

标段编号： 2311-440311-04-01-364373003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 科学家谷周边基础设施完善工程监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州万安建设监理有限公司

日期： 2025年04月21日

1、投标人近 5 年同类工程监理业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		广州万安建设监理有限公司		法定代表人姓名		肖新明	
项目总监姓名		刘水平		项目总监资格证书、职称 证书名称、等级、编号		注册监理工程师 44026436 初级	
一、投标人近 5 年同类工程业绩							
提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间或中标通知书为准），投标人负责的最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计__2__项。							
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金 （万元）	工作内容	合同签订时间 （年、月、日）	工程规模	查询路径
1	环大水坑水库碧道建设工程等四个项目(监理)	深圳市龙华区水污染治理中心	454.66 2390	市政公用工程 园林绿化工程	2021 年 4 月 30 日	本项目为环赖屋山水库碧道建设工程、环高峰水库碧道建设工程、环大水坑水库碧道建设工程、环冷水坑水库碧道建设工程 4 个工程的监理招标，4 个湖库型碧道的主要建设内容包括恢复生态系统、梳理交通路网、增设景观节点、完善游憩系统及整合文化系统、完善水库水利设施等,项目总投资匡算为 27500 万元。其中，环冷水坑水库碧道建设工程总投资匡算为 3100 万元、建设长度约 3.2 公里，环赖屋山水库碧道建设工程总投资匡算为 4500 万元、建设长度约 4.8 公里，环高峰水水库碧道建设工程总投资匡算为 7400 万元、建设长度约 7.8 公里，环大水坑水库碧道建设工程总投资匡算为 12500 万元、建设长度约 16.1 公里。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2617036
2	粤海体育休闲公园新建工程	深圳市罗湖区建筑工程务署	121.83 50	市政公用工程 园林绿化工程	2020 年 7 月 7 日	粤海体育休闲公园新建工程位于原六星汽车园地块，占地面积 58000 平方米，分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区 4 个区,包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441095

项目 1：环大水坑水库碧道建设工程等四个项目(监理)

全国建筑市场监管公共服务平台——查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

环大水坑水库碧道建设工程等四个项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102012170003	省级项目编号	4403102012169902
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27500
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2019)81..



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

广州万安建设监理有限公司

监理

公开招标

2021-01-27

454.66

4403102012170003-BE-001

4403102012169902-BE-001

查看



环大水坑水库碧道建设工程等四个项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102012170003	省级项目编号	4403102012169902
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27500
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2019)81..



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00244	项目编号	4403102012170003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2019)81..	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-16
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D1074-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2020-48-01-a00244	项目编号	4403102012170003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2019)81..	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-12-16
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心	建设单位统一社会信用代码	M82D1074-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目为环赖屋山水库碧道建设工程、环高峰水库碧道建设工程、环大水坑水库碧道建设工程、环冷水坑水库碧道建设工程4个工程的监理招标，4个湖库型碧道的主要建设内容包括恢复生态系统、梳理交通路网、增设景观节点、完善游憩系统及整合文化系统、完善水库水利设施等，项目总投资匡算为27500万元。其中，环冷水坑水库碧道建设工程总投资匡算为3100万元、建设长度约3.2公里，环赖屋山水库碧道建设工程总投资匡算为4500万元、建设长度约4.8公里，环高峰水库碧道建设工程总投资匡算为7400万元、建设长度约7.8公里，环大水坑水库碧道建设工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

合同关键页

环大水坑水库碧道建设工程(监理)——合同关键页

合同编号：深龙华水务合字（2021）40 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：环大水坑水库碧道建设工程（监理）

甲 方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙 方：广州万安建设监理有限公司

签订日期：2021 年 4 月 30 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环大水坑水库碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 12500 万元、建设长度约 16.1 公里，主要建设内容包括恢复生态系统、梳理交通路网、增设景观节点、完善游憩系统及整合文化系统、完善水库水利设施等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：12500 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 10625 万元（暂估）。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李世君，身份证号码：532226196304250015，注册号：33005032

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥1928010.00 元，（大写）壹佰玖拾贰万捌仟零壹拾元整。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				183.620	9.181		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 05 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，总计 1157 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 5 月 1 日 起至 2022 年 6 月 30 日 止，共 426 日历天（暂定）；
 2. 保修阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 6 月 30 日 止，共 731 日历天（暂定）；
- 备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。
- 2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；
 - 3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 30 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047705

受托人（盖章）：

广州万安建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：广州市天河区建中路 64、66 号西 501

电话：020-85573161

合同编号：深龙华水务合字（2021）37 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：环高峰水库碧道建设工程（监理）

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：广州万安建设监理有限公司

签订日期：2021 年 4 月 30 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环高峰水库碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 7400 万元、建设长度约 7.8 公里，主要建设内容包括恢复生态系统、梳理交通路网、增设景观节点、完善游憩系统及整合文化系统、完善水库水利设施等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：7400 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 6290 万元（暂估）。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:黄冬梅,身份证号码:342128197612126522,注册号:44021474

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(暂定价):¥1232162.40元,(大写)壹佰贰拾叁万贰仟壹佰陆拾贰元肆角。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				117.3488	5.86744		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

签约酬金为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自2021年05月01日起至2024年06月30日止,总计1157日历天(暂定)。其中:

1. 施工阶段:自2021年5月1日起至2022年6月30日止,共426日历天(暂定);
 2. 保修阶段:自2022年7月1日起至2024年6月30日止,共731日历天(暂定);
- 备注:1、监理与施工工期(含建设期、保修期)同步,如果施工延期,监理同步延期。
- 2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准;
 - 3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。同时,受托人应在中标公示结束后7天内,委派1名专业技术人员(中级职称以上技术职称)专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理,由委托人安排具体工作;委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2021年4月30日。

2. 订立地点： 深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047705

受托人（盖章）：

广州万安建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：广州市天河区建中路 64、66 号西 501

电话：020-85573161

合同编号：深龙华水务合字（2021）38 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：环赖屋山水库碧道建设工程（监理）

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：广州万安建设监理有限公司

签订日期：2021 年 4 月 30 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环赖屋山水库碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 4500 万元、建设长度约 4.8 公里，主要建设内容包括恢复生态系统、梳理交通路网、增设景观节点、完善游憩系统及整合文化系统、完善水库水利设施等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：4500 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 3825 万元（暂估）。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 张红威, 身份证号码: 420111196804115613, 注册号: 44002546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(暂定价): ¥803995.50 元, (大写)捌拾万叁仟玖佰玖拾伍元伍角。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				76.571	3.82855		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

签约酬金为暂定价, 最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 05 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止, 总计 1157 日历天(暂定)。其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 5 月 1 日 起至 2022 年 6 月 30 日 止, 共 426 日历天(暂定);
 2. 保修阶段: 自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 6 月 30 日 止, 共 731 日历天(暂定);
- 备注: 1、监理与施工工期(含建设期、保修期)同步, 如果施工延期, 监理同步延期。
- 2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准;
 - 3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。同时, 受托人应在中标公示结束后 7 天内, 委派 1 名专业技术人员(中级职称以上技术职称)专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理, 由委托人安排具体工作; 委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 4 月 30 日。

2. 订立地点: 深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话: 21047705

受托人(盖章):

广州万安建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)



地址: 广州市天河区建中路 64、66 号西 501

电话: 020-85573161

合同编号：深龙华水务合字（2021）39 号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：环冷水坑水库碧道建设工程（监理）

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方：广州万安建设监理有限公司

签订日期：2021 年 4 月 30 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环冷水坑水库碧道建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：本工程总投资匡算为 3100 万元、建设长度约 3.2 公里，主要建设内容包括恢复生态系统、梳理交通路网、增设景观节点、完善游憩系统及整合文化系统、完善水库水利设施等。包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程投资额：3100 万元（暂估），招标部分工程投资额：建安工程费 2635 万元（暂估）。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件
5. 通用条件
6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王锐，身份证号码：422406198005300018，注册号：44020064

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与

相关服务的签约酬金合计总金额为（暂定价）：¥582456.00 元，（大写）伍拾捌万贰仟肆佰伍拾陆元整。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				55.472	2.7736		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限计划自 2021 年 05 月 01 日 起至 2024 年 06 月 30 日 止，总计 1157 日历天（暂定）。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 5 月 1 日 起至 2022 年 6 月 30 日 止，共 426 日历天（暂定）；

2. 保修阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 6 月 30 日 止，共 731 日历天（暂定）；

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 4 月 30 日。

2. 订立地点： 深圳。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047705

受托人（盖章）：

广州万安建设监理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：广州市天河区建中路 64、66 号西 501

电话：020-85573161

中标通知书

标段编号: 44031020200286001001

标段名称: 环大水坑水库碧道建设工程等四个项目(监理)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州万安建设监理有限公司

中标价: 454.662390万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 黄冬梅

本工程于 2020-12-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-20

查验码: 5981432721091775

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目 2：粤海体育休闲公园新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台——查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

粤海体育休闲公园新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032004300038	省级项目编号	4403032004239901
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10499.33
立项级别	地市级	立项文号	罗发改投(2019)111号

项目地址: 深圳市罗湖区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市东大景观设计有限公司	设计	公开招标	2019-04-12	376.01	4403032004300038-BA-001	4403032004239901-BA-001	查看
B	中铁十局集团有限公司	施工	公开招标	2020-06-23	6776.81	4403032004300038-BD-001	4403032004239901-BD-001	查看
B	广州万安建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-06-10	121.84	4403032004300038-BE-001	4403032004239901-BE-001	查看

合同关键页

工程编号 : _____

粤海体育

合同编号 : 2020-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 粤海体育休闲公园新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区黄贝街道

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 广州万安建设监理有限公司

2020 年 6 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 粤海体育休闲公园新建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模: 粤海体育休闲公园新建工程位于原六星汽车园地块,占地面积58000平方米,分主入口广场、休闲娱乐区、活力运动区、景观生态区4个区,包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 10499.33万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条款1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 柯国芳, 身份证号码: 422130197601192876, 注册号: 44007479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,

本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾壹万捌仟叁佰伍拾元整
（¥ 1218350.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费 = 1218350.00 元 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 8 月 1 日起至 2023 年 3 月 18 日止，总计 1023 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日起至 2021 年 3 月 18 日止，共 230 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 3 月 18 日起至 2023 年 3 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 7 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

受托人: 广州万安建设监理有限公司
住所: 广州市天河区建中路64号佳都商务大厦西501
邮编: 510000
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
开户银行: 中国银行广州工业园支行
账号: 725057742664
电话: 020-85573161
传真: _____
电子邮箱: _____

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320200010002001

标段名称: 粤海体育休闲公园新建工程(监理)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州万安建设监理有限公司

中标价: 121.835000万元

中标工期: 1023

项目经理(总监): 柯国芳

本工程于 2020-05-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01

查验码: 6225540483983856

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



竣工验收报告

粤海体育休闲公园新建工程

竣 工 验 收 报 告

施工单位：_____ 中铁十局集团有限公司

验收日期：_____ 2023 年 03 月 30 日

一、工程概况

工程项目	粤海体育休闲公园新建工程		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 东大（深圳）设计有限公司		
勘察单位	包钢勘察测绘研究院		
监理单位	广州万安建设监理有限公司		
施工单位	中铁十局集团有限公司		
工程开工日期	2020 年 08 月 28 日	工程竣工时间	2023 年 03 月 30 日
工程概述	本工程合同造价：6776.809778 万元，位于原六星汽车园地块，占地面积 58000 平方米，分主入口广场、休闲娱乐区活力运动区、景观生态区 4 个区，包括新建管理用房、设备房、高架自行车道、道路、停车场、足球场、羽毛球场以及景观绿化等进行新建。		

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长 (建设单位)	周俊鹏
副组长	汪双超、薛超
组员	黄展、吕彪、李勇、张立明、黎祥周、任登强等

四、验收人员签名:

序号	姓名 (亲笔签名)	工作单位	职称/职务
1			
2	周佳明	罗湖区建筑档案馆	
3	王书华	罗湖	
4	江超超	深圳万安监理有限公司	
5	陈瑞周	--	
6	王明	大地测绘	设计
7	王	--	
8	丁	大地测绘	设计
9	张	已钢制明胶解印	勘察
10	张	东大设计	设计
11	王	中分大	设计
12	王	王	设计
13	王	王	
14	吕	勘察	勘察
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

竣工验收组成员签字栏

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：工程质量验收合格，同意验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意粤海体育休闲公园新建工程竣工验收通过。 项目负责人（签字）： 建设单位（盖章）： 2023年3月30日
勘察单位： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）： 2023年3月30日	设计单位： 设计负责人（签字）： 设计单位（盖章）： 2023年3月30日
施工单位： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2023年3月30日	监理单位： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2023年3月30日
参加验收单位： 代表人（签字）： 单位（盖章）： 年 月 日	参加验收单位： 代表人（签字）： 单位（盖章）： 2023年3月30日

2、拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩

二、投标人拟派项目总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩								
提供近 5 年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间或中标通知书为准）项目总监理工程师以同等职位担任最具代表性的同类工程（市政公用工程园林绿化工程）监理业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计_2_项。								
序号	工程名称	委托单位名称	监理酬金（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	俊观路、环园路新建工程（监理）	深圳市龙华区观澜街道办事处	60.610759	市政公用工程	2024 年 11 月 4 日	项目位于观洲街道君子布社区，规划为城市支路，双向 2 车道，道路总长约 1053 米，红线宽 12 米。	https://www.szlhq.gov.cn/ydmh/xxgk/qzfxgk/xwzx/tzgg/content/post_11621905.html	2024 年 9 月 -2025 年 3 月（共 7 个月）
2	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	1981.3500	市政公用工程	2020 年 3 月 6 日	本工程道路全长约 6.976km，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 56m，双向八车道标准建设，设计时速 60km/h。	/	2024 年 9 月 -2025 年 3 月（共 7 个月）

注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00646631



55

注册号 44026436

姓名 刘水平

性别 男

出生日期 1983 年 06 月 15 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 29

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

广州万安建设监理有限公司

No. 01093659

认定机关 (签章)
2023 年 10 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月28日

No. 01412618

认定机关 (签章)
2024 年 12 月 日

身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02465360

学生 刘水平

性别 男

一九八三年 六 月十五日生，于二〇〇〇年

九 月至 二〇〇三年 六 月在本校

测量工程

专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 长春工程学院

二〇〇三年 六 月二十五日

学校编号: 119271200306092014

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘水平

社保电脑号：108124750

身份证号码：430681198306156217

页码：1

参保单位名称：广州万安建设监理有限公司深圳分公司

单位编号：738366

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	738366	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				4415.31	2282.96			2304.95	921.98			230.53		150.12		33.44	33.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86640031e0e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号738366单位名称广州万安建设监理有限公司深圳分公司



全国建筑市场监管公共服务平台——执业注册信息截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132146254>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘水平

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广州万安建设监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广州万安建设监理有限公司

证书编号：00646631

注册编号/执业印章号：44026436

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年11月28日

2024-10-12 - 延续注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程

广州万安建设监理有限公司

2023-10-11 - 变更注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程

广州万安建设监理有限公司

2021-11-24 - 初始注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程

深圳市启光建设监理有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

俊观路、环园路新建工程（监理）

合同

工程编号：

合同编号：66702401105

深圳市工程监理合同

工程名称：俊观路、环园路新建工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

委托人：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人：广州万安建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：俊观路、环园路新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区观澜街道

3.工程规模：项目位于观澜街道君子布社区，规划为城市支路，双向2车道，道路总长约1053米，红线宽12米。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：城市支路

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：2778.59万元，招标部分工程概算投资额：2214.13万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘水平，身份证号码：430681198306156217，注册号：44026436

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾万陆仟壹佰零柒元伍角玖分（¥60.610759）此费用含保修阶段监理费，不含燃气工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	57.724532	2.886227	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.10.28 起至 2027.10.14 止，总计 1081 日历天。（以监理工程师签发的开工令为准，以实际开工日期顺延）其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：自 2024.10.28 起至 2025.10.14 止，共 351 日历天；
- 5.保修阶段：自 2025.10.14 起至 2027.10.14 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024.11.4。
- 2.订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处。
- 3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人捌份，受托人肆份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：张瑞芳

韦楚来
张瑞芳

受托人：（盖章）广州万安建设监理有



住所：广州市天河区建中路66号西501

邮编：510665

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国银行广州工业园支行

账号：725057742664

电话：020-85573161

传真：

电子邮箱：

经办人：刘水平，13828700053

中标通知书

中标通知书

编号: LJ2024101002

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的俊观路、环园路新建工程(监理)(工程项目名称), 2024年10月10日10时30分在深圳市龙华区观澜街道办事处综合楼6楼609, 经抽签法定标后, 确定广州万安建设监理有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 60.610759 万元

金额(大写): 陆拾万陆仟壹佰零柒元伍角玖分

中标工期: 1081 日历天

项目总监: 刘水平

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 钟嘉景

招标代理机构(盖章): 深圳市龙建项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 吴晓珊

日期: 2024年10月15日

龙华区观澜街道办——业绩截图

查询网址: https://www.szlhq.gov.cn/ydmh/xxgk/qzfxgk/xwzx/tzgg/content/post_11621905.html

深圳 观澜在线
SHENZHEN CHINA
www.sz.gov.cn

PC En

2024

龙华政府在线

www.szlhq.gov.cn

输入要搜索的关键字

Q

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

中标公示-俊观路、环园路新建工程
(监理)

来源: 龙华区观澜街道办
发布时间: 2024-10-11

工程名称	俊观路、环园路新建工程 (监理)		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
招标方式	邀请招标		
中标人	广州万安建设监理有限公司		
中标价	60.610759万元		
中标工期	1081日历天		
项目总监	刘水平		
资格等级	注册监理工程师注册证书 (市政公用工程专业)		
信息内容	注册号: 44026436		
开始发布时间	2024-10-1 1 9:00	结束发布时间	2024-10-1 4 18:00

龙华区观澜街道办
2024年10月11日

网站标识码: 4403920006 备案许可证号: 粤ICP备17147563号-1 深圳市龙华区人民政府办公室主办
粤公网安备44030902000263号 网站技术维护电话: 0755-23332038

适老化
无障碍服务

宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理
合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监督

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

受 托 人：广州万安建设监督有限公司

2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宣城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;

3. 工程规模: 宣城大道(深汕大道至创智路)建设工程起点接深汕大道,终点接创智路,道路全长约 6.976km,道路等级为城市主干道,规划道路红线宽 56m,双向八车道标准建设,设计时速 60km/h。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 233655.66 万元,其中建筑安装工程费约为 198607.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李世君, 身份证号码: 532226196304250015, 注册号: 33005032。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整 (¥19,813,500.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1887.00	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1509.6	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	377.4	/

保修阶段服务酬金 (B)			94.35	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 533 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2021 年 5 月 17 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本同上。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 6 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局
(盖章)

理: 广州万安建设监理有限公司
(盖章)

住 所: 深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 3 楼

住 所: 广州市天河区建中路 64 号佳都商务大厦西 501

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人: 陈温锦

委托代理人: 新明

电 话:

电 话: 020-85573161

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国银行广州工业园支行

帐 号:

帐 号: 725057742664

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

工作过程资料

市政基础设施工程
施工组织设计（方案）报审表

市政监-22- 146

单位（子单位）工程名称	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程
致： <u>广州万安建设监理有限公司</u> （项目监理机构）： 我方已根据本公司有关规定完成了 <u>防汛度汛专项应急预案</u> 的编制， 并经我公司技术负责人审查批准，请予以审查。 附件1：防汛度汛专项应急预案 <u>1</u> 份	
（盖红色项目章） 施工项目部（项目章） 项目经理： <u>（签字）</u> 日期： <u>2018</u> 年 <u>2</u> 月 <u>15</u> 日	
审查意见： <u>经审查，该方案符合要求，拟同意报审；</u> <u>请总监审核</u> 专业监理工程师： <u>卓文波</u> 日期： <u>2018</u> 年 <u>2</u> 月 <u>16</u> 日	
审核意见： <u>同意按此方案实施</u> （盖蓝色注册章） 刘水平 注册号44026436 有效期2027.11.28 总监理工程师（签字，加盖执业印章） （盖红色项目章） 项目监理机构（项目章） 日期： <u>2018</u> 年 <u>2</u> 月 <u>16</u> 日	

市政基础设施工程
施工组织设计（方案）报审表

市政监-22- 125

单位（子单位）工程名称	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程
致： <u>广州万安建设监理有限公司</u> （项目监理机构）： 我方已根据本公司有关规定完成了 <u>标头排水管道深基坑支护安全专项施工方案</u> 的编制， 并经我公司技术负责人审查批准，请予以审查。 附件1： 标头排水管道深基坑支护安全专项施工方案 <u>6</u> 份	
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李进 粤1442020202202781(00) 市政 建筑 2027.04.06 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 项目经理： <u>李进</u> 日期： <u>2024</u>年<u>5</u>月<u>1</u>日	
审查意见： 1、严禁在基坑顶进行土方开挖； 2、封闭厚旧砼临时道路，车辆及机械严禁在基坑边上的临时道路通行 3、及时组织专家进行论证 专业监理工程师： <u>卓文波</u> 日期： <u>2024</u>年<u>5</u>月<u>1</u>日	
审核意见： 1、同意专业意见。 2、补充12米钢板桩计算书。 中华人民共和国注册监理工程师 刘水平 注册号44026436 总监理工程师（签字） 广州万安建设监理有限公司 项目监理机构（项目章） 日期： <u>2024</u>年<u>5</u>月<u>1</u>日	

市政基础设施工程
施工组织设计（方案）报审表

市政监-22- 132

单位（子单位）工程名称	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程
致： <u>广州万安建设监理有限公司</u> （项目监理机构）： 我方已根据本公司有关规定完成了 <u>沥青路面施工方案</u> 的编制， 并经我公司技术负责人审查批准，请予以审查。 附件1：沥青路面施工方 <u>6</u> 份 施工项目部（项目章） 项目经理 <u>李斌</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>5</u> 日	
审查意见： 经审查，该方案符合要求，拟同意报审。 请总监审核 专业监理工程师： <u>卓文敏</u> 日期： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	
审核意见： 1. 方案审批手续齐全。 2. 做好防暑降温措施。 3. 同意按此方案施工。 总监理工程师（签字） 加盖执业印章 刘水平 注册号 44026436 有效期 2024.11.28 项目监理机构（项目章） 日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>7</u> 日	

市政基础设施工程
施工组织设计（方案）报审表

市政监-25-☐☐

单位（子单位）工程名称	宜城大道（深汕大道到创智路）建设工程
致：广州万安建设监理有限公司（项目监理机构）（项目监理机构）	
我方已根据本公司有关规定完成了 双排外脚手架搭设施工方案 的编制，并经我公司技术负责人审查批准，请予以审查。	
附件：（施工组织设计/施工方案） 1 份	
项目经理部（项目章） 项目经理：[Signature] 日期：2025年3月14日	
审查意见： 经审查，该方案符合要求，拟同意报审。 专业监理工程师：[Signature] 日期：2025年3月15日	
审核意见： 同意持此方案实施 [Red Box containing stamps and signatures] 项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字）：[Signature] 日期：2025年3月15日	

3、人员配备情况

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））；
2. 投标人为其连续缴纳近半年（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月及以上）的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）。（提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。）（①社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间（所在单位为其缴纳连续缴纳 6 个月）不足的，可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间，仍不满足时间要求的，该人员不予认可。）
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计__5__人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与监理经验证明文件	社保时间
1	刘水平	专科	初级	项目总监	俊观路、环园路新建工程（监理）——担任总监	2024. 09-2025. 03
2	蔡庭晖	本科	中级/工民建	安全监理工程师	黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理——担任总监	2024. 01-2025. 03
3	卓文波	专科/园林工程技术	初级	市政园林绿化监理工程师	宜城大道（深汕大道到创智路）建设工程——担任专监	2025. 02-2025. 03
4	李俊民	本科	助理/道路与桥梁工程	市政公用工程监理工程师	坪山新区横坪公路改造工程施工监理——担任专监	2024. 11-2025. 03
5	冯佛宝	专科	初级	监理员	南沙 2019NJY-15 地块项目一期工程——担任监理员	2024. 01-2025. 03

不更换项目总监理工程师的承诺书

不更换项目总监理工程师的承诺书

深圳市光明区水务事务中心：

我单位承诺：

1、若我司中标，在该工程项目合同执行过程中不更换项目总监理工程师(除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外）；如我公司违约，招标人有权终止合同。

2、如因特殊原因需要更换项目总监理工程师，我公司会提前 14 天以书面形式报告，在征得招标人同意并在相关部门备案后任继续行使合同文件约定的前任职权，履行前任的义务。

投标人(盖章)：广州万安建设监理有限公司

法定代表人(签字)：

2025 年 4 月 14 日

项目总监：刘水平

注册证书



55

注册号44026436

姓名刘水平

性别男

出生日期1983年06月15日

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市启光建设监理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 28 日

持证人签名



发证日期 2021年 11月 29日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：(3) 广州万安建设监理有限公司

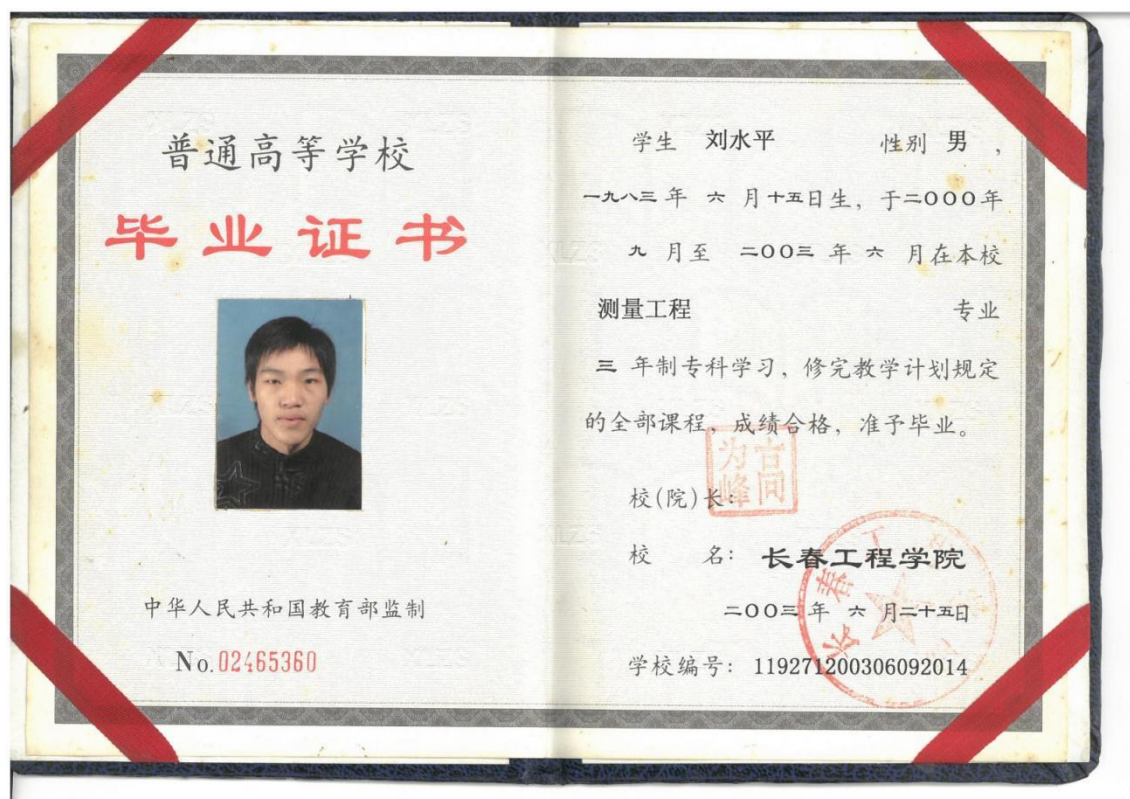
No. 01093659 认定机关(签章) 2023 年 10月 11日

延续/变更注册记录

有效期至：2027年11月28日

No. 01412618 认定机关(签章) 2024 年 11月 28日

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘水平

社保电脑号：108124750

身份证号码：430681198306156217

页码：1

参保单位名称：广州万安建设监理有限公司深圳分公司

单位编号：738366

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	738366	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	738366	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	738366	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				4415.31	2282.96			2304.95	921.98			230.53		150.42		133.44	33.36



备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e86640031e0e ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号738366单位名称广州万安建设监理有限公司深圳分公司



业绩证明

俊观路、环园路新建工程（监理）

合同

工程编号：

合同编号：66202401105

深圳市工程监理合同

工程名称：俊观路、环园路新建工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

委托人：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人：广州万安建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

受托人（全称）：广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：俊观路、环园路新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区观澜街道

3.工程规模：项目位于观澜街道君子布社区，规划为城市支路，双向2车道，道路总长约1053米，红线宽12米。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：城市支路

5.投资性质：政府投资

6.工程概算投资额：2778.59万元，招标部分工程概算投资额：2214.13万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘水平，身份证号码：430681198306156217，注册号：44026436

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾万陆仟壹佰零柒元伍角玖分（¥60.610759）此费用含保修阶段监理费，不含燃气工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	57.724532	2.886227	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024.10.28 起至 2027.10.14 止，总计 1081 日历天。（以监理工程师签发的开工令为准，以实际开工日期顺延）其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：自 2024.10.28 起至 2025.10.14 止，共 351 日历天；
- 5.保修阶段：自 2025.10.14 起至 2027.10.14 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024.11.4。
- 2.订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处。
- 3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人捌份，受托人肆份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

经办人：张瑞芳

韦楚来
张瑞芳

受托人：（盖章）广州万安建设监理有



住所：广州市天河区建中路66号西501

邮编：510665

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国银行广州工业园支行

账号：725057742664

电话：020-85573161

传真：

电子邮箱：

经办人：刘水平，13828700053

中标通知书

中标通知书

编号: LJ2024101002

深圳市龙华区观澜街道办事处(招标人名称)的俊观路、环园路新建工程(监理)(工程项目名称), 2024年10月10日10时30分在深圳市龙华区观澜街道办事处综合楼6楼609, 经抽签法定标后, 确定广州万安建设监理有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 60.610759 万元

金额(大写): 陆拾万陆仟壹佰零柒元伍角玖分

中标工期: 1081 日历天

项目总监: 刘水平

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标人(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章): 深圳市万安建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2024年10月15日



郭嘉景



深圳龙华在线
SHENZHEN CHINA
www.sz.gov.cn

PC En

2024

龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

输入要搜索的关键字

Q

首页 信息公开 政务服务 互动交流 走进龙华

中标公示-俊观路、环园路新建工程
(监理)

来源: 龙华区观澜街道办
发布时间: 2024-10-11

工程名称	俊观路、环园路新建工程 (监理)		
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
招标方式	邀请招标		
中标人	广州万安建设监理有限公司		
中标价	60.610759万元		
中标工期	1081日历天		
项目总监	刘水平		
资格等级	注册监理工程师注册证书 (市政公用工程专业)		
信息内容	注册号: 44026436		
开始发布时间	2024-10-11 9:00	结束发布时间	2024-10-11 18:00

龙华区观澜街道办
2024年10月11日

网站标识码: 4403920006 备案许可证号: 粤ICP备17147563号-1 深圳市龙华区人民政府办公室主办
粤公网安备44030902000263号 网站技术维护电话: 0755-23332038

政务服务

适老化 无障碍服务

安全监理工程师：蔡庭晖

注册证书

	姓名 <u>蔡庭晖</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0025596</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2008年12月10日</u>
执业证号 <u>44080060397</u>	

注册记录 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：广州万安建设监理有限公司 有效期至：2011年12月9日 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：广州万安建设监理有限公司 有效期至：2014年12月9日	注册记录 C0069 蔡庭晖 430105196810301070 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：广州万安建设监理有限公司 有效期：2020年11月5日至2025年11月5日
---	--

职称证书

		中级专业技术职务 资格证书	
			
		编号: 0430139	
任职资格: 工程师			
专业名称: 工民建		姓名: 蔡庭晖	
		性别: 男	
评审通过时间: 1998.8		出生年月: 1968.10	
		工作单位: 长沙市三建安公司	

毕业证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生：蔡庭晖，性别：男，
生于：一九六八年十月三十日，
于：二〇二三年一月在本校修完
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

校长：荆志刚

学校：国家开放大学
二〇二三年一月二十日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202305154637

Y001074628

202504154464937084

202504154464937084

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		蔡庭晖			证件号码		430105196810301070				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202401		-	202503		广州市:广州万安建设监理有限公司			15	15	15	
截止			2025-04-15 09:39			, 该参保人累计月数合计			实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

网办业务专用章

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-15 09:39

黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理
中标通知书

186

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04313] 号

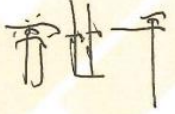
广州万安建设监理有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程监理的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币柒佰伍拾玖万伍仟贰佰元 (¥ 759.52万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蔡庭晖

招标人 (盖章)  2018年6月13日

法定代表人或其委托代理签章:  2018年6月13日

招标代理机构 (盖章)  2018年6月13日

法定代表人或其委托代理签章:  2018年6月13日

广州公共资源交易中心
见证 (盖章)  2018年6月13日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966096
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

186

黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程

建设工程监理合同

合同编号：穗浦河涌监[2018]17号

甲方：广州市黄埔区河涌管理所

乙方：广州万安建设监理有限公司

合同签订日期：2018 年 7 月 5 日

签订地点：广州市黄埔区



第一章 协议书

广州市黄埔区河涌管理所（以下称委托人）与广州万安建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程委托监理事宜协商一致，订立本合同。

一、监理工程概况

(1) 工程名称：黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程。

(2) 工程地点：广州市黄埔区。

(3) 工程规模：实施沙涌、沙步涌流域管网完善工程，堤岸工程，清淤工程，河岸景观提升工程；东涌河清淤工程，南岗新城片区内涝治理工程；小微水体生态修复及清淤工程等。具体工作内容详见施工设计图纸和工程量清单。主要包括：

①沙涌、沙步涌流域管网完善工程：新建污水管 DN200~DN500 污水管 23744 米，新建检查井 1514 座；

②沙涌、沙步涌堤岸工程：沙涌堤岸挡墙、护脚修复及加固长度约 1679 米，新建沙步涌节制闸 1 座，重建渠箱 3 座等；

③沙涌、沙步涌清淤工程：沙涌、沙步涌清淤总量约 4.21 万立方米等；

④东涌河清淤工程：东涌河清淤约 46.05 万立方米等；

⑤沙涌、沙步涌河岸景观提升工程：绿化景观提升总面积约 6.94 万平方米等；

⑥南岗新城片区内涝治理工程：新建雨水支管 411 米，新建雨水渠总长约 1486 米等；

⑦小微水体生态修复及清淤工程：小微水体生态修复约 11.9 万平方米，清淤量约 5.25 万立方米等。

(4) 工程总投资：工程项目总投资 55630 万元，其中工程费用 45743 万元。

(5) 工程质量标准：合格。

(6) 工程监理工期：工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段、竣工结算、决算期等全过程监理。

二、监理报酬

本合同的监理报酬总额暂定为 759.52 万元，最终结算的监理费以广州黄埔区财政局或其授权委托单位审定为准。如审计部门实施审计的，最终监理费以审计结果为准。

三、本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》、《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同(协议)或修正文件；
- (2) 国家和广东省、广州市、黄埔区关于黄埔区沙涌、沙步涌黑臭河涌治理工程的有关文件；
- (3) 本协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同标准条款；
- (8) 本合同工程监理招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 7 项内容的除外)；
- (9) 本合同工程监理投标文件(含投标文件澄清等，属本条第 7 项内容的除外)；
- (10) 委托人关于工程管理的各项制度、规定；
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与监理人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，监理人应无条件执行。

五、本合同自委托人、监理人双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖法人公章之日起生效，至本合同工程质量缺陷责任期满且本合同工程竣工结算经政府主管部门审定满 60 日并且双方的责任、义务履行完毕时终止。

六、本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本八份，委托人执五份，监理人执三份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一

致时，以合同正本为准。

本合同工程总监理工程师姓名：蔡庭晖。职务（职称）：高级工程师。

委托人：广州市黄埔区河涌管理所

监理人：广州万安建设监理有限公司

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：



住所：黄埔区大沙东路 333 号 10 楼

住所：天河区建中路 66 号西 501

电话：020-82481060

电话：020-85573161

传真：

传真：020-85534388

开户银行：

开户银行：中行广州工业园支行

账号：

账号：7250 5774 2664

签订地点：广东省广州市黄埔区。

市政园林绿化监理工程师：卓文波

注册证书

使用有效期: 2025年03月13日
2025年09月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 卓文波

性 别 : 男

出生日期 : 1996年12月23日

注册编号 : 44040592

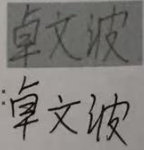
注册执业单位 : 广州万安建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年11月08日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.03.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年11月09日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 卓文波 性别 男，一九九六年 十二月 二十三日 生，于 二〇一五年 九月 至 二〇一八年 六 月 在本校 园林工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州城建职业学院	校（院）长：刘国生
证书编号：141361201806152461		二〇一八年 六 月 二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓文波

社保电脑号：804736888

身份证号码：441424199612233531

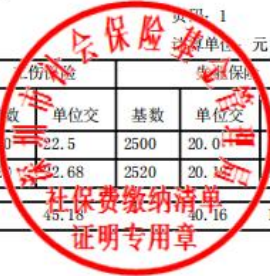
打印：1

参保单位名称：广州万安建设监理有限公司深圳分公司

单位编号：738366

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	0
2025	03	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.04	5.04
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		45.18		40.16	10.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e866434f51di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
738366

单位名称
广州万安建设监理有限公司深圳分公司



业绩证明

宜城大道（深汕大道到创智路）建设工程 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监督

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

受托人：广州万安建设监理有限公司

2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 广州万安建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宣城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区;

3. 工程规模: 宣城大道(深汕大道至创智路)建设工程起点接深汕大道,终点接创智路,道路全长约 6.976km,道路等级为城市主干道,规划道路红线宽 56m,双向八车道标准建设,设计时速 60km/h。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 233655.66 万元,其中建筑安装工程费约为 198607.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李世君, 身份证号码: 532226196304250015, 注册号: 33005032。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整 (¥19,813,500.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1887.00	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1509.6	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	377.4	/

保修阶段服务酬金 (B)			94.35	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 533 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2021 年 5 月 17 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本同上。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 6 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局
(盖章)

理: 广州万安建设监理有限公司
(盖章)

住 所: 深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 3 楼

住 所: 广州市天河区建中路 64 号佳都商务大厦西 501

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人: 陈温锦

委托代理人: 新明

电 话:

电 话: 020-85573161

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国银行广州工业园支行

帐 号:

帐 号: 725057742664

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

工作过程资料

市政基础设施工程

监理工程师通知回复单

市政监-7-192

单位（子单位）工程名称	宜城大道（深汕大道到创智路）建设工程
致：广州万安建设监理有限公司（项目监理机构）	
我方接到编号为 7-192 的监理工程师通知后，已按要求完成了 整改 工作，现上报，请予以复查	
我部收到市政监-7-192 监理工程师通知单关于“关于望鹏山隧道左幅底板钢筋丝头不足相关事宜”的通知，已按要求完成整改工作。具体落实情况如下：	
存在问题：	
1. 望鹏山隧道左幅底板部分预留钢筋丝头长度不足；后续安装接头时，钢筋丝头无法顶紧。	
2. 望鹏山隧道左幅底板部分预留钢筋横肋磨损严重，影响钢筋与混凝土之间的接触面积及咬合度，存在质量隐患。	
3. 大湾溪中桥桥头预留钢筋锈蚀严重。	
整改情况：	
1. 已对望鹏山隧道左幅底板部分预留钢筋丝头进行补强。	
2. 已按照补强方案对望鹏山隧道左幅底板部分预留钢筋横肋进行补强。	
3. 待大湾溪中桥桥头进入下一步工序前对预留钢筋进行除锈。	
项目经理部（项目章） 项目经理：[Signature] 日期：2024年3月31日	
复查意见：	
已整改	
项目监理机构（项目章） 总/专业监理工程师：[Signature] 日期：2024年3月31日	

市政基础设施工程
主要施工机械进场报审表

市政监-32-131

单位（子单位）工程名称		宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程			
致：广州万安建设监理有限公司（项目监理机构）					
根据施工计划，下列主要施工机械拟进场，请予批准。					
序号	机械名称	规格型号	数量	拟进场日期	使用许可证情况
1	液压挖掘机	360-8	1	2024年9月22日	合格
2	液压挖掘机	SY 550H	1	2024年9月22日	合格
附件：质量证明文件、检定证书、使用许可证书					
项目经理部（项目章） 项目经理：[Signature] 日期：2024年9月13日					
审查意见： 同意进场					
项目监理机构（项目章） 总/专业监理工程师：[Signature] 日期：2024年9月13日					

市政基础设施工程
主要施工机械进场报审表

市政监-32-131

单位（子单位）工程名称		宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程			
致：广州万安建设监理有限公司（项目监理机构）					
根据施工计划，下列主要施工机械拟进场，请予批准。					
序号	机械名称	规格型号	数量	拟进场日期	使用许可证情况
1	液压挖掘机	360-8	1	2024年9月22日	合格
2	液压挖掘机	SY 550H	1	2024年9月22日	合格
附件：质量证明文件、检定证书、使用许可证书					
项目经理部（项目章） 项目经理：[Signature] 日期：2024年9月13日					
审查意见： 同意进场					
项目监理机构（项目章） 总/专业监理工程师：[Signature] 日期：2024年9月13日					

市政基础设施工程
施工组织设计（方案）报审表

市政监-22- 146

单位（子单位）工程名称	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程
致： <u>广州万安建设监理有限公司</u> （项目监理机构）： 我方已根据本公司有关规定完成了 <u>防汛度汛专项应急预案</u> 的编制， 并经我公司技术负责人审查批准，请予以审查。 附件1：防汛度汛专项应急预案 <u>1</u> 份 （盖项目章） 项目经理： <u>李</u> 日期： <u>2018</u> 年 <u>2</u> 月 <u>15</u> 日	
审查意见： <u>经审查，该方案符合要求，拟同意报审；</u> <u>请总监审核</u> 专业监理工程师： <u>卓文俊</u> 日期： <u>2018</u> 年 <u>2</u> 月 <u>16</u> 日	
审核意见： <u>同意按此方案实施</u> （盖执业印章） 总监理工程师（签字）： 日期： <u>2018</u> 年 <u>2</u> 月 <u>16</u> 日 （盖项目章） 项目监理机构（项目章）： 日期： <u>2018</u> 年 <u>2</u> 月 <u>16</u> 日	

市政公用工程监理工程师：李俊民

注册证书



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名：李俊民

性别：男

出生日期：1995年05月25日

注册编号：44047631

注册执业单位：广州万安建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月11日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名：李俊民

签名日期：2025331

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2024年12月12日

广东省职称证书

姓 名：李俊民
身份证号：420822199505254315



职称名称：助理工程师
专 业：道路与桥梁工程
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年03月09日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079639
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 李俊民 性别 男，一九九五年 五月二十五日生，于二〇一九年 三 月		
至 二〇二一年 七 月在本校		土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：		
学校（院）：		
批准文号：	教发[200066]	
证书编号：	110755202105149279	二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	738366	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2024	12	738366	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4
2025	01	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	02	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
2025	03	738366	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4
合计				3358.41	1719.28			497.26	165.77			165.77		126.0		112.0

单位名称
广州万安建设监理有限公司深圳分公司

北京市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月21日
证明专用章

业绩证明

坪山新区横坪公路改造工程施工监理 合同

正本

工程编号：_____

合同编号：JHP-jl-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新区横坪公路改造工程施工监理

工程地点：深圳市坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：广州万安建设监理有限公司

2016年11月

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为坪山新区横坪公路改造工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：坪山新区横坪公路改造工程；

2. 工程名称：坪山新区横坪公路改造工程施工监理；

3. 工程地址：深圳市坪山新区；

4. 工程内容：坪山新区横坪公路改造工程西起宝坪路，东至坪联路，全长 6.14 公里。本项目为旧路改造，道路现状为二级公路，双向两车道，水泥混凝土路面，设计时速 50 公里/小时。道路改造后设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 40-60 米，设计时速 60 公里/小时，其中起点到宝汤路（长 2.8 公里）设置 8 米中央分隔带预留坪山新区现代有轨电车位置。；

5. 资金来源：政府 100%；

6. 本合同工程概算总投资：37112.9 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：招标内容含道路及附属工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化迁移工程、交通疏解及水土保持等工程的施工阶段及保修阶段监理服务工作，具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 730 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：彭国良；身份证号码：432627196807150037；

注册证号：44009428。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收

费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(管线迁改工程费已扣除。若由监理人承担管线迁改工程监理工作,监理人须按要求开展相关工作,发包人将调整监理费计算基数),即为 37112.9 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 662.757046 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=662.757046 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 662.757046 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 15%。(注,若投标时直接填报具体监理服务费金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)= 563.343489 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 28.167174 万元。

5.1.3 本工程合同总金额为: 591.510663 万元

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 八 份（其中发包人执 六 份，监理人持 二 份），具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 _____

监理人 广州万安建设监理有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或
其委托代理人

法定代表人或
其委托代理人

（签字）

（签字）

开户银行 _____

开户银行 中国银行股份有限公司广州工业园分行

账号 _____

账号 7250 5774 2664

合同订立时间 年 月 日

深圳市道路工程
竣工验收报告
(提前投入使用)

工程名称: 坪山新区横坪公路改造工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022年6月24日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程					
建设单位	深圳市交通设施建设中心	项目负责人	吴连波 刘鑫	开工许可证号	深交许（建管）【2022】13号	
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	周祥鹏	工程地点	坪山区碧岭街道	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	张晖	合同造价	1 标	24517.2 万元
监理单位	广州万安建设监理有限公司	项目总监	李世君		2 标	11694.1 万元
施工单位	深圳市市政工程总公司	项目经理	姚尚峰	开工日期	2021 年 8 月 21 日	
		技术负责人	李涛	完工日期	2022 年 6 月 13 日	
	厦门中联永亨建设集团有限公司	项目经理	李国华	开工日期	2017 年 4 月 28 日	
		技术负责人	蔡钦顺	完工日期	2021 年 5 月 12 日	
图纸审查机构	深圳市市政工程咨询中心有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站			
工程概况： 坪山新区横坪公路改造工程西起宝坪路，东至坪联路，全长 6.14 公里。道路改造后设计标准为城市主干道，双向六车道，规划红线宽度 40m-60m，设计时速 60 公里/小时，其中起点到宝汤路（长 2.8 公里）设置 8 米中央分隔带。						
工程 建设 内容	道路工程	主线长 6.04km；立道牙 25842.09m，平道牙 35478.61m，人行道面砖 37984.59。				
	桥梁工程	/				
	隧道工程	/				
	通道桥涵	219.2m				
	给水排水工程	球墨铸铁管 11986.57m，钢筋混凝土管 26262.12m，给水井 184 座，污水井 390 座，雨水井 349 座，雨水口 339 座。				
	交通设施工程	护栏 11369m；F 型单悬壁 1 套，L 型单悬壁 28 套，交通标线 16562m²。				
	交通信号和监控工程	信号灯 94 套，电子警察 25 套，监控 7 套。				
	电力及照明工程	灯具 379 盏，电力管道 4727.12m，通信管道 6264m，箱式变电站 4 台，井 237 座。				
绿化景观工程	乔木 267 株；地被 5307 m²，花境 1217 m²。					

其他附属设施	/
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价： 勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，对工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了桥涵施工在安全的状态下顺利完成。 设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。 施工单位：施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。 监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。	

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	吴连波
副组长	刘鑫
组员	冯辉、倪亚敏、李梦缘、张智铭、周旭、肖昭明、李静、黎晶晶、高建秀、李世君、张开勇、苏群芳、黄振华、张晖、余利军、陈炜安、闫育民、姚尚峰、李涛、李国华、蔡钦顺、周祥鹏

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是■ 否□
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是■ 否□
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是■ 否□
- 4、各组员实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是■ 否□
- 5、组员发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是■ 否□

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”、“勘察质量检查报告”
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收（提前投入使用）结论

竣工验收（提前投入使用）结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》、《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》（深建规[2020]12号）的有关规定。

建设单位
审查情况

经审查，同意本工程竣工验收（提前投入使用）通过，通过日期为 2022 年 6 月 24 日。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：

2022 年 6 月 24 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：

2022 年 6 月 24 日

单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：

2022 年 6 月 24 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：

2022 年 6 月 24 日

单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：

2022 年 6 月 24 日

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程	验收会议日期	2022 年 6 月 24 日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	翟羿	部门负责人	翟羿
		周卫文	技术部副部长	周卫文
		吴连波	项目负责人	吴连波
		刘鑫	项目负责人	刘鑫
		冯辉	专业工程师	冯辉
		倪亚敏	计划合约部	倪亚敏
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		周旭	专业工程师	周旭
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		李静	专业工程师	李静
		黎晶晶	专业工程师	黎晶晶
		高建秀	专业工程师	高建秀
		李世君	高级工程师	李世君
监理单位	广州万安建设监理有限公司	张开勇	工程师	张开勇
		苏群芳	助理工程师	苏群芳
		黄振华	助理工程师	黄振华
		张晖	负责人	张晖
设计单位	深圳市市政设计研究院	余利军	道路工程师	余利军
		陈炜安	桥梁工程师	陈炜安
		闫育民	现场工程师	闫育民
		姚尚峰	项目经理	姚尚峰
施工单位	深圳市市政工程总公司	李涛	技术负责人	李涛
		李国华	项目经理	李国华
	厦门中联永亨建设集团有限公司	蔡钦顺	技术负责人	蔡钦顺
		周祥鹏	负责人	周祥鹏
勘察单位	深圳市市政设计研究院	周祥鹏	负责人	周祥鹏

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

深圳市道路工程 竣工报告 （提前投入使用）

工程名称： 坪山新区横坪公路改造工程-
跨东江源水管保护桥

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

承包单位： 深圳市新朗建设工程有限公司

填报日期： 2021 年 11 月 30 日

竣工报告表（提前投入使用）

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥		开工证号	DX[2020]022
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		项目负责人	刘鑫
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	张晖
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人	陈发波
监理单位	广州万安建设监理有限公司		项目总监	李世君
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		项目经理	张竞成
建设规模	起点桩号 K4+953.610；终点桩号 K5+1.035。桥跨 30m，分左右两幅桥布置，面积 2125.65m ² ，桥梁主要形式为简支预应力混凝土预制小箱梁。右幅桥加宽桥梁设置，预留复兴路匝道及人行道远期衔接条件，避免复兴路建设与原水管存在冲突。道路等级：城市主干道；计算行车速度：60km/h 双向六车道；设计安全等级：一级。			
合同造价	1903.755913 万元	工程地点	深圳市坪山区	
开工日期	2020 年 7 月 13 日	完工日期	2021 年 11 月 30 日	
承包单位 提前投入使用的验收条件	检 查 内 容		检 查 情 况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况		已全部完成	
	工程的施工技术档案和施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各专业单位工程质量验评资料		已完成，审查合格	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告		已按规程要求送检，报告资料存档齐全	
	工程质量检测和功能性试验资料		齐全	
	承包单位工程质量保修书		已签署	
	满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项已完成		已专项验收通过	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕		已整改完毕	
	法律、法规规定的其他条件		已完成	

承包 单位 自查 情况	本工程于 2021 年 11 月 30 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，已具备条件开展工程提前投入使用验收工作。  项目经理（签字）： 承包单位（盖章）：  单位负责人（签字）： 2021 年 11 月 30 日
监理 单位 审查 意见	1、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核验收条件。 (✓) 2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。 (✓) 3、其他审查事项： 经审查，同意 (✓) 不同意 () 本工程开展提前投入使用验收工作。  总监理工程师（签字）： 监理单位（盖章）： 2021 年 11 月 30 日

建设 单位 审查 意见	1、监理单位是否提交监理质量评估报告。 (✓) 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。 (✓) 3、是否按《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件。 (✓) 4、是否已开展道路、桥隧工程的检测工作。 (✓) 5、满足交通功能运行条件必须开展的专项验收或备案事项是否完成 (✓) 6、是否已组织验收组制定了验收方案。 (✓) 7、其他审查事项：
	经审查，同意 (✓) 不同意 () 本工程开展提前投入使用验收工作。 项目负责人（签字）：刘金平 单位负责人（签字）：杨荣金 建设单位（盖章）： 2021 年 11 月 30 日

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区横坪公路改造工程-跨东江源水管保护桥	验收会议日期	2021 年 12 月 7 日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	技术部副部长	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	专业工程师	吴连波
		刘鑫	项目负责人	刘鑫
		冯辉	专业工程师	冯辉
		倪亚敏	计划合约部	倪亚敏
		王桃	专业工程师	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		周旭	专业工程师	周旭
		赵景龙	专业工程师	赵景龙
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
		李静	专业工程师	李静
		黎晶晶	专业工程师	黎晶晶
		高建秀	专业工程师	高建秀
产权单位	深圳市东江水源工程管理处	田嘉麟	专业工程师	田嘉麟
监理单位	广州万安建设监理有限公司	李世君	高级工程师	李世君
		张开勇	工程师	张开勇
		李俊民	工程师	李俊民
		黄振华	工程师	黄振华
设计单位	深圳市市政设计研究院	张晖	负责人	张晖
		余利军	道路工程师	余利军
		陈炜安	桥梁工程师	陈炜安
		闫育民	现场工程师	闫育民
施工单位	深圳市新朗建设有限公司	张竞成	项目经理	张竞成
		王旭旦	现场负责人	王旭旦
		阮辅校	技术负责人	阮辅校
		徐苏	安全主任	徐苏
勘察单位	深圳市市政设计研究院	李会斌	资料员	李会斌
		周祥鹏	负责人	周祥鹏

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

监理员证

姓 名： 冯佛宝

性 别： 男

身份证号: 441323199508033036

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

证书编号: C19090680

工作单位： 广州万安建设监理有限公司

有效期至： 2025 年 8 月 29 日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间: 2023 年 10 月 26 日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冯佛宝 性别 男, 一九九五年 八月 三 日生, 于二〇一五年 十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	茂名职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	137121201806001123	二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		冯佛宝		证件号码		441323199508033036	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202401	-	202503	广州市:广州万安建设监理有限公司		15	15	15
截止			2025-04-15 09:37，该参保人累计月数合计		实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月	实际缴费15个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-04-15 09:37

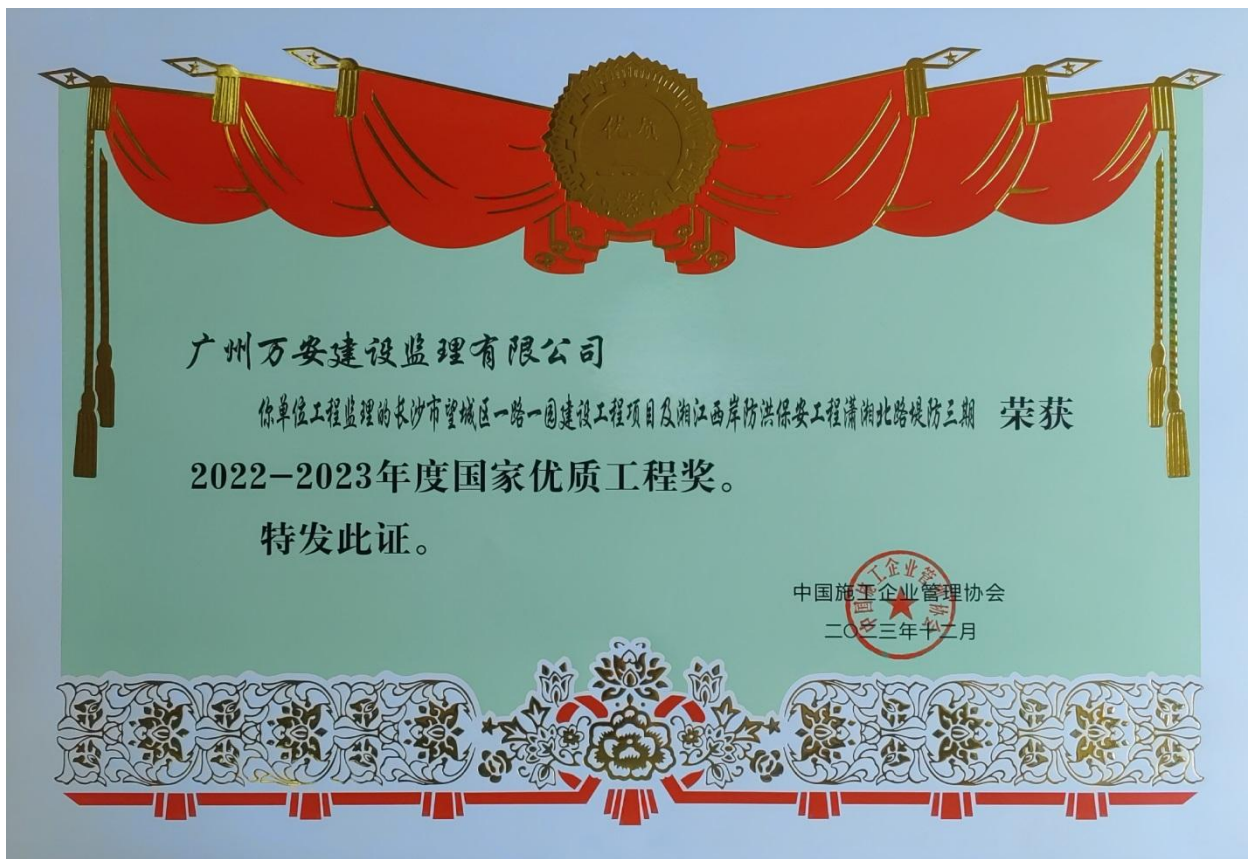
4、建筑科技

四、建筑科技情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的同类工程（市政公用工程）项目监理获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会(颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息)及建设主管部门颁发的奖项（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 2 项计取，如前 2 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）（如联合体投标，投标单位提供多个表格及证明材料，一律以附件证明材料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	2022-2023 年度国家优质工程奖（长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期）	广州万安建设监理有限公司	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	2022 年度广东省市政优良样板工程—东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程）	广州万安建设监理有限公司	2022 年度广东省市政优良样板工程	2022 年 12 月 30 日	广东省市政行业协会

**2022-2023 年度国家优质工程奖（长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江
江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期）**



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单

已取缔非法社会组织

涉嫌非法社会组织

微信扫一扫

中国施工企业管理协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码：51100000500016316Y

法定代表人：尚润涛

成立时间：1994-04-29

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工作委员会		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	专业培训 业务培训 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

点击或者下拉加载更多

网站声明：

按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

2022 年度广东省市政优良样板工程—东城街道同沙科技工业园片区及新增
黑臭水体周边截污次支管网补充工程)

广东省市政行业协会

粤市协〔2022〕125 号

关于公布 2022 年度广东省市政优良样板 工程获奖名单的通知

各有关单位：

我会根据《广东省市政优良样板工程评选办法》，完成了 2022 年度广东省市政优良样板工程的全部评选流程，现对 125 个获得 2022 年度广东省市政优良样板工程的项目予以公布。

附件：2022 年度广东省市政优良样板工程获奖名单

广东省市政行业协会
2022 年 12 月 30 日

2022年度广东省市政优良样板工程获奖名单

序号	工程名称	工程造价 (万元)	建设单位名称	设计单位名称	监理单位名称	施工单位名称	参建单位名称
32	深圳市青少年足球训练基地—足球公园配套设施（1-6）栋）施工设计一体化工程（EPC）	24599.55	深圳市建筑工程署 文体工程管理中心	西城工程设计集团 有限公司	浙江江南工程管理 股份有限公司	深圳市交运工程集 团有限公司	深圳市嘉美苗体育 工程技术有限公司
33	东城街道同沙科技工业园片区及新增黑臭水体周边截污次支管网补充工程	4696.14	东莞市东城水务工 程运营中心	华蓝设计(集团)有 限公司	广州万安建设监理 有限公司	福建省亿方建设工 程有限公司	厦门安能建设有 限公司
34	东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（洪梅镇污水收集系统完善工程）	16898.00	东莞市洪梅镇人民 政府	安徽有城建筑设计 研究总院股份有限 公司	江西中昌工程咨询 监理有限公司	广东华坤建设集团 有限公司	/
35	东莞市虎门镇滨海大道市政工程第二合同段	84627.46	东莞市虎门滨海大 道建设项目有限公 司	深圳市市政设计研 究院有限公司	北京华兴建设监理 咨询有限公司	广东长宏建设集团 有限公司	广东华盛源建设有 限公司、东莞市环 洋建设工程有限公司
36	石化区西部公用管廊（滨海大道~滨海三路段）项目	9080.76	惠州大亚湾石化公 用管廊有限公司	湘潭市规划建筑设 计院有限责任公司	惠州市建佳造价咨 询事务所有限公司	深圳金瑞建设集团 有限公司	佛山市恒华发建设 发展有限公司、广 东一中建筑工程有 限公司
37	惠东县新平大道改建工程	35385.44	惠东县公路事务中 心	中交公路规划设计 院有限公司	广东天虹工程咨询 有限公司	广东省基础工程集 团有限公司	广东益同高建筑工 程有限公司
38	惠东县城江南路（东北段）市政工程	13017.00	惠东县市政园林事 务中心	中国市政工程中南 设计研究总院有限 公司	惠州建安工程项目 管理有限公司	广东省基础工程集 团有限公司	/

第 5 页，共 16 页



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）



首页



社会组织



活动异常名录



严重违法失信名单



已取缔非法社会组织



涉嫌非法社会组织



微信扫一扫



关注政务微信
掌握最新动态

广东省市政行业协会

正常

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03635359T

法定代表人: 段木子

成立时间: 1989-06-19



页面打印



信息下载



提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03635359T	社会组织名称	广东省市政行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2020-11-25至2024-11-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	段木子	成立登记日期	1989-06-19	注册资金	5万元
业务范围	调查研究、经验交流、人员培训、编辑刊物、参与制定和修订行业标准。				
住所	广州市天河北路618号广东社会科学中心A座1203-1206				

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

5、红榜情况

无“红榜”工地、“黑榜”工地记录

6、信用情况

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	广州万安建设监理有限公司	有限责任公司(法人独资)	深圳市住建系统	59	109	C

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 广州万安建设监理有限公司

最新诚信得分: 59

企业类型:

工程监理

x v

上季度诚信排名: 109

计算时间: 2025-04-20

上季度诚信等级: C

— ■ 工程监理企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+59分)

+ ■ 不良行为

序号

行为编码

有效期

得分/扣分

生效时间

没有找到匹配的记录

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。