

标段编号： 2305-440311-04-01-492095008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新生辉电力工程有限公司

日期： 2025年04月09日

目录

1、投标人资信证明.....	2
2、投标人业绩情况.....	6
(1) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目高低压工程	8
(2) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目外线接驳及高低压变配 电工程	19
(3) 新安街道上合瓦窑村、27 区大浪村城中村供用电安全专项整治工程.....	47
(4) 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建八工区临电工程专业分包	54
(5) 锦绣流塘产业园项目 高低压配电供货及安装工程	59
3、项目经理业绩	64
业绩 1: 菲沃泰纳米科技(深圳)有限公司变配电安装工程.....	65
4、项目经理及个人能力.....	70
5、项目技术负责人个人能力.....	75
6、项目管理团队	79
(1) 项目经理—余德锋.....	80
(2) 项目技术负责人—钟承良.....	84
(3) 电气工程师—谢镇南.....	87
(4) 电气工程师—陈建波.....	89
(5) 电气工程师—陈清华.....	91
(6) 施工员—吴旭俊.....	93
(7) 安全员—许尔松.....	95
(8) 安全负责人—黎勒.....	97
(9) 质量负责人—邓中文.....	100
(10) 机械员—卢汉颖.....	102
(11) 材料员—黄正航.....	104
(12) 资料员—蔡晓梨.....	106
(13) 造价员—夏其好.....	108
(14) 劳务员—马芬.....	111
7、其他	114
(1) 投标人的一般情况.....	114
(2) 投标人控股及管理关系情况申报表.....	120
(3) 承诺函	122
(4) 增值税一般纳税证明材料.....	123

1、投标人资信证明



今天是2025年4月14日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 [返回主题](#)

深圳市新生辉电力工程有限公司 [【返回】](#)

基本信息	资质证书信息	技术力量
企业名称: 深圳市新生辉电力工程有限公司		
统一社会信用代码: 914403006748017363		
注册地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201		
办公地址: 深圳市宝安区新安街道公园路东侧山语华庭1栋111		
法人代表人姓名: 谢嘉豪		
企业联系人: 杨荣荣		
传真号码: 0755-23713338		



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026821

企业名称: 深圳市新生辉电力工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748017363

法定代表人: 谢嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

有效期: 至2025年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405139

企业名称: 深圳市新生辉电力工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748017363

法定代表人: 谢嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

有效期: 至 2027年01月24日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年01月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



2、投标人业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	主要建设内容	建设单位	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目高低压工程	2048.118760	2023 年 05 月 08 日	工程承包范围：根据发包人提供的高低电压配电施工图、负责办理用电报装、报验、变压器报停，容量调配、用电许可等一切手续。对项目红线外网柜、变压器进行迁移。负责自高低电压配电室内环网柜至低压柜之间的高低电压电气系统施工；负责高低电压变配电室内防雷接地系统。	中粮地产发展(深圳)有限公司	在建
2	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目外线接驳及高低电压变配电工程	897.640588	2023 年 02 月 13 日	本项目外线接驳及高低电压变配电工程施工。	中粮地产发展(深圳)有限公司	在建
3	新安街道上合瓦窑村、27 区大浪村城中村供电安全专项整治工程	2001.211799	2023 年 07 月 25 日	根据配变台区的符合预测重新进行台区划分，并按照楼栋的负荷新出低压出线，更换残旧、线径小的低压线路。更换残旧的表箱，增加漏电开关，更换表前进线。完善配电设施构筑物附属设施，增加照明。消防设施不完善、安健环标识。完善配电设施构筑物接地系统，增加低压重复接地。包括但不限于：配电部分工程、线路部分工程等。	深圳市宝安区新安街道办事处	在建
4	深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建八工区临电工程专业分包	628.722573	2024 年 01 月 23 日	工程内容包括但不限于：变压器安装、变压器改造、变压器基础、户外专用环网柜安装、低压施工用电、铜芯电力电缆敷设、路面破复、电缆保护管敷设。	中国水利水电第七工程局有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包	在建

					包工程土建八工区项目经理部	
5	锦琇流塘产业园项目 高低压配电供货及安装工程	322.998702	2024年03月19日	1. 原有3个旧账户的销户及市政端电缆头拆除工作；2. 现有变配电方案报装及验收通电；3. 红线外市政电缆井只开关房之间的管沟施工工作；4. 电房环网线路敷设，开关房进线红线内的土建内容；5. 高低压配电柜、变压器及电表等安装；6. 配电房及其他附属设备及系统安装；7. 电缆沟砌筑及盖板安装；8. 配网自动化内容；9. 开关房及变配电房土家，电缆埋管，电缆管井等。	深圳市丰汇艺联实业有限公司	在建

(1) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目高低压工程

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-103918009001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目高低压工程

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新生辉电力工程有限公司

中标价：2048.118760万元

中标工期：453天

项目经理(总监)：王洋

本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  柳青

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  张修印

日期：2023-04-27

查验码：6097411052444387 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市
更新项目二期 A 项目高低压工程



中粮
COFCO
自然之选 营养科技

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市新生辉电力工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市新生辉电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目高低压工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000 m²(含 28000 m²地下商业),超高层办公 73410 m²,超高层公寓 32000 m²,地下室面积暂定 118449 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 根据发包人提供的高低压配电施工图、供电局审批通过的供电方案进行报建、施工;负责办理用电报装、报验、变压器报停,容量调配、用电许可等一切手续,负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续;保证工程一次性通过供电管理部门的验收,包括各项高低压产品报审、系统调试,整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收,保修及售后服务、公寓抄表到户实施及手续办理、设备资料、竣工图提供,高低压设备移交手续办理等工作;对项目红线外环网柜、变压器进行迁移,需承包人对相关事宜与供电局方面进行协调,确保红线外变压器的如期迁移。

1. 根据供电部门审批通过的供电方案及用电服务计划书报装用电申请,按照发包人的送电节点要求统筹协调供电局投资的外线工程(包含业扩图纸、高压外线电缆施工、公用环网柜的投资);依据供电局部门审批通过的高低压图纸进行图纸深化设计(其中电缆、

母线槽、低压柜为发包人集采，承包人需根据供电局要求及发包人要求配合厂家进行低压柜深化）；

2. 负责自高低压配电室内环网柜至低压柜之间的高低压电气系统施工，包含但不限于：专用环网柜、高压柜、变压器、低压柜（甲供）、电缆、母线槽（甲供）、桥架、设备槽钢基础、防雷接地装置、控制装置的供货、安装、调试（不含低压开关柜出线电缆）；

3. 负责公寓电表（电表及其安装需满足供电局要求）的供货、安装、电缆头接驳，低压柜至电表箱之间的电缆由综合机电承包人安装，承包人需负责电表箱抄表到户通过供电局验收并移交；

4. 负责高低压变配电室内防雷接地系统，包含但不限于：防雷均压环、设备防雷接地的施工，并接入总包预留接地点；

5. 按照供电局与发包人的要求，负责高低压变配电室内其它设施的提供、安装，包含但不限于：防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标牌、配套工具箱等的供货及安装；

6. 负责高低压电力监控系统的深化、供货、安装、调试以及第三方检测报告；第三方检测及其报告涉及的费用由承包人在投标报价时综合考虑，在结算时不予增加费用；

7. 无论图纸是否明确，承包人需根据供电局及发包人要求在高低压配电室内布置独立的专用光纤、信号放大器及其相关设施，保证高低压配电室内的移动信号满足验收要求，所产生的费用由承包人在投标报价时综合考虑，在结算时不予增加费用；

8. 高低压材料设备及其它材料设备运送至高低压配电室内就位所需的运输工具、吊装工具或其它措施均由高低压单位负责，且产生的费用在投标时综合考虑，在结算时不予增加费用；

9. 负责甲供母线槽、低压柜的接收、二次运输、保管及通过供电局整体验收，承包人自行考虑相应费用，该项在结算时不予增加费用（此项包干）；

10. 负责本项目涉及抄表到户的电表申请、采购、领用、安装并按照供电局及发包人要求完成电表验收手续，所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；

11. 承包人施工所产生的垃圾，需堆放至发包人或总包指定的区域，不得随意堆放，并及时进行清理外运。垃圾清运、外运等所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；

12. 承包人须按管道避让原则施工，因管道避让原则施工而产生的工程量差异由承包人在投标报价时已考虑，该项费用在结算时不予以增加费用；

13. 承包人须按照发包人、BIM 及管综要求施工桥架、母线槽等，且 BIM 及管综要求造成的工程量差异由承包人在投标报价时已考虑，该项费用在结算时不予增加费用；
14. 施工过程中所涉及的开槽、开凿、钻孔、封堵、修补等所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
15. 负责因土建预留门洞条件影响高低压设备进入配电室而产生的门洞凿除、修补及恢复等施工，所产生的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
16. 负责高低压设备调试至合格，保证高低压工程一次性通过供电局验收，并在 2023 年 11 月 30 日前完成送电，同时需配合发电机调试验收和消防调试验收；
17. 根据发包人函件要求，同供电局沟通有关配电房调整的方案（如有），并取得供电局调整后的供电方案；
18. 负责高低压工程施工许可证的办理（若有），施工或验收阶段同政府相关部门的沟通协调工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予增加费用；
19. 根据供电局、其他政府部门及发包人的要求，负责高低压工程的检测、检验、报装、验收、接火，上述内容产生的检验费、入网费、接火费等所有费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
20. 根据发包人要求，负责变压器负荷调整、增容、扩容、减容、报停及其所产生的费用，由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
21. 统筹、主导高低压系统的调试、验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过供电局及其他政府部门的验收并取得验收合格意见书；
22. 高低压系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持，高低压系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持，配合其他施工单位的系统工程验收；
23. 所有深化设计产生的设计费用及深化调整产生的工程量差异由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；
24. 按照发包人要求，高低压单位须与供电局、街道、发改委及其它政府部门、企事业单位的沟通，推进供电局外线接驳工程施工及相关工作的开展和完成，并保证本项目在 2023 年 11 月 30 日前完成送电；
25. 负责按照政府部门或发包人要求，负责提供高低压工程涉及的所有节能、环保（包含但不限于）等第三方检测合格报告，且第三方检测及其报告涉及的费用由承包人在投标总价中综合考虑，在结算时不予增加费用；

26. 关于后期送电后至正式竣工移交物业前，配电房的全面管理工作由承包人承担，如过程中配电房出现任何管理问题，由承包人承担。

27. 关于外线市政电缆施工问题，承包人需充分考虑地铁保护区顶管、燃气保护区穿管、市政预留埋管管沟堵塞等复杂问题，承包人有责任协调供电局及外线施工单位处理相关事宜，保证按照项目节点要求完成送电。

具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年5月20日;

计划竣工日期: 2024年8月14日;

合同工期总日历天数 453 天。

招标工期总日历天数 453 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零肆拾捌万壹仟壹佰捌拾柒圆陆角零分（¥20481187.60元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰伍拾柒圆肆角叁分（¥361757.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万零伍佰陆拾捌圆贰角捌分（¥2680568.28元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零圆（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万圆整（¥1000000.00元）。

(5) BIM 技术应用费用：

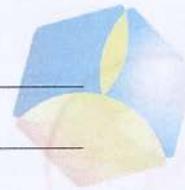
人民币（大写）零圆（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



中粮
COFCO
自然之道 健康相伴

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (盖公章或合同专用章)

中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码: 31948685-8

地址: 深圳市宝安区新安街道办 25 区普安工业区 C 栋 3 楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 张修权

委托代理人: 张修权

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (盖公章或合同专用章)

深圳市新生辉电力工程有限公司

组织机构代码: 67480173-6

地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区 32 区裕安二路 125 号 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 谢嘉豪

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

11) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件，其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

12) 承包人必须编制应急救援预案、组织应急救援队伍、准备应急物资，并按相关要求要求进行演练，落实安全责任制。

13) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

工程师

1 发包人指定的工程师姓名：

工程师的权利依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人书面授予的其他必要权利。除非发包人另有明确书面授权，发包人代表无权改变合同（特别是合同中明确约定的价格），也无权确认工期索赔和费用索赔。发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未遵办的补救义务和相应责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王洋，资格证书号：粤 1442019202008935。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币5~20万元/人次（具体金额由发包人确定）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人每次50万元/次支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经发包人事先同意离开工地现场达1天及

以上，根据离开时间按每天 0.5 万元的标准由承包人向发包人支付违约金，发包人有权在工程款及结算款中直接扣除前述违约金。

承包人如需更换项目经理，必须提前 14 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员。

若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，如未在规定时间内更换到位，承包人应向发包人支付违约金 5~10 万元/人次（具体金额由发包人确定），每逾期一天增加按 2000 元/天的标准计算违约金。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并书面通知发包人后指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代为行使职责；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理，承包人需按本合同约定承担相应责任。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定），且发包人有权解除本合同并追究承包人的违约责任。

4.6 施工管理人员

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 2~5 万元/人次（具体金额由发包人确定）；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 2~5 万元/人次（具体金额由发包人确定）；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币 2~5 万元/人次（具体金额由发包人确定）；

(2) 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目外线接驳及高低压变配电工程

中标通知书（工程）

深圳市新生辉电力工程有限公司：

在深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目外线接驳及高低压变配电工程（项目编号：2200A1066999）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮地产发展(深圳)有限公司	项目名称	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目外线接驳及高低压变配电工程
工程内容	详见招标文件		
计划工期	计划施工总工期：不超过/日历天，要求在 2023 年 6 月 30 日前完成送电		
质量要求	保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。		
建设地点	深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处		
项目经理	丁春辉		
中标金额	大写：人民币捌佰玖拾柒万陆仟肆佰零伍元捌角捌分 小写：¥ 8976405.88 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：何世璇；联系方式：0755-23885043。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年 02月 01 日

深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目

三期 A 项目外线接驳及高低压变配电工程合同

发包人：中粮地产发展(深圳)有限公司(甲方)

地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处

电话：0755-23885043



中粮
COFCO
中粮地产(集团)股份有限公司

承包人：深圳市新生辉电力工程有限公司(乙方)

地址：深圳市宝安区新安街道上合社区 32 区裕安二路 125 号 201

电话：13798338181

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（以下简称“本项目”）提供外线接驳及高低压变配电工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与建安一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 10 号地、11 号地，10 号地建设用地面积为 7491.66 m²，11 号地建设用地面积为 4829.08 m²，总建筑面积约 130523 平方米，其中计容建筑面积约 90200 平方米，地上建筑面积 95092 m²，地下建筑面积 35430.5 平方米（三层地下室）。

1.4 承包范围：本项目外线接驳及高低压变配电工程施工，包括但不限于：

本工程范围内包括：根据甲方提供的高低压配电施工图、供电局审批通过的供电方案进行报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、住宅公寓抄表到户实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。

具体承包工程包括但不限于以下内容：

1. 根据供电部门审批通过的供电方案及用电服务计划书报装用电申请，按照甲方的送电节点要求统筹协调供电局投资的外线工程（包含业扩图纸、高压外线电缆施工）；依据供电局部门审批通过的高低压图纸进行图纸深化和材料采购（其中低压柜为甲方甲供，乙方需根据供电局要求及甲方要求配合厂家进行低压柜深化）；

2. 负责自高低压配电室内环网柜至低压柜之间的高低压电气系统施工，包含但不限于：专用环网柜、高压柜、变压器、电缆、桥架、母线槽、设备槽钢基础、防雷接地装置、控制装置的供货、安装、调试（不含低压开关柜出线电缆）；低压柜的安装、调试；

3. 负责住宅和公寓电表箱（电表箱及其安装需满足供电局要求）的供货、安装、电缆头接驳，低压柜至电表箱之间的电缆由总包安装，乙方需负责电表箱抄表到户通过供电局验收并移交；

4. 负责自发电机出线开关至低压柜之间的电气系统施工，包含但不限于：低压柜、母线槽、电缆、发电机联动启停信号线的供货、安装、接驳、调试；

5. 负责高低压变配电室内防雷接地系统，包含但不限于：防雷均压环、设备防雷接地的施工，并接入总包预留接地点；

6. 负责高低压配电室内一次结构面至铺砖装饰完成面之间的土建工程施工，包含但不限于：陶粒回填、电缆沟砌筑、电缆支架、电缆沟盖板、混凝土垫层、防滑砖、踢脚线的深化、采购、施工；

7. 按照供电局与甲方的要求，负责高低压变配电室内其它设施的提供、安装，包含但不限于：防鼠挡板、标识、绝缘垫、系统图标牌、配套工具箱等的供货及安装；

8. 负责高低压电力监控系统的深化、供货、安装、调试以及第三方检测报告；第三方检测及其报告涉及的费用由乙方在投标总价时综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予增加费用；

9. 无论图纸是否明确，乙方需根据供电局及甲方要求在高低压配电室内布置独立的专用光纤、信号放大器及其相关设施，保证高低压配电室内的移动信号满足验收要求，所产生的费用由乙方在投标总价时综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予增加费用；

10. 高低压材料设备及其它材料设运送至高低压配电室内就位所需的运输工具、吊装工具或其它措施均由高低压单位负责，且产生的费用在投标时综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予增加费用；

11. 负责甲供低压柜的接收、二次运输、保管及通过供电局整体验收，费用由低压柜供货单位直接支付给中标单位，费率为低压柜设备价的 1.5%；

12. 负责本项目涉及抄表到户的电表申请、采购、领用、安装并按照供电局及甲方要求完成电表验收手续，所产生的费用由乙方在投标总价综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予增加费用；

13. 乙方施工所产生的垃圾，需堆放至甲方或总包指定的区域，不得随意堆放，并及时进行清理外运。垃圾清运、外运等所产生的费用由乙方在投标总价综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予增加费用；

14. 乙方须按管道避让原则施工，因管道避让原则施工而产生的工程量差异由乙方在在投标报价中考虑，已包含在合同综合单价中，该项费用在结算时不予以增加费用；

15. 高低压单位须按照甲方、BIM 及管综要求施工桥架、母线槽等，且 BIM 及管综要求造成的工程量差异由乙方在投标报价中考虑，该项费用在结算时不予以增加费用；

16. 施工过程所涉及的开槽、开凿、钻孔、封堵、修补等所产生的费用由乙方在投标总价时综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予增加费用；

17. 负责因土建预留门洞条件影响高低压设备进入配电室而产生的门洞凿除、修补及恢复等施工，所产生的费用由乙方在投标总价时综合考虑，在结算时不予增加费用；

18. 负责高低压设备调试至合格，保证高低压工程一次性通过供电局验收，并在 2023 年 6 月 30 日前完成送电，同时需配合发电机调试验收和消防调试验收；

19. 根据甲方函件要求，同供电局沟通有关充电桩配电房调整的方案（如有），并取得供电局调整后的供电方案；

20. 负责高低压工程施工许可证的办理（若有），施工或验收阶段同政府相关部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需乙方在投标时进行综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予以增加费用；

21. 根据供电局、其他政府部门及甲方的要求，负责高低压工程的检测、检验、报装、验收、接火，上述内容产生的检验费、入网费、接火费等所有费用由乙方在投标总价时综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予增加费用；

22. 根据甲方要求，负责变压器负荷调整、增容、扩容、减容、报停及其所产生的费用，由乙方在投标总价时综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予增加费用；

23. 统筹、主导高低压系统的调试、验收资料的收集、验收申报等工作，按甲方的时间节点要求通过供电局及其他政府部门的验收并取得验收合格意见书；

24. 高低压系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持，高低压系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持，配合其他施工单位的系统工程验收；

25. 所有深化设计产生的设计费用及深化调整产生的工程量差异由乙方在投标总价时综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予增加费用；

26. 按照甲方要求，高低压单位须与供电局、街道、发改委及其它政府部门、企事业单位的沟通，推进供电局外线接驳工程施工及相关工作的开展和完成，并保证本项目在 2023 年 6 月 30 日前完成送电，否则，甲方有权视情况提前委托第三方介入完成供电局外线工程的工作，同时乙方向甲方承担合同价 10% 的违约金。

27. 负责按照政府部门或甲方要求，负责提供高低压工程涉及的所有节能、环保（包含但不限于）等第三方检测合格报告，且第三方检测及其报告涉及的费用由乙方在投标总价时综合考虑，已包含在合同综合单价中，在结算时不予增加费用；

具体内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 个日历天，要求在 2023 年 6 月 30 日前完成送电，具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备

未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后准予顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：8976405.88元（大写：人民币捌佰玖拾柒万陆仟肆佰零伍元捌角捌分）。其中，不含税金额为¥：8235234.75元，增值税税率为：9%，税金为¥：741171.13元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括但不限于：总包配合费、水电费、采保费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费[包括但不限于安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、脚手架费、地下室增加费、高层建筑增加费、超高增加费、交叉施工增加费、夜间施工费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、拆除及垃圾清理外运费、垂直机械运输费、异地租赁费、临时发电费用、场地内因施工需要铺设的钢板、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氨、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费]、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收

费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化、因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 总分包管理费与配合费：按安装费用【3.0】%（不含设备费、电缆主材费）；在进场时由乙方直接支付至总包单位，总包单位仅提供收据，不提供增值税专用发票，投标报价应考虑此项税金。

3.2.2 水电费：5000元，由乙方直接支付至总包单位。

3.2.3 保证金：乙方进场保证金（含安全保证金），按合同金额0.5%计取，最高不超过10万，由乙方进场时与配合费一并支付给总包，项目竣备后的三个月内，如无扣罚情况，则总包需无条件全额退还给投标人，如有扣罚情况，总包需提供经乙方确认的处罚证明材料给甲方核实，否则甲方有权在总包结算款中对未按时退还的进场保证金扣除，并返还给乙方。

3.2.4 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用。采用乙供方式的材料，采保费包含在综合单价中，不额外计价。甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料分类及采保费率详见合同条款。

3.2.5 措施项目的报价实行包干制，合同签订后不再予以调整增加。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减而作任何调整，措施项目费包含但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、临时施工道路的平整和硬化费、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、异地住宿费、异地租赁费（包括但不限于甲方及监理方的办公场所、材料加工场地）、临时发电费用、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.6 暂列金：本工程暂列金¥：【50】万元，属于不可竞争费，结算时按实际发生费用计取，在不发生增加项目费用时，本工程暂列金额全部为甲方所有。

3.2.7 专业工程暂估价：本工程 / 等（详见工程量清单）为专业工程暂估价，暂定金额合计¥：【/】万元。

3.2.8 其他包干费用项说明：详见招标清单相关说明，此项费用已包含在投标总价中，乙方投标时综合考虑，结算时不予以调整。

3.2.9 暂估价材料：本工程部分材料设备以暂估价形式定价，乙方在施工前 7 天内，应与甲方确认暂估价材料品牌型号；材料设备暂估价差 =（经发承包人确认图纸工程量与装妥后的实物工程量之间的最小值）×（实际供应单价 - 暂定材料单价）×（1 + 消耗量）×（1 + 增值税率）（增值税率按已标价工程量清单中应纳税费税率计取），不计企业管理费和利润，合同结算后支付。材料的消耗量按承包人合同单价分析表中的耗量为准，但不得超出【《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消

耗量定额（2017）】等招标时深圳市实施的相关工程定额消耗量标准的规定耗量,若超出则按【《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》】等招标时深圳市实施的相关工程定额消耗量标准的规定耗量为准。（暂估价材料详见工程量清单）

3.2.10 乙方在施工期间需施工室内正式电梯,乙方应做好成品保护,室内正式电梯的使用费及成品保护费综合考虑在投标总价中,后期不予增加费用。如因乙方原因导致的电梯损坏由乙方自行承担费用,收费标准参考甲方的集采协议约定。

3.3 价款变更

因工程设计变更、甲方现场指令、经甲方确认的乙方施工联系函导致发生工程量增/减造成变更价款的,则该项目单价的计价方式为:

3.3.1 确定方法:

(1) 投标报价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价,则按该项目单价计价;

(2) 投标报价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价,则参照该类似项目单价计价;

(3) 投标报价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价,则按以下规则执行,具体为:定额套《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市建筑工程消耗量(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》;按《深圳建设工程价格信息》2022年第10期信息价以及合同净上浮比例29.99%进行计价。若《深圳建设工程价格信息》无此材料的由发包人询价经双方协商确定,按发包人询价结果计价,通过询价确定的材料设备价结算时不下浮。

3.3.2 乙方需在甲方发出签证变更指令后15个自然日内,根据本合同附件《变更签证月清季结管理作业指引》要求,将签证变更的相关文件按要求在甲方的线上签证系统进行录入并上报预估费用,若超过15个自然日仍未录入并上报预估费用,乙方需按甲方要求完成签证变更的施工内容,但此签证变更的费用不予结算,由乙方自行承担。

3.3.3 因乙方原因导致工期延误,导致价款上涨的不予调整,导致减价的应当予以扣除。价格调差费用在结算后进行支付。

3.4 支付方法

3.4.1 本工程不设预付款。

3.4.2 本工程实行按月实际完成工程量进度款支付,每月支付进度款为当月进度完成工程量的【80】%,在乙方申请工程进度款时,乙方需按照甲方要求签署变更洽商承诺函,该承诺函为乙方申请工程款时的重要依据。

3.4.3 当乙方按合同、图纸完成所有工程施工,废料废渣清运完毕并通过甲方验收及相关政府部门(如有)审批通过,甲方支付至合同总价款(扣除暂列金及未施工部分金额)【85】%。

3.4.4 工程结算和结算款的支付

(1) 在本项目全部施工完成，工程质量、工期均达到合同约定要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，乙方向甲方提供竣工结算资料。甲方收到竣工结算资料后60个工作日内完成资料审核。

(2) 工程竣工验收合格后，乙方应按甲方结算资料报送清单的要求整理竣工结算资料，包括但不限于：

①工程竣工图（4套图纸和4张电子光盘）；

②竣工验收合格意见书；

③工程移交书、竣工资料完成合格确认书；

④投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式【贰】份，预结算书工程量计算底稿（提交电子版）；

⑤其他： / 。

(3) 乙方提交的工程报价、预算书、结算书应科目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计价原则计价，并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单，资料为书面形式。乙方结算申报的内容必须完整、准确，不得虚报瞒报，若结算报价超过最终审定价【5】%，则乙方应支付超出部分的【5】%作为违约金，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且无须另行得到乙方同意。

(4) 报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时，乙方应在报送文件后5个工作日内提出修改或补充说明，否则甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一；乙方工程量清单中相同项目报价应一致，如乙方工程量清单中相同项目报价不一致，甲方在审核时对此视为乙方的优惠条件之一，按较低价格进行结算。

(5) 工程竣工验收合格，乙方应按本合同约定及甲方要求在【30】个自然日内提交完竣工资料、移交资料文件、清场退场。在此基础上，甲方审核完竣工结算书、办理竣工结算及结算复审、并经审定批准后，本工程支付至结算总价的【97】%，乙方应向甲方累计开具结算金额100%的增值税专用发票。若乙方逾期未报送前述完整资料的，则甲方有权停止支付最后一笔工程款，并有权按每日¥【1000】元（大写：人民币壹仟元整）标准在结算款中直接予以扣除该逾期违约金。

(6) 本工程若需由结算复审单位或全过程跟踪审计单位进行结算复审或全过程跟踪审计，乙方需无条件配合上述单位进行一切的审核活动。上述单位的审定价作为本工程结算的最终审定价。乙方需配合甲方向上述单位提供所有结算文件，包括但不限于：全套经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明；工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议；工程招、投标文件、询标纪要；施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情；甲乙双方之间往来的补遗、信函等一切有关资料以及上述单位要求提供的一切有关资料。

3.4.7付款方式：发包人可选择商业承兑汇票付款或转账付款两种方式之一付款。商业承兑汇票由发包人委托 / 开具，票据期限为：自出票日起6个月止。主合同约定的付款进度及支付时点不变。选择商业承兑汇票付款的，则对于因付款方式变更给承包方造成成本增加的，承包方应在投标报价时综合考虑，不在额外增加相关费用。本项目采用商业承兑汇票的付款额度为 / 万元。

3.4.8 针对各甲指乙专业分包工程的付款，采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付或其他方式；

3.4.9 本工程施工期间，发包人为办理付款手续而对承包人完成的工程量之核实、认可等，均不作为工程质量是否合格的依据或证据。

3.4.10 若本工程需增加供应链ABS支付，承包人必须无条件接受，供应链ABS支付的主要条款如下：

(1) 支付方式：工程款（包括进度款，不含预付款、结算款和质保金）支付增加供应链ABS支付方式。采用供应链ABS支付时，发包人委托的保理商完成对承包商的支付，视为发包人向承包人完成了相应的款项支付。

(2) 进度款支付：工程进度款如采用供应链ABS支付时，为补偿因采用供应链ABS付款方式给承包人造成的影响，本期应付工程进度款调整公式如下： $C=B/(1-A\%)$ ，其中，A%为采用供应链ABS时付款调增比例，具体数值需集团财务部在付款申请前书面告知总部预算合约部及区域相关条线；B为本期应付工程款；C为本期采用供应链ABS付款调整付款比例后应付金额；因上述支付比例提高而增加的支付金额不计入过程停止支付进度款比例（过程停止支付进度款比例指已支付进度款累计达到合同总价一定比例后停止支付）；其它合同付款条款不变。相应增加付款金额不作为最终结算的依据。

(3) 供应链ABS增加成本结算方式：

因供应链ABS支付方式使承包人产生的额外成本（含税），在合同结算时据实结算一并支付。供应商需开具税率与应付工程款税率一致、发票类别一致，符合我司要求的工程类增值税专用发票。

(4) 承包人必须全力配合发包人供应链ABS金融业务。

3.5 工程质量保修金

3.5.1 甲方将本工程结算价款的【3】%作为工程质量保修金，保修期为【2】年，自通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过并交付使用之日起计。

3.5.2 待本工程保修期期满【2】年后无质量问题或质量问题已全部由乙方解决时，甲方将结算价款的【3】%扣除相关费用后（如有）不计利息一次性地返还乙方。保修期内，若工程质量保修金不足以支付本工程相关的维修、养护等费用时，甲方有权向乙方全额追索。

3.6 付款资料

3.6.1 上述付款条件成立后，乙方应向甲方提交付款申请并开具符合要求的增值税专用发票，甲方收到上述结算材料经内部审核完成后，于次月25日前将相应款项支付给乙方。如确因特殊情况无法按时支付价款，甲方将书面通知乙方，乙方应根据实际情况给予一个月的宽限期，宽限期内不支付违约金。若乙方未提交完整结算材料，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。

3.6.2 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开增值税专用发票。甲乙双方需履行各自的协助义务。

3.6.3 乙方银行账户信息：

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳前进支行】

银行户名：【深圳市新生辉电力工程有限公司】

银行账号：【4425 0100 0061 0000 2159】

3.6.4本工程施工期间，甲方为办理付款手续而对乙方完成的工程量之核实、认同等，均不作为工程质量是否合格的依据或证据。

3.6.5若出现下列问题，甲方有权暂停支付工程进度款及尾款，且无需承担违约责任：

- (1) 乙方提交的工程量和质量论证资料不完整或不属实；
- (2) 工程还存在待整改质量问题；
- (3) 因乙方原因造成工期滞后，不能满足甲方要求；
- (4) 乙方违反安全管理约定，不服从甲方或监理指令，并因此收到甲方或监理的书面警告；
- (5) 乙方未按要求提供办理结算的资料，不积极配合甲方办理结算；
- (6) 工程竣工后一个月内乙方仍未向甲方提供完整的竣工资料或竣工图或工程结算书，未积极配合甲方办理结算审计；
- (7) 乙方人员、设备和材料等未达到投标书承诺要求；
- (8) 乙方未完全按照本合同约定履行自身义务；
- (9) 发生合同的工期延误情形。

3.7 保理业务

乙方同意全力配合甲方供应链保理金融业务，并按甲方实际业务需求进行工程款支付。具体支付方式等内容以乙方、甲方及甲方上级单位指定的保理商签订的保理业务合同约定为准。

第四条 材料设备采购

4.1 乙方采购材料设备的约定

4.1.1 乙方严格按照甲方确定的施工图纸中设计的设备、材料、辅材的品牌与型号进行采购，如乙方采购或采购的材料与甲方要求不符，则乙方须重新采购，因乙方不按甲方要求采购或采购的材料与品牌不符造成的经济损失和工期损失由乙方自行承担；乙方须提供三家设备及材料供应商（厂商）供甲方组织考查后，确定一家为供货单位，乙方须确保提供的产品设备必须是全新（包括零部件）的设备，全部设备质量标准应符合制造厂出厂标准、有关国家及行业标准，并保证通过国家质检部门的验收。乙方提供材质合格证书和检验合格证，经甲方签字认可后才能用于工程中。

4.1.2 若甲方或监理对乙方出具的材料质量认证意见持异议，可申请相关质量技术监督部门进行检验，所发生的费用、损失由责任方承担。在处理质量争议期间，乙方应按监理指令保证工程正常施工，减少窝工待料损失。乙方自购材料虽经监理质量认证，但不解除乙方的质量保证责任。

4.2 甲指乙供材料

4.2.1 本工程中需要使用的设备、材料、辅料，在乙方采购前，如甲方或甲方上级单位已经进行战略采购或集中采购的，乙方应按甲方战略采购或集中采购确定的品牌、供应商及价格进行采购，合作模式参照甲方战略采购或集中采购协议执行；除非材料和工程设备不符合本合同约定，否则乙方不

得拒绝。在本合同签订后的一个月内，乙方需按甲方所签订的框架协议要求与供应商签订采购合同。由于乙方原因逾期不签订的，视为乙方违约，则乙方必须向甲方支付违约金：¥【100000】元（大写：人民币拾万元整）。相关材料招标时甲方已设置采保费，相关材料的损耗率甲方已综合考虑，工程量清单中已包含。

4.2.2 对于甲方战略采购材料供应商，乙方负责组织、协调技术管理及供应管理工作，乙方根据项目整体进度合理安排采购计划，且负责主导材料设备进场验收及保管，乙方承担管理责任，承担材料的管理及损耗、搬运、安装、调试、成品保护、组织及配合测试、实验、试运行、调试、各项验收、移交、维护等工作，所有相关费用乙方综合考虑到安装费中，不再另行计算。

4.2.3 乙方对甲方战略采购材料及工程设备质量有异议的，需要在采购前向甲方书面提出异议的理由。若有必要，可将材料、设备或样板送交具备检测资质的专业检测部门检测，检测合格的，由乙方承担检测费用；检测不合格的，由甲方承担检测费用。所有材料、设备应当符合国家标准。

4.2.4 工程量清单中，部分材料和工程设备甲方已签订采购框架协议，此部分材料、设备甲方清单中给定的暂定单价仅作为投标报价参考，结算时以甲方指定给乙方实际采用的材料品牌和框架协议中价格为准。其中材料采购保管费、管理配合费等计提比例如下表：

序号	采购项目名称	合同类别	品牌	计提比例
/	/	/	/	/

备注：乙方应按甲方战略采购或集中采购确定的品牌、供应商及价格进行采购，合作模式参照甲方战略采购或集中采购协议执行。结算时以甲方指定给乙方实际采用的材料品牌和框架协议中的价格乘以 1.03（其中 3%为材料采购保管费、配合费等）进行结算。

4.3 甲供材料

本合同部分材料设备若由甲方直接采购，乙方负责组织、协调技术管理及供应管理工作，乙方根据项目整体进度合理安排采购计划，且负责主导材料设备进场二次搬运、验收、保管，乙方承担管理责任，相关费用由材料供应商直接支付给乙方，乙方接管材料前要做好材料设备验收工作，接管材料后承担保管工作，材料丢失及损坏均由乙方负责。

序号	采购项目名称	合同类别	品牌	计提比例
1	低压成套柜	甲供	甲方集采品牌	1.5%

4.4 拒收

4.4.1 若甲方或监理对乙方提供的材料设备质量提出异议，可以要求重新检验，并送国家有关权威检测部门检验。若检验合格，则检验费用由甲方承担；若检验不合格，则检验费用由乙方承担。如检验费需要预付，可由甲方代为垫付，甲方有权在支付给乙方的任一笔应付进度款中直接扣抵且无须

征得乙方同意。在处理质量争议期间，乙方应按监理工程师的指令保证工程正常施工，减少窝工待料损失。乙方自购材料虽经监理工程师质量认证，但不免除乙方的质量责任。

4.4.2 若监理或甲方根据有关检查检验结果，确定材料或设备有缺陷或不符合合同要求，可以拒收材料或设备，且乙方承担该批材料、设备价格总金额的【20】%的违约金，由甲方从任一笔应付进度价款中直接扣抵且无须乙方同意。

4.4.3 乙方在收到甲方拒收通知后，应立即修复所述缺陷，或替换被拒收的材料或设备以保证符合合同约定。已被替换的材料或设备，若甲方或监理要求以相同条件进行或重做被拒收材料或设备的检验，则重复检验所发生的全部费用参照前述条款执行。

4.5 材料设备采购其他约定

4.5.1 重要的、量大、金额较大的材料（由甲方界定）须由监理与甲方一起到乙方提供的供货商的生产现场和厂址处进行考察、论证，经甲方批准同意后乙方才能采购该材料进入施工现场。

4.5.2 为合理保障各材料设备供应商的利益，乙方必须按时支付工程款给各材料设备供应商，以确保本工程项目的顺利进行；否则甲方有权将各供应商工程款项直接从支付给乙方任何一笔款项中扣除后，由甲方直接支付给各供应商而不须得到乙方同意。

4.5.3 采购的材料或设备的规格型号和质量标准由甲方确定。甲方有权根据项目工程需要改变材料的采购种类及方式，乙方不得有异议。

4.5.4 乙方负责采购设备与材料的运输与保存，本工程由乙方负责进行半成品、成品保护，若有损坏（含第三方损坏），由乙方自行处理并及时修复，并确保不影响工期及工程质量；否则乙方应当承担因此给甲方造成的全部损失。以上所有材料设备的运输与保存等所有费用已经包括在本合同价款中，甲方不再另外支付。

4.5.5 在本项目竣工备案（各施工单位离场）前发生设备、材料丢失或损坏，均由乙方自行承担全部责任；因此给甲方造成任何损失的，乙方还应当赔偿甲方的全部损失。

第五条 甲方指示及工程变更

5.1 工程变更范围

5.1.1 本工程图纸包括的任何工作内容的数量、质量或其他特征的改变。

5.1.2 本工程技术规范内容或要求的改变。

5.1.3 本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸的改变。

5.1.4 本工程任何部分施工的约定顺序或时间安排的改变。

5.1.5 为进行工程变更需要的任何附加工作、材料或设备。

5.2 变更权

5.2.1 甲方和监理人均可提出变更。变更指令均通过监理人发出，监理人发出变更指令前应征得甲方同意。乙方收到经甲方签认的变更指令后，方可实施变更。未经许可，乙方不得擅自对本项目工程的任何部分进行变更。

5.2.2 涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。

5.3 变更程序

本项目工程变更（包括设计变更、现场签证）的管理规定详见本合同附件。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到监理人的批准外，由此而增加的费用由乙方自行承担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担，延误的工期不予顺延。

5.5 工程量计算及清单核对

5.5.1 工程量仅限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.5.2 乙方在本合同签订后一个月内，应就工程量清单的内容、数量、错项、漏项、减项提出书面的工程量清单核对报告。若乙方一个月内未就工程量清单提出异议，则视为对甲方的工程量清单默认，甲方将不再予以调整。且甲方有权对工程量清单中多于实际图纸和工程量的相关项进行核减。若工程量的增减是由于其实际工程量超过或少于招标时工程量清单数量而非甲方指令的结果，则这类增减不需变更指令，也不属于工程变更。

5.5.3 就工程变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

第六条 施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【丁春辉】为本工程的项目经理（联系方式：18926094634），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按时施工且情形较为严重，甲方或监理有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

6.7 分包与转包

6.7.1 关于分包：如根据工程实际需要乙方需对相关施工内容进行分包的，乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签订合同及办理合同备案等相关工作。甲方有权同意或否决乙方的分包方案，有权对乙方的分包商资格进行审查；对经审查认为不合格的分包商，甲方有权提出撤换指令。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。

6.7.2 关于转包：乙方不得擅自将本工程全部或部分转包给任何第三方，否则甲方有权提前解除本合同，并按合同总价的【20】%追究乙方违约责任。

6.8 垃圾清运

乙方应当及时清理所有建筑垃圾，不得随意堆放，不得影响其他工程施工，全部建筑垃圾应运至甲方或监理指定地点集中堆放，并由乙方自行外运，所需垃圾清运费、成品保护费、全面清洁费等均已纳入合同总价中。

第七条 工程质量及竣工验收

7.1 工程质量

7.1.1 工程质量标准：按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。

7.1.2 工程要求：乙方必须按照相关施工规范、施工标准及工程图纸施工。否则甲方有权不予认可，乙方必须返工并承担返工造成全部经济损失；因此造成甲方任何损失的，乙方须予以全额赔偿。

7.1.3 竣工标志：本工程按图纸及工程量清单内容完成，工程质量达到本合同约定标准且经过甲方及相关政府部门（如有）验收合格后，才视为竣工。

7.2 竣工验收

7.2.1 乙方按进度完成本工程全部施工任务后，应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后再报甲方验收。

7.2.2 验收整改：在正式验收过程中，如仍发现质量问题或缺陷或不符合相关政府部门（如有）要求，乙方应在甲方要求的工期内及时完成整改，整改费用由乙方自行承担。若乙方不整改或经整改仍达不到合格标准，则甲方有权委托其它施工单位整改，整改费用全部由乙方承担，甲方可在支付给乙方的任何一笔工程款中扣除而不须得到乙方同意；同时，甲方可按整改所需费用的【5】倍对乙方追究违约责任。

7.2.3 竣工移交：工程竣工后5个工作日乙方应当内办理工程移交手续，双方在《工程移交书》上共同签字确认后，本工程视为正式移交。移交内容包括工程成果及相关的证件、文书等资料。

7.2.4 乙方承诺，甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可，甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和本合同项下应当承担的义务和责任不因甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。

第八条 工程保险及履约担保

8.1 工程保险

8.1.1 本工程第三者责任险由乙方投保并承担保险费。每次事故的免赔额（依据保险单确定）由乙方承担。

8.1.2 乙方与其雇员存在劳动关系，其雇员与甲方不存在任何劳动关系。若乙方和雇员间发生任何劳动纠纷、争议均由乙方自行承担，与甲方无关；若因乙方与其自身雇员中发生任何劳动争议导致甲方工程延误等，乙方应赔偿甲方一切损失。乙方应自行为其雇员购买社会保险、劳工保险、机械或设备保险等其他类别的保险。乙方应严格执行相关规定，为雇员参加工伤保险、缴纳工伤保险费、落实工伤保险待遇。

8.1.3 如因乙方未购买本合同中约定应购买的保险而导致的任何损失，均由乙方承担全部责任和赔偿；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的一切损失。

8.2 履约担保

8.2.1 本合同适用 履约担保，其中履约担保金额为合同总价款的【10】%。

8.2.2 担保方式：乙方采取以下第 (2) 种方式：

(1) 履约保证金：必须通过乙方基本帐户以银行转帐方式向甲方缴纳：

甲方银行账户：【/】

甲方开户银行：【/】

甲方账号名称：【/】

(2) 见索即付的履约担保保函：提供见索即付的履约保证担保保函的担保机构应是在中华人民共和国境内依法设立的银行、保险公司或担保公司等机构。乙方原则上应当提供见索即付的银行保函。见索即付的履约担保保函的有效期为本工程竣工验收合格之日后60个日历天。

8.2.3 待竣工移交所有验收合格证明等相关的一切资料且甲方收到退还履约保证金或履约担保保函申请后 20 个工作日内不计利息一次性退还。

8.2.4 如果乙方拒绝提交履约保证金或履约担保保函，则甲方有充分理由重新选择本工程合同的承包方，且不退还原乙方的投标保证金或保函；给甲方造成的损失超过投标保证金或保函数额的，乙方还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应的法律责任。

第九条 违约责任

9.1 工期延误

若乙方不能在约定工期内竣工或按甲方的书面通知要求的时间内完工，每延期 1 日历天承担违约金：¥【5000】元（大写：人民币伍仟元整）。若因乙方原因造成本工程工期延误【5】个日历日以上，甲方有权委托第三方进行余下工程施工或解除本合同。若甲方选择解除合同的，乙方除须支付延误工期的违约金即：¥【5000】元/天外，另须向甲方支付合同总价【20】%的违约金；若甲方选择委托第三方进行施工的，乙方除须支付延误工期的违约金即：¥【5000】元/天外，另须承担第三方施工所产生的一切费用（按定额计取且不得下浮）。以上违约金及支付第三方的一切费用，甲方将直接从支付给乙方的任何一笔工程款中扣除且不须另行得到乙方同意。

9.2 管理人员

若乙方中途更换主要项目管理人员的，应提前以书面形式通知甲方并取得甲方书面认可。如未经甲方提前书面同意，乙方擅自变更本项目项目经理的，乙方须向甲方支付合同总价款【5】%的违约金。若甲方认为乙方委派的项目管理人员不称职，有权要求更换；乙方应在收到甲方书面通知之日起 7 个日历天内完成人员更换，乙方不得拒绝，否则乙方应当支付违约金：¥20000~50000 元/人次（具体金额由甲方确定）。

9.3 保密责任

乙方应对在履行本合同过程中知悉的甲方相关技术、商业资料等信息承担保密责任，不得向任意第三方传播、转让、泄露为履行本合同所知悉的本项目的一切图纸、文件资料以及获悉的甲方、与甲方关联公司以及本项目的信息。如发生以上情况，乙方应按照本合同总额的【20】%向甲方支付违约金。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

9.4 合同解除

9.4.1 若乙方擅自单方终止或解除本合同，或因乙方的违约行为使得甲方解除本合同的，则乙方应向甲方退还已收取的全部工程价款，并向甲方支付本工程价款总额的【20】%作为违约金，甲方有权没收乙方履约担保金额（如有），同时乙方必须赔偿甲方由此造成的全部损失。

9.4.2 若甲方单方终止或解除本合同，则甲方同意按经甲方确认的实际工程量向乙方支付工程款，甲方无需就预期利润等给予乙方任何补偿或者赔偿；乙方对有确切证据证明且已经取得甲方认可的已发生施工保护和移交产生的费用以及材料、机械、设备进出场费用、保管费用，由双方另行协商并签订补充协议。

9.4.3 无论合同因何种原因解除，合同解除后，乙方均应在甲方要求时间内完成清场工作。若乙方逾期清场的，则每逾期一天乙方应向甲方支付：¥【10000】元（大写：人民币壹万元整）的场地占用费，直至清场完毕。

9.4.4 本合同项下违约方向守约方支付的违约金，守约方有权从应付给违约方的任意一笔款项中扣除；违约金不足以弥补守约方所蒙受损失的，则守约方有权继续向违约方全额追偿。

第十条 不可抗力

10.1 不可抗力定义

“不可抗力”是指本合同双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，该情况妨碍、影响或延误任何一方根据本合同履行其全部或部分义务。该情况包括但不限于疫情、地震、台风、洪水、水灾或其他天灾、战争、政府或公共机构的禁令或法令、暴动、战争、敌对行动或恐怖行动、公共骚乱、罢工或其他因素引起的大面积运输工具停运、其他公用设施的停止或中断或任何其他类似情况。

10.2 合同履行

10.2.1 如果甲方认为某一事件已构成不可抗力并可能影响其履行义务，乙方须在不可抗力发生之日起 30 个自然日内书面通知甲方及监理（如有）已发生的不可抗力事件的性质、发生日期、预计持续时间等有关情况的说明，以及该事件对合同正常履行造成的影响程度。如书面通知无法送达的情况下，也可通过其他有效形式通知送达，并在不可抗力结束后 30 个自然日内向甲方及监理（如有）提交有关部门出具的发生不可抗力证明。

10.2.2 因不可抗力致使合同部分或全部不能正常履行的、合同部分或者全部可能需要延迟履行的，双方应结合不可抗力事件对合同履行造成的影响，经友好协商后，可根据实际情况适当免除合同一方的相应的责任或者双方协商适当延长合同履行期限，但合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的除外。

10.3 损失承担

不可抗力导致任何一方遭受损失的，自行承担。甲方应承担的损失：对永久工程造成的损失损害；乙方应承担的损失：包括但不限于窝工停工费、乙方人员、施工设备、工程设备、材料损失、为其财产免遭或减轻损失或善后采取措施等导致的费用等。

第十一条 补充条款

11.1 工程款专款专用：

甲方有权采取以下方式对乙方的工程款使用情况进行监管：

■ 资金共管：甲方有权要求乙方建立共管账户，工程进度款支付到共管账户中。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工措施费等。

■ 暂停支付：甲方有权在下一期中支付时暂停支付与乙方挪用款额相等的工程款；

■ 代付分包工程款和材料款：甲方有权根据乙方与分包人（含劳务分包人）、材料供应商的期中结算，在应付乙方的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款。

11.2 乙方应按《保障农民工工资支付条例》相关农民工工资发放及专用账户建立等一切工作，所发生的费用包含在合同综合单价中，不再另行计取。乙方承诺将所收工程款无条件优先用于本项目材料款及农民工工资支付，且不得将甲方工程款支付情况与农民工工资支付挂钩，保证付款的及时及额度。乙方承诺该项目不发生材料商、农民工闹事事件。否则乙方应按 10000 元/次的标准支付违约金。情节特别严重的（如材料商、农民工到政府相关部门、售楼部或甲方公司闹事，影响甲方正常工作秩序的或对甲方造成不良影响的行为）乙方应按 200000 元/次的标准支付违约金。若导致媒体或政府介入，对本项目造成罚款、停工、曝光等不良舆论影响，乙方应积极妥善处理，否则甲方有权延期支付进度款，乙方应承担因此产生的成本、工期、声誉等一切损失赔偿责任。

第十二条 其它

12.1 本合同未尽事宜，甲、乙双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友好协商解决并可另行签订补充协议；若协商不成，则双方均同意向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12.2 本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

12.3 本合同所列所有附件及与本合同相关的图纸、工程量清单、技术文件等与合同正文同为合同之组成部分，具有同等法律效力，并自合同生效之日起一并生效。

12.4 本合同某一条款或部分条款无效不影响其他条款的效力。

12.5 本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章后生效。

（以下无正文。）



中粮
COFCO
中粮集团

附件一：《工程质量保修书》

为保证深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目外线接驳及高低压变配电工程在合理期限内正常使用，甲、乙双方协商一致签订工程质量保修书，乙方在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、保修范围和内容

免费质量保修范围包括本工程所有施工内容，双方约定如下：保修期内，凡属设备材料质量、安装质量等由乙方承包的本项目所有施工内容均在保修范围内。

二、免费质量保修期

1、保修期为【2】年，自通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过并交付使用之日起计。

2、保修期内设备配件本身质量问题或由于设备配件本身质量原因造成的任何损坏，乙方应及时给予免费维修或免费更换，由此引起的施工费、人工费、材料费、赔偿费等其它一切费用由乙方承担。新更换的材料设备及配件的保修期则从更换后双方确认能正常使用时起重新计算。

3、保修期内因用户使用、管理不当所造成的材料设备及配件损坏由用户承担，乙方按出厂价提供设备配件，并提供无偿服务，包括但不限于维修或更换，购买设备配件费用由用户承担。

4、保修期满后，若有材料设备及配件出现损坏，经权威部门鉴定属于产品缺陷的，则由乙方负责免费更换，非产品缺陷造成的材料设备及配件损坏，乙方应参考届时的市场价格，优惠向甲方提供。

5、乙方承诺

乙方提供的材料设备及配件完全符合本合同的质量要求，而且不仅限于甲方要求的配置及技术要求，必须保证消防验收合格。如因乙方提供的材料设备及配件产品验收不合格，乙方要赔付甲方拆除原材料设备及配件和重新采购安装材料设备配件及其他的经济损失。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人排除故障。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方（或实际使用方）可以委托他人修理，发生的费用从保修金中直接扣除；保修金不足以抵扣的，甲方（或实际使用方）有权向乙方全额追偿。

2、发生紧急抢修事故的。乙方在接到事故通知后半小时内即到达事故现场抢修。

3、质量保修完成后，由甲方组织验收。

四、保修费用

保修费用由乙方先行垫付。确有可归责于第三方的质量缺陷，由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保修金的返还

甲方将本工程结算价款的【3】% 作为工程质量保修金，待本工程保修期起算满【2】年后无质量问题或质量问题已全部由乙方解决时，甲方将结算价款的【3】%扣除相关费用后（如有）在 30 个工作日内不计利息一次性地返还乙方。保修期内，若工程保修金不足以支付本工程相关的维修、养护等费用时，甲方（或实际使用方）有权向乙方全额追索。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：存在重大质量缺陷的工程项目，质量保修期应自彻底消除质量缺陷后重新界定质量保修期限。

本工程质量保修书，由施工合同甲、乙双方共同签署，作为施工合同附件，与施工合同具有同等法律效力。



附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议 (范本)

甲方(发包方)：中粮地产发展(深圳)有限公司

乙方(承包方)：深圳市新生辉电力工程有限公司

工程项目名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目三期 A 项目

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确双方安全生产、文明施工责任，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规和中粮集团的相关管理制度，结合本工程具体情况，经双方友好协商，对本工程双方的安全生产责任及相关事宜约定如下：

一、目标

- (一)施工现场、生活区内不发生违反国家法律法规和当地省、市有关规章标准的环保事件(事故)；
- (二)施工现场、生活区内不发生中粮集团规定的四级及以上安全环保责任事故(含食品安全责任事故)；
- (三)施工现场、生活区内不发生直接经济损失超过 10 万元的机械、设备事故；
- (四)施工现场、生活区内不发生火灾事故；
- (五)施工现场、生活区内不发生负主要责任的交通死亡事故。
- (六)施工现场、生活区内不发生当地政府部门对安全生产、文明施工、生态环保方面的通报、媒体曝光等影响甲方企业形象的事件。

二、职责范围

本协议范围包括施工现场、生活区的安全、环保、文明施工、消防保卫等工作。

三、双方职责

(一)甲方的职责

- 1、甲方贯彻执行国家及当地省、市有关安全文明施工法规和要求。
- 2、甲方应在乙方办理进场手续前与乙方签订本协议，并报安全环保管理部门备案。
- 3、甲方应当及时向乙方提供施工现场相关资料。
- 4、甲方有权要求乙方根据作业场所和岗位存在的危险因素制订防范措施以及事故应急预案。
- 5、在发生重大的设计变更、作业变更以及作业环境的危害发生重大变化时，甲方应及时通知乙方。

6、施工现场有两个以上总承包单位交叉作业有可能危及对方安全或影响施工进度时，甲方有义务统一协调管理，督促双方签订安全管理协议。

7、甲方有权撤换现场安全工作不称职的乙方项目经理、安全管理负责人。

8、甲方有权同意或否决乙方的分包方案，有权对乙方的分包商资格进行审查，对经审查认为不合格的分包商，有权提出撤换指令。

9、乙方施工过程中违反国家有关法律法规，受到政府经济、刑事处罚的，甲方有权决定单方面终止与乙方之间的工程承包合同及本协议，而无需承担任何提前解除合同的责任。由此给甲方造成损失的，乙方应给予甲方赔偿。

10、乙方违反国家及当地省、市区有关安全文明施工的法律法规或违反甲方的安全环保管理制度、规定的，可视为违约，甲方或经甲方授权的监理单位有权依据《大悦城控股安全文明施工违约追偿及奖励办法》对乙方违约行为实施追偿，部分违约追偿额度见附表 1。

11、违约金追偿采取交纳现金或扣除工程款的方法。如采取缴纳现金方式，甲方财务部根据《大悦城控股安全文明施工违约追偿单》收取乙方缴纳的现金并开具收据；如采取扣除工程款方式，在支付当期工程款之际，甲方财务部门根据《大悦城控股安全文明施工违约追偿单》，见附表 2，从工程款中扣除违约金。

(二) 乙方的职责

1、乙方必须遵守国家、地方有关安全文明生产的相关法规、标准和甲方的安全管理制度，若有以下情形则视为违约，甲方有权进行安全环保违约追偿。

- (1) 乙方违反合同、协议有关安全环保的约定；
- (2) 乙方违反国家、地方有关安全文明生产的相关法规、标准；
- (3) 乙方违反甲方安全环保管理制度；
- (4) 乙方未落实安全责任、管理不到位，导致安全责任事故发生。

2、乙方应向甲方如实提供安全资质材料，材料包括但不限于以下内容：

- (1) 营业执照；
- (2) 施工资质证书；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 近 3 年安全业绩表现资料（包括事故情况）；
- (5) 安全管理体系认证情况；
- (6) 员工意外伤害保险证明。

3、乙方应建立施工现场安全环保管理机构，并配备专职安全生产管理人员，配备要求如下：

(1) 建筑工程、装修工程按照建筑面积配备：1万平方米以下的工程不少于1人；1万~5万平方米的工程不少于2人；5万平方米及以上的工程不少于3人，且按专业配备专职安全生产管理人员。

(2) 土木工程、园林工程、线路管道、设备安装工程按工程合同总价配备：5000万以下的工程不少于1人；5000万~1亿元的工程不少于2人；1亿及以上的工程不少于3人，且按专业配备专职安全生产管理人员。

(3) 乙方所配备的项目安全管理机构负责人或安全总监（主任）必须取得国家注册安全工程师执业资格，并注册为建筑施工类别，其它专职安全管理人员必须取得C证。

4、乙方按照《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部166号令）要求设置施工机械设备管理机构，并配备专职的设备管理人员，专职管理人员应具备5年及以上建设施工项目现场机械设备安全管理经验。

5、乙方应建立完善职业健康安全管理体系或推行行业安全管理标准化，至少应建立如下安全环保工作制度，并贯彻落实：

- (1) 安全环保责任制；
- (2) 安全环保教育培训制度；
- (3) 危险源辨识、评价与控制制度；
- (4) 安全技术措施审核、交底制度；
- (5) 安全环保检查与隐患整改制度；
- (6) 突发事件应急预案和现场处置方案；
- (7) 事故调查、处理、统计报告制度；
- (8) 安全环保奖惩与考核相关制度；
- (9) 安全文明施工管理制度；
- (10) 危险作业许可制度；
- (11) 安全用电管理制度；
- (12) 消防安全管理制度；
- (13) 食品安全管理制度；
- (14) 机械、设备、设施安全管理制度；
- (15) 防护用品使用与管理；
- (16) 危险化学品安全管理制度；
- (17) 生活卫生安全管理制度；
- (18) 临时吊装作业安全管理制度。



中粮
COFCO
中国粮油食品进出口集团

6、乙方应按当地省、市有关安全文明施工内业资料标准要求，对内业资料进行收集、归纳、整理，安全内业资料应及时、真实、准确、齐全。

7、乙方应对参与项目建设的主要负责人、安全管理人员进行不少于48学时的岗前安全培训，对其他人员进行不少于24学时的岗前安全培训，并在项目后续建设过程中组织下属全体员工进行定期的安全培训，如实做好培训记录。

8、乙方进入施工现场的管理和施工人员，应符合市建委、市劳动局要求，持合格有效上岗证上岗。特种作业人员（包括电工、电焊工、架子工、信号工、塔吊司机等）必须按市建委或其他行业主管部门的规定持有效证件上岗。

9、乙方在建设施工前，必须组织制订施工组织设计，编制分部、分项工程施工方案，履行签字审批手续后严格组织实施。方案审批后，乙方应组织对作业人员进行安全技术交底并履行签字手续，未进行安全技术交底前，乙方不得组织进行施工。危险性较大工程应单独编制专项施工方案，超过一定规模危险性较大的分部分项工程需组织专家进行论证，论证通过后，方可进行施工。

10、乙方在组织施工前应结合《大悦城控股安全风险控制大纲》对施工过程中可能产生的危险源进行识别，确定危险源辨识清单并制定相应的管控措施，同时每月进行动态现实风险辨识，报监理单位审批、甲方备案，并在施工中严格执行落实相应的控制措施。

11、乙方应根据国家及当地省、市有关工程安全费用提取的规定及项目安全施工的实际需要，编制项目安全技术措施计划，列明各项安全技术措施费用预算。乙方在项目建设过程中，应严格实施批准的安全技术措施计划，保证安全资金的投入，做到专款专用。

12、乙方对施工区域现场在施工开始前已有或毗邻建（构）筑物、设备、设施、地下管线（网）及特殊作业环境可能造成损害的，需采取相应的安全防护措施，并承担损坏赔偿责任。

13、乙方应按政府行业主管部门要求开展双重预防机制建设工作，同时应符合甲方有关双重预防机制建设的管理要求，包括：

（1）根据甲方双重预防机制建设要求细化完善安全责任制、危险源辨识、隐患排查治理、培训教育及应急管理 etc 制度；

（2）根据甲方要求开展施工危险源辨识，编制风险清单、安全责任清单，逐级落实风险排查、隐患治理分级管控职责和措施；

（3）根据甲方要求绘制并在现场合理设置风险分布地图、风险公告栏、风险告知卡。

14、乙方施工中投入或租用机械设备、设施时，应符合以下要求：

（1）应按有关文件规定及时办理使用手续，否则不得擅自使用或违章使用；塔吊、外用电梯等大型机械必须是在市建委备案的设备，拆装单位必须具备相应资质。

(2) 塔式起重机、外用电梯等特种设备进场前、安装前应通过监理外观初验。设备选用整体安全状况良好的全新设备，塔式起重机爬梯必须设置护笼及休息平台。多台塔式起重机作业时，乙方应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施并安装防碰撞安全管理系统装置。

(3) 六层及以上建筑物应使用室外电梯作为垂直运输工具，不得使用物料提升机。

(4) 附着式升降脚手架必须选用全钢型、全新设备，设备进场前、安装前应通过监理单位外观初验。

(5) 其他设备不得超过设计使用年限或存在严重事故隐患。

(6) 乙方施工区域的施工设备、临时用电设施、脚手架、出入口通道口、楼梯口、危险有害气体或液体存放处等危险部位应设置明显的、符合国家标准的安全警示标志。

(7) 乙方对施工现场中小型机具的安全性能负全面责任，进场施工前应进行验收，操作时乙方人员严格按操作规程执行。

15、施工过程中存在临时吊装作业的，乙方须制定相关安全管理制度，确保进场设备验收合格，作业安全措施落实到位，且对作业全过程进行安全监管。

16、施工现场暂时停工的，乙方须做好现场安全防护工作。

17、乙方必须服从本工程项目监理单位和甲方对安全施工的监督管理，对检查发现的安全隐患落实整改。

18、乙方应加强作业现场应急管理，完善应急预案，配备现场作业所需的应急资源，并加强培训和演练。

19、乙方对本单位的施工区域现场设备设施及作业人员的安全负责，对施工区域的安全生产及环境保护状况负责，并负责事故统计上报和调查处理（或参与协助调查处理）。

20、施工中发生安全生产事故时，乙方必须在确保及时施救的前提下保护现场，乙方负责人迅速、准确汇报上级政府主管部门；迟报、漏报、谎报或者瞒报，由乙方承担有关责任；乙方就事故的处理情况应随时报告甲方。

21、乙方作为承包单位，有责任对安全环保责任区进行划分和管理，其他单位人员严禁进入与承包作业区无关的施工区域。非乙方施工人员在乙方施工区域内发生任何事故，均由乙方自行负责，并按国家的法律法规进行事故处理，甲方不承担任何责任。

22、乙方不得将工程拆包给不具备相应资质等级的单位或个人。

23、乙方经甲方同意将工程分包后，需与分包单位签订安全专项协议，该安全专项协议中分包单位的安全责任义务的程度不得低于乙方在本协议中的安全责任义务，乙方还应对分包单位的施工安全负连带责任。

24、乙方与相邻的单位同时施工或交叉作业，有可能相互危及对方施工时，应签订安全管理协议，明确各自的安全生产职责和应采取的安全措施及责任划分，配专人进行安全检查与协调。

25、乙方不得随意更换项目经理、安全总监、安全员等关键人员，关键人员离开现场应提前告知甲方，并办理相关审批手续。

26、乙方违规施工，造成有关行政执法部门罚款或停工处理的，乙方要积极配合主动接受处理，对甲方造成负面影响的，甲方有权对乙方进行违约追偿。

27、乙方对甲方所提供的技术资料必须保密，非经甲方书面同意不能向外透露，施工完毕后，应及时退还甲方。

28、乙方应按时参加甲方和监理单位组织的安全生产会议，施工总承包单位应不定期组织各专业分包单位召开安全专题会议，每月不少于一次。

29、乙方对自身专业分包的资质明确要求，设置专业分包准入门槛，要求乙方所招标的专业分包须具备相应资质，提供近3年安全业绩表现资料，确保安全资质符合要求。

四、补充条款

根据本项目实际情况，甲乙双方约定以下补充条款：

(一) 乙方如为总包单位须确保获得市级安全文明工地，争创省级安全文明工地，其中重点项目（如大悦城项目）需确保省级安全文明工地。

(二) 乙方必须按照国家、甲方结合乙方上级要求推行安全管理双重预防机制体系，并与甲方双重预防体系衔接，确保达到甲方双重预防机制建设验收标准。

(三) 乙方必须在现场设置安全体验馆，并制定专人负责体验馆管理，定期组织人员进行安全体验馆学习，提高安全意识。

(四) 甲方有权在定标后通过面谈、考察等形式对乙方安全管理人员进行素质评价，对不能达到甲方要求者不予留用。

(五) 因乙方管理不到位导致安全责任事故发生、对甲方造成不良影响，或施工过程中有违约行为的，除乙方赔偿实际损失外，甲方还可按《大悦城控股安全文明施工违约追偿及奖励办法》对乙方违约行为进行追偿。

以上内容是甲、乙双方在施工过程依据工程合同约定的安全职责，未尽事宜，双方再另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议自签订之日起生效。

此协议有效期与工程承包合同一致。

本协议一式三份，甲方甲方上级单位、乙方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：中粮地产发展（深圳）有限公司



2023年02月13日

乙方（盖章）：深圳市新辉电力工程有限公司



2023年02月13日



(3) 新安街道上合瓦窑村、27 区大浪村城中村供用电安全专项整治工程

中标通知书

标段编号：2306-440306-04-01-928303001001

标段名称：新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新生辉电力工程有限公司

中标价：2001.211799万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：邱小芳



本工程于 2023-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-25



查验码：3951578852113220 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道上合瓦窑村、27 区大浪村城中村供用电安全
专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市新生辉电力工程有限公司

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数为90天。

定额工期总日历天数为1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零壹万贰仟壹佰壹拾柒元玖角玖分（¥20012117.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万陆仟捌佰叁拾肆元零捌分（¥386834.08元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟叁佰壹拾柒元整（¥262317.00元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 16.98% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发标人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月26日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发标人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发标人执肆份,承包人执肆份。

发标人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

经办人:陈湘瑞

承包人:(公章)

深圳市新生辉电力工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

邮政编码:518133

电话:

传真:

电子信箱:

理、海域管理及安全生产管理等方面的有关规定，办理相关手续，交通组织、水土保持、环保方案等必须有主管部门的审批。在整个施工阶段保持交通畅顺及安全，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。任何因承包人原因造成违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任，均由承包人自行承担。

已完工程成品保护的特殊要求：在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏，由承包人负责在规定的时间内修复合格，全部费用由承包人承担。未移交前，现场发生的电费一切费用由承包人承担。投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应对因工程施工可能造成的不良影响的地下管线、邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木进行监测、制定系统的监测方案，监测方案应包括监控目的、监测点的布置、监测报警值、监测方法、精度要求及监控反馈系统等。做好地下管线保护、邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。如因承包人保护不力或措施不当而发生安全事故或损失的，承包人应承担由此产生的一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邱小芳，注册号：粤 2442021202205531。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上

(4) 深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建八工区临电工程专业分包

深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包
工程土建八工区临电工程专业分包合同

合同编号：SZDT-1508-ZY-临电-01



甲方：中国水利水电第七工程局有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建八工区项目经理部

乙方：深圳市新生辉电力工程有限公司

2024 年 1 月

第一部分 合同协议书
深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程
土建八工区临电工程专业分包合同

编号：SZDT-1508-ZY-临电-01

甲 方：中国水利水电第七工程局有限公司深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建八工区项目经理部

乙 方：深圳市新生辉电力工程有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程主合同，在乙方已详细了解本合同书约定的施工现场条件、施工图纸及技术要求、施工材料等情况下，双方就深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建八工区临电工程施工事项协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建八工区临电工程。

2. 工程地点：深圳市宝安区。

3. 工程内容：

按照施工图、工程量清单、设计交底及图纸会审纪要、设计变更通知、工作联系单等内容要求，完成合同范围内线路及供电设备设计、采购、施工等相关工作内容。工程内容包括（包括但不限于）：变压器安装、变压器改造、变压器基础、户外专用环网柜安装、低压施工用电、铜芯电力电缆敷设、路面破复、电缆保护管敷设、供电部门相关费用、工程设计、供电局报装、验收等工程量清单内包含的所有工作内容。

为完成以上工程所需的所有临建设施、完成以上相应工作内容所实施支架安拆、材料装卸车、材料保管、材料二次搬运(含装卸)等、所有机械设备及材料等资源的进出场、夜间施工增加费、赶工费、冬雨季施工增加费、冬季停工期间现场看守及人员机具二次进出场、大型机具安拆、施工降排水、冬季或特殊气候条件下保温防

冻措施、项目移交前的现场清理工作、已完工程项目的维护保养及相关辅助性工作等。

4. 工程承包范围：

15 号线土建八工区临时用电工程。以上暂定施工范围，甲方可根据本工程的需要和乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、协作配合情况对乙方的工作任务和工作范围进行调整（增、减），乙方必须无条件接受，增、减工程内容后合同约定单价不作调整，甲方不因此给予乙方任何形式的补偿。

二、合同工期

本合同工期计划 2024 年 1 月 30 日至 2024 年 12 月 30 日。具体开工日期以甲方实际通知的开工时间为准。

工期总日历天数：336 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定综合单价承包方式，合同总价暂定为（含增值税）¥6287225.73 元（大写：人民币陆佰贰拾捌万柒仟贰佰贰拾伍元柒角叁分），不含增值税合同总价为¥5768097.00 元（大写：人民币伍佰柒拾陆万捌仟零玖拾柒元整），增值税税率为 9%，相应增值税额为¥519128.73 元；本合同总价仅为甲方预计工程分包项目总价，不作为甲方向乙方结算工程价款的最终依据，乙方不得以结算量与预计量的差异引起总价变化向甲方索赔。

五、甲方驻工地代表

甲方履行本合同的现场负责人（工地代表）为甲方项目经理。

六、乙方驻工地代表

乙方委派的履行本合同的项目经理（工地代表）：夏其好，身份证号：362331198102044217，职称：项目经理，安全生产管理考核合格证编号：粤建安 B（2006）0002217；

乙方委派的履行本合同的技术负责人：钟承良，身份证号：440822196811284811，职称：技术负责人；

乙方委派的履行本合同的现场安全负责人：黎勤，身份证号：441781198105193255，职称：安全负责人，安全生产管理考核合格证编号：粤建安C3（2014）0003276。

以上负责人及专职安全管理人员施工期间不得擅自离开施工场地，必须尽职尽责履行相应责任与义务。

七、本合同文件的组成及合同文件的解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及含补充协议、合同谈判纪要（如果有）；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 投标函及其附录（如果有）；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 经双方确认的进入合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。

八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全进度，不进行违法转包及非法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 23 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的有效组成部分。

十二、合同生效与结束

本合同经甲方项目经理、乙方法定代表人和项目经理双签并加盖双方单位公章后生效，除合同约定的解除（终止）事由发生外，在双方履行完合同义务，工程结束甲方验收合格，缺陷责任期结束且无质量问题，工程价款结清后自然失效。

十三、其他

1. 《安全生产管理协议》《保廉协议》《环境保护与职业健康安全协议》系本合同的组成部分，双方应按规定执行，双方应共同遵守其规定。

2. 本合同一式四份，正本二份、副本二份，具有同等效力，甲方一正二副，乙方一正。

附件 1：《深圳市城市轨道交通 15 号线 15101 标施工总承包工程土建八工区临电工程工程量清单与计价表》

甲方（盖章）：
中国水利水电第七工程局有限公司深圳市
城市轨道交通15号线15101标施工总承包
工程土建八工区项目经理部
法定代表人
或甲方代表：张晓明

乙方（盖章）：
深圳市新生辉电力工程有限公司
法定代表人：谢嘉豪

项目经理：夏其物

日期：2024.01.23

日期：2024.01.23

签约地点：深圳市宝安区

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市丰汇艺联实业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市新生辉电力工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 锦绣流塘产业园项目高低压配电供货及安装工程。

2、项目地点: 深圳宝安区流塘产业园

二、承包范围:

- 1、原有 3 个旧帐户的销户及市政端电缆头拆除工作;
- 2、现有变配电方案报装(含协助业扩配套工程的协调推进)及验收通电;
- 3、红线外市政电缆井至开关房之间的管沟施工工作(含周边施工协调和验收,但不含园区内的管线路径路面破复后的恢复);
- 4、电房环网线路敷设,开关房进线红线内的土建内容;
- 5、高低压配电柜、变压器及电表等安装、以及与此相关的电缆、桥架、母线槽安装,设备基础安装等;
- 6、主要设备、材料检验试验,设备操作及维护指导,以及因设备或施工因素引起的后期维修、更换、技术支持及培训等;
- 7、配电房及其他附属设备(照明、防雷接地、通风、防火门及电房内配套设备)及系统的安装,配电房内所有设施的调试,确保顺利通过验收;
- 8、电缆沟砌筑及盖板安装;
- 9、配网自动化内容,含配网自动化设备、光纤光缆安装、检测、实验,设备基础安装;
- 10、开关房和变配电房土建,电缆埋管,电缆管井等,详见招标清单;
- 11、采购范围最终以招标(图纸/清单)为准。

三、工期时间要求:电力在保证验收、交付节点情况下需在 2024 年 5 月 31 日前完成验收送电。(因接火点公用柜无法提供接火,工期顺延。)

四、本工程所有材料不调差,按中标清单价执行。

五、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

六、现场管理要求：

1. 乙方在投标报价之前必须自行安排仔细踏勘现场，对本工程施工区域、施工顺序、分包工程、施工要求、外围条件、工作面接收、与其它单位协调、交叉施工、现场施工条件等对工期、造价的影响的问题进行了解和确认，并在投标报价中充分考虑；
2. 施工道路：本工程乙方借用现场既有主施工道路，但行车不一定能到达的地方，需乙方自行负责二次及多次搬运；乙方需注意采用正常方式利用主施工道路，严禁在使用的过程中破坏或污染；
3. 施工用电：本工程总承包单位负责预留接驳口给乙方，乙方自行负责计量表、电箱、电缆的配置与安装，并确保满足招标人工程用电的“一机、一闸、一漏、一保”等各项管理要求；
4. 施工用水：本工程总承包单位负责预留接驳口给乙方，乙方自行负责计量表、管道、龙头等的安装；
5. 施工水电费由中标方承担；
6. 对挡住自身工作面的所有其余单位材料等，由乙方在得到甲方同意下，自行负责搬、挪，不得以此为由拖延工期；
7. 如对现场情况、图纸、经济标书、技术标书等有任何疑问请在投标阶段提疑，否则视为已经充分理解各项要求，因投标单位情况了解不仔细、未能及时提出疑问而产生的争议，均以甲方解释为准；
8. 中标后 3 天内，乙方必须确定本工程的专职项目经理及主要管理人员。如项目经理不能确定或者期间有兼职不在现场等情况的，则罚款 1000 元/天，其他甲方要求的管理人员不能及时到场的，罚款 500 元/天；
9. 投标阶段需根据工程设计图纸，结合现场实际情况，编制合理可行的施工组织设计。乙方进场后，须在 7 天内根据现场最新情况编制详细的施工组织设计，并报甲方项目部审批通过后方可实施。如不能按时完成，则罚款 500 元/天；
10. 乙方在施工过程中必须要服从总包、甲方的现场管理，配合总包的进度进行预埋等工作，过程验收必须要经过甲方的验收签字确认，否则视为不合格工程；

11. 在施工过程中如出现质量问题或事故，必须限期整改，如不整改、整改不合格或超出期限整改的，甲方有权处以 500-2000 元/次的罚款，并有权委托其他单位进行整改，整改所发生的费用从乙方的工程款中扣除并加收 20%管理费，同时保留追究其责任的权利；
12. 乙方中标后需提前介入现场工作，根据图纸及合同所约定的工程范围与土建总包或其他单位对接，会同总包、甲方对交接工作面进行检查，检查后进行移交。由乙方提交问题清单和整改工程量清单，前道工序单位整改完成后再进行三方验收，三方认为合格，乙方必须接收并进场。交接记录，各方持 1 份；但乙方同时不得以局部或个别部位交接处理不到位而拒绝接收，拖延工期等。如果前道工序单位在甲方规定的期限内未整改或未完成整改，甲方有权要求遗留质量问题由乙方整改，并按甲方、总包确认后的整改工程量清单提交签证单，同时认为乙方同意接收，并形成记录，各方持一份。若因乙方进场检查不到位的非隐蔽性的遗留问题由乙方负责无条件整改，由此增加的相关费用请在投标报价时自行综合考虑；
13. 乙方确保劳务工资得到及时发放，并采取切实可行的措施确保无劳资纠纷事件发生。如发生拖欠、克扣劳动者报酬行为的，或者因该项目劳动者报酬纠纷使得贵公司可能涉及诉讼、仲裁、或其他不利影响时，甲方有权从工程款中扣除相应款项，直接支付给相关的劳动者，并有权解除施工合同，并要求乙方赔偿因此而甲方造成的一切损失；
14. 乙方必须自行审查是否具有相应的施工资质，一旦投标，甲方即认为投标方已经自行审查并保证该资质是充分有效的，后期因资质问题引起的全部后果由乙方承担；
15. 施工期间必须严格执行深圳市政府各主管部门的相关管理要求，尤其关于噪音、运输、安全文明的相关约定。若不执行，引起的一切罚款及投诉（含有可能对周边民房影响的投诉）均由乙方自行解决；出现问题必须及时解决，若不能及时解决，由此对甲方造成工期影响或社会负面影响的，由乙方负责。

七、合同造价为：总价包干

合同包干总价：¥3229987.02元，大写：人民币叁佰贰拾贰万玖仟玖佰捌拾柒元零角贰分。合同结算价格不进行任何调增。包含设计费、旧户销户和新报装相应费用。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 12、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 13、本合同的协议书；
- 14、本合同的专用条款；
- 15、本合同的附件；
- 16、本合同的通用条款；
- 17、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 18、图纸或材料样板；
- 19、本合同的合同计价清单；
- 20、经双方认可的投标书；
- 21、招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

授权委托人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

授权委托人：

日期：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行深圳前进支行

帐号：4425 0100 0061 0000 2159

3、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	余德锋	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445122198208020016	手机号码	/
参加工作时间	2005.7		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442023202402856			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
菲沃泰纳米科技（深圳）有限公司	菲沃泰纳米科技（深圳）有限公司变配电安装工程	合同价：418 万元 本项目新增 3 面 20KV 高压中置柜、1 台 SCB11-2000KVA 变压器、5 面低压柜、1 面直流屏及电缆、桥架、母线槽等。环网柜、低压柜、变压器安装、高压电缆敷设	2022.3.26 - 2022.6.15	已完	合格

工程合同

合同编号：SZPD-JS-20220310-XS

建设单位：菲沃泰纳米科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市新生辉电力工程有限公司

工程名称：菲沃泰纳米科技（深圳）有限公司变配电安装工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同仁路盛荟红星创智广场

签订日期：2022 年 3 月 21 日

签订编号：

建设单位：菲沃泰纳米科技（深圳）有限公司（甲方）

承建单位：深圳市新生辉电力工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程项目

（一）工程名称：菲沃泰纳米科技（深圳）有限公司变配电安装工程

（二）工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区同仁路盛荟红星创智广场

（三）工程内容：本项目新增 3 面 20kV 高压中置柜、1 台 SCB11-2000KVA 变压器、5 面低压柜、1 面直流屏及电缆、桥架、母线槽等。

二、承包方式

本工程以包工包料包安装的方式实施本工程的承包，总价包干。包工程所需材料、包设计图纸、包质量、包工期、包施工安全责任和文明施工措施。

三、工期

1、本合同工程工期为 60 天（日历天），自 2022 年 3 月 22 日起至 2022 年 5 月 20 日（具体时间以开工令为准）。

2、在履约过程中，由于甲方责任或不可抗力或因供电局保供电、假期不批注停电接火等因素延误工期的，工期相应顺延。

四、工程造价及支付方式

本工程含税总价为人民币：肆佰壹拾捌万元整（¥：4,180,000 元）（税率：9%）。

本工程总价款一经确定不再变更，但是在甲方要求变更本工程的设计或新增施工项目情况下，乙方可调整方案并增加工程款；总价款包括但不限于所有与工程有关材料费、工资、机器设备、运费及其它相关费用。

1、乙方负责依照甲方提供的施工图纸进行现场施工。乙方提供的高压中置柜、变压器、低压柜、电缆等设备、材料必须是符合甲方要求的、全新的（原装）、未使用过的。

2、进场前，会同甲方部门会审图纸，协调好交叉配合工作。

3、乙方应严格按照会审后的设计图纸进行施工，如因实际需要必须进行修改，应得到甲方同意。施工过程中，乙方须严格按照国家法律法规进行施工，确保工程系统的安全、可靠、稳定，必须达到验收标准。

4、乙方负责委派余德锋（工程师）为现场施工代表，全权代表乙方负责履行乙方的合同职责。

5、本工程乙方所安装材料设备必须符合现行国家规范，并提前报送监理方建设方同意后方可进场施工。

6、施工中，乙方应服从甲方的安排，并严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，环境保护规定，按照标准、规范和实际图纸要求安全文明施工。因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切经济及法律责任。

7、乙方派出的施工人员应具备相关的专业知识、技术水平、相应资质和能力。

8、乙方施工过程中，不得损坏甲方的生产设施、设备及与本工程无关的地面、墙面等，如有损坏乙方必须无偿进行修复。

9、本工程完工并经甲方同意后，乙方应将设备及物料搬离场地，听从甲方要求完成撤场。

10、未经甲方书面许可，乙方不得以任何方式或理由将本合同项下权利义务全部或部分进行转包、分包、委托、授权、许可等行为，否则甲方有权解除合同，

天)的,甲方有权解除合同,要求乙方退还已付工程款,并承担赔偿责任。乙方应在收到甲方解除通知书后3个工作日内,无条件予以退场;

3、工程未进行竣工验收或竣工验收不合格的,甲方有权拒绝接收工程并要求乙方修复,因此产生的修复费用由乙方承担,如给甲方造成损失的,乙方应承担赔偿责任。修复后验收仍不合格的,甲方有权拒付工程款、要求乙方退还已收到的工程款、要求乙方承担赔偿责任;

4、因工程质量不合格,给甲方或第三人造成人身、财产损失的,甲方有权要求乙方退还收到的工程款,并承担全部赔偿责任。

5、本合同所称的赔偿责任,包括但不限于直接损失、间接损失以及主张权利过程中发生的各项费用支出(包括但不限于:律师费、诉讼费、差旅费、调查取证费、鉴定费、保全费等)。

六、其他约定

1、本合同未尽事宜,由甲乙双方另行协商解决,签订补充协议。

2、本合同履行中发生争议协商不成的,甲乙双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提出起诉。

3、本合同壹式肆份,甲方贰份、乙方贰份,双方签字盖章后生效。

4、本合同(包括附件)为甲乙双方间完整的协议,取代双方于签署本合同前所为的任何约定。乙方对本合同所为任何修正、更改或增删的约定,非经甲方授权代表签署书面文件确认,不发生效力。

甲方:菲沃泰纳米科技(深圳)有限公司(盖章) 乙方:深圳市新生辉电力工程有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

或授权委托代理人:

电话:0755-27217571

法定代表人(签章)

或授权委托代理人:

电话:0755-23713338

附录3：《客户受电工程竣工检验意见书》

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：菲沃泰纳米科技(深圳)有限公司		工作单号：09000010000021537391			
用电地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区十九号路北侧，东长路西侧红星创智广场1栋		报装容量：2000kVA			
客户联系人：胡本治		联系电话：13928463238			
受理日期：2022年6月15日		业务受理人员：陈秋霞			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持证（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： 设计单位（盖章）： 客户签名（盖章）：胡本治</p>					
竣工检验项目		竣工检验项目			
具备或是否符合标准		是否符合标准或有无具备			
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘 无	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见： 合格</p> <p>计量人员签名： 配电人员签名： 营业人员签名： 供电企业（盖章）： 检验时间：2022年6月15日</p>		<p>客户意见： 同意</p> <p>客户（代表）签名（盖章）： 确认日期：2022年6月15日</p> <p>施工单位确认检验意见： 同意</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）： 确认日期：2022年6月15日</p>			

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

4、项目经理及个人能力

项目经理（建造师）简历表

姓名	余德锋	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445122198208020016	手机号码	/
参加工作时间	2005.7		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442023202402856			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
菲沃泰纳米科技（深圳）有限公司	菲沃泰纳米科技（深圳）有限公司变配电安装工程	合同价：418 万元 本项目新增 3 面 20KV 高压中置柜、1 台 SCB11-2000KVA 变压器、5 面低压柜、1 面直流屏及电缆、桥架、母线槽等。环网柜、低压柜、变压器安装、高压电缆敷设	2022.3.26 - 2022.6.15	已完	合格



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余德锋

性别: 男

出生日期: 1982年08月02日

注册编号: 粤1442023202402856

聘用企业: 深圳市新生辉电力工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

余德锋

签名日期: 2025年3月18日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001079

姓名:余德锋

性别:男

出生年月:1982年08月02日

企业名称:深圳市新生辉电力工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第0900102653612号

余德锋于二〇〇九年十月，经梅州市机械电气电子仪表轻纺工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证



发证机关：梅州市人事局 二〇〇九年十二月三十日

成人高等教育 毕业证书



学生 余德锋，性别男，一九八二年八月二日生，于一〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 电气工程及其自动化 专业函授学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校(院)名:

证书编号:100765200905033603

二〇〇九年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

XIV00064473

5、项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表

姓名	钟承良	性别	男	年龄	58
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440822196811284811		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 0900102545882 号	
参加工作时间	1991.6		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



粤中取证字第 0900102545882 号

钟承良 于 二零零九年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证



发证机关：揭阳市人事局
二零零九年十二月十日

毕业证书

学生 廉汉 性别 男 民族 汉

一九八八年十一月生，系 广东省(市)

廉江 县(市)人，一九八八年

九月至一九九一年六月在本校

系 电气工程与自动化 专业

三 年制。专科修业期满，学完教学

计划规定的全部课程，考试成绩合格，

准予毕业。



毕业证书登记：第 9100421 号



学校 校长 柯思安

一九九一年六月二十日

6、项目管理团队

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	余德锋	工程师	注册建造师证 /职称证	一级/中级	粤 1442023202402856 /粤中 职证字第 0900102553612号	机电工程/ 电气
项目技术负责人	钟承良	工程师	职称证	中级	粤中 职证字第 0900102545882号	电气
电气工程师	谢镇南	工程师	职称证	中级	粤中 职证字第 0900102545876号	电气
电气工程师	陈建波	工程师	职称证	中级	1057189	电气
电气工程师	陈清华	工程师	职称证	中级	1057098	电气
施工员	吴旭俊	/	岗位证	/	0915879202403015 636	土建
安全员	许尔松	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3（2014） 0003278	安全管理
安全负责人	黎勒	工程师	安全生产考核证/职称证	中级	粤建安 C3(2014)0003276/ 粤中 职证字第 0900102553597号	安全管理/ 电气
质量负责人	邓中文	/	岗位证	/	0915879202403015 637	电气质量
机械员	卢汉颖	/	岗位证	/	0915879202401103 452	机械
材料员	黄正航	/	岗位证	/	0915879202403015 633	材料
资料员	蔡晓梨	/	岗位证	/	0915879202407003 724	资料
造价员	夏其好	/	岗位证	/	粤 060B05185	安装工程
劳务员	马芬	/	岗位证	/	04071623	会计

(1) 项目经理—余德锋



使用有效期: 2025年03月18日
- 2025年09月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余德锋

性 别: 男

出生日期: 1982年08月02日

注册编号: 粤1442023202402856

聘用企业: 深圳市新生辉电力工程有限公司

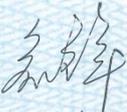
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年3月18日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0001079

姓名:余德锋

性别:男

出生年月:1982年08月02日

企业名称:深圳市新生辉电力工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年01月05日

有效期:2024年01月05日至2027年01月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第0900102653612号

余德锋于二〇〇九年十月，经梅州市机械电气电子仪表轻纺工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证



发证机关：梅州市人事局 二〇〇九年十二月三十日

成人高等教育 毕业证书



学生 余德锋，性别男，一九八二年八月二日生，于一〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 电气工程及其自动化 专业函授学习，修完三年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校(院)名:

证书编号:100765200905033603

二〇〇九年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

XIV00064473

(2) 项目技术负责人—钟承良



粤中取证字第

号

钟承良 于 二零零九年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局
二零零九年十二月十日



毕业证书

学生 **魏康良** 性别 **男** 民族 **汉**

一九六八年十一月生，系 **广东省(市)**

廉江 县(市)人，一九八八年

九月至一九九一年六月在本校

系 **电气工程与自动化** 专业

三年制。专科修业期满，学完教学

计划规定的全部课程，考试成绩合格，

准予毕业。



毕业证书登记：第 **9100421** 号



学校 校长 **柯思安**
一九九一年六月二十日

(3) 电气工程师—谢镇南



粤中取证字第 990002545876 号

谢镇南 于 二零零九年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合

评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关：

揭阳市人事局

二零零九年十二月三十日

(4) 电气工程师—陈建波

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1057189
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 陈建波
Name

批准文号 陕人职字[2010]29号
Approval No.

身份证号 440525196909284134
ID NO.

授予时间 2010年09月18日
Time of grant

工作单位
Work unit

发证时间 2010年10月25日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 电气
Specialty



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建波

社保电脑号：611599287

身份证号码：440525196909284134

页码：1

参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	210750	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	210750	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	210750	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	210750	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	210750	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	210750	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4650.0	2400.0			1981.2	792.48			198.15		120.0	240.0		60.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a669dac1g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 210750	单位名称 深圳市新生辉电力工程有限公司
----------------	------------------------



(5) 电气工程师—陈清华

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 1057098
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 Name	陈清华	批准文号 Approval No.	陕人职字[2010]29号
身份证号 ID NO.	440922196712154638	授予时间 Time of grant	2010年09月18日
工作单位 Work unit		发证时间 Time of issue	2010年10月25日
资格名称 Title of Qualification	工程师	 签发机关 Issued by	
专业名称 Specialty	电气		

(6) 施工员—吴旭俊

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403015636
Certificate No.

注册编号: 091587920243015636
Registration No.

姓名: 吴旭俊
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440520197303301713
ID No.

职业工种: 土建施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年7月28日
Issued Date



(7) 安全员—许尔松

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2014) 0003278

姓 名:	许尔松	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1965年03月30日	
企 业 名 称:	深圳市新生辉电力工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2014年03月21日	
有 效 期:	2023年01月10日 至 2026年03月20日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(8) 安全负责人—黎勒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0003276

姓名:黎勒

性别:男

出生年月:1981年05月19日

企业名称:深圳市新生辉电力工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年03月21日

有效期:2023年01月10日至2026年03月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



黎勒 于二〇〇九年
十月，经梅州市机械电气
电子仪表轻纺工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备
电气工程师
资格。特发此证



粤中取证字第0900102553597号



发证机关

二〇〇九年二月三十日

(9) 质量负责人—邓中文

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202403015837 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920243015837 Registration No.</p>	<p>姓名: 邓中文 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 513029197106125379 ID No.</p> <p>职业工种: 电气质量员 Occupation Trade</p> <p>级别: — Rank</p> <p>发证单位:  Issued by</p> <p>签发日期: 2024年10月29日 Issued Date</p>

(10) 机械员--卢汉颖

	姓名: <u>卢汉颖</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440881199704120612</u> ID No.
	职业工种: <u>机械员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401103452 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920241103452 Registration No.	签发日期: 2024年11月6日 Issued Date

备 注 Note	证书使用说明
	1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn	2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
	3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn	4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。
	5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

(11) 材料员--黄正航

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202403015633 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920243015633 Registration No.</p>	<p>姓名: 黄正航 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 532628199408140310 ID No.</p> <p>职业工种: 材料员 Occupation Trade</p> <p>级别: _____ Rank</p> <p>发证单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2024年10月28日 Issued Date</p>

(12) 资料员—蔡晓梨

	姓名: <u>蔡晓梨</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441781199612183240</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202407003724 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920247003724 Registration No.	签发日期: 2024年7月4日 Issued Date

备 注 Note	证书使用说明
	1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn	2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
	3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn	4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。
	5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

(13) 造价员—夏其好

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction

Cost Estimator Qualification



姓名：夏其好

专业：安装工程

证书号：粤060B05185

工作单位：深圳市新生辉投资有限公司

签发单位 (盖章)

2007年5月17日

<p>变更记录栏</p> <p>深圳市新生辉电力工程有限公司</p> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更印章 编号: OB 年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>	<p>变更记录栏</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
---	---

<p>验证记录</p> <p>有效期至: 2013年12月止</p> <p>验证合格</p> <p>2010-08-13</p> <p>广东省工程造价协会(OB) 2010年度 造价工程师 签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>验证合格</p> <p>有效期至: 2016.12.31</p> <p>广东省工程造价协会(OB)</p> <p>签发单位 (盖章) 2013年12月24日</p>	<p>验证记录栏</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章) 年 月 日</p>
--	--

(14) 劳务员—马芬

会计师证

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

证号:
No. 04071623

This is to certify the qualification level of specialty and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 Full Name	马芬	专业名称 Specialty	会 计
性 别 Sex	女	资格级别 Qualification Level	中 级
出生年月 Date of Birth	1978年03月	授予时间 Conferment Date	2004年05月30日
出生地点 Place of Birth		 中华人民共和国教育部 证书专用章 Confirmed by	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马芬

社保电脑号：601103104

身份证号码：43010319780309452X

页码：1

参保单位名称：深圳市新生辉电力工程有限公司

单位编号：210750

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	210750	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	63.2	15800	126.4	31.6
2024	11	210750	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	63.2	15800	126.4	31.6
2024	12	210750	15800.0	2528.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	63.2	15800	126.4	31.6
2025	01	210750	15800.0	2686.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	63.2	15800	126.4	31.6
2025	02	210750	15800.0	2686.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	63.2	15800	126.4	31.6
2025	03	210750	15800.0	2686.0	1264.0	1	15800	790.0	316.0	1	15800	79.0	15800	63.2	15800	126.4	31.6
合计			15642.0	7584.0			4740.0	1896.0			474.0		379.2		758.4		189.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a67aa286b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
210750	深圳市新生辉电力工程有限公司



7、其他

(1) 投标人的一般情况

投标人一般情况

振业天境云庭项目变配电工程 工程

1	企业名称	深圳市新生辉电力工程有限公司		
2	总部地址	深圳市宝安区新安街道上合社区 32 区裕安二路 125 号 201		
3	当地代表处地址	深圳市宝安区新安街道上合社区 32 区裕安二路 125 号 201		
4	联系人	杨荣荣	电话	15019259131
5	传真	0755-23713338	电子邮箱	szxsh168@126.com
6	注册地	深圳市宝安区新安街道上合社区 32 区裕安二路 125 号 201	注册年份（请附营业执照复印件）	2008 年 5 月 9 日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	输变电工程专业承包二级、承装类四级、承修类四级、承试类四级、施工劳务不分等级		
8	公司 <u> </u> （否）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 一般经营项目：兴办实业（具体项目另行申报）；信息技术服务；节能工程的设计、施工与技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 2. 许可经营项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
10	作为总承包人经历年数	17 年		
11	作为分包人经历年数	17 年		
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；		



深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市新辉电力工程有限公司 统一社会信用代码: 914403006748017363

商事登记信息			
年报公示信息			
抽查检查结果信息			
经营异常信息			
严重违法失信信息			
基本信息			
注册号	440306103342796	统一社会信用代码	914403006748017363
企业名称	深圳市新辉电力工程有限公司	法定代表人	谢耀豪
住所	深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201	成立日期	2008-05-09
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2024年12月10日
一般经营项目	兴办实业(具体项目另行申报); 信息技术服务; 节能工程的设计、施工与技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司(法人独资)
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程施工; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	2008年5月9日至2028年5月9日		



建筑业企业资质证书

证书编号: D344026821

企业名称: 深圳市新生辉电力工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748017363

法定代表人: 谢嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

有效期: 至2025年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“考建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



全国住房和城乡建设部公共信用信息平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://skjpt.gdrc.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405139

企业名称: 深圳市新生辉电力工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006748017363

法定代表人: 谢嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海上台社区32区裕安二路125号201

有效期: 至 2027年01月24日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2022年01月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加 振业天境云庭项目变配电工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市新生辉电力工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	谢嘉豪
	身份证号	440306199105100073
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市正兆投资有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市新生辉电力工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：



谢嘉豪

2025 年 04 月 09 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市新生辉电力工程有限公司 统一社会信用代码：914403006748017363

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440306103342796	统一社会信用代码	914403006748017363
企业名称	深圳市新生辉电力工程有限公司	法定代表人	谢燕豪
住所	深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201	成立日期	2008-05-09
认缴注册资本总额	(人民币)1000万元	核准日期	2024年12月10日
一般经营项目	兴办实业（具体项目另行申报）；信息技术服务；节能工程的设计、施工与技术咨询。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2008年5月9日至2028年5月9日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市正兆投资有限公司	1000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
郑立新	董事
郑立新	总经理
李丹	董事
谢燕豪	董事长
陈楚涛	监事

(3) 承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目变配电工程项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市新生辉电力工程有限公司

日期：2025年04月09日



(4) 增值税一般纳税证明材料

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税宝西认证[2016]4327号

深圳市新生辉电力工程有限公司 (440300674801736) :

经审核, 同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日(税款所属期)起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。

