

标段编号： 2019-440305-70-03-103679039001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心T2栋幕墙层间装饰翼构件工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳千里马装饰集团有限公司

日期： 2025年04月21日

工程编号： 2019-440305-70-03-103679039

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心
T2 栋幕墙层间装饰翼构件工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳千里马装饰集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 21 日

一、投标人业绩

提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 10 项),注明项目所在地、在建或已完工;证明资料为施工合同,已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

| 序号 | 合同名称 | 甲方名称 | 金额(元) | 开工时间 | 竣工时间 | 项目所在地 | 备注 |
|----|--|------------------|---------------|------------|---------------------|-------|------|
| 1 | 天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段 | 天津中海海朝地产有限公司 | 80,384,333.06 | 2024.2.10 | 2024.9.30 | 天津市 | |
| 2 | 时代倾城(鹤山)项目室外装修工程 | 鹤山市兆盈物业发展有限公司 | 78,169,573.27 | 2020.7.5 | 2021.10.31 | 江门市 | |
| 3 | 【海安】万达广场【海之心公馆(二期)外幕墙】工程 | 中建八局第三建设有限公司 | 65,471,599.50 | 2020.12.18 | 2021.6.16 | 海安市 | |
| 4 | 月陇云岚项目外立面装饰工程 | 杭州中海海硕房地产有限公司 | 40,853,919.76 | 2024.2.10 | 预竣工时间: 2024.8.31 | 杭州市 | 在建工程 |
| 5 | 深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰专业分包工程(一标段) | 中建科工集团有限公司 | 36,432,602.84 | 2021.8.3 | 2022.5.24 | 深圳市 | 省优 |
| 6 | 苏地 2017-WG-41 地块 项目二期幕墙门窗工程(3#、4#、5#楼) | 苏州新高融建建设发展有限公司 | 32,891,844.26 | 2022.1 | / | 苏州市 | 在建工程 |
| 7 | 时代中国佛山时代冠峰苑项目幕墙工程施工 | 佛山市时代天峰房地产开发有限公司 | 29,148,723.43 | 2021.3.1 | 2021.8.28 | 佛山市 | |
| 8 | 梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程 | 天津中海海盛地产有限公司 | 25,395,062.61 | 2023.8.5 | 2023.10.30 | 天津市 | |
| 9 | 时代花生苑(佛山)项目 1-12#商铺幕墙装修工程 | 佛山市时代天宇房地产开发有限公司 | 22,156,371.00 | 2020.4.1 | 2020.8.15 | 佛山市 | |
| 10 | 贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程 | 贵州天阶万达广场地产开发有限公司 | 18,624,687.81 | 2022.8.1 | 2022.10.18 | 贵阳市 | |

1、天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段

正本

天津中海解放南路项目南地块
幕墙及保温分包工程一标段

合同文件

发 包 人：天津中海海朝地产有限公司

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

2024 年 01 月

合同编号：TSNJFN02/HTG/055

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：天津中海海朝地产有限公司

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

于 2024 年 01 月 ____ 日在天津市河东区海河东路 518 号中海城市广场营销中心 5 层签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段
- 1.2 工程地点：天津市河西区太湖路与浣水道交口
- 1.3 工程内容：天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段。
- 1.4 工程承包范围：解放南路项目南地块 7#-14#楼、配建一、配建二、配建三外立面幕墙及保温的供应及安装。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)捌仟零叁拾捌万肆仟叁佰叁拾叁元零陆分(¥ 80384333.06)，其中增 值 税 税 金 为 人 民 币 (大 写) 陆 佰 陆 拾 叁 万 柒 仟 贰 佰 叁 拾 捌 元 伍 角 壹 分 (¥ 6637238.51)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干。除铝单板材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格 的 涨 跌、汇 率 的 变 动、国 家 与 地 方 政 府 政 策 的 变 更 引 起 的 费 用；在 限 定 的 工 期 内 完 成 施 工 项 目 及 整 项 工 程 并 达 到 合 同 规 定 的 质 量 标 准 所 需 要 的 费 用；隐 含 的 为 完 成 该 项 目 而 必 须 发 生 的 费 用。承 包 人 确 认 上 述 单 价 不 会 因 人 工、物 价、费 率 或 汇 率 之 升 降 或 任 何 调 价 文 件 之

人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

- 3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 161 个日历天，开工日期自 2024 年 02 月 10 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天數 | 备注 |
|-----------------------------|-----------|------|----|
| 吊篮进场安装 | 2024.4.19 | 69 | |
| 放线及预埋板安装 | 2024.4.25 | 75 | |
| 龙骨满焊固定、涂刷防锈漆 | 2024.5.25 | 105 | |
| 岩棉保温、抹灰 | 2024.6.13 | 124 | |
| 铝板固定 | 2024.7.1 | 142 | |
| 腻子、涂料 | 2024.7.10 | 151 | |
| 嵌填密封胶、主框与铝板间外檐胶 | 2024.7.15 | 156 | |
| 施工电梯位置剩余工作量完成，整体立面清洗完成并拆除吊篮 | 2024.7.30 | 161 | |

- 4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币20,000元。

4.2.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币20,000元。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为合格，同时达到天津市安全文明工地称号。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 交付外立面观感质量：≥80分；

(2) 物业承接查验销项率：入伙前≥98%；

(3) 入伙三个月内的维修指标：销项率≥95%、销项及时率≥95%；

天津中海
解放南路项目南地块
幕墙及保温分包工程一标段

合同协议书

签署页:

发包人: 天津中海海朝地产有限公司
(盖章)

分包人: 深圳千里马装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): _____

(签字): _____

姓名与职位(打印): 倪健刚

姓名与职位(打印): 李向东

地址: 天津市河东区海河东路 518 号中
海城市广场 5 楼

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社
区福强路 4001 号文化创意园 313 栋四层
E4-02A

组织机构代码证号:

91120103MA072C4E79

统一社会信用代码:

914403005670934203

邮编: 518000

联系人: 李向东

电话: 0755-26756366

Email: 853316576@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程完工申请表

第 1 页 共 1 页

项目名称: 天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段 单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

合同名称: 天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段 合同编号: TSNJFN02/HTG/055

致: 天津中海海朝地产有限公司 (发包人)

我司于 2024 年 9 月 30 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位:

负责人签名:

(Handwritten signature)

| | | |
|--------|------|--|
| 验收审批意见 | 监理单位 | 工程质量状况评价: 项目总监理工程师: <i>是伟</i> |
| | 工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: <i>张航</i> |
| | 设计 | 已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: <i>李光亮</i> |
| | 合约 | 合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: 项目合约经理: <i>曹峰</i> 合约经理: <i>谢源</i> |
| | 项目总监 | 容易完工申报, 完工日期自 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>30</u> 日起算。 项目总监: <i>王刚</i> |

注: 1、本表一式两份, 审批后由申请单位中海项目部各保存 1 份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

时代倾城（鹤山）项目室外装修 工程合同

发包方：鹤山市兆盈物业发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳千里马建筑装饰有限公司（以下简称“乙方”）

甲方确定乙方为时代倾城（鹤山）项目室外装修工程的承包施工单位。现根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本合同所涉事宜协商一致，在甲方注册登记地订立本合同，以资双方共同遵守。

第一部分：专用条款

1. 工程名称：时代倾城（鹤山）项目室外装修工程
2. 工程地点：江门市
3. 工程承包内容
 - 3.1. 承包范围：
时代倾城（鹤山）项目室外装修工程：按照甲方设计中心确认的图纸，招标答疑会议纪要及发包方要求结合现场具体情况完成以下内容：
时代倾城（鹤山）项目室外装修工程。
- 3.2. 工程承包内容详见附件1《工程预算清单》中的合同范围及边界。
4. 工程承包方式及计价方式
 - 4.1. 本合同乙方以总价包干形式承包，包干总价包人工、包材料、包运输、包清理、包机械、包安全文明施工、包材料或成品检验检测（如有规定）、包验收、包成品保护、包保修、包施工用水电、包措施费、包利润及税金等一切费用。
 - 4.2. 本工程包干总价已综合考虑了人工及材料市场价格波动、国家政策调整及配合整体工程进度而产生的加班赶工费等各种因素在内，除甲方认可的设计变更及现场签证以外，不随其他任何因素变化而调整。
 - 4.3. 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程包干总价内，由乙方向税务部门缴纳。

- 4.4. 图纸范围的内容无论乙方是否漏项、漏计、或少计，均不得另行调整造价，任何未报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已含在包干总价内。
- 4.5. 因甲方原因导致合同范围外新增工作内容、设计变更或者现场签证发生的，乙方必须经甲方书面确认工程量，增加项目综合单价参考附件《预算清单》计取：
- (1) 《预算清单》中有相同清单子目，按《预算清单》综合单价，不因任何因素而调整；
 - (2) 《预算清单》中有类似清单子目，参考类似清单子目综合单价。若只是主材种类不同，则只调整主材差价，其它费用不调整，即综合单价=类似清单子目综合单价+（现种类主材材料价-原子目种类主材材料价）；
 - (3) 《预算清单》中没有的清单子目，综合单价双方在施工前协商确定。
- 4.6. 如因乙方原因导致费用增加一律不作调整。
5. 工程质量标准
工程质量标准：合格
6. 工程总承包价：
合同总价为：78169573.27元（大写人民币 柒仟捌佰壹拾陆万玖仟伍佰柒拾叁元贰角柒分）。其中不含税金额为 71715204.83元，增值税税额 6454368.44元。
7. 工程款支付办法
- 7.1. 合同签订三个月内，发包方支付预付款10%；每月按实际完成工程量的70%支付进度款。
 - 7.2. 工程全部完成后15天内，发包方支付至承包方工程总承包价85%；
 - 7.3. 工程竣工验收合格并且双方结算后，发包方15个工作日内支付至工程结算价的97%，此时乙方应向甲方支付至结算总价100%的发票。
 - 7.4. 剩余3%的结算款作为工程保修金，保修金的返还按本合同附件5《工程质量保修书》的约定执行。
 - 7.5. 每次收取款项前，乙方须按当次收款全额为甲方开具合法有效，税率为11%的法定增值税专用发票，否则甲方可延期付款而无需承担任何违约责任。
 - 7.6. 因乙方不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成甲方损失的，乙方负有民事赔偿责任；
 - 7.7. 甲方因乙方提供的发票而被税务机关调查的，乙方有协助配合甲方做好调查，解释，说明工作的义务。
 - 7.8. 若存在退货退款、返利、折让等事项，乙方应提供证明并开具红字专业发票。

8. 工期:
- 8.1. 工程总工期为 314 个日历天, 除本合同另有约定外, 该工期不因任何原因和理由延长。
- 8.2. 开工日期暂定为 2020 年 07 月 05 日, 实际开工日期以甲方的书面开工通知单为准, 工程竣工日期为 2021 年 05 月 15 日, 工程竣工日期以当地政府相关部门竣工验收合格, 并通过甲方组织内部有关业务部门依照本合同约定的标准和办法进行的工程质量验收, 取得甲方颁发的《工程验收移交确认函》的日期为准。
- 8.3. 如因甲方原因推迟施工或因不可抗力因素影响而延期(或停工), 经甲方及监理单位书面确认后, 工期可以顺延。
9. 保修期
- 9.1. 本合同工程保修期按附件《工程质量保修书》执行。
10. 人员
- 10.1. 甲方项目经理: 张建华
- 10.2. 乙方项目经理: 吴仲银
11. 其他约定:
12. 通知
- 12.1. 各方向下列地址/号码发出的信函、传真视为已经送达。
- 12.2. 甲方确认其通知方式和银行帐号如下:
- 通信地址: 广州市东风中路410号时代地产中心36楼
- 联系电话: 020-83486668
- 联系人: 叶乐华
- 传真: 020-83486788
- 12.3. 乙方确认其通知方式和银行帐号如下:
- 通信地址: 深圳市南山区侨香路高发东方科技园华科大厦3楼
- 联系电话: 13502846326
- 联系人: 李向东
- 传真: /
13. 附件
- 13.1. 附件1: 工程预算清单
- 13.2. 附件2: 工程技术及管理标准
- 13.3. 附件3: 不可撤销连带责任担保书

33.1. 本合同一式四份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各执两份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

(以下无正文，专供签署)

甲 方：鹤山市兆盈物业发展有限公司

签约代表：

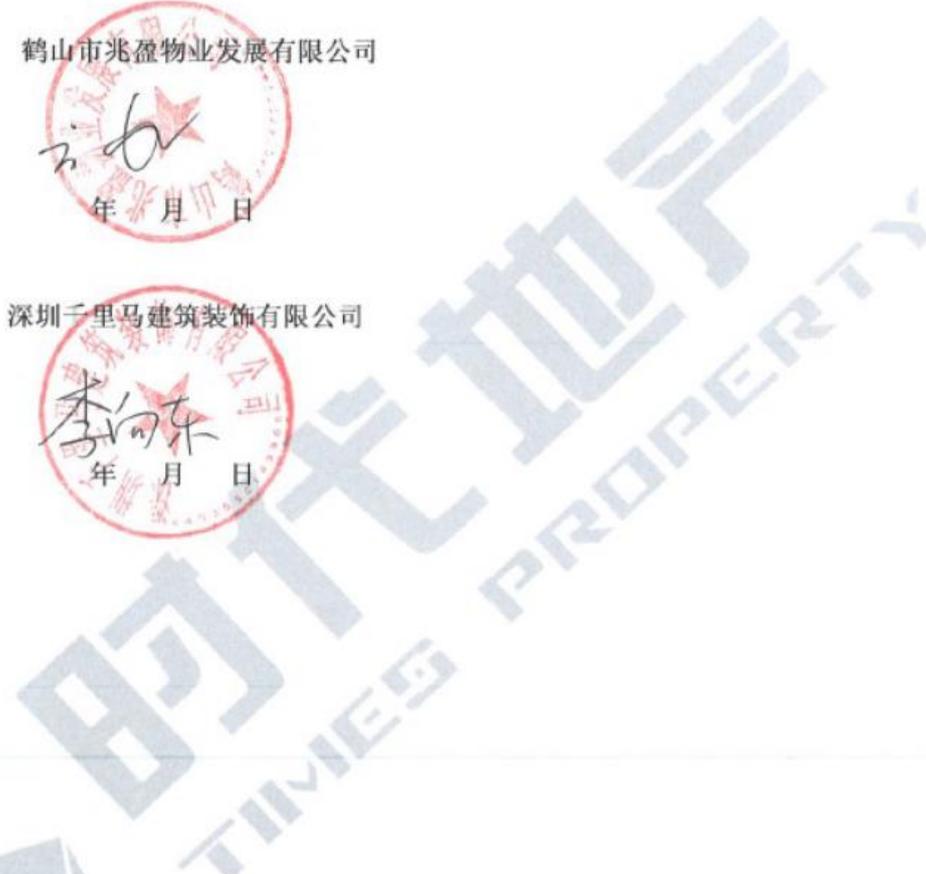
签订时间：



乙 方：深圳千里马建筑装饰有限公司

签约代表：

签订时间：





工程验收移交确认函

编号: GC-04-061
版号: A/0
页码: 第 1 页 共 1 页

工程验收移交确认函

鹤山时代春树里 项目 时代花园一期 4#-11#外立面装修 工程 (合同或委托单编号: 100110009.1-工程类-2020-0043), 经验收合格, 确认该部分工程已于 2021 年 10 月 31 日完成, 并于 2021 年 11 月 1 日由施工单位【深圳千里马装饰集团有限公司】向建设单位【江门市弘聚投资有限公司】、及物业管理单位【广州市时代物业管理有限公司鹤山分公司】进行移交。

根据国家规定和双方合同约定, 保修责任如下:

一、保修时间、保修内容及处理办法:

- 1、保修期由___年___月___日起至___年___月___日止。
- 2、根据国家颁布的有关质量保修规定及签订的《工程质量保修书》的有关内容进行保修。

二、保修期间的联系方式:

施工单位维修责任人: 何昕宇

联系人:

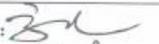
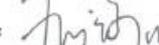
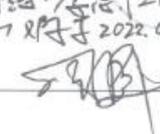
邮寄地址:

传真:

电话: 15282307779

电话:

邮政编码:

| | | |
|----------|--|--|
| 施工单位验收意见 | 施工单位负责人 (签章):  年 月 日 | |
| 监理单位验收意见 | 监理单位负责人 (签章):  年 月 日 | |
| 建设单位验收意见 | 项目部 | 同意验收 专业工程师:  项目经理:  年 月 日 |
| | 城市公司运营部 | 同意 工程师:  部门经理:  年 月 日 |
| | 设计中心 | 同意 设计经理:  年 月 日 |
| 物业公司验收意见 | 同意, 李杰 2022.01.06 何昕宇 2022.01.06  杨 2022.1.31 物业公司负责人 (签章):  年 月 日 | |



分项工程竣工验收单

编号: GC-04-080

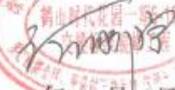
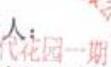
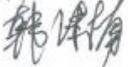
版号: A/0

页码: 第 1 页 共 1 页

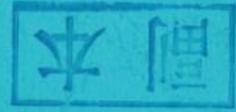
分项工程竣工验收单

项目名称: 鹤山时代春树里项目

记录编号:

| | | | |
|----------|--|---|---------------------------|
| 工程项目名称 | 时代花园一期 4#-11#外立面装修工程 | 合同或委托单编号 | 100110009.1-工程类-2020-0043 |
| 工程简要内容 | 时代花园一期 4#-11#外立面已完成所有装修内容并已交付使用 | | |
| 施工单位验收意见 |  施工单位负责人:  年 月 日 | | |
| 监理单位验收意见 |  监理单位负责人:  鹤山时代花园一期 监理年 月 日 | | |
| 建设单位验收意见 | 设计中心 | 项目部 | |
| | 设计经理:  专业设计工程师:  年 月 日 | 项目经理:  专业工程师:  年 月 日 | |
| | 城市公司运管部 | | |
| | 工程师: 部门经理:  年 月 日 | | |

3、【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程



**【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】
工程合同**

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：【SGS-SZ-HAWDHZXEQ-JZ007】

【2020】年【12】月【14】日

第一章 合同协议书

总承包商：中建八局第三建设有限公司

分包商：深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【海安万达广场海之心公馆（二期）外幕墙工程合同】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：本项目位于江苏省海安市黄海路与镇南路交叉口西北角

工程内容：【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同附件；
6. 计量与计价规则及工程量清单；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为-----总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：陆仟伍佰肆拾柒万壹仟伍佰玖拾玖元伍角（小写：¥：65471599.50元），其中不含增值税价款为60065687.61元，增值税率：9%，增值税额5405911.89元。

注：最终价款以业主确认价款为准。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：180个日历天。

分包绝对工期：180个日历天。

开工日期：暂定2020年12月18日。

完工日期：暂定2021年06月16日。

竣工日期：暂定2021年09月30日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

第六条 总承包商、分包商代表

总承包商代表：朱泽超

分包商代表：陈迪飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与分包商就本工程进行结算。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和总承包商的分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与总承包商的分包商共同向业主承担连带责任。

第十三条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

合同订立时间：2020年 月 。

合同订立地点：江苏省南京市。

本合同自总承包商和分包商签订后生效。

总承包：中建八局第三建设有限公司（公章）

法定地址：江苏省南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号中建大厦5楼

法定代表人

委托代理人：

经办人：朱俊超

联系电话：025-69976997

传 真：

专业分包商：深圳千里马装饰集团有限公司（公章）

法定地址：深圳市南山区侨香路侨城坊1号楼21层

法定代表人：李向东



或委托代理人：

职务：

陈迪飞

联系电话：0755-26756366

传 真：0755-26756196

180 2165 6661

第二章 合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【江苏省南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号中建大厦5楼】

邮编：【210046】

项目经理：【朱泽超】

联系电话：【15850680678】

传真：【025-85561894】

分包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市南山区侨香路侨城坊1号楼21层】

邮编：【518000】

项目经理：【陈波】

联系电话：【18025456661】

传真：【0755-26756196】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任何一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任何一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程

3.2 地址：本项目位于江苏省海安市黄海路与镇南路交叉口西北角

3.3 简介：海安万达广场海之心公馆（二期）外幕墙工程

3.4 标段划分

3.5 承包范围：

3.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

3.5.1 本工程的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一

施工项目人员任命书

经我公司研究决定对【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程
工程项目负责人及管理人员任命如下：

| 序号 | 姓名 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-------|-------------|----|
| 1 | 陈波 | 项目经理 | 17671049131 | |
| 2 | 刘优龙 | 生产经理 | 18979062328 | |
| 3 | 白琳波 | 技术负责人 | 18706865595 | |
| 4 | 陈阳钢 | 质量员 | 13174272297 | |
| 5 | 王康林 | 安全员 | 13728693359 | |
| 6 | 刘东升 | 施工员 | 15811755235 | |
| 7 | 李萍 | 材料员 | 18666551150 | |
| 8 | 李迪 | 预算员 | 18680322715 | |

望以上同志在项目经理的领导下：

- 1、保证施工人员的资格、配备到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位；
- 2、对分包单位资质与分包单位进行管理；
- 3、严格审批、执行施工组织设计或施工方案；
- 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；
- 5、严格实施工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件；
- 6、检验评定检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程质量；
- 7、处理质量问题整改和质量事故；
- 8、收集、整理技术资料。

法人单位(公章)：

2020年12月15日



工程竣工验收证明

编号:

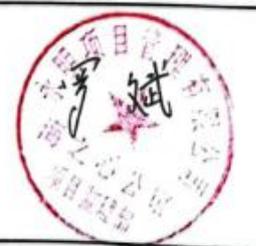
| | | | |
|------|--------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 海安万达广场海之心公馆 (二期)外幕墙工程 | 建设单位 | 海安万达地产开发有限公司 |
| 验收项目 | 海安万达广场海之心公馆 (二期)外幕墙工程 | 总包单位 | 中建八局第三建设有限公司 |
| 开工日期 | 2020年12月18日 | 监理单位 | |
| 竣工日期 | 2021年6月16日 | 施工单位 | 深圳千里马装饰集团有限公司 |

验收内容、范围及数量：
海安万达广场海之心公馆(二期)外幕墙工程已完成施工；
经验收工程质量合格，满足验收标准。

| | | |
|------|-----------------------------|------------------------------|
| 验收结论 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|------|-----------------------------|------------------------------|

遗留问题及解决方案：

无遗留问题

| | |
|---|--|
| 建设单位签字盖章 | 总包单位签字盖章 |
|  |  |
| 监理单位签字盖章 | 施工单位签字盖章 |
|  |  |

4、月陇云岚项目外立面装饰工程

正本

月陇云岚项目 外立面装饰工程

合同文件

发 包 人：杭州中海海硕房地产有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

2024 年 03 月

合同编号：HGHLW101/HTG/035

合同协议书

本合同由

发 包 人：杭州中海海硕房地产有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

于 2024年04月01日
于 日在 杭州 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为月隄云岚项目外立面装饰工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：月隄云岚项目外立面装饰工程
- 1.2 工程地点：本项目位于杭州市西湖区转塘街道龙坞镇，地块东至长埭路，南至灵龙路，西至茶园，北至茶园
- 1.3 工程内容：外立面装饰、阳台玻璃栏板。
- 1.4 工程承包范围：外立面装饰工程（包括铝板、格栅、百叶、型材线条等，不含涂料），玻璃栏板工程（阳露台玻璃栏板、采光井玻璃栏板等），局部主体结构外钢架墙搭设及面板封堵，半地下室配套用房外装饰工程，幕墙范围内外墙保温工程，局部阳台顶面保温工程，小区西侧景观观景平台钢结构及面层，小区南门门头，自行车出入口、人行出入口、人防出入口坡道雨棚等。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)肆仟零捌拾伍万叁仟玖佰壹拾玖元柒角陆分(¥ 40,853,919.76)，其中不含税总价为人民币(大写)叁仟柒佰肆拾捌万零陆佰陆拾元叁角叁分(¥ 37,480,660.33)，增值税税金为人民币(大写)叁佰叁拾柒万叁仟贰佰伍拾玖元肆角叁分(¥ 3,373,259.43)，适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，包干总价为人民币(大写)肆仟零捌拾伍万

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 544 个日历天，计划开工日期自 2024 年 03 月 05 日起计，具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准，竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格，且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

竣工验收备案单最晚获取日期 2024 年 08 月 31 日，首批次集中交付预计日期 2026 年 4 月 30 日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工，具体关键节点工期约定如下：

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天 | 备注 |
|--|-------------|------|----|
| 11、12、16#楼外立面全部完成并展示 | 2024年3月31日 | 26天 | |
| 18、16、15、14、12、11、9、7#楼所有外立面装饰工程、玻璃栏杆工程、首层幕墙工程等完成并达到竣工验收条件 | 2024年4月30日 | 56天 | |
| 1、5、10、20、22、24、25、26#楼所有外立面装饰工程、玻璃栏杆工程、首层幕墙工程等完成并达到竣工验收条件 | 2024年5月31日 | 87天 | |
| 2、3、17、19、21、23#楼等其余承包范围内所有外立面装饰工程、玻璃栏杆工程、首层幕墙工程等完成并达到竣工验收条件 | 2024年6月30日 | 117天 | |
| 项目竣工备案完成 | 2024年8月31日 | 179天 | |
| 二次提升工程全部完成完成 | 2024年11月30日 | 270天 | |
| 项目达入伙条件 | 2025年8月31日 | 544天 | |

4.3 本工程工期逾期违约约定如下：

4.3.1 总工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 10,000 元。

4.3.2 各关键节点工期逾期，逾期违约金为每日历天人民币 2,000 元。

4.3.3 违约金由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.3.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金经发包人书面同意后可予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为 合格。同时配合总承包人获得 / 结构工程奖项，按发包人及总承包人要求进行现场安全文明施工，符合当地安全、环保等政府相关部门要求，并获得 / 安

签署页:

发包人: 杭州中海海硕房地产有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 孙文治

姓名与职位(打印): 孙文治 法定代表授
权人)

地址: 杭州市滨江区西兴街道科技馆
街626号寰宇商务中心A座24楼

统一社会信用代码:

91330105MA7B9D1P5W

承包人: 深圳下里马装饰集团有限
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 李文涛

姓名与职位(打印): 李文涛法定代
表人

地址: 深圳市南山区沙河街道高发
社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A

统一社会信用代码:

914403005670934203

邮编: 518000

联系人: 柏光超

电话: 13688815403

Email: 64108760@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

5、深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰专业分包工程（一标段）

深圳市第二十四高项目精装修合同

合同编号: ZJKG/HN/2020-045/FBHT/056

合同编号: ZJKG/HN/2020-045/FBHT/056

深圳市第二十四高级中学新建工程精装修
及外立面装饰工程专业分包合同（一标段）

承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳千里马装饰集团有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2021年8月20日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 深圳千里马装饰集团有限公司 (简称:乙方)

法定代表人: 李向东

住 所: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 B 座
602-E

资质证书号码: D244120017

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2021 年 12 月 31 日

营业执照号码: 914403005670934203

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2018]021848 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰专业分包工程(一标段)

如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。甲方与业主的结算价最终以审计局确认为准。其他一切因项目需要发生的费用均由乙方承担。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写)叁仟陆佰肆拾叁万贰仟陆佰零贰元捌角肆分(¥ 36432602.84 元)。其中不含税金额为:人民币(大写)叁仟叁佰肆拾贰万肆仟肆佰零陆元贰角捌分(¥ 33424406.28 元),增值税率为9%,增值税额为:人民币(大写)叁佰万零捌仟壹佰玖拾陆元伍角陆分(¥ 3008196.56 元)。其中人工费为:人民币(大写)捌佰零壹万伍仟壹佰柒拾贰元陆角叁分(¥ 8015172.63 元)。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,合同约定下浮率已综合考虑包括但不限于人工费,材料费,机械设备费,水电费、工程乙方自身管理费,住宿费,文明施工费,劳保费,劳动保险费,施工安全措施费及其它措施费,成品及半成品保护费,临时设施,自行施工区域现场临水临电、消防布置费,材料转运费,相关检验检测费,深化设计费,场地清理费,保修费,自行施工区域临水临电接入、周边居民等环境关系处理、自行施工区域安保、自行施工区域保洁、垃圾处理(运输至指定地点堆放、并自行清理出场)、施工措施(脚手架、防护等)、安全文明施工、样板工程费用,建安劳保费,其他专业施工配合费,保险、保函,保函手续费分摊,防疫费,利润,各类行政规费、税金等为完成分包工程施工内容的相关一切费用,下浮率不因任何因素而改变。具体内容包括但不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3)、机具设备费:施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;

(4)、措施费:实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用,包含不限于下表内工作内容:

【20】塔吊塔身操作平台搭设拆除(包括模板搭设及刷油漆),模板架体、卸料平台架体等支撑架体水平网铺设人工及材料,按规范和甲方要求铺设。(模板乙供)。

【21】乙方承包施工范围内标志标牌、验收牌、公示牌等安全CI标识标牌采购和安装。

【22】乙方施工楼座范围内防汛工作、防雨、抽水、降排水。

(5)、管理费:管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用(批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等)、合理利润等;

(6)、规费:社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用;

(7)、税金:按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他:防疫物资费用、专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费,以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用,以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用,按最终结算价的 / %计取。由甲方代扣代缴的,甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.0 %计取,甲方有权选择从进度款中扣收,结算时按最终结算价的 1.0 %计取。若本项目前期工程甲方无法提供施工用电工程乙方需自行解决施工用电问题,如租赁柴油发电机等方式。若乙方自行解决施工用电问题,则不需向工程甲方缴纳水电费。甲方不提供增值税抵扣发票。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 2021 年 8 月 03 日(具体以甲方通知为准);

3.2 计划竣工日期: 2022 年 1 月 24 日;

3.3 合同工期总日历天数: 174 天。实际开工日期以甲方通知为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内,已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。



甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021年8月20日

施工项目人员任命书

经我公司研究决定对 深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面

装饰专业分包工程（一标段） 工程项目负责人及管理人员任命如下：

| 序号 | 姓名 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-------|-------------|----|
| 1 | 柏光超 | 项目经理 | 13688815403 | |
| 2 | 陈国柳 | 生产经理 | 13726765606 | |
| 3 | 白琳波 | 技术负责人 | 18706865595 | |
| 4 | 简英杰 | 质量员 | 18169862462 | |
| 5 | 何彪 | 安全员 | 13688815346 | |
| 6 | 徐军 | 施工员 | 13825582714 | |
| 7 | 王佑波 | 施工员 | 13688815160 | |
| 8 | 李萍 | 材料员 | 18666551150 | |
| 9 | 谢泽豪 | 预算员 | 13048167129 | |

望以上同志在项目经理的领导下：

- 1、保证施工人员的资格、配备到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位；
- 2、对分包单位资质与分包单位进行管理；
- 3、严格审批、执行施工组织设计或施工方案；
- 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；
- 5、严格实施工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件；
- 6、检验评定检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程质量；
- 7、处理质量问题整改和质量事故；
- 8、收集、整理技术资料。

法人代表（公章）：

2021年8月1日



装饰工程竣工报告

| | | | | | |
|---|---|------------------|---|------------------|---|
| 工程名称 | 深圳市第二十四高级中学（不含桩基） | 建筑面积 | 47000m ² | 合同造价 | 3643.26万元 |
| 建设单位 | 中建科工集团有限公司 | 开工日期 | 2021年8月3日 | 合同工期 | 174日历天 |
| 施工单位 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 竣工日期 | 2022年5月24日 | 实际工期 | 295日历天 |
| 建设地址 | 深圳市宝安区沙井街道民主大道西侧尽头处北侧 | 验收结果 | 合格 | 验收日期 | 2022年5月24日 |
| 各 专 业 工 程 验 收 结 果 | 装饰装修工程 | 合格 | | | |
| | 电气安装工程 | 合格 | | | |
| | 空调工程 | 合格 | | | |
| | 给排水安装工程 | 合格 | | | |
| | 消防工程(含气体消防) | 合格 | | | |
| | 综合布线系统工程 | 合格 | | | |
| | 门禁工程 | 合格 | | | |
| | 监控系统 | 合格 | | | |
| | 会议室音视频系统 | 合格 | | | |
| | 工程技术档案和竣工图 | 合格 | | | |
| 施 工 单 位 | 验收人员(签字) | 监 理 单 位 | 验收人员(签字): | 建 设 单 位 | 项目负责人(签字): |
| |  | |  | |  |
| | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) |

本报告一式四份，签字盖章后生效。

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳千里马装饰集团有限公司承建的
深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面
装饰工程专业分包工程（一标段）荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

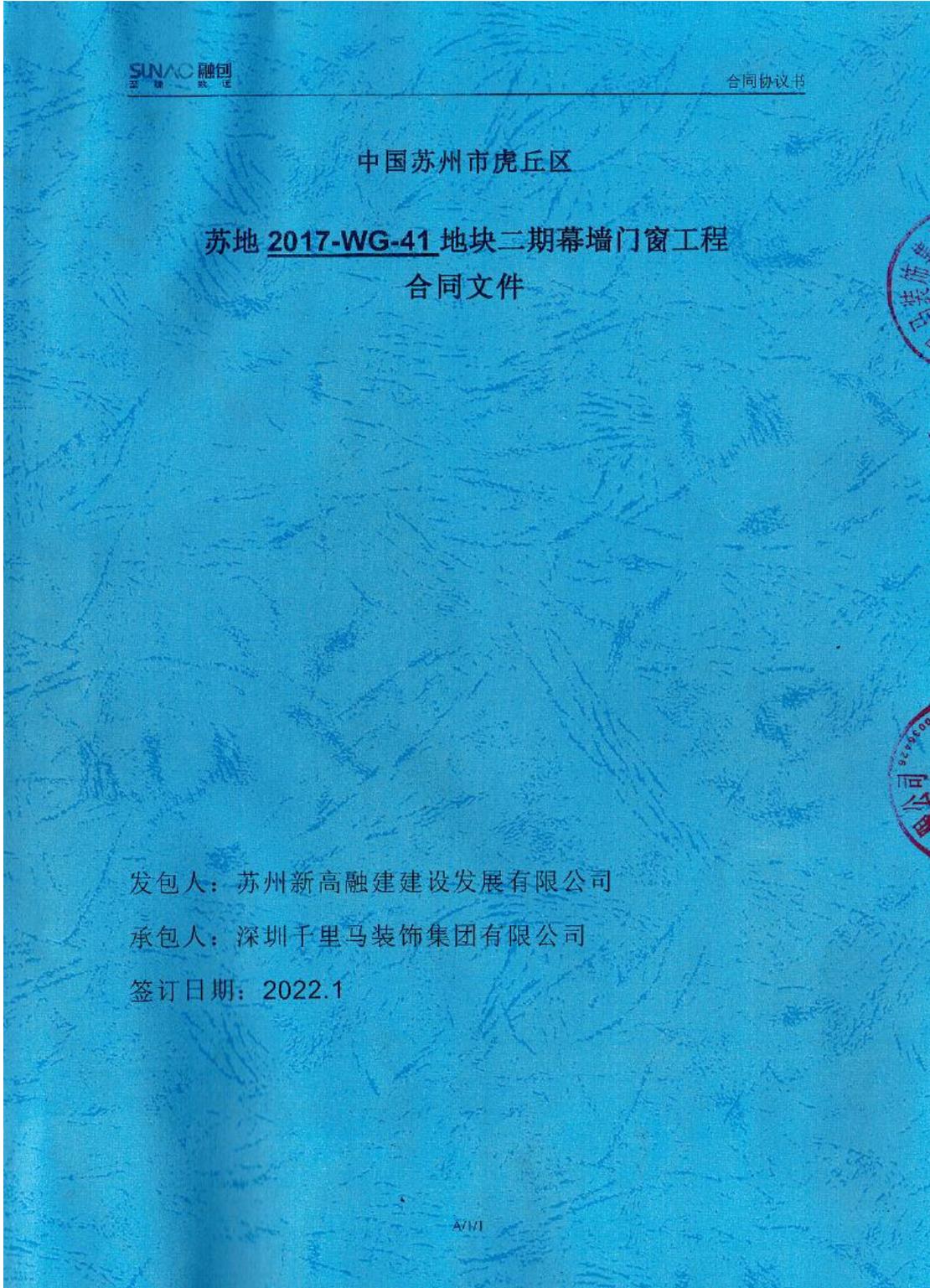
承建范围：所有建筑区域室内功能区、公共区装饰施工

证书编号：GDZS2023099

二〇二三年六月十六日



6、苏地 2017-WG-41 地块 项目二期幕墙门窗工程(3#、4#、5#楼)



合同协议书

本协议条款由

发包人（简称甲方）：苏州新高融建设发展有限公司

注册地址：苏州市高新区狮山路 28 号 3005 室

与

承包人（简称乙方）：深圳千里马装饰集团有限公司

注册地址：深圳市南山区侨香路侨城坊 T1 栋 21F

于 2022 年 01 月 05 日在中国江苏省 苏州 市签订。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (9%/ 11%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (9%/ 11%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/0%)

鉴于：

1. 甲方愿将 苏地 2017-WG-41 地块 项目二期幕墙门窗工程 (3#、4#、5#楼) (以下简称“本工程”) 委托由乙方实施, 乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商, 在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺, 如有错漏, 概由乙方自行承担 responsibility。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则, 兹订立协议如下:

1. 合同价款

1) 包干总价为人民币 (大写) 叁仟贰佰捌拾玖万壹仟捌佰肆拾肆元贰角陆分 (¥ 32891844.26), 其中税前合同价款: ¥ 30176003.91, 人民币 (大写) 叁仟零壹拾柒万陆仟零叁元玖角壹分 元; 税款 ¥ 2715840.35, 人民币 (大写) 贰佰柒拾壹万伍仟捌佰肆拾元叁角伍分。

2. 承包范围: 详见合同文件承包范围。

3. 工期要求: 本工程合同工期为 120 个日历天, 详见专用条款第 9 条。

4. ...质量标准: 本工程要求质量为 合格。

5. ...满足融创工程安全文明管理规定, 详见专用条款。

开户账号：44201518300052511778

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：



法定代表人：



日期：

电话：

传真：

承包人：



法定代表人：



日期：

电话：

传真：

7、时代中国佛山时代冠峰苑项目幕墙工程施工



时代中国
TIMES CHINA

2020年版

合同编号：100103041.01-工程类-2021-0005

时代中国 佛山时代冠峰苑 项目

幕墙工程施工合同

发包方：佛山市时代天峰房地产开发有限公司

承包方：深圳千里马装饰集团有限公司

签订日期：2021.3.3



第一部分 协议书

发包方（甲方）：佛山市时代天峰房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳千里马装饰集团有限公司

依照有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：佛山时代冠峰苑住宅及架空层幕墙工程（下称“本工程”或“本项目”）
- 1.2. 工程地点：佛山南海里水洲村
- 1.3. 工程承包范围：详见本合同专用条款第一条“工程承包范围及内容”及附件《甲供及甲指乙供材料设备明细表》的约定。

二、施工组织设计和工期

- 2.1. 合同工期：共计 180 个日历天，除本合同另有约定外，该工期不因任何原因和理由（包括但不限于如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等）延长。
 - 2.1.1. 开工日期：暂定为 2021 年 3 月 1 日，实际开工日期以发包方或监理单位发出的进场通知书指定的开工日期为准；进场通知书未载明开工日期的，以承包方收到进场通知书的次日为开工日期。
 - 2.1.2. 竣工日期：暂定为 2021 年 8 月 28 日，实际以工程经质监部门竣工验收合格，并通过发包方组织内部有关业务部门依照本合同约定的标准和办法进行的工程质量验收移交且取得发包方颁发的《工程验收移交确认函》的日期为准。
- 2.2. 具体工期 详见附件《工期计划表》。

- 2.3. 施工组织设计：施工前承包方需做好施工组织设计，经过发包方审批通过后方可开始正式施工。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方以及本合同（若三者之间的要求不一致，以较高要求为准）规定的标准。具体要求详见通用条款第五条“质量与检验”的约定。

四、合同价款

4.1 合同总金额（小写）：29148723.43元（大写人民币贰仟玖佰壹拾肆万捌仟柒佰贰拾叁元肆角叁分元整），其中不含税总价为26741948.1元，增值税金额为2406775.33元。

4.2 本合同的价格形式为：4.2.1 综合单价包干；4.2.2 总价包干。

4.2.1 综合单价包干，具体单价详见《工程预算清单》，前述4.1款合同总金额为暂定总金额。

A. 本合同的计价依据为：承包方收到正式施工图纸后必须在20个日历天内，根据图纸对投标清单的工程量进行计量和按照调价机制进行调整价差，完成实际的施工图预算，并报发包方审核，发包方于45个日历天内审核完毕，双方确认后的施工图预算作为工程款支付的依据。如果因承包方原因未能按以上约定时间提交预算并完成对数工作的，发包方有权暂停支付进度款。承包方应自行承担施工图预算估算错误或缺项、漏项的风险。

B. 工程结算价=施工图预算+设计变更、签证金额+合同清单中约定的可以调整金额。

4.2.2 总价包干，具体价格构成详见《工程预算清单》。

A. 工程结算价=合同中总价包干部分+设计变更、签证金额+合同清单中约定的可以调整金额。

4.3 本合同综合单价/总价包括承包方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等。

4.4 本工程综合单价/总价已综合考虑了人工及材料市场价格波动、国家政策调整及配合整体工程进度而产生的加班赶工费等各种因素在内，除发包方认可的设计变更及

(签署页)

发包方(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

签约时间: 2021年 4月3日

承包方(乙方):

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

签约时间: 2021年 3月3日

附: 承包方营业执照复印件及法定代表人或委托代理人身份证复印件



工程验收移交确认函

编号: GC-04-061
版号: A/0
页码: 第 1 页 共 1 页

工程验收移交确认函

时代 冠峰苑 项目 冠峰苑住宅及架空层幕墙 工程 (合同或委托单编号:100103041.01-工程类-2021-0005), 经验收合格, 确认该部分工程已于 2021年8月28日 完成, 并于 2022年9月1日 由施工单位【深圳千里马装饰集团工程有限公司】向建设单位【佛山市时代天峰房地产开发有限公司】、及物业管理单位【广州市时代物业管理有限公司佛山市分公司】进行移交。

根据国家规定和双方合同约定, 保修责任如下:

一、保修时间、保修内容及处理办法:

- 1、保修期由 2022年9月1日 起至 2024年8月31日 止。
- 2、根据国家颁布的有关质量保修规定及签订的《工程质量保修书》的有关内容进行保修。

二、保修期间的联系方式:

施工单位维修责任人: 简英杰

电话: 18169862462

联系人: 陈明仲

电话: 13719432886

邮寄地址: 佛山市南海区里水镇理广大道 47 号

邮政编码:

传真:

| | | |
|--------------|-------------|---|
| 施工单位 验收意见 | | 施工单位负责人 (签章): <u>简英杰</u> 年 月 日 |
| 监理单位 验收意见 | <u>合格</u> | 监理单位负责人 (签章): <u>陈明仲</u> 2022年 8月 28日 |
| 建设单位 验收意见 | 项目部 | 专业工程师: <u>陈明仲</u> 项目经理: <u>简英杰</u> 2022年 8月 28日 |
| | 城市公司 运管部 | 工程师: <u>陈明仲</u> 部门经理: <u>陈明仲</u> 2022年 8月 28日 |
| | 设计中心 | 设计经理: <u>简英杰</u> 2022年 9月 1日 |
| 物业公司 验收意见 | <u>陈明仲</u> | 物业公司负责人 (签章): <u>陈明仲</u> 2022年 9月 1日 |

8、梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程

梅江 16 号地
外立面保温及幕墙工程
合同文件

发 包 人：天津中海海盛地产有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

2023 年 08 月

合同编号：TSNLMJ01/HTG/021

合同协议书

本合同由

发 包 人：天津中海海盛地产有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

于 2023 年 08 月 日在 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程
- 1.2 工程地点：天津市河西区西至卫津河，南至潭江道，东至连山路
- 1.3 工程内容：承包人接受发包人委托执行并完成合同施工图纸所示、施工管理及技术要求所说明、及合同条款所述的本工程。
- 1.4 工程承包范围：铝板石材幕墙、保温涂料、泛光照明、栏杆百叶等工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰仟伍佰叁拾玖万伍仟零陆拾贰元陆角壹分(¥25,395,062.61)，其中不含税总价为人民币(大写)贰仟叁佰贰拾玖万捌仟贰佰贰拾贰元伍角捌分(¥23,298,222.58)，增值税税金为人民币(大写)贰佰零玖万陆仟捌佰肆拾元零叁分(¥2,096,840.03)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干 本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写)贰仟伍佰叁拾玖万伍仟零陆拾贰元陆角壹分(¥25,395,062.61)，暂定工程金额为人民币(大写)零元(¥ 0.00)。除 铝单板价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法，单价视为已包含了所有人工费、材料费、

3.8 竣工结算价款的支付:

双方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成, 售后维修问题CRM系统销项率达到98%后, 支付至结算总价的95%, 并额外扣留20万元作为防水保修金。

3.9 结算早于入伙的情况:

若达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时, 但集中入伙支付条件尚未达到, 则支付至结算总价的95%, 并额外扣留20万元作为防水保修金, 同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金, 入伙保留金在达到集中入伙条件后, 所有工程遗留问题全部完成, 售后维修问题CRM系统销项率达到98%方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的5%, 按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序:

- a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料(节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等)及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前, 承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的(甲供材超供扣款部分可不开发票)满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票, 若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率, 承包人因此多支付的税金, 发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式, 则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款, 均无投资及增值义务, 该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为605个日历天, 计划开工日期自2023年8月5日起计, 具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准, 竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格, 且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

竣工验收备案单最晚获取日期2024年09月30日, 首批次集中交付预计日期2025年03月31日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体关键节点工期约定如下:

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天 | 备注 |
|-----------|------------|-----|----|
| 吊篮安装及放线复核 | 2023-9-30 | 57 | |
| 埋板、龙骨安装 | 2023-10-21 | 78 | |

13 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

签署页：

发包人：天津中海盛地产有限公司
(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)：何楠

地址：天津市河西区黑牛城道南侧四信
公寓 8-201

统一社会信用代码：

911201033007277970

承包人：深圳千里装饰集团有限公司
(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)：李文涛 法人

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社
区福强路 4001 号文化创意园 313 栋四层
E4-02A

统一社会信用代码：

914403005670934203

邮编：518000

联系人：李向东

电话：0755-26756366

Email：853316576@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

工程完工申请表

第 1 页 共 1 页

项目名称: 梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程 单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

合同名称: 梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程 合同编号: TSNLMJ01/HIG/021

致: 天津中海海盛地产有限公司(发包人)

我司于 2023 年 10 月 30 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位:

负责人签名:

李富先

| | | |
|--------|------|---|
| 验收审批意见 | 监理单位 | 工程质量状况评价: 合格 项目总监理工程师: 刘伟 |
| | 工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: _____ 项目工程经理: 李晓杰 |
| | 设计 | 已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: _____ |
| | 合同 | 合同约定评优要求为 合格 , 实际评优情况为 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: _____ 项目合约经理: 李富先 合约经理: 李强 |
| | 项目总监 | 容易完工申报, 完工日期自 2023 年 10 月 30 日起算。 项目总监: 李文志 |

注: 1、本表一式两份, 审批后由申请单位中海项目部各保存 1 份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

9、时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙装修工程



2020年版

合同编号：fs01.SDHS.01-幕墙工程类-2020-0011

时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙
装修工程合同

发包方： 佛山市时代天宇房地产开发有限公司

承包方： 深圳千里马装饰集团有限公司

签订日期： _____

时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙 装修工程合同

发包方：佛山市时代天宇房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳千里马装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲方确定乙方为时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙装修工程的承包施工单位。现根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本合同所涉事宜协商一致，在甲方注册登记地订立本合同，以资双方共同遵守。

第一部分：专用条款

1. 工程名称：时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙装修工程
2. 工程地点：佛山市南海区里水镇邓岗路段
3. 工程承包内容
 - 3.1. 承包范围：
时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙装修工程；按照甲方设计中心确认的图纸，
招标答疑会议纪要及发包方要求结合现场具体情况完成以下内容：
时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙装修工程。
 - 3.2. 工程承包内容详见附件 1《工程预算清单》中的合同范围及边界。
4. 工程承包方式及计价方式
 - 4.1. 本合同乙方以总价包干形式承包，包干总价包人工、包材料、包运输、包清理、包机械、包安全文明施工、包材料或成品检验检测（如有规定）、包验收、包成品保护、包保修、包施工用水电、包措施费、包利润及税金等一切费用。
 - 4.2. 本工程包干总价已综合考虑了人工及材料市场价格波动、国家政策调整及配合整体工程进度而产生的加班赶工费等各种因素在内，除甲方认可的设计变更及现场签证以外，不随其他任何因素变化而调整。
 - 4.3. 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程包干总价内，由乙方向税务部门缴纳。

- 4.4. 图纸范围的内容无论乙方是否漏项、漏计、或少计，均不得另行调整造价，任何未填报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已含在包干总价内。
- 4.5. 因甲方原因导致合同范围外新增工作内容、设计变更或者现场签证发生的，乙方必须经甲方书面确认工程量，增加项目综合单价参考附件《预算清单》计取：
- (1) 《预算清单》中有相同清单子目，按《预算清单》综合单价，不因任何因素而调整；
- (2) 《预算清单》中有类似清单子目，参考类似清单子目综合单价。若只是主材种类不同，则只调整主材差价，其它费用不调整，即综合单价=类似清单子目综合单价+（现种类主材材料价-原子目种类主材材料价）；
- (3) 《预算清单》中没有的清单子目，综合单价双方在施工前协商确定。
- 4.6. 如因乙方原因导致费用增加一律不作调整。
5. 工程质量标准
工程质量标准：合格
6. 工程总承包价：
合同总价为：22156371.00元（大写人民币 贰仟贰佰壹拾伍万陆仟叁佰柒拾壹元整）。其中不含税金额为 19960694.59 元，增值税税额 2195676.41 元。
7. 工程款支付办法
- 7.1. 合同签订三个月内，发包方支付预付款 10%；每月按实际完成工程量的 70%支付进度款。
- 7.2. 工程全部完成后 15 天内，发包方支付至承包方工程总承包价 85%；
- 7.3. 工程竣工验收合格并且双方结算后，发包方 15 个工作日内支付至工程结算价的 97%，此时乙方应向甲方支付至结算总价 100%的发票。
- 7.4. 剩余 3% 的结算款作为工程保修金，保修金的返还按本合同附件 5《工程质量保修书》的约定执行。
- 7.5. 每次收取款项前，乙方须按当次收款全额为甲方开具合法有效，税率为 11%的法定增值税专用发票，否则甲方可延期付款而无需承担任何违约责任。
- 7.6. 因乙方不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成甲方损失的，乙方负有民事赔偿责任；
- 7.7. 甲方因乙方提供的发票而被税务机关调查的，乙方有协助配合甲方做好调查，解释，说明工作的义务。
- 7.8. 若存在退货退款、返利、折让等事项，乙方应提供证明并开具红字专业发票。

8. 工期:
- 8.1. 工程总工期为 275 个日历天, 除本合同另有约定外, 该工期不因任何原因和理由延长。
- 8.2. 开工日期暂定为 2018 年 04 月 01 日, 实际开工日期以甲方的书面开工通知单为准, 工程竣工日期为 2018 年 12 月 31 日, 工程竣工日期以当地政府相关部门竣工验收合格, 并通过甲方组织内部有关业务部门依照本合同约定的标准和办法进行的工程质量验收, 取得甲方颁发的《工程验收移交确认函》的日期为准。
- 8.3. 如因甲方原因推迟施工或因不可抗力因素影响而延期(或停工), 经甲方及监理单位书面确认后, 工期可以顺延。
9. 保修期
- 9.1. 本合同工程保修期按附件《工程质量保修书》执行。
10. 人员
- 10.1. 甲方项目经理: 简健恒
- 10.2. 乙方项目经理: 柏光超
11. 其他约定:
12. 通知
- 12.1. 各方向下列地址/号码发出的信函、传真视为已经送达。
- 12.2. 甲方确认其通知方式和银行帐号如下:
- 通信地址: 广州市东风中路410号时代地产中心36楼
- 联系电话: 020-83486668
- 联系人: 叶乐华
- 传真: 020-83486788
- 12.3. 乙方确认其通知方式和银行帐号如下:
- 通信地址: 深圳市南山区侨香路高发东方科技园华科大厦3楼
- 联系电话: 13502846326
- 联系人: 李向东
- 传真: /
13. 附件
- 13.1. 附件1: 工程预算清单
- 13.2. 附件2: 工程技术及管理标准

33.1. 本合同一式四份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各执两份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

(以下无正文，专供签署)

甲 方：佛山市时代天宇房地产开发有限公司

签约代表：

签订时间： 年 月 日

乙 方：深圳千里马装饰集团有限公司

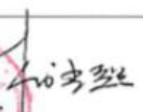
签约代表：

签订时间： 年 月 日

分项工程竣工验收单

项目名称: 时代花生苑(佛山)项目 1-3#及 12#商铺外立面装修工程

记录编号: 001

| | | | |
|----------|--|--|-------------------------------|
| 工程项目名称 | 时代花生苑(佛山)项目 1-3#及 12#商铺外立面装修工程合同 | 合同或委托单编号 | fs.01.LSDG.01-装修工程类-2020-0010 |
| 工程简要内容 | 外墙陶板干挂 | | |
| 施工单位验收意见 |  施工单位负责人:  2020年8月15日 | | |
| 监理单位验收意见 |  监理单位负责人:  年 月 日 | | |
| 建设单位验收意见 | 设计中心 | 项目部 | |
| | 设计经理:  专业设计工程师:  年 月 日 | 项目经理:  专业工程师:  年 月 日 | |
| | 工程维修部 | 物业公司 | |
| | 负责人:  年 月 日 |  物业工程经理:  2020年11月27日 | |

10、贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程

贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程
施工合同

合同编号：GYTJXM-GC-H-028

第一章 合同协议书

业主：贵州天阶万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就贵阳万达天阶项目售楼处外装饰工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称： 贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点： 【贵州省贵阳市花溪区甲秀南路与文化路交界处】

工程内容：售楼处外立面玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板、涂料、百叶格栅、铝合金门窗、灯槽、钢缆等装饰工程；包含所有材料的采购、加工、运输、组织施工安装、图纸节点深化设计、组织验收及其他相关事宜。

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.4. 工程规范及技术要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：人民币壹仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰捌拾柒元捌角壹分（小写：¥：18,624,687.81元），其中不含增值税价款为17,086,869.55元，增值税1,537,818.26元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

合同工期：按照工程部要求进场施工，2022年12月17日完工验收（具体以甲方通知时间为准）。

工程正式移交日期暂定为：2022年12月17日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：杨建南

专业承包商代表：陈迪飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，

包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2022年7月_____。

合同订立地点：贵州省贵阳市观山湖区_____。

本合同自业主、专业承包商两方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：贵州天阶万达地产开发有限公司 (盖章)

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

职务：

联系电话：

传真：



专业承包商：深圳千里马装饰集团有限公司 (盖章)

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

职务：

联系电话：

传真：



施工项目人员任命书

经我公司研究决定对 贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程 工程项

目负责人及管理人员任命如下：

| 序号 | 姓名 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-------|-------------|----|
| 1 | 柏光超 | 项目经理 | 13688815403 | |
| 2 | 刘波 | 生产经理 | 18675719877 | |
| 3 | 白琳波 | 技术负责人 | 18706865595 | |
| 4 | 江永福 | 质量员 | 18255954218 | |
| 5 | 何昕宇 | 安全员 | 15282307779 | |
| 6 | 邹育材 | 施工员 | 13883393753 | |
| 7 | 程登云 | 施工员 | 18694049741 | |
| 8 | 李萍 | 材料员 | 18666551150 | |
| 9 | 黄华辉 | 预算员 | 13823639652 | |

望以上同志在项目经理的领导下：

- 1、保证施工人员的资格、配备到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位；
- 2、对分包单位资质与分包单位进行管理；
- 3、严格审批、执行施工组织设计或施工方案；
- 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；
- 5、严格实施工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件；
- 6、检验评定检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程质量；
- 7、处理质量问题整改和质量事故；
- 8、收集、整理技术资料。

法人单位（公章）：

2022年8月1日



工程竣工验收单

| | | | |
|---------|--|------|-----------------|
| 工程名称 | 贵阳万达天阶项目售楼处外立面装饰工程 | 合同编号 | GYTJXM-GC-H-028 |
| 验收日期 | 2022年10月18日 | 开工日期 | 2022年8月1日 |
| 验收结论 | 贵阳万达天阶项目售楼处外立面装饰工程已完工，达到竣工验收标准。 | | |
| 施工单位意见： | 贵阳万达天阶项目售楼处外立面装饰工程，验收合格。  2022年10月18日 | | |
| 监理单位意见： | 同意  杨水江 2022年10月18日 | | |
| 建设单位意见： | 验收合格 仝  2022年10月18日 | | |

二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------|---------------------|-----------|-------------|
| 姓名 | 柏光超 | 性别 | 男 | 年龄 | 44岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 340403198105201219 | 手机号码 | 13688815403 |
| 参加工作时间 | 2003年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 22年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | | 粤 1322020202106423 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程质量 |
| 天津中海海 朝地产有限 公司 | 天津中海解放南 路项目南地块幕墙 及保温分包工程一 标段 | 80,384,333.06 元 | 2024.2.10~2024.9.30 | 已完 | 合格 |
| 天津中海海 盛地产有限 公司 | 梅江 16 号地外立 面保温及幕墙工程 | 25,395,062.61 元 | 2023.8.5~2023.10.30 | 已完 | 合格 |
| 贵州天阶万 达地产开发 有限公司 | 贵阳天阶万达广场 售楼处外立面装饰 工程 | 18,624,687.81 元 | 2022.8.1~2022.10.18 | 已完 | 合格 |
| 中建科工集 团有限公司 | 深圳市第二十四高 级中学新建工程精 装修及外立面装饰 专业分包工程（一 标段） | 36,432,602.84 元 | 2021.8.3~2022.5.24 | 已完 | 省优 |
| 佛山市时代 天宇房地产 开发有限公司 | 时代花生苑（佛 山）项目 1-12#商 铺幕墙装修工程 | 22,156,371.00 元 | 2020.4.1~2020.8.15 | 已完 | 合格 |

一级建造师证



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 柏光超

性别: 男

出生日期: 1981年05月20日

注册编号: 粤1322020202106423

聘用企业: 深圳千里马装饰集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0008474

姓 名: 柏光超

性 别: 男

出生年月: 1981年05月20日

企业名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年11月16日

有效 期: 2024年08月20日 至 2027年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日



职称证

广东省职称证书

姓名：柏光超
身份证号：340403198105201219



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144776
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



学历证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏光超 社保电脑号：626193410 身份证号码：340403198105201219 页码：1
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|-------|-------|----|------|------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2016 | 01 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 6.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 02 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 18.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 03 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 18.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 04 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 18.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 05 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 18.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 06 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 18.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 07 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 08 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 09 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 10 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 11 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 12 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2017 | 01 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2017 | 02 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 03 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 04 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 05 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 06 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 07 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 08 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 09 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 10 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 11 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 12 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 01 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 02 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 19.8 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 03 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 04 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 09 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 10 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 11 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2018 | 12 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 01 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 11.09 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 02 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 11.09 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 03 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 14.78 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 04 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 14.78 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 05 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 06 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏光超

社保电脑号：626193410

身份证号码：340403198105201219

页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 12 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 4000 | 21.12 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏光超

社保电脑号：626193410

身份证号码：340403198105201219

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|---------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 21.12 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 21.12 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 300421 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 300421 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 300421 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 51097.68 | 33193.6 | | | 6892.29 | 2376.55 | | | 2172.1 | | 1582.4 | 1925.97 | | 907.77 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d0ce3902 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：300421
单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司



1、天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段

正本

天津中海解放南路项目南地块
幕墙及保温分包工程一标段

合同文件

发 包 人：天津中海海朝地产有限公司

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

2024 年 01 月

合同编号：TSNJFN02/HTG/055

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：天津中海海朝地产有限公司

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

于 2024 年 01 月 ____ 日在天津市河东区海河东路 518 号中海城市广场营销中心 5 层签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段
- 1.2 工程地点：天津市河西区太湖路与浣水道交口
- 1.3 工程内容：天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段。
- 1.4 工程承包范围：解放南路项目南地块 7#-14#楼、配建一、配建二、配建三外立面幕墙及保温的供应及安装。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)捌仟零叁拾捌万肆仟叁佰叁拾叁元零陆分(¥ 80384333.06)，其中增 值 税 税 金 为 人 民 币 (大 写) 陆 佰 陆 拾 叁 万 柒 仟 贰 佰 叁 拾 捌 元 伍 角 壹 分 (¥ 6637238.51)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干。除铝单板材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格 的 涨 跌、汇 率 的 变 动、国 家 与 地 方 政 府 政 策 的 变 更 引 起 的 费 用；在 限 定 的 工 期 内 完 成 施 工 项 目 及 整 项 工 程 并 达 到 合 同 规 定 的 质 量 标 准 所 需 要 的 费 用；隐 含 的 为 完 成 该 项 目 而 必 须 发 生 的 费 用。承 包 人 确 认 上 述 单 价 不 会 因 人 工、物 价、费 率 或 汇 率 之 升 降 或 任 何 调 价 文 件 之

人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

- 3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 161 个日历天，开工日期自 2024 年 02 月 10 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天數 | 备注 |
|-----------------------------|-----------|------|----|
| 吊篮进场安装 | 2024.4.19 | 69 | |
| 放线及预埋板安装 | 2024.4.25 | 75 | |
| 龙骨满焊固定、涂刷防锈漆 | 2024.5.25 | 105 | |
| 岩棉保温、抹灰 | 2024.6.13 | 124 | |
| 铝板固定 | 2024.7.1 | 142 | |
| 腻子、涂料 | 2024.7.10 | 151 | |
| 嵌填密封胶、主框与铝板间外檐胶 | 2024.7.15 | 156 | |
| 施工电梯位置剩余工作量完成，整体立面清洗完成并拆除吊篮 | 2024.7.30 | 161 | |

- 4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币20,000元。

4.2.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日历天人民币20,000元。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为合格，同时达到天津市安全文明工地称号。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 交付外立面观感质量：≥80分；

(2) 物业承接查验销项率：入伙前≥98%；

(3) 入伙三个月内的维修指标：销项率≥95%、销项及时率≥95%；

签署页：

发包人：天津中海海朝地产有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)： 

姓名与职位(打印)：倪健刚

分包人：深圳千里马装饰集团有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)： 

姓名与职位(打印)：李向东

地址：天津市河东区海河东路 518 号中
海城市广场 5 楼

组织机构代码证号：

91120103MA072C4E79

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社
区福强路 4001 号文化创意园 313 栋四层
E4-02A

统一社会信用代码：

914403005670934203

邮编：518000

联系人：李向东

电话：0755-26756366

Email：853316576@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

工程完工申请表

第 1 页 共 1 页

项目名称: 天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段 单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

合同名称: 天津中海解放南路项目南地块幕墙及保温分包工程一标段 合同编号: TSNJFN02/HTG/055

致: 天津中海海朝地产有限公司 (发包人)

我司于 2024 年 9 月 30 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位:

负责人签名:

(Handwritten signature)

| | | |
|--------|------|--|
| 验收审批意见 | 监理单位 | 工程质量状况评价: 项目总监理工程师: <i>是伟</i> |
| | 工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: 项目工程经理: <i>张航</i> |
| | 设计 | 已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: <i>李光亮</i> |
| | 合约 | 合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: 项目合约经理: <i>曹峰</i> 合约经理: <i>谢源</i> |
| | 项目总监 | 容易完工申报, 完工日期自 <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>30</u> 日起算。 项目总监: <i>王刚</i> |

注: 1、本表一式两份, 审批后由申请单位中海项目部各保存 1 份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

2、梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程

梅江 16 号地
外立面保温及幕墙工程
合同文件

发 包 人：天津中海海盛地产有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

2023 年 08 月

合同编号：TSNLMJ01/HTG/021

合同协议书

本合同由

发 包 人：天津中海海盛地产有限公司

承 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

于 2023 年 08 月 日在 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程
- 1.2 工程地点：天津市河西区西至卫津河，南至潭江道，东至连山路
- 1.3 工程内容：承包人接受发包人委托执行并完成合同施工图纸所示、施工管理及技术要求所说明、及合同条款所述述的本工程。
- 1.4 工程承包范围：铝板石材幕墙、保温涂料、泛光照明、栏杆百叶等工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰仟伍佰叁拾玖万伍仟零陆拾贰元陆角壹分(¥25,395,062.61)，其中不含税总价为人民币(大写)贰仟叁佰贰拾玖万捌仟贰佰贰拾贰元伍角捌分(¥23,298,222.58)，增值税税金为人民币(大写)贰佰零玖万陆仟捌佰肆拾元零叁分(¥2,096,840.03)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干 本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) 贰仟伍佰叁拾玖万伍仟零陆拾贰元陆角壹分(¥25,395,062.61)，暂定工程金额为人民币(大写) 零元 (¥ 0.00)。除 铝单板价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法，单价视为已包含了所有人工费、材料费、

3.8 竣工结算价款的支付:

双方达成结算协议且所有工程遗留问题全部完成, 售后维修问题CRM系统销项率达到98%后, 支付至结算总价的95%, 并额外扣留20万元作为防水保修金。

3.9 结算早于入伙的情况:

若达到本协议3.8条约定的竣工结算支付条件时, 但集中入伙支付条件尚未达到, 则支付至结算总价的95%, 并额外扣留20万元作为防水保修金, 同时须额外扣留结算总价的5%作为入伙保留金, 入伙保留金在达到集中入伙条件后, 所有工程遗留问题全部完成, 售后维修问题CRM系统销项率达到98%方可支付。

3.10 保修金的支付

保修金为结算总价的5%, 按照签订完成的《工程质量保修协议》的约定支付。

3.11 付款程序:

- a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料(节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等)及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前, 承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的(甲供材超供扣款部分可不开发票)满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票, 若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率, 导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的, 或承包人开具的增值税专用发票无效, 导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的, 承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率, 承包人因此多支付的税金, 发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式, 则提供增值税发票即可。

3.12 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款, 均无投资及增值义务, 该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为605个日历天, 计划开工日期自2023年8月5日起计, 具体开工时间以发包人书面通知所载明的时间为准, 竣工日期以合同范围内全部单位工程竣工验收合格, 且取得工程竣工验收备案单及发包人出具工程完工证明书之日为准。

竣工验收备案单最晚获取日期2024年09月30日, 首批次集中交付预计日期2025年03月31日。

4.2 承包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体关键节点工期约定如下:

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天 | 备注 |
|-----------|------------|-----|----|
| 吊篮安装及放线复核 | 2023-9-30 | 57 | |
| 埋板、龙骨安装 | 2023-10-21 | 78 | |

13 合同生效

本合同自双方以电子签名方式签署之日起生效。

签署页：

发包人：天津中海盛地产有限公司
(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)：何楠

地址：天津市河西区黑牛城道南侧四信
公寓 8-201

统一社会信用代码：

911201033007277970

承包人：深圳千里装饰集团有限公司
(盖章)



法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)：李文涛 法人

地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社
区福强路 4001 号文化创意园 313 栋四层
E4-02A

统一社会信用代码：

914403005670934203

邮编：518000

联系人：李向东

电话：0755-26756366

Email：853316576@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

工程完工申请表

第 1 页 共 1 页

项目名称: 梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程 单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司

合同名称: 梅江 16 号地外立面保温及幕墙工程 合同编号: TSNI MJ01/HIG/021

致: 天津中海海盛地产有限公司(发包人)

我司于 2023 年 10 月 30 日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位:

负责人签名:

李富先

| | | |
|----------------|------|---|
| 验收 审批 意见 | 监理单位 | 工程质量状况评价: 合格 项目总监理工程师: 刘伟 |
| | 工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: _____ 项目工程经理: 李晓杰 |
| | 设计 | 已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: _____ |
| | 合同 | 合同约定评优要求为 合格 , 实际评优情况为 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项: _____ 项目合约经理: 李富先 合约经理: 李富 |
| | 项目总监 | 容易完工申报, 完工日期自 2023 年 10 月 30 日起算。 项目总监: 李文志 |

注: 1、本表一式两份, 审批后由申请单位中海项目部各保存 1 份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

3、贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程

贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程
施工合同

合同编号：GYTJXM-GC-H-028

第一章 合同协议书

业主：贵州天阶万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就贵阳万达天阶项目售楼处外装饰工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称： 贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点： 【贵州省贵阳市花溪区甲秀南路与文化路交界处】

工程内容：售楼处外立面玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板、涂料、百叶格栅、铝合金门窗、灯槽、钢缆等装饰工程；包含所有材料的采购、加工、运输、组织施工安装、图纸节点深化设计、组织验收及其他相关事宜。

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.4. 工程规范及技术要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：人民币壹仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰捌拾柒元捌角壹分（小写：¥：18,624,687.81元），其中不含增值税价款为17,086,869.55元，增值税1,537,818.26元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

合同工期：按照工程部要求进场施工，2022年12月17日完工验收（具体以甲方通知时间为准）。

工程正式移交日期暂定为：2022年12月17日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：杨建南

专业承包商代表：陈迪飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，

包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2022年7月_____。

合同订立地点：贵州省贵阳市观山湖区_____。

本合同自业主、专业承包商两方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：贵州天阶万达地产开发有限公司 (盖章)

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

职务：

联系电话：

传真：



专业承包商：深圳千里马装饰集团有限公司 (盖章)

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

职务：

联系电话：

传真：



施工项目人员任命书

经我公司研究决定对 贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程 工程项

目负责人及管理人员任命如下：

| 序号 | 姓名 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-------|-------------|----|
| 1 | 柏光超 | 项目经理 | 13688815403 | |
| 2 | 刘波 | 生产经理 | 18675719877 | |
| 3 | 白琳波 | 技术负责人 | 18706865595 | |
| 4 | 江永福 | 质量员 | 18255954218 | |
| 5 | 何昕宇 | 安全员 | 15282307779 | |
| 6 | 邹育材 | 施工员 | 13883393753 | |
| 7 | 程登云 | 施工员 | 18694049741 | |
| 8 | 李萍 | 材料员 | 18666551150 | |
| 9 | 黄华辉 | 预算员 | 13823639652 | |

望以上同志在项目经理的领导下：

- 1、保证施工人员的资格、配备到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位；
- 2、对分包单位资质与分包单位进行管理；
- 3、严格审批、执行施工组织设计或施工方案；
- 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；
- 5、严格实施工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件；
- 6、检验评定检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程质量；
- 7、处理质量问题整改和质量事故；
- 8、收集、整理技术资料。

法人单位（公章）：

2022年8月1日



工程竣工验收单

| | | | |
|---------|--|------|-----------------|
| 工程名称 | 贵阳万达天阶项目售楼处外立面装饰工程 | 合同编号 | GYTJXM-GC-H-028 |
| 验收日期 | 2022年10月18日 | 开工日期 | 2022年8月1日 |
| 验收结论 | 贵阳万达天阶项目售楼处外立面装饰工程已完工，达到竣工验收标准。 | | |
| 施工单位意见： | 贵阳万达天阶项目售楼处外立面装饰工程，验收合格。  2022年10月18日 | | |
| 监理单位意见： | 同意  杨水江 2022年10月18日 | | |
| 建设单位意见： | 验收合格 仝昭 松南 2022年10月18日 | | |

4、深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰专业分包工程（一标段）

深圳市第二十四高项目精装修合同

合同编号：ZJKG/HN/2020-045/FBHT/056

合同编号：ZJKG/HN/2020-045/FBHT/056

深圳市第二十四高级中学新建工程精装修
及外立面装饰工程专业分包合同（一标段）

承包人： 中建科工集团有限公司

分包人： 深圳千里马装饰集团有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2021年8月20日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 深圳千里马装饰集团有限公司 (简称:乙方)

法定代表人: 李向东

住 所: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 B 座
602-E

资质证书号码: D244120017

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2021 年 12 月 31 日

营业执照号码: 914403005670934203

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2018]021848 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰专业分包工程(一标段)

如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。甲方与业主的结算价最终以审计局确认为准。其他一切因项目需要发生的费用均由乙方承担。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写)叁仟陆佰肆拾叁万贰仟陆佰零贰元捌角肆分(¥ 36432602.84 元)。其中不含税金额为:人民币(大写)叁仟叁佰肆拾贰万肆仟肆佰零陆元贰角捌分(¥ 33424406.28 元),增值税率为9%,增值税额为:人民币(大写)叁佰万零捌仟壹佰玖拾陆元伍角陆分(¥ 3008196.56 元)。其中人工费为:人民币(大写)捌佰零壹万伍仟壹佰柒拾贰元陆角叁分(¥ 8015172.63 元)。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,合同约定下浮率已综合考虑包括但不限于人工费,材料费,机械设备费,水电费、工程乙方自身管理费,住宿费,文明施工费,劳保费,劳动保险费,施工安全措施费及其它措施费,成品及半成品保护费,临时设施,自行施工区域现场临水临电、消防布置费,材料转运费,相关检验检测费,深化设计费,场地清理费,保修费,自行施工区域临水临电接入、周边居民等环境关系处理、自行施工区域安保、自行施工区域保洁、垃圾处理(运输至指定地点堆放、并自行清理出场)、施工措施(脚手架、防护等)、安全文明施工、样板工程费用,建安劳保费,其他专业施工配合费,保险、保函,保函手续费分摊,防疫费,利润,各类行政规费、税金等为完成分包工程施工内容的相关一切费用,下浮率不因任何因素而改变。具体内容包括但不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3)、机具设备费:施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;

(4)、措施费:实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用,包含不限于下表内工作内容:

【20】塔吊塔身操作平台搭设拆除(包括模板搭设及刷油漆),模板架体、卸料平台架体等支撑架体水平网铺设人工及材料,按规范和甲方要求铺设。(模板乙供)。

【21】乙方承包施工范围内标志标牌、验收牌、公示牌等安全CI标识标牌采购和安装。

【22】乙方施工楼座范围内防汛工作、防雨、抽水、降排水。

(5)、管理费:管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用(批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等)、合理利润等;

(6)、规费:社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用;

(7)、税金:按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他:防疫物资费用、专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费,以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用,以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用,按最终结算价的 / %计取。由甲方代扣代缴的,甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.0 %计取,甲方有权选择从进度款中扣收,结算时按最终结算价的 1.0 %计取。若本项目前期工程甲方无法提供施工用电工程乙方需自行解决施工用电问题,如租赁柴油发电机等方式。若乙方自行解决施工用电问题,则不需向工程甲方缴纳水电费。甲方不提供增值税抵扣发票。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 2021 年 8 月 03 日(具体以甲方通知为准);

3.2 计划竣工日期: 2022 年 1 月 24 日;

3.3 合同工期总日历天数: 174 天。实际开工日期以甲方通知为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内,已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。



甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021年8月20日

施工项目人员任命书

经我公司研究决定对 深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面

装饰专业分包工程（一标段） 工程项目负责人及管理人员任命如下：

| 序号 | 姓名 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-------|-------------|----|
| 1 | 柏光超 | 项目经理 | 13688815403 | |
| 2 | 陈国柳 | 生产经理 | 13726765606 | |
| 3 | 白琳波 | 技术负责人 | 18706865595 | |
| 4 | 简英杰 | 质量员 | 18169862462 | |
| 5 | 何彪 | 安全员 | 13688815346 | |
| 6 | 徐军 | 施工员 | 13825582714 | |
| 7 | 王佑波 | 施工员 | 13688815160 | |
| 8 | 李萍 | 材料员 | 18666551150 | |
| 9 | 谢泽豪 | 预算员 | 13048167129 | |

望以上同志在项目经理的领导下：

- 1、保证施工人员的资格、配备到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位；
- 2、对分包单位资质与分包单位进行管理；
- 3、严格审批、执行施工组织设计或施工方案；
- 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；
- 5、严格实施工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件；
- 6、检验评定检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程质量；
- 7、处理质量问题整改和质量事故；
- 8、收集、整理技术资料。

法人单位（公章）：

2021年8月1日



装饰工程竣工报告

| | | | | | |
|---|---|------------------|---|------------------|---|
| 工程名称 | 深圳市第二十四高级中学（不含桩基） | 建筑面积 | 47000㎡ | 合同造价 | 3643.26万元 |
| 建设单位 | 中建科工集团有限公司 | 开工日期 | 2021年8月3日 | 合同工期 | 174日历天 |
| 施工单位 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 竣工日期 | 2022年5月24日 | 实际工期 | 295日历天 |
| 建设地址 | 深圳市宝安区沙井街道民主大道西侧尽头处北侧 | 验收结果 | 合格 | 验收日期 | 2022年5月24日 |
| 各 专 业 工 程 验 收 结 果 | 装饰装修工程 | 合格 | | | |
| | 电气安装工程 | 合格 | | | |
| | 空调工程 | 合格 | | | |
| | 给排水安装工程 | 合格 | | | |
| | 消防工程(含气体消防) | 合格 | | | |
| | 综合布线系统工程 | 合格 | | | |
| | 门禁工程 | 合格 | | | |
| | 监控系统 | 合格 | | | |
| | 会议室音视频系统 | 合格 | | | |
| | 工程技术档案和竣工图 | 合格 | | | |
| 施 工 单 位 | 验收人员(签字) | 监 理 单 位 | 验收人员(签字): | 建 设 单 位 | 项目负责人(签字): |
| |  | |  | |  |
| | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) |

本报告一式四份，签字盖章后生效。

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳千里马装饰集团有限公司承建的
深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面
装饰工程专业分包工程（一标段）荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：所有建筑区域室内功能区、公共区装饰施工

证书编号：GDZS2023099

二〇二三年六月十六日



时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙 装修工程合同

发包方：佛山市时代天宇房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳千里马装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

甲方确定乙方为时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙装修工程的承包施工单位。现根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本合同所涉事宜协商一致，在甲方注册登记地订立本合同，以资双方共同遵守。

第一部分：专用条款

1. 工程名称：时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙装修工程
2. 工程地点：佛山市南海区里水镇邓岗路段
3. 工程承包内容
 - 3.1. 承包范围：
时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙装修工程；按照甲方设计中心确认的图纸，
招标答疑会议纪要及发包方要求结合现场具体情况完成以下内容：
时代花生苑（佛山）项目 1-12#商铺幕墙装修工程。
 - 3.2. 工程承包内容详见附件 1《工程预算清单》中的合同范围及边界。
4. 工程承包方式及计价方式
 - 4.1. 本合同乙方以总价包干形式承包，包干总价包人工、包材料、包运输、包清理、包机械、包安全文明施工、包材料或成品检验检测（如有规定）、包验收、包成品保护、包保修、包施工用水电、包措施费、包利润及税金等一切费用。
 - 4.2. 本工程包干总价已综合考虑了人工及材料市场价格波动、国家政策调整及配合整体工程进度而产生的加班赶工费等各种因素在内，除甲方认可的设计变更及现场签证以外，不随其他任何因素变化而调整。
 - 4.3. 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程包干总价内，由乙方向税务部门缴纳。

- 4.4. 图纸范围的内容无论乙方是否漏项、漏计、或少计，均不得另行调整造价，任何未填报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已含在包干总价内。
- 4.5. 因甲方原因导致合同范围外新增工作内容、设计变更或者现场签证发生的，乙方必须经甲方书面确认工程量，增加项目综合单价参考附件《预算清单》计取：
- (1) 《预算清单》中有相同清单子目，按《预算清单》综合单价，不因任何因素而调整；
- (2) 《预算清单》中有类似清单子目，参考类似清单子目综合单价。若只是主材种类不同，则只调整主材差价，其它费用不调整，即综合单价=类似清单子目综合单价+（现种类主材材料价-原子目种类主材材料价）；
- (3) 《预算清单》中没有的清单子目，综合单价双方在施工前协商确定。
- 4.6. 如因乙方原因导致费用增加一律不作调整。
5. 工程质量标准
工程质量标准：合格
6. 工程总承包价：
合同总价为：22156371.00元（大写人民币 贰仟贰佰壹拾伍万陆仟叁佰柒拾壹元整）。其中不含税金额为 19960694.59 元，增值税税额 2195676.41 元。
7. 工程款支付办法
- 7.1. 合同签订三个月内，发包方支付预付款 10%；每月按实际完成工程量的 70%支付进度款。
- 7.2. 工程全部完成后 15 天内，发包方支付至承包方工程总承包价 85%；
- 7.3. 工程竣工验收合格并且双方结算后，发包方 15 个工作日内支付至工程结算价的 97%，此时乙方应向甲方支付至结算总价 100%的发票。
- 7.4. 剩余 3% 的结算款作为工程保修金，保修金的返还按本合同附件 5《工程质量保修书》的约定执行。
- 7.5. 每次收取款项前，乙方须按当次收款全额为甲方开具合法有效，税率为 11%的法定增值税专用发票，否则甲方可延期付款而无需承担任何违约责任。
- 7.6. 因乙方不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成甲方损失的，乙方负有民事赔偿责任；
- 7.7. 甲方因乙方提供的发票而被税务机关调查的，乙方有协助配合甲方做好调查，解释，说明工作的义务。
- 7.8. 若存在退货退款、返利、折让等事项，乙方应提供证明并开具红字专业发票。

8. 工期:
- 8.1. 工程总工期为 275 个日历天, 除本合同另有约定外, 该工期不因任何原因和理由延长。
- 8.2. 开工日期暂定为 2018 年 04 月 01 日, 实际开工日期以甲方的书面开工通知单为准, 工程竣工日期为 2018 年 12 月 31 日, 工程竣工日期以当地政府相关部门竣工验收合格, 并通过甲方组织内部有关业务部门依照本合同约定的标准和办法进行的工程质量验收, 取得甲方颁发的《工程验收移交确认函》的日期为准。
- 8.3. 如因甲方原因推迟施工或因不可抗力因素影响而延期(或停工), 经甲方及监理单位书面确认后, 工期可以顺延。
9. 保修期
- 9.1. 本合同工程保修期按附件《工程质量保修书》执行。
10. 人员
- 10.1. 甲方项目经理: 简健恒
- 10.2. 乙方项目经理: 柏光超
11. 其他约定:
12. 通知
- 12.1. 各方向下列地址/号码发出的信函、传真视为已经送达。
- 12.2. 甲方确认其通知方式和银行帐号如下:
- 通信地址: 广州市东风中路410号时代地产中心36楼
- 联系电话: 020-83486668
- 联系人: 叶乐华
- 传真: 020-83486788
- 12.3. 乙方确认其通知方式和银行帐号如下:
- 通信地址: 深圳市南山区侨香路高发东方科技园华科大厦3楼
- 联系电话: 13502846326
- 联系人: 李向东
- 传真: /
13. 附件
- 13.1. 附件1: 工程预算清单
- 13.2. 附件2: 工程技术及管理标准

33.1. 本合同一式四份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各执两份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

(以下无正文，专供签署)

甲 方：佛山市时代天宇房地产开发有限公司

签约代表：

签订时间： 年 月 日

乙 方：深圳千里马装饰集团有限公司

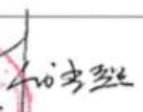
签约代表：

签订时间： 年 月 日

分项工程竣工验收单

项目名称: 时代花生苑(佛山)项目 1-3#及 12#商铺外立面装修工程

记录编号: 001

| | | | |
|----------|--|--|-------------------------------|
| 工程项目名称 | 时代花生苑(佛山)项目 1-3#及 12#商铺外立面装修工程合同 | 合同或委托单编号 | fs.01.LSDG.01-装修工程类-2020-0010 |
| 工程简要内容 | 外墙陶板干挂 | | |
| 施工单位验收意见 |  施工单位负责人:  2020年8月15日 | | |
| 监理单位验收意见 |  监理单位负责人:  年 月 日 | | |
| 建设单位验收意见 | 设计中心 | 项目部 | |
| | 设计经理:  专业设计工程师:  年 月 日 | 项目经理:  专业工程师:  年 月 日 | |
| | 工程维修部 | 物业公司 | |
| | 负责人:  年 月 日 |  物业工程经理:  2020年11月27日 | |

三、项目经理社保

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏光超 社保电脑号：626193410 身份证号码：340403198105201219 页码：1
 参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司 单位编号：300421 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|-------|-------|----|------|------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2016 | 01 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 6.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 02 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 18.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 03 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 18.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 04 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 18.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 05 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 18.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 06 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 18.0 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 07 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 08 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 09 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 10 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 11 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 12 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2017 | 01 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2017 | 02 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 03 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 04 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 05 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2030 | 20.3 | 10.15 |
| 2017 | 06 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 07 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 08 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 09 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 10 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 11 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 12 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 19.8 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 01 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 02 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 03 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 04 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 09 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 10 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 11 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 12 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 15.84 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 01 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 11.09 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 02 | 300421 | 3000.0 | 390.0 | 240.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 11.09 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 03 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 14.78 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 04 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 14.78 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 05 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 06 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.09 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏光超

社保电脑号：626193410

身份证号码：340403198105201219

页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2019 | 12 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 06 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 4000 | 21.12 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏光超

社保电脑号：626193410

身份证号码：340403198105201219

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|--------|---------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 21.12 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 21.12 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 300421 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 300421 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 300421 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 51097.68 | 33193.6 | | | 6892.29 | 2376.55 | | | 2172.1 | | 1582.4 | 1925.97 | | 907.77 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d0ce3902 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：300421
单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司



四、项目技术负责人业绩

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|---------------|------|
| 姓名 | 白琳波 | 性别 | 男 | 年龄 | 33岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610122199108273739 | | |
| 手机号码 | 18706865595 | | 证件号（职称证书编号） | 2203003081765 | |
| 参加工作时间 | 2014年 | | 从事技术负责人年限 | 10年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 天津中海海和地产有限公司 | 天津中海多伦道项目售楼处外立面保温及幕分包工程 | 2,518,151.60元 | 2023.3.1~2023.4.25 | 已完 | 合格 |
| 天津中海海盛地产有限公司 | 中海时光之镜项目售楼处幕墙工程 | 4,491,458.85元 | 2023.2.15~2023.3.5 | 已完 | 合格 |
| 贵州天阶万达广场开发有限公司 | 贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程 | 18,624,687.81元 | 2022.8.1~2022.12.18 | 已完 | 合格 |
| 中建科工集团有限公司 | 深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰专业分包工程（一标段） | 36,432,602.84元 | 2021.8.3~2022.5.24 | 已完 | 省优 |
| 中建八局第三建设有限公司 | 【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程 | 65,471,599.50元 | 2020.12.18~2021.6.16 | 已完 | 合格 |

身份证及毕业证



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：7793602

打印日期：2016-09-20

姓名：白琳波
性别：男
出生日期：1991年08月27日
学历类别：普通
层次：本科
院校名称：西安建筑科技大学
专业名称：功能材料
学习形式：普通全日制
学制：四年
入学日期：2011年09月
毕业日期：2015年07月
毕结业：毕业
证书编号：107031201505000236
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



职称证

广东省职称证书

姓名：白琳波

身份证号：610122199108273739



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081765

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白琳波

社保电脑号：641722379

身份证号码：610122199108273739

页码：1

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2016 | 01 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 02 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 03 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 04 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 05 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 06 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6054 | 36.32 | 12.11 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 07 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 08 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 09 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 10 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 11 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2016 | 12 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2017 | 01 | 300421 | 2030.0 | 263.9 | 162.4 | 2 | 6753 | 40.51 | 13.51 | 1 | 2030 | 10.15 | 2030 | 4.06 | 2030 | 18.27 | 10.15 |
| 2017 | 08 | 300421 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 4.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 09 | 300421 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 4.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 10 | 300421 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 4.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 11 | 300421 | 2130.0 | 276.9 | 170.4 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2130 | 10.65 | 2130 | 4.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2017 | 12 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2340 | 11.7 | 2340 | 4.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 01 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2130 | 21.3 | 10.65 |
| 2018 | 02 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 03 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 04 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 05 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 06 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 7480 | 44.88 | 14.96 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 07 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2130 | 17.04 | 10.65 |
| 2018 | 08 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 09 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 10 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 11 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2200 | 17.6 | 11.0 |
| 2018 | 12 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 4.06 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 01 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 8.65 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 02 | 300421 | 2340.0 | 304.2 | 187.2 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 2340 | 10.53 | 2340 | 8.65 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 03 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 14.78 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 04 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 14.78 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 05 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 06 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 8348 | 50.08 | 16.7 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 07 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 08 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 09 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 10 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 11 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2019 | 12 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 01 | 300421 | 4000.0 | 520.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 55.86 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2020 | 02 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 03 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 04 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 05 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白琳波

社保电脑号：641722379

身份证号码：610122199108273739

页码：2

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 06 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 300421 | 4000.0 | 0.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 13.86 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 10.56 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 18.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 16.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4000 | 20.0 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 21.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 300421 | 4000.0 | 560.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 300421 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白琳波

社保电脑号：641722379

身份证号码：610122199108273739

页码：3

参保单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

单位编号：300421

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|---------|---------|------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 05 | 300421 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 300421 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 300421 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 300421 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 45378.98 | 29674.4 | | | 6644.86 | 2294.04 | | | 1956.77 | | 1612.34 | 1802.17 | | | 845.87 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d0cb5bli ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 300421 单位名称 深圳千里马装饰集团有限公司



1、天津中海多伦道项目售楼处外立面保温及幕墙分包工程

正本

中海多伦道项目
售楼处外立面保温及幕墙分包工程



发 包 人：天津中海海和地产有限公司

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

2022 年 12 月

合同编号：TSNDLD01/HTG/013

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：天津中海海和地产有限公司

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

于 2022 年 12 月 ____ 日在天津市河东区海河东路 518 号中海城市广场营销中心 5 层签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为天津中海多伦道项目售楼处外立面保温及幕墙分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：天津中海多伦道项目售楼处外立面保温及幕墙分包工程
- 1.2 工程地点：本项目位于天津市和平区鞍山道、和平路、多伦道和兴安路围合区域。
- 1.3 工程内容：天津中海多伦道项目售楼处外立面保温及幕墙分包工程
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰佰伍拾壹万捌仟壹佰伍拾壹元陆角整(¥2,518,151.60)，其中增值税税金为人民币(大写)贰拾万零柒仟玖佰贰拾元柒角柒分(¥207,920.77)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税

3.6 合同范围内工程完工后，支付至已完合同价款的 85%。

3.7 竣工结算价款的支付：

双方达成结算协议后，支付至结算总价的100%，但须扣留结算总价的5%。

3.8 保修金的支付

按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.9 付款程序：

a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。

b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期自 2022年12月27日 起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天 | 备注 |
|----------|------------|-----|----|
| 幕墙工程全部完成 | 2023年1月16日 | 20 | |

节点工期约定如下：

4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币10,000.00元。

4.2.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币10,000.00元。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

签署页：

发包人：天津中海海和地产有限公司
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)：倪健刚



地址：天津市河东区海河东路518号中
海城市广场营销中心5层

统一社会信用代码：

91120105MA07BYYL4E

分包人：深圳千里马装饰集团有限
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字)：_____

姓名与职位(打印)：李向东



地址：深圳市南山区侨香路侨城坊1
栋21楼

统一社会信用代码：

914403005670934203

邮编：_____

联系人：_____

电话：_____

Email：_____

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程完工申请表

第 1 页 共 1 页

项目名称：天津中海多伦道项目售楼处外立面保温及幕墙分包工程 单位名称：深圳千里马装饰集团有限公司

合同名称：天津中海多伦道项目售楼处外立面保温及幕墙分包工程 合同编号：TSNDLD01/HTG/013

致：天津中海海和地产有限公司（发包人）

我司于 2023 年 4 月 25 日，按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交，现申报工程完工，请审核。

申请单位：

负责人签名：

白琳波

| | | |
|--------|--|--|
| 验收审批意见 | 监理单位 | 工程质量状况评价： <u>合格</u> 项目总监理工程师： <u>吴世杰</u> |
| | 工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求，竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项： 项目工程经理： <u>谢彬</u> |
| | 设计 | 已完成设计图纸要求所有内容，效果达到设计要求。 设计师： <u>袁志</u> |
| | 合同约定评优要求为 <u>合格</u> ，实际评优情况为 <u>合格</u> <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项： | |
| | 项目总监 | 项目合约经理： <u>陈淑钦</u> 合约经理： <u>2023.4.25</u> 容易完工申报，完工日期自 2023 年 4 月 25 日起算。 项目总监： <u>徐飞</u> |

注：1、本表一式两份，审批后由申请单位中海项目部各保存 1 份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求，若之后发生质量问题，业主仍有权追究承建商的责任。

2、中海时光之镜项目售楼处幕墙工程

正本

中海时光之镜项目
售楼处幕墙工程

合同文件



发 包 人：天津中海海盛地产有限公司

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司



合同编号：TSNXMJ01/HTG/020

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：天津中海海盛地产有限公司

分 包 人：深圳千里马装饰集团有限公司

于 2023 年 02 月 日在 天津市河东区海河东路 518 号中海城市广场营销中心 5 层
签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海时光之镜项目售楼处幕墙工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海时光之镜项目售楼处幕墙工程
- 1.2 工程地点：天津市河西区浣水道与内江路交口
- 1.3 工程内容：售楼处外立面幕墙分包工程。
- 1.4 工程承包范围：中海时光之镜项目售楼处外立面幕墙及保温的供应及安装。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 肆佰肆拾玖万零仟肆佰伍拾捌元捌角伍分 (¥4,491,458.85)，其中增值税税金为人民币(大写) 叁拾柒万零捌佰伍拾肆元肆角整 (¥370854.40)，不含税总价为人民币(大写) 肆佰壹拾贰万零陆佰零肆元肆角伍分 (¥4,120,604.45)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，任何项目单价均为包干，材料不设调差。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单

审批。已完工程计算方法如下：

- a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。
- c. 合同总价中暂定工程金额为 0 元，未包含在上述周期对应合同金额中，待实际发生后书面确认，于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额：发包人按照各阶段已完合同价款的 **70%** 向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部工程竣工验收合格，工程质量保修协议签署完成后，支付至已完合同金额的 **80%**。

3.7 竣工结算价款的支付：

3.8 双方达成结算协议且所有工程遗留问题及所有工程维修问题解决后付至结算总价的 **100%**，但须扣留结算总价的 **5%** 作为保修金。

3.9 保修金的支付

按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.10 付款程序：

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。

3.11 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 21 个日历天，开工日期自 2023 年 2 月 15 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成竣工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

| 关键节点名称 | 最迟完成时间 | 日历天数 | 备注 |
|--------|--------|------|----|
|--------|--------|------|----|

| | | | |
|--------|------------|----|--|
| 龙骨完成 | 2023.02.18 | 4 | |
| 保温完成 | 2023.02.22 | 8 | |
| 铝板安装完成 | 2023.02.27 | 9 | |
| 涂料施工完成 | 2023.03.04 | 10 | |
| 全部完工 | 2023.03.07 | 3 | |

4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下:

4.2.1 总工期逾期,逾期赔偿率为每日日历天人民币 10,000.00 元。

4.2.2 各关键节点工期逾期,逾期赔偿率为每日日历天人民币 5,000.00 元。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期,但总工期符合要求的情况下,上述节点工期逾期的违约金发包人可免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为合格。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标:

- (1) 材料抽检: 100%合格;
- (2) 安全目标: 无死亡、无受伤;
- (3) 负面报道、维修群诉: 无。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下:

5.3.1 质量、安全、满意度处罚:

- a. 材料抽检: 对供货单位处以合同额 5% 的罚款, 由此造成的一切拆改损失由供货单位承担;
- b. 安全目标/负面报道及维修群诉: 视安全事故情况, 对责任单位制定详细的处罚规则。

5.3.2 评优处罚:

- a. 本工程若未达到市级/省级文明工地相应标准或未取得证书, 处以人民币 1 万元的罚款;
- b. 本工程若未取得优质结构证书, 处以人民币 1 万元的罚款。

5.3.3 相关罚款由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

签署页:

发包人: 天津中海海盛地产有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 何楠

姓名与职位(打印): 何楠

分包人: 深圳千里马装饰集团有限
公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 李文涛

姓名与职位(打印): 李文涛

地址: 天津市河西区黑牛城道南侧四信
公寓 8-201

统一社会信用代码:

911201033007277970

地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾
社区福强路 4001 号文化创意园 313 栋四
层 E4-02A

统一社会信用代码:

914403005670934203

邮编: 518000

联系人: 李向东

电话: 0755-26756366

Email: 853316576@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

02 售楼处幕墙及保温涂料工程

| 编号 | 项目 | 供货方式 | 暂定项目 | 数量 | | 单位 | 单价 | | | 合价 |
|-----------------------|---|------|------|----------|----------|----|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | | | 数量 | 合计 | | 主材费 | 安装及其他费 | 小计 | |
| 48 | 平涂涂料 1. 详设计图等招标文件, 包含完成本项工作的一切内容 | | | 80.00 | 80.00 | m2 | 20.88 | 82.27 | 103.15 | 8,252.00 |
| 49 | 混凝土外墙普通砌体(混凝土面刷界面剂1道, 砌体面甩浆拉毛)+15厚M15水泥砂浆找平层(内掺5%防水剂) | | | 2,486.00 | 2,486.00 | m2 | 8.46 | 49.89 | 58.35 | 145,058.10 |
| 50 | 铝模外墙高精砌块(混凝土面刷界面剂1道, 砌体面甩浆拉毛)+10厚聚合物抗裂砂浆(内掺5%防水剂) 三、其他 东立面logo 4900*3310 1. 详设计图等招标文件, 含所有字背发光, 50mm厚不锈钢-30mm厚磨砂亚克力, 包含完成本项工作的一切内容 | | | 1.00 | 1.00 | 项 | 24,000.00 | 16,000.00 | 40,000.00 | 40,000.00 |
| 51 | 北立面实楼样板间出入口logo 2550*1722 1. 详设计图等招标文件, 含所有字背发光, 30mm厚不锈钢-30mm厚磨砂亚克力, 包含完成本项工作的一切内容 | | | 1.00 | 1.00 | 项 | 16,200.00 | 10,800.00 | 27,000.00 | 27,000.00 |
| 52 | 北立面楼梯间logo 2150*450 1. 详设计图等招标文件, 含30mm厚不锈钢, 包含完成本项工作的一切内容 | | | 1.00 | 1.00 | 项 | 5,400.00 | 3,600.00 | 9,000.00 | 9,000.00 |
| 53 | 三级钢筋 | | | 28.57 | 28.57 | kg | 3.65 | 3.73 | 7.38 | 210.85 |
| 54 | 混凝土基础 样板结构钢龙骨, 氟碳漆: 腹杆-D-1 | | | 1.00 | 1.00 | m3 | 440.00 | 303.12 | 743.12 | 743.12 |
| 55 | 80*80*6 钢材采用Q235B级钢; 主杆:D-1 120*120*6 钢材采用Q235B级钢 | | | 1,615.00 | 1,615.00 | kg | 5.78 | 10.00 | 15.78 | 25,484.70 |
| 56 | 3.0厚铝板幕墙样板 | | | 6.79 | 6.79 | m2 | 523.49 | 287.38 | 810.87 | 5,505.81 |
| 57 | 涂料样板, 含15mm水泥压力板 | | | 16.06 | 16.06 | m2 | 114.52 | 175.00 | 289.52 | 4,649.69 |
| 03.04.11.01 外墙保温施工 合计 | | | | | | | | | | 852,320.38 |

03.04.11.01
1-1
2-1
3-1
4-1
5-1
6-1
7-1
8-1
9-1
10-1
11-1
12-1
13-1

工程完工申报表

第 页 共 页

项目名称: 时光之镜(解放南路32-34地块)全期 单位名称: 深圳千里马装饰集团有限公司
 合同名称: 天津中海时光之镜项目售楼处幕墙工程 合同编号: TSNXMJ01/HTG/008

致: 天津中海海盛地产有限公司(发包人)

我司于 2024年3月5日, 按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交, 现申报工程完工, 请审核。

申请单位:

负责人签章:

白琳波

| | | |
|----------------|------|---|
| 验收 审批 意见 | 监理单位 | 工程质量状况评价: <u>合格</u> 项目总监理工程师: <u>张斌</u> |
| | 工程 | <input type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求, 竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项: <u>无</u> 项目工程经理: <u>王少凡</u> |
| | 设计 | 已完成设计图纸要求所有内容, 效果达到设计要求。 设计师: <u>王少凡</u> |
| | 合约 | 合同约定评优要求为 <u>合格</u> , 实际评优情况为 <u>合格</u> <input type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完工项: <u>无</u> 项目合约经理: <u>曲宇</u> 合约经理: <u>王少凡</u> |
| | 项目总监 | 同意完工申报, 完工日期自 <u>2024年3月5日</u> 起算。 项目总监: <u>白琳波</u> |
| | | |

注: 1、本表一式二份, 审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求, 若之后发生质量问题, 业主仍有权追究承建商的责任。

3、贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程

贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程
施工合同

合同编号：GYTJXM-GC-H-028

第一章 合同协议书

业主：贵州天阶万达地产开发有限公司

专业承包商：深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就贵阳万达天阶项目售楼处外装饰工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称： 贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点： 【贵州省贵阳市花溪区甲秀南路与文化路交界处】

工程内容：售楼处外立面玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板、涂料、百叶格栅、铝合金门窗、灯槽、钢缆等装饰工程；包含所有材料的采购、加工、运输、组织施工安装、图纸节点深化设计、组织验收及其他相关事宜。

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.4. 工程规范及技术要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：人民币壹仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰捌拾柒元捌角壹分（小写：¥：18,624,687.81元），其中不含增值税价款为17,086,869.55元，增值税1,537,818.26元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

合同工期：按照工程部要求进场施工，2022年12月17日完工验收（具体以甲方通知时间为准）。

工程正式移交日期暂定为：2022年12月17日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：杨建南

专业承包商代表：陈迪飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，

包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2022年7月_____。

合同订立地点：贵州省贵阳市观山湖区_____。

本合同自业主、专业承包商两方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：贵州天阶万达地产开发有限公司 (盖章)

法定地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：



专业承包商：深圳千里马装饰集团有限公司 (盖章)

法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：



施工项目人员任命书

经我公司研究决定对 贵阳天阶万达广场售楼处外立面装饰工程 工程项

目负责人及管理人员任命如下：

| 序号 | 姓名 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-------|-------------|----|
| 1 | 柏光超 | 项目经理 | 13688815403 | |
| 2 | 刘波 | 生产经理 | 18675719877 | |
| 3 | 白琳波 | 技术负责人 | 18706865595 | |
| 4 | 江永福 | 质量员 | 18255954218 | |
| 5 | 何昕宇 | 安全员 | 15282307779 | |
| 6 | 邹育材 | 施工员 | 13883393753 | |
| 7 | 程登云 | 施工员 | 18694049741 | |
| 8 | 李萍 | 材料员 | 18666551150 | |
| 9 | 黄华辉 | 预算员 | 13823639652 | |

望以上同志在项目经理的领导下：

- 1、保证施工人员的资格、配备到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位；
- 2、对分包单位资质与分包单位进行管理；
- 3、严格审批、执行施工组织设计或施工方案；
- 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；
- 5、严格实施工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件；
- 6、检验评定检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程质量；
- 7、处理质量问题整改和质量事故；
- 8、收集、整理技术资料。

法人单位（公章）：

2022年8月1日



工程竣工验收单

| | | | |
|---------|--|------|-----------------|
| 工程名称 | 贵阳万达天阶项目售楼处外立面装饰工程 | 合同编号 | GYTJXM-GC-H-028 |
| 验收日期 | 2022年10月18日 | 开工日期 | 2022年8月1日 |
| 验收结论 | 贵阳万达天阶项目售楼处外立面装饰工程已完工，达到竣工验收标准。 | | |
| 施工单位意见： | 贵阳万达天阶项目售楼处外立面装饰工程，验收合格。  2022年10月18日 | | |
| 监理单位意见： | 同意  杨水江 2022年10月18日 | | |
| 建设单位意见： | 验收合格 仝  2022年10月18日 | | |

4、深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰专业分包工程（一标段）

深圳市第二十四高项目精装修合同

合同编号：ZJKG/HN/2020-045/FBHT/056

合同编号：ZJKG/HN/2020-045/FBHT/056

深圳市第二十四高级中学新建工程精装修
及外立面装饰工程专业分包合同（一标段）

承包人： 中建科工集团有限公司

分包人： 深圳千里马装饰集团有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2021年8月20日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 深圳千里马装饰集团有限公司 (简称:乙方)

法定代表人: 李向东

住 所: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 B 座
602-E

资质证书号码: D244120017

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 至 2021 年 12 月 31 日

营业执照号码: 914403005670934203

安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2018]021848 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面装饰专业分包工程(一标段)

如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。甲方与业主的结算价最终以审计局确认为准。其他一切因项目需要发生的费用均由乙方承担。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写)叁仟陆佰肆拾叁万贰仟陆佰零贰元捌角肆分(¥ 36432602.84 元)。其中不含税金额为:人民币(大写)叁仟叁佰肆拾贰万肆仟肆佰零陆元贰角捌分(¥ 33424406.28 元),增值税率为9%,增值税额为:人民币(大写)叁佰万零捌仟壹佰玖拾陆元伍角陆分(¥ 3008196.56 元)。其中人工费为:人民币(大写)捌佰零壹万伍仟壹佰柒拾贰元陆角叁分(¥ 8015172.63 元)。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,合同约定下浮率已综合考虑包括但不限于人工费,材料费,机械设备费,水电费、工程乙方自身管理费,住宿费,文明施工费,劳保费,劳动保险费,施工安全措施费及其它措施费,成品及半成品保护费,临时设施,自行施工区域现场临水临电、消防布置费,材料转运费,相关检验检测费,深化设计费,场地清理费,保修费,自行施工区域临水临电接入、周边居民等环境关系处理、自行施工区域安保、自行施工区域保洁、垃圾处理(运输至指定地点堆放、并自行清理出场)、施工措施(脚手架、防护等)、安全文明施工、样板工程费用,建安劳保费,其他专业施工配合费,保险、保函,保函手续费分摊,防疫费,利润,各类行政规费、税金等为完成分包工程施工内容的相关一切费用,下浮率不因任何因素而改变。具体内容包括但不限于:

(1)、人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2)、材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3)、机具设备费:施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等;

(4)、措施费:实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用,包含不限于下表内工作内容:

【20】塔吊塔身操作平台搭设拆除(包括模板搭设及刷油漆),模板架体、卸料平台架体等支撑架体水平网铺设人工及材料,按规范和甲方要求铺设。(模板乙供)。

【21】乙方承包施工范围内标志标牌、验收牌、公示牌等安全CI标识标牌采购和安装。

【22】乙方施工楼座范围内防汛工作、防雨、抽水、降排水。

(5)、管理费:管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用(批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等)、合理利润等;

(6)、规费:社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用;

(7)、税金:按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他:防疫物资费用、专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费,以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用,以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用,按最终结算价的 / %计取。由甲方代扣代缴的,甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 施工用水电费暂按合同额的 1.0 %计取,甲方有权选择从进度款中扣收,结算时按最终结算价的 1.0 %计取。若本项目前期工程甲方无法提供施工用电工程乙方需自行解决施工用电问题,如租赁柴油发电机等方式。若乙方自行解决施工用电问题,则不需向工程甲方缴纳水电费。甲方不提供增值税抵扣发票。

三、合同工期

3.1 计划开工日期: 2021 年 8 月 03 日(具体以甲方通知为准);

3.2 计划竣工日期: 2022 年 1 月 24 日;

3.3 合同工期总日历天数: 174 天。实际开工日期以甲方通知为准,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内,已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。



甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021年8月20日

施工项目人员任命书

经我公司研究决定对 深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面

装饰专业分包工程（一标段） 工程项目负责人及管理人员任命如下：

| 序号 | 姓名 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-------|-------------|----|
| 1 | 柏光超 | 项目经理 | 13688815403 | |
| 2 | 陈国柳 | 生产经理 | 13726765606 | |
| 3 | 白琳波 | 技术负责人 | 18706865595 | |
| 4 | 简英杰 | 质量员 | 18169862462 | |
| 5 | 何彪 | 安全员 | 13688815346 | |
| 6 | 徐军 | 施工员 | 13825582714 | |
| 7 | 王佑波 | 施工员 | 13688815160 | |
| 8 | 李萍 | 材料员 | 18666551150 | |
| 9 | 谢泽豪 | 预算员 | 13048167129 | |

望以上同志在项目经理的领导下：

- 1、保证施工人员的资格、配备到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位；
- 2、对分包单位资质与分包单位进行管理；
- 3、严格审批、执行施工组织设计或施工方案；
- 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；
- 5、严格实施工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件；
- 6、检验评定检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程质量；
- 7、处理质量问题整改和质量事故；
- 8、收集、整理技术资料。

法人单位（公章）：

2021年8月1日



装饰工程竣工报告

| | | | | | |
|---|---|------------------|---|------------------|---|
| 工程名称 | 深圳市第二十四高级中学（不含桩基） | 建筑面积 | 47000㎡ | 合同造价 | 3643.26万元 |
| 建设单位 | 中建科工集团有限公司 | 开工日期 | 2021年8月3日 | 合同工期 | 174日历天 |
| 施工单位 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 竣工日期 | 2022年5月24日 | 实际工期 | 295日历天 |
| 建设地址 | 深圳市宝安区沙井街道民主大道西侧尽头处北侧 | 验收结果 | 合格 | 验收日期 | 2022年5月24日 |
| 各 专 业 工 程 验 收 结 果 | 装饰装修工程 | 合格 | | | |
| | 电气安装工程 | 合格 | | | |
| | 空调工程 | 合格 | | | |
| | 给排水安装工程 | 合格 | | | |
| | 消防工程(含气体消防) | 合格 | | | |
| | 综合布线系统工程 | 合格 | | | |
| | 门禁工程 | 合格 | | | |
| | 监控系统 | 合格 | | | |
| | 会议室音视频系统 | 合格 | | | |
| | 工程技术档案和竣工图 | 合格 | | | |
| 施 工 单 位 | 验收人员(签字) | 监 理 单 位 | 验收人员(签字): | 建 设 单 位 | 项目负责人(签字): |
| |  | |  | |  |
| | (盖章) | | (盖章) | | (盖章) |

本报告一式四份，签字盖章后生效。

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳千里马装饰集团有限公司承建的
深圳市第二十四高级中学新建工程精装修及外立面
装饰工程专业分包工程（一标段）荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：所有建筑区域室内功能区、公共区装饰施工

证书编号：GDZS2023099

二〇二三年六月十六日



5、【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程



**【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】
工程合同**

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：【SGS-SZ-HAWDHZXEQ-JZ007】

【2020】年【12】月【14】日

第一章 合同协议书

总承包商：中建八局第三建设有限公司

分包商：深圳千里马装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【海安万达广场海之心公馆（二期）外幕墙工程合同】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：本项目位于江苏省海安市黄海路与镇南路交叉口西北角

工程内容：【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 合同附件；
6. 计量与计价规则及工程量清单；
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为-----总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：陆仟伍佰肆拾柒万壹仟伍佰玖拾玖元伍角（小写：¥：65471599.50元），其中不含增值税价款为60065687.61元，增值税率：9%，增值税额5405911.89元。

注：最终价款以业主确认价款为准。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：180个日历天。

分包绝对工期：180个日历天。

开工日期：暂定2020年12月18日。

完工日期：暂定2021年06月16日。

竣工日期：暂定2021年09月30日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

第六条 总承包商、分包商代表

总承包商代表：朱泽超

分包商代表：陈迪飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与分包商就本工程进行结算。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接总承包商的分包商，总承包商的分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和总承包商的分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与总承包商的分包商共同向业主承担连带责任。

第十三条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

合同订立时间：2020年 月 。

合同订立地点：江苏省南京市。

本合同自总承包商和分包商签订后生效。

总承包：中建八局第三建设有限公司（公章）

法定地址：江苏省南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号中建大厦5楼

法定代表人

委托代理人：

经办人：朱俊超

联系电话：025-69976997

传 真：

专业分包商：深圳千里马装饰集团有限公司（公章）

法定地址：深圳市南山区侨香路侨城坊1号楼21层

法定代表人：李向东



或委托代理人：

职务：

陈迪飞

联系电话：0755-26756366

传 真：0755-26756196

180 2165 6661

第二章 合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【江苏省南京市栖霞区仙林大学城文澜路6号中建大厦5楼】

邮编：【210046】

项目经理：【朱泽超】

联系电话：【15850680678】

传真：【025-85561894】

分包商的联系方式为：

通信地址：【深圳市南山区侨香路侨城坊1号楼21层】

邮编：【518000】

项目经理：【陈波】

联系电话：【18025456661】

传真：【0755-26756196】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任何一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任何一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程

3.2 地址：本项目位于江苏省海安市黄海路与镇南路交叉口西北角

3.3 简介：海安万达广场海之心公馆（二期）外幕墙工程

3.4 标段划分

3.5 承包范围：

3.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

3.5.1 本工程的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一

施工项目人员任命书

经我公司研究决定对【海安】万达广场【海之心公馆（二期）外幕墙】工程
工程项目负责人及管理人员任命如下：

| 序号 | 姓名 | 职务 | 联系方式 | 备注 |
|----|-----|-------|-------------|----|
| 1 | 陈波 | 项目经理 | 17671049131 | |
| 2 | 刘优龙 | 生产经理 | 18979062328 | |
| 3 | 白琳波 | 技术负责人 | 18706865595 | |
| 4 | 陈阳钢 | 质量员 | 13174272297 | |
| 5 | 王康林 | 安全员 | 13728693359 | |
| 6 | 刘东升 | 施工员 | 15811755235 | |
| 7 | 李萍 | 材料员 | 18666551150 | |
| 8 | 李迪 | 预算员 | 18680322715 | |

望以上同志在项目经理的领导下：

- 1、保证施工人员的资格、配备到位；主要专业工种操作上岗资格、配备及到位；
- 2、对分包单位资质与分包单位进行管理；
- 3、严格审批、执行施工组织设计或施工方案；
- 4、施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；
- 5、严格实施工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件；
- 6、检验评定检验批、分项、分部(子分部)、单位(子单位)工程质量；
- 7、处理质量问题整改和质量事故；
- 8、收集、整理技术资料。

法人单位(公章):

2020年12月15日



工程竣工验收证明

编号:

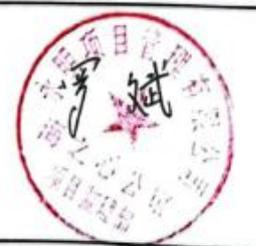
| | | | |
|------|--------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 海安万达广场海之心公馆 (二期)外幕墙工程 | 建设单位 | 海安万达地产开发有限公司 |
| 验收项目 | 海安万达广场海之心公馆 (二期)外幕墙工程 | 总包单位 | 中建八局第三建设有限公司 |
| 开工日期 | 2020年12月18日 | 监理单位 | |
| 竣工日期 | 2021年6月16日 | 施工单位 | 深圳千里马装饰集团有限公司 |

验收内容、范围及数量：
海安万达广场海之心公馆(二期)外幕墙工程已完成施工；
经验收工程质量合格，满足验收标准。

| | | |
|------|-----------------------------|------------------------------|
| 验收结论 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|------|-----------------------------|------------------------------|

遗留问题及解决方案：

无遗留问题

| | |
|---|--|
| 建设单位签字盖章 | 总包单位签字盖章 |
|  |  |
| 监理单位签字盖章 | 施工单位签字盖章 |
|  |  |

五、投标人近两年财务报表汇总表

按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表

财务报表汇总表

| 资产负债表 | | | | 利润表 | | | |
|----------|--------|----------|--------|----------|---------|----------|---------|
| 2022 年 | | 2023 年 | | 2022 年 | | 2023 年 | |
| 资产规模 | 资产负债率 | 资产规模 | 资产负债率 | 营业收入 | 净利润 | 营业收入 | 净利润 |
| 47396 万元 | 69.68% | 53898 万元 | 69.75% | 78123 万元 | 1830 万元 | 61542 万元 | 2080 万元 |

六、投标人近两年财务报表

2022 年财务报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳千里马装饰集团有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

| 项 目 | 页 码 |
|------------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-20 |
| 七. 财务情况说明书 | 21 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23BY05QLAB



广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

机密

广海财审字[2023]第X001号

审计报告

深圳千里马装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳千里马装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



二〇二三年三月二十五日



深圳千里马装饰集团有限公司
资产负债表
 2022年12月31日



单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 20,048,470.60 | 32,400,018.36 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 4,880,993.80 | 103,615,938.11 |
| 应收账款 | 3 | 377,544,301.42 | 378,742,485.91 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 8,219,034.44 | 12,486,171.26 |
| 其他应收款 | 5 | 56,708,241.32 | 35,505,056.17 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 6 | 1,558,654.57 | 2,466,954.18 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 7 | 20,900.00 | 20,900.00 |
| 流动资产合计 | | 468,979,886.15 | 565,236,623.99 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 8 | 1,150,000.00 | 1,150,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 9 | 3,834,593.18 | 4,001,203.38 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | 582,915.37 |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 4,984,593.48 | 5,734,118.75 |
| 资产合计 | | 473,964,279.63 | 570,970,742.74 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳千里马装饰集团有限公司
资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------------|-----|----------------|----------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 10 | 11,792,021.40 | 43,033,033.20 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 11 | 880,431.39 | 10,980,431.39 |
| 应付账款 | 12 | 310,548,380.82 | 318,149,743.00 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 3,393,040.68 | 3,807,922.48 |
| 应交税费 | | 3,075,251.02 | 4,065,711.02 |
| 其他应付款 | 13 | 562,633.00 | 65,368,848.73 |
| 其中: 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 330,251,758.31 | 445,405,689.82 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 330,251,758.31 | 445,405,689.82 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 14 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 15 | 93,712,521.32 | 75,565,052.92 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 143,712,521.32 | 125,565,052.92 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 473,964,279.63 | 570,970,742.74 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳千里马装饰集团有限公司
利润表
 2022年度



单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|----------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 16 | 781,239,279.37 | 907,955,942.88 |
| 减：营业成本 | 17 | 695,014,001.45 | 805,591,637.44 |
| 税金及附加 | 18 | 2,580,771.35 | 2,675,695.88 |
| 销售费用 | 19 | 4,716,514.36 | 4,720,048.41 |
| 管理费用 | 20 | 31,168,436.18 | 26,267,854.49 |
| 研发费用 | 21 | 25,560,668.38 | 29,216,879.66 |
| 财务费用 | 22 | 2,297,047.28 | 16,152,923.67 |
| 其中：利息费用 | | 1,118,701.78 | 1,842,563.15 |
| 利息收入 | | 76,695.01 | 134,939.44 |
| 加：其他收益 | | | 990,000.00 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | 118,350.00 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 19,901,840.37 | 24,439,253.63 |
| 加：营业外收入 | 23 | 528,587.96 | 102,267.07 |
| 减：营业外支出 | 24 | 167,597.97 | 24,022.87 |
| 三、利润总额 | | 20,262,830.36 | 24,517,497.83 |
| 减：所得税费用 | 25 | 1,956,009.93 | 2,712,972.36 |
| 四、净利润 | | 18,306,820.53 | 21,804,525.47 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 18,306,820.53 | 21,804,525.47 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5. 其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 18,306,820.53 | 21,804,525.47 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳千里马装饰集团有限公司

现金流量表

2022年度



单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本 年 度 |
|----------------------------|-----|-----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 891,172,418.17 |
| 收到的税费返还 | 3 | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | |
| 现金流入小计 | 5 | 891,172,418.17 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 707,539,927.20 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 40,787,225.16 |
| 支付的各项税款 | 8 | 21,292,176.23 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 104,858,641.66 |
| 现金流出小计 | 10 | 874,457,970.25 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 6,714,447.92 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | |
| 现金流入小计 | 18 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 170,892.16 |
| 投资所支付的现金 | 20 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | |
| 现金流出小计 | 23 | 170,892.16 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -170,892.16 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | |
| 借款所收到的现金 | 27 | 13,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | |
| 现金流入小计 | 29 | 13,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 31,895,103.52 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | |
| 现金流出小计 | 33 | 31,895,103.52 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -18,895,103.52 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | -12,351,547.76 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 32,400,018.36 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 20,048,470.60 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳千寻马装饰集团股份有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

| 项目 | 行次 | 实收资本（或股本） | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|----|--------|----|------|-------|--------|------|------|---------------|----------------|
| | | 按面值 | 溢价 | 其他权益工具 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 50,000,000.00 | | | | | | | | | | 50,000,000.00 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 50,000,000.00 | | | | | | | | | | 50,000,000.00 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | |
| 2.提取专项储备 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 50,000,000.00 | | | | | | | | | 95,712,591.32 | 145,712,591.32 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳千里马装饰集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳千里马装饰集团有限公司

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：914403005670934203

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年12月16日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：建筑装饰工程设计及施工，建筑材料、装饰材料的购销，建筑幕墙设计与施工，机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；园林绿化工程、钢结构工程的设计与施工；花卉苗木的技术开发与销售；有害生物防治消杀服务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：



坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。



(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值 (原值的5%) 确定其折旧率如下:

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

贵公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务的控制权时, 确认收入。



合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-----------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |



四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 1,361.17 |
| 银行存款 | 20,047,109.43 |
| 合 计 | <u>20,048,470.60</u> |

2:应收票据

| 项 目 | 期末余额 |
|------|---------------------|
| 应收票据 | 4,880,983.80 |
| 合 计 | <u>4,880,983.80</u> |

3:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 一年以内 | 194,121,876.66 | 51.42% | 245,520,168.85 | 64.83% |
| 一年以上 | 183,422,424.76 | 48.58% | 133,222,317.06 | 35.17% |
| 合 计 | <u>377,544,302.42</u> | <u>100.00%</u> | <u>378,742,485.91</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|----------------|---------------|
| 中建科工集团有限公司 | 18,194,871.47 |
| 开平富琳第二纺织制衣有限公司 | 13,171,489.75 |
| 长沙启誉房地产开发有限公司 | 7,148,421.00 |
| 广东崇盛建筑装饰工程有限公司 | 5,960,711.07 |
| 佛冈县广和置业有限公司 | 5,713,944.36 |



4: 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|---------------|---------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 一年以内 | 0.00 | 0.00% | 11,423,578.90 | 91.49% |
| 一年以上 | 8,219,034.44 | 100.00% | 1,062,592.36 | 8.51% |
| 合 计 | <u>8,219,034.44</u> | <u>100.00%</u> | <u>12,486,171.26</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人 | | | | 期末余额 |
| 佛山市禅城区湘之华五金店 | | | | 137,819.40 |
| 云浮市泰锋石材有限公司 | | | | 107,556.00 |
| 佛山市辰泰纸品科技有限公司 | | | | 9,300.00 |

5: 其他应收款

| 项 目 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 一年以内 | 13,143,685.61 | 23.18% | 31,725,772.39 | 89.36% |
| 一年以上 | 43,558,755.71 | 76.82% | 3,779,283.78 | 10.64% |
| 合 计 | <u>56,702,441.32</u> | <u>100.00%</u> | <u>35,505,056.17</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人 | | | | 期末余额 |
| 苏州德尔太湖湾地产有限公司 | | | | 4,000,000.00 |
| 郝会军 | | | | 1,866,788.86 |
| 深圳同心建筑装饰材料供应链有限公司 | | | | 1,110,733.33 |
| 李萍 | | | | 968,636.66 |

6: 存货

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-----|---------------------|------|-------------------|---------------------|
| 存货 | 2,466,954.18 | | 908,299.61 | 1,558,654.57 |
| 合 计 | <u>2,466,954.18</u> | | <u>908,299.61</u> | <u>1,558,654.57</u> |

7: 其他流动资产

| 项 目 | 期末余额 |
|--------|------------------|
| 其他流动资产 | 20,000.00 |
| 合 计 | <u>20,000.00</u> |



8:长期股权投资

| 项 目 | 期末余额 |
|----------------|---------------------|
| 深圳市伯乐人力资源有限公司 | 150,000.00 |
| 深圳蜗牛家装网络科技有限公司 | 850,000.00 |
| 深圳探索新型环保材料有限公司 | 150,000.00 |
| 合 计 | <u>1,150,000.00</u> |

9:固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|--------------|------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | 7,345,662.47 | 935,636.53 | | 8,281,299.00 |
| 运输工具 | 6,660,531.40 | 806,938.53 | | 7,467,469.93 |
| 施工生产设备 | 247,190.27 | | | 247,190.27 |
| 办公设备 | 384,605.86 | 111,698.00 | | 496,303.86 |
| 办公家具 | 53,334.94 | 17,000.00 | | 70,334.94 |
| 二、累计折旧合计 | 3,238,527.29 | 1,102,246.43 | | 4,340,773.72 |
| 房屋建筑物 | | 12,911.00 | | 12,911.00 |
| 运输工具 | 2,798,890.36 | 986,046.36 | | 3,784,936.72 |
| 施工生产设备 | 59,245.74 | 71,301.00 | | 130,546.74 |
| 办公设备 | 333,986.22 | 27,921.87 | | 361,908.09 |
| 办公家具 | 46,404.97 | 4,066.20 | | 50,471.17 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>4,107,135.18</u> | | | <u>3,940,525.28</u> |
| 固定资产减值准备 | 105,931.80 | | | 105,931.80 |
| 净额 | <u>4,001,203.38</u> | | | <u>3,834,593.48</u> |

10:短期借款

| 项 目 | 期末余额 |
|--------------|----------------------|
| 光大银行贷款 | 6,080,000.00 |
| 平安国际融资租赁有限公司 | 712,021.40 |
| 银座银行贷款 | 5,000,000.00 |
| 合 计 | <u>11,792,021.40</u> |



11: 应付票据

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-------------------|
| 应付票据 | 880,431.39 |
| 合 计 | <u>880,431.39</u> |

12: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|
| 一年以内 | 69,739,177.39 | 22.46% |
| 一年以上 | 240,809,203.43 | 77.54% |
| 合 计 | <u>310,548,380.82</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---------------|---------------|
| 深圳大力士建筑劳务有限公司 | 92,330,329.60 |
| 深圳市陆众劳务有限公司 | 3,451,079.83 |
| 吉林金龙木业有限责任公司 | 3,111,500.00 |
| 抚州市农业发展投资有限公司 | 3,038,442.00 |
| 天津金誉建材有限公司 | 2,501,047.04 |

13: 其他应付款

| 项 目 | 期末余额 | 比例 |
|------|-------------------|----------------|
| 一年以内 | 562,633.00 | 100.00% |
| 合 计 | <u>562,633.00</u> | <u>100.00%</u> |

14: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 李向东 | 69,000,000.00 | 69.00% | 34,500,000.00 | 69.00% |
| 李文学 | 20,000,000.00 | 20.00% | 10,000,000.00 | 20.00% |
| 朱建国 | 5,000,000.00 | 5.00% | 2,500,000.00 | 5.00% |
| 丁利斌 | 3,000,000.00 | 3.00% | 1,500,000.00 | 3.00% |
| 李文涛 | 3,000,000.00 | 3.00% | 1,500,000.00 | 3.00% |
| 合 计 | <u>100,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>50,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> |



15:未分配利润

| <u>项 目</u> | <u>金 额</u> |
|--------------|---------------|
| 上年期末余额 | 75,565,052.92 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | -159,352.13 |
| 本期年初余额 | 75,405,700.79 |
| 加：本期净利润转入 | 18,306,820.53 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 93,712,521.32 |

16:营业收入

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|-----------------------|
| 营业收入 | 781,239,279.37 |
| 合 计 | <u>781,239,279.37</u> |

17:营业成本

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|-----------------------|
| 营业成本 | 695,014,001.45 |
| 合 计 | <u>695,014,001.45</u> |

18:税金及附加

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|---------------------|
| 税金及附加 | 2,580,771.35 |
| 合 计 | <u>2,580,771.35</u> |

19:销售费用

| <u>项 目</u> | <u>本年发生额</u> |
|------------|---------------------|
| 销售费用 | 4,716,514.36 |
| 合 计 | <u>4,716,514.36</u> |



| | | |
|-----------------|----------------------|--|
| 20:管理费用 | | |
| 项 目 | 本年发生额 | |
| 管理费用 | 31,168,436.18 | |
| 合 计 | <u>31,168,436.18</u> | |
| 21:研发费用 | | |
| 项 目 | 本年发生额 | |
| 研发费用 | 25,560,668.38 | |
| 合 计 | <u>25,560,668.38</u> | |
| 22:财务费用 | | |
| 项 目 | 本年发生额 | |
| 财务费用 | 2,297,047.28 | |
| 合 计 | <u>2,297,047.28</u> | |
| 23:营业外收入 | | |
| 项 目 | 本年发生额 | |
| 营业外收入 | 528,587.96 | |
| 合 计 | <u>528,587.96</u> | |
| 24:营业外支出 | | |
| 项 目 | 本年发生额 | |
| 营业外支出 | 167,597.97 | |
| 合 计 | <u>167,597.97</u> | |
| 25:所得税费用 | | |
| 项 目 | 本年发生额 | |
| 所得税费用 | 1,956,009.83 | |
| 合 计 | <u>1,956,009.83</u> | |



26: 现金流量情况

| | 补充资料 | 本年度 |
|-----------------------------|------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | |
| 净利润 | | <u>18,306,820.53</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | |
| 固定资产折旧 | | 1,102,246.43 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | 582,915.37 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | |
| 财务费用 | | |
| 投资损失（减：收益） | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | |
| 存货的减少（减：增加） | | 908,299.61 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | 82,997,090.47 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | -97,023,572.36 |
| 其他 | | -159,352.13 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>6,714,447.92</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |



3、现金及现金等价物增加情况

| | |
|---------------|-----------------------|
| 现金的期末余额 | 20,048,470.60 |
| 减：现金的期初余额 | 32,400,018.36 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-12,351,547.76</u> |

27：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

28：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳千里马装饰集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳千里马装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2010年12月16日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403005670934203的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,000.00万元，法定代表人：李文涛；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A。经营范围：建筑装饰工程设计及施工，建筑材料、装饰材料的购销，建筑幕墙设计与施工，机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；园林绿化工程、钢结构工程的设计与施工；花卉苗木的技术开发与销售；有害生物防治消杀服务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为473,964,279.63元，其中：账面流动资产为468,979,686.15元，固定资产净值为3,834,593.48元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为330,251,758.31元，其中：账面流动负债为330,251,758.31元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益143,712,521.32元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润93,712,521.32元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入781,239,279.37元；营业成本为695,014,001.45元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加2,580,771.35元，销售费用为4,716,514.36元，管理费用为31,168,436.18元，研发费用为25,560,668.38元，财务费用为2,297,047.28元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为50,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 142.01% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 69.68% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100% | 206.60% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100% | 151.08% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 10.71% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 2.66% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 13.60% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | -13.96% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | -16.99% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L

营业执照

(副本)



名称 广东海松会讲师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅林社区梅林路13号人武干部培训中心910

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

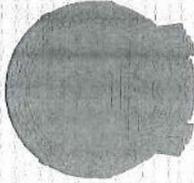
证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 周继灵
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道梅林社区梅林路13
 经营场所: 号人武干部培训楼910

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470330
 批准执业文号: 深财会[2020]66号
 批准执业日期: 2020年11月11日

深圳鹏达会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Pengda Certified Public Accountants' Firm

地址:深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路锦绣东方欣意阁 4A(办公场所)

电话:0755-23915210 0755-23915909

深圳鹏达会计师事务所(普通合伙)

关于深圳千里马装饰集团有限公司的

审计报告

二〇二三年度



| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7-8 |
| 六. 会计报表附注 | 9-24 |
| 七. 财务情况说明书 | 25 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证 | 26-27 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具, 您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。
报告编号: 粤243AHMN314



审计报告

深圳千里马装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳千里马装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳鹏达会计师事务所(普通合伙)



中国 · 深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年四月七日



深圳千里马装饰集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|----------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注3 | 76,295,948.62 | 20,048,470.60 |
| 交易性金融资产 | | - | - |
| 衍生金融资产 | | - | - |
| 应收票据 | | - | 4,880,983.80 |
| 应收账款 | 附注4 | 436,469,711.24 | 377,544,301.42 |
| 应收款项融资 | | - | - |
| 预付款项 | 附注5 | 8,229,034.44 | 8,219,034.44 |
| 其他应收款 | 附注6 | 14,085,073.08 | 56,708,241.32 |
| 存货 | 附注7 | - | 1,558,654.57 |
| 合同资产 | | - | - |
| 持有待售资产 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | | - | - |
| 其他流动资产 | 附注8 | 20,000.00 | 20,000.00 |
| 流动资产合计 | | 535,099,767.38 | 468,979,686.15 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | - | - |
| 其他债权投资 | | - | - |
| 长期应收款 | | - | - |
| 长期股权投资 | 附注9 | 1,150,000.00 | 1,150,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | - | - |
| 其他非流动金融资产 | | - | - |
| 投资性房地产 | | - | - |
| 固定资产 | 附注10 | 2,727,391.70 | 3,834,593.48 |
| 在建工程 | | - | - |
| 生产性生物资产 | | - | - |
| 油气资产 | | - | - |
| 使用权资产 | | - | - |
| 无形资产 | | - | - |
| 开发支出 | | - | - |
| 商誉 | | - | - |
| 长期待摊费用 | | - | - |
| 递延所得税资产 | | - | - |
| 其他非流动资产 | | - | - |
| 非流动资产合计 | | 3,877,391.70 | 4,984,593.48 |
| 资产合计 | | 538,977,159.08 | 473,964,279.63 |



深圳千里马装饰集团有限公司
资产负债表(续)
 二〇二三年十二月三十一日



单位：人民币元

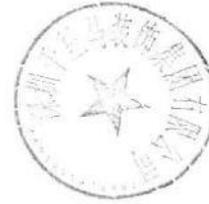
| 项目 | 附注 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 附注11 | 5,000,000.00 | 11,792,021.40 |
| 交易性金融负债 | | - | - |
| 衍生金融负债 | | - | - |
| 应付票据 | | 880,431.39 | 880,431.39 |
| 应付账款 | 附注12 | 340,157,474.69 | 310,548,380.82 |
| 预收款项 | | - | - |
| 合同负债 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 附注14 | 3,621,496.25 | 3,393,040.68 |
| 应交税费 | 附注15 | 3,606,488.93 | 3,075,251.02 |
| 其他应付款 | 附注13 | 22,691,053.85 | 562,633.00 |
| 持有待售负债 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | | - | - |
| 其他流动负债 | | - | - |
| 流动负债合计 | | 375,956,945.11 | 330,251,758.31 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | - | - |
| 应付债券 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 租赁负债 | | - | - |
| 长期应付款 | | - | - |
| 预计负债 | | - | - |
| 递延收益 | | - | - |
| 递延所得税负债 | | - | - |
| 其他非流动负债 | | - | - |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 375,956,945.11 | 330,251,758.31 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（股本） | 附注16 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | - | - |
| 其中：优先股 | | - | - |
| 永续债 | | - | - |
| 资本公积 | | - | - |
| 减：库存股 | | - | - |
| 其他综合收益 | | - | - |
| 专项储备 | | - | - |
| 盈余公积 | | - | - |
| 未分配利润 | 附注17 | 113,020,213.97 | 93,712,521.32 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 183,020,213.97 | 143,712,521.32 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 538,977,159.08 | 473,964,279.63 |



深圳千里马装饰集团有限公司

利润表

二〇二三年度



单位：人民币元

| 项目 | 附注 | 本年度 | 上年度 |
|-------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 附注18 | 615,417,021.26 | 781,239,279.37 |
| 减：营业成本 | 附注18 | 549,960,266.20 | 695,014,001.45 |
| 税金及附加 | | 1,741,373.44 | 2,580,771.35 |
| 销售费用 | 附注19 | 2,498,336.32 | 4,716,514.36 |
| 管理费用 | 附注20 | 18,263,436.38 | 31,168,436.18 |
| 研发费用 | 附注21 | 20,689,142.89 | 25,560,668.38 |
| 财务费用 | 附注22 | 1,028,879.51 | 2,297,047.28 |
| 其中：利息收入 | | 1,042,774.05 | 1,118,701.78 |
| 利息收入 | | 50,892.88 | 76,695.01 |
| 加：其他收益 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | - | - |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 21,235,586.52 | 19,901,840.37 |
| 加：营业外收入 | 附注23 | 1,151,010.21 | 528,587.96 |
| 减：营业外支出 | 附注24 | 691,515.45 | 167,597.97 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 21,695,081.28 | 20,262,830.36 |
| 减：所得税费用 | | 890,918.21 | 1,956,009.83 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 20,804,163.07 | 18,306,820.53 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 20,804,163.07 | 18,306,820.53 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | - | - |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | | - | - |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 3. 其他权益工具投资公允价值变动 | | - | - |
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | - | - |
| 5. 其他 | | - | - |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | - | - |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | - | - |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | - | - |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | - | - |
| 5. 现金流量套期储备 | | - | - |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | - | - |
| 7. 其他 | | - | - |
| 六、综合收益总额 | | 20,804,163.07 | 18,306,820.53 |
| 七、每股收益 | | - | - |
| （一）基本每股收益 | | - | - |
| （二）稀释每股收益 | | - | - |



深圳千里马装饰集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度



单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------|-----------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 566,837,444.32 | 881,172,418.17 |
| 收到的税费返还 | 2 | - | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 3 | 74,451,150.62 | |
| 现金流入小计 | 4 | 641,288,594.94 | 881,172,418.17 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 518,802,517.76 | 707,539,927.20 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 6 | 40,995,332.41 | 40,767,225.16 |
| 支付的各项税款 | 7 | 7,478,489.70 | 21,292,176.23 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 8 | 9,929,981.60 | 104,858,641.66 |
| 现金流出小计 | 9 | 577,206,321.47 | 874,457,970.25 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 64,082,273.47 | 6,714,447.92 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | | | |
| 收回投资所收到的现金 | 11 | - | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 12 | - | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 13 | - | |
| 处置了公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 15 | - | |
| 现金流入小计 | 16 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 17 | - | 170,892.16 |
| 投资所支付的现金 | 18 | - | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 20 | - | |
| 现金流出小计 | 21 | - | 170,892.16 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | - | (170,892.16) |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 23 | - | |
| 借款所收到的现金 | 24 | 5,000,000.00 | 13,000,000.00 |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 25 | - | |
| 现金流入小计 | 26 | 5,000,000.00 | 13,000,000.00 |
| 偿还债务所支付的现金 | 27 | 11,792,021.40 | 31,895,103.52 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 28 | 1,042,774.05 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 现金流出小计 | 30 | 12,834,795.45 | 31,895,103.52 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | (7,834,795.45) | (18,895,103.52) |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 33 | 56,247,478.02 | (12,351,547.76) |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 20,048,470.60 | 32,400,018.36 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 76,295,948.62 | 20,048,470.60 |



深圳千里马装饰集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

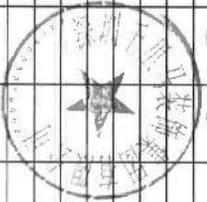
| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | 所有者权益合计 | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|---------------|----|------|-------|---------|--------|----------------|----------------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 |
| 一、上年年末余额 | 01 | 50,000,000.00 | | | | | | | | 93,712,521.32 | 143,712,521.32 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 50,000,000.00 | | | | | | | | | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | (1,496,470.42) | (1,496,470.42) |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 50,000,000.00 | | | | | | | | 113,620,213.97 | 163,620,213.97 |



深圳千里马装饰集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 上 年 金 额 | | | | | | 所有者权益合计 | | | | |
|-----------------------|----|---------------|-----|--------|--|------|-------|---------|--------|------|---------------|----------------|
| | | 实收资本（或股本） | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 50,000,000.00 | | | | | | | | | 75,565,052.92 | 125,565,052.92 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 05 | 50,000,000.00 | | | | | | | | | | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 24 | 50,000,000.00 | | | | | | | | | 93,712,521.32 | 143,712,521.32 |



深圳千里马装饰集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年12月16日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005670934203的营业执照，法定代表人为李文涛，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为2010-12-16至2040-12-16；公司注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A。

(2) 经营范围

一般经营项目：建筑装饰工程设计及施工，建筑材料、装饰材料的购销，建筑幕墙设计与施工，机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；园林绿化工程、钢结构工程的设计与施工；花卉苗木的技术开发与销售；有害生物防治消杀服务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。



(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。



交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

（8）金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项 目 | 确定组合的依据 |
|--------|-----------------------------|
| 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行 |
| 商业承兑汇票 | 根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同 |

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

| | |
|---------------|--|
| 单项金额计提坏账准备的理由 | 涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。 |
| 坏账准备的计提方法 | 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备 |

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

（9）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、

（7）“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(11) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 资产类别 A | 折旧方法 | 使用年限 A | 残值率 A | 年折旧率 A |
|---------|-------|--------|-------|--------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20年 | 5% | 4.75% |
| 机器设备 | 年限平均法 | 10年 | 5% | 9.50% |
| 运输设备 | 年限平均法 | 4年 | 5% | 23.75% |
| 办公设备 | 年限平均法 | 5年 | 5% | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 年限平均法 | 3年 | 5% | 31.67% |



(12) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(13) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(14) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(15) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(16) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(17) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(18) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(19) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(20) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。



使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

(21) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(22) 税项

本公司主要适用的税种和税率

| 项次 | 税种 | 计税依据 | 税率 |
|----|---------|--------|-----------|
| 1 | 增值税 | 应税收入 | 6%、9%、13% |
| 2 | 城市维护建设税 | 实缴流转税 | 7% |
| 3 | 教育费附加 | 实缴流转税 | 3% |
| 4 | 地方教育费附加 | 实缴流转税 | 2% |
| 5 | 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15% |



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------------|----------------------|
| 现 金 | 1,361.17 | 1,361.17 |
| 银行存款 | 76,294,587.45 | 20,047,109.43 |
| 合 计 | <u>76,295,948.62</u> | <u>20,048,470.60</u> |

附注4：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 227,205,720.36 | 54.19% | 194,121,876.66 | 51.42% |
| 1-2年 | 132,330,990.04 | 28.97% | 183,422,424.76 | 48.58% |
| 2-3年 | 76,933,000.84 | 16.84% | | |
| 合 计 | <u>436,469,711.24</u> | <u>100.00%</u> | <u>377,544,301.42</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|-----------------|---------------|
| 中建新疆建工（集团）有限公司 | 9,109,298.99 |
| 中铁十七局集团城市建设有限公司 | 10,325,459.45 |
| 长沙启誉房地产开发有限公司 | 11,983,135.79 |
| 广州隽景一号房地产开发有限公司 | 11,311,228.28 |
| 佛山昌彰煜房地产开发有限公司 | 10,525,336.70 |

附注5：预付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 147,147.23 | 1.79% | | |
| 1-2年 | | | 8,219,034.44 | 100.00% |
| 2-3年 | 8,081,887.21 | 98.21% | | |
| 合 计 | <u>8,229,034.44</u> | <u>100.00%</u> | <u>8,219,034.44</u> | <u>100.00%</u> |



| 主要债务人 | 期末余额 |
|--------------|--------------|
| 时代年华(长沙) | 4,973,906.00 |
| 时代倾城(长沙) | 2,122,523.58 |
| 时代玫瑰园社区 | 652,084.00 |
| 佛山市禅城区湘之华五金店 | 137,819.40 |
| 云浮市泰锋石材有限公司 | 107,556.00 |

附注6：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,630,918.94 | 47.08% | 13,143,685.61 | 23.18% |
| 1-2年 | 7,454,154.14 | 52.92% | 43,564,555.71 | 76.82% |
| 合 计 | <u>14,085,073.08</u> | <u>100.00%</u> | <u>56,708,241.32</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债务人 | 期末余额 |
|----------------|--------------|
| 深圳一号烧坊商贸有限公司 | 1,124,524.26 |
| 刘东升 | 931,420.80 |
| 深圳探索新型环保材料有限公司 | 820,000.00 |
| 郝会军 | 750,108.97 |
| 深圳伯乐人力资源有限公司 | 650,000.00 |

附注7：存货

| 类 别 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------|
| 原材料 | 489,703.17 | | 489,703.17 | |
| 生产成本 | 1,068,951.40 | 614,325,522.78 | 615,394,474.18 | |
| 合 计 | <u>1,558,654.57</u> | <u>614,325,522.78</u> | <u>615,884,177.35</u> | |



附注8：其他流动资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-------------|------------------|------|------|------------------|
| 内部往来款-广州分公司 | 20000.00 | | | 20000.00 |
| 合 计 | <u>20,000.00</u> | | | <u>20,000.00</u> |

附注9：长期股权投资

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|---------------------|------|------|---------------------|
| 深圳市伯乐人力资源有限公司 | 150,000.00 | | | 150,000.00 |
| 深圳蜗牛家装网络科技有限公司 | 850,000.00 | | | 850,000.00 |
| 深圳探索新型环保材料有限公司 | 150,000.00 | | | 150,000.00 |
| 合 计 | <u>1,150,000.00</u> | | | <u>1,150,000.00</u> |

附注10：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|---------------------|---------------------|------|---------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>8,281,299.00</u> | | | <u>8,281,299.00</u> |
| 房屋及建筑物 | 806,938.53 | | | 806,938.53 |
| 机器设备 | 247,190.27 | | | 247,190.27 |
| 运输设备 | 6,660,531.40 | | | 6,660,531.40 |
| 电子及办公设备 | 566,638.80 | | | 566,638.80 |
| 二、累计折旧合计 | <u>4,340,773.72</u> | <u>1,107,201.78</u> | | <u>5,447,975.50</u> |
| 房屋及建筑物 | 12,911.00 | 38,733.00 | | 51,644.00 |
| 机器设备 | 130,546.74 | 66,222.08 | | 196,768.82 |
| 运输设备 | 3,784,936.72 | 948,218.76 | | 4,733,155.48 |
| 电子及办公设备 | 412,379.26 | 54,027.94 | | 466,407.20 |
| 三、固定资产减值准备 | <u>105,931.80</u> | | | <u>105,931.80</u> |
| 四、固定资产账面净值 | <u>3,834,593.48</u> | | | <u>2,727,391.70</u> |



附注11: 短期借款

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 光大银行贷款 | 6,080,000.00 | | 6,080,000.00 | |
| 平安国际融资租赁有限公司 | 712,021.40 | | 712,021.40 | |
| 银座银行贷款 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 合 计 | <u>11,792,021.40</u> | <u>5,000,000.00</u> | <u>11,792,021.40</u> | <u>5,000,000.00</u> |

附注12: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|
| 1年以内 | 72,061,169.92 | 21.18% | 69,739,177.39 | 22.46% |
| 1-2年 | 42,689,513.17 | 12.55% | 240,809,203.43 | 77.54% |
| 2-3年 | 225,406,791.60 | 66.27% | | |
| 合 计 | <u>340,157,474.69</u> | <u>100.00%</u> | <u>310,548,380.82</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|----------------|--------------|
| 江西南丰振宇实业集团有限公司 | 5,643,779.35 |
| 深圳市泰昌建筑劳务有限公司 | 5,104,772.11 |
| 深圳市陆众劳务有限公司 | 4,180,002.13 |
| 青岛三利中德美水设备有限公司 | 4,172,521.45 |
| 广西盛东木业有限公司 | 3,111,500.00 |

附注13: 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|
| 1年以内 | 22,130,274.69 | 97.53% | 562,633.00 | 100.00% |
| 1-2年 | 560,779.16 | 2.47% | | |
| 合 计 | <u>22,691,053.85</u> | <u>100.00%</u> | <u>562,633.00</u> | <u>100.00%</u> |



| <u>主要债权人</u> | <u>期末余额</u> |
|-----------------|---------------|
| 深圳大力士建筑劳务有限公司 | 21,134,158.47 |
| 福建省中木建设集团有限公司 | 1,830,000.00 |
| 王佑波 | 1,101,024.12 |
| 李向东 | 1,070,763.27 |
| 深圳四季风清洁能源投资有限公司 | 994,046.00 |

附注14: 应付职工薪酬

| <u>项 目</u> | <u>期初余额</u> | <u>本期增加</u> | <u>本期减少</u> | <u>期末余额</u> |
|-------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | 2,482,284.85 | 37,653,871.24 | 37,526,788.06 | 2,609,368.03 |
| 社会保险费 | 497,353.40 | 2,720,927.34 | 3,019,469.75 | 198,810.99 |
| 住房公积金 | 413,402.43 | 813,385.60 | 413,470.80 | 813,317.23 |
| 合 计 | <u>3,393,040.68</u> | <u>41,188,184.18</u> | <u>40,959,728.61</u> | <u>3,621,496.25</u> |

附注15: 应交税费

| <u>项 目</u> | <u>期初账面余额</u> | <u>本期增加</u> | <u>本期减少</u> | <u>期末账面余额</u> |
|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 增值税 | 2,709,265.32 | 5,464,849.08 | 4,996,376.32 | 3,177,738.08 |
| 企业所得税 | 133,057.11 | 397,357.16 | 382,709.88 | 147,704.39 |
| 车船使用税 | | 1,320.00 | 1,320.00 | |
| 城市维护建设税 | 26,118.40 | 377,024.53 | 349,746.35 | 53,396.58 |
| 教育费附加 | 18,656.00 | 271,305.34 | 249,818.81 | 40,142.53 |
| 个人所得税 | 188,154.19 | 1,291,090.34 | 1,291,869.98 | 187,374.55 |
| 印花税 | | 204,773.50 | 204,640.70 | 132.80 |
| 其他税费 | | 2,007.66 | 2,007.66 | |
| 合 计 | <u>3,075,251.02</u> | <u>8,009,727.61</u> | <u>7,478,489.70</u> | <u>3,606,488.93</u> |



附注16: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 李向东 | 69,000,000.00 | 69.00 | 34,500,000.00 | 69.00 |
| 李文学 | 20,000,000.00 | 20.00 | 10,000,000.00 | 20.00 |
| 李文涛 | 3,000,000.00 | 3.00 | 1,500,000.00 | 3.00 |
| 朱建国 | 5,000,000.00 | 5.00 | 2,500,000.00 | 5.00 |
| 丁利斌 | 3,000,000.00 | 3.00 | 1,500,000.00 | 3.00 |
| 合 计 | <u>100,000,000.00</u> | <u>100.00</u> | <u>50,000,000.00</u> | <u>100.00</u> |

附注17: 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|------------------|----------------|
| 上年期末余额 | 93,712,521.32 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | (1,496,470.42) |
| 本期年初余额 | 92,216,050.90 |
| 加: 本期净利润转入 | 20,804,163.07 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 113,020,213.97 |
| 其中: 董事会已批准的现金股利数 | |

附注18: 营业收入及营业成本

| 项 目 | 营业收入 | | 营业成本 | |
|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 本期发生额 | 上期发生额 | 本期发生额 | 上期发生额 |
| 主营业务 | 615,387,513.46 | 781,239,279.37 | 549,960,266.20 | 695,014,001.45 |
| 其他业务 | 29,507.80 | | | |
| 合 计 | <u>615,417,021.26</u> | <u>781,239,279.37</u> | <u>549,960,266.20</u> | <u>695,014,001.45</u> |



附注19：销售费用

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|---------------------|
| 职工薪酬 | 1,420,237.60 |
| 业务招待费 | 830,452.03 |
| 广告费和业务宣传费 | 1,413.00 |
| 资产折旧摊销费 | 5,385.60 |
| 办公费 | 75,082.00 |
| 差旅费 | 164,966.71 |
| 其他 | 799.38 |
| 合 计 | <u>2,498,336.32</u> |

附注20：管理费用

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|----------------------|
| 职工薪酬 | 7,972,275.54 |
| 咨询顾问费 | 800,314.10 |
| 业务招待费 | 528,035.02 |
| 广告费和业务宣传费 | 325,983.02 |
| 资产折旧摊销费 | 1,053,607.68 |
| 办公费 | 2,149,719.18 |
| 租赁费 | 3,732,202.74 |
| 差旅费 | 925,449.30 |
| 运输仓储费 | 41,767.01 |
| 其他 | 734,082.79 |
| 合 计 | <u>18,263,436.38</u> |

附注21：研发费用

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|-------------|----------------------|
| 人员人工费用 | 14,504,753.70 |
| 直接投入费用 | 6,087,808.91 |
| 折旧费用与长期待摊费用 | 48,208.50 |
| 其他费用 | 48,371.78 |
| 合 计 | <u>20,689,142.89</u> |



附注22：财务费用

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|---------------------|
| 利息支出 | 1,042,774.05 |
| 减：利息收入 | 50,892.88 |
| 手续费用 | 36,998.34 |
| 合 计 | <u>1,028,879.51</u> |

附注23：营业外收入

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|---------------------|
| 收到生育津贴 | 28,038.99 |
| 政府补助 | 1,120,000.00 |
| 其他 | 2,971.22 |
| 合 计 | <u>1,151,010.21</u> |

附注24：营业外支出

| <u>项 目</u> | <u>本期发生额</u> |
|------------|-------------------|
| 捐款 | 325,000.00 |
| 滞纳金 | 798.23 |
| 工程罚款 | 98,200.00 |
| 其他 | 267,517.22 |
| 合 计 | <u>691,515.45</u> |

附注25：现金流量情况

| | <u>补充资料</u> | <u>2023年度</u> | <u>2022年度</u> |
|---------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>20,804,163.07</u> | <u>18,306,820.53</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧 | | 1,107,201.78 | 1,102,246.43 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | 582,915.37 |



| | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | |
| 固定资产报废损失 | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | |
| 财务费用 | 1,042,774.05 | |
| 投资损失（减：收益） | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | |
| 存货的减少（减：增加） | 1,558,654.57 | 908,299.61 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | (11,431,257.78) | 82,997,090.47 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 51,000,737.78 | (97,023,572.36) |
| 其他 | | (159,352.13) |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 64,082,273.47 | 6,714,447.92 |

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

| | | |
|---------------|----------------------|------------------------|
| 现金的期末余额 | 76,295,948.62 | 20,048,470.60 |
| 减：现金的期初余额 | 20,048,470.60 | 32,400,018.36 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | 56,247,478.02 | (12,351,547.76) |

附注26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳千里马装饰集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年12月16日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为914403005670934203的营业执照，法定代表人为李文涛，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为2010-12-16至2040-12-16；公司注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1号楼21A。

一般经营项目：建筑装饰工程设计及施工，建筑材料、装饰材料的购销，建筑幕墙设计与施工，机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；园林绿化工程、钢结构工程的设计与施工；花卉苗木的技术开发与销售；有害生物防治消杀服务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为538,977,159.08元，其中：账面流动资产为535,099,767.38元，固定资产净值为2,727,391.70元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为375,956,945.11元，其中：账面流动负债为375,956,945.11元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为163,020,213.97元，其中：账面实收资本为50,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为113,020,213.97元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为615,417,021.26元；营业成本为549,960,266.20元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为1,741,373.44元；销售费用为2,498,336.32元，管理费用为18,263,436.38元，研发费用为20,689,142.89元，财务费用为1,028,879.51元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为163,020,213.97元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 142.33% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 69.75% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100% | 151.21% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100% | 122.58% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 10.35% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 3.65% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 13.57% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -21.23% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 13.72% |



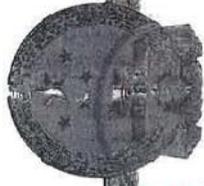


姓名 李德芳
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1965-12-30
Date of birth
工作单位 普德合化会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 110101196512300011
Identity card No.



姓名 纪斌
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1966-03-06
Date of birth
工作单位 普德合化会计师事务所
Working unit
身份证号码 22130196603063096
Identity card No.





营业执照

统一社会信用代码
914403007716065020



名称 深圳鹏达会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 黄艳芳

成立日期 2005年01月27日
主要经营场所 深圳市福田区龙城街道中心城清林中路
锦绣东方欣意阁4A(办公场所)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间发生变更事项及年报信息和其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码办理。
3. 商事主体应当在每年1月1日起两个月内，向登记机关报送年度报告。企业年度报告公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



登记机关

2024年01月19日

信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳鹏达会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：黄艳芳
 主任会计师：
 经营场所：深圳市龙岗区中心城清林中路锦绣
 东方欣意阁4A

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470075
 批准执业文号：深财会[2005]5号
 批准执业日期：2005年1月14日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
 2024年2月28日

中华人民共和国财政部制