

标段编号：2311-440311-04-01-364373003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：科学家谷周边基础设施完善工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

日期：2025年04月03日

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | | 法定代表人姓名 | 彭霆 | | | |
|---|---|-------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|--|----------|
| 项目总监姓名 | 计文鸿 | | | 项目总监资格证书、 职称证书名称、等级、 编号 | 注册监理、工程师资格证 书、高级、B011410360 | | | |
| 一、投标人近 5 年同类工程业绩 | | | | | | | | |
| 提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。 | | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金 (万元) | 工作内容 | 合同签订 时间（年、 月、日） | 工程规模 | 查询路径 | |
| 1 | 宝安区优质 饮用水入户 工程（七期） IV 标 监 理 （重新公告） （二） | 深圳市宝安区 水务局 | 492.48 | 工程监理 | 2022 年 07 月 11 日 | 11900 万元 | 全国建筑市场监 管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809 | |
| 2 | 福田区范围 轨道交通 10 号线绿化恢 复工程（监 理） | 深圳市振业 棚改投资发 展有限公司 | 166.67 | 工程监理 | 2020 年 10 月 16 日 | 152866 万元 | 全国建筑市场监 管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441211 | |
| 二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩 | | | | | | | | |
| 提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。 | | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 委托单位 名称 | 监理酬金 (万元) | 工作内容 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程规模 | 查询路径 | 社保时 间 |
| 1 | 南头街道南 联社区老旧 小区“瓶改管” 等 8 个项目 | 深圳市南 山区南头 街道办事处 | 183.66 | 工程监理 | 2022 年 03 月 13 日 | 8757.97 万元 | 全国建筑市场 监管公共服 务平台， https://jzsc | 6 年 |

| | | | | | | | | |
|---|---------------------------|---------------|---------|------|-------------|-----------|--|----|
| | 监理(快速发包) | | | | | | .mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847577 | |
| 2 | 燕罗街道祥溪路(广田路一燕罗北街)新建工程(监理) | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 36.6341 | 工程监理 | 2022年12月05日 | 1977.59万元 | 全国公共资源交易平台(广东.深圳市) https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1723355 | 6年 |

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名));

2. 投标人为其连续缴纳近半年(所在单位为其缴纳连续缴纳6个月及以上)的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)(①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间(所在单位为其缴纳连续缴纳6个月)不足的,可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间,仍不满足时间要求的,该人员不予认可。)

3. 投标人所提供的资料(投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担)满足本项所有要求时,方予以认可;合计5人。

| 序号 | 姓名 | 学历 | 职称或学术称号证明 | 在本项目拟任的职务 | 专业技术工作经历与监理经验证明文件 | 社保时间 |
|----|-----|----|-----------|-------------|------------------------------------|------|
| | 计文鸿 | 本科 | 高级 | 项目总监 | 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目 监理(快速发包) | 6年 |
| | 贺军 | 本科 | 中级 | 安全监理工程师 | 燕罗街道祥溪路(广田路一燕罗北街)新建工程(监理) | 6年 |
| | 廖建林 | 专科 | 中级 | 市政园林绿化监理工程师 | 燕罗街道祥溪路(广田路一燕罗北街)新建工程(监理) | 6年 |

| | | | | | | |
|--|-----|----|----|-------------|--------------------------------|----|
| | 王元生 | 专科 | 中级 | 市政公用工程监理工程师 | 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二） | 2年 |
| | 王家景 | 专科 | \ | 监理员 | 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二） | 2年 |

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

| 序号 | 项目名称 | 获奖（或荣誉）单位名称 | 获奖（或荣誉）名称 | 获奖（或荣誉）时间 | 颁奖机构单位名称 |
|----|----------------------|------------------|--------------|-------------|----------|
| 1 | 玖裕茗院项目主体工程 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 深圳市优质结构工程奖 | 2022年08月 | 深圳建筑业协会 |
| 2 | 白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 深圳市优质结构工程奖 | 2023年01月 | 深圳建筑业协会 |
| 3 | 汉园茗院A区、B区主体工程 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年01月16日 | 广东省建筑业协会 |
| 4 | 上元厂区建设项目二期 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年09月27日 | 广东省建筑业协会 |
| 5 | 幸康电子制造电源厂房项目 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年12月18日 | 广东省建筑业协会 |

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度信用等级等信息。

| 序号 | 企业名称 | 企业类型 | 深圳市或光明区 住建系统 | 最新诚信得分 | 上季度诚信 | 信用等级 |
|----|----------------------|------|-----------------|--------|--------|------|
| 1 | 深圳承远建筑工程项目 管理有限公司 | 民营 | 深圳市住建系 统 | 68 | 第 97 名 | B |

1. 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062106240001 | 省级项目编号 | 4403062106230201 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | M82D2429-9 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 428352 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 宝发改发改(2021)38号 |



项目地址：深圳市宝安区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|--------------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市利源水务设计咨询有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2021-09-18 | 9671.4 | 4403062106240001-BA-001 | 4403062106230201-BA-001 | 查看 |
| B | 联建建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-06-21 | 17449.05 | 4403062106240001-BD-004 | 4403062106230201-BD-004 | 查看 |
| B | 深圳市金源达建设集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-06-10 | 39908.34 | 4403062106240001-BD-002 | 4403062106230201-BD-002 | 查看 |
| B | 中冶华南建设工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-06-16 | 30004.34 | 4403062106240001-BD-003 | 4403062106230201-BD-003 | 查看 |
| B | 深圳市市政工程总公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-03-30 | 15612.49 | 4403062106240001-BD-001 | 4403062106230201-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市交运工程集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-06-27 | 6376.64 | 4403062106240001-BD-005 | 4403062106230201-BD-005 | 查看 |
| B | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-06-20 | 621.43 | 4403062106240001-BE-002 | 4403062106230201-BE-002 | 查看 |
| B | 深圳承运建筑工程项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-06-24 | 492.48 | 4403062106240001-BE-003 | 4403062106230201-BE-003 | 查看 |
| B | 深圳通高工程监理咨询有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-06-28 | 308.83 | 4403062106240001-BE-004 | 4403062106230201-BE-004 | 查看 |
| B | 深圳市保建安工程项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-04-01 | 265.62 | 4403062106240001-BE-001 | 4403062106230201-BE-001 | 查看 |
| B | 深圳市光晖量工程项目管 | 监理 | 公开招标 | 2022-06-29 | 176.2 | 4403062106240001-BE-005 | 4403062106230201-BE-005 | 查看 |

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|-------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期) | | |
| 工程名称 | 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标监理(重新公告)(二) | | |
| 中标通知书编号 | 4403062106240001-BE-003 | 省级中标通知书编号 | 4403062106230201-BE-003 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-06-24 | 中标金额(万元) | 492.48 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192486649E |
| 中标单位名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005503019835 |
| 总监理工程师 | 彭承毅 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 362333*****13 | 记录登记时间 | 2022-06-24 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

标段编号: 44030620210006034001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)IV标监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价: 492.480000万元

中标工期: 1090日历天(其中施工阶段360天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 彭承毅

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-04



查验码: 8645197757442181

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标主要建设内容为：对宝安区福永街道、福海街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道和石岩街道共计61个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户29930户。改造管径为DN20~DN300小区埋地管长约51.75公里，DN32~DN300明装管长约78.08公里，DN15~DN25表后爬墙管长约265.93公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为38827.858935万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：38827.858935万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾贰万肆仟捌佰元整（¥ 4924800.00 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 469.03 | 23.45 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理期限自2022年06月30日（以实际开工时间为准）起至2025年06月25日止，

总计1090日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年06月30日起至2023年06月25日止，共360日历天；
5. 保修阶段：自2023年06月26日起至2025年06月25日止，共720日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安三路恒利大厦2层

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：中国农业银行深圳福九支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：0755-89236927

电子邮箱：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市深永宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年09月10日

发出日期： 年 月 日

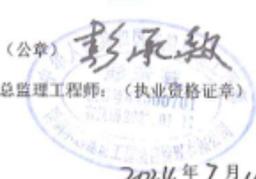


验收报告

市政基础设施工程

| | | | | |
|---------------------------|------------------------|------------|--|------|
| 工程名称 | 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标施工 | 工程地点 | 深圳市宝安区福永街道、福寿街道、沙井街道、新桥街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道 | |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 优质饮用水入户改造29930户 | 工程造价（万元） | 30004.335456 | |
| 结构类型 | 市政公用工程 | 开工日期 | 2022年08月08日 | |
| 施工许可证号 | 深圳市水务工程开工备案表（2022-003） | 竣工日期 | 2024年7月10日 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市深水宝安水务集团有限公司 | 总施工单位 | 中冶华南建设工程有限公司 | |
| 勘察单位 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 中冶华南建设工程有限公司 | |
| 设计单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 施工单位（设备安装） | 中冶华南建设工程有限公司 | |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 广东建科源胜工程检测有限公司 | |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | | |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 | |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 2024年7月10日 | 市政竣-通-10 | 验收通过 | |
| | 2024年3月21日 | 市政竣-通-10 | 验收通过 | |
| | 年 月 日 | | | |
| 法律法规规定的 其他 验收文件 | 分部工程 验收 | 2024年1月25日 | 市政竣-通-18 | 验收通过 |
| | 工程功能 性能验收 | 2024年1月15日 | | 验收通过 |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| | | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | / | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 齐全 | | | |
| 工程竣工报告 | 齐全 | | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全 | | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全 | | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全 | | | |
| 工程质量保修书 | 齐全 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|--|--|---|---|
| 工程完成 情况 | 本工程已完成设计施工图纸和施工合同约定范围内的各项内容。 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工验收规范要求，工程质量控制资料完整、齐全。 | |
| 工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围) |    | | |
| 参加 验收 单 位 意 见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  项目负责人:  2024年7月10日 |  (公章) 彭承毅 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年7月10日 |  (公章) 蔡新强 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日 |  (公章) 蔡新强 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月10日 |

2. 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 (监理)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程

广东省·深圳市·福田区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403042004300113 | 省级项目编号 | 4403042003119904 |
| 建设单位 | 深圳市福田区城市管理和综合执法局 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754324-4 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 11900 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深福发改〔2020〕97号 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|---|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2020-06-22 | 184.9 | 4403042004300113-BB-001 | 4403042003119904-BB-001 | 查看 |
| B | 深圳市市政设计研究院有限公司/McGregor Coxa II (ShangHai) Landscape Design Consulting Ltd. | 设计 | 公开招标 | 2020-06-22 | 420.53 | 4403042004300113-BA-001 | 4403042003119904-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2020-09-09 | 166.78 | 4403042004300113-BE-001 | 4403042003119904-BE-001 | 查看 |

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程 | | |
| 工程名称 | 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程(监理) | | |
| 中标通知书编号 | 4403042004300113-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403042003119904-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2020-09-09 | 中标金额(万元) | 166.78 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 中吉国际项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 73255190-0 |
| 中标单位名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005503019835 |
| 总监理工程师 | 彭承毅 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 3623331963*****13 | 记录登记时间 | 2020-09-09 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

第一部分协议书

委托人（全称）：

深圳市振业棚改投资发展有限公司

受托人（全称）：

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程对益田停车场、福田口岸站、福保公交站总站旁绿地、皇岗快速收费站两旁绿地、国花路西侧人行道用地、国花路绿化分隔带、四局项目部驻地（临近福田区青少年科技活动中心）、四局项目部驻地（临近福民新村）、福福区间（深荣大厦门前绿地、福田消防大队以其旁边中国石油前绿地、福民路至金田路东侧用地前道路绿化）、福民站、福岗区间（滨河大道至福民路两侧用地前道路绿化、滨河大道至福华五路东侧用地前道路绿化、福华五路至深南大道两侧用地前道路绿化）、福华三路辛诚花园北侧用地前道路绿化、岗厦站、深南大道匝道至笋岗西路两侧用地前道路绿化、莲花村站、莲冬区间（笋岗西路至北环大道匝道用地前道路绿化）、冬瓜岭站、北环大道匝道绿地、孖岭站、福田党校北侧绿地、孖雅区间（梅东二路至北环大道彩田路西侧用地前道路绿化）、北环大道与彩田路交汇桥下空间、福林路与彩田路交汇十字路口空间及桥下空间、隧道局项目部驻地的园建绿化、公共卫生间等进行建设，暂定红线范围面积 173834.06 平方米，包含属于彩田-福强路道路提升项目内绿化提升面积 25722.726 平方米，最终建设范围以概算批复为准。

4. 工程类别：园林绿化工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：暂定 10115 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 10115 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭承毅，身份证号码：362333196312115013，注册号：44000701

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万柒仟捌佰壹拾叁元壹角壹分（¥166.781311）。

六、工作期限

工程监理期限自2020年9月1日起至2023年10月2日止，总计1125日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年10月1日起至2021年10月1日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2021年10月2日起至2023年10月2日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
-

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 10月 16日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 拾份,具有同等法律效力,甲方执 陆份,乙方执 肆份。。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



李伟

受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



彭承毅

彭承毅

中标通知书

标段编号: 44030420200023005001

标段名称: 福田区范围轨道交通10号线绿化恢复工程(监理)

建设单位: 深圳市振业棚改投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价: 166.781311万元

中标工期: 自2020年9月1日起至2023年10月2日止, 总计1125日历天。

项目经理(总监): 彭承毅

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-15

查验码: 1134229685259076

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：____ 福田区范围轨道交通 10 号线绿化恢复工程 ____

验收日期：____ 2022 年 7 月 8 日 ____

建设单位(盖章)：____ 深圳市福田区城市管理和综合执法局 ____

代建单位(盖章)：____ 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 ____



一、工程概况

| | | | |
|-------------|---------------------------|------------------|--|
| 工程名称 | 福田区范围轨道交通 10 号线 绿化恢复工程 | 工程地点 | 深圳市福田区彩田路两侧 (莲花支路-滨河彩田立 交)、福强路两侧(滨河彩 田立交-金田路)、福山社区 公园、国花路西侧、口岸花 园、福民追梦公园、菩提公 园 |
| 工程规模 | 绿化恢复总面积 70678 平方米 | 工程造价 (万元) | 9050.353054 |
| 结构类型 | 园林绿化 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2021 年 8 月 11 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市福田区城市管理和综合执法局 | | |
| 代建单位 | 深圳市振业城市建设投资发展有限公司 | 资 质 证 号 | / |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | B144048265 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | | A144002073 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | E144026537 |
| 施工单位 | 深圳市建匠工程有限公司 | | D244201844 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组 长 | 赵孟 |
| 组 员 | 沈华山、李琪安、赵吉、钟鹏、蔡金铨、陈洪辉、蔡一敏、李三元、高旭、龚艳杰、刘卫、彭彦荣、吴健晋、钟清祥、肖云鹏、葛志强、谭楷文、李博华、孟凡琦、彭承毅、韩飞、李叶成、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲 |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|--|
| 给排水工程 | 彭承毅 | 赵吉、李博华、钟鹏、李三元、高旭、刘卫、韩飞、黄泽初、张静虹、黄泽武 |
| 景观照明工程 | 肖云鹏 | 蔡金铨、孟凡琦、龚艳杰、彭彦荣、吴健晋、李叶成、黄泽初 |
| 园建工程 | 蔡一敏 | 沈华山、赵孟、谭楷文、钟清祥、肖云鹏、彭承毅、黄泽初、张静虹 |
| 绿化工程 | 赵孟 | 李琪安、葛志强、陈洪辉、蔡一敏、肖云鹏、彭承毅、韩飞、黄泽初、张静虹、魏仁涛、黄泽武、陈海玲 |
| | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，质量符合设计文件、国家现行有关建设法律法规和建设强制性标准要求，质量等级评定为合格。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：2024年7月8日

| | | | | | |
|---|--------------|---------------|---|--|---------------|
| 建设单位 (公章) | 代建单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 项目负责人：  | 项目负责人： 李敏 | 项目负责人： 张清祥 | 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人： 吴泽初 |



《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | 法定代表人姓名 | 彭霆 | | | |
|--|---|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|--|
| 项目总监姓名 | 计文鸿 | | 项目总监资格证书、 职称证书名称、等级、 编号 | 注册监理、工程师资格证书、高级、B011410360 | | | |
| <p>一、投标人近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p> | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金 (万元) | 工作内容 | 合同签订 时间（年、 月、日） | 工程规模 | 查询路径 |
| 1 | 宝安区优质 饮用水入户 工程（七期） IV 标 监 理 （重新公告） （二） | 深圳市宝安区 水务局 | 492.48 | 工程监理 | 2022 年 07 月 11 日 | 11900 万元 | 全国建筑市场监 管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809 |
| 2 | 福田区范围 轨道交通 10 号线绿化恢 复工程（监 理） | 深圳市振业 棚改投资发 展有限公司 | 166.67 | 工程监理 | 2020 年 10 月 16 日 | 152866 万元 | 全国建筑市场监 管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441211 |
| <p>二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p> | | | | | | | |

| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金(万元) | 工作内容 | 合同签订时间(年、月、日) | 工程规模 | 查询路径 | 社保时间 |
|----|--------------------------------|---------------|----------|------|---------------|-----------|---|------|
| 1 | 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理(快速发包) | 深圳市南山区南头街道办事处 | 183.66 | 工程监理 | 2022年03月13日 | 8757.97万元 | 全国建筑市场监管公共服务平台, https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847577 | 6年 |
| 2 | 燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程(监理) | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 36.6341 | 工程监理 | 2022年12月05日 | 1977.59万元 | 全国公共资源交易平台(广东.深圳市) https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1723355 | 6年 |

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名));

2. 投标人为其连续缴纳近半年(所在单位为其缴纳连续缴纳6个月及以上)的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)(①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间(所在单位为其缴纳连续缴纳6个月)不足的,可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间,仍不满足时间要求的,该人员不予认可。)

3. 投标人所提供的资料(投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担)满足本项所有要求时,方予以认可;合计___5___人。

| 序号 | 姓名 | 学历 | 职称或学术称号证明 | 在本项目拟任的职务 | 专业技术工作经历与监理经验证明文件 | 社保时间 |
|----|-----|----|-----------|-----------|-------------------|------|
| | 计文鸿 | 本科 | 高级 | 项目总监 | 南头街道南联社区老旧小区 | 6年 |

| | | | | | | |
|--|-----|----|----|-------------|--|----|
| | | | | | 区“瓶改管”等8个项目 监理（快速发包） | |
| | 贺军 | 本科 | 中级 | 安全监理工程师 | 燕罗街道祥溪路（广田路 —燕罗北街）新建工程（监 理） | 6年 |
| | 廖建林 | 专科 | 中级 | 市政园林绿化监理工程师 | 燕罗街道祥溪路（广田路 —燕罗北街）新建工程（监 理） | 6年 |
| | 王元生 | 专科 | 中级 | 市政公用工程监理工程师 | 宝安区优质饮用水入户 工程（七期）IV标监理 （重新公告）（二） | 2年 |
| | 王家景 | 专科 | \ | 监理员 | 宝安区优质饮用水入户 工程（七期）IV标监理 （重新公告）（二） | 2年 |

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

| 序号 | 项目名称 | 获奖（或荣誉） 单位名称 | 获奖（或荣誉） 名称 | 获奖（或荣誉）时 间 | 颁奖机构单位名称 |
|----|------------------------------|--------------------------|----------------|---------------|----------|
| 1 | 玖裕茗院项目主 体工程 | 深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司 | 深圳市优质 结构工程奖 | 2022年08月 | 深圳建筑业协会 |
| 2 | 白石岭住宅项目 汉园茗院A区、B 区主体工程 | 深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司 | 深圳市优质 结构工程奖 | 2023年01月 | 深圳建筑业协会 |
| 3 | 汉园茗院A区、B 区主体工程 | 深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司 | 广东省建设 工程优质结 | 2023年01月16日 | 广东省建筑业协会 |

| | | | | | |
|---|--------------|------------------|--------------|-------------|----------|
| | | | 构奖 | | |
| 4 | 上元厂区建设项目二期 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年09月27日 | 广东省建筑业协会 |
| 5 | 幸康电子制造电源厂房项目 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年12月18日 | 广东省建筑业协会 |

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

| 序号 | 企业名称 | 企业类型 | 深圳市或光明区住建系统 | 最新诚信得分 | 上季度诚信 | 信用等级 |
|----|------------------|------|-------------|--------|--------|------|
| 1 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 民营 | 深圳市住建系统 | 68 | 第 97 名 | B |

1.南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等 8 个项目监理（快速发包）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403052202170001 | 省级项目编号 | 4403052202170001 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | 00754181-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 8757.97 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深南发改批(2021)426号 |

项目地址：南头街道管辖区域内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2022-03-07 | 183.66 | 4403052202170001-BE-001 | 4403052202170001-BE-001 | 查看 |



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 招

南头街道南

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化

| | | | |
|----------|------------------------------|--------------|-------------------------|
| 项目名称 | 南头街道南联社区老旧小区“漏改管”等项目 | | |
| 工程名称 | 南头街道南联社区老旧小区“漏改管”等项目监理（快速发包） | | |
| 中标通知书编号 | 4403052202170001-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403052202170001-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-03-07 | 中标金额 (万元) | 183.66 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300754291430W |
| 中标单位名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403005503019835 |
| 总监理工程师 | 计文涛 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 230302*****20 | 记录登记时间 | 2022-03-07 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

手机查看

广东省-深圳市-南山区

南头街道南联社区

书编号 详情

1-BE-001 查看

5 1 1 8 0

中标通知书

标段编号：44030520220018001001

标段名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目
监理（快速发包）

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

中标价：183.660000万元

中标工期：1037

项目经理(总监)：计文鸿

本工程于 2022-02-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构盖章：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

计文鸿

招标人盖章：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-28

郭峰

查验码：8058303876423120

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南头街道老旧小区天然气管道安装项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：项目建设区域主要包括13个小区：吉祥花园、嘉隆公寓、明珠丽景、医药公司宿舍、农行宿舍、劳动局、中航宿舍、环卫之家宿舍、建行宿舍、艺华花园、中山雅苑、

中山苑小区、南贸市场，共涉及 2136 户居民。本项目总投资匡算约 1708 万元，建安费约为 1451.8 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程匡算投资额：1708万元，招标部分工程建安费：1451.8万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾贰万玖仟玖佰元整（¥429900 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 40.94 | 2.05 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2)南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
 5. 投资性质：政府投资+居民自筹
 6. 工程投资额：1617万元，招标部分燃气工程建安费：1310万元
 7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾玖万肆仟贰佰元整（¥394200 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 37.54 | 1.88 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资1617万元，其中监理费39.42万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资784万元，其中监理费20.98万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为706万元，其中监理费19.15万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资1515万元，其中监理费7.35万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资15448万元，其中监理费24.41万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区15、16、17栋等消防综合整治项目，总投资967.4万元，其中监理费5.26万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出，中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

委托人: 深圳市南山区南头街道办事处

受托人: 深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承运建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南联社区君翔达大楼、南山肉联厂、综合楼（招商大厦）、兴业工业区、南头海关生活区 5 个老旧小区共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 917 万元。

燃气工程建安费约为 737 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二等
5. 投资性质: 政府投资+居民自筹
6. 工程投资额: 917 万元, 招标部分燃气工程建安费: 737 万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 计文鸿, 身份证号码: 230302197306016720, 注册号: 23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰拾肆万壹仟元整 (¥241000 元)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 22.95 | 1.15 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目, 中标通知书总金额为: 183.66 万元。分别是:

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目, 总投资 1708 万元, 其中监理费: 42.99 万元;

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目, 总投资 917 万元, 其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

根据中标通知书，由于此次为打包项目，将此次垫付的监理招标交易服务费只列入南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目中，其他七个项目不计监理招标交易服务费。根据甲方建设单位要求，打包项目监理招标交易服务费由中标人垫付，结算将此项监理招标交易服务费列入结算金额中，监理招标交易服务费缴费通知单+财务转账记录及凭证。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
法定代表人：（签字）
或其授权代理人：（盖章）

委托人：（盖章）
法定代表人：（签字）
或其授权代理人：（盖章）

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成金宝花园、水务集团宿舍、南山公安分局宿舍、建工村、环卫宿舍、塘尾小区等6个老旧小区共867户天然气改造工程。本项目总投资约784万元，燃气工程建

安费约为 628 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：784万元，招标部分燃气工程建安费：628万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾万玖仟捌佰元整（¥209800 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 19.98 | 1 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42

万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967.2 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其授权代理人：(签字)



南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：仅涉及南富苑、宝恒小区两个老旧小区共 492 户天然气改造工程。本项目总投资约 1515.89 万元，燃气工程建安费约为 255.76 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
 5. 投资性质：政府投资+居民自筹
 6. 工程投资额：1515.89万元，招标部分燃气工程建安费：255.76万元
 7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒万叁仟伍佰元整（¥73500 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 7.0 | 0.35 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

- (1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；
- (2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3) 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4) 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5) 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6) 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7) 同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8) 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 9673 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自起至止，共日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承建建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路118号顺恒利大厦2层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成南头街道大新、红花园社区老旧小区天然气“瓶改管”改造项目涉及金海花园、新铺花园、水产公司宿舍、经济发展公司宿舍、粮食公司、设计院宿舍、一甲楼7个老旧小区共778户天然气改造工程。本项目总投资约706万元，燃气工程建安费约为564

万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：706万元，招标部分燃气工程建安费：564万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾玖万壹仟伍佰元整（¥191500 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 18.24 | 0.91 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1

万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目，项目总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)



法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

委托人：(盖章)



法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17
栋等消防综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承建建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目管道燃气改造。本项目总投资约 967.97 万元，燃气工程建安费约为 151.74 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：967.97万元，招标部分燃气工程建安费：151.74万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍万贰仟陆佰元整（¥52600 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 5.01 | 0.25 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧住宅小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 3 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



委托人：(盖章)
法定代表人：(签章)
或其授权代理人：(签章)



工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道

委托人：深圳市南山区南头街道办事处

受托人：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区南头街道办事处

社会统一信用代码：11440305007541811Y

住所：

邮编：

法定代表人：邹达豪

开户银行：

账号：

电话：

传真：

联系人：

联系电话：

受托人（全称）：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

社会统一信用代码：914403005503019835

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路 118 号顺恒利大厦 2 层

邮编：

法定代表人：彭承毅

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

电话：0755-89236927

传真：

联系人：彭承毅

联系电话：0755-89236927

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：同乐社区武警公寓环境综合整治项目
2. 工程地点：南头街道管辖区域内
3. 工程规模：完成同乐社区武警公寓共 1017 户天然气改造工程。本项目总投资约 1544.98 万元，燃气工程建安费约为 964.04 万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二等
5. 投资性质：政府投资+居民自筹
6. 工程投资额：1544.98万元，招标部分燃气工程建安费：964.04万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：计文鸿，身份证号码：230302197306016720，注册号：23005498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾肆万肆仟壹佰元整（¥244100 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万元) | 其他服 务 (万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|------------------|
| 工程 监 理 | / | / | / | 23.25 | 1.16 | / | / |
| 项 目 管 理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化 | / | / | / | / | / | / | / |

本项目为打包项目，中标通知书总金额为：183.66 万元。分别是：

(1) 南头街道老旧小区天然气管道安装项目，总投资 1708 万元，其中监理费：42.99 万元；

(2) 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 917 万元，其中监理费 24.1 万元；

(3)南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目，总投资 1617 万元，其中监理费 39.42 万元；

(4)南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧住宅小区天然气管道安装项目，项总投资 784 万元，其中监理费 20.98 万元；

(5)南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目，项目总投资为 706 万元，其中监理费 19.15 万元；

(6)南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治工程，项目总投资 1515 万元，其中监理费 7.35 万元；

(7)同乐社区武警公寓环境综合整治项目，项目总投资 15448 万元，其中监理费 24.41 万元；

(8)南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目，总投资 967 万元，其中监理费 5.26 万元；

根据招标文件要求，根据项目名称和各项目金额分别签订合同，各项目金额分别从各自项目经费中支出。中标通知书见附件。

六、工作期限

工程监理期限具体开工竣工时间以实际开工竣工时间为准。其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自起至止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月13日。
2. 订立地点：深圳市南山区南头街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

(合同签署页)

委托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



受托人：(盖章)

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



验收报告:

竣工验收 报验申请表

GD2202004

工程名称: 南头街道老旧住宅小区“瓶改管”

致: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 (监理单位)
我单位已完成了 本项目设计范围内的所有安装以及调试 工作, 经自检合格, 现报上该工程
申请验收表, 请予以审查和验收。
附件: 工程竣工资料

承包单位(章) 深圳市启泰建设集团有限公司
项目经理 周志勇
日期 2022.8.1

审查意见:

经初步验收, 该工程

1. 符合/不符合我国现行法律、法规要求;
2. 符合/不符合我国现行工程建设标准;
3. 符合/不符合设计文件要求;
4. 符合/不符合施工合同要求;

综上所述, 该工程初步验收合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 深圳承建建筑工程项目管理有限公司
总/专业监理工程师 计子明
日期 2022.8.2

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

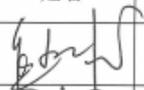
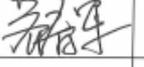
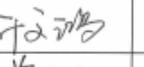
表 1

| | | | |
|---|------------------|---------------------------|---|
| 工程名称 | 南头街道老旧住宅小区“瓶改管” | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 地下: D63/199.6米; D90/306.1; D110/222.6米; D160/51.8米; 调压箱: 50m ² /H 8台; 100m ² /H 3台; 150m ² /H 9台; 燃气表: 1237块 |
| 设计单位 | 山东天蒙能源工程技术有限公司 | 工程造价 | 930.567996 万元 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022.4.8 |
| 施工单位 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | / / 已完成 已完成 / | |

| | |
|---|-----|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐全 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 齐全 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 齐全 |
| 六、工程质量保修书 | 已签订 |
| 审查结论： 合格。 | |
| 建设单位负责人：  2012年8月2日 | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|-----|---|------------------|--------|---|
| 成 员 |  | 深圳市南山区南头街道办事处 | 建设 |  |
| |  | 山东天蒙能源工程技术有限公司 | 设计 |  |
| |  | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 监理 |  |
| |  | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 施工 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|------------|-----------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 城镇燃气设计规范 GB50028-2006 | | | |
| | 城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005 | | | |
| | 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版) | | | |
| 工程中存在问题: 无 | | | | |

竣工验收结论:

南头街道老旧住宅小区“瓶改管”项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、供气单位及施工单位共同验收，一致同意：该工程竣工验收合格。

| 建设单位（公章） | 设计单位（公章） | 监理单位（公章） | 施工单位（公章） |
|---|---|---|--|
| 单位负责人：  | 单位负责人：  | 单位负责人：  | 单位负责人：  |
| 项目负责人：  | 设计负责人：  | 项目总监：  | 项目经理或注册建造师：  |
| 2022年8月2日 | 2022年8月2日 | 2022年8月2日 | 2022年8月2日 |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

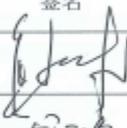
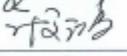
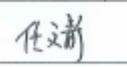
表 1

| | | | |
|---|---------------------------|-----------|---|
| 工程名称 | 南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工 | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道大新、红花园社区老管辖区 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 地上: 居民用户 347户 地下: 母管 0.6-3.0m, 户内-2.0m, 阀门/户 |
| 设计单位 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 工程造价 | 328.25万 元 |
| 监理单位 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 6 月 8 日 |
| 施工单位 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> | | 已完成设计全部内容 | |

| | |
|---------------------|--|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 | |
| 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 | 具备 |
| 2、监理技术档案和管理资料 | |
| 3、施工技术档案和管理资料 | |
| 四、进场试验报告 | |
| 1、主要建筑材料 | |
| 2、构配件 | 具备 |
| 3、设备 | |
| 五、质量合格文件 | |
| 1、设计单位 | |
| 2、施工单位 | 合格 |
| 3、监理单位 | |
| 六、工程质量保修书 | / |
| 审查结论 | |
| 合格 |  建设单位负责人:  2022年 8 月27日 |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|----|------------------------|--------|---|
| 主任 | | 深圳市南山区南头街道办事处 | 甲方 |  |
| 成员 | | 深圳承建建筑工程项目管理 有限公司 | 监理工程师 |  |
| | | 中国市政工程华北设计研究 总院有限公司 | 设计 |  |
| | | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 施工 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|---|-----------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005 | | | |
| | 《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版） | | | |
| <p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p> | | | | |

竣工验收结论:

- 1、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工——甲楼
 - 2、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—设计院宿舍
 - 3、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—水产公司宿舍
 - 4、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—经济发展公司宿舍
 - 5、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—金海花园
 - 6、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—粮食公司宿舍
 - 7、南头街道大新、红花园社区老旧小区“瓶改管”项目施工—新铺花园
- 均已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

| | | | |
|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: | 单位负责人: |
| 项目负责人: | 项目负责人: | 项目总监: | 项目总监: |
| 2022年9月27日 | 2022年9月27日 | 2022年9月27日 | 2022年9月27日 |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

| | | | |
|--|--------------------------|-----------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区 | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 地上：63户 地下：D63/58m PE 阀门：D63/1个 |
| 设计单位 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | 工程造价 | ¥ 元 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022.4.29 |
| 施工单位 | 深圳市金顶建设安装工程有限公司 | 施工许可证 | |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它 | | 已完成设计全部内容 | |

表 1

| | |
|--|--|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 具备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 具备 |
| 审查结论 合格 |  建设单位负责人:  2022年12月1日 |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|----|----|------------------|--------|---|
| 主任 | | 深圳市南山区南头街道办事处 | 甲方 |  |
| 成员 | | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 监理 | 许日涛 |
| | | 中外建工程设计与顾问有限公司 | 设计 | 李和 |
| | | 深圳市金顶建设安装工程有限公司 | 项目经理 | 张群通 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|---|-------------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 | | | |
| <p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改</p> | | | | |

竣工验收结论:

南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”项目-联检小区燃气工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

| | | | |
|------------|------------|-------------|-----------------|
| 建设单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) |
| 单位负责人: | 单位负责人: 张仲良 | 单位负责人: | 单位负责人: |
| 项目负责人: | 项目负责人: 李和 | 项目总监: 李永毅 | 项目经理或注册建造师: 张群臣 |
| 2022年12月1日 | 2022年12月1日 | 2022年12月06日 | 2022年12月1日 |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

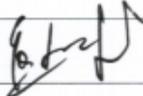
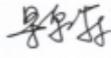
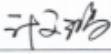
竣工项目燃气工程审查

| 工程名称 | 南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程 | 工程地址 | 深圳市南山区桃园路 287 号桃李花园 |
|--|---|--------------------|---------------------|
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 地上住宅：270 户 |
| 设计单位 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 工程造价 | 1267952.4 元 |
| 监理单位 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 4 月 6 日 |
| 施工单位 | 深圳市路野建设集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | 本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕 | |
| 二、完成合同约定情况 | | 已完成 | |

| | |
|---|-----------|
| <p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p> | <p>齐全</p> |
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> | <p>齐全</p> |
| <p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p> | <p>齐全</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> | <p>齐全</p> |
| <p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|-----|-----|--------------------|--------|---|
| | | 深圳市南山区南头街道办事处 | 负责人 |  |
| 成 员 | | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 设计 |  |
| | | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 项目总监 |  |
| | 黄泽和 | 深圳市路野建设集团有限公司 | 项目经理 |  |
| | | 南头办 | |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

十研院(深圳)有限公司

黄泽和

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量验收情况

| 各类工程名称 | 验收结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|-------------|---------------------------------|--|---|--|
| 1、场站燃气工程 | / | | | |
| 2、市政燃气管道工程 | / | 共检查 <u>4</u> 项，其中符合要求 <u>4</u> 项，经核定符合要求 <u>4</u> 项。 | 共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工符合要求 <u>0</u> 项。 | 共抽查 <u>5</u> 项，其中符合要求 <u>5</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项。 |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | / | | | |
| 5、其它 | | | | |
| 工程验收结果 | 合格 | | | |
| 执行标准 | <<城镇燃气工程设计规范>>(GB50028-2006) | | | |
| | <<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>(CJJ94-2009) | | | |
| | 深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版) | | | |
| 工程中存在问题的： 无 | | | | |

竣工验收结论：

南头街道桃李花园、凯虹工业区 15、16、17 栋等消防综合整治项目-燃气工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格。

竣工验收

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 建设单位（公章） 单位负责人： | 设计单位（公章） 单位负责人： | 监理单位（公章） 单位负责人： | 施工单位（公章） 单位负责人： |
| 项目负责人： 20 年 月 日 | 设计负责人： 李宇轩 20 年 月 日 | 项目总监： 叶文涛 20 年 月 日 | 项目经理或注册建造师： 黄泽和 20 年 月 日 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 广东省住房和城乡建设厅 注册执业印章 粤24413140428(00) 市政水利 2023.04.09 深圳市路野建设集团有限公司 | | | |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

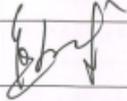
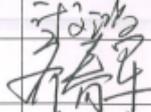
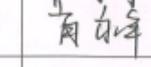
| 工程名称 | 南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目 | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道辖区 |
|---|-----------------------------|------------------|---|
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 |  |
| 设计单位 | 山东万豪华宇工程设计有限公司 | 工程造价 | |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | |
| 施工单位 | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p> | | <p>已完成设计全部内容</p> | |

表 1

| | |
|--|---|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 具备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 具备 |
| 审查结论 合格 |  建设单位负责人:  年 月 日 |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|----|------------------|--------|---|
| 主任 | | 深圳市南山区南头街道办事处 | 甲方 |  |
| | | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 监理 |  |
| | | 山东万豪华宇工程设计有限公司 | 设计 |  |
| | | 深圳市启泰建设集团有限公司 | 项目经理 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|---|-------------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项 | 共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005 | | | |
| <p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p> | | | | |

竣工验收结论:

南头街道田厦、莲城、同乐社区老旧小区天然气管道安装项目已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

工程内容:

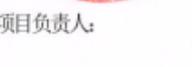
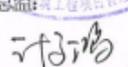
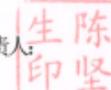
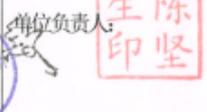
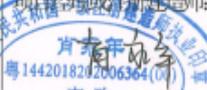
南山公安分局:地上4栋76户,埋地管D90:126米,D63:69米,共195米,PE阀门DN63-1个,调压箱100m³/h-1个。

房管主楼、副楼、常兴苑D5栋:地上3栋58户,埋地管DN90-35米, DN63-98米,共133米, PE阀门DN63-1个,调压箱100m³/h-1个。

建设局宿舍:地上1栋9户,埋地管DN63-16米,共16米,PE阀门DN63-1个,调压箱50m³/h-1个。

南贸中心:地上5栋111户, DN160-94米, DN110-44米, DN90-136米, DN63:121米,共395米, PE阀门DN90-1个,调压箱150m³/h-2个。

戏院宿舍:地上1栋3户。

| | | | |
|--|---|--|---|
| 建设单位(公章) | 设计单位(公章) | 监理单位(公章) | 施工单位(公章) |
| 单位负责人:  项目负责人:  2022年12月5日 | 单位负责人:   项目负责人:  2022年12月5日 | 单位负责人:   项目总监:  2022年12月5日 | 单位负责人:   项目专业监理工程师:   2022年12月5日 |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

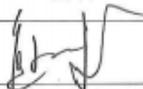
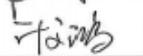
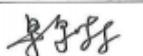
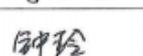
| 工程名称 | 南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程 | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道 |
|---|---------------------------------|-----------|---|
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 埋地管 D90/62 米, D63/337 米, PE 球阀 DN90/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 10 栋共 427 户 |
| 设计单位 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 工程造价 | 元 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | |
| 施工单位 | 深圳市君鹏建筑工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p> | | 已完成设计全部内容 | |

竣工项目燃气工程审查
 日期: 2012

| | |
|--|---|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 具备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 具备 |
| 审查结论 合格 |  建设单位负责人:  年 月 日 |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|-----|--------------------|--------|---|
| 麦国平 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 甲方 |  |
| 计文鸿 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 监理 |  |
| 梁泉森 | 中国市政工程华北设计研究总院有限公司 | 设计 |  |
| 钟玲 | 深圳市君鹏建筑工程有限公司 | 项目经理 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|--|----------------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005) | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017) | | | |
| 工程中存在问题: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>已按要求整改</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> | | | | |

竣工验收结论:

南头街道祥云花园、南富苑、宝恒小区等消防综合整治项目-燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

| 建设单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
|---|---|---|--|
|  单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日 |  单位负责人:  项目负责人:  2022年11月7日 |  单位负责人:  项目总监: 叶文鸿  2022年11月7日 |  单位负责人:  项目经理: 钟玲  2022年11月7日 |

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

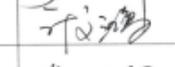
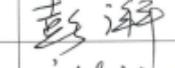
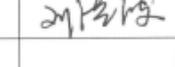
| | | | |
|--|-----------------------|-----------|---|
| 工程名称 | 同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程 | 工程地址 | 深圳市南山区南头街道中山园路北侧 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户 |
| 设计单位 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 工程造价 | 元 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022.06.28 |
| 施工单位 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它 | | 已完成设计全部内容 | |



| | |
|--|--|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 具备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 具备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 具备 |
| 六、工程质量保修书 | 具备 |
| 审查结论 合格 |  建设单位负责人:  2022年10月12日 |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| 姓名 | 工作单位 | 职务（职称） | 签名 |
|-----|------------------|--------|---|
| 麦国平 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 甲方 |  |
| 计文鸿 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 监理 |  |
| 彭湃 | 深圳市燃气工程设计有限公司 | 设计 |  |
| 刘洪波 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 项目经理 |  |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|---|----------------------------------|---|--|---|
| 1、场站燃气工程 | / | 共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | / | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | / | | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2005) | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017) | | | |
| <p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p> | | | | |

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月12日</p> | <p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年10月12日</p> | <p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2022年10月12日</p> | <p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目经理:</p> <p>2022年10月12日</p> |
|--|--|---|---|

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

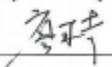
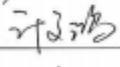
竣工项目燃气工程审查

表 1

| | | | |
|--|----------------------|--------------------------|---|
| 工程名称 | 南头街道马家龙社区老旧小区“瓶改管”项目 | 工程地址 | 南头街道马家龙社区 |
| 建设单位 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 工程内容 | 地上： 凯虹小区装表 365 户/8 栋； 建安大院装表 34 户/1 栋； 金龙小区装表 133 户/1 栋； 荔园新村装表 725 户/22 栋 地下： 凯虹小区：D110 燃气管 99 米，D90 燃气管 149 米，合计 248 米，DN110 PE 球阀 1 座，150Nm ³ /h 调压箱 2 台； 建安大院：D63 燃气管 18 米，合计 18 米，DN63 PE 球阀 1 座，25Nm ³ /h 调压箱 1 台； 金龙小区：D110 燃气管 67 米，D90 燃气管 35 米，合计 102 米，DN110 PE 球阀 1 座，100Nm ³ /h 调压箱 4 台； 荔园新村：D63 燃气管 68 米，合计 68 米，150Nm ³ /h 调压箱 1 台，100Nm ³ /h 调压箱 2 台，50Nm ³ /h 调压箱 5 台； |
| 设计单位 | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 工程造价 | 12018651.19 元 |
| 监理单位 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 开工日期 | 2022 年 4 月 27 日 |
| 施工单位 | 深圳市辰锋建设工程有限公司 | 施工许可证 | / |
| 审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它 | | 3、符合设计规范要求 4、符合设计规范要求 | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓名 | 工作单位 | 职务(职称) | 签名 |
|----|-----|--------------------|--------|---|
| 主任 | 熊光球 | 深圳市南山区南头街道办事处 | 建设 |  |
| 成员 | 廖亚奇 | 中国市政工程西南设计研究总院有限公司 | 设计 |  |
| | 计文鸿 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 监理 |  |
| | 肖勤 | 深圳市辰锋建设工程有限公司 | 施工 |  |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------|
| 1、场站燃气工程 | \ | 共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 \ 项 | 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 \ 项 |
| 2、市政燃气管道工程 | \ | | | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | | |
| 5、其它 | \ | | | |
| 工程评定等级 | 合格。 | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006。 | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2015 | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017) | | | |
| | | | | |
| 工程中存在问题: 已整改完毕。 | | | | |

2. 燕罗街道祥溪路（广田路—燕罗北街）新建工程（监理）

当前位置: 建设工程

燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程(监理)(小型工程)

发布时间: 2022-10-31 信息来源: 本站

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

项目编号: 44039320221028001

是否重大项目: 否

招标项目名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程(监理)(小型工程)

招标项目编号: 440393202210280010001

工程类型: 监理

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程(监理)(小型工程);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-10-31 09:00 至 2022-11-02 18:00

公告质疑截止时间: 2022-10-31 17:00

公告答疑截止时间: 2022-11-01 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: (一)资格审查合格的投标人为10名及以下的,全部进入抽签环节;(二)资格审查合格的投标人超过10名的,我方按规定从合格的投标人中选取10名投标人进入抽签环节。

当前位置: 建设工程

燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程(监理)(小型工程)定标结果公示

发布时间: 2022-11-16 信息来源: 本站

基本信息

| | |
|--------|---------------------------------|
| 公告名称: | 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程(监理)(小型工程) |
| 标段编号: | 4403932022102800100101Y |
| 标段名称: | 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程(监理)(小型工程) |
| 建设单位: | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 |
| 定标时间: | 2022-11-16 10:01 |
| 中标候选人: | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 |
| 入围方式: | 其他方法 |
| 定标方法: | 直接抽签 |
| 联系人: | 马永坤 |
| 联系电话: | 13631563562 |

定标结果列表

抽签号: 1

| 序号 | 投标人名称 | 投标时间 | 中标候选人 |
|----|------------------|---------------------|-------|
| 1 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 2022-10-31 14:20:53 | ☑ |
| 2 | 深圳市中城建设工程咨询有限公司 | 2022-10-31 17:19:41 | ☐ |
| 3 | 深圳市鹏城建设监理有限公司 | 2022-11-01 09:18:40 | ☐ |
| 4 | 广东中弘策工程顾问有限公司 | 2022-11-01 15:02:28 | ☐ |
| 5 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 2022-11-01 16:40:52 | ☐ |
| 6 | 深圳市龙建建设监理有限公司 | 2022-11-01 17:48:06 | ☐ |
| 7 | 广东远顺建设监理有限公司 | 2022-11-02 10:20:10 | ☐ |
| 8 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 2022-11-02 14:24:27 | ☐ |
| 9 | 深圳市华南工程顾问有限公司 | 2022-11-02 15:05:42 | ☐ |
| 10 | 深圳遇嘉工程监理咨询有限公司 | 2022-11-02 15:17:51 | ☐ |

附件信息

无

中标通知书

标段编号: 4403932022102800100101Y

标段名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

中标价: 36.6341万元

中标工期: /

项目经理(总监): 计文鸿



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-05

查验码: 5153833188186200

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

YJL-2022021
2200588

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程（监理）（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区燕罗街道

委托人： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人： 深圳承建建筑工程项目管理有限公司

燕罗街道
合同审



2022 年 12 月

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳承远建筑工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目北侧起点与广田路相接,南侧终点至燕罗北街,全长约404m,规划红线宽15m,双向两车道,设计时速20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道及绿化,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、燃气、海绵城市、多功能智能杆)等。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 1977.59万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费1563.01万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2022 年 12 月 12 日起至 2023 年 8 月 8 日止，共 240 日历天
（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 240 日历天）；

2. 保修阶段自 2023 年 8 月 9 日起至 2025 年 8 月 8 日止，共 730 日历天
（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁拾陆万陆仟叁佰肆拾壹元整（¥ 36.6341 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 34.8897 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.7444 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 /万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；

6. 设计阶段服务酬金为 /万元；

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：计文鸿 身份证号码：230302197306016720 注册号：44022723

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章)

法定代表人或
其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022年12月8日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：(签章) 深圳永正建筑工程项目管理
有限公司

法定代表人或其
委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳梅龙支行

账号：41029800040000820

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区新安三路顺恒利大厦2层

邮编：

电话：0755-89239627

传真：

电子邮箱：

《投标人资信标情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | | 法定代表人姓名 | 彭霆 | | | |
|---|---|-------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|--|----------|
| 项目总监姓名 | 计文鸿 | | | 项目总监资格证书、 职称证书名称、等级、 编号 | 注册监理、工程师资格证 书、高级、B011410360 | | | |
| 一、投标人近 5 年同类工程业绩 | | | | | | | | |
| 提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。 | | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金 (万元) | 工作内容 | 合同签订 时间（年、 月、日） | 工程规模 | 查询路径 | |
| 1 | 宝安区优质 饮用水入户 工程（七期） IV 标 监 理 （重新公告） （二） | 深圳市宝安区 水务局 | 492.48 | 工程监理 | 2022 年 07 月 11 日 | 11900 万元 | 全国建筑市场监 管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809 | |
| 2 | 福田区范围 轨道交通 10 号线绿化恢 复工程（监 理） | 深圳市振业 棚改投资发 展有限公司 | 166.67 | 工程监理 | 2020 年 10 月 16 日 | 152866 万元 | 全国建筑市场监 管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441211 | |
| 二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩 | | | | | | | | |
| 提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。 | | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 委托单位 名称 | 监理酬金 (万元) | 工作内容 | 合同签订时间 (年、月、日) | 工程规模 | 查询路径 | 社保时 间 |
| 1 | 南头街道南 联社区老旧 小区“瓶改管” 等 8 个项目 | 深圳市南 山区南头 街道办事处 | 183.66 | 工程监理 | 2022 年 03 月 13 日 | 8757.97 万元 | 全国建筑市场 监管公共服 务平台， https://jzsc | 6 年 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------|---------|------|-----------------|---------------|--|----|
| | 监理(快速发 包) | | | | | | .mohurd.gov. cn/data/proj ect/detail?i d=2847577 | |
| 2 | 燕罗街道祥 溪路(广田路 一燕罗北街) 新建工程(监 理) | 深圳市宝 安区燕罗 街道办事 处 | 36.6341 | 工程监理 | 2022年12月05 日 | 1977.59 万元 | 全国公共资源 交易平台(广 东.深圳市) https://www. szggzy.com/g lobalSearch/ details.html ?contentId=1 723355 | 6年 |

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名));

2. 投标人为其连续缴纳近半年(所在单位为其缴纳连续缴纳6个月及以上)的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)(①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间(所在单位为其缴纳连续缴纳6个月)不足的,可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间,仍不满足时间要求的,该人员不予认可。)

3. 投标人所提供的资料(投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担)满足本项所有要求时,方予以认可;合计5人。

| 序号 | 姓名 | 学历 | 职称或学 术称号证 明 | 在本项目拟任的职务 | 专业技术工作经历与监 理经验证明文件 | 社保时 间 |
|----|-----|----|-------------------|-------------|------------------------------------|----------|
| | 计文鸿 | 本科 | 高级 | 项目总监 | 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目 监理(快速发包) | 6年 |
| | 贺军 | 本科 | 中级 | 安全监理工程师 | 燕罗街道祥溪路(广田路 一燕罗北街)新建工程(监 理) | 6年 |
| | 廖建林 | 专科 | 中级 | 市政园林绿化监理工程师 | 燕罗街道祥溪路(广田路 一燕罗北街)新建工程(监 理) | 6年 |

| | | | | | | |
|--|-----|----|----|-------------|--------------------------------|----|
| | 王元生 | 专科 | 中级 | 市政公用工程监理工程师 | 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二） | 2年 |
| | 王家景 | 专科 | \ | 监理员 | 宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV标监理（重新公告）（二） | 2年 |

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

| 序号 | 项目名称 | 获奖（或荣誉）单位名称 | 获奖（或荣誉）名称 | 获奖（或荣誉）时间 | 颁奖机构单位名称 |
|----|----------------------|------------------|--------------|-------------|----------|
| 1 | 玖裕茗院项目主体工程 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 深圳市优质结构工程奖 | 2022年08月 | 深圳建筑业协会 |
| 2 | 白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 深圳市优质结构工程奖 | 2023年01月 | 深圳建筑业协会 |
| 3 | 汉园茗院A区、B区主体工程 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年01月16日 | 广东省建筑业协会 |
| 4 | 上元厂区建设项目二期 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年09月27日 | 广东省建筑业协会 |
| 5 | 幸康电子制造电源厂房项目 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年12月18日 | 广东省建筑业协会 |

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度信用等级等信息。

| 序号 | 企业名称 | 企业类型 | 深圳市或光明区 住建系统 | 最新诚信得分 | 上季度诚信 | 信用等级 |
|----|----------------------|------|-----------------|--------|--------|------|
| 1 | 深圳承远建筑工程项目 管理有限公司 | 民营 | 深圳市住建系 统 | 68 | 第 97 名 | B |

附件一：不更换项目总监理工程师的承诺书（此承诺书放在资信标文件里）

不更换项目总监理工程师的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总监理工程师（除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外）；如我公司违约，招标人有权终止合同。

2、如因特殊原因需要更换项目总监理工程师，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章):深圳承远建筑工程项目管理有限公司

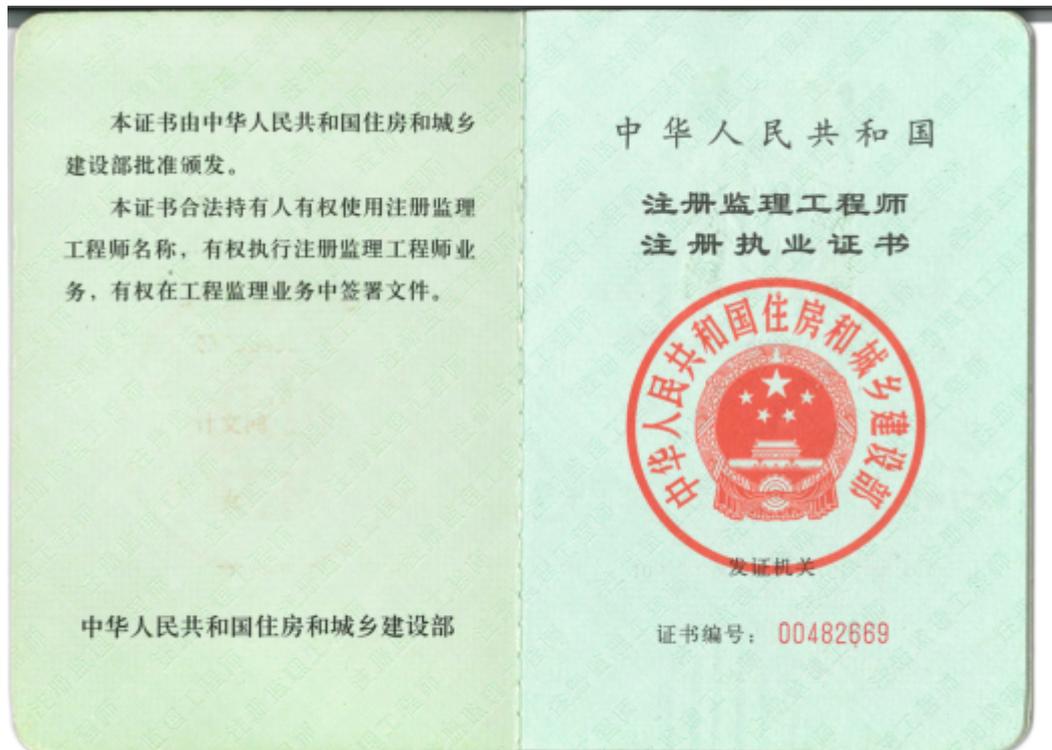
法定代表人(签字):



2025年04月02日



执业资格注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
四川星铭工程项目管理有限公司

No. 00391769 认定机关（签章）
年 月 日
2018 7 12

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳承远建筑工程项目管理有限公司

No. 00403249 认定机关（签章）
年 月 日
2019 7 17

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2024年04月09日

No. 00662835 认定机关（签章）
2021年 1月 29日

延续/变更注册记录

有效期至：
2027年04月09日

No. 01235485 认定机关（签章）
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: 8011410360



(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 计文鸿

性别: 女

出生年月: 1973年6月1日

专业名称: 电气

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2014年09月01日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 230302197306016720

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：计文鸿

社保电脑号：636249802

身份证号码：230302197306016720

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|-------|-------|------|----|-------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 10 | 306986 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 20.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 306986 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 20.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 306986 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 20.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 306986 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 20.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 306986 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 20.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 306986 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 2 | 10000 | 150.0 | 50.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 20.0 | 20.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 9300.0 | 4800.0 | | | 900.0 | 300.0 | | | 300.0 | | 540.0 | 480.0 | 120.0 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a6d87fdp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

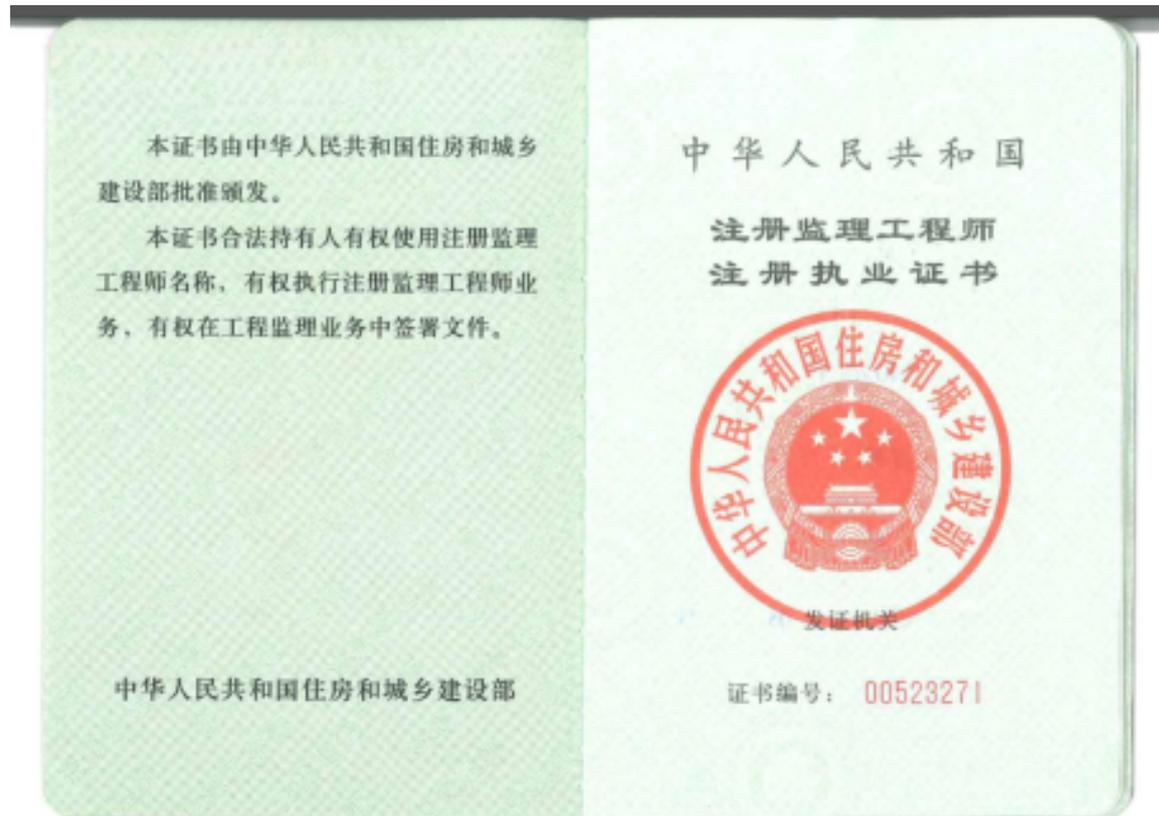
单位编号
306986

单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



贺军

执业资格注册证书





职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺军

社保电脑号：801425007

身份证号码：422421197105238636

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 306986 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 306986 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 306986 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 306986 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2025 | 02 | 306986 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 2025 | 03 | 306986 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 2.0 |
| 合计 | | | 5580.0 | 2880.0 | | | 594.39 | 198.15 | | | 198.15 | | 324.0 | 288.0 | | | 72.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e826a6deb82r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
306986

单位名称
深圳承远建筑工程项目管理有限公司



廖建林
专监证



职称证



社保

| | |
|-------------------------|---|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> | 姓名: <u>王元生</u> |
| 核发日期: <u>2023年4月25日</u> | 性别: <u>男</u> |
| 核发编号: <u>B20230285</u> | 身份证号: <u>430422197110129617</u> |
| | 学历: <u>大专</u> |
| | 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> |
| | 技术职称: <u>工程师</u> |
| | 从业单位: <u>深圳承运建筑工程项目管理有限公司</u> |

职称证

| | |
|--------------------------------|--|
| 所在单位 <u>上饶市第一建筑工程公司</u> |  |
| 从事专业 <u>建筑工程</u> | |
| 专业技术资格 <u>工程师</u> | |
| 评审通过时间 <u>2000年10月</u> | 姓名 <u>王元生</u> |
| 评审组织 <u>上饶市建筑工程技术中级职称评审委员会</u> | 身份证号码 <u>430422197110129617</u> |
| | 证书编号 <u>360150040014</u> |
| | 发证单位 <u>上饶市职称工作办公室</u> |
| | 发证时间 <u>2000年11月17日</u> |

岗位类别： 监 理 员

姓名： 王 家 景

性 别： 男

身份证号： 522636199908243218

学 历： 大 专

所学专业： 道 路 桥 梁 工 程 技 术

技术职称： 无

从业单位： 深 圳 承 远 建 筑 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

核发机构： 深 圳 市 监 理 工 程 师 协 会

核发日期： 2022 年 9 月 26 日

核发编号： C20220748



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家景

社保电脑号：810797767

身份证号码：522636199908243218

页码：1

参保单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司

单位编号：306986

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 10 | 306986 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 306986 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 306986 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 306986 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 3886.86 | 2001.12 | | | 594.39 | 198.15 | | | 198.15 | | 190.26 | 169.08 | 42.3 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e826a7057e34）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：306986
单位名称：深圳承远建筑工程项目管理有限公司



《投标人资信情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | 法定代表人姓名 | 彭霆 | | | |
|--|---|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|--|
| 项目总监姓名 | 计文鸿 | | 项目总监资格证书、 职称证书名称、等级、 编号 | 注册监理、工程师资格证书、高级、B011410360 | | | |
| <p>一、投标人近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p> | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金 (万元) | 工作内容 | 合同签订 时间（年、 月、日） | 工程规模 | 查询路径 |
| 1 | 宝安区优质 饮用水入户 工程（七期） IV 标 监 理 （重新公告） （二） | 深圳市宝安区 水务局 | 492.48 | 工程监理 | 2022 年 07 月 11 日 | 11900 万元 | 全国建筑市场监 管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809 |
| 2 | 福田区范围 轨道交通 10 号线绿化恢 复工程（监 理） | 深圳市振业 棚改投资发 展有限公司 | 166.67 | 工程监理 | 2020 年 10 月 16 日 | 152866 万元 | 全国建筑市场监 管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441211 |
| <p>二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p> | | | | | | | |

| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金(万元) | 工作内容 | 合同签订时间(年、月、日) | 工程规模 | 查询路径 | 社保时间 |
|----|--------------------------------|---------------|----------|------|---------------|-----------|---|------|
| 1 | 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理(快速发包) | 深圳市南山区南头街道办事处 | 183.66 | 工程监理 | 2022年03月13日 | 8757.97万元 | 全国建筑市场监管公共服务平台, https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847577 | 6年 |
| 2 | 燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程(监理) | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 36.6341 | 工程监理 | 2022年12月05日 | 1977.59万元 | 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1723355 | 6年 |

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名));

2. 投标人为其连续缴纳近半年(所在单位为其缴纳连续缴纳6个月及以上)的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)(①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间(所在单位为其缴纳连续缴纳6个月)不足的,可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间,仍不满足时间要求的,该人员不予认可。)

3. 投标人所提供的资料(投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担)满足本项所有要求时,方予以认可;合计___5___人。

| 序号 | 姓名 | 学历 | 职称或学术称号证明 | 在本项目拟任的职务 | 专业技术工作经历与监理经验证明文件 | 社保时间 |
|----|-----|----|-----------|-----------|-------------------|------|
| | 计文鸿 | 本科 | 高级 | 项目总监 | 南头街道南联社区老旧小区 | 6年 |

| | | | | | | |
|--|-----|----|----|-------------|--|----|
| | | | | | 区“瓶改管”等8个项目 监理（快速发包） | |
| | 贺军 | 本科 | 中级 | 安全监理工程师 | 燕罗街道祥溪路（广田路 —燕罗北街）新建工程（监 理） | 6年 |
| | 廖建林 | 专科 | 中级 | 市政园林绿化监理工程师 | 燕罗街道祥溪路（广田路 —燕罗北街）新建工程（监 理） | 6年 |
| | 王元生 | 专科 | 中级 | 市政公用工程监理工程师 | 宝安区优质饮用水入户 工程（七期）IV标监理 （重新公告）（二） | 2年 |
| | 王家景 | 专科 | \ | 监理员 | 宝安区优质饮用水入户 工程（七期）IV标监理 （重新公告）（二） | 2年 |

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

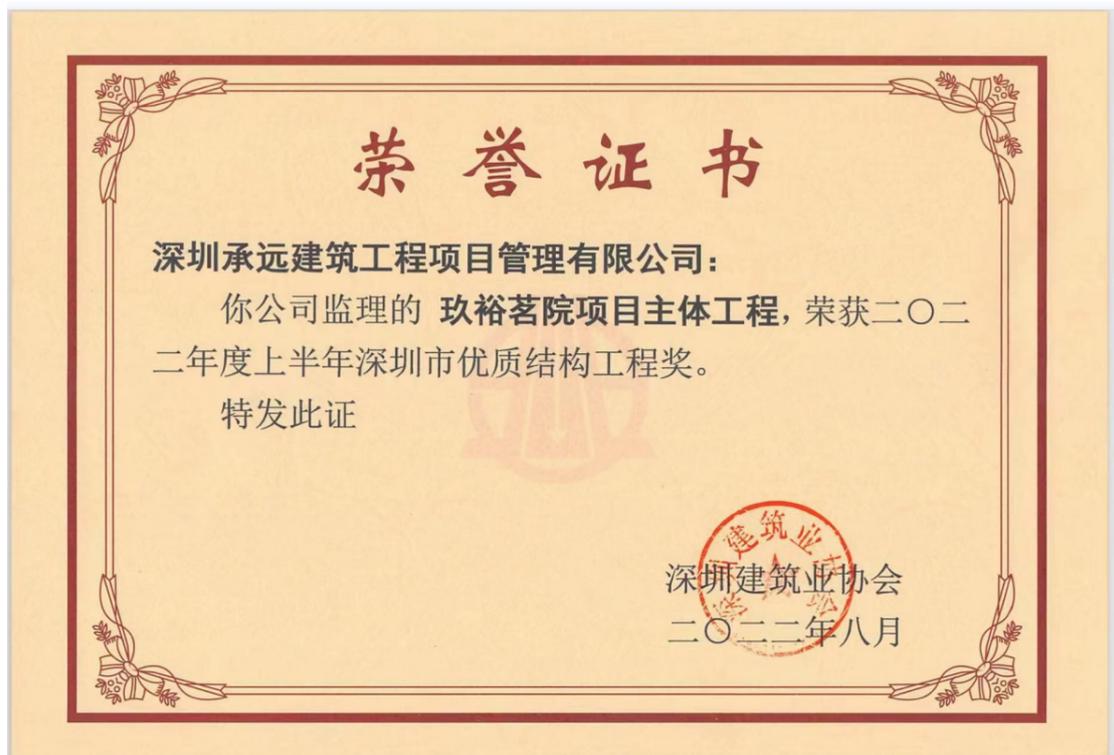
| 序号 | 项目名称 | 获奖（或荣誉） 单位名称 | 获奖（或荣誉） 名称 | 获奖（或荣誉）时 间 | 颁奖机构单位名称 |
|----|------------------------------|--------------------------|----------------|---------------|----------|
| 1 | 玖裕茗院项目主 体工程 | 深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司 | 深圳市优质 结构工程奖 | 2022年08月 | 深圳建筑业协会 |
| 2 | 白石岭住宅项目 汉园茗院A区、B 区主体工程 | 深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司 | 深圳市优质 结构工程奖 | 2023年01月 | 深圳建筑业协会 |
| 3 | 汉园茗院A区、B 区主体工程 | 深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司 | 广东省建设 工程优质结 | 2023年01月16日 | 广东省建筑业协会 |

| | | | | | |
|---|--------------|------------------|--------------|-------------|----------|
| | | | 构奖 | | |
| 4 | 上元厂区建设项目二期 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年09月27日 | 广东省建筑业协会 |
| 5 | 幸康电子制造电源厂房项目 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年12月18日 | 广东省建筑业协会 |

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

| 序号 | 企业名称 | 企业类型 | 深圳市或光明区住建系统 | 最新诚信得分 | 上季度诚信 | 信用等级 |
|----|------------------|------|-------------|--------|-------|------|
| 1 | 深圳承建建筑工程项目管理有限公司 | 民营 | 深圳市住建系统 | 68 | 第97名 | B |



荣誉证书



深圳承远建筑工程项目管理有限公司：

你公司监理的 白石岭住宅项目汉园茗院A区、B区主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-027

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的

汉园茗院项目A、B区主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）395A号

二〇二三年一月十六日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的
上元厂区建设项目二期3~4号宿舍、5号地下室 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)215C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳承远建筑工程项目管理有限公司监理的
幸康电子制造电源厂房项目2号厂房 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)449C号

二〇二三年七月十八日



无

《投标人资信情况汇总表》

| 投标人企业名称 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | | | 法定代表人姓名 | 彭霆 | | |
|--|---|-------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------|--|
| 项目总监姓名 | 计文鸿 | | | 项目总监资格证书、 职称证书名称、等级、 编号 | 注册监理、工程师资格证 书、高级、B011410360 | | |
| <p>一、投标人近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p> | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金 (万元) | 工作内容 | 合同签订 时间（年、 月、日） | 工程规模 | 查询路径 |
| 1 | 宝安区优质 饮用水入户 工程（七期） IV 标 监 理 （重新公告） （二） | 深圳市宝安区 水务局 | 492.48 | 工程监理 | 2022 年 07 月 11 日 | 11900 万元 | 全国建筑市场监 管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809 |
| 2 | 福田区范围 轨道交通 10 号线绿化恢 复工程（监 理） | 深圳市振业 棚改投资发 展有限公司 | 166.67 | 工程监理 | 2020 年 10 月 16 日 | 152866 万元 | 全国建筑市场监 管公共服务平台， https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441211 |
| <p>二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。</p> | | | | | | | |

| 序号 | 工程名称 | 委托单位名称 | 监理酬金(万元) | 工作内容 | 合同签订时间(年、月、日) | 工程规模 | 查询路径 | 社保时间 |
|----|--------------------------------|---------------|----------|------|---------------|-----------|---|------|
| 1 | 南头街道南联社区老旧小区“瓶改管”等8个项目监理(快速发包) | 深圳市南山区南头街道办事处 | 183.66 | 工程监理 | 2022年03月13日 | 8757.97万元 | 全国建筑市场监管公共服务平台, https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2847577 | 6年 |
| 2 | 燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程(监理) | 深圳市宝安区燕罗街道办事处 | 36.6341 | 工程监理 | 2022年12月05日 | 1977.59万元 | 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1723355 | 6年 |

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名));

2. 投标人为其连续缴纳近半年(所在单位为其缴纳连续缴纳6个月及以上)的社保情况(或单位为其扣缴的个人税收完税情况)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)(①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间(所在单位为其缴纳连续缴纳6个月)不足的,可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间,仍不满足时间要求的,该人员不予认可。)

3. 投标人所提供的资料(投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担)满足本项所有要求时,方予以认可;合计___5___人。

| 序号 | 姓名 | 学历 | 职称或学术称号证明 | 在本项目拟任的职务 | 专业技术工作经历与监理经验证明文件 | 社保时间 |
|----|-----|----|-----------|-----------|-------------------|------|
| | 计文鸿 | | 高级 | 项目总监 | 南头街道南联社区老旧小区 | 6年 |

| | | | | | | |
|--|-----|--|----|-------------|--|----|
| | | | | | 区“瓶改管”等8个项目 监理（快速发包） | |
| | 贺军 | | 中级 | 安全监理工程师 | 燕罗街道祥溪路（广田路 —燕罗北街）新建工程（监 理） | 6年 |
| | 廖建林 | | 中级 | 市政园林绿化监理工程师 | 燕罗街道祥溪路（广田路 —燕罗北街）新建工程（监 理） | 6年 |
| | 王元生 | | 中级 | 市政公用工程监理工程师 | 宝安区优质饮用水入户 工程（七期）IV标监理 （重新公告）（二） | 2年 |
| | 王家景 | | \ | 监理员 | 宝安区优质饮用水入户 工程（七期）IV标监理 （重新公告）（二） | 2年 |

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

| 序号 | 项目名称 | 获奖（或荣誉） 单位名称 | 获奖（或荣誉） 名称 | 获奖（或荣誉）时 间 | 颁奖机构单位名称 |
|----|------------------------------|--------------------------|----------------|---------------|----------|
| 1 | 玖裕茗院项目主 体工程 | 深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司 | 深圳市优质 结构工程奖 | 2022年08月 | 深圳建筑业协会 |
| 2 | 白石岭住宅项目 汉园茗院A区、B 区主体工程 | 深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司 | 深圳市优质 结构工程奖 | 2023年01月 | 深圳建筑业协会 |
| 3 | 汉园茗院A区、B 区主体工程 | 深圳承远建筑工 程项目管理有限 公司 | 广东省建设 工程优质结 | 2023年01月16日 | 广东省建筑业协会 |

| | | | | | |
|---|--------------|------------------|--------------|-------------|----------|
| | | | 构奖 | | |
| 4 | 上元厂区建设项目二期 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年09月27日 | 广东省建筑业协会 |
| 5 | 幸康电子制造电源厂房项目 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 广东省建设工程优质结构奖 | 2023年12月18日 | 广东省建筑业协会 |

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

| 序号 | 企业名称 | 企业类型 | 深圳市或光明区住建系统 | 最新诚信得分 | 上季度诚信 | 信用等级 |
|----|------------------|------|-------------|--------|--------|------|
| 1 | 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 | 民营 | 深圳市住建系统 | 68 | 第 97 名 | B |

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好,深圳*** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册
电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业资质查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为B+

企业名称:深圳承远建筑工程项目管理有限公司 企业类型:工程监理

最新诚信得分: 68 上季度诚信得分: 97

计算时间: 2025-04-02 上季度诚信等级: B

工程监理单位信用评价

+ 良好行为 (+68分)

+ 不良行为

| 序号 | 行为编码 | 有效期 | 得分/扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|-------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | |

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。