

南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建
设工程项目全过程造价咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2502-440305-04-01-148321001

投标人名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表：刘億珊

投标日期：2025 年 4 月 16 日

目 录

• 投标人基础信息情况表	3
一、拟派本项目服务团队	29
二、项目负责人业绩	224
三、投标人业绩	254
四、履约评价情况	303
五、中小企业声明函	359
六、投标人其他补充资料	368

• 投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300715233799X		企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	1001.00		住所	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707 (提供营业执照)
成立时间	1999-9-14		办公场所信息	1368.45 m ² (填写面积, 并提供证明材料)
法定代表人	王俊	联系方式	13823644185	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他
主项资质	工程造价咨询企业 甲级 资质证书 工程造价咨询企业信用 AAA 级 AAAAA 级 工程造价咨询体系认证证书 工程招标代理机构 甲级 资质 工程建设招标代理行业信用 AAA 等级		企业股东信息 (主要)	1、董事长: <u>王俊</u> 2、股东名称: 王俊 51%、王亮 24%、贾应荣 15%、张岳 10%
企业总人数	210 人			
专业技术人员 规模(造价业务 方面)	一级注册造价工程师 <u>34</u> 人, 二级注册造价工程师 <u>21</u> 人, 其它技术人员 <u>139</u> 人[包括造价员(或 预算员)]。			

(一) 企业基本情况

1、营业执照



2、市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的法院冻结信息

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 **经营异常信息**
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的经营异常信息

[↓↓↓点击进入经营异常名录网站](#)

暂无数据!

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

3、企业注册资本：1001.00 万元

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信企业名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **深圳市建衡达工程造价咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册号: 440301104246909
法定代表人: 王俊
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1999年09月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300715233799X	· 企业名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
· 注册号: 440301104246909	· 法定代表人: 王俊
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1999年09月14日
· 注册资本: 1001.000000万人民币	· 核准日期: 2021年06月17日
· 营业期限自: 1999年09月14日	· 营业期限至: 2039年09月14日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 住所: 深圳市福田区福华路万基商务大厦13F

· 经营范围: 一般经营项目是: 建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标标底、投标报价的编制, 对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料; 工程咨询(取得工程咨询资质证书后方可经营); 工程招标代理甲级(凭F144001597-4/4号工程招标代理机构甲级资格证书经营); 工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。; 许可经营项目是: 政府采购招标代理。

股东及出资信息

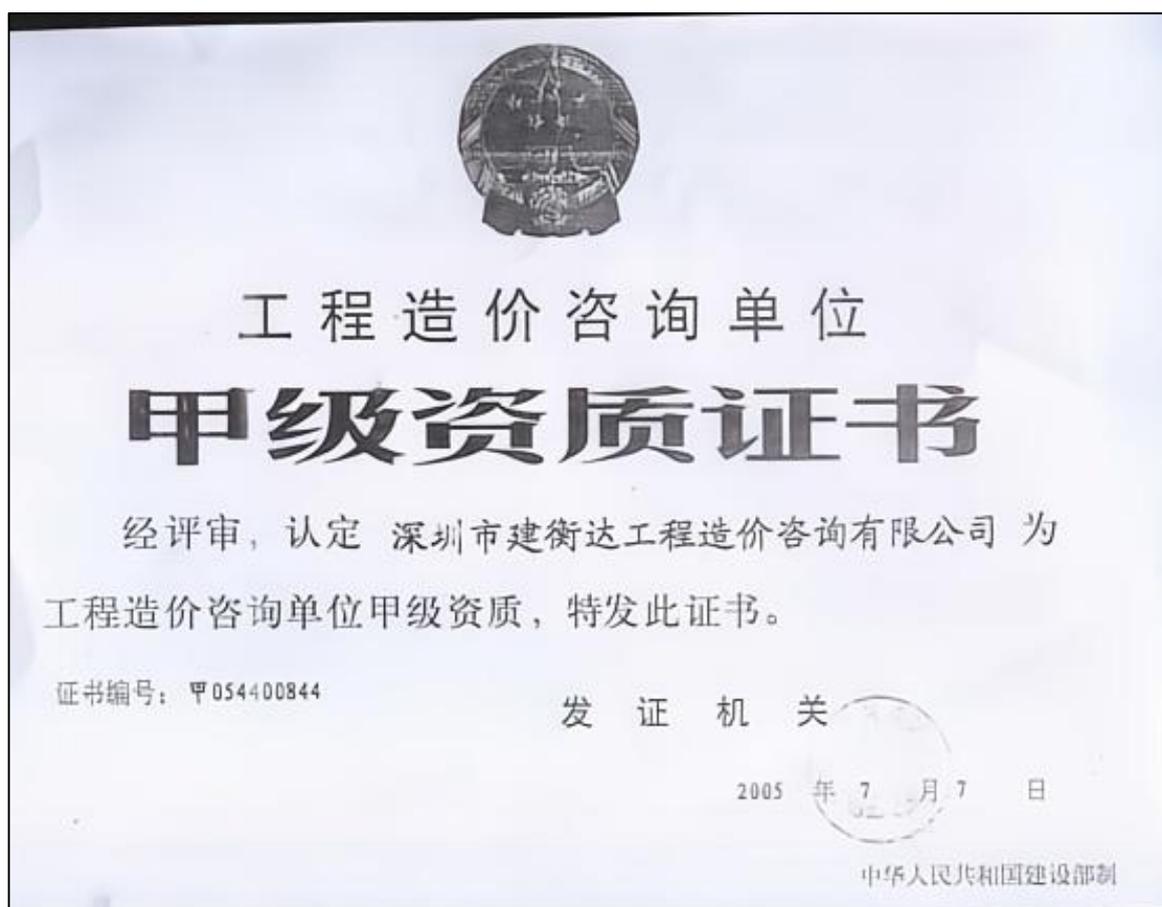
4、企业办公场所面积：1368.45 m²

企业房屋租赁凭证

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租福田 2024043128		签发人（签章）： 	
房屋坐落 地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 705、706、707、708	登记备案机关（盖章）： 	初始发证日期：2024 年 08 月 06 日
房屋编码	4403040040120200001000127;4403040040120200001000128;4403040040120200001000129（具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准）	持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
出租人	王春玲	他项权利摘要及附记	
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
租赁面积 (m ²)	746.55		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2024 年 08 月 23 日至 2027 年 03 月 12 日			

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号： 深房租福田 2024043135		签发人（签章）： 	
房屋坐落 地址	深圳市福田区福华路中央西谷大厦 702、703、704	登记备案机关（盖章）： 	初始发证日期：2024 年 08 月 06 日
房屋编码	4403040040120200001000124;4403040040120200001000125;4403040040120200001000126	持证人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
出租人	陈洪	他项权利摘要及附记	
承租人	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
租赁面积 (m ²)	444.69		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2024 年 09 月 01 日至 2027 年 03 月 12 日			

6、最早取得甲级资质时间：2005年7月7日





工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲090544000844

有效期：自 2010年1月1日
至 2012年12月31日

发证机关



2010 年 1 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲120544000844

有效期：自 2013年01月01日
至 2015年12月31日

发证机关：



2013 年 01 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号： 甲150544000844

有效期： 自 2016年01月01日
至 2018年12月31日

发证机关



2015年 12月 31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
企业地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F			
成立日期	1999年09月14日			
经济类型	有限责任公司			
注册资本	801万元			
营业执照注册号	440301104246909			
法定代表人	姓名	王俊	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440001666		
资质证书号	甲150544000844			
资质有效期限	自 2016年01月01日 至 2018年12月31日			
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>			



2015年 12月 31日

(二) 专业技术人员规模：55 人

• 一级注册造价工程师 34 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	戴翠萍	362426*****26	一级注册造价工程师	B11174400006073
2	詹振南	440582*****39	一级注册造价工程师	B11234400021311
3	陈席祥	360424*****55	一级注册造价工程师	B14214400024324
4	梅双喜	421087*****11	一级注册造价工程师	B11224400017094
5	张鹏	430681*****18	一级注册造价工程师	B11174400005085
6	赵凯	431021*****56	一级注册造价工程师	B11184400012353
7	鄧红彩	422123*****48	一级注册造价工程师	B14204400001893
8	胡德金	440229*****12	一级注册造价工程师	B11164400003314
9	王俊	150102*****34	一级注册造价工程师	B11014400009766
10	李自辉	420122*****16	一级注册造价工程师	B11204400001200
11	李美娟	360521*****27	一级注册造价工程师	B11184400015738
12	许朝进	522225*****13	一级注册造价工程师	B14184400015740
13	任剑峰	142601*****77	一级注册造价工程师	B11014400011324
14	万园琴	360124*****20	一级注册造价工程师	B14234400021058
15	万园琴	360124*****20	一级注册造价工程师	B11204400001216

共34条 < 1 2 3 > 前往 1 页

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	鲜小平	510181*****98	一级注册造价工程师	B11204400003766
17	姚建琴	362201*****29	一级注册造价工程师	B11024400003648
18	邓艳	370502*****4X	一级注册造价工程师	B14024400018498
19	王光磊	142601*****17	一级注册造价工程师	B14234400022928
20	贾应荣	532226*****58	一级注册造价工程师	B11024400018482
21	曹倩	420117*****60	一级注册造价工程师	B14214400007910
22	匡海燕	360424*****29	一级注册造价工程师	B11164400002722
23	陈坚武	440105*****14	一级注册造价工程师	B11014400012233
24	林志远	350524*****94	一级注册造价工程师	B11194400021947
25	王树	420115*****16	一级注册造价工程师	B11214400032676
26	罗文林	360502*****32	一级注册造价工程师	B11234400021870
27	杨俊泽	440307*****10	一级注册造价工程师	B11234400022991
28	肖舒丹	440307*****28	一级注册造价工程师	B14234400023568
29	朱思玮	441523*****42	一级注册造价工程师	B11244400030932
30	韦波	429004*****75	一级注册造价工程师	B11244400030359

共34条 < 1 2 3 > 前往 2 页

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	廖灿灿	432503*****34	一级注册造价工程师	B11244400031784
32	铁斌霜	410403*****82	一级注册造价工程师	B11244400031581
33	陈升升	441721*****29	一级注册造价工程师	B11244400033358
34	卢周梅	431028*****22	一级注册造价工程师	B14244400033846

共34条 < 1 2 3 > 前往 3 页

• 二级注册造价工程师 21 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	梅双喜	421087*****11	二级注册造价工程师	A21214400003081
2	姜方能	510902*****30	二级注册造价工程师	A21224400004595
3	张岳	430603*****11	二级注册造价工程师	A24224400006015
4	林照达	440506*****31	二级注册造价工程师	A21224400003215
5	洪纯萍	440582*****49	二级注册造价工程师	A21214400003086
6	王光磊	142601*****17	二级注册造价工程师	A24214400002999
7	李红山	441821*****14	二级注册造价工程师	A21234400011555
8	吴泽锋	440582*****1X	二级注册造价工程师	A21244400014990
9	王亮	421081*****31	二级注册造价工程师	A21234400012786
10	金昌文	430422*****78	二级注册造价工程师	A21234400013682
11	梁高	440204*****15	二级注册造价工程师	A21234400013683
12	佃培璧	445121*****1X	二级注册造价工程师	A21234400013675
13	林泽平	440582*****17	二级注册造价工程师	A21234400014228
14	朱思琳	441523*****42	二级注册造价工程师	A21244400014633
15	陈家财	441202*****18	二级注册造价工程师	A21244400014664

共21条 < 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	颜春美	440982*****43	二级注册造价工程师	A24244400016185
17	陈美辉	441502*****21	二级注册造价工程师	A21244400016319
18	胡畅	420704*****51	二级注册造价工程师	A24244400016183
19	钟燕	511024*****49	二级注册造价工程师	A21244400016695
20	陈佳恩	445224*****68	二级注册造价工程师	A21244400017663
21	潘莹莹	370306*****45	二级注册造价工程师	A24244400017661

共21条 < 1 2 > 前往 2 页

我司具有一级注册造价工程师 34 人，二级注册造价工程师 21 人；共计 55 人。

(三) 企业资质证书

1、甲级资质证书



持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
企业住所		深圳市福田区福华路万基商务大厦13F	
成立日期		1999年09月14日	
企业类型		有限责任公司	
注册资本		801万元人民币	
统一社会信用代码		91440300715233799X	
法定代表人	姓名	王俊	职称
			高级工程师
技术负责人	姓名	王俊	职称
			高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666	
资质证书号		甲190544000844	
资质有效期限：自 2019年01月01日 至 2021年12月31日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。			

发证机关
2018年 12月 29日

2、工程造价咨询信用等级



有效期至 2027 年 12 月 31 日

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属: 请选择
信用等级: 请选择 评价年度: [] 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编：100037

3、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



4、工程招标代理机构甲级资质



企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建立时间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	440301104246909		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144001597-4/1		
有效期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2011年06月23日		

业 务 范 围
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****
 发证机关(章) 2016年08月19日 No.FF 0107058

5、工程建设招标代理行业信用 AAA 等级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书	
编号: GDZBDL2021038	
企业名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F
法定代表人:	王俊
技术负责人:	王俊
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300715233799X
资信等级:	AAA级
有效期:	至2025年07月13日
	
2021年07月13日 广东省建筑业协会制	
打印日期: 2021年07月13日	
广东省建筑业协会网站: http://www.gdcia.org	

6、5A 级工程造价咨询体系认证证书



7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2026-7-8	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2025-10-23	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

The screenshot displays the search results for Shenzhen Jianyunda Engineering Consulting Co., Ltd. on the CNCA platform. The search criteria used are: Certificate Number (02123Q10924R6M), Organization Name (深圳市建衡达工程造价咨询有限公司), and Project Type (质量管理体系认证). The results show three certificates, all issued by Huaxia Certification Center Co., Ltd. (华夏认证中心有限公司).

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	91440300715233799X

证书编号	认证项目产品类别	认证机构	证书到期日期
02123Q10924R6M	质量管理体系认证 (ISO9001)	华夏认证中心有限公司	2026-07-08
02122S10894R0M	中国职业健康安全管理体系认证	华夏认证中心有限公司	2025-10-23
02122E10974R0M	环境管理体系认证	华夏认证中心有限公司	2025-10-23

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10924R6M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

本证书有效期至 2026 年 7 月 8 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 7 月 6 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

评表013

华夏认证中心有限公司
保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第QMS81231915703号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

根据审核组长提交的第1次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

质量管理体系符合标准（证书编号：02123Q10924R6M，证书终止日期：2026年7月8

日）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。证书即时状态可登陆我中心网站（www.ccci.com.cn）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

CCCI

特此通知



(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02122E10974R0M

兹证明

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

本证书有效期自 2022 年 10 月 24 日至 2025 年 10 月 23 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

 **华夏认证中心有限公司**
中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理: 
颁证日期: 2022 年 10 月 24 日

  中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

评表013

华夏认证中心有限公司 保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第EMS81231915701号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

环境管理体系符合标准（证书编号：**02122E10974R0M**，证书终止日期：**2025年10月23日**）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。证书即时状态可登陆我中心网站（www.ccci.com.cn）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

CCCI

特此通知



华夏认证中心有限公司

2024年8月26日

(3) 职业健康安全管理体系认证证书



评表013

华夏认证中心有限公司
保持认证注册资格的通知

华（评）字（2024）第OHSMS81231915702号

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

根据审核组长提交的第2次监督审核报告和审核组认证结论意见，依据华夏认证中心有限公司《技术委员会认证决定工作程序》的规定，经技术委员会审议决定：保持贵单位如下管理体系认证注册资格：

职业健康安全管理体系符合标准：（证书编号：02122S10894R0M，证书终止日期：

2025年10月23日）

认证证书有效期内，我方与贵方均享有认证合同中所规定的各自权利，同时也应履行相应的责任和义务。证书即时状态可登陆我中心网站（www.ccci.com.cn）及中国国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）查询。

CCCI

特此通知

华夏认证中心有限公司



一、拟派本项目服务团队

(一) 项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业工作年限	社保情况
1	赵凯	项目负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	17年	正常缴纳
2	王亮	项目总协调人	本科	高级工程师	注册造价工程师	28年	正常缴纳
3	李美娟	土建负责人	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	15年	正常缴纳
4	林志远	土建总审	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	15年	正常缴纳
5	许朝进	安装负责人	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	22年	正常缴纳
6	邓艳	安装总审	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	29年	正常缴纳
7	陈佳恩	土建工程师	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	13年	正常缴纳
8	梅双喜	土建工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	15年	正常缴纳
9	胡德金	土建工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	22年	正常缴纳
10	杨俊泽	土建工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	正常缴纳
11	廖灿灿	土建工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	10年	正常缴纳
12	罗文林	土建工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	25年	正常缴纳
13	匡海燕	土建工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	18年	正常缴纳
14	铁妩霜	土建工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	正常缴纳
15	张鹏	土建工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	21年	正常缴纳

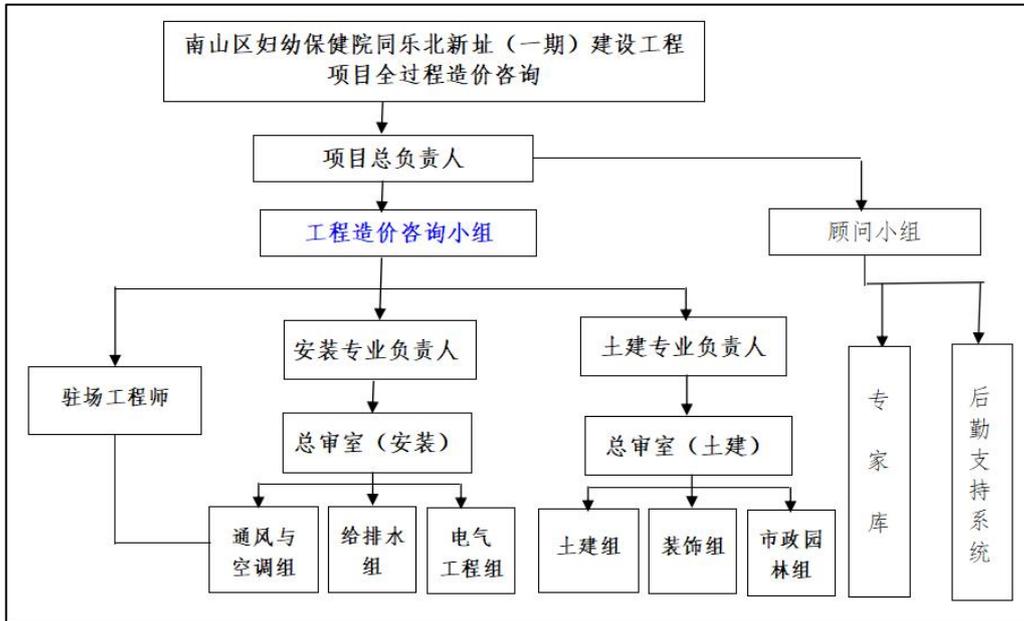
16	戴翠萍	土建工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	14年	正常缴纳
17	朱思玮	土建工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	8年	正常缴纳
18	王树	土建工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	17年	正常缴纳
19	詹振南	土建工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	14年	正常缴纳
20	陈升升	土建工程师	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	12年	正常缴纳
21	李红山	土建工程师	专科	中级工程师	二级注册造价工程师	24年	正常缴纳
22	姜方能	土建工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	11年	正常缴纳
23	陈美晔	土建工程师	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	8年	正常缴纳
24	洪纯萍	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	5年	正常缴纳
25	林泽平	土建工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	9年	正常缴纳
26	林照达	土建工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	7年	正常缴纳
27	张焕	土建工程师	专科	助理工程师	预算员	6年	正常缴纳
28	黄伟宏	土建工程师	专科	助理工程师	预算员	5年	正常缴纳
29	王光磊	安装工程师	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	17年	正常缴纳
30	肖舒丹	安装工程师	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	11年	正常缴纳
31	曹倩	安装工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	10年	正常缴纳
32	卢周梅	安装工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	9年	正常缴纳
33	陈席祥	安装工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	11年	正常缴纳

34	万园琴	安装工程师	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	20年	正常缴纳
35	颜春美	安装工程师	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	6年	正常缴纳
36	胡畅	安装工程师	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	3年	正常缴纳
37	张昭	安装工程师	本科	中级工程师	预算员	12年	正常缴纳
38	陈启林	安装工程师	专科	助理工程师	预算员	6年	正常缴纳
39	陈政豪	安装工程师	专科	助理工程师	预算员	5年	正常缴纳
40	黄炜明	安装工程师	本科	助理工程师	预算员	6年	正常缴纳

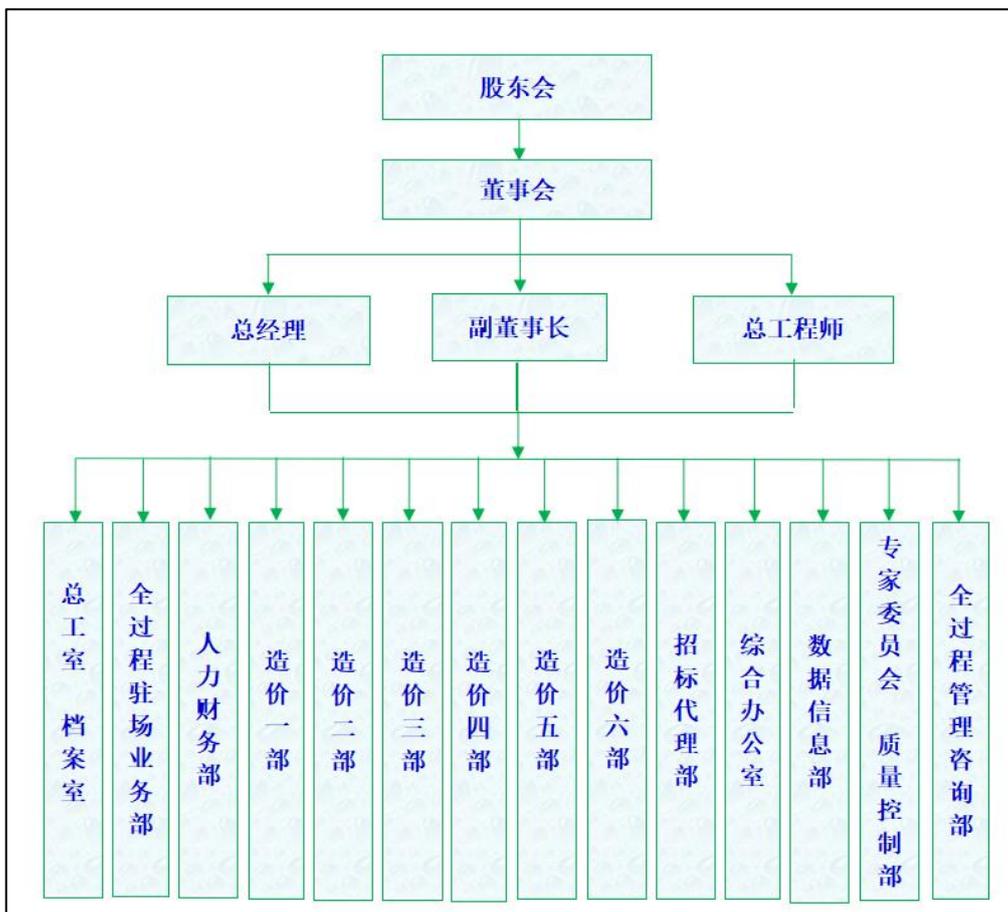
相关人员资格证明文件、职称证书等扫描件后附。

(二) 项目团队组织架构图

组织架构图



公司组织机构图



(三) 拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	项目拟任岗位	学历	职称	注册执业资格	专业	注册/登记证书编号	专业工作年限
1	项目负责人	赵凯	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400012353	17年
2	项目总协调人	王亮	本科	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造]21234400012786	28年
3	土建负责人	李美娟	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11184400015738	15年
4	土建总审	林志远	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194400021947	15年
5	安装负责人	许朝进	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14184400015740	22年
6	安装总审	邓艳	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14024400018498	29年
7	土建工程师	陈佳恩	本科	高级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400017663	13年
8	土建工程师	梅双喜	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400017094	15年
9	土建工程师	胡德金	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11164400003314	22年
10	土建工程师	杨俊泽	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400022991	8年
11	土建工程师	廖灿灿	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031784	10年
12	土建工程师	罗文林	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400021870	25年
13	土建工程师	匡海燕	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11164400002722	18年
14	土建工程师	铁妩霜	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031581	8年
15	土建工程师	张鹏	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11174400005085	21年
16	土建工程师	戴翠萍	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11174400006073	14年
17	土建工程师	朱思玮	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400030932	8年

18	土建工程师	王树	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400032676	17年
19	土建工程师	詹振南	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400021311	14年
20	土建工程师	陈升升	本科	助理工程师	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400033358	12年
21	土建工程师	李红山	专科	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400011555	24年
22	土建工程师	姜方能	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]24224400004595	11年
23	土建工程师	陈美晔	本科	中级工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21244400016319	8年
24	土建工程师	洪纯萍	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21214400003086	5年
25	土建工程师	林泽平	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21234400014228	9年
26	土建工程师	林照达	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	土建	建[造]21224400003215	7年
27	安装工程师	王光磊	本科	高级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14234400022928	17年
28	安装工程师	肖舒丹	专科	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14234400023568	11年
29	安装工程师	曹倩	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14214400007910	10年
30	安装工程师	卢周梅	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400033846	9年
31	安装工程师	陈席祥	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14214400024324	11年
32	安装工程师	万园琴	本科	中级工程师	一级注册造价工程师	安装	建[造]14234400021058	20年
33	安装工程师	颜春美	专科	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400016185	6年
34	安装工程师	胡畅	本科	助理工程师	二级注册造价工程师	安装	建[造]24244400016183	3年

1、项目负责人 赵凯

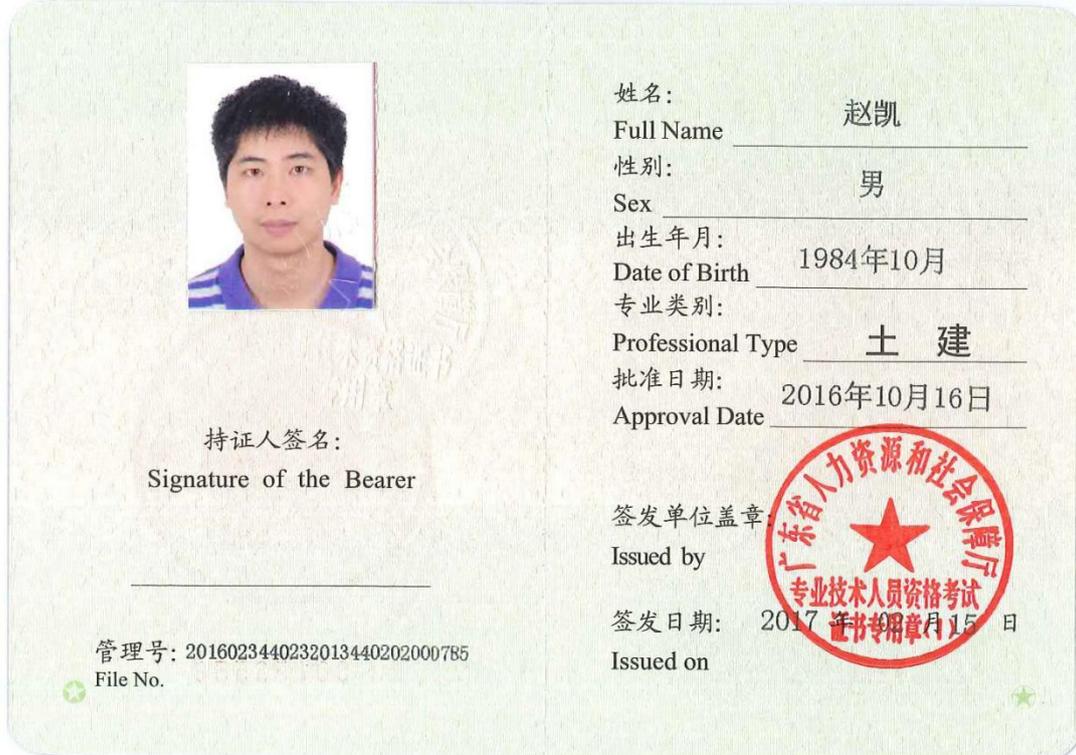
项目负责人简历表

姓名	赵凯	性别	男	年龄	39 岁	
职务	部门经理	职称	高级工程师	学历	本科	
参加工作时间	2007 年	从事本职业年限	16 年			
资格证书编号	建[造]11184400012353	在本项目拟任职务	项目负责人			
项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表						
序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决 (结) 算的造价书封面 日期)	项目所 在地	合同范围
1	卫光生命科学园 (二期)项目全过 程造价咨询服务	深圳市卫光生 物制品股份有 限公司	486.00	2022-12-26	深圳	全过程造价 咨询
2	深圳市人民医院 龙华分院改扩建 工程(一期)项目 施工总承包工程	中建三局第一 建设工程有限 责任公司	263.20	2024-12-4	深圳	全过程造价 咨询
3	龙华中心医院扩 建工程西区外科 大楼精装修、景 观、机电(含 10KV 外线和高低压变 配电)、智能化等 工程	中建三局第一 建设工程有限 责任公司	209.36	2023-11-16	深圳	全过程造价 咨询

赵凯 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>									
	<p>姓名：<u>赵凯</u> 身份证号码：<u>431021198410312656</u> 性别：<u>男</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>								
<p>证书编号：<u>建[造]11184400012353</u> 初始注册日期：<u>2018</u>年<u>02</u>月<u>12</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2022</u>年<u>1</u>月<u>7</u>日</p>								
<p>延续注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>								
<table border="1"><tr><td>第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<table border="1"><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								

赵凯 执业资格证书



赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号: B11184400012353

注册专业: 土建 有效期: 2026年02月11日

赵凯 身份证



2、项目总协调人 王亮

王亮 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：王亮

性 别：男

出生日期：1979年12月16日

证书编号：建[造]21234400012786

执业印章号：A21234400012786

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木工程（有效期：2023-09-07至2027-09-06）







个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

住房 and 城乡建设厅

签发日期：2023年09月07日

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400012786 注册编号/执业印章号：A21234400012786

注册专业：土建 有效期：2027年09月06日

王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）

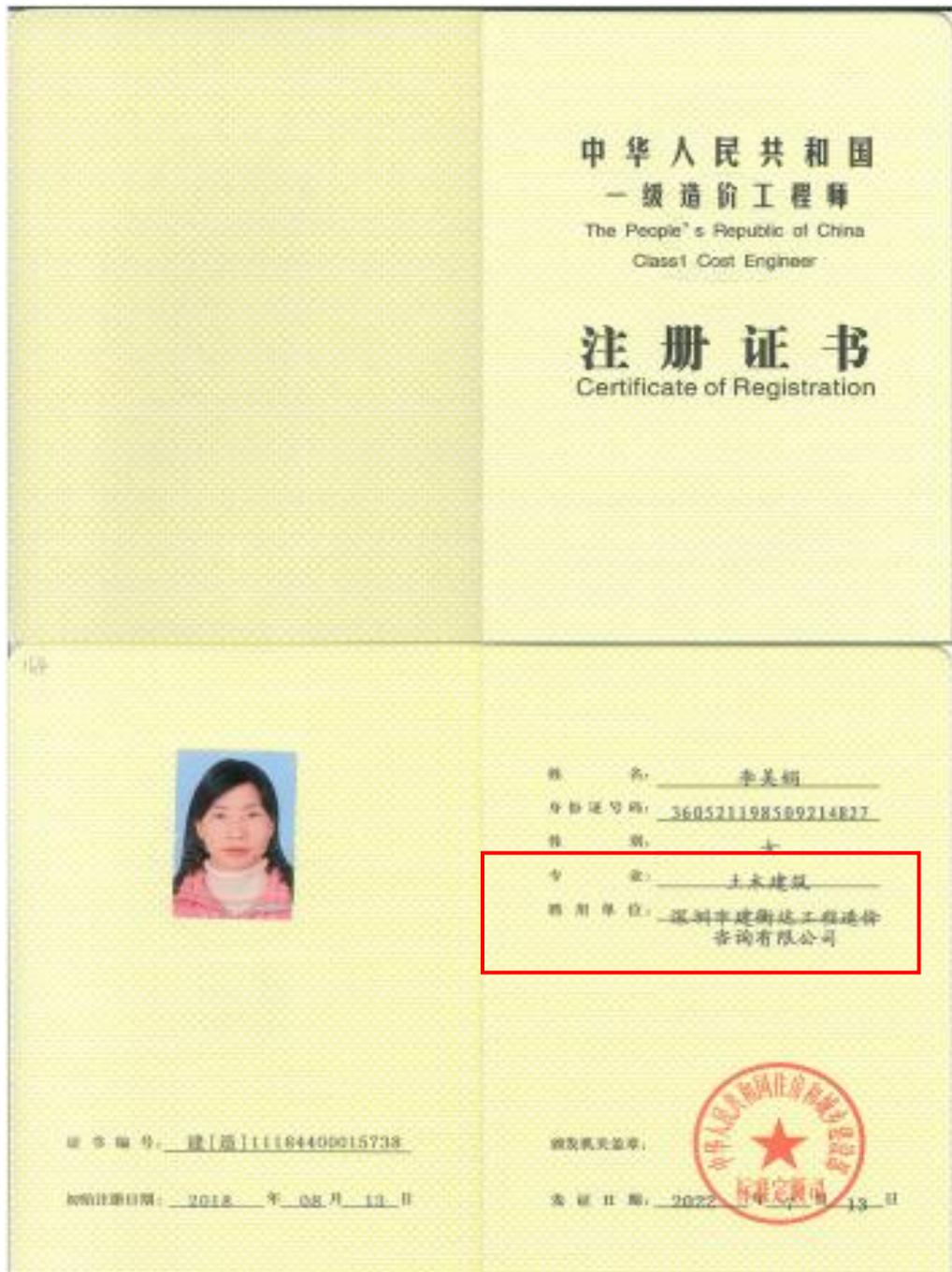


王亮 身份证



3、土建专业负责人 李美娟

李美娟 一级造价工程师注册证书



李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



李美娟 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李美娟 社保电脑号: 626281707 身份证号: 360521198509214827 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						90.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e49bb8dj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



4、土建总审工程师 林志远

林志远 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>29</p> <p>姓 名: <u>林志远</u></p> <p>身份证号码: <u>350524198410203594</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
证书编号: <u>建[造]11194400021947</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>06</u> 月 <u>11</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>18</u> 日

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[闽]11194400021947 注册编号/执业印章号：B11194400021947

注册专业：土建 有效期：2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



林志远 社保证明



ZHSI20250407000195

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年04月至2025年04月的缴费记录

打印日期: 2025年04月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202404	202406	2045.70	1091.04	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202503	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202404	202502	167.20	41.80	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202503	16.64	4.16	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202404	202501	2374.80	593.70	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202503	545.52	136.38	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202404	202406	13.38	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202503	8.32	0.00	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202404	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202503	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 8624.16

个人缴费合计: 4523.28

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 183.84

个人缴费合计: 45.96

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 2920.32

个人缴费合计: 730.08

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 82.50

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 82.50



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2024年04月至2025年04月的缴费记录

打印日期: 2025年04月07日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
生育保险								
缴费年限合计: 1年0个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 0.00		
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0		缴费合计: 0		
		单位缴总计: 11810.82		个人缴总计: 5299.32		缴费总计: 17110.14		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

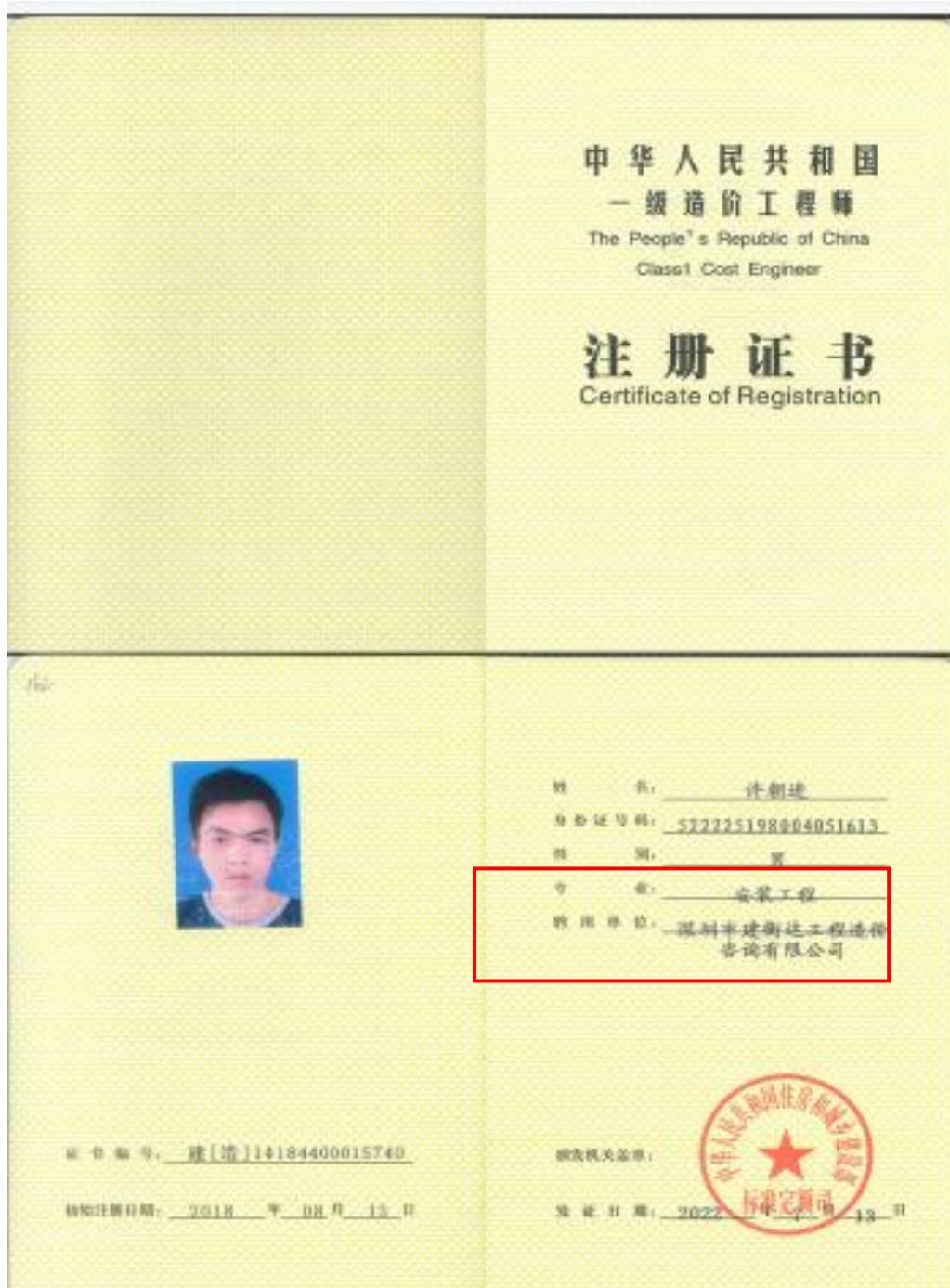
备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



5、安装专业负责人 许朝进

许朝进 一级造价工程师注册证书



许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 许朝进	性别: 男	
出生日期: 1980年04月05日	入学日期: 2011年01月15日	
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201305701709	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



许朝进 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许朝进 社保电脑号: 622622686 身份证号: 52225198004051613 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57			125.02	304.96		76.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e49c760d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



6、安装总审工程师 邓艳

邓艳 一级造价工程师注册证书

170



姓名: 邓艳

身份证号码: 37050219711226324X

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400018498

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定额司 月 2 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日



签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2002 年 03 月 05 日
Issued on

邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓艳

证件类型	居民身份证	证件号码	370502*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)114024400018498 注册编号: B14024400018498
注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

邓艳 毕业证书（本科）



邓艳 身份证



邓艳 社保证明



ZHSI20250407000181

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2023年05月至2025年03月的缴费记录

打印日期: 2025年04月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202305	202306	1108.24	633.28	0.00	3958	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202307	202405	7091.76	4000.48	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202503	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202305	202405	197.60	49.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202407	202502	121.60	30.40	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202503	16.64	4.16	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202305	202405	3087.24	771.81	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202407	202501	1662.36	415.59	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202503	545.52	136.38	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202305	202405	63.65	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202503	8.32	0.00	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202305	202405	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202407	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202503	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年10个月

单位缴费合计: 14778.46

个人缴费合计: 8066.00

缴费合计: 22844.46

失业保险



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2023年05月至2025年03月的缴费记录

打印日期: 2025年04月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
缴费年限合计: 1年10个月		单位缴费合计: 335.84		个人缴费合计: 83.96		缴费合计: 419.80		
基本医疗保险		缴费年限合计: 1年10个月		单位缴费合计: 5295.12		个人缴费合计: 1323.78		缴费合计: 6618.90
工伤保险		缴费年限合计: 1年10个月		单位缴费合计: 132.77		个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 132.77
生育保险		缴费年限合计: 1年10个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 0.00
补助医疗保险		缴费年限合计: 0年0个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0		缴费合计: 0
		单位缴费总计: 20542.19		个人缴费总计: 9473.74		缴费总计: 30015.93		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

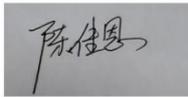
4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient> 查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do> 进行验证, 查验有效期为6个月。



7、土建工程师 陈佳恩

陈佳恩 二级造价工程师注册证书

	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名:	陈佳恩
性 别:	女
出 生 日 期:	1989年06月13日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]21244400017663
有 效 期:	2024年11月12日-2028年11月11日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	
	
发证日期: 2024 年 11 月 12 日	

陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳恩

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017663 注册编号/执业印章号：A21244400017663

注册专业：土建 有效期：2028年11月11日

陈佳恩 职称证书（高级工程师）



陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证



梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）



梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



9、土建工程师 胡德金

胡德金 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
注册证书 Certificate of Registration	
	姓名： <u>胡德金</u> 身份证号码： <u>440229198006202212</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003314</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>13</u> 日
延续注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关公章 年 月 日
变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关公章 年 月 日	注册受理机关公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关公章 年 月 日	注册受理机关公章 年 月 日

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145920
No.



姓名: 胡德金
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1980年06月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by

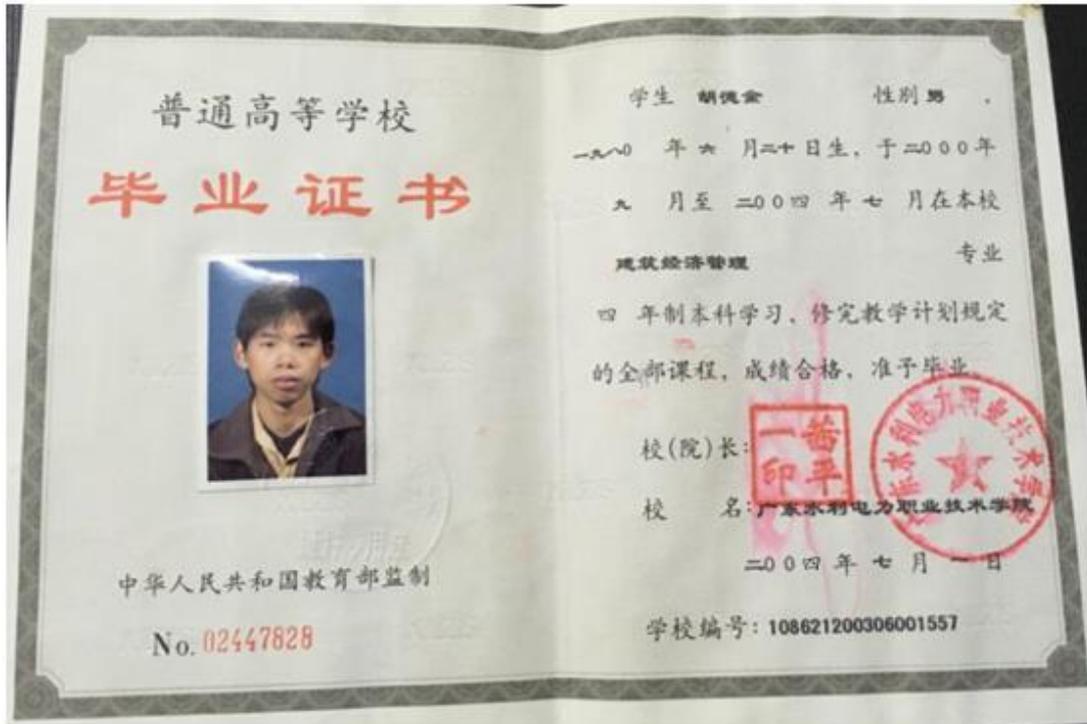
签发日期: 2014年10月19日
Issued on

管理号: 2014023440230000002309443204
File No.

胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 10045864</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 11044932101082215</p>	<p>姓名： Full Name 胡德金</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1980年06月</p> <p>专业名称： Speciality 经济—建筑经济</p> <p>资格级别： Qualification Level 中级</p> <p>批准日期： Approval Date 2011年11月</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2011年 03月 03日</p>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡德金	性别: 男	
出生日期: 1980年06月20日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 广东水利电力职业技术学院	
专业: 建筑经济管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡德金

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003314 注册编号/执业印章号: B11164400003314

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



10、土建工程师 杨俊泽

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>杨俊泽</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199404182810</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400022991</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日</p>

264

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400022991 注册编号/执业印章号：B11234400022991

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



杨俊泽 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨俊泽 社保电话号：500543439 身份证号码：440307199404182810 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	9.08	2520	20.00	5.04
合计				9879.63	4925.28		4894.95	1957.98			489.57		118.61		84.48		71.12



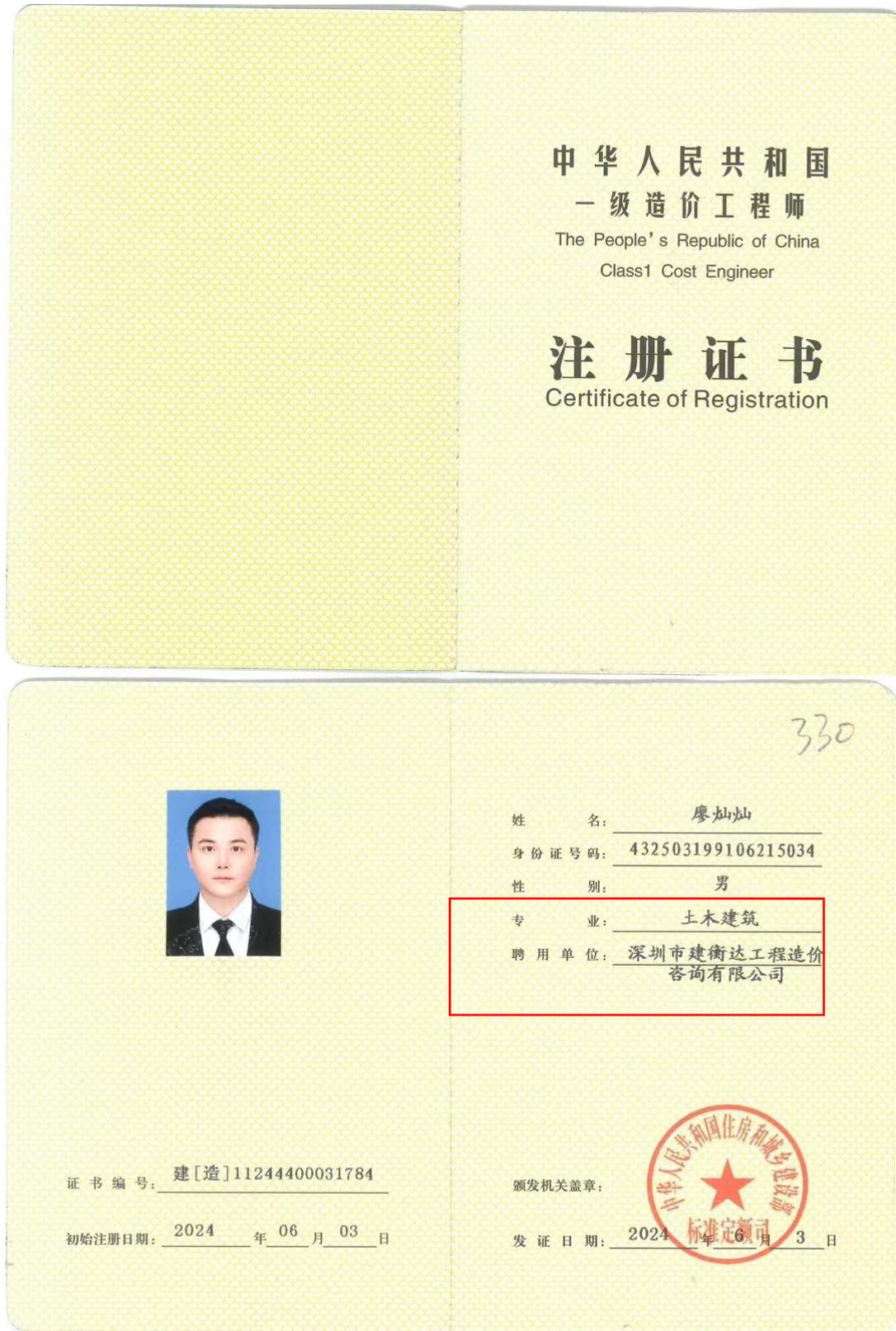
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e50f685w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



11、土建工程师 廖灿灿

廖灿灿 一级造价工程师注册证书



廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031784 注册编号/执业印章号: B11244400031784

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



廖灿灿 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖灿灿 社保电脑号: 646220000 身份证号: 432503199106215034 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9263.97	4925.28			4188.0	1655.01			489.57						71.12



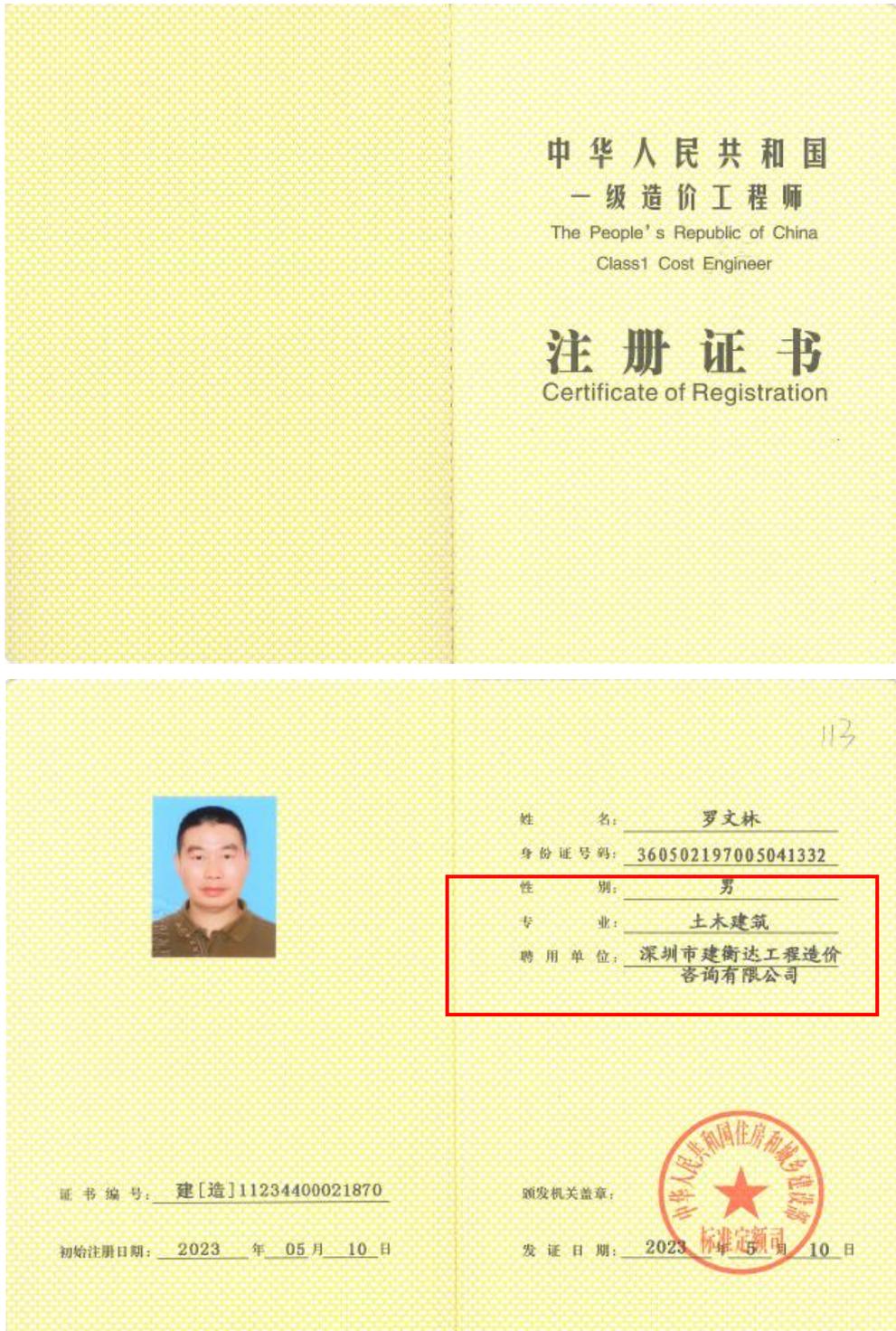
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4a4a49t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



12、土建工程师 罗文林

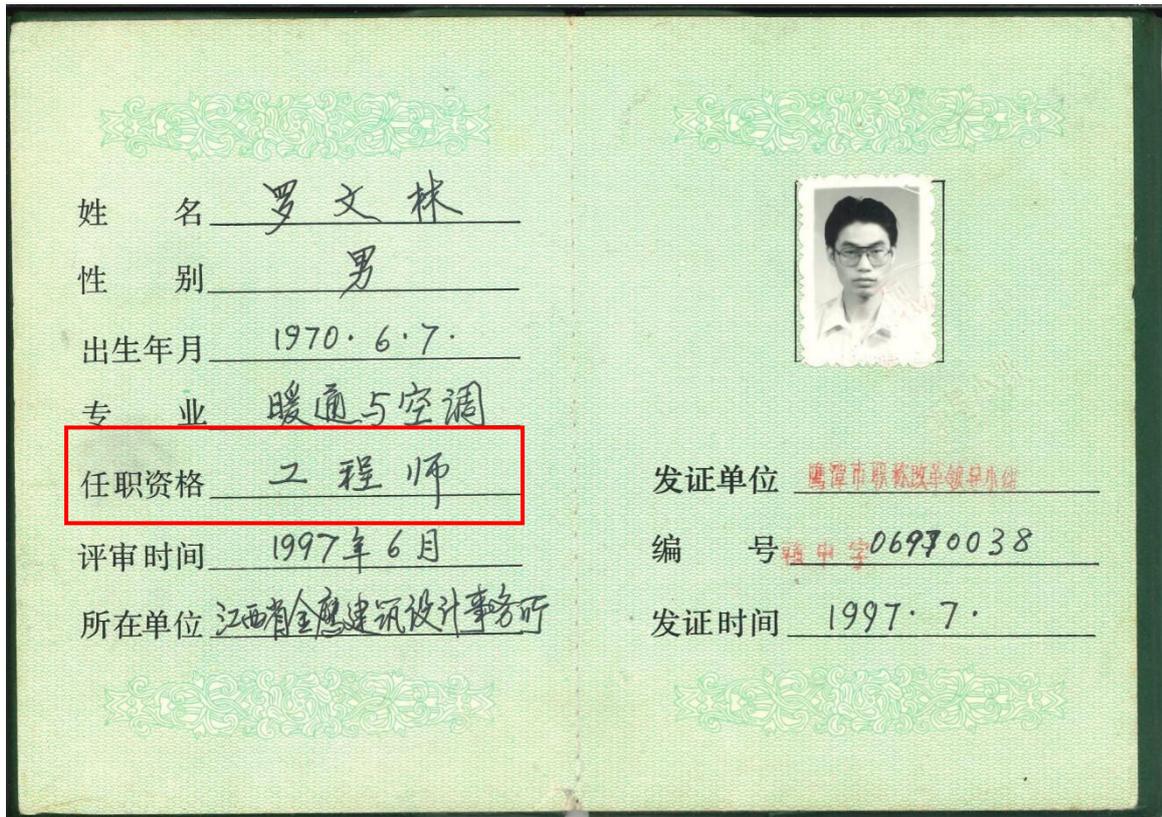
罗文林 一级造价工程师注册证书



罗文林 执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right; color: red; font-weight: bold;">证章已领</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: 0054219 No.</p>
<div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">持证人签名: <u>罗文林</u> Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>罗文林</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1970年05月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2004年10月17日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: <u>广东省人事厅</u> Issued by _____</p> <p>签发日期: <u>2005年 01月 06日</u> Issued on _____</p>

罗文林 职称证书（中级工程师）



罗文林 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗文林

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400021870 注册编号/执业印章号: B11234400021870

注册专业: 土建 有效期: 2027年05月09日

罗文林 毕业证书（本科）



罗文林 身份证



罗文林 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗文林

社保电脑号：600151100

身份证号：360502197005041332

页码：1

参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

单位编号：60015612

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60015612	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60015612	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	02	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	03	60015612	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			14400.0	7200.0			4894.95	1957.98			489.57						180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4a5140j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612
 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



13、土建工程师 匡海燕

匡海燕 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>匡海燕</u> 身份证号码： <u>360424198309052329</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400002722</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>06</u> 月 <u>27</u> 日
变更注册登记栏 现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
延续注册登记栏 第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日

匡海燕 执业资格证书



匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

匡海燕

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建估111164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

匡海燕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡海燕 社保电脑号：605258223 身份证号码：360424198309052329 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57				84.48		71.12

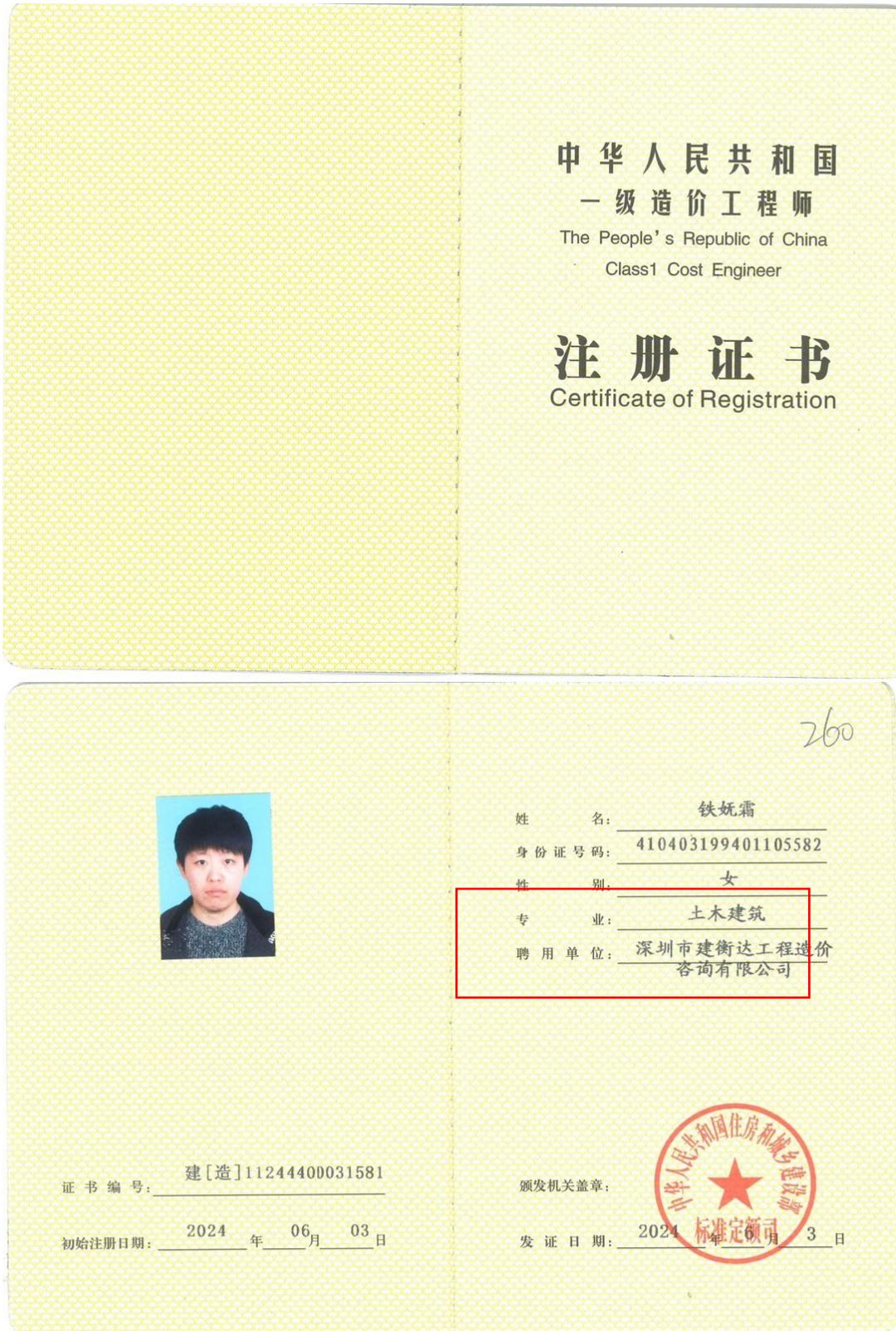


- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4a5fdd1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
 单位编号：60015612



14、土建工程师 铁妩霜

铁妩霜 一级造价工程师注册证书



铁妩霜 职业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 铁妩霜

证件号码: 410403199401105582

性别: 女

出生年月: 1994年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004541000002242

铁妩霜 职称证书（助理工程师）

从事专业
Speciality 城建

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 助理工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 初定

评审通过时间
Time Of Adoption 2018.08

发证单位
Issuing Authority 平顶山市人民政府

文件号 技术职务专用章



姓 名 铁妩霜 性 别 女

Full Name 铁妩霜 Sex 女

出生年月 1994.01 籍 贯 平顶山市

Birthdate 1994.01 Native Place 平顶山市

工作单位 平顶山市建设工程造价管理协会

Work Unit 平顶山市建设工程造价管理协会

证书编号 D04161248180900002

Credentials No. D04161248180900002

2018年8月30日



铁妩霜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

铁妩霜

证件类型	居民身份证	证件号码	410403*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031581 注册编号/执业印章号: B11244400031581

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

铁妩霜 毕业证书（本科）



普通高等学校

毕业证书



学生 铁妩霜 性别 女, 一九九四年 一月 十日生, 于 二〇一二年 九月至 二〇一五年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院 校(院)长: 施建发

证书编号: 104851201506000297 二〇一五年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

铁妩霜 身份证



15、土建工程师 张鹏

张鹏 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>张鹏</u>
	身份证号码： <u>430681197910170918</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>中审华国际工程咨询（北京）有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400005085</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>06</u> 月 <u>08</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日
变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

广东省住房和城乡建设厅
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
张鹏
注册受理机关
公章
2023 年 11 月 13 日

张鹏 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159380
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

张鹏

管理号: 2016023440230000002309442844
File No.

姓名: 张鹏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年10月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年08月15日
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅
广东省专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

张鹏 职称证书（中级工程师）



张鹏 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	430681*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400005085 注册编号/执业印章号: B11174400005085

注册专业: 土建 有效期: 2025年06月07日

张鹏 毕业证书（本科）



张鹏 身份证



张鹏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏 社保电脑号: 619168361 身份证号: 430681197910170918 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4a82d8y) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



16、土建工程师 戴翠萍

戴翠萍 一级造价工程师注册证书

	姓名： <u>戴翠萍</u> 身份证号码： <u>362426198503151026</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>广东中创设计工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400006073</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位： <u>戴翠萍</u>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021年11月11日
现聘用单位：	现聘用单位： <u>戴翠萍</u>	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022年12月13日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

戴翠萍 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159456**
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440213000562
File No.

姓名: **戴翠萍**
Full Name _____

性别: **女**
Sex _____

出生年月: **1985年03月**
Date of Birth _____

专业类别: **土 建**
Professional Type _____

批准日期: **2016年10月16日**
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____

签发日期: **2017年02月15日**
Issued on _____

戴翠萍 职称证书（中级）



戴翠萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戴翠萍

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建(造)111174400006073 注册编号/执业印章号: B11174400006073

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月09日

戴翠萍 毕业证书（专科）



戴翠萍 身份证



戴翠萍 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 戴翠萍 社保电脑号: 623110262 身份证号: 362426198503151026 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4a8da92) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



17、土建工程师 朱思玮

朱思玮 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	394
	<p>姓名: 朱思玮 身份证号码: 441523199509246042 性别: 女 专业: 土木建筑 聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]11244400030932 初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2024 年 5 月 15 日</p>

朱思玮 职业资格证书



朱思玮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱思玮

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400030932 注册编号/执业印章号: B11244400030932

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月14日

朱思玮 毕业证书（专科）



朱思玮 身份证



18、土建工程师 王树

王树 一级造价工程师注册证书

21-19-5



姓名: 王树

身份证号码: 420115198306250016

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 天津铭轩工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]11215200003899

初始注册日期: 2021 年 09 月 22 日



颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 09 月 22 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>天津铭轩工程管理咨询有限公司</u>	现聘用单位: <u>同意王树变更至江西成顺之程造价咨询有限公司</u>
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
2021年 1月 3日	2021年 05月 20日
现聘用单位:	现聘用单位: <u>(王树)</u>
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2021年 7月 3日

(王树)

深圳市建德润工程造价咨询有限公司

注册受理机关
公 章

建[造]11214400032676

年 月 日

2021年 7月 3日

王树 职业资格证书

	姓名: <u>王树</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>19830625</u>
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>201610</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
_____	
管理号: 2016023420232015423010001378 File No.	签发日期: 2017 年 3 月 16 日 Issued on
bmhx: 0231422100032629	湖北省黄冈市

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
	
Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00164144 No. _____

王树 职称证书（中级工程师）



	出生年月:	1983.6
姓名: 王树	专业名称:	建筑管理
性别: 男	资格名称:	工程师
证书编号: HS10Z1226	批准时间:	2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位:	黄石市人事局
	批准文号:	黄人职审[2010]8号
	评审组织:	黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

王树 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the text 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code' and a 'Search' button. Below the header is a navigation menu with items like 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', and 'Website News'. The main content area shows the profile of 'Wang Shu' with a table of personal information:

证件类型	居民身份证	证件号码	420115*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the table are tabs for 'Professional Registration Information', 'Personal Engineering Performance', 'Personal Technical Indicators', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', and 'Black List Records'. A red box highlights the 'Professional Registration Information' section, which contains the following details:

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400032676 注册编号/执业印章号: B11214400032676
注册专业: 土建 有效期: 2025年09月21日

王树 毕业证书（本科）

The screenshot shows a Bachelor's Degree Certificate from Wuhan University of Technology. The certificate is issued to 'Wang Shu' (王树), a male student born on June 25, 1983, who completed his studies in the 'Engineering Management' (工程管理) major from January 2010 to September 2010. The certificate is for a 2.5-year part-time study program. The certificate number is 104977201005000837, and it is dated January 31, 2010. The certificate is signed by the university president, Zhou Zhide (周祖德), and features a red circular seal of Wuhan University of Technology. The text on the certificate reads:

普通高等学校
毕业证书
学生 **王树** 性别 **男**，一九八三年 六月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年 一月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名: **武汉理工大学** 校 长: **周祖德**
证书编号: 104977201005000837 二〇一〇年 一月三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

王树 身份证



王树 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王树 社保电脑号: 616516813 身份证号: 420115198306250016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4a1f6k)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



19、土建工程师 詹振南

詹振南 一级造价工程师注册证书

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

姓名: 詹振南
身份证号码: 440582199003050439
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市佳鑫水利建设有限公司

证书编号: 建[造]11234400021311
初始注册日期: 2023 年 04 月 03 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 04 月 03 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

深圳市建委工程造价管理处
注册受理机关

詹振南 职业资格证书



詹振南 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

詹振南

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400021311 注册编号/执业印章号: B11234400021311

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月02日

广东省职称证书

姓名：詹振南

身份证号：440582199003050439



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116868

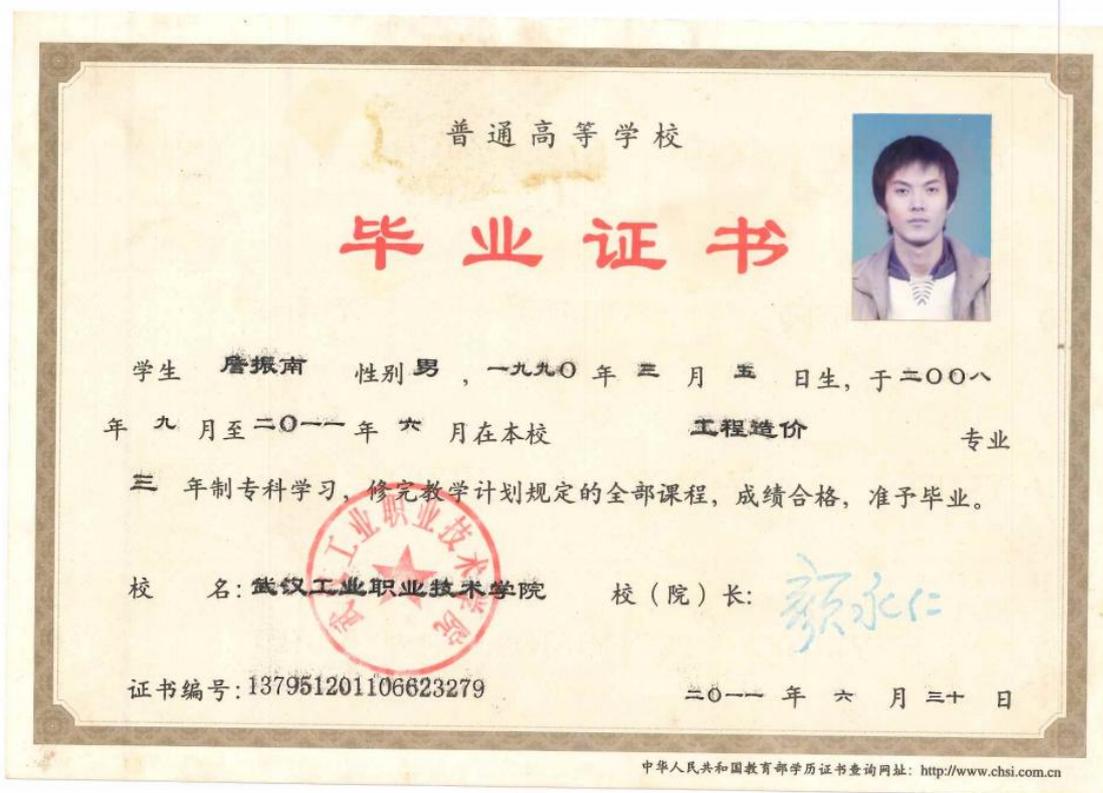
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

詹振南 毕业证书



詹振南 身份证



詹振南 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振南 社保电脑号：649397863 身份证号码：440582199003050439 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	2520	20.56	5.04
合计			5165.8	2515.52			2304.95	921.98			230.53		66.72		33.44	33.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4ab1554 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



20、土建工程师 陈升升

陈升升 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>陈升升</u></p> <p>身份证号码: <u>441721199009234529</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市龙浩工程咨询有 限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400033358</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> <u>标准定额司</u> <u>16</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

陈升升 职业资格证书



陈升升 全国建筑市场监管公共服务平台查询 (有效期)



广东省职称证书

姓 名：陈升升

身份证号：441721199009234529



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年03月25日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000253

发证单位：深圳市龙岗区人力资源局

发证时间：2019年04月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈升升 毕业证书



陈升升 身份证



陈升升 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈升升 社保电脑号: 641229897 身份证号: 441721199009234529 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	50.08	20.24	5.04
合计			5165.8	2515.52			2304.95	921.98			230.53		66.72	33.44	33.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e4ab49c3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



21、土建工程师 李红山

李红山 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：李红山

性 别：男

出生日期：1977-12-20

证书编号：建[造]21234400011555

执业印章号：A21234400011555

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-08-16至2027-08-15）



个人签名：
签名日期：



住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年08月16日

李红山 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李红山
身份证号：441821197712202314



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级

取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020788
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

李红山 执业资格证书



李红山 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李红山

证件类型	居民身份证	证件号码	441821*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师			
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]21234400011555	注册编号/执业印章号：A21234400011555	
注册专业：土建	有效期：2027年08月15日		

李红山 毕业证书（专科）



李红山 身份证



李红山 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李红山 社保电脑号: 601312896 身份证号: 441821197112202314 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						90.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4ab8f57) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



22、土建工程师 姜方能

姜方能 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：姜方能

性 别：男

出生日期：1993-02-17

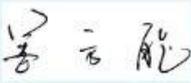
证书编号：建[造]21224400004595

执业印章号：A21224400004595

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-03-28至2026-03-27)





个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年3月28日

姜方能 职业资格证书



姜方能 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜方能

证件类型	居民身份证	证件号码	510902*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]21224400004595	注册编号/执业印章号：A21224400004595
注册专业：土建	有效期：2026年03月27日	

姜方能 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：姜方能

身份证号：510902199302170930



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姜方能 毕业证书（本科）


高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 姜方能
 身份证号: 510902199302170930
 证书编号: 65510106133052444



参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。



四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六月三十日



高等院校
西南交通大学
二〇一五年 六月三十日



西南交通大学
Southwest Jiaotong University

学士学位证书

姜方能, 男, 出生于 1993 年 02 月 17 日, 在西南交通大学
 (自学考试) 工程造价管理 专业已完成
 本科培养计划, 符合我校学位授予条件。根据《西南交通大学章程》,
 授予 管理学 学士学位。



校长 

学位评定委员会主席

证书编号: 1061342015024288

2016年 12月 28 日

(成人高等教育本科毕业生)

姜方能 身份证



23、土建工程师 陈美晔

陈美晔 二级注册造价工程师证书

	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名:	陈美晔
性 别:	女
出 生 日 期:	1994年09月19日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]21244400016319
有 效 期:	2024年08月07日-2028年08月06日
聘 用 单 位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	发证日期: 2024 年 08 月 07 日

陈美晔 职业资格证书



陈美晔 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈美晔

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016319 注册编号/执业印章号：A21244400016319
注册专业：土建 有效期：2028年08月06日

陈美晔 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈美晔

身份证号：441502199409192321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



陈美晔 毕业证书（本科）



陈美晔 身份证



陈美晔 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈美晔 社保电脑号: 650104812 身份证号: 441502199409192321 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.18	2520	20.18	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4ad358d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



24、土建工程师 洪纯萍

洪纯萍 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：洪纯萍

性 别：女

出生日期：1997-11-03

证书编号：建[造]21214400003086

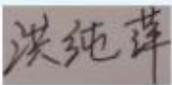
执业印章号：A21214400003086

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2021-12-21至2025-12-20)







个人签名：

签名日期：



住房和城乡建设厅
签发日期：2021年12月21日

洪纯萍 执业资格证书



洪纯萍 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

洪纯萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21214400003086 注册编号：A21214400003086
注册专业：土建 有效期：2025年12月20日

洪纯萍 毕业证书（本科）



洪纯萍 身份证



25、土建工程师 林泽平

林泽平 二级造价工程师注册证书



中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：林泽平

性 别：男

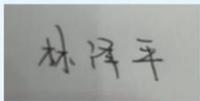
出生日期：1990-04-19

证书编号：建[造]21234400014228

执业印章号：A21234400014228

聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

注册专业：土木工程（有效期：2023-12-27至2027-12-26）

个人签名：
签名日期：


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年12月27日

林泽平 职业资格证书



林泽平 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林泽平

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400014228 注册编号/执业印章号：A21234400014228

注册专业：土建 有效期：2027年12月26日

林泽平 毕业证书（本科）



林泽平 身份证



林泽平 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽平 社保电脑号：627918259 身份证号：440582199004196317 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12



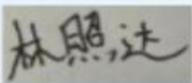
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4adfaf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



26、土建工程师 林照达

林照达 二级造价工程师注册证书

		
<h3>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h3>		
姓 名：林照达		
性 别：男		
出生日期：1994-07-01		
证书编号：建[造]21224400003215		
执业印章号：A21224400003215		
聘用企业：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-01-05至2026-01-04)		
		 住房和城乡建设厅 签发日期：2022年1月5日 执业资格注册专用章
个人签名：		
签名日期：		

林照达 执业资格证书



林照达 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林照达

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师	
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]21224400003215
注册专业：土建	注册编号：A21224400003215
有效期：2026年01月04日	

暂无证书变更记录

林照达 毕业证书（专科）



林照达 身份证



林照达 社保证明



ZHSI20250407000203

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林照达

性别: 男

打印范围: 2024年04月至2025年04月的缴费记录

打印日期: 2025年04月07日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202404	202406	2045.70	1091.04	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202407	202407	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202501	202503	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202404	202502	167.20	41.80	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202503	202503	16.64	4.16	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202404	202501	2374.80	593.70	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202502	202503	545.52	136.38	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202404	202406	13.38	0.00	0.00	1650	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202407	202502	60.80	0.00	0.00	1900	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202503	202503	8.32	0.00	0	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202404	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202502	202503	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 8624.16

个人缴费合计: 4523.28

失业保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 183.84

个人缴费合计: 45.96

基本医疗保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 2920.32

个人缴费合计: 730.08

工伤保险

缴费年限合计: 1年0个月

单位缴费合计: 82.50

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 82.50



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440506199407010031

姓名: 林照达

性别: 男

打印范围: 2024年04月至2025年04月的缴费记录

打印日期: 2025年04月07日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
生育保险								
缴费年限合计: 1年0个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 0.00		
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月		单位缴费合计: 0.00		个人缴费合计: 0		缴费合计: 0		
		单位缴总计: 11810.82		个人缴总计: 5299.32		缴费总计: 17110.14		
异地转入医保年限合计: 0年0个月								
异地转入养老年限合计: 0年0个月								
异地转入失业年限合计: 0年0个月								

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。

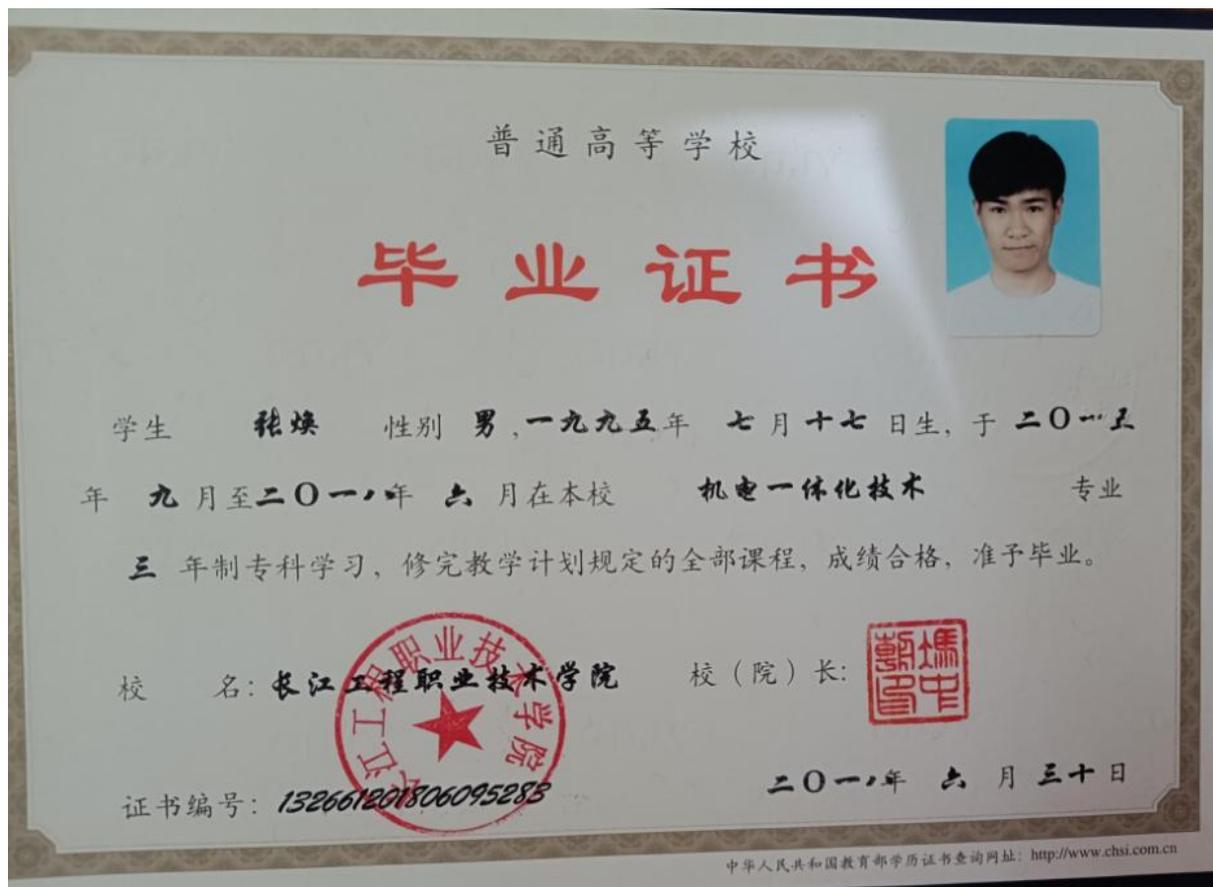


27、土建工程师 张焕

张焕 职称证书（助理工程师）



张焕 毕业证书（专科）



张焕 身份证



张焕 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张焕 社保电脑号: 802370172 身份证号: 421083199507174917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.10	2520	20.10	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4af2875) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



28、土建工程师 黄伟宏

黄伟宏 职称证书（助理工程师）



黄伟宏 毕业证书（专科）



黄伟宏 身份证



黄伟宏 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟宏 社保电脑号: 500057398 身份证号: 440306199706080813 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4b012a2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



29、安装（全专业）工程师 王光磊

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: 王光磊 身份证号码: 142601198401112117 性 别: 男 专 业: 安装工程 聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</p>
<p>证书编号: 建[造]14234400022928 初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: 2023 年 07 月 10 日</p>

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website address www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar includes links for "首页", "监管动态", "数据服务", "信用建设", "建筑工人", "政策法规", "电子证照", "问题解答", and "网站动态".

The search results for Wang Guanglei are displayed below the navigation bar. The search criteria are: 建设工程企业, 从业人员, 建设项目, 诚信记录. The search results show the following information:

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

Below the search results, there are tabs for "执业注册信息", "个人工程业绩", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". The "执业注册信息" tab is selected, and the registration details are shown in a red-bordered box:

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号: B14234400022928

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：王光磊

身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



王光磊 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王光磊 社保电脑号: 609945800 身份证号: 142601198401112117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						90.0

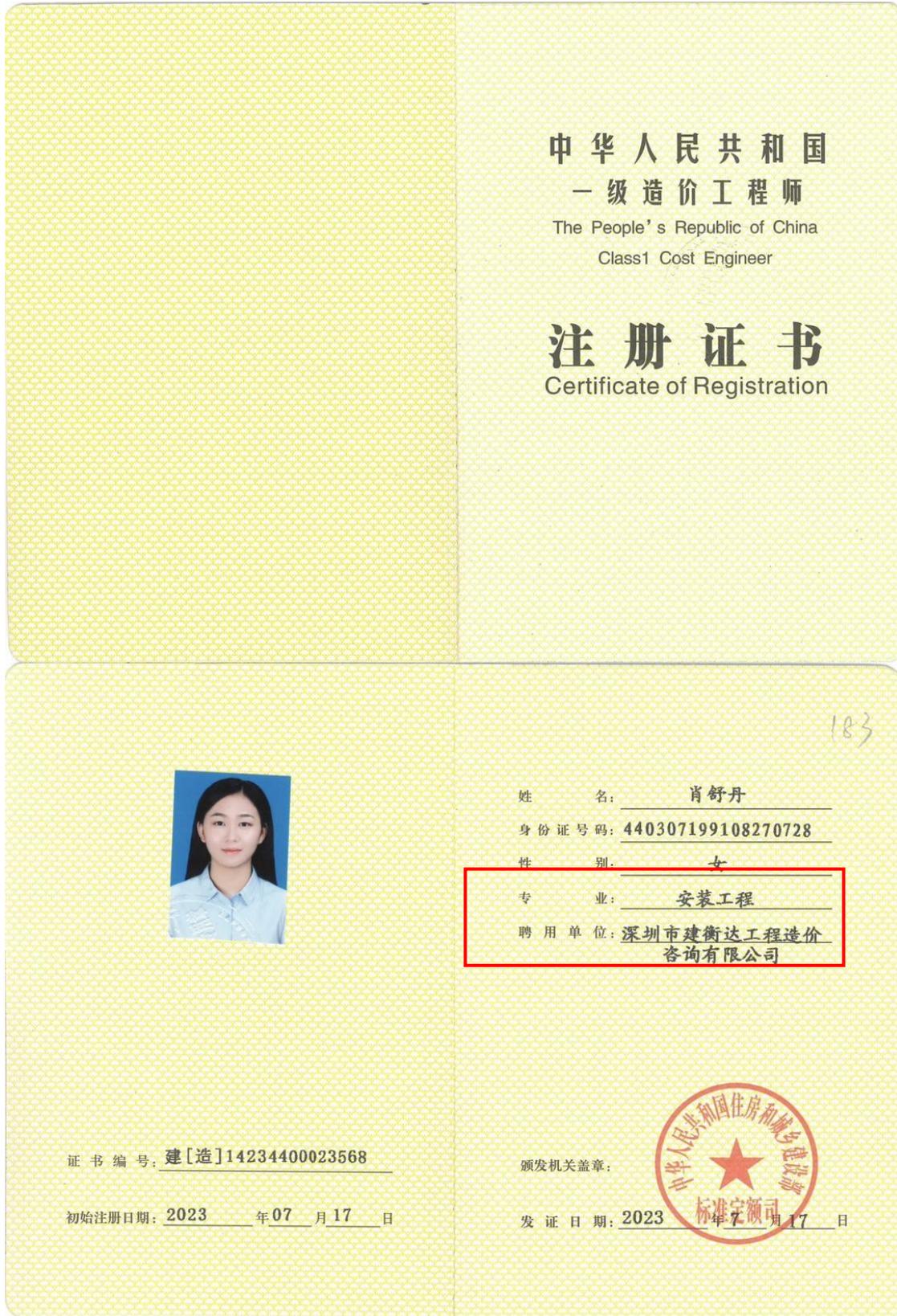


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4b0668z) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



30、安装（全专业）工程师 肖舒丹

肖舒丹 一级注册造价工程师证书



肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



肖舒丹 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖舒丹 社保电脑号：623152880 身份证号：440307199108270728 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4b1f98p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



31、安装（全专业）工程师 曹倩

曹倩 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>曹倩</u> 身份证号码：<u>420117199203141260</u> 性别：<u>女</u> 专业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： <u>曹倩</u> <u>深圳国众联工程造价咨询有限公司</u> 注册受理机关 公章 <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910
注册专业：安装 有效期：2025年08月16日

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证



32、安装（全专业）工程师 卢周梅

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>14</u> 日</p>

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



卢周梅 职业资格证书



卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400033846 注册编号/执业印章号: B14244400033846

注册专业: 安装 有效期至: 2028年09月13日

卢周梅 毕业证书



卢周梅 身份证



33、安装（全专业）工程师 陈席祥

陈席祥 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>陈席祥</u> 身份证号码：<u>360424199012254055</u> 性别：<u>男</u> 专 业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>深圳市嘉旺盛投资有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]142410001983</u> 初始注册日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
<p>变更注册登记栏</p>	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[国]14214400024324 注册编号/执业印章号：B14214400024324

注册专业：安装 有效期：2025年08月16日

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书



陈席祥 身份证



陈席祥 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈席祥 社保电脑号: 645659350 身份证号码: 360424199012254055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	60015612	0.0									2360	9.44			
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.52
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		66.72		14.56	28.64

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e4b372bf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



34、安装（全专业）工程师 万园琴

万园琴 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>							
	<p>姓名：<u>万园琴</u> 身份证号码：<u>360124197909054220</u> 性别：<u>女</u> 专 业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>深圳市成效项目管理有限公司</u></p>						
<p>证书编号：<u>建[造]14234400021058</u> 初始注册日期：<u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>						
<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td></tr><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 19 日</td></tr></table>		现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 19 日
现聘用单位：	现聘用单位：						
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日						
现聘用单位：	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 19 日						

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书



No.01- 1605353599

万园琴 身份证



万园琴 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 万园琴 社保电脑号: 642198450 身份证号码: 360124197909054220 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60015612	0.0									2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3503.76	1796.8			1657.45	662.98			165.77		377.28	93.68			23.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e4b3bb15) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



35、安装（全专业）工程师 颜春美

颜春美 二级注册造价工程师证书



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	颜春美	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1995年06月02日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016185	
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日	
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	



个人签名：

签名日期：



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月06日

颜春美 执业资格证书



颜春美 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

颜春美

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016185 注册编号/执业印章号：A24244400016185

注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

颜春美 职称证书（助理级）

广东省职称证书



姓名：颜春美

身份证号：440982199506022343

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130775

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

颜春美 毕业证书（专科）



颜春美 身份证



颜春美 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜春美 社保电脑号：650091312 身份证号：440982199506022343 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



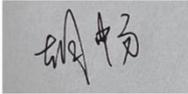
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e4b4a8dd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60015612 单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



36、安装（全专业）工程师 胡畅

胡畅 二级注册造价工程师证书

	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2>	
<p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	胡畅
性 别：	男
出 生 日 期：	2001年02月19日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016183
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
	
	
	发证日期：2024年08月06日
	执业资格注册专用章
	发 证 日 期：2024 年 08 月 06 日
个人签名：	
签名日期：	
	

胡畅 执业资格证书



胡畅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡畅

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400016183 注册编号/执业印章号：A24244400016183

注册专业：安装 有效期：2028年08月05日

胡畅 毕业证书（本科）



胡畅 身份证



胡畅 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡畅 社保电脑号: 812058172 身份证号: 420704200102190051 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4b5789f)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



37、安装（全专业）工程师 张昭

张昭 职称证书（中级工程师）



张昭 毕业证书（本科）



张昭 身份证



张昭 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张昭 社保电脑号: 500529319 身份证号: 430302198905300055 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60015612	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60015612	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57						71.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e4b5d7cv)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



38、安装（全专业）工程师 陈启林

陈启林 职称证书（助理工程师）



陈启林 毕业证书



陈启林 身份证



39、安装（全专业）工程师 陈政豪

陈政豪 职称证书（助理工程师）



陈政豪 毕业证书（专科）



陈政豪 身份证



40、安装（全专业）工程师 黄炜明

黄炜明 职称证书（助理工程师）



黄炜明 毕业证书（本科）



黄炜明 身份证



二、项目负责人业绩

项目负责人近3年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间(工程决(结)算的造价书封面日期)	项目所在地	合同范围
1	卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务	深圳市卫光生物制品股份有限公司	486.00	2022-12-26	深圳	全过程造价咨询
2	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	263.20	2024-12-4	深圳	全过程造价咨询
3	龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含10KV外线和高低压变配电)、智能化等工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	209.36	2023-11-16	深圳	全过程造价咨询

1、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页

编号: _

卫光生命科学园项目 全过程造价咨询服务合同补充协议

工程名称: 卫光生命科学园（二期）项目

工程地点: 深圳市光明区科学城

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

服务单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期: 2020年3月



二、工程概况

(一) 工程地点

深圳市光明新区东北角，地处光明新区圳美牛场及北山牛场地块，北邻碧成路，东邻罗仔坑路。

(二) 工程名称及建设规模

卫光生命科学园(二期)工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房，3 号综合楼组成。

1、1a、1b 实验大楼：

地下部分：建筑面积为 37171 平方米，三层，停车 958 辆。

地上部分：建筑面积 101794.37 平方米。

总建筑面积合计：138965.37 平方米。

其中 1a 号实验大楼层高 99.30 米，20 层。

1b 号实验大楼层高 60.9 米，11 层。

2、3 号综合楼：

建筑面积 17022.83 平方米，层高 72.3 米，23 层

3、污水处理站：3000 平方米（其中地下 1000 平米）

4、总建筑面积：157988.2 平方米

三、组织架构及组成人员名单

针对二期工程建筑新颖、结构复杂的特点，我司将组建由公司总经理任组长、总工程师任技术负责人的造价咨询工作小组，下设土建组、安装组、驻场组和后勤组，人员全部由公司业务骨干组成，各小组做到人员相

2. 工程造价文件的编制依据可包括：

2.1 各类设计文件及图纸；

2.2 施工招投标文件；

2.3 施工合同；

2.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

2.5 工程变更签证；

2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

2.7 其它。

3. 组成本合同的文件及执行顺序：

3.1 专用条款和补充条款；

3.2 通用条款；

3.3 标准、规范及有关技术文件；

3.4 图纸；

3.5 工程量清单；

3.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

3.7 有关通知及工程会议纪要；

3.8 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真、微信、电子数据交换和电子邮件)；

3.9 其他。

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为**建设工程全过程造价咨询服务**。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

4.1.1 概念及方案阶段价格估算；

4.1.2 初步阶段的概算；

4.1.3 施工图预算、工程量清单及标底编制；

4.1.4 编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及

索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作（包含：招标策划、发布招标公告、编制招标文件、审查投标人资格、组织开标、评标、协助定标、协调合同的签订、处理招标过程中可能出现的各类问题、协助甲方审核各类合同条款并出具书面意见等）；

4.1.5 决算阶段各项任务及协助甲方申报不动产登记证书。

4.2 本合同造价咨询服务的范围为卫光生命科学园（二期）项目建设工程。

5. **服务及责任工期：**从本合同生效之日起至完成本合同4.1条款约定的所有工作内容。

6. **乙方需提交的成果文件及相关要求及时间：**

6.1 乙方向甲方提交的主要成果文件，包括但不限于：

序号	文件名称	数量	提交时间
1	概念阶段与方案阶段估算报告	6份	接到相关资料后5天内
2	初步（扩初阶段）概算	6份	接到相关资料后15天内
3	施工图阶段工程量清单	6份	接到招标文件和施工图相关资料后20天内
4	招标控制价或标底报告	6份	出具工程量清单后10天内
5	编制/审核重大设计变更方案估算	6份	接到相关资料后7天内
6	审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用	4份	接到相关资料后3天内
7	中期计量	4份	3天内。
8	设备与材料价格询价	4份	按甲方要求
9	审核工程结算、决算	6份	接到工程结算相关资料30天内（不包含施方对数的时间）
10	项目后评价	4份	按甲方要求
11	工程造价监控建议	4份	按甲方要求
12	其它甲方要求的造价咨询文件	4份	按甲方要求
13	协助甲方申报不动产登记证书所需资料	6份	按甲方及政府部门要求

序号	文件名称	数量	提交时间
备注	<p>1. 所有文件规格均为A4，并同时提供电子文档，电子文档为可编辑的WORD或EXCEL格式及专业造价软件计算电子版数据。乙方使用的算量套价为清华斯维尔或其他合适的专业造价软件，数据可无缝链接。</p> <p>2. 应同时提交另行装订的咨询文件附件，包括但不限于：各单位工程咨询文件的编制/校核/审核/审定记录；各单位工程算量计价文件电子版；关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。</p> <p>3. 上述工作时限与甲方项目下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。</p> <p>4. 以上工作时间不包含图纸答疑、甲方沟通确认等时间。</p>		

6.2 估算、概算及工程量清单误差控制：概念及方案阶段和设计阶段与施工图阶段在同一平台、标准、档次，乙方承诺：

6.2.1 概念及方案阶段：投资估算误差率控制在 20%以内；

6.2.2 初步（扩初阶段）设计阶段：投资概算误差率控制在 10%以内；

6.2.3 施工图阶段：工程量计算准确率应达到 98%，误差率控制在 2%以内；误差率不包含或限于政策及建设部门新增发布的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定，以及市场价格重大变化、建设方重大设计变更及材料变更带来的风险。

6.3. 造价误差处罚：

由于乙方原因，在施工图设计阶段发现投资估算、设计概算有严重的缺漏项、套错项、多算或少算的情况（因方案阶段、扩大初步设计设计深度不足、材料尺寸标注不清、缺少详图及相关说明等造成乙方无法准确计量计价的，不计入“错漏项、套错项、多算或少算”的情况），并经核实，该缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）超过上述误差率，则甲方按超过部分工程造价的 5%给予乙方处罚，但本项累计罚金不超过合同咨询酬金。

7. 造价咨询服务费的组成与计算方法

7.1 甲方同意按以下计算方法和金额，向乙方支付咨询服务费：

序号	服务内容	含税优惠收费标准 (人民币：万元)
1	概念及方案阶段价格估算	24.73

2	初步阶段的概算	64.50
3	施工图预算、工程量清单及标底编制	126.40
4	编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作	233.8
5	决算编制、审核等各项任务及协助甲方申报不动产登记证书所需资料	36.57
合计		486

咨询服务费为固定酬金人民币 合计：486 万整（大写：肆佰捌拾陆万元，含增值税专票）

7.2 该咨询服务费用不因建筑面积、规划、建筑结构和工期延期等原因调整而调整。本项目各种业态的规划指标，甲方不排除今后变更和调整的可能，乙方已充分考虑规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整等可能增加或减少的工作量，并同意服务费用不予调整。

咨询费以概算价投资额 6.5 亿元固定包干，如投资额超出或少于范围在 20% 及以上以内，则服务费不予调整；如增减超出或少于范围在 20% 以上，则超出或减少的部分按深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格《深价协（2019）013 号文件》，取费标准下浮 35% 增减咨询费。

7.3 该咨询服务费已包含：

7.3.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.3.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、咨询成果文件的印刷费、装订费等一切费用；

7.3.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用（含赶工费）；

7.3.4 与本合同相关的所有税费；

7.3.5 乙方为完成本合同 4.1 约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用；

7.4 参加设计、招标、工程各阶段的各类会议的差旅费；

7.5 评标专家费、评标专家交通等由甲方另行支付。

8. 造价咨询服务费的支付计划

不履行，或擅自变更、中止或终止履行的，均视为违约，违约方向非违约方承担违约责任，并赔偿给非违约方造成的一切损失。

10.2 乙方未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金人民币 5000 元。延误 30 日以上的，视为乙方违约，乙方应向甲方承担本咨询服务费 20% 的违约金，同时甲方可以解除合同并不支付任何服务费用。

10.3 乙方未严格按合同约定提供造价咨询服务，则甲方有权暂停支付服务费用，并要求乙方限期改正。若乙方发生严重过失、失职或其他损害、分割甲方利益的情况，甲方有权停止支付费用并解除合同，乙方应向甲方承担违约责任并赔偿甲方的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失及律师费用等）。

10.4 项目负责人、专业工程师资质必须符合国家有关要求及招标文件的规定，中标后除征得甲方书面同意或甲方要求撤换外不得更换。服务方指派工程师赵凯为本项目负责人。如乙方在未征得甲方书面同意的情况下，擅自更换项目负责人，属乙方违约，甲方有权随时终止合同，同时乙方按咨询服务费的 10% 赔偿甲方，甲方不再支付乙方已经提供的服务的费用。即使在获得甲方书面同意更换的情况下，乙方仍需接受更换项目负责人罚款人民币五万元/人次。

10.5 乙方必须保证提供的本合同附件资料是真实的，否则乙方承担罚款人民币五万元/人次，并承担由此引发的一切法律后果。

10.6 因履行合同双方产生分歧，首先协商解决，不能协商一致，提交至甲方所在地人民法院进行诉讼。

10.6 本合同自双方签字盖章后生效。

11. 服务升级承诺

针对二期工程的特点，乙方承诺，在一期工程服务的基础上继续提升二期工程的服务质量，具体措施如下：

质量提升：乙方为二期工程专门设立专家小组，专家组成员不少于三人，由同时具备高级工程师、注册造价工程师和专业工作经验不少于二十年的人员组成。

速度提升：在具备编制（审核）条件的前提下，报审金额在 1000 万元以下的，十个自然日完成；1000 万元至 5000 万元的，十二个自然日完成；5000 万元

签署页：

甲方(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



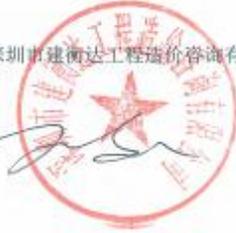
乙方(公章)： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



合同签订地点： 深圳市

(2) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

卫光生命科学园项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2023]-合[JHD202004]-A-01-5

工程名称：卫光生命科学园项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：壹拾贰亿陆仟叁佰玖拾万伍仟陆佰壹拾叁元零角柒分（¥1263905613.07 元）

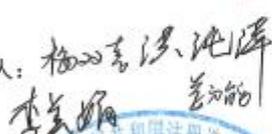
审后造价：壹拾贰亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟捌佰伍拾壹元叁角贰分（¥1243278851.32 元）

审 减 额：贰仟零陆拾贰万陆仟柒佰肆拾捌元陆角捌分（¥20626748.68 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

复核人 土建专业负责人 

项目负责人：

安装专业负责人：

公司负责人：

日期：2022 年 12 月 26 日

(3) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表（2023 年度）

委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司				
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				
工程项目名称：卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务				
项目负责人：赵凯				
项目组成员：胡德金、许朝进、林凯珊、陈美晔、姜方能、颜春美、李美娟、陈政豪、张焕				
序号	评价意见及主要内容			
1	业务水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
3	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
4	时间观念：	<input checked="" type="checkbox"/> 强	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
委托方综合评价意见：				
委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。				
 委托单位（盖章） 时间：2023年3月10日				

2、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程

(1) 合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号

委托单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工作范围：主体结构工程、钢结构、屋面工程、普通区域装饰装修工程、通风空调工程、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、绿化工程、幕墙工程、污水处理站、液氧站（不含设备采购及安装）、化粪池、衰减池、配电房迁改、施工阶段 BIM 应用等。__

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现

场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）**贰佰陆拾叁万贰仟元整**（¥ 2632000.00元），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发标人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发标人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发标人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发标人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：中建三局第一建设工程有限
责任公司（公章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）



法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：_____

电话：0755-83799775

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳铁路支行

帐号：_____

帐号：44250100003600002262

合同签订地点：深圳市福田区卓越汇B座26楼

合同签订时间：2020年3月20日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 赵凯 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。

第六条 咨询人应在 3 日内对发包人及第三人书面提交的要求做出书面答复。

第九条 双方约定的发包人应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第十条 发包人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第十一条 发包人授权的该项目联系人：彭清，联系方式：13652798711，主要职责：负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十六条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，需提前征得发包人同意，否则，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

2、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或利益关系的，必须主动提出回避，否则将记入不良履约行为记录，项目履约评价为“不合格”，对发包人造成损失的，应承担赔偿责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经发包人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向发包人承

(2) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程结算审核报告书

2024-合[JHD202028]-B-4-01

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：陆亿捌仟零肆拾捌万柒仟伍佰陆拾贰元陆角肆分元
(¥680487562.64元)

审后造价：陆亿陆仟壹佰贰拾肆万陆仟伍佰贰拾叁元贰角捌分元
(¥661246523.28元)

审减额：壹仟玖佰贰拾肆万壹仟零叁拾玖元叁角陆分元(¥19241039.36元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844



审核人：匡海燕

复核人：许朝进

项目负责人：杨德祥

公司负责人：[Signature]



日期：2024年12月4日

(3) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念： 强 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	
委托单位（章）： 时间：2023年12月19日	

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



建设单位: 深圳市建筑工务署 工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 徐世俊 2024年8月30日	监理单位: 重庆赛迪工程咨询有 限公司 (公章) 总工程师: 刘家乐 2024年8月30日	施工单位: 中建三局第一建设工程 有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘家乐 2024年8月30日	设计单位: 深圳机械院建筑设计 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘峰 2024年8月30日	勘察单位: 深圳市长勘勘察设 计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 刘峰 2024年8月30日
--	---	--	--	--



3、龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程

(1) 合同关键页

工程编号：
合同编号：

建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

项目地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2021 年 11 月 26 日

第一部分 合同协议书

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道187号

3、工程概况：本项目位于龙华区观澜街道观澜大道187号，新建西区外科大楼、东区内科大楼、行政楼、改造现有住院大楼，建设用地面积37957.11平方米，总建筑面积19.8997万平方米，其中地上总建筑面积146054平方米，地下总建筑面积52943平方米，建筑高度88.8米，地上19层，地下3层。计划总投资约15.39亿元。其中保留原有建筑面积19028平方米，新增建筑面积179969平方米。项目主要包括：拆除原有建筑6栋27232平方米；外科大楼1栋（19层）94725.34平方米（东区）；19层内科住院楼1栋22804平方米；5层门诊医技综合楼（拟保留的现状住院楼的裙楼）1栋18469平方米；15层行政后勤综合楼1栋19814平方米，改造原有住院楼为门诊楼1座18000平方米。计划将现有600床扩建至1200床。本次招标为西区外科大楼，建筑面积94546平方米，地上建筑面积69811平方米，地下建筑面积24735平方米。

4、工程造价咨询服务范围：施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

- 1、本工程造价咨询服务费根据深价协【2019】013号文件--关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知进行计算，合同价暂定为人民币 **(大写)贰佰零玖万叁仟陆佰元整 (¥2093600.00 元)**，造价咨询服务费最终结算价不得超过合同暂定价。
- 2、工程造价咨询服务结算时以施工图预算的建安工程费用(含设备费)为取费基数。
- 3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用(概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付)。

9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执肆份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

地址：



咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

签订时间： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：赵凯；联系方式：13600294887，职权：
代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书、结算或者决算审核报告等（咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：徐新，职权：项目经理。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

(2) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程结算审核报告书

2023-合[JHD202137]-B-4-02

工程名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数：19层 建筑面积：19.8997万㎡

送审造价：贰亿叁仟柒佰陆拾捌万捌仟柒佰壹拾陆元玖角叁分元（¥237688716.93元）

审后造价：壹亿玖仟柒佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾伍元叁角整元（¥197169265.30元）

审减额：肆仟零伍拾壹万玖仟肆佰伍拾壹元陆角叁分元（¥40519451.63元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：

李奕均 陈立峰 梅...
戴... 黄伟宏

项目负责人：

赵凯

复核人：

许朝洪
B1:418240015740

公司负责人：

胡德金
A1:418240003314

日期：2023年11月16日

(3) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念： 强 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，按时守信，各方面表现优秀。	
委托单位（章）： 时间：2024年5月8日	

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市龙华区建筑工务署



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 4 日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：
华润（深圳）
单位（项目）负责人：[Signature]

[Signature]
2023 年 7 月 4 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：[Signature]

[Signature]
2023 年 7 月 4 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

[Signature]
2023 年 7 月 4 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

[Signature]
2023 年 7 月 4 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

[Signature]
2023 年 7 月 4 日

[Seal: 华润集团]

[Seal: 监理单位]

验收

三、投标人业绩

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间(工 程决(结)算的造 价书封面日期)	项目所 在地	合同范围
1	卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务	深圳市卫光生物制品股份有限公司	486.00	2022-12-26	深圳	全过程造价咨询
2	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	263.20	2024-12-4	深圳	全过程造价咨询
3	龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	209.36	2023-11-16	深圳	全过程造价咨询
4	龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电(含高低压变配电)智能化等工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	108.86	2024-11-1	深圳	全过程造价咨询
5	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程造价咨询	深圳市建辰投资发展投资有限公司	166.32	2024-12-30	深圳	全过程造价咨询

1、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页

编号: _

卫光生命科学园项目 全过程造价咨询服务合同补充协议

工程名称: 卫光生命科学园（二期）项目

工程地点: 深圳市光明区科学城

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

服务单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期: 2020年3月



二、工程概况

(一) 工程地点

深圳市光明新区东北角，地处光明新区圳美牛场及北山牛场地块，北邻碧成路，东邻罗仔坑路。

(二) 工程名称及建设规模

卫光生命科学园(二期)工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房，3 号综合楼组成。

1、1a、1b 实验大楼：

地下部分：建筑面积为 37171 平方米，三层，停车 958 辆。

地上部分：建筑面积 101794.37 平方米。

总建筑面积合计：138965.37 平方米。

其中 1a 号实验大楼层高 99.30 米，20 层。

1b 号实验大楼层高 60.9 米，11 层。

2、3 号综合楼：

建筑面积 17022.83 平方米，层高 72.3 米，23 层

3、污水处理站：3000 平方米（其中地下 1000 平米）

4、总建筑面积：157988.2 平方米

三、组织架构及组成人员名单

针对二期工程建筑新颖、结构复杂的特点，我司将组建由公司总经理任组长、总工程师任技术负责人的造价咨询工作小组，下设土建组、安装组、驻场组和后勤组，人员全部由公司业务骨干组成，各小组做到人员相

2. 工程造价文件的编制依据可包括：

2.1 各类设计文件及图纸；

2.2 施工招投标文件；

2.3 施工合同；

2.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

2.5 工程变更签证；

2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

2.7 其它。

3. 组成本合同的文件及执行顺序：

3.1 专用条款和补充条款；

3.2 通用条款；

3.3 标准、规范及有关技术文件；

3.4 图纸；

3.5 工程量清单；

3.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

3.7 有关通知及工程会议纪要；

3.8 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真、微信、电子数据交换和电子邮件)；

3.9 其他。

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为**建设工程全过程造价咨询服务**。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

4.1.1 概念及方案阶段价格估算；

4.1.2 初步阶段的概算；

4.1.3 施工图预算、工程量清单及标底编制；

4.1.4 编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及

索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作（包含：招标策划、发布招标公告、编制招标文件、审查投标人资格、组织开标、评标、协助定标、协调合同的签订、处理招标过程中可能出现的各类问题、协助甲方审核各类合同条款并出具书面意见等）；

4.1.5 决算阶段各项任务及协助甲方申报不动产登记证书。

4.2 本合同造价咨询服务的范围为卫光生命科学园（二期）项目建设工程。

5. **服务及责任工期：**从本合同生效之日起至完成本合同4.1条款约定的所有工作内容。

6. **乙方需提交的成果文件及相关要求及时间：**

6.1 乙方向甲方提交的主要成果文件，包括但不限于：

序号	文件名称	数量	提交时间
1	概念阶段与方案阶段估算报告	6份	接到相关资料后5天内
2	初步（扩初阶段）概算	6份	接到相关资料后15天内
3	施工图阶段工程量清单	6份	接到招标文件和施工图相关资料后20天内
4	招标控制价或标底报告	6份	出具工程量清单后10天内
5	编制/审核重大设计变更方案估算	6份	接到相关资料后7天内
6	审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用	4份	接到相关资料后3天内
7	中期计量	4份	3天内。
8	设备与材料价格询价	4份	按甲方要求
9	审核工程结算、决算	6份	接到工程结算相关资料30天内（不包含施方对数的时间）
10	项目后评价	4份	按甲方要求
11	工程造价监控建议	4份	按甲方要求
12	其它甲方要求的造价咨询文件	4份	按甲方要求
13	协助甲方申报不动产登记证书所需资料	6份	按甲方及政府部门要求

序号	文件名称	数量	提交时间
备注	<p>1. 所有文件规格均为A4，并同时提供电子文档，电子文档为可编辑的WORD或EXCEL格式及专业造价软件计算电子版数据。乙方使用的算量套价为清华斯维尔或其他合适的专业造价软件，数据可无缝链接。</p> <p>2. 应同时提交另行装订的咨询文件附件，包括但不限于：各单位工程咨询文件的编制/校核/审核/审定记录；各单位工程算量计价文件电子版；关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。</p> <p>3. 上述工作时限与甲方项目下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。</p> <p>4. 以上工作时间不包含图纸答疑、甲方沟通确认等时间。</p>		

6.2 估算、概算及工程量清单误差控制：概念及方案阶段和设计阶段与施工图阶段在同一平台、标准、档次，乙方承诺：

6.2.1 概念及方案阶段：投资估算误差率控制在 20%以内；

6.2.2 初步（扩初阶段）设计阶段：投资概算误差率控制在 10%以内；

6.2.3 施工图阶段：工程量计算准确率应达到 98%，误差率控制在 2%以内；误差率不包含或限于政策及建设部门新增发布的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定，以及市场价格重大变化、建设方重大设计变更及材料变更带来的风险。

6.3. 造价误差处罚：

由于乙方原因，在施工图设计阶段发现投资估算、设计概算有严重的缺漏项、套错项、多算或少算的情况（因方案阶段、扩大初步设计设计深度不足、材料尺寸标注不清、缺少详图及相关说明等造成乙方无法准确计量计价的，不计入“错漏项、套错项、多算或少算”的情况），并经核实，该缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）超过上述误差率，则甲方按超过部分工程造价的 5%给予乙方处罚，但本项累计罚金不超过合同咨询酬金。

7. 造价咨询服务费的组成与计算方法

7.1 甲方同意按以下计算方法和金额，向乙方支付咨询服务费：

序号	服务内容	含税优惠收费标准 (人民币：万元)
1	概念及方案阶段价格估算	24.73

2	初步阶段的概算	64.50
3	施工图预算、工程量清单及标底编制	126.40
4	编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作	233.8
5	决算编制、审核等各项任务及协助甲方申报不动产登记证书所需资料	36.57
合计		486

咨询服务费为固定酬金人民币 合计：486 万整（大写：肆佰捌拾陆万元，含增值税专票）

7.2 该咨询服务费用不因建筑面积、规划、建筑结构和工期延期等原因调整而调整。本项目各种业态的规划指标，甲方不排除今后变更和调整的可能，乙方已充分考虑规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整等可能增加或减少的工作量，并同意服务费用不予调整。

咨询费以概算价投资额 6.5 亿元固定包干，如投资额超出或少于范围在 20% 及以上以内，则服务费不予调整；如增减超出或少于范围在 20% 以上，则超出或减少的部分按深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格《深价协（2019）013 号文件》，取费标准下浮 35% 增减咨询费。

7.3 该咨询服务费已包含：

7.3.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.3.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、咨询成果文件的印刷费、装订费等一切费用；

7.3.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用（含赶工费）；

7.3.4 与本合同相关的所有税费；

7.3.5 乙方为完成本合同 4.1 约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用；

7.4 参加设计、招标、工程各阶段的各类会议的差旅费；

7.5 评标专家费、评标专家交通等由甲方另行支付。

8. 造价咨询服务费的支付计划

不履行，或擅自变更、中止或终止履行的，均视为违约，违约方向非违约方承担违约责任，并赔偿给非违约方造成的一切损失。

10.2 乙方未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金人民币 5000 元。延误 30 日以上的，视为乙方违约，乙方应向甲方承担本咨询服务费 20% 的违约金，同时甲方可以解除合同并不支付任何服务费用。

10.3 乙方未严格按合同约定提供造价咨询服务，则甲方有权暂停支付服务费用，并要求乙方限期改正。若乙方发生严重过失、失职或其他损害、分割甲方利益的情况，甲方有权停止支付费用并解除合同，乙方应向甲方承担违约责任并赔偿甲方的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失及律师费用等）。

10.4 项目负责人、专业工程师资质必须符合国家有关要求及招标文件的规定，中标后除征得甲方书面同意或甲方要求撤换外不得更换。服务方指派工程师赵凯为本项目负责人。如乙方在未征得甲方书面同意的情况下，擅自更换项目负责人，属乙方违约，甲方有权随时终止合同，同时乙方按咨询服务费的 10% 赔偿甲方，甲方不再支付乙方已经提供的服务的费用。即使在获得甲方书面同意更换的情况下，乙方仍需接受更换项目负责人罚款人民币五万元/人次。

10.5 乙方必须保证提供的本合同附件资料是真实的，否则乙方承担罚款人民币五万元/人次，并承担由此引发的一切法律后果。

10.6 因履行合同双方产生分歧，首先协商解决，不能协商一致，提交至甲方所在地人民法院进行诉讼。

10.6 本合同自双方签字盖章后生效。

11. 服务升级承诺

针对二期工程的特点，乙方承诺，在一期工程服务的基础上继续提升二期工程的服务质量，具体措施如下：

质量提升：乙方为二期工程专门设立专家小组，专家组成员不少于三人，由同时具备高级工程师、注册造价工程师和专业工作经验不少于二十年的人员组成。

速度提升：在具备编制（审核）条件的前提下，报审金额在 1000 万元以下的，十个自然日完成；1000 万元至 5000 万元的，十二个自然日完成；5000 万元

签署页：

甲方(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



乙方(公章)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



合同签订地点：深圳市

(2) 成果文件



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

卫光生命科学园项目施工总承包工程 结算审核报告书

编号：[2023]-合[JHD202004]-A-01-5

工程名称：卫光生命科学园项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：壹拾贰亿陆仟叁佰玖拾万伍仟陆佰壹拾叁元零角柒分（¥1263905613.07 元）

审后造价：壹拾贰亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟捌佰伍拾壹元叁角贰分（¥1243278851.32 元）

审 减 额：贰仟零陆拾贰万陆仟柒佰肆拾捌元陆角捌分（¥20626748.68 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：梅喜洪、沈洋、李美娟、姜海韵

复核人 土建专业负责人 胡德金
A18440013314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：赵凯
A16320
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

安装专业负责人：胡浩
A18440017219
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：[Signature]

日期：2022 年 12 月 26 日

(3) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表（2023 年度）

委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司				
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				
工程项目名称：卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务				
项目负责人：赵凯				
项目组成员：胡德金、许朝进、林凯珊、陈美晔、姜方能、颜春美、李美娟、陈政豪、张焕				
序号	评价意见及主要内容			
1	业务水平：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
2	职业道德：	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 差
3	服务态度：	<input checked="" type="checkbox"/> 非常满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意
4	时间观念：	<input checked="" type="checkbox"/> 强	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
委托方综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。				
 委托单位（盖章） 时间：2023年3月10日				

2、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程

(1) 合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号

委托单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工作范围：主体结构工程、钢结构、屋面工程、普通区域装饰装修工程、通风空调工程、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、绿化工程、幕墙工程、污水处理站、液氧站（不含设备采购及安装）、化粪池、衰减池、配电房迁改、施工阶段 BIM 应用等。__

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现

场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）**贰佰陆拾叁万贰仟元整**（¥ 2632000.00元），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发标人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发标人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发标人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发标人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：中建三局第一建设工程有限
责任公司（公章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）



法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：_____

电话：0755-83799775

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳铁路支行

帐号：_____

帐号：44250100003600002262

合同签订地点：深圳市福田区卓越汇B座26楼

合同签订时间：2020年3月20日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 赵凯 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。

第六条 咨询人应在 3 日内对发包人及第三人书面提交的要求做出书面答复。

第九条 双方约定的发包人应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第十条 发包人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第十一条 发包人授权的该项目联系人：彭清，联系方式：13652798711，主要职责：负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十六条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，需提前征得发包人同意，否则，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

2、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或利益关系的，必须主动提出回避，否则将记入不良履约行为记录，项目履约评价为“不合格”，对发包人造成损失的，应承担赔偿责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经发包人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向发包人承

(2) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程结算审核报告书

2024-合[JHD202028]-B-4-01

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：陆亿捌仟零肆拾捌万柒仟伍佰陆拾贰元陆角肆分元
(¥680487562.64元)

审后造价：陆亿陆仟壹佰贰拾肆万陆仟伍佰贰拾叁元贰角捌分元
(¥661246523.28元)

审减额：壹仟玖佰贰拾肆万壹仟零叁拾玖元叁角陆分元(¥19241039.36元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844



公司负责人：[Signature]

日期：2024年12月4日

(3) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念： 强 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	
委托单位（章）： 时间：2020年12月19日	

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

验收日期： 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



<p>建设单位:</p> <p>深圳市建筑工务署 工程管理中心</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>徐世俊</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>监理单位:</p> <p>重庆赛迪工程咨询有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师:</p> <p>刘家乐</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>施工单位:</p> <p>中建三局第一建设工 程有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘家乐</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳机械院建筑设 计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘家乐</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>深圳市长勘勘察设 计有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘家乐</p> <p>2024年8月30日</p>
--	---	--	---	---



3、龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程

(1) 合同关键页

工程编号：
合同编号：

建设工程造价咨询合同

项目名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

项目地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道 187 号

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2021 年 11 月 26 日

第一部分 合同协议书

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道187号

3、工程概况：本项目位于龙华区观澜街道观澜大道187号，新建西区外科大楼、东区内科大楼、行政楼、改造现有住院大楼，建设用地面积37957.11平方米，总建筑面积19.8997万平方米，其中地上总建筑面积146054平方米，地下总建筑面积52943平方米，建筑高度88.8米，地上19层，地下3层。计划总投资约15.39亿元。其中保留原有建筑面积19028平方米，新增建筑面积179969平方米。项目主要包括：拆除原有建筑6栋27232平方米；外科大楼1栋（19层）94725.34平方米（东区）；19层内科住院楼1栋22804平方米；5层门诊医技综合楼（拟保留的现状住院楼的裙楼）1栋18469平方米；15层行政后勤综合楼1栋19814平方米，改造原有住院楼为门诊楼1座18000平方米。计划将现有600床扩建至1200床。本次招标为西区外科大楼，建筑面积94546平方米，地上建筑面积69811平方米，地下建筑面积24735平方米。

4、工程造价咨询服务范围：施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费根据深价协【2019】013号文件--关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知进行计算，合同价暂定为人民币（大写）贰佰零玖万叁仟陆佰元整（¥2093600.00元），造价咨询服务费最终结算价不得超过合同暂定价。

2、工程造价咨询服务结算时以施工图预算的建安工程费用（含设备费）为取费基数。

3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。

9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执肆份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

地址：



咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

签订时间： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：赵凯；联系方式：13600294887，职权：
代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书、结算或者决算审核报告等（咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：徐新，职权：项目经理。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

(2) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程结算审核报告书

2023-合[JHD202137]-B-4-02

工程名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数：19层 建筑面积：19.8997万m²

送审造价：贰亿叁仟柒佰陆拾捌万捌仟柒佰壹拾陆元玖角叁分元
(¥237688716.93元)

审后造价：壹亿玖仟柒佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾伍元叁角整元
(¥197169265.30元)

审减额：肆仟零伍拾壹万玖仟肆佰伍拾壹元陆角叁分元(¥40519451.63元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：李奕均 陈立峰 梅双喜

戴碧涛 黄伟宏

项目负责人：赵凯

许朝洪

胡德金

公司负责人：[Signature]



日期：2023年11月16日

(3) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念： 强 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，按时守信，各方面表现优秀。	
委托单位（章）： 时间：2024年5月8日	

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市龙华区建筑工务署



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 4 日）。

建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：

 2023 年 7 月 4 日

监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 7 月 4 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 4 日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 4 日

勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 7 月 4 日



验收组

4、龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程

(1) 合同关键页

工程编号:	
合同编号:	
深圳市建设工程造价咨询服务合同	
工程名称:	龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程
工程地点:	深圳市龙华区龙华街道景龙建设路
委托单位:	中建三局第一建设工程有限责任公司
咨询单位:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）、智能化等工程

2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道景龙建设路

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程预算编制、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.工程概况：精装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调MR设备间精密空调采购）、智能化工程、景观工程、变配电工程、发电机组供应及安装、污水处理站机组供应及安装、标识供应及安装

5.投资金额：2.2 亿

6.资金来源：政府投资

7.其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

施工投标报价的编制（复核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程造价进行全过程控制

(七)：其他：见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件。接到委托人意见后，3 天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 3 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95% 以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含) 至 $\pm 10\%$ 时，预算编制阶段咨询费按 50% 计取，如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含) 以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上 (含三次) 时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ (含) 至 $\pm 10\%$ 时，工程结算审核阶段咨询费按 50% 计取；当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ (含) 以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：**壹佰零捌万捌仟陆佰元整**

（小写）：**1088600.00 元**

(一) 咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：深圳市南方证券大厦17楼

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人：中建三局第一建设工程有限责
任公司（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300715233799X

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区
新洲十一街139号中央西谷大厦707

传真：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：_____ / _____。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《深圳市建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2013版、《深圳市安装工程消耗量标准》2003版、《深圳市市政工程消耗量定额》2017版、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007版、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011版、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017版、《深圳市轨道交通工程消耗量定额》2011版、《深圳建设工程价格信息》等市造价管理部门颁发的计价定额及计价标准，以及国家及省市与建设工程相关的法律、法规等。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：10个工作日内。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：_____ / _____。

2.2.4 联络

委托人代表为：徐新，在10个工作日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：

- 1、按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责。
- 2、组织咨询人进行现场踏勘。
- 3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件。
- 4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工程数据。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，咨询人只能得到顺延工作时间，委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：___/___。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	赵凯	16年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
2	土建负责人	胡德金	17年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
3	安装负责人	许朝进	17年	一级注册造价工程师	安装	高级工程师
4	土建工程师	李美娟	10年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
5	土建工程师	王亮	22年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
6	土建工程师	梅双喜	12年	二级注册造价工程师	土建	中级工程师
7	驻场工程师	杨俊泽	8年	一级注册造价工程师	土建	中级工程师
8	土建工程师	林志远	21年	一级注册造价工程师	土建	中级工程师
9	土建工程师	李红山	25年	一级注册造价工程师	土建	中级工程师
10	土建工程师	姜方能	9年	二级注册造价工程师	土建	中级工程师
11	土建工程师	洪纯萍	5年	二级注册造价工程师	土建	助理工程师
12	土建工程师	林泽平	11年	二级注册造价工程师	土建	助理工程师
13	土建工程师	陈美晔	6年	造价员	土建	助理工程师
14	土建工程师	张焕	5年	造价员	土建	助理工程师
15	土建工程师	黄伟宏	5年	造价员	土建	助理工程师
16	土建工程师	黎育玲	5年	造价员	土建	助理工程师
17	安装工程师	邓艳	29年	一级注册造价工程师	安装	高级工程师

18	安装工程师	王光磊	21年	一级注册造价工程师	安装	中级工程师
19	安装工程师	肖舒丹	11年	一级注册造价工程师	安装	中级工程师
20	安装工程师	张昭	12年	造价员	安装	中级工程师
21	安装工程师	陈启林	6年	造价员	安装	助理工程师
22	安装工程师	陈政豪	4年	造价员	安装	助理工程师

项目负责人为：赵凯，其权限为：1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书，综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合，提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更，如因特殊原因需变更的，须提前15天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 _____ / _____。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：_____ / _____。

提供的资料内容包括：造价咨询成果文件等资料 _____。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 2 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：按照深圳市及龙华区有关规定执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 。

3.3 咨询人的责任

咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金

(2) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含 高低压变配电）、智能化等工程结算审核报告书

2024-合[JHD202140]-B-4-03

工程名称：龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）、智能化等工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数：25层及裙房 建筑面积：10.2万m²

送审造价：贰亿壹仟壹佰肆拾玖万零陆佰陆拾叁元玖角柒分（¥211490663.97元）

审后造价：贰亿零贰佰陆拾捌万玖仟陆佰零贰元捌角肆分元（¥202689602.84元）

审减额：捌佰捌拾万零壹仟零陆拾壹元壹角叁分元（¥8801061.13元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844



审核人：王光磊 李奕胡 巨博 梁纯萍 朱恩玮 阿美峰

复核人：许朝进 证书编号：甲190544000844



项目负责人：赵钺

公司负责人：[Signature]

日期：2024年11月1日

(3) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）、智能化等工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念： 强 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	
 委托单位（章）： 时间：2025年2月9日	

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

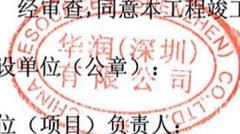
龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机
工程名称：电(含高低压变配电)、智能化等工程

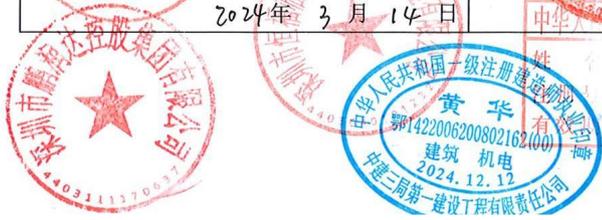
验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署 华润（深圳）有限公司

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年3月14日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位 审查 情况	监理单位(公章):  总监:  2024年3月14日	设计单位(公章):  姓名: <u>吴昱</u> 注册号: <u>870-049</u> 有效期至: <u>2024年09月</u> 单位(项目)负责人:  2024年3月14日
施工单位 审查 情况	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年3月14日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年3月14日



5、卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号：GMJF-CT-2023-267

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程造价咨询合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市建辰投资发展有限公司

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市建辰投资发展有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工作范围：全过程造价咨询服务、BIM 相关服务以及委托人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。
4. 工程规模：总建筑面积为 14225.85 平方米，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 11-15F。
5. 投资金额：11665.2 万元。
6. 建设工期或周期：根据项目实际情况，开工日期以委托人书面通知为准。
7. 委托人所处工程中的角色：代建单位
8. 其他：∕

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	<input checked="" type="checkbox"/>
其他服务	本合同约定的其他工作内容(专用条款 3.2)	<input checked="" type="checkbox"/>

注：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项。

三、 服务期限

开工时间：以委托人通知为准，咨询人应在确认中标后即按委托人要求开展咨询工作；完工时间：完成本合同约定的工作内容，咨询成果经委托人确认。

(3) 合同关键页-合同金额页

四、 质量标准

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
2. 工程量计算准确；
3. 造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
4. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
5. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；
6. 成果文件包含纸质版及电子版；
7. 咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

五、 酬金及计取方式

本项目咨询酬金包干为人民币(大写)：壹佰陆拾陆万叁仟壹佰陆拾捌元整，(小写)¥：1663168.00元，该价格含税，税率6%。

咨询酬金结算按各阶段咨询费用包干。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所

(4) 合同关键页-合同签章页

程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：__2023__年__9__月__2__日；

订立地点：深圳市光明区

本合同双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效。

本合同一式陆份，委托人叁份，咨询人叁份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市建辰投资发展有
限公司

地址：深圳市光明区玉潭街道田寮社
区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：



开户银行：/

帐号：/

咨询人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲
十一街 193 号中央西谷大厦 707

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
铁路支行

帐号：44250100003600002262

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）

建设工程项目一标段

结算审核报告书

编号：2024-结[JHD202370]-B-04-02

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

咨询委托单位：深圳市建辰投资发展有限公司

施工单位：中深建业建设集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：64708131.28 元

审核造价：61287696.93 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 120544000844

编制人：洪纯萍、肖舒丹、陈玉峰

审核人：许朝进

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2024 年 12 月 30 日

审核说明

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段。

工程地点：位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）。

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市光明新区新湖街道圳美社区北圳路西侧卫光生命科学园（二期），卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)，工程范围为卫光生命科学园1号楼A座11-15F

二、建设项目计算资料依据：

工程量依据《卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段施工图》、变更资料，一标段施工合同，项目批准文件、相关结算资料、家具设备移交单、开竣工报告、投标文件、中标通知书、项目情况说明、变更资料（需求意向单、变更通知单等）、图纸会审记录、施工图、施工图补充蓝图、材料设备进场资料、施工照片、竣工图纸、询价资料、其他费等结算资料进行计算审核。

三、采用的定额、费用标准，人工、材料、机械台班单价的依据：

- 1、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
- 2、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；
- 3、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
- 4、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
- 5、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
- 6、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）》；
- 7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
- 9、《深圳市计价规程2017》及其推荐费率；
- 10、新增单价依据施工合同相关条款执行；

四、其他说明：

1、结算送审金额 64708131.28 元，审核金额 61287696.93 元，审减金额 3420434.35 元。

2、其他详见结算审核汇总表及结算审核文件。

(6) 履约评价

履约评价意见

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程造价咨询

委托单位：深圳市建辰投资发展有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： <p style="text-align: center;">履约优秀。</p>	

委托单位：深圳市建辰投资发展有限公司（公章）

日期：2025年3月3日



四、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1	卫光生命科学园(二期)项目全过程造价咨询服务	深圳市卫光生物制品股份有限公司	486.00	深圳	2023-3-16	优秀	全过程造价咨询
2	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	263.20	深圳	2025-2-19	优秀	全过程造价咨询
3	龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含10KV外线和高低压变配电)、智能化等工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	209.36	深圳	2024-5-8	优秀	全过程造价咨询
4	龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电(含高低压变配电)智能化等工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	108.86	深圳	2025-2-19	优秀	全过程造价咨询
5	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程造价咨询	深圳市建辰投资发展投资有限公司	166.32	深圳	2025-3-3	优秀	全过程造价咨询
6	盐田区翡翠岛方舱医院(一期)改造工程	深圳市盐田区建筑工程事务署	5.00	深圳	2023-2-28	优秀	全过程造价咨询

1、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务

(1) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价征求意见表（2023 年度）

委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
工程项目名称：卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	
项目负责人：赵凯	
项目组成员：胡德金、许朝进、林凯珊、陈美晔、姜方能、颜春美、李美娟、陈政豪、张焕	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 非常满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意
4	时间观念： <input checked="" type="checkbox"/> 强 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
委托方综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。	
 委托单位（盖章） 时间：2023年3月10日	

(2) 合同关键页

编号: _

卫光生命科学园项目
全过程造价咨询服务合同补充协议

工程名称: 卫光生命科学园(二期)项目

工程地点: 深圳市光明区科学城

建设单位: 深圳市卫光生物制品股份有限公司

服务单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

签订日期: 2020年3月



二、工程概况

(一) 工程地点

深圳市光明新区东北角，地处光明新区圳美牛场及北山牛场地块，北邻碧成路，东邻罗仔坑路。

(二) 工程名称及建设规模

卫光生命科学园(二期)工程主要由 1a、1b 实验大楼、2 号门卫房，3 号综合楼组成。

1、1a、1b 实验大楼：

地下部分：建筑面积为 37171 平方米，三层，停车 958 辆。

地上部分：建筑面积 101794.37 平方米。

总建筑面积合计：138965.37 平方米。

其中 1a 号实验大楼层高 99.30 米，20 层。

1b 号实验大楼层高 60.9 米，11 层。

2、3 号综合楼：

建筑面积 17022.83 平方米，层高 72.3 米，23 层

3、污水处理站：3000 平方米（其中地下 1000 平米）

4、总建筑面积：157988.2 平方米

三、组织架构及组成人员名单

针对二期工程建筑新颖、结构复杂的特点，我司将组建由公司总经理任组长、总工程师任技术负责人的造价咨询工作小组，下设土建组、安装组、驻场组和后勤组，人员全部由公司业务骨干组成，各小组做到人员相

2. 工程造价文件的编制依据可包括：

2.1 各类设计文件及图纸；

2.2 施工招投标文件；

2.3 施工合同；

2.4 施工图（或竣工图）及有关设计文件；

2.5 工程变更签证；

2.6 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

2.7 其它。

3. 组成本合同的文件及执行顺序：

3.1 专用条款和补充条款；

3.2 通用条款；

3.3 标准、规范及有关技术文件；

3.4 图纸；

3.5 工程量清单；

3.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

3.7 有关通知及工程会议纪要；

3.8 工程进行过程中的有关信件、数据电文(传真、微信、电子数据交换和电子邮件)；

3.9 其他。

4. 服务类别和范围

4.1 本合同服务类别为**建设工程全过程造价咨询服务**。

“建设工程全过程造价咨询服务”指本合同签订开始到项目竣工决算完成为止的本项目全部工程造价咨询服务，服务内容应满足《建设项目造价咨询规程》（CECA/GC4-2009）所规定的内容，包括但不限于以下内容：

4.1.1 概念及方案阶段价格估算；

4.1.2 初步阶段的概算；

4.1.3 施工图预算、工程量清单及标底编制；

4.1.4 编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及

索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作（包含：招标策划、发布招标公告、编制招标文件、审查投标人资格、组织开标、评标、协助定标、协调合同的签订、处理招标过程中可能出现的各类问题、协助甲方审核各类合同条款并出具书面意见等）；

4.1.5 决算阶段各项任务及协助甲方申报不动产登记证书。

4.2 本合同造价咨询服务的范围为卫光生命科学园（二期）项目建设工程。

5. **服务及责任工期：**从本合同生效之日起至完成本合同4.1条款约定的所有工作内容。

6. **乙方需提交的成果文件及相关要求及时间：**

6.1 乙方向甲方提交的主要成果文件，包括但不限于：

序号	文件名称	数量	提交时间
1	概念阶段与方案阶段估算报告	6份	接到相关资料后5天内
2	初步（扩初阶段）概算	6份	接到相关资料后15天内
3	施工图阶段工程量清单	6份	接到招标文件和施工图相关资料后20天内
4	招标控制价或标底报告	6份	出具工程量清单后10天内
5	编制/审核重大设计变更方案估算	6份	接到相关资料后7天内
6	审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用	4份	接到相关资料后3天内
7	中期计量	4份	3天内。
8	设备与材料价格询价	4份	按甲方要求
9	审核工程结算、决算	6份	接到工程结算相关资料30天内（不包含施方对数的时间）
10	项目后评价	4份	按甲方要求
11	工程造价监控建议	4份	按甲方要求
12	其它甲方要求的造价咨询文件	4份	按甲方要求
13	协助甲方申报不动产登记证书所需资料	6份	按甲方及政府部门要求

序号	文件名称	数量	提交时间
备注	<p>1. 所有文件规格均为A4，并同时提供电子文档，电子文档为可编辑的WORD或EXCEL格式及专业造价软件计算电子版数据。乙方使用的算量套价为清华斯维尔或其他合适的专业造价软件，数据可无缝链接。</p> <p>2. 应同时提交另行装订的咨询文件附件，包括但不限于：各单位工程咨询文件的编制/校核/审核/审定记录；各单位工程算量计价文件电子版；关于本次咨询文件形成依据、过程、询价反馈或市场价资料、暂估、预估及提请关注事项等其它说明。</p> <p>3. 上述工作时限与甲方项目下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。</p> <p>4. 以上工作时间不包含图纸答疑、甲方沟通确认等时间。</p>		

6.2 估算、概算及工程量清单误差控制：概念及方案阶段和设计阶段与施工图阶段在同一平台、标准、档次，乙方承诺：

6.2.1 概念及方案阶段：投资估算误差率控制在 20%以内；

6.2.2 初步（扩初阶段）设计阶段：投资概算误差率控制在 10%以内；

6.2.3 施工图阶段：工程量计算准确率应达到 98%，误差率控制在 2%以内；误差率不包含或限于政策及建设部门新增发布的有关工程建设造价方面的法律、法规及相关规定，以及市场价格重大变化、建设方重大设计变更及材料变更带来的风险。

6.3. 造价误差处罚：

由于乙方原因，在施工图设计阶段发现投资估算、设计概算有严重的缺漏项、套错项、多算或少算的情况（因方案阶段、扩大初步设计设计深度不足、材料尺寸标注不清、缺少详图及相关说明等造成乙方无法准确计量计价的，不计入“错漏项、套错项、多算或少算”的情况），并经核实，该缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）超过上述误差率，则甲方按超过部分工程造价的 5%给予乙方处罚，但本项累计罚金不超过合同咨询酬金。

7. 造价咨询服务费的组成与计算方法

7.1 甲方同意按以下计算方法和金额，向乙方支付咨询服务费：

序号	服务内容	含税优惠收费标准 (人民币：万元)
1	概念及方案阶段价格估算	24.73

2	初步阶段的概算	64.50
3	施工图预算、工程量清单及标底编制	126.40
4	编制/审核重大设计变更方案估算、审核工程变更/洽商/现场签证及索赔费用、中期计量、设备与材料价格询价、审核工程结算、项目后评价、工程造价监控建议（全过程造价控制），提供有关工程造价的政策/材料/设备（市场）价格信息，向甲方进行解释说明等与项目建设有关的全部工程造价咨询服务；协助委托方完成招标工作	233.8
5	决算编制、审核等各项任务及协助甲方申报不动产登记证书所需资料	36.57
合计		486

咨询服务费为固定酬金人民币 合计：486 万整（大写：肆佰捌拾陆万元，含增值税专票）

7.2 该咨询服务费用不因建筑面积、规划、建筑结构和工期延期等原因调整而调整。本项目各种业态的规划指标，甲方不排除今后变更和调整的可能，乙方已充分考虑规划调整、建筑面积调整、开发计划调整、设计调整等可能增加或减少的工作量，并同意服务费用不予调整。

咨询费以概算价投资额 6.5 亿元固定包干，如投资额超出或少于范围在 20% 及以上以内，则服务费不予调整；如增减超出或少于范围在 20% 以上，则超出或减少的部分按深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格《深价协（2019）013 号文件》，取费标准下浮 35% 增减咨询费。

7.3 该咨询服务费已包含：

7.3.1 乙方为完成本合同工作所需的全部人力资源成本（含人员工资、补贴、奖金、加班费、保险、福利、差旅、食宿、交通等）；

7.3.2 乙方为完成本合同工作所需的相关的资料、信息、通讯、办公设施、设备、咨询成果文件的印刷费、装订费的一切费用；

7.3.3 乙方履行本合同保质保量保进度的一切费用（含赶工费）；

7.3.4 与本合同相关的所有税费；

7.3.5 乙方为完成本合同 4.1 约定工作所需的其他任何成本、管理费、利润等一切费用；

7.4 参加设计、招标、工程各阶段的各类会议的差旅费；

7.5 评标专家费、评标专家交通等由甲方另行支付。

8. 造价咨询服务费的支付计划

不履行，或擅自变更、中止或终止履行的，均视为违约，违约方向非违约方承担违约责任，并赔偿给非违约方造成的一切损失。

10.2 乙方未按约定时间提交造价文件，每延误一天支付违约金人民币 5000 元。延误 30 日以上的，视为乙方违约，乙方应向甲方承担本咨询服务费 20% 的违约金，同时甲方可以解除合同并不支付任何服务费用。

10.3 乙方未严格按合同约定提供造价咨询服务，则甲方有权暂停支付服务费用，并要求乙方限期改正。若乙方发生严重过失、失职或其他损害、分割甲方利益的情况，甲方有权停止支付费用并解除合同，乙方应向甲方承担违约责任并赔偿甲方的一切损失（包括但不限于直接损失、间接损失及律师费用等）。

10.4 项目负责人、专业工程师资质必须符合国家有关要求及招标文件的规定，中标后除征得甲方书面同意或甲方要求撤换外不得更换。服务方指派工程师赵凯为本项目负责人。如乙方在未征得甲方书面同意的情况下，擅自更换项目负责人，属乙方违约，甲方有权随时终止合同，同时乙方按咨询服务费的 10% 赔偿甲方，甲方不再支付乙方已经提供的服务的费用。即使在获得甲方书面同意更换的情况下，乙方仍需接受更换项目负责人罚款人民币五万元/人次。

10.5 乙方必须保证提供的本合同附件资料是真实的，否则乙方承担罚款人民币五万元/人次，并承担由此引发的一切法律后果。

10.6 因履行合同双方产生分歧，首先协商解决，不能协商一致，提交至甲方所在地人民法院进行诉讼。

10.6 本合同自双方签字盖章后生效。

11. 服务升级承诺

针对二期工程的特点，乙方承诺，在一期工程服务的基础上继续提升二期工程的服务质量，具体措施如下：

质量提升：乙方为二期工程专门设立专家小组，专家组成员不少于三人，由同时具备高级工程师、注册造价工程师和专业工作经验不少于二十年的人员组成。

速度提升：在具备编制（审核）条件的前提下，报审金额在 1000 万元以下的，十个自然日完成；1000 万元至 5000 万元的，十二个自然日完成；5000 万元

签署页：

甲方(公章)：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



乙方(公章)：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

时间：



合同签订地点：深圳市

(3) 成果文件

 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 708 电话：0755-83454958，83454758

卫光生命科技园项目施工总承包工程
结算审核报告书

编号：[2023]-合[JHD202004]-A-01-5

工程名称：卫光生命科技园项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

送审造价：壹拾贰亿陆仟叁佰玖拾万伍仟陆佰壹拾叁元零角柒分（¥1263905613.07 元）

审后造价：壹拾贰亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟捌佰伍拾壹元叁角贰分（¥1243278851.32 元）

审 减 额：贰仟零陆拾贰万陆仟柒佰肆拾捌元陆角捌分（¥20626748.68 元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

审核人：

梅心喜 洪 涛 李美娟 姜为韵

复核人 土建专业负责人

胡德金
A18440013314
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

项目负责人：

赵 凯
A16320
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

安装专业负责人：

胡 浩
A18440017219
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

公司负责人：

日期：2022 年 12 月 26 日

2、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程

(1) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念： 强 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见： 受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	
委托单位（章）： 时间：2023年2月19日	

(2) 合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程 工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道龙观东路 101 号

工作范围：主体结构工程、钢结构、屋面工程、普通区域装饰装修工程、通风空调工程、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、绿化工程、幕墙工程、污水处理站、液氧站（不含设备采购及安装）、化粪池、衰减池、配电房迁改、施工阶段 BIM 应用等。__

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现

场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）**贰佰陆拾叁万贰仟元整**（¥ 2632000.00元），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发标人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发标人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发标人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发标人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

发包人：中建三局第一建设工程有限
责任公司（公章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：
（签字）



法定代表人或委托代理人：
（签字）

电话：_____

电话：0755-83799775

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳铁路支行

帐号：_____

帐号：44250100003600002262

合同签订地点：深圳市福田区卓越汇B座26楼

合同签订时间：2020年3月20日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 赵凯 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。

第六条 咨询人应在 3 日内对发包人及第三人书面提交的要求做出书面答复。

第九条 双方约定的发包人应提供的建设工程造价咨询资料：与本工程有关的资料（或见造价咨询任务委托书），提供资料时间另行约定。

第十条 发包人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复（特殊情况时间可作调整）。

第十一条 发包人授权的该项目联系人：彭清，联系方式：13652798711，主要职责：负责就本项目的咨询业务与咨询人进行联系、沟通及协调。

第十六条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，需提前征得发包人同意，否则，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

2、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或利益关系的，必须主动提出回避，否则将记入不良履约行为记录，项目履约评价为“不合格”，对发包人造成损失的，应承担赔偿责任。

3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经发包人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

4、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向发包人承

(3) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程结算审核报告书

2024-合[JHD202028]-B-4-01

工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：陆亿捌仟零肆拾捌万柒仟伍佰陆拾贰元陆角肆分元
(¥680487562.64元)

审后造价：陆亿陆仟壹佰贰拾肆万陆仟伍佰贰拾叁元贰角捌分元
(¥661246523.28元)

审减额：壹仟玖佰贰拾肆万壹仟零叁拾玖元叁角陆分元(¥19241039.36元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844



公司负责人：[Signature]

日期：2024年12月4日

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程

验收日期: 2024 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。



<p>建设单位: 深圳市建筑工务署 工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 徐以俊 2024年8月30日</p>	<p>监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章) 总工程师: [Signature] 2024年8月30日</p>	<p>施工单位: 中建三局第一建设工程 有限责任公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月30日</p>	<p>设计单位: 深圳机械院建筑设计 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月30日</p>	<p>勘察单位: 深圳市长勘勘察设 计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年8月30日</p>
---	---	---	--	--



3、龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含 10KV 外线和高低压变配电)、智能化等工程

(1) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念： 强 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见：	
受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	
<div style="text-align: right;">  委托单位（章）： 时间：2024年5月8日 </div>	

(2) 合同关键页

工程编号:

合同编号:

建设工程造价咨询合同

项目名称: 龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电(含10KV外线和高低压变配电)、智能化等工程

项目地点: 深圳市龙华区观澜街道观澜大道187号

委托人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期: 2021年11月26日

第一部分 合同协议书

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程

2、工程地点：深圳市龙华区观澜街道观澜大道187号

3、工程概况：本项目位于龙华区观澜街道观澜大道187号，新建西区外科大楼、东区内科大楼、行政楼、改造现有住院大楼，建设用地面积37957.11平方米，总建筑面积19.8997万平方米，其中地上总建筑面积146054平方米，地下总建筑面积52943平方米，建筑高度88.8米，地上19层，地下3层。计划总投资约15.39亿元。其中保留原有建筑面积19028平方米，新增建筑面积179969平方米。项目主要包括：拆除原有建筑6栋27232平方米；外科大楼1栋（19层）94725.34平方米（东区）；19层内科住院楼1栋22804平方米；5层门诊医技综合楼（拟保留的现状住院楼的裙楼）1栋18469平方米；15层行政后勤综合楼1栋19814平方米，改造原有住院楼为门诊楼1座18000平方米。计划将现有600床扩建至1200床。本次招标为西区外科大楼，建筑面积94546平方米，地上建筑面积69811平方米，地下建筑面积24735平方米。

4、工程造价咨询服务范围：施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作

二、咨询人工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；

- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份。

前述工作内容具体由委托人根据工程需要确定。

三、咨询人工作时间要求

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费根据深价协【2019】013号文件--关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知进行计算，合同价暂定为人民币（大写）贰佰零玖万叁仟陆佰元整（¥2093600.00元），造价咨询服务费最终结算价不得超过合同暂定价。

2、工程造价咨询服务结算时以施工图预算的建安工程费用（含设备费）为取费基数。

3、本合同价款是咨询人履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，委托人不另行支付）。

9、符合深圳市建设工程造价管理站的有关规定。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、本合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 5、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人承诺

咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同生效开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、本合同一式玖份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执肆份。

十、本合同自双方法定代表人或者授权代表签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

(本页无正文，为签署页)

委托人：中建三局第一建设工程有限责任公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

地址：



咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人：(签字)

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

签订时间： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间

- 1、施工图预算、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程中工程变更等造价审核报告时间：在接到相关资料后 7 天内；
- 4、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 5、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受；

该合同服务年限至项目竣工结算送审为止。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

- 1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；
- 2、咨询工作计划一份；
- 3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：赵凯；联系方式：13600294887，职权：
代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书、结算或者决算审核报告等（咨询人应当在本合同规定的期限内提交符合委托人要求的工作成果，包含工程造价报告纸质文档和电子文档，各一式四份）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：_____

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：徐新，职权：项目经理。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

(3) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程结算审核报告书

2023-合[JHD202137]-B-4-02

工程名称：龙华中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含10KV外线和高低压变配电）、智能化等工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数：19层 建筑面积：19.8997万m²

送审造价：贰亿叁仟柒佰陆拾捌万捌仟柒佰壹拾陆元玖角叁分元（¥237688716.93元）

审后造价：壹亿玖仟柒佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾伍元叁角整元（¥197169265.30元）

审减额：肆仟零伍拾壹万玖仟肆佰伍拾壹元陆角叁分元（¥40519451.63元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

审核人：李奕均 陈立峰 梅双喜

戴碧涛 黄伟宏

项目负责人：赵凯

许朝洪 证书编号：甲190544000844

胡德金 证书编号：甲190544000844

公司负责人：[Signature]

日期：2023年11月16日

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华区中心医院扩建工程西区外科大楼精装修、景观、机电（含 10KV 外线和高低压变配电）、智能化等工程

验收日期：2023.7.4

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司、深圳市龙华区建筑工务署



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 4 日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 7 月 4 日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 2023 年 7 月 4 日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 7 月 4 日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 7 月 4 日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2023 年 7 月 4 日



验收

4、龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）智能化等工程

(1) 履约评价

工程造价咨询项目履约评价意见表

委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司	
受托单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
项目名称：龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）、智能化等工程	
服务内容及规模：结算审核造价咨询服务	
序号	评价意见及主要内容
1	业务水平： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/>
2	职业道德： 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
3	服务态度： 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
4	时间观念： 强 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
委托方综合评价意见：	
受托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目工作认真负责，业务水平精湛，守时守信，各方面表现优秀。	
<div style="text-align: right;">  委托单位（章）： 时间：2025年2月9日 </div>	

(2) 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、
机电（含高低压变配电）、智能化等工程__

工程地点： 深圳市龙华区龙华街道景龙建设路

委托单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）、智能化等工程

2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道景龙建设路

3.本次委托的工程范围：包括但不限于工程预算编制、预算审核、施工阶段工程造价全过程控制及工程结算审核等工作。

4.工程概况：精装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调MR设备间精密空调采购）、智能化工程、景观工程、变配电工程、发电机组供应及安装、污水处理站机组供应及安装、标识供应及安装

5.投资金额：2.2 亿

6.资金来源：政府投资

7.其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

施工投标报价的编制（复核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的签定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程造价进行全过程控制

(七)：其他：见补充条款。

三、服务期限

1、预算编制的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 30 天内向委托人提交完整的预算编制工作成果文件。接到委托人意见后，3 天内出正式咨询工作成果文件。

2、施工阶段全过程造价控制原则上在委托人要求之日起或造价控制相关会议后 3 天内提供相关造价咨询文件或会议纪要。

3、工程结算阶段的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人在 3 天内向委托人提交完整的结算审核工作成果文件。接到委托人意见后，三天内出正式咨询工作成果文件。

四、质量标准

1、满足市、区有关造价管理规定。

2、咨询成果报告内容、格式符合委托人要求，工程量清单格式满足深圳市建设工程电子标书编制的要求，咨询人对咨询工作成果文件的质量负责。

3、工程量清单项目编制齐全，项目特征描述准确，没有错项漏项，主要材料设备价格合理，措施项目计价合理，编制说明详细准确。

4、工程量计算底稿详细，工程数量准确，准确率在 95% 以上。

5、经委托人核实，如因咨询人原因预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 5\%$ (含) 至 $\pm 10\%$ 时，预算编制阶段咨询费按 50% 计取，如因咨询人原因报审预算造价与审定招标控制价的误差在 $\pm 10\%$ (含) 以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上 (含三次) 时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在 $\pm 5\%$ (含) 至 $\pm 10\%$ 时，工程结算审核阶段咨询费按 50% 计取；当误差超过终审价的 $\pm 10\%$ (含) 以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：**壹佰零捌万捌仟陆佰元整**

（小写）：**1088600.00 元**

(一) 咨询酬金结算按下列第 5 种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：深圳市南方证券大厦17楼

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人：中建三局第一建设工程有限责
任公司（公章）

负责人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300715233799X

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区
新洲十一街139号中央西谷大厦707

传真：0755-83799775

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44250100003600002262

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：_____ / _____。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《深圳市建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》2016版、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》2013版、《深圳市安装工程消耗量标准》2003版、《深圳市市政工程消耗量定额》2017版、《深圳市市政维修工程消耗量标准》2007版、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011版、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》2017版、《深圳市轨道交通工程消耗量定额》2011版、《深圳建设工程价格信息》等市造价管理部门颁发的计价定额及计价标准，以及国家及省市与建设工程相关的法律、法规等。

2 委托人

2.2 委托人的义务

2.2.1 提供资料

委托人向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：10个工作日内。

2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：_____ / _____。

2.2.4 联络

委托人代表为：徐新，在10个工作日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：

- 1、按时提供咨询人所需的资料，且提供的资料充分、真实、可靠，委托人对所提供的资料负责。
- 2、组织咨询人进行现场踏勘。
- 3、未经咨询人同意，不得修改咨询人的报告文件。
- 4、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便，按计划安排有关人员与咨询人员核对工程数据。

2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方式为：

由于委托人的原因使咨询人的工作受到延误，咨询人只能得到顺延工作时间，委托人无需向咨询人支付额外费用等。若有额外增加工作内容则由双方协商另签补充协议。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：___/___。

团队人员汇总表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	赵凯	16年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
2	土建负责人	胡德金	17年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
3	安装负责人	许朝进	17年	一级注册造价工程师	安装	高级工程师
4	土建工程师	李美娟	10年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
5	土建工程师	王亮	22年	一级注册造价工程师	土建	高级工程师
6	土建工程师	梅双喜	12年	二级注册造价工程师	土建	中级工程师
7	驻场工程师	杨俊泽	8年	一级注册造价工程师	土建	中级工程师
8	土建工程师	林志远	21年	一级注册造价工程师	土建	中级工程师
9	土建工程师	李红山	25年	一级注册造价工程师	土建	中级工程师
10	土建工程师	姜方能	9年	二级注册造价工程师	土建	中级工程师
11	土建工程师	洪纯萍	5年	二级注册造价工程师	土建	助理工程师
12	土建工程师	林泽平	11年	二级注册造价工程师	土建	助理工程师
13	土建工程师	陈美晔	6年	造价员	土建	助理工程师
14	土建工程师	张焕	5年	造价员	土建	助理工程师
15	土建工程师	黄伟宏	5年	造价员	土建	助理工程师
16	土建工程师	黎育玲	5年	造价员	土建	助理工程师
17	安装工程师	邓艳	29年	一级注册造价工程师	安装	高级工程师

18	安装工程师	王光磊	21年	一级注册造价工程师	安装	中级工程师
19	安装工程师	肖舒丹	11年	一级注册造价工程师	安装	中级工程师
20	安装工程师	张昭	12年	造价员	安装	中级工程师
21	安装工程师	陈启林	6年	造价员	安装	助理工程师
22	安装工程师	陈政豪	4年	造价员	安装	助理工程师

项目负责人为：赵凯，其权限为：1、按合同规定时间提交造价咨询成果文件，及时与委托人沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。2、负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；对所承办项目的成效负责。3、主持起草咨询实施方案，提交上级审批；根据咨询实施方案，有权对各专业咨询工作进行调整或修改，并负责统一咨询业务的技术条件，统一技术经济分析原则。4、动态掌握咨询业务实施状况，负责审查及确定各专业界面，协调各子项、各专业进度及技术关系，研究解决存在问题。5、负责撰写工程造价咨询业务报告书，综合编写咨询成果文件的总说明、总目录，审核相关成果文件，并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。6、在委托人工作期间密切配合，提供工作方便。7、咨询人指派的项目负责人不得随意变更，如因特殊原因需变更的，须提前15天向委托人提出申请并得到委托人的同意后方可变更。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 _____ / _____。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：_____ / _____。

提供的资料内容包括：造价咨询成果文件等资料 _____。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 2 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：按照深圳市及龙华区有关规定执行。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 / 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为 。

3.3 咨询人的责任

咨询人无正当理由未完成咨询工作时，咨询人承担的违约责任及委托人支付咨询酬金

(3) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲11街138号中央西谷大厦705-708

电话：0755-82518132

龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）、智能化等工程结算审核报告书

2024-合[JHD202140]-B-4-03

工程名称：龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机电（含高低压变配电）、智能化等工程

咨询委托单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式：框剪结构 层数/栋数：25层及裙房 建筑面积：10.2万m²

送审造价：贰亿壹仟壹佰肆拾玖万零陆佰陆拾叁元玖角柒分（¥211490663.97元）

审后造价：贰亿零贰佰陆拾捌万玖仟陆佰零贰元捌角肆分元（¥202689602.84元）

审减额：捌佰捌拾万零壹仟零陆拾壹元壹角叁分元（¥8801061.13元）

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844



项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]



日期：2024年11月1日

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

龙华区人民医院新外科大楼项目精装修、景观、机
工程名称：电(含高低压变配电)、智能化等工程

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署 华润（深圳）有限公司

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年3月14日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位 审查 情况	监理单位(公章):  总监:  2024年3月14日	设计单位(公章):  姓名: <u>吴昱</u> 注册号: <u>870-049</u> 有效期至: <u>2024年12月</u> 单位(项目)负责人:  2024年3月14日
施工单位 审查 情况	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年3月14日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年3月14日




5、卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询

(1) 履约评价

履约评价意见

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程造价咨询

委托单位：深圳市建辰投资发展有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： <p style="text-align: center;">履约优秀。</p>	

委托单位：深圳市建辰投资发展有限公司（公章）

日期：2025年3月3日

(2) 合同关键页

合同编号：GMJF-CT-2023-267

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室
(二期) 建设工程造价咨询合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建
设工程造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市建辰投资发展有限公司

咨 询 人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

1

第一部分 协议书

委托人：深圳市建辰投资发展有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程造价咨询
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工作范围：全过程造价咨询服务、BIM 相关服务以及委托人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。
4. 工程规模：总建筑面积为 14225.85 平方米，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 11-15F。
5. 投资金额：11665.2 万元。
6. 建设工期或周期：根据项目实际情况，开工日期以委托人书面通知为准。
7. 委托人所处工程中的角色：代建单位
8. 其他：∕

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	<input checked="" type="checkbox"/>
其他服务	本合同约定的其他工作内容(专用条款 3.2)	<input checked="" type="checkbox"/>

注：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项。

三、服务期限

开工时间：以委托人通知为准，咨询人应在确认中标后即按委托人要求开展咨询工作；完工时间：完成本合同约定的工作内容，咨询成果经委托人确认。

四、 质量标准

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；
2. 工程量计算准确；
3. 造价审核报告必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
4. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
5. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求；
6. 成果文件包含纸质版及电子版；
7. 咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

五、 酬金及计取方式

本项目咨询酬金包干为人民币(大写)：壹佰陆拾陆万叁仟壹佰陆拾捌元整，(小写)¥：1663168.00元，该价格含税，税率6%。

咨询酬金结算按各阶段咨询费用包干。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所

程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月2日；

订立地点：深圳市光明区

本合同双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效。

本合同一式陆份，委托人叁份，咨询人叁份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市建辰投资发展有
限公司

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社
区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：

开户银行：/

帐号：/



咨询人：深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲
十一街 193 号中央西谷大厦 707

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
铁路支行

帐号：44250100003600002262

(3) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道中央西谷大厦 705-708 室

电话：0755-83454978, 83799775

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）

建设工程项目一标段

结算审核报告书

编号：2024-结[JHD202370]-B-04-02

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

咨询委托单位：深圳市建辰投资发展有限公司

施工单位：中深建业建设集团有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：64708131.28 元

审核造价：61287696.93 元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 120544000844

编制人：洪纯萍、肖舒丹、陈玉琳

审核人：许朝进

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2024 年 12 月 30 日

审核说明

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段。

工程地点：位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）。

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市光明新区新湖街道圳美社区北圳路西侧卫光生命科学园（二期），卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)，工程范围为卫光生命科学园1号楼A座11-15F

二、建设项目计算资料依据：

工程量依据《卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段施工图》、变更资料，一标段施工合同，项目批准文件、相关结算资料、家具设备移交单、开竣工报告、投标文件、中标通知书、项目情况说明、变更资料（需求意向单、变更通知单等）、图纸会审记录、施工图、施工图补充蓝图、材料设备进场资料、施工照片、竣工图纸、询价资料、其他费等结算资料进行计算审核。

三、采用的定额、费用标准，人工、材料、机械台班单价的依据：

- 1、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
- 2、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》；
- 3、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》；
- 4、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》；
- 5、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
- 6、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）（2014机械）》；
- 7、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
- 9、《深圳市计价规程2017》及其推荐费率；
- 10、新增单价依据施工合同相关条款执行；

四、其他说明：

1、结算送审金额 64708131.28 元，审核金额 61287696.93 元，审减金额 3420434.35 元。

2、其他详见结算审核汇总表及结算审核文件。

6、盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程

(1) 履约评价



(2) 合同关键页

盐	项目编号: 2023 -	工程编号: _____
工	合同编号: 业合字- 6213	合同编号: <u>正本</u>
务	流水号: 9669	

建设工程造价咨询合同

工程名称: 盐田区翡翠岛方舱医院(一期)改造工程

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 深圳市建康达工程造价咨询有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

咨询人（全称）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程

2.工程地点：盐田区盐田街道

3.本次委托的工程范围：工程预算编制、施工阶段造价控制、工程结算审核

4.投资金额：约 350 万元

5.资金来源：区政府投资

6.建设工期或周期： 年 月- 年 月

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程施工招标标底及工程量清单编制（审核）

施工投标报价的编制（复核）

招标控制价的误差在±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的预算编制阶段咨询费。

6、如咨询人不按时参加施工过程造价控制相关会议或不按时提交过程造价控制成果文件累计达到三次以上（含三次）时，委托人有权不予支付该项目的施工阶段造价咨询费。

7、如咨询人的审核结算造价与终审价的误差在±5%（含）至±10%时，工程结算审核阶段咨询费按50%计取；当误差超过终审价的±10%（含）以上时，委托人有权不予支付该项目的工程结算审核阶段咨询费。

8、造价文件必须文字清晰整齐，有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字并盖公章。

五、酬金及计取方式

本项咨询服务酬金（暂定）为人民币（大写）：伍万元

（小写）：50000.00元

(-)咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为 / ；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；
- 4、固定酬金；
- 5、其他：见补充条款。

对于建安工程造价1000万元以下（不含1000万元）项目，造价咨询合同不履约评价，本合同中有关履约评价的规定不执行。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月10日；

订立地点：深圳市盐田区

委托人和咨询人约定本合同自_____后生效。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

发包人：(公章)

负责人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路工青妇活动中心
17楼

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020919200236687

承包人：深圳市建衡达工程造价咨
询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91440300715233799X

地址：深圳市福田区新洲十一街万
基商务大厦 13F

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行深圳分行
营业部

账号：1801014170036336

(3) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深盐工结【2023】11 号

盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程 结算审核报告书

编号：[2023]-结-S005

工程名称：盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程

咨询委托单位：深圳盐田区建筑工程事务署

建设单位：深圳盐田区建筑工程事务署

施工单位：深圳市粤通建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

送审造价：2,912,355.44 元

审后造价：2,219,087.52 元 审减额：693,267.92 元

大写金额：贰佰贰拾壹万玖仟零捌拾柒元五角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 19054400084

审核人：肖舒丹

复核人：胡德金

项目负责人：李山

公司负责人：

日期：2023 年 4 月 4 日



五、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 参加 深圳市南山区建筑工务署 的 南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目全过程造价咨询 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 从业人员 200 人，营业收入为 6238.23 万元，资产总额为 8798.98 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2025年4月16日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2024 年财务报表扫描件

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（合并）的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7
六. 资产负债表	8-9
七. 利润表	10
八. 现金流量表	11
九. 所有者权益变动表	12
十. 会计报表附注	13-23
十一. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号: 粤258691VWY7



深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路 3012号中民时代广场A27层2708

电话：0455-8929198

机密

深兰会审字[2025]第B466号

审计报告

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）2024年度合并财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表、2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及合并财务报表附注，及其母公司2024年度财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表。

我们认为，后附的合并财务报表及其母公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)



中国

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年二月二十日





深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	28,956,473.96	25,441,412.22
交易性金融资产	2	25,034,294.00	14,045,145.97
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	23,956,311.17	21,060,081.35
应收款项融资			
预付款项	4	40,863.31	53,108.13
其他应收款	5	6,490,419.35	8,118,879.32
存货	6	94,518.87	1,323,158.30
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		84,572,880.66	70,041,785.29
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,953,340.49	1,125,646.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	22,221.26	27,601.34
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	53,864.90	118,502.90
递延所得税资产	10	1,387,474.29	1,387,474.29
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,416,900.94	2,659,224.99
资产合计		87,989,781.60	72,701,010.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	11	481,843.53	418,053.10
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	16,357,933.25	16,497,804.09
预收款项	13	5,097,624.26	203,139.20
合同负债			
应付职工薪酬	14	2,438,618.39	2,425,164.54
应交税费	15	457,125.24	922,083.81
其他应付款	16	29,766,717.51	30,214,329.30
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		54,599,862.18	50,680,574.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	5,670,193.15	2,922,906.15
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,670,193.15	2,922,906.15
负债合计		60,270,055.33	53,603,480.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	18	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	19	757,975.03	704,487.54
未分配利润	20	20,961,751.24	12,393,042.55
归属于母公司所有者权益合计		27,719,726.27	19,097,530.09
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		27,719,726.27	19,097,530.09
负债和所有者权益（或股东权益）合计		87,989,781.60	72,701,010.28

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

合并利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	21	62,382,324.70
减：营业成本	22	45,015,749.13
税金及附加		350,261.27
销售费用		90,788.15
管理费用		16,520,708.57
研发费用		
财务费用		-6,860.54
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		106,738.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		10,989,148.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,507,564.65
加：营业外收入		271,432.08
减：营业外支出		10,804.99
三、利润总额		11,768,191.74
减：所得税费用		3,085,801.32
四、净利润		8,682,390.42
（一）按所有权归属分类：		
归属于母公司所有者的净利润		8,682,390.42
少数股东损益		
（二）按经营持续性分类：		
持续经营净利润		8,682,390.42
终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		8,682,390.42
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
合并现金流量表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	64,380,579.94
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	31,018,828.60
现金流入小计	5	95,399,408.54
购买商品、接受劳务支付的现金	6	43,914,735.72
支付给职工以及为职工支付现金	7	27,215,910.66
支付的各项税款	8	2,702,728.74
支付的其他与经营活动有关的现金	9	16,994,470.51
现金流出小计	10	90,827,845.63
经营活动产生的现金流量净额	11	4,571,562.91
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	-
取得投资收益所收到的现金	14	106,738.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	106,738.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,227,030.10
投资所支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,227,030.10
投资活动产生的现金流量净额	24	(1,120,291.60)
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	185,790.43
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	185,790.43
偿还债务所支付的现金	30	122,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	122,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	63,790.43
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	3,515,061.74
加：期初现金及现金等价物余额	37	25,441,412.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	28,956,473.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



21: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务收入	62,371,205.00
其中：招标代理费收入	1,165,660.36
工程造价咨询收入	61,205,544.64
其他业务收入	11,119.70
合计	<u>62,382,324.70</u>

22: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
主营业务成本	44,124,680.63
其中：招标代理费成本	895,656.50
工程造价咨询成本	43,229,024.13
其他业务成本	891,068.50
合计	<u>45,015,749.13</u>

23: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本年发生额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>8,682,390.42</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	399,336.07
无形资产摊销	5,380.08
长期待摊费用摊销	64,638.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	-10,989,148.03
财务费用	
投资损失（减：收益）	-106,738.50
递延所得税资产减少（减：增加）	

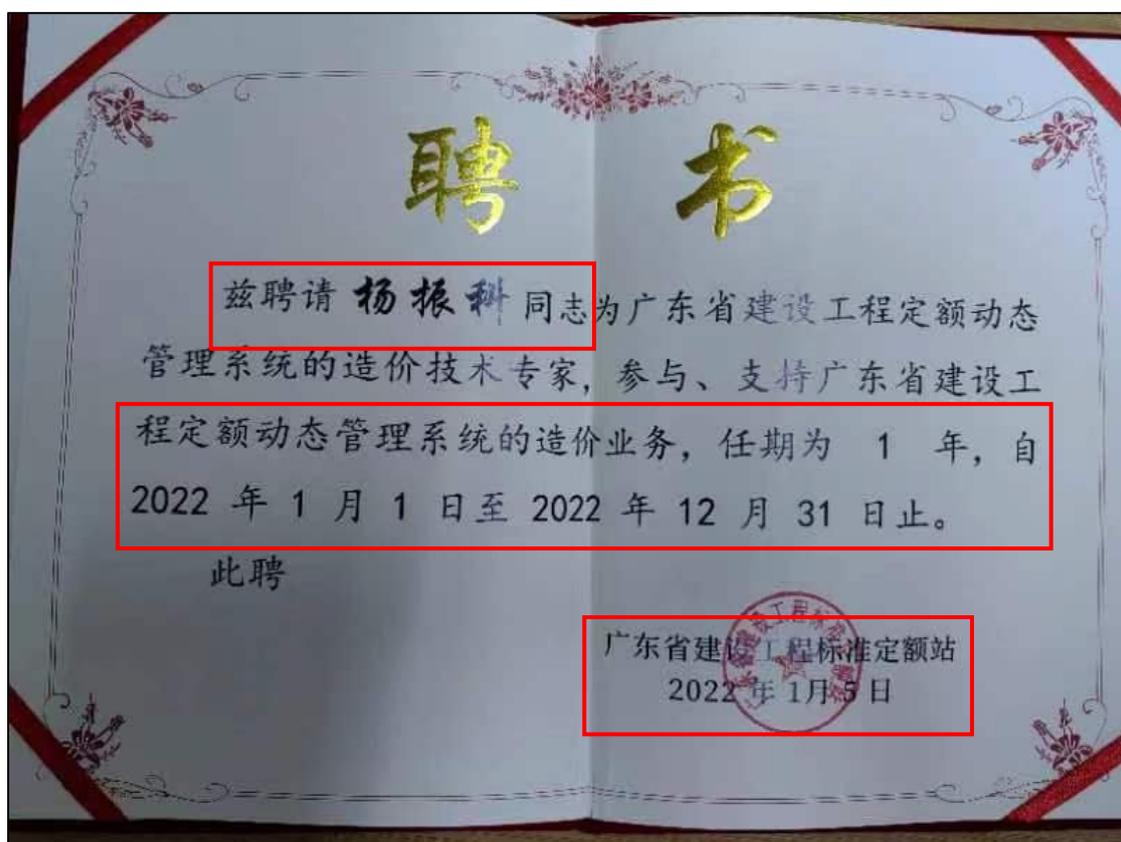
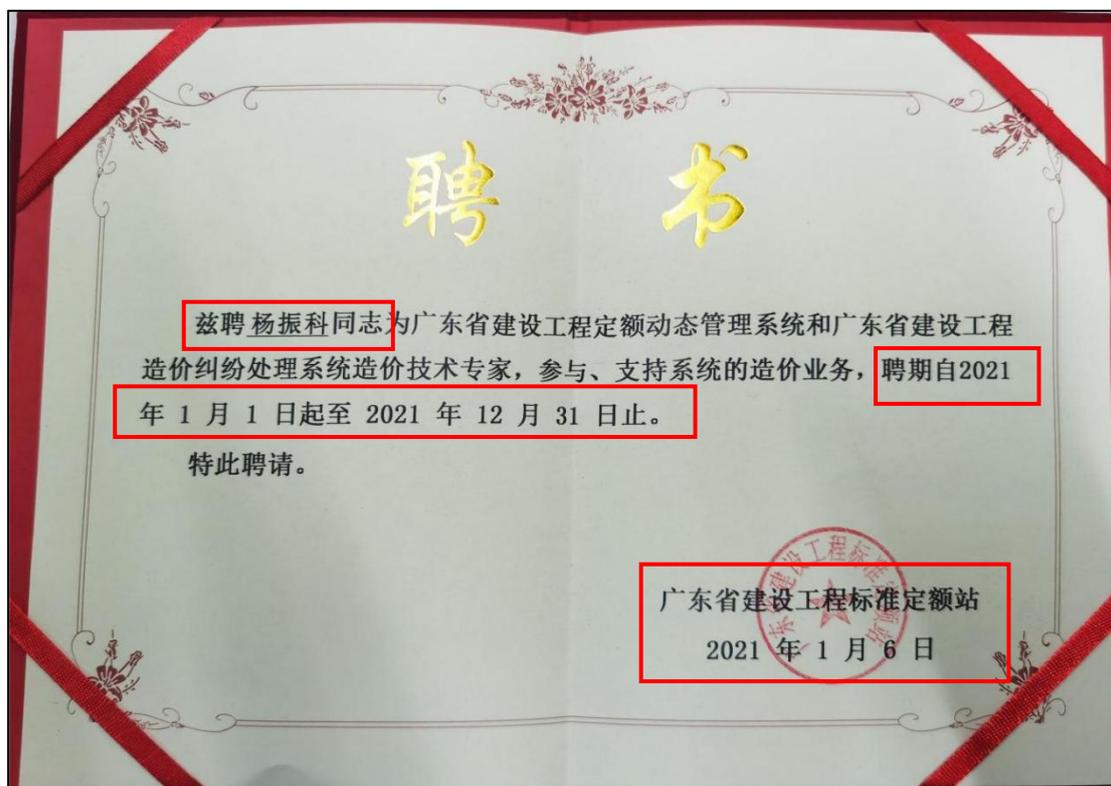


六、投标人其他补充资料

(一) 投标人行业专业能力

序号	名称	颁发机构	颁发年度	级别
1	广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统（ 造价定额 ）	广东省建设工程标准定额站	2021年1月	省级
2	基于BIM和大数据的工程造价管理系统（ 发明专利 ）	国家知识产权局	2023年12月	国家级
3	造价咨询行业的AI应用与管理系统（ 发明专利 ）	国家知识产权局	2024年9月	国家级

1、广东省建设工程定额动态管理系统和广东省建设工程造价纠纷处理系统聘书



广东省建设工程标准定额站

感谢信

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：

功以才成，业由才广。2021年，广东省建设工程造价纠纷系统种广东省建设工程定额动态管理系统运行期间，在我站和专家的共同努力下，两个系统平台的工作取得了阶段性的显著成效，得到了政府、行业，以及社会各方的广泛认可。

贵单位杨振科专家在参与我站的工作期间，积极主动配合我站相关工作、兢兢业业、认真钻研专业知识、严谨细致，表现出良好的业务素养，无私奉献，为两个系统平台提供了强有力的专业技术保障。两个系统这些成绩的取得，倾注着专家们的辛勤汗水，凝聚着全省工程造价行业精英人才的智慧才干！在此，谨向贵司及专家表示崇高的敬意和由衷的感谢！

2022年，我们将不忘初心，牢记使命，践行以人民为中心的发展思想，进一步发挥两个系统为群众办实事的作用。希望贵单位以及专家一如既往地关心和支持我站的工作，共同携手奋进，为广东省工程造价行业高质量发展做出更大的贡献。

广东省建设工程标准定额站
2022年1月13日

2、基于BIM和大数据的工程造价管理系统（发明专利）

证书号第7721622号





专利公告信息

发明专利证书

发明名称：基于BIM和大数据的工程造价管理系统

专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

发明人：王亮

专利号：ZL 2023 1 1554520.2 授权公告号：CN 117557223 B

专利申请日：2023年11月21日 授权公告日：2025年02月11日

申请日时申请人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

申请日时发明人：王亮

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2025年02月11日

第1页(共1页)



3、造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利

	国家知识产权局
518000 深圳市罗湖区东门街道城东社区湖贝路 2216 号华佳广场 701-770 深圳正铭联合知识产权代理事务所(普通合伙) 肖力军(0755-82259358)	发文日： 2024年09月12日
 	
申请号或专利号：202411026699.9	发文序号：2024090900474340
申请人或专利权人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
发明创造名称：造价咨询行业的 AI 应用与管理系统的发明专利	
发明专利申请初步审查合格通知书	
上述专利申请，经初步审查，符合专利法实施细则第 50 条的规定。 申请人于 2024 年 07 月 29 日提出提前公布声明，经审查，符合专利法实施细则第 52 条的规定，专利申请进入公布准备程序。 初步审查合格的上述发明专利申请是以： 2024 年 7 月 29 日提交的说明书摘要 2024 年 7 月 29 日提交的权利要求书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书 2024 年 7 月 29 日提交的说明书附图 为基础的。	
提示： 1.发明专利申请人可以自申请日起 3 年内提交实质审查请求书、缴纳实质审查费，申请人期满未提交实质审查请求书或者期满未缴纳或未缴足实质审查费的，该申请被视为撤回。 2.专利费用可以通过网上缴费、银行/邮局汇款、直接向代办处或国家知识产权局专利局缴纳。缴费时应当写明正确的申请号/专利号、费用名称及分项金额，未提供上述信息的视为未办理缴费手续。了解缴费更多详细信息及办理缴费业务，请登录国家知识产权局官方网站。	
审查员：赵小龙 联系电话：010-53960320	审查部门：专利审查协作北京中心 
210304 2023.03	纸质申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

(二) 我司政府财政投资协审、审计类业绩

序号	委托单位	项目名称	合同时间	项目类型	项目所在地
1	深圳市财政预算和投资评审中心	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	2023-6-16	年度协审服务项目	深圳
2	深圳市审计局	深圳市审计局2024-2025年聘用社会中介机构协助审计服务封闭式框架协议采购项目	2024-3-29	年度审计服务项目	深圳
3	深圳市光明财政局	2023-2025年度深圳市光明区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2023-2-3	年度协审服务项目	深圳
4	深圳市龙华区财政局	龙华区财政局聘用工程造价咨询机构协助评审项目	2024-2-20	年度协审服务项目	深圳
5	深圳市坪山区财政局	深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	2024-5-22	年度协审服务项目	深圳
6	深圳市南山区工程造价管理站	南山造价站2024年政府投资项目协助审核服务	2024-8-5	年度协审服务项目	深圳
7	深圳市龙岗区工程造价管理站	龙岗区工程造价管理站造价协审服务采购-标段一	2023-9-28	年度协审服务项目	深圳
8	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深汕特别合作区工程造价管理站工程造价协审咨询服务项目	2023-11-3	年度协审服务项目	深圳
9	深圳市宝安区住房和建设事务中心	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决算造价咨询服务	2023-8-23	年度协审服务项目	深圳
10	深圳市福田区审计局	深圳市福田区审计局关于聘请中介机构专业人员参与审计工作项目	2024-9-21	年度审计服务项目	深圳
11	深圳市龙华区审计局	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计项目	2023-8-8	单项审计服务项目	深圳

(三) 企业荣誉情况

序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发年度
1	《深圳市龙华区宝山工业区城市更新项目施工总承包工程（01~03）地块》造价咨询优秀成果一等奖	深圳市造价工程师协会	2022年
2	《创富大厦项目施工总承包工程》造价咨询优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2022年
3	《颐安大运北二期（07-08）项目（颐安智汇大厦项目）全过程工程造价咨询服务》造价咨询优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2021年
4	《普宁明珠湾四期造价咨询项目》造价咨询优秀成果文件 一等奖	深圳市造价工程师协会	2021年
5	《坂雪岗环城路市政工程第四标（K6+290-K8+520）》优秀成果文件 二等奖	深圳市造价工程师协会	2020年
6	《正山甲四期（财富城二期）项目桩基工程》 深圳市优秀工程造价成果文件 三等奖	深圳市造价工程师协会	2022年
7	《蓝韵影像科技大厦施工总承包项目》深圳市 优秀工程造价成果文件 三等奖	深圳市造价工程师协会	2022年
8	《深圳市龙华区安全教育基地设计施工一体化工程》优秀成果文件 三等奖	深圳市造价工程师协会	2020年
9	《笔架山中学建设工程施工总承包》2022年度 深圳市优秀工程造价成果 三等奖	深圳市造价工程师协会	2023年
10	2023年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2024年
11	2022年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2023年
12	2021年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2022年
13	2020年度先进企业	深圳市造价工程师协会	2021年
14	2019年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2020年

15	2018 年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2019 年
16	2020 年度优秀供应商	星河地产集团	2021 年
17	2021 年度优秀供应商	星河地产集团	2022 年
18	2022 年度优秀供应商	星河地产集团	2023 年
19	2019 年度优秀参建单位	深圳市龙华建设发展有限公司	2020 年
20	盐田区翡翠岛方舱医院（一期）改造工程 优秀履约服务单位	深圳市盐田区建筑工务署	2023 年
21	广东省建设工程标准定额站（感谢信）	广东省建设工程标准定额站	2022 年
22	龙华水质净化厂二期提标改造工程履约评价意见表	深圳市兴蓉环境发展有限责任公司	2020 年
23	龙华区安全教育基地项目全过程造价咨询履约评价表	深圳市龙华区应急管理局	2020 年
24	公明街道执法队开展综合清拆服务（短期）造价咨询履约评价意见表	深圳市光明区综合执法大队公明街道执法队	2020 年
25	中山大学附属第八医院（深圳福田）核酸检测实验室建设工程（全过程造价咨询）项目履约评价意见表	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2021 年
26	福田区疾控中心核酸检测实验室建设工程（全过程造价咨询）项目履约评价意见表	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	2021 年
27	留创大厦南侧便民公益停车场决算审核履约评价表	深圳市南山区住房和城乡建设局	2020 年
28	深圳市交通工程造价站造价协审履约评价表	深圳市交通工程造价管理站	2020 年
29	政府投资项目预算结算决算审核履约评价表	深圳市福田区城市管理和综合执法局	2020 年
30	岗园路东便民公益停车场履约评价表	深圳市南山区住房和城乡建设局	2019 年

31	沙河社区服务中心项目履约评价表	深圳市南山区住房和城乡建设局	2019年
32	中山园路便民公益停车场履约评价表	深圳市南山区住房和城乡建设局	2019年
33	龙岗区坂雪岗环城路（I标下沉段）市政工程履约评价表	深圳市龙岗区建筑工务署	2019年
34	兴业路快速通道工程（南段）履约评价表	珠海市政府投资项目评审中心	2020年
35	兴业快线（迎宾路支线）项目履约评价表	珠海市政府投资项目评审中心	2020年
36	松白路（福康路-康耀街）南行辅道慢行改善工程造价咨询履约评价表	深圳市交通运输局光明管理局	2021年
37	王母社康中心装修改造工程履约评价表	深圳市大鹏新区建筑工务署	2020年
38	坪洲新村一期装修工程项目（人才房装修）结算审核履约评价表	深圳市宝安区住房保障事务中心	2020年
39	市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价结果的通知	深圳市交通公用设施建设中心	2023年
40	深圳市龙华区环城绿道建设项目（民治西段、观澜北段）跟踪审计	深圳市龙华区审计局	2023年
41	宝安区“双宜小村”建设项目竣工决（结）算造价咨询服务	深圳市宝安区住房保障事务中心	2024年
42	深圳市安居建业投资运营有限公司2023年度优秀供应商	深圳市安居建业投资运营有限公司	2024年