

标段编号：2305-440311-04-01-492095008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深华电力（深圳）有限公司

日期：2025年04月14日

## 目 录

- 1、投标人资信证明
- 2、投标人业绩情况
- 3、项目经理业绩
- 4、项目经理级人个人能力
- 5、项目技术负责人个人能力
- 6、项目管理团队
- 7、其他

## 1、投标人资信证明

企业名称	深华电力（深圳）有限公司	企业曾用名 （如有）	深圳市深华机电安装工程有限 公司
统一社会信用代码	91440300565720718M	注册资本金	2195万元
法定代表人	刘安金	联系方式	0755-84849229
主项资质	电力工程施工总承包贰级 输变电工程专业承包贰级 建筑机电安装工程专业承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 施工劳务不分等级 承装类三级、承修类三级、承试类 四级	企业员工数量	40
核心竞争力描述	<p>深华电力（深圳）有限公司（曾用名：深圳市深华机电工程有限公司）于2010年在深圳福田深华科技园挂牌成立，秉承“质量第一、服务至上，诚信创新”的经营理念，紧跟前沿技术，提升产品科技含量，精益求精，不断提升工程管理水平，积极开拓市场，经过数年的不懈努力，公司不断的发展壮大，成为具备一定的规模实力和核心竞争力的电力能源工程企业。</p> <p>公司主要从事能源投资运营、输变电工程、机电设备安装工程、城市及道路照明工程以及设备成套、工程设计、咨询、培训及维保等技术服务。公司立足深圳，面向世界，提供包括电力能源投资、咨询、设计、施工、运营、维保等全生命周期的工程服务。</p> <p>公司紧扣市场脉搏，锐意进取，以制度规范企业，以管理促进效益，推崇精细化、集约化、标准化、人性化管理。拥有经验丰富的项目管理团队和技术精湛的专业技术队伍，专业技术人员占全员工80%以上；在通过国家质量、环境和职业健康安全的三大体系管理认证的基础上，制定了工程流程标准化，建立对标杜邦公司的安全管理体系。</p> <p>公司凭借雄厚的技术力量，高专业化的团队，先进的施工设备，科学的管理制度合理的机构设置，赢得了客户和市场的一致认同。我们将继续坚守“以人为本、诚信务实、追求卓越、奉献价值”的经营理念，奉行“重合同，守信用”的原则，加强公司管理，不断提升公司实力，为社会提供优质的服务，同时期待与各界朋友精诚合作，共谋发展、共享收获、实现共赢。</p>		
经营范围	承担电力工程、输变电工程、建筑机电工程、城市道路照明工程、交通设施工程、消防设施工程、电子与智能化工程、施工劳务工程咨询、设计与施工；信息技术、通信技术、新能源、电子、电力、机电产品的技术开发、技术咨询、技术服务；新能源控制系统、建筑智能化系统、电网自动化软件、系统集成及开发和销售；投资兴办实业		



深华电力（深圳）有限公司

Shenhua Power (shenzhen) Co.,Ltd.

	(具体项目另行申报)。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
企业认证情况	1、ISO 9001:2015质量管理体系认证证书 2、ISO 14001:2015环境管理体系认证证书 3、ISO 45001:2018职业健康安全管理体系认证证书
其他	

企业营业执照、相关资质、资格证书等扫描件





深华电力（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300565720718M  
注册号：  
法定代表人： 刘安金  
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期： 2010年12月07日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300565720718M  
企业名称： 深华电力（深圳）有限公司  
注册号：  
法定代表人： 刘安金  
类型： 有限责任公司  
成立日期： 2010年12月07日  
注册资本： 2195.000000万人民币  
核准日期： 2024年04月11日  
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
登记状态： 存续（在营、开业、在册）  
住所： 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼  
经营范围： 承担电力工程、输变电工程、建筑机电工程、城市道路照明工程、交通设施工程、消防设施工程、电子与智能化工程、施工劳务工程咨询、设计与施工；信息技术、通信技术、新能源、电子、电力、机电产品的技术开发、技术咨询、技术服务；新能源控制系统、建筑智能化系统、电网自动化软件、系统集成及开发和销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 变更（备案）通知书

22307983066

深华电力（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市深华机电安装工程有限公司

变更后名称： 深华电力（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244805604

企业名称: 深华电力（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300565720718M

法定代表人: 刘安金

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

有效期: 至2025年11月15日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344100872

企业名称: 深华电力（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300565720718M

法定代表人: 刘安金

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

有效期: 至2025年11月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级

输变电工程专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月14日





企业名称: 深华电力（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300565720718M

法定代表人: 刘安金

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

有效期: 至 2027年01月06日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2023年05月11日





## 2、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	工程地点	合同金额(万元)	开竣工时间	备注
1	深铁前海时代广场项目4号地块高低压变配电设备安装工程	福建省九龙建设集团有限公司	深圳市前海深港现代服务业合作区	4994.223904	2024.2.27至今	在建
2	深铁前海国际枢纽中心项目(T3、T4)高低压变配电采购与安装工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市南山区前海桂湾片区	4597.476003	2023.10.30至今	在建
3	前海综合交通枢纽项目(主体一期及1、5、11号线车站改造北区)高低压变配电工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市南山区前海桂湾片区	1214.600262	2023.10.30至今	在建
4	梅香里人才住房项目变配电工程	深圳市住房保障署	深圳市福田区	622.212582	2022.4.7至2023.7.24	已完
5	深业云筑项目(二期)高低压配电工程	深圳市深业明宏地产开发有限公司	深圳市光明区	633.412232	2023.5.16至2023.8.5	已完
6	深铁珑境充电桩供货及安装工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市龙华区大浪	796.313830	2023.5.4至今	在建
7	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程2标(石岩中心站-五和站)	深圳市地铁集团有限公司	深圳市龙华区	6790	2022.5.21至2023.4.8	阶段性完工
8	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路	深圳市地铁集团有限公司	深圳市大鹏、盐田区	1008	2021.5.6至2023.6.16	已完



深华电力（深圳）有限公司

Shenhua Power (shenzhen) Co.,Ltd.

(龙大)、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力 管线改迁工程					
--	--	--	--	--	--

## 变更（备案）通知书

22307983066

深华电力（深圳）有限公司：

我局已于二〇二三年一月三十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市深华机电安装工程有限公司

变更后名称： 深华电力（深圳）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



SFD-2015-06

工程编号：2024013105030401

合同编号：JL-QH-04-209

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深铁前海时代广场项目 4 号地块高低压变配电设备安装工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五 单元

发 包 人：福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人：深华电力（深圳）有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块高低压变配电设备安装工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准（备案）证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深铁前海车辆段上盖物业项目（推广名：地铁前海时代广场）4 号地块，由两栋商务写字楼（A、B 塔楼）、一栋商务公寓及各商业裙房组成，一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米，总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层，地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房，4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米，商务公寓建筑面积 27200 平方米，商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

深铁前海时代广场项目 4 号地块高低压变配电设备安装工程（含发电机系统）承包范围内的所有设备材料的供应、运输装卸、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成，包括但不限于系统深化设计、设备供货、相关软件、备品备件、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。

具体内容包含但不限于以下内容：

1. 承包范围主要包含整体 4 号地块供配电系统共计 9 个配电房高低压设备以及相关配套发电机系统；

2. 包含高低压配电工程（含发电机系统）配套的电力监控系统；

3. 包含发电机系统安装、降噪等环保措施、发电机与高低压配电工程的连接；

4. 承包人作为高低压配电系统验收的主体责任单位，承包人应提供相对应系统的第三方检测试验报告，包括但不限于：供电证明、系统运行检测报告，发电机系统的环保验收报告等以及根据前海供电系统所要求的供电资料。

5. 公用开关房由前海供电局投资建设，高压柜的出线端后由承包人负责，详见供电方案。

6. 深化设计：根据发包人与建设单位合同要求，深化设计属建设单位工作范围，如本工程涉及需深化设计部分应及时与建设单位沟通，并经建设单位同意方可后进行深化设计。

7. 发包人交与承包人的其他等工作。

具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准（如招标清单与图纸不一致，以图纸为准）。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>高低压配电工程</u> ）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工时间以监理或业主指令为准, 计划工期 243 天。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数 243 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。 必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等 (若存在冲突, 以较严格的为准, 除非设计另有约定), 此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责, 对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰玖拾肆万贰仟贰佰叁拾玖元零肆分（¥49942239.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

以上价格含税，增值税税率 3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 2月 27日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 合同专用章  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：006374574  
法定代表人： /  
委托代理人： /  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人： 陈东峰  
(签字)  
统一社会信用代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人： 陈东峰  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

## 中标通知书

标段编号：4403922022081500101201Y

标段名称：深铁前海时代广场项目4号地块高低压变配电设备安装工程

建设单位：福建省九龙建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深华电力（深圳）有限公司

中标价：4994.223904万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：李宇飞



本工程于 2023-12-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-11



查验码: 9781384474731699 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 深铁前海时代广场项目4号地 标 深铁前海时代广场项目4号地块高低压变  
 块高低压变配电设备安装工 程-变 电 工程 电 工程  
 工程-变 电 工程 电 工程

260	030401002001	干式变压器	(1)名称:干式变压器 (2)型号:8T1~2 (3)容量(kV·A):SC(B)14-800/20 (4)基础槽钢形式、规格:[10及减震器 (5)地下室增加费 (6)满足招标文件、技术规范及设计图 纸要求	台	2	183
261	030401002002	干式变压器	(1)名称:干式变压器 (2)型号:3T1~2, 4T1~2 (3)容量(kV·A):SC(B)14-1000/20 (4)基础槽钢形式、规格:[10及减震器 (5)地下室增加费 (6)满足招标文件、技术规范及设计图 纸要求	台	4	2140
262	030401002003	干式变压器	(1)名称:干式变压器 (2)型号:3T3~4, 4T3~4, 7T1~2, 9T1 (3)容量(kV·A):SC(B)14-1250/20 (4)基础槽钢形式、规格:[10及减震器 (5)地下室增加费 (6)满足招标文件、技术规范及设计图 纸要求	台	7	253
263	030401002004	干式变压器	(1)名称:干式变压器 (2)型号:1T1~2, 5T1~2, 6T1~2 (3)容量(kV·A):SC(B)14-1600/20 (4)基础槽钢形式、规格:[10及减震器 (5)地下室增加费 (6)满足招标文件、技术规范及设计图 纸要求	台	6	286
264	030401002005	干式变压器	(1)名称:干式变压器 (2)型号:2T1~2 (3)容量(kV·A):SC(B)14-2000/20 (4)基础槽钢形式、规格:[10及减震器 (5)地下室增加费 (6)满足招标文件、技术规范及设计图 纸要求	台	2	286
		总安装容量	27950KVA			

# 深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4） 高低压变配电采购与安装工程 施工合同

合同编号：STZY-0843/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深华电力（深圳）有限公司

2023 年 10 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准（备案）证编号: QH2015B002

工程规模及特征: （一）深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电工程：深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区，总建筑面积约为 200 万平方米，本项目占地约 20 公顷，是上盖物业及交通枢纽组成的大型城市综合体项目：

1、上盖物业包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等。

2、交通枢纽由五条轨道线路纵穿用地，由东至西分别为已运营地铁 1、5、11 号线及在建穗莞深城际线和规划深港西部快轨及口岸。五条线路全部于地下空间，经本项目的枢纽空间实现便捷高效换乘。建成后预计全天客流量达 75 万人次。

本次招标的 T3、T4 栋为双子塔超甲级写字楼，建筑总高度为 280.2 米，各栋地上建筑面积约 14.8 万平方米，总建筑面积为 29.6 万平米。

市政电源供电电压等级为 20 KV, 本项目变压器总安装容量 20200kVA（商业用电）。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  100  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

（一）深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电工程承包范围：为深铁前海国际枢纽中心 T3 和 T4 栋高低压变配电工程（含柴油发电机及环保工程），涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

1. 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压开关



柜设备（含公用开关房、前海综合交通枢纽项目 20KV 配电站设备）、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架（含前海综合交通枢纽项目 20KV 配电站至上级市政电源的电缆及路由）、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、柴油发电机房环保工程、各配电房（含公用开关房和柴油发电机房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2. 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

3. 高、低压变配电系统测试、验收合格及达到符合送电要求。

4. 高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、主干道路辅路至红线之间及红线范围内电缆井及套管预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

5. 柴油发电机房环保工程设计、施工和验收等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



计划开工日期：2023年8月30日(具体开工日期以开工令为准)；

计划竣工日期：2025年12月30日；

合同工期总日历天数 753 天。

招标工期总日历天数 853 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)肆仟伍佰玖拾柒万肆仟柒佰陆拾元零叁分 (¥45,974,760.03 元)；其中不含暂列金额暂定价款为 40,909,697.21 元（其中不含税价 37,531,832.30 元，增值税金额 3,377,864.91 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 5,065,062.82 元（其中不含税价 4,646,846.62 元，增值税金额 418,216.20 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元零柒分 (¥ 765,178.07 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰零陆万伍仟零陆拾贰元捌角贰分 (¥ 5,065,062.82 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 10 月 30 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。



发包人(盖章):  深圳地铁前海国际发展有限公司  
法定代表人或授权代表:  峰刘印字

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

电 话: 0755-89987550 传 真: 0755-89987550

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 曾有华 0755-89987481 项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):  深华电力（深圳）有限公司  
法定代表人或授权代表:  金刘印安

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道新生社区车村东街3号二楼

电 话: 0755-84849229 传 真: 0755-84849229

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行 开户全名: 深华电力（深圳）有限公司

账 号: 44250100010000001269 邮政编码: 518172

承包商经办人: 陈路炜 承包商经办人电话: 13267179170

合同签署地点: 深 圳 承包商人邮箱地址: 14425015@qq.com

时 间: 2023年10月30日



# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深华电力（深圳）有限公司

承担项目：深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电工程

贵公司于 2023 年 8 月 9 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）和前海综合交通枢纽项目（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）高低压变配电工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟伍佰玖拾柒万肆仟柒佰陆拾元零叁分（小写：RMB45,974,760.03 元）。确定贵公司为深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）高低压变配电工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 9 月 12 日

# 前海综合交通枢纽项目（主体一期及 1、 5、11 号线车站改造北区）高低压 变配电工程

## 施工合同

合同编号：STZY-0845/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深华电力（深圳）有限公司

2023 年 10 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区

核准（备案）证编号: QH2015B002

工程规模及特征: 前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电工程：交通枢纽由五条轨道线路纵穿用地，由东至西分别为已运营地铁1、5、11号线及在建穗莞深城际线和规划深港西部快轨及口岸。地铁1、5、11号线车站改造工程北区共地下二层，地下总建筑面积约2.93万m<sup>2</sup>，地上总建筑面积（出地面的风井及其它附属构筑物）约500m<sup>2</sup>；枢纽换乘大厅部分共地下三层，包括换乘大厅和B3层车库，地下总建筑面积约3.5万m<sup>2</sup>，地上总建筑面积约100m<sup>2</sup>，总建筑面积约6.5万m<sup>2</sup>。五条线路全部于地下空间，经本项目的枢纽空间实现便捷高效换乘，建成后预计全天客流量达75万人次。市政电源供电电压等级为20KV，本项目变压器总安装容量7700KVA（枢纽换乘及商业用电）。

资金来源: 财政投入  /  %；国有资本 100 %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围

前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电工程承包范围：为前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电工程（含柴油发电机及环保工程），涵盖深化设计、报装、设备供货、安装、调试、验收、送电等全过程，包括但不限于以下内容：

1. 高、低压变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括但不限于：高低压开关柜设备、直流屏、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、柴油发



电机、公用电房高压柜至各变配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架（含满足供电部门要求新增的高压电缆竖井/沟/桥架/孔洞开孔及封堵等）、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

2. 前海综合交通枢纽项目（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）20KV 配电站设备。

3. 各变配电房（含柴油发电机房）内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

4. 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

5. 高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、主干道路辅路至红线之间及红线范围内电缆井及套管预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

6. 柴油发电机房环保工程深化设计施工和验收等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座





## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 30 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份。



发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市福田区莲花街道福中一路106号地铁大厦  
电话：0755-23992600

传真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：曾有华 0755-89987481 项目主管部门审核人：段计先

合约部门经办人及电话：彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深华电力（深圳）有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼  
电话：0755-84849229

传真：0755-84849229

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行 开户全名：深华电力（深圳）有限公司

账号：44250100010000001269 邮政编码：518172

承包人经办人：陈路炜 承包人经办人电话：13267179170

合同签署地点：深圳 承包人电子邮箱：14425015@qq.com

时间：2023年10月30日



# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深华电力（深圳）有限公司

承担项目：前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线  
车站改造北区）高低压变配电工程

贵公司于2023年8月9日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海国际枢纽中心项目（T3、T4）和前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟贰佰壹拾肆万陆仟零贰拾元陆角贰分（小写：RMB12,146,002.62元）。确定贵公司为前海综合交通枢纽项目（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）高低压变配电工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年9月12日

合同编号 CRLCJ-SS07-122-FB-221001

**【梅香里人才住房项目】**

**【变配电工程】施工合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

2022年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

地址：

法定代表人：刘安金

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月12日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目变配电工程

工程地点：深圳市福田区侨香路与香梅路交汇处西北角

工程内容：梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 193796 m<sup>2</sup>，项目总投资为 185890 万元，建设人才住房，主要包含住宅 14 栋塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

本工程 10kV 中压工程采用环网放射供电，电源由市政电缆沟埋地穿管至本项目的公共开关房。

本工程设置 8 座变电所，4 个专变，4 个公变，总计容量 12475kVA。变配电房均设置于地下一层夹层。1#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，2#住宅变配电房选用两台 1000 kVA 变压器，3#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，4#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，5#专用变配电房选用两台 1250kVA 变压器，6#专用变配电房选用两台 800kVA 变压器，7#专用变配电房选用两台 630kVA 变压器，8#幼儿园变配电房选用一台 315kVA 变压器。

本工程选用 1 台 1000kW 柴油发电机做应急电源，位于地下一层夹层发电机房。本次招标工程造价 726.707406 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2021]681 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于变配电安装工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：153 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范，且 10kV 外线及变配电应该符合深圳市供电局的供电要求；（2）符合华润置地工程高品质标准；（3）在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估成绩排名前 30%；（4）在华润置深圳大区城市建设运营事业部第三方检查成绩排名前 10；（5）争取获得广东省优质工程奖或国家优质工程奖；（6）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件）、《华润置地项目过程评估体系》（附件）。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰贰拾贰万贰仟壹佰贰拾伍元捌角贰分（¥ 6,222,125.82 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥ 660,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



蒋慕川

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		梅香里人才住房项目变配电工程					
施工单位	深华电力(深圳)有限公司	项目技术负责人	蔡成祥	项目负责人	李志辉	单位技术(质量)负责人	潘一珠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装		8	符合要求		合格	
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		11	符合要求		合格	
3	母线槽安装		11	符合要求		合格	
4	电缆敷设		10	符合要求		合格	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		10	符合要求		合格	
6	接地装置安装		11	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 61			符合要求		符合规范要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合规范要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合规范要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年7月24日	年月日	2023年7月24日	2023年7月24日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD- C5 - 7311 \*

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：深华电力（深圳）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称)： 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称： 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点： 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

核准（备案）证编号： 深光明发改备案[2022]0030号

工程规模及特征：本项目位于深圳市光明区马田街道，二期北面为悦居路，南面为芳园路，东面为悦学路，西面为悦安路，用地面积约 1.85 万<sup>m</sup>²，总建筑面积约 13.18 万<sup>m</sup>²。由 5 栋住宅塔楼组成。塔楼高度约为 99m。业态为商品房、沿街商铺及公用配套设施（住宅物业服务用房、商业服务用房、便民服务站、社区管理用房、警务室、公交场站）等。框支剪力墙结构。

资金来源：财政投入  / %；国有资本  65 %；集体资本  / %；民营资本  / %；外商投资  / %；混合经济  / %；其他  35 %。

### 二、工程承包范围

见商务条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

高低压配电工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

含税价人民币（大写） 陆佰叁拾叁万肆仟壹佰贰拾贰元叁角贰分  
(¥ 6334122.32 元)；增值税税率 9%，不含税总价 ¥ 5811121.39 元，税额 ¥ 523000.93 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万贰仟玖佰叁拾伍元贰角肆分  
(¥ 112935.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月16日；

订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖  
公章或合同专用章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履  
约银行保函后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执  
肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：7023.5.16

统一社会信用代码：2023.5.16

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

分包及零星工程验收证明书



## 分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深华电力（深圳）有限公司

2023 年 一 月 一 日

工程名称	深业云筑项目（二期） 高低压配电工程	合同编号	光明新区信义片区城市更新项目-46059-2023-0067
开工日期	2023年5月17日	竣工日期	2023年8月5日
合同造价	¥6334122.32元	保修期限	2年
工程内容	完成深业云筑二期高低压配电房、发电机房内的高低压设备采购、安装至通电的全部工作使其满足通电条件，包括但不限于高低压配电房、发电机房内的高低压设备相关设备、线缆和桥架等。		
验收意见	按合同内容完工，符合要求。		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位(盖项目章)	物业/监理 (盖章)	施工单位 (盖章)

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

A	B	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
<h2 style="margin: 0;">分部分项工程量清单与计价表</h2>											
工程名称： 高低压配电工程						标段： 深业云筑项目（二期）高低压配电工程					
3	030401002005	干式变压器	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 名称:干式变压器5T、6T</li> <li>2. 型号:(SCB13-800KVA/20、20±2X2.5%/0.4kV、Uk=6%、D, yn11, 带外壳及温控器、强制排风)</li> <li>3. 基础槽钢安装</li> <li>4. 电压等级:(20KV)</li> <li>5. 具体工作内容详见施工图、规范、招标文件</li> <li>6. 含地下室增加费</li> </ol>	台	2	1543					
21	030401002003	干式变压器	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 名称:干式变压器7T</li> <li>2. 型号:(SCB13-1250KVA/20、20±2X2.5%/0.4kV、Uk=6%、D, yn11, 带外壳及温控器、强制排风)</li> <li>3. 基础槽钢安装</li> <li>4. 电压等级:(20KV)</li> <li>5. 具体工作内容详见施工图、规范、招标文件</li> </ol>	台	1	2209					
32	030401002004	干式变压器	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 名称:干式变压器1T、2T</li> <li>2. 型号:(SCB13-1000KVA/20、20±2X2.5%/0.4kV、Uk=6%、D, yn11, 带外壳及温控器、强制排风)</li> <li>3. 基础槽钢安装</li> <li>4. 电压等级:(20KV)</li> <li>5. 具体工作内容详见施工图、规范、招标文件</li> <li>6. 含地下室增加费</li> </ol>	台	2	1906					
33	030401002002	干式变压器	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 名称:干式变压器3T、4T</li> <li>2. 型号:(SCB13-1250KVA/20、20±2X2.5%/0.4kV、Uk=6%、D, yn11, 带外壳及温控器、强制排风)</li> <li>3. 基础槽钢安装</li> <li>4. 电压等级:(20KV)</li> <li>5. 具体工作内容详见施工图、规范、招标文件</li> <li>6. 含地下室增加费</li> </ol>	台	2	2212					

## 深铁珑境充电桩供货及安装工程合同

合同编号：STZY-0250/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深华电力(深圳)有限公司

2023 年 5 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深华电力(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁珑境充电桩供货及安装工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: XX

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

深铁珑境充电桩供货及安装工程包括深铁珑境一期、二期、三期、学校等共计 905 台壁挂式、82 台立柱式 7KW 交流充电桩。主要内容为充电桩设备及所涉的供货、安装、调试、验收等全过程,包括但不限于提供本工程所有的材料、设备(包括但不限于充电桩、配电箱、元器件、线路、桥架、配件、服务器、网络、软件)制造及供货、安装、调试、验收等以及管理系统的研发、供应、安装调试及试运行和维保。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 594 天。

招标工期总日历天数          天。

定额工期总日历天数          天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）人民币柒佰玖拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元叁角（小写 ¥7963138.30 元）

其中：不含暂列金暂定价款为¥6,974,255.72 元（其中不含税价¥6,398,399.74 元，增值税金额 ¥575,855.98 元，增值税税率为 9%），暂列金¥988,882.58 元（其中不含税价¥907,231.72 元，增值税金额 ¥81,650.86 元，增值税税率为 9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；



- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 5 月 4 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代



表:



住 所: 深圳市福田区中康路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名:

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 王爱涛/15219508865

项目主管部门审核人: 张浩鑫

合约部门经办人及电话: 牟子贤/89986627

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深华电力（深圳）有限公司 法定代表人或授权代



住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车  
村东街3号二楼

电 话: 0755-84449229

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户全名:

账 号: 44250 1000 1000000 1269

邮政编码:

承包人经办人: 陈路炜

承 包 人 经 办 人 电 话 :  
13267179170

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年 5月 4日



# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：深华电力(深圳)有限公司

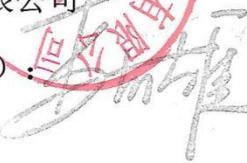
承担项目：深铁珑境充电桩供货及安装工程

贵司于 2023 年 2 月 28 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境充电桩供货及安装工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币柒佰玖拾陆万叁仟壹佰叁拾捌元叁角（小写：¥7963138.30 元）。确定贵司为深铁珑境充电桩供货及安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 3 月 30 日 

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

正本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路  
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程  
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标  
（石岩中心站-五和站）

# 施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ018/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二〇二一年十一月

中国·深圳

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（石岩中心站-五和站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含石岩中心站改迁及恢复，不含五和站改迁及恢复）。

1  
赵锦建

陈炳坤

行

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；
7. 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 三、工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为 6790 万元（人民币大写陆仟柒佰玖拾万元整）；其中不含税付款金额 6230 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37% 和协调配合费费率 3% 编制结算。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**（三）工程结算采用的定额及取费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗

陈强 张红 赵禄忠 3/21

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

签署页

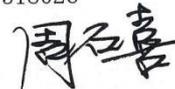
**甲方(公章):**  **深圳市地铁集团有限公司** **法定代表人或**  
**授权代表:** 

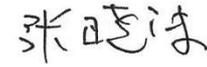
**住 所:** 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

**电 话:** 0755-23992674 **传 真:**

**开户银行:** 招商银行深圳分行益田支行 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公司

**账 号:** 755904924410506 **邮政编码:** 518026

**项目主管部门经办人及电话:** 夏梓章 13058160827 **项目主管部门审核人:** 

**合约部门经办人及电话:** 赵耀忠 0755-23885381 **合约部门审核人:** 

**乙方(公章):**  **深圳市深华机电安** **法定代表人或**  
**装工程有限公司** **授权代表:** 

**住 所:** 深圳市龙岗区龙岗街道  
新生社区车村东街 3 号  
二楼

**电 话:** 0755-84849229 **传 真:**

**开户银行:** 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 **开户全名:** 深圳市深华机电安装工程  
有限公司

**账 号:** 44250100010000001269 **邮政编码:** 518116

**乙方经办人:** 陈路炜 **乙方经办人电话:** 13267179170

**合同签署地点:** 深 圳

**时 间:** 2021 年 1 月 12 日





16  
赵耀忠



## 竣工验收报告

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

单位工程名称	石岩中心站-龙胜站区间电力改迁工程	站点名称	石岩中心站-龙胜站区间
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2022 年 1 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 8 日
工程建设概况	主要迁改工程内容： 1、新建工程量：电力电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm <sup>2</sup> ）：3065 米；电缆终端头：16 套；电缆中间头：19 套；户外环网柜（PT+KKBB+BC）：4 台；环网柜基础：4 座；环网柜景观艺术围栏：4 座；设备接地：4 组；埋管（Φ150 热浸塑钢管）：2676 米；埋管（Φ170HDPE 管）：750 米；顶管（48 孔 Φ170HDPE 管）：79 米；顶管工作坑：1 处；新建电缆沟：49 米；加固电缆沟：80 米；电缆转角井：5 座；电缆直线井：14 座；电缆三通井：3 座；破复人行道路面：389.87 平方米；破复行车砼路面：44.01 平方米；GPS 测点：31 处；电缆不锈钢标示牌：176 块；电缆标志牌：21 块；光缆（GYFZTY-24B1）：1140 米；阻燃 PE 管（Φ38PE 管）：1140 米；光缆接续盒：8 套；壁笼：8 套；具体详见竣工图纸。		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	监理单位（签章）
 第二建设分公司 2023.4.13	 夏露 2023.4.10 技术专用章	 2023.4.8 40304010528	 2023.4.9

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

## 中标通知书

致投标人：深圳市深华机电安装工程有限公司

承担项目：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

工程编号：44030020190162013

贵单位于 2021 年 10 月 13 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会定性评审、定标委员会逐轮票决程序，并报我公司批准，贵单位投标书及澄清文件已被我公司接受。确定贵单位为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）的中标单位。

本项目合同暂定价为人民币陆仟柒佰玖拾万元整（¥67,900,000 元），投标报价下浮率为 18.37%，协调配合费费率为 3%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

二〇二一年十二月七日

正本

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏  
支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开  
段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

# 施工协议书

合同编号：STT-SQH-GQ005/2021



甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司



二零二一年四月

中国·深圳

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

（二）工程地点：深圳宝安区（深大）、福田区穗莞深前皇）、龙岗区（深惠）、大鹏新区（龙大）、南山区（深汕）、罗湖区（深汕）

（三）承包范围：

穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

### 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；



7.已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

### 三、工程造价及承包方式

(一) **合同暂定价**：本合同暂定价为 1008 万元（人民币大写 壹仟零捌 万元整）；其中不含税付款金额 925 万元，增值税税率 9 %。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18 %和协调配合费费率 3 %编制结算。

(二) **工点暂定价**：本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

(三) **工程结算采用的定额及取费标准**：定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)。其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》并取推荐费率及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价【2019】15号)。

项目开展过程中，若政府或行业主管部门出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

(四) **工程结算采用的工料机价格**：乙方采购的材料(设备)以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料(设备)的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料(设备)单价，可按市场价经甲乙双方商定；

(五) **拆除材料的处理**：乙方在施工中拆除的材料(设备)，原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料(设备)，不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权业主单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

(六) **承包方式**：包工包料，即包工、包料、包文明施工、包安全质量、包验收移交通过、包协调(对产权单位以及其他单位的所有协调事项)以及按产权单位要求完成保修等。



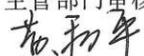
**甲方(公章):**  **深圳市地铁集团有限公司** **法定代表人或**  
**授权代表:** 

**住 所:** 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

**电 话:** 0755-23992674 **传 真:**

**开户银行:** 招商银行深圳分行益田 **开户全名:** 深圳市地铁集团有限公  
支行 司

**账 号:** 755904924410506 **邮政编码:** 518026

**项目主管部门经办人及电话:** 张销 18565811119 **项目主管部门审核人:** 

**合约部门经办人及电话:** 杨奇 0755-23881352 **合约部门审核人:** 

**乙方(公章):**  **深圳市深华机电安装工程** **法定代表人或**  
**工程有限公司** **授权代表:** 

**住 所:** 深圳市龙岗区龙岗街道新  
生社区车村东街3号2楼

**电 话:** 0755-84849229 **传 真:** 0755-84849229

**开户银行:** 中国建设银行股份有限 **开户全名:** 深圳市深华机电安装工  
公司深圳天健世纪支行 程有限公司

**账 号:** 44250100010000001269 **邮政编码:** 518016

**乙方经办人:** 陈路炜 **乙方经办人电话:** 13267179170

**合同签署地点:** 深 圳

**时 间:** 2021年5月6日



## 竣工验收报告

工程名称：穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程

单位工程名称	穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10kV 及以下电力管线改迁工程（穗莞深城际前海至皇岗口岸段工程先开段）		
工点名称	1#明挖段、3#工作井		
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	中铁华铁工程设计集团有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程有限公司
开工日期	2021年6月18日	竣工日期	2023年6月16日
工程建设概况	<p>主要迁改工程内容：</p> <p>1、1#明挖段新建工程量：电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm<sup>2</sup>）：3711米；电缆终端头：4套；电缆中间头：17套；2层2列行人排管（Φ150热浸塑钢管）：8米；2层2列行车排管（Φ150热浸塑钢管）：24米；2层2列行人转角长井：1座；3层4列行人三通井：1座；顶管（12孔Φ160HDPE管）：69米；顶管工作坑：1处；新建单回路电缆中间头井：1座；揭盖电缆沟盖板：37米；破复一般砼路面：8平方米；破复一般行人道板砖：15平方米；破复车行道面积：23平方米；GPS测点：5处；电缆不锈钢标示牌：51块；电缆标志牌：51块；电缆标志桩：5处；管道加固保护：7米。</p> <p>2、3#工作井新建工程量：电缆（ZRC-YJV22-0.6/1kV-4*240mm<sup>2</sup>）：333米；电缆中间头（热缩4*240mm<sup>2</sup>）：2套；1层2列行人排管（Φ100MPP单壁波纹管）：15米；1层2列行车排管（Φ100热浸塑钢管）：309米；1层2列行人直线长井：2座；1层2列行车直线井：1座；1层2列行人转角井：1座；1层2列行车转角井：6座；破复绿化带：18平方米；GPS测点：10处；电缆不锈钢标示牌：10块；电缆标志牌：10块；电缆标志桩：24处；具体详见竣工图纸。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	承包单位（签章）	监理项目部（签章）
			

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理项目部及承包单位各一份。

## 中标通知书

致投标人：深圳市深华机电安装工程有限公司

承担项目：穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程

工程编号：44030020190161006001

贵单位于 2021 年 1 月 29 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵单位的投标文件已被我公司接受，确定贵单位为穗莞深前皇段、深惠、深大、深惠大鹏支线城际铁路（龙大）、深汕铁路先开段工程 10KV 及以下电力管线改迁工程的中标单位。

本项目中标价人民币壹仟零捌万元整（¥10,080,000 元），投标报价下浮率为 18%，协调配合费费率为 3%。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

  
二〇二一年四月八日

### 3、项目经理业绩

项目负责人姓名		陈路炜				
学历和专业		本科、电气工程及其自动化				
年龄		40				
注册资格		一级注册建造师（机电工程）				
职称		工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、建筑面积、 变压器总容量、工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订 时间	竣工验收 报告出具 时间
1	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程2标（石岩中心站-五和站）	项目地点：深圳市龙华区 建筑面积： 变压器总容量： 工程难点：交通疏解安全文明施工、电缆识别	6790 万元	深圳市地铁集团有限公司	2022.5.21	2023.4.8
2	深业云筑项目（二期）高低压配电工程	项目地点：深圳市光明区 建筑面积：13.18万平方米 变压器总容量：7350KVA 工程难点：交叉作业安全管理、成品保护	633.41 2232 万元	深圳市深业明宏地产开发有限公司	2023.5.16	2023.8.5

 深华电力（深圳）有限公司

**Shenhua Power (shenzhen) Co.,Ltd.**

1、粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标（石岩中心站-五和站）施工协议书

正 本

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路  
深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程  
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标  
（石岩中心站-五和站）

# 施工协议书

合同编号：STT-SD-GQ018/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

二〇二一年十一月

中国·深圳

## 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市深华机电安装工程有限公司

为保证粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深大城际工程建设的顺利开展，根据国家和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会会议纪要（31 号）、市政府 2012 年 4 月 7 日办公会会议纪要（99）、市政府 2012 年 6 月 16 日办公会议纪要（188 号）、市政府 2015 年 6 月 2 日办公会议纪要（105 号）、市政府 2017 年 10 月 26 日办公会会议纪要（170 号）、市政府 2018 年 11 月 29 日办公会会议纪要（189 号）、市轨道办 2020 年 5 月 6 日办公会会议纪要（31 号）的精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

### 一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

（二）工程地点：深圳市龙华区

（三）承包范围：

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 1 标（石岩中心站-五和站）施工涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关的电力光缆改迁及恢复工程（不含石岩中心站改迁及恢复，不含五和站改迁及恢复）。

1  
赵琳琳

陈昭峰

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

1. 施工协议书及补充协议；
2. 中标通知书；
3. 施工投标承诺函；
4. 澄清补充文件（如果有）；
5. 招标文件；
6. 施工图纸；
7. 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

## 三、工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为 6790 万元（人民币大写陆仟柒佰玖拾万元整）；其中不含税付款金额 6230 万元，增值税税率 9%。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 18.37% 和协调配合费费率 3% 编制结算。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见附件合同暂定价汇总表；项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

**（三）工程结算采用的定额及取费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗

陈昭峰 邵红 2 赵耀忠 321

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
2 标(石岩中心站-五和站)施工协议书

签署页

甲方(公章):

深圳市地铁集团有 法定代表人或  
限公司 授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公  
司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

夏梓章 13058160827

项目主管部门审  
核人:

合约部门经办人及  
电话:

赵耀忠 0755-23885381

合约部门审核人:

乙方(公章):

深圳市深华机电安 法定代表人或  
装工程有限公司 授权代表:

住 所:

深圳市龙岗区龙岗街道  
新生社区车村东街 3 号  
二楼

电 话:

0755-84849229

传 真:

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳天健世纪支行

开户全名:

深圳市深华机电安装工  
程有限公司

账 号:

44250100010000001269

邮政编码:

518116

乙方经办人:

陈路炜

乙方经办人电话: 13267179170

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 1 月 12 日

陈路炜

赵耀忠

16  
赵耀忠

张印

## 竣工验收报告

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）

单位工程名称	石岩中心站-龙胜站区间电力改迁工程	站点名称	石岩中心站-龙胜站区间
建设单位	深圳铁路投资建设集团有限公司	设计单位	深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司
监理单位	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	施工单位	深圳市深华机电安装工程 有限公司
开工日期	2022 年 1 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 8 日
工程建设概况	<p>主要迁改工程内容： 1、新建工程量：电力电缆（ZRC-YJV22-8.7/15kV-3*300mm<sup>2</sup>）：3065 米；电缆终端头：16 套；电缆中间头：19 套；户外环网柜（PT+KKBB+BC）：4 台；环网柜基础：4 座；环网柜景观艺术围栏：4 座；设备接地：4 组；埋管（Φ150 热浸塑钢管）：2676 米；埋管（Φ170HDPE 管）：750 米；顶管（48 孔 Φ170HDPE 管）：79 米；顶管工作坑：1 处；新建电缆沟：49 米；加固电缆沟：80 米；电缆转角井：5 座；电缆直线井：14 座；电缆三通井：3 座；破复人行道路面：389.87 平方米；破复行车砼路面：44.01 平方米；GPS 测点：31 处；电缆不锈钢标示牌：176 块；电缆标志牌：21 块；光缆（GYFZTY-24B1）：1140 米；阻燃 PE 管（Φ38PE 管）：1140 米；光缆接续盒：8 套；壁笼：8 套；具体详见竣工图纸。</p>		
竣工验收情况	符合设计图纸、施工规范要求。		
资料检查情况	资料完整齐全。		
实物抽测结果	实物抽测结果符合相关要求。		
竣工验收结论	合格。		
建设单位（签章）	设计单位（签章）	施工单位（签章）	监理单位（签章）
			

本表（含附件）一式 四 份，由验收单位填写，建设单位、设计单位、监理单位及施工单位各一份。

市政基础设施工程  
工程项目管理人员岗位设置书

市政管-25

单位（子单位）工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程10kV及以下电力管线改迁及恢复工程2标（石岩中心站-五和站）		
致： <u>深圳铁路投资建设集团有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司</u>			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 <u>7</u> 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位：深圳铁路投资建设集团有限公司、深圳市威彦达电力工程监理有限公司 深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司			
发文单位（或项目机构）： <u>深圳市深华机电安装工程有限公司</u> （盖章） 负责人签名： <u>陈路伟</u> 2022年7月3日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
杨光明	机电	项目经理	<u>杨光明</u>
曾章朋	机电	项目副经理	<u>曾章朋</u>
蔡成祥	电力	技术负责人	<u>蔡成祥</u>
陈路伟	电力	现场负责人	<u>陈路伟</u>
陈辅屎	电气	电气工程师	<u>陈辅屎</u>
刘金诚	电力	电气工程师	<u>刘金诚</u>
盛晓琼	电力	造价工程师	<u>盛晓琼</u>
潘一珠	电力	质量负责人	<u>潘一珠</u>
陈映涛	电力	安全负责人	<u>陈映涛</u>
张晓冬	电力	安全员	<u>张晓冬</u>
史传炯	电力	施工员	<u>史传炯</u>
刘强	电力	资料员	<u>刘强</u>
曾玲会	电力	材料员	<u>曾玲会</u>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：深华电力（深圳）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

核准（备案）证编号: 深光明发改备案[2022]0030号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区马田街道，二期北面为悦居路，南面为芳园路，东面为悦学路，西面为悦安路，用地面积约 1.85 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 13.18 万 m<sup>2</sup>。由 5 栋住宅塔楼组成。塔楼高度约为 99m。业态为商品房、沿街商铺及公用配套设施（住宅物业服务用房、商业服务用房、便民服务站、社区管理用房、警务室、公交场站）等。框支剪力墙结构。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 65 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 35 %。

### 二、工程承包范围

见商务条款

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

高低压配电工程\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：   合格  

### 五、签约合同价

含税价人民币（大写）   陆佰叁拾叁万肆仟壹佰贰拾贰元叁角贰分    
(¥ 6334122.32 元)；增值税税率 9%，不含税总价¥ 5811121.39 元，税额¥ 523000.93 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）   壹拾壹万贰仟玖佰叁拾伍元贰角肆分    
(¥ 112935.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月16日；

订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：7023.5.16

统一社会信用代码：2023.5.16

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

分包及零星工程验收证明书



## 分包及零星工程竣工验收证明书

施工单位：深华电力（深圳）有限公司

2023年 月 日

工程名称	深业云筑项目（二期） 高低压配电工程	合同编号	光明新区信义片区城市更新项目-4G056-2023-0067
开工日期	2023年5月17日	竣工日期	2023年8月5日
合同造价	¥6334122.32元	保修期限	2年
工程内容	完成深业云筑二期高低压配电房、发电机房内的高低压设备采购、安装至通电的全部工作使其满足通电条件，包括不限于高低压配电房、发电机房内的高低压设备相关设备、线缆和桥架等。		
验收意见	按合同内容完工，符合要求。		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位(盖项目章)	物业/监理(盖章)	施工单位(盖章)
			

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315

单位（子单位）工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程		
致： 深圳市深业明宏地产开发有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位： 深圳市深业明宏地产开发有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司			
 			
发单单位（或项目机构）： 深华电力（深圳）有限公司			
负责人签名： 陈映涛			
2023年5月27日			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
陈映涛	机电工程	项目经理	陈映涛
蔡成祥	电力	技术负责人	蔡成祥
陈辅屏	电气	机电工程师	陈辅屏
陈路炜	安装	造价工程师	陈路炜
罗翰林	电力	质量负责人	罗翰林
刘建新	电力	安全负责人	刘建新
张晓冬	电力	安全员	张晓冬
张豪	电力	施工员	张豪
唐依萍	电力	资料员	唐依萍
曾玲会	电力	材料员	曾玲会
张建祥	电力	劳资专管员	张建祥

  
\* GD - C 1 - 3 1 5 \*

#### 4、项目经理个人能力

项目负责人姓名		陈路炜				
学历和专业		本科、电气工程及其自动化				
年龄		39				
注册资格		一级注册建造师（机电工程）				
职称		工程师				
从事本行业工作年限		13				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、建筑面积、 变压器总容量、工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订 时间	竣工验收 报告出具 时间
1	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 2 标（石岩中心站-五和站）	项目地点：深圳市龙华区 建筑面积： 变压器总容量： 工程难点：交通疏解安全文明施工、电缆识别	6790 万元	深圳市地铁集团有限公司	2022.5.2 1	2023.4.8
2	深业云筑项目（二期）高低压配电工程	项目地点：深圳市光明区 建筑面积：13.18 万平方米 变压器总容量：7350KVA 工程难点：交叉作业安全管理、成品保护	633.41 2232 万元	深圳市深业明宏地产开发有限公司	2023.5.1 6	2023.8.5



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年03月21日  
- 2025年09月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈路炜

性 别: 男

出生日期: 1985年12月03日

注册编号: 粤1442023202400765

聘用企业: 深华电力（深圳）有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈路炜  
个人签名:   
签名日期: 2025.3.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月04日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0006625

姓 名：陈路炜

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月03日

企 业 名 称：深华电力（深圳）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年04月04日

有 效 期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈路炜 社保电脑号：603728291 身份证号码：362526198512034716 页码：1  
参保单位名称：深华电力（深圳）有限公司 单位编号：527845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		128.88	114.56			28.64

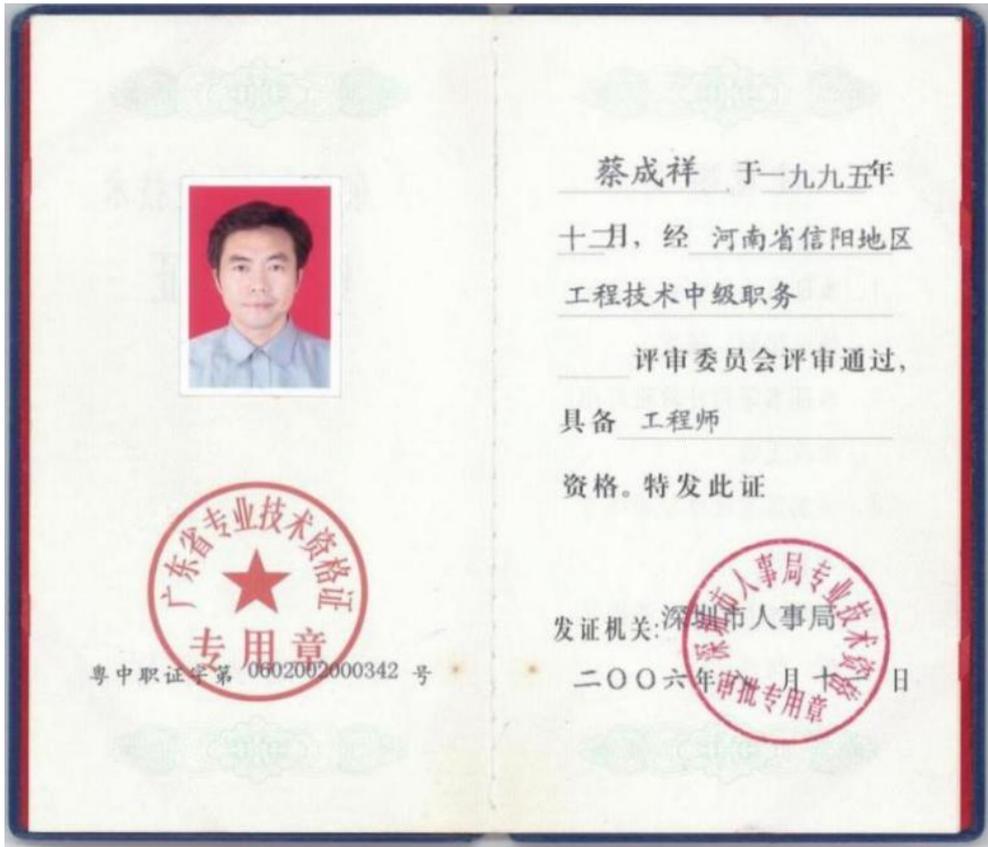
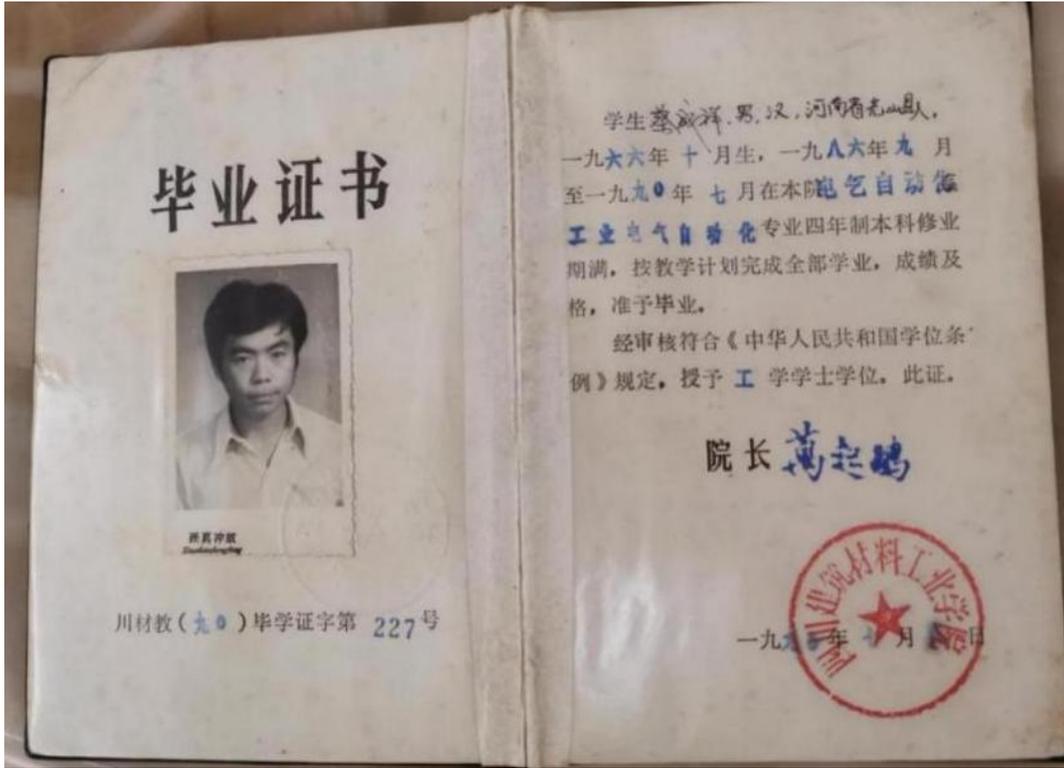
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84493e60ac7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 527845 单位名称 深华电力（深圳）有限公司



## 5、技术负责人个人能力

技术负责人姓名	蔡成祥					
学历和专业	本科、工业电气自动化					
年龄	59					
注册资格	二级注册建造师（机电工程）					
职称	工程师					
从业年限	33					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、建筑面积、 变压器总容量、工程难点)	合同 额	合同甲 方	合同签 订时间	竣工验收报 告出具时间
1	梅香里人才 住房项目变 配电工程	项目地点：深圳市福田区 建筑面积：19.3796 万平方米 变压器总容量：12475KVA 工程难点：交叉作业安全管理、 成品保护	622.2 12582 万元	华润置 地城市 运营管理（深 圳）有 限公司	2022.4 .7	2023.7.24
2	深业云筑项 目（二期）高 低压配电工 程	项目地点：深圳市光明区 建筑面积：13.18 万平方米 变压器总容量：7350KVA 工程难点：交叉作业安全管理、 成品保护	633.4 12232 万元	深圳市 深业明 宏地产 开发有 限公司	2023.5 .16	2023.8.5





使用有效期：2025年03月  
21日-2025年09月17日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：蔡成祥

性别：男

出生日期：1966-08-25

注册编号：粤2442006200801584

聘用企业：深华电力（深圳）有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-11-02至2026-11-01）



蔡成祥

个人签名：蔡成祥

签名日期：2015.3.21



广东省  
住房和城乡建设厅

签发日期：2023年11月02日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0016993

姓 名：蔡成祥

性 别：男

出 生 年 月：1966年08月25日

企 业 名 称：深华电力（深圳）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年11月14日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡成祥 社保电脑号：601107062 身份证号码：510702196608250517 页码：1  
参保单位名称：深华电力（深圳）有限公司 单位编号：527845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		128.88	11.56	28.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e262ed448 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 527845 单位名称 深华电力（深圳）有限公司



合同编号\_CRLCJ-SS07-122-FB-221001

【梅香里人才住房项目】

【变配电工程】施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

2022年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市深华机电安装工程有限公司

地址：

法定代表人：刘安金

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月12日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目变配电工程

工程地点：深圳市福田区侨香路与香梅路交汇处西北角

工程内容：梅香里人才住房项目场地位于深圳市福田区，北侧为北环大道，南侧为侨香路，东侧为特发小区，西侧为梅林水厂。项目用地面积为 54237 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 193796 m<sup>2</sup>，项目总投资为 185890 万元，建设人才住房，主要包含住宅 14 栋塔楼、1 座幼儿园，以及商业、公共配套设施等部分。

本工程 10kV 中压工程采用环网放射供电，电源由市政电缆沟埋地穿管至本项目的公共开关房。

本工程设置 8 座变电所，4 个专变，4 个公变，总计容量 12475kVA。变配电房均设置于地下一层夹层。1#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，2#住宅变配电房选用两台 1000 kVA 变压器，3#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，4#住宅变配电房选用两台 800kVA 变压器，5#专用变配电房选用两台 1250kVA 变压器，6#专用变配电房选用两台 800kVA 变压器，7#专用变配电房选用两台 630kVA 变压器，8#幼儿园变配电房选用一台 315kVA 变压器。

本工程选用 1 台 1000kW 柴油发电机做应急电源，位于地下一层夹层发电机房。本次招标工程估价 726.707406 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深发改[2021]681 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于变配电安装工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>    </u> 桩径： <u>    </u> 数量： <u>    </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>    </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>    </u> 冷吨

计划开工日期：2022 年 7 月 30 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：153 天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范，且 10kV 外线及变配电应该符合深圳市供电局的供电要求；（2）符合华润置地工程高品质标准；（3）在华润置地深圳大区住宅项目第三方过程评估成绩排名前 30%；（4）在华润置地深圳大区城市建设运营事业部第三方检查成绩排名前 10；（5）争取获得广东省优质工程奖或国家优质工程奖；（6）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件）、《华润置地项目过程评估体系》（附件）。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰贰拾贰万贰仟壹佰贰拾伍元捌角贰分（¥ 6,222,125.82 元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥ 660,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



蒋慕川

承 包 人 (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



[Signature]

### 工程项目人员职务任命及授权签字通知书

GD-C1-314

兹任命我单位以下人员在		梅香里人才住房项目变配电工程			
工程项目中担任相应的管理（专业技术）职务并授权行使相应的职权（其中包括签字权）。					
项目职务	姓名	签名笔迹	专业技术职称 / 培训上岗证	执业资格 (注册印章样式)	授权从事业务（专业）范围（可对相关文件代表我单位签字）
项目经理	李志辉		一级工程师	一级建造师	项目统筹管理
技术负责人	蔡成祥		中级工程师	工程师	项目技术管理
造价工程师	盛晓琼		一级造价师	注册造价师	项目造价管理
质量负责人	潘一珠		初级质量员	助理工程师	项目质量管理
安全负责人	陈映涛		初级安全员	陈映涛	项目安全管理
施工员	张豪		初级施工员	/	项目施工管理
资料员	刘强		初级资料员	/	项目资料管理
材料员	曾章鹏		初级材料员	/	项目材料管理
劳资专管员	张晓冬		初级劳务员	/	项目劳务管理
备注：					
抄送单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 深圳华西建设工程管理有限公司					
法人单位类别	监理 / 建设 / 设计 / 勘察 / 分包施工 / 专业承包施工 / 总承包施工 / 其他：		法人代表：刘安金（打印） 法人单位全称： （公章） 年 月 日		
					



\* GD - C1 - 314 \*

## 变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	梅香里人才住房项目变配电工程					
施工单位	深华电力(深圳)有限公司	项目技术负责人	蔡成祥	项目负责人	李志辉	单位技术(质量)负责人 潘一珠
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装		8	符合要求	合格	
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		11	符合要求	合格	
3	母线槽安装		11	符合要求	合格	
4	电缆敷设		10	符合要求	合格	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		10	符合要求	合格	
6	接地装置安装		11	符合要求	合格	
汇总 本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 61				符合要求	符合规范要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	符合规范要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	符合规范要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好	
综合验收结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2023年7月24日	年月日	2023年7月24日	2023年7月24日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：深华电力（深圳）有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称)： 深华电力（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称： 深业云筑项目（二期）高低压配电工程

工程地点： 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

核准（备案）证编号： 深光明发改备案[2022]0030号

工程规模及特征：本项目位于深圳市光明区马田街道，二期北面为悦居路，南面为芳园路，东面为悦学路，西面为悦安路，用地面积约 1.85 万m<sup>2</sup>，总建筑面积约 13.18 万m<sup>2</sup>。由 5 栋住宅塔楼组成。塔楼高度约为 99m。业态为商品房、沿街商铺及公用配套设施（住宅物业服务用房、商业服务用房、便民服务站、社区管理用房、警务室、公交场站）等。框支剪力墙结构。

资金来源：财政投入  / %；国有资本  65 %；集体资本  / %；民营资本  / %；外商投资  / %；混合经济  / %；其他  35 %。

### 二、工程承包范围

见商务条款

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

高低压配电工程\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

含税价人民币（大写） 陆佰叁拾叁万肆仟壹佰贰拾贰元叁角贰分  
(¥ 6334122.32 元)；增值税税率 9%，不含税总价¥ 5811121.39 元，税额¥ 523000.93 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万贰仟玖佰叁拾伍元贰角肆分  
(¥ 112935.24 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月16日；

订立地点：深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：7023-5-16

统一社会信用代码：2023-5-16

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

工程项目管理人员岗位设置通知书

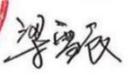
GD-C1-315

单位（子单位）工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程		
致： 深圳市深业明宏地产开发有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司			
现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后 7 天内告知我单位（或本工程项目机构）。			
附件：有关人员资格证明文件			
抄送单位： 深圳市深业明宏地产开发有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师印章 陈映涛 粤2442021202119925(00) 机电 2024.12.14 深华电力（深圳）有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>（深圳）有限公司 公章</p> </div> </div> <p>发文单位（或项目机构）： 深华电力（深圳）有限公司 负责人签名： 陈映涛 2023年5月27日</p>			
姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
陈映涛	机电工程	项目经理	陈映涛
蔡成祥	电力	技术负责人	蔡成祥
陈辅屏	电气	机电工程师	陈辅屏
陈路炜	安装	造价工程师	陈路炜
罗翰林	电力	质量负责人	罗翰林
刘建新	电力	安全负责人	刘建新
张晓冬	电力	安全员	张晓冬
张豪	电力	施工员	张豪
唐依萍	电力	资料员	唐依萍
曾玲会	电力	材料员	曾玲会
张建祥	电力	劳资专管员	张建祥



## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	祝庭	项目负责人	李杰	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	深华电力(深圳)有限公司	项目技术负责人	蔡成祥	项目负责人	陈映涛	单位技术(质量)负责人	蔡成祥
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室	8	符合要求		符合要求		
2	供电干线	1	符合要求		符合要求		
3	备用和不间断电源	1	符合要求		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>10</u>		符合要求		符合要求		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		符合要求		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		符合要求		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年8月5日 (盖章)	2023年8月5日 (盖章)	2023年8月5日 (盖章)	2023年8月5日 (盖章)	2023年8月5日 (盖章)			

  
 \* GD - C5 - 7312 \*

### 6、项目管理团队一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	陈路炜	项目经理	一级建造师（机电工程）	本科	12
2	蔡成祥	项目技术负责人	中级	本科	26
3	陈辅屎	电气工程师	中级	中专	30
4	刘建新	安全负责人	安全 C 证	本科	14
5	潘一珠	质量负责人	质量员	本科	8
6	陈映涛	造价工程师	二级造价工程师	本科	6
7	陈斌	安全员	安全 C 证	中专	8
8	覃春雨	施工员	施工员	大专	7
9	唐依萍	资料员	资料员	本科	7
10	李静	材料员	材料员	本科	10
11	张晓冬	劳资专管员	劳务员	大专	10

### 项目管理班子配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈路炜	工程师	注册建造师	一级	粤 144202320240076 5	机电工程	本单位	/	/
项目技术负责人	蔡成祥	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0602002000342 号	电力	本单位	无	/
电气工程师	陈辅屎	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1314012002999 号	电气	本单位	无	/
安全负责人	刘建新	助理工程师	安全C证	初级	粤建安 C3(2016)0012370	电力	本单位	无	/
质量负责人	潘一珠	工程师	质量员	初级	240103030048811 8	电力	本单位	无	/
造价工程师	陈映涛	工程师	注册造价工程师	二级	建 [造]24224400003 987	安装	本单位	无	/
安全员	陈斌	/	安全C证	初级	粤建安 C3(2018)0029077	电力	本单位	无	/
施工员	覃春雨	/	施工员	初级	JZ1701006053	电力	本单位	无	/
资料员	唐依萍	/	资料员	初级	JZ1703002220	电力	本单位	无	/
材料员	李静	/	材料员	初级	JZ1704001221	电力	本单位	无	/
劳资专管员	张晓冬	/	劳务员	初级	JZ1710003992	电力	本单位	无	/

项目经理--陈路炜



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年03月21日  
- 2025年09月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈路炜

性别: 男

出生日期: 1985年12月03日

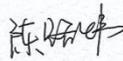
注册编号: 粤1442023202400765

聘用企业: 深华电力（深圳）有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈路炜  
个人签名:   
签名日期: 2025.3.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

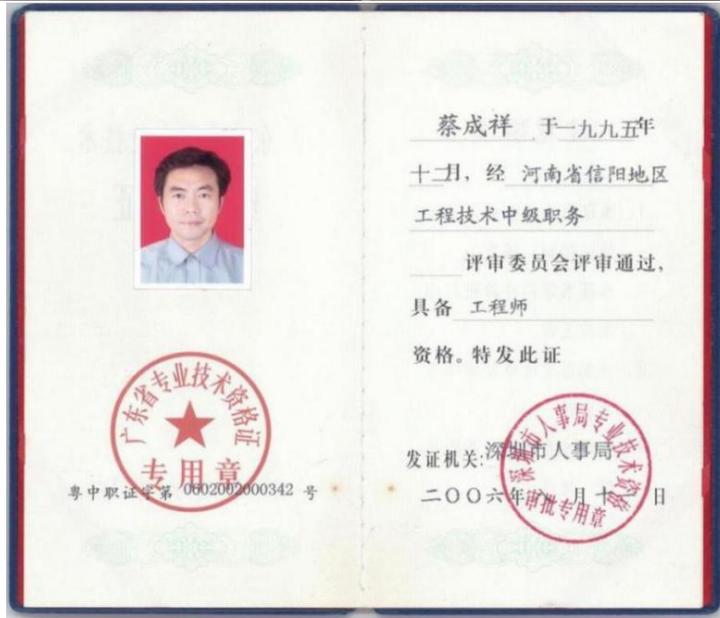
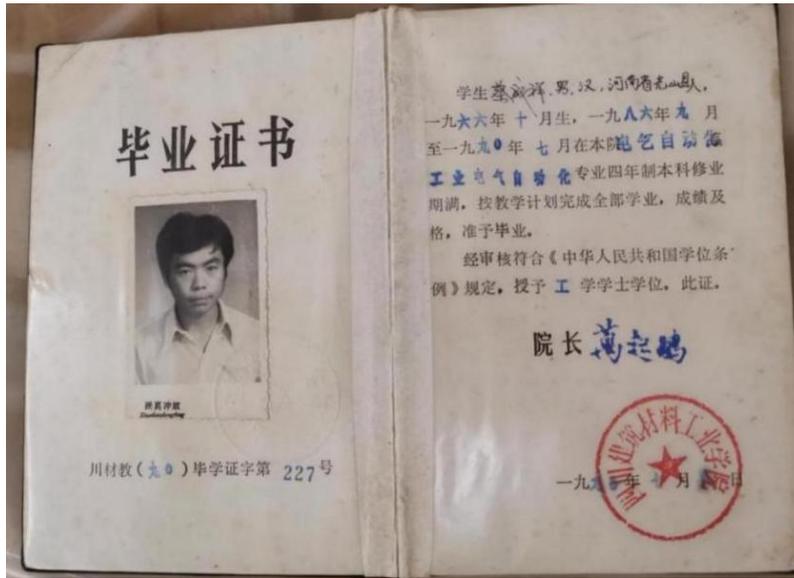
姓名:陈路炜 社保电脑号:603728291 身份证号码:362526198512034716 页码:1  
参保单位名称:深华电力(深圳)有限公司 单位编号:527845 计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		111.56		28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e84493e60ac7 ) 核查, 验证码有效期三个月。

技术负责人--蔡成祥



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡成祥      社保电脑号: 601107062      身份证号码: 510702196608250517      页码: 1  
 参保单位名称: 深华电力（深圳）有限公司      单位编号: 527845      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72	
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72	
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.28	5.04	
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		128.88	117.56	28.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e82e262ed448 ) 核查, 验证码有效期三个月。

电气工程师-陈辅屎



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈辅屎      社保电脑号: 613414388      身份证号码: 440500197004190712      页码: 1  
 参保单位名称: 深华电力(深圳)有限公司      单位编号: 527845      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	527845	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	5.04	
合计				3886.86	2001.12			1981.2	792.48			198.15		128.88	114.56	28.64



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e8449404d50m ) 核查, 验证码有效期三个月。

安全负责人-刘建新



2712

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建新      社保电脑号: 609693861      身份证号码: 441323198308181013      页码: 1  
 参保单位名称: 深华电力（深圳）有限公司      单位编号: 527845      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	10	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	527845	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.54	5.04
合计			3886.86	2001.12			1981.2	792.48			198.15		128.88	114.56	28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e84494058e70 ) 核查, 验证码有效期三个月。

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0012370

姓 名：刘建新

性 别：男

出 生 年 月：1983年08月18日

企 业 名 称：深华电力（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月20日

有 效 期：2022年10月08日 至 2025年10月19日

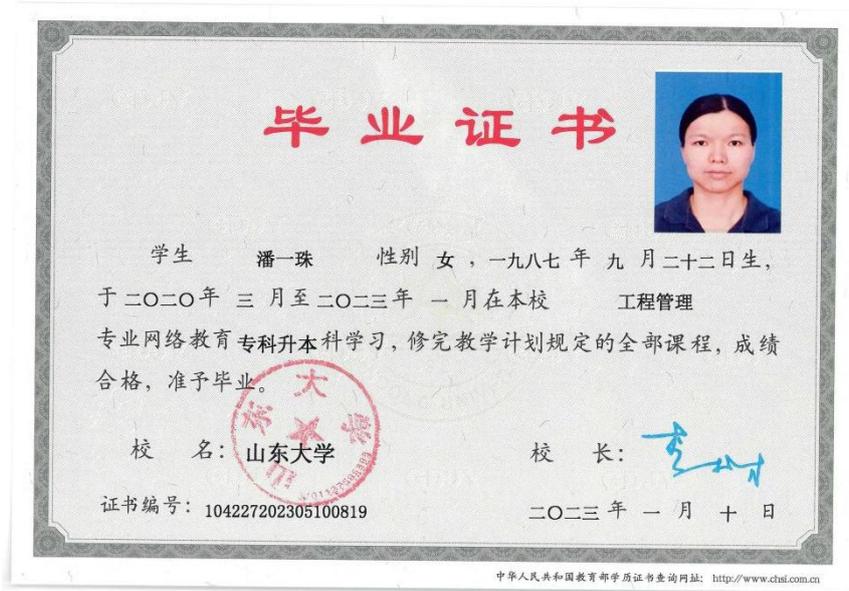


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年10月20日



质量负责人-潘一珠



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘一珠      社保电脑号: 643991579      身份证号码: 350583198709228323      页码: 1  
 参保单位名称: 深华电力(深圳)有限公司      单位编号: 527845      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		123.88	11.56	28.64

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e82e25f77208 ) 核查, 验证码有效期三个月。

造价工程师-陈映涛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈映涛 社保电脑号: 638406743 身份证号码: 445121198912163954 页码: 1  
参保单位名称: 深华电力（深圳）有限公司 单位编号: 527845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.56	5.04	
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		128.88	114.56	28.64	

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e84494064c5g ) 核查, 验证码有效期三个月。

使用有效期：2025年04月  
14日-2025年10月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈映涛  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年12月16日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400003987  
有 效 期： 2022年03月17日-2026年03月16日  
聘 用 单 位： 深华电力（深圳）有限公司



陈映涛

个人签名：陈映涛

签名日期：2025年4月14日



发证日期：2022年03月17日

安全员-陈斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0029077

姓名：陈斌  
性别：男  
出生年月：1993年08月05日  
企业名称：深华电力（深圳）有限公司  
职务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2018年11月13日  
有效期：2024年11月11日至2027年11月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年11月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌 社保电脑号：646472916 身份证号码：430327199308055111 页码：1  
参保单位名称：深华电力（深圳）有限公司 单位编号：527845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	527845	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2024	11	527845	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2021	12	527845	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72		
2025	01	527845	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	527845	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	527845	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.50	5.04		
合计			3886.86	2001.12			594.39	198.15		198.15			111.56		28.64		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8449407eb88 ）核查，验证码有效期三个月。

施工员-覃春雨



姓名 覃春雨  
 身份证号 452423198004240019  
 证书编号 JZ1701006053  
 工作单位

覃春雨 同志于 2017 年  
 7 月10 日至 2017 年8 月10 日  
 参加住房和城乡建设领域专业技术  
 管理人员施工员（土建） 职业  
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 覃春雨 社保电脑号: 614529097 身份证号码: 452423198004240019 页码: 1  
 参保单位名称: 深华电力（深圳）有限公司 单位编号: 527845 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	5.04
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		728.35	114.56			28.64



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e84494085734 ) 核查, 验证码有效期三个月。

资料员-唐依萍



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐依萍      社保电脑号：631992848      身份证号码：431122198602283441      页码：1  
 参保单位名称：深华电力（深圳）有限公司      单位编号：527845      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	11	527845	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	12	527845	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2025	01	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72
2025	02	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72
2025	03	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.85	4.72
合计			3886.86	2001.12			1981.2	792.48			198.15		114.56		28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8449408f17h ）核查，验证码有效期三个月。

材料员-李静



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静 社保电脑号：638623634 身份证号码：43102619921117092X 页码：1  
 参保单位名称：深华电力（深圳）有限公司 单位编号：527845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	4.72
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	4.72
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	4.72
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.85	4.72
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.85	4.72
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.72	2520	15.04	5.04
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15		128.88	114.56			28.64

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8449409db98 ）核查，验证码有效期三个月。

劳资专管员-张晓冬



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓冬 社保电脑号：623839004 身份证号码：411303198512285919 页码：1  
参保单位名称：深华电力（深圳）有限公司 单位编号：527845 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	527845	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	527845	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	527845	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
合计			4137.0	2001.12			1981.2	792.48			198.15			114.56	28.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e844940a0acy ）核查，验真码有效期三个月。

## 7、其他

### 《投标人控股及管理关系情况申报表》

#### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深华电力（深圳）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘安金
	身份证号	411303198308255915
控股股东/投资人名称 及出资比例	刘安金，70%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	刘金诚，30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深华电力（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人



2025 年 4 月 11 日

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深华电力（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300565720718M
注册号:	440301105091957
商事主体名称:	深华电力（深圳）有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼
法定代表人:	刘安金
认缴注册资本(万元):	2195
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-12-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月09日 16:38:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深华电力（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘金诚	658.5	自然人	自然人股东
刘安金	1536.5	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年04月09日 16:38:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 投标人一般情况

振业天境云庭项目变配电工程

1	企业名称	深华电力（深圳）有限公司		
2	总部地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼		
3	当地代表处地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼		
4	联系人	唐依萍	电话	0755-84849229
5	传真	/	电子邮箱	568087197@qq.com
6	注册地	深圳市龙岗区	注册年份（请附营业执照复印件）	2010年12月7日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	电力工程施工总承包贰级 建筑机电安装工程专业承包贰级 输变电工程专业承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 施工劳务不分等级 承装类三级、承修类三级、承试类四级		
8	公司通过ISO9001质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	承担电力工程、输变电工程、建筑机电工程、城市道路照明工程、交通设施工程、消防设施工程、电子与智能化工程、施工劳务工程咨询、设计与施工		
10	作为总承包人经历年数	10		
11	作为分包人经历年数	5		
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；		



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



**深华电力（深圳）有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300565720718M

注册号：

法定代表人： 刘安金

登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期： 2010年12月07日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300565720718M
- 企业名称： 深华电力（深圳）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘安金
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2010年12月07日
- 注册资本： 2195.000000万人民币
- 核准日期： 2024年04月11日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局龙岗监管局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼
- 经营范围： 承担电力工程、输变电工程、建筑机电工程、城市道路照明工程、交通设施工程、消防设施工程、电子与智能化工程、施工劳务工程咨询、设计与施工；信息技术、通信技术、新能源、电子、电力、机电产品的技术开发、技术咨询、技术服务；新能源控制系统、建筑智能化系统、电网自动化软件、系统集成及开发和销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244805604

企业名称: 深华电力（深圳）有限公司

统一社会信用代码: 91440300565720718M

法定代表人: 刘安金

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

有效期: 至2025年11月15日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号：D344100872

企业名称：深华电力（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300565720718M

法定代表人：刘安金

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

有效期：至2025年11月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：城市及道路照明工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年11月14日







# 质量管理体系认证证书

证书号：46024Q1057R1M

兹证明

## 深华电力（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300565720718M

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼  
办公地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围：资质范围内电力工程施工、输变电工程施工

发证日期：2024年04月30日 有效期至：2027年04月29日  
初次获证：2021年05月08日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站([www.huazhi-group.com](http://www.huazhi-group.com))及国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



# 环境管理体系认证证书

证书号：46024E1058R1M

兹证明

**深华电力（深圳）有限公司**

统一社会信用代码：91440300565720718M

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

办公地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围：资质范围内电力工程施工、输变电工程施工及其场所所涉及的环境管理相关活动

发证日期：2024年04月30日

有效期至：2027年04月29日

初次获证：2021年05月08日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站([www.huazhi-group.com](http://www.huazhi-group.com))及国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：46024S1059R1M

兹证明

## 深华电力（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300565720718M

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

办公地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区车村东街3号二楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围：资质范围内电力工程施工、输变电工程施工及其场所所涉及的职业健康安全管理体系相关活动

发证日期：2024年04月30日

有效期至：2027年04月29日

初次获证：2021年05月08日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

### 签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站([www.huazhi-group.com](http://www.huazhi-group.com))及国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深华电力（深圳）有限公司

日期：2025年4月11日



国家税务总局深圳市龙岗区税务局

税务事项通知书

深龙税通〔2023〕138373号

深华电力（深圳）有限公司：91440300565720718M

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容：你单位于2016年05月04日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自2016年5月起生效。

税务机关（印章）

二〇二三年八月二十九日

