

标段编号：2412-440305-04-01-869812003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳湾片区照明设施改造工程（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明之辉智慧科技有限公司

日期：2025年04月22日

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：城市及道路照明工程专业承包一级	4-8
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共15人。	13-61
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项） 本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智能化及节能改造项目EPC总承包，合同金额：60555.77（万元）（具体金额），合同签订日期2022.09.06，竣工日期：2023.12.25； 2、项目名称：2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包，合同金额：5850.00（万元）（具体金额），合同签订日期：2022.01.21，竣工日期：2022.02.24； 3、项目名称：前海湾城市品质提升工程（沿江高速段），合同金额：6947.42（万元）（具体金额），合同签订日期：2025.03.27，竣工日期/；	62-96
4	企业同类项目获奖	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。	提供获奖证书扫描件等证明材料。	1、奖项名称：寸滩国际新城金山片区城市品质提升环境炫彩工程设计施工一体化一等奖类，发证单位：中国照明电器协会，获奖日期：2022； 2、奖项名称：荆州古城改造升级项目环古城亮化工程项目施工二等奖，发证单位：中国照明电器协会，获奖日期：2022； 3、奖项名称：嵊州市城区主要道路两侧景观提升工程-灯具采购及安装项目施工一等奖，发证单位：中国照明电器协会，获奖日期：2022；	97-99
5	项目负责人同类业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格	项目负责人姓名：甘明志。 1、项目名称：2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙	100-115

		<p>类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。</p>	<p>及系统控制建设项目设计、施工总承包，合同金额：5850.00万元（具体金额），竣工日期：2022.02.24；</p>	
6	技术负责人同类业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒推）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过1项，超过1项计前1项）</p> <p>注： 技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。</p>	<p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。</p> <p>注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位或技术负责人职位。</p>	<p>技术负责人姓名：童莉。</p> <p>1、项目名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智能化及节能改造项目EPC总承包，合同金额：60555.77万元（具体金额），竣工日期：2023.12.25；</p>	116-126
7	企业同类项目履约评价	<p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接同类项目的项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）</p> <p>同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。</p>	<p>提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。</p>	<p>1、项目名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智能化及节能改造项目EPC总承包，建设单位：景洪市城市发展有限责任公司，评价等级：优良评价日期：2024.02.21</p> <p>2、项目名称：2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包，建设单位：凤庆县住房和城乡建设局，评价等级：优良，评价日期：2023.05.18</p> <p>3、项目名称：龙兴专业足球场EPC工程总承包项目户外亮化照明系统安装工程二标段，建设单位：中国建筑第八工程局有限公司，评价等级：优良，评价日期：2022.10.30</p>	127-130

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300748852959M

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 朱恺

成立日期 2003年03月28日

住所 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园  
二号厂房B座1401号

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22106302656

深圳市明之辉智慧科技有限公司：

我局已于二〇二一年九月七日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

城市及道路照明工程专业承包一级，照明工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑装饰工程设计专项甲级；电子与建筑智能化工程专业承包二级，电子与建筑智能化设计专项乙级；机电安装工程专业承包二级；洁净行业企业二级；钢结构工程专业承包三级；智慧城市系统及产品的开发及应用、城市视觉空间及景观规划设计、城市园林绿化工程；文化旅游景区、特色城市与特色小镇规划设计；合同能源管理（EMC），节能技术开发与应用推广；城市路灯、景观亮化与交通设施的管养；国内外贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目：

城市及道路照明工程专业承包一级，照明工程设计专项甲级；建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑装饰工程设计专项甲级；电子与建筑智能化工程专业承包二级，电子与建筑智能化设计专项乙级；机电安装工程专业承包二级；洁净行业企业二级；钢结构工程专业承包三级；智慧城市系统及产品的开发及应用、城市视觉空间及景观规划设计、城市园林绿化工程；文化旅游景区、特色城市与特色小镇规划设计；合同能源管理（EMC），节能技术开发与应用推广；城市路灯、景观亮化与交通设施的管养；国内外贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。智能控制系统集成；网络技术服务；信息系统运行维护服务；数字文化创意内容应用服务；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市明之辉建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市明之辉智慧科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 城市及道路照明工程专业承包壹级资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244020486

企业名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300748852959M

法定代表人: 朱恺

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300748852959M



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013854

企业名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

法定代表人：朱恺

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月25日 至 2026年10月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市明之辉智慧科技有限公司</p> <p>时间：2025 年 4 月 17 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： </p> <p>时间：2025 年 4 月 17 日</p>

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	深圳湾片区照明设施改造工程（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）
投标单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市明之辉智慧科技有限公司</p> <p>时间：2025年4月17日</p>
投标单位法定代表人	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。
签章	<p>法定代表人： </p> <p>时间：2025年4月17日</p>

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440300748852959M（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：朱恺、  
430103196609111512（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

法定代表人（签署）：



时间：2025年4月17日

## 表十一、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）： 深圳市明之辉智慧科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 

日期：2025年4月17日

以下空白。

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	甘明志	助理工程师	注册建造师	一级	粤 1502006201104806	机电工程
技术负责人	童莉	机电工程高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101002371 号	机电工程
生产经理	林华海	电气工程师	职称证	中级	1903003021878	电气
安全总监	师林林	/	安全员证	/	粤建安 C3（2023） 0019750	/
质量总监	罗丹	/	质量员证	/	0441710894417002888	/
深化设计负责人	钟振宗	照明设计高级工程师	职称证	高级	2203001069696	照明设计
电气设计师	曹艳华	照明设计助理工程师	职称证	助理	2303006118418	照明设计
电气工程师	裴翔	电气工程师	职称证	中级	C219430000000128	电气
造价师	王淑华	照明电气高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]14094400010188	安装
施工员	叶佐樯	/	施工员证	/	0441710194417005631	土建
资料员	蒋小星	/	资料员证	/	0441711494417012409	/
质量员	徐维林	/	质量员证	/	0441610894416001384	设备安装
材料员	宋达旺	/	材料员证	/	0441711194417004610	/
安全员	曾德凡	/	安全员证	/	粤建安 C3（2019） 0031280	/
劳资监管员	黄文珍	/	劳务员证	/	0441811394418001881	/

提示：要求附对应人员资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

# 1.项目经理甘明志证书及社保



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0004209

姓 名:甘明志

性 别:男

出生年月:1970年09月30日

企业名称:深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月03日

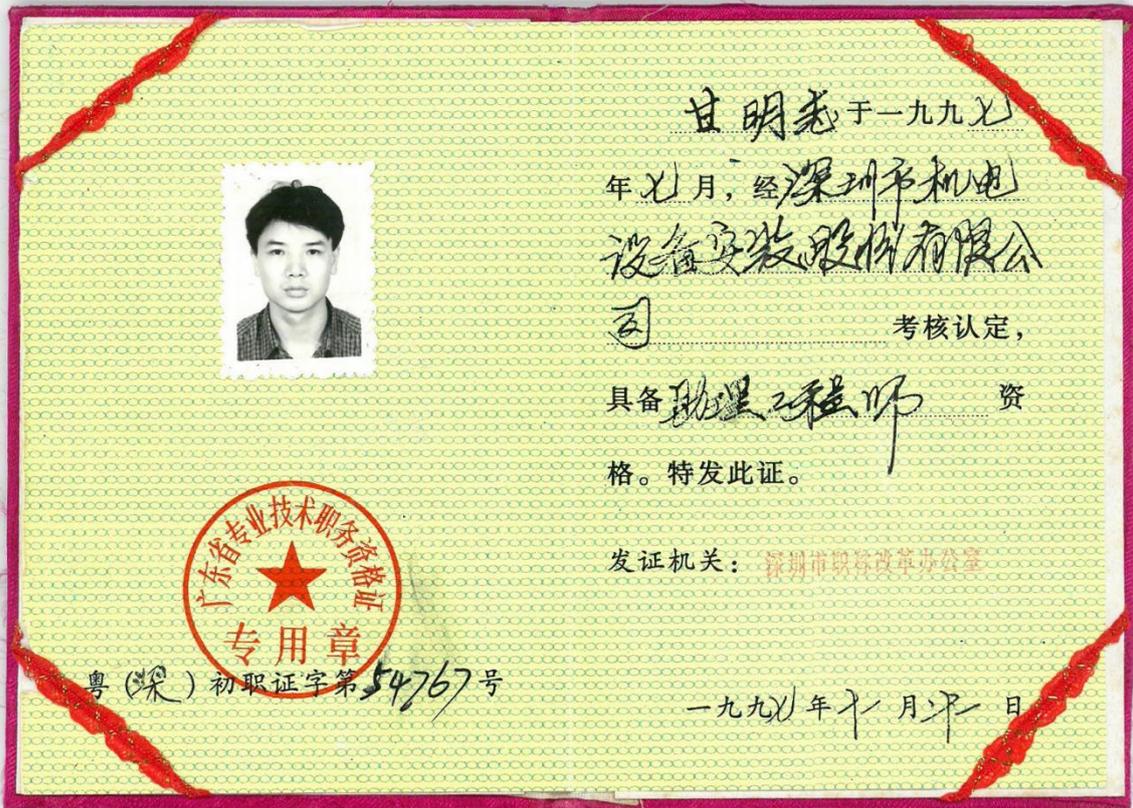
有效 期:2024年06月24日 至 2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日







# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0637404

学生甘明志 性别男 现年23岁  
于一九九二年九月至一九九六年六月在  
本校 机械设计制造 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉工业大学

校(院)长

一九九六年六月卅日

证书编号: 049602230

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘明志

社保电脑号：2013886

身份证号码：422428197009303316

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60023457	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60023457	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60023457	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		296.09	286.78		71.63	



**备注：**

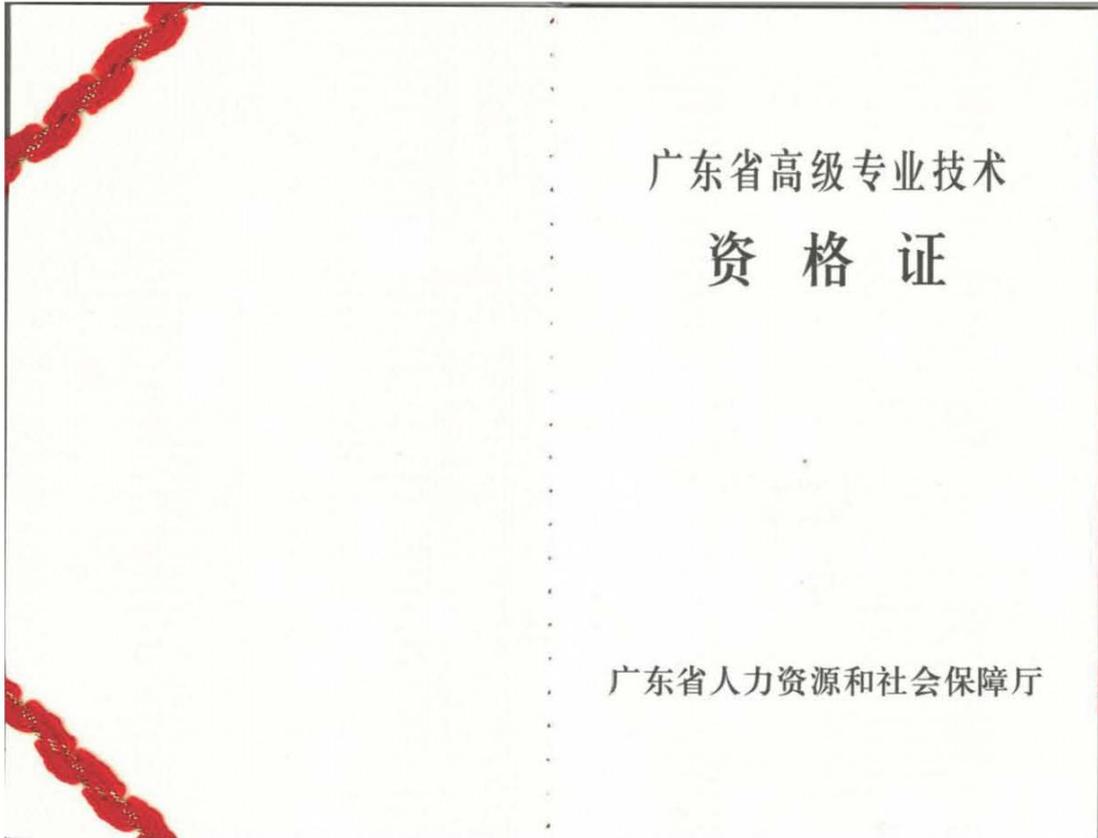
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f21e65664 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023457

单位名称  
深圳市明之辉智慧科技有限公司



## 2.技术负责人童莉证书及社保





查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童莉

社保电脑号：604010495

身份证号码：430102197306180527

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	20268.0	3040.2	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	133.77	20268	162.14	40.54
2024	04	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	133.77	20268	162.14	40.54
2024	05	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	133.77	20268	162.14	40.54
2024	06	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	133.77	20268	162.14	40.54
2024	07	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2024	08	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2024	09	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2024	10	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2024	11	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2024	12	60023457	20268.0	3242.88	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	01	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	02	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
2025	03	60023457	20268.0	3445.56	1621.44	1	20268	1013.4	405.36	1	20268	101.34	20268	182.41	20268	162.14	40.54
合计			42562.8	21078.72			13174.2	5269.68			1317.42		2176.77		2107.89	527.02	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22790461 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023457	单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司
------------------	------------------------



### 3.生产经理林华海证书及社保

# 广东省职称证书



姓名：林华海

身份证号：440923198407183454

职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 林华海  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年7月18日  
住址 广东省深圳市龙岗区葵政西路28号海语山林2号楼1401  
公民身份号码 440923198407183454



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2011.12.30-2031.12.30

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林华海 性别 男，一九八四年七月十八日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长： 

证书编号：105641200705003229 二零零七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华海

社保电脑号：625786944

身份证号码：440923198407183454

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023457	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023457	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023457	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023457	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		251.92	246.72		61.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f217151da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023457	单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司
------------------	------------------------



## 4.安全总监师林林证书及社保

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0019750

姓 名: 师林林

性 别: 男

出生年月: 1991年10月21日

企业名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月03日

有效 期: 2023年07月03日 至 2026年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



姓名 师林林  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年10月21日  
 住址 河南省浚池县张村镇桑树坪村1号

公民身份号码 411221199110215514



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 浚池县公安局  
 有效期限 2022.08.23-2042.08.23



学生 师林林 性别 男

现年 19 岁,二00七年九月  
 至二0一0年六月在本校  
 装潢电脑设计 专业学习,  
 学制三年,修业期满,成绩  
 合格,准予毕业。

学校 (章)  
 校长 (章) 总 占 国

二0一0年七月一日



0741100011340

河南省教育厅  
 中等专业学校  
 豫教普专证字 0741100011340 号  
 (河南省教育厅验印)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师林林

社保电脑号：628920335

身份证号码：411221199110215514

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			11820.0	6240.0			1274.3	424.81			424.81		644.4	624.0		156.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2135cef2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023457  
 单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司



## 5.质量总监罗丹证书及社保

证书编码：0441710894417002888

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗丹

身份证号：430624198910156929

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗丹

社保电脑号：618868437

身份证号码：430624198910156929

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023457	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023457	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023457	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60023457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60023457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60023457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60023457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60023457	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60023457	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8558.96	4514.24			4247.45	1698.98			424.81		429.6	416.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f227adc2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023457

单位名称  
深圳市明之辉智慧科技有限公司



## 6.深化设计负责人钟振宗证书及社保

# 广东省职称证书

姓 名：钟振宗

身份证号：441324198310175372



职称名称：高级工程师

专 业：照明设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级  
职称评审委员会

证书编号：2203001069696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟振宗

社保电脑号：613967987

身份证号码：441324198310175372

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023457	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60023457	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60023457	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81		537.0	520.0		130.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f22965b57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023457	单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司
------------------	------------------------



## 7.电气设计师曹艳华证书及社保

# 广东省职称证书

姓名：曹艳华

身份证号：231121198706132388



职称名称：助理工程师

专业：照明设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称  
评审委员会

证书编号：2303006118418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹艳华

社保电脑号：627968668

身份证号码：231121198706132388

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			12600.0	6240.0			4247.45	1698.98			424.81		644.4	624.0			156.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2154c401 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

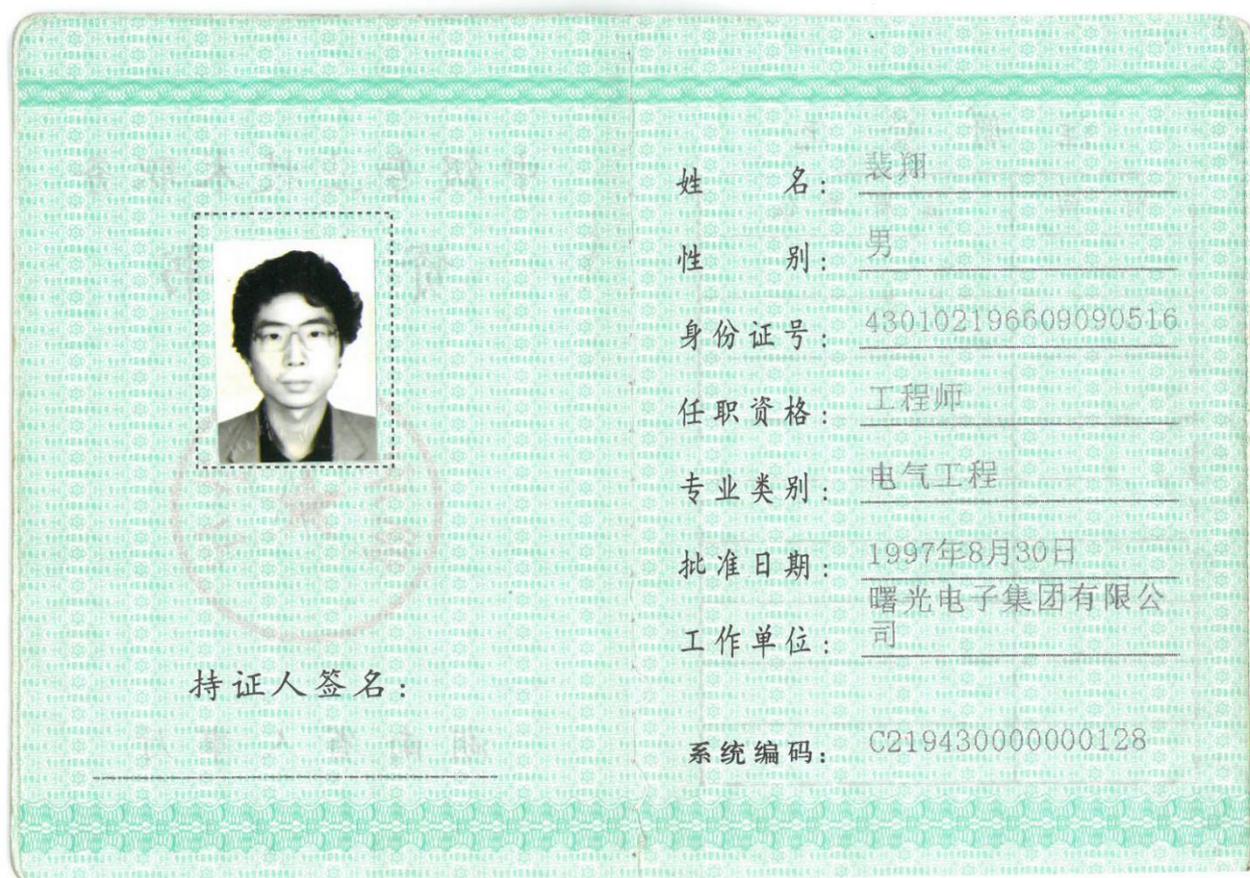
单位编号  
60023457

单位名称  
深圳市明之辉智慧科技有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年3月26日

## 8. 电气工程师裴翔证书及社保



# 毕业证书



9204701

学生裴翔，男性，学号8955013，1966年9月生，于1989年9月入我校夜大学专科<sup>工商企业管理</sup>（贸易实务）专业学习，学制叁年，于1992年7月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。



校长 裴佑海

1992年7月20日

证书登记成字第920470150号

姓名 裴翔  
性别 男 民族 汉  
出生 1966年9月9日  
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷大道144号仁恒峦山美地花园3栋C座13B  
公民身份号码 430102196609090516

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2025.02.28-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴翔

社保电脑号：1214874

身份证号码：430102196609090516

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60023457	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	60023457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			12600.0	6240.0			4247.45	1698.98			424.81		644.4	624.0			156.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2287351g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023457	单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司
------------------	------------------------





# 广东省职称证书

姓名：王淑华

身份证号：43022419750311061X



职称名称：高级工程师

专业：照明电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：深圳市轻工专业高级专业技术资格评审委员会

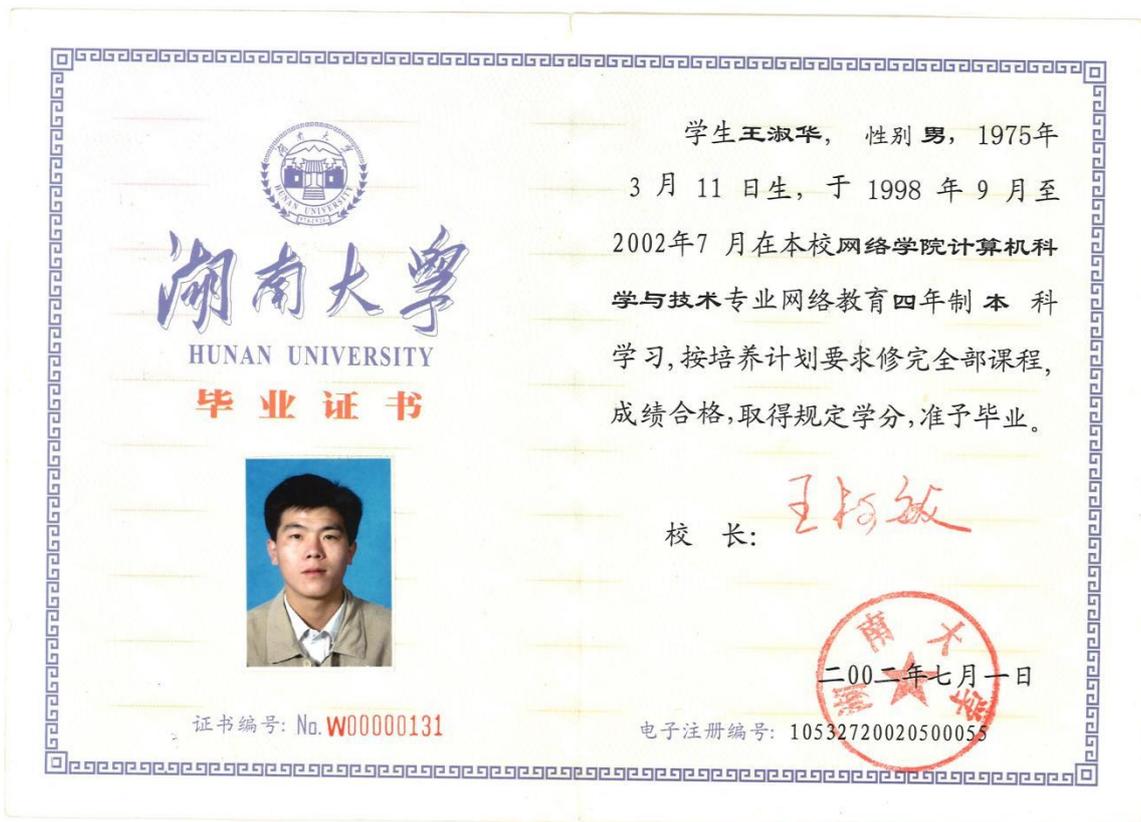
证书编号：1903001024200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王淑华

社保电脑号：633158421

身份证号码：43022419750311061X

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60023457	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	02	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2025	03	60023457	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			11820.0	6240.0			1274.3	424.81			424.81		644.4	624.0		156.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21e4e452 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023457

单位名称  
深圳市明之辉智慧科技有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年3月26日

## 10.施工员叶佐樯证书及社保

证书编码：0441710194417005631

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：叶佐樯

身份证号：441523199303267059

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐楠

社保电脑号：644307634

身份证号码：441523199303267059

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60023457	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60023457	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60023457	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8558.96	4514.24			1274.3	424.81			424.81		429.6	416.0		104.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f212ebc67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023457

单位名称  
深圳市明之辉智慧科技有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年3月26日

## 11.资料员蒋小星证书及社保

证书编码：0441711494417012409

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蒋小星

身份证号： 430682197101251554

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋小星

社保电脑号：625263027

身份证号码：430682197101251554

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023457	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60023457	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60023457	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60023457	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60023457	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60023457	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		322.2	312.0			78.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2281ebb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023457

单位名称  
深圳市明之辉智慧科技有限公司



## 12.质量员徐维林证书及社保

证书编码：0441610894416001384

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐维林

身份证号：320924197009044816

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维林

社保电脑号：611401372

身份证号码：320924197009044816

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023457	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023457	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60023457	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60023457	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	35.0	5000	40.0	0.0
合计			10500.0	5200.0			4247.45	1698.98			424.81		537.0	520.0			130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2152ee95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023457	单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司
------------------	------------------------



### 13.材料员宋达旺证书及社保

证书编码：0441711194417004610

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋达旺

身份证号：42112619861027571X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋达旺

社保电脑号：617629770

身份证号码：42112619861027571X

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60023457	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	02	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2025	03	60023457	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			16800.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		859.2	832.0		208.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e70f2134b794 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023457

单位名称  
深圳市明之辉智慧科技有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年3月26日

## 14.安全员曾德凡证书及社保

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0031280

姓 名：曾德凡

性 别：男

出生年月：1991年06月12日

企业名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月04日

有效 期：2022年09月07日 至 2025年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月04日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德凡

社保电脑号：617240509

身份证号码：430525199106124518

页码：1

参保单位名称：深圳市明之辉智慧科技有限公司

单位编号：60023457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60023457	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60023457	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	02	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
2025	03	60023457	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	0.0
合计			9850.0	5200.0			1274.3	424.81			424.81		537.0	520.0			130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21556e38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60023457	单位名称 深圳市明之辉智慧科技有限公司
------------------	------------------------



## 15. 劳资监管员黄文珍证书及社保

证书编码：0441811394418001881

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄文珍

身份证号：445281198612295543

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 01 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄文珍  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1986 年 12 月 29 日  
 住址 广东省深圳市龙岗区白灰围二路满园1栋2单元1004  
 公民身份号码 445281198612295543



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2014.01.26-2034.01.26



500


 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓 名: 黄文珍  
 身份证号: 445281198612295543  
 证书编号: 65469703171002708



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。

  
 海南省  
 高等教育自学考试委员会  
 2021 年 06 月 30 日

  
 高等院校  
 北京交通大学  
 2021 年 06 月 30 日

No.01- 2107604792



表六：企业同类工程业绩

投标人：深圳市明之辉智慧科技有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包	景洪市城市发展有限责任公司	云南省景洪市	2022.09.06	2023.12.25	60555.77	
2	2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包	凤庆县住房和城乡建设局	云南省临沧市	2022.01.21	2022.02.24	5850.00	
3	前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳前海	2025.03.27	/	6947.42	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。
- 4、本项目同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

# 1、景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC

## 总承包

### 中标通知书

编号：ZBBA53280122071264

深圳市明之辉智能科技有限公司/中国建筑设计研究院有限公司（联合体）：

景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包于 2022 年 08 月 02 日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标，中标价为 612671001.60 元（大写：人民币陆亿壹仟贰佰陆拾柒万壹仟零壹元陆角整），其中：设计固定综合费率：1.15%，设计费（暂定）：7113292.80 元（大写：人民币柒佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元捌角整），结算价下浮率：2.10%，工程费用（暂定）：605557708.80 元（大写：人民币陆亿零伍佰伍拾伍万柒仟柒佰零捌元捌角整）。

招标范围：对景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目的施工图设计、设备采购、安装及调试、施工、试运行、售后服务等实行全过程工程总承包（EPC），并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责，包括但不限于以下工作内容：

（1）设计工作：负责本项目的施工图设计、全套设计成果资料制作、相关成果的报审报规、评审、收集基础资料等工作，提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务，根据审图机构的意见完善施工图设计并取得施工图审查合格书。

（2）设备采购、安装及调试工作：负责智慧路灯管理系统建设以及所有设备的采购、安装及调试工作。

（3）施工工作：负责景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目施工（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用，工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，协助发包人办理施工许可证、工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批。

（4）试运行工作：项目竣工后，承包人须按发包人要求完成本项目的试运行工作。

（5）售后服务：承包人负责设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止；承包人须在接到发包人的售后服务需求后，1 小时内进行响应，并于 24 小时内到达本项目现场进行售后服务。

计划工期承诺：300 日历天，包含工程设计、设备采购、安装及调试、工程施工所需的全部工作时间（试运行时间除外）。

设计质量承诺：工程设计须满足招标人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查及审批。

设备质量承诺：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。

施工质量承诺：工程施工质量须确保按国家现行标准规范验收合格。

试运行标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

项目经理（施工负责人）肖栋，设计负责人李俊民，项目施工技术负责人童莉，采购负责人李德胜。

请你单位在收到中标通知书后30日内与招标人签订建设项目工程总承包合同。

招 标 人：景洪市城市发展有限责任公司（盖章）

招标代理机构：景洪市和信建设工程咨询有限责任公司（盖章）

2022年8月30日

招标投标管理机构意见：



2022年8月30日

合同编号：

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包

工程地点：景洪市建城区

发包人：景洪市城市发展有限责任公司

承包人（牵头人）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 9 月 6 日

## 第一节 合同协议书

景洪市城市发展有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包，已接受深圳市明之辉智能科技有限公司/中国建筑设计研究院有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包。

工程地点：景洪市建城区。

工程内容：(1) 城市水系：澜沧江两岸绿化景观、高层建筑、绿道广场、桥梁(景洪大桥、澜沧江大桥、黎明大桥、铁路桥、高速桥)景观亮化。流沙河两岸绿化景观、建筑、绿道广场及桥梁的景观亮化。

(2) 城市景观节点：泼水广场、孔雀湖健康主题公园、勐泐雨林公园等城市公园广场；高铁站、机场、高速出入口、道路交会口等重要城市节点亮化。

(3) 城市主要道路：勐泐大道、宣慰大道、勐海路、勐腊路、嘎兰中路等道路绿化景观亮化及智慧路灯改造。

(4) 城市建筑：景洪城区临街多层建筑、10 层以上建筑、沿江两岸高层建筑及城市主要市政建筑景观亮化。

(5) 特色灯光景观：沉浸式夜游打造、灯光秀、灯光互动等等。

(6) 智慧节能改造：将原有路灯光源电器替换为节能光源及电器，同时部分道路使用太阳能路灯，高层建筑照明使用分布式光伏发电“自发自用，余电上网”为绿色照明提供电力；绿色景观照明，所有景观照明均采用节能光源，以有效节约能源。城市绿色照明节能控制系统建设，通过采用灵活的光控和时控策略，实时地进行数字化管理和控制，可大幅节约能源消耗。

## 二、工程承包范围

对景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目的施工图设计、设备采购、安装及调试、施工、试运行、售后服务等实行全过程工程总承包(EPC)，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计工作：负责本项目的施工图设计、全套设计成果资料制作、相关成果的报审报规、评审、收集基础资料等工作，提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务，根据审图机构的意见完善施工图设计并取得施工图审查合格书。

(2) 设备采购、安装及调试工作：负责智慧路灯管理系统建设以及所有设备的采购、安装及调试工作。

(3) 施工工作：负责景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目施工(具体内容以最终经审核的施工图为准)，工程竣工验收、移交、交付使用，工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，协助发包人办理施工许可证、工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批。

(4) 试运行工作：项目竣工后，承包人须按发包人要求完成本项目的试运行工作。

(5) 售后服务：承包人负责设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止；承包人须在接到发包人的售后服务需求后，1小时内进行响应，并于24小时内到达本项目现场进行售后服务。

## 三、合同工期

计划工期：300日历天，包含工程设计、设备采购、安装及调试、工程施工所需的全部工作时间(试运行时间除外)，实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

## 四、质量标准

1. 设计质量要求：工程设计须满足招标人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查及审批。

2. 设备质量要求：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。

3. 施工质量要求：工程施工质量须确保按国家现行标准规范验收合格。

4. 试运行标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

#### 五、签约合同价

签约合同价（暂定）：612671001.60元（大写：人民币陆亿壹仟贰佰陆拾柒万壹仟零壹元陆角），其中：

1. 设计固定综合费率：1.15 %，设计费（暂定）：7113292.80元（大写：人民币柒佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元捌角），结算时设计固定综合费率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终设计费包括但不限于：完成本项目承包范围内的所有设计工作产生的费用，提供全套设计文件所需的费用，有关管理部门或发包人认为需对项目施工图设计进行修改的费用，本项目设计成果报相关部门审查过程中所产生的一切费用，施工图审查费，以及本合同工作所需缴纳的一切税费等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

2. 结算价下浮率：2.10 %，工程费用（暂定）：605557708.80

元（大写：人民币陆亿零伍佰伍拾伍万柒仟柒佰零捌元捌角整），工程费用包含建安工程费和设备采购安装费，结算时结算价下浮率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终工程费用应是完成本项目承包范围内设备采购、安装及调试、施工、试运行和售后服务等全部工作产生的费用，包括但不限于设备采购安装费、人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、风险费、培训费、总承包服务费、试运行期间产生的所有费用、售后服务费等，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

3. 具体结算依据及相关约定详见专用合同条款。

4. 付款货币：人民币。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 项目实施期间签订的补充合同、补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 发包人要求；
- (8) 承包人实施计划；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承包人工程总承包项目经理：肖栋，设计负责人：李俊民，施工负责人：肖栋，施工技术负责人：童莉，采购负责人：李德胜。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工及缺陷修复。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同一式壹拾贰份，发包人执叁份，承包人（牵头单位）执叁份，联合体成员单位执陆份。

十一、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自发包三方签字盖章后生效。



发包人：景洪市城市发展有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



承包人（牵头单位）：深圳市明之辉智慧科技有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



2022年9月6日

# 单位工程阶段性竣工报告



工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包（民航路、景亮路、世纪金源酒店、望江苑、宽江苑、金源公寓、澜沧江大桥、澜沧江北岸、澜沧江南岸、孔雀湖公园、中国海事局、西双版纳大桥）

承包单位：深圳市明之辉智慧科技有限公司

填报日期：年 月 日



筑业软件:4853575052504951



扫描全能王 创建

单位工程阶段性质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	001
工程名称	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包-(民航路、景亮路、世纪金源酒店、望江苑、览江苑、金源公寓、澜沧江大桥、澜沧江北岸、澜沧江南岸、孔雀湖公园、中国海事局、西双版纳大桥)				
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司	技术负责人	童莉	开工日期	2023年7月4日
项目经理	肖栋	项目技术负责人	童莉	完工日期	2023年12月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经查符合规定 4 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			齐全有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		符合要求, 同意验收, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	代建单位
	景洪市住房和城乡建设局 (公章) 项目负责人: 王志明	新正源项目咨询有限公司 (公章) 总监工程师: 肖栋	深圳市明之辉智慧科技有限公司 (公章) 项目经理: 肖栋	中国建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 何宇莉	景洪市城市发展有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张天华
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件: 4853575052504951



扫描全能王 创建

## 2、2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包

防伪码: 5838597134608604

### 中标通知书

通知书编号: 20220117007A

招标编号: GC530921202100073001001

中标人名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

你方于 2022-01-10 21:22:40 (投标日期) 所递交的 2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包 (项目名称) 2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 设计部分报价 (固定综合费率) 1.04%; 建安工程费 (含设备购置费) (下浮率) 1.74%。

工期 (供货期): 计划工期30日历天, 包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间。 日历天。

项目负责人: 甘明志 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 凤庆县住房和城乡建设局 (指定地点) 与我方签订服务合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2022-01-17

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

合同编号：2020-530921-78-01-048920

# 建设工程设计施工总承包合同

工程名称：2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目（设计、施工总承包）

发包人：凤庆县住房和城乡建设局

承包人：深圳市明之辉智慧科技有限公司

合同签订地点：凤庆县住房和城乡建设局

合同签订日期：2022年1月21日

## 第一节 合同协议书

凤庆县住房和城乡建设局（以下简称“发包人”）为实施：2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包（项目名称，以下简称“本项目”），已接受深圳市明之辉智慧科技有限公司（以下简称“承包人”）对本项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、构成合同文件的内容如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 专用合同条款及补充合同；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 其他合同文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 二、合同范围：本项目的勘察、设计及施工总承包，具体如下：

1. 设计：方案设计、初步设计（含初步设计概算）和施工图设计（不含工程量清单编制和施工图预算），该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务工作，直至取得施工图审查合格证（含消防审查、抗震专审等）。

2. 施工总承包：本建设项目的三通一平（施工临时用水、临时用电工程由承包人负责实施，相关费用由发包人承担，所产生费用与进度款与工程款同期报送，最后一并进入合同结算，水电费由承包人承担）、基础工程、主体工程、设备购置安装等施工、竣工交付、工程保修等全部相关内容，具体内容以经审核通过的设计施

工图为准（注：本项目已具备“三通一平”施工条件）。

4. 施工范围以施工图纸范围为准，主要为完成 2021 年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包的全部工作内容，并移交招标人直接投入使用（交钥匙工程）。

5. 建设规模及内容：2021 年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包的全部工作内容，并移交招标人直接投入使用（交钥匙工程），完成本项目设计图纸范围内的所有工程施工，包括但不限于以下内容：（1）主体工程：凤庆县县政府办公楼、中医院智慧停车楼、公安局办公楼、住建局办公楼主体安装工程（智慧幕墙显示及控制系统、智慧幕墙显示系统控制、网络系统、智能强电控制系统、智慧显示控制平台软件以及配套的综合布线等）、土建及配套工程，每栋楼新建 1 套智慧幕墙显示及控制系统；新建 1 套智慧幕墙显示系统控制，包含网络系统、智能强电控制系统、智慧显示控制平台软件以及配套的综合布线等；（2）其他：工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、工程建设相关行政审批的协助办理、工程保修期内的缺陷修复及保修工作等。最终以实际建设内容为准。

### 三、工程质量标准及安全文明标准

质量要求：工程设计须按招标人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件（含方案设计、初步设计及施工图设计）均必须通过审批及审查；

工程施工质量：执行国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

### 四、合同价格的结算与支付

#### 合同价格：

#### 1. 设计费：

（1）本项目设计费按固定综合费率 1.04% 报价，最终按审定建安工程费结算。（建安工程费审定价确定之前，按暂估价计算设计费）。

(2) 工程设计费报价中包括以下费用：

设计及其配套技术服务的所有费用（包括施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查（含消防审查、抗震专审等）、相关的差旅费、收集基础资料、施工现场的配合及后续服务、管理费、规费税金等全部费用）。报价应包括设计全过程的费用，不得以任何理由予以重复，其中应包括但不限于以下各项费用：

1) 本工程方案设计及调整、初步设计及概算、施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查（含消防审查、抗震专审等）费用；

2) 所有为方案设计及调整、初步设计及概算、施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查（含消防审查、抗震专审等）所必需的专题研究费用；

3) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的专题研究费用；

4) 有关管理部门或招标人认为需对方案设计及调整、初步设计及概算、施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查（含消防审查、抗震专审等）及相应内容进行修改费用；

5) 方案设计、初步设计及概算、施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查（含消防审查、抗震专审等）报相关部门审批过程中所产生的费用；

6) 为完成本招标文件规定的任务，投标人认为有必要计入的其他费用。

3. 项目计划总投资 5970 万元，最终以实际投资金额为准。

建安工程费（包括设备费）暂估总价：5558 万元（大写：伍仟伍佰伍拾捌万元整）。

投标报价：建安工程费（含设备购置费）（下浮率）1.74%

(建安工程费投标报价为下浮率报价，工程竣工后，施工图获得批准后，承包单位编制施工图预算(注明工程准备选用的主要材料及设备的品牌、规格、价格)，以施工图预算作为合同拨款及工程结算的依据。工程竣工后，承包人依据承包单位编制的施工图预算结合实际施工内容报送工程结算，以发包人及其委托的造价咨询机构或审计机构审核认定后的价格\*(1-中标时的结算价下浮率%)作为最终结算价。)

(1) 上述建安工程费(包括设备费)为暂估总价，施工图获得批准后，承包单位编制施工图预算，承包方依据发承包双方约定《云南省建设工程造价计价标准(2020版系列计价标准)》，及施工期间云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件，以综合单价进行组价；报发包人审核，审核后的施工图预算作为合同进度款拨款依据。工程竣工后，承包人依据竣工图其编制工程结算并报送发包人，以发包人及其委托的造价咨询机构依据《云南省建设工程造价计价标准(2020版系列计价标准)》，及施工期间云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件，以综合单价进行组价；审核发承包双方确认后的价格作为最终结算价。纳入审计项目计划的，审计部门出具的审计结论与结算价有冲突之处，承包方与审计达成共同确认结论为准，调整工程结算价。

(2) 关于报送的施工图及施工图预算，必须于项目正式开工前15个工作日内报送建设单位，若工程开工后才报送施工图及预算，后续所产生的工程量变更及工程投资均由你方自行承担相关的法律责任，且必须赔偿建设单位总投资的10%经济损失；为保证工程质量、保证工程安全、控制成本，双方本着友好解决问题的态度，你公司所提供的施工图预算务必按实际报价，若最终因你公司报价不实，将对你公司作出以下处罚，一是在送审金额浮动10%以内给予书面警告；二是关于超出送审金额10%以外，按审减金额的20%进行罚款。

例：上报的送审金额为3000万元，①最终审定金额为2700万元，将给予你公司警告处罚；②最终审定金额为2500万元，则罚款金额为 $[(3000-2500)-3000*10%]*20%=40$ 万元。

#### 4. 其他费:

其他费用是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额, 招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定增加或变更后工程造价, 按照审定造价支付部分费用。其他费用是招标人自行确定设立的, 承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。

#### 五、建筑原材料采购

1. 本合同工程建设所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。全部费用(包括运输、检验、试验、卸车、保管、税费等)已含在对应合同价格内。

2. 承包人采购的材料设备须经发包人验认, 确认符合合同、设计及有关标准要求后, 由发包人签发《建筑材料使用许可证》后方可使用, 如承包人采购的材料设备与合同、设计及有关标准要求不符时, 承包人应在发包人要求的时间内退出现场, 重新采购符合要求的材料设备, 并承担费用及延误工期的责任。

#### 3. 材料、设备的结算:

材料单价: 依据项目实施过程开工当月(以签订合同当月为准), 以材价以《临沧市建设工程材料及设备价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》临沧地区(凤庆县)材料价格计取, 价格信息中没有的材料价格由发包人、造价咨询单位(若有)、监理单位、承包人共同市场询价确定价格, 其中材料、设备品牌、厂家由发包人、承包人共同协商确定。

合同履行期间, 因人工和机械台班价格波动影响合同价格时, 人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布现行的人工、机械使用费系数进行调整;

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定, 合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格, 但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格(本工程

以签订合同当月《临沧市建设工程材料及设备价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》临沧地区（凤庆县）材料价格为基准价格），按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 10%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 10%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 10%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 10%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±10%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

#### 4. 材料、设备进场检验

(1) 材料、设备进场后，承包人应按规范要求或协议书的约定，向发包人提出报验申请，承包人应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给发包人。

(2) 发包人有权制止承包人在工程施工中使用任何未通过法律、规范或合同要求检验与测试的材料、设备。

(3) 发包人可以要求承包人进行规范及合同中未要求的但发包人认为必要的检验和测试，以证明材料、设备性能或证实材料、设备满足合同中技术规格、指标和标准的要求。若经检验和测试，证实材料、设备满足合同中约定的技术规范、指标

和标准，则所发生的费用由发包人承担，因此延误的工期顺延；若经检验和测试，证实材料、设备不满足合同约定的技术规格、指标和标准，则所发生的费用由承包人承担，且因此延误的工期不予顺延。

5. 承包人自行使用未经检验、试验或虽检验试验但被认定不合格、或经检验试验并被判定但属假冒伪劣材料、设备的，承包人必须向发包人承担违约责任并承担由此造成的一切损失。

#### 六、设计变更及现场签证

1. 承包人不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经发包人同意。

2. 由承包人施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，均由承包人承担，工期不予顺延。

3. 发现设计错误或严重不合理的情形，由此产生的一切费用由承包人承担，工期不予顺延。

4. 发包人有权对设计图纸进行设计变更，承包人应及时按变更进行设计施工，变更增加的费用由发包人承担，减少的相应扣除，工期相应顺延。

#### 5. 变更、签证的结算方式

(1) 原则上发、承包双方应在签证事项实施前，商谈确定签证价款；特急签证也应在签证事项实施前书面确定计价方式，施工后5个工作日内谈定价格定价款；承包人提交的签证预算书应与事先商谈的价格一致，如果预算书价格高于事先商谈的价格，应按事先商谈的价格为准。

(2) 当变更、签证的工作内容完成后，承包人要及时督促监理人员及发包人代表签字确认，对于隐蔽工程的签证，必须在覆盖前完成验收手续、工程量的确认和费用的报送，否则发包人可以不计价款；对于其他签证，监理人员与发包人代表必须在收到签证单后14个工作日内予以审核回复意见，否则视为认可承包人报送的签证工作内容。

(3) 承包人接受发包人发出的变更通知单后，应立即组织编制变更预算，最迟在变更内容全部施工完毕后的 5 个工作日内（以监理方代表确认完工情况的日期开始计算），向发包人报送完整的变更预算；承包人未在规定时间内提供完整的变更预算，则视为此项变更不涉及费用计算；发包人应在收到该项预算书后 5 个工作日内审定。

(4) 变更、签证的计价严格执行与其相关的主合同的条款和施工图预算所确定的综合单价，其套用的定额、取费标准等都要与主合同条款的约定一致；当没有合适的定额时，双方可以参照当时当地的市场价协商确定。

#### 七、现场移交标准：提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工临时用水、临时用电由承包人负责实施，相关费用由发包人承担，水电费由承包人承担；

(2) 已具备向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，发包人提供场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物位置图纸。承包人保护施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木，相关费用由发包人承担。如因承包人责任造成施工场地周围地下管线及地上通讯线路、电力线路、邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的被破坏的，所有法律及经济责任均由承包人承担。如因发包人提供场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物位置图纸有误，则所有法律及经济责任均由发包人承担。

#### 八、双方现场代表人

1. 发包人授权周红星、金永庆为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、安全、工程期间质量验收及签证等其他事宜，同时，发包人出具现场管理代表授权委托书给承包人。

2. 承包人委派甘明志为本项目经理；童莉为设计负责人；李德胜施工技

术负责人；委派的项目经理、设计负责人、施工技术负责人须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全、设计、技术等问题，同时，承包人出具现场管理代表授权委托书给发包人。

#### 九、合同工期

1. 工期：本项目总工期 30 天，计划开工日期 2022 年 1 月 25 日，计划竣工日期：2022 年 2 月 24 日，具体开工日期以监理工程师下达开工令日期为准。期间如因不定因素[如超过正常的报规报建时间，或发包人未及时拆除地上附着物达到开工条件等（本项目已达到实施条件，已无地上附着物）]延误工期或非总承包方原因延误工期，则工期顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 设计周期：总工期 5 日历天。

#### 十、其他约定

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付工程价款。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- (1) 承包人提交履约担保后；
- (2) 发包人承包人双方签字盖章后。

#### 十二、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 6 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页以下无正文，转至签章页)

[本页为《协议书》签字页，无正文]

发包人：凤庆县住房和城乡建设局(公章)

承包人：深圳市明之辉智慧科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：1153352215292085N

统一社会信用代码：91440300748852959M

地址：凤庆县滇红路中段

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数

码创新园二号厂房B座1401号

邮政编码：675900

邮政编码：518172

开户银行：富滇银行凤庆县支行

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：120883790020000000527

账号：2000002504232

云南省市政基础设施工程

市政验收-16

## 竣工验收合格证明书

工程名称	2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包项目
建设单位	凤庆县住房和城乡建设局
勘察单位	
设计单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司
监理单位	云南雄骋建设监理咨询有限公司
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司

年 月 日

筑业软件 48f3f5550f049f0f3

## 竣工验收合格证明书

续市政验收-1C

工程名称	2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包项目	工程地点	凤庆县县城
项目批准文号		施工许可证号	
开完工日期	2022 年 1 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 2 月 29 日
建设单位	凤庆县住房和城乡建设局	勘察单位	
设计单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司	施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司
监理单位	云南雄骋建设监理咨询有限公司	监督机构	
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量;		已按设计和合同约定完成住建局、公安局、停车楼、县政府、人大、政协等部位的建筑电气、智能建筑工程,设备安装、调试工作已全部完成。	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见;		已全部整改完毕验收的质量问题。	
质量是否合格,是否通过验收的认定意见;		已通过验收,合格。	
参加竣工验收单位意见			
勘察单位	签名 (盖章)	设计单位	 签名 (盖章)
施工单位	 签名 (盖章)	监理单位	 签名 (盖章)
建设单位	 签名 (盖章)	邀请单位	签名 (盖章)

注:附《分项工程质量验收记录表》、《分部(子分部)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量竣工验收记录表》、《单位(子单位)工程质量控制资料核查表》、《单位(子单位)工程观感质量核查表》、《单位(子单位)工程结构安全和使用功能性检测记录表》

云南省市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

市政验收-17

工程名称	2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包项目	工程地点	凤庆县县城
项目批准文号		施工许可证号	
开完工日期	2022年1月25日	竣工验收日期	2022年2月28日
建设单位	凤庆县住房和城乡建设局	勘察单位	
设计单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司	施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司
监理单位	云南雄骋建设监理咨询有限公司	监督机构	
完成的主要工程数量	已按设计和合同约定完成住建局、公安局、停车楼、县政府、人大、政协等部位建筑电气、智能建筑工程，设备安装、调试工作已全部完成。		
(1) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单；			
(2) 竣工验收必备条件的检查情况；	满足竣工验收必备条件		
(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况；	竣工验收的程序和步骤符合规范要求		
(4) 对勘察、设计、施工、监理等方面的评价；			
(5) 工程竣工验收意见和质量结论；			
建设单位项目负责人 (签字)：	 		
建设单位负责人 (签字)：			
联系电话：			
	(公章) 5335000007464 年 月 日		

备注：检查项目应写明：

- (1) 可附签到表；
- (2) 明确是否符合国家有关规定；
- (3) 执行有关法律、法规强制性标准及验评标准情况；
- (4) 勘察、设计、施工和监理各自对工程质量的评价意见。

筑业软件 485355050495053

### 3、前海湾城市品质提升工程（沿江高速段）

## 中标通知书

标段编号： 2501-440305-04-01-941780002001

标段名称： 前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市明之辉智慧科技有限公司//福建永泽照明有限公司

中标价： 6947.422456万元

中标工期（天）： 290

项目经理（总监）： 李德胜



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-26



查验码： JY20250320634545

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2017-02

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG20250144

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市明之辉智慧科技有限公司/福建永泽照明有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编

2017 年版

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市明之辉智能科技有限公司/福建永泽照明有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市明之辉智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海湾景观照明(沿江高速灯光及水幕)提升工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 前海湾景观照明(沿江高速灯光及水幕)提升工程位于深圳市前海深港现代服务业合作区。项目位于前海深港现代服务业合作区前海湾区域, 主要通过广深沿江高速段布设夜景灯光及喷泉等装置对景观照明进行提升, 建设长度约2公里。主要建设内容包括: 夜景灯光工程、喷泉工程、其他配套工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标的设计采购施工总承包(EPC)主要工作内容包括: 工程的设计、施工、设备材料采购、竣工验收、调试以及应由EPC单位完成的其他工作, 主要内容包括以下方面:

1、工程设计: 根据项目要求在已审批的初步设计图纸基础上完成发包范围内的施工

图设计及预算编制、施工图阶段 BIM 模型建立及应用、施工配合（含各阶段报批后修改设计，实施过程中招标人提出的变更设计等）、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，主要包括但不限于：景观照明工程（灯具的设计参数及安装方式、照明控制及供配电系统、照明模拟效果设计、重点区域或复杂节点大样图绘制等）、喷泉水幕工程（水泵及喷头的设计参数及安装方式、喷泉水幕控制及配电系统、喷泉水幕模拟效果设计、重点区域或复杂节点大样图绘制等）、数字投影工程、中控系统等配套工程的施工图设计，及与上述设计工作相关的测量、专项论证、图纸审查、编写施工技术要求 and 说明、图纸技术交底等工作。

2、设备材料采购：主要设备、材料的采购、保管、试验、检测、安装、调试、验收、试运行、移交、归档、备案及保修服务等，注重产品的质量和安全性，保证外观设计与项目整体表演风格相符。

3、工程施工：包括但不限于对施工范围内或与本项目施工有关的场地外的现状调查、测量、调研等工作，按经确认的施工图、合同工期、质量、安全、项目整体风格要求完成全部内容的施工、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务；还包括场地准备、临时借地、围挡、临时设施等工作，配合完成单项系统调试及项目整体的联调联试，达到竣工验收移交标准及表演效果要求。

4、负责按发包人要求进行项目的效果策划管理、程序编排（含软件供应）、效果制作（暂定 10 分钟）等内容，配合导演组效果测试、联合调试、联合预演及最终演绎等保证项目建设目标达成的相关具体工作。

5、负责协助办理工程中标至移交结（决）算涉及的所有报批报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、质保、维保及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

6、其他工作：包括但不限于以下工作：

（1）负责项目各类专题课题研究工作的管理、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；

（2）配合相关施工单位的施工、安装及调试，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施及相关施工工作面，承担相关配合工作的质量责任。

（3）负责工程完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；

（4）负责项目投用前准备及配合事宜、全过程的驻点维护维修工作、工程保修管

理等所有总承包管理和服务工作。

注：承包人不得以上述未列明的工程承包范围为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

招标文件提供的工程建议书批复文件、工可批复文件或复函文件、工程地质勘察报告。

### 四、合同工期

工期总日历天数：290天（包括法定节假日）。工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如开工时间有调整，工期日历天数以承包人投标工期为准（投标响应工期不得超过290天）。

计划开工日期暂定2025年4月10日，最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间，明确此书面通知文件为开工令。

计划竣工日期（相对日期）：2026年1月24日。

其中：节点工期如下：

暂定2025年5月30日前项目完成（以监理单位或发包人书面确认为准）；

暂定2025年6月15日前完成调试（以监理单位或发包人书面确认为准）。

### 五、质量标准和要求

1、设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市、前海现行的标准、规范、规程、要求，

2、工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市、前海现行的标准、规范、规程、要求，

### 六、签约合同价

本工程为EPC合同，由固定总价部分及暂定总价部分构成。

签约合同价为人民币（大写）陆仟玖佰肆拾柒万肆仟贰佰贰拾肆元伍角陆分

(¥ 69474224.56)。合同净下浮率 18.31% (本工程总净下浮率=1- (签约合同价-不可竞争费-签约合同价中设计费-签约合同价中其他费) / (招标控制价-不可竞争费-招标控制价中设计费-招标控制价中其他费) \*100%=17.62%)。

费用构成如下表：

单位：万元

序号	项目名称	中标价	备注
一	设计费	148.297610	总价包干
1	施工图设计费	120.913610	
2	BIM 技术应用费 (施工图阶段)	15.232000	
3	竣工图编制费	12.152000	
二	建安工程费	6380.124846	
1	照明工程 (夜景灯光工程及其附属工程)	2448.471823	总价包干部分
2	交通疏解工程	19.049241	
3	喷泉及水幕工程	2307.512211	暂定价部分 (固定单价)
4	控制系统工程 (夜景灯光工程及其附属工程)	541.356999	
5	桥梁防腐工程	236.095614	
6	供电工程 (20KV 变配电工程)	827.638958	
三	其他费	419.000000	
1	暂列金额	224.000000	
2	联合试运转费 (试运行电费)	100.000000	
3	数字内容制作费 (艺术创作费)	95.000000	
四	合计 (一+二+三)	6947.422456	

其中：

(1) 设计费（含竣工图编制费、BIM 技术应用费）为固定总价：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟玖佰柒拾陆元壹角（¥ 1482976.10）；

适用税率：6%，税金为人民币（大写）捌万叁仟玖佰肆拾贰元零肆分（¥83,942.04）；

(2) 建安工程费（含税）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆仟叁佰捌拾万零壹仟贰佰肆拾捌元肆角陆分（¥ 63801248.46）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰贰拾陆万柒仟玖佰玖拾贰元玖角玖分（¥5267992.99）；

(3) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万元整（¥ 2240000.00）；

(6) 其他费：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万元整（¥ 1950000.00）

其中，安全供电费 0 元，总价包干；

联合试运转费（试运行电费）：100 万元（暂定）。

合同单价详见承包人的投标报价书。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；

- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 27 日;

订立地点: \_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后生效。

本合同一式 11 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市明之辉智慧科技有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300748852959M

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗  
天安数码创新园二号厂房B座1401号

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：0755-89336166

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳  
西丽支行

账号：443066728013005738820



承包人：(公章)福建永泽照明有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91350524MA31JTFR2K

地址：中国（福建）自由贸易试验区厦门  
片区滨湖二里162号

**表七：企业同类项目获奖情况一览表**

序号	奖项名称	发证单位	获奖日期	备注
1	寸滩国际新城金山片区城市品质提升环境炫彩 工程设计施工一体化一等奖类	中国照明电器协会	2022	
2	荆州古城改造升级项目环古城亮化工程项目施 工二等奖	中国照明电器协会	2022	
3	嵊州市城区主要道路两侧景观提升工程-灯具 采购及安装项目施工一等奖	中国照明电器协会	2022	

**注：**

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，获奖落款时间为准）自认为最具代表性的同类项目获奖情况。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项；
- 2、提供获奖证书扫描件等证明材料。

# 1、寸滩国际新城金山片区城市品质提升环境炫彩工程设计施工一体化一等奖类



# 2、荆州古城改造升级项目环古城亮化工程项目施工二等奖



### 3、嵊州市城区主要道路两侧景观提升工程-灯具采购及安装项目施工一等奖



表八：项目负责人的简历表

投标人：深圳市明之辉智慧科技有限公司

姓名	甘明志	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	武汉工业大学			毕业时间	1996年		所学专业	机械设计及制造	
工程建设行业工作年限	29年			投标人企业工作年限	15		技术特长	项目总体管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1502006201104806 机电工程	
工作经历主要	2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包、5850.00万元								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包	5850.00	2022.02.24	市政楼宇	云南省临沧市	项目经理			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过1项，超过1项取前1项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和担任项目经理或项目负责人职位。
- 3、项目负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

## 项目负责人业绩

2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包

防伪码: 5838597134608604

### 中标通知书

通知书编号: 20220117007A

招标编号: GC530921202100073001001

中标人名称: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

你方于 2022-01-10 21:22:40 (投标日期) 所递交的 2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包 (项目名称) 2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包 标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率或单价等): 设计部分报价 (固定综合费率) 1.04%; 建安工程费 (含设备购置费) (下浮率) 1.74%。

工 期 (供货期): 计划工期30日历天, 包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间 日历天

项目负责人: 甘明志 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 凤庆县住房和城乡建设局 (指定地点) 与我方签订服务合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

打印日期: 2022-01-17

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

合同编号：2020-530921-78-01-048920

# 建设工程设计施工总承包合同

工程名称：2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目（设计、施工总承包）

发 包 人：凤庆县住房和城乡建设局

承 包 人：深圳市明之辉智慧科技有限公司

合同签订地点：凤庆县住房和城乡建设局

合同签订日期：2022 年 1 月 21 日

## 第一节 合同协议书

凤庆县住房和城乡建设局（以下简称“发包人”）为实施：2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包（项目名称，以下简称“本项目”），已接受深圳市明之辉智慧科技有限公司（以下简称“承包人”）对本项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、构成合同文件的内容如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 专用合同条款及补充合同；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及投标函附录；
- (6) 其他合同文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 二、合同范围：本项目的勘察、设计及施工总承包，具体如下：

1. 设计：方案设计、初步设计（含初步设计概算）和施工图设计（不含工程量清单编制和施工图预算），该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务工作，直至取得施工图审查合格证（含消防审查、抗震专审等）。

2. 施工总承包：本建设项目的三通一平（施工临时用水、临时用电工程由承包人负责实施，相关费用由发包人承担，所产生费用与进度款与工程款同期报送，最后一并进入合同结算，水电费由承包人承担）、基础工程、主体工程、设备购置安装等施工、竣工交付、工程保修等全部相关内容，具体内容以经审核通过的设计施

工图为准（注：本项目已具备“三通一平”施工条件）。

4. 施工范围以施工图纸范围为准，主要为完成 2021 年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包的全部工作内容，并移交招标人直接投入使用（交钥匙工程）。

5. 建设规模及内容：2021 年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包的全部工作内容，并移交招标人直接投入使用（交钥匙工程），完成本项目设计图纸范围内的所有工程施工，包括但不限于以下内容：（1）主体工程：凤庆县县政府办公楼、中医院智慧停车楼、公安局办公楼、住建局办公楼主体安装工程（智慧幕墙显示及控制系统、智慧幕墙显示系统控制、网络系统、智能强电控制系统、智慧显示控制平台软件以及配套的综合布线等）、土建及配套工程，每栋楼新建 1 套智慧幕墙显示及控制系统；新建 1 套智慧幕墙显示系统控制，包含网络系统、智能强电控制系统、智慧显示控制平台软件以及配套的综合布线等；（2）其他：工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、工程建设相关行政审批的协助办理、工程保修期内的缺陷修复及保修工作等。最终以实际建设内容为准。

### 三、工程质量标准及安全文明标准

质量要求：工程设计须按招标人要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，满足现行的建筑工程建设标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度要求，所有设计成果文件（含方案设计、初步设计及施工图设计）均必须通过审批及审查；

工程施工质量：执行国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

### 四、合同价格的结算与支付

#### 合同价格：

#### 1. 设计费：

（1）本项目设计费按固定综合费率 1.04% 报价，最终按审定建安工程费结算。（建安工程费审定价确定之前，按暂估价计算设计费）。

(2) 工程设计费报价中包括以下费用：

设计及其配套技术服务的所有费用（包括施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查（含消防审查、抗震专审等）、相关的差旅费、收集基础资料、施工现场的配合及后续服务、管理费、规费税金等全部费用）。报价应包括设计全过程的费用，不得以任何理由予以重复，其中应包括但不限于以下各项费用：

1) 本工程方案设计及调整、初步设计及概算、施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查（含消防审查、抗震专审等）费用；

2) 所有为方案设计及调整、初步设计及概算、施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查（含消防审查、抗震专审等）所必需的专题研究费用；

3) 施工期间驻现场设计代表及提供变更设计所必需的专题研究费用；

4) 有关管理部门或招标人认为需对方案设计及调整、初步设计及概算、施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查（含消防审查、抗震专审等）及相应内容进行修改费用；

5) 方案设计、初步设计及概算、施工图设计、该工程的全部设计成果资料制作、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务、施工图审查（含消防审查、抗震专审等）报相关部门审批过程中所产生的费用；

6) 为完成本招标文件规定的任务，投标人认为有必要计入的其他费用。

3. 项目计划总投资 5970 万元，最终以实际投资金额为准。

建安工程费（包括设备费）暂估总价：5558 万元（大写：伍仟伍佰伍拾捌万元整）。

投标报价：建安工程费（含设备购置费）（下浮率）1.74%

(建安工程费投标报价为下浮率报价，工程竣工后，施工图获得批准后，承包单位编制施工图预算(注明工程准备选用的主要材料及设备的品牌、规格、价格)，以施工图预算作为合同拨款及工程结算的依据。工程竣工后，承包人依据承包单位编制的施工图预算结合实际施工内容报送工程结算，以发包人及其委托的造价咨询机构或审计机构审核认定后的价格\*(1-中标时的结算价下浮率%)作为最终结算价。)

(1) 上述建安工程费(包括设备费)为暂估总价，施工图获得批准后，承包单位编制施工图预算，承包方依据发承包双方约定《云南省建设工程造价计价标准(2020版系列计价标准)》，及施工期间云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件，以综合单价进行组价；报发包人审核，审核后的施工图预算作为合同进度款拨款依据。工程竣工后，承包人依据竣工图其编制工程结算并报送发包人，以发包人及其委托的造价咨询机构依据《云南省建设工程造价计价标准(2020版系列计价标准)》，及施工期间云南省现行计价、调价文件等相关配套计价文件，以综合单价进行组价；审核发承包双方确认后的价格作为最终结算价。纳入审计项目计划的，审计部门出具的审计结论与结算价有冲突之处，承包方与审计达成共同确认结论为准，调整工程结算价。

(2) 关于报送的施工图及施工图预算，必须于项目正式开工前15个工作日内报送建设单位，若工程开工后才报送施工图及预算，后续所产生的工程量变更及工程投资均由你方自行承担相关的法律责任，且必须赔偿建设单位总投资的10%经济损失；为保证工程质量、保证工程安全、控制成本，双方本着友好解决问题的态度，你公司所提供的施工图预算务必按实际报价，若最终因你公司报价不实，将对你公司作出以下处罚，一是在送审金额浮动10%以内给予书面警告；二是关于超出送审金额10%以外，按审减金额的20%进行罚款。

例：上报的送审金额为3000万元，①最终审定金额为2700万元，将给予你公司警告处罚；②最终审定金额为2500万元，则罚款金额为 $[(3000-2500) - 3000 * 10%] * 20% = 40$ 万元。

#### 4. 其他费：

其他费用是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，招标人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定增加或变更后工程造价，按照审定造价支付部分费用。其他费用是招标人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经招标人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。

#### 五、建筑原材料采购

1. 本合同工程建设所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。全部费用（包括运输、检验、试验、卸车、保管、税费等）已含在对应合同价格内。

2. 承包人采购的材料设备须经发包人验认，确认符合合同、设计及有关标准要求后，由发包人签发《建筑材料使用许可证》后方可使用，如承包人采购的材料设备与合同、设计及有关标准要求不符时，承包人应在发包人要求的时间内退出现场，重新采购符合要求的材料设备，并承担费用及延误工期的责任。

#### 3. 材料、设备的结算：

材料单价：依据项目实施过程开工当月（以签订合同当月为准），以材价以《临沧市建设工程材料及设备价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》临沧地区（凤庆县）材料价格计取，价格信息中没有的材料价格由发包人、造价咨询单位（若有）、监理单位、承包人共同市场询价确定价格，其中材料、设备品牌、厂家由发包人、承包人共同协商确定。

合同履行期间，因人工和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布现行的人工、机械使用费系数进行调整；

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格（本工程

以签订合同当月《临沧市建设工程材料及设备价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》临沧地区（凤庆县）材料价格为基准价格），按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 10%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 10%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 10%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 10%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±10%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

#### 4. 材料、设备进场检验

(1) 材料、设备进场后，承包人应按规范要求或协议书的约定，向发包人提出报验申请，承包人应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给发包人。

(2) 发包人有权制止承包人在工程施工中使用任何未通过法律、规范或合同要求检验与测试的材料、设备。

(3) 发包人可以要求承包人进行规范及合同中未要求的但发包人认为必要的检验和测试，以证明材料、设备性能或证实材料、设备满足合同中技术规格、指标和标准的要求。若经检验和测试，证实材料、设备满足合同中约定的技术规范、指标

和标准，则所发生的费用由发包人承担，因此延误的工期顺延；若经检验和测试，证实材料、设备不满足合同约定的技术规格、指标和标准，则所发生的费用由承包人承担，且因此延误的工期不予顺延。

5. 承包人自行使用未经检验、试验或虽检验试验但被认定不合格、或经检验试验并被判定但属假冒伪劣材料、设备的，承包人必须向发包人承担违约责任并承担由此造成的一切损失。

#### 六、设计变更及现场签证

1. 承包人不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经发包人同意。

2. 由承包人施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，均由承包人承担，工期不予顺延。

3. 发现设计错误或严重不合理的情形，由此产生的一切费用由承包人承担，工期不予顺延。

4. 发包人有权对设计图纸进行设计变更，承包人应及时按变更进行设计施工，变更增加的费用由发包人承担，减少的相应扣除，工期相应顺延。

#### 5. 变更、签证的结算方式

(1) 原则上发、承包双方应在签证事项实施前，商谈确定签证价款；特急签证也应在签证事项实施前书面确定计价方式，施工后5个工作日内谈定价格定价款；承包人提交的签证预算书应与事先商谈的价格一致，如果预算书价格高于事先商谈的价格，应按事先商谈的价格为准。

(2) 当变更、签证的工作内容完成后，承包人要及时督促监理人员及发包人代表签字确认，对于隐蔽工程的签证，必须在覆盖前完成验收手续、工程量的确认和费用的报送，否则发包人可以不计价款；对于其他签证，监理人员与发包人代表必须在收到签证单后14个工作日内予以审核回复意见，否则视为认可承包人报送的签证工作内容。

(3) 承包人接受发包人发出的变更通知单后，应立即组织编制变更预算，最迟在变更内容全部施工完毕后的 5 个工作日内（以监理方代表确认完工情况的日期开始计算），向发包人报送完整的变更预算；承包人未在规定时间内提供完整的变更预算，则视为此项变更不涉及费用计算；发包人应在收到该项预算书后 5 个工作日内审定。

(4) 变更、签证的计价严格执行与其相关的主合同的条款和施工图预算所确定的综合单价，其套用的定额、取费标准等都要与主合同条款的约定一致；当没有合适的定额时，双方可以参照当时当地的市场价协商确定。

#### 七、现场移交标准：提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 施工临时用水、临时用电由承包人负责实施，相关费用由发包人承担，水电费由承包人承担；

(2) 已具备向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，发包人提供场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物位置图纸。承包人保护施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木，相关费用由发包人承担。如因承包人责任造成施工场地周围地下管线及地上通讯线路、电力线路、邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的被破坏的，所有法律及经济责任均由承包人承担。如因发包人提供场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物位置图纸有误，则所有法律及经济责任均由发包人承担。

#### 八、双方现场代表人

1. 发包人授权周红星、金永庆为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、安全、工程期间质量验收及签证等其他事宜，同时，发包人出具现场管理代表授权委托书给承包人。

2. 承包人委派甘明志为本项目经理；童莉为设计负责人；李德胜施工技

术负责人；委派的项目经理、设计负责人、施工技术负责人须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全、设计、技术等问题，同时，承包人出具现场管理代表授权委托书给发包人。

#### 九、合同工期

1. 工期：本项目总工期 30 天，计划开工日期 2022 年 1 月 25 日，计划竣工日期：2022 年 2 月 24 日，具体开工日期以监理工程师下达开工令日期为准。期间如因不定因素[如超过正常的报规报建时间，或发包人未及时拆除地上附着物达到开工条件等（本项目已达到实施条件，已无地上附着物）]延误工期或非总承包方原因延误工期，则工期顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2. 设计周期：总工期 5 日历天。

#### 十、其他约定

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付工程价款。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- (1) 承包人提交履约担保后；
- (2) 发包人承包人双方签字盖章后。

#### 十二、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 6 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页以下无正文，转至签章页)

[本页为《协议书》签字页，无正文]

发包人: 凤庆县住房和城乡建设局(公章)

承包人: 深圳市明之辉智慧科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 1153352215292085N

统一社会信用代码: 91440300748852959M

地址: 凤庆县滇红路中段

地址: 深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数

码创新园二号厂房B座1401号

邮政编码: 675900

邮政编码: 518172

开户银行: 富滇银行凤庆县支行

开户银行: 平安银行深圳中心城支行

账号: 120883790020000000527

账号: 2000002504232

云南省市政基础设施工程

市政验收-16

## 竣工验收合格证明书

工程名称	2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包项目
建设单位	凤庆县住房和城乡建设局
勘察单位	
设计单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司
监理单位	云南雄骋建设监理咨询有限公司
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司

年 月 日

筑业软件 4853555050495053

## 竣工验收合格证明书

续市政验收-1C

工程名称	2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包项目	工程地点	凤庆县县城
项目批准文号		施工许可证号	
开完工日期	2022 年 1 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 2 月 24 日
建设单位	凤庆县住房和城乡建设局	勘察单位	
设计单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司	施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司
监理单位	云南雄骋建设监理咨询有限公司	监督机构	
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量;		已按设计和合同约定完成住建局、公安局、停车楼、县政府、人大、政协等部位的建筑电气、智能建筑工程,设备安装、调试工作已全部完成。	
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见;		已全部整改完毕验收的质量问题。	
质量是否合格,是否通过验收的认定意见;		已通过验收,合格。	
参加竣工验收单位意见			
勘察单位	设计单位		
签名 (盖章)	签名 (盖章)	(盖章)	
施工单位	监理单位		
签名 (盖章)	签名 (盖章)	(盖章)	
建设单位	邀请单位		
签名 (盖章)	签名 (盖章)	(盖章)	

注: 附《分项工程质量验收记录表》、《分部(子分部)工程质量验收记录表》、《单位(子单位)工程质量竣工验收记录表》、《单位(子单位)工程质量控制资料核查表》、《单位(子单位)工程观感质量核查表》、《单位(子单位)工程结构安全和使用功能性检测记录表》

筑业软件 485355050495053

云南省市政基础设施工程

## 竣工验收报告

市政验收-17

工程名称	2021年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包项目	工程地点	凤庆县县城
项目批准文号		施工许可证号	
开完工日期	2022年1月25日	竣工验收日期	2022年2月29日
建设单位	凤庆县住房和城乡建设局	勘察单位	
设计单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司	施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司
监理单位	云南雄骋建设监理咨询有限公司	监督机构	
完成的主要工程数量	已按设计和合同约定完成住建局、公安局、停车楼、县政府、人大、政协等部位建筑电气、智能建筑工程，设备安装、调试工作已全部完成。		
(1) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单;			
(2) 竣工验收必备条件的检查情况;	满足竣工验收必备条件		
(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况;	竣工验收的程序和步骤符合规范要求		
(4) 对勘察、设计、施工、监理等方面的评价;			
(5) 工程竣工验收意见和质量结论;			
建设单位项目负责人 (签字):	 		
建设单位负责人 (签字):			
联系电话:			
	(公章)	年 月 日	

备注：检查项目应写明：

- (1) 可附签到表；
- (2) 明确是否符合国家有关规定；
- (3) 执行有关法律、法规强制性标准及验评标准情况；
- (4) 勘察、设计、施工和监理各自对工程质量的评价意见。

筑业软件 4853555050495053

表九：技术负责人的简历表

投标人：深圳市明之辉智慧科技有限公司

姓名	童莉	性别	女	年龄	52	学历	本科	职称	机电高级工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业时间	2017年		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	31			投标人企业工作年限	22		技术特长	项目施工技术管理	
执业资格类型	职称证			执业资格证书编号及注册专业				粤高职证字第1500101002371号 机电工程	
经工主 历作要	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包 60555.77 万元								
拟派技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包	60555.77	2023.12.25	市政亮化	云南省景洪市 2	技术负责人			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）技术负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现技术负责人姓名和担任项目经理或项目负责人或技术负责人职位。

3、技术负责人同类业绩特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目），仅包含部分照明工程内容的项目，不视为同类业绩。

## 技术负责人业绩

景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包

### 中标通知书

编号：ZBBA53280122071264

深圳市明之辉智能科技有限公司/中国建筑设计研究院有限公司（联合体）：

景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包于 2022 年 08 月 02 日公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标，中标价为 612671001.60 元（大写：人民币陆亿壹仟贰佰陆拾柒万壹仟零壹元陆角整），其中：设计固定综合费率：1.15%，设计费（暂定）：7113292.80 元（大写：人民币柒佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元捌角整），结算价下浮率：2.10%，工程费用（暂定）：605557708.80 元（大写：人民币陆亿零伍佰伍拾伍万柒仟柒佰零捌元捌角整）。

招标范围：对景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目的施工图设计、设备采购、安装及调试、施工、试运行、售后服务等实行全过程工程总承包（EPC），并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责，包括但不限于以下工作内容：

（1）设计工作：负责本项目的施工图设计、全套设计成果资料制作、相关成果的报审报规、评审、收集基础资料等工作，提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务，根据审图机构的意见完善施工图设计并取得施工图审查合格书。

（2）设备采购、安装及调试工作：负责智慧路灯管理系统建设以及所有设备的采购、安装及调试工作。

（3）施工工作：负责景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目施工（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用，工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，协助发包人办理施工许可证、工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批。

（4）试运行工作：项目竣工后，承包人须按发包人要求完成本项目的试运行工作。

（5）售后服务：承包人负责设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止；承包人须在接到发包人的售后服务需求后，1 小时内进行响应，并于 24 小时内到达本项目现场进行售后服务。

计划工期承诺：300 日历天，包含工程设计、设备采购、安装及调试、工程施工所需的全部工作时间（试运行时间除外）。

设计质量承诺：工程设计须满足招标人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查及审批。

设备质量承诺：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。

施工质量承诺：工程施工质量须确保按国家现行标准规范验收合格。

试运行标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

项目经理（施工负责人）肖栋，设计负责人李俊民，项目施工技术负责人童莉，采购负责人李德胜。

请你单位在收到中标通知书后30日内与招标人签订建设工程总承包合同。

招 标 人：景洪市城市发展有限责任公司（盖章）

招标代理机构：景洪市和信建设工程咨询有限责任公司（盖章）

2022年8月30日

招标投标管理机构意见：



2022年8月30日

合同编号：

# 建设项目工程总承包合同

工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包

工程地点：景洪市建城区

发包人：景洪市城市发展有限责任公司

承包人（牵头人）：深圳市明之辉智慧科技有限公司

联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司

签订日期：2022 年 9 月 6 日

## 第一节 合同协议书

景洪市城市发展有限责任公司（以下简称“发包人”）为实施景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包，已接受深圳市明之辉智能科技有限公司/中国建筑设计研究院有限公司（以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包。

工程地点：景洪市建城区。

工程内容：(1) 城市水系：澜沧江两岸绿化景观、高层建筑、绿道广场、桥梁(景洪大桥、澜沧江大桥、黎明大桥、铁路桥、高速桥)景观亮化。流沙河两岸绿化景观、建筑、绿道广场及桥梁的景观亮化。

(2) 城市景观节点：泼水广场、孔雀湖健康主题公园、勐泐雨林公园等城市公园广场；高铁站、机场、高速出入口、道路交会口等重要城市节点亮化。

(3) 城市主要道路：勐泐大道、宣慰大道、勐海路、勐腊路、嘎兰中路等道路绿化景观亮化及智慧路灯改造。

(4) 城市建筑：景洪城区临街多层建筑、10 层以上建筑、沿江两岸高层建筑及城市主要市政建筑景观亮化。

(5) 特色灯光景观：沉浸式夜游打造、灯光秀、灯光互动等等。

(6) 智慧节能改造：将原有路灯光源电器替换为节能光源及电器，同时部分道路使用太阳能路灯，高层建筑照明使用分布式光伏发电“自发自用，余电上网”为绿色照明提供电力；绿色景观照明，所有景观照明均采用节能光源，以有效节约能源。城市绿色照明节能控制系统建设，通过采用灵活的光控和时控策略，实时地进行数字化管理和控制，可大幅节约能源消耗。

## 二、工程承包范围

对景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目的施工图设计、设备采购、安装及调试、施工、试运行、售后服务等实行全过程工程总承包(EPC)，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计工作：负责本项目的施工图设计、全套设计成果资料制作、相关成果的报审报规、评审、收集基础资料等工作，提供专家咨询、施工现场的配合及后续服务、施工阶段设计跟踪服务，根据审图机构的意见完善施工图设计并取得施工图审查合格书。

(2) 设备采购、安装及调试工作：负责智慧路灯管理系统建设以及所有设备的采购、安装及调试工作。

(3) 施工工作：负责景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目施工(具体内容以最终经审核的施工图为准)，工程竣工验收、移交、交付使用，工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作，协助发包人办理施工许可证、工程建设安全报监、质量监督等相关行政审批。

(4) 试运行工作：项目竣工后，承包人须按发包人要求完成本项目的试运行工作。

(5) 售后服务：承包人负责设备操作培训直至发包人设备操作人员及技术工人完全熟练掌握设备操作为止；承包人须在接到发包人的售后服务需求后，1小时内进行响应，并于24小时内到达本项目现场进行售后服务。

## 三、合同工期

计划工期：300日历天，包含工程设计、设备采购、安装及调试、工程施工所需的全部工作时间(试运行时间除外)，实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

## 四、质量标准

1. 设计质量要求：工程设计须满足招标人就本项目提出的要求，严格执行《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，所有设计成果文件必须通过审查及审批。

2. 设备质量要求：所有设备（包括硬件及软件）必须是全新未使用过的，所采用技术工艺须先进、可靠，不得使用国家明令淘汰、禁止使用的工艺、设备，全套设备应符合国家相关标准，符合规定的技术参数和使用要求，符合国家相关部门规定的质量检验标准以及三包要求，并保证使用方不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉，满足项目工艺设计需求，并确保达到招标人使用要求。

3. 施工质量要求：工程施工质量须确保按国家现行标准规范验收合格。

4. 试运行标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。

#### 五、签约合同价

签约合同价（暂定）：612671001.60元（大写：人民币陆亿壹仟贰佰陆拾柒万壹仟零壹元陆角），其中：

1. 设计固定综合费率：1.15 %，设计费（暂定）：7113292.80元（大写：人民币柒佰壹拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元捌角），结算时设计固定综合费率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终设计费包括但不限于：完成本项目承包范围内的所有设计工作产生的费用，提供全套设计文件所需的费用，有关管理部门或发包人认为需对项目施工图设计进行修改的费用，本项目设计成果报相关部门审查过程中所产生的一切费用，施工图审查费，以及本合同工作所需缴纳的一切税费等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

2. 结算价下浮率：2.10 %，工程费用（暂定）：605557708.80

元（大写：人民币陆亿零伍佰伍拾伍万柒仟柒佰零捌元捌角整），工程费用包含建安工程费和设备采购安装费，结算时结算价下浮率不因任何因素调整，承包人完成本项目约定范围内的工作不再计取其他任何费用。最终工程费用应是完成本项目承包范围内设备采购、安装及调试、施工、试运行和售后服务等全部工作产生的费用，包括但不限于设备采购安装费、人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、风险费、培训费、总承包服务费、试运行期间产生的所有费用、售后服务费等，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

3. 具体结算依据及相关约定详见专用合同条款。

4. 付款货币：人民币。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 项目实施期间签订的补充合同、补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标函及投标函附录；
- (7) 发包人要求；
- (8) 承包人实施计划；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承包人工程总承包项目经理：肖栋，设计负责人：李俊民，施工负责人：肖栋，施工技术负责人：童莉，采购负责人：李德胜。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工及缺陷修复。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同一式壹拾贰份，发包人执叁份，承包人（牵头单位）执叁份，联合体成员单位执陆份。

十一、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自发包三方签字盖章后生效。



发包人：景洪市城市发展有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



承包人（牵头单位）：深圳市明之辉智慧科技有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



联合体成员：中国建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



2022 年 9 月 6 日

# 单位工程阶段性竣工报告



工程名称: 景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包(民航路、景亮路、世纪金源酒店、望江苑、宽江苑、金源公寓、澜沧江大桥、澜沧江北岸、澜沧江南岸、孔雀湖公园、中国海事局、西双版纳大桥)

承包单位: 深圳市明之辉智慧科技有限公司

填报日期: 年 月 日



筑业软件: 4853575052504951

单位工程阶段性质量竣工验收记录 表C5-2				资料号	001
工程名称	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包-(民航路、景亮路、世纪金源酒店、望江苑、览江苑、金源公寓、澜沧江大桥、澜沧江北岸、澜沧江南岸、孔雀湖公园、中国海事局、西双版纳大桥)				
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司	技术负责人	童莉	开工日期	2023年7月4日
项目经理	肖栋	项目技术负责人	童莉	完工日期	2023年12月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部, 经查符合设计及标准规定 2 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经查符合规定 4 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			齐全有效
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		符合要求, 同意验收, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	代建单位
	景洪市住房和城乡建设局 (公章) 项目负责人: 王志明	新正源项目咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 肖栋	深圳市明之辉智慧科技有限公司 (公章) 项目经理: 肖栋	中国建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 何宇莉	景洪市城市发展有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张天华
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。  
2. 本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件: 4853575052504951

表十：同类项目履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价日期	备注
1	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC 总承包	景洪市城市发展有限责任公司	优良	2024.02.21	
2	2021 年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包	凤庆县住房和城乡建设局	优良	2023.05.18	
3	龙兴专业足球场 EPC 工程总承包项目户外亮化照明系统安装工程二标段	中国建筑第八工程局有限公司	优良	2022.10.30	
4					

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；
- 2、提供履约评价证明扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）。
- 3、同类项目的履约评价特指：独立完整的照明工程施工（或泛光工程施工、或亮化工程施工、或夜间照明施工、或夜间建设项目）的履约评价，仅包含部分照明工程内容的项目的履约评价，不视为同类项目履约评价。

# 1、景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目 EPC

## 总承包

工程项目施工单位履约评价表

填表日期：2024年02月21日 填表人：

工程名称	景洪市“两江一城”城区夜经济基础设施智慧化及节能改造项目EPC总承包			工程地点	西双版纳傣族自治州景洪市		
开工日期	2023-7-4	完工日期	2023-12-25	项目经理	肖栋	联系方式	13760283825
				技术负责人	童莉	联系方式	13510098751
合同编号				合同造价	612671001.60元		
建设单位	景洪市城市发展有限责任公司			公司地址	云南省西双版纳傣族自治州景洪市清泉路13号俊都五金建材城33幢5楼		
				联系人		联系方式	
施工单位	深圳市明之辉智慧科技有限公司			公司地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房B座1401号		
				联系人	徐维林	联系方式	13714277095
建设单位 评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评评价意见理由说明		
	工程发包分包情况		√好 □较好 □一般 □较差 □差		喷泉专项分包单位质量可靠、最终效果合格		
	质量安全管理情况		√好 □较好 □一般 □较差 □差		施工工艺完全符合国家行业标准，安全管理到位		
	人员到位情况	项目管理团队是否与合同约定一致	√是 □否		项目经理、技术负责人及核心项目与合同约定一致		
		项目管理团队出勤率是否与合同约定一致	√是 □否		项目经理、技术负责人及核心项目出勤率满足合同约定		
	合同工期执行及组织协调能力情况		√好 □较好 □一般 □较差 □差		工程实施过程中，组织协调到位，满足整体合同工期要求		
	履约整体评价		√好 □较好 □一般 □较差 □差		专业性、施工管理、组织协调等综合实力较强		
项目经理(签字)：				建设单位意见： (录入信息已核对无误) 整体评价为优良			
							
施工单位(盖章)：				建设单位(盖章)：			
年 月 日				年 月 日			

填表说明：

- 1、此表为建设单位对施工企业（总承包企业、专业承包企业）履约情况进行评价用表，请在评价意见的□内打钩。
- 2、此表一式两份，施工企业和建设行政主管部门各留存一份。

## 2、2021 年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包

### 履约情况评价表

业主名称：凤庆县住房和城乡建设局				
项目名称：2021 年凤庆县公建办公楼智慧幕墙及系统控制建设项目设计、施工总承包				
中标单位：深圳市明之辉智慧科技有限公司				
对工程单位的总体评价：	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
运维期履约能力评价：	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
工程质量效果：	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
工程施工安全：	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
文明施工情况：	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
服从协调、配合情况：	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
机械装备能力：	优良 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
需要说明事项：				

业主单位：凤庆县住房和城乡建设局

2023 年 5 月 18 日



### 3、龙兴专业足球场 EPC 工程总承包项目户外亮化照明系统安装工程二标段

履约情况反馈表

使用单位：中国建筑第八工程局有限公司

项目名称	龙兴专业足球场EPC工程总承包项目	合同编号	LXZYQCEPCGC—ZYFB2021/8/9-013
施工单位名称	深圳市明之辉建设工程有限公司	施工单位联系人及电话	童莉 13510098751
中标金额	32654641.07	合同履约时间	2022年10月30日 在建
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
使用单位（盖章）			日期：2023年10月30日

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 企业不良行为记录情况

## (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市明之辉智慧科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300748852959M	企业法定代表人	朱德
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号厂房8座1401号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

75岁老人楼下山道跌倒15小时 CPU利用率 33% 17:18 2025-4-18

(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 [http://zxgk.court.gov.cn/;](http://zxgk.court.gov.cn/)

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
物春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡煜	1302811989****0219
郭德普	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰工程有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市国坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京明开建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市明之辉智慧科技有限公司 相关的结果。

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市明之辉智慧科技有限公司 相关的结果。

**全国法院被执行人信息查询使用声明**

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

### (3)深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示+建筑市场劳资纠纷曝光

台 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/监管信息

投诉处理

行政处罚

交易曝光台

业务类型: 全部 建设工程 政府采购

时间筛选: 全部 当天 近三天 近一周 近一个月 时间区间: 请选择日期范围

名称	业务类型	发布时间
暂无数据		

17:15:22  
2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

设置日程 ^

67°C  
CPU温度

17:15  
2025-4-18

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页/监管信息

投诉处理

行政处罚

交易曝光台

业务类型: 全部 建设工程 政府采购

时间筛选: 全部 当天 近三天 近一周 近一个月 时间区间: 请选择日期范围

名称	业务类型	发布时间
暂无数据		

17:15:42  
2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

设置日程 ^

34%  
CPU利用率

17:15  
2025-4-18

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

## 红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，建立了长效机制，日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

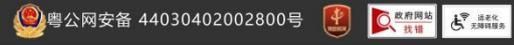
通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005  
咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zjj.sz.gov.cn  
工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室



## (4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市明之辉智慧科技有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市明之辉智慧科技有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300748652959M

重要提示:

1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的, 可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 如需对相关行政处罚信息进行信用修复, 可按行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅供参考, 不作为相关信息的唯一依据, 供社会参考使用, 使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的, 以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 数据更新有限, 单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱旭	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-03-28	住所	深圳市龙岗区龙城街道中心城龙岗天安数码创新园二号楼B座1401号

行政管理 8 诚实守信 3 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 9 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

17:22:29  
2025年4月18日 三月廿一

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 初七	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11

设置日程

24% CPU利用率

17:22 2025-4-18