

标段编号：2311-440311-04-01-364373003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：科学家谷周边基础设施完善工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东国信工程监理集团有限公司

日期：2025年04月21日

资信标书/业绩标书目录

一、投标人近 5 年同类工程监理业绩·····	8
二、拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩·····	31
三、人员配备情况·····	65
四、建筑科技·····	88
五、红榜情况·····	95
六、信用情况·····	99

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	广东国信工程监理集团有限公司	法定代表人姓名	李文				
项目总监姓名	叶凯华	项目总监资格证书、职称证书名称、等级、编号	国家注册监理工程师、广东省职称证书、高级工程师、1900101059618				
一、投标人近 5 年同类工程业绩							
提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计_2_项。							
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)(监理)三标段	深圳市罗湖区水务局	94.51	监理服务	2021.2.23	对罗湖辖区内东门街道立新花园、南湖街道新世纪广场、笋岗街道笋岗小学、桂园街道西湖花园等 9 个街道 120 个排水户(其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个)进行排水管网雨污分流改造，并对其中的东乐花园、景贝南小区、翠竹苑等 8 个住宅小区同步进行海绵城市建设。项目总投资约 35111.88 万元。三标段工作范围为:桃花园，宝龙嘉园，嘉宝田花园(含海绵城市)，奥康达金马广场，中民时代广场，福雅居，深业物流综合楼，823 栋(深	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532518

						圳市粮食集团), 807 栋、811 栋(超凡、艺展中心), 815 栋(友和医药), 814 栋(艺展中心)、深业物流集团停车库, 岗仓库 602、603 栋, 828 栋(国际商品交易市场), 深圳市人民检察院, 深圳市粤华物业有限公司奥特城, 桃园大厦(827 栋), 笋岗小学, 竹苑(含海绵城市), 翠沁, 深圳市翠园中学, 深圳市明珠学校。本次招标估价约为 94.51 万元	
2	平湖街道晨华路市政道路工程监理	深圳市龙岗区建筑工务署	58.99425	监理服务	2022.12.1	平湖晨华路全长 247m, 道路红线宽 13m, 双向二车道, 城市支路, 主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程等, 工程总投资 2500 万元(估算)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605915

二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 1 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
----	------	--------	----------	------	---------------	------	------	------

1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段	华润（深圳）有限公司	763.1307	监理服务	合同签订时间： 2018 年 10 月 20 日 竣工时间： 2021 年 9 月 9 日	该项目的监理 I 标段，招标范围为大望社区，大望社区位于深圳罗湖区东北面，与龙岗区相依，东靠梧桐山，南依深圳水库，主要由大望、新平、新田三个自然村组成，占地面积约 1.8 平方公里‘建筑物总栋数约 1600 栋，房屋总数约 12245 间（套）	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444362	6 个月以上
---	--------------------------	------------	----------	------	--	--	---	--------

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；

2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）

3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 5 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
----	----	----	-----------	-----------	-------------------	------

1	叶凯华	专科	高级工程师	项目总监	2005年10月至今于广东国信工程监理集团有限公司从事专监和项目总监工作。（证明文件社保）	6个月以上
2	余国辉	专科	工程师	安全监理工程师	2000年5月-2021年9月于蒙自矿冶有限责任公司从事安全工程师工作；2021.10至今于广东国信工程监理集团有限公司从事安全工程师工作。（证明文件社保）	6个月以上
3	林镇松	专科	工程师	市政园林绿化监理工程师	2015年2月-2021年2月于深圳市恒浩建工程项目管理有限公司从事专监工作；2021年3月-2024年7月于深圳市永正建设工程有限公司从事项目总监工作；2024年8月至今于广东国信工程监理集团有限公司从事项目总监工作。（证明文件社保）	6个月以上
4	李明	专科	工程师	市政公用工程监理工程师	2000年3月-2017年4月于深圳市深水兆业工程顾问有限公司从事监理工作；2017年5月至今于广东国信工程监理集团有限公司从事项专监工作。（证明文件社保）	6个月以上
5	马飞	本科	监理员	监理员	2021年7月至今于广东国信工程监理集团有限公司从事监理员工作。（证明文件社保）	6个月以上

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供的资料前2项计取，如前2项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供

的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（坪地工区二）	广东国信工程监理集团有限公司	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022. 5	深圳建筑业协会

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
	广东国信工程监理集团有限公司	有限责任公司	深圳市住建系统	64	90	B

一、投标人近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金 (万元)	工作内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	查询路径
1	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)(监理)三标段	深圳市罗湖区水务局	94.51	监理服务	2021.2.23	对罗湖辖区内东门街道立新花园、南湖街道新世纪广场、笋岗街道笋岗小学、桂园街道西湖花园等 9 个街道 120 个排水户(其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个)进行排水管网雨污分流改造，并对其中的东乐花园、景贝南小区、翠竹苑等 8 个住宅小区同步进行海绵城市建设。项目总投资约 35111.88 万元。三标段工作范围为:桃花园，宝龙嘉园，嘉宝田花园(含海绵城市)，奥康达金马广场，中民时代广场，福雅居，深业物流综合楼，823 栋(深圳市粮食集团)，807 栋、811 栋(超凡、艺展中心),815 栋(友和医药)，814 栋(艺展中心)、深业物流集团停车库，岗仓库 602、603 栋，828 栋(国际商品交易市场)，深圳市人民检察院，深圳市粤华物业有限公司奥特城，桃园大厦(827 栋)，笋岗小学，竹苑(含海绵城市)，翠沁，深圳市翠园中学，深圳市明珠学校。本次招标	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532518

						估价约为 94.51 万元	
2	平湖街道晨华路市政道路工程 工程监理	深圳市龙岗区 建筑工务署	58.99425	监理服务	2022.12.1	平湖晨华路全长 247m，道路红线宽 13m，双向二车道，城市支路，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程等,工程总投资 2500 万元(估算)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605915

核准变更登记通知书

茂南核变通内字【2021】第2100080888号

名称：广东国信工程监理集团有限公司

统一社会信用代码:91440900778342511J

以上企业于二〇二一年四月八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东国信工程监理有限公司	广东国信工程监理集团有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



1、罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)(监理)三标段
查询网址: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2532518



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032009010003	省级项目编号	4403032008289901
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34665.94
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-46-01-015290



项目地址: 笔架山河、罗雨干渠、文锦渠和东湖渠流域内的桂园街道、黄贝街道、东门街道、南湖街道、笋岗街道、东湖街道、翠竹街道、东晓街道、清水河街道9个街道片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020-440303-46-01-015290	项目编号	4403032009010003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	笔架山河、罗雨干渠、文锦渠和东湖渠流域内的桂园街道、黄贝街道、东门街道、南湖街道、笋岗街道、东湖街道、翠竹街道、东晓街道、清水河街道9个街道片区	经纬度	--
立项文号	2020-440303-46-01-015290	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-08-28
建设单位	深圳市罗湖区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2409-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

11

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-46-01-015290016001

标段名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)(
监理)三标段

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东国信工程监理有限公司

中标价: 94.510000万元

中标工期: 1036日历天

项目经理(总监): 江永煌



本工程于 2021-01-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-05

查验码: 2209834990035719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)(监理)三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 广东国信工程监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：广东国信工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）三标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对罗湖辖区内东门街道立新花园、南湖街道新世纪广场、笋岗街道笋岗小学、桂园街道西湖花园等9个街道120个排水户（其中住宅小区58个、公共机构12个、商业办公场所50个）进行排水管网雨污分流改造，并对其中的东乐花园、景贝南小区、翠竹苑等8个住宅小区同步进行海绵城市建设。项目总投资约35111.88万元。三标段工作范围为：桃花园，宝龙嘉园，嘉宝田花园（含海绵城市），奥康达金马广场，中民时代广场，祥福雅居，深业物流综合楼，823栋（深圳市粮食集团），807栋、811栋（超凡、艺展中心），815栋（友和医药），814栋（艺展中心）、深业物流集团停车库，笋岗仓库602、603栋，828栋（国际商品交易市场），深圳市人民检察院，深圳市粤华物业有限公司奥特城，桃园大厦（827栋），笋岗小学，翠竹苑（含海绵城市），翠沁阁，深圳市翠园中学，深圳市明珠学校。本次招标估价约为94.51万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：35111.88万元，招标部分工程概算投资额：5577.31万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：江永煌，身份证号码：430682198211214417，注册号：00520498

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾肆万伍仟壹佰元整（¥945100）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				90.01	4.50		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1036 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 306 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 23 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授

权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：广东国信工程监理有限公司（盖章）

住所：广东茂名市官渡桥南中区二
栋一楼

邮编：525011

法定代表人或其授

权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行茂名市分
行官渡支行

账号：4400 1690 4120 5996 6688

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工IV标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2023年1月5日

发出日期： 2023年1月8日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工IV标段	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道、翠竹街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总面积约183749m²，污水管道长约2241m、雨水管道长约1494m，合计约3735m。	工程造价（万元）	1978万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2021年3月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年1月5日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	JDBA-2021-2-4
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总承包单位	中国水利水电第九工程局有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东润信工程监理集团有限公司	工程检测单位	深圳市土木工程有限公司
其它主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2022年6月1日	市政竣通-10	合格
初验专题会议纪要	2022年6月1日	20220601	合格
法律法规规定的其它验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，安全文明施工管理工作；施工过程中严格执行有关管理规定，加强项目进度控制、变更管理及造价管理等工作。团结好各参建单位的主要负责人和专业人员，做好协调工作，扫清影响施工进展的各种障碍，督促设计、监理、施工单位全面按设计及规范要求施工，并及时解决施工过程中产生的各类问题，确保项目的顺利进行。
	勘察单位	勘察单位能够按要求及时提供地质资料，对项目岩土变化情况的监测做到了补点合理、内容全面，确保了项目施工在安全的状态下顺利完成。
	设计单位	设计单位能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。
	监理单位	监理单位能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。
	施工单位	施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。
对各管理环节评价	质量控制措施与效果	要求各参建单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，施工单位严格按设计及规范要求施工，业主和监理单位全过程管理质量，经检查评定本项目总体工程质量达到合格工程标准。
	安全生产与文明施工	重视安全文明施工管理工作，经常性的召开安全文明施工专题会议，监督施工单位对施工人员的的教育和工程交底工作，审查施工单位各种安全防护用品购置情况，督促施工单位全面做好交通疏解和各类交通警示标志牌的安装和维护工作，由于加大了安全文明施工管理力度，使得现场施工过程均在安全有序的状态下进行，并顺利完工。
	进度控制管理	各参建单位高度重视本项目施工进度度的管理工作，严格按照要求投入足够的人员、材料、设备，督促施工单位严格按经过审批的施工进度计划进行施工。
	工程变更管理	施工过程的工程变更管理过程中，严格执行有关管理规定，严格执行工程变更分级审批管理制度，工程变更资料均依据充分，技术上可行、经济上合理。所有变更均在项目竣工之前完成所有审批手续。
	工程造价管理（计量、结算、支付）	施工过程的造价管理中，严格执行有关管理规定以及合同要求，计量、支付程序均满足施工合同和建设中心的有关要求。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  总监理工程师:  年 月 日	 (公章)  项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工V标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2023年2月10日

发出日期： 2023年2月10日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批)施工V标段	工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道、翠竹街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目总面积约158648m ² , 污水管道长约4586.2m、雨水管道长约2868.2m, 合计约7454.4m。	工程造价(万元)	2222.36548万元
结构类型	排水管道工程	开工日期	2021年3月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月1日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记证	JDBA-2021-2-5
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总承包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市汇源环境水务有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东信工程理集团有限公司	工程检测单位	深圳信盛达工程测试有限公司
其它主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2022年6月1日	市政设施-10	合格
初验专题会议纪要	2022年6月1日	20220601	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，安全文明施工管理工作；施工过程中严格执行有关管理规定，加强项目进度控制、变更管理及造价管理等工作。团结好各参建单位的主要负责人和专业人员，做好协调工作，扫清影响施工时展的各种障碍，督促设计、监理、施工单位全面按设计及规范要求施工，并及时解决施工过程中产生的各类问题，确保项目的顺利进行。
	勘察单位	勘察单位能够按要求及时提供地勘资料，对项目岩土变化情况的监测做到了补点合理、内容全面，确保了项目施工在安全的状态下顺利完成。
	设计单位	设计单位能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。
	监理单位	监理单位能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。
	施工单位	施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求进行各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。
对各管理环节评价	质量控制措施与效果	要求各参建单位高度重视本项目的施工质量的管理工作，施工单位严格按设计及规范要求施工，业主和监理单位全过程管理质量，经检查评定本项目总体工程质量达到合格工程标准。
	安全生产与文明施工	重视安全文明施工管理工作，经常性的召开安全文明施工专题会议，监督施工单位对施工人员的安全生产教育和工程交底工作，审查施工单位各种安全防护用品购置情况，督促施工单位全面做好交通疏解和各类交通警示标志牌的安装和维护工作，由于加大了安全文明施工管理力度，使得现场施工过程均在安全有序的状态下进行，并顺利完工。
	进度控制管理	各参建单位高度重视本项目施工进度管理工作，严格按照要求投入足够的人员、材料、设备，督促施工单位严格按经过审批的施工进度计划进行施工。
	工程变更管理	施工过程的工程变更管理过程中，严格执行有关管理规定，严格执行工程变更分级审批管理制度，工程变更资料均依据充分，技术上可行、经济上合理。所有变更均在项目竣工之前完成所有审批手续。
	工程造价管理（计量、结算、支付）	施工过程的造价管理中，严格执行有关管理规定以及合同要求，计量、支付程序均满足施工合同和建设中心的有关要求。

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计图纸的要求，符合国家相关规范要求，评定合格。	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月10日	 (公章) 总监理工程师:  2023年2月10日	 (公章) 项目负责人:  2023年2月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年2月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年2月10日

情况说明

罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)(监理)三标段项目监理合同和罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第一批)(监理)IV标段、罗湖区小区正本清源巩固提升下程(第一批)(监理)V标段为同一项目监理合同。



2、平湖街道晨华路市政道路工程监理

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605915>

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

平湖街道晨华路市政道路工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012010027	省级项目编号	4403072011239907
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-017232

项目地址: 金融产业基地

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

工程编号：

正本

合同编号：JLHT2022111801

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：平湖街道晨华路市政道路工程监督

工程地点：平湖街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：广东国信工程监督集团有限公司

2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：广东国信工程监理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道晨华路市政道路工程监理

2. 工程地点：平湖街道

3. 工程规模：平湖晨华路全长 247m，道路红线宽 13m，双向二车道，城市支路，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程等，工程总投资 2500 万元（估算）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2500 万元，招标部分工程概算投资额：2500 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：江永煌，身份证号码：430682198211214417，注册号：44019976

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万玖仟玖佰肆拾贰元伍角整（¥58.99425 万元）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 1 日起至 2025 年 8 月 28 日止，总计 1000 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2023 年 8 月 28 日止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 29 日起至 2025 年 8 月 28 日止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 12 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

经办人: 林剑杰

受托人: 广东国信工程监理集团有限公司 (盖章)

住所: 广东省茂名市官渡桥南中区二栋一楼

邮编: 525000

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户名称: 广东国信工程监理集团有限公司

开户银行: 中国建设银行茂名市分行官渡支行

账号: 4400 1690 4120 5996 6688

电话: 0755-82538848

电子邮箱: _____

二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程业绩

提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 1 项。

序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段	华润（深圳）有限公司	763.1307	监理服务	合同签订时间： 2018 年 10 月 20 日 竣工时间： 2021 年 9 月 9 日	该项目的监理 I 标段，招标范围为大望社区，大望社区位于深圳罗湖区东北面，与龙岗区相依，东靠梧桐山，南依深圳水库，主要由大望、新平、新田三个自然村组成，占地面积约 1.8 平方公里‘建筑物总栋数约 1600 栋，房屋总数约 12245 间（套）	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444362	6 个月以上

不更换项目总监理工程师的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

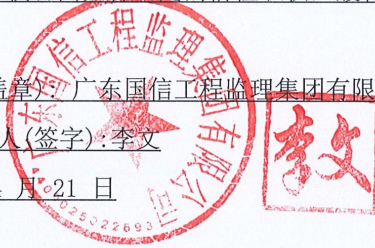
1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总监理工程师(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外）；如我公司违约，招标人有权终止合同。

2、如因特殊原因需要更换项目总监理工程师，我公司会提前14天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：广东国信工程监理集团有限公司

法定代表人(签字)：李文

2025年4月21日



核准变更登记通知书

茂南核变通内字【2021】第2100080888号

名称：广东国信工程监理集团有限公司

统一社会信用代码:91440900778342511J

以上企业于二〇二一年四月八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东国信工程监理有限公司	广东国信工程监理集团有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



1、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段
查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444362>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

罗湖区东湖街道城中村综合治理工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032005010047	省级项目编号	4403032004200101
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120712.95
立项级别	地市级	立项文号	罗发改(2018)442号

项目地址：深圳市罗湖区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440303-2020-48-01-a00010	项目编号	4403032005010047
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	深圳市罗湖区	经纬度	--
立项文号	罗发改(2018)442号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-20
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201800920004001

标段名称: 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程(监理)I标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东国信工程监理有限公司

中标价: 763.130760万元

中标工期: 843

项目经理(总监): 叶凯华



本工程于 2018-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-30



查验码: 4509525769241335

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

【罗湖区东湖街道城中村综合治理工程】监理 I 标段

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-CZC-GW-18001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 广东国信工程监理有限公司

2018 年【10】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：广东国信工程监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市罗湖区建筑工务局”已将罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖区东湖街道城中村综合治理工程（监理）I 标段

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 工程规模：

罗湖城中村综合治理工程主要内容是根据《深圳市城中村综合治理标准指引》“十项”标准，对东湖街道禾塘光村、横排岭村、虎竹吓村、赤水洞村、茂仔村、坑背村、塘坑仔村、大望村、新平村、新田村等 10 个城中村道路、给排水管网、室内消防、电气、消防电、监控、网络、燃气、社区围合、文化长廊、绿化、景观、垃圾转运站、立面、景观灯等提升改造。项目总投资估算为 120000 万元。

本次招标为该项目的监理 I 标段，招标范围为大望社区，大望社区位于深圳罗湖区东北面，与龙岗区相依，东靠梧桐山，南依深圳水库，主要由大望、新平、新田三个自然村组成，占地面积约 1.8 平方公里，建筑物总栋数约 1600 栋，房屋总数约 12245 间（套）。

本次招标工程范围及内容为大望、新平、新田三个自然村设计施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的监理服务工作（不包括燃气）。

1.4 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程

1.5 工程等级：房屋建筑工程 一级、市政公用工程 一级

1.6 投资性质：政府 100%

1.7 工程估算投资额：120000万元

1.8 招标部分工程估算投资额：暂定建安费 54144.7 万元。

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 附录：

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：叶凯华，身份证号码：

440902196512230434，注册号：44000105。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰陆拾叁万壹仟叁佰零柒元陆角（¥7,631,307.60）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				726.791 2	36.3395 6		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 25 日起至 2020 年 12 月 15 日止，总计 843 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自起至止，共日历天；

6.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；

- 6.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 8 月 25 日起至 2018 年 12 月 15 止，共 113 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2018 年 12 月 16 日起至 2020 年 12 月 15 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；
- 6.1.7 其他服务：自起至止，共日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市罗湖区建筑工务局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间： 2018. 10. 20
- 8.2 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描

摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托

人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
- 12.3 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；

13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；

13.1.4 各方事先给予书面同意。

13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本协议书有如下附件：
 - 15.3.1 附件 1:《廉洁守则》
 - 15.3.2 附件 2:《华润置地工程高品质标准 V2.0》
 - 15.3.3 附件 3:《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
 - 15.3.4 附件 4: 中标通知书
 - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
 - 15.3.9 附件 9: 合同履约评价实施细则
 - 15.3.10 附件 10: 技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2018. 10. 28

监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：____ 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包I标段 ____

验收日期：____ 2021 年 9 月 9 日 ____

建设单位（盖章）：____ 华润（深圳）有限公司 ____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包I标段				
工程地点	罗湖区东湖街道大望社区大望村	建筑面积	/	工程造价	163464387.5 元
结构类型	城中村综合整治	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2019]001号	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2019013		
建设单位	 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱金水、李成权、徐曦
副组长	叶凯华
组员	高文进、乔丽娜、王显章、陈国苗、林如喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖楚雄	阮辅校、黄志雄
建筑设备安装工程	袁启旺	张玲
工程质控资料	朱泽	江锡奇、李晶灿、李春杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格 同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
道路	合格 同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李心权	深圳市罗湖建筑工程局			李心权
4	徐皓	住建局工务局			徐皓
5	邱金水	华国(深圳)有限公司	项目负责人		邱金水
6	高文迪		工程		高文迪
7	肖超	深圳市新朗建设工程有限公司			肖超
8					
9	朱林	大德和区一中心			朱林
10	卢明	华国(深圳)有限公司			卢明
11	叶凯华	陈国信工程检测有限公司	总监		叶凯华
12	李旭	北京中建建研院有限公司			李旭
13	黄文雄	广东省建筑设计研究院有限公司深圳分公司			黄文雄
14	李松杰				李松杰
15	张玲				张玲
16	林如喜	深圳市勘察研究院有限公司			林如喜
17	王显章	广东国信监理	总代		王显章
18	朱涛	广东国信			朱涛
19	廖楚雄	广东国信	专业		廖楚雄
20	吴永强	大德			吴永强
21	陈国益	深圳新朗建设工程有限公司	(代)项目经理		陈国益
22	陈辅校		项目技术负责人		陈辅校
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已按设计文件和合同约定内容全部完成，工程技术档案、施工管理资料：合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测和功能性试验资料：合格，工程竣工验收质量：合格。经审查，同意本工程竣工验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 沈晓帆
注册号： 1100888-137
有效期： 至2022年12月

验收时间：2021年9月9日				
建设单位： (公章) 华润(深圳)有限公司 单位(项目)负责人： 邱圣礼 2021年9月9日	监理单位： (公章) 监理单位： 注册监理工程师 叶凯强 注册号：4000105 有效期：2022.05.11 2021年9月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李广生 2021年9月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 沈晓帆 2021年9月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李和春 2021年9月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包II标段

验收日期: 2021年4月6日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包II标段				
工程地点	深圳市罗湖区东湖街道大望新村	建筑面积	/	工程造价	12990.267019
结构类型	综合整治	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施函第[2019]002号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月21日	验收日期	2021年4月6日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	PI2019014		
建设单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市城市建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东国信工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/S ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵会水
副组长	叶凯华
组员	乔配卿、高文进、叶凯华、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑电气	黄志雄	袁华、李春杰、朱泽
建筑给水工程	黄志雄	李春杰、刘翔、朱泽
建筑给排水及供电	黄志雄	李春杰、刘翔、朱泽
道路工程	黄志雄	袁华、李春杰、朱泽
交通秩序治理工程	黄志雄	袁华、李春杰、朱泽
用电安全治理工程	黄志雄	袁华、李春杰、王显章
园建工程	武彦超	王显章、林如雄、王显章
给水工程	武彦超	王显章、林如雄、王显章
电气工程	武彦超	王显章、林如雄、王显章
排水工程	武彦超	王显章、林如雄、王显章
建筑装饰装修	武彦超	王显章、林如雄、王显章
工程测量资料	朱泽	王显章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/S

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑电气	合格	共 516 项, 其中: 经审查符合要求 516 项 经核定符合要求 516 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 259 项, 其中: 评价为“好”的 195 项 评价为“一般”的 33 项
建筑给水工程	合格	共 132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给排水及供暖	合格	共 132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
道路工程	合格	共 93 项, 其中: 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 93 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 3 项
交通秩序治理工程	合格	共 93 项, 其中: 经审查符合要求 93 项 经核定符合要求 93 项	共 93 项, 其中: 资料核查符合要求 93 项 实体抽查符合要求 93 项	共 93 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 3 项
用电安全治理工程	合格	共 516 项, 其中: 经审查符合要求 516 项 经核定符合要求 516 项	共 516 项, 其中: 资料核查符合要求 516 项 实体抽查符合要求 516 项	共 259 项, 其中: 评价为“好”的 195 项 评价为“一般”的 33 项
园建工程	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
给水工程	合格	共 132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
电气工程	合格	共 516 项, 其中: 经审查符合要求 516 项 经核定符合要求 516 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 259 项, 其中: 评价为“好”的 195 项 评价为“一般”的 33 项
排水工程	合格	共 132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 1369 项, 其中: 经审查符合要求 1369 项 经核定符合要求 1369 项	共 187 项, 其中: 资料核查符合要求 187 项 实体抽查符合要求 187 项	共 187 项, 其中: 评价为“好”的 185 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

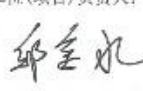


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件和合同约定内容全部完成，工程技术档案、施工管理资料：合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测 and 功能性试验资料：合格，工程竣工验收质量：合格。经审查，同意本工程竣工验收通过。

验收时间：2021年4月6日				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人：  2021年4月6日	 总监理工程师：  2021年4月6日	 单位(项目)负责人：  2021年4月6日	 单位(项目)负责人：  2021年4月6日	 单位(项目)负责人：  2021年4月6日

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：沈晓帆
注册号：1100888-137
有效期至2022年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包III标段

验收日期： 2021 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包III标段				
工程地点	罗湖区东湖街道人里社区新平村	建筑面积	/	工程造价	1423.0928元
结构类型	城中村综合整治	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	罗建施字第[2019]003号	监理单位	/		
开工日期	2019年1月20日	验收日期	2021年4月7日		
监理单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	P12010015		
建设单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东诚信工程监理有限公司				
施工安全单位	深圳市瑞基建筑工程有限公司				



* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/J ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱金水
副组长	叶凯华
组员	高文进、乔丽峰、王显章、陆英奇、林如喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖楚雄	何冰、黄志雄
建筑设备安装工程	袁启旺	陈泽强、李春杰
工程质保资料	朱泽	江锡奇、李品组、郑敏燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 听取建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914 / 3 *

三、工程质量评定

GD E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
道路	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



1000 51 914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱金水	华润(深圳)有限公司	项目经理		邱金水
2	齐明				齐明
3	叶凯华	广东国信工程管理有限公司	总工		叶凯华
4	王显章		总代		王显章
5	李树峰	深圳市勘察设计研究院有限公司	总工		李树峰
6	李显明	北京中外建文建筑设计有限公司	设计		李显明
7	黄志佳	广东建筑设计研究院有限公司	设计		黄志佳
8	朱泽	广东国信工程管理有限公司	总工		朱泽
9	廖英明	广东国信工程管理有限公司	总工		廖英明
10	李树峰	广东省建筑设计研究院有限公司	设计		李树峰
11	李显明	广东国信工程管理有限公司	总工		李显明
12	陈强	深圳市建筑设计研究院有限公司	设计		陈强
13	丁永水		总工程师		丁永水
14	陈强				陈强
15	邹敏燕		设计		邹敏燕
16	江锡奇		质量监督		江锡奇
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD E1 914/6

本工程已按设计文件和合同约定内容完成全部施工内容，工程技术档案、施工管理资料：合格，工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告、工程质量检测及功能性试验资料：合格，工程竣工验收质量：合格。经审查，同意本工程竣工验收通过。

建设单位：

监理单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年4月7日

2021年4月7日

2021年4月7日

2021年4月7日

2021年4月7日



* GD E1 914/3 *

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；

2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）

3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 5 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
1	叶凯华	专科	高级工程师	项目总监	2005 年 10 月至今于广东国信工程监理集团有限公司从事专监和项目总监工作。（证明文件社保）	6 个月以上
2	余国辉	专科	工程师	安全监理工程师	2000 年 5 月-2021 年 9 月于蒙自矿冶有限责任公司从事安全工程师工作；2021.10 至今于广东国信工程监理集团有限公司从事安全工程师工作。（证明文件社保）	6 个月以上

3	林镇松	专科	工程师	市政园林绿化监理工程师	2015年2月-2021年2月于深圳市恒浩建工程项目管理有限公司从事专监工作；2021年3月-2024年7月于深圳市永正建设工程有限公司从事项目总监工作；2024年8月至今于广东国信工程监理集团有限公司从事项目总监工作。（证明文件社保）	6个月以上
4	李明	专科	工程师	市政公用工程监理工程师	2000年3月-2017年4月于深圳市深水兆业工程顾问有限公司从事监理工作；2017年5月至今于广东国信工程监理集团有限公司从事项专监工作。（证明文件社保）	6个月以上
5	马飞	本科	监理员	监理员	2021年7月至今于广东国信工程监理集团有限公司从事监理员工作。（证明文件社保）	6个月以上

项目总监叶凯华证件及社保

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号： 00199583
 44000105 注册号 注册专业 1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程 广东国信工程监理有限公司 注册执业单位 有效期至 2013 年 05 月 11 日	叶凯华 姓名 男 性别 出生日期 1965 年 12 月 23 日 身份证号码 440902196512230434 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 所学专业 持证人签名  发证日期 2010 年 05 月 12 日

156

执业印章

000

新顺平

注册号44000105

有效期2016.03.11

广东省住房和城乡建设厅

备注

延续/变更注册记录

叶凯华

有效期至:

2016年05月11日

No. 00035593

认定机关(签章)

2013年6月19日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年05月11日

No. 00211646

认定机关(签章)

2016年5月24日

广东省住房和城乡建设厅

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年05月11日

No. 00457725

认定机关(签章)

2019年3月18日

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

广东国信工程监理集团有限公司

No. 00581528

认定机关(签章)

2021年4月21日

360

广东省住房和城乡建设厅

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年05月10日

No. 00811449

认定机关(签章)

2022年02月23日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :叶凯华

性 别 :男

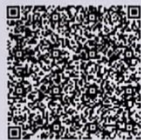
出生日期 :1965年12月23日

注册编号 :44000105

注册执业单位 :广东国信工程监理集团有限公司

注册有效期 :2028年05月10日

注册专业 :市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 叶凯华

签名日期 : 2025年04月18日



发证日期 :2025年04月02日

广东省职称证书

姓 名：叶凯华

身份证号：440902196512230434



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059618

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效) 批准文号：国家教委教成厅(1990)009号 证书编号：9800930	学生叶凯华，性别男，一九六八年十二月二十三日生。于一九九四年九月至一九九八年六月在本校(院)工业与民用建筑专业业余学习，修完四年制专科学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长  一九九八年六月三十日
--	--

姓名 叶凯华 性别 男 民族 汉 出生 1965 年 12 月 23 日 住址 广东省茂名市茂南区口岸南街52号302房 公民身份号码 440902196512230434	
---	--

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 茂名市公安局茂南分局 有效期限 2014.12.08-长期



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名		叶凯华		证件号码		440902196512230434					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202409		-	202503		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司			7	7	7	
截止			2025-04-07 14:43			, 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 14:43

安全监理工程师余国辉证件及社保

	姓名 <u>余国辉</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格证书编号 <u>0133547</u>
执业证号 <u>53110115679</u>	发证日期 <u>2011年12月29日</u>

注册记录 注册类别: 非煤矿山安全 聘用单位: 蒙自矿冶有限责任公司 有效期至: 2014年12月28日 B0198 余国辉 450104197403271515 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东国信工程监理集团有限公司 有效期: 2021年6月16日至2026年10月31日	注册记录 余国辉 53110115679 (267) 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东国信工程监理集团有限公司 有效期至: 2021年10月31日 Y0276 余国辉 450104197403271515 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 广东国信工程监理集团有限公司 有效期: 2021年10月1日至2026年10月31日
--	---



中级专业技术人员
职称证书

CERTIFICATE
of Intermediate Professional
and Technical Rank



(颁证部门钢印)

姓 名 余国辉

性 别 男

出生年月 1974-03

工作单位 蒙自矿冶有限责任公司

专业名称 机械

资格名称 工程师

评审组织 红河州工程系列专业技术职
务任职资格中级评审委员会

资格认
定 时 间 2014-07-30

发证时间 2014-11-07

证书编号 0705103141425 *

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00388503	学生余国辉 性别男，一九七四年三月二十七日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校电子工程系机械设计与自动化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长: 容小宁 校 名: 广西职业技术学院 学校编号: 960003 一九九六年七月一日
---	--

姓名 余国辉 性别 男 民族 汉 出生 1974 年 3 月 27 日 住址 广西玉林市玉州区名山街道和睦社区和睦山147号 公民身份号码 450104197403271515	
---	--

 中华人民共和国居民身份证	签发机关 玉林市公安局玉州分局 有效期限 2015.03.20-2035.03.20
---	--



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

参保人姓名:余国辉,参保社会险情况如下:												
姓名		余国辉				证件号码		450104197403271515				
参保险种情况												
参保起止时间			单位				参保险种					
							养老	工伤	失业			
202409		-	202503		茂名市:广东国信工程监理集团有限公司				7	7	7	
截止			2025-04-07 14:41 , 该参保人累计月数合计				实际缴费7个月,缓缴0个月		实际缴费7个月,缓缴0个月		实际缴费7个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 14:41

市政园林绿化监理工程师林镇松证件及社保

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00756045
---	--

2  注册号 44032153 姓名 林镇松 性别 男 出生日期 1991 年 08 月 11 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市永正建设工程技术有限公司 有效期至 2026 年 02 月 26 日 持证人签名 _____  发证日期 2023 年 02 月 27 日
---	--

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广东国信工程监理集团有限公司

注册专业变更为:

市政公用工程、铁路工程

No. 01240063 认定机关(签章)

2024年08月27日

粘贴处

普通高等学校

毕业证书



学生 林镇松 性别男, 一九九一年八月十一日生, 于二〇一一年

九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长:

刘惠明

证书编号: 125721201406000713

二〇一四年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 	姓 名:	林镇松	E697
	性 别:	男	
	身份证号:	445224199108113058	
	专 业:	建筑工程	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
证书编号: B08203010100010274	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	深圳市公安局罗湖分局
有效期限	2024.07.16-2044.07.16
姓 名	林镇松
性 别	男
民 族	汉
出 生	1991 年 8 月 11 日
住 址	广东省深圳市罗湖区红岗路1105号红岗路西村32栋C-201
公民身份号码	445224199108113058
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林镇松

社保电脑号：639092021

身份证号码：445224199108113058

页码：1

参保单位名称：广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司

单位编号：467864

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	467864	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	467864	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	467864	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5884.52		2874.88			2628.7	1051.48			262.91			223.44	56.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86641ed4430 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
467864
单位名称
广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司



市政公用工程监理工程师李明证件及社保

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2017年5月4日 核发编号：B20170119	 姓名：李明 性别：男 身份证号：432326197609110474 学历：大专 所学专业：公路与城市道路 技术职称：工程师 从业单位：广东国信工程监理集团有限公司 司鹏城分公司								
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 <table><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 <table><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：	
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									

姓 名 李 明

性 别 男

出生日期 1976 年 9月11日

技术职称 工程师

工作单位 长沙交通学院
华南监理公司

证书编号 XJGZ137



监理资质 专业监理工程师

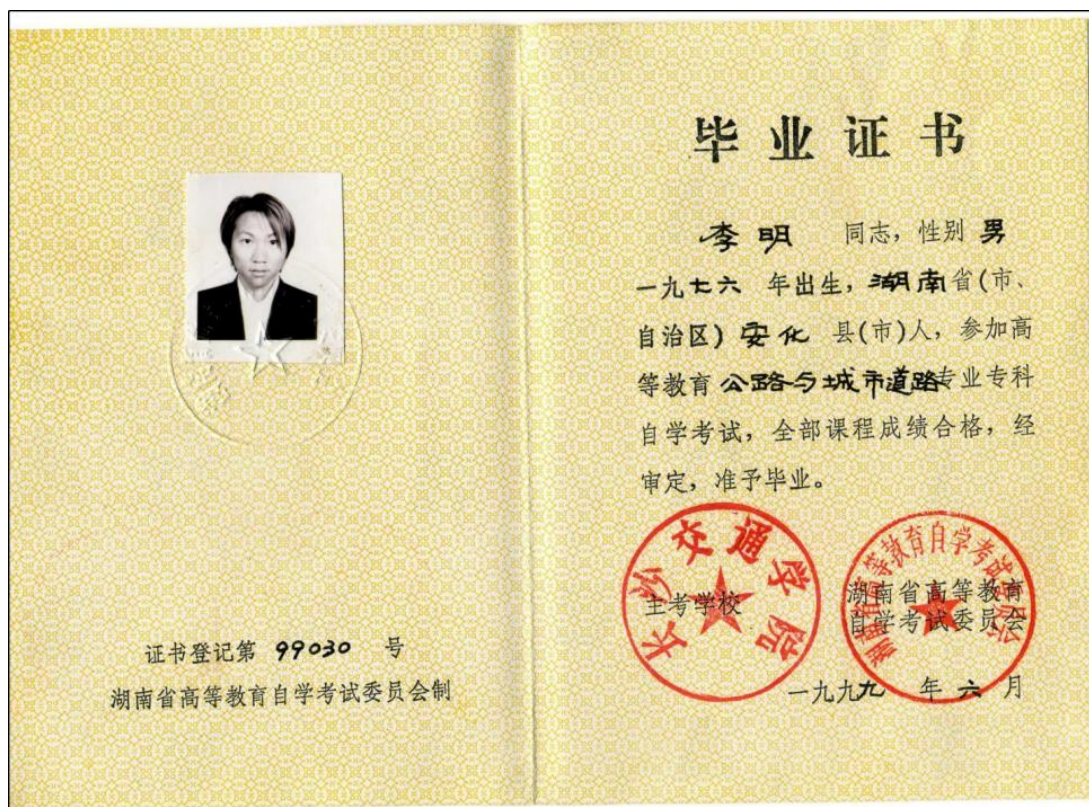
监理行业 公路工程

监理专业 道路与桥梁工程

发证机关 湖南省交通厅

发证日期 二〇〇三年十月十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明

社保电脑号：607518482

身份证号码：432326197609110474

页码：1

参保单位名称：广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司

单位编号：467864

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	467864	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	467864	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	467864	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	467864	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	467864	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	467864	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	467864	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	467864	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	467864	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	467864	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57				284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e86641edfed4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
467864

单位名称
广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司

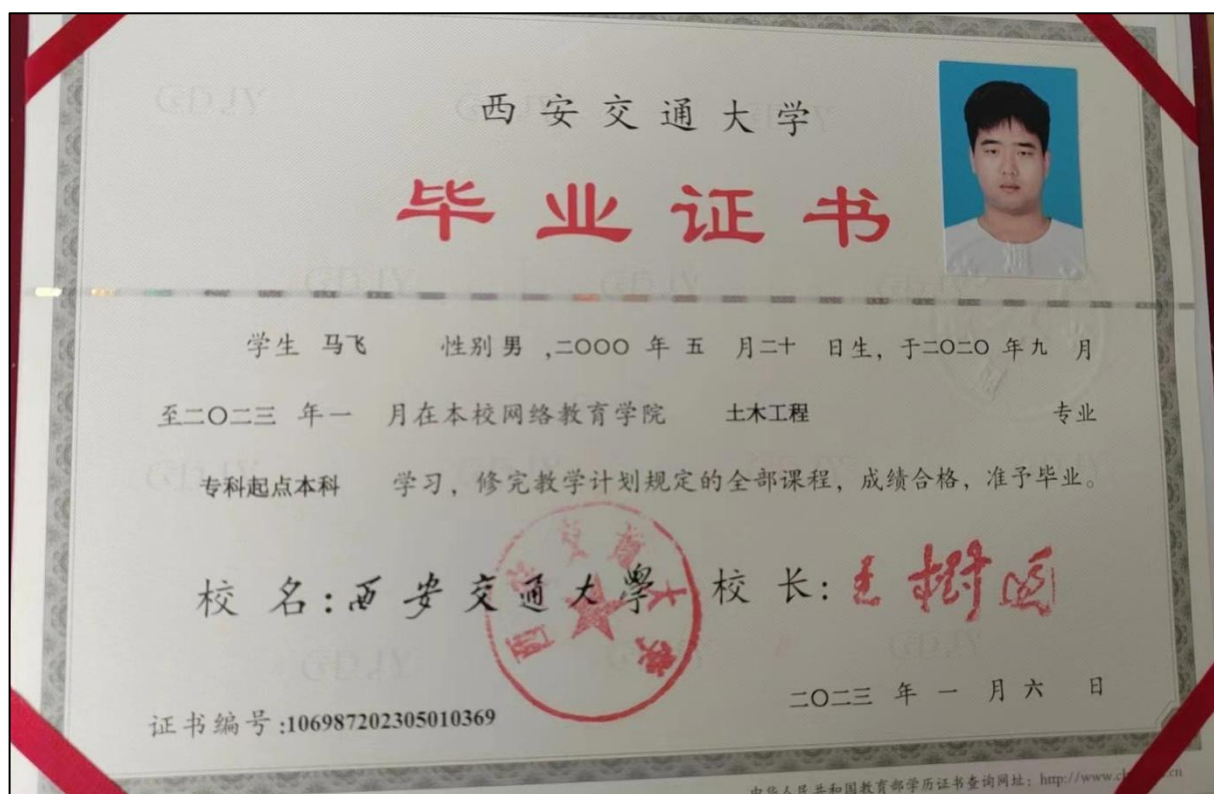


监理员马飞证件及社保

岗位类别： <u>监理员</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号： <u>C20230329</u>	 姓名： <u>马飞</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>61052620000520731X</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>广东国信工程监理集团有限公司</u> <u>司鹏城分公司</u>
--	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期： _____ 有效日期： _____ 有效日期： _____ 有效日期： _____	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： _____ 记录日期： _____ 记录日期： _____ 记录日期： _____
--	---

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期： _____ 有效日期： _____ 有效日期： _____ 有效日期： _____	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期： _____ 有效日期： _____ 有效日期： _____ 有效日期： _____
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马飞

社保电脑号：807039806

身份证号码：61052620000520731X

页码：1

参保单位名称：广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司

单位编号：467864

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	467864	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	467864	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	467864	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	467864	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	467864	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	467864	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	467864	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	467864	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	467864	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	467864	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	467864	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	467864	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	467864	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57				284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86641ef6c16 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
467864
单位名称
广东国信工程监理集团有限公司鹏城分公司

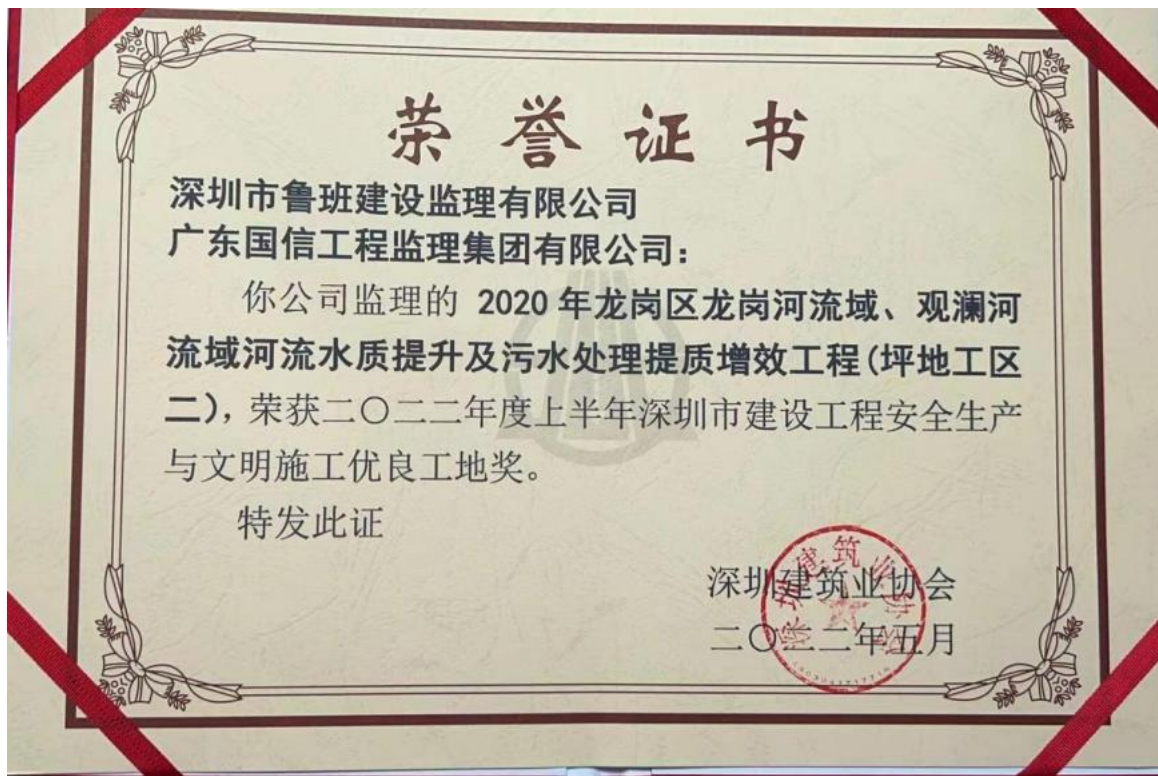


四、建筑科技情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（坪地工区二）	广东国信工程监理集团有限公司	2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.5	深圳建筑业协会

2020 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（坪地工区二）【2022 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖】



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720190144005002

标段名称: 2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目监理2标(坪地街道)



建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司//广东国信工程监理有限公司

中标价: 1025.18万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 方文礼

本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-03



查验码: 4114933145331401

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程 (一阶段) 及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程 (二阶段) 2 个项目监理 2 标 (坪地街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务局

受托人: (联合体牵头单位) 深圳市鲁班建设监理有限公司
(联合体成员单位) 广东国信工程监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务局

受托人（全称）：（联合体牵头单位）深圳市鲁班建设监理有限公司

（联合体成员单位）广东国信工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理2标（坪地街道）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1063231万元。招标内容为2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2个项目监理2标（坪地街道），本标段的监理招标内容为坪地街道范围内的市政工程部分施工内容和水利工程部分施工内容，具体以标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程、水利水电工程；工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按106.3231亿预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按7.73亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目总负责人(一阶段项目总监)姓名: 方文礼, 身份证号码: 340823198208291517, 注册号: 44018779; (二阶段项目总监)姓名: 陈文强, 身份证号码: 460026196906230010, 注册号: 44012531。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零贰拾伍万壹仟捌佰元整(¥10251800 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				976.36	48.82		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自_____起至_____止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自_____起至_____止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年 2月 28日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同一式 二十二 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 十 份, 受托人执 十二 份。

委托人: (公章)

深圳市龙岗区水务局

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

邮政编码: 518172

住所: 深圳市龙岗区

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

受托人: (公章)

(联合体牵头单位) 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

邮政编码: 518000

住所: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园

电话: 0755-83159380

传真: 0755-83138145

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

账号: 44201569500050000912

受托人: (公章)

(联合体成员单位) 广东国信工程监理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

住所: 茂名市茂南区官渡桥南中区二栋一楼

电话: 0668-2180937

开户银行: 中国建设银行茂名市分行官渡支行

账号: 44001690412059966688

五、红榜情况

广东国信工程监理集团有限公司最近两个季度无在建项目被光明区列为“红黑榜”情况。

证明材料如下：





政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责



政策法规



规划计划



财政信息



政务服务

其他



通知公告



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 11440300693991870Q/2024-00577	分类:
发布机构: 深圳市光明区住房和建设局	成文日期: 2024-08-28
名称: 光明区住房和建设局关于2024年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-08-28
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

光明区住房和建设局关于2024年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期: 2024-08-28 浏览次数: 1718

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平,推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任,筑牢安全生产底线,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》(深府〔2017〕57号)等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引(试行)》(以下简称“评选指引”),我局组织对全区在建在监区管建筑工地开展了安全文明生产检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部37号令)《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求,重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产情况,逐项打分,并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况,进行综合评比。

经评比,评选出2024年第二季度“红黑榜”工地各6家,结果通报如下:

第二季度“红榜”工地为:

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	学府朗园主体工程	深圳市光明特发置地有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	李厚庆	深圳市特发工程管理有限公司	祝江华
2	深铁瑞城(四期)26栋主体工程	深圳市地铁集团有限公司	深圳市政集团有限公司	宋佼	深圳地铁工程咨询有限公司	韩冬国
3	深圳国际美术馆(暂定名)项目施工总承包主体工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局(集团)有限公司, 中建一局集团华南建设有限公司	卢礼剑	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
4	深房光明里主体工程	深圳市深房传麒房地产开发有限公司	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	李少云	深圳市华展建设监理有限公司	王木生
5	楼村商业大厦主体工程	深圳市满京华置业投资有限公司, 深圳市新湖楼村股份合作公司	江苏省华建建设股份有限公司	范伟明	深圳科宇工程顾问有限公司	董秦瑜
6	光明能源生态园主体建筑安装工程	深圳市光明深能环保有限公司	中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司	赵知途	中南电力项目管理咨询(湖北)有限公司	王跃

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	天恩科技大厦项目主体工程	深圳市延纳科技有限公司	中核华泰建设有限公司	范小雪	深圳市施友建设监理有限公司	孙云东
2	安居澜庭（中山大学深圳校区人才保障性住房（一期项目）集中商业公区升级改造（二次装修）	深圳市光明人才安居有限公司	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	宣体健	广东全程创优建设技术有限公司	何金龙
3	中科诺数字科技工业园桩基础及主体工程	深圳市中科诺数码科技有限公司	广东广瑞达建设工程有限公司	郑卓伟	永明项目管理有限公司	刘茂松
4	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程	深圳华强高新产业园发展有限公司	四川摩天集团有限公司	万兆勇	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	谢安元，王宝宣
5	高世代面板产业配套项目一期3、4（A/B座）、5栋厂房、9栋研发、6栋商业、11栋食堂主体工程二标段	TCL华星光电技术有限公司	中建八局发展建设有限公司	高志顺	广东长江新元项目管理有限公司	李建清
6	深铁瑞城（三期）25栋主体工程	深圳市地铁集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	张耿华	深圳地铁工程咨询有限公司	韩冬国

希望“红榜”建筑工地戒骄戒躁，时刻紧绷安全生产这根弦，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，压实压牢质量管控、安全生产主体责任，实现优中争优、优中更优；“黑榜”建筑工地要提高思想认识，举一反三，全面开展排查整治，找准自身项目的问题，立即安排落实整改工作，并建立长效管理机制。我局将开展常态化的评比工作，积极营造各项目之间比、学、赶、超的良好氛围，健全管理机制，厘清责任清单，穿透式压实安全生产主体责任。

特此通报。

光明区住房和城乡建设局

2024年8月28日

六、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
	广东国信工程监理集团有限公司	有限责任公司	深圳市住建系统	64	90	B

深圳市住建系统查询截图

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好, 广东****公司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作

电话: 8

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

说明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 广东国信工程监理集团有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2025-04-17

最新诚信得分: 64

上季度诚信排名: 90

上季度诚信等级: B

工程监理单位信用评价

良好行为 (+64分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。