

标段编号：2402-440343-04-01-946902001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：葵涌中心区07-02地块配套道路工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2025年04月21日

## 目录

1、企业资质.....	4
2、项目负责人资格.....	7
3、企业同类工程业绩.....	12
3.1、新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合整治工程.....	13
3.2、新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程.....	23
3.3、富业路北段（龙深路-坪西路）.....	37
4、项目管理班子配备情况（需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致）.....	49
4.1、项目经理（建造师）朱光波简历表.....	51
4.2、技术负责人于淑珍简历表.....	57
4.3、质量负责人陈晓凤信息表.....	61
4.4、安全负责人李兆海信息表.....	64
4.5、安全员蔡增程信息表.....	68
4.6、劳资专管员张玉兰信息表.....	70
4.7、项目管理机构情况辅助证明材料.....	72
4.7.1、造价工程师—赵曾平.....	72
4.7.2、土建工程师--郑惠和.....	75
4.7.3、电气工程师--陈晓彬.....	78
4.7.4、给排水工程师—陈晓东.....	80
4.7.5、市政工程师—陈晓豪.....	82
4.7.6、建筑装饰工程师—陈晓杰.....	84
4.7.7、市政工程师—陈晓填.....	86
4.7.8、园林工程师—叶惠婷.....	88
4.7.9、质量员—梁梅.....	90
4.7.10、施工员—姜静.....	92
4.7.11、施工员—张长建.....	94
4.7.12、资料员—刘佳慧.....	96
4.7.13、材料员—黎广昌.....	98
4.7.14、材料员—林松金.....	100
4.7.15、预算员—苏云.....	102
4.7.16、市政工程师—肖剑.....	104
4.7.17、市政工程师—李德学.....	107
4.7.18、市政工程师—罗三明.....	110
4.7.19、市政工程师—明庆.....	113
5、企业履约情况.....	115
5.1、高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程.....	116
5.2、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）.....	128
5.3、园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区下中村.....	142
6、投标人企业性质承诺.....	155

## 资信标要求一览表（如有）

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	<p>投标人企业资质相关情况。</p> <p>注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。</p>
项目负责人资格	<p>项目负责人资格相关情况。</p> <p>注：1、提供项目负责人的注册建造师（市政公用工程专业）证书和安全生产考核合格证证明扫描件，原件备查。</p>
企业同类工程业绩	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程施工业绩（业绩类别：<b>市政道路工程</b>）：</p> <p>（1）业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：<b>市政道路工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。</p> <p>（2）业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>（3）金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。</p> <p>（4）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。</p> <p>（5）业绩提供不超过三项，如提交业绩超过三项的，按顺序选择前三项进行清标认定。</p> <p>（6）本项目企业业绩类别需为：<b>市政道路工程</b>，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。</p>
项目管理班子配备情况（需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致）	<p>提供项目管理机构配备情况表，包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、资料员等负责管理工作的其他人员。</p> <p>注：（1）提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件，原件备查；</p> <p>（2）提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）。</p>
企业履约情况	<p>投标人近五年（从本工程截标之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）自认为最具代表性同类工程（<b>市政公用工程</b>）履约评价：</p>

	<p>(1) 证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、履约评价；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或履约评价无法体现同类工程：<b>市政公用工程</b>，还需提供合同发包人盖章的证明原件扫描件，否则不予计取；无法判定履约评价载明的时间为近五年的不予计取。</p> <p>(2) 证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。</p> <p>(3) 履约评价提供不超过三项，如提交履约评价超过三项的，按顺序选择前三项进行清标认定。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>
<p>备注（请各投标人注意）</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</li> <li>2. 资信标部分严格按照招标文件“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</li> <li>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</li> <li>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</li> </ol>

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

# 1、企业资质



## 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市隆金达实业有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 914403002792799337

**法定代表人:** 陈晓杰

**注册资本:** 30090万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144121940

**有效期:** 2028年12月28日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



## 2、项目负责人资格

 使用有效期: 2025年02月03日  
2025年08月02日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱光波

性别: 男

出生日期: 1986年02月15日

注册编号: 粤1442018201907626

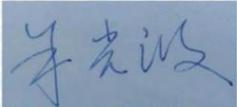
聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

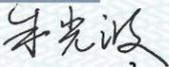
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.2.3



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年10月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006037

姓 名: 朱光波

性 别: 男

出生年月: 1986年02月15日

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月13日

有效 期: 2024年05月23日 至 2027年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080400000084



持证人签名:

---

姓 名: 朱光波

性 别: 男

身份证号: 420624198602150056

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱光波 性别男, 一九八六年二月十五日生, 于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长: 周祖德

证书编号: 104971200905637165

二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>





### 3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩表

序号	项目名称	合同额（万元）	竣工时间	资信标页码
1	新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合整治工程	3006.27	2024.07.12	13-22
2	新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程	2855.43	2022.04.20	23-36
3	富业路北段（龙深路-坪西路）	1617.68	2023.12.29	37-48

### 3.1、新桥街道创成路（107国道-万丰中路）综合整治工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程

项目编号	4403062002140156	省级项目编号	4403062001179925
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 (中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3717.2
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010414

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 新桥街道创成路 (107国道-万丰中路)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2021-01-19	3006.27	4403062002140156-BD-001	4403062001179925-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010414001001

标段名称：新桥街道创成路（107国道-万丰中路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：3006.266714万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：程娟



本工程于 2020-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-01-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-28



查验码：6802430177623566

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

新桥街道建书202(1)年第78号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程



# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道创成路

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道创成路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新桥街道创成路(107国道-万丰中路)综合改造工程于深圳市宝安区202-10号片区沙井中心地区南片,创成路(万丰中路—中心路段)走向基本为东西走向,规划为城市次干路,道路规划红线宽度为40m,实施红线宽度为40m,机动车道为双向4车道。项目范围北侧现状为政府社团用地,南侧为现状居民房。本工程总投资为4976.29万元,其中建安工程费为4212.43万元,工程建设其他费为526.89万元,工程预备费为236.97万元,具体建设内容道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程,详见项目施工图及工程量清单内容。

资金来源:政府投资100%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及绿化工程,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

□室外环境_____ )。
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 );				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 );				
□其它:				

**4. 其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年02月19日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2021年07月18日;

合同工期总日历天数 150天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格标准

**五、签约合同价**

人民币 (大写: 叁仟零陆万贰仟陆佰陆拾柒元壹角肆分) (¥30062667.14);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰陆拾叁万贰仟贰佰肆拾伍元叁角伍分）（¥1632245.35）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / ）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写 / ）（¥ / ）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年1月28日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、

地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道办中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

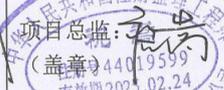
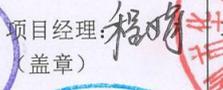
传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行

账号：44250100017200002550

# 工程完工证明

工程名称	新桥街道创成路（107 国道-万丰中路）综合改造工程			
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处			
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司			
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司			
勘察单位	西北综合勘察设计院			
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司			
工程造价	30062667.14 元	工程规模	1303.465 米	
开工日期	2021 年 04 月 29 日	现场完工日期	2024 年 07 月 12 日	
工 程 内 容	已完成以下施工内容： 1.道路工程：沥青路面 24124.2 m <sup>2</sup> 、人行道 10871.86 m <sup>2</sup> 、非机动车道 3843.17 m <sup>2</sup> ； 2.给排水工程：DN400 给水管道 337.34m、DN1200 雨水管 363.5m； 3.电力工程：电缆沟 443.37m、综合管廊 332.53m、9m 双臂高低灯杆 24 盏、12m 半高杆灯 2 盏； 4.交通工程：路名牌 18 个、双面人行横道标志牌 33 个、单柱双圆组合牌 12 个、L 型标志牌 10 个； 5.园建工程：广场及停车场 3735.94 m <sup>2</sup> 6.燃气工程：DN200 燃气管道 499m； 7.海绵城市：DN150 穿孔管 721.12m；			
完 工 证 明	该工程已按图纸设计要求和合同约定的内容全部施工完成，人员已撤离现场。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： (盖章)  2024 年 7 月 12 日	 项目总监： (盖章)  2024 年 7 月 12 日	 项目经理： (盖章)  2024 年 7 月 12 日	 项目负责人： (盖章)  2024 年 7 月 12 日	 项目负责人： (盖章)  2024 年 7 月 12 日

  
 深圳市隆金达实业有限公司  
 2026.05.25

### 3.2、新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140005	省级项目编号	4403062001149904
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处 (中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3003.17
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010199



项目地址: 新沙路 (107-东环路)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2021-01-21	2855.43	4403062002140005-BD-001	4403062001149904-BD-001	<span style="color: red;">查看</span>

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010199001001

标段名称：新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：2855.426404万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：何超



本工程于 2020-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-01-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人



查验码：9933819333212069

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

印花税已缴

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道新沙路(107-东环路)扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新沙路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于新桥街道,西起现状107国道,自西向东与车站南路、仔岗路相交,终点与沙井东环路顺接,道路长约847.526m,红线宽40m,双向六车道,设计车速为50km/h,道路等级为城市主干道。主要建设内容:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改等,概算总投资为4041.05万元,其中建安工程费为3938.99万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改等,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改等，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

**三、合同工期**

计划开工日期：2021年02月19日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2021年07月18日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写：贰仟捌佰伍拾伍万肆仟贰佰陆拾肆元零肆分）（¥28554264.04）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰叁拾叁万肆仟玖佰壹拾贰元零玖分）（¥1334912.09）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 / ）（¥ / ）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写壹佰伍拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元陆角捌分）（¥1576346.68元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年02月08日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

## 十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道办中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行

账号：44250100017200002550



Handwritten signature of Chen Mingyi (陈明义) in black ink.

Watermark text: 新桥街道办事处 (Xinqiao Street Office)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程

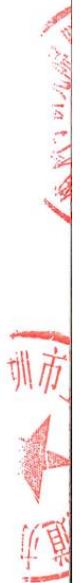
验收日期：2022 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新桥街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	新桥街道新沙路（107-东环路）扩建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
工程规模	主要建设内容为道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、海绵城市和管线综合工程	工程造价（万元）	2855.426404 万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路工程
开工日期	2021年5月1日	竣工日期	2021年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D144121940
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	/		/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、 验收组

组长	黄锐敏
副组长	梁金水、王圣
组员	覃绮平、何超、刘文虎、陈武强、陈永雄、付晨、林郁光

#### 2、 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
给排水工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
电气工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨
燃气工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
交通工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨
绿化工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨
交通监控工程	黄锐敏	覃绮平、何超、刘文虎、林郁光
海绵城市工程	王圣	梁金水、陈武强、陈永雄、付晨

### (二) 验收程序

- 1、 建设单位主持验收会议；
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、 验收组实地检查工程质量；
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业 工程名称	质量保证 资料评定	外观 质量评定	实测 实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄锐敏	深圳市宝安区 新桥街道办事处			黄锐敏
梁金水	深圳市宝安区 新桥街道办事处			梁金水
王圣	深圳市大兴工程管理 有限公司		项目总监	王圣
覃绮平	深圳市建筑科学研究院 股份有限公司		项目负责人	覃绮平
刘文虎	深圳市大兴工程管理 有限公司		专监	刘文虎
何超	深圳市隆金达实业 有限公司		项目经理	何超
陈武强	深圳市隆金达实业 有限公司		项目技术负 责人	陈武强
陈永雄	深圳市隆金达实业 有限公司		项目安全负 责人	陈永雄
付晨	深圳市隆金达实业 有限公司		项目专业质 检员	付晨
林郁光	深圳市隆金达实业 有限公司		项目施工员	林郁光

## 五、工程竣工验收

竣工验收结论:

该工程经建设、设计、施工、监理等单位组成的验收组进行了验收,验收组形成了一致的验收意见:评定为合格。

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> <p><i>梁金水</i></p> <p><i>黄颖敏</i></p> <p>2022年4月20日</p>	<p>项目总监:</p>  <p><i>王杰</i></p> <p>2022年4月20日</p>	<p>项目负责人:</p>  <p><i>何超</i></p> <p>法人代表:</p>  <p>2022年4月20日</p>	<p>项目负责人:</p> <p><i>梁金水</i></p> <p>2022年4月20日</p>

### 3.3、富业路北段（龙深路-坪西路）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

#### 富业路北段(龙深路-坪西路)

项目编号	4403071912170214	省级项目编号	4403071911139905
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1617.68
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-107012

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：坪西社区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	1617.68	4403071912170214-BD-001	4403071911139905-BD-001	查看

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-107012001001

标段名称：富业路北段（龙深路-坪西路）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：1617.681602万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：张长建



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-09-06



查验码：2741490917255154

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

PDJS2021-007-001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

印花税已缴

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: 坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 富业路北段(龙深路-坪西路)

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道,起自规划龙深路,终至现状坪西中路,现状主要为山体、荒地。拟建道路全长244.869米,红线宽12米,为城市支路,双向2车道。工程主要内容包含:道路工程(含软基处理工程)、交通工程、岩土工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

工程主要内容包含: 道路工程(含软基处理工程)、交通工程、岩土工程、电力通信及照明工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟陆佰壹拾柒万陆仟捌佰壹拾陆元零角贰分(¥16176816.02元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾壹万叁仟零伍拾叁元捌角 (¥ 413053.8 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰伍拾贰万陆仟 (¥ 1526000 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9月 11日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 柒 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：914403002792799337  
地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69区信义领御研发中心1栋1207  
邮政编码：518000  
法定代表人：陈晓杰  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
账号：4425 01000 08600 0005 06

范俊涛



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：富业路北段（~~荔深路~~坪西路）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2023年12月29日

发出日期：年 月 日



## 市政基础设施工程

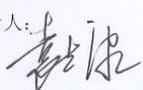
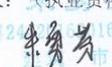
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	富业路北段（龙深路-坪西路）	工程地点	坪地街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	16176816.02
结构类型	市政工程	开工日期	2022年10月24日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10701201	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210531
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收 文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-10701201		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 质量 情况	土建	/
	设备安装	/
工程 未达 使用 能部 位范 围	/	
建设单位	监理单位	施工单位
参加 验收 单 位 意 见  (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	(公章) 总监理工程师:   注册号44021767 有效期2025.04.13 2023年12月29日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)   注册号1610030 有效期2025.2023年12月29日
分包单位		勘察单位
(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)   年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)   中华人民共和国注册 2023年12月29日

姓名: 李让  
注册号: 6101233-AY026  
有效期至: 至2026年12月

#### 4、项目管理班子配备情况（需与商务标项目管理班子配备情况表配置保持一致）

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	朱光波	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018201907626	市政
2	技术负责人	于淑珍	高级工程师	职称证	高级	2019B005393	市政工程
3	质量负责人	陈晓凤	工程师	岗位证	/	0915879202502008613	/
4	安全负责人	李兆海	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0023615	/
5	安全员	蔡增程	/	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2018) 0023491	/
6	劳资专管员	张玉兰	/	岗位证	/	0915879202401001169	/
7	造价工程师	赵曾平	/	注册造价师证	/	建[造]11244400031604	/
8	土建工程师	郑惠和	高级工程师	职称证	高级	A070123027	土岩方
9	电气工程师	陈晓彬	工程师	职称证	中级	2218003007818	机电安装
10	给排水工程师	陈晓东	工程师	职称证	中级	2218003007808	给排水
11	市政工程师	陈晓豪	工程师	职称证	中级	2218003007823	市政
12	建筑装饰工程师	陈晓杰	工程师	职称证	中级	2218003007815	建筑装饰
13	市政工程师	陈晓填	工程师	职称证	中级	2218003007832	市政
14	园林工程师	叶惠婷	工程师	职称证	中级	2218003007801	园林
15	质量员	梁梅	/	岗位证	/	0442210600007000027	/
16	施工员	姜静	/	岗位证	/	0442210400007000022	/
17	施工员	张长建	/	岗位证	/	0442210400007000025	/
18	资料员	刘佳慧	/	岗位证	/	0442211400007000071	/
19	材料员	黎广昌	/	岗位证	/	0442211100007000034	/

20	材料员	林松金	/	岗位证	/	2401040000370082	/
21	预算员	苏云	/	注册造价师证	/	建[造]11244400030423	
22	市政工程师	肖剑	/	注册建造师证	二级	粤 2442006200801441	市政
23	市政工程师	李德学	/	注册建造师证	一级	粤 1322018201906027	市政
24	市政工程师	罗三明	/	注册建造师证	二级	粤 2442015201504525	市政
25	市政工程师	明庆	工程师	职称证	中级	BO8183080100001633	市政

#### 4.1、项目经理（建造师）朱光波简历表

姓名	朱光波	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42062419860215 0056	手机号码	0755-83548083
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师） 年限		7 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201907626			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通运输 局龙岗管理 局	2021 年园山街道 “荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交 通综合整治工程 (施工)	376.94 万元	2022.12.30 2023.08.16	已完工	合格



使用有效期: 2025年02月03日  
2025年08月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱光波

性别: 男

出生日期: 1986年02月15日

注册编号: 粤1442018201907626

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 朱光波

签名日期: 2025.2.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年10月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006037

姓 名:朱光波

性 别:男

出生年月:1986年02月15日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月13日

有效 期:2024年05月23日 至 2027年08月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080400000084



持证人签名:

---

姓名: 朱光波

性别: 男

身份证号: 420624198602150056

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱光波 性别男, 一九八六年二月十五日生, 于二〇〇五年九月  
至二〇〇九年六月在本校 工程管理 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校(院)长: 周祖德

证书编号: 104971200905637165

二〇〇九年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>





#### 4.2、技术负责人于淑珍简历表

姓名	于淑珍	性别	女	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150404198108056927		
手机号码	0755-83548083	证件号（职称证书编号）	2019B005393		
参加工作时间	2004年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 **副高级** 专业技术职务的任职资格

姓 名: 于淑珍

性 别: 女

资格名称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程

评审机构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2019年12月06日

主管单位: 天津市东丽区人力资源和社会保障局

身份证号: 150404198108056927

证书编号: 2019B005393

验证网站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁证机关:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 于淑珍 性别 女 ,一九八一年八月五日生,于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年七月在本校 工商管理 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学 校(院)长:



证书编号: 101271200405001439

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





### 4.3、质量负责人陈晓凤信息表

姓名	陈晓凤	证件类型	身份证	证件号码	440307199303030025
手机号码	0755-83548083	证件号（质量员证编号）		0915879202502008613	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名：陈晓凤 Full Name</p> <p>性别：女 Gender</p> <p>身份证号：440307199303030025 ID No.</p> <p>职业工种：质量员 Occupation Trade</p> <p>级别：— Rank</p>
<p>证书编号：0915879202502008613 Certificate No.</p> <p>注册编号：0915879202502008613 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2025年2月21日 Issued Date</p>

# 广东省职称证书

姓名：陈晓凤

身份证号：440307199303030025



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007817

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4.4、安全负责人李兆海信息表

姓名	李兆海	证件类型	身份证	证件号码	440883199305151115
手机号码	0755-83548083		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0023615	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0023615

姓 名：李兆海

性 别：男

出 生 年 月：1993年05月15日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月21日

有 效 期：2023年07月21日 至 2026年07月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：李兆海

身份证号：440883199305151115



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 李兆海 性别男，一九九三年五月十五日生，于二〇一三年  
三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：李望国

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225201506130801

二〇一五年七月一日



#### 4.5、安全员蔡增程信息表

姓名	蔡增程	证件类型	身份证	证件号码	44058219941024699X
手机号码	0755-83548083		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018) 0023491	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0023491

姓 名: 蔡增程

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年10月24日

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年09月19日

有 效 期: 2024年07月26日 至 2027年09月18日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.6、劳资专管员张玉兰信息表

姓名	张玉兰	证件类型	身份证	证件号码	460003199408227045
手机号码	0755-83548083	证件号			0915879202401001169





## 4.7、项目管理机构情况辅助证明材料

### 4.7.1、造价工程师—赵曾平

使用有效期: 2025年04月03日  
-2025年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵曾平

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月27日

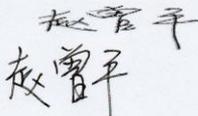
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031604

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市隆金达实业有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年05月27日  
1101051090689

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01434237

学生 赵曾平 性别男  
一九七九年十月二十日生,于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
机械设计及制造专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

董九麓

校名:

二〇〇一年七月二日

学校编号:10360120010500427





4.7.2、土建工程师--郑惠和

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A070123027  
NO.

  
(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 土岩方工程  
Profession

资格名称 高级工程师  
Post

授予时间 2007年10月10日  
Date of Issue

姓名 郑惠和  
Name 男

性别  
Sex 1972.08.03

出生年月  
Date of Birth

发证机关  
Issued by



# 普通高等学校 毕业证书



学生 郑惠和 性别 男 现年 22 岁  
于一九九一年九月至一九九四年七月在  
本校 建筑管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0249678

校 名 天津职业大学  
校(院)长 张宏伟 一九九四年七月五日

证书编号: 940652





4.7.3、 电气工程师--陈晓彬

# 广东省职称证书

姓 名：陈晓彬

身份证号：440301198501227811



职称名称：工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007818

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.7.4、给排水工程师—陈晓东

# 广东省职称证书

姓名：陈晓东

身份证号：441621198601187311



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007808

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.7.5、市政工程—陈晓豪

# 广东省职称证书

姓名：陈晓豪

身份证号：44030719881110003X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007823

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.7.6、建筑装饰工程师—陈晓杰

# 广东省职称证书

姓 名：陈晓杰

身份证号：440307199009220012



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007815

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 广东省职称证书

姓 名：陈晓填

身份证号：440307198506220019



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007832

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4.7.8、园林工程师—叶惠婷

# 广东省职称证书

姓 名：叶惠婷

身份证号：440307198708152827



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007801

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 4.7.9、质量员—梁梅

证书编码：0442210600007000027

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁梅

身份证号：450325199108200644

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>







#### 4.7.11、施工员—张长建

证书编码：0442210400007000025

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张长建

身份证号：412722199401023031

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.7.12、资料员—刘佳慧





4.7.13、材料员—黎广昌





4.7.14、 材料员—林松金

证书编号：2401040000370082

住房和城乡建设领域专业技术管理人员  
职业培训合格证

姓名：林松金

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*0953

证书编号：2401040000370082

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市隆金达实业有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



4.7.15、预算员—苏云





4.7.16、市政工程师—肖剑



使用有效期：2025年04月  
21日-2025年10月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖剑



性 别：男

出生日期：1980-09-22

注册编号：粤2442006200801441

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-29至2026-09-29）



肖剑

个人签名：肖剑

签名日期：2025.4.21



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年09月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004891

姓名:肖剑

性别:男

出生年月:1980年09月22日

企业名称:深圳市隆金达实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月25日

有效期:2024年05月27日至2027年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月27日





4.7.17、市政工程—李德学

聘用有效期: 2025年04月16日  
2025年10月13日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李德学

性 别: 男

出生日期: 1980年02月10日

注册编号: 粤1322018201906027

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李德学

个人签名: **李德学** 签发日期: 2023年08月16日

签名日期: 2025.4.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9001947

姓 名：李德学

性 别：男

出生年月：1980年02月10日

企业名称：深圳市隆金达实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月12日

有效 期：2022年08月12日 至 2025年08月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.7.18、市政工程师—罗三明



使用有效期：2025年04月  
21日-2025年10月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗三明



性 别：男

出生日期：1980-01-27

注册编号：粤2442015201504525

聘用企业：深圳市隆金达实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-07至2027-07-07）



罗三明

个人签名：

罗三明

签名日期：

2025.4.21

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007356

姓 名: 罗三明

性 别: 男

出生年月: 1980年01月27日

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月29日

有效 期: 2023年07月06日 至 2026年08月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.7.19、市政工程—明庆

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001633



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓名: 明庆 \_\_\_\_\_

性别: 男 \_\_\_\_\_

身份证号: 500233198909032614

专业: 市政公用工程 \_\_\_\_\_

资格级别: 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间: 2018年10月20日 \_\_\_\_\_

7410



## 5、企业履约情况

企业履约情况表

	序号	工程名称	评价等级	建设单位	评价时间
履约评价	1	高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工	优秀	深圳希玛管理集团有限公司	2025.01.20
	2	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）	良好 （当前最高等级）	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2023.11.10
	3	园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区下中村	优秀	深圳市龙岗区园山街道办事处	2020.08.11

## 5.1、高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价表

工程项目（标段名称）：高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳希玛管理集团有限公司	承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司
项目负责人	卢韩	合同价	275万元
合同工期	50天	评价期限	2024年4月3日 至2025年1月10日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	15	
技术经济实力	15	15	
施工过程管理	40	38	
进度控制	10	10	
配合与服务	14	14	
资金支付	6	6	
总分合计	100	98	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分≥95分） <input type="checkbox"/> 良好（80≤总分<95分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）		
建设单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀</div>			
建设单位（公章）： 负责人（签字）： 评价日期：			
			

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳希玛管理集团有限公司

承 包 人：深圳市隆金达实业有限公司





包括但不限于以下内容：场地临时占地、临建设施工程、室外及屋面园林景观、新建临时路口等内容。

具体工程内容详见本工程设计图纸、工程量清单及合同条款。本工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出任何异议。

### 三、合同工期

暂定计划开工日期：2024年3月20日；暂定计划竣工日期：2024年5月10日；

合同工期总日历天数50天。（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整(含100%安全文明施工费)

（小写）¥2750000.00元(含税价，税率为9%)

### 六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 七、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月20日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：深圳希玛管理集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FRT3055

地址：深圳市坪山区坪山街道六和社区招商花园城17栋S1710

邮政编码：518118

法定代表人：李肖婷

委托代理人：张超

电话：0755-88322999

传真：0755-88322999

电子信箱：1058415780@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行营业部

账号：4000032409200917776

承包人：深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

邮政编码：518101

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：

电话：0755-83548083

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

验收日期： 2015 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）： 深圳希玛管理集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李春山
副组长	马亮亮
组员	卢韩、陈武强、王明俊、姜静、梁梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
绿化及景观	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

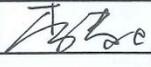
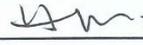


" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

设计有限公司  
 58849  
 030A1392  
 设计  
 有限公司  
 147884

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳希玛管理集团有限公司			
2		深圳希玛管理集团有限公司			
3		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
4		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
5		深圳铭道筑景设计有限公司			
6		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
7		深圳市隆金达实业有限公司			
8		深圳铭道筑景设计有限公司			
9		深圳市隆金达实业有限公司			
10		深圳市隆金达实业有限公司			刘伟新
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	 			
2015年1月0日	2015年1月0日	2015年1月0日	2015年1月0日	年 月 日



"GD-E1-914/6"



## 5.2、布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程（第一标段）

附件 1:

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 26 日至 2023 年 11 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩 电话 18822892984
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程（第一标段）		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	13558716.43 元	
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同 工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日	实际 工期	483 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）:			 监理单位（公章）: 2023 年 11 月 10 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位（公章）: 良好 杨斌 2023 年 11 月 10 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			卢韩 2023 年 11 月 10 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-148357002001

标段名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程(第一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1355.871643万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 卢韩



本工程于 2021-12-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-02-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-24



查验码: 2087177362647817

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

广东桦仁律师  
已法律审核 审核人

副本

工程编号: 2105-440307-04-01-148357002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程  
(第一标段)

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 04 月 01 日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元肆角叁分（¥13558716.43元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万玖仟伍佰陆拾肆元零叁分（¥469564.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001905

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年2月25日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403002792799337

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区洪浪北二路 30 号信义领御研发中

心 1 栋 1207

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号：44250100008600000506

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程  
(第一标段)

验收日期: 2023年8月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区布吉街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年道路交通安全隐患整治工程 (第一标段)	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	布李路、长吉路、长盛路、新民路、新龙路5 条路的道路交通工程及安装工程	工程造价 (万元)	13558716.43万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年4月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244011506
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图 审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨凯
副 组 长	赵华达、李国晖、卢韩、李尘
组 员	陈武强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	赵华达	陈武强

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全完整，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期： 2023 年 8 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 杨帆 法人代表：	  项目总监：胡明峰	  项目负责人：韩倩 法人代表：		 项目负责人：李进

晓陈

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 5.3、园山街道 2019 年城中村综合整治工程-大康社区下中村

#### 园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区下中村

收藏

暂不支持购买保函

发布时间：2019/11/05

来源：龙岗交易中心



招标公告

变更公示

控制价公示

会议信息

开标公示

评标公示

定标公示

中标公示

资审及业绩

#### 招标概况

项目名称:	园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区下中村		
项目编号:	2019-440307-50-01-100582		
信息来源:	龙岗交易中心		
是否重大项目:	否	工程类型:	施工
招标项目名称:	园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区下中村		
标段金额:	678.82万元		
工程项目编号:	2019-440307-50-01-100582001		
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
是否预选招标:	否	公告性质:	正常公告
资质要求:	1、市政公用工程施工总承包三级及以上		
公告发布开始时间:	2019年11月05日09:00时	公告发布截止时间:	2019年11月12日18:00时
公告质疑截止时间:	2019年11月09日17:00时	公告答疑截止时间:	2019年11月10日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府(2015)73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。淘汰方式为票决淘汰。		

#### 招标人及招标代理

建设单位:	深圳市龙岗区园山街道办事处	经办人:	翁金等
经办电话:	28389630		
招标代理机构:	深圳市龙建建设监理有限公司	经办人:	刘鹏飞
经办电话:	28905308		

打印信息

### 履约情况反馈表

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处      联系人及电话：

项目名称	园山街道 2019 年城中村综合整治工程—大康社区下中村	项目编号	2019-440307-50-01-100582001001			
中标单位名称	深圳市隆鑫达实业有限公司	联系人及电话	陈晓宏 13631599447			
中标金额	604.63375 万元	合同履行时间	2019 年 12 月 10 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	施工总承包;建筑物原防盗网上开口逃生窗, 新增室内消防卷盘、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置, 室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏, 设置各类垃圾投放点等, 架空线捆扎整理。					
建设单位意见 (公章)	 2020.08.11					

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 中标通知书

标段编号：2019-440307-50-01-100582001001

标段名称：园山街道2019年城中村综合整治工程——大康社区下中村

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：604.633750万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张成偶



本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-02



查验码：1510392958249723

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社  
区下中村

工程地点: 园山街道大康社区下中村

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司



签订日期: 二〇一九年 月

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程一大康社区下中村

工程地点: 园山街道大康社区下中村

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

## 二、工程承包范围

施工总承包:建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置,室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏,设置各类垃圾投放点等,架空线捆扎整理。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ..... 桩径: ..... 数量: .....	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ..... 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ..... 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: ..... 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ..... 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ..... 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数.....户 <input type="checkbox"/> 庭院管:.....米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> .....万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> .....米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:.....宽:.....高:.....	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> .....万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> .....平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:.....宽:.....	电信管道工程	<input type="checkbox"/> .....米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> .....座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> .....米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:.....宽:.....高:.....	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> .....座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:.....米 <input type="checkbox"/> 污水管:.....米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:.....宽:.....
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:.....宽:.....高:.....	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> .....米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(初验)。

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰零肆万陆仟叁佰叁拾柒元伍角

(小写)：¥6046337.5元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)：99797.50元，弃土费 33043 元。

项目单价：详见 清单。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 10 日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章): 深圳市隆金达实业有限公司

地 址:

地 址: 深圳市福田区滨海大道南沙嘴路

东中央西谷大厦510房

法定代表人:

法定代表人: 陈胜杰

委托代理人: 

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-83548083

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

苑支行

账 号:

账 号: 44250100008600000506

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：园山街道2019年城中村综合整治工程-大康社区下中村

验收日期：2020年04月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区园山街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	园山街道2019年城中村综合整治工程-大康社区下中村	工程地点	龙岗区园山街道大康社区下中村
工程规模	/	工程造价	6046337.50元
结构类型	基础设施	工程用途	环境提升
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		/



### (三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电气工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
建筑工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
装饰工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格





(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经验收, 该工程已按设计要求及合同约定内容施工完毕, 各部位施工质量符合设计标准要求, 同意竣工验收。

验收日期:            年    月    日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 注册号: 44005474 有效期至: 22.05.08 监理单位: 深圳源建监理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <b>张成偶</b></p>	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>
--	---	---	---------------------------	--

## 6、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

### 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我单位参加 葵涌中心区 07-02 地块配套道路工程 的招投标活动，我  
方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写：民营企业或国有企业或  
其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 04 月 16 日