

标段编号：2311-440311-04-01-364373003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：科学家谷周边基础设施完善工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2025年04月21日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		法定代表人姓名	耿东生			
项目总监姓名	王占	项目总监资格证书、职称证书名称、等级、编号	①国家级注册监理工程师、编号：44016772； ②水利工程师、编号：1100102007856。				
<p>一、投标人近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p>							
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	环观南路(大和路-平大路) 综合整治工程 监理	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	274.489	整治全长 6.5 公里，建设面积约 259015 平方米。包括：园建工程、绿化工程	2023.8.21	总投资 23066.66 万元	公共资源交易中心查询结果
2	前海石公园桂湾段(含双界河河口) 项目双界河河口段 监理	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	206.0033	总用地面积约 10.67 万平方米，总建筑面积 967 平方米，包括园林景观工程	2023.6.28	总投资 16400 万元	公共资源交易中心查询结果
<p>二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p>							

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金(万元)	工作内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模	查询路径	社保时间
1	鹅颈水库环境提升工程	深圳市北部水源工程管理处	59.033	改造提升面积 5.63 万平方米，主要对主坝下游管理区进行绿地植被改造。包括园林绿化工程	2020.11.13	总投资 2620.82 万元	深圳市北部水源工程管理处	2024 年 9 月 -2025 年 3 月
2	鹅颈水生态公园全过程工程咨询	深圳市光明区凤凰街道办事处	627.738	占地面积约 20.67 万平方米，全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询	2019.6.20	总投资 10776.23 万元	政府建设主管部门	2024 年 9 月 -2025 年 3 月

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；
2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 5 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
----	----	----	-----------	-----------	-------------------	------

1	王占	本科	工程师	项目总监	职称或学术称号证明文件	2024年9月-2025年3月
2	毛艳波	本科	工程师	安全监理工程师	职称或学术称号证明文件	2024年9月-2025年3月
3	郑志业	大专	工程师	市政园林绿化监理工程师	职称或学术称号证明文件	2024年9月-2025年3月
4	梁江毫	大专	工程师	市政公用工程监理工程师	职称或学术称号证明文件	2024年9月-2025年3月
5	雷豪	大专	工程师	监理员	职称或学术称号证明文件	2024年9月-2025年3月

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	2021年龙岗区龙	深圳市深水兆	深圳市建设	2024.4.1	深圳建筑业协会

	岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）（龙岗河干流碧道非示范段）	业工程顾问有限公司	工程安全生产与文明施工优良工地奖		
2	碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	2021年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.01.15	深圳建筑业协会
3	后海河调蓄池工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.10.1	深圳建筑业协会
4	南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.4.1	深圳建筑业协会
5	沙湾二水厂扩建工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10.1	深圳建筑业协会

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程监理	深圳市	78	A级	A级

## 一、投标人近 5 年同类工程业绩

### 1、环观南路（大和路-平大路）综合整治工程监理

无牌浏览器 繁體版
2023年7月11日 星期二 小雨 28-33°C



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

**深圳公共资源交易公共服务平台**

请输入关键词

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 环观南路（大和路-平大路）综合整治工程监理

发布时间: 2023-07-11 信息来源: 本站 浏览次数: 21

招标项目编号:	44031020220058005
招标项目名称:	环观南路（大和路-平大路）综合整治工程监理
标段名称:	环观南路（大和路-平大路）综合整治工程监理
项目编号:	44031020220058
公示时间:	2023-07-11 16:19至2023-07-14 16:19
招标人:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	华联世纪工程咨询股份有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
中标价(万元):	274.489100万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	彭方林
资格等级:	无等级
资格证书编号:	00550332
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**

抽签号: 78

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	2023-06-25 10:18:06	☑
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	2023-06-21 16:04:14	☐
2	深圳市鲁班建设监理有限公司	2023-06-25 14:45:32	☐

**附件信息**

附件:	
-----	--

分享到: 

网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1879901>

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020220058005001  
 标段名称：环观南路（大和路—平大路）综合整治工程监理  
 建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
 中标价：274.489100万元  
 中标工期：按招标文件要求执行  
 项目经理(总监)：彭方林



本工程于 2023-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-24



查验码: 6010807311156018 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：CGJ-QQB-2023081801



## 深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：环观南路（大和路—平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司





## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启楚

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人：杨工 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：耿东生

统一社会信用代码：91440300279300931C

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

联系人：彭方林 联系方式：18874611988

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：环观南路（大和路-平大路）位于龙华区环观南路，东起大和路天桥，西至平大路与清平高速相交路口，全长约 6.5 公里，建设面积约为 259015 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、龙华立方体安装工程、智能化工程等。项目总概算 23066.66 万元，其中建安工程费 19749.16 万元。

4. 工程类别：市政公用工程（园林绿化工程） 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：23066.66 万元 招标部分工程概算投资额：19749.16 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；





2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：  /  

市政公用工程：环观南路（大和路—平大路）位于龙华区环观南路，东起大和路天桥，西至平大路与清平高速相交路口，全长约 6.5 公里，建设面积约为 259015 平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、龙华立方体安装工程、智能化工程等。项目总概算 23066.66 万元，其中建安工程费 19749.16 万元。

其他工程：  /  

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭方林，身份证号码：431103198601025118，注册号：44021429



**五、签约酬金**

1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂计为(大写)：贰佰柒拾肆万肆仟捌佰玖拾壹元整(¥2744891.00 元)，下浮率为 16%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.4182	13.0709	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

账号：755901739910708

开户行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

**六、工作期限**

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023 年 8 月 21 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

(以下为签名页，无正文)



委托人（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：

或授权代理人：



受托人（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代理人：



开户银行：中国建设银行龙华支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

户名：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

账号：44201555400058011111

账号：755901739910708

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

时间：2023 年 8 月 21 日

时间：2023 年 8 月 21 日

签约地点：深圳市龙华区



2、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

无牌浏览器 繁体版 2023年5月31日 星期三 多云 29-35°C

**全国公共资源交易平台(广东·深圳市)**  
**深圳公共资源交易公共服务平台**

请输入关键词

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

### 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理

发布时间：2023-05-30 信息来源：本站 浏览次数：96

招标项目编号：	2020-440305-48-01-017599006
招标项目名称：	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理
标段名称：	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段监理
项目编号：	2020-440305-48-01-017599
公示时间：	2023-05-30 16:00至2023-06-02 16:00
招标人：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构：	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市深水兆业工程顾问有限公司
中标价(万元)：	206.003300万元
中标工期：	按招标文件要求执行
项目经理：	孙聪
资格等级：	无等级
资格证书编号：	00638748
是否暂定金额：	否

**定标结果列表**

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	2023-05-16 10:48:41	<input checked="" type="checkbox"/>
2	上海建科工程咨询有限公司	2023-05-15 20:58:53	<input type="checkbox"/>
3	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	2023-05-16 15:42:23	<input type="checkbox"/>

**附件信息**

附件：

分享到：

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1849376>

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440305-48-01-017599006001

标段名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价: 206.003300万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 孙聪



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-06-12



查验码: 9520718514292349 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号: JL2023024



**前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目  
双界河河口段监理服务合同**

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (委托人)  
深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (监理人)

工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段

签署日期: 2023年6月28日

**第一部分 协议书**

委托人(委托人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
 监理人(监理人): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2023年 6 月 12 日向监理人发出前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段监理服务《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议,以共同遵守。

**第一条 工程概况**

1.1 工程名称: 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段

1.2 工程地点: 项目位于宝安区和南山区交界处,双界河水廊道入海口区域,北接宝安与前海连接段滨海休闲带,南临桂湾一路及桂湾滨海段,东至临海大桥,西临前海湾。

1.3 工程规模: 总用地面积约 10.67 万平方米,其中陆地面积约 8.68 万平方米,总建筑面积 967 平方米,建安工程费用 1.4 亿元(暂定)。

1.4 建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。

1.5 总投资: 项目总投资约 1.64 亿元。(具体以前海管理局批复为准)。

1.6 工程类别: 园林景观及建筑工程

1.7 投资性质: 100%财政资金

1.8 其它: 无

**第二条 词语限定**  
 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

**第三条 合同组成文件及解释顺序**

3.1 本合同协议书  
 3.2 中标通知书  
 3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款  
 3.5 合同通用条款  
 3.6 招标文件及其附件函件  
 3.7 投标文件及其附件  
 3.8 监理行业标准及规范及有关技术文件  
 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
 当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

**第四条 总监理工程师**  
 总监理工程师姓名: 孙通, 身份证号码: 412701198910291011, 注册号: 44026320。  
 安全总监姓名: 范胜利, 注册号: B20191169。

**第五条 酬金**

5.1 支付货币  
 币种为: 人民币, 比例为: / , 汇率为: / 。

5.2 支付酬金

5.2.1 监理服务酬金的金额(含税价)暂定人民币 贰佰零陆万叁仟叁元整 (大写), ¥2060033.00 (小写), 中标下浮率 15%。  
 注: 1. 监理服务酬金暂定总额为监理人的中标价。  
 2. 中标下浮率= (1-中标价/招标控制价)\*100%, 本次招标控制为 ¥2423568.00, 四舍五入取小数点后三位数。  
 5.2.2 暂定合同总价以监理人投标报价确定。监理人投标时已考虑此风险, 并不得因项目数量增减、投资额增减、工程范围调整、服务期增减等因素向委

托人要求调整。

5.2.3 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。  
 5.2.4 监理酬金包括: 施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、监理派驻服务、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

**第六条 服务范围和期限**

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围  
项目位置: 项目位于宝安区和南山区交界处, 南侧接桂湾滨海段, 东侧至临海大桥, 桂湾一路以北, 沿江高速以北前海湾处, 总面积约 10.67 万 m<sup>2</sup>。  
建设内容: 包括但不限于园林景观工程、公共配套建筑工程、给排水工程、电气照明工程、智能化等。(最终建设内容以上级主管部门审批的方案为准)。  
项目专业: 园林景观专业、建筑专业。

6.1.2 服务阶段  
 包括项目施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等, 包括但不限于: 根据确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息、质量、进度、投资管理, 开展项目总体统筹、工程目标策划, 并协助委托人制定与本工程相关标准、制度、流程、监理规划等工作。  
 监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发承包范围的权利, 监理人不得提出异议。

6.1.3 服务要求  
 严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.4 服务内容  
 包括工程监理服务工作(派驻现场协助业主服务)。除前款工程监理服务相关人员以外, 需为委托人配备服务派驻团队, 接受委托人统一指挥、安排、调度。

并提供相应的管理支持。派驻团队负责项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位不得重复，派驻资料员兼报批报建员。

6.2 服务期限

6.2.1 服务期:

监理服务期(施工阶段至保修阶段服务期): 暂定自2023年5月30日起至2026年12月31日止, 总计1311日历天。

其中: 施工阶段监理服务期暂定为: 2023年5月30日起至2024年12月30日止, 共计580日历天;

保修阶段监理服务期暂定为: 2024年12月30日起至 2026年12月31日止, 共计231日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间, 实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限: 自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满, 但未竣工结算时, 监理人须配合完成本工程的竣工结算, 费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止, 若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的, 施工阶段监理服务期时间相应顺延, 直至项目竣工验收合格, 施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中, 监理人不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期, 可向委托人提交监理人员配置调减计划申请, 委托人根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批, 审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 服务内容

一、前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段监理服务内容包含但不限于:

- 1、日常监督管理
2、工程目标策划
3、质量管控

4

- 4、进度控制
5、安全文明施工管理
6、工程变更
7、造价管理
8、档案与信息管理
9、工程保修运维阶段服务
10、廉政要求
11、其他与本项目工程建设相关的事务性工作

二、监理管理工作具体内容

1、日常监督管理

- (1) 现场场地协调, 对外单位协调, 与项目相关申报工作。
(2) 材料进出场报验、验收, 厂家考察调研, 现场施工旁站、监督, 各子项分部验收等

2、工程目标策划

- (1) 根据本工程的特点, 开展项目群和各单位工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作, 确定符合前海要求的各项管理目标。
(2) 各单项工程的管理目标分解至分部工程, 并制定相应的目标控制工作机制。

3、质量控制

- (1) 监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编制质量计划, 并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。
(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划, 经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况, 明确各单项工程的质量验收标准、结合人料机法环等分析容易出现质量问题的部位或环节(即质量关键点)拟定相应的监理措施, 明确不同质量特性的质量监督方法及手段, 以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。
(3) 监理人应依据经批准的监理细则等, 认真落实现场施工质量的监理责任, 切实做好质量预控(包括工程材料的进场验收、人员资格的检验、施工设备的进场报验等)、加强施工过程中的质量跟踪检查(包括质量巡检、质量旁站), 及

5

时发现不良质量行为、消除质量隐患, 严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外, 应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督, 通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题, 来加强施工质量的监督力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度, 通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督, 为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位, 监理人有权要求并且有义务要求施工单位代表(质检员)必须到场, 施工单位代表(质检员)不在场时, 监理人有义务要求施工单位及时派人参与, 施工单位未及派人参与的, 施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督, 不应影响正常施工活动, 并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录, 对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监督。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定(经批准的取样送检方案)对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外, 监理人在质量巡检及旁站时, 可在现场随机取样并进行第三方检验(第三方检测机构由委托人确定), 其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验, 同步组织各检验批、分部分项工程质量验收, 协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告, 对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患, 应第一时间上报委托人, 不得隐瞒不报。对于重大质量事故, 会同委托人及时上报地方建设主管部门。

4、进度控制

- (1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度, 经委托人审核通过后严格执行;
(2) 对施工单位编制的施工总进度计划, 监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进度计划以及合同约定的进度要求, 并重点审查各项工作(含直接分包、直接采购项)之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求(确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致)、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等, 同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指

6

导意义, 以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编制的阶段性施工进度计划(年度、月度或分部分项工程), 监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响(对于上一阶段产生的进度滞后, 应在本阶段进行调整而不影响总施工工期)、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施(包括安全防护措施)是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3) 施工过程中, 监理人应加大对现场施工进度监控力度, 跟踪主要进度影响因素, 如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等, 并做好监控记录, 及时同阶段性进度计划进行比较分析, 以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件, 避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4) 监理人需按年、季、月、周向委托人提交进度控制报告, 对比经审批的周、月度施工进度计划或分部分项工程施工进度计划, 当某月末累计进度偏差达5天时, 监理人应组织进度专题会议, 及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务, 确保消除进度偏差。

(5) 监理人应切实把好工期索赔关, 日常监理工作中应做好各种证据资料的收集, 以便于系统地审核施工单位工期索赔资料, 组织工期索赔的专题会议, 合理确定工期索赔天数, 做好工期索赔相关的沟通协调工作。

5、安全及文明施工

(1) 监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上, 结合前海安全文明施工要求, 审核施工单位的安全文明施工方案, 编制安全文明施工监理细则, 并完善安全文明施工监督检查制度。

(2) 监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度, 及时发现不足并及时告知施工单位进行整改; 对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为, 监理人有权(也有义务)并及时制止, 必要时指令暂停施工作业; 但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业, 否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任;

6、工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更, 应及时向委托人提议, 系统地阐明变更的原

7

因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时，监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等，及时收集与变更价款确认有关的资料或证据，以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更(索赔)价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况，系统、全面地审核施工单位变更(索赔)价款申请的正当性、充分性以及价款计算的准确性，提出相应的审核意见并及时向委托人汇报，同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见，当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时，监理人应会同委托人按照合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

7、造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度，结合承包合同、现行法律法规规定等，明确相应的制度、流程、周期等，并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量管理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后，及时独立开展支付计量工作，并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则，切实做到“不重复、不遗漏、口径统一、计量准确、计算正确”，严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求，严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时，凡涉及清单(或材料)单价调整的项目，应提出监理意见并及时同委托人会商，必要时会同委托人与施工单位进行沟通，监理人不得擅自调整清单(或材料)单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期，监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作，包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等，加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账，并加强台账的动态管理，确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性，并切实做到“不遗漏、不重复”。

8、档案与信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台，并与委托人、施工方的信息化

管理平台相衔接，实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化，并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员，利用先进的档案管理技术，实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化，保证资料的真实性、时效性及完整性。

9、工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

10、廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政管理制度，并加强对监理人员的廉政教育，恪守监理职业道德，敬业爱岗、积极主动，实事求是，坦诚待人；讲究依据，用事实和数据说话，用实际行动打造“阳光监理”项目；

(2) 日常监理工作中，不故意刁难、不索要好处，不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请；

(3) 日常监理工作中，如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时，监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换，同时由监理人按照其员工违纪违法所得的10倍减收监理服务费，并上报廉政监督管理部门。

11. 监督管理工作不限于以上开展工作，包括与项目一切相关事务工作。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

第九条 合同订立和生效

- 9.1 订立时间：2023年6月28日。
9.2 订立地点：深圳市前海合作区
9.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章即产生法律效力。
9.4 本合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

10.1 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司
地址：深圳市前海合作区桂湾片区123号前海大厦11楼
电话：0755-88917204
开户银行：招商银行泰然金谷支行
账号：755901739910708
日期：2023年6月28日

## 二、拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩

不更换项目总监理工程师的承诺书

### 不更换项目总监理工程师的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总监理工程师(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形外)；如我公司违约，招标人有权终止合同。

2、如因特殊原因需要更换项目总监理工程师，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行便合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：

2025 年 04 月 21 日



*[Handwritten signature]*

总监理工程师在全国建筑市场监管公共服务平台上的截图

The screenshot displays the profile of a registered supervisor on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The user is identified as 王占 (Wang Zhan). The profile includes personal information such as a national ID number (411329\*\*\*\*\*15) and gender (male). It also lists the registration unit as 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (Shenzhen Shenshui ZhaoYe Engineering Consultant Co., Ltd.).

The registration details are as follows:

- 注册单位: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (Registration Unit: Shenzhen Shenshui ZhaoYe Engineering Consultant Co., Ltd.)
- 证书编号: 00452185 (Certificate Number: 00452185)
- 注册编号/执业印章号: 44016772 (Registration Number/Professional Seal Number: 44016772)
- 注册专业: 水利水电工程 (Registration Specialty: Water Conservancy and Hydropower Engineering)
- 有效期: 2026年01月02日 (Validity Period: January 2, 2026)
- 注册专业: 市政公用工程 (Registration Specialty: Municipal Engineering)
- 有效期: 2026年01月02日 (Validity Period: January 2, 2026)

A timeline of registration changes is provided below:

- 2022-11-16 - 延续注册 - 市政公用工程, 水利水电工程 (Continuation Registration - Municipal Engineering, Water Conservancy and Hydropower Engineering) at 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (Shenzhen Shenshui ZhaoYe Engineering Consultant Co., Ltd.)
- 2022-04-12 - 变更注册 - 市政公用工程, 水利水电工程 (Change Registration - Municipal Engineering, Water Conservancy and Hydropower Engineering) at 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (Shenzhen Shenshui ZhaoYe Engineering Consultant Co., Ltd.)
- 2021-01-26 - 变更注册 - 市政公用工程, 公路工程 (Change Registration - Municipal Engineering, Highway Engineering) at 深圳市深水水务咨询有限公司 (Shenzhen Shenshui Water Consulting Co., Ltd.)
- 2019-12-31 - 变更注册 - 市政公用工程, 公路工程 (Change Registration - Municipal Engineering, Highway Engineering) at 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 (Shenzhen Shenshui ZhaoYe Engineering Consultant Co., Ltd.)
- 2019-11-28 - 延续注册 - 市政公用工程, 公路工程 (Continuation Registration - Municipal Engineering, Highway Engineering) at 深圳市深水水务咨询有限公司 (Shenzhen Shenshui Water Consulting Co., Ltd.)
- 2017-01-06 - 初始注册 - 市政公用工程, 公路工程 (Initial Registration - Municipal Engineering, Highway Engineering) at 深圳市深水水务咨询有限公司 (Shenzhen Shenshui Water Consulting Co., Ltd.)

At the bottom, there is a link to view the certificate change records (6).





合同

工程编号： \_\_\_\_\_  
 合同编号： \_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：     鹤颈水库环境提升工程      
 工程地点：     深圳市光明区鹤颈水库      
 委托人：     深圳市北部水源工程管理处      
 监 理 人：     深圳市深水兆业工程顾问有限公司    

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：     深圳市北部水源工程管理处      
 监理人（全称）：     深圳市深水兆业工程顾问有限公司    

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：    鹤颈水库环境提升工程      
 2. 工程地点：    深圳市光明区鹤颈水库      
 3. 工程规模：    项目总投资 2620.82 万元。工程项目主要对鹤颈水库主坝下游管理区进行绿地植被规划，构建海绵城市系统，打造生态雨水花园，对现有建筑物进行外观提升。具体工程内容：改造提升面积 5.63 万平方米，其中坝下景观区面积为 4.59 万平方米（包含绿地面积 3.80 万平方米，水景 1842 平方米，园路、广场 5272.44 平方米，建筑面积 764.2 平方米）；环库路 2.43 万平方米，其中保留道路面积为 1.39 万平方米，新建道路面积为 2020 平方米；主坝与副坝坝顶至光明水厂改造道路面积为 8417 平方米；景观人行栈道 1 座、石板 4 座、成品不锈钢卫生间 1 座、电动门 2 处。其他包括附属电力及给排水工程等。      
 4. 工程类别：    水利工程     工程等级：    III 级      
 5. 投资性质：    水务发展专项资金      
 6. 工程概算投资额：    2620.82     万元 招标部分工程概算投资额：    /     万元  
 7. 其它：    /

**二、词语含义**  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、工程监理服务范围**

1

1. 房屋建筑工程： \_\_\_\_\_  
 2. 市政公用工程： \_\_\_\_\_  
 3. 其他工程：    鹤颈水库环境提升工程施工、保修阶段监理。    

**五、工程监理服务期限**

1. 施工阶段自     工程开工之日（具体开工时间以开工令为准）     起至     工程完成验收之日     止，共计     /     日历天。  
 2. 保修阶段自     /     年     /     月     /     日起至     /     年     /     月     /     日止，共     365     日历天；  
 4. 勘察阶段自     /     年     /     月     /     日起至     /     年     /     月     /     日止，共     /     日历天；  
 5. 设计阶段自     /     年     /     月     /     日起至     /     年     /     月     /     日止，共     /     日历天；  
 6. 其他服务自     /     年     /     月     /     日起至     /     年     /     月     /     日止，共     /     日历天。

**六、工程监理服务酬金**

本工程各阶段监理服务酬金是根据鹤颈水库环境提升工程批复概算和监理服务自行采购中标通知书内容约定，监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：    伍拾玖万零叁佰叁拾元整（¥ 590330.00 元）    ，最终监理服务酬金以相关审计部门审定为准。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**八、其他**

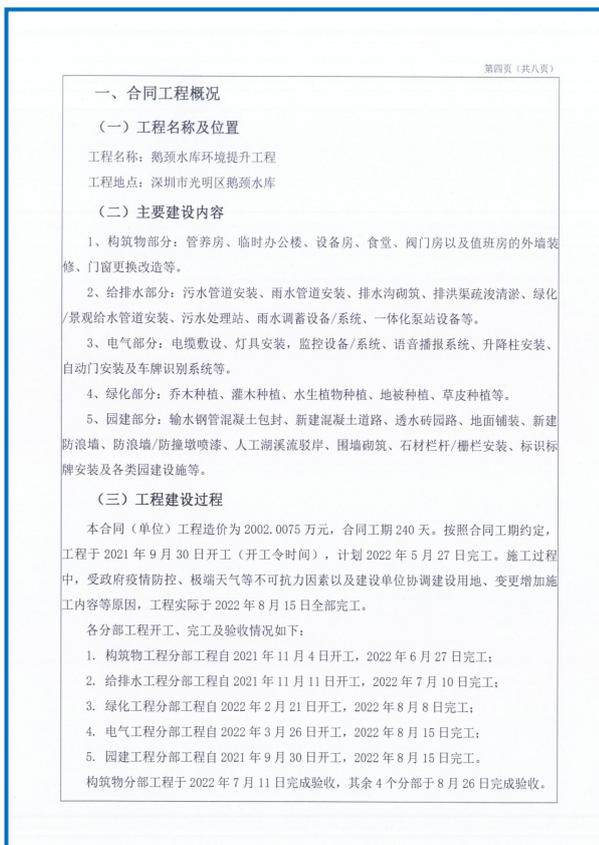
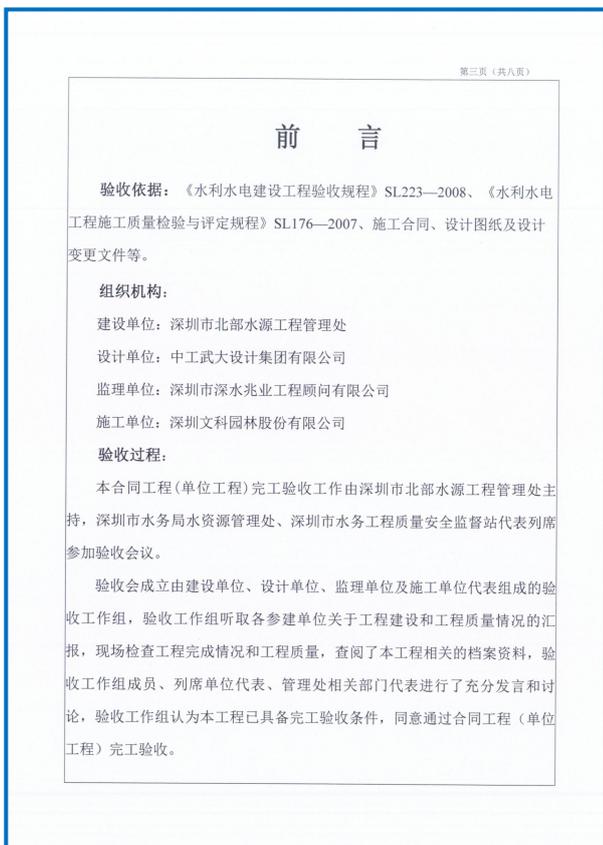
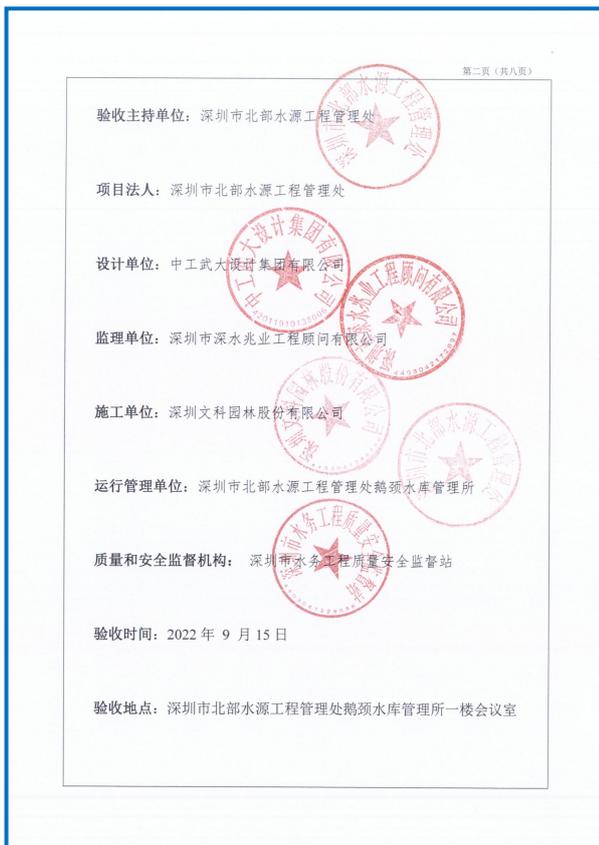
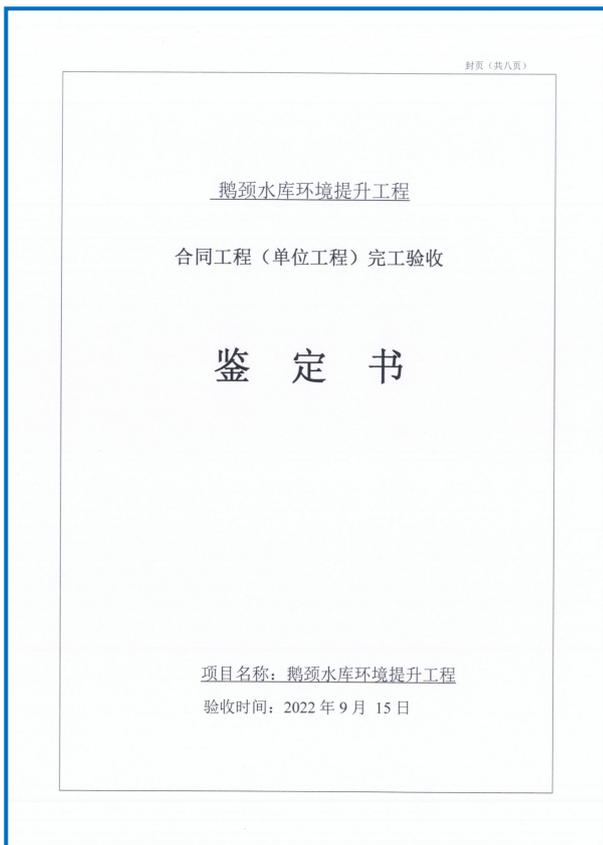
本合同正本一式二份，双方各执一份，副本     四     份，双方各执     二     份，均具有同等法律效力。

委托人： \_\_\_\_\_（盖章） 监理人： \_\_\_\_\_（盖章）  
 法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（盖章） 法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（盖章）  
 开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

合同订立时间：     2020 年 11 月 18     日

2

竣工验收报告



第五页 (共八页)

合同工程(单位工程)原计划8月30日完成验收,因疫情突发加重封控,不得聚集的原因延期至9月15日完成验收。

二、验收范围

本合同(单位)工程已批准的设计文件和合同文件全部施工内容,共1个单位工程、5个分部工程(构筑物工程、给排水工程、电气工程、绿化及园建工程)。

三、合同执行情况(合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等)

(一)合同管理情况

本工程合同价2002.0075万元,累计支付进度款1400.6万元,占合同金额的70%,符合要求。

(二)工程完成情况

本工程已按设计文件完成全部建设内容,其各项技术指标和质量标准均符合设计文件及相关规范要求。

(三)完成的主要工程量

- 1、构筑物部分:幕墙安装44.2m²、钢结构工程26.3t、树脂瓦屋面260m²、外墙抹灰/饰面工程1804.7m²、地面工程743m²、门窗安装26樘、屋面防水保温工程2228m²等。
2、给排水部分:污水管道安装387m、回填中砂94m³、回填石粉渣472m³、Φ1000钢筋混凝土检查井16座、雨水管道安装1819m、排水沟砌筑56m³、疏浚清淤2000m³、PE100给水管道安装816m、污水处理站1座、雨水调蓄设备/系统1套、一体化泵站设备安装1套等。
3、电气部分:电缆敷设2060m、景观照明电缆敷设1870m、灯具安装149个、摄像球机18个、更换球机11个、监控中心设备/系统1套、语音播报系统1套、自动门安装2樘、升降柱16根、车牌识别系统2套等。
4、绿化部分:挖土方(清表30cm)31487m³、余方弃置9446m³、回填种植土6000m³,平整场地31487m²、乔木种植670株、灌木种植155株、黄金间碧竹种植150株、水生植物种植186m²、地被种植3989m²、大叶油草种植21987m²等。
5、园建部分:输水钢管包封175m、混凝土道路1917m²、透水砖园路3121m²、铺装工程1620m²、新建防浪墙40m、防浪墙真石漆1800m²、防撞墩喷漆188m²、人工湖驳岸工程2521m²、石材栏杆664m、栅栏安装143m、标牌安装1123块(件)及各类园建设施等。

第六页 (共八页)

(四)初审结算情况:

本工程施工合同价为2002.0075万元,施工过程中共发生了12项一般设计变更,经监理、咨询单位审核,设计变更造价合计减少造价57.56万元,变更金额未超过工程建安费的5%,符合《深圳市水务局水务建设工程设计变更管理办法》(深水文〔2022〕25号)文件第十六条的规定。施工单位申报结算价为2000.61万元,监理初步审核结算价为1972.45万元,最终价格以审计结果为准。

四、合同工程质量评定

本工程共划分单位工程1个,分部工程5个,单位及分部工程质量评定验收全部合格。如下表:

合同工程质量评定情况表

Table with 3 columns: 序号, 单位/分部工程名称, 评定等级. Rows include: 1. 构筑物工程 (合格), 2. 给排水工程 (合格), 3. 电气工程 (合格), 4. 绿化工程 (合格), 5. 园建工程 (合格), 二. 外观评定 (合格(得分率82.4%)).

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

第七页 (共八页)

八、结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见,检查了实体工程质量情况,核查了工程验收资料,经讨论,验收意见如下:

- 1、本合同(单位)工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。
2、本合同(单位)工程已按相关规范要求进行了分部工程和单位工程质量评定,工程使用的原材料、中间产品均见证送检全部合格,电气及设备的质量证明文件齐全,设备调试全部合格,经抽样检测出水水质符合设计要求。
3、本合同(单位)工程划分单位工程1个,分部工程5个,经施工单位自评,监理单位审核,项目法人认定为工程质量合格,外观质量得分率为82.4%,满足要求。
4、本合同(单位)工程档案资料基本齐全,结算送审资料基本齐全。
5、本合同(单位)工程施工过程中未发生质量安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008、《水利水电工程施工质量检测与评定规程》SL176—2007,验收工作组同意鹤颈水库环境提升工程通过合同工程(单位工程)完工验收,工程质量等级评定为合格。

九、保留意见(应有本人签字)

无

保留意见人签字:

十、合同工程验收工作组成员签字表

十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录

第八页 (共八页)

合同(单位)工程验收工作组成员签字表

Table with 5 columns: 姓名, 单位(全称), 职务和职称, 签字. Includes signatures of 李良庚, 陈永光, 姜袁, 林珊珊, 蔡维, 曾浩文, 章宝平, 王一品, 曾世健, 高育慧, 林瑞君.

会议签到表

会议名称				
鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会				
时间				
2022年9月15日 时间下午2:30				
地点				
鹅颈水库办公楼一楼会议室				
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	陈永	水利部	水利部	1382540199
2	郭国白	水利部珠江流域水利科学研究所		
3	刘晴	水投源管理处		1368310646
4	谢成	水利部珠江流域水利科学研究所		1772069329
5	周峰	-		
6	李长庚	水利部珠江流域水利科学研究所		13826577412
7	杨明	-		13543332110
8	曾敏	-		13714507138
9	蔡佳	-		13510461590
10	陈金磊	深圳平国港务建设咨询有限公司		1581555877
11	王	深圳市水利业	总监	15815558648
12	高南德	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	1902916266
13	李斌	水利部珠江流域水利科学研究所	工程师	1376496195
14	王立	水利部珠江流域水利科学研究所		13537765096
15	杨瑞	深圳文科园林股份有限公司		13826574181
16	李斌	水利部珠江流域水利科学研究所		17875870375

会议签到表

会议名称				
鹅颈水库环境提升工程合同工程（完工）验收会				
时间				
2022年9月15日 时间下午2:30				
地点				
鹅颈水库办公楼一楼会议室				
序号	姓名	单位	职务/职称	电话号码
1	徐	水利部珠江流域水利科学研究所		13168072551
2	曹	水利部珠江流域水利科学研究所		
3	李	水利部珠江流域水利科学研究所		1818869089
4	熊	水利部珠江流域水利科学研究所		185444795
5	周	文科园林公司		1360206508
6	范	深水兆业		
7	李	水利部珠江流域水利科学研究所		13790230335
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

2、鹅颈水生态公园全过程工程咨询

## 深圳市住房和建设局·工程交易

中标结果公示-详细

中标公示	
招标项目编号:	44038720190061001
招标项目名称:	鹅颈水生态公园全过程工程咨询
标段名称:	鹅颈水生态公园全过程工程咨询
项目编号:	44038720190061
项目名称:	鹅颈水生态公园
公示时间:	2019-06-13 16:01 至 2019-06-18 16:01
招标人:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标

中标人信息	
中标人:	深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司
中标价:	492.1798万元
中标工期:	直至工程竣工验收及结(决)算审计完成
项目经理:	无
资格等级:	无
资格证书:	无
是否暂定金额:	否

定标结果列表			
第1大轮投票表			
编号	投标单位	得票数	排名

网址:

[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs\\_View.do?Guid=68f8bf2b-464b-4b97-bc6b-a769e33ecde2](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbgs_View.do?Guid=68f8bf2b-464b-4b97-bc6b-a769e33ecde2)

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44038720190061001001

标段名称: 鹅颈水生态公园全过程工程咨询

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价: 492.1798万元

中标工期: 直至工程竣工验收及结(决)算审计完成

项目经理(总监):



本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-20



查验码: 7737828734426617

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

副本

工程编号：  
合同编号：J12017-158

## 合 同 书

项目名称：鹤颈水生态公园全过程工程咨询  
项目地点：深圳市光明区  
甲 方：深圳市光明区凤凰街道办事处  
乙 方：深圳市深水水务咨询有限公司和深圳市深水文造价咨询有限公司联合体  
时 间：           年   月   日

### 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处  
全过程工程咨询单位（全称）：深圳市深水水务咨询有限公司和深圳市深水文造价咨询有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：鹤颈水生态公园全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：占地面积约20.67万平方米；
4. 工程项目总投资：项目建议书总投资7741.92万元。（其中建安费为6459.17万元）。

**二、项目全过程工程咨询工作内容**

凤凰街道鹤颈水生态公园全过程工程咨询内容包括：  
全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等专业咨询。

**（一）全过程项目管理**

主要包括项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

**（二）各专业咨询服务**

1. 水土保持方案阶段包括但不限于：水土保持方案编制、方案报批、专家评审等。
2. 防洪影响评价阶段包括但不限于：防洪影响评价报告编制等。
3. 施工招标阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件（含工程量清单、招标限价）编制、合同条款策划、招投标过程管理等。
4. 施工图审查阶段包括但不限于：由审图专业机构审查施工图设计文件，出具施工图审查合格书等。
5. 勘察审查阶段包括但不限于：对本项目的勘察文件进行专项审查等。
6. 造价咨询阶段包括但不限于：审核前期相关发包费用、编制或审核估算及概算、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、施工阶段工程款支付审核及工程变更审核、（结、决算）审核等。

2

7. 施工阶段及保修阶段监理，主要内容包括但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，担任技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等。

8. 竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等。

**三、词语定义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**四、组成本合同的文件**

1. 合同协议书（联合体协议，按招标文件，联合体各方详细的工作内容、职责和协作机制作为合同附件在中标后报发包人核准后附在合同中）；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**五、项目主要负责人**

项目总咨询师 姓名：熊高君，身份证号码：421023197810148513；  
总监理工程师 姓名：熊高君，身份证号码：421023197810148513；  
项目造价咨询负责人 姓名：熊才明，身份证号码：36210319704053531。

**六、合同费用**

合同价暂定为人民币（小写）492.1798万元。（大写）肆佰玖拾贰万柒仟柒佰玖拾捌元整。

**费用计算明细：**

全过程项目管理费 175.52 万元，勘察审查费 3.58 万元，水土保持方案编制费 36.42 万元，防洪影响评价费 67.429 万元，施工图审查费 11.9327 万元，造价咨询费 73.6713 万元，施工招标代理费 23.468 万元，监理费 126.063 万元。

1. 全过程项目管理费  
按财政部关于印发《基本建设项目成本管理规定》的通知（财建[2016]504号）计算，考虑到全过程咨询，取1.8调整系数：(1000\*2%+(5000-1000)\*1.5%+(6459.17-5000)\*1.2%)\*1.8=175.52 万元。
2. 水土保持方案编制费  
按照《关于印发深圳市开发建设项目建设水土保持服务费计列办法的通知》（深水保[2007]362

3

号）计算。计算过程如下： $30*(6459.17-5000)/5000*(52-30)=36.42$  万元。

3. 施工招标代理费  
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准的规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）及关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（发改价格[2002]1980号）计算。计算过程如下： $1+(500-100)*0.7%+(1000-500)*0.55%+0.35%*(5000-1000)+0.2%*(6459.17-5000)=23.468$  万元。
4. 施工图审查费、勘察审查费  
按照《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）计算。按勘察、设计费的6.5%计算：  
施工图审查费=设计费\*6.5%=183.58\*6.5%=11.9327 万元  
勘察审查费=勘察费\*6.5%=55.07\*6.5%=3.58 万元。
5. 造价咨询费  
按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场》（深价协[2017]14号文）计算。  
(1) 估算审核：  
 $100*0.13%+(500-100)*0.11%+(1000-500)*0.09%+(5000-1000)*0.07%+(7741.92-5000)*0.05%=5.191$  万元；  
(2) 概算审核：  
 $100*0.2%+(500-100)*0.18%+(1000-500)*0.16%+(5000-1000)*0.13%+(7741.92-5000)*0.12%=10.2103$  万元；  
(3) 施工全过程造价：  
 $100*1.2%+(500-100)*1.1%+(1000-500)*1%+(5000-1000)*0.9%+(6459.17-5000)*0.8%=58.27$  万元；  
(4) 汇总： $5.191+10.2103+58.27=73.6713$  万元。
6. 监理费  
按照《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）计算。其中专业调整系数0.8、工程复杂程度调整系数1.0。计算过程如下：  
 $(120.8*(181-120.8)*(6459.17-5000)/(8000-5000))=150.08$  万元；  
施工期监理费： $150.08*0.8*1=120.06$  万元；  
保修期监理费： $120.06*5%=6.003$  万元；  
监理费合计： $120.06+6.003=126.063$  万元。

4

7、防洪影响评价费

(1) 防洪影响评价咨询费

按国家发展和改革委员会、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算：  
根据提供的设计文件，项目涉鸭颈水河道管理范围，涉河段工程建设包括2座桥梁、4座景观亭、90m长风雨连廊及园区内沿河道路等。结合防洪评价咨询工作(洪水计算、河道演变、冲刷计算等)，计算咨询费用整体按5个设计断面、5个工程点考虑。

A. 工程区域设计断面河流设计洪水计算  
计费单位：5个设计断面，收费基价(按中等类别)：7.81万元。  
费用计算：5个设计断面×7.81万元=39.05万元。

B. 施工洪水计算  
计费单位：5个工程点，收费基价(按中等类别)：1.30万元。  
费用计算：5个工程点×1.30万元=6.50万元。

C. 河床自然冲刷、基础局部冲刷计算  
计费单位：5个工程点，收费基价(按中等类别)：1.78万元。  
费用计算：5个工程点×1.78万元=8.90万元。

D. 技术工作收费  
按1~3之和的22%计算，即11.979万元。

E. 咨询费用合计：66.429万元。

(2) 其它费用  
专家评审费1.0万元。

(3) 费用合计  
本项目防洪影响评价费用共计66.429+1.0=67.429万元。

8、本合同全过程工程咨询服务费签约合同价为以上费用合计后上浮5%，即签约合同价为492.1798万元(大写：肆佰玖拾贰万壹仟柒佰玖拾捌元整)。

七、结(决)算方式：

1、在合同执行期间，若上级相关主管单位发布最新全过程咨询项目管理费计费标准，则按新计费标准重新核算全过程项目管理费并以甲乙双方签订补充协议的方式予以确认。

2、该合同价为暂定合同价，最终的全过程项目管理、水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用按第六项“费用计算明细”的计费方式进行计费，全过程项目管理费以发改部门批复(备案)中的全过程咨询费或建设

单位管理费作为上限，水土保持方案编制、防洪影响评价、施工招标代理、施工图审查、勘察审查、造价咨询、监理等费用以发改部门批复(备案)的相应费用作为上限，最终以结(决)算为准。

八、服务期  
全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结(决)算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺  
1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。  
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供相关资料，支付相关费用等。

十、合同份数  
本合同一式14份，正本2份，委托人1份，工程咨询单位1份，副本12份，委托人6份，工程咨询单位6份。

十一、合同生效  
合同签订时间：2017年6月20日  
合同签订地点：福田区凤凰办事处  
本合同由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。  
委托人：(公章) 工程咨询单位：(公章)  
住所： 住所：  
法定代表人： 法定代表人：  
委托代理人： 委托代理人：  
电话： 电话：  
传真： 传真：  
开户银行： 开户银行：  
帐号： 帐号：  
邮政编码： 邮政编码：

联合体成员单位(公章)  
住所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
开户银行：  
帐号：  
邮政编码：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: \_\_\_\_\_

建设单位(公章): \_\_\_\_\_

竣工验收日期: 2022年5月18日

发出日期: 2022年5月18日

市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监理单位、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	鹏城永生生态公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥长等)	建设面积: 235104.84㎡	工程造价(万元)	9166.275186
结构类型	框架结构	开工日期	2020年03月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月18日
监理单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件及发布日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2021年11月18日	市政竣·通-10	合格
	2021年11月18日	GD-EI-913	合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		

附有证明文件

施工许可证	/	
施工图设计文件审查意见	合格	
工程竣工报告	齐全有效	
工程质量评估报告	齐全有效	
勘察质量检查报告	齐全有效	
设计质量检查报告	齐全有效	
工程质量保修书	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况: 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。

工程数量情况:

土建	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。
设备安装	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

工程未达到的使用功能部位(范围):

参加验收单位意见:

建设单位	监理单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: _____	总监理工程师: _____	项目负责人: _____
年月日	年月日	年月日
分包单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: _____	项目负责人: _____	项目负责人: _____
年月日	年月日	年月日

注: 本表有效期至2024年12月31日

总概算批复文件

# 深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕51号

## 光明区发展和改革局关于百草园（原鹅颈水生态公园）项目总概算的批复

凤凰街道办事处：

来文《凤凰街道办事处关于申报“百草园”项目总概算的函》收悉。经审核，批复如下。

### 一、项目建设规模及主要建设内容

百草园（原鹅颈水生态公园）项目（项目代码：2018-440309-78-01-718057）规划用地范围约22.3万 $m^2$ ，由光侨路、龙大高速路、外环高速和鹅颈水河道围合而成。主要建设内容如下：

#### （一）园建工程

平整场地 40268.69  $m^2$ ，土方回填 83204.54 $m^3$ ，挖一般土方 55513.8 $m^3$ ，拆除路面 18203  $m^2$ ，余方弃置 33029 $m^3$ ，清除地被植物 201843  $m^2$ ，拆除基层 3077  $m^2$ ，拆除现状挡墙 181m，拆除砖砌其它构筑物 155  $m^2$ ，园路及铺装总面积为



36832.68 m<sup>2</sup>，成品简易洗手间 3.6 m<sup>2</sup>，书屋 2 座（21400mm\*4200mm\*2950mm），妙应亭 1 座（7400mm\*7400mm\*7658mm），名方药廊 1 座（56500mm\*4200mm\*4660mm），百草十景墙青铜材质 1 座（88960mm\*100mm\*1200mm），悬壶池底 2079.61 m<sup>2</sup>，天然板岩文化石散铺 12.1 m<sup>2</sup>，毛石头挡墙 2111.42m<sup>3</sup>，树池花岗岩材质 69.05m，铁艺栏杆 487.81m，直饮水设备 6 套，健身器材 3 套，雪浪花景观置石 12 组，飞鸟雕塑 1 组，景墙花岗岩贴面 3 座，展示墙 1 座，LED 显示屏 5 台，科普牌 59 块，指路牌 55 块，警示牌 49 块，匾额 12 块，成品菠萝格元宝撑 8 块，景石 3 块，花岗岩柱墩 38 个，分类垃圾箱 22 个，坐凳 61 个，成品足球场大门 6 个，金属字 3 个，讲解牌 700 块，标志牌 43 个，河卵石景石驳岸 150t 等。

#### （二）绿化工程

灌木盆苗类 52 株，水生植物类 1720m<sup>2</sup>，乔木修剪 455 株，凤凰木修剪 3 株，刚竹 8834m<sup>2</sup>，人工松填土 43712.4m<sup>3</sup>，马尼拉草 33872m<sup>2</sup>，大叶油草 50989m<sup>2</sup>，时花 883m<sup>2</sup>，地被袋苗 62454m<sup>2</sup>，特选乌桕 5 株，特选朴树 20 株，特选朴树 15 株，斜飘和顺树 1 株，斜飘铁冬青 1 株，斜飘水蒲桃 2 株，官粉紫荆 260 株，麻楝 326 株，南洋楹 129 株，广州樱 99 株，大花紫薇 89 株，山杜英 86 株，高杆紫薇 64 株，火力楠 72 株，火焰木 58 株，海南蒲桃 43 株，黄花风铃木 43 株，黄槐 40 株，凤凰木 40 株，朴树 39 株，秋枫 36 株，落羽杉 32 株，大腹木棉 34 株，乌桕 25 株，木油桐 63 株，山乌桕 55 株，低分枝小叶紫薇 68 株，丛生木芙蓉 45 株，小叶紫薇 57 株，荔枝 44 株，黄槿 8 株，小叶榕 6 株，丛生香樟 1 株等。

### （三）给排水工程

挖沟槽土方15673.89m<sup>3</sup>，回填土12626.81m<sup>3</sup>，回填碎石599.83m<sup>3</sup>，回填砂2248.89m<sup>3</sup>，余方弃置2248.89m<sup>3</sup>，生态草沟4106m，PE给水管22938m，过路钢套管84m，盖板截水沟2564m，挡墙排水明沟102m，喷头1933个，阀门333个，水表5组，立式加压泵4台，砌筑井156座，UPVC排水管5849.99m，LXD解码器控制器4套，沙缸2套，雨水口145座，化粪池4座，雨量传感器4台，电磁阀防电涌保护36台，消防栓9台，卧式潜水泵1台，出水压力传感器2台，气压罐1台，水箱1台，电气控制柜1台，算子139个，地漏16个，刚性防水套管4个等。

### （四）电气工程

电缆类45787m，摄像机类46台，塑料管类36529m，镀锌钢管类1251.84m，灯类1415套，挖沟槽土方12063.85m<sup>3</sup>，余方弃置1557.3m<sup>3</sup>，回填土6668.36m<sup>3</sup>，回填细砂1557.3m<sup>3</sup>，避雷带124.45m，接地引下线70.04m，双芯线缆4170m，4芯光纤1333.53m，接地母线133m，LED灯带50.79m，单芯单模SC-SC光纤跳线32m，透光砖165m，百草芯149套，UPS电池3组，无线控制器1台，4T硬盘2台，路由器1台，配电箱28台，电缆管井83座，解码器1台，无线AP机20台，LCD拼接屏6台，移动式柴油发电机4台，视频存储服务器16盘位1台，接地电阻测试板4台，UPS不间断电源设备3台，广播音响43台，草地音箱22台，防火墙1台，管理型交换机17台，核心交换机16台，防水地插8个，安全型插座6个，网络插座6个，电缆终端头电缆截面98个，电缆终端头电缆截面10个，IP网络适配器1个，4m监控立杆19根，接地极14根，户外防水接线盒34个，单联开关1个等。

### （五）建筑室内工程

挖一般土方2088.91m<sup>3</sup>，回填方1837m<sup>3</sup>，余方弃置（场内土方平衡）251.92m<sup>3</sup>，平整场地2289.49m<sup>2</sup>，门类22樘，窗类69樘，方通类8.791t，C30钢筋混凝土独立基础114.1m<sup>3</sup>，C30钢筋混凝土基础梁61.53m<sup>3</sup>，C30钢筋混凝土柱61.68m<sup>3</sup>，C30钢筋混凝土梁58.64m<sup>3</sup>，C30钢筋混凝土板100.98m<sup>3</sup>，C30钢筋混凝土地板23.64m<sup>2</sup>，C15混凝土垫层110.95m<sup>3</sup>，C25钢筋混凝土过梁8.8m<sup>3</sup>，砌块墙261.44m<sup>3</sup>，1000\*600\*20厚烧面黄金麻石材墙面890.35m<sup>2</sup>，600\*500\*20厚烧面芝麻灰石材墙面172.8m<sup>2</sup>，釉面砖块料墙面1315.56m<sup>2</sup>，玻璃马赛克墙面7.27m<sup>2</sup>，抹灰面油漆1587.15m<sup>2</sup>，成品隔断132.17m<sup>2</sup>，自流坪楼地面383.14m<sup>2</sup>，天棚喷刷涂料409.48m<sup>2</sup>，钙塑板吊顶209.94m<sup>2</sup>，屋面卷材防水629.4m<sup>2</sup>，石材门槛石6.53m<sup>2</sup>，铝质防静电地板59.24m<sup>2</sup>，块料楼地面432m<sup>2</sup>，浅蓝色夹胶玻璃采光天棚443.69m<sup>2</sup>，天棚抹灰29.15m<sup>2</sup>，螺纹钢36.974t等。

### （六）室内水电工程

灯类288套，儿童坐便器4组，乳白色成品中号坐便器20组，乳白色成品中号蹲便器48组，残卫呼叫系统主机4台，机柜16台，接地电阻测试板4台，紧急报警按钮4个，复位按钮4个，插座类316个，地漏24个，球型摄像机4套，枪型摄像机20台，接地极16根，温度控制器20台，配电箱8台，成品托布池8组，成品折叠婴儿凳4组，成品折叠婴儿台4组，DN1000污水检查井16座，声光报警器4个，磷酸铵盐手提式干粉灭火器8套，DN65水表4组，天花排风口312个，天花条形风口24个，天花条形风口16个，无线AP机28台，安全抓杆64个，乳白色成品洗手盆12组，斜面洗手台24组，视频监控

屏4台，乳白色成品立式小便兜20组，照明开关44个，电缆类116.28m，塑料管3654.43m，镀锌钢管55m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线9501.25m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线9310.58m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线507.8m，阻燃铜芯聚乙烯绝缘电线73.2m，电位联结线541.92m，双绞线缆1112.2m，PPR给水管420.52m，UPVC排水管411.24m，暗藏光源灯管140.32m，通信光缆526.55m，接地母线541.92m等。

#### （七）室内暖通工程

导管式通风扇12台，空调室内机8台，空调室外机4台，分体式空调机16台，空调冷凝水管92.44m，出风口8个，双层百叶40m<sup>2</sup>，镀锌钢通风管139.04m<sup>2</sup>，冷媒管109.95m等。

#### （八）架空线路迁改工程

架空线保护性拆除4.94km，电缆类5699.18m，涂塑钢管类560m，实壁管435m，接地母线696m，拆除现状混凝土路面236m<sup>2</sup>，道路拆除废料47.2m<sup>2</sup>，混凝土强度236m<sup>2</sup>，挖沟槽土方125.65m<sup>3</sup>，挖基坑土方198.74m<sup>3</sup>，余方弃置200.79m<sup>3</sup>，回填石粉渣132.72m<sup>3</sup>，混凝土垫层12.36m<sup>3</sup>，管道包封7.56m<sup>3</sup>，铁塔破坏性拆除9座，电杆破坏性拆除8根，柱上开关保护性拆除2台，杆上变压器保护性拆除1台，迁移专用箱变保护性拆除1台，迁移公用环网柜保护性拆除1台，预装箱式变电站1台，预装箱式变电站箱体利旧1台，户外环网柜4台，户外环网柜箱体1台，单回路铁塔1根，四回路铁塔1根，电力电缆头33个，电缆标志桩212件，接地极112根，接地装置调试7系统，变压器系统调试2系统，避雷器调试9系统，供电系统调试25系统，营配信息系统工程资料测录费1系统，电缆震荡波试验7次，旁路作业6次，低压发电车7次，七单元环网

柜基础(正面工井)5座, 环网柜围栏5处, 箱变基础2座, 井类16座, 钢筋类5.695t等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 10776.23 万元, 其中: 建安工程费 9104.96 万元, 工程建设其它费用 1158.12 万元, 预备费 513.15 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

请根据《光明区政府投资项目管理办法》有关规定, 按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设, 禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度, 全面落实安全生产责任制, 注意风险防范, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。此复。

附件: 百草园(原鹅颈水生态公园)项目总概算汇总表

  
光明区发展和改革局  
2020年1月19日

深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年1月19日印发

— 6 —

附件

**百草园（原鹅颈水生态公园）项目总概算汇总表**

序号	工程项目名称	单位	工程量	单价（元）	合计（万元）	总投资比重
一	建筑安装工程费				<b>9104.96</b>	84.49%
1	百草园（原鹅颈水生态公园）--园建工程				4064.73	
2	百草园（原鹅颈水生态公园）--绿化工程				2403.90	
3	百草园（原鹅颈水生态公园）--给排水工程				715.46	
4	百草园（原鹅颈水生态公园）--电气工程				599.65	
5	百草园（原鹅颈水生态公园）--建筑室内工程				344.68	
6	百草园（原鹅颈水生态公园）--室内水电工程				113.32	
7	百草园（原鹅颈水生态公园）--室内暖通工程				17.01	
8	百草园（原鹅颈水生态公园）-电力管线迁改工程				711.65	
9	百草园（原鹅颈水生态公园）--水土保持				134.56	
二	工程建设其他费	计费依据及标准			<b>1158.12</b>	10.75%
1	建设单位临时设施费				91.05	
2	前期工作咨询费				14.57	
3	工程勘察费				92.33	
4	全过程造价咨询费				79.21	
5	全过程咨询服务费				429.85	
5.1	建设单位管理费				232.67	按合同计取
5.2	施工审查费				26.01	
5.3	工程建设监理费				171.17	（含电力管线迁改工程监理费用）
6	工程设计费				307.75	含电力管线迁改工程设计费用
7	招标代理服务费等				29.14	

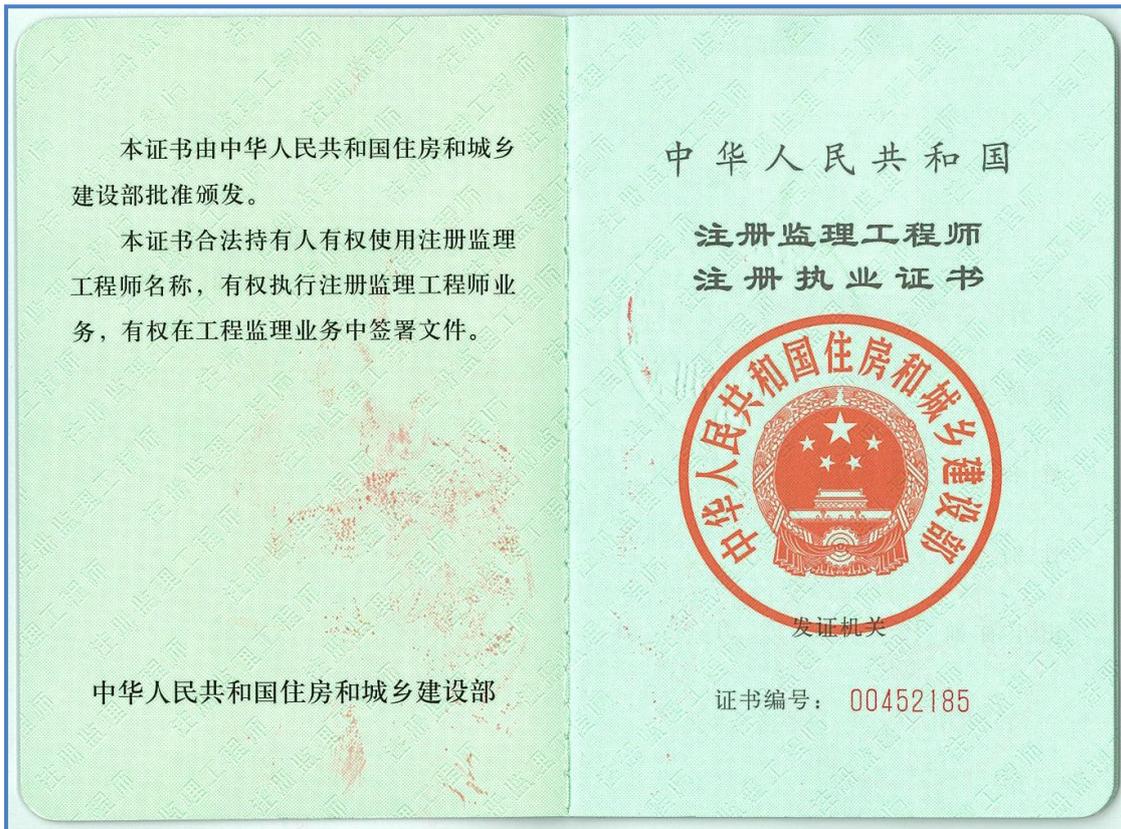
序号	工程项目名称	单位	工程量	单价 (元)	合计 (万元)	占总投资比重
8	工程交易服务费				9.10	
9	工程保险费				9.10	
10	环境影响咨询费				2.73	
11	余泥渣土弃置费				93.29	
三	预备费				<b>513.15</b>	4.76%
	基本预备费			(一+二) × 5%	513.15	含未单列的 工程建设其他费用
四	总 计			一+二+三	<b>10776.23</b>	100%

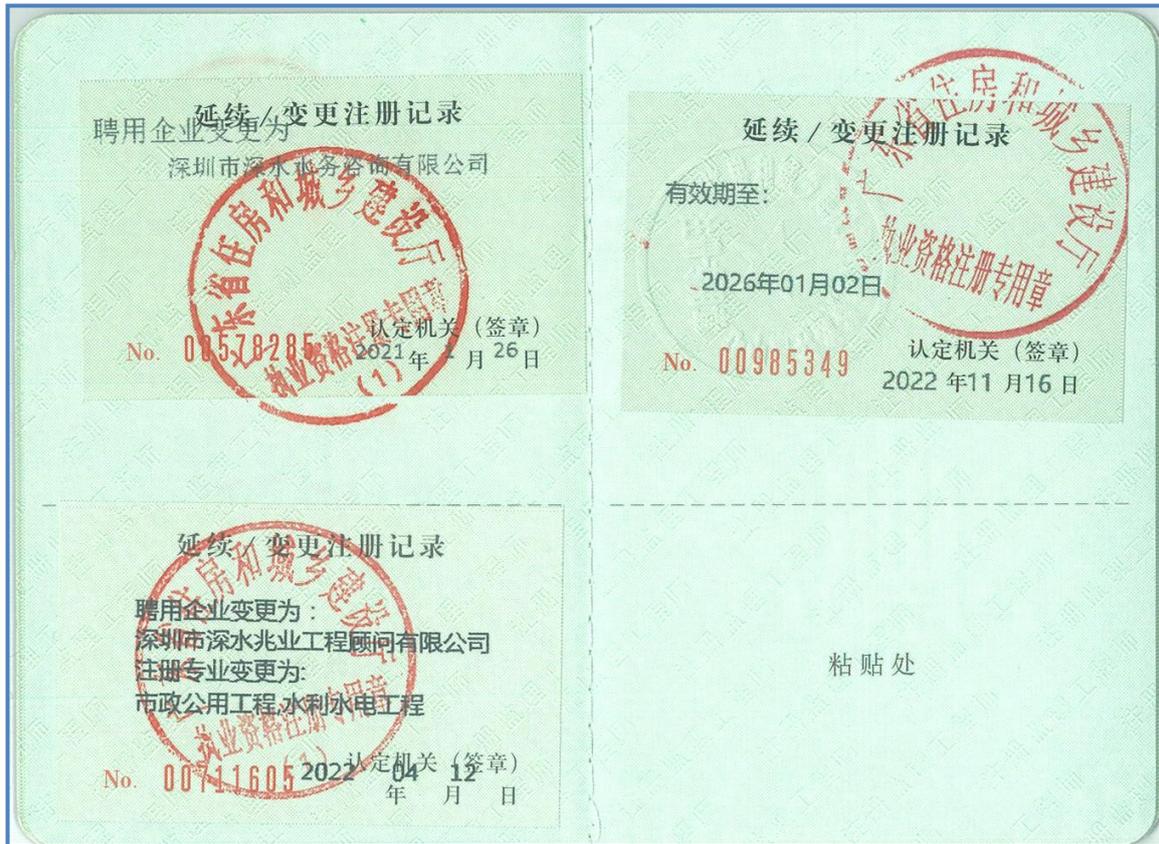
### 三、人员配备情况

#### 项目机构人员配备情况

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
1	王占	本科	工程师	项目总监	职称或学术称号证明文件	2024年9月-2025年3月
2	毛艳波	本科	工程师	安全监理工程师	职称或学术称号证明文件	2024年9月-2025年3月
3	郑志业	大专	工程师	市政园林绿化监理工程师	职称或学术称号证明文件	2024年9月-2025年3月
4	梁江毫	大专	工程师	市政公用工程监理工程师	职称或学术称号证明文件	2024年9月-2025年3月
5	雷豪	大专	工程师	监理员	职称或学术称号证明文件	2024年9月-2025年3月

1、项目总监：王占  
国家注册监理工程师证





职称证书



毕业证





2、安全监理工程师：毛艳波

注册安全工程师证



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位： 编号：</p>
 <p>姓名：<b>毛艳波</b> Full Name _____</p> <p>身份证号：<b>420984197304080019</b> ID No. _____</p> <p>管理号：<b>K0012016300575</b> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<b>2016年12月30日</b> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<b>安全管理</b> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<b>工程师</b> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<b>2016.12.30</b> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<b>孝感市职改办</b> Approved by _____</p> <p>批准文号：<b>孝市职改办资（2016）98号</b> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<b>孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会</b> Evaluation Organization _____</p>

毕业证

13



**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**



学生毛艳波，性别男，1973年04月08日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：段雨忠

二〇二一年六月二十八日

证书编号: No. C0211815      电子注册编号: 105325202105001915

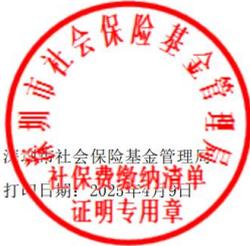
社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛艳波                      社保电脑号：609376256                      身份证号码：420984197304080019                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司                      单位编号：706077                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5165.8	2515.52			2304.95	921.98			230.53		112.0	224.0		56.0	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e844919a87ak ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     706077    深圳市深水兆业工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2025年2月9日  
 证明专用章

3、市政园林绿化监理工程师：郑志业

深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>水利水电工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>27</u> 日 核发编号： <u>B20230289</u>	姓名： <u>郑志业</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>445281198002265355</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程（道桥方向）</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p>  <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	--

职称证

	专业名称: 园林绿化 Professional Field _____
姓名: 郑志业 Full Name _____	资格名称: 工程师 Qualificational Title _____
身份证号: 445281198002265355 ID No. _____	批准时间: 2015年3月22日 Approval Date _____
管理号: B804201533008 Administration No. _____	批准单位: 黄石市人力资源和社会 保障局 Approved by _____
发证日期: 2015年5月12日 Issue Date _____	批准文号: 黄人社职审[2015]49号 Approval No. _____
	黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会 评审组织: _____ Evaluation Organization _____

毕业证



社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志业                      社保电脑号：615483948                      身份证号码：445281198002265355                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司                      单位编号：706077                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	706077	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	706077	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5165.8	2515.52				2304.95	921.98			230.53				112.0	56.0

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e844919ac99x ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     706077    深圳市深水兆业工程顾问有限公司



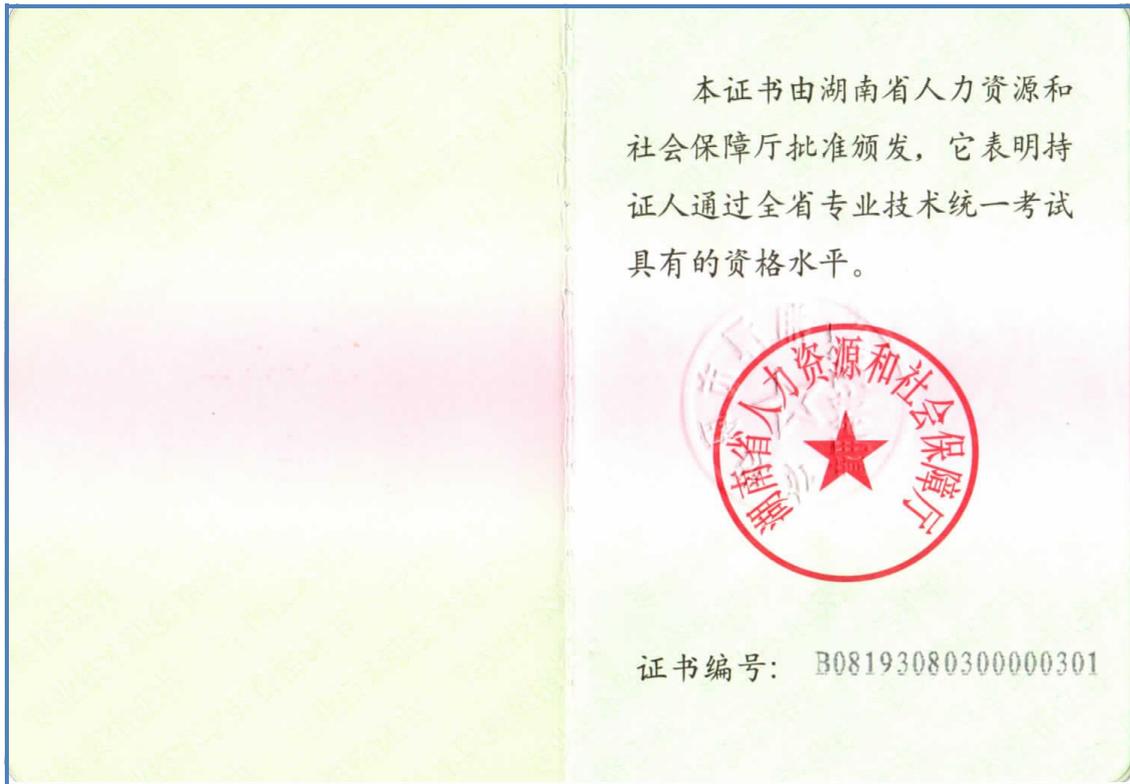
深圳市社会保险基金管理中心  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2025年2月9日  
 证明专用章

4、市政公用工程监理工程师：梁江毫  
深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>水利水电工程</u> <u>市政公用工程</u>  核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年9月6日 核发编号：B20210500	 姓名： <u>梁江毫</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>37292919900914451X</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工程造价</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页  已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  有效日期：  有效日期：	廉洁自律惩戒记录页  记录日期： 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训  已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训  记录日期：  记录日期：
--	--

职称证



毕业证





5、监理员：雷豪

深圳市监理员证

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2020  </u>年<u>  10  </u>月<u>  27  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20204151  </u></p>	 <p>姓名：<u>  雷豪  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  610523199902206099  </u></p> <p>学历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  建设工程管理  </u></p> <p>监理工作年限：<u>  无  </u></p> <p>技术职称：<u>  深圳市深水兆业工程顾问有限  </u></p> <p>从业单位：<u>  公司  </u></p>
--	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u>                    </u></p> <p>有效日期：<u>                    </u></p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：<u>                    </u></p> <p>记录日期：<u>                    </u></p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u>                    </u></p> <p>记录日期：<u>                    </u></p>
--	---

职称证



毕业证





## 四、建筑科技

## 建筑科技情况

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）（龙岗河干流碧道非示范段）	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.4.1	深圳建筑业协会
2	碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	2021年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.01.15	深圳建筑业协会
3	后海河调蓄池工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.10.1	深圳建筑业协会
4	南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.4.1	深圳建筑业协会
5	沙湾二水厂扩建工程	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.10.1	深圳建筑业协会



1、2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）（龙岗河干流碧道非示范段）  
获奖证书



合同

**【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）】**

**工程监理与相关服务合同**

合同编号：CRLCJLGL18-LGBD01-JL-221002

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
 监理人（乙方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市深水水务咨询有限公司

2022年【12】月

**第一部分 协议书**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）

地址：  
 法定代表人：蒋慕川  
 联系人：  
 联系电话：  
 电子邮箱：  
 传真：

监理人（牵头方）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦A座6a  
 邮编：518000  
 开户银行：招商银行泰然金谷支行  
 账号：755901739910708  
 电话：0755-88917204  
 传真：/  
 电子邮箱：/  
 签字：/

监理人（成员方）：深圳市深水水务咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区清水河一路112号罗湖投资控股大厦A座4楼  
 邮编：518000  
 开户银行：交通银行深圳金叶支行

2

账号：443899991010003343618  
 电话：0755-22385906  
 传真：/  
 电子邮箱：/  
 签字：/

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区水务局】已将2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
 基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**第1条 工程概况**

1.1 工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理II标（龙岗河干流碧道非示范段）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：深圳市龙岗区龙岗河流域水务工程（碧道建设部分），涉及龙岗河干流碧道约20.77km，龙岗区支流及湖库碧道约37.8km，鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库、南约河、水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、黄竹坑水库、长坑水库碧道工程；本次招标范围为2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段监理招标。具体内容以概算批复为准确的范围及发包方确认的施工图为准。

建设内容：包括沿岸碧道工程的高压工程及五大核心系统工程：水安全系统工程、水生态系统工程、水休闲系统工程、水文化系统工程、水产业系统工程。

3

水安全系统工程包括堤防和护岸工程、沙丁堰坝工程、排口美化工程、堤顶巡防系统、箱涵改迁工程、智慧水务工程等。

水生态系统工程包括陆域生态系统和水域生态系统构建、生态修复、生境营造、河道清淤等。

水休闲系统工程包括滨水慢行休闲系统、碧道驿站、滨水休闲节点、景观构筑物、环境家具、景观照明和景观给排水、高压入地等工程。

水文化系统工程包括碧道标识和公共艺术等工程。

水产业系统工程包括横岭水厂的环境整治，最终以施工图为准。

龙岗河干流碧道工程总投资约为25.4亿元，干流碧道非示范段投资约为15亿元，最终以区财政下达的概算批复为准。

1.3 工程类别：市政公用工程、水利水电工程、房屋建筑工程

1.4 工程等级：市政公用工程一级、水利水电工程一级、房屋建筑工程三级

1.5 投资性质：政府性资金100%

1.6 工程概算投资额：25.4亿元

1.7 招标部分工程概算投资额：15亿元（暂估）

1.8 其它：    /    

**第二条 词语含义**

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**第三条 组成合同的文件**

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务

4

建议书（适用于非招标工程）；  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：刘红卫，身份证号码：420202196905100874，注册号：11006178。
4.3 委托人有指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作的。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰叁拾柒万肆仟柒佰玖拾壹元整（¥17374791元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥16391312.26元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

Table with 4 columns: 服务类型, 施工阶段 (万元), 保修阶段 (万元), 其他服务 (万元). Rows include 工程监理, 合计.

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理及相关服务期限自2022年11月03日（暂定）起至2028年02月02日止，总计1918日历天。其中：
6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6.1.4 施工阶段：自2022年11月03日（暂定）起至2026年2月2日止，共1188日历天；
6.1.5 保修阶段：自2026年02月03日起至2028年02月02日止，共730日历天；
6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区水务局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区水务局】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等的工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2022年12月15日。
8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、草案、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地域。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三人知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的终止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（百分之【一】），委托人有权在向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后能变更。监理人违反前述约定，每次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】，如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方才继续履行付款义务，且委托人有权向向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起

仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方或部分或者全部免除责任，但对方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

**第十二条 适用法律和争议的解决**

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不间断地履行本合同。

**第十三条 保密条款**

- 13.1 任何一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
  - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
  - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
  - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
  - 13.1.4 各方事先给予书面同意。

9

- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

**第十四条 通知**

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
  - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
  - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第 3 日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。
- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

**第十五条 一般性条款**

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
  - 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
  - 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10

- 15.3 本合同有如下附件：
  - 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
  - 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
  - 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
  - 15.3.4 附件 4：中标通知书
  - 15.3.5 附件 5：投标承诺书
  - 15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
  - 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
  - 15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函
  - 15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则
  - 15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议
  - 15.3.11 附件 11：技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

11

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：\_\_\_\_\_

监理人（牵头方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

监理人（成员方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

12

可行性研究报告批复（包含园林绿化工程）

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕528号

龙岗区发展和改革局关于2021年龙岗区  
龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域  
水务工程可行性研究报告的批复

区水务局：

你单位报送的2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程可行性研究报告（项目国家编码：2101-440307-04-01-409649）（以下简称《可研报告》）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性

本项目建设是贯彻落实从“全面消黑”转向“河流水质提升和污水处理提质增效”并重的国家、省、市考核指标与任务，是深圳生态水务、智慧水务及海绵城市建设面向公众科普展示的重

- 1 -

要窗口。项目建设对改善河流环境，提升滨水空间，推动城市宜居环境建设起到重大作用。因此，项目的建设是必要的。

二、建设规模

本项目总体建设目标：（1）全区河道名录内河流考核断面稳定达到V类及以上，全面实现长制久清。（2）雨天溢流污染得到有效控制，实现小雨无溢流，中雨雨后2天、大雨及以上3天河流水质达标。（3）根据“一厂一策”采取工程措施，提升进水BOD浓度，协同管理、执法等措施，各厂进水BOD浓度达到100mg/L以上。（4）对积水点和内涝点采取工程措施，消除或缓解积水点和内涝点。

本项目总改造范围为382km<sup>2</sup>，具体建设内容如下：

（一）龙岗河流域

本项目龙岗河流域改造范围256km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程584.72公顷，市政类排水管网提升工程81.17公里，暗涵整治4.243公里，补水管道新建12.72公里，总口及点截污整改434处，精品海绵小区建设14.35公顷，截洪沟建设，湿地修复等。

（二）深圳河流域

本项目深圳河流域改造范围60.36km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程23.32公顷，市政类排水管网提升工程42.20公里，暗涵整治18.22公里，总口及点截污整改251处，内涝及积水点治理4处等。

（三）观澜河流域

- 2 -

本项目观澜河流域改造范围64km<sup>2</sup>，其中源头类排水管网提升工程251.46公顷，市政类排水管网提升工程83.55公里，暗涵整治7.32公里，总口及点截污整改52处，内涝及积水点治理10处等。

（四）龙岗河干流碧道

工程全长27.24公里（龙岗河干流20.77公里，梧桐山河6.47公里），项目实施面积445.41公顷（包含陆域面积376.15公顷以及水域面积69.26公顷），其中蓝线内312.84公顷，蓝线外211.30公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化面积287.52公顷（含横岭水厂绿化改造6公顷），硬质铺装87.65公顷，建筑物5480平方米（碧道馆、一二级驿站）、景观构筑物4320平方米等。

（五）龙岗河支流及湖库碧道

工程包含南约河及水二村支流、沙背坳水库、白石塘水库、长坑水库（含黄竹坑水库）、鸡公坑水库、三联水库、正坑水库、南坑水库等8个子项，共建设碧道37.8公里。

1. 南约河及水二村支流碧道长约7.4公里，起于宝荷路，止于南约河、龙岗河口，设计面积约38.7公顷，主要工程包括拆除新建挡墙4.2公里，新建绿化31.45万平方米、硬质铺装7.29万平米，新建防护栏杆22.2公里。

2. 沙背坳水库（5公里）、白石塘水库（4.8公里）、长坑

- 3 -

水库（含黄竹坑水库）（12公里）、鸡公坑水库（1公里）、三联水库（3公里）、正坑水库（1.6公里）、南坑水库（3公里）共七个水库碧道，主要依托现状水库碧道，进行绿化提升完善，慢行系统、服务系统、照明系统、标识系统改造等。

三、投资规模

《可研报告》提出2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资估算772477万元。

根据《可研报告》所提建设规模，经审核，本工程划分5个部分估算投资，汇总作为本工程总投资。该项目总投资估算按699810万元控制。

四、可行性研究报告评价

《可研报告》基本符合国家关于可研报告编制的要求，根据专家意见修改后可以作为下一阶段工作的依据。

五、下一阶段工作的建议

（一）补充完善本工程项目流域范围及工程内容与已经或正在实施的本流域的综合整治工程、全面消黑工程、全面消黑增补工程及分散处理设施工程的关系，尤其是在上述工程实施中遇到的困难、问题是否与本工程存在衔接、重叠和交叉，以及所提出的新的克服困难、解决问题的针对性工程措施；根据已经或正在实施的本流域的各项工程，理清已建、在建及已竣工工程保修范围、工程推进的困难障碍等之后，再确定后续工程的内容和范围，进一步阐述建设的必要性，以避免投资重复。

（二）补充完善报告中管网大排查技术要求章节，对大排查

- 4 -

单位提交的成果应提出明确的要求，以确保大排查成果的有效性；建议在报告目标中明确，流域提质增效可达性将结合大排查的报告在二阶段可研报告中做进一步论述分析。

(三)本工程项目面广协调工作量大，涉及基本农田、铁路、地铁、北部供水等，建议加强与河道、排水、交通、水资源等主管单位沟通，加强与街道社区的联动，并进行现场踏勘，以避免项目存在不可实施性。

(四)补充完善上层次相关规划和上阶段相关文件的批复，进一步做好补水系统、三水分离之截污系统、雨水管网完善之截洪沟设计的分析研究，合理确定设计方案。

(五)补充完善污水管网混入清洁水部分的论述，结合剥离的范围，合理预测可剥离清水部分，并分析地下水渗入部分对于污水处理厂进水水质的影响，以确保污水厂进水 BOD 浓度达标。

(六)结合深圳市河道底泥的相关规划和龙岗区现状通沟底泥资料，进一步完善龙岗河流域通沟底泥处理规模论证。

(七)补充完善碧道设计标准，碧道边坡治理工程设计内容，结合工程地质条件合理确定边坡和加固工程规模，并完善水库碧道的水库管理及安全防护措施。

(八)补充完善需进行修复、重建的挡墙护岸结构、工程地质、周边管线及构筑物等资料，并根据安全鉴定评估结论优化各护岸修复、重建方案；对于未经安全鉴定评估的岸墙进行加固的，应充分调研当时未能够进行安全鉴定评估的原因，加固前应完善相关结构的安全评估的工作。

- 5 -

(九)补充基坑支护适用的工程地质、周边环境条件、基坑支护安全等级和监测控制值；完善雨、污管道及护岸施工导流方案。

(十)本项目多处管道设计采用了顶管施工，应结合各工点的工程地质条件，进一步完善顶管段的可行性分析内容，优化工作井设计。

**六、相关要求**

本可研批复仅对工程方案可行性及估算造价进行认定，相关规划选址、用地预审、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

- 附件：1. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程投资匡（估）算调整表  
 2. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河流域投资匡（估）算调整表  
 3. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-观澜河流域投资匡（估）算调整表  
 4. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-深圳河流域投资匡（估）算调整表  
 5. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-龙岗河干流碧道投资匡（估）算调整表

- 6 -

6. 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程-支流及湖库碧道投资匡（估）算调整表



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室 2021 年 9 月 29 日印发

- 7 -

- 8 -

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

深圳市深水兆业工程顾问有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司自愿组成联合体，共同参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
  - 2、 联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
  - 3、 联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
  - 4、 联合体各成员单位内部职责分工如下：
    - (1) 联合体牵头单位 深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）设计施工图范围内所有工程施工前期准备阶段、施工阶段及保修阶段的监理服务。承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
    - (2) 联合体成员 深圳市深水水务咨询有限公司，承担 作为牵头单位的顾问，协助牵头单位完成 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）监理 II 标（龙岗河干流碧道非示范段）设计施工图范围内所有工程施工前期准备阶段、施工阶段的监理服务。
  - 5、 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
  - 6、 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 深圳市深水水务咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

签订日期： 2022 年 9 月 30 日

社会组织公共服务平台查询截图

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 514403005026759647 法定代表人: 尹剑辉 成立时间: 1988-12-26

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

**登记证书信息**

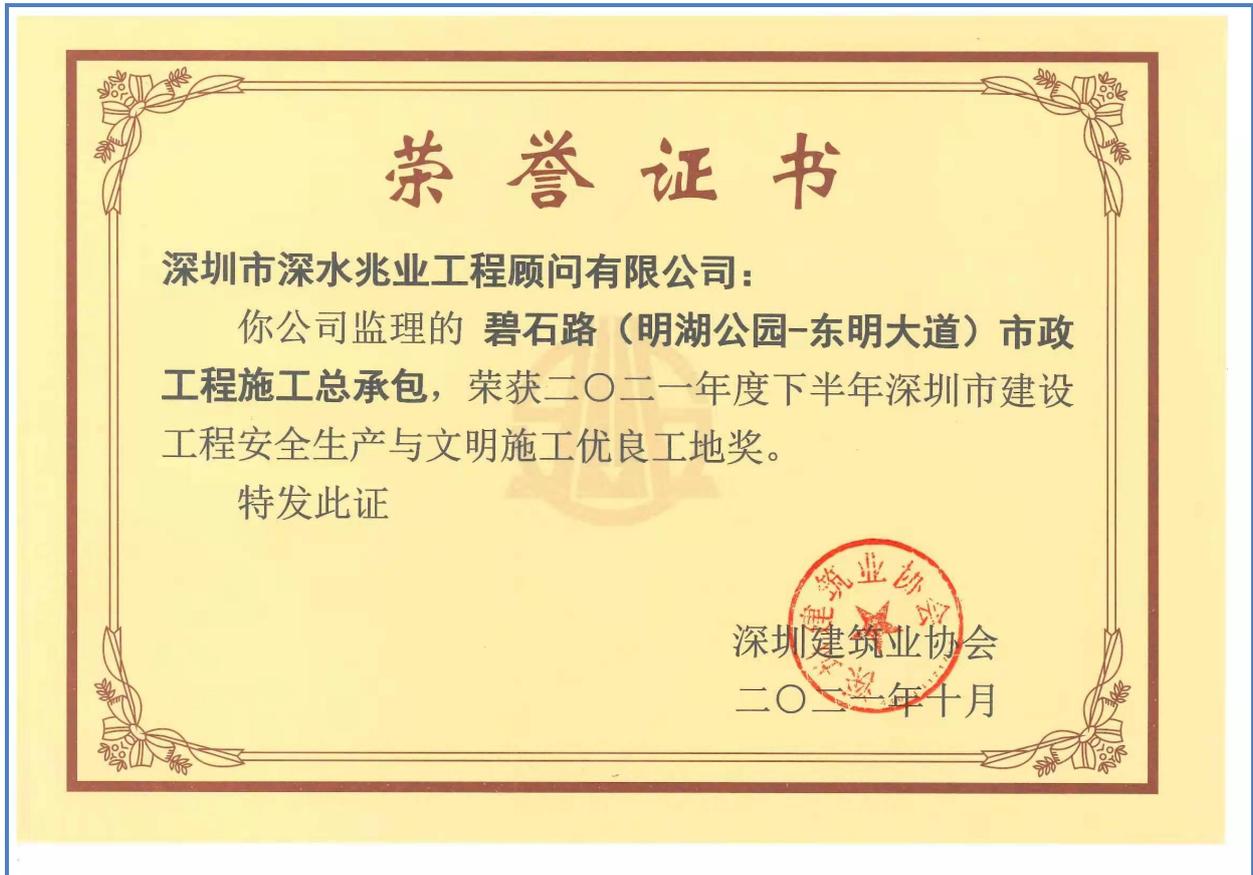
统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-11-16至2025-11-16	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	尹剑辉	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A栋塔楼3层314、316单元				

**中央财政支持项目**

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

2、碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程  
获奖证书



合同（包含园林绿化工程内容）

工程编号：  
合同编号：GMJF-CT-2020-198

## 深圳市工程监理合同

工程名称：碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程监理  
 工程地点：深圳市光明区  
 委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司  
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

1

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司  
 受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：碧石路（明湖公园—东明大道）市政工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目为现状碧石路（光明南环大道-东明大道）的南延延伸，北起东明大道（在建），沿现状油麻地路南拓至规划公园环路，道路规划为建议性城市支路，双向6车道，红线宽40米，全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅱ级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：6014.26万元。 招标部分工程概算投资额：5221.96万元

二、词语含义  
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）  
 项目负责人（总监）姓名：郑海鹏，身份证号码：440506197510281110，注册号：44015112

五、签约酬金  
 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，最终以相关审核机构的审定

2

意见为准。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：壹佰叁拾壹万伍仟壹佰元整（¥1315100.00元）其中：

1. 施工阶段监理酬金为125.25万元；
2. 保修阶段服务酬金为6.26万元；
3. 设备采购监理服务酬金为0万元；
4. 勘察阶段服务酬金为0万元；
5. 设计阶段服务酬金为0万元；
6. 其他服务酬金为0万元。

六、工作期限  
 监理与相关服务期限自2020年08月20日起至2023年05月30日止，总计1014日历天，其中：

1. 决策阶段：自    起至    止，共    日历天；
2. 勘察阶段：自    起至    止，共    日历天；
3. 设计阶段：自    起至    止，共    日历天；
4. 施工阶段：自2020年08月20日起至2021年05月30日止，共284日历天；
5. 保修阶段：自2021年05月31日起至2023年05月30日止，共730日历天；
6. 设备建造：自    起至    止，共    日历天；
7. 其他服务：自    起至    止，共    日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月9日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式14份，正本2份，副本12份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各1份；副本委托人4份，受托人4份，其余4份其余用于办理施工许可证。

3

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司（盖章）  
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：和玉  
 或其委托代理人：和玉

地址：深圳市光明区招商科技大厦11楼1109  
 地址：深圳市福田区泰然六路泰然雪松大厦A座6a

邮编：518000 邮编：518000

电话：0755-27407916 电话：0755-88917204

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行  
 账户：7559 0173 9910 708

4

社会组织公共服务平台查询截图

社会组织公共服务平台

深圳建筑业协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 514403005026759647 法定代表人: 尹剑辉 成立时间: 1988-12-26

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-11-16至2025-11-16	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	尹剑辉	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A栋塔楼3层314、316单元				

**中央财政支持项目**

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

3、后海河调蓄池工程

获奖证书



合同

合同编号: 10-DJ-202205-009

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 后海河调蓄池工程监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市工勘岩土集团有限公司

受托人: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

签订日期: 2022年05月25日

2016年4月版

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

受托人(全称): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于:受托人已明确知悉:业主“深圳市南山区水务局”已将后海河调蓄池工程项目(下称“本项目”)委托给委托人实施代建,并且受托人已认真查阅、理解招标文件的全部内容,并对业主授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 后海河调蓄池工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 根据《南山区重点流域污染雨水控制调蓄池布局规划》(2020年12月)、《南山区市政设施及管网升级改造规划》(2020年12月),在人才公园南侧、北河入深圳湾内湖的河口右岸绿地,新建2.2万m<sup>3</sup>调蓄池,有效水深为10.6m。项目总投资为30200万元,具体以区发改局批复的概算金额为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额:  / 万元,招标部分工程概算投资额:  / 万元

7. 其它:  /

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名: 曹亮阳, 身份证号码: 211011197112205539, 注册号: 21005891。

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰捌拾壹万肆仟叁佰玖拾壹元整(¥4814391.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				488.5135	22.9256		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理期限自 2022年10月18日 起至 2025年12月31日 止,总计 1171 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自  /  起至  /  止, 共  /  日历天;

2. 勘察阶段: 自  /  起至  /  止, 共  /  日历天;

3. 设计阶段: 自  /  起至  /  止, 共  /  日历天;

2

4. 施工阶段: 自 2022年10月18日 起至 2023年12月31日 止, 共 440 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024年01月01日 起至 2025年12月31日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造: 自  /  起至  /  止, 共  /  日历天;

7. 其他服务: 自  /  起至  /  止, 共  /  日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。

2. 受托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2022年05月25日。

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式 壹拾份, 委托人执 叁份, 监理人执 肆份, 具有同等法律效力。

3

(本页无正文)

委托人（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司



法定代表人（签字）：

*[Handwritten signature]*

或其授权代理人（签字）：

受托人（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司



法定代表人（签字）：

*[Handwritten signature]*

或其授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号工勘大厦1501

单位地址：深圳市福田区泰然六路泰然雪松大厦A座6a

邮 编：518000

邮 编：518000

联 系 人：

联 系 人：

电 话：0755-83695849

电 话：0755-88917204

信用代码：914403001922034777

信用代码：91440300279300931C

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

开户银行：招商银行泰然金谷支行

银行账号：44201514500056371649

银行账号：755901739910708

社会组织公共服务平台查询截图

社会组织公共服务平台

深圳建筑业协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 514403005026759647 法定代表人: 尹剑辉 成立时间: 1988-12-26

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记
证书有效期	2021-11-16至2025-11-16	登记管理机关	深圳市民政局
法定代表人	尹剑辉	成立登记日期	1988-12-26
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。		
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A栋塔楼3层314、316单元		

**中央财政支持项目**

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

4、南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程  
获奖证书



合同

ZYJL2022-134

工程编号：  
合同编号：  
深水合字 2022 年第 357 号

### 深圳市工程监理合同

工程名称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司  
受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：南山水厂出厂管（宝深路-松坪山路）新建工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：主要建设内容包括但不限于新建管道全长约4223米，其中DN2400管道2167米，DN2000管道1756米。采用顶管工艺施工，管材为焊接钢管。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：21369.16万元  
中标下浮率：23.8%
7. 其它： /

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名：曹张阳，身份证号码：211011197112205539，注册号：2103891

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为（大写）：叁佰叁拾贰万零叁拾玖元整（¥3320019.00）。其中：不含税价¥3132093.4元，增值税¥187925.6元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				316.1923	15.8096		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

**六、工作期限**

工程监理期限自2022年11月18日起至2026年11月13日止，总计1460日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自2022年11月18日起至2024年11月13日止，共730日历天；
5. 保修阶段：自2024年11月14日起至2026年11月13日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022年11月。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人：（盖章）深圳市水务（集团）有限公司  
住所：  
法定代表人  
或其授权代理人：（签字）  
开户银行：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司  
住所：深圳市福田区泰然六路深业泰然雪松大厦A座6A  
邮编：518000  
法定代表人  
或其授权代理人：（签字）  
开户银行：招商银行泰然金谷支行  
账号：75590173991000  
电话：0755-88917204  
传真：0755-88917204  
电子邮箱：

社会组织公共服务平台查询截图

社会组织公共服务平台

深圳建筑业协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 514403005026759647 法定代表人: 尹剑辉 成立时间: 1988-12-26

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-11-16至2025-11-16	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	尹剑辉	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A栋塔楼3层314、316单元				

**中央财政支持项目**

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

5、沙湾二水厂扩建工程

获奖证书



合同

  
 工程编号：  
 合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）  
工程监理  
 工程地点：深圳市  
 委托人：深圳市水务(集团)有限公司  
 受托人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

2016年4月版

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司  
 受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：沙湾二水厂二期扩建（含深度处理）工程监理
2. 工程地点：深圳市
3. 工程规模：本工程总投资约为14.7153亿元。工程建设内容如下：1. 常规处理：新建50万m<sup>3</sup>/d常规处理设施，主要包括：机械混合折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V型滤池、V型滤池反冲洗泵房、综合加药间、送水泵房；2. 深度处理：新建50万m<sup>3</sup>/d深度处理，包括臭氧接触池、臭氧接触池、活性炭滤池、活性炭滤池反冲洗泵房、液氯站、臭氧发生器间；3. 污泥处理：新建50万m<sup>3</sup>/d污泥处理设施，主要包括：浓缩池下叠排泥池、预浓缩池下叠排水回收池、平衡池、脱水机房等；4. 附属设施：包括机修车间及仓库、门卫、综合楼等；5. 相应的设备仪器仪表、变配电系统、自控系统和厂区道路、绿化、景观等所有工程施工内容。现阶段建设内容、工艺路线和建筑物构筑物方式仅供参考，最终以专家评审和批复的可研、初设方案为准。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：147153万元，招标部分工程概算投资额：115630万元
7. 其它：∕

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

1

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：彭澎，身份证号码：422421197611111611，注册号：00244489

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万叁仟肆佰元整（¥16623400.00元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1583.18	79.16		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理期限自2021年12月31日起至2025年06月29日止，总计1277日历天，其中：

1. 决策阶段：自        起至        止，共        日历天；

2

2. 勘察阶段：自        起至        止，共        日历天；
3. 设计阶段：自        起至        止，共        日历天；
4. 施工阶段：自2021年12月31日起至2023年06月30日止，共547日历天；
5. 保修阶段：自2023年07月01日起至2025年06月29日止，共730日历天；

注：计划2021年底开工建设，2023年06月30日完工通水，土建、设备安装调试及完工通水总工期为18个月，最终完工通水时间根据龙岗区水务局等政府单位要求的时间节点进行调整，保修时间区间相应顺延。

6. 设备监造：自        起至        止，共        日历天；
7. 其他服务：自        起至        止，共        日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2022.4.20
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

3

委托人：**深圳市水务(集团)有限公司**  
(盖章)

住所：**深圳市福田区深南中路1019号**  
**万德大厦28楼**

邮编：**518000**

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：**中国建设银行深南中路支行**

账号：**44201531000056007375**

电话：**0755-82137909**

传真：

电子邮箱：

受托人：**深圳市深水兆业工程顾问有限**  
**公司** (盖章)

住所：**深圳市福田区泰然六路深业泰然**  
**雪松大厦A座6a**

邮编：**518000**

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：**招商银行泰然金谷支行**

账号：**755901739910708**

电话：**0755-88917204**

传真：

电子邮箱：

社会组织公共服务平台查询截图

(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 514403005026759647 法定代表人: 尹剑辉 成立时间: 1988-12-26

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

**登记证书信息**

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2021-11-16至2025-11-16	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	尹剑辉	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A栋塔楼3层314、316单元				

**中央财政支持项目**

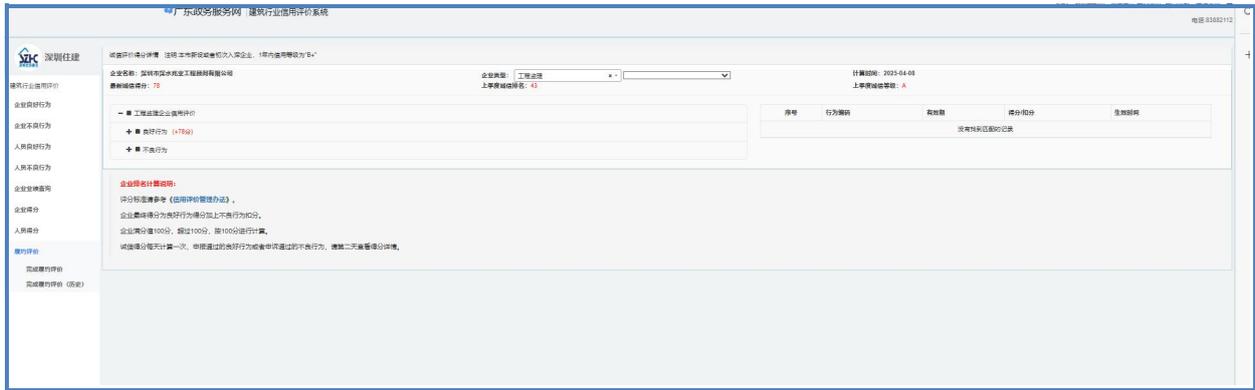
项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

## 五、红榜情况

无符合红榜情况

## 六、信用情况



网址：<https://zjj.sz.gov.cn/qycxsb/views/indexMain.jsp>