

标段编号： 2305-440311-04-01-492095008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东明煌电力工程有限公司

日期： 2025年04月13日

1、投标人资信证明

1.1 资质证书复印件

(1) 建筑企业资质





建筑业企业资质证书

证书编号: D244790117

企业名称: 广东明煌电力工程有限公司

统一社会信用代码: 91441600751056603P

法定代表人: 曾秀明

注册地址: 河源市高新技术开发区兴工大道

有效期至: 至2025年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34402718

企业名称: 广东明煌电力工程有限公司

统一社会信用代码: 91441600751056603P

法定代表人: 曾秀明

注册地址: 河源市高新技术开发区兴工大道

有效期至: 至 2026年12月17日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办证”小程序查验

发证机关: 河源市住房和城乡建设局

发证日期: 2021年12月17日



(2) 承装（修、试）电力设施许可证

	
<h1>承装(修、试)电力设施许可证</h1>	
许可证编号:6-1-00045-2008	
单位名称:广东明煌电力工程有限公司	住所:河源市高新技术开发区兴工大道
法定代表人:曾秀明	许可类别和等级:承装类二级、承修类二级、承试类二级
统一社会信用代码:91441600751056603P	
有效期限自 2020年08月08日 始	至 2026年08月07日 止
 2021年08月18日	
国家能源局印制	

中华人民共和国
承装（修、试）电力设施许可证
（副本）

国家能源局印制

许可证编号：6-1-00045-2008

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事
承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：广东明煌电力工程有限公司

住 所：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：曾秀明

统一社会信用代码：91441600751056603P

许可类别和等级：承装类二级、承修类二级、
承试类二级

有效期限：自 2020年08月08日 始

至 2026年08月07日 止



备 注

1.2 资信证明复印件

资信证明

编号： 2025003

深圳市振业（集团）股份有限公司：

广东明煌电力工程有限公司（下称“被证明人”）因投标需要，委托我行对其资信状况出具证明，经确认具体情况如下：

被证明人在我行开立结算账户。自 2024 年 09 月 01 日（含）至 2025 年 4 月 9 日），被证明人在我行办理的各项信贷业务 无 逾期（垫款）和欠息记录，结算账户 未 出现过被有权机关冻结或扣划。

证明人声明：

1. 我行只对本证明所指明期间内，被证明人在我行办理的各项信贷业务有无逾期（垫款）和欠息记录、结算账户是否出现过被有权机关冻结或扣划提供证明。我行不对本证明所指明期间之外的任何情况及本证明所指明期间的其他情况承担责任。

2. 本证明书只用于前款特定用途，不得转让，不得作为担保、融资等其他事项的证明。

3. 本证明为本行正本，只限送往证明接受人，涂改、复印无效。我行对被证明人、证明接受人运用本资信证明产生的后果，不承担任何法律责任。

4. 本证明经我行盖章后生效。

5. 本证明的解释权归我行所有。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

证明机构（盖章）：

日期： 2025 年 4 月 10 日



2、投标人业绩情况

近三年供配电工程施工业绩

投标人：广东明煌电力工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	工程内容	开竣工日期	合同价格 (万元)
1	深圳市保卓房地产开发有限公司	龙誉花园项目高低压配电安装工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2023.09.19- 2024.05.28	854.15
2	深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2021.08.05- 2022.07.06	1010.28
3	中铁五局集团建筑工程有限公司	人才安居老坑01-21地块项目（安居盘龙苑）高低压配电及附属工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2022.11.19- 2023.08.02	624.71
4	深圳市保发房地产有限公司	保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2023.09.28- 2024.05.16	1016.04
5	深圳市卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园（一期）配套5号、6号厂房生产工艺用电高低压供配电增容工程	广东深圳	合同范围内的高低压配电工程	2021.11.01- 2022.01.18	717.98

供配电项目业绩 01：龙誉花园项目高低压配电安装工程

龙誉花园项目高低压供配电工程承包合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方（发包人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPL-MT-HT080

签订日期：2023 年 9 月 26 日。

龙誉花园项目高低压供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就龙誉花园项目高低压供配电工程的深化设计、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：龙誉花园项目高低压供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区
- 1.3 工程内容：龙誉花园项目高低压供配电

1.4 承包范围：

根据工程业主方确认并提供的龙誉花园配电工程设计施工图纸进行施工，工程范围包括外线工程（含外线方案深化及优化）、各楼栋高低压配电系统、变压器系统，其中所有电缆、电缆头为甲供材料。具体如下：

根据业主方确认并提供的龙誉花园高低压供配电施工图纸及用电服务计划书（供电方案），完成图纸深化设计及现场施工，并通过甲方和业主与供电部门组织的验收通电，完成龙誉花园供电设备移交供电局管理的工作。包深化设计、报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）、包质保期内维修及保修等。承包人单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。包括但不限于：1、高压环网柜出线及高低压设备、变压器、母线槽等安装。2、变配电室内基础槽钢的安装、接地装置安装、以及洞口的封堵、电房专配工具（需满足供电部门验收要求）、柜前、柜后绝缘地胶的铺设、出入口防鼠挡板、标志铭牌、电路图、供电局验收要求的消防灭火器及各类穿墙孔洞的防火隔离及设施等。3、发电机出线开关至配电房发电/市电转换柜进线开关之间的电缆、线槽、接地线、由市电引至发电机的信号线的安装。4、申报领取及安装本工程由供电部门免费提

供电表、总计量表、考核表等。5、电缆头制作安装。6、高低压配电房地面防静电环氧地坪漆的施工。与乙方施工相关的防雷接地施工，如配电房的接地装置、电井内配电与土建防雷系统的连接等（配电柜、配电箱内采用的避雷器必须在广东省防雷中心备案）。7、发电车快速接入装置连接至低压配电柜的电缆、线槽、电线管、接地线的敷设安装，以及洞口的封堵。8、电力监控系统的安装敷设，尤其是还要将信号传输至消防监控室，并在消防监控室设置监控主机等，包括相关线路敷设及电缆、桥架、线管等设备的安装以及其他配套设施。9、增强高低压配电房范围内中国移动信号覆盖的设备工程的施工安装，满足集抄系统工程（计量电度表）无线传输信号达到供电局的验收要求。10、本工程所用的设备、材料等一切配件，必须符合设计要求和国家有关规定并满足当地供电部门的要求，并需经甲方同意后方可使用。11、乙方须承担甲方供应设备等材料的采购清单编制，须提供设备等材料到工地的保管仓库、（含可回收包装物）到工地后的保管责任，并承担保管不善的损失赔偿责任。

1.5 承包方式：本工程采用按招标图纸总价包干。包报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工用水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）、包保修等。乙方单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

1.6 合同形式：本合同采用固定总价合同形式。

1.7 乙方进场后须向总承包单位缴纳安全文明施工及水电费押金：具体取费标准按以下规定：

安全文明及水电费押金收取标准					
分包单位 合同金额 (不含甲 供材料)	0-50 万	50-100 万	100-500 万	500 万以上	1000 万以 上
总包收取 押金（安 全文明）	3000 元	5000 元	合同金额 0.5%，上 限 1 万元	合同金额 0.2%，上限 2 万元	3 万元
总包收取 押金（水 电）	2000 元	3000 元	5000 元	8000 元	1 万元

收取方式：中标单位进场后一次性向总承包单位缴纳，工程验收移交使用后一次性退还。

进场后，必须服从总承包单位的管理规定；施工过程中，乙方不能以图纸或者其他招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由，对本次招标范围提出异议，拒绝实施；完成从总承包单位移交面起所有的精装修及相关专业工程，并负责与总承包及其他专业承包工程的配合工作，满足甲方对各项穿插施工的时间和工序要求；本工程需要参加置业集团展示区评比，要求各项验收得分及最终评分均高于在建项目的平均分上。以上三个区域的具体施工范围及内容详见甲方确认的设计的施工图纸，以及甲方或监理提供的工程指令（联络）

- 14.10.3 施工期间，乙方需满足当地政府及甲方对新冠肺炎防护的各种要求（包含投标截止日期之前所发布的文件政策要求），如因乙方原因，造成项目被封和停工，工期不顺延，因此产生的各项费用由承包人承担。如在投标截止日之后政府所发布的防控文件有特殊的要求时，发生的费用按政府文件规定在结算时计取。

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

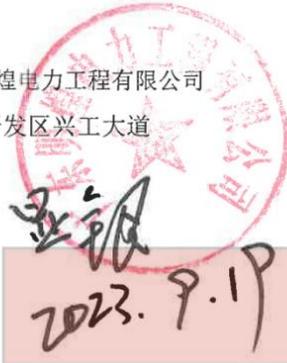
15.1 合同价款

- 15.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：捌佰伍拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元贰角伍分，小写：¥8541523.25 元。；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：柒佰捌拾叁万陆仟贰佰玖拾玖元捌角陆分，小写：¥ 7836259.86 元；税额为：人民币（大写）：柒拾万零伍仟贰佰陆拾叁元叁角玖分，小写：¥705263.39 元，税率 9%。
- 15.1.2 采取非现金支付（定义见第 15.1.3 条款）的含税合同暂定总价（非现金支付价暂定为现金支付价除以 0.95 所得，具体按 15.1.3 调整）为：人民币（大写）：捌佰玖拾玖万壹仟零柒拾柒元壹角壹分，小写：¥8991077.11 元。；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：捌佰贰拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角玖分，小写：¥8248694.59 元。；税额为：人民币（大写）：柒拾肆万贰仟叁佰捌拾贰元伍角贰分，小写：¥742382.52 元，税率 9%。
- 15.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 15.1.2 条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。
- 15.1.4 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。
- 15.1.5 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。
- 15.1.6 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内容的所有费用；任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费（含主材、辅材及损耗等）、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金（增值税单列）等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用、新冠肺炎疫情的各种防护要求的相关费用、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。
- 15.1.7 本合同工程价款计价方式：__①__
① 固定总价包干。
② 固定综合单价+固定措施费总价包干。
③ 其他计价方式：_____。
- 15.1.8 各类计价方式约定：
(1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差

发包人方（公章）：深圳市保卓房地产开发有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道白石龙社区白石龙村委综合大楼 403B
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82739944
传真：
电邮：
开户银行：平安银行深圳分行营业部
帐号：15299886666699
邮政编码：
签订日期： 年 月 日



承包人（公章）：广东明煌电力工程有限公司
地址：河源市高新技术开发区兴工大道
法定代表人：
委托代理人：
电话：0762-3603392
传真：
电邮：
开户银行：中国建设银行河源市分行营业部
帐号：4400 1748 3010 5073 9073
邮政编码：517000
签订日期： 年 月 日



曾青明



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508090			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（居民）			报装容量：7000 kVA			
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684			
受理日期：2024年 5 月 27 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明焯电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：林炜坚</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名： _____ 生产运行人员签名： _____			客户意见： _____ 客户（代表）签名： _____ 确认日期： 2024年 5 月 28 日			

用电检验人员签名: <u>戴 礼 林</u> 供电企业 (盖章): 	施工单位确认检验意见: 施工单位 (代表) 签名: <u>古 呈 银</u> 
检验时间: 2024年 5 月 28 日	确认日期: 2024年 5 月 28 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司		工作单号：09000010000027508100		
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（公交首末站）		报装容量：800kVA		
客户联系人：林炜坚		联系电话：13632457684		
受理日期：2024年 5月 27 日		业务受理人员：蒋丰蔚		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：林炜坚</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：_____ 林炜坚 生产运行人员签名：_____ 陈培		客户意见：_____ 林炜坚 客户（代表）签名：_____ 林炜坚 确认日期：2024年 5 月 28 日		

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: 
检验时间: 2024年 5 月 28 日	确认日期: 2024年 5 月 28 日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

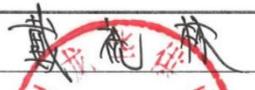
24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508097			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（充电桩）			报装容量：1200kVA			
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684			
受理日期：2024年 5月 27日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：林炜坚</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：朱新 生产运行人员签名：陈士超			客户意见：林炜坚 客户（代表）签名：林炜坚 确认日期：2024年 05月 28日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见: 
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024年5月28日	确认日期: 2024年8月17日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司		工作单号：09000010000027508081			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（商业）		报装容量：2230 kVA			
客户联系人：林炜坚		联系电话：13632457684			
受理日期：2024年 5月 27 日		业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：林炜坚</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：朱磊 生产运行人员签名：陈士松		客户意见： 客户（代表）签名：林炜坚 确认日期：2024年 5 月 28 日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业 (盖章): 	施工单位 (代表) 签名: 
检验时间: 2024年 5月 28日	确认日期: 2024年 5月 28日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司	工作单号：09000010000027508093
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（幼儿园）	报装容量：315 kVA
客户联系人：林炜坚	联系电话：13632457684
受理日期：2024年 5月27日	业务受理人员：蒋丰蔚

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东明煌电力工程有限公司

设计单位：九州能源有限公司

客户签名：林炜坚

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相相对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：

现场计量人员签名：朱堯

生产运行人员签名：陈培

客户意见：合格

客户（代表）签名：林炜坚

确认日期：2024年 5月 28日

中标通知书

广东明煌电力工程有限公司：

贵司于 2021 年 4 月 1 日 所递交的保达五联项目一期高低压供配电工程报价文件已被我司接受，经严格审核，贵司被确定为中标方。本工程中标价为含税价：人民币壹仟零壹拾万贰仟捌佰壹拾陆圆柒角捌分，小写：¥10102816.78 元，招标图固定总价包干。请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程施工合同条款进行商谈。

特此通知。

深圳市保达房地产开发有限公司

2021 年 4 月 2 日

深圳市保达龙岗五联项目一期 高低压供配电工程承包合同

工程名称：保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联社区

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPD-WL01-HT093

签订日期：

供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就保达龙岗五联项目一期供配电工程的深化设计、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：保达龙岗五联项目一期供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区五联社区
- 1.3 工程内容：保达龙岗五联项目一期供配电图纸范围内的供配电工程
- 1.4 承包范围：详见附件1
- 1.5 承包方式：包深化设计、报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）、包质保期内维修及保修等。承包人单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。承包人还需协调供电局以最优最短路径接驳外电网电缆进入我项目开闭所。
- 1.6 合同形式：本合同采用招标图总价包干+变更签证合同形式。

二 合同文件及图纸

2 合同文件构成及解释顺序

- 2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - (2) 本合同条款及其附件（含图纸及已标价工程量清单）
 - (3) 中标通知书(如有)；
 - (4) 招投标期间能够明确双方权利义务的洽商文件(如有)；
 - (5) 现行标准、规范、及时要求及有关技术资料；
 - (6) 经双方认可的投标函及其附录（包括已标价工程量清单或预算书）；
 - (7) 招标文件及招标文件补充资料；
 - (8) 在合同订立及履行过程中形成的其他合同文件也是合同的组成部分。
- 2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

15.1 合同价款

15.1.1 本合同含税总价：10102816.78 元（大写人民币壹仟零壹拾万贰仟捌佰壹拾陆元柒角捌分），包括：不含税投标总报价：人民币（大写）玖佰贰拾陆万捌仟陆佰叁拾玖元贰角伍分（¥9268639.25 元），其中安全文明施工费：RMB¥109905.86 元（不含税），增值税：人民币（大写）捌拾叁万肆仟壹佰柒拾柒元伍角叁分（¥834177.53），增值税率为 9%，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。

15.1.2 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内内容的所有费用；任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费（含主材、辅材及损耗等）、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金（增值税单列）等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。

15.1.3 本合同工程价款计价方式：①

- 1 固定总价包干。
- 2 固定综合单价+固定措施费总价包干。
- 3 其他计价方式：_____。

15.1.4 各类计价方式约定：

- (1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差外合同总价一律不予调整。合同价款包含的风险范围及风险计算方法如下：_____无_____。
- (2) 采用固定综合单价方式计价的，在约定风险范围内，单价不作调整。合同价款包含的风险范围约定：_____。招标阶段采用模拟清单或者固定综合单价等方式，签订暂定合同金额的，除非另有约定，承包人应该在施工图出具后 90 天内完成施工图预算的编制、审核、对价一致并签订补充协议，施工图预算出具后，工程量及合同总价除按照本合同相关条款约定进行变更外，不得调整。

15.1.5 承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、项目所在区域的政策环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工、销售配合等因素。

15.1.6 为完成该本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。另外，承包人的报价中已包括的临时工程费、各类半成品成品保护措施费、节能检测、室内环境检测费在内，结算时不再计算。

15.1.7 按国家规定应由承包人缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳，其中增值税作为价外税，应当单列。规费费率在合同履约期间固定不变，不因国家政策变化而调整。增值税率为 9%，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。

15.2 价格调整

15.2.1 合同价款的调整条件和调整方法

- 1) 采用固定总价方式计价的：

39 合同份数

本合同一式玖份，其中甲方持陆份，乙方持贰份，监理方持一份，均具有同等法律效力。

40 合同附件

本合同附件：

- 附件1：技术标准及施工要求
- 附件2：图纸（另册）
- 附件3：工程量清单（另册）
- 附件4：工程材料设备表
- 附件5：保利置业集团材料设备进场管理细则
- 附件6：深圳市保利房地产开发有限公司第三方评估
- 附件7：保利置业2020年度“保利锤”行动实施方案
- 附件8：关于施工现场签证管理规定
- 附件9：质量保修协议书
- 附件10：安全施工承诺书
- 附件11：廉洁合作协议
- 附件12：阳光宣言
- 附件13：各次答疑
- 附件14：议标记录表
- 附件15：项目管理团队资料

以下无正文

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

签订日期2021年08月05日



乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

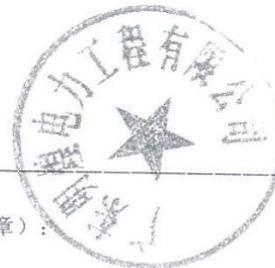
传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

签订日期2021年08月05日



附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司	工作单号: 0947220020303714 / 090000/000002/26218
用电地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区友谊路与五联路交汇处	报装容量: 1600 kVA
客户联系人: 包伟伟	联系电话: 18503052176
受理日期: 2022年4月18日	业务受理人员: 刘翠丽

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位(盖章): 设计单位(盖章): 客户签名(盖章): 包伟伟

竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 中压部分验收合格 计量部分验收合格 低压部分验收合格 计量人员签名: 文得 配电人员签名: 营业人员签名: 供电企业(盖章):	客户意见: 客户(代表)签名(盖章): 包伟伟 确认日期: 年月日 2022.04.18 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名(盖章):
检验时间: 年月日 2022.04.18	确认日期: 年月日 2022.04.18

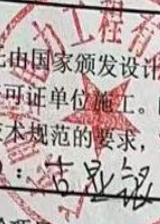
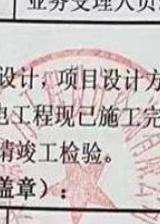
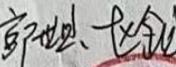
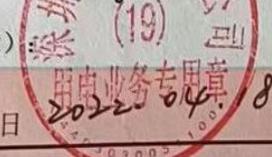
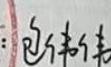
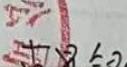
注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

附录3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 0947220020285539			
用电地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 630 kVA			
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176			
受理日期: 年 月 日		业务受理人员:			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计; 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见: 中压部分验收合格 二十号部分验收合格 低压部分竣工检验合格</p> <p>计量人员签名: </p> <p>配电人员签名: </p> <p>营业人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 年月日 2022.04.18</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2022.04.18</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2022.04.18</p>			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司	工作单号: 09000010000021794456
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处	报装容量: 800 kVA
客户联系人: 包伟伟	联系电话: 18503052176
受理日期: 2022年7月5日	业务受理人员: 刘荣丽

声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 中压部分验收合格 低压部分验收合格。	客户意见:
计量人员签名: 陈林	客户(代表)签名(盖章): 包伟伟
配电人员签名: 何梓田	确认日期: 2022.07.06
营业人员签名: 张荣	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名(盖章):
检验时间: 年月日 2022.07.06	确认日期: 年月日 2022.07.06

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。
 24小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000021790440			
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 2000 kVA			
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176			
受理日期: 2022年07月05日		业务受理人员:			
<p>声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 低压部分竣工检验合格		客户意见: 客户(代表)签名(盖章): 确认日期: 年月日 2022.07.06			
计量人员签名: 配电人员签名: 营业人员签名: 供电企业(盖章):		施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名(盖章): 确认日期: 年月日 2022.07.06			
检验时间: 年月日 2022.07.06		确认日期: 年月日 2022.07.06			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000021798597	
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 6000 kVA	
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176	
受理日期: 2022年07月05日		业务受理人员: [Signature]	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): [Stamp] 设计单位(盖章): [Stamp] 客户签名(盖章): [Signature]</p>			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 中压部分验收合格 低压部分验收合格 计量人员签名: [Signature] 配电人员签名: [Signature] 何梓田 营业人员签名: [Signature] 供电企业(盖章): [Stamp]		客户意见: 客户(代表)签名(盖章): [Signature] 确认日期: 年月日 2022.07.06 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名(盖章): [Signature]	
检验时间: 年月日 2022.07.06		确认日期: 年月日 2022.07.06	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

供配电项目业绩 03：人才安居老坑 01-21 地块项目（安居盘龙苑）高低压配电及附属工程

MY-202203

人才安居老坑 01-21 地块项目（安居盘龙苑）

高低压配电及附属工程

专业工程分包合同

合同编号：ZTWJ-RCAJ-ZY025

承包人：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

分包人：广东明煌电力工程有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订日期：2022年11月19日



专业工程分包合同协议书

合同编号：ZTWJ-RCAJ-ZY025

工程承包人：中铁五局集团建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

工程分包人：广东明煌电力工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91441600751056603P

法定代表人姓名：曾秀明

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344063187、6-1-00045-2008

资质专业及等级：输变工程专业承包二级、承装（修、试）电力设施许可证（承装类二级、承修类二级、承试类二级）

发证机关：河源市住房和城乡建设局、国家能源局南方监管局

复审时间及有效期：2021年12月21日至2022年12月31日、2020年8月8日至2026年8月7日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安证许证字【2020】072980延

许可范围：建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供电业务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住宅水电安装维护服务；机械设备租赁；软件开发；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；市政设施管理；通信传输设备专业修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

有效期：2020年07月28日至2023年07月28日

1.4 准入证号及年检记录：

准入证号：gdmhd1888；

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 施工项目名称：中铁五局集团建筑工程有限公司人才安居老坑 01-21 地块项目；

2.2 分包工程地点：广东省深圳市坪山区；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：为完成人才安居老坑 01-21 地块项目施工图纸、图

纸会审、设计变更及技术交底要求的高低电压配电工程必须实施的所有工作，包括但不限于外线接驳工程、室外电力、商业变电所、充电桩变电所、住宅变电所、幼儿园变电所、电力监控系统工程、柴油发电机组、发电车接入装置工程等的管沟开挖回填、材料、设备供应（除甲供设备）、制作、安装、养护、运输、二次搬运、试验调试、资料编制、进场材料送检报验、按电力系统相关部门的要求，完成配电房验收、正式用电审批等相关的一切措施费的所有内容，都属于分包范围。

主要工作内容如下：各项综合单价包括但不限于以下工作内容：

高低压配电及附属工程	高低压配电及附属工程	工作内容包括但不限于施工图、图纸会审、设计变更、人才安居《发包人技术要求》及技术交底要求范围内开闭所及配电室的高低电压成套配电设备及附属工程，发电机房设备及相关附属工程，高压柜与低压柜之间连接的高压电缆、桥架等电气配套工程报装、材料采购及安装、竣工验收等相关的一切工作；	
	辅助工作	所有相关材料的装车、卸车、堆码、运输、二次转运，塔吊及施工电梯无法覆盖或现场条件不具备机械运输的情况下的人工运输，施工范围内积水抽排至指定排水沟或集水坑等上述未明示但实际完成分包工程内容所需的全部辅助工序工作内容。此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	安全文明施工	包含但不限于施工作业现场完工料清、卫生清扫，材料设备分门别类堆码整齐至甲方指定地点并张挂标识标牌，加工剩余短料、废料、建筑垃圾等堆放到甲方指定地点，施工作业安全防护，无条件配合甲方迎接各级领导检查工作等所有相关的环境保护、安全施工、文明施工工作。此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	其他要求	详见招标文件、施工图设计、施工组织设计、发包人技术要求、材料品牌库和现行行业规范标准，此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	甲供材料及机械机具	1. 甲供材料：详见合同附件 4-1、4-2； 2. 甲供机械机具：详见合同附件 5-1。	
	乙供辅材及机械机具	1. 乙供机械机具：详见合同附件 5-2； 2. 此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	

2.4 分包工程数量详见附件 3《工程量及费用清单》。

附件 3《工程量及费用清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，最终以施工图为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则、经甲乙双方共同收方签字、并由甲方项目总工程师审核、商务人员复核签认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。

2.5 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对 2.3 分包工程内容和数量进行调整，乙方不得因此而提出索赔。

2.6 若因建设单位对本工程重大变更或调整，导致《工程量及费用清单》（见附件 3）的内容发生重大调整，甲方有权进行调整《工程量及费用清单》（见附件 3）中的全部内容，乙方承诺无条件服从。

第三条 分包工期

3.1 总日历工作天数为：125 天。

3.2 开工日期：2022年10月26日（暂定），具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方；竣工日期：2023年2月28日。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

3.3 控制性工程节点工期目标为施工过程中根据总工期进行调整。

3.4 甲方有权根据施工现场情况、上级单位的要求对本合同工期和进度进行调整，并重新编制施工组织计划，乙方承诺无条件服从。

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：孙震，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：贺正新，身份证号：360321198301253017，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算办理合同价款等相关事宜。

第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）6247164.32元（大写：人民币陆佰贰拾肆万柒仟壹佰陆拾肆元叁角贰分）。其中，不含税价款为5731343.41元（大写：人民币伍佰柒拾叁万壹仟叁佰肆拾叁元肆角壹分），增值税税率为9%，增值税515820.91元（大写：人民币伍拾壹万伍仟捌佰贰拾元玖角壹分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件3）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

第六条 账户信息

乙方的收款账户信息如下：

开户名称：广东明煌电力工程有限公司

开户行：深圳农村商业银行富民支行

账号：000398504921

第七条 增值税开票信息

甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

纳税人识别号：915200002144009072

地址：贵州省贵阳市南明区八达巷15号

电话：0851-85792203

开户行：建行贵阳火车站支行

账号：52001413836050000377

第八条 通知及送达

8.1 甲方收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

8.1.1 通信地址为广东省深圳市坪山区（区）坑梓镇（街道）丹梓大道村（路）中铁五局项目部，收件人为孙震项目经理，邮编为 518118；

8.1.2 面交甲方 孙震 项目经理签收。

8.1.3 邮寄甲方公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

8.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.2.1 通信地址为河源市高新技术开发区兴工大道，收件人为法定代表人，邮编为 517000；

8.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；

8.2.3 电子邮箱 13728954180@163.com 。

8.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

8.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

第九条 合同文件的组成和效力顺序

9.1 合同文件由以下部分组成：

(1) 专业工程分包合同协议书

(2) 专用合同条款；

(3) 通用合同条款；

(4) 相关附件；

(5) 双方在合同履行过程中共同签署的补充协议；

(6) 双方在合同履行过程中共同签署的验工计量单据及其它具有确定权利义务价值的文书；

(7) 合同在履行过程中，建设单位/监理/甲方所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件；

9.2 合同文件应相互结合理解。合同文件之间有冲突的，按 9.1 条所列先后顺序确定效力顺序，排序在前者效力优先。

9.3 合同文件用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第十条 本合同条款效力顺序和解释

10.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的，按以下原则确定效力顺序：

10.1.1 本合同第十二条效力优先于其它条款；

10.1.2 合同正文效力优先于附件。

10.2 本合同条款用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第十一条 乙方申明：

11.1 乙方提交的企业法人营业执照、资质证书及授权委托书等证明主体资格的文件真实合法；

11.2 乙方已进行现场踏勘，并已详细了解现场施工背景及地质情况及甲方编制的总体

施工组织计划、甲方有关管理制度；

11.3 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，签订本合同是基于乙方调查了解的情况作出的商业判断，已经详细调查了解了本合同实施地的地形地质、水文气候、市场行情、风土人情，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

第十二条 合同的生效和终止

12.1 本合同由甲方授权代表签字、加盖甲方单位印章，乙方法人代表签字、加盖乙方法人单位印章。

12.2 本合同自双方签字盖章且乙方按约定交纳保证金后生效。

12.3 本合同自双方履行合同全部义务、竣工结算价款支付完毕后终止。

第十三条 附则

13.1 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.2 本合同的债权不得用于担保。

第十四条 其它（本条须与合同正文同机打印，手写无效，不同机打印无效）

14.1 施工进场前，乙方副总及以上职务需参加项目部召开的施工见面会及施工过程中每月召开的月度例会或通知要求副总及以上职务参加的其他会议

附件 1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全生产许可证

附件 2 授权委托书

附件 3 《工程量及费用清单》

附件 4 《主要材料供应表》

附件 5 《主要机械机具配备表》

附件 6 《乙方人员配备计划表》

附件 7 《廉政协议》

附件 8 《安全生产协议》

附件 9 《工程质量责任协议》

附件 10 《主要材料设备推荐品牌表》

附件 11 《发包人技术要求》

工程承包人：（公章）

住所地址：贵州省贵阳市南明区

八迭巷 15 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0851-85792203

纳税人识别号：915200002144009072

劳务分包人：（公章）

住所地址：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0762-3602363

纳税人识别号：91441600751056603P

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司		工作单号：0900001000024420683			
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧		报装容量：10000kVA			
客户联系人：贺正新		联系电话：13728954180			
受理日期：2023年06月29日		业务受理人员：林景龙			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：张... 生产运行人员签名：李... 用电检验人员签名：李... 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年6月29日		客户意见： 客户（代表）签名：贺正新 确认日期：2023年6月29日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：同志... 确认日期：2023年6月29日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 电源监督热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司		工作单号：0900001000024424296	
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧		报装容量：4200kVA	
客户联系人：贺正新		联系电话：13728954180	
受理日期：2023年06月29日		业务受理人员：林景伟	
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：合格 现场计量人员签名：钟景航 生产运行人员签名：李景伟 用电检验人员签名：李景伟 供电企业（盖章）： 		客户意见： 客户（代表）签名：贺正新 确认日期：2023年6月29日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：何志康 	
检验时间：2023年6月29日		确认日期：2023年6月29日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司	工作单号：09000010000024420700
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧	报装容量：400kVA
客户联系人：贺正新	联系电话：13728954180
受理日期：2023年08月02日	业务受理人员：林长龙

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：合格	客户意见：合格
现场计量人员签名：钟景航	客户（代表）签名：贺正新
生产运行人员签名：李学军	确认日期：2023年8月2日
用电检验人员签名：李学军	施工单位确认检验意见：合格
供电企业（盖章）：	施工单位（代表）签名：何克良
检验时间：2023年8月2日	确认日期：2023年8月2日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

供配电项目业绩 04：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程

 深圳市保发房地产开发有限公司高低压供配电工程合同

深圳市保利明玥澜岸花园项目 高低压供配电工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT095



签订日期：

保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就保利明玥澜岸花园项目供配电工程的深化设计、供电方案报装、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
- 1.3 工程内容：保利明玥澜岸花园项目供配电图纸范围内的供配电工程
- 1.4 承包范围：详见附件1
- 1.5 承包方式：包深化设计、方案报装报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）及物业、包质保期内维修及保修等。承包人单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。承包人还需协调供电局以最优最短路径接驳外电网电缆进入我项目开闭所。且不可调整项目现有土建结构条件。
- 1.6 合同形式：本合同采用 招标图总价包干+变更签证 合同形式。

二 合同文件及图纸

2 合同文件构成及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同条款及其附件（含图纸及已标价工程量清单）
- (3) 中标通知书(如有)；
- (4) 招投标期间能够明确双方权利义务的洽商文件(如有)；
- (5) 现行标准、规范、及时要求及有关技术资料；
- (6) 经双方认可的投标函及其附录（包括已标价工程量清单或预算书）；
- (7) 招标文件及招标文件补充资料；
- (8) 在合同订立及履行过程中形成的其他合同文件也是合同的组成部分。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如有不明确或不一致的之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的

- (2) 承发包人应在约定的期限内,向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料,以书面形式交给承包人,进行现场交验。
 - (3) 向承包人提供图纸等必须的技术文件,并组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。时间安排为:合同签订后 7 天。
 - (4) 按照合同约定向承包人提供由发包人供应的材料、设备等。
 - (5) 根据国家有关法律规定委派监理人对本工程实施监理工作,发包人将部分权利及义务委托监理人执行的,承包人应予以配合。
 - (6) 监督检查工程质量、进度、安全和文明施工,负责办理设计图纸变更的事宜,工程期间的质量验收及其它事宜。
 - (7) 按合同约定处理设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔事宜,按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款,按时组织工程完工验收和办理完工结算。
 - (8) 接到承包人报来的施工组织设计后,在约定时限内组织审核批准或提出修改意见,但并不免除承包人在质量、进度、安全等方面的责任。
 - (9) 双方约定发包人应做的其他工作: _____ / _____。
- 5.2.2 发包人委托承包人办理的工作: 向供电局报装代理等工作。

6 承包人

6.1 承包人的项目经理及承包人人员

6.1.1 项目管理团队(详见附件 15)

承包人指派李汉威为承包人项目经理。
身份证号: 44142419821105305X。
职称: 中级工程师。
建造师执业资格等级: 一级。
建造师注册证书号: 粤 1442014201529173。
建造师执业印章号: 粤 1442014201529173。
安全生产考核合格证书号: 粤 B (2016) 0008518。
联系电话: 18823698929。

电子信箱: 18823698929@163.com。

通信地址: 广东省河源市源城区凯丰路 3 号。

承包人对项目经理的授权范围如下: 特别授权,负责本项目的一切事宜,包括但不限于:行使项目经理权利,全面负责施工合同的履行,主持该工程项目部的全部工作。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:进场后未提交项目管理团队劳动合同及缴纳社会保险证明则承包人需向发包人支付违约金 10000 元,并尽快补充相应手续,若超过 15 日仍未能提供则发包人有权解除合同,并要求承包人承担违约责任。

承包人指定戴文科为承包人技术负责人,主要管理人员: 谢春明。

- 6.1.2 承包人应为项目指派有足够能力和相应资质的项目经理,并经发包人书面认可,项目经理必须与投标时所承诺的人员一致,并在本合同约定的开工日期前到任。在发包人向承包人颁发(出具)工程接收证书前,项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理,否则发包人有权要求该项目经理专职从事本项目,并要求承包人承担【10000.00】元违约金。未经发包人书面同意,承包人擅自更换项目经理的视为违约,违约金处 10000.00 元/人·次。
- 6.1.3 项目经理应是承包人正式聘用的员工,承包人应向发包人提交项目经理承包人与之间的劳动合同原件以供核验并提交该劳动合同复印件(加盖承包人公章)以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明(如社保局盖章的社保缴纳清单)。承包人不提交上述文件的,项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

- 14.7.4 发包人有限制或禁止承包人进行任何可能导致扰民的加班工作的权利；除非合同文件中另有约定，发包人将不受理任何与此类限制或禁止相关的费用或工期延长的索赔。在工程开工前，承包人应以书面形式向发包人报告计划的工作时间和班次安排，此类安排应首先保证在各方面已依照了劳动法的要求并有相应的可靠和具体的措施保证不会给发包人带来因扰民而引起的任何损失或损害；为便于发包人的工作安排，如果承包人计划改变正常的工作时间，应提前二十四小时通知发包人，如果承包人的此类改变涉及法定假日或休息日，承包人应提前七十二小时通知发包人。
- 14.7.5 承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。
- 14.7.6 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。
- 14.7.7 承包人应按照国家法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗，承包人承担相应费用。

14.8 安全保卫

- 14.8.1 承包人应负责承包工程施工期间施工现场的安全保卫工作。承包人应全力配合总承包人实施的安全保卫工作。在施工现场或生活区发生突发治安事件的，承包人应积极协助总承包人、发包人和当地有关部门采取措施平息事态，尽量避免人员伤亡和财产损失。

14.9 紧急情况处理及事故处理

- 14.9.1 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
- 14.9.2 工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

14.10 环境保护

- 14.10.1 承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。
- 14.10.2 承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
- 14.10.3 施工期间，承包人需满足当地政府及发包人对新冠肺炎防护的各种要求（包含投标截止日期之前所发布的文件政策要求），如因承包人原因，造成项目被封和停工，工期不顺延，因此产生的各项费用由承包人承担。如在投标截止日之后政府所发布的防控文件有特殊的要求时，发生的费用按政府文件规定在结算时计取。

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

15.1 合同价款

- 15.1.1 本工程总价包干，采取现金支付的含税合同总价为：人民币(大写)：壹仟零壹拾陆万零叁佰伍拾

叁元柒角柒分，小写：10160353.77元；采取现金支付的不含税合同总价为：人民币(大写)：玖佰叁拾贰万壹仟肆佰贰拾伍元肆角捌分，小写：9321425.48元；税额为：人民币(大写)：捌拾叁万捌仟玖佰贰拾捌元贰角玖分，小写：838928.29元；税率为9%。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

- 15.1.2 采取非现金支付(定义见第 24.3 条款)的含税合同总价为：人民币(大写)：壹仟零陆拾玖万伍仟壹佰零玖元贰角叁分，小写：10695109.23元；不含税合同总价为：人民币(大写)：玖佰捌拾壹万贰仟零贰拾陆元捌角贰分，小写：9812026.82元；税额为：人民币(大写)：捌拾捌万叁仟零捌拾贰元肆角壹分，小写：883082.41元。税率为9%。
- 15.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 15.1.2 条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”)，尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 24.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。
- 15.1.4 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内内容的所有费用；任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费(含主材、辅材及损耗等)、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金(增值税单列)等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。
- 15.1.5 本合同工程价款计价方式：①
- ① 固定总价包干。
 - ② 固定综合单价+固定措施费总价包干。
 - ③ 其他计价方式： 。
- 15.1.6 各类计价方式约定：
- (1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差外合同总价一律不予调整。合同价款包含的风险范围及风险计算方法如下： 无 。
 - (2) 采用固定综合单价方式计价的，在约定风险范围内，单价不作调整。合同价款包含的风险范围约定：无。招标阶段采用模拟清单或者固定综合单价等方式，签订暂定合同金额的，除非另有约定，承包人应该在施工图出具后 90 天内完成施工图预算的编制、审核、对价一致并签订补充协议，施工图预算出具后，工程量及合同总价除按照本合同相关条款约定进行变更外，不得调整。
- 15.1.7 承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、项目所在区域的政策环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工、销售配合等因素。
- 15.1.8 为完成该本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。

深圳市保发房地产开发有限公司高低压供配电工程合同

附件 13: 各次答疑

附件 14: 议标记录表

附件 15: 项目管理团队资料

以下无正文

甲方(公章): 深圳市保发房地产开发有限公司

地址: 深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82739944

传真:

电邮:

开户银行: 中国农业银行深圳福田支行

帐号: 41006900040084431

签订日期: 年 月 日

乙方(公章): 广东明煌电力工程有限公司

地址: 河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0762-3603392

传真:

电邮:

开户银行: 中国建设银行河源市分行营业部

帐号: 4400 1748 3010 5073 9073

签订日期: 年 月 日



曾青明
古显银
2023.9.28

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司		工作单号：09000010000027541200		
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（东地块居民）		报装容量：5250 kVA		
客户联系人：向栋梁		联系电话：15626616174		
受理日期：2024年05月16日		业务受理人员：林嘉志		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		尚压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：黄南辉 生产运行人员签名：张西 用电检验人员签名：林嘉志 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日		客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：石显银 确认日期：2024年05月16日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深圳市保发房地产开发有限公司	工作单号: 09000010000027541214
用电地址: 广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园(东地块充电桩)	报装容量: 1000 kVA
客户联系人: 向栋梁	联系电话: 15626616174
受理日期: 2024年05月16日	业务受理人员: 林嘉书

声明:
 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。
 施工单位: 广东明煌电力工程有限公司 设计单位: 九州能源有限公司 客户签名: 向栋梁

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变(台架)、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2024年05月16日	客户意见: 客户(代表)签名: 向栋梁 确认日期: 2024年05月16日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2024年05月16日 

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式二份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027541229				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明月澜岸花园（东地块幼儿园）			报装容量：400 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林景臣				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全标识	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名：林景臣 生产运行人员签名：林景臣 用电检验人员签名：林景臣 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日			客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：林景臣 确认日期：2024年05月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业一份，施工单位各持一份。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司	工作单号：09000010000027544238
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（西地块充电站）	报装容量：800 kVA
客户联系人：向栋梁	联系电话：15626616174
受理日期：2024年05月16日	业务受理人员：林能书

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。线路、变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东明煌电力工程有限公司

设计单位：九州能源有限公司

客户签名：向栋梁

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

供电企业竣工检验意见

客户确认检验意见

检验意见：

客户意见：

现场计量人员签名：林能书

客户（代表）签名：向栋梁

生产运行人员签名：林能书

确认日期：2024年05月16日

用电检验人员签名：林能书

施工单位确认检验意见：

施工单位（代表）签名：林能书

供电企业（盖章）：

确认日期：2024年05月16日

检验时间：2024年05月16日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司		工作单号：09000010000027536552			
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（西地块公交站）		报装容量：1600 kVA			
客户联系人：向栋梁		联系电话：15626616174			
受理日期：2024年05月16日		业务受理人员：林嘉也			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关设备布置和安装	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 按地网按地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：林嘉也</p> <p>生产运行人员签名：李金平</p> <p>用电检验人员签名：李金平</p> <p>供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日</p>		<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名：向栋梁</p> <p>确认日期：2024年05月16日</p> <p>施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：李金平</p> <p>确认日期：2024年05月16日</p>			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式二份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司		工作单号：09000010000027544229	
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（西地块居民）		报装容量：4130 kVA	
客户联系人：向栋梁		联系电话：15626616174	
受理日期：2024年05月16日		业务受理人员：林景东	
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	2	相相对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
		高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	消防通道畅通	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	消防器材完好	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见： 现场计量人员签名：黄景东 生产运行人员签名：林景东 用电检验人员签名：林景东		客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日	
供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日		施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：古国银 确认日期：2024年05月16日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

供配电项目业绩 05：卫光生命科学园（一期）配套 5 号、6 号厂房生产工艺用电高低压供
配电扩容工程

中标通知书

标段编号：4403002016015005001

标段名称：卫光生命科学园一期配套5#、6#厂房生产工艺用电
变配电扩容工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东明煌电力工程有限公司

中标价：717.988681万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：陈振堃



本工程于 2021-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-02



查验码：8807241733605214

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卫光生命科学园一期配套 5#、6# 厂房生产工艺用电
变配电增容工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：广东明煌电力工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：广东明煌电力工程有限公司

项目经理姓名：陈振堃

资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 144151632895

本工程于 2021 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：约 45000 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

卫光生命科学园一期配套 5#、6#厂房生产工艺用电变配电增容工程，项目招标范围包括但不限于以下内容：

根据深总院设计卫光一期电力增容改造设计图及室外电力管线路由平面图，对园区一期 7#楼内（1#变配电中心）高压中置柜进行双电源改造及增容；按图纸提供高压中置柜、干式变压器、低压成套配电柜、楼层动力配电柜供应及安装、高压电房母线槽、

桥架改造及安装、按要求提供低压柜上的多功能仪表及火灾探测器等，并接入原有计算机电力监控系统和电气火灾监控的安装调试等；利用原已砌筑好的电缆沟、预埋钢管、管井等；按图纸设计的敷设路径从7#楼（1#变配电中心）增容后新增的低压成套柜出线端连接至5号、6号生产厂房的各楼层工艺动力配电柜低压电缆、桥架的敷设、安装等。

（一）、卫光生命科学园（一期）7号楼（1）号供配电中心高低压变配电站内工程，包括但不限于：

（1）按我司要求分两期增容，先增容6号生产厂房所需的2500KVA容量，待今后20KV入户后，增容另一台2500KVA容量，但此次供配电增容安装工程按照5000KVA（两台2500KVA变压器和低压成套柜）工程量实施，以及双电源模式改造和安装；以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证改造及增容工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。

（2）园区一期7#楼（1号供配电中心）的高压专用电房，对原5台高压中置柜改造，增加2台20KV高压中置柜（一台高压进线柜、一台高压出线柜），两台2500KVA干式变压器以及两台变压器的配套的低压成套柜；原已通电的低压成套柜7AT1-6及7AT1-7后面改造并增加2个低压柜；5号、6号生产厂房的各楼层生产工艺动力配电柜供货及安装，以及相应的高压电缆、母线、桥架以及低压配电柜等供货、接驳、安装、调试等。

（3）本工程高低压专业施工方提供两台高压中置柜、两台变压器、两套低压成套柜、两台新增低压成套柜、12台楼面生产工艺动力配电柜、高低压电缆、母线槽、计算机电力监控系统的多功能仪表、电气火灾报警探测器、母线槽、桥架等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（4）高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它安全设施的提

三、合同工期

开工日期：2021年9月15日（以甲方签发的开工令日期为准）_____

通电时间：2021年12月31日前（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）_____

竣工验收日期：2022年1月15日前

合同工期总日历天数：160天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：优良

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）柒佰壹拾柒万玖仟捌佰捌拾陆元捌角壹分（¥7179886.81元）含建安工程税9%；

其中：_____

（1）安全文明施工费：_____

人民币（大写）捌万玖仟叁佰零肆元贰角（¥89304.20元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）_____

人民币（大写）（¥元）：_____

（3）材料和工程设备暂估价金额：_____

人民币（大写）（¥元）：_____

（4）专业工程暂估价金额：_____

人民币（大写）（¥元）：_____

（5）暂列金额：390857.00元

人民币（大写）：叁拾玖万零捌佰伍拾柒元（¥390857.00元）；

（6）奖励金：_____

人民币（大写）（¥元）：_____

（7）其他：_____

人民币（大写）（¥元）。

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，
发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 9 月 14 日

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章）

承包人：广东明煌电力工程有限公司（公章）

住所：深圳市光明新区光明街道光桥大道 3402 号

住所：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0762-3602161

传真：

传真：0762-3602363

开户银行：农行深圳市光明支行

开户银行：深圳农商行新木支行

账号：41031900040000428

账号：0002 2200 9558

邮政编码：

邮政编码：517000

备案意见：

经办人：

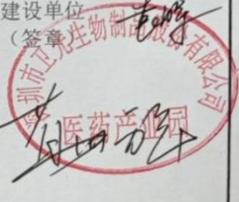
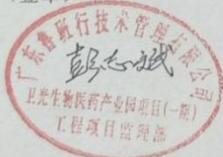
备案机构（公章）

2021 年 9 月 14 日

竣工验收报告

项目名称	卫光生命科学园一期配套 5#、6# 厂房生产工艺用电变配电增容工程	项目编号	4403002016015005001
施工单位	广东明煌电力工程有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
项管单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司		
开工日期	2021 年 11 月 1 日	竣工日期	2022 年 1 月 18 日
主要工程量:			
工程建设概况	5 台高压成套配电柜、2 台 2500kVA 双电压干式变压器、18 台 GCK 低压开关柜、12 台 GGD 配电计量柜、103 米 WDZ-YJY-4*185+1*95 低压电力电缆、580 米 WDZA-YJY-4*185 低压电力电缆、3115 米 WDZA-YJY-4*240 低压电力电缆、78 米 ZN-YJY18/30KV-3*120 高压电力电缆、27 米 ZN-YJY18/30KV-3*185 高压电力电缆、6.48 米 5000A 五线制密集型铜母线槽、5.13 米 4000A 五线制密集型铜母线槽、1 项高压桥架、1 项低压桥架、1 项电气火灾监控系统、1 项电力监控系统等。		
竣工验收结论	经施工单位自检确认合格，并经供电局验收合格，已予以通电验收，竣工验收结论合格。		
施工单位 (签章)	监理单位 (签章)	项管单位 (签章)	建设单位 (签章)

本表(含附件)一式四份，施工单位、监理单位、项管单位、建设单位各存一份。



附件 1:

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市卫光生物制品股份有限公司		工作单号: 09000010000020945070		
用电地址: 广东省深圳市光明区北圳路卫光生命科学园		报装容量: 5000kVA		
客户联系人: 袁晖		联系电话: 13502894149		
受理日期: 2022年1月18日		业务受理人: 曾庆伟		
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托中国南方电网设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持有装(修)电力设施许可证单位施工, □线路, □变配工程, 施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准, 技术规范的要求, 现向供电部门申请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): _____</p>				
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	
			是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见: 合格 计量人员签名: 曾庆伟 配电人员签名: 曾金鹏 宋伟男 营业人员签名: 曾庆伟 供电企业(盖章): _____ 检验时间: 2022年1月18日		客户意见: 同意 客户(代表)签名(盖章): _____ 确认日期: 2022年1月18日 施工单位确认检验意见: 同意 施工单位(代表)签名(盖章): _____ 确认日期: 2022年1月18日		

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

3、项目经理业绩

项目经理业绩情况表

姓名	李汉威	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	机电工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142419821105305X	手机号码	18823698929
参加工作时间	2005年	从事项目经理（建造师）年限			12年
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师/粤 1442014201529173				
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程	1010.28万元	2021.08.05-2022.07.06	已完工	合格
中铁五局集团建筑工程有限公司	人才安居老坑 01-21 地块项目（安居盘龙苑）高低压配电及附属工程	624.72万元	2022.11.19-2023.08.29	已完工	合格
深圳市保卓房地产开发有限公司	龙誉花园项目高低压供配电工程	854.15万元	2023.09.19-2024.05.28	已完工	合格
河源龙记金属制品有限公司	河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容2050kVA 配电工程	620.00万元	2022.11.07-2023.05.28	已完工	合格
深圳市保发房地产有限公司	保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程	1016.04万元	2023.09.28-2024.05.16	已完工	合格

中标通知书

广东明煌电力工程有限公司：

贵司于 2021 年 4 月 1 日 所递交的保达五联项目一期高低压供配电工程报价文件已被我司接受，经严格审核，贵司被确定为中标方。本工程中标价为含税价：人民币壹仟零壹拾万贰仟捌佰壹拾陆圆柒角捌分，小写：¥10102816.78 元，招标图固定总价包干。请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程施工合同条款进行商谈。

特此通知。

深圳市保达房地产开发有限公司

2021 年 4 月 2 日

深圳市保达龙岗五联项目一期 高低压供配电工程承包合同

工程名称：保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联社区

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPD-WL01-HT093

签订日期：

供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保达房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就保达龙岗五联项目一期供配电工程的深化设计、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：保达龙岗五联项目一期供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区五联社区
- 1.3 工程内容：保达龙岗五联项目一期供配电图纸范围内的供配电工程
- 1.4 承包范围：详见附件1
- 1.5 承包方式：包深化设计、报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）、包质保期内维修及保修等。承包人单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。承包人还需协调供电局以最优最短路径接驳外电网电缆进入我项目开闭所。
- 1.6 合同形式：本合同采用招标图总价包干+变更签证合同形式。

二 合同文件及图纸

2 合同文件构成及解释顺序

- 2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
 - (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - (2) 本合同条款及其附件（含图纸及已标价工程量清单）
 - (3) 中标通知书(如有)；
 - (4) 招投标期间能够明确双方权利义务的洽商文件(如有)；
 - (5) 现行标准、规范、及时要求及有关技术资料；
 - (6) 经双方认可的投标函及其附录（包括已标价工程量清单或预算书）；
 - (7) 招标文件及招标文件补充资料；
 - (8) 在合同订立及履行过程中形成的其他合同文件也是合同的组成部分。
- 2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如有不明确或不一致的之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的

附件 1：技术标准及施工要求

1 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况如下：本工程包含 13 地块 3、4、5、6 栋及 15 地块的 1、2 栋工程，包含裙楼、塔楼及 3 层地下室；4 栋为幼儿园。

1.1.2 本工程施工场地(现场)具体地理位置如下_本工程位于龙岗中心城五联社区龙城友谊路与五联路交汇位置。

1.2 现场施工条件和周围环境

1.2.1 本工程施工场地(现场)已经具备施工条件。施工场地(现场)临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地(现场)和周围环境等情况见本章附件 A：施工场地(现场)现状平面图。

1.2.2 施工场地(现场)临时供水、排水、电容量信息：_提供 DN50 临时水表接驳口，具体临水接驳大小由现场总包指定；两个地块均各有一台 800KVA 临时变压器，具体电源接驳由现场总包指定。

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据如下：_本工程两个地块由友谊路、五联路、学峰路、创建路及两个地块待建的龙星路包围，目前已具备完整电缆沟的有友谊路及五联路，具体请施工单位现场勘查。

1.2.4 承包人被认为已在本工程投标阶段踏勘现场时充分了解本工程现场条件和周围环境，并已在其投标时就给予了充分的考虑。

1.3 地质及水文资料

1.3.1 现场地质及水文资料和信息数据如下：_/_。

2 范围界面

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

根据工程业主方深圳市保达房地产开发有限公司（以下简称业主）确认并提供的保达誉都花园高低压配电安装工程设计施工图纸进行施工以及用电报装，并通过甲方和业主与供电部门组织的验收通电，完成保达誉都花园供电设备移交供电局管理的工作。包括但不限于高压电缆分接箱、干式变压器、室外箱式变压器、高压电缆、母线槽、高低压配电柜、设备基础、室外电缆管沟、电缆井、配电房及永久供电线路等所有设备材料的供货、施工、调试、验收等工作。

具体施工界面如下（包括但不限于）：

（一）高压电气部分

(1) 13#地块 10KV 电缆线路部分：本项目由市政引入一路 10KV 环网电源，地块内设置三处变电所，10KV 市政电源进线接入 3#变电所后，采用放射式接至 1#、2#变电所，1#变配电所负责 5 栋用电负荷及另设 1 台充电桩专用变压器；2#变配电所负责 6 栋 AB 单元用电负荷；3#变配电所负责 3 栋 AB 单元用电负荷，3#变配电所内设置两台专变，为裙楼商业供电。本地块变压器容量为 8800KVA。市政供电进线接至保达誉都花园地下室住宅变压器的高压电缆线路敷设，10KV 高压电缆线路桥架，以及室外部分的电缆管等安装（10KV 线槽、电缆管、电缆的采购包含在内）、支架槽钢的安装、接地装置安装、以及洞口的封堵。变配电室内基础槽钢的安装、接地装置安装、以及洞口的封堵、电房专配工具（需满足供电部门验收要求）、柜前、柜后绝缘地胶的铺设、出入口防鼠挡板、标志铭牌、电路图、供电局验收要求的消防灭火器及各类穿墙孔洞的防火隔

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

15.1 合同价款

15.1.1 本合同含税总价：10102816.78 元（大写人民币壹仟零壹拾万贰仟捌佰壹拾陆元柒角捌分），包括：不含税投标总报价：人民币（大写）玖佰贰拾陆万捌仟陆佰叁拾玖元贰角伍分（¥9268639.25 元），其中安全文明施工费：RMB¥109905.86 元（不含税），增值税：人民币（大写）捌拾叁万肆仟壹佰柒拾柒元伍角叁分（¥834177.53），增值税率为 9%，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。

15.1.2 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内内容的所有费用；任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费（含主材、辅材及损耗等）、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金（增值税单列）等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。

15.1.3 本合同工程价款计价方式：①

- 1 固定总价包干。
- 2 固定综合单价+固定措施费总价包干。
- 3 其他计价方式：_____。

15.1.4 各类计价方式约定：

- (1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差外合同总价一律不予调整。合同价款包含的风险范围及风险计算方法如下：_____无_____。
- (2) 采用固定综合单价方式计价的，在约定风险范围内，单价不作调整。合同价款包含的风险范围约定：_____。招标阶段采用模拟清单或者固定综合单价等方式，签订暂定合同金额的，除非另有约定，承包人应该在施工图出具后 90 天内完成施工图预算的编制、审核、对价一致并签订补充协议，施工图预算出具后，工程量及合同总价除按照本合同相关条款约定进行变更外，不得调整。

15.1.5 承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、项目所在区域的政策环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工、销售配合等因素。

15.1.6 为完成该本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。另外，承包人的报价中已包括的临时工程费、各类半成品成品保护措施费、节能检测、室内环境检测费在内，结算时不再计算。

15.1.7 按国家规定应由承包人缴纳的各种税费已包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳，其中增值税作为价外税，应当单列。规费费率在合同履约期间固定不变，不因国家政策变化而调整。增值税率为 9%，如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。

15.2 价格调整

15.2.1 合同价款的调整条件和调整方法

- 1) 采用固定总价方式计价的：

39 合同份数

本合同一式玖份，其中甲方持陆份，乙方持贰份，监理方持一份，均具有同等法律效力。

40 合同附件

本合同附件：

- 附件1：技术标准及施工要求
- 附件2：图纸（另册）
- 附件3：工程量清单（另册）
- 附件4：工程材料设备表
- 附件5：保利置业集团材料设备进场管理细则
- 附件6：深圳市保利房地产开发有限公司第三方评估
- 附件7：保利置业2020年度“保利锤”行动实施方案
- 附件8：关于施工现场签证管理规定
- 附件9：质量保修协议书
- 附件10：安全施工承诺书
- 附件11：廉洁合作协议
- 附件12：阳光宣言
- 附件13：各次答疑
- 附件14：议标记录表
- 附件15：项目管理团队资料

以下无正文

甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

签订日期2021年08月05日



乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

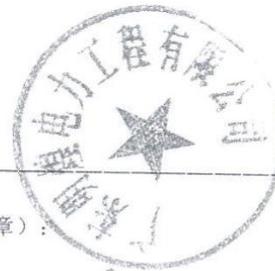
传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

签订日期2021年08月05日





广东明煌电力工程有限公司文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，王昌军同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司

2021年04月28日

主题词：职务、任免、通知

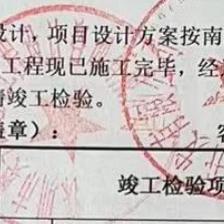
抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

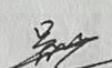
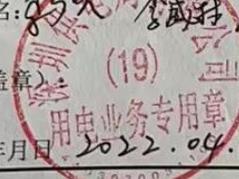
客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司	工作单号: 0947220020303701
用电地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区友谊路与五联路交汇处	报装容量: 4000 KVA
客户联系人: 包伟伟	联系电话: 18503052176
受理日期: 年 月 日	业务受理人员:

声明:
本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求。现向供电部门报请竣工检验。

施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): 包伟伟

竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

<p>供电企业竣工检验意见</p> <p>检验意见: 电压部分验收合格 低压部分验收合格</p> <p>计量人员签名: </p> <p>配电人员签名: </p> <p>营业人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 年月日 2022.04.18</p>	<p>客户确认检验意见</p> <p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2022.04.18</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2022.04.18</p>
--	---

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

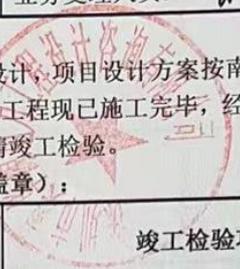
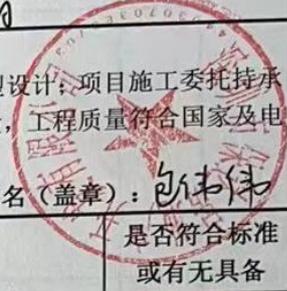
附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

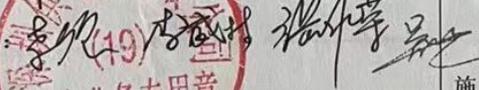
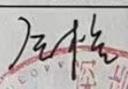
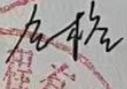
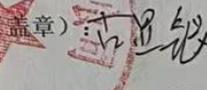
客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司	工作单号: 0947220020303714 / 090000/000002/26218
用电地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区友谊路与五联路交汇处	报装容量: 1600 kVA
客户联系人: 包伟伟	联系电话: 18503052176
受理日期: 2022年4月18日	业务受理人员: 刘翠丽

声明:

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。

施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): 包伟伟 

竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 中压部分验收合格 计量部分验收合格 低压部分验收合格 计量人员签名: 文得 配电人员签名:  营业人员签名:  供电企业(盖章)  检验时间: 年月日 2022.04.18	客户意见:  客户(代表)签名(盖章): 包伟伟  确认日期: 年月日 2022.04.18 施工单位确认检验意见:  施工单位(代表)签名(盖章):  确认日期: 年月日 2022.04.18

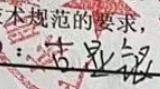
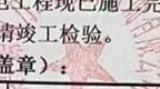
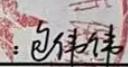
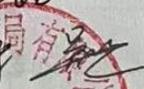
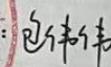
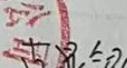
注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 0947220020285539			
用电地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 630 kVA			
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176			
受理日期: 年 月 日		业务受理人员:			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计; 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持证承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见: 中压部分验收合格 二十号部分验收合格 低压部分竣工检验合格</p> <p>计量人员签名: </p> <p>配电人员签名: </p> <p>营业人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 年月日 2022.04.18</p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2022.04.18</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2022.04.18</p>			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司	工作单号: 09000010000021794456
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处	报装容量: 800 kVA
客户联系人: 包伟伟	联系电话: 18503052176
受理日期: 2022年7月5日	业务受理人员: 刘荣丽

声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准或有无具备
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 无

供电企业竣工检验意见	客户确认检验意见
检验意见: 中压部分验收合格 低压部分验收合格。	客户意见:
计量人员签名: 陈林	客户(代表)签名(盖章): 包伟伟
配电人员签名: 何梓田	确认日期: 2022.07.06
营业人员签名: 张荣	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名(盖章):
检验时间: 年月日 2022.07.06	确认日期: 年月日 2022.07.06

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。
 24小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000021790440																																																							
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 2000 kVA																																																							
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176																																																							
受理日期: 2022年07月05日		业务受理人员:																																																							
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p>																																																									
设计单位(盖章):		客户签名(盖章):																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">竣工检验项目</th> <th>具备或是否符合标准</th> <th colspan="2">竣工检验项目</th> <th>是否符合标准或有无具备</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>高压进线开关设备布置和安装</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> <td>9</td> <td>配变和高压电机容量核对</td> <td><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>相线对地、相间安全距离</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> <td>10</td> <td>计量装置及封印检查</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>户外高压设备带电金属绝缘</td> <td><input type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> <td>11</td> <td>高压电源开关设备闭锁</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>高压电缆及其安装</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> <td>12</td> <td>进线及其开关设备安健环标志</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>高压母线及其安装</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> <td>13</td> <td>高压配电一次模拟图</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>无</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>继电保护定值设置</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> <td>14</td> <td>安全工器具及其试验</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>无</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>接地网接地电阻值</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> <td>15</td> <td>消防设施配置</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>无</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>高压进线柜与计量柜闭锁</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>是<input type="checkbox"/>否</td> <td>16</td> <td>操作规程及制度</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>无</td> </tr> </tbody> </table>				竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准或有无具备	1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准或有无具备																																																				
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																																				
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																																				
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																																				
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																																																				
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																																				
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																																				
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																																				
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无																																																				
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见																																																							
<p>检验意见: 柜内部分验收合格</p> <p>柜外部分竣工检验合格</p> <p>计量人员签名: </p> <p>配电人员签名: </p> <p>营业人员签名: </p> <p>供电企业(盖章): </p>		<p>客户意见:</p> <p>客户(代表)签名(盖章): </p> <p>确认日期: 年月日 2022.07.06</p> <p>施工单位确认检验意见:</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): </p>																																																							
检验时间: 年月日 2022.07.06		确认日期: 年月日 2022.07.06																																																							

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市保达房地产开发有限公司		工作单号: 09000010000021798597	
用电地址: 深圳市龙岗区五联社区友谊路与五联路交汇处		报装容量: 6000 kVA	
客户联系人: 包伟伟		联系电话: 18503052176	
受理日期: 2022年07月05日		业务受理人员: [Signature]	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): [Stamp] 设计单位(盖章): [Stamp] 客户签名(盖章): [Signature]</p>			
竣工检验项目	具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备
1 高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6 继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8 高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 中压部分验收合格 低压部分验收合格 计量人员签名: [Signature] 配电人员签名: [Signature] 营业人员签名: [Signature] 供电企业(盖章): [Stamp]		客户意见: 客户(代表)签名(盖章): [Signature] 确认日期: 年月日 2022.07.06 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名(盖章): [Signature]	
检验时间: 年月日 2022.07.06		确认日期: 年月日 2022.07.06	

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

项目经理供配电业绩 02: 人才安居老坑 01-21 地块项目 (安居盘龙苑) 高低压配电及附属工程

MY-202203

人才安居老坑 01-21 地块项目 (安居盘龙苑)

高低压配电及附属工程

专业工程分包合同

合同编号: ZTWJ-RCAJ-ZY025

承包人: 中铁五局集团建筑工程有限公司

分包人: 广东明煌电力工程有限公司

签订地点: 广东省深圳市

签订日期: 2022 年 11 月 19 日



专业工程分包合同协议书

合同编号：ZTWJ-RCAJ-ZY025

工程承包人：中铁五局集团建筑工程有限责任公司（以下简称“甲方”）

工程分包人：广东明焯电力工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

统一社会信用代码：91441600751056603P

法定代表人姓名：曾秀明

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D344063187、6-1-00045-2008

资质专业及等级：输变工程专业承包二级、承装（修、试）电力设施许可证（承装类二级、承修类二级、承试类二级）

发证机关：河源市住房和城乡建设局、国家能源局南方监管局

复审时间及有效期：2021年12月21日至2022年12月31日、2020年8月8日至2026年8月7日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：（粤）JZ安证许证字【2020】072980延

许可范围：建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供电业务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住宅水电安装维护服务；机械设备租赁；软件开发；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；市政设施管理；通信传输设备专业修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

有效期：2020年07月28日至2023年07月28日

1.4 准入证号及年检记录：

准入证号：gdmhd1888；

1.5 乙方为：一般纳税人。

第二条 工程概况

2.1 施工项目名称：中铁五局集团建筑工程有限责任公司人才安居老坑 01-21 地块项目；

2.2 分包工程地点：广东省深圳市坪山区；

2.3 分包工程承包范围及工作内容：为完成人才安居老坑 01-21 地块项目施工图纸、图

纸会审、设计变更及技术交底要求的高低电压配电工程必须实施的所有工作，包括但不限于外线接驳工程、室外电力、商业变电所、充电桩变电所、住宅变电所、幼儿园变电所、电力监控系统工程、柴油发电机组、发电车接入装置工程等的管沟开挖回填、材料、设备供应（除甲供设备）、制作、安装、养护、运输、二次搬运、试验调试、资料编制、进场材料送检报验、按电力系统相关部门的要求，完成配电房验收、正式用电审批等相关的一切措施费的所有内容，都属于分包范围。

主要工作内容如下：各项综合单价包括但不限于以下工作内容：

高低压配电及附属工程	高低压配电及附属工程	工作内容包括但不限于施工图、图纸会审、设计变更、人才安居《发包人技术要求》及技术交底要求范围内开闭所及配电室的高低电压成套配电设备及附属工程，发电机房设备及相关附属工程，高压柜与低压柜之间连接的高压电缆、桥架等电气配套工程报装、材料采购及安装、竣工验收等相关的一切工作；	
	辅助工作	所有相关材料的装车、卸车、堆码、运输、二次转运，塔吊及施工电梯无法覆盖或现场条件不具备机械运输的情况下的人工运输，施工范围内积水抽排至指定排水沟或集水坑等上述未明示但实际完成分包工程内容所需的全部辅助工序工作内容。此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	安全文明施工	包含但不限于施工作业现场完工料清、卫生清扫，材料设备分门别类堆码整齐至甲方指定地点并张挂标识标牌，加工剩余短料、废料、建筑垃圾等堆放到甲方指定地点，施工作业安全防护，无条件配合甲方迎接各级领导检查工作等所有相关的环境保护、安全施工、文明施工工作。此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	其他要求	详见招标文件、施工图设计、施工组织设计、发包人技术要求、材料品牌库和现行行业规范标准，此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	
	甲供材料及机械机具	1. 甲供材料：详见合同附件 4-1、4-2； 2. 甲供机械机具：详见合同附件 5-1。	
	乙供辅材及机械机具	1. 乙供机械机具：详见合同附件 5-2； 2. 此费用已综合考虑在《工程量清单》中，不另行计价。	

2.4 分包工程数量详见附件 3《工程量及费用清单》。

附件 3《工程量及费用清单》中的数量为合同暂定数量，仅作为双方签订合同的依据，不能将该数量理解为本合同约定的数量，也不能理解为双方的结算数量，最终以施工图为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量及费用清单》中的计量规则、经甲乙双方共同收方签字、并由甲方项目总工程师审核、商务人员复核签认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。

2.5 甲方有权根据乙方施工过程中所表现的履约能力对 2.3 分包工程内容和数量进行调整，乙方不得因此而提出索赔。

2.6 若因建设单位对本工程重大变更或调整，导致《工程量及费用清单》（见附件 3）的内容发生重大调整，甲方有权进行调整《工程量及费用清单》（见附件 3）中的全部内容，乙方承诺无条件服从。

第三条 分包工期

3.1 总日历工作天数为：125 天。

3.2 开工日期：2022年10月26日（暂定），具体开工时间由甲方视施工现场的开工条件通知乙方；竣工日期：2023年2月28日。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误和甲方的损失由乙方承担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

3.3 控制性工程节点工期目标为施工过程中根据总工期进行调整。

3.4 甲方有权根据施工现场情况、上级单位的要求对本合同工期和进度进行调整，并重新编制施工组织计划，乙方承诺无条件服从。

第四条 双方驻工地代表

4.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：孙震，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批结算资料等文件，签发或发布相关指令。

4.2 乙方委派的担任驻工地履约负责人为：贺正新，身份证号：360321198301253017，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算办理合同价款等相关事宜。

第五条 合同价款

5.1 合同总价：本合同暂定总价（含增值税）6247164.32元（大写：人民币陆佰贰拾肆万柒仟壹佰陆拾肆元叁角贰分）。其中，不含税价款为5731343.41元（大写：人民币伍佰柒拾叁万壹仟叁佰肆拾叁元肆角壹分），增值税税率为9%，增值税515820.91元（大写：人民币伍拾壹万伍仟捌佰贰拾元玖角壹分）。此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》（附件3）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

第六条 账户信息

乙方的收款账户信息如下：

开户名称：广东明煌电力工程有限公司

开户行：深圳农村商业银行富民支行

账号：000398504921

第七条 增值税开票信息

甲方的增值税开票信息为：

单位名称：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

纳税人识别号：915200002144009072

地址：贵州省贵阳市南明区八达巷15号

电话：0851-85792203

开户行：建行贵阳火车站支行

账号：52001413836050000377

第八条 通知及送达

8.1 甲方收取通知（函件）约定为以下两种方式之一：

8.1.1 通信地址为广东省深圳市坪山区（区）坑梓镇（街道）丹梓大道村（路）中铁五局项目部，收件人为孙震项目经理，邮编为 518118；

8.1.2 面交甲方 孙震 项目经理签收。

8.1.3 邮寄甲方公司注册地址，收件人为公司法定代表人。

8.2 乙方收取通知（函件）约定为以下三种方式之一：

8.2.1 通信地址为河源市高新技术开发区兴工大道，收件人为法定代表人，邮编为 517000；

8.2.2 面交乙方项目现场负责人签收；

8.2.3 电子邮箱 13728954180@163.com 。

8.3 通知（函件）按任何一种约定方式递送均视为已经送达。电子邮件无论是否收阅，均视为已经送达，与纸质文件具有同等法律效力。

8.4 任一方变更送达地址必须在变更地址之日起三日内向对方书面通知，否则不发生送达地址变更的法律效力，对方按原地址送达仍然为有效送达。

第九条 合同文件的组成和效力顺序

9.1 合同文件由以下部分组成：

(1) 专业工程分包合同协议书

(2) 专用合同条款；

(3) 通用合同条款；

(4) 相关附件；

(5) 双方在合同履行过程中共同签署的补充协议；

(6) 双方在合同履行过程中共同签署的验工计量单据及其它具有确定权利义务价值的文书；

(7) 合同在履行过程中，建设单位/监理/甲方所编制的施工组织计划以及有关工程质量/技术/安全/环境/进度等方面的书面通知和文件；

9.2 合同文件应相互结合理解。合同文件之间有冲突的，按 9.1 条所列先后顺序确定效力顺序，排序在前者效力优先。

9.3 合同文件用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第十条 本合同条款效力顺序和解释

10.1 本合同条款应相互结合理解。合同条款之间有冲突的，按以下原则确定效力顺序：

10.1.1 本合同第十二条效力优先于其它条款；

10.1.2 合同正文效力优先于附件。

10.2 本合同条款用语有歧义的，应按有经验的工程师的善意理解予以解释。

第十一条 乙方申明：

11.1 乙方提交的企业法人营业执照、资质证书及授权委托书等证明主体资格的文件真实合法；

11.2 乙方已进行现场踏勘，并已详细了解现场施工背景及地质情况及甲方编制的总体

施工组织计划、甲方有关管理制度；

11.3 乙方作为一个有经验的分包方，对本合同条款已认真阅读，签订本合同是基于乙方调查了解的情况作出的商业判断，已经详细调查了解了本合同实施地的地形地质、水文气候、市场行情、风土人情，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

第十二条 合同的生效和终止

12.1 本合同由甲方授权代表签字、加盖甲方单位印章，乙方法人代表签字、加盖乙方法人单位印章。

12.2 本合同自双方签字盖章且乙方按约定交纳保证金后生效。

12.3 本合同自双方履行合同全部义务、竣工结算价款支付完毕后终止。

第十三条 附则

13.1 在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的7日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

13.2 本合同的债权不得用于担保。

第十四条 其它（本条须与合同正文同机打印，手写无效，不同机打印无效）

14.1 施工进场前，乙方副总及以上职务需参加项目部召开的施工见面会及施工过程中每月召开的月度例会或通知要求副总及以上职务参加的其他会议

附件 1 企业法人营业执照/建筑劳务企业资质证书/安全生产许可证

附件 2 授权委托书

附件 3 《工程量及费用清单》

附件 4 《主要材料供应表》

附件 5 《主要机械机具配备表》

附件 6 《乙方人员配备计划表》

附件 7 《廉政协议》

附件 8 《安全生产协议》

附件 9 《工程质量责任协议》

附件 10 《主要材料设备推荐品牌表》

附件 11 《发包人技术要求》

工程承包人：（公章）

住所地址：贵州省贵阳市南明区

八迭巷 15 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0851-85792203

纳税人识别号：915200002144009072

劳务分包人：（公章）

住所地址：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0762-3602363

纳税人识别号：91441600751056603P



广东明煌电力工程有限公司文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

人才安居老坑 01-21 地块项目（安居盘龙苑）高低压配电及附属工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，王昌军同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司



2022年11月19日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司		工作单号：0900001000024420683			
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧		报装容量：10000kVA			
客户联系人：贺正新		联系电话：13728954180			
受理日期：2023年06月29日		业务受理人员：林景龙			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：合格 现场计量人员签名：张... 生产运行人员签名：李... 用电检验人员签名：李... 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年6月29日		客户意见： 客户（代表）签名：贺正新 确认日期：2023年6月29日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：同志新 确认日期：2023年6月29日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司		工作单号：0900001000024424296	
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧		报装容量：4200kVA	
客户联系人：贺正新		联系电话：13728954180	
受理日期：2023年06月29日		业务受理人员：林景如	
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新</p>			
竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见：合格 现场计量人员签名：钟景航 生产运行人员签名：李景峰 用电检验人员签名：李景峰 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年6月29日		客户意见： 客户（代表）签名：贺正新 确认日期：2023年6月29日 施工单位确认检验意见：合格 施工单位（代表）签名：何志康 确认日期：2023年6月29日	

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市坪山人才安居有限公司	工作单号：09000010000024420700
用电地址：广东省深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与荔景北路交叉路口西侧	报装容量：400kVA
客户联系人：贺正新	联系电话：13728954180
受理日期：2023年08月02日	业务受理人员：林长龙

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、☑变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司 客户签名：贺正新

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	☑是 □否 □不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	☑是 □否 □不涉及
		负荷开关	☑是 □否 □不涉及	10 电容补偿装置	☑是 □否 □不涉及
		户外隔离开关	□是 ☑否 □不涉及	11 低压避雷器	☑是 □否 □不涉及
		跌落式开关	□是 ☑否 □不涉及	12 低压出线开关	☑是 □否 □不涉及
		高压避雷器	☑是 □否 □不涉及	13 接地网接地电阻值	☑是 □否 □不涉及
2	相线对地、相间安全距离	☑是 □否 □不涉及	14 进线及其开关设备安环标志	☑是 □否 □不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是 ☑否 □不涉及	15 高低压配电一次模拟图	☑是 □否 □不涉及	
4	高压电缆及其安装	☑是 □否 □不涉及	16 安全工器具及其试验	☑是 □否 □不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	□是 □否 ☑不涉及	17 消防设施配置	☑是 □否 □不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	☑是 □否 □不涉及	18 操作规程及制度	☑是 □否 □不涉及	
7	高压母线及其安装	☑是 □否 □不涉及	19 其他（可另附页）	□是 □否 ☑不涉及	
8	继电保护定值设置	☑是 □否 □不涉及			

供电企业竣工检验意见
客户确认检验意见

检验意见：合格	客户意见：合格
现场计量人员签名：钟景航	客户（代表）签名：贺正新
生产运行人员签名：贺正新	确认日期：2023年8月2日
用电检验人员签名：李学军	施工单位确认检验意见：合格
供电企业（盖章）：[盖章]	施工单位（代表）签名：[代表]
检验时间：2023年8月2日	确认日期：2023年8月2日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

项目经理供配电业绩 03：龙誉花园项目高低压供配电工程

龙誉花园项目高低压供配电工程承包合同

工程地点：深圳市龙华区

甲方（发包人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

合同编号：SZPL-MT-HT080

签订日期：2023年9月26日。

龙誉花园项目高低压供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就龙誉花园项目高低压供配电工程的深化设计、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：龙誉花园项目高低压供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区
- 1.3 工程内容：龙誉花园项目高低压供配电

1.4 承包范围：

根据工程业主方确认并提供的龙誉花园配电工程设计施工图纸进行施工，工程范围包括外线工程（含外线方案深化及优化）、各楼栋高低压配电系统、变压器系统，其中所有电缆、电缆头为甲供材料。具体如下：

根据业主方确认并提供的龙誉花园高低压供配电施工图纸及用电服务计划书（供电方案），完成图纸深化设计及现场施工，并通过甲方和业主与供电部门组织的验收通电，完成龙誉花园供电设备移交供电局管理的工作。包深化设计、报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交供电部门管理的部分）、包质保期内维修及保修等。承包人单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。包括但不限于：1、高压环网柜出线及高低压设备、变压器、母线槽等安装。2、变配电室内基础槽钢的安装、接地装置安装、以及洞口的封堵、电房专配工具（需满足供电部门验收要求）、柜前、柜后绝缘地胶的铺设、出入口防鼠挡板、标志铭牌、电路图、供电局验收要求的消防灭火器及各类穿墙孔洞的防火隔离及设施等。3、发电机出线开关至配电房发电/市电转换柜进线开关之间的电缆、线槽、接地线、由市电引至发电机的信号线的安装。4、申报领取及安装本工程由供电部门免费提

供电表、总计量表、考核表等。5、电缆头制作安装。6、高低压配电房地面防静电环氧地坪漆的施工。与乙方施工相关的防雷接地施工，如配电房的接地装置、电井内配电与土建防雷系统的连接等（配电柜、配电箱内采用的避雷器必须在广东省防雷中心备案）。7、发电车快速接入装置连接至低压配电柜的电缆、线槽、电线管、接地线的敷设安装，以及洞口的封堵。8、电力监控系统的安装敷设，尤其是还要将信号传输至消防监控室，并在消防监控室设置监控主机等，包括相关线路敷设及电缆、桥架、线管等设备的安装以及其他配套设施。9、增强高低压配电房范围内中国移动信号覆盖的设备工程的施工安装，满足集抄系统工程（计量电度表）无线传输信号达到供电局的验收要求。10、本工程所用的设备、材料等一切配件，必须符合设计要求和国家有关规定并满足当地供电部门的要求，并需经甲方同意后方可使用。11、乙方须承担甲方供应设备等材料的采购清单编制，须提供设备等材料到工地的保管仓库、（含可回收包装物）到工地后的保管责任，并承担保管不善的损失赔偿责任。

1.5 承包方式：本工程采用按招标图纸总价包干。包报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工用水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）、包保修等。乙方单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

1.6 合同形式：本合同采用固定总价合同形式。

1.7 乙方进场后须向总承包单位缴纳安全文明施工及水电费押金：具体取费标准按以下规定：

安全文明及水电费押金收取标准					
分包单位 合同金额 (不含甲 供材料)	0-50 万	50-100 万	100-500 万	500 万以上	1000 万以 上
总包收取 押金（安 全文明）	3000 元	5000 元	合同金额 0.5%，上 限 1 万元	合同金额 0.2%，上限 2 万元	3 万元
总包收取 押金（水 电）	2000 元	3000 元	5000 元	8000 元	1 万元

收取方式：中标单位进场后一次性向总承包单位缴纳，工程验收移交使用后一次性退还。

进场后，必须服从总承包单位的管理规定；施工过程中，乙方不能以图纸或者其他招标文件未表明、不了解场地情况或未考虑其他工程施工情况为由，对本次招标范围提出异议，拒绝实施；完成从总承包单位移交面起所有的精装修及相关专业工程，并负责与总承包及其他专业承包工程的配合工作，满足甲方对各项穿插施工的时间和工序要求；本工程需要参加置业集团展示区评比，要求各项验收得分及最终评分均高于在建项目的平均分上。以上三个区域的具体施工范围及内容详见甲方确认的设计的施工图纸，以及甲方或监理提供的工程指令（联络）

- 14.10.3 施工期间，乙方需满足当地政府及甲方对新冠肺炎防护的各种要求（包含投标截止日期之前所发布的文件政策要求），如因乙方原因，造成项目被封和停工，工期不顺延，因此产生的各项费用由承包人承担。如在投标截止日之后政府所发布的防控文件有特殊的要求时，发生的费用按政府文件规定在结算时计取。

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

15.1 合同价款

- 15.1.1 采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：捌佰伍拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元贰角伍分，小写：¥8541523.25 元。；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：柒佰捌拾叁万陆仟贰佰伍拾玖元捌角陆分，小写：¥ 7836259.86 元；税额为：人民币（大写）：柒拾万零伍仟贰佰陆拾叁元叁角玖分，小写：¥705263.39 元，税率 9%。
- 15.1.2 采取非现金支付（定义见第 15.1.3 条款）的含税合同暂定总价（非现金支付价暂定为现金支付价除于 0.95 所得，具体按 15.1.3 调整）为：人民币（大写）：捌佰玖拾玖万壹仟零柒拾柒元壹角壹分，小写：¥8991077.11 元。；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：捌佰贰拾肆万捌仟陆佰玖拾肆元伍角玖分，小写：¥8248694.59 元。；税额为：人民币（大写）：柒拾肆万贰仟叁佰捌拾贰元伍角贰分，小写：¥742382.52 元，税率 9%。
- 15.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金支付方式，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 15.1.2 条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。
- 15.1.4 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。
- 15.1.5 若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。
- 15.1.6 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内内容的所有费用；任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费（含主材、辅材及损耗等）、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金（增值税单列）等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用、新冠肺炎疫情的各种防护要求的相关费用、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。
- 15.1.7 本合同工程价款计价方式：__①__
① 固定总价包干。
② 固定综合单价+固定措施费总价包干。
③ 其他计价方式：_____。
- 15.1.8 各类计价方式约定：
(1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差

发包人方（公章）：深圳市保卓房地产开发有限公司
地址：深圳市龙华区民治街道白石龙社区白石龙村委综合大楼 403B

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82739944

传真：

电邮：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

帐号：15299886666699

邮政编码：

签订日期： 年 月 日



承包人（公章）：广东明煌电力工程有限公司

地址：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：

委托代理人：

电话：0762-3603392

传真：

电邮：

开户银行：中国建设银行河源市分行营业部

帐号：4400 1748 3010 5073 9073

邮政编码：517000

签订日期： 年 月 日



曾秀明



广东明煌电力工程有限公司文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

龙誉花园项目高低压供配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，王昌军同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司

2023年09月27日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508090				
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（居民）			报装容量：7000 kVA				
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684				
受理日期：2024年 5 月 27 日			业务受理人员：蒋丰蔚				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明焯电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：林炜坚</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：				客户意见： 客户（代表）签名：林炜坚			
生产运行人员签名：				确认日期：2024年 5 月 28 日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: 
检验时间: 2024年 5月 28日	确认日期: 2024年 5月 28日

注: 1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398

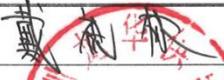


中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508100				
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（公交首末站）			报装容量：800kVA				
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684				
受理日期：2024年 5月 27日			业务受理人员：蒋丰蔚				
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：林炜坚</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
<p>检验意见：</p> <p>现场计量人员签名：_____</p> <p>生产运行人员签名：_____</p>			<p>客户意见：_____</p> <p>客户（代表）签名：_____</p> <p>确认日期：2024年 5月 28日</p>				

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: 
检验时间: 2024年 5 月 28 日	确认日期: 2024年 5 月 28 日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508097			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（充电桩）			报装容量：1200kVA			
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684			
受理日期：2024年 5 月 27 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：林炜坚</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目 符合设计或标准		
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：朱磊 生产运行人员签名：阿士超			客户意见：自校合格 客户（代表）签名：林炜坚 确认日期：2024年 5 月 28 日			

用电检验人员签名: 	施工单位确认检验意见: 
供电企业(盖章): 	施工单位(代表)签名: 
检验时间: 2024年5月28日	确认日期: 2024年5月29日

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司		工作单号：09000010000027508081			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（商业）		报装容量：2230 kVA			
客户联系人：林炜坚		联系电话：13632457684			
受理日期：2024年 5月27 日		业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：林炜坚</p>					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：朱亮 生产运行人员签名：陈士哲		客户意见： 客户（代表）签名：林炜坚 确认日期：2024年5月28日			

用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名： 
检验时间： 2024年 8月 28日	确认日期： 2024年 5月 28日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保卓房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027508093			
用电地址：广东省深圳市龙华区民治街道民塘路与民丰路交汇处龙誉花园（幼儿园）			报装容量：315 kVA			
客户联系人：林炜坚			联系电话：13632457684			
受理日期：2024年 5月27 日			业务受理人员：蒋丰蔚			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司</p> <p style="text-align: right;">客户签名：林炜坚</p>						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：朱亮 生产运行人员签名：陈峰			客户意见：自检合格 客户（代表）签名：林炜坚 确认日期：2024年5月28日			

用电检验人员签名： 	施工单位确认检验意见：
供电企业（盖章）： 	施工单位（代表）签名： 
检验时间： 2024年 5月 28日	确认日期： 2024年 5月 28日

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

项目经理供配电业绩 04: 河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电工程

广东明煌电力工程有限公司

工程施工合同

甲 方: 河源龙记金属制品有限公司

乙 方: 广东明煌电力工程有限公司

合同编号: MH2022-11-03

签订日期: 2022 年 11 月 7 日



GDMH 广东明煌电力工程有限公司

发包方：河源龙记金属制品有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：邵玉龙

地址：河源市高新技术开发区龙记大道

E-mail: mingy@lkm.com.hk

联系人：姚皿 联系电话：13922523719

承包方：广东明煌电力工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：曾秀明

地址：河源市高新技术开发区兴工大道

E-mail: 13829395410@163.com

联系人：曾继辉 联系电话：13829395410

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电工程

2、工程地点：河源市高新技术开发区龙记大道河源龙记金属制品有限公司

3、承包范围：依报价清单

4、承包方式：包工包料

5、工期：按双方协定。

6、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

二、工程造价

广东明煌电力工程有限公司

1、本合同工程造价采用总价包干形式，工程总合同总价为含税人民币 6200000.00 元，大写：人民币 陆佰贰拾万 元整。前述工程总价为乙方执行本合同项目所需的全部费用，未经甲方书面同意，乙方不得额外收取其他费用。乙方提供的发票信息为：

(1) 发票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

(2) 发票税率： 13% 9% 6% 3%

2、付款方式：（按每个单项工程分批施工进度情况付款）

(1) 本项目合同签订且甲方收到乙方开具的符合甲方要求的发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 15 % 作为预付款；

(2) 本单项工程主要设备（高低压柜）进场且甲方收到乙方开具的符合甲方要求的发票后，甲方向乙方支付本单项工程总价 50 %；（本次实际支付工程款为：本单项工程总价 x50%）；

(3) 本单项工程完工并经甲乙双方通电验收合格，且甲方收到乙方出具的符合甲方要求的足额发票后，甲方向乙方支付本单项工程总价 30 %；（本次实际支付工程款为：本单项工程总价 x30%）；

(4) 本单项工程总价的 5 % 作为质量保证金，质保期为 12 个月（质保期自工程验收合格之日起），质保期结束，甲方收到乙方开具的符合甲方要求的足额发票后，甲方向乙方支付合同总价 5 %；（本次实际支付工程款为：本单项工程总价 x5%）。

3、甲方通过银行转账方式付款。乙方收款银行信息如下：

开户名：广东明煌电力工程有限公司

开户行：中国建设银行河源市分行营业部

银行账号：4400 1748 3010 5073 9073

税务登记号：91441600751056603P

4、甲方付款前，乙方应按甲方要求提供并送达相应的增值税发票，乙方未及时提供或送达发票的，付款时间顺延，且不视为甲方违约，乙方仍需按照本合同约定履行自身义务。



4、乙方应对执行本合同过程中知悉的所有资料，包括但不限于合同报价、施工设计方案、甲方工程现场等，均负有保密义务，及承担法律责任。

十二、争议的处理

1、本合同及附件的解释、签订、执行、争议解决等，均适用中华人民共和国法律。

2、甲乙双方因执行本合同产生的所有争议及纠纷，首先应友好协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发生或者提供的所有通知、文件、资料等必须沟通的信息均应以合同所列明的联系方式送达。一方如果变更联系方式，应提前3个工作日书面通知对方，否则按照原来的联系方式发出的通知视为有效。

十四、其他

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具同等法律效力。

2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、工程总造价金额在合同期限内保持不变，如根据实际施工项目涉及增减项的，增减项金额以双方书面协商确认为准。

合同附件：

附件一：《报价汇总表》

附件二：附件二：《单项工程报价表》、《配电设备清单》



会签页:

甲方: 河源龙记金属制品有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字)

乙方: 广东明煌电力工程有限公司

(盖章)

法定/授权代表 (签字)

签订日期: 2022年11月7日

签订日期: 2022年11月7日



附件一：《报价汇总表》

计价汇总表

报价单位：广东明煌电力工程有限公司

序号	工程名称	含税总价（元）	备注
1	行政楼高压配电房改造项目	¥300,125.59	
2	9#厂房更换低压配电柜项目	¥482,405.59	
3	9#厂房配电房更换变压器项目	¥39,993.63	
4	10#厂房更换低压配电柜项目	¥481,360.04	
5	10#厂房配电房更换变压器项目	¥39,696.06	
6	11#厂房更换低压配电柜项目	¥473,875.28	
7	12#厂房更换低压配电柜项目	¥648,898.18	
8	13#厂房更换低压配电柜项目	¥646,747.80	
9	13#厂房配电房更换变压器项目	¥882,269.77	
10	18#厂房更换低压配电柜项目	¥781,642.94	
11	南厂高压配电房改造项目	¥1,155,047.50	
12	南厂生活区高压配电房改造项目	¥267,937.62	
13	合计：	¥6,200,000.00	
14	总价大写：	RMB 陆佰贰拾元整	

说明：结算方式

按每个项目工程款：

①双方签订合同 10 个工作日内付合同价的 15%；

②主要设备到场（高低压柜）及收到乙方连同之前定金发票后付 50%；

③完工送电验收合格及收到乙方足额发票后付 30%；

④余下 5%：质保期总时间壹年，质保期满一年后再付 5%。

报价签字：陈丽兰

复核：梁栋永

批准：曾秀诚

报价单位：广东明煌电力工程有限公司

联系人：曾继辉 电话：13829395410

日期：2022/10/17



广东明煌电力工程有限公司文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容 2050kVA 配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，王昌军同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司



2022年11月07日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	河源龙记金属制品有限公司	工作单号:	03160018000346641222
用电地址:	广东省河源市高新技术开发区科技大道北边河埔大道东边	申请容量:	2050kVA
客户联系人:	温银欢	联系电话:	18818316632
受理日期:	2023.5.26	业务受理人员:	
<p style="font-size: small;">本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p>			
客户签名:		施工单位(盖章):	
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: 检验人员签名: 供电企业(盖章):		客户意见: 客户(代表)签名: 确认日期: 2023年5月28日	
检验时间: 2023年5月28日		施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 确认日期: 2023年5月28日	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

项目经理供配电业绩 05：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程

 深圳市保发房地产开发有限公司高低压供配电工程合同

深圳市保利明玥澜岸花园项目 高低压供配电工程承包合同

工程名称：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明焯电力工程有限公司

合同编号：SZPL-XL-HT095



签订日期：

保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程合同

甲方（发包人）：深圳市保发房地产开发有限公司

乙方（承包人）：广东明煌电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方政策与规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就保利明玥澜岸花园项目供配电工程的深化设计、供电方案报装、施工、交付并承担质量缺陷保修责任协商一致，订立本合同。

一 工程概况、承包范围及合同文件

1 工程概况

- 1.1 工程名称：保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
- 1.3 工程内容：保利明玥澜岸花园项目供配电图纸范围内的供配电工程
- 1.4 承包范围：详见附件1
- 1.5 承包方式：包深化设计、方案报装报建、包领电表、包调试、包检测、停电接火、包设备入网、包工、包料（含甲指乙供）、包机械、包工程质量、包工期、包安全文明施工、包施工水电费、包通过政府部门组织的验收、包移交供电部门（仅指须移交给供电部门管理的部分）及物业、包质保期内维修及保修等。承包人单位负责协调与政府相关部门的所有工作和费用，使本工程按招标方（即业主）规定工期通过有关部门的验收并交付使用。承包人还需协调供电局以最优最短路径接驳外电网电缆进入我项目开闭所。且不可调整项目现有土建结构条件。
- 1.6 合同形式：本合同采用 招标图总价包干+变更签证 合同形式。

二 合同文件及图纸

2 合同文件构成及解释顺序

2.1 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同条款及其附件（含图纸及已标价工程量清单）
- (3) 中标通知书(如有)；
- (4) 招投标期间能够明确双方权利义务的洽商文件(如有)；
- (5) 现行标准、规范、及时要求及有关技术资料；
- (6) 经双方认可的投标函及其附录（包括已标价工程量清单或预算书）；
- (7) 招标文件及招标文件补充资料；
- (8) 在合同订立及履行过程中形成的其他合同文件也是合同的组成部分。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如有不明确或不一致的之处，以合同约定次序在先者为准。上述约定同一次序的

- (2) 承发包人应在约定的期限内，向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料，以书面形式交给承包人，进行现场交验。
 - (3) 向承包人提供图纸等必须的技术文件，并组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底。时间安排为：合同签订后 7 天。
 - (4) 按照合同约定向承包人提供由发包人供应的材料、设备等。
 - (5) 根据国家有关法律规定委派监理人对本工程实施监理工作，发包人将部分权利及义务委托监理人执行的，承包人应予以配合。
 - (6) 监督检查工程质量、进度、安全和文明施工，负责办理设计图纸变更的事宜，工程期间的质量验收及其它事宜。
 - (7) 按合同约定处理设计变更、工程指令的签证、违约金、索赔事宜，按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，按时组织工程完工验收和办理完工结算。
 - (8) 接到承包人报来的施工组织设计后，在约定时限内组织审核批准或提出修改意见，但并不免除承包人在质量、进度、安全等方面的责任。
 - (9) 双方约定发包人应做的其他工作：_____ / _____。
- 5.2.2 发包人委托承包人办理的工作：向供电局报装代理等工作。

6 承包人

6.1 承包人的项目经理及承包人人员

6.1.1 项目管理团队（详见附件 15）

承包人指派李汉威为承包人项目经理。
身份证号：44142419821105305X。
职称：中级工程师。
建造师执业资格等级：一级。
建造师注册证书号：粤 1442014201529173。
建造师执业印章号：粤 1442014201529173。
安全生产考核合格证书号：粤 B（2016）0008518。
联系电话：18823698929。

电子信箱：18823698929@163.com。

通信地址：广东省河源市源城区凯丰路 3 号。

承包人对项目经理的授权范围如下：特别授权，负责本项目的一切事宜，包括但不限于：行使项目经理权利，全面负责施工合同的履行，主持该工程项目部的全部工作。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：进场后未提交项目管理团队劳动合同及缴纳社会保险证明则承包人需向发包人支付违约金 10000 元，并尽快补充相应手续，若超过 15 日仍未能提供则发包人有权解除合同，并要求承包人承担违约责任。

承包人指定戴文科为承包人技术负责人，主要管理人员：谢春明。

- 6.1.2 承包人应为项目指派有足够能力和相应资质的项目经理，并经发包人书面认可，项目经理必须与投标时所承诺的人员一致，并在本合同约定的开工日期前到任。在发包人向承包人颁发（出具）工程接收证书前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理，否则发包人有权要求该项目经理专职从事本项目，并要求承包人承担【10000.00】元违约金。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 10000.00 元/人·次。
- 6.1.3 项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理承包人之间的劳动合同原件以供核验并提交该劳动合同复印件（加盖承包人公章）以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明（如社保局盖章的社保缴纳清单）。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

- 14.7.4 发包人有限制或禁止承包人进行任何可能导致扰民的加班工作的权利；除非合同文件中另有约定，发包人将不受理任何与此类限制或禁止相关的费用或工期延长的索赔。在工程开工前，承包人应以书面形式向发包人报告计划的工作时间和班次安排，此类安排应首先保证在各方面已依照了劳动法的要求并有相应的可靠和具体的措施保证不会给发包人带来因扰民而引起的任何损失或损害；为便于发包人的工作安排，如果承包人计划改变正常的工作时间，应提前二十四小时通知发包人，如果承包人的此类改变涉及法定假日或休息日，承包人应提前七十二小时通知发包人。
- 14.7.5 承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。
- 14.7.6 承包人应为其雇佣人员提供必要的食宿条件，以及符合环境保护和卫生要求的生活环境，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。
- 14.7.7 承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗，承包人承担相应费用。
- 14.8 安全保卫
- 14.8.1 承包人应负责承包工程施工期间施工场地的安全保卫工作。承包人应全力配合总承包人实施的安全保卫工作。在施工场地或生活区发生突发治安事件的，承包人应积极协助总承包人、发包人和当地有关部门采取措施平息事态，尽量避免人员伤亡和财产损失。
- 14.9 紧急情况处理及事故处理
- 14.9.1 在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，发包人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权利雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
- 14.9.2 工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。
- 14.10 环境保护
- 14.10.1 承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。
- 14.10.2 承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。
- 14.10.3 施工期间，承包人需满足当地政府及发包人对新冠肺炎防护的各种要求（包含投标截止日期之前所发布的文件政策要求），如因承包人原因，造成项目被封和停工，工期不顺延，因此产生的各项费用由承包人承担。如在投标截止日之后政府所发布的防控文件有特殊的要求时，发生的费用按政府文件规定在结算时计取。

七 合同价款与支付

15 合同价款与调整

15.1 合同价款

- 15.1.1 本工程总价包干，采取现金支付的含税合同总价为：人民币(大写)：壹仟零壹拾陆万零叁佰伍拾

叁元柒角柒分，小写：10160353.77元；采取现金支付的不含税合同总价为：人民币(大写)：玖佰叁拾贰万壹仟肆佰贰拾伍元肆角捌分，小写：9321425.48元；税额为：人民币(大写)：捌拾叁万捌仟玖佰贰拾捌元贰角玖分，小写：838928.29元；税率为 9%。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

- 15.1.2 采取非现金支付(定义见第 24.3 条款)的含税合同总价为：人民币(大写)：壹仟零陆拾玖万伍仟壹佰零玖元贰角叁分，小写：10695109.23元；不含税合同总价为：人民币(大写)：玖佰捌拾壹万贰仟零贰拾陆元捌角贰分，小写：9812026.82元；税额为：人民币(大写)：捌拾捌万叁仟零捌拾贰元肆角壹分，小写：883082.41元。税率为 9%。
- 15.1.3 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 15.1.2 条款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”)，尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 15.1.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 24.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。
- 15.1.4 本合同价款包含承包人为按照合同条款规定完成的工作内容、承担的责任和义务及其它要求，完成从设计、施工准备、开工至工程完工、测试交工验收和保修期服务等承包范围内内容的所有费用；任何项目单价均包括但不限于在限定的工期内完成本合同范围内全部工程并达到合同约定的质量标准所需要的深化设计费、人工费、材料费(含主材、辅材及损耗等)、机械费、制作费、安装费、工器具使用费、装卸运输仓储费、措施费、场内二次运输费、施工管理费、赶工费、检验检测费、专利使用费、半成品及成品保护费、安全文明施工费、质保期内的维修更换费用、保险费、规费、利润、税金(增值税单列)等费用，还包括为完成该项目所需的临时工程费、甲供材料采保费、所有人工的劳动保护及养老保险费、国家和地方规定的任何收费、市场价格的涨跌预备费、汇率的变动引起的费用等隐含的为完成该项目而必须发生的费用、以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等。对报价中遗漏或少算部分招标人理解为投标人对本次报价的优惠条件而不予增加费用。
- 15.1.5 本合同工程价款计价方式：①
- ① 固定总价包干。
 - ② 固定综合单价+固定措施费总价包干。
 - ③ 其他计价方式：_____。
- 15.1.6 各类计价方式约定：
- (1) 采用固定总价方式计价的，在约定的风险范围内，除签证、变更及其他约定调差外合同总价一律不予调整。合同价款包含的风险范围及风险计算方法如下：_____无_____。
 - (2) 采用固定综合单价方式计价的，在约定风险范围内，单价不作调整。合同价款包含的风险范围约定：无。招标阶段采用模拟清单或者固定综合单价等方式，签订暂定合同金额的，除非另有约定，承包人应该在施工图出具后 90 天内完成施工图预算的编制、审核、对价一致并签订补充协议，施工图预算出具后，工程量及合同总价除按照本合同相关条款约定进行变更外，不得调整。
- 15.1.7 承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、项目所在区域的政策环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工、销售配合等因素。
- 15.1.8 为完成该本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。

深圳市保发房地产开发有限公司高低压供配电工程合同

附件 13: 各次答疑

附件 14: 议标记录表

附件 15: 项目管理团队资料

以下无正文

甲方(公章): 深圳市保发房地产开发有限公司

地址: 深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区坪山金碧路 419-1-3

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82739944

传真:

电邮:

开户银行: 中国农业银行深圳福田支行

帐号: 41006900040084431

签订日期: 年 月 日

乙方(公章): 广东明煌电力工程有限公司

地址: 河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0762-3603392

传真:

电邮:

开户银行: 中国建设银行河源市分行营业部

帐号: 4400 1748 3010 5073 9073

签订日期: 年 月 日



曾青明
古显银
2023.9.28



广东明煌电力工程有限公司 文件

任职书

公司各直属单位、各部门：

深圳市保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程为公司中标，因该工程需要经公司领导研究决定，现任命李汉威同志为该工程项目经理，王昌军同志为该工程项目技术负责人，任期至工程竣工完成为止。

特此通知

广东明煌电力工程有限公司



2023年09月29日

主题词：职务、任免、通知

抄送：行政部、财务部、工程部、市场部、质安部

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027536538				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（东地块商业）			报装容量：2500 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林磊				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名：林磊 生产运行人员签名：李岩 用电检验人员签名：李岩 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日			客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：古显报 确认日期：2024年05月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027541229				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明明澜岸花园（东地块幼儿园）			报装容量：400 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林景松				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名：林景松 生产运行人员签名：林景松 用电检验人员签名：林景松 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日			客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：林景松 确认日期：2024年05月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业一份，施工单位各执一份。

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司			工作单号：09000010000027544238				
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（西地块充电站）			报装容量：800 kVA				
客户联系人：向栋梁			联系电话：15626616174				
受理日期：2024年05月16日			业务受理人员：林能书				
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁</p>							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安全环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见				
检验意见： 现场计量人员签名：林能书 生产运行人员签名：李伟 用电检验人员签名：李伟 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日			客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：李伟 确认日期：2024年05月16日				

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。



深圳供电局有限公司

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市保发房地产开发有限公司		工作单号：09000010000027536552		
用电地址：广东省深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区新龙路保利明玥澜岸花园（西地块公交站）		报装容量：1600 kVA		
客户联系人：向栋梁		联系电话：15626616174		
受理日期：2024年05月16日		业务受理人员：林龙也		
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：广东明煌电力工程有限公司 设计单位：九州能源有限公司 客户签名：向栋梁</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安全健康标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： 现场计量人员签名：林龙也 生产运行人员签名：李金平 用电检验人员签名：李金平 供电企业（盖章）： 检验时间：2024年05月16日		客户意见： 客户（代表）签名：向栋梁 确认日期：2024年05月16日 施工单位确认检验意见： 施工单位（代表）签名：李金平 确认日期：2024年05月16日		

注：整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

4、项目经理个人能力

项目经理简历表

姓名	李汉威	性别	男	年龄	43岁
职务	项目经理	职称	机电工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44142419821105305X	手机号码	18823698929
参加工作时间	2005年	从事项目经理（建造师）年限		12年	
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师/粤 1442014201529173				
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市保达房地产开发有限公司	保达龙岗五联项目一期高低压供配电工程	1010.28万元	2021.08.05-2022.07.06	已完工	合格
中铁五局集团建筑工程有限公司	人才安居老坑 01-21 地块项目（安居盘龙苑）高低压配电及附属工程	624.72万元	2022.11.19-2023.08.29	已完工	合格
深圳市保卓房地产开发有限公司	龙誉花园项目高低压供配电工程	854.15万元	2023.09.19-2024.05.28	已完工	合格
河源龙记金属制品有限公司	河源龙记金属制品有限公司南厂更换、增容2050kVA 配电工程	620.00万元	2022.11.07-2023.05.28	已完工	合格
深圳市保发房地产有限公司	保利明玥澜岸花园项目高低压供配电工程	1016.04万元	2023.09.28-2024.05.16	已完工	合格

项目经理证件材料

李汉威于 2013 年 9 月 15 日取得一级建造师职业资格，从事供配电项目项目经理一职 12 年时间。





使用有效期: 2024年12月19日
2025年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李汉威

性别: 男

出生日期: 1982年11月05日

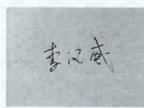
注册编号: 粤1442014201529173

聘用企业: 广东明煌电力工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.12.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2021年07月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008518

姓 名:李汉威

性 别:男

出生年月:1982年11月05日

企业名称:广东明煌电力工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月22日

有效 期:2016年08月22日 至 2025年08月21日



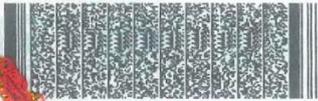
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年08月22日





粤中取证字第 1200102148332 号



李汉威 于二〇一二年
十二月，经 河源市水利中
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 机电工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一二年十二月三十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	李汉威		证件号码	44142419821105305X			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202201	-	202503	河源市：广东明煌电力工程有限公司		39	39	39
截止		2025-04-10 18:58		该参保人累计月数合计			
				实际缴费 39个月， 缓缴0个 月	实际缴费 39个月， 缓缴0个 月	实际缴费 39个月， 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 18:58

5、项目技术负责人个人能力

项目技术负责人简历表

姓名	王昌军	性别	男	年龄	45岁
职务	项目技术负责人	职称	电气工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420502198012010033		
手机号码	13829374953	证件号(职称证书编号)	电气工程师证/粤中 职证字第 0700102433099号		
参加工作时间	2003年7月	从事技术负责人年限	18年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市保达 房地产开发 有限公司	保达龙岗五联 项目一期高低 压供配电工程	1010.28 万元	2021.08.05-202 2.07.06	已完工	合格
中铁五局集 团建筑工程 有限责任公 司	人才安居老坑 01-21 地块项 目(安居盘龙 苑)高低压配电 及附属工程	624.72万 元	2022.11.19- 2023.08.29	已完工	合格
深圳市保卓 房地产开发 有限公司	龙誉花园项目 高低压供配电 工程	854.15万 元	2023.09.19- 2024.05.28	已完工	合格
河源龙记金 属制品有限 公司	河源龙记金属 制品有限公司 南厂更换、增容 2050kVA 配电工 程	620.00万 元	2022.11.07- 2023.05.28	已完工	合格
深圳市保发 房地产有限 公司	保利明玥澜岸 花园项目高低 压供配电工程	1016.04 万元	2023.09.28-202 4.05.16	已完工	合格

项目技术负责人资格证明文件

王昌军于2007年12月30日取得中级电气工程师职业资格，从事供配电项目项目技术负责人一职18年时间。



成人高等教育
毕业证书



批准文号 教育部(84)教成字014号
注册号: 0027519

学生王昌军 性别男 一九八〇年
十二月一日生,于一九九八年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)
电力与机电 专业
函授 学习,修完本 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校(院)长: 鐘韶

学校(院):



二〇〇二年七月十日



使用有效期：2025年03月
11日-2025年09月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王昌军



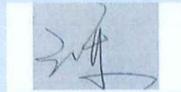
性别：男

出生日期：1980-12-01

注册编号：粤2442021202121515

聘用企业：广东明煌电力工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



个人签名：王昌军

签名日期：2025.3.11



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108763

姓名:王昌军

性别:男

出生年月:1980年12月01日

企业名称:广东明煌电力工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月04日

有效期:2022年08月04日至2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月04日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	王昌军		证件号码	420502198012010033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201903	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	73	73	73
截止		2025-04-08 15:19 , 该参保人累计月数合计		实际缴费73个月, 缓缴0个月	实际缴费73个月, 缓缴0个月	实际缴费73个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-08 15:19

6、项目管理团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李汉威	中级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442014201 529173	机电工程
项目技术负责人	王昌军	中级工程师	电气工程师	中级	粤中职证字第 0700102433 099号	电气工程
电气工程师	曾继辉	中级工程师	电气工程师	中级	粤中职证字第 0800102501 222号	电气工程
电气工程师	涂建文	中级工程师	电气工程师	中级	粤中职证字第 0800102501 230号	电气工程
安全负责人	洪宇健	中级工程师	安全员 C3 证书	C3 证	粤建安 C3(2015)00 06807	电力工程管 理工程师
造价工程师	叶碧谨	中级工程师	注册造价师证书	一级	建 (造)141644 00003849	安装工程
专职安全员	黄小江	技术员	安全员 C3 证书	/	粤建安 C3 (2014) 0015108	/
质量负责人	胡群娃	初级工程师	设备安装 质量员证		0441710894 417003099	/
质量员	唐小成	/	质量员	/	0441710694 417016412	/
土建施工员	蔡德才	/	施工员证	/	0441710194 417020636	/
电气施工员	骆平	/	施工员	/	2101010300 230669	/

材料员	黄志力	/	材料员证	/	0441711194 417009556	/
资料员	刁春燕	/	资料员证	/	0441711494 417012083	/
劳资专员	朱秀齐	/	劳务员	/	1901140001 618	/
电工	曾荣发	/	高压电工证	/	T441622199 311278216	/
电工	曾文通	/	高压电工证	/	T441621199 411055515	/
电工	李美强	/	高压电工证	/	T441622197 301054690	/
电工	邓峰	/	高压电工证	/	T441622199 20318137X	/
电工	刘大兴	/	高压电工证	/	T44160219841 0100237	/
电工	骆庆周	/	高压电工证	/	T44162219761 1033991	/

1、项目经理-李汉威





使用有效期: 2024年12月15日
2025年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李汉威

性别: 男

出生日期: 1982年11月05日

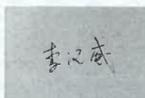
注册编号: 粤1442014201529173

聘用企业: 广东明煌电力工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.12.16



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008518

姓 名: 李汉威

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年11月05日

企 业 名 称: 广东明煌电力工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月22日

有 效 期: 2016年08月22日 至 2025年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月22日







202504103809792816

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	李汉威		证件号码	44142419821105305X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市：广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 18:58 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 39个月， 缓缴0个月	实际缴费 39个月， 缓缴0个月	实际缴费 39个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 18:58

2、项目技术负责人-王昌军



成人高等教育
毕业证书



批准文号 教育部(84)教成字014号
注册号: 0027519

学生王昌军 性别男 一九八〇年
十二月一日生,于一九九八年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)
电力与机电 专业
函授 学习,修完本 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校(院)长: 鐘韶

学校(院):





使用有效期：2025年03月
11日-2025年09月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王昌军



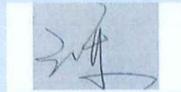
性别：男

出生日期：1980-12-01

注册编号：粤2442021202121515

聘用企业：广东明煌电力工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



个人签名：王昌军

签名日期：2025.3.11



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0108763

姓名:王昌军

性别:男

出生年月:1980年12月01日

企业名称:广东明煌电力工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月04日

有效期:2022年08月04日至2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年08月04日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	王昌军		证件号码	420502198012010033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
201903	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	73	73	73
截止		2025-04-08 15:19 , 该参保人累计月数合计		实际缴费73个月, 缓缴0个月	实际缴费73个月, 缓缴0个月	实际缴费73个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-08 15:19

3、电气工程师-曾继辉



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下:

姓名	曾继辉		证件号码	441622198005077614					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司			39	39	39	
截止	2025-04-10 19:42			, 该参保人累计月数合计			实际缴费月数 39个月, 缓缴0个月	实际缴费月数 39个月, 缓缴0个月	实际缴费月数 39个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-10 19:42

4、电气工程师-涂建文



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下:

姓名	涂建文		证件号码	513031197407230094		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:43 , 该参保人累计月数合计		实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-10 19:43

5、安全负责人-洪宇健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006807

姓名:洪宇健

性别:男

出生年月:1991年05月30日

企业名称:广东明煌电力工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月14日

有效期:2024年07月31日至2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月31日



广东省职称证书

姓名：洪宇健
身份证号：445224199105300050



职称名称：工程师
专业：电力工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月14日
评审组织：河源市机电中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003004258
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下:

姓名	洪宇健	证件号码	445224199105300050		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司		
			39	39	39
截止		2025-04-10 19:45	, 该参保人累计月数合计		
			实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-10 19:45

6、造价工程师-叶碧谨

	姓名: <u>叶碧谨</u>
	身份证号码: <u>441622197910101819</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>广东明煌电力工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14164400003849</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>09</u> 日

	<u>叶碧谨</u> 于 <u>二〇一六</u> 年 <u>十一月</u> , 经 <u>广东省电力工程技</u> <u>术工程师资格第二</u> <u>评审委员会</u> 评审通过, 具备 <u>电力工程管理</u> <u>工程师</u> 资格。特发此证
 粤中取证字第 <u>03003000009</u> 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关:  <u>二〇一七</u> 年 <u>十月</u> 月 <u>十八</u> 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	叶碧谨		证件号码	441622197910101819		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202307	河源市:广东明煌电力工程有限公司	19	19	19
202402	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	14	14	14
截止		2025-04-10 19:46 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 33个月, 缓缴0个月	实际缴费 33个月, 缓缴0个月	实际缴费 33个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-10 19:46

7、安全员-黄小江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0015108

姓名:黄小江

性别:男

出生年月:1983年12月22日

企业名称:广东明煌电力工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年10月24日

有效期:2023年08月01日 至 2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日





202504104710413197

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	黄小江		证件号码	441624198312224410		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:47		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:47

8、质量负责人-胡群娃





202504104743134760

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	胡群娃		证件号码	142730197401292034		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市：广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:49		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月， 缓缴0个 月	实际缴费 39个月， 缓缴0个 月	实际缴费 39个月， 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:49

9、质量员-唐小成

证书编码：0441710694417016412

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：唐小成

身份证号：441622196708051796

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	唐小成		证件号码	441622196708051796		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:50		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:50

10、施工员-蔡德才

证书编码：0441710194417020636

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡德才

身份证号：441622199005070775

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	蔡德才		证件号码	441622199005070775		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:51		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:51

11、电气施工员-骆平



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	骆平		证件号码	44162219830715761X					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司			39	39	39	
截止	2025-04-10 19:52			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 39个月, 缓缴0个月	实际缴费 39个月, 缓缴0个月	实际缴费 39个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:52

12、材料员-黄志力

证书编码：0441711194417009556

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄志力

身份证号：441622198402284692

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	黄志力		证件号码	441622198402284692		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:53

13、资料员-刁春燕

证书编码：0441711494417012083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刁春燕

身份证号：441622198509025746

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



202504104844933279

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	刁春燕		证件号码	441622198509025746		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:54

14、劳务员-朱秀齐



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	朱秀齐		证件号码	441625198908072426		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:55		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:55

15、高压电工-曾荣发



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下:

姓名	曾荣发		证件号码	441622199311278216		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市:广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月	实际缴费 39个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-10 19:56

16、高压电工-曾文通



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	曾文通		证件号码	441621199411055515		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市：广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:57		该参保人累计月数合计		
				实际缴费39个月， 缓缴0个月	实际缴费39个月， 缓缴0个月	实际缴费39个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:57

17、高压电工-李美强



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	李美强		证件号码	441622197301054690		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市：广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:57		实际缴费 39个月， 缓缴0个月	实际缴费 39个月， 缓缴0个月	实际缴费 39个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:57

18、高压电工-邓峰



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邓峰		证件号码	44162219920318137X			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202201	-	202503	河源市：广东明煌电力工程有限公司		39	39	39
截止		2025-04-10 19:58		该参保人累计月数合计			
				实际缴费 39个月， 缓缴0个月	实际缴费 39个月， 缓缴0个月	实际缴费 39个月， 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:58

19、高压电工-刘大兴



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在河源市参加社会保险情况如下：

姓名	刘大兴		证件号码	441602198410100237		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202503	河源市：广东明煌电力工程有限公司	39	39	39
截止		2025-04-10 19:59		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 39个月， 缓缴0个月	实际缴费 39个月， 缓缴0个月	实际缴费 39个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 19:59

20、高压电工-骆庆周



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	骆庆周		证件号码	441622197611033991		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202201	-	202501	河源市:广东明煌电力工程有限公司	37	37	37
截止		2025-04-10 20:00		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 37个月, 缓缴0个 月	实际缴费 37个月, 缓缴0个 月	实际缴费 37个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-10 20:00

7、其他

7.1 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目变配电工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	广东明煌电力工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	曾秀明
	身份证号	442529196204080315
控股股东/投资人名称及出资比例	股东：曾秀明：出资比例：60%； 股东：曾碧霞：出资比例：40%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东明煌电力工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈凡

2025年04月13日

7.1.1 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查 QCC.COM 缔造有远见商业传奇 全国企业信用查询系统 广东明煌电力工程有限公司深圳龙岗分公司 查一下 应用 企业套餐 登录 | 注册

企查查 > 深圳企业 > 广东明煌电力工程有限公司深圳龙岗分公司

广东明煌电力工程有限公司深圳龙岗分公司

小微企业

1449 | 昨天更新

统一社会信用代码: 91440300306234395Q

负责人: **唐相平**

成立日期: 2014-06-18

电话: 0755-27186360 更多 3

邮箱: 274665872@qq.com 更多 4

官网: -

地址: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区中兴路105号儒骏大厦1301-1309 附近企业

企查查行业: 电力、热力、燃气及水生产和供应业

员工人数: 1-9人

简介: 广东明煌电力工程有限公司深圳龙岗分公司成立于2014-06-18, 负责人为唐相平, 统一社会信用代码为91440300306234395Q, 企业注册地址位于深圳市龙岗区坂田街道马...[展开](#)

动态 2016-06-15 负责人从“谢春明” 变更为“曾晖” [查看动态](#)

[认领企业](#) [企业PK](#) [发票抬头](#) [数据纠错](#)

基本信息 29

法律诉讼

经营风险

经营信息 3

企业发展

知识产权

历史信息 1

工商信息

变更记录 11

总公司 1

财务数据

企业年报 10

最终受益人

疑似关系 5

境外投资 0

工商信息 [文字介绍](#) [工商官网快照](#) [导出](#) [企查查](#)

统一社会信用代码	91440300306234395Q	企业名称	广东明煌电力工程有限公司深圳龙岗分公司		
负责人	唐相平	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2014-06-18
组织机构代码	30623439-5	工商注册号	440307109622961	纳税人识别号	91440300306234395Q
企业类型	有限责任公司分公司	营业期限	2014-06-18 至 5000-01-01	纳税人资质	-
人员规模	50-99人	参保人数	64 (2023年报)	核准日期	<small>2023-06-18</small>
所属地区	广东省深圳市龙岗区	登记机关	龙岗局		
国标行业	电力供应 (D4420)	英文名			
营业场所	深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区中兴路105号儒骏大厦1301-1309 (邮编518100) 附近企业				
经营范围	一般经营项目是:承接总公司业务 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。				

总公司 1 [企查查](#)

序号	企业名称	法定代表人	注册资本	成立日期	状态
1	广东明煌电力工程有限公司	曾晖	2500万元	2003-05-30	在业

7.1.2 股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	广东明煌电力工程有限公司
报告生成时间	2025/04/10 20:17:05
申请人邮箱	26480465@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91441600751056603P 企业名称：广东明煌电力工程有限公司
类型：有限责任公司(自然人投资或控股) 法定代表人：曾秀明
注册资本：2500万 成立日期：2003年05月30日
营业期限自：2003年05月30日 营业期限至：
登记机关：河源市市场监督管理局高新区分局 核准日期：2022年12月15日
登记状态：在营(开业)企业
住所：河源市高新技术开发区兴工大道

经营范围：许可项目：建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供电业务；建筑劳务分包。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：住宅水电安装维护服务；机械设备租赁；软件开发；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；市政设施管理；通信传输设备专业修理；机动车充电销售；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	曾碧霞	非公示项	非公示项	自然人股东
2	曾秀明	非公示项	非公示项	自然人股东

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	曾秀明	执行董事	2	骆传茂	财务负责人
3	陈丽兰	监事	4	曾秀明	经理

序号	登记编号	出质人	证件号码	出质股权数额	质权人	证件号码	质设立登记日期	状态	公示日期
1	A1300199186	曾秀明	非公示项	1500	深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司		2015年11月17日	无效	
2	A1300199214	曾碧霞	非公示项	1000	深圳市中小企业信用融资担保集团有限公司		2015年11月17日	无效	

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴额(万元)	实缴额(万元)	认缴明细				实缴明细			
				认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
1	曾秀明	1500.0	1500.0	货币出资, 货币出资	1500.0		2016年04月27日	货币出资, 货币出资	1500.0	2011年12月23日	2016年04月27日
2	曾碧霞	1000.0	1000.0	货币出资, 货币出资	1000.0		2016年04月27日	货币出资, 货币出资	1000.0	2011年12月23日	2016年04月27日

I 股权变更信息

暂无股权变更信息

I 行政许可信息

7.2 投标人一般情况

投标人一般情况

振业天境云庭项目变配电工程

1	企业名称	广东明煌电力工程有限公司		
2	总部地址	河源市高新技术开发区兴工大道		
3	当地代表处地址	深圳市龙岗区坂田街道儒骏大厦 1309		
4	联系人	蔡进安	电话	17697701259
5	传真	0762-3602363	电子邮箱	GDMHDL@163.com
6	注册地	河源市高新技术开发区兴工大道	注册年份（请附营业执照复印件）	2003年5月30日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	1、电力工程施工总承包二级；2、输变电工程专业承包二级；3、施工劳务不分等级；4、承装（修、试）电力设施许可证二级、二级、二级。		
8	公司（通过 GB/T19001-2016/ISO9001:2015:GBT50430-2017）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	许可项目：建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供电业务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住宅水电安装维护服务；机械设备租赁；软件开发；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；市政设施管理；通信传输设备专业修理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
10	作为总承包人历年数	无		

11	作为分包人经历 年数	22年
12	其他需要说明的 情况	无

7.2.1 营业执照



营业执照

统一社会信用代码
91441600751056603P

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东明焯电力工程有限公司 注册资本 人民币贰仟伍佰万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2003年05月30日

法定代表人 曾秀明

住所 河源市高新技术开发区兴工大道

经营范围

许可项目：建设工程施工；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供电业务；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住宅水电安装维护服务；机械设备租赁；软件开发；信息系统集成服务；非居住房地产租赁；市政设施管理；通信传输设备专业修理；机动车充电销售；集中式快速充电站；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2022 年 12 月 15 日

特别提示：
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统填报上一年度年报信息

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7.2.2 企业资质等级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244790117

企业名称: 广东明煌电力工程有限公司
统一社会信用代码: 91441600751056603P
法定代表人: 曾秀明
注册地址: 河源市高新技术开发区兴工大道
有效期至: 至2025年09月27日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年09月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344063187

企业名称: 广东明煌电力工程有限公司

统一社会信用代码: 91441600751056603P

法定代表人: 曾秀明

注册地址: 河源市高新技术开发区兴工大道

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 河源市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年10月15日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34402718

企业名称: 广东明煌电力工程有限公司

统一社会信用代码: 91441600751056603P

法定代表人: 曾秀明

注册地址: 河源市高新技术开发区兴工大道

有效期至: 至 2026年12月17日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办证”小程序查验

发证机关: 河源市住房和城乡建设局

发证日期: 2021年12月17日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00045-2008

单位名称:广东明煌电力工程有限公司 住所:河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人:曾秀明

许可类别和等级:承装类二级、承修类二级、承试类二级

统一社会信用代码:91441600751056603P

有效期限自 2020年08月08日 始
至 2026年08月07日 止



2021年08月18日

国家能源局印制

中华人民共和国
承装（修、试）电力设施许可证
（副本）

国家能源局印制

许可证编号：6-1-00045-2008

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事
承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：广东明煌电力工程有限公司

住 所：河源市高新技术开发区兴工大道

法定代表人：曾秀明

统一社会信用代码：91441600751056603P

许可类别和等级：承装类二级、承修类二级、
承试类二级

有效期限：自 2020年08月08日 始

至 2026年08月07日 止



备 注

7.2.3 质量认证体系证书及报告

证书号：04125Q30079R6M



质量管理体系认证证书



兹证明

广东明煌电力工程有限公司

统一社会信用代码：91441600751056603P

住所：河源市高新技术开发区兴工大道

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017

生产/经营场所：广东省河源市高新技术开发区兴工大道

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内 220KV 及以下输变电工程专业承包

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/03/25	2028/03/24	2007/01/29	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号：04125S30033R6M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

广东明煌电力工程有限公司

统一社会信用代码：91441600751056603P

住所：河源市高新技术开发区兴工大道

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：广东省河源市高新技术开发区兴工大道

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内 220KV 及以下输变电工程专业承包

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2025/03/25	2028/03/24	2007/01/29	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号: 04125E30045R6M



环境管理体系认证证书

兹证明

广东明煌电力工程有限公司

统一社会信用代码: 91441600751056603P

住所: 河源市高新技术开发区兴工大道

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所: 广东省河源市高新技术开发区兴工大道

覆盖的产品及过程: 资质等级许可范围内 220KV 及以下输变电工程专业承包

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/03/25	2028/03/24	2007/01/29	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



管理体系审核报告

受审核方： 广东明煌电力工程有限公司

审核日期： 2025年3月3日-3月8日

审核组长： 班剑云



1. 受审核方名称: 广东明煌电力工程有限公司			
2. 住所: 广东省河源市高新技术开发区兴工大道			
3. 管理体系负责人: 陈建新/曾雪松			
4. 审核体系: <input checked="" type="checkbox"/> EC9000 &QMS <input checked="" type="checkbox"/> EMS <input checked="" type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input type="checkbox"/> ISMS <input type="checkbox"/> ITSMS <input type="checkbox"/> IPMS <input type="checkbox"/> 其他: <input checked="" type="checkbox"/> 结合审核(QJES 结合) <input checked="" type="checkbox"/> 一体化审核(QJES 一体化) <input type="checkbox"/> 联合审核(与_____机构联合审核)			
5. 审核类型: <input type="checkbox"/> _初次认证 <input checked="" type="checkbox"/> _再认证 <input type="checkbox"/> _第 次监督审核 <input type="checkbox"/> _特殊审核 (<input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 调查投诉 <input type="checkbox"/> 变更回应 <input type="checkbox"/> 暂停追踪) <input type="checkbox"/> 转版审核 <input type="checkbox"/> HACCP 不通知审核 <input type="checkbox"/> 其他:			
6. 审核目的 <input type="checkbox"/> 第二阶段审核: 评价管理体系的符合性, 适宜性和运行的有效性, 并为认证决定提供充分的信息。 <input checked="" type="checkbox"/> 再认证审核: 确认管理体系作为一个整体的持续符合性与有效性以及与认证范围的持续相关性和适宜性。 <input type="checkbox"/> 监督审核: 验证获证组织的管理体系是否持续运行, 并考虑组织运作的变化可能对管理体系产生的影响, 并确认能否继续使用证书及运行的有效性。 <input type="checkbox"/> 特殊审核: 验证管理体系能否满足特殊审核要求。			
7. 审核准则 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T19001-2016/ISO9001:2015 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T50430-2017 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T24001-2016/ISO14001:2015 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T45001-2020/ISO45001:2018 <input checked="" type="checkbox"/> 受审核方体系文件 <input checked="" type="checkbox"/> 适用的法律法规 <input type="checkbox"/> 其他:			
8. 审核范围	涉及的场所 (如有临时场所请说明“其中临时场所: ***”): 广东省河源市高新技术开发区兴工大道; 临时场所: 河源东源船塘镇 100 兆瓦农光互补光伏电站项目接入系统工程 (河源市东源县船塘镇)		
	覆盖的产品/过程: 资质等级许可范围内 220KV 及以下输变电工程专业承包		
	涉及的时期: 2024 年 3 月 21 日至本次现场审核结束日。		
9. 专业代码: EC9000:28.04.02.01; EMS:28.04.02 ; OHSMS:28.04.02。			
10. 审核组组长			
第二阶段审核/再认证审核/监督审核/特殊审核			
审核组	姓名	审核员注册证书号 技术专家职称/职务 服务单位	专业代码
组长	班剑云	EC9000:审核员:2022-N1QMS-6035714 EMS:审核员:2024-N1EMS-5035714 OHSMS:审核:2022-N1OHSMS-5035714	EC9000:28.04.02.01 EMS:28.04.02 OHSMS:28.04.02
组员	焦文学	EC9000:审核员:2022-N1QMS-4079633 EMS: 审核员核 2022-N1EMS-4079633 OHSMS:审核员:2024-N1OHSMS-5079633	EC9000: EMS:28.04.02 OHSMS:28.04.02
11. <input type="checkbox"/> 第二阶段审核 <input checked="" type="checkbox"/> 再认证审核 <input type="checkbox"/> 监督审核 <input type="checkbox"/> 特殊审核的审核综述			
<p>2025 年 3 月 3 日至 3 月 8 日期间, 华测认证有限公司派出审核组对受审核方的管理体系进行了 <input checked="" type="checkbox"/>现场审核 <input type="checkbox"/>100%远程审核 <input type="checkbox"/>现场审核+远程审核, 审核组按现场审核计划要求, 采用科学的抽样方法完成了审核工作, 审核的部门/区域包括: 管理层、财务部、行政部、市场部、物资部、工程部、河源东源船塘镇 100 兆瓦农光互补光伏电站项目接入系统工程项目部。经与受审核方确认, 本次审核共发现严重不符合 0 项, 一般不符合 2 项, 观察项 2 项。</p> <p>通过审核, 审核组认为受审核方的管理体系符合认证标准的要求, 体系运行基本有效, 具有满足适用要求和实现预期结果的能力, 确定的认证范围适宜, 本次审核达到了审核目的。</p>			

<p>12. 审核组对受审核方管理体系绩效的评价 (对以下各项就审核证据、审核发现和审核结论进行详细描述, 包括正面和负面的内容, 实际工作记录的真实性, 可附必要的用于证明相关事实的证据或记录, 包括文字或照片摄像等音像资料)。</p>
<p>1) 一阶段审核中识别的重要审核点的监视、测量、报告和评审记录的完整性和有效性 (初审评价); 评价初次审核识别的关键点是否按管理体系的要求正常和有效运行 (监督审核、再认证审核)。</p>
<p>本次为组织质量、环境、职业健康安全管理体系再认证审核。审核组关注了影响组织目标实现的关键点及上次审核确定的重要关注点, 重点审核了: 组织目标实现策划和实现情况, 内部审核、管理评审及合规性评价的有效性 & 工程项目实施控制情况; 关注了组织输变电工程项目策划、项目施工过程控制及与组织经营及项目实施活动相关的重要环境因素及重大危险源控制情况。组织通过项目检查、内审、管理评审、顾客满意度分析等活动对运行绩效进行监视和测量。审核组认为组织管理体系能够保持持续有效运行, 提供的信息完整, 监测结果有效, 具体评价见各项综述。</p>
<p>2) 体系运行对实现和保持方针、目标的评价 (各层级、过程的目标是否有针对性、是否保证总目标的实现、是否可测量及测量方法的简述; 是否策划了实现目标的方案; 若目标没有达到预期值, 是否及时采取有效措施)。</p>
<p>组织建立了文件化的质量、环境、职业健康安全方针: 以顾客愿望为出发点, 不断提升顾客满意度。安全第一, 预防为主; 以人为本, 共创和谐; 遵纪守法, 保护员工; 强化监督, 不断完善; 创造绿色环境与未来! 方针内容符合标准要求, 与组织的宗旨基本适宜, 通过文件传递、培训、会议等方式传达。</p> <p>组织建立了质量、环境、职业健康安全目标: 顾客满意度 85 分, 2024 年达成 96.81 分; 客户投诉 ≤ 2 次/月, 2024 年达成 0 次; 工程完工验收合格率 100%, 2024 年达成 100%; 南方电网承包商考核扣分 ≤ 5 分, 2024 年达成 100%; 全年火灾、高空坠落、机械伤害等事故为零 0, 达成 0; 废弃物 100% 统一按规定处理, 达成 100%; 杜绝死亡、重伤发生, 达成全年无事故; 触电、职业病、中毒事故发生率零, 达成。</p> <p>对质量、环境、职业健康安全总目标在职能部门和项目部分进行了分解, 策划了实现目标的措施、监视测量方法、频率, 基本适宜。定期对目标达成状况进行了统计, 结果显示, 均达成。</p> <p>管理评审评价了方针、目标的适宜性。</p>
<p>3) 管理体系策划的充分性 (指组织结构、策划活动、职责、惯例、程序、过程和资源的策划, 包括组织内外部环境的识别情况、相关方的需求和期望的识别情况、需应对的风险和机遇的确定情况、控制措施的确定和实施情况; 重点关注过程识别 (Q)、环境因素识别(是否考虑的生命周期的观点, E)、危险源辨识(S)、前提方案、操作性方案和 HACCP 计划(F)、资产识别、风险评估和风险处置 (ISMS)。适用性声明删减条款说明 (ISMS 适用)。删减条款说明 (QMS/IPMS 适用)。</p>
<p>组织依据 GB/T19001-2016、GB/T50430-2017、GB/T24001-2016、GB/T45001-2020 标准建立了管理体系, 编制了管理体系文件: 管理手册 1 份, 程序 23 份, 作业文件及相应的记录表式, 本年度文件没有变更。</p> <p>组织识别了内外部因素和相关方的需求和期望, 确定了管理体系的范围为: 资质等级许可范围内 220KV 及以下输变电工程专业承包。组织根据项目实际情况实施分包, 可能的分包活动有劳务分包、设备租赁, 按采购过程控制。组织对管理体系过程形成了文件化的流程图, 明确了过程关系, 标准全部条款均适用。管理体系范围符合要求, 本年度没有变更。</p> <p>组织结合内外部因素、相关方需求和期望、组织经营和生产过程识别了相关的风险和机遇, 并制定了风险和机遇的应对措施, 与产品和服务过程、环境因素、危险源、合规义务等影响基本适宜。策划并确定了职责、资源、产品和服务要求、外部提供过程/产品/服务、项目实施过程质量控制、环境因素和危险源识别评价及运行控制、绩效监视测量分析评价、不合格输出、持续改进等控制措施, 形成了相关的程序文件。</p> <p>组织按办公活动、工程项目实施过程进行了环境因素和危险源识别, 并确定了重要环境因素和重大危险源, 环境因素识别过程考虑了生命周期的观点, 对重要环境因素、重大危险源 (如: 触电、高空坠落、机械伤害、施工扬尘、设备材料废弃物等) 制定了目标、指标、管理方案及相应的控制措施。</p> <p>组织在工程项目投标过程及合同签订后, 根据项目特点进行项目策划, 编制《施工组织设计》, 重要分部分项工程编制《施工方案》, 经审批后实施。</p> <p>综上所述, 组织管理体系策划较为充分, 符合标准要求。</p>

<p>4) Q: 运行控制情况以及对产品和服务的监视、测量、分析和评价情况; E: 运行控制情况(包括是否考虑生命周期的观点)以及对环境绩效的监视、测量状况; S: 危险源的控制、职业健康安全绩效监视和测量状况; F: 食品安全危害的识别和控制、前提方案 (PRPs) 的信息、使用的危害分析方法、对食品安全小组的评定意见以及FSMS相关的其他问题; H: 前提计划、食品防护计划、使用的 HACCP 方法、对 HACCP 小组的评价意见以及产品安全性验证的结果、致敏物质管理和食品欺诈预防的实施情况。与审核类型的要求一致的审核发现、对审核证据的引用及审核结论,特别是对食品安全危害控制措施实施有效性的评价;包括对受审核方轮班作业进行审核及审核持续时间的描述(当倒班与正常班之间的活动/相关重要影响因素明显不同,足以对拟认证的管理体系范围造成重大影响差异,如不审核倒班活动,很可能出现危及审核结论的情况时,应对倒班进行审核),或未对轮班进行审核的理由的描述。</p> <p>ISMS: 运行控制: 应对风险和机遇的措施,信息安全风险评估及信息安全风险处置,各类信息安全控制目标及控制措施的充分性、适宜性、有效性; ITSMS: 服务过程控制: 服务过程的设计和策划以及变更的控制,服务交付过程、关系过程、解决过程、配置过程控制的充分性、适宜性、有效性; 受审核方对服务交付风险的管理, IPMS:运行过程、资源支持、管理控制的充分性、有效性、适宜性。</p> <p>组织各项活动均为常白班作业, 无轮班。</p> <p>本次审核了组织在建项目“河源东源船塘镇 100 兆瓦农光互补光伏电站项目接入系统工程(河源市东源县船塘镇)”, 本项目工程内容包括: 110kV 船塘站扩建 110kV 间隔工程 1 个, 常规户外设备: 110kV 船塘光伏至船塘线路工程, 新建 110kV 架空线路长 4.382 千米, 其中新建单回架空线路长 1X2.27 千米, 利用原 110kV 船风线 1#~7# 塔段备用回路增挂导线长 1X2.112 千米, 新建线路导线采用 1*JL/LB20A-300/40 型铝包钢芯铝绞线; 48 芯 OPGW 光缆; 新建铁塔 9 基, 其中耐张塔 5 基, 直线塔 4 基, 利用原线路铁塔 7 基, 线路涉及跨越 110kV 线路、10kV 线路、高速公路、省道。</p> <p>组织按照国家建设行业标准及南方电网集团广东省电力施工规范要求、施工合同及公司管理体系文件进行施工组织策划, 编制了《施工组织设计》、《绿色施工方案》、《安全管理方案》、《工程强条执行策划方案》, 对重要分部分项工程、线路跨越施工等均编制了专项施工方案, 依据南方电网标准化作业指导书对每个作业工序编制了《作业指导书》, 作业指导书中技术参数的严谨性宜加强(具体见不符合报告)。组织项目经理、安全员、质检员、施工员、特种作业人员等均持证上岗, 并定期进行培训教育, 每天通过早班会进行施工作业技术交底, 并保留了相应的交底和培训记录。本项目主要设备(塔材、导线、光缆、金具)均为甲供, 设备材料进场后与甲方共同进行开箱验收, 保存开箱验收记录及相关设备资料。项目部自采材料主要为基础施工材料, 施工材料均按规范要求进行了报验及见证取样, 控制有效。项目施工机具涉及汽车吊、挖机、抱杆、张牵机等, 均按期检验, 确保设备性能及安全性。工程所用的检验试验设备、安全工器具等经检测校准, 相关校准报告均在有效期, 控制较好。项目已完成施工工序能够按照电力行业施工规范及标准进行了中间验收, 抽查项目质量验评资料, 均合格, 验评资料基本完整、充分。项目部经识别、评价确定了重大危险源(如触电、高处坠落、机械伤害等)、重要环境因素(含化学品/易燃易爆品废物遗弃、电焊火花/电器电路/电气线路短路/易燃易爆品等火灾), 通过现场巡视, 项目部对重要环境因素、重大危险源采取了有效的控制措施, 危险源、环境因素识别宜加强(具体见不符合报告), 项目安全工器具如绝缘梯、安全帽、安全带、验电器等均经检验有效等, 项目未发生重大的质量、职业健康安全和环保事故。建设单位、监理单位日常进行现场巡视, 未收到主管部门书面整改通知, 一般问题均能够及时整改。本项目由电力质监站进行阶段性监检, 已通过 2 次监检, 工程评价合格。</p> <p>本次关注了近一年的完工项目, 组织按电力行业标准要求进行内部三级验收后, 申请竣工验收。查阅完工档案, 项目档案收集了工程承包合同、项目方案、技术交底、材料验收、工程检验批验收等资料, 档案信息完整。竣工验收报告均有建设单位、设计单位、运行单位等各方签字, 工程评价合格。</p> <p>组织对近一年完工和正在实施的施工项目进行了回访和顾客满意度调查, 对顾客满意信息进行了汇总分析, 2024 年顾客满意度为 96.81 分(公司目标为 85 分)。</p> <p>组织识别和制定了风险和机遇的控制措施, 与产品和服务符合性、环境因素/危险源、合规义务等影响基本适应, 各部门控制措施基本有效; 配置了适宜的资源, 建造师、五人员、工程技术人员等满足施工需求; 收集了适用的国家和行业标准规范, 按规定周期进行了合规性评价; 组织针对识别的潜在风险(如: 触电、火灾、高处坠落等)建立了应急预案, 并进行了应急演练; 组织建立了监督检查机制, 定期对办公区域、工程项目现场进行监督检查, 并对所发现的问题及时跟踪整改。</p> <p>审核过程中与管理层、管理者代表、各部门负责人、员工代表、项目经理、安全员、现场作业人员等进行了交流, 员工对工作环境基本满意, 健康状况良好, 未发生员工环安事件。</p>
--

通过现场审核确认, 组织生产和服务过程运行控制有效。
5) 上次审核以来, 管理体系以及运行体系的资源的变更情况 (监督和再认证审核适用), 管理体系一体化程度变更情况 (结合审核适用)。
上次审核以来, 组织架构、主要负责人、管理体系资源等没有变更, 管理体系一体化结合情况良好。
6) 适用的法律法规及其他要求和相关技术标准的遵守情况 (合规性评价)。
组织识别、收集了适用的法律、法规、标准及相关要求, 进行了合规性评价, 评价结论: 公司活动均符合各项法规要求。 经验证组织的营业执照、资质证书等持续合法有效; 通过“国家企业信用信息公示系统”查证, 组织经营正常, 无行政处罚, 未列入“严重违法失信企业名单”, 无相关处罚和负面信息。
7) 内部审核和管理评审实施的规范性和有效性评价。
组织按策划的要求进行了内部审核和管理评审。 2024年12月13日-15日进行了内部审核,《内部审核实施计划》覆盖了体系所有过程/部门和标准条款的审核,《内审检查表》对审核的过程进行了记录,共提出1项不符合,已进行了整改并验证合格,《内部审核报告》对管理体系运行有效性进行了评价。 2024年12月24日公司总经理采用会议的形式主持了年度管理评审,管理评审计划明确了评审目的、方式、人员、输入要求等内容,内容比较充分,输出形成了《管理评审报告》和改进事项,对管理体系的适宜性、充分性与有效性进行了评价。 审核组认为组织实施的内部审核和管理评审基本有效。
8) 是否及时接受和处理投诉情况的评价。
自体系运行以来,未发生重大投诉,一般问题均及时进行了处理,得到客户确认。
9) 体系运行持续改进能力的评价 (包括: 针对内部审核发现问题或投诉的问题及时制定并实施了有效的持续改进)。
组织基本建立了持续改进机制,通过内审、管理评审、日常监督检查等活动识别改进的机会,持续改进能力较好。
10) 认证证书、认证标志和认可标识的使用或对认证资格的引用是否符合相关规定 (监督和再认证审核适用)。
认证证书仅用于公司宣传及投标活动,未见使用认证标志,未发现违规使用情况。
11) 上次审核确定的不符合项采取的纠正和纠正措施的持续有效性 (监督和再认证审核适用)。本次审核发现的不符合项和观察项综述:
上次审核提出一般不符合项2项: 本次现场审核确认不符合项整改有效。 本次审核发现一般不符合项2项: 1) 现场审核时发现,在建项目危险源和环境因素识别有个别遗漏,如未识别基础施工&施工便道施工树木砍伐涉及的危险源和环境因素;未识别汽车吊挖掘机涉及的危险源和环境因素;未识别野外作业涉及的危险源。 2) 现场审核发现,提供的《灌注桩基础作业指导书》(SDXL-ZW-04),其中:章节1处描述为“基础混凝土强度采用C30级”,章节5处描述“施工配合比强度等级为C25”,二处规定不一致。 本次审核提出观察项2项: 1) 铁塔周边建筑垃圾应清理彻底干净; 2) 作业指导书、验评记录表中引用标准版本的有效性宜关注。
12)对认证范围适宜性的结论。
现场审核确认,认证范围适宜。
13) 远程审核中采用 ICT 审核的范围以及达到审核目的方面的有效性 (远程审核适用)。

本次为现场审核, 不适用。	
14) 本次审核需说明的其他事项 (如: 本次审核中没有覆盖到的区域需要在下次审核特别关注的问题, 遇到的可能降低审核结论可靠性的障碍; 任何偏离审核计划的情况及其理由; 任何影响审核方案的重要事项; 已识别出的任何未解决问题。)	
无	
13. 审核组的推荐意见 (结合审核时, 如果不同管理体系意见不一致时请空格处标注清楚)	
1) <input type="checkbox"/> 初次审核 <input checked="" type="checkbox"/> 再认证审核 (<input type="checkbox"/> 结合再认证改版)	
<input checked="" type="checkbox"/> QMS <input checked="" type="checkbox"/> EMS <input checked="" type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input type="checkbox"/> ISMS <input type="checkbox"/> ITSMS <input type="checkbox"/> IPMS <input type="checkbox"/> 其他:	<input type="checkbox"/> 推荐: <input type="checkbox"/> 认证注册 / <input type="checkbox"/> 再认证注册 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合项的纠正和纠正措施, 经审核组验证有效后: <input type="checkbox"/> 推荐认证注册 <input checked="" type="checkbox"/> 推荐再认证注册 <input type="checkbox"/> 不予推荐: <input type="checkbox"/> 认证注册 / <input type="checkbox"/> 再认证注册
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input type="checkbox"/> ISMS <input type="checkbox"/> ITSMS <input type="checkbox"/> IPMS <input type="checkbox"/> 其他:	<input type="checkbox"/> 同意转为依据 _____ 标准再注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施, <input type="checkbox"/> 同意 / <input type="checkbox"/> 不同意转为依据 _____ 标准再注册。
2) <input type="checkbox"/> 监督审核 (<input type="checkbox"/> 包括结合监督改版)	
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input type="checkbox"/> ISMS <input type="checkbox"/> ITSMS <input type="checkbox"/> IPMS <input type="checkbox"/> 其他:	<input type="checkbox"/> 继续保持认证注册 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了纠正和纠正措施, 经审核组验证有效后: <input type="checkbox"/> 继续保持认证注册 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 暂停认证注册 <input type="checkbox"/> 撤销认证注册 <input type="checkbox"/> 同意转为依据 _____ 标准认证注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施, <input type="checkbox"/> 同意 / <input type="checkbox"/> 不同意转为依据 _____ 标准认证注册。
3) <input type="checkbox"/> 特殊审核 (<input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 调查投诉 <input type="checkbox"/> 变更回应 <input type="checkbox"/> 暂停追踪)	
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS <input type="checkbox"/> FSMS <input type="checkbox"/> HACCP <input type="checkbox"/> ISMS <input type="checkbox"/> ITSMS <input type="checkbox"/> IPMS <input type="checkbox"/> 其他:	<input type="checkbox"/> 推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 (<input type="checkbox"/> 经确认已消除了暂停原因, 已于 _____ 年 _____ 月 _____ 日经 CTI 决定恢复证书使用) <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更 <input type="checkbox"/> 不符合项纠正和纠正措施经审核组验证有效后推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更 <input type="checkbox"/> 不予推荐: <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更
4) <input type="checkbox"/> 专项改版审核	
认证领域: _____	<input type="checkbox"/> 同意转为依据 _____ 标准认证注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施, <input type="checkbox"/> 同意 / <input type="checkbox"/> 不同意转为依据 _____ 标准认证注册。
14. 不符合改进要求	
A) 对本次审核发现的不符合项, 采取的跟踪方式: <input type="checkbox"/> 现场跟踪 <input checked="" type="checkbox"/> 文件跟踪	
B) 要求受审核方在一个月内完成纠正及纠正措施计划, 并附整改资料。	
15. 对下次审核的建议或提示:	
A) 初次认证 (或再认证) 后的第一次监督审核应在认证决定日期起 12 个月内进行;	
B) 监督审核应至少每个日历年 (应进行再认证的年份除外) 进行一次, 两次审核时间间隔原则上不得	

超过 12 个月; C) 再认证审核时间需在原认证证书有效期截止日前 3 个月尽早安排。 下次审核时应重点关注内容 (可注明组织的过程以及涉及的认证标准条款号): <u>Q8.5.1/EC10.5.1; ES6.1.2</u> 。
16. 审核文件发放 受审核方: <input checked="" type="checkbox"/> 审核计划_1_份、 <input checked="" type="checkbox"/> 签到表_2_份、 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合报告_2_份、 <input checked="" type="checkbox"/> 观察项报告_1_份、 <input checked="" type="checkbox"/> 审核报告_1_份、 <input checked="" type="checkbox"/> 文件审核报告、 <input type="checkbox"/> 其他_____。 注: 以上资料务必由受审核方妥善保存, 以便相关方查询。
审核组长: 班剑云 2025 年 3 月 8 日
17. 机构对认证的审批意见 <input checked="" type="checkbox"/> 同意审核组意见 <input type="checkbox"/> 不同意审核组意见 华测认证有限公司(审核确认章) 2025年3月14日
特别声明 1、本次审核基于对可获得信息的抽样调查, 所形成的审核发现和审核结论具有一定的局限性, 受审核方管理体系中可能仍存在其他不符合的情况; 2、本报告及审核中涉及的有关受审核方信息, 未经受审核方许可, 严格保密, 绝不向第三方泄露 (法律法规要求除外); 3、如果审核组意见与随后的认证机构认证决定不一致时, 认证机构将以书面形式通知受审核方并说明差异理由; 4、对审核报告或审核人员的工作有异议, 可在收到报告之日起 30 日内向本公司提出书面申诉; 5、若受审核方的认证证书在有效期内出现重大质量/环境/职业健康安全等事故, 受审核方应及时通报认证机构。

7.3 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

(13)我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：广东明煌电力工程有限公司

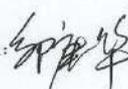
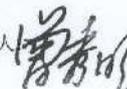
日期：2025年04月13日



7.4 增值税一般纳税证明材料

附件 1

增值税一般纳税人资格登记表

纳税人名称	广东明煌电力工程有限公司		纳税人识别号	441601751056603	
法定代表人(负责人、业主)	曾秀明	证件名称及号码	442529196204080315	联系电话	6666000
财务负责人	李顺军	证件名称及号码	441602198310152000	联系电话	
办税人员	曾继辉	证件名称及号码	44140219811229102X	联系电话	6666000
税务登记日期	2003-06-02				
生产经营地址	河源市高新技术开发区兴工大道				
注册地址	河源市高新技术开发区兴工大道				
纳税人类别:	企业 <input type="checkbox"/> 非企业性单位 <input type="checkbox"/> 个体工商户 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
主营业务类别:	工业 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 服务业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>				
会计核算健全:	是 <input checked="" type="checkbox"/>				
一般纳税人资格生效之日:	5月1日				
<p>纳税人(代理人)承诺: 上述各项内容真实、可靠、完整。如有虚假,愿意承担相关法律责任。</p> <p>经办人:  法定代表人:  代理人:</p> <p style="text-align: right;">(签章) 年 月 日</p> 					
以下由税务机关填写					
主管 税务 机关 受理 情况	受理人: 彭东凯				<p>主管税务机关(章)</p> <p>年 月 日</p> <p>(3)</p> 

- 填表说明: 1. 本表由纳税人如实填写。
 2. 表中“证件名称及号码”相关栏次,根据纳税人的法定代表人、财务负责人、办税人员的居民身份证、护照等有效身份证件及号码填写。
 3. 表中“一般纳税人资格生效之日”由纳税人自行勾选。
 4. 主管税务机关(章)指各办税服务厅业务专用章。
 5. 本表一式二份,主管税务机关和纳税人各留存一份。

河源市国家税务局直属税务分局

税务事项通知书

河国税直 税通[2016] 90021 号

广东明煌电力工程有限公司 : (纳税人识别号 :
441601751056603)

事由 : 增值税一般纳税人资格登记

依据 : 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》
(财税[2016]36 号) 附件 2 《营业税改征增值税试点有关事
项的规定》第一条第五款

通知内容 : 你单位年应税行为销售额已超过小规模纳税
人标准, 自 2016 年 5 月 1 日 (税款所属期) 起你单位提供
的营业税改征增值税应税行为, 应按照增值税一般纳税人的
计税方法计算缴纳增值税, 不再缴纳营业税。

你单位应在收到本《税务事项通知书》后及时向主管税
务机关报送《增值税一般纳税人资格登记表》或《选择按小
规模纳税人纳税的情况说明》; 未按规定报送的, 将按《营
业税改征增值税试点实施办法》第三十三条规定, 按销售额
依照增值税税率计算应纳税额, 不得抵扣进项税额, 也不得
使用增值税专用发票。

如对本通知不服, 可自收到本通知之日起六十日内依法
向税务机关申请行政复议, 或者自收到本通知之日起六个月
内依法向人民法院起诉。

税务机关

二〇一六年三月廿九日

