

标段编号：2412-440305-04-01-869812003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾片区照明设施改造工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大观照明有限公司

日期：2025年04月22日

目录

投标人基本情况	2
项目管理团队配备	15
企业同类工程业绩	76
企业同类项目获奖情况	123
项目负责人同类业绩	136
技术负责人同类业绩情况	144
企业同类项目履约评价	151
企业不良行为记录情况	153

投标人基本情况

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：城市及道路照明工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包二级； 照明工程设计专项甲级	1-14
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共20人。	15-75
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项） 本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：小河公园（亮化工程），合同金额：1048.75万元（具体金额），合同签订日期：2022年4月19日/竣工日期：2022年9月29日； 2、项目名称：攀枝花市工业园区（钒钛高新区、迤资园区）基础设施综合配套工程三号路延长线等6条路照明工程，合同金额：2000万元（具体金额），合同签订日期：2023年8月24日/竣工日期：X年X月X日； 3、项目名称：萧政储出（2018）29	76-122

				<p>号地块商业商务项目幕墙工程(含泛光照明), 合同金额: 5811 万元(具体金额), 合同签订日期: 2021 年 8 月 27 日/竣工日期: X 年 X 月 X 日;</p> <p>4、项目名称: 盐田港拖车综合服务中心二期(施工)项目照明工程, 合同金额: 900 万元(具体金额), 合同签订日期: 2023 年 11 月 27 日/竣工日期: X 年 X 月 X 日;</p> <p>5、项目名称: 赤湾地铁站城市综合体工程, 合同金额: 2465 万元(具体金额), 合同签订日期: 2021 年 12 月 7 日/竣工日期: X 年 X 月 X 日;</p> <p>6、项目名称: 城建大厦施工总承包工程泛光照明专业分包工程, 合同金额: 2099 万元(具体金额), 合同签订日期: 2022 年 4 月 19 日/竣工日期: X 年 X 月 X 日;</p> <p>7、项目名称: 中国京杭大运河博物院二期项目泛光照明及景观照明, 合同金额: 1882 万元(具体金额), 合同签订日</p>	
--	--	--	--	--	--

				<p>期:2024年11月14日/竣工日期:X年X月X日;</p> <p>8、项目名称:珠海长隆海洋科学馆项目园林灯光工程,合同金额:983万元(具体金额),合同签订日期:2019年12月12日/竣工日期:2024年1月23日;</p>	
4	企业同类项目获奖	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒推,获奖落款时间为准)自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过3项,超过3项取前3项,需列表说明。</p>	提供获奖证书扫描件等证明材料。	<p>1、奖项名称:优质示范工程,单位:杭州市城市照明行业协会,获奖日期:2023年9月20日;</p> <p>2、奖项名称:中国安装工程优质奖,发证单位:中国安装协会,获奖日期:2021年2月X日;</p> <p>3、奖项名称:XXX,发证单位:XXX,获奖日期:X年X月X日;</p>	123-135
5	项目负责人同类业绩	<p>投标人近五年(自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过1项,超过1项计前1项)</p> <p>项目负责人同类业绩特指:独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>项目负责人姓名:陈远兴。</p> <p>1、项目名称:大悦广场泛光照明工程,合同金额:886.81万元(具体金额),竣工日期:2024年4月22日;</p>	136-143

		亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目), 仅包含部分照明工程内容的项目, 不视为同类业绩。			
6	技术负责人同类业绩	<p>投标人近五年(自截标之日起倒推)技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过1项, 超过1项计前1项)</p> <p>注:</p> <p>技术负责人同类业绩特指: 独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目), 仅包含部分照明工程内容的项目, 不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括: 验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页), 以竣工报告时间为准。</p> <p>注: 合同或中标通知书或竣工验收报告, 其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p>	<p>技术负责人姓名: 陈繁龙。</p> <p>1、项目名称: 海航豪庭二期项目C13地块泛光照明及航空障碍灯工程, 合同金额: 465.84万元(具体金额), 竣工日期: 2023年8月21日;</p>	144-150
7	企业同类项目履约评价	<p>投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接同类项目的项目履约评价情况(不超过3项, 超过3项计前3项)</p> <p>同类项目的履约评价特指: 独立完整的照明工程施工(或泛光工程施工、或亮化工程施</p>	<p>提供履约评价证明扫描件(须由建设单位盖章, 并体现评价等级及评价时间)。</p>	<p>1、项目名称: 盐田港拖车综合服务中心二期(施工)项目照明工程施工专业分包, 建设单位: 中国二十冶集团有限公司, 评价等级: 满意, 评价日期: 2023年12月30日;</p> <p>2、项目名称: XXX, 建设单位: XXX, 评价等级: XXX, 评价日期: X年X月X日;</p>	151-152

	工、或夜间照明施工、或夜间建设项目)的履约评价,仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价,不视为同类项目履约评价。		3、项目名称:XXX,建设单位:XXX,评价等级:XXX,评价日期:X年X月X日;	
--	--	--	---	--

①营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300734154906Q

名称 深圳市大观照明有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新技术产业园北区朗山路13号清华紫光科技园7层
法定代表人 熊方军
成立日期 2001年12月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年01月22日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

②资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083372

企业名称: 深圳市大观照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300734154906Q

法定代表人: 熊方军

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新技术产业园北区朗山路13号
清华紫光科技园7层

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344389736

企业名称: 深圳市大观照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300734154906Q

法定代表人: 熊方军

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新技术产业园北区朗山路13号清华紫光科技园7层

有效期: 至 2025年09月30日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“智慧住建”小程序查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2020年09月30日





表二、建设工程不转包挂靠承诺书

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市大观照明有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025年4月21日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2025年4月21日</p> <p></p>

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（施工）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市大观照明有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：</p>	时间：2025年4月21日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：</p> 	时间：2025年4月21日

表四：无行贿犯罪记录承诺书

表四：无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300734154906Q)，法定代表人：(熊方军，330823197003055311)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市大观照明有限公司

法定代表人（签署）：


时间：2025年4月21日

表十一、供应商廉洁自律承诺书

表十一、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我可做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

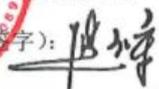
七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市大观照明有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2025年4月21日



项目管理团队配备

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈远兴	/	一级建造师	一级	粤 1442023202 402821	机电工程
技术负责人	陈繁龙	高级工程师	高级工程师	高级	201737210	机电工程
高级工程师	陈鑫臣	/	高级工程师	高级	GX1202304 3406	机电工程
质量负责人	梁国旺	/	质量员	/	2401030300 547887	/
安全负责人	龙昆华	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)00 02178	/
安全员	刘广深	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)09 05425	/
劳资专管员	钟志光	/	劳务员	/	2301140000 033699	/
造价工程师	孙义强	/	一级造价工程师	一级	建 [造]142044 00021998	安装工程
施工员	罗继兵	/	施工员	/	2001010006 256	/
资料员	李玉琴	/	资料员	/	2401050000 548067	/
材料员	魏芝霞	/	材料员	/	2501040000 567131	/
质量员	金博	/	质量员	/	2501030300 503898	/
施工员	贺寄龙	/	施工员	/	2501010300 524835	/
资料员	许丹玲	/	资料员	/	2501050000 533246	/
深化设计师	边洁	/	高级照明设计师	/	LDCS-01497	/

生产经理	全彬	/	二级建造师	二级	粤 2442023202 326298	/
生产经理	孔洪杰	/	二级建造师	二级	粤 2442021202 131413	/
电工	陈小花	/	低压电工	甲级	2044010084 310775	/
技术员	欧太平	/	/	/	/	/
技术员	吴柏华	/	/	/	/	/

①项目经理陈远兴





使用有效期: 2024年12月21日
- 2025年06月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈远兴

性别: 男

出生日期: 1996年09月14日

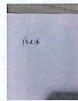
注册编号: 粤1442023202402821

聘用企业: 深圳市大观照明有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈远兴
签名日期: 2024.12.21

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0907378

姓 名: 陈远兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年09月14日

企 业 名 称: 深圳市大观照明有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月05日

有 效 期: 2023年12月05日 至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈远兴 性别 男，一九九六年 九月 十四 日生，于二〇一三
 年 九月至 二〇一六年 七月 在本校 工程造价
 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

文可

证书编号： 115081201606002331

二〇一六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远兴

社保电脑号：647965180

身份证号码：360732199609143936

页码：1

参保单位名称：深圳市大观照明有限公司

单位编号：171381

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	171381	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	14.72
2025	02	171381	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	14.72
2025	03	171381	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		97.92		97.92		14.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b06b0e85p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 171381 单位名称 深圳市大观照明有限公司



②技术负责人陈繁龙



河北省高级工程师专业技术 资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：陈繁龙

性别：男

出生年月：1981.6.6

身份证号：362430198106063430

证书编号：201737210

资格系列：工程系列

资格专业：机电工程

资格名称：高级工程师

评审日期：2017.08.22

发证日期：2017.11.09



盖签发单★电子印章



统一核验地址：<http://www.hbzjkg.com/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈繁龙 社保电脑号：620800650 身份证号码：362430198106063430 页码：1
 参保单位名称：深圳市大观照明有限公司 单位编号：171381

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	18.72
2025	02	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	18.72
2025	03	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
合计			2156.16	1078.08	1078.08		308.0	101.01	101.01		101.01	101.01	97.92	97.92	97.92	97.92	14.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b06b0b0d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：171381 单位名称：深圳市大观照明有限公司



③高级工程师陈鑫臣



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12023043406

姓名: 陈鑫臣

性别: 男

身份证号: 362421197603024191



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 机电工程

取得资格时间: 2023年11月

评审机构: 工程系列桂林市高级评审会

批准机关: 桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2023年11月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：陈鑫臣 社保电脑号：815803380 身份证号码：362421197603024191 页码：1
 参保单位名称：深圳市大观照明有限公司 单位编号：171381

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352.0	28.18	3523	28.18	7.05
2025	02	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352.0	28.18	3523	28.18	7.05
2025	03	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	352.0	28.18	3523	28.18	7.05
合计			2156.16	1078.08			308.0	101.01			101.01		84.54	84.54			21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e862811ca668）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：171381
 单位名称：深圳市大观照明有限公司



④质量负责人梁国旺



308



姓名 梁国旺

身份证号 440983199502091217

证书编号 2401030300547887

工作单位

同志于 2024 年
10 月 11 日至 2024 年 10 月 23 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。





有效期至：2027 年 10 月 25 日

普通高等学校

毕业证书

学生 梁国旺 性别 男，一九九五年二月九日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校（院）长： 

证书编号： 104877201806113377

二〇一八年一月三十一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

⑤安全负责人龙昆华



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0002178

姓 名:龙昆华

性 别:男

出 生 年 月:1997年05月28日

企 业 名 称:深圳市大观照明有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年04月17日

有 效 期:2023年06月20日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙昆华 社保电脑号：650613865 身份证号码：430521199705288770 页码：1
 参保单位名称：深圳市大观照明有限公司 单位编号：171381 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	6.72
2025	02	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	6.72
2025	03	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08	538.72		308.0	101.01			101.01		97.92	57.92		57.92	14.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85b06b20079 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 171381 单位名称 深圳市大观照明有限公司



⑥安全员刘广深



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0905425

姓 名:刘广深

性 别:男

出 生 年 月:2000年07月23日

企 业 名 称:深圳市大观照明有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月01日

有 效 期:2023年12月01日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘广深 社保电脑号: 804885698 身份证号码: 511322200007233192 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市大观照明有限公司 单位编号: 171381

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	14.72
2025	02	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	14.72
2025	03	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
合计			2156.16	1078.08			308.0	101.01			101.01		97.92	57.92			14.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e85b06b315cr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 171381 单位名称: 深圳市大观照明有限公司



⑦劳资专管员钟志光



钟志光 同志于 2023 年
02月10日至 2023年02月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。




姓名 钟志光
身份证号 360729198703201810
证书编号 2301140000033699
工作单位 深圳市大观照明有限公司

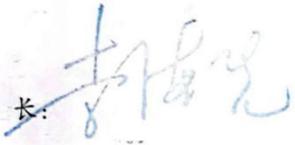
发证单位
2023年02月26日
有效期至：2026年02月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 钟志光 性别男，一九八七年三月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校 数控技术专业 二年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西制造职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：138671200806100834 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

⑧造价工程师孙义强



普通高等学校

毕业证书



学生 **孙义强** 性别 **男**，一九八八年二月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**河南工业大学**

校(院)长：

张元

证书编号：104631201105020118

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：孙义强
证件号码：41162619880209613X
性别：男
出生年月：1988年02月
专业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045410000641



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





姓名: 孙义强
 身份证号码: 41162619880209613X
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 宁夏聚诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14206400000004

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 03 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:
 (孙义强)
 深圳市大聚照明有限公司
 注册受理机关 建[造]14204400021998
 公章
 年 月 日 2023 年 5 月 22 日

现聘用单位: 现聘用单位:
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日



⑨施工员罗继兵





⑩资料员李玉琴



李玉琴 同志于 2024 年 10 月 11 日至 2024 年 10 月 23 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李玉琴
身份证号 440923198704295743
证书编号 2401050000548067
工作单位

天津市房山建设协会
发证单位
2024 年 10 月 25 日
有效期至：2027 年 10 月 25 日





天津大学
毕业证书

学生 李玉琴 性别 女，一九八七年 四 月二十九日生，于二零一五年 九月至 二零一八年 一 月在本校 工商企业管理 专业，网络 教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校(院)长：钟登华

证书编号：100567201806003734 二零一八年 一 月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制




⑪材料员魏芝霞



⑫质量员金博





⑬施工员贺寄龙



贺寄龙 同志于 2025 年
02 月 07 日至 2025 年 02 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（电气）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。




姓 名 贺寄龙
身份证号 432524198807238818
证书编号 2501010300524835
工作单位

公众号查询




2025 年 02 月 21 日
有效期：2028 年 02 月 21 日

成人高等教育

毕业证书



学生 贺寄龙 性别 男，一九八八年七月廿三日生，于二〇二〇
年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：娄底职业技术学院

校（院）长：张征澜

批准文号：湘政函【2011】143号
证书编号：128485202206301343

二〇二二年 六月 三十日



⑭资料员许丹玲



⑮深化设计师边洁





照明设计师 注册证书

姓名：边洁

身份证号码：370911198204113647

注册级别：高级（一级）

注册编号：LDCS-01497

有效期至：2028年 05月 26日

签发日期：2023年 05月 26日



普通高等学校

毕业证书



学生 **边洁** 性别女，一九八二年四月十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **应用化学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **青岛大学** 校（院）长：

证书编号：110651200605005157

二〇〇六年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边洁 社保电脑号：621751477 身份证号码：370911198204113647 页码：1
 参保单位名称：深圳市大观照明有限公司 单位编号：171381

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	171381	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	14.72
2025	02	171381	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	14.72
2025	03	171381	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	15.04
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		97.92	37.92			14.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e862811ce715 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 171381 单位名称 深圳市大观照明有限公司



⑩生产经理全彬





使用有效期：2025年01月15日-2025年07月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：全彬



性别：男

出生日期：1986-07-02

注册编号：粤2442023202326298

聘用企业：深圳市大观照明有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2023-11-28至2026-11-27）



个人签名：全彬
签名日期：2025.1.15

广东省住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2024年02月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0017158

姓 名: 全彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年07月02日

企 业 名 称: 深圳市大观照明有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有 效 期: 2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

⑰生产经理孔洪杰





使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孔洪杰



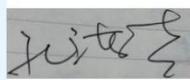
性 别：男

出生日期：1989-03-17

注册编号：粤2442021202131413

聘用企业：深圳市大观照明有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-01-10至2028-01-09）



个人签名：孔洪杰

签名日期：2025.1.13



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110415

姓 名: 孔洪杰

性 别: 男

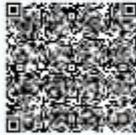
出 生 年 月: 1989年03月17日

企 业 名 称: 深圳市大观照明有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有 效 期: 2024年08月29日 至 2025年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

⑱ 电工陈小花



本证书表明持证人已通过
住房城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号: 20440100841310775
培训考核机构: (盖章)
发证日期: 2020年12月30日
查询网址: www.gdpace.com

姓名: 陈小华
性别: 女
职业(工种): 低压电工
等级: 中级

身份证号码: 430419198410036523

ZJBKHZS

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈小华 社保电脑号: 619651143 身份证号码: 430419198410036523 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大观照明有限公司 单位编号: 171381 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	0.05
2025	02	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	0.05
2025	03	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	0.05
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		84.54	34.54		21.15	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e8717717248e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 171381 单位名称: 深圳市大观照明有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年01月21日
证明专用章

①9技术员欧太平





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧太平 社保电脑号：638003698 身份证号码：430581198907186539 页码：1
 参保单位名称：深圳市大观照明有限公司 单位编号：171381 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	0.05
2025	02	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	0.05
2025	03	171381	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	3523	28.18	0.05
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01		84.54		84.54	21.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e87177174ca1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：171381 单位名称：深圳市大观照明有限公司



②⑩技术员吴柏华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴柏华 社保电脑号：500419600 身份证号码：441501199508105012 页码：1
 参保单位名称：深圳市大观照明有限公司 单位编号：171381 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	171381	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.5	28.18	3523	28.18	1.05
2025	02	171381	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.5	28.18	3523	28.18	1.05
2025	03	171381	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.5	28.18	3523	28.18	1.05
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		84.54			84.54	21.15

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e87177176a00）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 171381 单位名称 深圳市大观照明有限公司



企业同类工程业绩

表六：企业同类工程业绩

投标人： 深圳市大观照明有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	小河公园(亮化工程)	杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司	杭州市拱墅区小河路	2022年4月19日	2022年9月29日	1048.75	完工
2	攀枝花市工业园区(钒钛高新区、迤资园区)基础设施综合配套工程三号路延长线等6条路照明工程	中国十九冶集团有限公司	攀枝花市仁和区	2023年8月24日	/	2000	在建
3	萧政储出(2018)29号地块商业商务项目幕墙工程(含泛光照明)	浙商银行股份有限公司	杭州萧山	2021年8月27日	/	5811	在建
4	盐田港拖车综合服务中心二期(施工)项目照明工程	中国二十冶集团有限公司	深圳市盐田区	2023年11月27日	/	900	在建
5	赤湾地铁站城市综合体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市南山区	2021年12月7日	/	2465	在建

6	城建大厦 施工总承包工程泛 光照明专业分包工 程	中国建筑第 二工程局有 限公司	深圳 市罗湖 区	2022 年4 月19 日	/	2099	在建
7	中国京杭 大运河博 物院二期 项目泛光 照明及景 观照明	易高建设集 团有限公司	杭州 市	2024 年11 月14 日	/	1882	在建
8	珠海长隆 海洋科学 馆项目园 林灯光工 程	珠海长隆海 洋世界有限 公司	珠海 市	2019 年12 月12 日	2024年1 月23日	983	完工

①小河公园(亮化工程)

小河公园, SG. 0. 013

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司

承包人(全称): 深圳市大观照明有限公司

根据《民法典》《建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 小河公园(亮化工程) 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 小河公园(亮化工程)。

2. 工程地点: 位于杭州拱墅区拱宸桥单元内GS0609-17地块和GS0609-18南段地块, 东至京杭大运河, 南至GS0609-19地块, 西至小河支路, 北至GS0609-12/13地块, 总用地面积约49387平方米(以实测为准)。

3. 工程立项批准文号: 2020-330105-78-01-104552。

4. 资金来源: 国有自筹。

5. 工程内容: 本项目主要为小河公园亮化工程, 主要包括对公园内油罐、特色仓库墙体、墙面、浮亭立柱、云棚等小河公园内部设施设备的亮化系统、接地安全系统的建设。

6. 工程承包范围: 本次招标人提供的施工图及工程量清单范围内的全部内容。具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月19日。

计划竣工日期: 2022年6月17日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹仟零肆拾捌万柒仟伍佰叁拾肆元整(¥10487534元),含税价,税率【9%】,合同履行期间,因国家税率政策调整,本合同项下的税费作同步调整;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

2.合同价格形式:固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理:刘贵平。

六、合同文件构成

下列文件均为本合同的组成部分,解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名

或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名，并盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：杭州市运河综合保护开发建设
集团有限责任公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91330100749468780B
地 址：浙江省杭州市江干区机场路

邮政编码：310000

委托代理人：宋偲皓

电 话：13588015766

传 真：

电子信箱：178831638@qq.com

开户银行：建行之江支行

账 号：33001616342059666666



承包人：深圳市大观照明有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300734154906Q
地 址：深圳市南山区西丽街道松坪
山社区高新技术产业园北区朗山路13
号清华紫光科技园7层

邮政编码：518057

委托代理人：程佛光

电 话：0755-21672216

传 真：0755-21672213

电子信箱：1315454999@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长
城支行

账 号：44201563300050001280

存在问题及处理...

日期: 2022年9月29日

扫描全能王 创建

竣工报告

附表4

工程编号	小河公园 SG.0.013	工程地点	杭州市拱墅区小河路	竣工日期	2022年9月29日
工程名称	小河公园(亮化)工程	结构类型	园林灯光	计划施工总天数	60
设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	层数	单层	施工总日历天数	163
建设单位	杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司	建筑面积(m ²)	49387	中途因故停工天数	/
监理单位	德邻联合工程有限公司	工程造价	10487534	实际工作天数	163
施工单位	深圳市大观照明有限公司	开工日期	2022年4月19日	有无甩项	/
竣工标准达到情况	1	已按施工合同及施工图要求完成了全部工作内容,对工程质量进行了全面检查,工程质量符合设计文件及合同要求。工程质量达到合格标准,经自检合格,请予以检查和验收。			
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
 施工单位意见(章): 年月日		 监理单位意见(章): 年月日		 设计单位意见(章): 年月日	
 建设单位意见(章): 年月日				其他单位意见(章): 年月日	

②攀枝花市工业园区(钒钛高新区、迤资园区)基础设施综合配套工程
三号路延长线等6条路照明工程

版本号：19MCC-ZY-1.3

攀枝花市工业园区(钒钛高新区、迤资园区)基础设施综合
配套工程项目

三号路延长线等6条路照明工程

专业分包合同

合同编号：201308-2023-Z2019ZZDM002-FBHT-005

承 包 人 (甲方)：中国十九冶集团有限公司

分 包 人 (乙方)：深圳市大观照明有限公司

第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中国十九冶集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市大观照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程专业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 分包工程概况

1.1 总包工程名称：攀枝花市工业园区(钒钛高新区、迤资园区)基础设施综合配套工程

1.2 分包工程名称：三号路延长线等6条路照明工程

1.3 分包工程行业类别：市政工程

1.4 分包工程专业类别：

- 土石方工程 桩基挡墙工程 路基工程 路面工程
 桥梁工程 隧道工程 爆破工程 交安工程
 装饰装修工程 幕墙工程 门窗工程 防水保温工程
 机电工程 管道工程 消防工程 园林绿化工程
 钢结构工程 大临工程 其他

1.5 分包工程地点：四川省 攀枝花市 仁和区

1.6 分包工程承包范围：三号路延长线、三号路联络线、立柯南路、立柯一号、立柯二号路、立柯四号路路照明工程

2. 分包合同工期

计划开工日期：2025年8月25日

计划完工日期：2025年10月24日

工期总日历天数：60天

实际开工日期以承包人开工通知为准。

- 1 -

魏伟亮 印

3. 质量标准及创奖要求

3.1 工程质量应符合现行国家、行业、地方标准，符合总包合同约定的质量要求，达到合格标准。

3.2 /

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币 20000000 元（大写：贰仟万元整），其中：

（1）不含税金额暂定为：人民币 18348623.85 元（大写：壹仟捌佰叁拾肆万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分），

（2）增值税额暂定为：人民币 1651376.15 元（大写：壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分），税率为 9%

（3）安全生产费为：人民币 300000 元（大写：叁拾万元整），费率为 1.5%

（4）人工费：暂定为合同总价的 11.5%

4.2 分包合同价格形式：按第 (1) 种价格形式。

（1）结算价下浮

（2）定额预算价下浮

（3）固定综合单价

（4）固定总价

（5）其他价格形式：/

4.3 价格调整

调整范围及方式按第 (2) 种方式执行。

（1）不调整。

（2）可调整，根据与本合同对应的入口合同调整结果进行调整。

4.4 费用分摊：智慧工地、大临、保险、设施及维护、造价咨询、BIM 技术、检验检测等。

5. 履约保证

5.1 履约保证按以下第 (1) 种方式：

（1）现金或不可撤销、见索即付银行保函或不可撤销、见索即付保险保函。

（2）经甲方同意可使用有效权益质押、商业保函。

邢凡

张洪光

8.8 本项目实施过程中，需要承包人统一支付的其他费用，双方共同确认后，根据费用发生的实际情况按合同比例对分包人进行分摊。

8.9 分包人必须提供项目负责人、技术负责人、安全负责人、材料负责人、合同预算负责人、质量负责人、劳资专员等人员的法定代表人的书面授权，并将授权书交由项目部存档。

9. 承诺

9.1 承包人承诺按照本合同的约定支付合同价款。

9.2 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求及工程范围及周边状况，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，一切施工不利条件造成的后果均由分包人自行承担。但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

9.3 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

9.4 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

10. 附则

10.1 除非另有说明，合同协议书和合同条款中相关词语的定义或含义相同。

10.2 签订时间：2023年8月24日

10.3 签订地点：四川省成都市青羊区签订。

10.4 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

10.5 合同生效条件

(1) 双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章。

(2) 分包人按照本合同约定足额缴纳履约保证。

同时满足上述条件后，本合同生效。

附件：

附件 1：工程量及费用清单

附件 2：承包人供应材料、设备一览表

附件 3：联络、分包人相关人员信息

杨坤尧 游凡

- 附件 4: 分包人主要项目管理人员表
 - 附件 5: 授权委托书格式
 - 附件 6: 工程质量保修书
 - 附件 7: 农民工工资管理协议
 - 附件 8: 专业分包工程安全环保管理协议书
 - 附件 9: 专业分包工程临时用电安全管理协议书
 - 附件 10: 经济签证管理要求
 - 附件 11: 廉洁协议
- (本文以下无正文, 接签字页)



魏希光 尹凡

(此页为签署页,无正文)

承包人: 中国十九冶集团有限公司

法定代表人(或授权代表): 曾正军

统一社会信用代码: 91510400204350723Y

地址: 攀枝花市东区人民街 350 号

邮政编码: 610031

经办人: 沂凡

电话: 0812-3506572

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行成都铁道支行

账号: 51001880836051509043

联行号: 105651001105

分包人: 深圳市大观照明有限公司

法定代表人(或授权代表): 王峰

统一社会信用代码: 91440300734154906Q

地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新技术产业园北区朗山路 13 号清华紫

光科技园 7 层

邮政编码: 518057

经办人: 程伟光

电话: 0755-21672216

电子信箱: 1315454999@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

账号: 44201563300050001280

联行号: 105584000388

程伟光 沂凡

③萧政储出（2018）29号地块商业商务项目幕墙工程（含泛光照明）

联合体协议书

（甲公司名称）中国建筑装饰集团有限公司、（乙公司名称）深圳市大观照明有限公司自愿组成联合体，参加萧政储出（2018）29号地块商业商务项目幕墙工程（含泛光照明）工程投标。现就有关事宜订立协议如下：

1.（甲公司名称）中国建筑装饰集团有限公司 为联合体牵头人，（乙公司名称）深圳市大观照明有限公司 为联合体成员；

2. 联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与发包人联系。

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由双方组成的投标小组具体实施；联合体牵头人代表联合体办理投标事宜，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实履行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

（4）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负责有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责；

c. 联合体分工原则：牵头人中国建筑装饰集团有限公司负责幕墙工程施工（合同额36700万），联合体成员单位深圳市大观照明有限公司负责泛光照明工程施工（合同额5811万元）。

（5）投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，在上述（4）a所述的合同书规定的期限之后自行失效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书送交业主。



本联合体协议一式三份，送发给人一份，联合体成员各一份。

牵头人名称（公章）：中国建筑装饰



集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



2021年 月 日

成员名称（公章）：深圳市大观

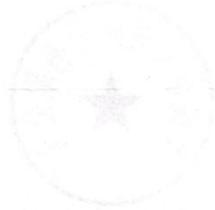


照明有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



2021年 月 日



萧政储出(2018)29号地块商业商务项目幕墙
工程(含泛光照明)

施工合同

项目名称：萧政储出(2018)29号地块商业商务项目幕墙工程
(含泛光照明)

发包人：浙商银行股份有限公司

承包人：中国建筑装饰集团有限公司、深圳市大观照明有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑装饰集团有限公司、深圳市大观照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就萧政储出（2018）29号地块商业商务项目幕墙工程（含泛光照明）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：萧政储出（2018）29号地块商业商务项目幕墙工程（含泛光照明）。

2.工程地点：杭州萧山钱江世纪城民和路与观澜路交叉口。

3.工程立项批准文号：2019-330109-66-03-006192-000。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：萧政储出（2018）29号地块商业商务项目幕墙工程（含泛光照明），具体以设计施工图及招标工程量清单为准。发包人有权调整发包内容及工作范围，承包人应无条件服从。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

萧政储出（2018）29号地块商业商务项目幕墙工程（含泛光照明），具体以设计施工图及招标工程量清单为准。发包人有权调整

发包内容及工作范围，承包人应无条件服从。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月16日（开工日期最终以监理人开工令为准）；

亚运会前2022年7月31日单元式幕墙安装完成，达到整体形象展示要求，具体实施要求以项目管理（代建）人和监理人确认为准；

完工日期：2022年11月30日（关门时间，即开工日期的调整不得影响完工日期）；

计划竣工日期：2024年4月30日（整体验收通过）。

工期总日历天数：995天（含法定节假日及公休日）。

实际开工日期以监理人签发的工程开工令中规定的工程开工日为准。

三、质量标准

工程质量达到符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准，且满足设计及本招标文件要求。同时确保创“中国建筑工程装饰奖(建筑幕墙奖)”；配合总包创“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”以及浙江省、杭州市“标化”工地；配合总包确保创“鲁班奖”；BIM要求配合总包创“龙图杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟捌佰肆拾叁万叁仟捌佰零柒元整
(¥428433807元，增值税率为9%，其中不含税金额为¥393058538.53
元，税金为¥35375268.47元)。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）叁佰零肆万陆仟零玖拾捌元伍角整
(¥3046098.5元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟万元整 (¥10000000元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理/项目副经理

承包人项目经理：岳伟良；承包人项目副经理：胡海宾

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

-
- (4) 通用合同条款；
 - (5) 技术标准和要求；
 - (6) 图纸；
 - (7) 已标价工程量清单或预算书；
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市萧山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执七份。

发包人(公章): 浙商银行股份有限公司 承包人(公章): 中国建筑装饰集团
有限公司、深圳市大观照明有限公
司

组织机构代码: 61330000761336668H 组织机构代码: 9111010810000501XH、
91440300734154906Q

④盐田港拖车综合服务中心二期(施工)项目照明工程

合同编号: 2023G19165SZGS04000



**盐田港拖车综合服务中心二期(施工)项目
照明工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)**

承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市大观照明有限公司

2023年11月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市大观照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐田港拖车综合服务中心二期（施工）项目分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：盐田港拖车综合服务中心二期（施工）项目。
2. 分包工程名称：盐田港拖车综合服务中心二期（施工）项目照明工程。
3. 分包工程地点：深圳市盐田区。
4. 分包工程承包范围：工作内容包括但不限于：包括但不限于盐田港拖车综合服务中心二期（施工）项目主线路灯工程，包括：主线高架桥路灯工程及主线地面路灯工程；匝道路灯工程，包括：匝道高架桥路灯工程及匝道地面路灯工程等施工内容。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年11月27日。

计划完工日期：2024年10月31日。

工期总日历天数：308天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。各项施工符合最新国家验收规范，关键项目达到或参照国际标准，其在工程建设、材料采购、施工中应达到的国际标准主要有：质量管理：ISO9001-2015；环境保护：ISO14001-2015标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）玖佰万零玖拾壹元捌角陆分（¥ 9000091.86 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）捌佰贰拾伍万陆仟玖佰陆拾肆元玖角捌分（¥ 8256964.98 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为743126.88元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：27000027.56元，占合同价款的30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹拾捌万零壹元捌角肆分（¥ 180001.84 元），占合同价款的2%。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价，在专用条款 11 条中进行详细描述。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2023年11月27日。

3. 签订地点：上海市宝山区。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）

(此页为签字页，无正文)



承包人: (印章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



分包人: (印章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91310000739759277B
地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

组织机构代码: 91440300734154906Q
地 址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区高
新技术产业园北区朗山路 13 号清华
紫光科技园 7 层

邮政编码: 201900
法定代表人: 樊金田
委托代理人: 董世祯
电 话: 021-56693346
传 真: 021-56600743
电子信箱: /
开户银行: 建行上海宝钢宝山支行
账 号: 3100 1517 7000 5541 6876



邮政编码: 518057
法定代表人: 熊方军
委托代理人: 程佛光
电 话: 0755-21672216
传 真: 0755-21672213
电子信箱: 1315454999@qq.com
开户银行: 建行深圳长城支行
账 号: 4420 1563 3000 5000 1280

⑤赤湾地铁站城市综合体工程

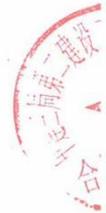
赤湾地铁站城市综合体项目

中建三局第二建设工程有限责任公司

合同编号：HN-CWDT-ZY-46

中建三二03202135703357

建设工程分包合同
(泛光照明工程)



工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包

年 月 日

建设工程 泛光照明工程 分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司 （以下简称甲方）

分包人：深圳市大观照明有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合 广东省、深圳 市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244083372
2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
3. 资质专业及等级：城市及道路照明工程专业承包一级
4. 复审时间及有效期：2021年12月31日
5. 注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新技术产业园北区朗山路 13号清华紫光科技园 7层
6. 联系人及电话：熊方军、13902319641
7. 分包商身份识别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人/其他）
8. 专业分包人收款账户信息
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
银行帐号：44201563300050001280
9. 专业分包法定代表人熊方军（身份证号：330823197003055311）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

- 1.1 总包工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包
- 1.2 分包工程名称：泛光照明工程
- 1.3 工程地点：深圳市南山区赤湾地铁口
- 1.4 分包范围：赤湾地铁站城市综合体泛光照明工程承包范围包括：本工程承包范围具体详见由深圳市粤大明智慧照明科技有限公司设计的《赤湾地铁站城市综合体项目泛光照明工程》设计图纸，设计包含全部泛光照明工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围，和完成泛光工程验收及配合完成项目的整体验收。包括灯具供应及安

- 3.3 本合同工期总日历天数 738 天。
- 3.4 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：
 - 3.4.1 由于人力不可抗拒的灾害；
 - 3.4.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；
 - 3.4.3 甲方书面认可的其它原因。
- 3.5 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面形式报告甲方，并附上相应的证据资料，经甲方审核确认后，按甲方批准时间顺延阶段工期或总工期，但乙方不得因此提出任何索赔或费用的调整。如乙方逾期未向甲方提出报告，工期不予顺延。

第四条 工程质量要求

- 4.1 工程质量目标：必须达到合格，并符合国家、行业及 深圳市（工程所在地）强制性技术标准和要求，同时应符合总包合同约定的质量标准，并签订《工程质量管理协议》（附件一）。
- 4.2 乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方要求。乙方须向甲方提供人民币 300000.00 元（大写：叁拾万元整）作为履约保证金，可在前三次过程工程款支付中抵扣，或提供履约保函代替履约保证金。本分包工程竣工验收后七日内乙方向甲方提出书面申请，经甲方确认无误并按本合同文件有关规定执行后无息退还，若乙方不按要求交纳履约保证金，甲方不予办理工程结算，不予支付工程款，若乙方出现违约或欠付农民工工资的事实，甲方将从乙方的工程款中扣除，若金额不足以抵扣，则从乙方的履约保证金中扣除违约金。
- 4.3 乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、检查，建立内部“三检制”为甲方验收积极创造条件，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条 结算方式

5.1 合同工作内容：

5.1.1 本工程承包范围具体详见由深圳市粤大明智慧照明科技有限公司设计的《赤湾地铁站城市综合体项目泛光照明工程》设计图纸，设计包含全部泛光照明工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围，和完成泛光工程验收及配合完成项目的整体验收。

装措施、电气配管、布线、接线盒、控制系统、控制软件及编程、方案及施工图报批及竣工验收、保修、移交业主物业必须符合有关要求等有关图纸和工程规范要求的内容。

1.5 总包工程适用计税方式 一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币 贰仟肆佰陆拾伍万陆仟伍佰零玖元叁角贰分 元（小写：24656509.32 元）；安全文明施工费为：（大写） 人民币肆拾玖万叁仟壹佰叁拾元壹角玖分（¥ 493130.19 元）、增值税：（大写） 贰佰零叁万伍仟捌佰伍拾捌元伍角柒分（¥ 2035858.57 元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1.8.1 本合同及补充协议书；

1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）

1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）

1.8.4 双方的议价记录

1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）

1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；

1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数；

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：/

第三条 工程工期

3.1 开工时间：（暂定） 2021 年 10 月 15 日，

3.2 竣工时间：（暂定） 2023 年 10 月 23 日。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

甲方单位：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方单位：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：中国建设银行股份有
限公司深圳长城支行

帐 号：44201563300050001280



乙方驻现场负责人及电话号码：彭迪福 13430593357

乙方公司地址、邮编：深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新技术产业园北区朗山路13号清华紫光科技园7层 邮编：518057

合同签订时间： 年 月 日

⑥城建大厦施工总承包工程泛光照明专业分包工程

中国建筑第二工程局有限公司泛光照明工程专业分包合同 合同编号:CSCEC2B-HN-CJDSZB-ZY-034

 中国建筑第二工程局有限公司

泛光照明专业分包

合同编号: CSCEC2B-HN-CJDSZB-ZY-034

合 同 书

工程名称: 城建大厦施工总承包工程泛光照明专业分包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 深圳市大观照明有限公司



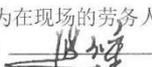
职业健康与安全文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

■单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ 20995658.43 元(大写:元),不含税价款为¥ 19262071.95 元,增值税率为 9%,税额为¥ 1733586.48 元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥ 1679652.67 元(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康与安全文明施工、人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、材料检测费和施工损耗费、现场内水平、垂直运输费、停窝工费、超高补贴、人工降效、超时工作、雨季施工费、劳保费、风险费、利润、税金(括增值税、城建税及教育费附加和地方教育附加)、保险(建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险意外伤害保险由甲方按整个工程统一购买,其保费则按甲方审定的工程结算审核造价的 0.3%,由甲方在乙方结算款中扣除。除甲方统一购买的上述两种保险种外,其余保险指工伤保险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买,并承担其相应的保费,保险资料报甲方项目安全管理部门备案。)、超高费、降效费、垃圾清运、成品保护、超时工作、与其他分包队伍的配合、材料转运、完工场清、工伤事故处理费、迎接上级检查所进行的清扫、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、包 CI 等所有风险、责任等所有费用;乙方按甲方要求完成全部的工作内容,才能按规定单价办理结算,且甲方所填写的综合单价不因市场变化或其他原因而变动。乙方经实地考察城建大厦项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。所有永久性工程的物料其品质需符合本协议的要求及国家的有关标准。除前述包含外还包括:

(1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、证件办理费及各种劳保护用品的开支等;

(2) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定应缴纳的各种费用,其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳;

乙方应在现场的劳务人员购买当地社会劳动保险;团体意外伤害险、第

甲方:  乙方: 

第-2-页,共 71 页

胡亮

三者责任险。如发生工伤死亡事故,由乙方按保险公司赔偿的费用赔偿给受伤者或死亡者的法定受益者现场施工人员的各种保险;

- (4) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费;
- (5) 由于本协议范围内的工作或与本协议有关的其他工作所需的检查、待检、测量等造成的配合、等待等耗费的时间;
- (6) 因市场价格波动等各种风险费用以及管理费和利润;
- (7) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、CI标志及施工形象开支等;
- (8) 工完场清,并将垃圾运至甲方规定的垃圾存放点;并负责在各级政府有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前,负责施工现场及所属管辖区内的办公室、住宿卫生及场地清洁;
- (9) 夜间施工、不属于不可抗力恶劣自然条件下施工等的降效费;
- (10) 所承包工程涉及的有关用工和不可预见用工,若由于业主原因造成的,在甲方获得赔偿后,可根据实际情况给以补贴,如甲方未获得业主补偿,则不予乙方补贴;
- (11) 因业主或图纸等原因造成中途停工、窝工所发生的费用由乙方自行承担,甲方不支付任何费用;
- (12) 施工现场的半成品、成品保护费用;
- (13) 材料的卸车、施工场地内材料二次搬运、现场材料的保管及材料丢失赔偿费用;
- (14) 包括相关的防火、防盗措施费用;
- (15) 与甲方其他分包的配合费用;
- (16) 根据本协议其他条款由乙方承担的其他费用。

4、工期:本合同工程的施工期按甲方下发的工程进度计划执行。开工以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

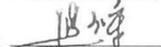
6、本协议由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是

甲方:


胡亮

方:



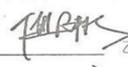
第-3-页,共 71 页

已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	深圳市大观照明有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新技术产业园北区朗山路 13 号清华紫光科技园 7 层
4	邮政编码	100000	518057
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	44201563300050001280
7	纳税人识别号	91110000100024296D	91440300734154906Q
8	联系电话	010-51816629	0755-21672216
9	联系传真	010-51816629	0755-21672213
10	联系邮箱	cscecsz_sw@126.com	1315454999@qq.com
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期		

二、合同通用条款 (合同条件 I 部分)

- 1、工程名称: 见合同专用条款。
- 2、工程地点: 根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所, 具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容: 甲方的招标书中所有内容, 并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工, 本合同约定的招标文件及相关资料

甲方:  乙方: 
胡高

⑦中国京杭大运河博物院二期项目泛光照明及景观照明

中国京杭大运河博物院(暂名)二期项目
室外泛光设备供应及安装合同

采购方：易高建设集团有限公司
供应商： 深圳市大观照明有限公司
合同编号： YHBWG-机电-设备-2024-010
合同签订地点：浙江省杭州市拱墅区
合同签订时间：2024年11月14日



采购方：易高建设集团有限公司（以下简称甲方）

供应商：深圳市大观照明有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，为明确甲方与乙方的权利义务，经双方协商一致，就甲方向乙方采购中国京杭大运河博物院(暂名)二期项目室外泛光设备供应及安装服务相关事宜，签订本合同，双方共同遵守。

第一条 项目采购及安装背景

1.1 甲方向乙方采购货物用于中国京杭大运河博物院(暂名)二期项目工程，货物需由乙方负责安装，安装工程地点：浙江省杭州市拱墅区运河新城单元GS1003-12地块，东至规划丽水路，南至姚潭洋河绿化带，西至运河绿化带，北至杭钢河绿化带。

1.2 **特别条款：**因本次所采购的货物专用于中国京杭大运河博物院(暂名)二期项目工程，因该工程质量的要求高、施工工序复杂、竣工验收标准严格等原因，乙方必须按照甲方指示提供符合该工程质量要求的货物，并按照甲方指示期限内完成货物的安装及相关工作，否则视为根本违约，甲方有权解除合同，按照本合同约定的条款主张违约金并赔偿损失。

第二条 供货及安装期限

2.1 计划供货及安装期限：2024年11月30日前完成室外泛光设备图纸深化设计工作，计划开始供货时间为：2024年12月30日；室外泛光设备全部安装完成时间为：2025年8月30日；（具体时间以甲方书面通知和要求为准，甲方有权随时调整供货及安装时间计划，乙方需无条件配合）。

2.2 实际供货及安装日期以甲方下发的通知为准。

第三条 标的物及合同价款

3.1 采购标的物的名称、数量和规格

本合同采购货物范围为：中国京杭大运河博物院(暂名)二期项目图纸范围内博物馆主楼EL-03所有室外泛光设备供应及安装（包括但不限于：配电箱及出线电缆、埋管、开关电源、套管、灯具、配管（含预埋）、穿线、光纤敷设、交换机、软件平台、一把闸刀等设备材料的供货及安装，其他单位协调及配合埋件施工等内容），完成图纸和图纸会审约定的内容及其他变更内容，乙方需进行图纸深化工作，需确保本合同施工范围内的工作内容通过相关验收单位（杭州市亮化工作协调小组）的验收（包括但不限于甲方、EPC联合体方、监理方、业主方及指定的第三方等）无论清单是否有缺漏。（详见附件3《中国京杭大运河博物院(暂名)二期项目室外泛光设备供应及安装报价

表》)。

本合同范围外前期山形塔楼部分管线预埋已由乙方完成，工程量按现场实际完成工程量对应的金额经双方确认后计入乙方产值，乙方负责前期预埋管路疏通；如无法疏通由乙方采用二次配管完成，不另外计取费用；如乙方无法完成疏通工作的，甲方有权委托其他第三方进行疏通，所产生的费用由乙方承担。

3.2 采购价款

3.2.1 货物（含安装服务）合同固定含税总价为：¥18824735.39 元（大写：人民币壹仟捌佰捌拾贰万肆仟柒佰叁拾伍元叁角玖分），不含增值税总价为：¥16659057.87 元（大写：人民币壹仟陆佰陆拾伍万玖仟零伍拾柒元捌角柒分），增值税税率为 13%，增值税额为：¥ 2165677.52 元（大写：人民币贰佰壹拾陆万伍仟陆佰柒拾柒元伍角贰分）。详见附件 3《中国京杭大运河博物院（暂名）二期项目室外泛光设备供应及安装报价表》。因企业自身或国家税制改革原因税率下降的，本合同按不含税价格执行，税额按实际税率调整。

3.2.2 本合同计价方式为固定总价包干，若上述范围及图纸（图纸名称《大运河博物院泛光照明施工图蓝图 20240524》，以业主最终审核纸质版图纸为准）不作修改，则合同附件 3 中的产品数量及安装的任何误差、漏项皆为乙方承担。本合同清单有漏项或最终实际供货安装数量超出本合同清单数量的均不调整，实际供货及安装数量未按图施工导致减少或取消的，按本合同清单约定的综合单价进行核减。

3.2.3 本合同采购所采购货物的生产、包装、运输、交货及安装全流程均由乙方负责，乙方应以包设备、包深化设计、包安装、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式履行本合同供货及安装等义务，包括按照图纸、标准与规范等完成与本合同采购货物相关的所有内容。

3.2.4 本合同价款包括合同范围货物的所有与设备设计、生产、包装、运输、供货、安装及其他必要及非必要相关物资和工作内容。本合同范围价格包含但不限于二次深化设计、包设备材料（含损耗）、包安装、包下述费用【机械设备、机械设备操作用工、检验试验费、第三方检测费（含送样，报告等，按实际发生承担）、二级配电箱以下的用电、包粗保洁、包垃圾清运费（不限于施工现场及其他相关配套等费用由乙方自行承担）、包装卸车、包多次搬运、包分段及多次进出场等相关费用、保险费用、工期、质量、安全生产、现场文明施工、包临设（符合中建四局标准要求）、各类行政规费、包税金、包利润、包管理费、包包装费、包运输费及运输损耗费、工程基本设施费、防暑降温费、治安、风险、采购加工、施工安装、调试、专项验收、移交、竣工备案、档案移交、配合深化竣工图、配合竣工审计结算和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等、安装过程中的成品保护、配合验收时所需要的标识及资料、乙方提供需相应满足验收前所有的检测报告及竣工图相关工程资料、因物料迟到工地的窝工费以及工期因素所

产生的赶工费等一切工作和费用】，上述工作和费用如若未列详尽，均由乙方承担，乙方已在单价中充分考虑了可能存在的包括但不限于上述影响需求量、价格和质量要求的不确定性因素及其他不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加(减)、费用(成本)增加和其它可能的责任。

上述费用如总包方先行垫付，后期在甲方产值中扣除相关费用的，甲方将在乙方应付款中同比例扣除乙方本合同范围内应承担的相应费用。

特别说明：甲方有权对乙方的施工范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。如乙方不能满足本工程的阶段进度要求，甲方有权对乙方的施工范围进行调整并另行确定施工方案，直至解除合同，对此乙方无异议。如业主针对本合同范围工程有变更指令的，甲方有权选择变更部分的施工方，如甲方下发变更指令给乙方的，乙方需无条件按甲方指令配合并完成变更部分相关内容。

3.3 价格调整

3.3.1 任何现场签证事件(业主同意变更的除外)不计入合同价款调整，甲方不予确认任何形式的现场签证。业主签证增加部分的货物产品单价，如增加产品在本合同清单内有综合单价的，按已有综合单价执行；如无综合单价的，则按照甲乙双方重新核定的综合单价执行。本合同最终结算工程量不能超过业主终审结算量。

乙方需按甲方要求申请办理结算，如乙方未按要求提供完整结算资料，视为乙方同意甲方根据本合同、现有结算资料及乙方实际履约情况单方办理结算，确定结算金额，乙方无条件接受。结算确认书见附件 11 结算确认书。

第四条 货物的质量标准和安装相关要求

乙方在签订本合同前已知悉**施工总承包单位及建设主体单位对中国京杭大运河博物院(暂名)二期项目的质量要求【确保“钱江杯”、“鲁班奖”，争创“詹天佑奖”】**。为获得上述奖项、认证，乙方保证及时供货、及时安装、及时保养、及时维护，服从总承包单位和甲方对施工现场的安全生产管理的要求，经双方商定，按照如下条款执行：

4.1 本合同材料质量达到国家、行业、技术规程的标准及制造厂家设计、制造标准，乙方在制造过程中应严格进行质量控制，制订合理工艺，选用合格设备材料，国家相关法规有明确规定的外购零部件，必须由具有相应资质的专业生产单位提供；室外泛光设备所使用灯具品牌要求：索恩、飞利浦(Philips)、依古姿妮(iGuzzini)、GE、天津施莱德或相当于；室外泛光设备主要技术参数详见附件 4：《技术规格书》，室外泛光设备需满足设计使用功能，需通过审计单位审核，如因乙方原因导致审计单位对甲方进行费用核减，乙方需承担对甲方造成的所有损失并承担 10 万元罚款；如因深化图纸或施工等乙方原因导致工程量减少，甲方有权核减相应金额；如有招标文件、中标文件中技术及质量内容要求高于本合同约定，应当以招标文件、中标文件中技术及质量内容为准。

4.5乙方在作业现场应按照国家、地方政府及行业管理部门有关规定, 配备相应数量的专职安全管理人员, 专门负责作业现场安全生产的监督、检查以及因工伤亡事故处理工作, 乙方应赋予安全管理人员相应的权利, 坚决贯彻“安全第一、预防为主”的方针;

4.6乙方应严格执行国家的法律法规, 采取适当的预防措施, 以保证其劳务人员的安全、卫生、健康, 在整个合同期间, 自始至终在工人所在的作业现场和住所, 配有医务人员、紧急抢救人员和设备, 并且采取适当的措施以预防传染病, 并提供应有的福利以及卫生条件;

4.7乙方的生活区应按照《建设工程施工现场环境与卫生标准》(JGJ146—2013)要求执行。

5. 安全奖罚

5.1甲方对乙方的奖罚除按附件6《安全文明作业奖罚制度》进行兑现外, 还应按本安全生产管理协议书中的安全奖罚制度执行。由于乙方自身原因受到政府机关处罚的, 乙方独自承担由此产生的一切责任。

6. 协议生效与终止

6.1 协议的签订并不免除乙方应承担的协议中没有提及而政府法律、法规有相关规定的责任。本协议书在乙方进入现场时签订, 一式两份, 与双方签订的采购及安装合同具有同等效力, 由双方各持一份。本协议书自签订之日起生效, 随双方签订的采购及安装合同的终止同时本协议书终止。

(以下无正文, 为签字盖章页)

甲方(盖章):

代表(签字):

日期: 2024年11月14日



乙方(盖章):

代表(签字):



⑧珠海长隆海洋科学馆项目园林灯光工程

长隆集团

ZP11.0 珠海长隆海洋科学馆项目园林灯光工程

合同文件

合同编号：ZP11.0[2019]322

业主：珠海长隆海洋世界有限公司

承包人：深圳市大观照明有限公司

承包工程 合同协议书

本合同协议书

由注册地址设于珠海市横琴的珠海长隆海洋世界有限公司（以下简称“业主”）为一方与注册地址设于深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新技术产业园北区朗山路 13 号清华紫光科技园 7 层的深圳市大观照明有限公司（以下简称“承包人”）为另一方签订。

为明确双方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经自愿、平等、协商一致。兹订立协议如下：

1. 本工程承包范围及内容（以实际施工图纸为准）：

1.1. ZP11.0 珠海长隆海洋科学乐园项目园林灯光工程，含景观园林、天桥、张拉膜、南北侧翼，包括但不限于庭院灯、草坪灯、树木投光灯、埋地灯、LED 灯带、路灯等灯饰、灯具驱动系统、DC24V 开关电源（含防水箱）、DC24V 开关电源至灯具的低压管线，以及所有地面上的灯具管线的供货及安装。园林园林灯光智能照明控制系统安装及调试，并负责接入科学乐园泛光照明控制系统。以上项目包向政府部门报批报建（如需要）、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检测调试、包验收合格等，具体施工范围以施工图纸为准。

界面划分：

市政单位：

1) 负责灯具预埋件的预埋及灯具系统防雷接地（含接地极，接地电阻不应小于 4 欧姆），灯具预埋桶，灯具配套地笼和地脚螺栓等预埋件由灯具单位负责提供。开关电源箱基础，配电箱基础（含预埋件）。

2) 所有灯具的地下预埋管（含防水接线盒，不含 DC24V 开关电源至灯具的低压管线），预埋至灯具安装点（或 DC24V 开关电源箱）位置，照明单位负责穿线。

1.2. 业主以书面通知形式要求增加或（调整）实施合同工程范围的变更内容或增加的工程（包括因设计变更而发生的增加项目）被视作本工程范围内的工程内容，承包人不得拒绝，且必须在通知规定的合理期限内完成工程内容，而此等增加的工程的计价按本合同条件的约定执行；承包人承诺不得以现场条件不具备或价格未审定等原因为理由停止施工或拒不执行业主指令；当承包人违背此承诺时，业主有权指定第三方来执行，承包人承诺予以全力配合，第三方相关结算费用将从承包

人合同价款内扣，而业主将仅按本合同约定的计费方式与承包人结算该更改或增加工程的费用，并另外向承包人收取第三方相关结算费用的 10% 作为代管理费用，由此造成的工期延误责任也由承包人承担。

1.3. 业主保留增减承包人承包范围的权利。无论上述承包人承包范围如何变更，承包人承诺不因此向业主索取任何形式的补偿。

2. 本工程合同价款

2.1. 本工程以清单计价的方式确定合同价格。

2.2. 本工程合同暂定总价人民币大写玖佰捌拾叁万壹仟壹佰叁拾伍元捌角柒分（¥9,831,135.87 元），其中不含税价为：¥9,019,390.71 元，9% 增值税额为：¥811,745.16 元。合同总价/中标价格所含税金包括但不限于承包人因履行合同而需支付或承担的各项税款（包括但不限于 9% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设费等各相关税款及附加税费）。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。

2.3. 合同单价除合同另有说明，所有合同单价均为综合包干性质，该综合单价包括但不限于：人工费、材料费（含损耗）、机械费、管理费、利润、规费、税金等，其中税金包括但不限于承包人因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括 9% 的增值税、印花税、所得税、城市维护建设、进口税等其他各项税款及附加税费），亦已包含保修期服务费、知识产权费、劳动社保基金、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、赶工费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等及工程施工过程中的一切风险因素；承包人应编制详细的单价工、料、机分析表。本合同签订后将不允许以任何理由调整合同单价与总价（合同另有规定除外）。除本合同规定以及税金随国家调整税率而作相应调整外，全部材料及人工等一切费用的价格发生任何幅度的涨跌变化均不调整合同总价及工程量清单合同包干综合单价。

2.4. 基本措施项目费用按合同包干（相关税金随国家调整税率而调整除外），结算时如合同总工程量、料值、工料值、暂定数量等项目按合同规定发生增加或减少超过合同总价的 20% 及以上时，则此基本措施项目费须按原扣除基本措施项目费后的合同总价增加或减少的比例对超出 ±20% 以外的部分作出相应调整，工程量除合同约定暂定数量外其余数量为包干量。

2.5. “基本措施费”已综合考虑招标、议标往来函件各项费用的影响以及开荒、精细清洁费，合同执行过程中不另外计算费用，承包人不得籍此向业主提出任

何的费用、工期等任何形式的补偿。

3. 本工程工期

总工期合计为 90 个日历天（含春节、五一、国庆等国家法定假期）。总工期已包括开工准备期、现场施工期及竣工验收工作，保证于总工期内提供符合政府部门和业主验收要求的竣工资料，并通过竣工/质量验收。预计于 2019 年 11 月进场做各项施工准备工作。（本工程的承包人在接到业主依约签发的“开工令”后，承包人须立即开工。）

承包人必须在中标通知书发出后十四天内报送详细的施工组织设计文件（必须符合招标过程有关文件规定）给业主，经业主审核批准的施工组织设计文件承包人必须严格执行。承包人如果不能按时完成业主审核批准的施工组织设计文件中所列的阶段工期工程，则应向业主支付逾期违约金，该项违约金业主可直接在应付工程款中扣除。业主将按每天本合同暂定总价的 2%“延期扣款率”乘实际延期天数计算出该应扣除的工程款，并在当期应支付的工程款中扣除。

4. 本工程进度款的审批

本工程的进度款由本工程承包人向业主申报，进度款由业主审核后按承包合同条件规定的付款日期直接支付给承包人，如因业主未按合同支付进度款项而导致承包人关键工序的工期延误，则承包人可获业主同意在不作任何补偿的前提下按合同规定相应期限延长承包工期。

5. 本工程付款及发票

5.1 付款按合同条件相关规定执行。

5.2 承包人应按以下信息向业主开具相应金额的增值税专用发票：

业主名称：珠海长隆海洋世界有限公司

纳税人识别号：91440400MA4UPFAW4M

地址和电话：珠海市横琴新区富祥湾长隆办公室 G13 0756-8688888

开户行：广州农村商业银行股份有限公司广东自贸试验区横琴分行

账号：05871321000001806

发票备注栏：承包人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

5.3 承包人开具的增值税专用发票信息应与业主提供的增值税专用发票信息一致，任何因承包人原因开具发票信息有误而导致业主无法认证并抵扣增值税专用发票的，承包人应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿业主相应的税费损失。

5.4 承包人向业主提供增值税专用发票后，如果没有及时缴纳销项税，导致业主的进项税无法抵扣的，则由此造成业主的损失承包人应予赔偿。

6. 本工程质量要求

兹证明双方签订如下：

业主：珠海长隆海洋世界有限公司（盖章）

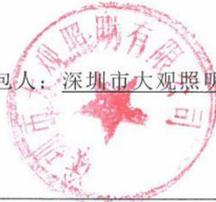


法定代表人或授权代表签署

姓名与职位（正楷）

2019.12.12

承包人：深圳市大观照明有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表签署

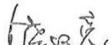
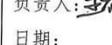
张贺 业务经理

姓名与职位（正楷）

签署日期：2019 年 12 月 12 日



工程合同验收证明书

工程名称	珠海长隆海洋科学馆项目园林灯光工程	合同编号	ZP11.0【2019】322			
建设单位	珠海长隆海洋世界有限公司	开工日期	2020年10月16日			
设计单位	深圳市世纪光华照明技术有限公司	竣工日期	2024.1.23			
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	合同工期				
承建单位	深圳市大观照明有限公司	合同造价 (含补充协议)	12778576.51 元			
承建项目名称	实际完成情况					
园林灯光项目	北侧翼、前广场、泄洪湖、大巴停车场, 已调试完成并正常运行					
兹证明该项分包工程已通过合同验收, 保修期自 2024 年 1 月 24 日起计, 至 2026 年 1 月 24 日结束。						
<input type="checkbox"/> 施工单位	<input type="checkbox"/> 监理单位	<input type="checkbox"/> 建设单位项目部				
评定质量等级:  (公章) 负责人:  日期: 2024.1.23	评定质量等级:  (公章) 负责人:  日期: 2024.1.23	评定质量等级:  负责人:  日期: 2024.1.24				
<input type="checkbox"/> 建设单位 设计管理部	<input type="checkbox"/> 建设单位 成本管理部	<input type="checkbox"/> 建设单位 营运部门				
评定质量等级: 合格 负责人:  日期: 2024.5.28	评定质量等级: 合格 负责人:  日期: 	评定质量等级: 合格 负责人:  日期: 				
参加评定 单位及人员 (签名)	单位名称	姓名	姓名	单位名称	姓名	姓名
	大观照明	李强		成本	林伟杰	
	北京远达	曹伟				

注: 本表一式四份, 施工单位二份, 监理单位、项目部各一份。

企业同类项目获奖情况

表七：企业同类项目获奖情况一览表

序号	奖项名称	发证单位	获奖日期	备注
1	优质示范工程	杭州市城市照明行业协会	2023年9月20日	/
2	中国安装工程优质奖	中国安装协会	2021年2月	分包单位

①优质示范工程



小河公园(亮化工程)

小河公园, SG. 0. 013

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司

承包人(全称): 深圳市大观照明有限公司

根据《民法典》《建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 小河公园(亮化工程) 工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 小河公园(亮化工程)。

2. 工程地点: 位于杭州拱墅区拱宸桥单元内GS0609-17地块和GS0609-18南段地块, 东至京杭大运河, 南至GS0609-19地块, 西至小河支路, 北至GS0609-12/13地块, 总用地面积约49387平方米(以实测为准)。

3. 工程立项批准文号: 2020-330105-78-01-104552。

4. 资金来源: 国有自筹。

5. 工程内容: 本项目主要为小河公园亮化工程, 主要包括对公园内油罐、特色仓库墙体、墙面、浮亭立柱、云棚等小河公园内部设施设备的亮化系统、接地安全系统的建设。

6. 工程承包范围: 本次招标人提供的施工图及工程量清单范围内的全部内容。具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月19日。

计划竣工日期: 2022年6月17日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹仟零肆拾捌万柒仟伍佰叁拾肆元整(¥10487534元),含税价,税率【9%】,合同履行期间,因国家税率政策调整,本合同项下的税费作同步调整;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

2.合同价格形式:固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理:刘贵平。

六、合同文件构成

下列文件均为本合同的组成部分,解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 投标函及其附录(如有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名

或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名，并盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发标人：杭州市运河综合保护开发建设
集团有限责任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91330100749468780B

地 址：浙江省杭州市江干区机场路

邮政编码：310000

委托代理人：宋偲皓

电 话：13588015766

传 真：

电子信箱：178831638@qq.com

开户银行：建行之江支行

账 号：33001616342059666666

承包人：深圳市大观照明有限公司

(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300734154906Q

地 址：深圳市南山区西丽街道松坪
山社区高新技术产业园北区朗山路13
号清华紫光科技园7层

邮政编码：518057

委托代理人：程佛光

电 话：0755-21672216

传 真：0755-21672213

电子信箱：1315454999@qq.com

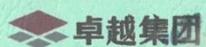
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长
城支行

账 号：44201563300050001280

②中国安装工程优质奖



卓越宝中时代广场项目泛光照明工程



专业分包合同

39

2015.10.27

卓越宝中时代广场项目泛光照明工程
专业分包合同

甲 方： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司
乙 方： 深圳市大观照明有限公司
丙 方： 中建三局第一建设工程有限责任公司
合同订立时间： 2015年9月
合同订立地点： 深圳市福田区
合 同 编 号： _____

协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司;

承包方(以下简称乙方): 深圳市大观照明有限公司;

总包方(以下简称丙方): 中建三局第一建设工程有限责任公司;

为进一步明确责任,保障甲乙丙三方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙、丙三方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同+中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.10 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日

24 时；

1.1.11 合同文件：指构成合同的全部文件；

1.1.12 工程指令/设计变更：是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件，工程指令/设计变更内容完成后，需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据；

1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；

1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；

1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

1.2.2 本合同的协议书；

1.2.3 本合同的附件；

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.2.5 图纸或材料样板；

1.2.6 本合同的合同计价清单；

1.2.7 经双方认可的投标书；

1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

2 工程内容

2.1 工程内容

2.1.1 工程名称：卓越宝中时代广场项目泛光照明工程

2.1.2 工程地点：深圳市宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

2.1.3 承包范围：本次针对由深圳市索氏照明设计事务所有限公司设计的卓越宝中时代广场泛光照明工程图纸所示范围，进行卓越宝中时代广场泛光照明工程施工，包含相关图纸深化、泛光照明灯具、灯光智能控制系统供货，配电、灯具安装、调试及验收。

合同约定标准。

5.5 隐蔽工程和中间验收

- 5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；
- 5.5.2 监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；
- 5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6 工期及工期管理

- 6.1 本工程工期 355 日历天，开工时间以甲方指定时间为准
- 6.2 开工时间计划于 2015 年 9 月 10 日（以甲方通知为准）开工；
- 6.3 关键节点工期：
- 6.2.1 A 栋优展区范围泛光照明暂定完成时间为 2015 年 9 月 30 日（具体时间以配合幕墙施工进度为准）
- 6.2.2 竣工日期为 2016 年 8 月 1 日
- 6.4 进度计划
- 6.4.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合合同约定及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意；
- 6.4.2 乙方须按甲方、监理公司、丙方确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理公司、丙方的检查、监督。
- 6.5 开工及延期开工
- 6.5.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同

货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担，乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要采购材料设备并安装施工，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的相应损失。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及签证的协议；
- 9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员签字并加盖公章后以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令，乙方可拒绝实施；
- 9.3 甲方发出的有效设计变更与工程指令，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担；
- 9.4 乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励；
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量，乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单，超过时限甲方有权拒绝确认；
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出，乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改，并对整改情况进行书面回复。

10 工程造价

- 10.1 本合同为固定单价合同，工程量为 A、B、C、D 栋为固定数量，固定总价包干；E 栋为暂估价；
- 10.2 合同金额暂定(大写)：人民币陆佰肆拾贰万元整；
(小写)：¥6420000 元
注：(一) A、B、C、D 栋工程量固定，综合单价固定，包干总价为 5793995.62 元；
(二) E 栋设计暂未出图，合同价为暂估金额 626004.38 元，甲方提供施工图纸后一个月内甲、乙双方完成工程量及综合单价的核对工作，施工图预算总价包干；
- 10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；

附件 13 其他

.....

以下无正文

甲方名称(加盖公章):

单位代表(签署):


时间 :

联系人:

电话:

乙方名称(加盖公章):


单位代表(签署):



时间 :

联系人:

电话:

丙方名称(加盖公章):


单位代表(签署):



时间 :

联系人:

电话:

项目负责人同类业绩

表八：项目负责人的简历表

投标人：深圳市大观照明有限公司

姓名	陈远兴	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	/
毕业院校	新会学院			毕业时间	2016年		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	9年			投标人企业工作年限	6年		技术特长	拥有现场丰富管理经验	
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤 1442023202402821；机电工程		
作主 经要 历工	大悦广场泛光照明工程								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	大悦广场泛光照明工程	886.81	2024年4月22日	商业综合体	深圳市福田区	项目经理			

①大悦广场泛光照明工程

项目

大悦广场泛光照明工程合同

大悦城控股
GRANDIOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

甲方（发包人）：中粮（深圳）智汇置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市大观照明有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2021年12月14日

大悦广场泛光照明工程合同

甲方(发包人): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

乙方(承包人): 深圳市大观照明有限公司

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定,结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况,经甲、乙双方协商一致签订本合同,共同遵守:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 大悦广场泛光照明工程(简称“本工程”)

1.2 工程地点: 深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处

1.3 工程概况: 本项目开发建设用地面积为24147.5 m²,拟规划设计综合容积率为6.16,拟建计容积率建筑面积约148510 m²,其中产业研发用房建筑面积89200 m²,创新型产业用房建筑面积12170 m²,配套宿舍建筑面积30000 m²,配套商业建筑面积6400 m²,公共配套设施5300 m²。

1.4 工程承包范围: 根据招标图纸完成的深化设计、泛光照明工程的材料设备的采购、加工、制作、安装、防雷、成品保护、竣工验收、质量保修等所有施工内容,包括但不限于:

1、泛光照明配电箱的供应、安装及出线端后的所有工作内容。包括但不限于线管、桥架/线槽的供应及敷设、线缆的供应及敷设、开关电源、灯具基础、支架制作、防腐防锈处理及安装(与幕墙配合的支构架及其它必要的附件均由承包人负责)、灯具的供应安装、灯光效果的调试。

2、泛光照明控制系统所需的一切软、硬件设备、灯光集控系统主机、交换机、控制器及控制电源、线管、电线电缆、通信线缆及附属器件均由承包人供应、安装及调试。

3、负责整个泛光照明系统的调试、灯光效果的统一调试。

4、配合土建、幕墙、精装施工,完成在对应工作面上的包括开槽、收口、恢复等内容。

5、配合土建、幕墙及精装施工进度,做好进度跟进等技术支持,预留预埋由总包单位负责。

6、负责泛光照明工程向相关政府主管部门报批报备所有手续,并负责完成政府主管部门要求的各项验收。

7、包图纸深化设计及报批报建。

8、负责泛光照明的施工图深化,并完成竣工图纸;在外立面制作视觉样板阶段,承包人需配合幕墙专业分包单位完成视觉样板上外泛光工程的制作与安装以及调试,直至满足发包人要求。

切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。

1、总包配合费：清单中总包配费9万元为暂列金，属于不可竞争费，中标后承包人按合同价【0.8】%计取，由承包人直接支付至总包单位（合同价不含暂列金及专业工程暂估价），结算时按实结算。

2、水电费：按合同价【0.2】%计取，由承包人直接支付至总包单位。（合同价不含暂列金及专业工程暂估价）

3、措施项目的报价实行包干制，合同签订后不再予以调整增加（合同中脚手架\模板除外）。对于措施项目中承包人自身需要投入的所有资源，应当认为承包人已经以满足其全面履行发包人在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减而作任何调整，措施项目费包含但不限于以下内容：安全文明施工措施费、临时施工道路的平整和硬化费、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、异地住宿费、异地租赁费（包括但不限于发包人及监理方的办公场所、材料加工场地）、临时发电费用、场地内因施工需要铺设的钢板等。

4、暂估价材料：本工程部分材料设备以暂估价形式定价，承包人在签订合同后应与发包人确认暂估价材料品牌型号；结算时按实际价结算，综合单价按合同计价原则计取。

第二条 工期

2.1 工期：

总工期 521 日历天，具体开工时间以招标人通知为准。具体开工日期及施工范围以发包人书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 工期已包含其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第2.1款或按第2.6款延展的工期内竣工或按发包人的

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥8868152.05元(大写:捌佰捌拾陆万捌仟壹佰伍拾贰元零伍分),其中开具发票的不含税价为¥8135919.31元(大写:捌佰壹拾叁万伍仟玖佰壹拾玖元叁角壹分)、发票票面税率为9%、税金为¥732232.74元(大写:柒拾叁万贰仟贰佰叁拾贰元柒角肆分)。(如遇国家税收政策调整,则按照工程所在地深圳建设工程主管部门发布的最新文件调整相关税率并签订补充协议。)

3.2 合同价款形式:根据招标人提供的招标文件、图纸及清单内容进行投标报价,招标范围内进行固定综合单价包干,总价包括但不限于总包配合费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及因新冠肺炎疫情带来的防疫费用、配合政府防疫要求所导致的所有费用、因新冠肺炎疫情可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。

3.3 合同价款变更:因工程设计变更和发包人现场指令或承包人施工联系函发生的工程量增/减造成变更价款的,则该项目单价的计价方式为:

3.3.1 工程量的确定方法:1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

2、《房屋建筑与装饰工程计量规范》(GB50854-2013);

3.3.2 投标报价中已有适用于变更工程的项目单价,则按该项目单价计价;

3.3.3 投标报价中只有类似于变更工程的项目单价,则参照该类似项目单价计价;

3.3.4 投标报价中没有适用或类似于变更工程的项目单价,定额套《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)(2014机械)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2003)(2014机械)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》;按《深圳建设工程价格信息》2021年第7期信息价以及合同净下浮比例40.60%进行计价。若《深圳建设工程价格信息》无此材料的由发包人询价经双方协商确定,如市场价与信息价偏差 $\geq 10\%$,按发包人询价结果计价,认质认价主材不再参与下浮。

3.3.5 所有变更价款的税额按本合同投标报价的增值税应纳税费率计算,如发生税率调整事项,则按新税率进行调整。

- 3.4 合同价款的支付办法：
- (1) 本工程不设预付款；
 - (2) 本工程实行按月实际完成工程量进行进度款支付，每月支付进度款为当月进度完成工程量的【70】%；
 - (3) 当承包人按合同、图纸完成所有工程，发包人支付承包人工程款至合同总价款（扣除暂列金）【80】%；
 - (4) 完成工程结算后支付到结算总价的【97】%；
 - (5) 发包人将本工程结算价款的【3】%作为工程质量保证金，质保期及质量保证金的返还详见本合同第六条质量要求及保证；
 - (6) 以上付款条件成立后，承包人办理支付申请，支付申请办法见本合同第四条工程结算与支付申请。

第四条 工程结算与支付申请

4.1 工程结算

4.1.1 在本项目全部施工完成，工程质量、工期达到合同约定及发包人的要求，竣工验收合格，并办理了竣工资料移交手续，承包人向发包人提供竣工结算资料。发包人收到竣工结算资料后 60 天内完成审核。工程竣工验收合格后，基层预算合约部向乙方发出【工程竣工结算通知单】，乙方按【结算资料报送清单】要求整理竣工结算资料，总包工程 90 日历天内报送至基层预算合约部，分包工程 30 日历天内报送至基层预算合约部，若逾期未报送的，停止支付最后一笔工程款，并以 1000 元每天的处罚在结算款中进行扣除。

4.1.2 竣工结算资料应包括以下内容：

- (1) 工程竣工图（2 套图纸和 2 张电子光盘）；
- (2) 竣工验收合格意见书；
- (3) 工程移交书、竣工资料完成合格确认书；
- (4) 投标报价书、预算书、结算书（含现场签证）各一式二份。

4.1.3 承包人提交的工程报价、预算书、结算书应项目清楚、数字准确，严格按本合同约定的计价原则计价，并附有相应的详细工程量计算书和项目计价表、工程量汇总表等计价清单，资料为书面形式。

4.1.4 承包人的报价书、预算书、结算书中发生缺项、漏项时，承包人应在报送文件后 5 个工作日内提出修改或补充说明，否则发包人在审核时对此视为承包人的优惠条件之一

以上是甲、乙双方在施工过程依据工程合同约定的安全职责，未尽事宜，双方再另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议自签订之日起生效。

此协议有效期与工程承包合同一致。

本协议一式三份，甲方、甲方上级单位、乙方各持一份，具有同等的法律效力。

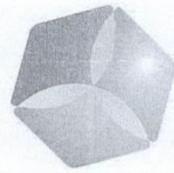
甲方（盖章）

乙方（盖章）

2021年12月14日

2021年12月14日

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

工程项目验收表

工程名称	大悦广场泛光照明工程		
施工单位	深圳市大观照明有限公司	工程地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处
开工日期	2022年12月1日	竣工日期	2024年4月22日
建筑面积	14147.5平方米	结构形式	
<p>验收情况：</p> <p style="text-align: center;">已按合同要求完成裙楼、塔楼及商业泛光照明工程，验收合格。</p>			
施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
 验收人：  日期：2024.4.22	 验收人：  日期：2024.4.22	 验收人：  日期：2024.4.22	 验收人：  日期：2024.4.22

技术负责人同类业绩情况

表九：技术负责人的简历表

投标人：深圳市大观照明有限公司

姓名	陈繁龙	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	佛山科学技术学院			毕业时间	2005年		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	20年			投标人企业工作年限	12年		技术特长	拥有现场丰富管理经验	
执业资格类型	高级工程师			执业资格证书编号及注册专业			201737210; 机电工程		
作主 经要 历工	海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及航空障碍灯工程								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。(数量上限为 1 项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及航空障碍灯工程	465.84	2023年8月21日	办公商业综合体	海口市国兴大道南侧	技术负责人			

①海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及航空障碍灯工程

中标通知书

深圳市大观照明有限公司：

海航豪庭二期项目C13地块泛光照明及航空障碍灯工程（四次）（项目全称，项目编号：TC228201C），建设地点：海口市大英山新城市中心片区C13地块建设规模：项目定位为高档住宅小区、SOHO办公、商业，海航豪庭二期项目C13地块地处海口市大英山CBD核心区，总用地面积26329.16m²，总建筑面积222738.78m²，包括SOHO办公1#楼（19层，含底商2层）、办公2#楼（30层，含底商3层）、SOHO办公3#（19层，含底商2层）、住宅4#、5#楼（29层，含底商1层）。评标工作于2022年12月2日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：肆佰陆拾伍万捌仟肆佰伍拾肆元柒角陆分（¥4658454.76），工期：120日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合现行国家及地方有关工程施工验收规范规定的合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
杨占月	项目负责人	一级建造师/粤1432016201770412	120225198706232535
陈繁龙	项目技术负责人	高级工程师/201737210	362430198106063430
邓绪	施工员	施工员证/2101010300414145	42112619910903081X
刘孙清	安全员	安全员/粤建安C（2020）0003636	421087199609227616
唐安东	质量员	质量员证/0441810894418002464	433022197906231239
李玉琴	资料员	资料员证/0441811494418010985	511322200007233192
刘广深	劳资专管员	劳资员证/220114000023036	440923198704295743

招标人（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

2022年12月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

2022年12月12日

孙宏源

5083ht2023020

海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及 航空障碍灯工程合同

发包人（全称）：海南海岛临空产业集团有限公司

承包人（全称）：深圳市大观照明有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，为明确三方的权利、义务和经济责任，双方就海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及航空障碍灯工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及航空障碍灯工程

1.2 工程地点：海口市国兴大道南侧

1.3 工程承包范围

海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及航空障碍灯工程招标范围包括但不限于：

1、完成海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及航空障碍灯工程的图纸深化设计，所有设备、材料供应、安装、检验、调试验收、技术服务、技术培训、检测、售后服务等工作。现场甲方负责协调提供电源接驳点，中标单位负责完成由该接驳点之后的所有为完成该工程的施工内容及相关设施。

2、完成海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及航空障碍灯工程施工，所有设备、材料供应、安装、检验、调试验收、技术服务、技术培训、检测、售后服务等工作。

3、负责完成海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及航空障碍灯工程在塔楼及裙楼幕墙装饰构件、立柱以及面板上进行灯具安装、开孔、穿线、防水等施工工艺及工序。（特殊注明：施工阶段配合按幕墙工程已完成现场施工考虑）。

第二条 合同工期

2.1 合同工期为120天，承包人应在此总工期内完成合同范围内全部工程施工，且不能影响整个项目的施工和验收。开工日期以发包人发出的书面通知为准。

2.2 如可归责于发包人的原因而须延长完工日期时，承包人须于原因发生十五日内，据实提出工程延期申请单，经发包人查核属实后方可延期，但费用不予增加。

如因承包人原因导致工期延误，工期每延误一天，逾期竣工 10 天内，每延期一天扣罚合同总价的万分之二；逾期竣工 20 天内，每延期一天扣罚合同总价的万分之三；逾期竣工 20 天以上，每延期一天扣罚合同总价的万分之四，并发包人有权解除合同。

非发包人原因引起的工期延误均不作调整；如可归责于发包人的原因而须延长完工日期时，承包人须于原因发生 7 日内，据实提出工程延期申请单，经发包人查核属实后方可延期，但费用不予增加。

2.3 本工程进行期间，如为配合进度，或因施工需要，发包人认为须增加工人，或加开夜班时，承包人应即照办，不得推诿拒绝，并不得要求加价。

第三条 工程质量及材料设备供应：

3.1 承包人严格按发包人认可的图纸按规范施工。

3.2 主要设备和材料均需符合设计要求的性能、型号、规格，同时必须是经国家检验合格的产品。

3.3 每种样品均应标明（但不限于）其原产地、生产厂家、供应商、估计用量、品牌、型号、基本技术参数、产品合格证、检测报告等。

3.4 承包方应负责工程所需材料的加工进度跟进工作，并于材料正式进场前 48 小时向甲方及监理单位提出验收申请并同时提报材料的相关合格证明文件，由监理单位组织验收。

3.5 承包方进场后应按照本合同约定提报相关材料采购计划报甲方及监理单位，甲方及监理单位进行审核并书面确认后方可使用，否则造成一切损失将由乙方全部承担。

3.6 承包方应按照合同约定的标准向甲方报送相关样板，如乙方上报三次以上样板不合格，甲方有权收回乙方采购的权利；同时甲方采购的所有费用由乙方工程款中扣除（该价格不限于乙方上报的材料单价），甲方将在此单价基础上加收合同总价的 20% 的管理费用，乙方工程造价及工期不得进行调整。

3.7 工程质量保修：经相关部门及发包人验收合格之日起两年，质保期内，承包人对故障保修的响应，须在接到业主通知的 12 个小时内到位，否则，质保期顺延。质保期内，承包人有 24 小时服务热线，保证在接到故障电话后响应时间小于 4 小时且在 24 小时内解决问题。

3.8 工程质量：符合国家及地方现行施工验收规范规定的合格标准。

第四条 工程承包方式

4.1 除本合同另有说明外，均实行包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测、包保修、包备品备件、包单机试运行、联合调试、包验收合格使用。

第五条 合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币 465.845476 万元（大写：肆佰陆拾伍万捌仟肆佰伍拾肆元柒角陆分），其中包括不含税价 427.381171 万元，增值税 38.464305 万元。合同金额已包含配合建设单位完成泛光照明及航空灯工程图纸深化设计，所有设备、材料供应、安装、检验、调试验收、技术服务、技术培训、检测、售后服务等工作。

5.2 本合同采用单价包干：工程结算时，综合单价不变，工程量根据施工图纸按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定和合同约定的计算规则按实计算。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的现场勘察费、图纸深化设计，人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、软件费用、运输、保险、装卸、采保、关税、安装调试指导、备品备件、许可证和专有技术费、技术资料费、技术服务费、培训费、财产及人身损害赔偿保险、及至验收合格、质保（保修）及增值税税金等，施工期间的赶工费、材料二次搬运费、垂直运输、水平运输、临时设施、成品及半成品保护、有关设备材料检测、验收费、水电费、看守费、配合费、安全警卫费、人工补贴费、垃圾清理费、施工环境等因素影响的一切措施费用均已包含在合同单价内。还包括与本合同中承包人应承担的所有义务和与本项目工作有关的承包人应承担的费用，并综合考虑物价浮动、政策性文件价格调整等风险因素在内的一切费用。综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终，综合单价均不作调整，固定不变。

第六条 与总包的配合

总包配合费已由发包人支付，承包人与总承包人的水电使用、搭伙及临时办公、住宿、垃圾清运等费用由承包人与发生单位自行结算，但必须把协议或商量结果书面（责任方签字同意）告知发包人。除此之外，承包人无需向总承包人上交其他费用，承包人也不得向其他分包单位收取任何费用。

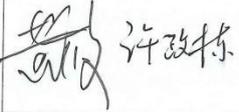
第七条 工程结算及调整方式和报送要求

7.1 结算方式：

单价包干合同，工程结算时，综合单价不变，结算根据发包人签字确认的深化施工图、设计变更、工程签证单等工程量根据深化施工图纸按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）规定按实计算。

7.1.1 措施费（含技术措施费，组织措施费）：措施项目清单与计价表中所列费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取。施工期间新增的清单子目

工程竣工验收报告

工程名称	海航豪庭二期项目 C13 地块泛光照明及航空障碍灯工程	合同编号	5083ht2023030
工程地点	海口市国兴大道南侧		
建设单位	海南海岛临空产业集团有限公司		
施工单位	深圳市大观照明有限公司		
承建项目名称 (内容)		实际完成情况	
1-5#塔楼、裙楼航空障碍灯、外立面灯具安装调试。1-5#塔楼、裙楼管线、电缆敷设、开关电源、配电箱及灯具安装完成并亮灯运行。		已完成	
施工单位: 深圳市大观照明有限公司			
验收意见:			
验收合格		签字盖章:  日期: 2023.8.21	
监理单位: 深圳市恒浩建工程管理有限公司			
验收意见:			
符合设计与规范要求		签字盖章:  日期:	
建设单位: 海南海岛临空产业集团有限公司			
验收意见:			
 许政彬		签字盖章:  日期:	

企业同类项目履约评价

表十：同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	盐田港拖车综合服务中心二期(施工)项目照明工程施工专业分包	中国二十冶集团有限公司	满意	2023年12月30日	/

①盐田港拖车综合服务中心二期(施工)项目照明工程施工专业分包
履约评价表

履约情况评价表			
评价单位: 中国二十冶集团有限公司			
项目名称: 盐田港拖车综合服务中心二期(施工)项目照明工程施工专业分包			
施工单位全称: 深圳市大观照明有限公司			
对工程单位的总体评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>			
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: 表现良好.			

项目总包 (盖章)

日期: 2023年12月30日




企业不良行为记录情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市大观照明有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300734154906Q	企业法定代表人	熊方军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新技术产业园北区朗山路13号清华紫光科技园7层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市大观照明有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300734154906Q

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: KIMM

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300734154906Q 深圳市大观照明有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > **红色警示** [返回主题](#)

红色警示

企业名称：

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [建筑市场劳资纠纷曝光台](#) [返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导企业落实长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的报送第一时间处理，把经济矛盾源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市大观照明有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息**
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置：首页/监管信息

投诉处理

行政处罚

交易曝光台

投诉处理

深圳市大观照明有限公司

业务类型: **全部** 建设工程 政府采购

时间筛选: **全部** 当天 近三天 近一周 近一个月

时间区间: 请选择日期范围

名称	业务类型	发布时间
暂无数据		



当前位置：首页/监管信息

行政处罚

业务类型: **全部** 建设工程 政府采购

时间筛选: **全部** 当天 近三天 近一周 近一个月 时间区间: 请选择日期范围

深圳市大观照明有限公司

名称	业务类型	发布时间
暂无数据		



当前位置：首页/监管信息

交易曝光台

业务类型: **全部** 建设工程 政府采购

时间筛选: **全部** 当天 近三天 近一周 近一个月 时间区间: 请选择日期范围

深圳市大观照明有限公司

名称	业务类型	发布时间
暂无数据		



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市大观照明有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据