月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	资 质 证 号	B244001930
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D244231758
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	曾万里、彭志山
组员	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
建筑工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
钢结构工程	彭志山	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
给排水工程	张三兵	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽
通风工程	曾万里	刘逸民、冼超辉、兰东东、朱上前、常龙军、林佳丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
电气工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
通风工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

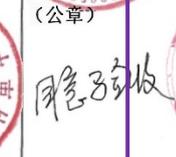
姓名	工作单位	职称	职务	签名
张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			
曾万里				
彭志山	深圳天邦建设工程顾问有限公司		总监	
兰东东			总监	
冼超辉	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	
刘逸民	深圳供电规划设计院有限公司		项目负责人	
朱上前	深圳市伟兴业建设有限公司		项目物理	
常龙军			技术负责人	
林佳丽			数量主任	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经验收组检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程评定为合格。

验收日期: 2023年12月30日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

中华人民共和国注册监理工程师  
彭亮山  
注册号 44016707  
有效期 2026.03.24  
天津天祥建设工程顾问有限公司

天津天祥建设工程顾问有限公司  
注册机电工程监理单位  
津电监字[2025]08.02  
统一社会信用代码  
91120116201604299

天津天祥建设工程顾问有限公司  
注册岩土工程监理单位  
津岩监字[2025]08.02  
统一社会信用代码  
91120116201604299

## 6、项目管理团队

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄文荣	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201900635	机电工程
项目技术负责人	朱上前	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 1300101082875 号	建筑工程
安全负责人	郑志亮	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0009210	安全
质量负责人	林佳丽	/	上岗证	/	0915879202300811097	质量
施工员	吕端荣	/	上岗证	/	2201010100156963	土建
安全员	翁卫恩	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2016)0008754	安全
材料员	郑玉蓉	/	上岗证	/	0915879202300811102	材料
资料员	洪宜纯	/	上岗证	/	2201050000149343	资料
劳务员	李章庭		上岗证		2101140000186957	劳务
造价工程师	韦友道	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11224400014135	土木建筑
建筑工程师	郑少燕	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1100102102150 号	建筑施工
机电工程师	庄瑞桐	工程师	职称证书	中级	河职改[2020]35 号	机电
电气工程师	王德伟	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 0800101490258 号	电气

6.1、项目经理：黄文荣



使用有效期: 2025年02月21日  
- 2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄文荣

性 别: 男

出生日期: 1985年11月09日

注册编号: 粤1442017201900635

聘用企业: 深圳市伟兴业建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄文荣  
签名日期: 2025.2.24



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年05月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005898

姓 名:黄文荣

性 别:男

出 生 年 月:1985年11月09日

企 业 名 称:深圳市伟兴业建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2022年07月15日 至 2025年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

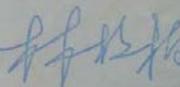
# 毕业证书



学生**黄文荣** 性别男,一九八五年十一月九日生,于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校**应用电子技术**专业三年制(专)科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:黎明职业大学

校(院)长:



证书编号:113171200806001333

二〇〇八年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





6.2、项目技术负责人：朱上前







6.3、安全负责人：郑志亮

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0009210

姓 名：	郑志亮	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1969年07月10日	
企 业 名 称：	深圳市伟兴业建设有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2017年06月05日	
有 效 期：	2023年03月27日 至 2026年06月20日	

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证书



省统一编号 **N: 00853623**

(经省劳动和社会保障厅验印有效)

学生 **郑志亮** 性别 **男** 系 **广东省汕头市(县)** 人。一九六九年七月出生，于一九八六年九月至一九八九年七月在本校 **工业与民用建筑** 专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业

校长



一九八九年七月一日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志亮

社保账号：631707908

身份证号码：440524196907100016

页码：1

参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

单位编号：356933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	356933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	356933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	356933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	356933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	356933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	356933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	356933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	356933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		112.04		240.72	61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e826a6f64cf2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：356933  
 单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司



6.4、质量负责人：林佳丽

	姓名： <u>林佳丽</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440582200209226626</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300811097 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920230811097 Registration No.	签发日期：2023年5月19日 Issued Date



职业教育	
<b>毕业证书</b>	
	
学生 林佳丽，性别 女，二〇〇二年九月二十二日生，于二〇一九年五月至二〇二〇年五月在本校 工商管理班 专业全日制学习，修完一年制学科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校（院）长： 	校（院）名： <u>传沛职业技术学校</u> 
证书编号：20200519001G	二〇二〇年五月十九日
证书查询网址： <a href="http://www.cppx.cn">http://www.cppx.cn</a>	



6.5、施工员：吕端荣



中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 吕端荣 ，性别 男 ，  
生于一九七三年 八 月 十一 日，  
于 二〇二〇 年 一 月在本校  
建筑工程施工 专业修完 一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长:

*李林曙*

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：200100504225

NO: 0610927



中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年一月



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕端荣

社保账号：807272738

身份证号码：440524197308110639

页码：1

参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

单位编号：356933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	356933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.24	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					89.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a6f741aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：356933  
 单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司



6.6、安全员：翁卫恩

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2016）0008754

姓 名：	翁卫恩	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1983年04月13日	
企 业 名 称：	深圳市伟兴业建设有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2016年07月27日	
有 效 期：	2016年07月27日	至 2025年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年07月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

31

普通高等学校

# 毕业证书



学生 翁卫恩 性别男，一九八三年四月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101737201706008894 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 翁卫恩

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南街道新官城南一路地坪庵5号

公民身份号码 440582198304130438



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.12.19-2038.12.19



6.7、材料员：郑玉蓉

	姓名： <u>郑玉蓉</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440524197410240069</u> ID No.
	职业工种： <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300811102 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230811102 Registration No.	签发日期：2023年6月29日 Issued Date

	学生 <u>郑玉蓉</u> 性别 <u>女</u> ，一九七四年 十月二十四日生，于一九九六年九月 至一九九九年七月在本校(院)
	<u>环境工程</u> 专业
	<u>函授</u> 学习，修完 <u>叁</u> 年制 <u>专</u> 科 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校(院)长： <u>王学志</u>
	学校(院)： <u>—</u>
	<u>一九九九年七月五日</u>
	学校编号： <u>718003</u>
批准文号： No. 00357623	





6.8、资料员：洪宜纯

证书编号：2201050000149343

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：洪宜纯

性别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*2925

证书编号：2201050000149343

证书有效期：2025年05月13日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年05月13日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪宜纯

社保账号：809655877

身份证号码：440513200208312925

页码：1

参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

单位编号：356933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	356933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	356933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.88	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81					61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a6f8f362 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：356933  
 单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司



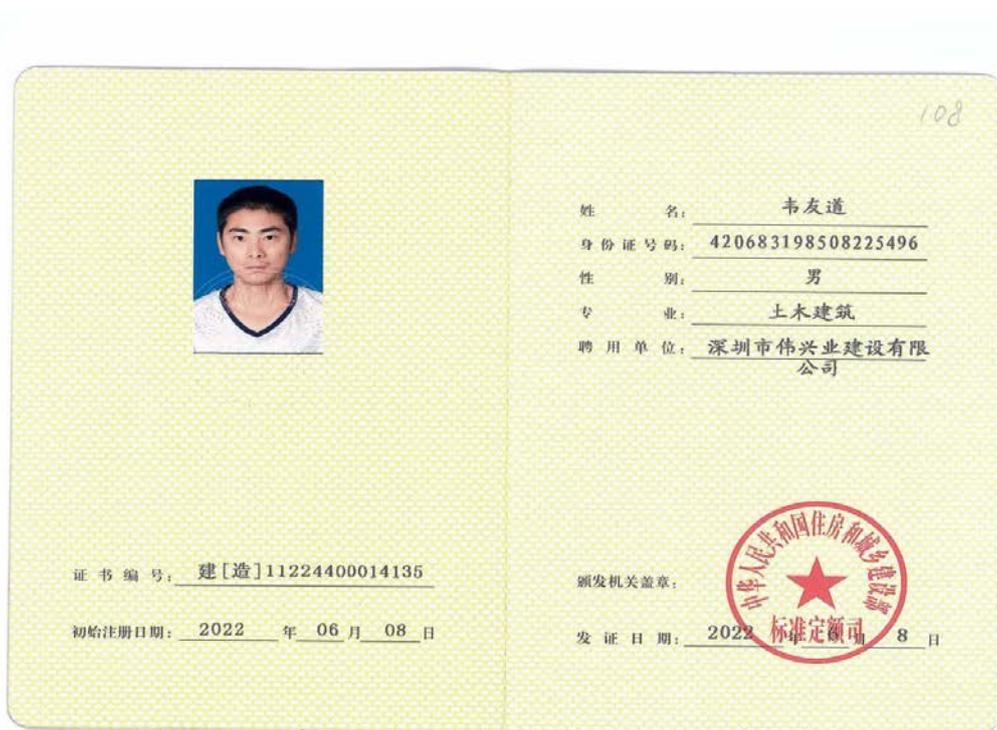
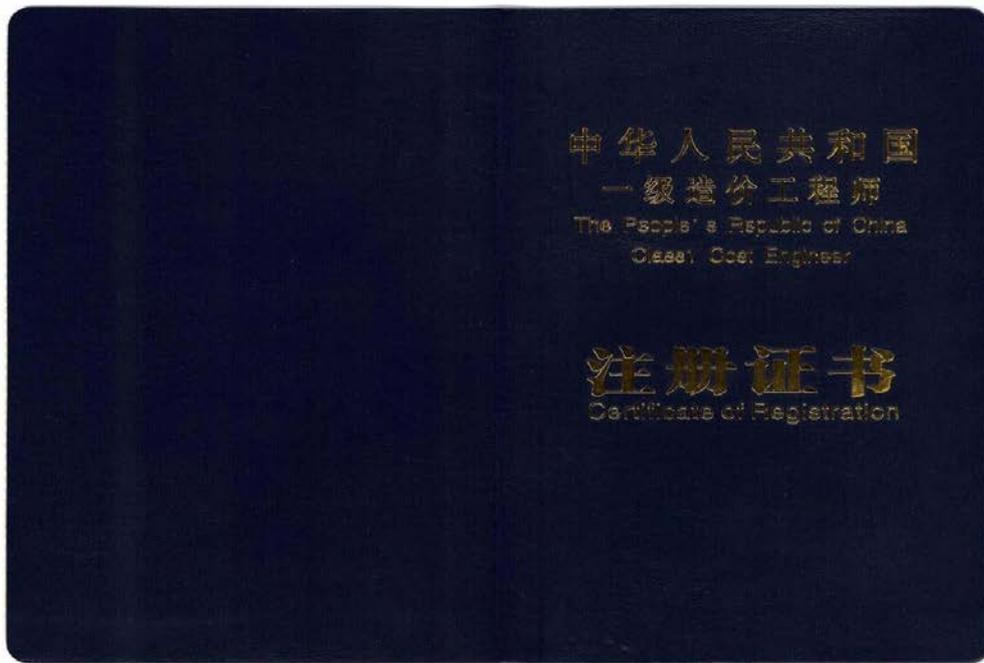
6.9、劳务员：李章庭







6.10、造价工程师：韦友道





韦友道

证件类型	居民身份证	证件号码	420683*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市伟兴建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市伟兴建设有限公司 证书编号: 建[造]11224400014135 注册编号/执业印章号: B11224400014135  
 注册专业: 土建 有效期: 2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册 - 土建  
 深圳市伟兴建设有限公司



普通高等学校



# 毕业证书

学生 韦友道 性别男，一九八五年八月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：襄樊学院

校(院)长：李军

证书编号:105191200805416456

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

襄樊学院印制

姓名 韦友道

性别 男 民族 汉

出生 1985年8月22日

住址 湖北省枣阳市兴隆镇草寺村二组



公民身份号码 420683198508225496



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 枣阳市公安局

有效期限 2015.03.03-2035.03.03



6.11、 建筑工程师： 郑少燕



NO: 20200700417

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑少燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1973 年 8 月 20 日  
住址 广东省深圳市宝安区宝民  
二路安源居B栋101号  
公民身份号码 440524197308200044

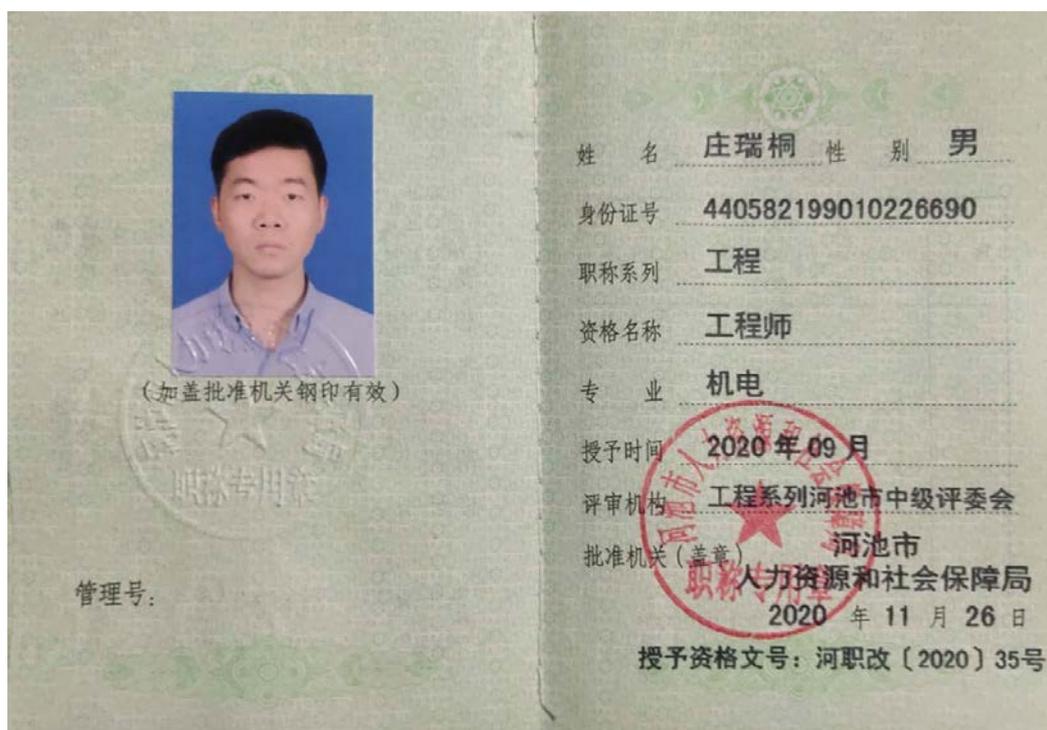


中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2019.07.22-2039.07.22



6.12、机电工程师：庄瑞桐



姓名 庄瑞桐 性别 男  
身份证号 440582199010226690  
职称系列 工程  
资格名称 工程师  
专业 机电  
授予时间 2020年09月  
评审机构 工程系列河池市中级评委会  
批准机关(盖章) 河池市人力资源和社会保障局  
2020年11月26日  
授予资格文号: 河职改〔2020〕35号

管理号:

(加盖批准机关钢印有效)



# 毕业证书

学生 庄瑞桐 性别 男 系 广东省潮阳市(县)人。1990年10月出生,于2007年09月至2010年07月在本校 中级部 数控与模具专业学习,学习期满,成绩合格,准予毕业。

校长 方斌 学校(盖章)

2010年07月10日

省统一编号: 201098000010615

经省人民政府批准,高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省人力资源和社会保障厅验印有效。





6.13、电气工程师：王德伟





## 7、其他

### 7.1、投标人的一般情况

#### 投标人一般情况

振业天境云庭项目变配电工程 工程

1	企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司		
2	总部地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601		
3	当地代表处地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601		
4	联系人	林佳丽	电话	0755-29355981
5	传真	0755-29355151	电子邮箱	3113819547@qq.com
6	注册地	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601	注册年份（请附营业执照复印件）	2012.02.29
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	消防设施工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、承装类四级、承修类四级、承试类四级。		
8	公司（无）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 输变电工程专业承包二级 2. 承装类四级、承修类四级、承试类四级		
10	作为总承包人经历年数	13年		
11	作为分包人经历年数	13年		
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；		



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009677

企业名称: 深圳市伟兴建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区固戍村碧海新苑5号楼C-601

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://skjpt.gdpc.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244231758

企业名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300590739277C

法定代表人: 郑少燕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道包南社区包南村荣恒新苑5号楼C-601

有效期: 至2028年12月12日

资质等级: 特种工程专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
石油天然气工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级



用手机扫描二维码或微信  
小程序, 进入“粤建商事”扫码  
查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdclik.net>

# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00682-2021

单位名称: 深圳市特兴业建设有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区固戍村黄地东坑5号楼C-001

法定代表人: 郑少杰

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 02 月 02 日始  
至 2027 年 02 月 01 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00682-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市特兴业建设有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区固戍村黄地东坑5号楼C-001

法定代表人: 郑少杰

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 02 月 02 日始  
至 2027 年 02 月 01 日止



## 承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让,任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请办理承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



## 7.2、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目变配电工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市伟兴业建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑少燕
	身份证号	440524197308200044
控股股东/投资人名称 及出资比例	郑少燕 51.00%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	王德伟 49.00%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：郑少燕

2025年\_04\_月\_07\_日

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市伟兴业建设有限公司 统一社会信用代码：91440300590739277C

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440306106027611	统一社会信用代码	91440300590739277C
企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	法定代表人	郑少燕
住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑5号楼C-601	成立日期	2012-02-29
认缴注册资本总额	(人民币)11700万元	核准日期	2023年04月10日
一般经营项目	通信工程、古建筑工程；市政道路清扫保洁；市政道路绿化养护服务；电力工程、输变电工程、石油化工工程、电力承装、承修、承试工程；水利及市政设施的运营管理；泵站、调蓄池等水务设施的运营管理；室内外装饰工程、建筑物非爆破拆除工程；防水防漏工程的施工；工程设计服务；体育休闲娱乐工程设计与施工；影院工程设计与施工；园林绿化工程；林木育种；林木育苗、种苗、抚育；草种种植；造林、育林；造林施工；花卉的销售；物业管理及相关信息咨询；提供清洗服务；房地产经纪；提供“四害”消杀服务；安防产品的销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；会务策划、礼仪策划；自有房屋租赁；国内贸易，货物及技术进出口；环保建筑材料的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑智能化工程、建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、市政公用工程、管道工程、土石方工程、拆除拆迁工程、消防工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电安装工程、水利水电工程、建筑智能化工程、交通设施工程、城市及道路照明工程的设计与施工；林业种子生产、销售；从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）。
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑少燕	5967万元	51%
王德伟	5733万元	49%

成员信息	
成员名称	职务
王德伟	监事
郑少燕	执行董事
郑少燕	总经理

### 7.3、承诺函

#### 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。



我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2025.04.07



## 7.4、增值税一般纳税证明材料

国家税务总局深圳市宝安区税务局

### 税务事项通知书

深宝税通〔2018〕20181018113429673325号

深圳市伟兴业建设有限公司(纳税人识别号:91440300590739277C):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年10月18日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年11月起生效。

国家税务总局深圳市宝安区税务局(签章)

2018年10月18日

