

标段编号：2501-440303-04-01-525104002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：银湖片区道路提升工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年04月21日

目录

1、 投标人基本情况	9
1.1、 营业执照	10
1.2、 资质证书	12
1.3、 注册资金证明截图---国家企业信用信息公示系统截图	15
1.4、 近三年（2021-2023）的纳税证明	16
1.5 近三年（2021-2023）的财务报告	19
1.6、 投标人办公场所租赁证明	88
1.7、 专业技术人员规模	94
2、 投标人同类业绩及履约评价情况	97
2.1、 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程	98
2.2、 坦洲镇物流北路北侧道路工程	109
2.3、 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程	120
2.4、 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程	129
2.5、 江边旧村破损道路修复工程项目	142
3、 投标人拟派项目经理同类业绩情况	154
3.1、 拟派项目经理的相关证书	155
3.2、 拟派项目经理的同类项目业绩——中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程	159
4、 项目管理班子配备情况	170
4.1、 项目经理——陈少忠	171
4.2、 技术负责人——王浩	176
4.3、 质量负责人——肖忠光	181
4.4、 安全负责人——游国财	184
4.5、 建造师——郭增锐	187
4.6、 建造师——邹勇华	191
4.7、 造价工程师——江平	195
4.8、 质检员——詹幼姿	198
4.9、 安全员——游柏灿	200
4.10、 安全员——游柏文	203
4.11、 施工员——吴南彬	206
4.12、 资料员——游迎香	208
4.13、 材料员——游武胡	211
4.14、 劳资专管员——游婉娟	214
5、 投标人获奖情况	217
5.1、 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	218
5.2、 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	219
5.3、 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	220
5.4、 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	221
5.5、 怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	222

6、信用情况	223
6.1、信用中国（查询严重失信主体名单、经营异常， https://www.creditchina.gov.cn/ ）	223
6.2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息， http://www.gsxt.gov.cn/index.htm ）	225
6.3、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录， http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）	228
6.4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示， http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html ）	231
6.5、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（查询行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台， http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html ）	232
6.6、深圳信用网（查询行政处罚）	235
6.7、中国裁判文书网（行贿罪、受贿罪， http://wenshu.court.gov.cn/ ）	236
6.8、中国执行信息网（综合查询被执行人， http://zxgk.court.gov.cn/ ）	238
7、其他	239
7.1、投标人关于拟派项目经理的承诺书	239
7.2、投标人企业所有制情况申报表	240
7.8、承诺函	241

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	<p>投标人近三年（2021-2023）综合贡献（收入、纳税额等）、相关资质等企业基本情况。注：填写《投标人基本情况汇总表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件。税务机关出具的投标人近三年（2021-2023）的纳税证明材料及财务报告。注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准。</p>
2	投标人同类业绩及履约评价情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。（3）认证时间以竣工验收证明时间为准。注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。</p>
3	投标人拟派项目经理同类业绩情况	<p>提供项目经理近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位（如项目负责人、项目经理等）承担的最具代表性的同类市政道路工程业绩（不超过3项，若超过3项，按提供证明材料顺序审查前3项，以业绩文件内容为准）。证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。（2）业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验</p>

		收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。 2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	项目管理班子配备情况	提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》(含拟派项目经理) 证明材料：(1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；(2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。
5	投标人获奖情况	提供投标人近五年内(从本工程投标截止时间倒推)最具代表性的(国家、省、市、区(县))级获奖(不超过 5 项，超出 5 项按前 5 项统计)。注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。
6	信用情况	投标人近 3 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准)查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询。企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。
7	其他	投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300075170493X		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	15300			
法定代表人	唐君霞		企业股东信息(主要)	唐君霞(35%) 游柏文(30%) 游柏灿(33%) 谈振威(2%)
主项资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、 市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级			
专业技术人员规模	共 40 人, 涉及专业包括: 1、_土建_专业 2 人; 2、_建筑工程_专业 23 人; 3、_市政公用工程_专业 14 人; 4、_机电_专业 1 人; (按全国建筑市场监管公共平台填写)			
办公场所信息	1. 办公面积: 344.09 平方米, 办公地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802			
财务状况(万元)		纳税额(万元)		营业收入(万元)
	2021 年	200.99		21347.13
	2022 年	415.92		21613.60
	2023 年	138.57		14885.08
	小计:	755.48		57845.81
	合计:	755.48		57845.81
近5年同类市政道路工程业绩表(上限5项)	1	项目名称: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程 建设规模: 全长 1011.264 米, 道路路基标准宽度为 5.0 米 合同金额: 658.99 万元 竣工验收时间: 2022 年 10 月 17 日		
	2	项目名称: 坦洲镇物流北路北侧道路工程 建设规模: 全长 338.365 米, 路幅宽度 24 米 合同金额: 676.98 万元 竣工验收时间: 2022 年 9 月 29 日		
	3	项目名称: 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程 建设规模: 工程造价 80.589373 万元 合同金额: 80.59 万元 竣工验收时间: 2024 年 12 月 30 日		

	4	项目名称：赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程 建设规模：工程造价 32.846794 万元 合同金额：32.85 万元 竣工验收时间：2022 年 11 月 13 日 履约评价：优
	5	项目名称：江边旧村破损道路修复工程项目 建设规模：工程总投资 35.7526 万元 合同金额：27.45 万元 竣工验收时间：2020 年 9 月 4 日
拟派项目经理情况	资历	姓名：陈少忠 年龄：48 工作年限：20 年 学历：专科 注册专业：市政公用工程、建筑工程 职称：中级工程师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年同类市政道路工程业绩（上限 3 项）	项目名称：中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程 建设规模：全长 1011.264 米，道路路基标准宽度为 5.0 米 合同金额：658.99 万元 竣工验收时间：2022 年 10 月 17 日 在该业绩担任岗位：项目负责人 在该业绩任职时间：2021 年 8 月-2022 年 10 月
获奖情况表（上限 5 项）	1	奖项名称：2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果 项目名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程 获奖时间：2024 年 9 月 授奖机构：中国市政工程协会
	2	奖项名称：2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果 项目名称：坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程 获奖时间：2024 年 9 月 授奖机构：中国市政工程协会
	3	奖项名称：2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 项目名称：翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：广东省市政行业协会
	4	奖项名称：2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 项目名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：广东省市政行业协会

	5	奖项名称：2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 项目名称：深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程 获奖时间：2024 年 4 月 授奖机构：广东省市政行业协会
拟投入项目团队人员情况	共计 14 人，其中： <ol style="list-style-type: none"> 1. 拟投入的团队人员是否都提供 12 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，0_人无社保证明 2. 注册一级建造师_1_人，注册二级建造师_2_人，造价师_1_人，安全员_6_人，质量员_2_人，施工员_1_人，资料员_1_人，材料员_1_人，劳资专管员_1_人，（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称_2_人、中级职称_6_人 	

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300075170493X	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	15300		
法定代表人	唐君霞	企业股东信息(主要)	唐君霞(35%) 游柏文(30%) 游柏灿(33%) 谈振威(2%)
主项资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装饰装修工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 40 人, 涉及专业包括: 1、_土建_专业 2 人; 2、_建筑工程_专业 23 人; 3、_市政公用工程_专业 14 人; 4、_机电_专业 1 人; (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		
办公场所信息	2. 办公面积: 344.09 平方米, 3. 办公地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802		
财务状况(万元)		纳税额(万元)	营业收入(万元)
	2021 年	200.99	21347.13
	2022 年	415.92	21613.60
	2023 年	138.57	14885.08
	小计:	755.48	57845.81
	合计:	755.48	57845.81

1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300075170493X

营业执照

(副本)

名称 深圳市文灿建设工程有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 唐君霞

成立日期 2013年08月01日
住所 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

登记机关 2024年03月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司,深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月28日10:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月28日10:34:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司
详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300075170493X 法定代表人: 唐君霞
注册资本: 15300万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144224551 有效期: 2029年12月17日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。


发证机关:
2024 年 12 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>

1.3、注册资金证明截图---国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君震

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300075170493X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 15300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 住所: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
- 经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品); 物业管理; 经济信息咨询。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录后查看更多信息

1.4、近三年（2021-2023）的纳税证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕424112号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	105,385.34	0
2	企业所得税	283,774.53	0
3	印花税	14,490.5	0
4	车船税	445.44	0
5	教育费附加	45,165.15	0
6	增值税	1,505,504.59	0
7	地方教育附加	30,110.09	0
8	残疾人就业保障金	23,741	0
9	环境保护税	1,269.36	0
	合计	2,009,886	0
	其中,自缴税款	1,910,869.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年387,105.92元,2021年1,622,780.08元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费92,195.46元(玖万贰仟壹佰玖拾伍圆肆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204024706420851



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）85002号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	79,837.53	0
2	企业所得税	2,835,888.25	0
3	印花税	20,398.15	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	34,216.09	0
6	增值税	1,140,536.25	0
7	地方教育附加	22,810.72	0
8	残疾人就业保障金	25,068.3	0
	合计	4,159,175.29	0
	其中, 自缴税款	4,077,080.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年92,931.14元, 2019年2,544,910元, 2020年49,941.57元, 2021年89,838.06元, 2022年1,381,554.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301290640362404



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕251504号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,070.78	0
2	企业所得税	144,624.22	0
3	印花税	47,082.7	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	31,316.05	0
6	增值税	1,043,868.29	0
7	地方教育附加	20,877.37	0
8	残疾人就业保障金	24,467.26	0
合计		1,385,726.67	0
其中,自缴税款		1,309,065.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年34,907.24元,2022年40,249.29元,2023年1,310,570.14元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月1日,欠缴税费2,400,954.2元(贰佰肆拾万零玖佰伍拾肆圆贰角整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522403013101472316



1.5 近三年（2021-2023）的财务报告

2021 年财务报告

防伪编号： 07552022051121232339

深圳公正会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深公正会审字【2022】第033号
委托单位： 深圳市文灿建设工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市文灿建设工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳公正会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-06
报备日期： 2022-05-13
签名注册会计师： 杨丽 万春梅

深圳市文灿建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳公正会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-23480039
传真： 0755-23480039
通信地址： 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和强大厦A座2111
电子邮件： 3135203263@qq.com
事务所网址： www.gz-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-21
三、营业执照、执业资格证复印件	





深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.szgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字【2022】第033号

审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年五月六日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	39,912,793.50	17,828,140.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	60,000,000.00	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	75,070,861.97	199,843,642.16
预付账款	4	39,644,967.76	38,133.80
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	250,089,481.87	165,409,397.73
存货	6	1,351,675.33	2,484,265.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	38,407,134.33	-
流动资产合计		504,476,914.76	385,603,580.52
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	31,709.77	39,305.10
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,709.77	39,305.10
资产总计		504,508,624.53	385,642,885.62

(后附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	49,590,293.36	54,975,952.81
预收账款	10	253,435,683.01	8,256,699.66
应付职工薪酬	11	3,153,901.72	6,696,081.85
应交税费	12	-8,475,298.25	452,851.46
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	52,155,876.12	159,143,551.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		349,860,455.96	229,525,136.92
非流动负债：			
长期借款		-	500,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	500,000.00
负债合计		349,860,455.96	230,025,136.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	1,648,168.57	2,617,748.70
所有者权益（或股东权益）合计		154,648,168.57	155,617,748.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		504,508,624.53	385,642,885.62

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	213,471,271.01	250,727,179.82
减：营业成本	16	209,265,459.81	241,104,043.51
税金及附加	17	620,240.70	527,837.14
销售费用	18	15,822.30	-
管理费用	19	2,962,299.20	7,390,130.27
研发费用		-	-
财务费用	20	-975,357.17	628,824.80
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		289,827.91	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,872,634.08	1,076,344.10
加：营业外收入	21	1,722.00	219,578.32
减：营业外支出	22	-	6,027.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,874,356.08	1,289,894.87
减：所得税费用		467,834.46	322,473.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,406,521.62	967,421.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,406,521.62	967,421.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	583,423,034.55
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
经营活动现金流入小计	5	583,423,034.55
购买商品、接受劳务支付的现金	6	253,125,362.68
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,058,794.38
支付的各项税费	8	1,713,308.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	229,940,916.84
经营活动现金流出小计	10	500,838,382.01
经营活动产生的现金流量净额	11	82,584,652.54
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	60,000,000.00
投资活动现金流出小计	23	60,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-60,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	22,084,652.54
加：期初现金及现金等价物余额	37	17,828,140.96
六、期末现金及等价物余额	38	39,912,793.50

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	行次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,406,521.62
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	256,546.08
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	-289,827.91
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	1,132,590.54
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-37,921,272.24
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	120,335,319.04
其他	17	-2,335,224.59
经营活动产生的现金流量净额	18	82,584,652.54
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	39,912,793.50
减：现金的期初余额	25	17,828,140.96
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	22,084,652.54

**深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表**

2021年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额							上年金额								
		实收资本 (或股本)	其他权 益工具	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权 益工具	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	1	153,000,000.00	-	-	-	-	-	2,617,748.70	155,617,748.70	153,000,000.00	-	-	-	-	-	2,150,327.21	155,150,327.21
加：会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4							-2,376,101.75	-2,376,101.75							-500,000.00	-500,000.00
二、本年初余额	5	153,000,000.00	-	-	-	-	-	241,646.95	153,241,646.95	153,000,000.00	-	-	-	-	-	1,650,327.21	154,650,327.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,406,521.62	1,406,521.62	-	-	-	-	-	-	967,421.49	967,421.49
（一）综合收益总额	7							1,406,521.62	1,406,521.62							967,421.49	967,421.49
（二）所有者投入和减少资本	8							-	-							-	-
1. 所有者投入的普通股	9							-	-							-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							-	-							-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							-	-							-	-
4. 其他	12							-	-							-	-
（三）利润分配	13							-	-							-	-
1. 提取盈余公积	14							-	-							-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15							-	-							-	-
3. 其他	16							-	-							-	-
（四）所有者权益内部结转	17							-	-							-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18							-	-							-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19							-	-							-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20							-	-							-	-
4. 其他	21							-	-							-	-
四、本年年末余额	22	153,000,000.00	-	-	-	-	-	1,648,168.57	154,648,168.57	153,000,000.00	-	-	-	-	-	2,617,748.70	155,617,748.70

深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2013年8月1日正式成立的企业,领取企业法人营业执照:统一社会信用代码为91440300075170493X,注册资本人民币15,300.00万元,实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质:有限责任公司

法定代表人:唐君霞

注册地址:深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围:市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工;国内贸易,货物及技术进出口;体育场地设施施工;建筑废弃物处理及综合利用;水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销(不含危险化学品);物业管理;经济信息咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

(一)重要会计政策和会计估计变更

(1)会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号),公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目,并对部分项目的先后顺序进行调整,同时简化部分项目的表述:

- 1)、新增“研发费用”项目,从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目;
- 2)、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

(2)会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

(二)会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(三)会计年度:

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(四) 记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

(五) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

(六) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(七) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(八) 应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联方往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提

取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

(十二) 在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十三) 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十四) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%

应纳流转税额 地方教育费附加 2%

(2) 企业所得税
本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税
员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	26,255.23	192,008.26
银行存款	39,886,538.27	17,636,132.70
合 计	39,912,793.50	17,828,140.96

2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 理财产品	60,000,000.00	-
合 计	60,000,000.00	-

3: 应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	36,365,937.38	48.44%	-	175,868,976.52	88.00%	-
1至2年	15,509,613.45	20.66%	-	993,801.40	0.50%	-
2至3年	3,940,365.81	5.25%	-	22,980,864.24	11.50%	-
3年以上	19,254,945.33	25.65%	-	-	-	-
合 计	75,070,861.97	100.00%	-	199,843,642.16	100.00%	-

备注: 应收账款期末账面价值为75,070,861.97元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
中建三局第三建设工程有限责任公司	6,405,083.36
湛江市浩天房地产开发有限公司	2,694,787.11
重庆市水务环境控股集团有限公司	2,007,385.00

4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	14,951,287.28	37.71%	-	38,133.80	100.00%	-
1至2年	10,693,480.48	26.97%	-	-	-	-
2至3年	14,000,200.00	35.31%	-	-	-	-
合计	39,644,967.76	100.00%	-	38,133.80	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为39,644,967.76元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
深圳市大唐劳务工程有限公司	5,165,973.55
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
梅州市正通混凝土有限公司	1,500,080.00

5: 其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	109,961,280.42	43.97%	-	-22,485,811.81	-13.59%	-
1至2年	322,961.00	0.13%	-	173,639,722.85	104.98%	-
2至3年	137,612,431.53	55.03%	-	14,255,486.69	8.62%	-
3年以上	2,192,808.92	0.88%	-	-	-	-
合计	250,089,481.87	100.00%	-	165,409,397.73	100.00%	-

备注: 其他应收款期末账面价值为250,089,481.87元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
董海梅	600,000.00
深圳市升欣仁建设工程有限公司	811,263.00

6: 存货

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	2,464,463.89	151,714,576.26	152,827,364.82	1,351,675.33
库存商品	19,801.98	3,478,978.72	3,498,780.70	-
合计	2,484,265.87	155,193,554.98	156,326,145.52	1,351,675.33

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。

7: 其他流动资产

项 目	期末金额	期初金额
直接材料	32,212,404.38	-
直接人工	427,685.00	-
劳务分包	4,911,916.83	-
机械设备费	531,345.11	-
其他杂费	323,783.01	-
合 计	38,407,134.33	-

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	849,450.40	-	-	849,450.40
合 计	849,450.40	-	-	849,450.40
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	810,145.30	7,595.33	-	817,740.63
合 计	810,145.30	7,595.33	-	817,740.63
固定资产净值	39,305.10			31,709.77

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	30,918,239.96	62.35%	36,834,341.13	67.00%
1至2年	3,531,263.70	7.12%	-18,679,802.84	-33.98%
2至3年	400,000.00	0.81%	36,821,414.52	66.98%
3年以上	14,740,789.70	29.73%	-	-
合 计	49,590,293.36	100.00%	54,975,952.81	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	10,000,200.00
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	4,900,000.00
梅州市梅县区程江镇西郊建材经营部	3,329,911.20
深圳市益欣源建材有限公司	1,412,000.00
珠海市业大建筑装饰工程有限公司	1,232,500.00

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	240,497,878.85	94.90%	-	-
1至2年	-	-	-	-

2至3年	-		8,256,699.66	100.00%
3年以上	12,937,804.16	5.10%	-	
合 计	253,435,683.01	100.00%	8,256,699.66	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	226,095,200.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	12,542,785.76
深圳市水务(集团)有限公司盐田分公司	2,259,771.48
重庆碧水源建设项目管理有限责任公司	2,007,047.50
揭阳市亚麻森家居日用品有限公司	1,600,000.00

11: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	7,127,632.99	1,047,325.65	5,021,056.92	3,153,901.72
社保费	-62,971.67	62,971.67	-	-
住房公积金	-8,229.00	8,229.00	-	-
福利费	-360,350.47	360,350.47	-	-
合 计	6,696,081.85	1,478,876.79	5,021,056.92	3,153,901.72

12: 应交税费

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	694,645.71	17,473,583.90	18,168,229.61	-
未交增值税	224,754.24	1,462,629.39	1,662,090.44	25,293.19
应交所得税	179,939.25	480,400.57	636,386.77	23,953.05
应交印花税	-22,057.70	93,196.45	69,199.25	1,939.50
应交城市维护建设税	-62,117.37	396,055.03	332,167.14	1,770.52
应交个人所得税	-393,603.75	612,052.65	216,835.17	1,613.73
应交教育费附加	-27,778.58	174,260.04	145,722.66	758.80
应交地方教育费附加	-18,519.05	116,176.34	97,151.43	505.86
应交残疾人就业保障金	-	-	-	-
预交增值税	-122,411.29	3,374,591.29	3,269,640.03	-17,460.03
待抵扣进项税额	-	-	101,230.47	-101,230.47
待认证进项税额	-	13,110,790.51	21,523,232.91	-8,412,442.40
合 计	452,851.46	37,293,736.17	46,221,885.88	-8,475,298.25

注：以上税项以税务机关核定为准。

13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	18,399,885.38	35.28%	113,383,572.33	71.25%
1至2年	33,755,990.74	64.72%	91,210.00	0.06%
2至3年	-		45,668,768.81	28.70%

3年以上	-	-	-	-
合 计	52,155,876.12	100.00%	159,143,551.14	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
河南科兴建设有限公司深圳分公司	3,830,000.00
游柏文	2,857,900.00
佛山公共资源交易中心高明分中心	1,070,201.20
深圳市罗湖区伟信建材商行	6,450,000.00
唐君霞	29,464,011.96

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合 计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	2,617,748.70	2,150,327.21
加: 会计政策变更		
前期差错更正	-2,376,101.75	-500,000.00
其他		
本期年初余额	241,646.95	1,650,327.21
加: 本期净利润转入	1,406,521.62	967,421.49
减: 本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	1,648,168.57	2,617,748.70

16: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2021年	2020年	2021年	2020年
主营业务收入及成本	213,471,271.01	250,727,179.82	209,265,459.81	241,104,043.51
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合 计	213,471,271.01	250,727,179.82	209,265,459.81	241,104,043.51

17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	323,403.65	89,222.63
教育费附加	141,966.89	37,413.78
地方教育费附加	94,647.57	24,942.55
印花税	60,222.59	315.60
车辆购置税	-	-
应交资源税	-	-
其他	-	52,272.86
税费预缴	-	323,669.72
合 计	620,240.70	527,837.14

18: 销售费用

项 目	本年发生额
办公用品费	2,460.00
运输费	13,362.30
合 计	15,822.30

19: 管理费用

项 目	本年发生额
工资	863,308.03
福利费	49,375.13
社保	707,706.54
公积金	4,800.00
办公用品费	26,039.46
业务招待费	101,145.30
保险费	90,990.78
停车费	17,829.30
过路费	1,600.00
差旅费	21,370.61
加油费	198,873.61
租赁费	23,880.00
物业水电费管理费	180,262.75
修理费	2,315.00
服务费	14,150.94
汽车费用	45,004.91
检测费	12,595.78
保函费	660.38
招投标服务费	41,533.50

咨询顾问费	53,758.27
诉讼费	4,529.63
标书费	1,966.04
担保费	32,863.68
折旧费	256,546.08
项目缴纳个税	210,154.01
其他	-960.53
合 计	2,962,299.20

20: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	618,332.71
减: 利息收入	987,995.11	19,188.74
利息净支出	-987,995.11	599,143.97
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	11,173.94	29,680.83
其他	1,464.00	-
合 计	-975,357.17	628,824.80

21: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	1,722.00	219,578.32
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	1,722.00	219,578.32

22: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	-	5,527.55
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	500.00
合 计	-	6,027.55

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七：或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八：资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号律和华大厦A座2111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查验。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012590

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 深圳公正会计师事务所
 (普通合伙)
 杨丽
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华强大厦 A 座 2111

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 44030039
 批准执业文号: 深注协字[1997]101号
 批准执业日期: 1997年12月17日

发证机关: 深圳市财政局



二〇二一年七月一日

中华人民共和国财政部制

2022 年财务报告

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司 二〇二二年度会计报表的 审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照、执业资格证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤23JCNRGVSL





深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.szgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字【2023】第30号

审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月十七日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	11,503,249.22	39,912,793.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	-	60,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	95,573,869.85	75,070,861.97
预付账款	4	53,761,743.24	39,644,967.76
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	271,558,371.16	250,089,481.87
存货	6	228,637.10	1,351,675.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	14,932,656.35	38,407,134.33
流动资产合计		447,558,526.92	504,476,914.76
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	79,812.37	31,709.77
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		79,812.37	31,709.77
资产总计		447,638,339.29	504,508,624.53

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	68,842,222.78	49,590,293.36
预收账款	10	155,094,475.85	253,435,683.01
应付职工薪酬	11	3,274,402.72	3,153,901.72
应交税费	12	-6,903,150.21	-8,475,298.25
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	73,864,657.06	52,155,876.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		294,172,608.20	349,860,455.96
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		294,172,608.20	349,860,455.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	465,731.09	1,648,168.57
所有者权益（或股东权益）合计		153,465,731.09	154,648,168.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计		447,638,339.29	504,508,624.53

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	216,136,041.43	213,471,271.01
减：营业成本	16	210,558,884.18	209,265,459.81
税金及附加	17	626,144.50	620,240.70
销售费用		-	15,822.30
管理费用	18	3,178,401.83	2,962,299.20
研发费用		-	-
财务费用	19	-25,919.80	-975,357.17
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		224,704.70	289,827.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,023,235.42	1,872,634.08
加：营业外收入	20	61,852.00	1,722.00
减：营业外支出	21	53,807.13	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,031,280.29	1,874,356.08
减：所得税费用		507,820.07	467,834.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,523,460.22	1,406,521.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,523,460.22	1,406,521.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	97,291,826.39
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,290,748.00
经营活动现金流入小计	5	97,291,826.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	215,944,563.36
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,339,465.67
支付的各项税费	8	4,321,577.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	179,040,327.09
经营活动现金流出小计	10	185,701,370.67
经营活动产生的现金流量净额	11	-88,409,544.28
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	60,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	60,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	60,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-28,409,544.28
加：期初现金及现金等价物余额	37	39,912,793.50
六、期末现金及等价物余额	38	11,503,249.22



现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	行次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,523,460.22
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	-48,102.60
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	1,123,038.23
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-32,614,194.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	-55,687,847.76
其他	17	-2,705,897.70
经营活动产生的现金流量净额	18	-88,409,544.28
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	11,503,249.22
减：现金的期初余额	25	39,912,793.50
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	-28,409,544.28



深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	行次	本年金额						上年金额									
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	185,000,000.00	-	-	-	-	1,648,168.87	1,648,168.87	186,648,168.87	185,000,000.00	-	-	-	-	-	2,617,748.70	187,617,748.70
加:会计政策变更	2																
前期差错更正	3																
其他	4																
二、本年年初余额	5	185,000,000.00	-	-	-	-	1,648,168.87	1,648,168.87	186,648,168.87	185,000,000.00	-	-	-	-	-	2,617,748.70	187,617,748.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6																
(一) 综合收益总额	7						1,523,450.22	1,523,450.22	1,523,450.22							1,406,831.08	1,406,831.08
(二) 所有者投入和减少资本	8																
1. 所有者投入的普通股	9																
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																
4. 其他	12																
(三) 利润分配	13																
1. 提取盈余公积	14																
2. 对所有者(或股东)的分配	15																
3. 其他	16																
(四) 所有者权益内部结转	17																
1. 资本公积转增资本(或股本)	18																
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19																
3. 盈余公积弥补亏损	20																
4. 其他	21																
四、本年年末余额	22	185,000,000.00	-	-	-	-	455,731.09	455,731.09	185,455,731.09	185,000,000.00	-	-	-	-	-	1,948,168.87	186,948,168.87



深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2013年8月1日正式成立的企业,领取企业法人营业执照:统一社会信用代码为91440300075170493X,注册资本人民币15,300.00万元,实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质:有限责任公司

法定代表人:唐君霞

注册地址:深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围:市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工;国内贸易,货物及技术进出口;体育场地设施施工;建筑废弃物处理及综合利用;水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销(不含危险化学品);物业管理;经济信息咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

(一)重要会计政策和会计估计变更

(1)会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号),公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目,并对部分项目的先后顺序进行调整,同时简化部分项目的表述:

- 1)、新增“研发费用”项目,从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目;
- 2)、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

(2)会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

(二)会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(三)会计年度:



本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(四) 记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

(五) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

(六) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(七) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(八) 应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联方往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提



取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法



固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

(十二) 在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十三) 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十四) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 职工薪酬的核算方法



职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%



应纳流转税额

地方教育费附加

2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	20,707.64	26,255.23
银行存款	11,482,541.58	39,886,538.27
合 计	11,503,249.22	39,912,793.50

2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 理财产品	-	60,000,000.00
合 计	-	60,000,000.00

3: 应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	35,273,038.80	36.91%	-	36,365,937.38	48.44%	-
1至2年	35,042,564.81	36.67%	-	15,509,613.45	20.66%	-
2至3年	5,482,290.55	5.74%	-	3,940,365.81	5.25%	-
3年以上	19,775,975.69	20.69%	-	19,254,945.33	25.65%	-
合 计	95,573,869.85	100.00%	-	75,070,861.97	100.00%	-

备注: 应收账款期末账面价值为95,573,869.85元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56



4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	23,005,305.50	42.79%	-	14,951,287.28	37.71%	-
1至2年	6,622,283.48	12.32%	-	10,693,480.48	26.97%	-
2至3年	10,133,954.26	18.85%	-	14,000,200.00	35.31%	-
3年以上	14,000,200.00	26.04%	-	-	-	-
合计	53,761,743.24	100.00%	-	39,644,967.76	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为53,761,743.24元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	16,724,521.70
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
广东深正建筑劳务有限公司	1,800,000.00

5: 其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	128,294,136.82	47.24%	-	109,961,280.42	43.97%	-
1至2年	134,323,434.52	49.46%	-	322,961.00	0.13%	-
2至3年	-	-	-	137,612,431.53	55.03%	-
3年以上	8,940,799.82	3.29%	-	2,192,808.92	0.88%	-
合计	271,558,371.16	100.00%	-	250,089,481.87	100.00%	-

备注: 其他应收款期末账面价值为271,558,371.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	125,660,797.99
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	1,351,675.33	49,976,671.72	51,195,725.15	132,621.90
库存商品	-	1,296,097.24	1,200,082.04	96,015.20
合计	1,351,675.33	51,272,768.96	52,395,807.19	228,637.10

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。



7: 其他流动资产

项 目	期末金额	期初金额
直接材料	78,179.66	32,212,404.38
直接人工	241,627.14	427,685.00
劳务分包	13,326,103.34	4,911,916.83
机械设备费	1,211,273.79	531,345.11
其他杂费	75,472.42	323,783.01
合 计	14,932,656.35	38,407,134.33

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	849,450.40	-	-	849,450.40
合 计	849,450.40	-	-	849,450.40
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
合 计	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
固定资产净值	31,709.77			79,812.37

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	29,098,664.54	42.27%	30,918,239.96	62.35%
1至2年	22,384,586.67	32.52%	3,531,263.70	7.12%
2至3年	2,218,181.87	3.22%	400,000.00	0.81%
3年以上	15,140,789.70	21.99%	14,740,789.70	29.73%
合 计	68,842,222.78	100.00%	49,590,293.36	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	10,000,200.00
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	4,900,000.00
梅州市梅县区程江镇西郊建材经营部	3,329,911.20
广东恩客线缆有限公司	2,358,600.00
深圳乐邦建设工程有限公司	2,176,914.35

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	129,398,326.54	83.43%	240,497,878.85	94.90%
1至2年	13,390,058.99	8.63%	-	
2至3年	-		-	



3年以上	12,306,090.32	7.93%	12,937,804.16	5.10%
合计	155,094,475.85	100.00%	253,435,683.01	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	114,460,890.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	16,192,140.80
重庆碧水源建设项目管理有限责任公司	4,595,668.48
深圳市水务(集团)有限公司布沙分公司	2,480,383.19
深圳市水务(集团)有限公司盐田分公司	2,259,771.48

11: 应付职工薪酬

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72
社保费	-	-	-	-
住房公积金	-	-	-	-
福利费	-	-	-	-
合计	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72

12: 应交税费

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-	30,345,422.27	30,355,959.88	-10,537.61
未交增值税	25,293.19	1,257,531.94	1,140,536.25	142,288.88
应交所得税	23,953.05	668,807.77	638,559.13	54,201.69
应交印花税	1,939.50	75,096.09	73,977.29	3,058.30
应交城市维护建设税	1,770.52	318,945.44	310,755.74	9,960.22
应交个人所得税	1,613.73	68,673.68	64,840.67	5,446.74
应交教育费附加	758.80	139,574.88	136,065.01	4,268.67
应交地方教育费附加	505.86	93,001.23	90,661.31	2,845.78
应交残疾人就业保障金	-	-	-	-
预交增值税	-17,460.03	3,396,480.38	3,396,440.38	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-8,412,442.40	14,258,639.47	12,842,229.45	-6,996,032.38
合计	-8,475,298.25	50,622,173.15	49,050,025.11	-6,903,150.21

注: 以上税项以税务机关核定为准。

13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	22,425,966.52	30.36%	18,399,885.38	35.28%
1至2年	20,980,827.88	28.40%	33,755,990.74	64.72%
2至3年	30,457,862.66	41.23%	-	-
3年以上	-	-	-	-
合计	73,864,657.06	100.00%	52,155,876.12	100.00%



大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	30,732,393.73
深圳市鸿益德实业有限公司	20,040,000.00
深圳市罗湖区伟信建材商行	6,450,000.00
惠城区惠达电力工程部	300,000.00
牧云溪谷项目	230,820.18

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	1,648,168.57	2,617,748.70
加：会计政策变更		
前期差错更正	-2,705,897.70	-2,376,101.75
其他		
本期年初余额	-1,057,729.13	241,646.95
加：本期净利润转入	1,523,460.22	1,406,521.62
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	465,731.09	1,648,168.57

16: 营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本	
	2022年	2021年	2022年	2021年
主营业务收入及成本	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合计	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81



17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	318,945.44	323,403.65
教育费附加	139,574.88	141,966.89
地方教育费附加	93,001.23	94,647.57
印花税	74,622.95	60,222.59
车辆购置税	-	-
应交资源税	-	-
其他	-	-
税费预缴	-	-
合 计	626,144.50	620,240.70

18: 管理费用

项 目	本年发生额
工资	1,353,304.86
福利费	207,305.40
社保	774,055.41
公积金	4,800.00
办公用品费	103,630.28
业务招待费	113,213.48
保险费	90,224.83
停车费	11,336.00
过路费	2,483.00
差旅费	6,721.53
加油费	110,181.73
租赁费	18,053.12
物业水电费管理费	65,373.63
修理费	1,100.00
服务费	34,259.22
汽车费用	129,851.06
检测费	2,649.81
保函费	12,083.96
招投标服务费	64,810.57
咨询顾问费	62,264.15
标书费	2,400.00
担保费	7,633.97
折旧费	-48,102.60
项目缴纳个税	48,768.42
合 计	3,178,401.83



19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,582.41	-
减: 利息收入	40,577.43	987,995.11
利息净支出	-36,995.02	-987,995.11
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	8,650.71	11,173.94
其他	2,424.51	1,464.00
合 计	-25,919.80	-975,357.17

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	61,852.00	1,722.00
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	61,852.00	1,722.00

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	53,807.13	-
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	-
合 计	53,807.13	-

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七: 或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八: 资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月09日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0012590

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 深圳公正会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 杨丽

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华盛大厦 A 座 2111

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030039

批准执业文号: 深注协字[1997]101 号

批准执业日期: 1997 年 12 月 17 日



二〇二一年七月一日

中华人民共和国财政部制



2023 年财务报告

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司 二〇二三年度会计报表的 审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-18
三、营业执照、执业资格证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
报告编码: 粤24471BL7HU





深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.szg2.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字[2024]第23号

审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月十二日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	6,287,393.30	11,503,249.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	7,000,000.00	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	129,399,399.16	95,573,869.85
预付账款	4	71,090,376.46	53,761,743.24
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	275,621,228.31	271,558,371.16
存货	6	225,271.46	228,637.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	11,523,088.34	14,932,656.35
流动资产合计		501,146,757.03	447,558,526.92
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	7,749,360.53	79,812.37
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,749,360.53	79,812.37
资产总计		508,896,117.56	447,638,339.29

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	128,470,318.96	68,842,222.78
预收账款	10	149,189,142.24	155,094,475.85
应付职工薪酬	11	3,072,430.27	3,274,402.72
应交税费	12	-5,606,808.05	-6,903,150.21
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	79,323,274.99	73,864,657.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		354,448,358.41	294,172,608.20
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		354,448,358.41	294,172,608.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	1,447,759.15	465,731.09
所有者权益（或股东权益）合计		154,447,759.15	153,465,731.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		508,896,117.56	447,638,339.29

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	148,850,861.57	216,136,041.43
减：营业成本	16	141,932,198.06	210,558,884.18
税金及附加	17	417,607.31	626,144.50
销售费用		-	-
管理费用	18	3,962,415.42	3,178,401.83
研发费用		-	-
财务费用	19	-48,935.48	-25,919.80
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	224,704.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,587,576.26	2,023,235.42
加：营业外收入	20	500.00	61,852.00
减：营业外支出	21	1,213,170.06	53,807.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,374,906.20	2,031,280.29
减：所得税费用		342,188.87	507,820.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,032,717.33	1,523,460.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,032,717.33	1,523,460.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	109,119,998.65
收到的税费返还	3	500.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	113,163,060.37
经营活动现金流入小计	5	222,283,559.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	99,629,369.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,948,704.92
支付的各项税费	8	1,395,981.36
支付的其他与经营活动有关的现金	9	108,807,550.33
经营活动现金流出小计	10	212,781,606.07
经营活动产生的现金流量净额	11	9,501,952.95
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	7,717,808.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	7,717,808.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,717,808.87
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	7,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	7,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,215,855.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,503,249.22
六、期末现金及等价物余额	38	6,287,393.30



现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	行次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,032,717.33
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	48,260.71
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	3,365.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-51,807,451.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	60,275,750.21
其他	17	-50,689.27
经营活动产生的现金流量净额	18	9,501,952.95
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	6,287,393.30
减：现金的期初余额	25	11,503,249.22
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	-5,215,855.92



深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	2023年度															
	本年金额					上年金额										
行次	实收资本 (或股本)	其他权 益工具	资本公积	减:库 存股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权 益工具	资本公积	减:库 存股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	153,000,000.00	-	-	-	-	465,731.09	153,465,731.09	153,465,731.09	153,000,000.00	-	-	-	-	-	1,648,168.87	154,648,168.87
加:会计政策变更																
前期差错更正						-50,689.27	-50,689.27	-50,689.27							-2,705,897.70	-2,705,897.70
其他																
二、本年初余额	153,000,000.00	-	-	-	-	415,041.82	153,415,041.82	153,415,041.82	153,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,057,728.13	151,942,370.87
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						1,032,717.33	1,032,717.33	1,032,717.33							1,623,460.22	1,623,460.22
(一) 综合收益总额						1,032,717.33	1,032,717.33	1,032,717.33							1,623,460.22	1,623,460.22
(二) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入的普通股																
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 对所有者(或股东)的分配																
3. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
四、本年年末余额	153,000,000.00	-	-	-	-	1,447,759.15	154,447,759.15	154,447,759.15	153,000,000.00	-	-	-	-	-	465,731.09	153,465,731.09



深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年8月1日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；统一社会信用代码为91440300075170493X，注册资本人民币15,300.00万元，实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：唐君霞

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）；物业管理；经济信息咨询。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述。

- 1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；
- 2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。



（五）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联方往来、已作费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。



非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入帐。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：



- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：



(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	37,718.20	20,707.64
银行存款	6,249,675.10	11,482,541.58
合 计	6,287,393.30	11,503,249.22

2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 交易性金融资产	7,000,000.00	-
合 计	7,000,000.00	-

3: 应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	46,896,518.60	36.24%	-	35,273,038.80	36.91%	-
1至2年	24,697,970.36	19.09%	-	35,042,564.81	36.67%	-
2至3年	33,857,704.55	26.17%	-	5,482,290.55	5.74%	-
3年以上	23,947,205.65	18.51%	-	19,775,975.69	20.69%	-
合 计	129,399,399.16	100.00%	-	95,573,869.85	100.00%	-

备注: 应收账款期末账面价值为129,399,399.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56

4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	34,206,819.06	48.12%	-	23,005,305.50	42.79%	-
1至2年	7,057,522.07	9.93%	-	6,622,283.48	12.32%	-
2至3年	6,336,718.97	8.91%	-	10,133,954.26	18.85%	-
3年以上	23,489,316.36	33.04%	-	14,000,200.00	26.04%	-
合 计	71,090,376.46	100.00%	-	53,761,743.24	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为71,090,376.46元。



大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	27,698,652.03
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
深圳市大都会劳务有限公司	3,713,537.17

5:其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	5,055,295.96	1.83%	-	128,294,136.82	47.24%	-
1至2年	130,020,692.37	47.17%	-	134,323,434.52	49.46%	-
2至3年	131,665,440.51	47.77%	-	-	-	-
3年以上	8,879,799.47	3.22%	-	8,940,799.82	3.29%	-
合计	275,621,228.31	100.00%	-	271,558,371.16	100.00%	-

备注:其他应收款期末账面价值为275,621,228.31元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	129,484,508.36
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	132,621.90	31,369,113.86	31,372,479.50	129,256.26
库存商品	96,015.20	-	-	96,015.20
合计	228,637.10	31,369,113.86	31,372,479.50	225,271.46

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。

7: 其他流动资产

项目	期末金额	期初金额
直接材料	1,384,212.28	78,179.66
直接人工	20,500.00	241,627.14
劳务分包	8,167,149.19	13,326,103.34
机械设备费	1,228,404.93	1,211,273.79
其他杂费	722,821.94	75,472.42
合计	11,523,088.34	14,932,656.35

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋建筑物	-	7,297,950.46	-	7,297,950.46
运输设备	849,450.40	419,858.41	-	1,269,308.81
合计	849,450.40	7,717,808.87	-	8,567,259.27



固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
合计	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
固定资产净值	79,812.37			7,749,360.53

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	97,118,128.19	75.60%	29,098,664.54	42.27%
1至2年	7,383,326.65	5.75%	22,384,586.67	32.52%
2至3年	7,220,892.55	5.62%	2,218,181.87	3.22%
3年以上	16,747,971.57	13.04%	15,140,789.70	21.99%
合计	128,470,318.96	100.00%	68,842,222.78	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	14,900,000.00
深圳市明诚兴建建筑劳务有限公司	11,584,000.00
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	18,430,674.30
惠州市泰顺安运输有限公司	6,000,000.00
应付账款_广州市明创线缆有限公司	1,003,339.81

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	63,142,880.03	42.32%	129,398,326.54	83.43%
1至2年	74,259,890.11	49.78%	13,390,058.99	8.63%
2至3年	10,286,833.63	6.90%	-	
3年以上	1,499,538.47	1.01%	12,306,090.32	7.93%
合计	149,189,142.24	100.00%	155,094,475.85	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	71,500,890.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	22,859,408.25
深圳市振才实业发展有限公司	9,000,000.00
惠州市泰汇隆贸易有限公司	9,000,000.00
惠州市泰景基实业有限公司	6,000,000.00

11: 应付职工薪酬

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27
合计	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27

12: 应交税费

项目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-10,537.61	21,185,730.22	21,185,730.22	-10,537.61
未交增值税	142,288.88	1,043,868.29	1,084,144.07	102,013.10
应交所得税	54,201.69	368,297.34	382,971.03	39,528.00
应交印花税	3,058.30	47,082.70	46,194.01	3,946.99
应交城市维护建设税	9,960.22	217,427.03	220,246.33	7,140.92



应交个人所得税	5,446.74	14,530.57	10,254.69	9,722.62
应交教育费附加	4,268.67	95,878.72	97,087.00	3,060.39
应交地方教育费附加	2,845.78	64,617.56	65,423.08	2,040.26
环境保护税	-	616.00	616.00	-
预交增值税	-17,420.03	2,160,446.70	2,160,446.70	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-6,996,032.38	9,182,553.87	7,831,593.71	-5,645,072.22
合计	-6,903,150.21	34,381,049.00	33,084,706.84	-5,606,808.05

注：以上税项以税务机关核定为准。

13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,728,182.37	8.48%	22,425,966.52	30.36%
1至2年	21,898,429.64	27.61%	20,980,827.88	28.40%
2至3年	20,910,800.32	26.36%	30,457,862.66	41.23%
3年以上	29,785,862.66	37.55%	-	-
合计	79,323,274.99	100.00%	73,864,657.06	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	33,316,019.55
河南科兴建设有限公司深圳分公司	3,830,000.00
游柏文	2,792,170.95
结算过度户	3,022,607.10
其他应收款_保理收购款	1,949,500.00

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类别	期末金额	期初金额
上年期末余额	465,731.09	1,648,168.57
加：会计政策变更		
前期差错更正	-50,689.27	-2,705,897.70
其他		
本期年初余额	415,041.82	-1,057,729.13
加：本期净利润转入	1,032,717.33	1,523,460.22
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	1,447,759.15	465,731.09



16: 营业收入及成本

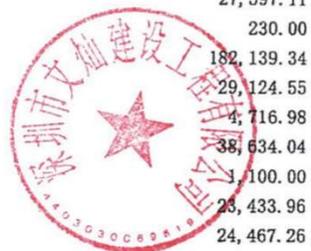
项目	营业收入		营业成本	
	2023年	2022年	2023年	2022年
主营业务收入及成本	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合计	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18

17: 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城建税	215,831.89	318,945.44
教育费附加	95,127.21	139,574.88
地方教育费附加	64,116.55	93,001.23
印花税	42,531.66	74,622.95
合计	417,607.31	626,144.50

18: 管理费用

项目	本年发生额
工资	2,226,897.70
福利费	18,374.60
社保	693,672.62
公积金	9,760.00
办公费	225,390.56
业务招待费	62,981.74
保险费	129,445.75
停车费	8,958.20
过路费	87.10
差旅费	63,959.43
加油费	61,558.52
租赁费	70,543.00
物业水电费管理费	27,597.11
修理费	230.00
服务费	182,139.34
汽车费用	29,124.55
保函费	4,716.98
招投标服务费	38,634.04
标书费	1,100.00
担保费	23,433.96
残疾人保证金	24,467.26
年会费	2,000.00
折旧费	48,260.71
项目缴纳个税	9,082.25
合计	3,962,415.42



19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	3,582.41
减: 利息收入	59,087.03	40,577.43
利息净支出	-59,087.03	-36,995.02
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	10,151.55	8,650.71
其他	-	2,424.51
合 计	-48,935.48	-25,919.80

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	500.00	61,852.00
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	500.00	61,852.00

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	1,213,170.06	53,807.13
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	-
合 计	1,213,170.06	53,807.13

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目均与年报信息和其他信用信息公示系统公示的信息一致，请各市场主体及时更新。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

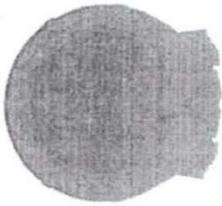


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012590



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳公正会计师事务所
(普通合伙)
杨丽
深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华
强大厦 A 座 2111



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 44030039
批准执业文号: 深注协字[1997]101 号
批准执业日期: 1997 年 12 月 17 日



中华人民共和国财政部制



1.6、投标人办公场所租赁证明

权利人			
游柏文(440582199602106377)[100%]*****			
土地			
宗地号	H227-0086	宗地面积	6701.4m ²
土地用途	住宅	所在区	罗湖
土地位置	罗湖区罗沙路		
使用年限	70年, 从1998年03月09日至2068年03月08日止。		
 <p>深房地字第 2000622813 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年12月05日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	仙湖萃峰阁C1802		
建筑面积	344.09m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	住宅	竣工日期	2002年04月26日
登记价	人民币4304566.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。该权利人于2014年11月28日购买该商品房。			
1). 2014年12月10日抵押给中国银行股份有限公司深圳东部支行, 编号1D14015558;			

房屋租赁合同

出租方： 游柏文 ，以下简称甲方

承租方： 深圳市文灿建设工程有限公司，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将自有的坐落在深圳市罗湖区莲塘街道萃峰阁 C 座 1802，建筑面积 344.09 平方米、使用面积 344.09 平方米，出租给乙方作办公使用。

第二条、租赁期限

租赁期共 5 年，甲方从 2023 年 9 月 6 日起将出租房屋交付乙方使用，至 2028 年 9 月 5 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第三条、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金 27000 元，由乙方在每月 10 日交纳给甲方。先付后用。



甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第 2 款执行：1.有关税法和镇政发(90)第 34 号文件规定比例由甲、乙方各自负担；2.甲、乙双方议定。

第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第 13 号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第 1 款办法处理：

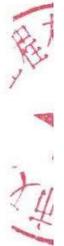
1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分___次扣除；

3.由乙方负责维修；

4.甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后



方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由乙方承担(深圳市文灿建设工程有限公司)；所有权属甲方(游柏文)。

第五条、租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条、违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 5000 元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方 5000 元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的 5%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。



5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的 10 %，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的 20 %，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条、免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、其他约定事宜

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。
补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。

出租方：



承租方：深圳市文灿建设工程有限公司(盖章)



合同有效期限：至 2028 年 9 月 5 日



1.7、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君豪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号莲峰阁C座1802		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郭增锐	445202198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007697	土建
2	江平	430723199*****19	一级注册造价工程师	B11244400031249	土建
3	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	建筑工程
4	陈少忠	441423197*****17	二级注册建造师	粤2442007200808823	市政公用工程
5	王莉荣	440924196*****39	二级注册建造师	粤2442007201001701	建筑工程
6	杨贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	建筑工程
7	杨贵兴	440111197*****98	二级注册建造师	粤2442008201004761	市政公用工程
8	郭增锐	445202198*****11	二级注册建造师	粤2442013201400560	机电工程
9	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	建筑工程
10	邓长清	450404197*****33	二级注册建造师	粤2442014201903595	市政公用工程
11	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	建筑工程
12	王浩	420203198*****10	二级注册建造师	粤2442016201605303	市政公用工程
13	林志颖	445221199*****51	二级注册建造师	粤2442017201801864	市政公用工程
14	许钦洲	440582199*****16	二级注册建造师	粤2442020202107687	市政公用工程
15	姚晴霞	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	建筑工程

共 40 条

<
1
2
3
>

前往 1 页



深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君晨
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号基峰阁C座1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姚晴霖	431227198*****44	二级注册建造师	粤2442020202112290	市政公用工程
17	王惠波	440182199*****16	二级注册建造师	粤2442020202117500	建筑工程
18	张政	210522198*****18	二级注册建造师	粤2442021202214748	建筑工程
19	张政	210522198*****18	二级注册建造师	粤2442021202214748	市政公用工程
20	黄清宇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442022202223022	建筑工程
21	马晓玲	445281199*****69	二级注册建造师	粤2442023202316526	建筑工程
22	李新	410881197*****59	一级注册建造师	粤1352015201615829	市政公用工程
23	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	建筑工程
24	黄小龙	362223196*****75	一级注册建造师	粤1362013201306296	市政公用工程
25	李廷峰	410183198*****77	一级注册建造师	粤1412019202001350	建筑工程
26	曾涂燕	441425197*****7X	一级注册建造师	粤1442013201424807	建筑工程
27	郭增锐	445202198*****11	一级注册建造师	粤1442017201743280	建筑工程
28	梁飞鹏	430923198*****17	一级注册建造师	粤1442017201848153	建筑工程
29	孙振辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	建筑工程
30	孙振辉	659001197*****10	一级注册建造师	粤1442018201901924	市政公用工程

共 40 条



深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300075170493X	企业法定代表人	唐君豪
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号益峰阁C座1802		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	胡笔	360311198*****52	一级注册建造师	粤1442018202006359	建筑工程
32	胡笔	360311198*****52	一级注册建造师	粤1442018202006359	市政公用工程
33	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	建筑工程
34	江平	430723199*****19	一级注册建造师	粤1442018202109115	市政公用工程
35	王晓婷	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	建筑工程
36	王晓婷	350521199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205529	市政公用工程
37	许欧洲	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442023202313065	建筑工程
38	张政	210522198*****18	一级注册建造师	粤1442023202401591	建筑工程
39	林志颖	445221199*****51	一级注册建造师	粤1442023202401913	建筑工程
40	黎海松	450881199*****57	一级注册建造师	粤1452019202001614	建筑工程

共 40 条

2、投标人同类业绩及履约评价情况

同类项目业绩表（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时间	履约 评价	其他
1	中山市气象灾害 预警监测信息发 布中心二期项目 上山道路工程	全长 1011.264 米,道路路基标 准宽度为 5.0 米	658.99	2022 年 10 月 17 日	/	/
2	坦洲镇物流北路 北侧道路工程	全长 338.365 米,路幅宽度 24 米	676.98	2022 年 9 月 29 日	/	/
3	怡景社区景贝南 小区公共道路翻 新工程	工程造价 80.589373 万元	80.59	2024 年 12 月 30 日	/	/
4	赛龙大院与竹边 新村交界道路修 缮工程	工程造价 32.846794 万元	32.85	2022 年 11 月 13 日	优	
5	江边旧村破损道 路修复工程项目	工程总投资 35.7526 万元	27.45	2020 年 9 月 4 日	/	/

证明材料:

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模（建筑面积或总体投资额等）、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；分包业绩不予认可。
- (3) 认证时间以竣工验收证明时间为准。

注：1、相关证明资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

2.1、中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

中标通知书

中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)

现场主要施工人员名单表

中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)，招标申请号2021418312。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2021年06月17日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市东区新安村		
招标部分工程规模	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程，建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。路线走向大致由东南往西北方向延伸，起点与现状道路衔接，终点连接至山顶平台。场地地貌单元属低山丘陵地貌。道路路线里程桩号K0+000~K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米；道路等级：简易道路-车行塔道道路，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米~121.50米，水泥混凝土路面结构，给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米。		
工程内容	本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电缆线重建工程等，道路路线里程桩号K0+000~K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米~121.50米，水泥混凝土路面结构，给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖分 小写：¥6,589,925.09元 (安全文明施工费：¥345,670.86元)		
完工时间	150个日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”		

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	陈少忠	男	注册建造师			粤2442007200808823	项目负责人，中华人民共和国二级建造师注册证书，注册编号：粤2442007200808823。
2	游武胡	男	技术负责人	工程师		1078384	
3	吴珠滨	女	安全员			粤建安C(2018)0022651	

联系人：张小坚
联系电话：13330105777



建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）

招标代理：深圳市国际招标有限公司（公章）

2021年06月22日

经市住房和城乡建设局招标投标管理部门备案，查验码：290C20210623001

合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号： DJ-16-022-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称： 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

工程地点： 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)

发包人： 中山市代建项目管理办公室

承包人： 深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程。

2. 工程地点: 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。

3. 工程立项批准文号: 中发改审批[2016]24号、中发改基函【2017】48号。

4. 资金来源: 市财政资金。

5. 工程内容: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程,建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。路线走向大致由东南往西北方向延伸,起点与现状道路衔接,终点连接至山顶平台,场地地貌单元属低山丘陵地貌,道路路线里程桩号K0+000-K1+011.264,全长1011.264米,道路路基标准宽度为5.0米;道路等级:简易道路-车行塔道道路,相对高差为102.5米,绝对高程19.00米-121.50米,水泥混凝土路面结构。给排水管径:DN80管长500米, DN150管长800米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电管线重建工程等,道路路线里程桩号K0+000-K1+011.264,全长1011.264米,道路路基标准宽度为5.0米,相对高差为102.5米,绝对高程19.00米-121.50米,水泥混凝土路面结构。给排水管径:DN80管长500米, DN150管长800米,具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年7月1日。

计划竣工日期: 2021年11月28日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖角 (¥6589925.09 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟陆佰柒拾元捌角陆分 (¥345670.86 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：陈少忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



甲方(盖章): 中山市代建项目管理办公室

法定代表人或其授权的委托

代理人: 李旭

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:



乙方(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: 詹君霞

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银 行 帐 号 :

44250100010000001038

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25741929

传 真:

电子信箱: 294969287@qq.com

日 期:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

建设单位（公章）： 中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）

竣工验收日期： 2022年10月17日

发出日期： 2022年10月17日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程	工程地点	中山市东区新安村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.01126km	工程造价（万元）	658.9925万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年8月31日
施工许可证号	442000202108310402	竣工日期	2022年10月17日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			—————
施工图设计文件审查意见			—————
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	—————

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已按要求完成勘察任务，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div data-bbox="550 987 949 1182" style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 易小华</p> <p>注册号: 6101221-AY016</p> <p>有效期至: 至2025年06月</p>  </div> <div data-bbox="1013 1070 1316 1272" style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p> <p>陈少忠</p> <p>粤2442007200808323(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2023-11-08</p> <p>深圳市文灿建设工程有限公司</p> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年10月17日</p>
	分包单位	勘察单位	设计单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2022年10月17日</p>

中华人民共和国注册建筑师



2022年10月17日

注册号: 4401054-024

有效期至: 至2023年6月



2.2、坦洲镇物流北路北侧道路工程

中标通知书

坦洲镇物流北路北侧道路工程 中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

中山市坦洲镇城乡建设服务中心的坦洲镇物流北路北侧道路工程，招标申请号2020417499。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经2020年09月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	坦洲镇物流北路北侧道路工程	建设单位	中山市坦洲镇城乡建设服务中心
建设地点	中山市坦洲镇		
招标部分工程规模	工程建设范围为南起现状的坦洲镇物流北路，自南向北延伸，北接西部沿海高速管理中心。路段全长338.365米，路幅宽度24m，双向四车道，部分道路中间设13m中央绿化带，单向行车道宽7.5米，行车道两侧各设置4.5m宽人行道，最大排水管径D2000。项目总投资989.81万元，其中建安费约832.044万元，计划工期166个日历天。		
工程内容	建设内容包括道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程、所有主管及支管做CCTV检测等工程内容。具体施工范围及内容详见施工图及补充设计图纸明示及隐含内容，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。（施工图与施工范围一致）		
中标价	大写：陆佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾叁元柒角叁分 小写：¥6,769,843.73元 (安全文明施工费：¥239,689.94元)		
完工时间	166个日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”		



经坦洲镇镇建设主管部门备案，查验码：

78620201015001

建设单位：中山市坦洲镇城乡建设服务中心（公章）

招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）

2020年10月14日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	卫二伟	男	注册建造师			01007310	项目负责人
2	肖少伟	男	其他			44171010093268	安全员
3	游武胡	男	技术负责人	工程师		1078384	

联系人：张小坚
联系电话：13330105777

合同关键页

(GF-2017-0201)

工程编号: _____

合同编号: ZS20201101

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 坦洲镇物流北路北侧道路工程

工程地点: 坦洲镇

发包人: 中山市坦洲镇城乡建设服务中心

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市坦洲镇域建设服务中心

承包人(全称): 深圳市义灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
坦洲镇物流北路北侧道路工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 坦洲镇物流北路北侧道路工程。

2.工程地点: 坦洲镇。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 镇财政。

5.工程内容: 道路工程、排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

详见施工合同补充协议及招标文件设计施工图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 5 月 15 日。

工期总日历天数：166个日历天天。工期总日历天数与根据前规划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：陆佰柒拾陆万玖仟
人民币（大写）捌佰肆拾叁元柒角叁分（¥6767843.73元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：贰拾叁万玖仟陆
人民币（大写）佰捌拾玖元玖角玖分（¥239689.94元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）／（¥／元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）／（¥／元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：卫二伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 坝州镇神北路105号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

唐石霞

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坦洲镇物流北路北侧道路工程

建设单位（公章）： 坦洲镇城市更新和建设服务中心

竣工验收日期： 2022年9月29日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

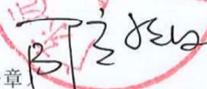
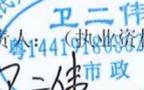
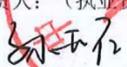
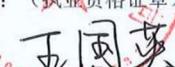
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坦洲镇物流北路北侧道路工程	工程地点	坦洲镇永二村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.33837KM	工程造价（万元）	676.9844
结构类型	/	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	442000202103160202	竣工日期	年 月 日
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督登记号	2021031602TZ
建设单位	坦洲镇城市更新和建设服务中心	总施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	中天设计集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	广东冠安建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章)  年月日	 (公章) 同意验收 项目负责人:  (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 同意验收 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年月日

2.3、怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

中标通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程（项目编号：LHZC2024090243）根据评审定标方式（供应商来源：系统供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额（元）	成交供应商	交货期/完工期/服务期
LHZC2024090243	怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程	805893.73	深圳市文灿建设工程有限公司	60

成交金额：人民币 捌拾万伍仟捌佰玖拾叁元柒角叁分（大写）。

请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区黄贝街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：徐工，0755-25435248

成交供应商联系人：游徐香，13510903649

特此通知。



合同关键页

怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程 施工合同

甲方（发包方）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

乙方（承包方）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖区黄贝街道办事处（以下简称甲方）和深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就甲方委托乙方承担工程，依据本项目采购文件、投标文件和中标通知书，经双方在平等、自愿的基础上协商一致，就相关事宜达成如下条款：

第一条 工程概况

1、工程名称：怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

2、工程内容：景贝南小区属于80年代初期的老旧小区，道路破损严重，本项目内容为拆险现状人行道，新建透水混凝土人行道、透水砖。拆除雨棚等，以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

3、工程地点：黄贝街道辖区

4、工期要求：合同签订后60个日历天，每个工程具体的开工日期和竣工日期由甲乙双方另行约定。因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。如遇以下情况，乙方应及时向甲方提出申请，经甲方书面同意后，工期可相应顺延：

(1) 工程量变化和 design 变更。

(2) 在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3次以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；停水停电2天以上。

(3) 不可抗力（不可抗力是指当事人不能预见，对其发生和后果

不能避免并不能克服的客观情况)及风雨雪等不能施工的恶劣天气。

(4) 合同规定或甲方代表同意工期顺延的。

第二条 工程价款及支付方式

1、项目合同价款总额合计人民币 805893.73 元 (大写捌拾万伍仟捌佰玖拾叁元柒角叁分)，最终以工程结算审定价为准。

2、本合同价款采用固定单价方式，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。若该合同经政府审计，乙方认可并接受以政府审计认可的费用为总合同费用。

3、在财政资金到位的情况下，本合同生效后，甲方支付合同价款的 25% 给乙方作为工程预付款；在工程竣工取得验收报告后，工程进度款支付至合同价的 75%；在竣工结算经造价咨询公司审计并出具结算报告，并待施工队清场撤场后，支付至结算价的 97%；其余 3% 工程款作为质保金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后一次性付清。

4、甲方每次付款前，乙方应向甲方提供合法、等额、有效的电子发票，否则甲方有权顺延支付合同价款。因政府财政审批流程导致甲方迟延付款时，不视为甲方违约。乙方不得以此要求甲方承担违约责任。同时，乙方不得因此拒绝履行合同约定的义务。

第三条 服务内容

1、根据中标文件中的图纸和预算内容拟定施工方案及进度计划，严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2、乙方指派代表负责履行本合同约定的义务，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

甲方（盖章）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处



法定代表人
或委托代理人：

地址：深圳市罗湖区罗沙经二路1号

统一社会信用代码：
114403030075423045

联系人：/

电 话：/
开户名：/

开户银行：/

银行帐号：/

合同签订日期：2024.9.30

乙方（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司



法定代表人
或委托代理人：



地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路
4028号萃峰阁C座1802

统一社会信用代码：
91440300075170493X

联系人：游柏文

电 话：0755-25741929
开户名：深圳市文灿建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001038

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区黄贝街道办事处

竣工验收日期：2024 年 12 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程	工程地点	黄贝街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	拆除现状人行道、自行车雨篷，新建花岗岩路沿石、透水混凝土人行道。井座提升	工程造价（万元）	80.589373
结构类型		开工日期	2024年11月11日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司罗湖分公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市壹创国际有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

会议签到表

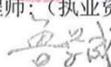
工程名称: 怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

会议地点: 怡景社区景贝南小区 时间: 年 月 日

会议主题: 竣工验收 主持:

序号	姓名	单位	职务	电话
1				
2				
3	杨凤鸣	A 处		13828843111
4	徐柏堂	景观办章处		25435248
5	张子飞	景观工程部		1374770570
6				
7	姜淑子	海州市文灿建设工程有限公司		18124612514
8	薛峰	壹创国际		166 20973072
9	李斌	壹创国际		
10	郭增锐	海州市文灿建设工程有限公司		15013968285
11	李松	怡子社区		13510106971
12	潘军驰	景贝南社区		1369218832
13	张惠芳	景贝南居委会		1881855097
14	刘永福	怡景花园		1392388512
15	赵明	怡景社区		15816872340
16	张辉鸣	华新国际		
17				
18				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	 增 强 组 粤1442勘察单位 建筑 2025.6.1 深圳市达灿建设工程有限公司 (公章)
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

工程竣工验收证明书

工程名称：怡景社区景贝南小区公共道路翻新工程

建设单位	深圳市罗湖区黄贝街道办事处	监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司罗湖分公司	勘察单位	/	
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	开工日期	2024 年 11 月 11 日	工程竣工日期
主要内容： 拆除现状人行道、自行车雨棚，新建花岗岩路沿石、透水混凝土人行道等。				
施工单位： 项目负责人：(签名)  郭智斌	建设单位(盖章) 项目负责人(签名)  郭智斌	社区(盖章) 项目负责人(签名)  郭智斌	接收单位(盖章) 项目负责人(签名)  郭智斌	

备注：本表一式四份。

2.4、赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程（项目编号：ZXCG2022259442）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服 务期(天)
ZXCG2022259442	赛龙大院与竹边新村 交界道路修缮工程	328467.97	深圳市文灿建设 工程有限公司	详见招标（采 购）文件

成交金额：人民币 叁拾贰万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分(大写)。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区东门街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：丁工，0755-82203918

成交供应商联系人：游徐香，13510903649

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2022年9月28日

打印日期：2022年9月28日



合同关键页

合同编号：ZXCG2022259442

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

建设地点：深圳市罗湖区东门街道辖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人（乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东门街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门街道辖区

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日;

计划竣工日期: ____年__月__日;

(实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准)

合同工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数 1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写)叁拾贰万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分(¥328467.97元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍仟零柒拾陆元肆角贰分(¥5076.42元);

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹万陆仟壹佰叁拾元陆角玖分 (¥16130.69 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月10日；

订立地点：罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： 114403030075428495	组织机构代码： 91440300075170493X
地址：罗湖区蛟湖路 12 号	地址：深圳市罗湖区莲塘街道 罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802
邮政编码：518001	邮政编码：518002
法定代表人：秦尚琛	法定代表人：唐君霞
委托代理人：	委托代理人：
电话： /	电话：0755-25741929
传真： /	传真：0755-25741929
开户银行： /	开户银行：中国建设银行股份 有限公司深圳天 健世纪支行
账号： /	账号：44250100010000001038

工程竣工验收报告

工程名称： 赛龙大院与竹边新村道路修缮工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区东门街道办事处

竣工验收日期： 年 月 日

一、工程概况

工程名称	赛龙大院与竹边新村道路修缮工程	工程地点	深圳市罗湖区东门街道辖区
建筑面积		工程造价 (万元)	328467.97
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年 10 月 14 日	竣工日期	2022年 11 月 13 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	资质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
总包单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位			

(公章)

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	
市政工程		
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
电线	合格	共 3 项 经审核符合要求 经核定符合规范要求	共抽查 3 项 符合要求 3 项 经返工处理符合要求	共核查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项
真石油漆	合格			
创文宣传图	合格			
电气工程				

有
 程
 30089

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定范围内的各项施工内容，验收程序有效符合规定要求，工

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>侯文杰</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>李少敏</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>黄小光</p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>陈伟勇</p> <p>年 月 日</p>
--	--	--	---	--

履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	至 年 月 日	
承包商名称	深圳市文灿建设工程有限公司		承包商资质	市政贰级、房建贰级、装修壹级	
法定代表人及联系方式	唐君霞 0755-25741929		项目负责人及联系方式	0755-25741929	
企业地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802				
工程名称	赛龙大院与竹边新村交界道路修缮工程		承包范围	包工包料, 招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	32.846797 万元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	30 天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配备					13
技术经济实力					16
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					14
合 计					96
备 注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
负责人(签字):			 (建设单位公章)		
评价等级:	<input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格				

2.5、江边旧村破损道路修复工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20200717034

标段名称：江边旧村破损道路修复工程项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：27.449891 万元

中标工期：37 天



本工程于 2020-07-20 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-09-01



防伪码：81886741965641804054200901165304478

副本

合同编号:

深圳市建设工程施工合同



工程名称 : 江边旧村破损道路修复工程项目

工程地点 : 深圳市宝安区松岗街道

发包人 : 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人 : 深圳市文灿建设工程有限公司

2020年 月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 江边旧村破损道路修复工程项目

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本工程为江边旧村破损道路修复工程项目,本工程位于深圳市宝安区松岗街道江边社区。主要建设内容:地面铺设沥青混凝土、地面划线、新建减速带等。工程总投资约 35.7526 万元,预算审定价 32.042438 万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 江边旧村破损道路修复工程项目施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 庭院管 米

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 公里 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：江边旧村破损道路修复工程项目。

三、合同工期

开工日期：2020年08月01日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2020年09月06日

合同工期总日历天数 37 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾柒万肆仟肆佰玖拾捌元玖角壹分

(小写)：27.449891 万元

其中，施工现场安全文明施工费(小写)：0.693991 万元，暂列金额：(小写)： /万元，专业工程暂估价(小写)： /万元，材料设备暂估价(小写)： /万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 0.693991 万元，暂列金额 /万元，专业工程暂估价 /万元，材料设备暂估价 /万元)外，其余部分下浮 14.65%。材料、设备价格根据 2020 年第 06 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2020 年第 06 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2020 年第一季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年__月__日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道



承包人(公章): 深圳市文灿建设工程有限公司



深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路

地 址:

地 址: 4028号萃峰阁C座1802

法定代表人:

法定代表人: 唐君霞

委托代理人: 邹大仁

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-25741929

传 真:

传 真: 0755-25741929

开 户 银 行:

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001038

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518004

工程竣工验收报告



工程名称: 江边旧村破损道路修复工程项目

验收日期: 2020 年 9 月 4 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司



(一) 工程概况 (江边旧村破损道路修复工程项目)

工程名称	江边旧村破损道路修复工程项目	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	27.449891
工程类型	市政工程	合同工期	37 日历天
开工日期	2020 年 8 月 1 日	完工日期	2020 年 9 月 1 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		D244126069
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		A244010424

松



061

(二) 主要工程量清单 (江边旧村破损道路修复工程项目)

主要完成工程内容为：地面铺设沥青混凝土、地面划线、新建减速带等工程。
(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(江边旧村破损道路修复工程项目)

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	黄旭培	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	黄旭培
成员	郭博成	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	郭博成
成员	沈家铭	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	沈家铭
成员	刘书华	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师	刘书华
成员	黄卫添	深圳市宝安区松岗街道江边社区工作站	工程师	黄卫添
成员	张怡瑞	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	张怡瑞
成员	庞元龙	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	庞元龙
成员	周建军	广东远顺建筑设计有限公司	设计师	周建军
成员	曾勇	广东远顺建筑设计有限公司	设计师	曾勇
成员	蔡冬阳	深圳市文灿建设工程有限公司	项目经理	蔡冬阳

验收记录

(四) 工程竣工验收结论 (江边旧村破损道路修复工程项目)

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定范围内的各项施工内容, 验收程序有效符合规定要求, 同意验收, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: 
 验收日期: 2020 年 9 月 4 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监:   张怡瑞 注册号43003647 有效期2021.06.28 长沙市吴源建设监理有限公司	 项目负责人: 	项目负责人:	 项目负责人: 

3、投标人拟派项目经理同类业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

姓名	陈少忠	年龄	48				
工作年限	20年	学历	专科				
注册专业	市政公用工程 建筑工程	职称	中级工程师				
12个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年同类项目业绩（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	竣工验收时 间	在该业绩 担任岗位	在该业绩任 职时间	其他
1	中山市气象 灾害预警监 测信息发布 中心二期项 目上山道路 工程	全长 1011.264米， 道路路基标 准宽度为5.0 米	658.99	2022年10 月17日	项目负责 人	2021.8.31 --- 2022.10.17	/

证明材料:

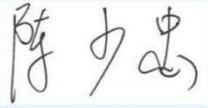
(1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件、竣工验收报告等。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理姓名的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证，否则该业绩不予认可。

注：1、上述资料包括但不限于封面、施工范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同以及竣工验收报告未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证。

2、施工合同、竣工验收证明或施工许可证中项目经理签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

3.1、拟派项目经理的相关证书

		使用有效期：2025年04月 09日-2025年10月06日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：陈少忠		
性 别：男		
出生日期：1977-04-23		
注册编号：粤2442007200808823		
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31） 建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）		
		
个人签名：陈少忠	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.4.9	签发日期：2023年10月08日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002670

姓 名:陈少忠

性 别:男

出生年月:1977年04月23日

企业名称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年05月08日

有效 期:2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



145



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少忠 社保电话号: 606972971 身份证号码: 441423197704232717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72		61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d81f6cd2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



3.2、拟派项目经理的同类项目业绩——中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

中标通知书

中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)

现场主要施工人员名单表

中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

中山市代建项目管理办公室的中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)，招标申请号2021418312。我单位委托深圳市国际招标有限公司招标，经2021年06月17日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起15日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程(第2次)	建设单位	中山市代建项目管理办公室
建设地点	中山市东区新安村		
招标部分工程规模	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程。建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。路线走向大致由东南往西北方向延伸，起点与现状道路衔接，终点连接至山顶平台，场地地貌单元属低山丘陵地貌。道路路线里程桩号K0+000~K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米；道路等级：简易道路-车行塔道道路，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米~121.50米。水泥混凝土路面结构。给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米。		
工程内容	本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电路线重建工程等，道路路线里程桩号K0+000~K1+011.264，全长1011.264米，道路路基标准宽度为5.0米，相对高差为102.5米，绝对高程19.00米~121.50米，水泥混凝土路面结构。给排水管径：DN80管长500米，DN150管长800米，具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖分 小写：¥6,589,925.09元 (安全文明施工费：¥345,670.86元)		
完工时间	150个日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。		

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	陈少忠	男	注册建造师			粤2442007200808823	项目负责人，中华人民共和国二级建造师注册证书，注册编号：粤2442007200808823。
2	游武胡	男	技术负责人	工程师		1078384	
3	吴珠滨	女	安全员			粤建安C(2018)0022651	

联系人：张小坚
联系电话：13330105777



建设单位：中山市代建项目管理办公室（公章）

招标代理：深圳市国际招标有限公司（公章）

2021年06月22日

经市住房和城乡建设局招标投标管理部门备案，备案号：ZB020210623001

合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号： DJ-16-022-施工

建设工程施工合同

2017年版

工程名称： 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

工程地点： 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)

发包人： 中山市代建项目管理办公室

承包人： 深圳市文灿建设工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市代建项目管理办公室

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程。

2. 工程地点: 中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。

3. 工程立项批准文号: 中发改审批[2016]24号、中发改基函【2017】48号。

4. 资金来源: 市财政资金。

5. 工程内容: 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程,建设项目位于中山市东区新安村(金钟水库附近古香林区片交椅环山南麓)。路线走向大致由东南往西北方向延伸,起点与现状道路衔接,终点连接至山顶平台,场地地貌单元属低山丘陵地貌,道路路线里程桩号K0+000-K1+011.264,全长1011.264米,道路路基标准宽度为5.0米;道路等级:简易道路-车行塔道道路,相对高差为102.5米,绝对高程19.00米-121.50米,水泥混凝土路面结构。给排水管径:DN80管长500米, DN150管长800米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本次招标范围包括道路工程、涵洞工程、绿化工程、交通工程、安装工程、上山水电管线重建工程等,道路路线里程桩号K0+000-K1+011.264,全长1011.264米,道路路基标准宽度为5.0米,相对高差为102.5米,绝对高程19.00米-121.50米,水泥混凝土路面结构。给排水管径:DN80管长500米, DN150管长800米,具体范围详见施工图纸所界定的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年7月1日。

计划竣工日期: 2021年11月28日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万玖仟玖佰贰拾伍元零玖角 (¥6589925.09 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟陆佰柒拾元捌角陆分 (¥345670.86 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

2.合同价格形式： 。（见招标文件）

五、项目经理

承包人项目经理：陈少忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

甲方(盖章): 中山市代建项目管理办公室



法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

12442000598938502L

地址: 中山市东区松苑路2号

邮政编码: 528400

电 话: (0760)89988911

传 真: (0760)88321002

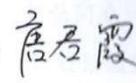
电子信箱: gdzsdjb@163.com

日 期:

乙方(盖章): 深圳市文灿建设工程有限公司



法定代表人或其授权的委托

代理人: 

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银 行 帐 号 :

44250100010000001038

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25741929

传 真:

电子信箱: 294969287@qq.com

日 期:

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程

建设单位（公章）： 中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）

竣工验收日期： 2022 年 10 月 17 日

发出日期： 2022 年 10 月 17 日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

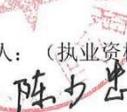
市政基础设施工程

工程名称	中山市气象灾害预警监测信息发布中心二期项目上山道路工程	工程地点	中山市东区新安村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.01126km	工程造价（万元）	658.9925万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年8月31日
施工许可证号	442000202108310402	竣工日期	2022年10月17日
监督单位	中山市建设工程质量事务中心	监督登记号	
建设单位	中山市气象局（中山市代建项目管理办公室）	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市文灿建设工程有限公司
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司	工程检测单位	广东大道检测技术有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			—————
施工图设计文件审查意见			—————
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	—————

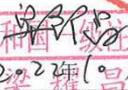
市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已按要求完成勘察任务，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 易小华</p> <p>注册号: 6101221-AY016</p> <p>有效期至: 至2025年06月</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;"> <p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</p> <p>陈少忠</p> <p>粤2442007200808323(00)</p> <p>建筑市政</p> <p>2023-11-08</p> <p>深圳市文灿建设工程有限公司</p> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年10月17日</p>
	分包单位	勘察单位	设计单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年10月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2022年10月17日</p>

中华人民共和国注册建筑师



2022年10月17日

注册号: 4401054-024

有效期至: 至2023年6月

4、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	其他
1	项目经理	陈少忠	中级	二级建造师 安全 B 证	专科	/
2	技术负责人	王浩	中级	二级建造师 安全 B 证	本科	/
3	质量负责人	肖忠光	高级	质量员	专科	/
4	安全负责人	游国财	中级	安全 C 证	本科	/
5	建筑工程师	郭增锐	中级	一级建造师 安全 B 证	专科	/
6	建筑工程师	邹勇华	高级	安全 A 证	本科	/
7	造价工程师	江平	中级	造价师	本科	/
8	质检员	詹幼姿	/	质量员（市 政）	本科	/
9	安全员	游柏灿	/	安全 C 证	专科	/
10	安全员	游柏文	/	安全 C 证	专科	/
11	施工员	吴南彬	/	施工员（市 政）	专科	/
12	资料员	游迎香	/	资料员	专科	/
13	材料员	游武胡	中级	材料员	专科	/
14	劳资专管员	游婉娟	/	劳资专管员	高中	/

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

4.1、项目经理——陈少忠

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈少忠	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441423197704232717	手机号码	0755-25741929
参加工作时间	2005年7月		从事项目经理（建造师）年限		9年
项目经理（建造师） 资格证书编号		二级建造师，注册编号：粤 2442007200808823			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市代建 项目管理办 公室	中山市气象 灾害预警监 测信息发布 中心二期项 目上山道路 工程	全长 1011.264 米，道路路 基标准宽度 为5.0米	2021.8.31 --- 2022.10.17	已完	合格



使用有效期：2025年04月
09日-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈少忠



性 别：男

出生日期：1977-04-23

注册编号：粤2442007200808823

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）



陈少忠

个人签名：陈少忠
签名日期：2025.4.9

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0002670

姓 名: 陈少忠

性 别: 男

出生年月: 1977年04月23日

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年05月08日

有效 期: 2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



145



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈少忠 社保电话号: 606972971 身份证号码: 441423197704232717 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72		61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码(3391e721d81f6cd2) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



4.2、技术负责人——王浩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王浩	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420203198904023710		
手机号码	0755-25741929	证件号(职称证书编号)	B804201831546		
参加工作时间	2002年7月	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市大鹏 新区葵涌办 事处	盐坝高速市政化改造工程神州长城宿舍楼拆除工程	本项目地址位于大鹏新区葵涌街道虎地排片区葵鹏路17号,现状总拆除建筑面积为2546.27平方米,具体包括(但不限于)1.建设用地范围内所有建构物(含附属物)、配套设施等拆除,2.所有拆除物的解体、清运(拆至建筑物一层室内标高)。	2023年11月3日 --- 2023年12月2日	已完	合格



使用有效期：2024年12月
25日-2025年06月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王浩

性 别：男

出生日期：1989-04-02

注册编号：粤2442016201605303

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）
建筑工程（有效期：2022-11-23至2025-11-22）



王浩

个人签名：王浩

签名日期：2024.12.25

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年11月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007341

姓 名:王浩

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月02日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年07月22日

有 效 期:2016年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	专业名称: <u>建设工程</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
姓名: <u>王浩</u> Full Name _____	批准时间: <u>2018年09月01日</u> Approval Date _____
身份证号: <u>420203198904023710</u> ID No. _____	批准单位: <u>黄石市人力资源和社 会保障局</u> Approved by _____
管理号: <u>B804201831546</u> Administration No. _____	批准文号: <u>黄人社职审[2018]35号</u> Approval No. _____
发证日期: <u>2018年09月13日</u> Issue Date _____	评审组织: <u>黄石市工程技术中级专业技 术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 王浩 性别 男，一九八九年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 湖北理工学院



校(院)长: 李宏

证书编号: 109201201305568920
二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.3、质量负责人——肖忠光

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖忠光	证件类型	身份证	证件号码	452421197404020819
手机号码	0755-25741929		证件号（质量员证编号）	2401030100488104	



专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	房建工程		
资格名称 Name Qualification	高级工程师	(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	冀职改办字[2016]192号	姓名 Name	肖忠光
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日	性别 Sex	男
工作单位 Work Nnit		出生年月 Date of Birth	1974年04月
		编号 No.	0475703
			2017年2月27日

	学生肖忠光, 性别男, 一九七四年四月 日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)房屋建筑工程专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	
批准文号: 教育部教计字(84)100号	校(院)长 学校院
证书编号: 139800535	戒学院 一九九八年 月 州 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖忠光 社保电话号: 628449038 身份证号码: 452421197404020819 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			7550.78	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72			61.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e721d837f2aa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



4.4、安全负责人——游国财

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游国财	证件类型	身份证	证件号码	440524197312226335
手机号码	0755-25741929		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0022652	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0022652

姓 名：游国财

性 别：男

出生年月：1973年12月22日

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月19日

有效 期：2024年07月22日 至 2027年09月18日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality	建设施工	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 游国财 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2018.09	出生年月 1973.12 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit
文 件 号	豫建人教(2018)11号	证书编号 C19033180901325 Credentials No.
		2019 年 1 月 11 日

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 游国财 性别 男，一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>		
校 名:	 西北工业大学	校(院)长: 汪劲松
证书编号: 106997202005106836		二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 120



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游国财 社保电脑号: 600982751 身份证号码: 440524197312226335 页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	5.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81						61.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d83e93ai) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



4.5、 建筑工程师——郭增锐

		使用有效期: 2024年12月25日 - 2025年06月01日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	郭增锐	
性 别:	男	
出生日期:	1986年05月16日	
注册编号:	粤1442017201743280	
聘用企业:	深圳市文灿建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)	
		
	个人签名:	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期:	2024.12.25
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓 名: 郭增锐

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月16日

企 业 名 称: 深圳市文灿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月11日

有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭增锐 社保电脑号: 636719953 身份证号码: 445202198605160311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	0.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72			61.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d82174d4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



4.6、 建造师——邹勇华

<h1>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号:粤建安A(2014)0002296	
姓 名:	邹勇华
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年09月24日
企 业 名 称:	深圳市文灿建设工程有限公司
职 务:	技术负责人
初次领证日期:	2014年07月04日
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年07月03日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术系列 Prifessuibak Series	工程技术人员				
专业名称 Name of Speciality	建筑工程				
资格名称 Name Qualification	高级工程师			(加盖审批部门钢印有效)	
批文号 Approval No	冀职改办字[2016]192号				
授予时间 Date of Conferment	2016年12月12日	姓名 Name	邹勇华	性别 Sex	男
工作单位 Work Nnit		出生年月 Date of Birth	1977年09月	编号 No.	0475328
2017年2月27日					

成人高等教育		
毕业证书		
<p>学生 邹勇华 性别 男，一九七七年 九月 廿四日生，于二〇〇二年 九月 至二〇〇五年 七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校(院)长:		
学校(院):		
批准文号: 教发[2002]8号	证书编号: 104865200505304354	二〇〇五年 七月 一日
No 05069647		湖北省教育厅监制



4.7、造价工程师——江平

使用有效期: 2025年02月27日
- 2025年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭增锐
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年05月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007697
有 效 期: 2021年07月30日-2025年07月29日
聘 用 单 位: 深圳市文灿建设工程有限公司



个人签名:

郭增锐

签名日期:

2025 2 27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2021年08月06日





姓 名: 江平

性 别: 男

身份证号: 430723199006024219

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100001272

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 江平
身份证号: 430723199006024219
证书编号: 65430106092000223

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。




湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月三十日

中南大学
高等院校
二〇一五年六月三十日

15115158

No.01- 1504209721



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江平 社保电话号: 814514851 身份证号码: 430723199006024219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81			3667.34		91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e721d82551e0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 438357 单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司



4.8、质检员——詹幼姿



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹幼姿 社保电脑号: 500268682 身份证号码: 445122199609211221 页码: 1
参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.56	5.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.84	162.72		61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d842ea48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



4.9、安全员——游柏灿

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	游柏灿	证件类型	身份证	证件号码	440582199808206357
手机号码	0755-25741929		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0013661	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0013661

姓 名：游柏灿

性 别：男

出 生 年 月：1998年08月20日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年08月02日

有 效 期：2023年07月28日 至 2026年08月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 游柏灿 ， 性别 男 ，
 生于 一九九八 年 八 月 二十 日 ， 于
 二〇一八 年 一 月 在本校修完 二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一八 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201806949886

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 游柏灿

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106

公民身份号码 440582199808206357



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.29-2029.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿

社保电话号：500349141

身份证号码：440582199808206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.46	4.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72			61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d83ce8b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



4.10、安全员——游柏文

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	游柏文	证件类型	身份证	证件号码	440582199602106377
手机号码	0755-25741929		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015)0004036	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2015）0004036

姓 名：游柏文

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月10日

企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月22日

有 效 期：2024年03月07日 至 2027年05月21日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 游柏文 性别男，一九九六年二月十日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 工程造价
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201806000971

二〇一八年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游柏文
性别 男 民族 汉
出生 1996年2月10日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹤兴花园23栋106
公民身份号码 440582199602106377

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.10.13-2026.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏文

社保电话号：500137110

身份证号码：440582199602106377

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	4.04
合计			8047.53	3974.0			4247.45	1698.98			424.81		287.61	2462.72			61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d83dbcfk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



4.11、施工员——吴南彬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴南彬 社保电脑号: 644618758 身份证号码: 440582199410206357 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司 单位编号: 438357 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.88	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		2462.72			61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8347a24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
438357	深圳市文灿建设工程有限公司



4.12、资料员——游迎香





粤初取证字第 1300103041366 号



游迎香 于二〇一三年十二月，经广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一四年五月十八日

39

普通高等学校

毕业证书



学生 游迎香 性别女，一九九〇年二月二十七日生，于二〇一五年

三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东峰

证书编号：101417201706108692

二〇一七年七月十日

3511

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 游迎香

社保电脑号: 625995868

身份证号码: 440582199002276348

页码: 1

参保单位名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号: 438357

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	4.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81				424.81			287.84	242.72	61.68



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d841aceh ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 438357 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司



4.13、材料员——游武胡



41

普通高等学校



毕业证书

学生 游武胡 性别男，一九七六年八月四日生，于二〇一五年

三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东顺

证书编号：101417201706109348

二〇一七年七月十日

8513

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游武明

社保电话号：621813851

身份证号码：440524197608046333

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		2520	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d8409a58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

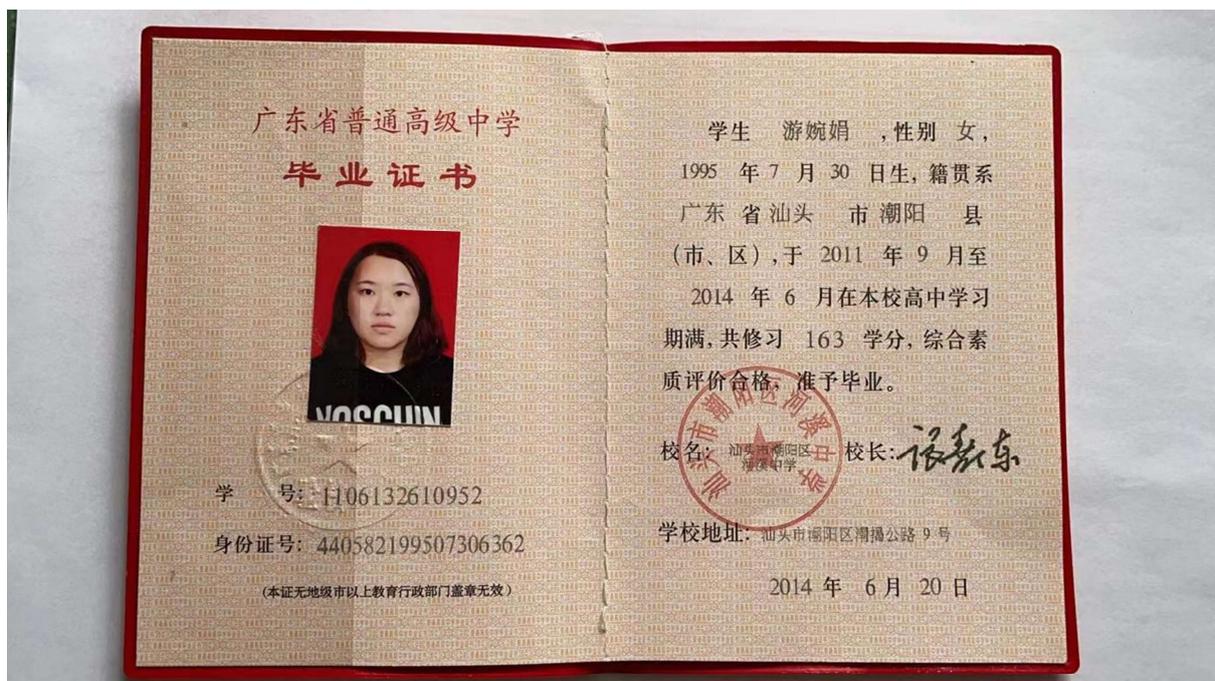


4.14、劳资专管员——游婉娟

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	游婉娟	证件类型	身份证	证件号码	440582199507306362
手机号码	0755-25741929		证件号	0915879202401211974	

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名：游婉娟 Full Name</p> <p>性别：女 Gender</p> <p>身份证号：440582199507306362 ID No.</p> <p>职业工种：劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别：— Rank</p>
<p>证书编号：0915879202401211974 Certificate No.</p> <p>注册编号：091587920241211974 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2024年12月19日 Issued Date</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游婉娟

社保电脑号：645473716

身份证号码：440582199507306362

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	438357	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.4	5.04
合计			7550.78	3974.0			1274.3	424.81			424.81		287.64	262.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d83eee9z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



5、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	2024 年 9 月	中国市政工程协会	国家级
2	2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果	坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程	2024 年 9 月	中国市政工程协会	国家级
3	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	省级
4	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	省级
5	2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果三等奖	怡景幼儿园近零碳排放改造工程	2024 年 4 月	广东省市政行业协会	省级

注：1、已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

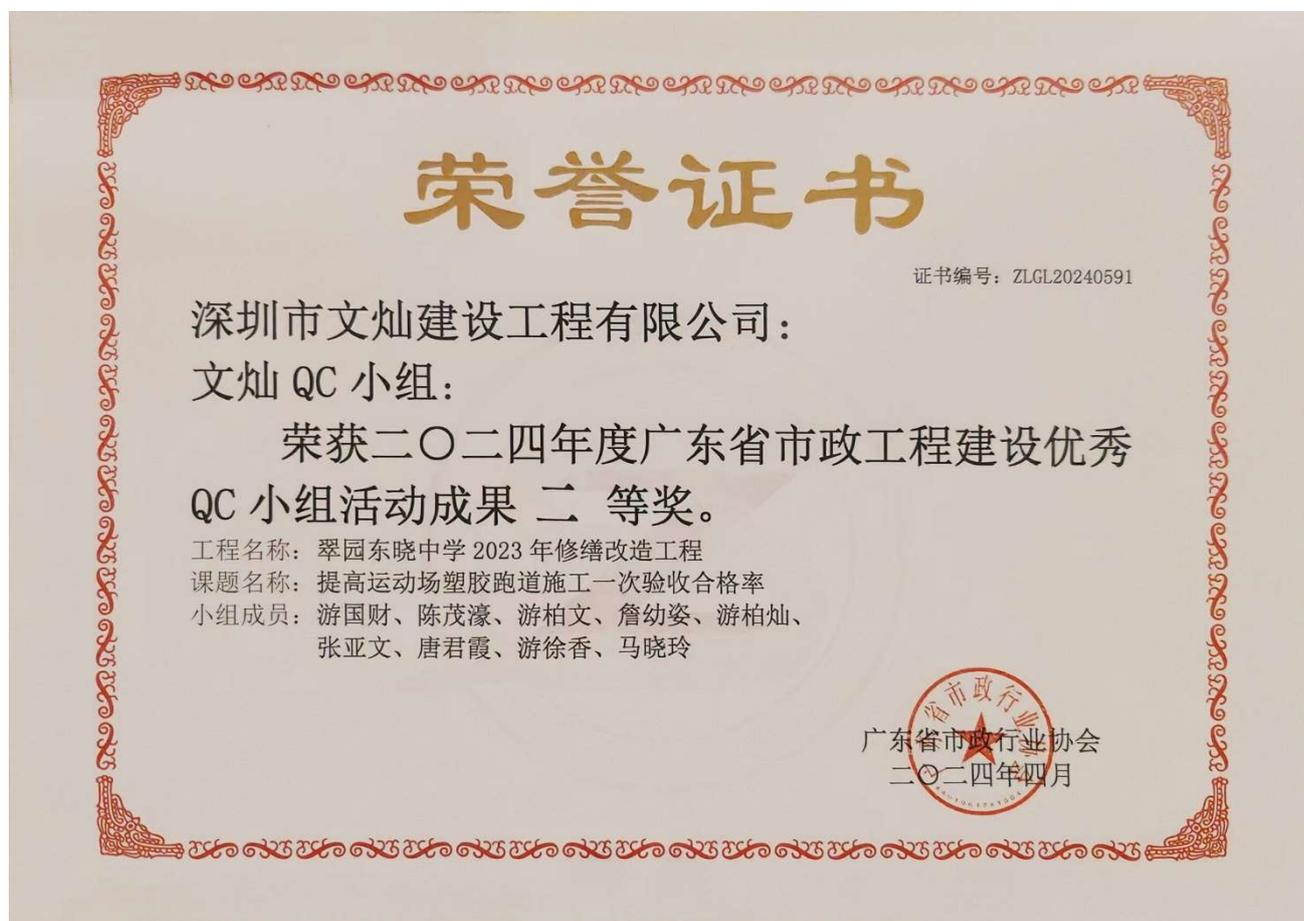
5.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024
年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果



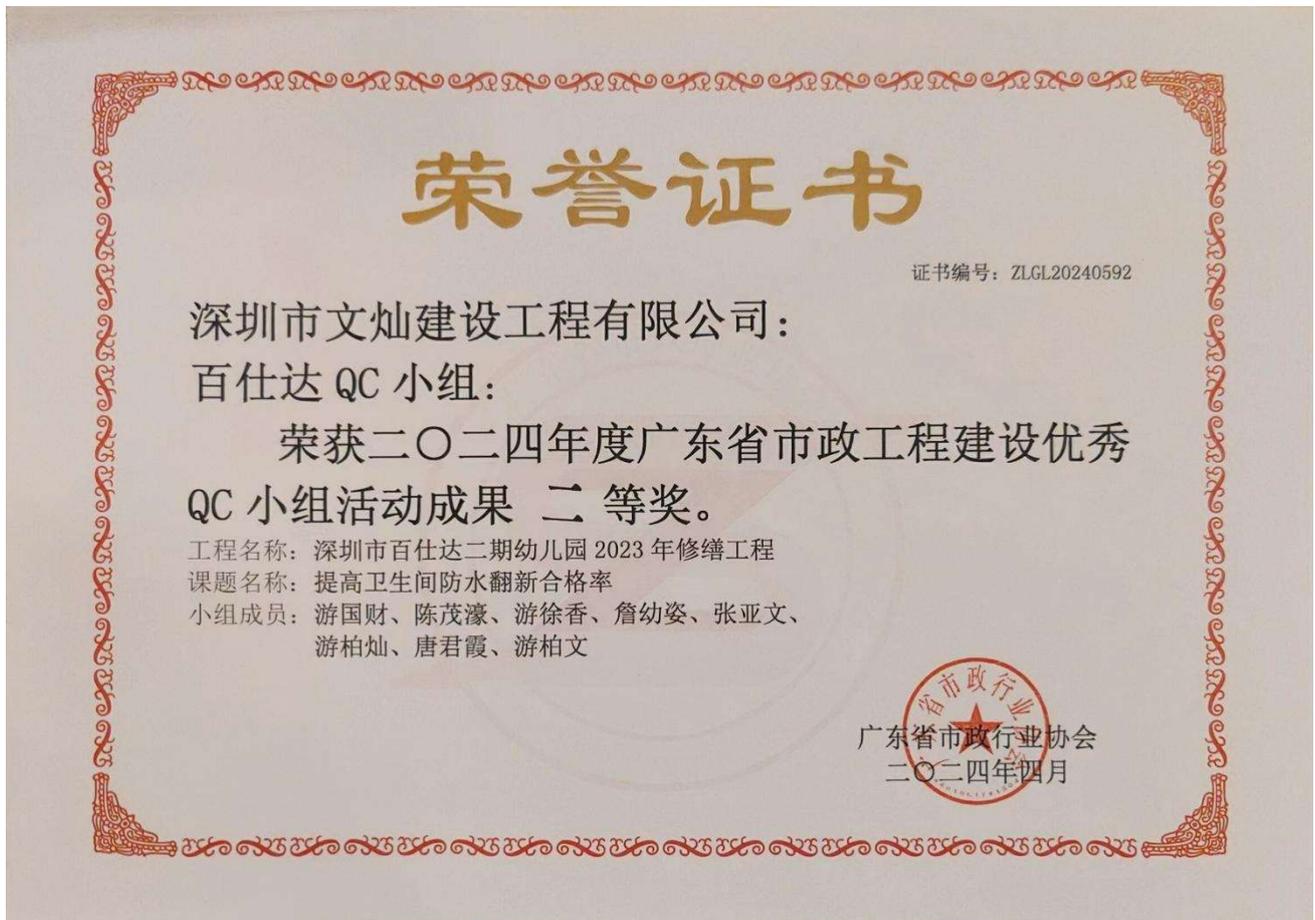
5.2、坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度
全国市政工程优秀质量管理小组二类成果



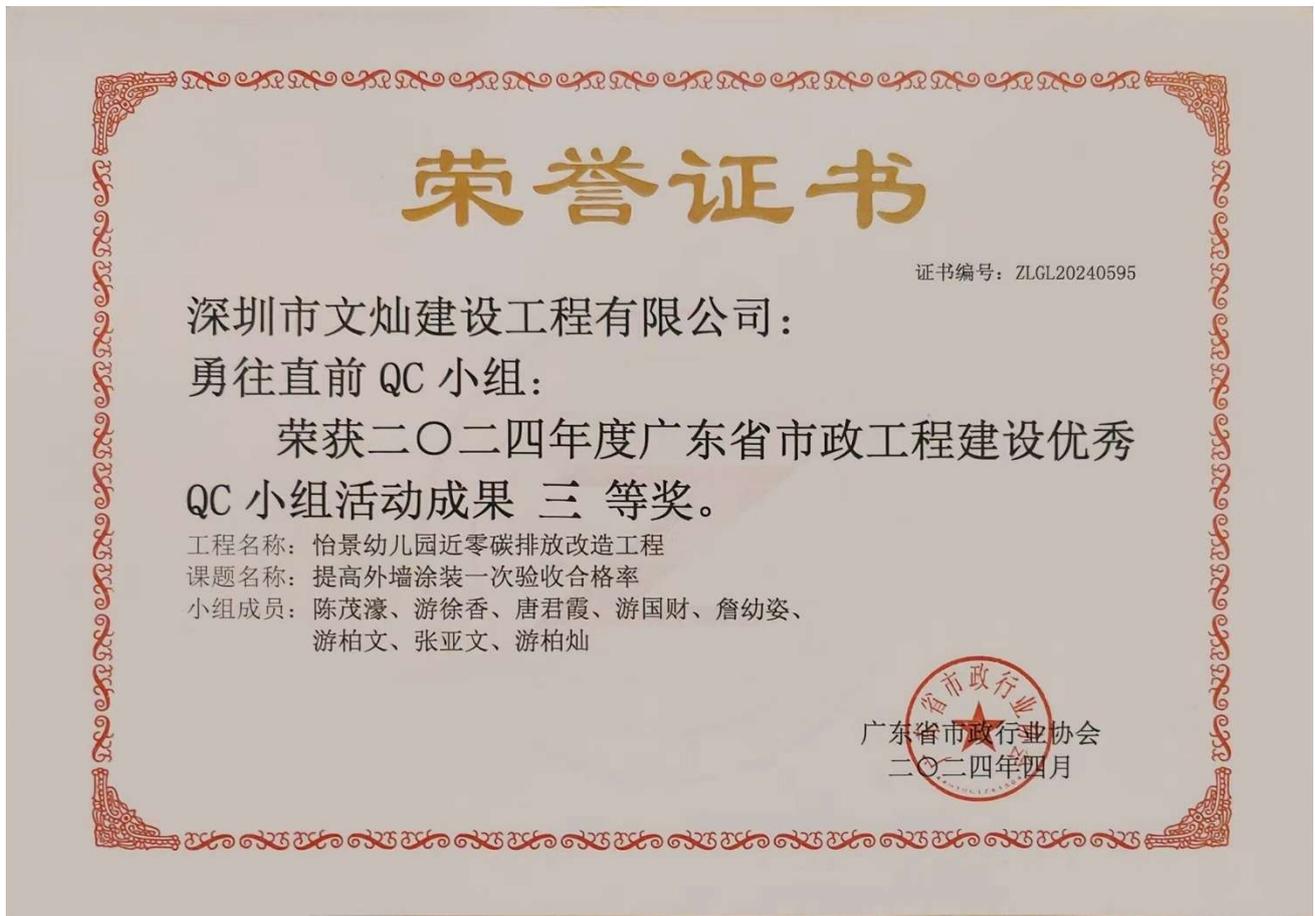
5.3、翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



5.4、深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



5.5、怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2024 年度广东省市政工程建设
优秀 QC 小组活动成果三等奖



6、信用情况

6.1、信用中国（查询严重失信主体名单、经营异常，

<https://www.creditchina.gov.cn/>）

The screenshot shows the Credit China website interface. At the top, there is a navigation bar with links for '首页', '信用动态', '信用公示', '信息服务', '信用研究', '诚信文化', '信用承诺', '诚信+ 信易+', '联合奖惩', '个人信用', '行业信用', '城市信用', and '网站导航'. The main content area displays the search results for '严重失信主体名单查询' (Serious失信主体名单查询) for the company '深圳市文灿建设工程有限公司' (Shenzhen Wencan Construction Engineering Co., Ltd.). The search result is empty, showing a message: '很抱歉，没有找到您搜索的藏品' (Sorry, we did not find the items you searched for). The footer contains the website's contact information and logos for the State Public Credit Information Center and the Government Website Support.

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营异常名录信息查询](#)

经营异常名录信息查询

深圳时代超越工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



6.2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息， <http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. The main content area shows the profile of Shenzhen Wenchuan Construction Engineering Co., Ltd. (深圳市文灿建设工程有限公司), which is currently in a 'Registered' (在营、开业、在册) status. Key information includes its Unified Social Credit Code (91440300075170493X), representative (Tang Junqun), and establishment date (August 1, 2013). The 'Administrative Penalties' (行政处罚) section is active, showing a table with 0 records. The table headers are: Serial Number (序号), Decision Document Number (决定书文号), Violation Type (违法行为类型), Administrative Penalty Content (行政处罚内容), Decision-Making Agency Name (决定机关名称), Decision Date (处罚决定日期), and Publicity Date (公示日期). The current page shows 0 records out of a total of 0.

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300075170493X

注册号：

法定代表人： 唐君露

登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期： 2013年08月01日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

★ 关注 | ✚ 订阅 | 💬 异议 | ↶ 返回

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300075170493X

注册号：
法定代表人：唐君霞
登记机关：深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期：2013年03月01日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

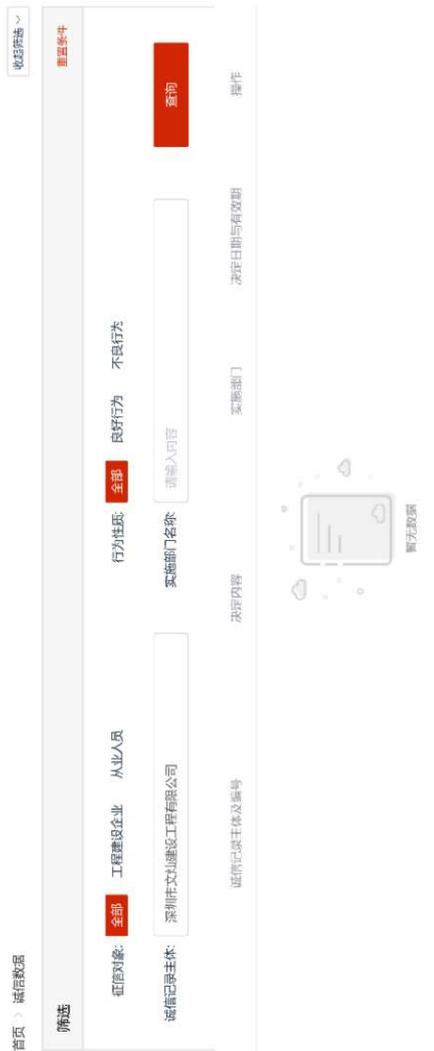
 关注

 订阅

 异议

 返回

6.3、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）



首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 请输入认证部门名称

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑行业](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

重置条件

失信记录主体:	深圳市文灿建设工程有限公司	认定部门名称:	请输入认定部门名称
法人姓名:	请输入法人姓名	法人身份证号:	请输入法人身份证号

失信记录主体及编号

法人姓名

认定部门

列入日期

列入名单事由

查询

暂无数据

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

[各省级一体化平台](#)
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

[网站访问量](#)
 2 0 8 8 4 3 8 2 8 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司

6.4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）

The screenshot displays the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' (广东省建设行业数据开放平台) website. The main navigation bar includes '行业大数据' (Industry Big Data), '企业信息' (Enterprise Information), '人员信息' (Personnel Information), '项目信息' (Project Information), and '诚信信息' (Integrity Information). The '诚信信息' (Integrity Information) section is active, showing search results for '深圳市文灿建设工程有限公司' (Shenzhen Wencan Construction Engineering Co., Ltd.).

The search results table is as follows:

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
深圳市文灿建设工程有限公司		91440300075170493X	

Below the search results, there is a '暂无数据' (No data) message with a refresh icon. The footer contains '相关链接' (Related Links) including '广东建设信息网', '广东省住房和城乡建设厅', '广东省住房和城乡建设厅三库一平台管理信息系统', '进粤企业和个人诚信信息登记平台', and '广东建设信息网'.

6.5、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（查询行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）

今天是2024年9月9日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市文灿建设工程有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

请输入关键词

互动交流

政务服务

信息公开

首页

返回主题

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市文和建设工程有限公司

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有我到你想要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2025053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉电话: zfbqr@zjw.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 联系地址: 深圳市福田区振兴路1号任建科4楼附楼一楼 | 信访投诉举报位置: 深圳市福田区振兴路1号任建科4楼附楼一楼信访室

网站地图 | 联系我们 | 网站地图 | 网站地图 | 网站地图





关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号建科研楼附楼一楼信访室

网站建设 | 隐私声明 | 网站地图 | 网站帮助 | 网站操作指引 | 友情链接



公网安备 44030402002800号



政府网站 找错



6.6、深圳信用网（查询行政处罚）

<https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment;>

The screenshot shows the Shenzhen Credit Network website interface. At the top, there is a navigation menu with links for '信用报告 (无高法强制记录版)', '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报告 (2023)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入手机版', '龙', and '退出'. Below the navigation menu is a search bar with the placeholder text '请输入企业名称关键字/统一社会信用代码' and a search icon. The main content area displays a search result for '深圳市文灿建设工程有限公司' (Shenzhen Wencan Construction Engineering Co., Ltd.), but the results are empty, showing '暂无数据'. A warning message at the bottom of the main content area reads: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录, 如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。' The footer contains contact information for the Shenzhen Social Credit System Construction Steering Committee, including the address, phone number, and website.



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索 搜索

- 关键词
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

全文: 深圳市文迪建设工程有限公司 * 案由: 单位行贿罪 *

保存搜索条件 清空搜索条件

共检索到 0 篇文章

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序 |

暂无数据!

全选 批量收藏

[中国政府公开信息整合服务平台](#) |
 [人民检察院案件信息公开网](#) |
 [中国审判流程信息公开网](#) |
 [中国司法大数据服务网](#) |
 [中国执行信息公开网](#) |
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) |
 [中国涉外商事海事审判网](#) |
 [最高人民法院服务群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05020306号

6.8、中国执行信息网（综合查询被执行人，http://zxgk.court.gov.cn/）



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300075170493X 深圳市文灿建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

7、其他

7.1、投标人关于拟派项目经理的承诺书

7、其他
附表 6

投标人关于拟派项目经理的承诺书

致招标人：深圳市罗湖区水务局

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）的规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

- 1、经认真核查，本工程拟派项目负责人没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。
- 2、经认真核查，本工程拟派项目经理未存在项目负责人更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。
- 3、我司承诺：拟派项目经理任职符合《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。
- 4、我司承诺：本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市文灿建设工程有限公司



7.2、投标人企业所有制情况申报表

附表 7

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加银湖片区道路提升工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市文灿建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	唐君霞	出资比（ 35 ）%
非控股股东/投资人	游柏文、游柏灿、谈振威	出资比（ 30、33、2 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：唐君霞（签字或加盖私章）

2025年4月21日

7.8、承诺函

附表 8

承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 银湖片区道路提升工程施工（项目名称）（工程编号：2501-440303-04-01-525104002001） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市文旭建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：  (签字)

日期：2025 年 4 月 21 日