



南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目  
全过程造价咨询项目

投标文件

资信文件

项目编号：2502-440305-04-01-148321001001

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

投标人代表：龚翔

投标日期：2025年04月16日



## 目录

一、 投标人基础信息情况表 .....	5
营业执照 .....	6
办公场所信息证明材料 .....	7
飞亚达大厦附 8/9/10 层 .....	7
飞亚达大厦附 6 层 .....	7
飞亚达大厦附 3 层 .....	8
生命保险大厦 .....	8
二、 拟派本项目服务团队情况汇总表 .....	9
(一) 项目团队及组织架构图 .....	11
(二) 项目负责人简历表 .....	12
(三) 各专业人员工程经验情况表 .....	14
(四) 各专业人员及相关人员资格证书等证明文件扫描件 .....	21
陈晓星 .....	21
薛继取 .....	27
王蕾 .....	31
余如邦 .....	36
富鸿达 .....	42
陈来金 .....	47
周唯 .....	53
杨晓生 .....	58
彭伟伦 .....	60
汪荔欣 .....	65
刘晨 .....	70
赫欣宇 .....	75
聂锋 .....	80
林妮 .....	85
方思妍 .....	90
林佳钦 .....	95
韦嘉欣 .....	100
李江萍 .....	105
周叶 .....	110
邓炜明 .....	115
严玲 .....	120
余博纯 .....	125
杨卓滨 .....	130
莫荣正 .....	135
吴剑聪 .....	140
谢思桐 .....	143
三、 投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表 .....	146
(一) 深圳市中医院光明院区项目造价咨询 .....	147
中标通知书 .....	148



合同 .....	149
结算成果文件 .....	160
预算成果文件 .....	161
业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀） .....	163
（二）深圳市新华医院工程项目造价咨询服务 .....	164
中标通知书 .....	165
合同 .....	166
结算成果文件 .....	172
预算成果文件 .....	173
业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀） .....	174
（三）深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询 .....	175
中标通知书 .....	176
合同 .....	177
结算成果文件 .....	184
预算成果文件 .....	185
业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀） .....	190
（四）香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询 .....	191
中标通知书 .....	192
合同 .....	193
结算成果文件 .....	204
预算成果文件 .....	206
业主盖章版履约评价（履约评价等级-良） .....	210
（五）哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 .....	211
中标通知书 .....	212
合同 .....	213
结算成果文件 .....	225
预算成果文件 .....	226
业主履约评价（履约评价等级-优） .....	227
四、项目负责人近3年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表 .....	229
（一）深圳市中医院光明院区项目造价咨询 .....	230
中标通知书 .....	231
合同 .....	232
结算成果文件 .....	243
预算成果文件 .....	244
业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀） .....	246
（二）深圳市新华医院工程项目造价咨询服务 .....	247
中标通知书 .....	248
合同 .....	249
结算成果文件 .....	255
预算成果文件 .....	256
业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀） .....	257
（三）深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询 .....	258
中标通知书 .....	259



合同 .....	260
结算成果文件 .....	267
预算成果文件 .....	268
业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀） .....	273
五、 履约评价情况 .....	274
（一） 深圳市中医院光明院区项目造价咨询 .....	275
（二） 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询 .....	276
（三） 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 .....	277
（四） 坪山区档案馆、方志馆项目（全过程造价咨询） .....	280
（五） 龙岗区第三人民医院医技内科楼工程 .....	283
六、 中小企业声明函 .....	287



### 一、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司		企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	914403001923078076		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	502		住所	深圳市福田区华强北街道 华航社区振华路163号飞 亚达大厦东9层
成立时间	1995.01.13		办公场所信息	2741.23 m <sup>2</sup>
法定代表人	陈曼文	联系方式	0755-83 991763	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
主项资质	造价咨询甲级资质		企业股东信息（主要）	1、董事长：陈曼文 2、股东名称：余如邦、周复庆、肖柱斌、冯淑敏
企业总人数	228			
专业技术人员规模（造价业务方面）	一级注册造价工程师 50人， 二级注册造价工程师 89人， 其它技术人员 79人[包括造价员（或预算员）]。			



营业执照



国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923078076
注册号:	440301103414233
商事主体名称:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
法定代表人:	陈曼文
认缴注册资本(万元):	502
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-13
营业期限:	自1995-01-13起至2045-01-13止
核准日期:	2024-12-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



办公场所信息证明材料

飞亚达大厦附 8/9/10 层

<b>房屋租赁凭证</b>		<b>该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。</b>
登记备案号: 深房租福田 2025017648		签发人(签章): 陈彦君 登记备案机关(盖章): 初始发证日期: 2025 年03 月31 日 深圳市航建工程造价咨询有限公司 持证人: 同
房屋坐落地址	深圳市福田区振华路飞亚达大厦东座 8 楼、9 楼、10 楼	他项权利摘要及附记      
房屋编码	4403040060020800003000020;4403040060020800003000021;4403040060020800003000062	
出租人	飞亚达精密科技股份有限公司	
承租人	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
租赁面积(m <sup>2</sup> )	1492	
租赁用途	办公	
租赁期限:	自2025 年04 月01 日至 2028 年03 月31 日	

飞亚达大厦附 6 层

<b>房屋租赁凭证</b>		<b>该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。</b>
登记备案号: 深房租福田 2025017639		签发人(签章): 陈彦君 登记备案机关(盖章): 初始发证日期: 2025 年03 月31 日 深圳市航建工程造价咨询有限公司 持证人: 同
房屋坐落地址	深圳市福田区振华路飞亚达大厦东座 6 楼	他项权利摘要及附记      
房屋编码	4403040060020800003000017	
出租人	飞亚达精密科技股份有限公司	
承租人	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
租赁面积(m <sup>2</sup> )	481	
租赁用途	办公	
租赁期限:	自2025 年04 月01 日至 2028 年03 月31 日	



飞亚达大厦附3层

<b>房屋租赁凭证</b>		<b>该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。</b>	
登记备案号: 深房租福田 2025017630		签发人(签章): 陈彦君	
房屋坐落地址	深圳市福田区振华路飞亚达大楼东座3楼	登记备案机关(盖章)	
房屋编码	440304006002080003000014	初始发证日期:	2025年03月01日
出租人	飞亚达精密科技股份有限公司	持证人:	司
承租人	深圳市航建工程造价咨询有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积(m <sup>2</sup> )	481		
租赁用途	办公		
租赁期限:	自2025年04月01日至2028年03月31日		

生命保险大厦

<b>房屋租赁凭证</b>		<b>该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。</b>	
登记备案号: 深房租福田 2024050341		签发人(签章): 余振斌	
房屋坐落地址	福田中心区生命保险大厦905-2	登记备案机关(盖章)	
房屋编码	4403040080040700011000008	初始发证日期:	2024年09月12日
出租人	深圳市生命置地发展有限公司	持证人:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
承租人	深圳市航建工程造价咨询有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积(m <sup>2</sup> )	287.23		
租赁用途	办公		
租赁期限:	自2024年09月01日至2027年08月31日		



## 二、拟派本项目服务团队情况汇总表

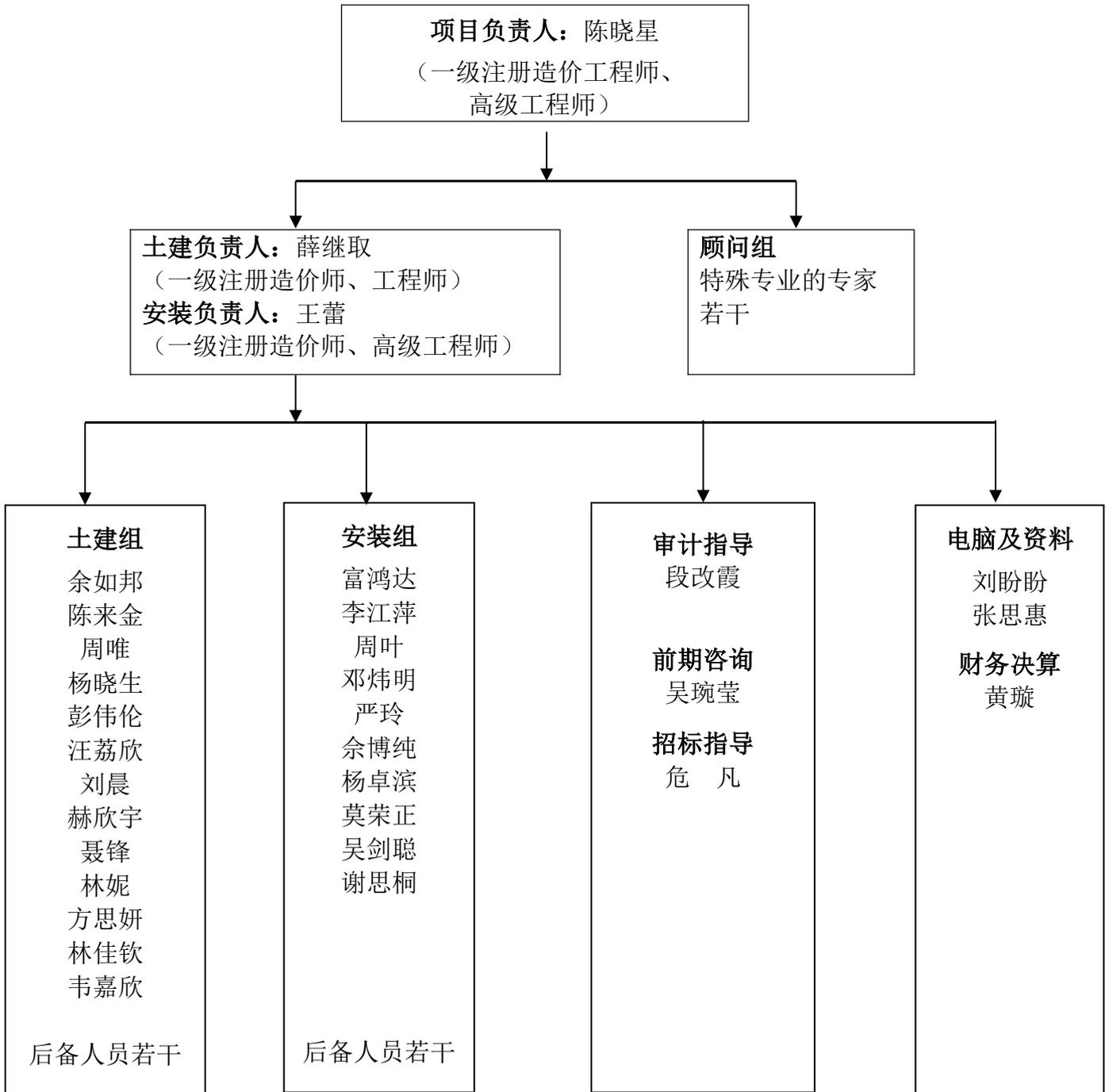
序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	陈晓星	项目负责人	硕士	高级工程师	一级注册造价师	25	2023.04-2025.03
2	薛继取	土建负责人	本科	工程师	一级注册造价师	19	2023.04-2025.03
3	王蕾	安装负责人	本科	高级工程师	一级注册造价师	18	2023.04-2025.03
4	余如邦	土建工程师	专科	经济师	一级注册造价师	37	2023.04-2025.03
5	富鸿达	安装工程师	本科	助理工程师	一级注册造价师	7	2023.04-2025.03
6	陈来金	土建工程师	本科	助理工程师	一级注册造价师 (已通过考试取得执业证书,未完成注册)	7	2023.04-2025.03
7	周唯	土建工程师	本科	助理工程师	一级注册造价师	6	2023.04-2025.03
8	杨晓生	土建工程师	硕士	/	一级注册造价师 (已通过考试取得执业证书,未完成注册)	3	2023.04-2025.03
9	彭伟伦	土建工程师	本科	工程师	二级注册造价师	16	2023.04-2025.03
10	汪荔欣	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	6	2023.04-2025.03
11	刘晨	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	6	2023.04-2025.03
12	赫欣宇	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	6	2023.04-2025.03
13	聂锋	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	6	2023.04-2025.03
14	林妮	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	4	2023.04-2025.03
15	方思妍	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	4	2023.04-2025.03
16	林佳钦	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	3	2023.04-2025.03
17	韦嘉欣	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	3	2023.04-2025.03



18	李江萍	安装工程师	本科	工程师	二级注册造价师	9	2023.04- 2025.03
19	周叶	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	10	2023.04- 2025.03
20	邓炜明	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	9	2023.04- 2025.03
21	严玲	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	6	2023.04- 2025.03
22	余博纯	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	5	2023.04- 2025.03
23	杨卓滨	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价师	4	2023.04- 2025.03
24	莫荣正	安装工程师	本科	助理工程师	/	2	2023.04- 2025.03
25	吴剑聪	安装工程师	本科	助理工程师	/	7	2023.04- 2025.03
26	谢思桐	安装工程师	本科	助理工程师	/	7	2023.04- 2025.03
后备人员若干							



### (一) 项目团队及组织架构图





## (二) 项目负责人简历表

姓名	陈晓星	性别	女	年龄	50
职务	总审	职称	高级工程师	学历	硕士
参加工作 时间	1999.07		从事专业工作年限/ 造价工作年限	25	
资格证书 编号	建[造]14084400002838		在本项目拟任职务	项目负责人	



深圳市航建工程造价咨询有限公司  
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.

起 航 品 质 营 建 未 来

### (三) 各专业人员工程经验情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
安装负责人	陈晓星	总审	高级工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1999.07-2001.09 中国振华集团</p> <p>2001.09-2005.03 深圳市汇健医疗工程有限公司</p> <p>2005.03-2007.10 深圳市奥玛仕科技有限公司</p> <p>2007.10 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 总审</p> <p>项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通9号线、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询、深圳市电子政务网络升级改造一期项目、龙飞小学全过程造价咨询</p>	
土建负责人	薛继取	土建专业主任	工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2005.07-2011.11 中铁七局武汉公司 工程师</p> <p>2011.12-2017.07 深圳市航建工程造价咨询公司 土建工程师</p> <p>2017.07-2018.07 宝能地产股份有限公司 工程师</p> <p>2018.07-2021.03 深圳市皇庭房地产开发有限公司 工程师</p> <p>2021.04 至今 深圳市航建工程造价咨询公司 预结算 专业主任</p> <p>项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目、金融街华发融御花园项目、深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目、南山智谷产业园、深国际华南物流中心二期、城脉中心工程、龙飞小学全过程造价咨询、深圳书城龙华城、深圳市文化馆新馆项目、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目、中惠福大浪工业园二期</p>	



在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
安装负责人	王蕾	安装专业主任	高级工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2006.07-2007.12 无锡霖内半导体科技</p> <p>2007.12-2011.03 深圳市新纶科技股份有限公司 造价 预算组组长</p> <p>2011.09 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 部门副经理</p> <p>项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、南山智谷产业园、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询、华南师范大学附属龙岗平湖学校、龙飞小学全过程造价咨询</p>	
土建工程师	余如邦	副总经理	经济师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1987-1992 深圳市中航建筑设计公司从事建筑设计 任助理工程师</p> <p>1992-1995 深圳市中航建筑设计公司从事工程造价工作 任经济师</p> <p>1995 至今 深圳市航建工程造价咨询公司从事工程造价工作 副总经理</p> <p>项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、城脉中心工程、半岛城邦花园四期、深圳书城龙华城、深圳市文化馆新馆项目、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期、太子湾二组团 03 地块、深圳市人民医院内科住院大楼项目、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目、台山昌大昌总部及物流中心 A 区项目、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程、龙飞小学全过程造价咨询</p>	
安装工程师	富鸿达	安装工程师	助理工程师 (一级注册 造价师)	<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2017.07-2018.04 中铁十局集团第二工程有限公司</p> <p>2018.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师</p> <p>项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市城市轨道交通 9 号线、深圳市中医院光明院区项目、太子湾 DY02-05 地块、深圳市新华医院项目、深圳坪山文化中心项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、华南师范大学附属龙岗平湖学校</p>	

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
土建工程师	陈来金	土建工程师	助理工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2017.07-2019.11 东莞市碧桂园房地产开发有限公司 2020.01-2020.06 深圳市花样年地产集团有限公司 2020.09至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市中医院光明院区项目、深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目、 深圳市新华医院工程项目造价咨询	
土建工程师	周唯	土建工程师	助理工程师 (一级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2018.06-2020.08 深圳同成建筑工程有限公司 2020.08-2023.05 深圳市普利工程咨询有限公司 2023.06-2023.12 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 2024.02至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 业绩经验: 南山区高新北区联合大厦项目、南山智谷产业园项目、宝安区人民医院整体 改造工程二期	
土建工程师	杨晓生	土建工程师	/	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2021.07-2022.01 禹洲集团 2022.02至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)、宝安区人民医院整体改造工程 (二期)、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程	
土建工程师	彭伟伦	土建专业副 主任	工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2009.09-2017.05 广西建标建设工程咨询有限责任公司梧州分公司 造价工程师 2017.06至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 专业副主任 项目经验: 华南师范大学附属龙岗平湖学校、南山智谷产业园项目、宝安区人民医院 整体改造工程(二期)、深圳市南山区茶光工业区升级改造项目一期、深圳湾实验室 过渡场地二期装修工程、太子湾二组团03地块	



在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
土建工程师	汪荔欣	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2018.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询	
土建工程师	刘晨	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2018.07-2019.06 天域生态环境股份有限公司 2019.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询、城脉中心工程、深圳书城龙华城、深圳市人民医院内科住院大楼项目、中惠福大浪工业园二期	
土建工程师	赫欣宇	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2018.07-2020.06 深圳建锋造价咨询有限公司 2020.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 太子湾二组团 03 地块、深圳市中医院光明院区项目、宝安区人民医院整体改造工程(二期)	
土建工程师	聂锋	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (起止年限、单位名称、从事的岗位、职务) 2018.07-2020.06 深圳市广德建筑设计咨询有限公司 2020.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市体育中心改造提升工程项目	
土建工程师	林妮	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2020.06-2022.04 深圳市华阳国际造价咨询有限公司 2022.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市体育中心改造提升工程、深圳书城龙华城	
土建工程师	方思妍	土建工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历: (包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务) 2020.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验: 深圳市中医院光明院区项目、城脉中心工程、深圳市城市轨道交通 9 号线、唐商大厦项目、深圳市人民医院内科住院大楼项目	



在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
土建工程师	林佳钦	土建工程师	/ (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.05-2023.01 广州万程建筑工程咨询有限公司 2023.04-2023.07 永信和瑞工程咨询有限公司深圳分公司 2023.08至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：深圳市新华医院工程项目造价咨询、龙飞小学全过程造价咨询	
土建工程师	韦嘉欣	土建工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2021.07至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 土建工程师 项目经验：深圳湾科技创新中心人才公寓、龙为小学、北京大学深圳研究生院修缮改造工程、城脉中心项目	
安装工程师	李江萍	安装专业高级主管	工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、南山区粤海街道中国电子长城科技园地块城市更新单元拆除重建项目全过程造价咨询、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、光明文化艺术中心项目全过程造价咨询、中惠福大浪工业园二期、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程、深圳市城市轨道交通9号线	
安装工程师	周叶	专业高级主管	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2014.08-2015.08 荣天国际建筑工程有限公司 2015.12至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目造价咨询	
安装工程师	邓炜明	安装工程师	助理工程师 (二级注册造价工程师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2015.07-2018.10 神州长城国际工程有限公司 2018.11至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市新华医院项目、深圳市体育中心改造提升工程项目、深圳市中医院光明院区、深圳市城市轨道交通9号线、深圳市电子政务网络升级改造一期项目	

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
安装工程师	严玲	安装工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018.07-2020.11 赣州正达造价咨询有限公司 2020.11-2022.03 赣州宏润置业有限公司 2022.04 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、南山智谷产业园改造与提升工程	
安装工程师	余博纯	安装工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市中医院光明院区一期项目、北京大学深圳研究生院智园科研空间装修工程、深圳市体育中心改造提升工程项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、深圳市新华医院工程项目造价咨询、南山区高新区北区联合大厦、北京大学深圳研究生院修缮改造工程	
安装工程师	杨卓滨	安装工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2020.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）、深圳市新华医院工程项目造价咨询、深圳市中医院光明院区一期项目、宝安区人民医院整体改造工程（二期）、天安云谷产业园三期、中惠福研发厂区二期、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程	
安装工程师	莫荣正	安装工程师	助理工程师 (二级注册 造价师)	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2022.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）、深圳市新华医院工程项目造价咨询	



在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目	备注
安装工程师	吴剑聪	安装工程师	助理工程师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.06-2018.05 深华建设（深圳）股份有限公司 2018.06 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：太子湾 DY02-05 地块、中电创新大厦项目及中电嘉苑项目、唐商大厦项目、深圳市新华医院项目、深圳市蛇口人民医院新大楼室主体工程	
安装工程师	谢思桐	安装工程师	助理工程师	主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2017.07 至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 造价咨询 安装工程师 项目经验：深圳坪山文化中心项目、中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程、深圳市中医院光明院区一期项目、南山智谷产业园	



(四) 各专业人员及相关人员资格证书等证明文件扫描件

陈晓星

一级注册造价工程师注册证

	姓名:	陈晓星
	身份证号码:	522428197509250023
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市航建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]14084400002838	
初始注册日期:	2008 年 08 月 06 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 12 月 27 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> 			
有效期至: 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



陈晓星

证件类型	居民身份证	证件号码	522428*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14084400002838

注册编号/执业印章号: 614084400002838

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月31日



## 一级造价工程师执业资格证





## 高级工程师证





## 学历证







## 薛继取

### 一级注册造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛继取

证件类型	居民身份证	证件号码	460034*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400024409 注册编号/执业印章号: B11194400024409

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日



## 一级造价工程师执业资格证



## 工程师证





## 学历证







王蕾

一级注册造价工程师注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王蕾

证件类型	居民身份证	证件号码	370284*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14194400021455 注册编号/执业印章号: B14194400021455  
注册专业: 安装 有效期: 2027年05月07日



# 一级造价工程师执业资格证



## 造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名： 王蕾

证件号码： 370284198212210420

性别： 女

出生年月： 1982年12月

专业： 安装

批准日期： 2017年10月22日

管理号： 2017023440230000002312443089





## 高级工程师证

# 广东省职称证书

姓名: 王蕾  
身份证号: 370284198212210420



职称名称: 高级工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月04日  
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043773  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证







## 余如邦

### 一级注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

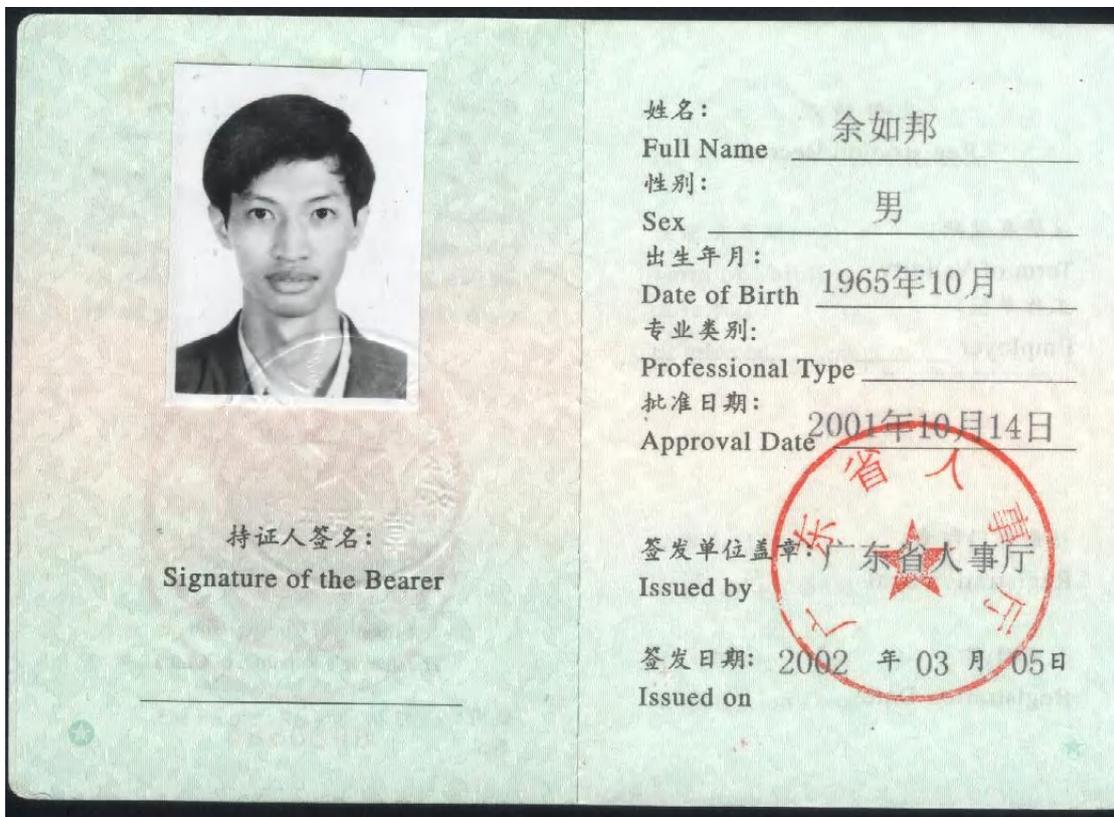
余如邦					
证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11024400019815	注册编号/执业印章号: B11024400019815
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	

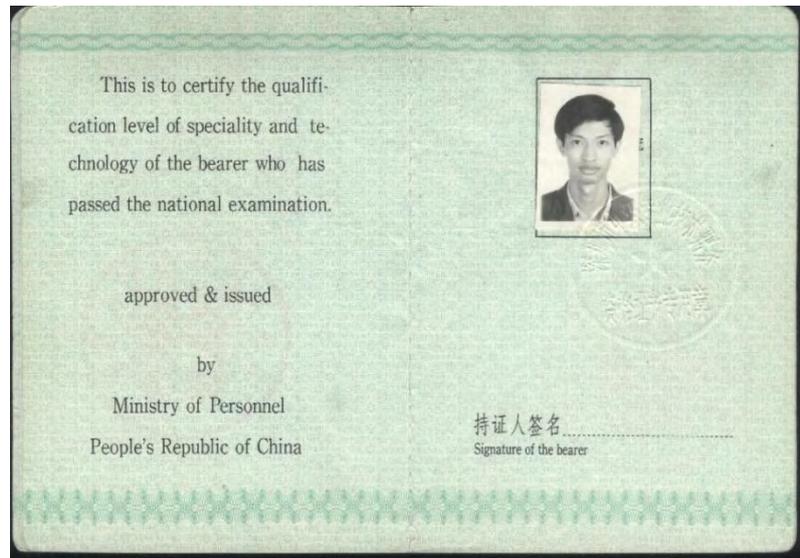


## 一级造价工程师执业资格证





## 中级经济师证





姓名 Full Name	余如邦	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1965.10	授予时间 Conferment Date	一九九五年十月
出生地点 Place of Birth			

中华人民共和国  
主管部门  
Conferred by



## 学历证





## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余如邦 社保电脑号：1101542 身份证号码：440301196510254134 页码：1  
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	12.94	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	11550	92.4	23.1
2024	02	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	16.17	11550	92.4	23.1
2024	03	301142	11550.0	1732.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	04	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	05	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	06	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	32.34	11550	92.4	23.1
2024	07	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	08	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	09	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	10	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	11	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2024	12	301142	11550.0	1848.0	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	01	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	02	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
2025	03	301142	11550.0	1963.5	924.0	1	11550	577.5	231.0	1	11550	57.75	11550	46.2	11550	92.4	23.1
合计			43312.5	22176.0			15038.1	5544.0			1386.0						410.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f215bc3ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





## 富鸿达

### 一级注册造价工程师注册证

306



姓名: 富鸿达

身份证号码: 130823199303096037

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030564

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 05 月 09 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

富鸿达					
证件类型	居民身份证	证件号码	130823*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]14244400030564	注册编号/执业印章号: B14244400030564
注册专业: 安装	有效期: 2028年05月08日	
暂无证书变更记录		



## 一级造价工程师执业资格证





## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：富鸿达  
身份证号：130823199303096037



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年02月10日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071145  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 学历证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **富鸿达** 性别 **男**，一九九三年三月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

校（院）长：

证书编号：100781201705001052

二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





陈来金

一级造价工程师执业资格证





## 二级造价工程师注册证



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈来金

性 别：女

出 生 日 期：1994年09月28日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400005172

有 效 期：2022年04月12日-2026年04月11日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



陈来金



发证日期：2022年04月12日

个人签名：

签名日期：



## 二级造价工程师执业资格证





## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：陈来金  
身份证号：440825199409282845



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070351  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈来金 社保电脑号：50112315 身份证号码：440825199409282845 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	4.68	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4180.0	627.0	334.4	1	7778	482.24	155.56	1	4180	20.9	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4180	5.85	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	5.85	4180	33.44	8.36
2024	02	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	5.85	4180	33.44	8.36
2024	03	301142	4180.0	627.0	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	04	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	05	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	06	301142	4180.0	668.8	334.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	11.7	4180	33.44	8.36
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4180	16.72	4180	33.44	8.36
合计			16133.64	8250.24			8890.53	3258.72			706.83						189.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2172f53d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





周唯

一级注册造价工程师注册证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

周唯					
证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航建工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司	证书编号: 建[造]11244400030568	注册编号/执业印章号: B11244400030568
注册专业: 土建	有效期: 2028年05月08日	

暂无证书变更记录

起 航 品 质 营 建 未 来



## 一级造价工程师执业资格证



## 助理工程师证



姓名：**周 唯**  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：**421126199603203173**  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：**J0012018400944**  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：**2018年8月6日**  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：**建筑工程**  
Professional Field \_\_\_\_\_  
资格名称：**助理工程师**  
Qualificational Title \_\_\_\_\_  
批准时间：**2018年8月3日**  
Approval Date \_\_\_\_\_  
批准单位：**团风县人社局**  
Approved by \_\_\_\_\_  
批准文号：**团人社职[2018]8号**  
Approval No. \_\_\_\_\_  
评审组织：**团风县职称改革领导小组  
办公室考核认定**  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



## 学历证







杨晓生

一级造价工程师执业资格证







彭伟伦

二级造价工程师注册证



## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名：彭伟伦	
性	别：男	
出 生 日 期：	1987年06月25日	
专	业：土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400009707	
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

个人签名：\_\_\_\_\_

签名日期：\_\_\_\_\_

发证日期：2022年12月29日



## 二级造价工程师执业资格证





## 工程师证

# 广东省职称证书



姓名：彭伟伦  
身份证号：450881198706250012

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 彭伟伦 性别 男 ， 一九八七年 六 月 二十五日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院

校（院）长：林木生

证书编号：129441200906000607

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 彭伟伦 性别 男 ， 一九八七年 六 月 二十五日生，于 二〇一 一 年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院

校（院）长：林赵印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201305001719

二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟伦

社保电脑号：647240964

身份证号码：450881198706250012

页码：1

参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

单位编号：301142

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	6.81	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	6080.0	851.2	486.4	1	7778	482.24	155.56	1	6080	30.4	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6080	8.51	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	8.51	6080	48.64	12.16
2024	02	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	8.51	6080	48.64	12.16
2024	03	301142	6080.0	851.2	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	04	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	05	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	06	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	17.02	6080	48.64	12.16
2024	07	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	08	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	09	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	10	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	11	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2024	12	301142	6080.0	912.0	486.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	01	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	02	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
2025	03	301142	6080.0	972.8	486.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6080	24.32	6080	48.64	12.16
合计			21340.8	11673.6			8890.53	3258.72			763.83		378.87	878.28		246.12	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f215ac59x ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





汪荔欣

二级造价工程师注册证



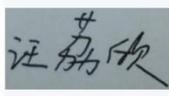
## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名：汪荔欣	
性	别：女	
出 生 日 期：	1996年11月26日	
专	业：土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400009709	
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







发证日期：2022 年 12 月 29 日

个人签名：\_\_\_\_\_

签名日期：\_\_\_\_\_



## 二级造价工程师执业资格证





## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：汪荔欣  
身份证号：421122199611268828



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月14日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005614  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **汪荔欣** 性别 **女**，一九九六年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校**土木工程(工程管理)**专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **广东石油化工学院** 校长：

证书编号:116561201805002379 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪嘉欣 社保电脑号：500204743 身份证号码：421122199611268828 页码：1  
 参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	4.82	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4300.0	645.0	344.0	1	7778	482.24	155.56	1	4300	21.5	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	6.02	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	02	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	6.02	4300	34.4	8.6
2024	03	301142	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	04	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	05	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	06	301142	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	12.04	4300	34.4	8.6
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			16407.24	8394.24			8890.53	3258.72			710.43						192.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f21747ea8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





刘晨

二级造价工程师注册证



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

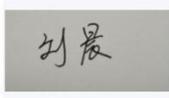
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名：刘晨	
性	别：女	
出 生 日 期：	1995年12月18日	
专	业：土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015457	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：





发证日期：2024 年 08 月 01 日



## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘晨  
证件号码：420381199512185445  
性别：女  
出生年月：1995年12月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002927



广东省人力资源和社会保障厅



## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名: 刘晨  
身份证号: 420381199512185445



职称名称: 助理工程师  
专 业: 工程造价  
级 别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131964  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 学历证





## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘晨 社保电脑号: 802534092 身份证号码: 420381199512185445 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号: 301142 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	4.6	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	4110.0	575.4	328.8	1	7778	482.24	155.56	1	4110	20.55	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4110	5.75	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	5.75	4110	32.88	8.22
2024	02	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	5.75	4110	32.88	8.22
2024	03	301142	4110.0	575.4	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	04	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	05	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	06	301142	4110.0	616.5	328.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	11.51	4110	32.88	8.22
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4110	16.44	4110	32.88	8.22
合计			14953.26	8166.24			8890.53	3258.72			704.73					641.88	187.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e70f2198c4es ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





赫欣宇

二级造价工程师注册证



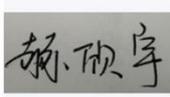
## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名：赫欣宇	
性	别：女	
出 生 日 期：	1997年02月15日	
专	业：土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011383	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名：\_\_\_\_\_

签名日期：\_\_\_\_\_



## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

姓 名:	赫欣宇
证件号码:	210804199702153546
性 别:	女
出生年月:	1997年02月
专 业:	土木工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201002127



## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：赫欣宇  
身份证号：210804199702153546



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月17日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005698  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赫欣宇 性别 女，一九九七年 二 月 十五 日生，于二〇一四  
年 九 月 至 二〇一八年 七 月 在本校 工程造价  
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长： 

证书编号： 132201201805000568 二〇一八年 七 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





聂锋

二级造价工程师注册证



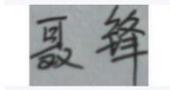
## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	聂锋	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1996年03月10日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400009719	
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

个人签名： \_\_\_\_\_ 发证日期： 2022 年 12 月 29 日

签名日期： \_\_\_\_\_



## 二级造价工程师执业资格证





## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：聂锋  
身份证号：430723199603100021



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年03月01日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070664  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





林妮

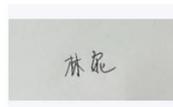
二级造价工程师注册证



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林妮  
性别：女  
出生日期：1998年07月05日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400015187  
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：



## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。





广东省人力资源和社会保障厅

姓名：林妮

证件号码：430523199807050029

性别：女

出生年月：1998年07月

专业：土木工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201005002



## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：林妮  
身份证号：430523199807050029



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年03月09日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070690  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林妮 社保电脑号：805040785 身份证号码：430523199807050029 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	4.32	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3860.0	579.0	308.8	1	7778	482.24	155.56	1	3860	19.3	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3860	5.4	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	5.4	3860	30.88	7.72
2024	02	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	5.4	3860	30.88	7.72
2024	03	301142	3860.0	579.0	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	10.81	3860	30.88	7.72
2024	04	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	10.81	3860	30.88	7.72
2024	05	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	10.81	3860	30.88	7.72
2024	06	301142	3860.0	617.6	308.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	10.81	3860	30.88	7.72
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3860	15.44	3860	30.88	7.72
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3860	15.44	3860	30.88	7.72
合计			15404.04	7866.24			8890.53	3258.72			697.23		240.52		611.88		179.52



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f217e9b27 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





方思妍

二级造价工程师注册证



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

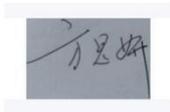
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	方思妍	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年09月22日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400009711	
有 效 期：	2022年12月29日-2026年12月28日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：





发证日期：2022 年 12 月 29 日



## 二级造价工程师执业资格证





## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：方思妍  
身份证号：440508199709223326



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年03月08日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070528  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 学历证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方思妍 社保电脑号：804997270 身份证号码：440508199709223326 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3550.0	532.5	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			14697.24	7494.24			8890.53	3258.72			687.93			221.21	374.68		170.22



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2173f396 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





林佳钦

二级造价工程师注册证



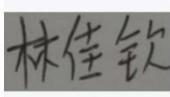
## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名： 林佳钦	
性	别： 男	
出 生 日 期：	1998年01月13日	
专	业： 土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400009873	
有 效 期：	2023年01月10日-2027年01月09日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







发证日期： 2023 年 10 月 16 日

个人签名： \_\_\_\_\_

签名日期： \_\_\_\_\_



## 二级造价工程师执业资格证





## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：林佳钦

身份证号：440582199801136632



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林佳钦 性别 男，一九九八年 一 月十三 日生，于二〇一七年  
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202105002542 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





韦嘉欣

二级造价工程师注册证



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：韦嘉欣  
性别：女  
出生日期：1999年02月10日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011412  
有效期：2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年08月16日

个人签名：

签名日期：



## 二级造价工程师执业资格证





## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：韦嘉欣  
身份证号：44182719990210742X



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130400  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 韦嘉欣 性别 女，一九九九年 二 月十 日生，于二〇一七年  
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561202105004135 二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





李江萍

二级造价工程师注册证



## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李江萍

性 别：女

出 生 日 期：1992年06月06日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400009714

有 效 期：2022年12月29日-2026年12月28日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司









广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年12月29日

个人签名：\_\_\_\_\_

签名日期：\_\_\_\_\_



## 二级造价工程师执业资格证

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>	姓名:	李江萍
	证件号码:	440883199206063929
	性别:	女
	出生年月:	1992年06月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2022年10月29日
	管理号:	2022985446269851440201004503



## 工程师证

# 广东省职称证书

姓名：李江萍

身份证号：440883199206063929



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 学历证







周叶

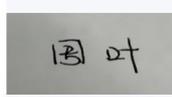
二级造价工程师注册证



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：周叶  
性别：男  
出生日期：1991年09月24日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015695  
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日  
聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



发证日期：2024年08月02日

个人签名：

签名日期：



## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：周叶  
证件号码：36031119910924151X  
性 别：男  
出生年月：1991年09月  
专 业：安装工程  
批准日期：2024年06月15日  
管 理 号：2024985446339851440201002802



广东省人力资源和社会保障厅



## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：周叶  
身份证号：36031119910924151X



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071017  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 学历证







邓炜明

二级造价工程师注册证

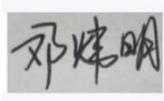


## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓炜明	
性 别： 男	
出 生 日 期： 1994年02月13日	
专 业： 安装工程	
证 书 编 号： 建[造]24214400001714	
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日	
聘 用 单 位： 深圳市航建工程造价咨询有限公司	







发证日期： 2021 年 08 月 25 日

个人签名： \_\_\_\_\_

签名日期： \_\_\_\_\_



## 二级造价工程师执业资格证



### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 邓炜明  
证件号码: 440981199402131418  
性别: 男  
出生年月: 1994年02月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管理号: 2020985445499851440201002485





## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：邓炜明  
身份证号：440981199402131418



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130784  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **邓炜明** 性别 男 ， 一九九四 年 二 月  
十三 日生，于 二〇一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校  
水利水电工程 专业 四 年制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：  校 长： **陳曉陽**

证书编号：105641201505007441 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





严玲

二级造价工程师注册证



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：严玲

性 别：女

出 生 日 期：1995年01月28日

专 业：安装工程

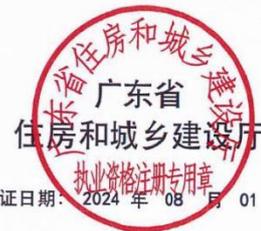
证 书 编 号：建[造]24244400015242

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



严玲



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：



## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名:           严玲            
证件号码:           360702199501283744            
性 别:           女            
出生年月:           1995年01月            
专 业:           安装工程            
批准日期:           2024年06月16日            
管 理 号:           2024985446339851440201005846



## 助理工程师证

# 江西省初级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：严玲

性 别：女

出生年月：1995年01月28日

身份证号：360702199501283744

工作单位：赣州市正达工程造价咨询有  
限公司

资格名称：助理工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2019年11月30日

批复文号：区人社字〔2019〕108号

管 理 号：36201924008128



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2019年12月18日





## 学历证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 严玲 ，性别 女 ，一九九五年一月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本学院 工程管理 专业四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：谢霖銓

证书编号：134341201805000456 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





余博纯

二级造价工程师注册证



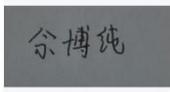
## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名：余博纯	
性	别：女	
出 生 日 期：	1996年11月05日	
专	业：安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400011398	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名：\_\_\_\_\_

签名日期：\_\_\_\_\_



## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	余博纯
证件号码:	445201199611050045
性 别:	女
出生年月:	1996年11月
专 业:	安装工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201002074



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：余博纯

身份证号：445201199611050045



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006541

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **余博纯** 性别 **女** ,一九九六年十一月  
五日生,于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校  
**给排水科学与工程** 专业四年制本科学习,  
修完培养方案规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **广东石油化工学院** 校长: **陈清华**

证书编号: 116561201905000801 二〇一九年六月二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





杨卓滨

二级造价工程师注册证



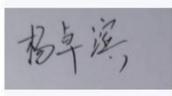
## 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓	名： 杨卓滨	
性	别： 男	
出 生 日 期：	1996年06月25日	
专	业： 安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015199	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市航建工程造价咨询有限公司	







发证日期： 2024 年 08 月 01 日

个人签名： \_\_\_\_\_

签名日期： \_\_\_\_\_



## 二级造价工程师执业资格证

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 杨卓滨  
证件号码: 441322199606255218  
性 别: 男  
出生年月: 1996年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2024年06月16日  
管 理 号: 2024985446339851440201000121



广东省人力资源和社会保障厅



## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓 名：杨卓滨

身份证号：441322199606255218



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证







莫荣正

二级造价工程师注册证



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：莫荣正

性别：男

出生日期：1999年05月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015240

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司



莫荣正



发证日期：2024年08月01日

个人签名：

签名日期：



## 二级造价工程师执业资格证





## 助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：莫荣正

身份证号：442000199905240717



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 学历证





## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫荣正 社保电脑号：806127604 身份证号码：442000199905240717 页码：1  
参保单位名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司 单位编号：301142 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	3.98	2360	16.52	7.08
2023	05	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	06	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	07	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	08	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	09	301142	3550.0	497.0	284.0	1	7778	482.24	155.56	1	3550	17.75	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	10	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	11	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2023	12	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3550	4.97	2360	16.52	7.08
2024	01	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	02	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	4.97	3550	28.4	7.1
2024	03	301142	3550.0	497.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	04	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	05	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	06	301142	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	9.94	3550	28.4	7.1
2024	07	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	08	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	09	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	10	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	11	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2024	12	301142	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	01	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	02	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
2025	03	301142	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3550	14.2	3550	28.4	7.1
合计			13760.46	7494.24			8890.53	3258.72			687.93			221.21	374.68		170.22



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e70f2195cb2y ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301142 单位名称 深圳市航建工程造价咨询有限公司





吴剑聪

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：吴剑聪

身份证号：441623199410122854



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002518

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



## 学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吴剑联 性别男，一九九四年十月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705001038 二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





谢思桐

助理工程师证

# 广东省职称证书

姓名：谢思桐

身份证号：440301199511128010



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001883

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 学历证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢恩桐 性别男，1995 年 11 月 12 日生，于  
2013 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 电气工程学院  
电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：彭新一

证书编号：126171201705000182 二〇一七 年 七 月 三 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 四、项目负责人近3年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封 面日期)	项目所 在地	合同范围
1	深圳市中医院光明院区项目造价咨询	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	2192.79	2023.10.26	深圳市光明区	全过程造价咨询
2	深圳市新华医院工程项目造价咨询	深圳市建筑工程务署工程管理中心	2161.12	2023.05.23	深圳市龙华区	全过程造价咨询
3	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市体育中心运营管理有限公司	1533.00	2023.11.09	深圳市福田区	全过程造价咨询



(一) 深圳市中医院光明院区项目造价咨询





中标通知书

防伪码：8722858745568974

## 中 标 通 知 书

编号：20160613005B

标段编号：44030020151570003001

标段名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：

招标方式：预选招标子工程      抽签时间：2016-05-23

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：919.758万元

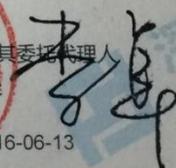
中标工期：

项目经理(总监)：      资格证书号：

本工程于 2016-05-23 11:00:00 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开抽  
签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订  
本招标工程承包合同，签订合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：      深圳市建设工程交易服务中心(盖章)  
法定代表人或其委托代理人      经办人：货物材料招标部  
(签字或盖章)：      业务专用章(1)

招标人(盖章)：        
法定代表人或其委托代理人        
(签字或盖章)：        
打印日期：2016-06-13

**作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！**

---

深圳市建设工程交易服务中心制



合同

2016-28(1)

副本



合同编号: ZYGM-02-2016-B1

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月



## 深圳市中医院光明院区项目造价咨询 补充合同

甲方（全称）：深圳市住宅工程管理站

乙方（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2016年3月，通过公开预选招标确定，甲方与乙方签订了深圳市中医院光明院区项目造价咨询合同，《合同协议书》合同编号：ZYGM-02-2016，（以下简称“原合同”），原合同中项目总建筑面积约为280000平方米，以项目建议书的投资匡算163800万元为计费基数。

因项目建设需要，现项目总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元。项目规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，甲方向市住房和城乡建设局提出了本项目造价咨询服务公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准甲方将规模扩大后的项目全过程造价咨询服务直接发包给乙方，发包估价2192.79万元（含原中标价919.758万元）。

鉴于上述情况，根据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）造价咨询

工程地点：深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括：全过程造价咨询服务。

### 二、合同价款及结算价

本合同价款（暂定）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万柒仟玖佰元整

（小写）¥2192.79万元，本合同价款含原中标价919.758万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

### 三、合同价款支付



根据原合同的支付条款支付咨询费用：

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的 2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的 3%（无工可阶段时为 5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市审计专业局审定后或者第三方审计部门审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

**截止至 2018 年 10 月，原合同已支付的咨询费为 212.65 万元。**

#### 五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 6 日。

#### 六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》



甲 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

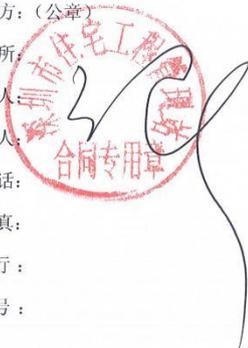
委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



乙 方：(公章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：





2016-28



合同编号: ZYGM-02-2016

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年八月





委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 1 日公开预选招标，并于 2016 年 05 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：本工程拟一次规划，分两期建设，建筑总面积 365056 平方米，一期总投资匡算金额为 182000 万元人民币，一期总建筑面积 28 万平方米。预计工程工期 2017 年 5 月开工，2020 年 12 月底竣工。现按一期建设内容及匡算金额为基数计算造价咨询费用。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：玖佰壹拾玖万柒仟伍佰捌拾元（小写：¥ 919.758 万元），最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×



果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲

概算阶段

预算阶段

实施阶段



结算阶段

方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该



项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；



甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市航建工程造价  
咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路  
侨香村1栋裙楼三层3号

地址：深圳市福田区振华路  
飞亚达大厦东座10楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2016年 月 日



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



结算成果文件

## 工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

文件编号: 航建 2016-28-ZYYGM-YZJ155

建筑面积: 433216.79M<sup>2</sup>

单方造价: 3442.02 元/M<sup>2</sup>

发 包 人: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

¥1,564,357,810.75

报送造价: 壹拾陆亿壹仟捌佰捌拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元叁角贰分

¥1,618,831,126.32

审核造价: 壹拾肆亿玖仟壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾壹元零玖分

¥1,491,142,031.09

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人: 余也新

复 核 人: 陈晓星

编 审 人: 高晓述 陈琛 王蕾

审核日期:

2023 年 10 月 26 日





## 招标控制价

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

施工总承包工程

文件编号：航建（2016）28-ZYYGM-YZJ36

建筑面积：433216.79M<sup>2</sup>

单方造价：4383.35 元/M<sup>2</sup>

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标控制价：壹拾捌亿玖仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰捌拾叁元零角玖分

¥ 1,898,938,783.09

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：



陈盛元  
李强

资格证号：



深圳市航建工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190344000632  
有效期至：2021年12月31日



余俊强  
张舒晴  
陈又改  
吴慧中  
陈乾志  
廖海

2019年4月23日



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程
审定造价(招标控制价)	189893.878309 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 172892.812642 万元
投标报价下限	不设下限
安全文明施工费	4083.221635 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p><b>备注(86号文要求公示的其他内容):</b></p> <p>1、本标底金额以人民币元为单位;</p> <p>2、本招标工程投标报价的最高上限价为: 172892.812642 万元, 不设下限价。其中包含安全文明施工措施费为 4083.221635 万元, 暂列金额 14000.00 万元, 专业工程暂估价 600.00 万元, 优质优价奖励费 1200.00 万元。</p> <p>3、上述安全文明施工措施费 4083.221635 万元, 暂列金额 14000.00 万元, 专业工程暂估价 600.00 万元, 及优质优价奖励费 1200.00 万元四项费用不参与竞争性报价。不参与竞争性报价四项费用合计为 19883.221635 万元。</p>	
招标人: (盖单) 日期: 2019 年 4 月 23 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）  
（2023年度第2次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	919.758 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年6月19日至2025年12月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月28日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。		
评价 人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程垚、谢孟光、王成立、张珍		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





(二) 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务





中标通知书

2018-07

# 中标通知书

标段编号: 440300201800180001001  
 标段名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询-  
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
 招标方式: 预选招标子工程  
 中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
 中标价: 2161.12万元  
 中标工期: 0  
 项目经理(总监):



本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):

招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  
 日期: 2018-03-14



查验码: 4673107710142099

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同



合同编号: XHYY-002-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院工程项目

合同名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年三月



## 深圳市新华医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道东侧、民宝路北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 386520.34 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积 503614 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰元整（小写：¥ 2161.12 万元），最终以审计部门审定



按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门或甲方指定的第三方审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

概算阶段

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



实施阶段

结算阶段

- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。



19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。



甲方：深圳市建筑工务署 工程管理中心	乙方：深圳市航建工程造价 咨询有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：
法定代表人：	法定代表人： 
或 委托代理人： 	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：
合同订立时间： 2018 年 3 月 8 日	



结算成果文件

## 工程(阶段结算)审核书

工程名称：深圳市新华医院项目施工总承包工程主体结构工程施工图结算  
(主体砼结构工程、钢筋工程、钢结构工程、模板及支架工程)

文件编号：航建 2018-07-ZJ114

建筑面积：509614M<sup>2</sup>

单方造价： 元/M<sup>2</sup>

建设单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

建设单位主管：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

施工单位主管： 编制人：

合同价：壹拾玖亿壹仟零伍拾陆万叁仟玖佰捌拾贰元捌角整

¥1,910,563,982.80

(其中对应本结算范围的合同价： ¥784,267,652.06 )

报送造价：捌亿柒仟壹佰柒拾玖万贰仟贰佰捌拾壹元壹角贰分

¥871,792,281.12

审核造价：捌亿零叁佰零捌万贰仟零肆拾伍元贰角捌分

¥803,082,045.28

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管： 陈晓星

复核人： 薛继取

审核人： 薛继取

A19440020692

深圳市航建工程造价

咨询有限公司

有效期至：2023年09月05日



审核日期：2023年05月23日





业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2022年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市新华医院		
合同名称	深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款		
合同金额	2161.12 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 3月 26日		
项目组评价得分	得分：91.76分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配置满足需求，工作积极性强，配合态度良好。2、净化工程、装饰装修工程的成果文件质量满足要求，能够及时解决清单复核过程中出现的问题。3、项目负责人统筹协调力度较好，变更审核工作及到位。		
评价 人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、王新煜、蔡志豪、曾召民、蒋智禹		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





(三) 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询





中标通知书

2020-75

# 中标通知书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-75  
副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZSC-14T-2020-018

## 深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程造价咨询合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位: 深圳市体育中心运营管理公司

咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司





☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	详见任务书

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起, 至完成项目的全部造价咨询项目的工



作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第2日为准，至本项目竣工结算完成。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。



最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中  
造价咨询部分费用。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；



(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83991715

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



附录 H 本项目拟派人员一览表

拟投入本项目人员情况表

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
1	项目负责人	陈晓星	注册造价师	硕士	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程
2	项目副负责人兼土建负责人	张明洋	注册造价师	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、深圳市第十高级中学项目
3	土建工程师	余如邦	注册造价师	大专	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
4	土建工程师	杨军伟	注册造价师	本科	土建	前海交易广场项目
5	土建工程师	曹耀星	注册造价师	本科	土建	龙华新区中心医院扩建工程、深圳市第十高级中学项目
6	土建工程师	张舒晴	注册造价师	本科	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
7	土建工程师	刘丽	注册造价师	大专	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
8	土建工程师	李扶新	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
9	土建工程师	孙静霞	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
10	土建工程师	蔡文珊	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
11	安装负责人	钱忠美	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
12	安装工程师	刘友德	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
13	安装工程师	王雷	注册造价师	本科	安装	深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
14	安装工程师	陈玲琳	注册造价师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳大学学生宿舍扩建工程
15	安装工程师	刘明静	注册造价师	本科	安装	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、光明文化
16	安装工程师	李瑾	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
17	安装工程师	黄德明	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、实验学校南校区二期项目
18	驻场总代表	郑旭祥	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
19	驻场人员	雷云	造价员	本科	土建	深圳市新华医院工程项目、光明文化艺术中心项目
20	驻场人员	徐霞	造价员	本科	安装	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
21	驻场人员	袁美玲	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程（含改造部分）
22	资料员	肖巧青	造价员	大专	安装	深圳国际会展中心（一期）资料员

后备人员若干



## 工程（阶段结算）审核书

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

一区施工总承包（体育馆）工程结算审核书（一）

（地下室及体育馆钢筋、混凝土、砌体工程；副馆钢筋、混凝土工程）

文件编号：航建 2020-75-ZJ40

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹拾贰亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟零壹拾伍元玖角捌分

¥ 1, 297, 111, 015. 98

报送造价：肆亿伍仟陆佰肆拾壹万零陆佰玖拾肆元贰角陆分

¥ 456, 410, 694. 26

审核造价：肆亿伍仟肆佰捌拾陆万伍仟陆佰零壹元叁角伍分

¥ 454, 865, 601. 35

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：

陈映星

复 核 人：

余如邦

编 审 人：

王蕾 王蕾

审核日期：

2023 年 11 月 09 日





预算成果文件

预算造价汇总表		
造价成果文件名称	工程造价（万元）	出文时间
深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）招标控制价	161306.30	2021.05.26
深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）招标控制价	63159.27	2021.05.26
汇总	224465.57	



## 招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区

施工总承包（体育馆）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ07

建筑面积：265913.7M<sup>2</sup>

单方造价：6066.11 元/M<sup>2</sup>

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：壹拾陆亿壹仟叁佰零陆万叁仟零叁拾元零玖分

¥1,613,063,030.09 元

工程造价咨询人 深圳市航建工程造价咨询有限公司



工程造价咨询企业执业印章  
陈暖星  
王若明  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190344000632  
有效期至：2021年12月31日

编制人：周叶晶 李群 王若明 资格证书号：  
富海远 王若明 余如邦 王若明 王若明

编制日期：2021年5月26日



## 招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）
招标控制价	¥ <u>1,613,063,030.09</u> 元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即¥ <u>1,470,413,148.39</u> 元
安全文明措施费	¥ <u>38,564,213.08</u> 元
不可竞争费合计	¥ <u>186,564,213.08</u> 元
截标时间	_____年_____月_____日_____时
经办人签名	
<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>1,159,316,540.75</u> 元；          措施项目清单计价合计：<u>182,221,569.58</u> 元；          规费为：<u>51,531,342.23</u> 元；          税金为：<u>47,575,805.15</u> 元；          工程建设其他费：<u>10,917,772.38</u> 元（工程保险费<u>1,300,000.00</u>元，弃土费<u>8,820,031.28</u>元，白蚁防治费<u>797,741.10</u>元）；          不可竞争费合计：<u>186,564,213.08</u> 元（其中安全文明措施费<u>38,564,213.08</u>元（含安全生产责任险<u>2,304,715.44</u>元），暂列金额<u>130,000,000.00</u>元，专业工程暂估价<u>15,000,000.00</u>元，优质优价奖励费<u>3,000,000.00</u>元）。</p>	
编制负责人（加盖公章注册造价工程师章） 余如邦 44032418893642 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日	编制单位：（盖章） 2021年5月26日
	招标人：（盖章） 日期：2021年5月26日

深圳市建设工程交易服务中心制:



## 招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区

施工总承包（体育场）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ08

建筑面积：88893.11 M2

单方造价：7105.08 元/M2

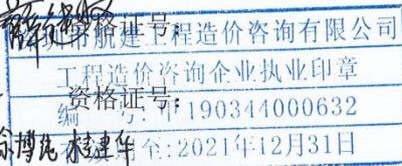
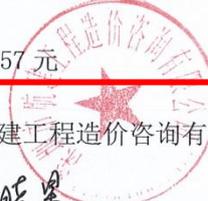
建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：陆亿叁仟壹佰伍拾玖万贰仟陆佰陆拾捌元伍角柒分

¥631,592,668.57 元



编制日期：

2021 年 5 月 26 日





业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）

### 履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]017号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为92分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日





### 三、投标人近3年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决(结) 算的造价书封 面日期)	项目所 在地	合同范围
1	深圳市中医院光明院院区项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2192.79	2023.10.26	深圳市光明区	全过程造价咨询
2	深圳市新华医院工程项目造价咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	2161.12	2023.05.23	深圳市龙华区	全过程造价咨询
3	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市体育中心运营管理有限公司	1533.00	2023.11.09	深圳市福田区	全过程造价咨询
4	香港中文大学(深圳)二期建设工程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	1093.85	2023.01.13	深圳市龙岗区	全过程造价咨询
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	959.42	2024.11.06	深圳市南山区	全过程造价咨询
6	宝安区人民医院整体改造工程(二期)造价咨询	深圳市宝安区建筑工务署	1065.85	2024.05.27	深圳市宝安区	全过程造价咨询
7	光明新区中心医院续建(二期)工程项目造价咨询	深圳市光明区建筑工务署	889.61	2023.10.20	深圳市光明区	全过程造价咨询
8	龙岗区第二中医院新建工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	762.24	2023.10.07	深圳市龙岗区	全过程造价咨询
9	坪山区第三人民医院工程全过程造价咨询	深圳市坪山区建筑工务署	706.68	2023.08.31	深圳市坪山区	全过程造价咨询



(一) 深圳市中医院光明院区项目造价咨询







合同

2016-28(1)  
E.

副本



合同编号: ZYGM-02-2016-B1

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月



## 深圳市中医院光明院区项目造价咨询 补充合同

甲方（全称）：深圳市住宅工程管理站

乙方（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2016年3月，通过公开预选招标确定，甲方与乙方签订了深圳市中医院光明院区项目造价咨询合同，《合同协议书》合同编号：ZYGM-02-2016，（以下简称“原合同”），原合同中项目总建筑面积约为280000平方米，以项目建议书的投资匡算163800万元为计费基数。

因项目建设需要，现项目总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元。项目规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，甲方向市住房和城乡建设局提出了本项目造价咨询服务公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准甲方将规模扩大后的项目全过程造价咨询服务直接发包给乙方，发包估价2192.79万元（含原中标价919.758万元）。

鉴于上述情况，根据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）造价咨询

工程地点：深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括：全过程造价咨询服务。

### 二、合同价款及结算价

本合同价款（暂定）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万柒仟玖佰元整

（小写）¥2192.79万元，本合同价款含原中标价919.758万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

### 三、合同价款支付



根据原合同的支付条款支付咨询费用：

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的 2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的 3%（无工可阶段时为 5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市审计专业局审定后或者第三方审计部门审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

截止至 2018 年 10 月，原合同已支付的咨询费为 212.65 万元。

#### 五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 6 日。

#### 六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》



甲 方：(公章)

住 所：

法定代表人：

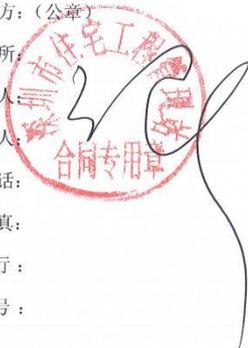
委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



乙 方：(公章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：





2016-28



合同编号: ZYGM-02-2016

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年八月





委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 1 日公开预选招标，并于 2016 年 05 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：本工程拟一次规划，分两期建设，建筑总面积 365056 平方米，一期总投资匡算金额为 182000 万元人民币，一期总建筑面积 28 万平方米。预计工程工期 2017 年 5 月开工，2020 年 12 月底竣工。现按一期建设内容及匡算金额为基数计算造价咨询费用。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：玖佰壹拾玖万柒仟伍佰捌拾元（小写：¥ 919.758 万元），最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×



果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲

概算阶段

预算阶段

实施阶段



结算阶段

方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该



项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；



甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市航建工程造价  
咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路  
侨香村1栋裙楼三层3号

地址：深圳市福田区振华路  
飞亚达大厦东座10楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2016年 月 日



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



结算成果文件

## 工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

文件编号: 航建 2016-28-ZYYGM-YZJ155

建筑面积: 433216.79M<sup>2</sup>

单方造价: 3442.02 元/M<sup>2</sup>

发 包 人: 深圳市建筑工程署教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

¥1,564,357,810.75

报送造价: 壹拾陆亿壹仟捌佰捌拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元叁角贰分

¥1,618,831,126.32

审核造价: 壹拾肆亿玖仟壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾壹元零玖分

¥1,491,142,031.09

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人: 余也邦

复 核 人: 陈晓星

编 审 人: 高晓述 陈琛 王蕾

审核日期:

2023 年 10 月 26 日





## 招标控制价

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

施工总承包工程

文件编号：航建（2016）28-ZYYGM-YZJ36

建筑面积：433216.79M<sup>2</sup>

单方造价：4383.35 元/M<sup>2</sup>

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标控制价：壹拾捌亿玖仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰捌拾叁元零角玖分

¥ 1,898,938,783.09

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：



资格证号：



深圳市航建工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号：甲190344000632  
有效期至：2021年12月31日



2019年4月23日



## 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程
审定造价(招标控制价)	189893.878309 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 172892.812642 万元
投标报价下限	不设下限
安全文明施工费	4083.221635 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p><b>备注(86号文要求公示的其他内容):</b></p> <p>1、本标底金额以人民币元为单位;</p> <p>2、本招标工程投标报价的最高上限价为: 172892.812642 万元, 不设下限价。其中包含安全文明施工措施费为 4083.221635 万元, 暂列金额 14000.00 万元, 专业工程暂估价 600.00 万元, 优质优价奖励费 1200.00 万元。</p> <p>3、上述安全文明施工措施费 4083.221635 万元, 暂列金额 14000.00 万元, 专业工程暂估价 600.00 万元, 及优质优价奖励费 1200.00 万元四项费用不参与竞争性报价。不参与竞争性报价四项费用合计为 19883.221635 万元。</p>	
招标人: (盖单) 日期: 2019 年 4 月 23 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履约评价报告（季度评价）  
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	919.758 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年6月19日至2025年12月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月28日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。		
评价 人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程垚、谢孟光、王成立、张珍		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





(二) 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务





中标通知书

2018-07

# 中标通知书

标段编号: 440300201800180001001  
 标段名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询-  
 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心  
 招标方式: 预选招标子工程  
 中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
 中标价: 2161.12万元  
 中标工期: 0  
 项目经理(总监):



本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):

招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  
 日期: 2018-03-14



查验码: 4673107710142099

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同



合同编号: XHYY-002-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院工程项目

合同名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年三月



## 深圳市新华医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道东侧、民宝路北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 386520.34 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积 503614 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰元整（小写：¥ 2161.12 万元），最终以审计部门审定



按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门或甲方指定的第三方审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

概算阶段

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



实施阶段

结算阶段

- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。



19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。



甲方：深圳市建筑工务署 工程管理中心	乙方：深圳市航建工程造价 咨询有限公司
地址：上步中路 1023 号市府二办	地址：
法定代表人：	法定代表人： 
或 委托代理人： 	或 委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：518031	邮政编码：
合同订立时间：2018 年 3 月 8 日	



结算成果文件

## 工程(阶段结算)审核书

工程名称：深圳市新华医院项目施工总承包工程主体结构工程施工图结算  
(主体砼结构工程、钢筋工程、钢结构工程、模板及支架工程)

文件编号：航建 2018-07-ZJ114

建筑面积：509614M<sup>2</sup>

单方造价： 元/M<sup>2</sup>

建设单位：深圳市建筑工程署工程管理中心

建设单位主管：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司

施工单位主管： 编制人：

合同价：壹拾玖亿壹仟零伍拾陆万叁仟玖佰捌拾贰元捌角整

¥1,910,563,982.80

(其中对应本结算范围的合同价： ¥784,267,652.06 )

报送造价：捌亿柒仟壹佰柒拾玖万贰仟贰佰捌拾壹元壹角贰分

¥871,792,281.12

审核造价：捌亿零叁佰零捌万贰仟零肆拾伍元贰角捌分

¥803,082,045.28

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管： 陈晓星

复核人： 薛继取

审核人： 薛继取 资格证号：

A19440020692

深圳市航建工程造价  
咨询有限公司

有效期至：2023年09月05日



审核日期：2023年05月23日



## 招标控制价

工程名称：深圳市新华医院项目

施工总承包工程

文件编号：航建（2018）07-XHYY-ZJ19

建筑面积：507844.1M2

单方造价：4550.57 元/M2

招 标 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

招标控制价：贰拾叁亿壹仟零玖拾柒万玖仟陆佰伍拾叁元柒角壹分

¥ 2,310,979,653.71

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：余世邦

复核人：陈皓星  
A08440009236 资格证号：

编制人：陈皓星、刘耀  
陈皓星、刘耀 资格证号：

陈皓星、刘耀、黄强  
陈皓星、刘耀、黄强、谢恩桐

编制日期：2019年12月27日  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲190344000632

有效期至：2021年12月31日



业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2022年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市新华医院		
合同名称	深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款		
合同金额	2161.12 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年 3月 26日		
项目组评价得分	得分：91.76分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、人员配置满足需求，工作积极性强，配合态度良好。2、净化工程、装饰装修工程的成果文件质量满足要求，能够及时解决清单复核过程中出现的问题。3、项目负责人统筹协调力度较好，变更审核工作及到位。		
评价 人员签名	符翔、叶珺、夏宝、吴迪、王新煜、蔡志豪、曾召民、蒋智禹		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





(三) 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询





中标通知书

2020-75

## 中 标 通 知 书

---

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319      查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

2020-75  
副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：S2SC-14T-2020-018

## 深圳市体育中心改造提升工程项目 全过程造价咨询合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位：深圳市体育中心运营管理公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司





☑发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
☑竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	<input checked="" type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	详见任务书

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起, 至完成项目的全部造价咨询项目的工



作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第2日为准，至本项目竣工结算完成。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。



最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中  
造价咨询部分费用。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价  
咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部  
义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，  
并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容  
相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；



(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83214878

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83991715

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402



附录 H 本项目拟派人员一览表

拟投入本项目人员情况表

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
1	项目负责人	陈晓星	注册造价工程师	硕士	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程
2	项目副负责人兼土建负责人	张明洋	注册造价工程师	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、深圳市第十高级中学项目
3	土建工程师	余如邦	注册造价工程师	大专	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
4	土建工程师	杨军伟	注册造价工程师	本科	土建	前海交易广场项目
5	土建工程师	曹耀星	注册造价工程师	本科	土建	龙华新区中心医院扩建工程、深圳市第十高级中学项目
6	土建工程师	张舒晴	注册造价工程师	本科	土建	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目
7	土建工程师	刘丽	注册造价工程师	大专	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
8	土建工程师	李扶新	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
9	土建工程师	孙静霞	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
10	土建工程师	蔡文珊	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
11	安装负责人	钱忠美	注册造价工程师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
12	安装工程师	刘友德	注册造价工程师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
13	安装工程师	王雷	注册造价工程师	本科	安装	深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
14	安装工程师	陈玲琳	注册造价工程师	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳大学学生宿舍扩建工程
15	安装工程师	刘明静	注册造价工程师	本科	安装	深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、光明文化
16	安装工程师	李瑾	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	承担过的项目经历
17	安装工程师	黄德明	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、实验学校南校区二期项目
18	驻场总代表	郑旭祥	造价员	本科	土建	深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程
19	驻场人员	雷云	造价员	本科	土建	深圳市新华医院工程项目、光明文化艺术中心项目
20	驻场人员	徐霞	造价员	本科	安装	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程
21	驻场人员	袁美玲	造价员	本科	安装	深圳国际会展中心（一期）、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程（含改造部分）
22	资料员	肖巧青	造价员	大专	安装	深圳国际会展中心（一期）资料员

后备人员若干



## 工程（阶段结算）审核书

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

一区施工总承包（体育馆）工程结算审核书（一）

（地下室及体育馆钢筋、混凝土、砌体工程；副馆钢筋、混凝土工程）

文件编号：航建 2020-75-ZJ40

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹拾贰亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟零壹拾伍元玖角捌分

¥ 1, 297, 111, 015. 98

报送造价：肆亿伍仟陆佰肆拾壹万零陆佰玖拾肆元贰角陆分

¥ 456, 410, 694. 26

审核造价：肆亿伍仟肆佰捌拾陆万伍仟陆佰零壹元叁角伍分

¥ 454, 865, 601. 35

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：陈映星

复 核 人：余如邦

编 审 人：王蕾

审核日期：

2023 年 11 月 09 日





预算成果文件

预算造价汇总表		
造价成果文件名称	工程造价（万元）	出文时间
深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）招标控制价	161306.30	2021.05.26
深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）招标控制价	63159.27	2021.05.26
汇总	224465.57	



## 招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目一区

施工总承包（体育馆）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ07

建筑面积：265913.7M<sup>2</sup>

单方造价：6066.11 元/M<sup>2</sup>

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：壹拾陆亿壹仟叁佰零陆万叁仟零叁拾元零玖分

¥1,613,063,030.09 元

工程造价咨询人 深圳市航建工程造价咨询有限公司



工程造价咨询企业执业印章  
陈暖星  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
复 核 人 余如邦 王若明  
资格证书号：甲190344000632

编制人：周叶晶 李萍 王若明  
有效期至：2021年12月31日

编制日期：2021年5月26日



## 招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目一区施工总承包（体育馆）
招标控制价	¥ <u>1,613,063,030.09</u> 元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即¥ <u>1,470,413,148.39</u> 元
安全文明措施费	¥ <u>38,564,213.08</u> 元
不可竞争费合计	¥ <u>186,564,213.08</u> 元
截标时间	_____年_____月_____日_____时
经办人签名	
<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>1,159,316,540.75</u> 元；          措施项目清单计价合计：<u>182,221,569.58</u> 元；          规费为：<u>51,531,342.23</u> 元；          税金为：<u>47,575,805.15</u> 元；          工程建设其他费：<u>10,917,772.38</u> 元（工程保险费 <u>1,300,000.00</u> 元，弃土费 <u>8,820,031.28</u> 元，白蚁防治费 <u>797,741.10</u> 元）；          不可竞争费合计：<u>186,564,213.08</u> 元（其中安全文明措施费 <u>38,564,213.08</u> 元（含安全生产责任险 <u>2,304,715.44</u> 元），暂列金额 <u>130,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>15,000,000.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>3,000,000.00</u> 元）。</p>	
编制负责人（加盖公章注册造价工程师章） 余如邦 402418893642 深圳市航建工程造价咨询有限公司 有效期至:2022年12月31日	编制单位：（盖章） 2021年5月26日
	招标人：（盖章） 日期：2021年5月26日

深圳市建设工程交易服务中心制:



## 招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目二区

施工总承包（体育场）

文件编号：航建 2020-75 - ZJ08

建筑面积：88893.11 M2

单方造价：7105.08 元/M2

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：陆亿叁仟壹佰伍拾玖万贰仟陆佰陆拾捌元伍角柒分

¥631,592,668.57 元



复核人：余也却 王瑞 薛建号  
编制人：陈皖星 周时 聂峰 李斌 高海廷 杨卓滨 余博凡 林建华 黄强 符敬坤 邓焯明 王明旭

中华人民共和国一级注册造价工程师  
A14084400002838  
深圳市航建工程  
咨询有限公司  
有效期至：2024年12月31日

工程造价咨询企业执业印章  
资格证号：190344000632  
有效期至：2021年12月31日

编制日期：

2021 年 5 月 26 日



## 招标控制价公示表

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目二区施工总承包（体育场）	
招标控制价	¥ <b>631,592,668.57</b> 元	
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10%</u> ，即¥ <b>575,251,335.94</b> 元	
安全文明措施费	¥ <b>16,179,342.30</b> 元	
不可竞争费合计	¥ <b>68,179,342.30</b> 元	
截标时间	____年____月____日____时	
经办人签名		
<p>分部分项工程量清单计价合计：<u>450,280,057.83</u> 元；            措施项目清单计价合计：<u>78,874,464.20</u> 元；            规费为：<u>24,465,941.23</u> 元；            税金为：<u>18,913,381.79</u> 元；            工程建设其他费：<u>1,508,823.52</u> 元（工程保险费 <u>520,000.00</u> 元，弃土费 <u>722,144.19</u> 元，白蚁防治费 <u>266,679.33</u> 元）；            不可竞争费合计：<u>68,179,342.30</u> 元（其中安全文明措施费 <u>16,179,342.30</u> 元（含安全生产责任险 <u>907,577.63</u> 元），暂列金额 <u>52,000,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>0.00</u> 元，优质优价奖励费 <u>0.00</u> 元）。</p>		
编制负责人（加盖注册造价工程师章）	编制单位：（盖章）	
		2021年5月26日
	招标人：（盖章）	
		日期：2021年5月26日

深圳市建设工程交易服务中心制：



业主盖章版履约评价（履约评价等级-优秀）

### 履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]017号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为92分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日





(四) 香港中文大学(深圳)二期建设工程造价咨询





中标通知书

2018-64

## 中标通知书

标段编号: 440300201802730001001  
 标段名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程造价咨询  
 建设单位: 深圳市住宅工程管理站  
 招标方式: 预选招标子工程  
 中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
 中标价: 1093.85万元  
 中标工期: 按合同执行。  
 项目经理(总监):



本工程于 2018-10-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):

招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):  
 日期: 2018-11-08



查验码: 5765234724875798

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



合同

2018-04  
2.



合同编号: HKDX-II-01-2018

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年十一月





## 合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2018 年 10 月 10 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道北

工程规模及内容：建安及设备费约 197178.84 万元人民币（总投资匡算 219087.6 万元\*0.9），预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工；建筑总面积 267180 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：项目全过程造价咨询服务服务，包含工可阶段（暂定）、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大 写：壹仟零玖拾叁万捌仟伍佰元整万元（小写：¥1093.85 万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：



### 三、乙方工作内容

概算阶段

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

实施阶段

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

结算阶段

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；



15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 咨询驻场服务补贴采用单价包干的形式，以不超过 12000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 6000 元/月·人，中级及以上职称 8000 元/月·人，注册造价工程师按 12000 元/月·人，按驻场人员考勤情况一年一付），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工



作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；

5、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后3天内提交；

6、工程竣工结算审核自接到相关资料后30天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。



务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他 本合同未尽事宜双方 协商解决。

十五、合同份数本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效  
应。

甲方：深圳市住宅工程管理站 乙方：深圳市航建工程造价咨询有

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402

邮政编码：518041

合同订立时间：2018年11月21日



附件二、深圳市建筑工务署造价咨询预选招标全过程造价咨询

任务委托申报表

委托名称	香港中文大学(深圳)二期项目 造价咨询
工程概况	1、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道北 2、工程规模及内容：建安及设备费约 197178.84 万元人民币 (总投资匡算 219087.6 万元*0.9)， 3、预计工程工期 2019 年 10 月开工，2023 年 8 月竣工；建筑总面积 267180 平方米。 4、本工程造价咨询包含的阶段：全过程造价咨询。 5、其他情况说明：无
取费基数 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 批复概算建安费：万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 可研批复中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：万元； 或 <input checked="" type="checkbox"/> 总投资 (估算) × 0.9：万元。
	<input checked="" type="checkbox"/> 批复项目建议书中： <input checked="" type="checkbox"/> 建安费：万元； 或 <input checked="" type="checkbox"/> 总投资 (匡算) × 0.9： 197178.84 万元 (=219087.6 万元*0.9)。
委托对象	深圳市建筑工务署 2018-2020 年度造价咨询预选招标 (全过程造价咨询组) 入围单位
委托项目分类	<input checked="" type="checkbox"/> A 类项目 (取费基数 10000 万元及以上项目)； <input checked="" type="checkbox"/> B 类项目 (取费基数 10000 万元以下项目)。
委托阶段及费率 (暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1%； <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3%； <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率 (差额定率累进法)： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率 (差额定率累进法)： <input checked="" type="checkbox"/> 1 亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3 亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5 亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5 亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%；



难度系数 (总 1.3 封顶)		<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.2</b> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为 <b>1.1</b> 。 (注: 图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以另行乘以 <b>1.1</b> 以内的难度系数作为补偿, 此系数在 <b>结算时</b> 由招标人确定;)	
咨询服务费费率调整系数		<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为 <b>0.7</b> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为 <b>0.85</b> 。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程 (或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为。	
暂定合同价与总费率 (含系数)		费率计取公式: $5.3\% = (0.1\% + 0.3\% + 1.7\% + 1.7\% + 1.5\%)$ ; 合同价 (暂定): <b>1093.85 万元 (咨询费 1045.05 万+20 万奖金+28.8 万元驻场费用)</b>	
合同 金额 外 费 用	项目造价 咨询划分 标段情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未划分标段; <input checked="" type="checkbox"/> 划分为个标段, 但不设置“咨询任务牵头费用”或不设置牵头单位; <input checked="" type="checkbox"/> 划分为个标段: 发包人将在中标人确定后指定一家牵头单位, 并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”, 计取方式为“项目总咨询费 (合同价) *2%”; 根据本项目的最终履约评价结果进行奖励: 最终履约评价为 <b>优秀</b> 的, 奖励 <b>20</b> 万元, 其他评级不奖励。(奖励金额不超过 合同咨询服务费的 5%)	
	奖励金额	以结算时实际发生为准	
	驻场服务	以结算时实际发生为准	
	专家费用	以结算时实际发生为准	
申报人姓名	张珍	申报时间	2018 年 10 月 9 日



附件五、项目管理班子配备情况表

香港中文大学二期工程造价咨询项目投入人员名单一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度
于军	女	54	项目顾问	注册造价工程师	高级工程师	本科
刘友德	女	43	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科
张明泽	男	43	土建负责人	注册造价工程师	高级工程师	本科
贺朝晖	男	51	土建工程师	注册造价工程师	高级工程师	专科
李扶新	男	38	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
刘丽	女	43	土建工程师	造价员	工程师	专科
孙静霞	女	29	土建工程师	造价员	/	专科
蔡文珊	女	29	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
郑旭祥	男	26	土建工程师	造价员	助理工程师	本科
廖梓洋	男	26	土建工程师	/	助理工程师	本科
薛茜月	女	25	绿化工程师	造价员	助理工程师	本科



毛凤	女	27	土建工程师	/	助理工程师	本科
刘赞	女	24	土建工程师	/	/	本科
钱忠美	女	46	安装负责人(电气)	注册造价师	高级工程师	本科
李瑾	女	47	安装工程师(空调)	造价员	工程师	专科
黄德明	男	31	安装工程师(电气)	造价员	工程师	本科
陆文锋	男	28	安装工程师(电气)	造价员	/	本科
徐霞	女	30	安装工程师(空调)	造价员	工程师	本科
林小宝	女	29	安装工程师(空调)	造价员	/	本科
袁美玲	女	26	安装工程师(给排水)	造价员	/	本科
邓振宇	男	27	安装工程师(电气)	/	/	本科
涂敬	男	27	安装工程师(空调)	/	/	本科
张健	男	24	安装工程师(给排水)	/	/	本科



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



结算成果文件

## 工程(竣工结算)审核书

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标段

文件编号: 航建(2018)64-GZD2Q-ZJ144

建筑面积: 28663.50M<sup>2</sup>

单方造价: 6817.53 元/M<sup>2</sup>

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程教育工程管理中心

发包人主管:

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合 同 价: 贰亿零伍佰叁拾叁万陆仟捌佰陆拾叁元捌角肆分

¥ 205,336,863.84

报送造价: 贰亿零陆佰零伍万零捌佰捌拾叁元伍角壹分

¥ 206,050,883.51

审核造价: 壹亿玖仟肆佰柒拾叁万柒仟贰佰柒拾柒元柒角伍分

¥ 194,737,277.75

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管: 余如邦

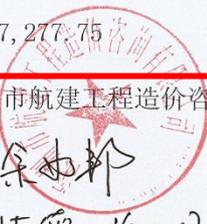
复 核 人: 李彬新 刘昕宇 董德明 刘昕宇

审 核 人: 毛凤祥 郑世祥 潘嘉豪 刘昕宇 刘昕宇 刘昕宇 资格证号:

审核日期: 2023 年 1 月 13 日

2023 年 1 月 13 日

2023 年 1 月 13 日





---

香港中文大学（深圳）二期建设工程  
施工总承包 I 标  
结算审核说明

一、工程概况：

香港中文大学（深圳）二期建设工程项目位于龙翔大道西北侧，水官高速、盐龙大道（北通道）、机荷高速在基地南侧交汇，地块东、南两侧与城市主干道龙翔大道、龙飞大道相邻。

E栋书院建筑总面积为28663.48m<sup>2</sup>，计容建筑面积24400.55m<sup>2</sup>。建筑地上最高十三层，由两座高层塔楼（13层建筑高度49.05米、11层建筑高度41.85米）及裙房（6层建筑高度为23.85米）组成，地下室共二层，地下二层功能为机动车停车库、设备用房及人防，地下一层为食堂等配套公共用房及设备用房。地上主要功能为宿舍、宿舍配套公共用房、架空休闲等。结构类型主要为钢筋混凝土结构，南侧局部悬挑采用空腹桁架结构。

H栋垃圾房，为一栋单层建筑，层高4.0米，总建筑面积62.16平方米。

该工程于2020年7月30日在深圳公共资源交易中心深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司公开招标，深圳市建工集团股份有限公司中标，中标价为人民币205336863.84元，2020年11月5日签订施工合同。

本工程于2020年12月4日开工，2022年6月25日完工并通过工程验收。合同工期663天，实际工期568天，无工期延误。



预算成果文件

预算成果文件造价汇总表		
标段名称	工程造价（万元）	出文时间
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标段招标控制价	24242.59	2020.08.20
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标招标控制价	116413.76	2020.12.18
香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标招标控制价	42304.18	2021.01.12
汇总	182960.53	



## 招标控制价

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 I 标

文件编号：航建（2018）64-ZJ12

建筑面积：28725.64m<sup>2</sup>

单方造价：8439.36 元/m<sup>2</sup>

招 标 人：深圳市住宅工程管理局

法定代表人或其授权人：

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

招标控制价：贰亿肆仟贰佰肆拾贰万伍仟玖佰肆拾陆元柒角贰分

¥242,425,946.72

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

张明泽  
工程造 40344000632

审核人：余如邦

资格证号：

编制人：李洪芳、林明、毛汉、李洪芳、林明、毛汉、李洪芳、林明、毛汉

编制日期：余如邦 2020年08月20日 甲190344000632

A02440003642  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
有效期至：2022年12月31日

深圳市航建工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
有效期至：2021年12月31日



## 招标控制价

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 II 标

文件编号：航建（2018）64-ZJ17

建筑面积：169513.53m<sup>2</sup>

单方造价：6867.52元/m<sup>2</sup>

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

招标控制价：壹拾壹亿陆仟肆佰壹拾叁万柒仟伍佰玖拾贰元零陆分

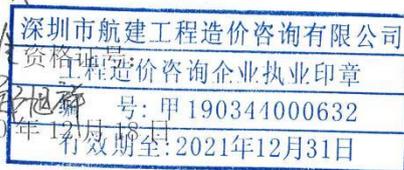
¥1,164,137,592.06



深圳市航建工程造价咨询有限公司



审核人：李秋英 冯德 陆 资格证号：





## 招标控制价

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

文件编号：航建（2018）64-ZJ23

建筑面积：64669m<sup>2</sup>

单方造价：6541.65 元/m<sup>2</sup>

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

设计单位：奥意建筑工程设计有限公司

招标控制价：肆亿贰仟叁佰零肆万壹仟捌佰零壹元玖角玖分

¥423,041,801.99

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

审核人：李林彬 刘友德 资格证号：

编制人：刘友德 资格证号：

编制日期：2021年01月12日

深圳市航建工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日



业主盖章版履约评价（履约评价等级-良）

2023/8/11 09:49

szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=d7ee11ee-e5e6-4c95-8edf-96efc4e1d6ec

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

项目名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程造价咨询合同		
合同金额	1093.85 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位			
项目负责人	刘友德 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2018年10月8日至2024年6月30日		
项目召开履约评价会议时间	2023年7月3日		
项目组评价得分	得分：89.04分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1.配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求；配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定；负责人稳定有责任心；2.项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作；3.设计变更审核速度需提高；4.E书院结算已完成送审，较好的完成了阶段结算工作；5.在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。		
评价人员签名	曾维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=d7ee11ee-e5e6-4c95-8edf-96efc4e1d6ec

1/2



(五) 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程





中标通知书

**中 标 通 知 书**

编码: 20150612002B

工程编号: 4403002015018805  
 工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询  
 建设单位: 深圳市住宅工程管理站  
 建设规模:  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
 中 标 价: [人民币]暂定633.844万元

抽签时间: 2015-06-09

中标工期:

项目经理(总监): \_\_\_\_\_ 资格证书号:  
 本工程于 2015年06月09日 11时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开抽签, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 \_\_\_\_\_ 日前按照  
 招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的  
 地点为: \_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人 经办人: 货物材料招标部  
 (签字或盖章): \_\_\_\_\_ 业务专用章(1)

招标人(盖章): \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章): \_\_\_\_\_

打印日期: 2015年06月12日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



合同

2015-26

合同编号: HGSZ-03

## 造价咨询合同协议书

工程名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程  
发 包 人: 深圳市住宅工程管理站  
承 包 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司  
日 期: 二〇一五年六月





委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于   年   月   日公开批量招标，并于2015年6月9日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

工程地点：西丽镇平山一路

工程规模及内容：建安及设备费约110889.45万元人民币（可研批复中建安费），预计工程工期2015年10月开工，2017年11月底竣工；建筑总面积253510.27平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰叁拾叁万捌仟肆佰肆拾元（小写：¥633.844万元），最终以审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算 × 0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡



2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”**结算最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

概算阶段

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；



实施阶段

结算阶段

- 3.8 协助甲方签订合同;
- 3.9 编制投资控制形象进度表;
- 3.10 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
- 3.12 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
- 3.14 结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;
- 3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;
- 3.16 如有需要, 招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库, 负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的), 或接受招标人委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);
- 3.17 根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;
- 3.18 需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。



### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励 20 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站      乙方：深圳市航建工程造价  
咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路  
侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

地址：深圳市福田区振华路  
飞亚达大厦东座 10 楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳  
华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2015年6月24日



2015-2601

合同编号: HGSZ-003-2016-B1

## 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 造价咨询合同补充协议

项目名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

工程地点: 深圳市南山区大学城

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司



## 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询合同补充协议

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据深住工招[2016]15号会议纪要并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设造价咨询合同金额事项协商一致，订立本补充协议。

### 一、工程可研、概算批复情况：

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目建设用地 93120.6 平方米，2014 年 9 月 3 日发改委批复哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目可研，其项目可研总建筑面积 253510.27 平方米，总投资估算 124732.8 万元，其中建安工程费 110889.45 万元。

2016 年 1 月 15 日发改委批复哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目概算，其总建筑面积 298473.29 平方米，投资总概算为 176193 万元，其中建安工程费 155764.41 万元。

### 二、合同金额

双方于 2015 年 6 月签订《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同（合同编号：HGSZ-03）。由于签订造价咨询合同时，本工程的概算投资尚未批复，暂以可研批复的建安费作为计费额，造价咨询合同签订酬金暂定为 633.844 万元。

现根据 2016 年 1 月 15 日深圳市发展和改革委员会印发《深圳市发展改革委关于哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改[2016]98 号）文件，并依据造价咨询招标文件及原合同协议书中第二条：合同价及结算价中的第 2.1 条中“咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。”

相关规定，计算出该工程造价咨询总酬金为 883.4957 万元，扣减其原合同金额 633.84 万元后，现双方需签订本补充协议合同金额为 249.6557 万元。具体造价咨询费计算过程详见附件。



### 三、其他

其他事宜按双方签订的原合同《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同（编号：HGSZ-03）相关条款执行。

### 四、协议份数与协议效力

#### 1 协议份数

本协议一式十二份，甲方八份，乙方执四份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

#### 2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

### 五、附件

以下附件均为本协议必要的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件 1：《深圳市发展改革委关于哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改[2016]98 号）文件；

附件 2：深圳市航建工程造价咨询有限公司出具的《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目增加造价咨询费用预算书》

附件 3：深住工招[2016]15 号会议纪要

甲 方：（公章）

深圳市住宅工程管理站

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

乙 方：（公章）深圳市航建工程造价咨询有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

合同签署地点：深圳市

合同签署时间：2016 年 11 月 23 日



2015-26(2)



合同编号: HGSZ-003-2016-B2

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目  
新增高层次人才科研楼工程  
增加造价咨询费用补充协议

项目名称: 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程

工程地点: 深圳市南山区大学城

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

签订日期: 2018 年 06 月 18 日





哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目  
新增高层次人才科研楼工程  
增加造价咨询费用补充协议

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的已签订合同条款及要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设造价咨询合同金额事项协商一致，订立本补充协议。

**一、工程概算批复情况：**

根据《深圳发展和改革委员会关于调整哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改【2018】251号），调整后的哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总建筑面积为322046.81平方米；哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总建安费用由15.576441亿元调整为16.980941亿元。

其中新增加高层次人才科研楼总建筑面积23573.52平方米，概算批复建安费用14045万元。其中地上建筑面积17830.46平方米，功能设置为科研办公室、会议室、报告厅等，地下建筑面积5743.06平方米，功能设置为设备间和停车库等；

**二、合同金额**

双方于2015年6月签订《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同（合同编号：HGSZ-03），且于2016年11月签订《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程造价咨询合同补充协议》（合同编号：HGSZ-003-2016-B1），造价咨询合同暂定酬金调整为883.4957万元。

现根据《深圳发展和改革委员会关于调整哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》（深发改【2018】251号）文件，并依据造价咨询招标文件及原合同协议书中第二条：合同价及结算价中的第2.1条中“咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率”相关规定，按照最新批复的概算建安费



计算出该工程造价咨询总酬金为959.4232万元,扣减其原合同金额633.84万元,再扣减其原补充协议(合同编号:HGSZ-003-2016-B1)合同金额249.6557万元,现双方需签订本补充协议合同金额为75.9275万元。具体造价咨询费计算过程详见附件。

### 三、其他

其他事宜按双方签订的原合同《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程》造价咨询合同(编号:HGSZ-03)相关条款执行。

### 四、协议份数与协议效力

#### 1 协议份数

本协议一式十二份,甲方八份,乙方执四份,具同等法律效力,未尽事宜,协商解决。

#### 2 协议效力

本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

### 五、附件

以下附件均为本协议必要的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

附件1:《深圳发展和改革委员会关于调整哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目总概算的批复》(深发改【2018】251号);

附件2:深圳市航建工程造价咨询有限公司出具的《哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目增加高层次人才科研楼增加造价咨询费用预算书》

甲方:(公章)  
深圳市住宅工程管理站  
地址:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
邮政编码:  
合同签署地点:深圳市

乙方:(公章)  
深圳市航建工程造价咨询有限公司  
地址:  
法定代表人:文陈  
委托代理人:印曼  
电话:  
传真:  
邮政编码:  
合同签署时间:2018年 月 日



# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）



## 工程(竣工结算)审核书

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目

施工总承包 I 标段

文件编号：航建（2015）26-HGDKJ-ZJ150

建筑面积：143922.92 M<sup>2</sup>

单方造价：3543.36 元/M<sup>2</sup>

发 包 人：深圳市住宅工程管理站

发包人主管：

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：肆亿捌仟伍佰叁拾玖万零壹佰陆拾伍元陆角柒分

¥ 485,390,165.67

报送造价：伍亿肆仟玖佰伍拾贰万零肆佰贰拾叁元柒角陆分

¥549,520,423.76

审核造价：伍亿零玖佰玖拾柒万零贰拾肆元叁角贰分

¥509,970,024.32

工程造价师注册造价工程师 深圳市航建工程造价咨询有限公司

刘友德  
A03440005000  
有效期：2020年12月31日

复核人：刘友德

钱晓霖  
A01440008812  
有效期至：2023年12月31日

深圳市航建工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号：甲190344000632  
2020年11月30日  
有效期至：2021年12月31日



## 招标控制价

工程名称：哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才

科研楼施工总承包工程

文件编号：航建（2015）26-HGDKJ-ZJ89

建筑面积：23548.59 m<sup>2</sup>

单方造价：5867.14 元/m<sup>2</sup>

招 标 人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人或其授权人：

设计单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

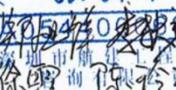
招标控制价：壹亿叁仟捌佰壹拾陆万贰仟柒佰玖拾玖元壹角玖分

¥138,162,799.19

工程造价咨询人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管： 

审 核 人：  资格证号：

编 制 人：  资格证号：

编制日期：  2019年08月

深圳市航建工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190344000632
有效期至：2021年12月31日



业主履约评价（履约评价等级-优）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目新增高层次人才科研楼工程增加造价咨询费用补充协议合同		
合同金额	75.9275 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位	刘友德		
项目负责人	变更记录：_____ )		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 12月 18日		
项目组评价得分	得分：91 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	在本科校区项目结算合同数量多、时间紧的情况下，做到了想项目组所想，积极组织协调，调配各专业造价审核人员，努力配合进度结算要求进度，在各标段结算报送资料不完善情况下，克服困难，加班加点推进结算审核工作。同时在结算过程中多次组织现场，结算审核严格把关；在2020年第4季度完成本项目总包一标、总包三标、智能化、电梯、高低压、人防、防水、外墙涂料等12份合同结算审核，完成结算合同金额达8.4亿元，审核结算金额达8.72亿元；同时新增高层次人才科研楼能够按项目进度需求配合完成各项变更事项审核及招标标底工作；本次评价给予优秀。		
评价人员签名	刘启友、韩华平、陈智、李斯达、熊晓晖、周睿、潘红波。		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈曼文；联系电话：83991763 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





深圳市航建工程造价咨询有限公司  
SHENZHEN HANGJIAN PROJECT COST CONSULTING CO., LTD.



## 五、履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所 在地	评价时间	评价等 级	备注
1	深圳市中医院光明院区项目造价咨询	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2192.79	深圳市光明区	2023.06.28	优	
2	深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询	深圳市体育中心运营管理有限公司	1533.00	深圳市福田区	2024.07.24	优	
3	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	856.53	深圳市南山区	2023.07.09	优	
4	坪山区档案馆、方志馆项目(全过程造价咨询)	深圳市坪山区建筑工务署	632.46	深圳市坪山区	2025.03.06	优秀	
5	龙岗区第三人民医院医技内科楼工程	深圳市龙岗区建筑工务署	471.52	深圳市龙岗区	2025.01.26	优秀	



(一) 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）  
（2023年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市中医院光明院区一期项目		
合同名称	深圳市中医院光明院区项目造价咨询		
合同金额	919.758 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司		
履约单位 项目负责人	陈晓星 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2017年6月19日至2025年12月25日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年6月28日		
项目组评价得分	得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。		
评价 人员签名	任展、赵桂阳、欧福盛、程垚、谢孟光、王成立、张珍		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）





(二) 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]017号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为92分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日





(三) 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务

深圳市前海开发投资控股有限公司  
造价咨询供应商履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次		评价日期	2023.7.9			
合同名称	国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务				合同编号	QHKG-2022-463	
项目名称	深圳博物馆(原国深博物馆) 项目				履约单位	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
一	人员配备 (7%)						
1	实际人员配置情况	3%	配备的编制人员与投标文件一致: 10 配备的编制人员与投标文件不一致: 0	10	10	成本管理部	
2	项目组人员变动情况	4%	A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员, 且人员无变动: 10 未按合同约定配备编制人员, 或人员有变动: 0 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过2人次: 10 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过4人次(含4人次): 5 未按合同约定配备编制人员, 或人员变动超过5人次(含5人次): 0 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过4人次: 10 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过6人次(含6人次): 5 未按合同约定配备编制人员, 或人员变动达到6人次(含8人次): 0	10	10	成本管理部	
二	履约质量 (73%)						
3	项目总预算/概算编制质量	4%	A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审: 10 编制成果未通过甲方的技术评审: 0 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审: 10 编制成果未通过主管部门的评审: 0	10	10	成本管理部	
4	项目总预算/概算编制时间要求	3%	未能在规定时间内提交成果文件, 每迟交一天, 扣1分, 扣完为止。	0-10	10	成本管理部	
5	工程清单编制质量	8%	清单项目编制齐全, 分类清楚, 无错项漏项: 7-10 清单项目编制较齐全, 分类较清楚, 错项漏项占总清单数的3%以内(含3%): 4-6 清单项目编制较齐全, 分类较清楚, 错项漏项占总清单数的5%以内(含5%): 1-3 清单项目编制不齐全, 分类不清楚, 错项漏项占总清单数的10%以内(含10%): 0	10	10	成本管理部	
6	招标控制价(预算)编制质量	8%	A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审: 10 招标控制价未通过甲方的技术评审: 0 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差小于3%(含3%): 10 B: 财政性资金 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差小于5%(含3%): 5 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差在10%以上(含10%): 0	10	10	成本管理部	
7	招标控制价(预算)编制时间要求	4%	未能在规定时间内提交成果文件, 每迟交一天, 扣1分, 扣完为止。	0-10	10	成本管理部	
8	主材询价工作	3%	A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实, 询价报告质量较高, 询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实, 询价报告质量较低, 询价结果基本不可靠: 0-5 B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实, 询价报告质量较高, 询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实, 询价报告质量较低, 询价结果基本不可靠: 0-5 C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实, 询价报告质量较高, 询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实, 询价报告质量较低, 询价结果基本不可靠: 0-5 D: 施工阶段 材价询价工作认真全面, 询价及时, 询价过程记录详实, 询价报告质量较高, 询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价不及时, 询价过程记录不够详实, 询价报告质量较低, 询价结果基本不可靠: 0-5 E: 结算阶段 材价询价工作认真全面, 询价及时, 询价过程记录详实, 询价报告质量较高, 询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价不及时, 询价过程记录不够详实, 询价报告质量较低, 询价结果基本不可靠: 0-5	9	9	成本管理部	





序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
9	招标文件编制质量	5%	能够认真地按合同要求协助发包人编制招标文件, 无错误漏项, 并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	8-10	9	成本管理部	
			能够比较认真地按合同要求协助发包人编制招标文件, 无重大错误漏项, 并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单;	3-7			
			未能认真地按合同要求协助发包人编制招标文件, 有重大错误漏项, 不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	0-2			
10	复核投标报价质量	4%	能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 无错误漏项, 提出详细的造价分析报告, 为定标工作提供有效参考;	8-10		成本管理部	
			能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 无重大错误漏项, 其它错误漏项不超过2个(含2个), 提出比较详细的造价分析报告, 为定标工作提供有效参考;	3-7			
			复核中标候选人的投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责, 存在重大错误漏项, 其它漏缺项超过5个(含5个), 基本不能为定标工作提供参考。	0-2			
11	复核计量支付申请	3%	能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请, 审核结果无错误漏项;	6-10		成本管理部	
		未能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请, 或审核结果存在错误漏项。	0-5				
12	验工计价	3%	能在甲方要求的时间内完成验工计价, 结果无错误漏项;	6-10			
		未能在甲方要求的时间内完成验工计价, 或结果存在错误漏项;	0-5				
13	编制工程变更估价	3%	能在甲方要求时间内完成编制工程变更估价, 结果无错误漏项;	6-10	成本管理部		
		未能在甲方要求时间内完成编制工程变更估价, 或结果存在错误漏项。	0-5				
14	现场签证	3%	能按甲方要求及时进行现场签证, 结果无错误漏项;	6-10			成本管理部
		未能按甲方要求及时进行现场签证, 或结果存在错误漏项。	0-5				
15	编制投资控制形象进度表	3%	能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制, 无错误漏项;	6-10	8	成本管理部	
		未能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制, 结果存在错误漏项。	0-5				
16	结算审核文件质量	12%	审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3% (不含3%);	8-10			成本管理部
		审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5% (含3%, 不含5%);	6-7				
		审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10% (含5%, 不含10%);	3-5				
		审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的 (含10%)。	0-2				
17	结算审核成果文件	3%	能在甲方规定的时间内提交结算审核成果;	6-10	成本管理部		
		未能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。	0-5				
18	造价文件质量	4%	能够按照合同要求提交完整的资料, 提交的造价文件满足要求;	6-10	9	成本管理部	
		不能够按照合同要求提交完整的资料, 或提交的造价文件不满足要求。	0-5				
三 履约配合 (12%)							
19	配合情况	4%	项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	8-10	10	成本管理部	
			项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作;	3-7			
			项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。	0-2			
20	例会参加情况	4%	积极参加工作例会, 且无迟到缺席;	8-10	10	成本管理部	
			积极参加工作例会, 无缺席、迟到次数合计不超过4次 (含4次);	3-7			
			不能积极参加工作例会, 缺席、迟到次数合计超过4次 (不含4次), 但不足10次的 (不含10次)。	0-2			
21	驻场服务情况	4%	驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	8-10	6	成本管理部	
			驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作;	3-7			
			驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	0-2			
四	其他	8%	未出现以下情况	1、未按照合同约定配置编制人员, 人员匹配度低于70% (不含70%);	10	10	成本管理部
			以下情况出现1-2个	2、未按照合同约定配置编制人员, 或人员变动合计超过10人次;	5		
			以下情况出现3次及以上	3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%; 4、不按时参加工作例会, 缺席及迟到总次数达到10次及以上的。	0		
五	加分项		工作中积极配合甲方, 能为甲方提出有效的建议, 从而减少了工程造价;	2	2	成本管理部	如果有符合加分条件的情况, 则加分, 无则不加。
			项目组对其整体评价为满意;	2-4			
			能在招标文件规定的时限内完成合同的签署	2			
			1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的;				
			2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的;				
			3、在没有得到相应的许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料, 并造成不良影响或严重后果;				
			4、招标控制价的编制出现严重问题, 导致投诉生效, 从而影响到定标结果的;				



序号	分项内容	权重	评价标准	评分	得分	评价部门	备注
六	直接判定为不合格的情形		5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。			成本管理部	
	合计	100%		100	103		
	汇总	$\text{汇总得分} = \sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10) / \sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}$				96.52	
	签字	评价小组成员： 王超 张礼 徐尚 张芳		负责人： 张芳			
	评价等级						
	综合评价	该公司服务团队工作期间工作责任心强、态度端正，在施工总承包与幕墙工程造价管理工作中积极主动、细致勤恳、认真负责，参与重要的技术工作成本研讨等工作，保质保量完成了各项工作任务，体现了高度的责任意识和专业的工作素养。					
	说明	1、 本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、 未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、 90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、 评价部门一般为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					





## 深圳市坪山区建筑工务署

### 坪山区建筑工务署关于 2024 年第四季度及 承包商单位年度履约评价结果的公示

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024 年修订版）》，我署组织开展了 2024 年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024 年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

筑博设计股份有限公司（设计）

奥意建筑工程设计有限公司（设计）

中建科工集团有限公司（施工）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下：

万科企业股份有限公司（代建）

2024 年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下：

申都设计集团有限公司（设计）

具体评价结果见附件。



公示时间为 2025 年 3 月 7 日至 3 月 13 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

- 附件：1. 2024 年第四季度建设工程承包商履约评价台账  
2. 2024 年承包商单位年度履约评价台账

深圳市坪山区建筑工务署

2025 年 3 月 6 日



坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账

时间：2025年3月

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程（施工）—招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
2	招标合约部	坪山高级中学改扩建工程（勘察）——招标代理	深圳市城投全过程工程咨询有限公司	招标代理	良好	
3	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（设计合同）	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
4	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
5	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）	深圳市大兴工程管理有限公司	监理单位	良好	
6	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目组	坪山交警大队坑梓中队营房建设项目—造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
7	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院宿舍加固工程项目决算编制	深圳市诚信行工程咨询有限公司	决算编制咨询单位	良好	
8	结决算工作领导小组办公室	坪山高级中学学生宿舍楼安全隐患整治改造工程项目—造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
9	结决算工作领导小组办公室	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程财务决算编制	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	坪山区群众工作站装修改造工程—造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
11	结决算工作领导小组办公室	坪山区石井街道田心社区深圳监狱围墙南侧边坡治理工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
12	结决算工作领导小组办公室	深圳平乐骨伤科医院坪山院区改造项目（一期）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
13	结决算工作领导小组办公室	大万消防站建设工程—造价咨询	深圳市诚补工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
14	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
15	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
16	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
17	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
18	技术督导组	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
19	技术督导组	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
20	技术督导组	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全评估检查服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	



## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第四季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2024 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 699 个项目合同、242 家参建单位进行了合同履行评价。现对

27 个项目（27 家参建单位）进行通报表扬。

名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

##### 中国建筑第八工程局有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程、龙岗区第六人民医院二期工程〕

##### 中国建筑第五工程局有限公司

〔惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程、养老护理院重新选址建设工程〕

##### 中铁七局集团有限公司

〔中环大道市政改造工程（k3+580-k4+525）〕

##### 中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程〕

##### 中建三局集团有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路-道路工程、龙岗中心医院外科综合楼工程〕



**中建三局第一建设工程有限责任公司**

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）  
迁址重建工程〕

**中建交通建设集团有限公司、中建交通建设集团华南工程有限  
公司**

〔园山街道大康垃圾填埋场整治工程〕

**中建科工集团有限公司**

〔龙岗区委党校迁址重建工程〕

**深圳市输变电工程有限公司**

〔罗山片区 110KV 远牛高压线迁改工程〕

**深圳建安置业工程有限公司**

〔平湖街道晨华路市政工程〕

**深圳市辉熙智能科技有限公司**

〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、  
行政科（物流）〕

**中庆建设有限责任公司**

〔国际低碳城会展中心 B 馆报告厅显示屏改造工程〕

**二、造价咨询单位**

**深圳市航建工程造价咨询有限公司**

〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕

**深圳市广得信工程造价咨询有限公司**

〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）〕

**深圳锦洲工程管理有限公司**



〔吉华街道水径九年一贯制学校新建工程〕

### 三、设计单位

**中国中元国际工程有限公司**

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

**上海市隧道工程轨道交通设计研究院**

〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕

**深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司**

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

〔龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程〕

### 四、勘察单位

**深圳市勘察研究院有限公司**

〔新布新路市政工程〕

### 五、代建单位

**华润（深圳）有限公司**

〔深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程、养老护理院重新选址建设工程〕

**华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**

〔大运智慧公园〕

### （六）技术服务类单位

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作〕



技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作

技术咨询服务〕

特此通报。





## 六、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业参加深圳市南山区建筑工务署的南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市航建工程造价咨询有限公司企业从业人员 228 人，营业收入为 8055.84 万元，资产总额为 9226.75 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属其他未列明行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 04 月 10 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。