

标段编号：2408-440305-04-01-762352001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-南光路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

日期：2025年04月07日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目管理人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管



		理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
4	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 新安街道(海汇小区等)10 个城中村管道天然气入户工程 合同金额: 5521.689684 万元 竣工验收日期: 2024 年 5 月 28 日
	2	项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目 合同金额: 4941.839149 万元 竣工验收日期: 2023 年 11 月 28 日
	3	项目名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) 合同金额: 2895.122595 万元 竣工验收日期: 2024 年 8 月 26 日
	4	项目名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程 合同金额: 3011.099647 万元 竣工验收日期: 2023 年 09 月 25 日
	5	项目名称: 滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程 合同金额: 1904.622219 万元 竣工验收日期: 2022 年 6 月 13 日

说明:

提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明（含竣工验收时间）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	注册资本	12000 万元	成立日期	2016 年 12 月 07 日
企业法人代表	庄河明	企业技术人员数量 (人)	56		
企业曾用名 (如有)	深圳市润博建设有限公司		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业/ <input type="checkbox"/> 国有企业/ <input type="checkbox"/> 其他		
经营许可范围	建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程等				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包壹级				
联系人	庄河明	联系电话	0755-2182 6789	邮箱	/
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>一、近 3 年合计纳税总额：1266.702432 万元，其中总部注册城市合计纳税额：1266.702432 万元、工程所在城市合计纳税额：1266.702432 万元；</p> <p>二、近 3 年年均纳税额：422.234144 万元，其中总部注册城市年均纳税额：422.234144 万元、工程所在城市年均纳税额：422.234144 万元。</p>				

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



天海集团

TianHai Group



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5DQ9YN9R

名称 深圳市天海建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庄河明

成立日期 2016年12月07日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

以诚筑业



天海集团

TianHai Group



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册资本: 12000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130320

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00070284

以诚筑业



天海集团

TianHai Group



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

以诚筑业



建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级

古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日





统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016172

企业名称：深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人：庄河明
单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2023年07月28日 至 2026年07月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 >

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

项目地址: 海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕日村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态 手机查看

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

项目名称	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程		
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)		
中标通知书编号	4403062302180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-15	中标金额(万元)	5521.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	欧丽	证件类型	身份证
身份证号码	510781*****21	记录登记时间	2023-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

(2) 中标通知书



中标通知书

标段编号: 2302-440306-04-01-650321002001

标段名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 5521.689684万元

中标工期: /

项目经理(总监): 欧丽



本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-05-24



查验码: 3203123664831611 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 施工合同



天海集团

TianHai Group

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC） 合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期： 年 月 日



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价:¥53540696.84(人民币大写:伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分),净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的,本工程所有费用均支付给联合体牵头单位,牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件:第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518133

邮政编码：518101

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



第二部分 工程设计

第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于2023年4月6日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等10个城中村9720户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算7182万元，其中建安工程费5891万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起10日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后15日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后10日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过15日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率)。其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，附加调整系数为1.0，竣工图编制费用8%，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

甲北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填报说明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm ³ /h/1 台、 调压柜 1000Nm ³ /h/1 台、 调压箱 150Nm ³ /h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 3、4 两项</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人： <u> </u> 年 月 日 </div>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合 要求 11 项, 经核定符合 规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共 抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返 工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
<p>工程中存在的问题:</p> <p>已按要求整改。</p>				



竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: <i>李培强</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: <i>郑杰</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: <i>赵特强</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: <i>何明庄</i></p>
<p>项目负责人: <i>李培强</i></p>  <p>2024年5月28日</p>	<p>设计负责人: <i>郑杰</i></p>  <p>2024年5月28日</p>	<p>项目总监: <i>胡斌</i></p>  <p>2024年5月28日</p>	<p>项目经理或注册建造师: <i>何明庄</i></p>  <p>2024年5月28日</p>



马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李伯瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	450323*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092111180002	其他	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)
2	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——任屋村(新村范围)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030146	市政工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 1 4 6 0 3 6 6 1

网站地图

联系我们

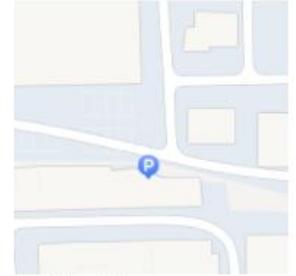
管理系统



马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	省级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367



项目地址：街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08	4403092111180002-BB-001	4403092111170002-BB-001	查看
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95	4403092111180002-BA-001	4403092111170002-BA-001	查看
B	???????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82	4403092111180002-BD-004	4403092111170002-BD-004	查看
B	深圳市煥升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看



首页

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

马田街道第

管-深圳市-龙华区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

深圳

B

中国

B

B

深圳

B

深圳市天海建设科技集团
有限公司

招标投标信息详情

项目名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目		
中标通知书编号	4403092111180002-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-15	中标金额 (万元)	4941.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	李伯瑜	证件类型	身份证
身份证号码	450323*****16	记录登记时间	2022-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

编号 详情

2-BB-001 查看

1-BA-001 查看

1-BD-004 查看

B 深圳 公司 施工 公开招标 2022-09-15 4509.76 4403092111180002-BD-001 4403092111170002-BD-002 查看

B 深圳市天海建设科技集团 有限公司 施工 公开招标 2022-09-15 4941.84 4403092111180002-BD-002 4403092111170002-BD-001 查看



中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-260367006001

标段名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：4941.839149万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李伯瑜



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-09-20



查验码：3495328259793158

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：
SGWY20226289

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2021 年版



	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



	水池等)公称容积: 万 m ³		
--	-------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 49418391.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整 (¥ 963572.00 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:



人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺



1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 伍 份，承包人 叁 份，副本 一 份，发
包人 一 份，承包人 一 份。

十、合同生效

合同订立时间：2011 年 9 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 69 区洪浪北二
路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1111

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：王浩

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-21826789

传 真：

传 真：0755-21826789

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳前进支行

账 号：

账 号：44250100006109168888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单等所涉的全部工程内容）

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为_____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为_____年；

其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。



2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：1（小写）：1元

质量保证金银行利率为：零

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后2天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

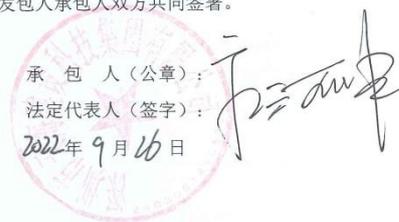
2022年9月26日



承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2022年9月26日





天海集团
TianHai Group

深圳市建设工程 竣工验收报告



深圳市建设局监制





填报说明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、用户燃气管道工程		已全部完成。	

1
1
1



二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
审查结论 合格。	
 建设单位负责人：  2023年11月28日	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	
蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	
李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	
李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	
翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011 版）			
工程中存在的问题：无。				



竣工验收结论:

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	咨询单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
				
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	咨询负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理或 注册建造师: 
2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日	2023年11月28日



新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师	
注册单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司	注册编号/执业印章号: 粤 2442011201203363
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年10月23日
暂无证书变更记录	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

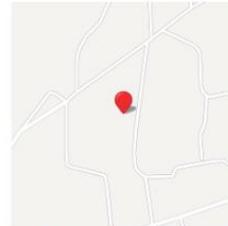
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看



新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		
中标通知书编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
建设单位	招标类型	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期	中标金额(万元)	2895.12
总面积(平方米)	建设规模	--	
立项级别	面积(平方米)	--	
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	曾一品	证件类型	身份证
身份证号码	362123*****11	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



天海集团

TianHai Group

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵梓强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

查验码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

以诚筑业



(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新安街道,包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40㎡。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装,增设非机动车道,修缮原有绿道,对绿化进行梳理,增加海绵城市措施,新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。

资金来源:财政投入占100%;国有资本占 %;集体资本占 %;民营资本占 %;外商投资占 %;混合经济占 %;其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围: 包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:___米;宽:___米;高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:___米宽:___米高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:___平方米□其它_____);



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 **210** 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分**（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分**（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分**（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 **13.31%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

-2-



工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：张明行

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：河庄

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）20万元（合同金额3000万元~1亿元）50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）1万元/天（合同金额400万元~3000万元）2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）1万元/次（合同金额400万元~3000万元）2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）1万元/次（合同金额400万元~3000万元）2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）5万元/次（合同金额1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次
承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）20万元（合同金额3000万元~1亿元）50万元（合同金额1亿元以上）。发包人
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元
（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）20万元（合同金额
3000万元~1亿元）50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的
情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面
通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人
造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为
不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人
提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的
前29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2
执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，





附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 绿化养护期为6个月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时发现现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。



(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

验收日期：2010 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新安街道办事处





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

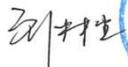


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:2010年8月26日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法定代表人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
				



坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块"七通一平"工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440310-04-01-687836001001

标段名称: 坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五地块“七通一平”工程

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 3011.099647万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 简思勇



本工程于 2023-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

简思勇



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11



查验码: 6133351290306702 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。



附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2023年5月31日



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)

- 2 -

(2) 施工合同



正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。



2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区坑梓街道龙田-沙砾地区和金沙地区,为“七通一平”工程。五个地块总占地面积为 120400.59 平方米,其中地块 PS-2022-0022Z 面积 13361.00 平方米、地块 PS-2022-0023Z 面积 14007.00 平方米、地块 PS-2022-0035Z 面积 53001.09 平方米、地块 PS-2022-0034Z 面积 8027.50 平方米、地块 PS-2022-0038Z 面积 32004.00 平方米。主要建设内容包括土方平整、临时道路、树木迁移、管线迁改、排水沟、边坡支护等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要建设内容为土方平整、临时道路、树木迁移、电力设施迁移、排水沟、边坡支护等工程。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--------------------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 29 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 9 月 25 日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾壹万零玖佰玖拾陆元肆角柒分(小写) ¥ 30110996.47
元。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。
 其中, 施工现场安全文明施工费为(小写): ¥5751770.80元



项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.68%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月29日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数：正本贰份，发包人、承包人各执壹份

合同副本份数：副本陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。



发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路



承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区



2号

洪浪北二路 30 号 信义领御研发中心 1 栋
1111

邮政编码: 518122

邮政编码: 518101

部门负责人: 邓立群

部门负责人: /

电话: /

电话: 0755-21826789

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 000237009837

账号: 4425 0100 0061 0916 8888



深圳市坪山区坑梓街道办事处

坑梓街道办事处关于申请变更坑梓街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程项目经理的函

坪山区住房和建设局：

我街道产业用地 PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z 五地块“七通一平”工程于 2023 年 5 月 11 日完成施工的招标流程，中标公司为深圳市天海建设科技集团有限公司，项目经理为简思勇。5 月 16 日，因原项目经理简思勇主动提出离职，深圳市天海建设科技集团有限公司申请变更项目经理为该公司职员熊冰。

根据我街道初步审核，本次项目经理变更符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号）第五十四条第（二）条“主动辞职或者调离原任职企业的”；深圳市天海建设科技集团有限公司职员熊冰，为市政公用工程一级注册建造师，持有安全生产考核合格证书，从业资格不低于本工程招标文件要求。现附上本次变更相关资料，请贵局审批。

特此致函。



附件：1.项目经理变更申请书
2.招标文件

深圳市坪山区坑梓街道办事处

2023年5月31日



(联系人：杨青飒，联系电话：84131100)



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程

建设单位（章）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期：2023 年 9 月 25 日

发出日期：2023 年 9 月 25 日



市政基础设施工程
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坑梓街道产业用地PS-2022-0022Z、0023Z、0035Z、0034Z、0038Z五块地“七通一平”工程		工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地总面积120400.59m ²		工程造价（元）	30110996.47元
结构类型	“七通一平”工程		开工日期	2023年6月3日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年 月 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	深圳市方圆地理信息有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	岭南设计集团有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
				/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成了全部工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程严格按设计及施工规范进行施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: <u>董永辉</u> 2023年9月25日	 总监理工程师: <u>吴治学</u> 注册监理工程师 注册号51008787 有效期2022.1.1年9月25日	 项目负责人: <u>熊冰</u> 2023年9月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人: <u>何德辉</u> 2023年9月25日	 项目负责人: <u>琳</u> 2023年9月25日



滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010264	省级项目编号	4403061803209917
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处 (中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-77-01-702460



项目地址: 深圳市宝安区松岗街道东方社区五指耙水库。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2019-10-25	1904.62	4403062005010264-BD-001	4403061803209917-BD-001	查看



中标通知书

标段编号：2018-440306-77-01-702460001001

标段名称：滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：1904.622219万元

中标工期：224

项目经理(总监)：朱培亮



本工程于 2019-09-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

叶滔

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-19



查验码：9890142340185155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程施工合同

工程名称：滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善
工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市润博建设有限公司

2019年11月



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道东方社区,总占地面积约为15.8公顷,处于五指耙水库集雨范围内,主要对东方换流站内外雨水系统进行分流改造,把站内雨水排入五指耙水库下游滞洪塘,进一步完善东方换流站排水系统,保障五指耙水库水质安全。主要内容:通过新建或改造排水设施,将换流站厂内外雨水分开排放,进一步完善东方换流站区域排水系统。本项目新建断面为1.5×1.5米明渠200米及DN1350~DN1650雨水管道1278米,其中1090米管道采用顶管施工工艺,顶管井共14座;新建闸门井2座,新建雨水检查井13座,新建排水口1座。具体详见项目施工图及工程量清单内容,项目概算总投资为2543.72万元,其中建安工程费为2166.92万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于:管沟井坑土方与拆除和恢复工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水管网工程 DN1350~DN1650 雨水管道 1278 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



长/d

长

能

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月04日（以监理工程师发出开工令要求的日期为准）；

计划竣工日期：2020年06月15日；

合同工期总日历天数 224 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰零肆万陆仟贰佰贰拾贰元壹角玖分（¥19046222.19元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万捌仟柒佰捌拾柒元零叁分（¥26.878703元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）拾万元整（¥100000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万陆仟零伍拾肆元肆角叁分（¥616054.43元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年 11 月 20日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务

大厦 A212

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21826789

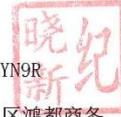
传真：0755-21826789

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

前进支行

账号：4425 0100 0061 0916 8888





工程质量保修书

人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

人(全称): 深圳市润博建设有限公司

为保证滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程(工程名称)在合用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

质量保修范围,双方约定如下:合同价款(包括补充合同价款)所包含的工程项目,设计变更,发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为____年;

其他项目保修期约定:绿化工程养护期为三个月,成活率保证100%;其质量保修期均为贰年。

三、工程质量保修责任



1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥伍拾柒万壹仟叁佰玖拾陆元陆角柒分

(小写)：¥571386.67 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发 包 人(公章):



法定代表人(签字):

邵大仁

年 月 日

承 包 人(公章):



法定代表人(签字):

晓新

年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称: 滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程

验收日期: 2022年06月13日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市天海建设科技集团有限公司



(一) 工程概况 (滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

工程名称	滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	/	合同造价 (万元)	1904.622219
工程类型	管道工程	合同工期	224 天
开工日期	2019 年 12 月 15 日	完工日期	2021 年 3 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	山东省地矿测绘院	资 质 证 号	B137027325
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D1444130320
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理公司		E144004165
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551



(二) 主要工程量清单 (滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

该项目主要为：滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程。

(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	陈伟新	松岗街道市政建设工程事务中心	项目负责人	陈伟新
成员	杨海	松岗街道市政建设工程事务中心	现场工程师	杨海
成员	曹勋	松岗街道城市建设办公室	前期组组长	曹勋
成员	李一阳	松岗街道城市建设办公室	前期工程师	李一阳
成员	文广棉	松岗街道城市建设办公室	预算组组长	文广棉
成员	吴雪芹	松岗街道城市建设办公室	预算工程师	吴雪芹
成员	郑常玉	深圳市宝安区建设工程监理有限公司 (原名:深圳市宝安区建设监理公司)	总监理工程师	郑常玉
成员	郑道才	福州城建设计研究院有限公司	设计负责人	郑道才
成员	郭明军	福州城建设计研究院有限公司	设计工程师	郭明军
成员	曾照明	山东省地矿测绘院	勘察负责人	曾照明
成员	胡树新	深圳市天海建设科技集团有限公司 (原名:深圳市润博建设有限公司)	项目经理	胡树新
成员	黄声敏	深圳市天海建设科技集团有限公司 (原名:深圳市润博建设有限公司)	技术负责人	黄声敏
成员	朱培亮	深圳市天海建设科技集团有限公司 (原名:深圳市润博建设有限公司)		朱培亮
成员				

天海集团

松岗街道



(四) 工程竣工验收结论 (滇西北直流输电工程东方换流站排水设施完善工程)

竣工验收结论:

已按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *Pumpin*

验收日期: 2022 年 6 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: <i>Pumpin</i>	项目总监: <i>[Signature]</i>	项目负责人: <i>[Signature]</i>	项目负责人: <i>[Signature]</i>	项目负责人: <i>[Signature]</i>



2、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理业绩

近 3 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 2 项)	1	项目名称：奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段) 合同金额：12568.940591 万元 竣工验收日期：2022 年 6 月 17 日
	2	项目名称：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) /标段 合同金额：44347.68 竣工验收日期：2022 年 12 月 08 日
<p>说明： 提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2024年12月12日
- 2025年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡瑞

性别: 男

出生日期: 1987年03月09日

注册编号: 粤1512016201727252



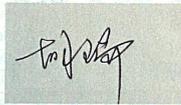
聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)

建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.12.12





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001715

姓名:胡瑞

性别:男

出生年月:1987年03月09日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年06月29日

有效期:2023年07月24日至2025年06月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日





普通高等学校

毕业证书



学生 胡瑞 性别男，一九八七年 三 月 九 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名：西华大学

校(院)长：

孙卫刚

证书编号： 106231201005001987

二〇一〇年 六 月二十三日



姓名 胡 瑞

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 9 日

住址 四川省双流县华阳锦江路
四段 188 号 2 1 栋 2 单
元 1704 号



公民身份号码 513822198703090016



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 双流县公安局

有效期限 2014.07.18-2034.07.18



奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

胡瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	513822*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	阿坝县广播电视业务用房、环保监测执法业务用房、食品安全能力建设打捆建设项目	四川省-阿坝藏族羌族自治州-阿坝县	5132311512290101	房屋建筑工程	阿坝县广播电视台
2	奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)	重庆市-重庆市-奉节县	5002362005290001	市政工程	重庆奉节城市建设有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 6 4 1 5 3 0 8 9

 网站地图

 联系我们

 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)

重庆市-重庆市-奉节县

项目编号	5002362005290001	省级项目编号	5002362005280042
建设单位	重庆奉节城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	915002367474525747
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12568.94
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：重庆市奉节县高铁片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5002362005280042-SX-0001	12568.94	--	2020-05-28	5002362005290001-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

1 7 6 1 0 0 6 1 3 6



施工许可详情

项目名称	奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)		
工程名称	奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)		
施工许可证编号	5002362005290001-SX-001	省级施工许可证编号	5002362005280042-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5002362005290001
建设用地规划许可证编号	市500236201900504	建设工程规划许可证编号	市500236201900504
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	360	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	12568.94	面积(平方米)	--

关闭



合同金额(万元)	12568.94	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	12568.940591万元	发证日期	2020-05-28
记录登记时间	2020-05-28	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中欧国际建工集团有限公司	91511402621133375W	安全员	万红慧	513821*****41
2	施工企业	重庆奉节城市建设有限公司	915002367474525747	安全员	江祖莲	510503*****63
3	施工企业	重庆奉节城市建设有限公司	915002367474525747	主要负责人	胡琦	513822*****16

关闭

B 5002362005280042-SX-0001 12568.94 -- 2020-05-28 5002362005290001-SX-001 查看



中标通知书

2020.17

重庆市建设工程中标通知书

中欧国际建工集团有限公司：

我单位拟建的奉节县高铁生态城（棚户区）路网及配套设施项目横一路东段工程（k3+214.250-k4+340段）于2020年1月19日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为 ¥12568.940591 万元。中标工程范围：奉节县高铁生态城（棚户区）路网及配套设施项目横一路东段工程（k3+214.250-k4+340段）设计施工图及图纸说明、招标文件(含补遗)及工程量清单范围内的所有工作内容，具体以业主发布的工程量清单为准，工程规模为本段长1125.75m，设计时速60km/h，双向六车道，标准路幅宽40m，挡墙2段，长约362m；综合管廊约1067m，中标工期360日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由胡瑞担任，标准员：叶俊梅，证书编号：51151150000122。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承包合同。
特此通知。

招标人：重庆奉节城市建设有限公司 (盖单位鲜章)

联系人：余老师

联系电话：135 0944 5635

招标代理：重庆泰锐建设工程项目咨询有限公司

联系人：肖云峰

联系电话：184 2626 3131

签发时间：2020年2月11日

注：本书一式伍份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人两份，招标代理一份。



No:0022019

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500236202005280102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020年5月28日



建设单位	重庆奉节城市建设有限公司		
工程名称	奉节县高铁生态城楼一阶东段工程(三标段)		
建设地址	重庆市奉节县高铁片区		
建设规模	12568.940591万元	合同价格	12568.940591万元
勘察单位	重庆市市政设计研究院		
设计单位	重庆市市政设计研究院		
施工单位	中欣国际建工集团有限公司		
监理单位	长江工程监理咨询有限公司(湖北)		
勘察单位项目负责人	顾金晴	设计单位项目负责人	张平
施工单位项目负责人	胡瑞	总监理工程师	涂修海
合同工期	360日历天		
备注	奉节县高铁生态城(棚户区)路网及配套项目楼一阶东段工程(K3+214.250~K4+340段)设计施工图及图纸说明、招标文件(含补遗)及工程量清单范围内的所有工作内容,具体以业主发布的工程量清单为准。(附:建筑工程施工许可证附件)。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



天海集团
TianHai Group

施工合同

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

2020.17

建设工程施工合同

(合同编号: CJGC-20-03-006)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

以诚筑业



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆奉节城市建设有限公司

承包人(全称): 中欧国际建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 奉节县高铁生态城(棚户区)路网及配套设施项目横一路东段工程(k3+214.250-k4+340段) 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 奉节县高铁生态城(棚户区)路网及配套设施项目横一路东段工程(k3+214.250-k4+340段)。

2. 工程地点: 奉节县高铁片区。

3. 工程立项批准文号: 奉节发改投(2019)435号。

4. 资金来源: 上级补助资金。

5. 工程内容: 本段长1125.75m,设计时速60km/h,双向六车道,标准路幅宽40m,挡墙2段,长约362m;综合管廊约1067m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 奉节县高铁生态城(棚户区)路网及配套设施项目横一路东段工程(k3+214.250-k4+340段)设计施工图及图纸说明(含水保)、招标文件(含补遗)及工程量清单范围内的所有工作内容,具体以业主发布的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 25 日。(实际开工时间以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 20 日。

工期总日历天数: 360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家有关施工质量验收规范要求,并一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹亿贰仟伍佰陆拾捌万玖仟肆佰零伍元玖角壹分 (¥ 125689405.91 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零肆万柒仟柒佰捌拾叁元肆角捌分 (¥ 3047783.48 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 本工程采用固定综合单价承包形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 03 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆奉节城市建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 立即生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

组织机构代码： 915002367474525747

组织机构代码： 91511402621133375W

地址： 重庆市奉节县永安街道竹枝路下

地址： 眉山市东坡区一环西路1号

王家坪农贸市场及市政停车楼综合楼地上第六层

邮政编码： 404600

邮政编码： 620010

法定代表人： 张彬

法定代表人： _____

项目负责人： 吴明

项目负责人： _____

委托代理人： 魏声泉

委托代理人： _____

电 话： 023-56562238

电 话： 028-38718059

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 重庆农商行奉节支行万胜分理处

开户银行： 工商银行眉山分行新区大市场分理处

账 号： 3822010120010001038

账 号： 2313067009100006220



竣工验收报告

工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 奉节县高铁生态城横一路东段
工程（三标段）

施工许可证编号： 500236202005280102

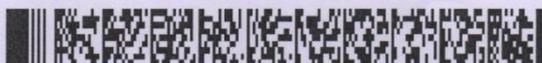
工程地址： 奉节县高铁片区

建设单位： 重庆奉节城市建设有限公司



竣工验收日期： 2022年6月17日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7(2)

一、工程概况

工程名称	奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)	工程地址	奉节县高铁片区	
基本情况	合同造价	12568.940591万元	工程类别	市政公用工程
	工程规模	奉节县高铁生态城(棚户区)路网及配套项目横一路东段工程(K3+214.25-K4+340段)设计施工图及图纸说明、招标文件(含补遗)及工程量清单范围内的所有工作内容,具体以业主发布的工程量清单为准。		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	市政道路及附属	设计使用年限	交通量饱和设计年限20年、SMA沥青砼路面结构设计年限15年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2020年06月01日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	道路工程;结构工程;排水工程;综合管廊;电照工程;交通工程;绿化工程。			
遗留事项				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



工程项目编码: 50003220200416024

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆奉节城市建设有限公司			朱强	吴恒金
	勘察单位	重庆市市政设计研究院有限公司	综合资质 甲级	A150002934	杨弘	田茂祥
	设计单位	重庆市市政设计研究院有限公司	市政行业 甲级	B150002934	杨弘	石鸿
	监理单位	长江工程监理咨询有限公司 (湖北)	工程监理 综合资质	E142007469	尚文勇	涂修海
	施工单位	中欧国际建工集团有限公司	壹级	D151006139	蔡强金	胡瑞
施工专业分包单位		/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司 重庆夔工建设工程质量检测有限公司(曾用名:奉节县建设工程质量监督站检测所)				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无

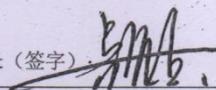


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7(6)

三、工程竣工验收组织		
验收组成	吴恒金、樊声兵、刘中祥、陈勇 涂修海、刘正权、张虎、张振彪、程功明 田茂祥、石鸿、张德鹏 胡瑞、车洪刚	验收会议时间
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字） 	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



天海集团

TianHai Group

工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):	樊声兵 陈建新 董书宝 刘*祥 李*书		
	勘察单位	项目负责人 (签字):	田*祥		
		成员 (签字):	刘建周		
	设计单位	项目负责人 (签字):	冯*书		
		成员 (签字):	冯*书		
监理单位	项目负责人 (签字):	冯*书			
	成员 (签字):	冯*书 冯*书			
施工单位	项目负责人 (签字):	胡*瑞			
	成员 (签字):	李*书			
参建单位签章 (可增设附表)	有关专家				
	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	
建设单位					
	项目负责人: 法定代表人: (建设单位公章) 2022年6月17日				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

以诚筑业



科二路(东坡大道至滨江大道)市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) /标段

全国公共资源交易平台（四川省·眉山市）

眉山市政务服务和公共资源交易服务中心

请输入关键字

搜索

[网站首页](#) | [政务公开](#) | [党的建设](#) | [政策法规](#) | [金融服务](#) | [网上办事](#) | [下载中心](#) | [咨询电话](#) | [区县网站链接](#) | [信访举报信箱](#)

您现在的位置：[首页](#) > [建设工程](#) > [招标公告](#)

科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC)项目（第二次）招标公告

【信息时间：2021/02/05】 [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC)（第二次）（项目名称）/标段招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程已由眉山市发展和改革委员会以眉市发改审批[2020]33号批准建设，项目业主为眉山市城市发展投资有限责任公司，建设资金来自财政统筹，项目出资比例为100%，招标人为眉山市城市发展投资有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工图设计施工一体化总承包(EPC)进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目，项目审批部门核准（招标事项核准文号为眉市发改审批[2020]33号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择（本招标项目在省发展改革委指定比选网站上的项目编号为 / ）的招标代理机构是成都长源工程咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：眉山市科二路。

2.2 建设规模：本项目为城市主干道，长约3425米，宽50米，主要建设内容包括道路、涵洞、管廊、照明、绿化、交通设施及其他附属设施。

2.3 总投资：55405万元。

2.4 招标范围：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计、施工等内容。

2.5 计划工期：365个日历天。



2. 项目概况与招标范围

- 2.1 建设地点：眉山市科二路。
- 2.2 建设规模：本项目为城市主干路，长约3425米，宽50米，主要建设内容包括道路、涵洞、管廊、照明、绿化、交通设施及其他附属设施。
- 2.3 总投资：55405万元。
- 2.4 招标范围：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计、施工等内容。
- 2.5 计划工期：365个日历天。
- 2.6 工程质量要求：设计：满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求；施工：满足国家相关法律、法规的规定及现行验收规范合格标准。
- 2.7 资金来源：财政统筹。
- 2.8 标段划分：1个标段，具体划分为： /
- 2.9 本次招标实行资格后审。
- 2.10 本次招标采用电子招标。**

3. 投标人资格要求

3.1 招标要求：

EPC总承包投标人须具备独立法人资格，同时具备国家行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质和建设行政主管部门颁发的工程设计市政行业甲级及以上资质或工程设计市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级及以上资质或工程设计市政行业（道路工程）专业甲级及以上资质；企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网截图等资质，的类似项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

- 3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：具备国家行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质，施工单位（负责施工工作）作为联合体牵头人，联合体成员家数不得超过 2 家（含2家），联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。
- 3.3 各投标人均可就上述标段中投标，但可以中标的合同数量不超过 1 个标段。



天海集团

TianHai Group



全国公共资源交易平台（四川省·眉山市）
眉山市政务服务和公共资源交易服务中心

请输入关键字

搜索

网站首页 | 政务公开 | 党的建设 | 政策法规 | 金融服务 | 网上办事 | 下载中心 | 咨询电话 | 区县网站链接 | 信访举报信箱

您现在的位置：首页 > 建设工程 > 建设工程中标结果公示

科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC)

【信息时间：2021/03/10】 【我要打印】 【关闭】

中标通知书

中欧国际建工集团有限公司：

你方于2021年03月01日所递交的科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) 施工/标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：44347.68 万元

工期：335日历天

工程质量：合格

项目经理：胡瑞

技术负责人：蒋成强

请你方在接到本通知书后的30日内到眉山市城市发展投资有限责任公司，注：因电子系统中标通知书为固定格式，不能完全体现出中标价格、工期及质量标准，请以纸质中标通知书为准）与我方签订施工承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉山市城市发展投资有限责任公司(单位盖章)

法定代表人：_____ (签字)

2021年03月10日

以诚筑业



科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) /标段中标候选人公示

【信息时间：2021/03/02】 【我要打印】 【关闭】

（科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC)）评标结果公示

项目及标段名称	科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) /标段			
项目业主	眉山市城市发展投资有限责任公司	项目业主联系电话	****	
招标人	眉山市城市发展投资有限责任公司	招标人联系电话	****	
招标代理机构	成都长源工程咨询有限公司	招标代理机构联系电话	****	
开标地点	项目开标区104（30人）	开标时间	2021/3/1 9:30:00	
公示期	2021-3-3——2021-3-5	投标最高限价（元）	460000000.00	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价（元）	经评审的投标价（元）	综合评标得分
第一名	中欧国际建工集团有限公司	设计费报价：下浮比例 36 %；工程建安费报价：下浮比例	设计费报价：下浮比例 36 %；工程建安费报价：下浮比例	99.9

第二名	中鸿国际建工集团有限公司	设计费报价：下浮比例 35 %；工程建安费报价：下浮比例 12.9 %	设计费报价：下浮比例 35 %；工程建安费报价：下浮比例 12.9 %	99.51
第三名	四川省仁寿通达建筑安装工程有限公司	设计费报价：下浮比例 34 %；工程建安费报价：下浮比例 13 %	设计费报价：下浮比例 34 %；工程建安费报价：下浮比例 13 %	98.82

第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工：胡瑞；设计：赵亮	施工：市政公用工程一级注册建造师；设计：注册土木工程师（道路工程）	施工：川****；设计：201910020510000289	施工：市政工程；设计：道桥	施工：工程师；设计：高级工程师
项目技术负责人	蒋成强	市政公用工程一级注册建造师	川151141517277	市政工程	高级工程师

第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工：汪建平；设计：侯伟	施工：市政公用工程一级注册建造师；设计：注册土木工程师（道路工程）	施工：川151192004036；设计：201910020310000426	施工：市政工程；设计：道路与桥梁	施工：工程师；设计：教授级高工
项目技术负责人	李胜	市政公用工程二级注册建造师	川251131522662	市政工程	高级工程师

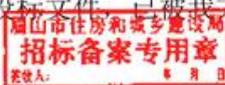


中标通知书

中标通知书

中欧国际建工集团有限公司：

你方于2021年03月01日所递交的科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) 施工/标段投标文件，已被我方接受，被确
定为中标人。



中标价：44347.68 万元

工期：335日历天

工程质量：合格

项目经理：胡瑞

技术负责人：蒋成强

请你方在接到本通知书后的30日内到眉山市城市发展投资有限责任公司，
注：因电子系统中标通知书为固定格式，不能完全体现出中标价格、工期及质量标准，请以纸质中标通知书为准）与我方签订施工承包合同，在此之前按照招标文件第二章”投标人须知“第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉山市城市发展投资有限责任公司（盖章）

法定代表人：____（签字）



2021年03月01日



天海集团
TianHai Group

以诚筑业



正本

科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：眉山市城市发展投资有限责任公司

承包人（牵头方全称，施工方）：中欧国际建工集团有限公司

承包人（联合体成员全称，设计方）：武汉市市政工程设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程。

2. 工程地点：眉山市东坡区科二路。

3. 工程立项批准文号：眉市发改审批[2020]33号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：道路长约 3425 米，宽 50 米，主要建设内容包括道路、涵洞、管廊、照明、绿化、交通设施及其他附属设施。

6. 工程承包范围：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计、施工等内容，施工图纸和相应工程量清单所表达的范围（工程量清单与施工图不一致时，以工程量清单为准）。

二、合同工期

总工期：335 个日历天，其中设计周期 35 个日历天，施工工期 300 个日历天。

计划开工日期：2021 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 10 日。

三、质量标准

设计：满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求；

施工：满足国家相关法律、法规的规定及现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：设计费下浮 36%，建筑安装工程费下浮 13.1%。

其中：

设计合同价为：按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格【2002】10 号文）规定下浮 36%（设计费计算书附后）。



施工合同价为：以眉山市财政投资评审中心评审确认的控制价×（1-13.1%）作为施工合同价。

该工程初步设计概算总投资为 50489.71 万元，其中第一部分：建筑安装工程费 43220.12 万元，第二部分：工程建设其他费用 3529.61 万元（不含征地拆迁），第三部分：预备费 3739.98 万元。

该工程报送财评中心金额不得高于中铁二院工程集团有限责任公司编制的初步设计概算中的建安工程费最高限价 43220.12 万元，以中铁二院工程集团有限责任公司编制的初步设计概算中的建筑安装工程费（1-13.1%）作为施工最高限价，不得以任何原因或不可抗力因素为由增加本项目投资，且施工合同价不超过最高限价。

工程结算时，施工结算价≥施工最高限价，按施工最高限价进行结算并支付；施工结算价<施工最高限价，按施工结算价进行结算并支付。工程结算最终以审计机构依法作出的审计结论为准。

施工合同价中包含：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写：）（¥元）。
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）___/（¥___/元）。
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）___/（¥___/元）。
- (4) 暂列金额：人民币（大写）___/（¥___/元）。

2. 合同价格形式：___固定单价___。

3. 合同价款支付形式：

- (1) 发包人按约定将合同项下设计价款、施工价款分别支付设计方、施工方。
- (2) 合同项下履约保证金的履行义务由牵头方负责。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；



(7) 承包人建议（实施方案及其附件）；

(8) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在眉山市城投公司签订。

十一、补充协议

1. 本合同约定的罚款或违约金，发包人有权在应支付承包人的所有款项或履约保证金或保函中选择扣除，承包人对此无异议。

2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



联系电话：138 8091 2230；
电子信箱：314487795@qq.com；

设计负责人

姓名：赵亮

执业资格及等级：注册土木工程师（道路工程），高级工程师；

注册证书号：201910020510000289；

联系电话：18628056136；

电子信箱：/；

通信地址：/；

项目经理（施工负责人）：

姓名：胡瑞

身份证号：513822198703090016；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：川 151161727252；

建造师执业印章号：川 151161727252(00)；

安全生产考核合格证书号：川建安 B（2013）0092722；

联系电话：138 8091 2230；

电子信箱：314487795@qq.com；

因擅自更换项目负责人、设计负责人、施工负责人兼职其它项目负责人的违约约定：承包人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人员：

承包人擅自更换设计项目负责人的违约责任：发包人向承包人发出书面通知后 7 天内未纠正，发包人可对承包人处以 10000 元/人次的违约金，发包人可上报相关行政主管部门对承包人进行行政处理。因客观原因确需更换的，承包人应提前 7 日向发包人提交书面申请，经发包人批准并处以 100000 元/人次的违约金后方可更换。

承包人应在收到发包人书面更换通知后 7 天内更换设计项目负责人，经发包人要求，仍未更换的，处以 10000 元/人次的违约金，发包人可上报相关行政主管部门对承包人进行行政处理。

承包人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：接到发包人出具的开始设计通知后 7 天内。

承包人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：发包人向承包人发出书面通知后 7 天内未纠正，发包人可对承包人处以 5000 元/人次的违约金，发包人可上报相关行政主管部门对承包人进行行政处理。

在项目各重点环节（如：重要会议汇报、技术交底会议、相关单位工作协调等），承包人的设计项目负责人及相关技术人员应当按发包人的要求赶到现场，如未按时到达的，发包人有权处以 10000 元/人次的违约金，累计三次未能按时到场，承包人应当向发包人承担违约责任，并支付 10-20 万元的违约金，发包人可上报相关行政主管部门对承包人进行行政处理。

施工人员：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得自行更换项目经理和项目技术负责人，因承包人或人员本人原因确需更换的，需经发包人同意并处 100000 元违约金后方可更换，且更换人员资格不低于原投标人员资格。承包人不得自行更换其他人员，因承包人或人员本人原因确需更换的，需经发包人同意并处 50000 元违约金后方可更换，且更换人员资格不低于原投标人员资格。



发包人：眉山市城市发展投资有限责任公司 承包人：中欧国际建工集团有限公司（牵头人）

(盖章) (盖章)

法定代表人或授权代表人（签字或盖章） 法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

殷泓



开户银行：中国工商银行眉山东坡支行

开户银行：民生银行成都分行营业部

账 号：2313 3992 1910 0027 264 帐号：632485293

电 话：028-35018239

电 话：028-38197777



承包人：武汉市政工程设计研究院有限责任公司（成员一）（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：



开户银行：中国建设银行武汉百盛支行

帐 号：4200 1206 3490 5000 4560



附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：眉山市城市发展投资有限责任公司

承包人（全称）：中欧国际建工集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程签订工程质量保修。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括：。

具体保修的内容，双方约定如下：本工程承包人负责的合同施工范围内的全部内容。

二、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：
 - (1)、路基基础工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
 - (2)、新建的排水管道工程为2年；
 - (3)、道路路面工程为5年；



(4)、其他项目的保修期限约定如下：未尽事宜，按国家、行业和地方有关规定执行。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照相关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：无

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人： 委托代理人：



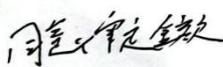
年 月 日 年 月 日



天海集团

TianHai Group

建设工程竣工结算（初审）审核确认表

建设项目：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程		建设单位：眉山市城市发展投资有限责任公司			施工单位：中欧国际建工集团有限公司		
建设地点：眉山市东坡区		委托单位：眉山市城市发展投资有限责任公司			审核单位：中铁二院工程集团有限责任公司		
咨询范围：建设工程竣工结算审核（初审）							
序号	工程名称	合同金额 (元)	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核增(+)-减(-)	核增(+)-减(-)	备注
					金额(元)	百分比	
1	科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程	335089272.05	401575312.62	342510115.60	-59065197.02	-14.71%	均为下浮后金额 (-13.1%)
合计		335089272.05	401575312.62	342510115.60	-59065197.02	-14.71%	
施工单位意见：   施工单位：中欧国际建工集团有限公司 (盖单位公章) 代表签字：黄鑫		审核单位意见：   审核单位：中铁二院工程集团有限责任公司（造价咨询） 四川省城市建设工程咨询有限公司（监理） (盖单位公章) 代表签字：艾景良			建设单位意见：  建设单位：眉山市城市发展投资有限责任公司 (盖单位公章) 代表签字：		
年 月 日		年 月 日			年 月 日		



竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 科二路 (东坡大道至滨江大道)市政道路工程

建设单位: 眉山市城市发展投资有限责任公司



四川省建设厅制



工程概况	工程名称	科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程		工程地址	眉山市东坡区科二路
	建筑面积	m ²		结构类型	城市主干路
	层数	地下 / 层	地上 / 层	总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2021年4月10日		竣工验收日期	2022年12月8日
	建设单位	眉山市城市发展投资有限责任公司		监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
	勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司		基础检测单位	/
	设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	中欧国际建工集团有限公司		质量监督机构	眉山市建设工程质量安全监督站
验收组织形式	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	刘勇	项目负责人		
验收组织形式	监理单位	唐力	总监理工程师		
	施工单位	胡瑞	项目经理		
		蒋成强	技术负责人		



施 工 组 织 形 式	设计单位	赵亮	项目负责人	
	勘察单位	杨红兵	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			



竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的道路工程、综合管廊工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等所有内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分为工程，资料两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程	合格
		排水工程	合格
		照明工程	合格
		交通工程	合格
		综合管廊工程	合格
		绿化工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 32 项，其中好的 30 项，一般 2 项，综合评价好。	
		质量 控制 资料 核查 情况	共核查 181 项 其中符合要求 181 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。



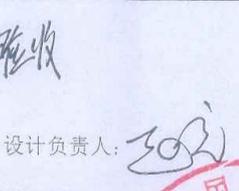
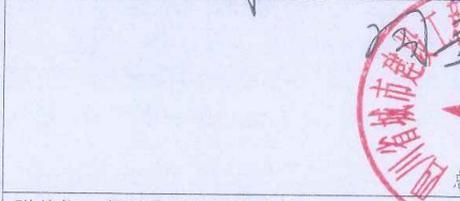
工
程
验
收
结
论

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 32 个分部，分部质量评定为合格，观感质重评定为一般

2022 年 12 月 8 日



		建设单位 (公章) 项目负责人: 刘勇 2022年12月8日
同意验收		勘察单位 (公章) 项目负责人: 杨红兵 2022年12月8日
同意验收		设计单位 (公章) 设计负责人: 王... 2022年12月8日
同意验收 项目经理: 胡瑞		施工单位 (公章) 企业技术负责人: 董... 2022年12月8日
		监理单位 (公章) 总监理工程师: 唐力 2022年12月8日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。		



3、项目管理人员配备情况（不评审）

项目管理人员配备情况

职务	姓名	职称	注册资格	工作年限	学历	专业技术工作经历与类似工程项目经验
项目负责人	胡瑞	/	注册建造师证	17	本科	奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)、科二路(东坡大道至滨江大道)市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC)/标段
技术负责人	黄木河	高级工程师	职称证	30年	本科	有
质检负责人	洪秋加	/	上岗证	31年	本科	有
项目安全主任	张水顺	工程师	安全生产考核合格证	38年	专科	有
安全员	余秋霞	工程师	上岗证	23年	专科	有
安全员	林可康	/	上岗证	2年	专科	有
安全员	纪玉莲	工程师	上岗证	20年	专科	有
市政工程师	刘科辉	工程师	职称证	13年	本科	有
市政工程师	纪家海	工程师	职称证	23年	专科	有
建筑工程师	纪晓新	工程师	职称证	22年	专科	有
给排水工程师	林海雁	工程师	职称证	24年	专科	有



测量工程师	纪楚斌	工程师	职称证	27年	本科	有
园林工程师	林海涛	工程师	职称证	29年	专科	有
电气工程师	翁顺和	工程师	职称证	29年	专科	有
材料工程师	李丽君	工程师	职称证	22年	专科	有
劳资专管员	郭佳姗	/	上岗证	8年	专科	有
造价工程师	杨峰	工程师	注册造价师证	20年	本科	有
施工员	何志强	/	上岗证	26年	专科	有
施工员	林足群	工程师	上岗证	21年	本科	有
施工员	纪恩江	工程师	上岗证	20年	专科	有
资料员	陈佳楣	/	上岗证	15年	专科	有
质量员	熊英	/	上岗证	22年	专科	有
材料员	纪瑞强	工程师	上岗证	12年	专科	有
机械员	纪瑞煌	工程师	上岗证	24年	专科	有
预算员	林梓鑫	/	上岗证	8年	专科	有
电气施工员	张丹	/	上岗证	21	专科	有
市政工程师	陈赞坚	工程师	职称证	21	专科	有
市政工程师	李朝文	工程师	职称证	22	本科	有
建筑工程师	郭加荣	工程师	职称证	16	专科	有
建筑工程师	甘海清	工程师	职称证	29	专科	有
土建工程师	林茂专	工程师	职称证	30	专科	有



土建工程师	姚楚佳	工程师	职称证	31	专科	有
园林工程师	庄河明	工程师	职称证	25	专科	有
建筑工程师	周坚奕	工程师	职称证	32	专科	有
结构工程师	黄潮辉	高级工程师	职称证	32	本科	有
园林工程师	孙洪涛	高级工程师	职称证	29	本科	有
市政工程师	李雪峰	高级工程师	职称证	29	本科	有

注：按《资信标要求一览汇总表》要求进行编制，并提供相关证明材料。



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	胡瑞	/	建造师证	一级	粤 1512016201727252	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	黄木河	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 0802001300746号	市政工程
质检负责人	洪秋加	/	上岗证	/	0441710694417012 212	土建
项目安全主任	张水顺	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023)9000011	/
安全员	余秋霞	工程师	上岗证	/	粤建安 C3(2020)0046414	/
安全员	林可康	/	上岗证	/	粤建安 C3(2024)9002620	/
安全员	纪玉莲	工程师	上岗证	/	粤建安 C3(2017)0014245	/
市政工程师	刘科辉	工程师	职称证	中级	2016003005783	市政路桥施工
市政工程师	纪家海	工程师	职称证	中级	2016003005835	市政路桥施工
建筑工程师	纪晓新	工程师	职称证	中级	2016003005811	建筑工程管理
给排水工程师	林海雁	工程师	职称证	中级	2016003005830	给水排水施工
测量工程师	纪楚斌	工程师	职称证	中级	2016003005812	建筑工程测量
园林工程师	林海涛	工程师	职称证	中级	闽 Z509-07119	风景园林施工
电气工程师	翁顺和	工程师	职称证	中级	闽 Z509-07120	电气自动化
材料工程师	李丽君	工程师	职称证	中级	2016003005808	建筑材料
劳资专管员	郭佳姗	/	上岗证	/	2001140002743	/
造价工程师	杨峰	工程师	注册造价师证	中级	建【造】 11214400006369	造价
施工员	何志强	/	上岗证	/	1701010008954	土建
施工员	林足群	工程师	上岗证	/	0441710494417005 675	市政工程
施工员	纪恩江	工程师	上岗证	/	1701010008957	土建施工员
资料员	陈佳楣	/	上岗证	/	0441711494417010	/



天海集团

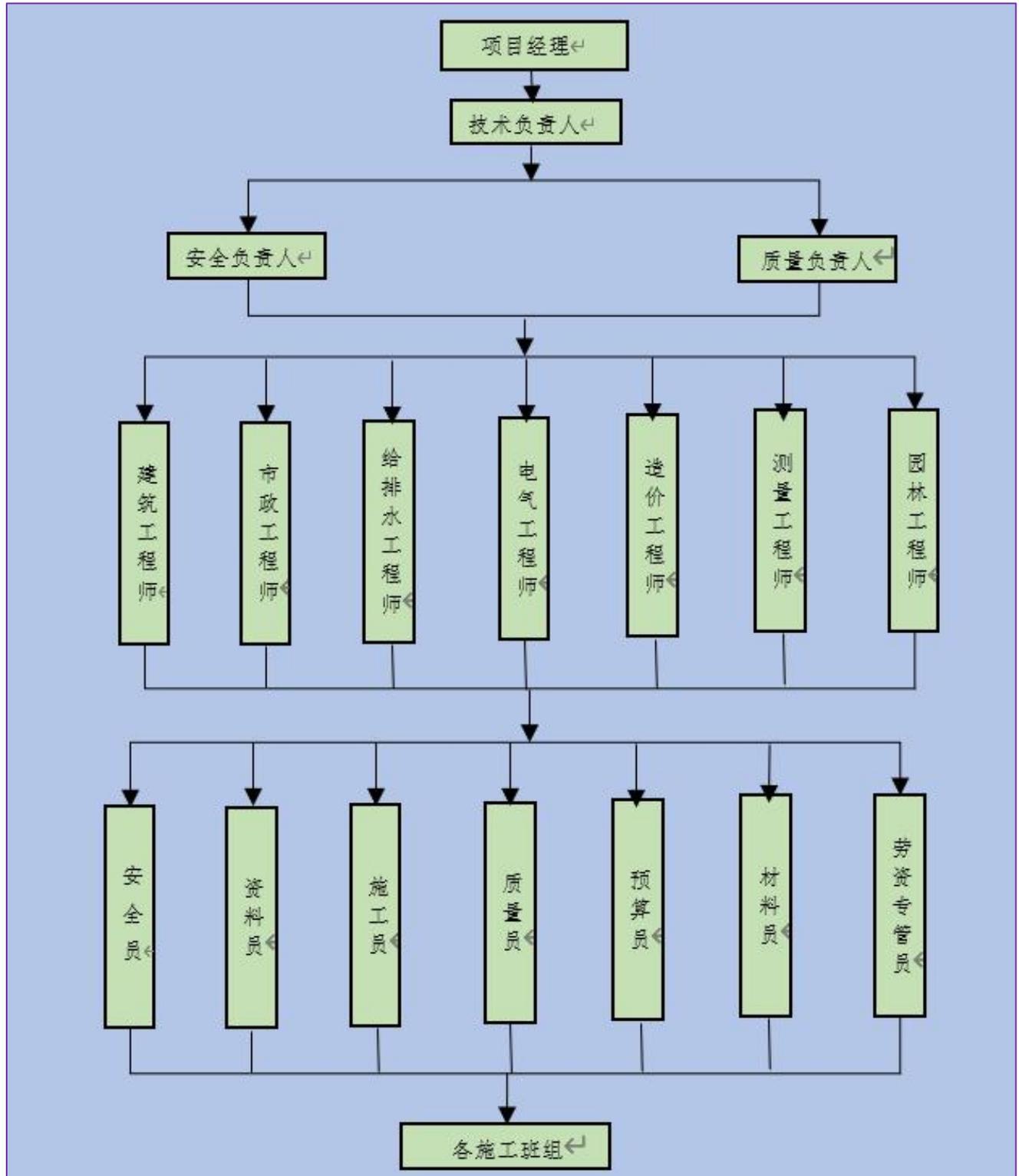
TianHai Group

					861	
质量员	熊英	/	上岗证	/	0441710994417003 937	市政工程
材料员	纪瑞强	工程师	上岗证	/	0441811194418007 961	/
机械员	纪瑞煌	工程师	上岗证	/	1701110001020	/
预算员	林梓鑫	/	上岗证	/	1701100000853	/
电气施工 员	张丹	/	上岗证	/	1701010008939	电气
市政工程 师	陈赞坚	工程师	职称证	中级	2318003011160	市政路桥施 工
市政工程 师	李朝文	工程师	职称证	中级	B081730801000003 12	市政公用工 程
建筑工程 师	郭加荣	工程师	职称证	中级	B081930111000002 81	建筑工程
建筑工程 师	甘海清	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0402004000438 号	建筑工程
土木工程 师	林茂专	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 080102480186 号	建筑工程管 理
土木工程 师	姚楚佳	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102237483 号	建筑结构施 工
园林工程 师	庄河明	工程师	职称证	中级	2016003005991	风景园林施 工
建筑工程 师	周坚奕	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0926004323028 号	建筑工程
结构工程 师	黄潮辉	高级工程 师	职称证	高级	A081220103000010 36	结构工程
园林工程 师	孙洪涛	高级工程 师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001015974 号	风景园林
市政工程 师	李雪峰	高级工程 师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101267 号	道路与桥梁

以诚筑业



项目管理部组织系统框图





1、项目经理-胡瑞



使用有效期: 2024年12月12日
- 2025年06月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡瑞

性 别: 男

出生日期: 1987年03月09日

注册编号: 粤1512016201727252

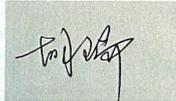
聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

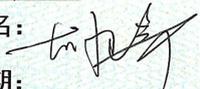
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)
建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024. 12. 12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年07月20日



天海集团

TianHai Group

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001715

姓名:胡瑞

性别:男

出生年月:1987年03月09日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年06月29日

有效期:2023年07月24日至2025年06月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



普通高等学校

毕业证书



学生 胡瑞 性别男，一九八七年 三 月 九 日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



名：西华大学

校(院)长：

孙卫刚

证书编号： 106231201005001987

二〇一〇年 六 月二十三日



姓名 胡 瑞

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 9 日

住址 四川省双流县华阳锦江路
四段 188 号 2 1 栋 2 单
元 1704 号



公民身份号码 513822198703090016



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 双流县公安局

有效期限 2014.07.18-2034.07.18



奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

胡瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	513822*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	阿坝县广播电视业务用房、环保监测执法业务用房、食品安全能力建设打捆建设项目	四川省-阿坝藏族羌族自治州-阿坝县	5132311512290101	房屋建筑工程	阿坝县广播电视台
2	奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)	重庆市-重庆市-奉节县	5002362005290001	市政工程	重庆奉节城市建设有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 0 6 4 1 5 3 0 8 9

 网站地图

 联系我们

 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)

重庆市-重庆市-奉节县

项目编号	5002362005290001	省级项目编号	5002362005280042
建设单位	重庆奉节城市建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	915002367474525747
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12568.94
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：重庆市奉节县高铁片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5002362005280042-SX-0001	12568.94	--	2020-05-28	5002362005290001-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

1 7 6 1 0 0 6 1 3 6



施工许可详情

项目名称	奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)		
工程名称	奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)		
施工许可证编号	5002362005290001-SX-001	省级施工许可证编号	5002362005280042-SX-0001
项目代码	--	项目编号	5002362005290001
建设用地规划许可证编号	市500236201900504	建设工程规划许可证编号	市500236201900504
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	360	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	12568.94	面积(平方米)	--

关闭



合同金额(万元)	12568.94	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	12568.940591万元	发证日期	2020-05-28
记录登记时间	2020-05-28	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	中欧国际建工集团有限公司	91511402621133375W	安全员	万红慧	513821*****41
2	施工企业	重庆奉节城市建设有限公司	915002367474525747	安全员	江祖莲	510503*****63
3	施工企业	重庆奉节城市建设有限公司	915002367474525747	主要负责人	胡琦	513822*****16

关闭



中标通知书

2020.17

重庆市建设工程中标通知书

中欧国际建工集团有限公司：

我单位拟建的奉节县高铁生态城（棚户区）路网及配套设施项目横一路东段工程（k3+214.250-k4+340段）于2020年1月19日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为 ¥12568.940591 万元。中标工程范围：奉节县高铁生态城（棚户区）路网及配套设施项目横一路东段工程（k3+214.250-k4+340段）设计施工图及图纸说明、招标文件(含补遗)及工程量清单范围内的所有工作内容，具体以业主发布的工程量清单为准，工程规模为本段长 1125.75m，设计时速 60km/h，双向六车道，标准路幅宽 40m，挡墙 2段，长约 362m；综合管廊约 1067m，中标工期 360 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由胡瑞担任，标准员：叶俊梅，证书编号：51151150000122。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。
特此通知。

招标人：重庆奉节城市建设有限公司 (盖单位鲜章)

联系人：余老师

联系电话：135 0944 5635

招标代理：重庆泰锐建设工程项目咨询有限公司

联系人：肖云峰

联系电话：184 2626 3131

签发时间：2020年2月11日

注：本书一式伍份，招标投标监督管理机构一份，招标人一份，中标人两份，招标代理一份。



天海集团

TianHai Group

No: 0022019

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500236202005280102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020年5月28日



建设单位	重庆奉节城市建设有限公司		
工程名称	奉节县高铁生态城楼一阶东段工程(三标段)		
建设地址	重庆市奉节县高铁片区		
建设规模	12568.940591万元	合同价格	12568.94059万元
勘察单位	重庆市市政设计研究院		
设计单位	重庆市市政设计研究院		
施工单位	中欣国际建工集团有限公司		
监理单位	长江工程监理咨询有限公司(湖北)		
勘察单位项目负责人	顾金皓	设计单位项目负责人	张平
施工单位项目负责人	胡瑞	总监理工程师	涂修海
合同工期	360日历天		
备注	奉节县高铁生态城(棚户区)路网及配套项目楼一阶东段工程(K3+214.250~K4+340段)设计施工图及图纸说明、招标文件(含补遗)及工程量清单范围内的所有工作内容,具体以业主发布的工程量清单为准。(附:建筑工程施工许可证附件)。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



天海集团
TianHai Group

施工合同

以诚筑业



天海集团
TianHai Group

2020.17

建设工程施工合同

(合同编号: CJGC-20-03-006)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

以诚筑业



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆奉节城市建设有限公司

承包人(全称): 中欧国际建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就奉节县高铁生态城(棚户区)路网及配套设施项目横一路东段工程(k3+214.250-k4+340段)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 奉节县高铁生态城(棚户区)路网及配套设施项目横一路东段工程(k3+214.250-k4+340段)。

2. 工程地点: 奉节县高铁片区。

3. 工程立项批准文号: 奉节发改投(2019)435号。

4. 资金来源: 上级补助资金。

5. 工程内容: 本段长1125.75m,设计时速60km/h,双向六车道,标准路幅宽40m,挡墙2段,长约362m;综合管廊约1067m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 奉节县高铁生态城(棚户区)路网及配套设施项目横一路东段工程(k3+214.250-k4+340段)设计施工图及图纸说明(含水保)、招标文件(含补遗)及工程量清单范围内的所有工作内容,具体以业主发布的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年3月25日。(实际开工时间以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月20日。

工期总日历天数: 360日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范要求,并一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 壹亿贰仟伍佰陆拾捌万玖仟肆佰零伍元玖角壹分(¥125689405.91元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰零肆万柒仟柒佰捌拾叁元肆角捌分(¥3047783.48元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 本工程采用固定综合单价承包形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡瑞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 03 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 重庆奉节城市建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 立即生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

法定代表人或其委托代理人 (签字)：

组织机构代码： 915002367474525747

组织机构代码： 91511402621133375W

地址： 重庆市奉节县永安街道竹枝路下

地址： 眉山市东坡区一环西路1号

王家坪农贸市场及市政停车楼综合楼地上第六层

邮政编码： 404600

邮政编码： 620010

法定代表人： 宋彬

法定代表人： _____

项目负责人： 吴明

项目负责人： _____

委托代理人： 魏声泉

委托代理人： _____

电 话： 023-56562238

电 话： 028-38718059

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 重庆农商行奉节支行万胜分理处

开户银行： 工商银行眉山分行新区大市场分理处

账 号： 3822010120010001038

账 号： 2313067009100006220



竣工验收报告

工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 奉节县高铁生态城横一路东段
工程（三标段）

施工许可证编号： 500236202005280102

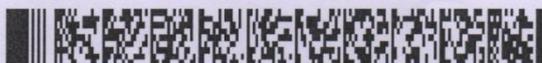
工程地址： 奉节县高铁片区

建设单位： 重庆奉节城市建设有限公司



竣工验收日期： 2022年6月17日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7(2)

一、工程概况

工程名称	奉节县高铁生态城横一路东段工程(三标段)	工程地址	奉节县高铁片区	
基本情况	合同造价	12568.940591万元	工程类别	市政公用工程
	工程规模	奉节县高铁生态城(棚户区)路网及配套项目横一路东段工程(K3+214.25-K4+340段)设计施工图及图纸说明、招标文件(含补遗)及工程量清单范围内的所有工作内容,具体以业主发布的工程量清单为准。		
	基础型式	/	最大跨度	/
	结构类型	市政道路及附属	设计使用年限	交通量饱和设计年限20年、SMA沥青砼路面结构设计年限15年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2020年06月01日	竣工日期	年 月 日
工程验收范围	道路工程;结构工程;排水工程;综合管廊;电照工程;交通工程;绿化工程。			
遗留事项				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



工程项目编码: 50003220200416024

渝市政验收-7(3)

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆奉节城市建设有限公司			朱强	吴恒金
	勘察单位	重庆市市政设计研究院有限公司	综合资质 甲级	A150002934	杨弘	田茂祥
	设计单位	重庆市市政设计研究院有限公司	市政行业 甲级	B150002934	杨弘	石鸿
	监理单位	长江工程监理咨询有限公司 (湖北)	工程监理 综合资质	E142007469	尚文勇	涂修海
	施工单位	中欧国际建工集团有限公司	壹级	D151006139	蔡强金	胡瑞
施工专业分包单位		/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司 重庆夔工建设工程质量检测有限公司(曾用名:奉节县建设工程质量监督站检测所)				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7(4)

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7(5)

主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求，质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全，合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全，合格
工程监理资料	资料齐全，合格
监督机构责令整改问题	无

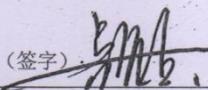


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7(6)

三、工程竣工验收组织		
验收组成	吴恒金、樊声兵、刘中祥、陈勇 涂修海、刘正权、张虎、张振彪、程功明 田茂祥、石鸿、张德鹏 胡瑞、车洪刚	验收会议时间
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。 验收组组长（签字） 	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



天海集团

TianHai Group

工程项目编码：50003220200416024

渝市政验收-7 (7)

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):			
		成员 (签字):	樊声兵 陈建新 董书宝 刘*祥 李*书		
	勘察单位	项目负责人 (签字):	田*祥		
		成员 (签字):	刘建周		
	设计单位	项目负责人 (签字):	冯*书		
		成员 (签字):	冯*书		
监理单位	项目负责人 (签字):	冯*书			
	成员 (签字):	冯*书 冯*书			
施工单位	项目负责人 (签字):	胡*瑞			
	成员 (签字):	李*书			
参建单位签章 (可增设附表)	有关专家				
	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	
	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	(签字, 加盖执业印章)	
建设单位					
	项目负责人:				
	法定代表人:				
		(建设单位公章)			
		2022年6月17日			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

以诚筑业



科二路(东坡大道至滨江大道)市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) /标段

全国公共资源交易平台（四川省·眉山市）

眉山市政务服务和公共资源交易服务中心

搜索

网站首页
政务公开
党的建设
政策法规
金融服务
网上办事
下载中心
咨询电话
区县网站链接
信访举报信箱

您现在的位置：[首页](#) > [建设工程](#) > [招标公告](#)

科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC)项目（第二次）招标公告

【信息时间：2021/02/05】 [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC)（第二次）（项目名称）/标段招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程已由眉山市发展和改革委员会以眉市发改审批[2020]33号批准建设，项目业主为眉山市城市发展投资有限责任公司，建设资金来自财政统筹，项目出资比例为100%，招标人为眉山市城市发展投资有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工图设计施工一体化总承包(EPC)进行公开招标。

1.2 本招标项目为四川省行政区域内的国家投资工程建设项目，项目审批部门核准（招标事项核准文号为眉市发改审批[2020]33号）的招标组织形式为委托招标。招标人选择（本招标项目在省发展改革委指定比选网站上的项目编号为 / ）的招标代理机构是成都长源工程咨询有限公司。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：眉山市科二路。

2.2 建设规模：本项目为城市主干道，长约3425米，宽50米，主要建设内容包括道路、涵洞、管廊、照明、绿化、交通设施及其他附属设施。

2.3 总投资：55405万元。

2.4 招标范围：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计、施工等内容。

2.5 计划工期：365个日历天。



2. 项目概况与招标范围

- 2.1 建设地点：眉山市科二路。
- 2.2 建设规模：本项目为城市主干路，长约3425米，宽50米，主要建设内容包括道路、涵洞、管廊、照明、绿化、交通设施及其他附属设施。
- 2.3 总投资：55405万元。
- 2.4 招标范围：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计、施工等内容。
- 2.5 计划工期：365个日历天。
- 2.6 工程质量要求：设计：满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求；施工：满足国家相关法律、法规的规定及现行验收规范合格标准。
- 2.7 资金来源：财政统筹。
- 2.8 标段划分：1个标段，具体划分为： /
- 2.9 本次招标实行资格后审。
- 2.10 本次招标采用电子招标。**

3. 投标人资格要求

3.1 招标要求：

EPC总承包投标人须具备独立法人资格，同时具备国家行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质和建设行政主管部门颁发的工程设计市政行业甲级及以上资质或工程设计市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级及以上资质或工程设计市政行业（道路工程）专业甲级及以上资质；企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网截图等资质，的类似项目业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

- 3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：具备国家行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级及以上资质，施工单位（负责施工工作）作为联合体牵头人，联合体成员家数不得超过 2 家（含2家），联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。
- 3.3 各投标人均可就上述标段中投标，但可以中标的合同数量不超过 1 个标段。



天海集团

TianHai Group



全国公共资源交易平台（四川省·眉山市）
眉山市政务服务和公共资源交易服务中心

请输入关键字

搜索

网站首页 | 政务公开 | 党的建设 | 政策法规 | 金融服务 | 网上办事 | 下载中心 | 咨询电话 | 区县网站链接 | 信访举报信箱

您现在的位置：首页 > 建设工程 > 建设工程中标结果公示

科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC)

【信息时间：2021/03/10】 【我要打印】 【关闭】

中标通知书

中欧国际建工集团有限公司：

你方于2021年03月01日所递交的科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) 施工/标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：44347.68 万元

工期：335日历天

工程质量：合格

项目经理：胡瑞

技术负责人：蒋成强

请你方在接到本通知书后的30日内到眉山市城市发展投资有限责任公司，注：因电子系统中标通知书为固定格式，不能完全体现出中标价格、工期及质量标准，请以纸质中标通知书为准）与我方签订施工承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉山市城市发展投资有限责任公司(单位盖章)

法定代表人：_____ (签字)

2021年03月10日

以诚筑业



科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) /标段中标候选人公示

【信息时间：2021/03/02】 【我要打印】 【关闭】

（科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC)）评标结果公示

项目及标段名称	科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) /标段			
项目业主	眉山市城市发展投资有限责任公司	项目业主联系电话	****	
招标人	眉山市城市发展投资有限责任公司	招标人联系电话	****	
招标代理机构	成都长源工程咨询有限公司	招标代理机构联系电话	****	
开标地点	项目开标区104（30人）	开标时间	2021/3/1 9:30:00	
公示期	2021-3-3——2021-3-5	投标最高限价（元）	460000000.00	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价（元）	经评审的投标价（元）	综合评标得分
第一名	中欧国际建工集团有限公司	设计费报价：下浮比例 36 %；工程建安费报价：下浮比例	设计费报价：下浮比例 36 %；工程建安费报价：下浮比例	99.9

第二名	中鸿国际建工集团有限公司	设计费报价：下浮比例 35 %；工程建安费报价：下浮比例 12.9 %	设计费报价：下浮比例 35 %；工程建安费报价：下浮比例 12.9 %	99.51
第三名	四川省仁寿通达建筑安装工程有限公司	设计费报价：下浮比例 34 %；工程建安费报价：下浮比例 13 %	设计费报价：下浮比例 34 %；工程建安费报价：下浮比例 13 %	98.82

第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工：胡瑞；设计：赵亮	施工：市政公用工程一级注册建造师；设计：注册土木工程师（道路工程）	施工：川****；设计：201910020510000289	施工：市政工程；设计：道桥	施工：工程师；设计：高级工程师
项目技术负责人	蒋成强	市政公用工程一级注册建造师	川151141517277	市政工程	高级工程师

第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	施工：汪建平；设计：侯伟	施工：市政公用工程一级注册建造师；设计：注册土木工程师（道路工程）	施工：川151192004036；设计：201910020310000426	施工：市政工程；设计：道路与桥梁	施工：工程师；设计：教授级高工
项目技术负责人	李胜	市政公用工程二级注册建造师	川251131522662	市政工程	高级工程师

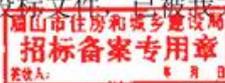


中标通知书

中标通知书

中欧国际建工集团有限公司：

你方于2021年03月01日所递交的科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计施工一体化总承包(EPC) 施工/标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。



中标价：44347.68 万元

工期：335日历天

工程质量：合格

项目经理：胡瑞

技术负责人：蒋成强

请你方在接到本通知书后的30日内到眉山市城市发展投资有限责任公司，注：因电子系统中标通知书为固定格式，不能完全体现出中标价格、工期及质量标准，请以纸质中标通知书为准）与我方签订施工承包合同，在此之前按照招标文件第二章”投标人须知“第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：眉山市城市发展投资有限责任公司（单位盖章）

法定代表人：____（签字）



2021年03月11日



天海集团

TianHai Group

以诚筑业



正本

科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分合同协议书

发包人（全称）：眉山市城市发展投资有限责任公司

承包人（牵头方全称，施工方）：中欧国际建工集团有限公司

承包人（联合体成员全称，设计方）：武汉市市政工程设计研究院有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程设计-施工总承包标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程。

2. 工程地点：眉山市东坡区科二路。

3. 工程立项批准文号：眉市发改审批[2020]33号。

4. 资金来源：财政统筹。

5. 工程内容：道路长约 3425 米，宽 50 米，主要建设内容包括道路、涵洞、管廊、照明、绿化、交通设施及其他附属设施。

6. 工程承包范围：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程施工图设计、施工等内容，施工图纸和相应工程量清单所表达的范围（工程量清单与施工图不一致时，以工程量清单为准）。

二、合同工期

总工期：335 个日历天，其中设计周期 35 个日历天，施工工期 300 个日历天。

计划开工日期：2021 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 10 日。

三、质量标准

设计：满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求；

施工：满足国家相关法律、法规的规定及现行验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：设计费下浮 36%，建筑安装工程费下浮 13.1%。

其中：

设计合同价为：按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格【2002】10 号文）规定下浮 36%（设计费计算书附后）。



施工合同价为：以眉山市财政投资评审中心评审确认的控制价×（1-13.1%）作为施工合同价。

该工程初步设计概算总投资为 50489.71 万元，其中第一部分：建筑安装工程费 43220.12 万元，第二部分：工程建设其他费用 3529.61 万元（不含征地拆迁），第三部分：预备费 3739.98 万元。

该工程报送财评中心金额不得高于中铁二院工程集团有限责任公司编制的初步设计概算中的建安工程费最高限价 43220.12 万元，以中铁二院工程集团有限责任公司编制的初步设计概算中的建筑安装工程费（1-13.1%）作为施工最高限价，不得以任何原因或不可抗力因素为由增加本项目投资，且施工合同价不超过最高限价。

工程结算时，施工结算价≥施工最高限价，按施工最高限价进行结算并支付；施工结算价<施工最高限价，按施工结算价进行结算并支付。工程结算最终以审计机构依法作出的审计结论为准。

施工合同价中包含：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写：）（¥元）。
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）___/（¥___/元）。
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）___/（¥___/元）。
- (4) 暂列金额：人民币（大写）___/（¥___/元）。

2. 合同价格形式：___固定单价___。

3. 合同价款支付形式：

- (1) 发包人按约定将合同项下设计价款、施工价款分别支付设计方、施工方。
- (2) 合同项下履约保证金的履行义务由牵头方负责。

五、项目总负责人

承包人项目总负责人：承包人派驻的负责人同时为本项目总负责人。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；



(7) 承包人建议（实施方案及其附件）；

(8) 其它合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在眉山市城投公司签订。

十一、补充协议

1. 本合同约定的罚款或违约金，发包人有权在应支付承包人的所有款项或履约保证金或保函中选择扣除，承包人对此无异议。

2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



联系电话：138 8091 2230；
电子信箱：314487795@qq.com；

设计负责人

姓名：赵亮

执业资格及等级：注册土木工程师（道路工程），高级工程师；

注册证书号：201910020510000289；

联系电话：18628056136；

电子信箱：/；

通信地址：/；

项目经理（施工负责人）：

姓名：胡瑞

身份证号：513822198703090016；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：川 151161727252；

建造师执业印章号：川 151161727252(00)；

安全生产考核合格证书号：川建安 B（2013）0092722；

联系电话：138 8091 2230；

电子信箱：314487795@qq.com；

因擅自更换项目负责人、设计负责人、施工负责人兼职其它项目负责人的违约约定：承包人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

设计人员：

承包人擅自更换设计项目负责人的违约责任：发包人向承包人发出书面通知后 7 天内未纠正，发包人可对承包人处以 10000 元/人次的违约金，发包人可上报相关行政主管部门对承包人进行行政处理。因客观原因确需更换的，承包人应提前 7 日向发包人提交书面申请，经发包人批准并处以 100000 元/人次的违约金后方可更换。

承包人应在收到发包人书面更换通知后 7 天内更换设计项目负责人，经发包人要求，仍未更换的，处以 10000 元/人次的违约金，发包人可上报相关行政主管部门对承包人进行行政处理。

承包人提交项目管理机构及人员安排报告的期限：接到发包人出具的开始设计通知后 7 天内。

承包人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：发包人向承包人发出书面通知后 7 天内未纠正，发包人可对承包人处以 5000 元/人次的违约金，发包人可上报相关行政主管部门对承包人进行行政处理。

在项目各重点环节（如：重要会议汇报、技术交底会议、相关单位工作协调等），承包人的设计项目负责人及相关技术人员应当按发包人的要求赶到现场，如未按时到达的，发包人有权处以 10000 元/人次的违约金，累计三次未能按时到场，承包人应当向发包人承担违约责任，并支付 10-20 万元的违约金，发包人可上报相关行政主管部门对承包人进行行政处理。

施工人员：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人不得自行更换项目经理和项目技术负责人，因承包人或人员本人原因确需更换的，需经发包人同意并处 100000 元违约金后方可更换，且更换人员资格不低于原投标人员资格。承包人不得自行更换其他人员，因承包人或人员本人原因确需更换的，需经发包人同意并处 50000 元违约金后方可更换，且更换人员资格不低于原投标人员资格。



发包人：眉山市城市发展投资有限责任公司 承包人：中欧国际建工集团有限公司（牵头人）

(盖章) (盖章)

法定代表人或授权代表人（签字或盖章） 法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

殷泓



开户银行：中国工商银行眉山东坡支行

开户银行：民生银行成都分行营业部

账 号：2313 3992 1910 0027 264 帐号：632485293

电 话：028-35018239

电 话：028-38197777



承包人：武汉市政工程设计研究院有限责任公司（成员一）（盖章）

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：



开户银行：中国建设银行武汉百盛支行

帐 号：4200 1206 3490 5000 4560



附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：眉山市城市发展投资有限责任公司

承包人（全称）：中欧国际建工集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程签订工程质量保修。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括：。

具体保修的内容，双方约定如下：本工程承包人负责的合同施工范围内的全部内容。

二、质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：
 - (1)、路基基础工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
 - (2)、新建的排水管道工程为2年；
 - (3)、道路路面工程为5年；



(4)、其他项目的保修期限约定如下：未尽事宜，按国家、行业和地方有关规定执行。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照相关规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：无

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人： 委托代理人：



年 月 日 年 月 日



天海集团

TianHai Group

建设工程竣工结算（初审）审核确认表

建设项目：科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程		建设单位：眉山市城市发展投资有限责任公司			施工单位：中欧国际建工集团有限公司		
建设地点：眉山市东坡区		委托单位：眉山市城市发展投资有限责任公司			审核单位：中铁二院工程集团有限责任公司		
咨询范围：建设工程竣工结算审核（初审）							
序号	工程名称	合同金额 (元)	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核增(+)-减(-)	核增(+)-减(-)	备注
					金额(元)	百分比	
1	科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程	335089272.05	401575312.62	342510115.60	-59065197.02	-14.71%	均为下浮后金额 (-13.1%)
合计		335089272.05	401575312.62	342510115.60	-59065197.02	-14.71%	
施工单位意见：   施工单位：中欧国际建工集团有限公司 (盖单位公章) 代表签字：黄鑫		审核单位意见：   审核单位：中铁二院工程集团有限责任公司（造价咨询） 四川省城市建设工程咨询集团有限公司（监理） (盖单位公章) 代表签字：艾宗良			建设单位意见：  建设单位：眉山市城市发展投资有限责任公司 (盖单位公章) 代表签字：		
年 月 日		年 月 日			年 月 日		



天海集团
TianHai Group

竣工验收报告

以诚筑业



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 科二路 (东坡大道至滨江大道)市政道路工程

建设单位: 眉山市城市发展投资有限责任公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	科二路（东坡大道至滨江大道）市政道路工程		工程地址	眉山市东坡区科二路
	建筑面积	m ²		结构类型	城市主干路
	层数	地下 / 层	地上 / 层	总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2021年4月10日		竣工验收日期	2022年12月8日
	建设单位	眉山市城市发展投资有限责任公司		监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司
	勘察单位	中铁二院工程集团有限责任公司		基础检测单位	/
	设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司		图纸审查机构	四川智力嘉信建筑技术咨询有限公司
	施工单位	中欧国际建工集团有限公司		质量监督机构	眉山市建设工程质量安全监督站
验收组织形式	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	刘勇	项目负责人		
验收组织形式	监理单位	唐力	总监理工程师		
	施工单位	胡瑞	项目经理		
		蒋成强	技术负责人		



施 工 组 织 形 式	设计单位	赵亮	项目负责人	
	勘察单位	杨红兵	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			



竣 工 验 收 内 容	工程设计文件及合同要求的道路工程、综合管廊工程、排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程等所有内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分为工程，资料两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整、检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： /
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		道路工程	合格
		排水工程	合格
		照明工程	合格
		交通工程	合格
		综合管廊工程	合格
		绿化工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 32 项，其中好的 30 项，一般 2 项，综合评价好。	
		质量 控制 资料 核查 情况	共核查 181 项 其中符合要求 181 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。



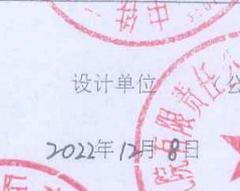
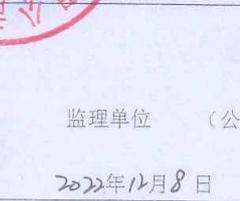
工
程
验
收
结
论

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程共 32 个分部，分部质量评定为合格，观感质重评定为一般

2022 年 12 月 8 日



	 项目负责人: <i>刘东</i>	建设单位 (公章) 2022年12月8日
同意验收	项目负责人: <i>杨红</i>	 勘察单位 (公章) 2022年12月8日
同意验收	设计负责人: <i>王</i>	 设计单位 (公章) 2022年12月8日
同意验收 项目经理: <i>胡瑞</i>	企业技术负责人: <i>王</i>	 施工单位 (公章) 2022年12月8日
	同意验收 总监理工程师: <i>唐力</i>	 监理单位 (公章) 2022年12月8日
附单位工程质量综合验收文件: 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。		



2、技术负责人-黄木河

技术负责人简历表

姓名	黄木河	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408136633		
手机号码	/		证件号 (职称证书编号)	粤高职证字第 0802001300746 号	
参加工作时间	1997		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



黄木河 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政工程 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0802001300746 号



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年一月二十八日



北京东方研修学院
毕业证书



学生 黄木河 性别 男，一九七四年八月十三日生，于 二零零二年九月至二零零六年七月在本校 土木工程
专业，四年制 本科（网络学习）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院校名称：北京东方研修学院

校（院）长：

周华斌

证书编号：105010200607018623

二零零六年七月一日

查询网址：<http://www.bocch.org>



天海集团

TianHai Group



以诚筑业



3、质检负责人-洪秋加

质检负责人信息表

姓名	洪秋加	证件类型	身份证	证件号码	440524197310306913
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710694417012212	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋加

社保电脑号：648879210

身份证号码：440524197310306913

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6cf76b61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





4、项目安全主任-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)9000011	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9000011

姓 名：张水顺

性 别：男

出 生 年 月：1966年10月18日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月26日

有 效 期：2025年03月11日 至 2026年10月18日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：张水顺
身份证号：441522196610180631



职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0046414	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0046414

姓 名：余秋霞

性 别：女

出 生 年 月：1981年04月20日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年09月01日 至 2026年11月29日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 余秋霞 性别女，一九八一年四月二十日生，于二零零九年三月至二零一一年七月在本校

道路桥梁工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：郑州交通职业学院

校（院）长：

批准文号：教基规[2004]176号

证书编号：134985201106000347

二零一一年七月一日



天海集团

TianHai Group

6、安全员-林可康

安全员信息表

姓名	林可康	证件类型	身份证	证件号码	44050920020224041X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2024)9002620	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9002620

姓 名: 林可康

性 别: 男

出 生 年 月: 2002年02月24日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月05日

有 效 期: 2024年05月13日 至 2026年07月04日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



7、安全员-纪玉莲

安全员信息表

姓名	何志强	证件类型	身份证	证件号码	441425197807212332
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2017） 0014245	



天海集团

TianHai Group

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014245

姓名:纪玉莲

性别:女

出生年月:1984年08月05日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月11日

有效期:2023年06月13日至2026年08月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

以诚筑业



8、市政工程工程师-刘科辉

广东省职称证书

姓名：刘科辉
身份证号：441424199111063319



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005783
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 **刘科辉** 性别 **男**，一九九一年十一月
六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**华南农业大学**



校长：

陈晓阳

证书编号：105641201505007544

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



9、市政工程-纪家海

广东省职称证书

姓名：纪家海
身份证号：44050719810717161X



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005835
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



10、 建筑工程师-纪晓新

广东省职称证书

姓 名：纪晓新
身份证号：440507198204121614



职称名称：工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005811
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓新

社保电脑号：607533287

身份证号码：440507198204121614

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20104123	10700.0	1498.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	70.62	10700	85.6	21.4
2024	04	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	70.62	10700	85.6	21.4
2024	05	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	70.62	10700	85.6	21.4
2024	06	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	70.62	10700	85.6	21.4
2024	07	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	08	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	09	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	10	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	11	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2024	12	20104123	10700.0	1605.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	01	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	02	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	03	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计				21079.0	11128.0			6955.0	2782.0			695.5	1143.18	1112.8		278.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc6ce65bd4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司





11、给排水工程师-林海雁

广东省职称证书

姓名：林海雁

身份证号：44050819800606001X



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005830

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12、测量工程师-纪楚斌

广东省职称证书

姓名：纪楚斌

身份证号：440507197705081310



职称名称：工程师

专业：建筑工程测量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005812

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



学生 纪楚斌 性别 男，
一九七七年五月八日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张湘宁

校 名: 广东工业大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 118451200305001016

中华人民共和国教育部监制

No. 02249770



13、园林工程师-林海涛



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：林海涛

性 别：男

身份证号：440505197511230012

工作单位：福建省闽福建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-07119

级 别：中 级

专业名称：风景园林施工

资格名称：工程师

评审组织：石狮市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门：石狮市人力资源和社会保障局

批准文号：狮职改[2018]33号

批准日期：2018.11.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛

社保电脑号：650244702

身份证号码：440505197511230012

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ce54b3d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





14、电气工程师-翁顺和



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名： 翁顺和

性 别： 男

身份证号： 440502197512040414

工作单位： 福建省闽福建设发展有限公司

证书编号： 闽 Z509-07120

级 别： 中 级

专业名称： 电气自动化

资格名称： 工程师

评审组织： 石狮市工程技术人员

中级职务评审委员会

审批部门： 石狮市人力资源和社会保障局

批准文号： 狮职改[2018]33号

批准日期： 2018. 11. 26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和

社保电脑号：621956808

身份证号码：440502197512040414

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ce40011 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





15、材料工程师-李丽君

广东省职称证书

姓名：李丽君

身份证号：445122198207225423



职称名称：工程师

专业：建筑材料

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



16、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号	2001140002743	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳媚

社保电脑号：640685971

身份证号码：440513199601112422

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20104123	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				8277.53	4361.6			1981.25	727.78			424.81		358.04		368.72	92.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6cf4fcar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





17、造价工程师-杨峰

	姓名:	杨峰
	身份证号码:	431128198404182111
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市润博建设有限公司
证书编号:	建[造]11214400006369	
初始注册日期:	2021年07月08日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021年07月08日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2021年11月18日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨峰** 性别 **男**，1984 年 04 月 18 日生，于 2006
年 09 月至 2010 年 06 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

佘国华

证书编号：105511201005000848

2010 年 06 月 20 日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081200000064



持证人签名:

姓名: 杨峰

性别: 男

身份证号: 431128198404182111

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



18、施工员-何志强







19、施工员-林足群

证书编码: 0441710494417005675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 林足群
身份证号: 440508198302124612
岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省
发证时间: 2024年 01月 26日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：林足群

身份证号：440508198302124612



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005829

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



20、施工员-纪恩江





广东省职称证书

姓名：纪恩江

身份证号：44050719840203161X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005819

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



21、资料员-陈佳楣

证书编码: 0441711494417010861

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈佳楣

身份证号: 440507198912291622

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



22、质量员-熊英

证书编码: 0441710994417003937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 熊英

身份证号: 420115198202240083

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



23、材料员-纪瑞强





广东省职称证书

姓名：纪瑞强

身份证号：440507199108091616



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005803

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



24、机械员-纪瑞煌





25、预算员-林梓鑫





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 林梓鑫 性别 男,一九九六年 九 月 十二 日生,于
二〇二〇年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202006103134

二〇二〇年 一 月 三十 日

NO: 20200103209

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



26、机电施工员-张丹





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丹

社保电脑号：646965820

身份证号码：440608198207030423

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20104123	3523.0	436.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.50	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81		424.81			264.95	746.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6fc6ceeabdq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





27、市政工程师-陈赞坚

广东省职称证书

姓名：陈赞坚

身份证号：445121198112183631



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011160

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

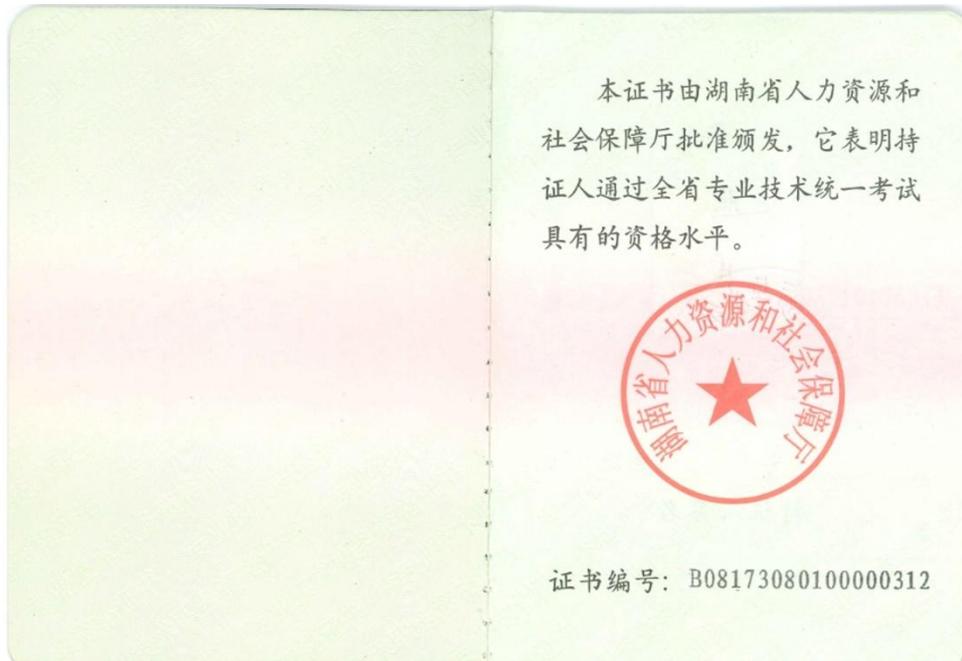
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



28、市政工程工程师-李朝文





成人高等教育

毕业证书



李朝文，男，一九八二年十月十七日生，
于二〇一六年三月至二〇一八年六月在本校
土木工程专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学



校长：

李伯超

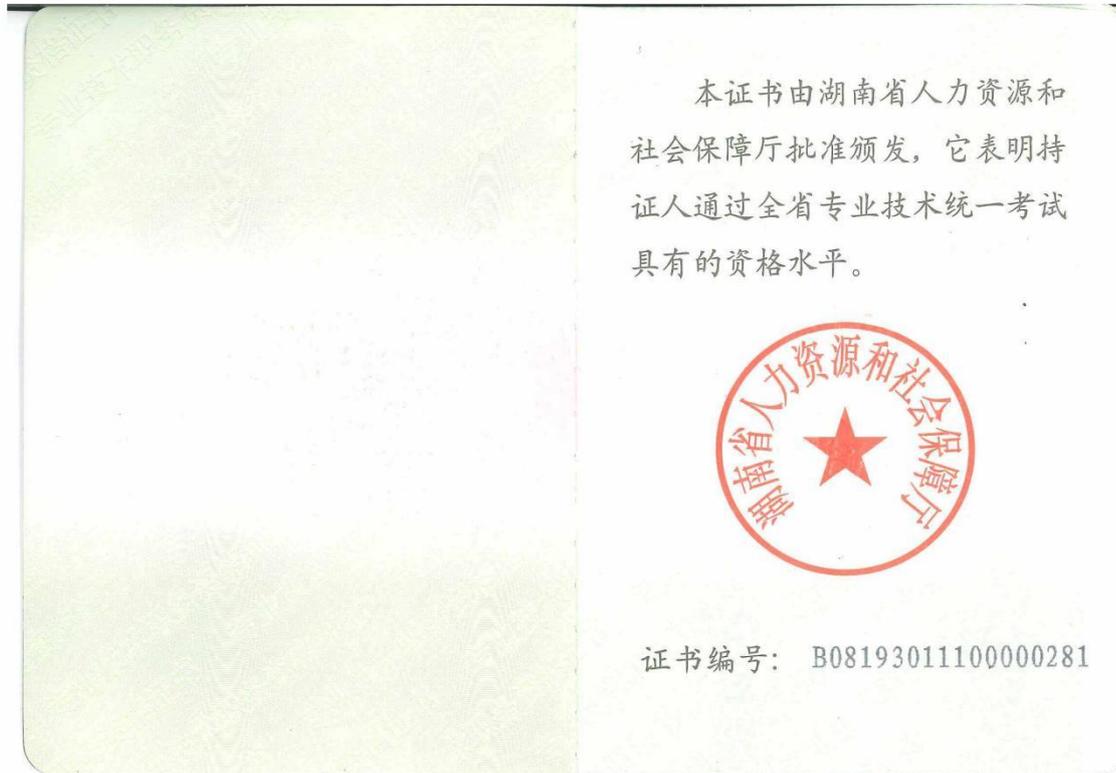
证书编号：105345201805061144

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



29、 建筑工程师-郭加荣





天海集团

TianHai Group

普通高等学校

毕业证书



学生 郭加荣 性别男, 一九八八年六月六日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西应用工程职业学院 校(院)长:



证书编号: 134251201106000205

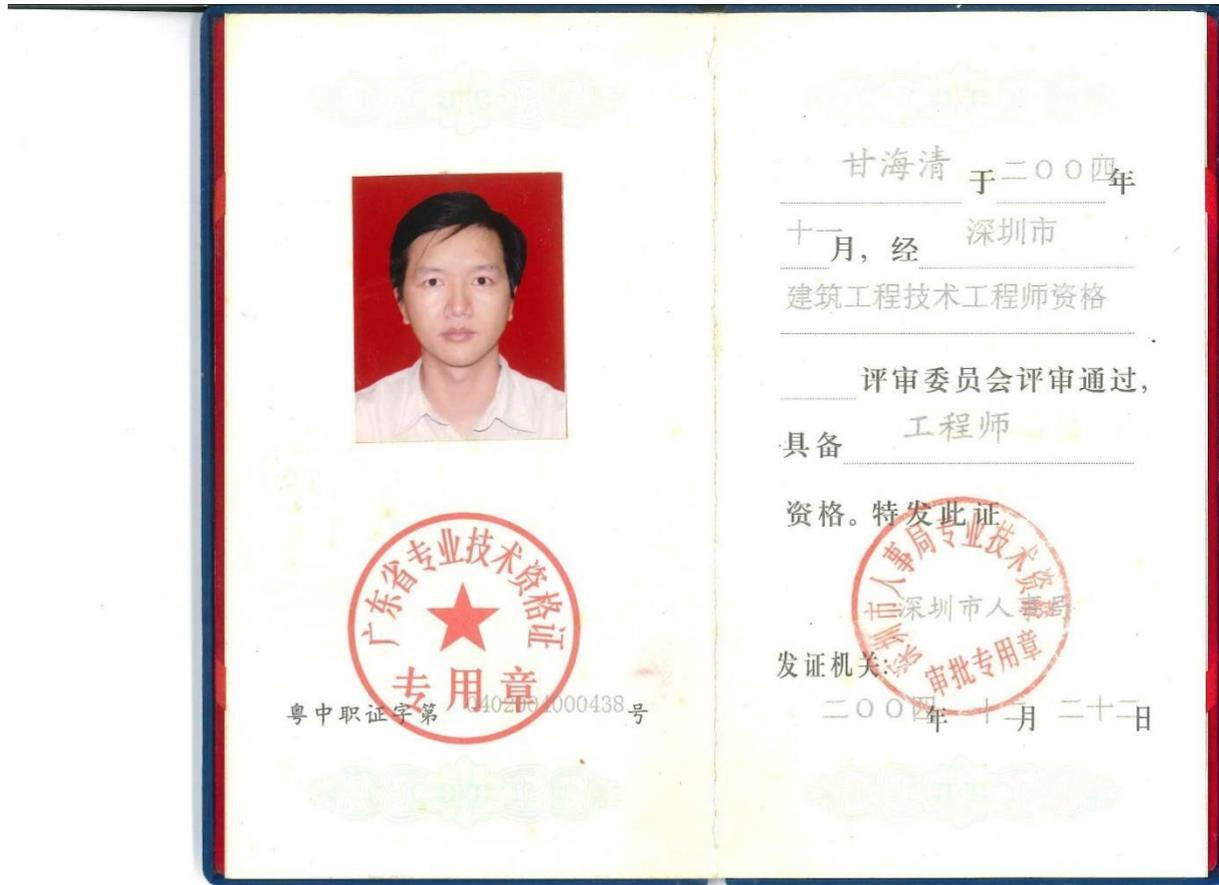
二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

以诚筑业



30、 建筑工程师-甘海清





普通高等学校
毕业证书



学生 甘海清 性别男,一九七五年
四月十六日生,于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校电力学院
电力系统及自动化专业三年制专科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长: 
校名: 华南理工大学 
一九九七年七月一日
学校编号: 97101054

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00873344



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘海清

社保电脑号：2850394

身份证号码：441621197506063017

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20104123	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20104123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		264.92		246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6fc6d13a3a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月21日



31、土建工程师-林茂专



粤中取证字第 0800102480186 号

林茂专 于 二零零八年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局
二零零八年十二月三十日





32、 土建工程师-姚楚佳



姚楚佳 于二〇一四年
十二月，经 汕头市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑（结构）施工
工程师
资格。特发此证

公民身份证号码：440524197409040932

粤中取证字第 1400102237483 号



发证机关：

二〇一五年 月 日



33、园林工程师、庄河明

广东省职称证书

姓名：庄河明

身份证号：440582197904176611



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





34、 建筑工程师-周坚奕



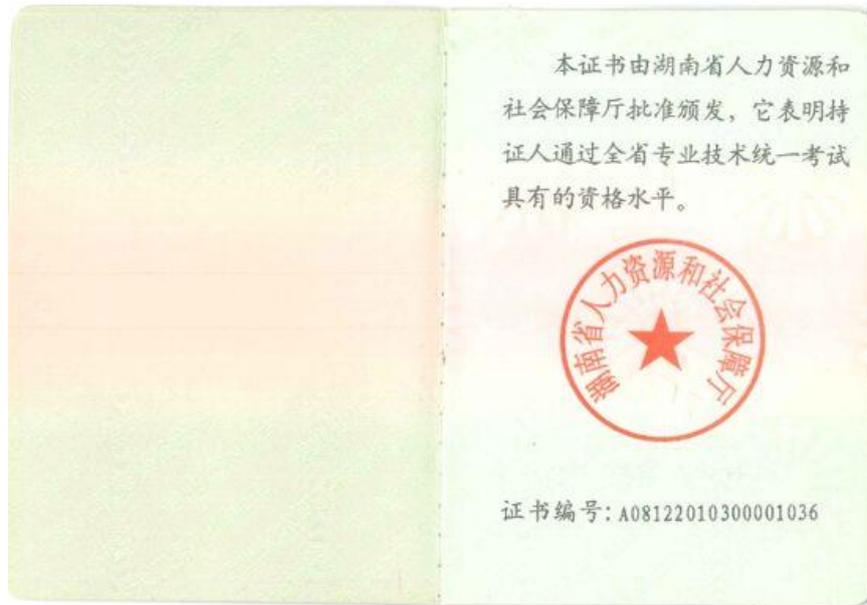


天海集团

TianHai Group

35、结构工程师-黄潮辉







36、园林工程师-孙洪涛







37、市政工程师--李雪峰





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00201970

学生李雪峰 性别男，一九七六年
九月 日生，于一九九五年九月
至一九九八年七月在本校

公路与城市道路工程 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

朱大同

校名:

一九九八年七月 日

学校编号:

984411





4、履约评价（不评审）

附表 5:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市	优秀	2024.7.16
2	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市	优秀	2024.9.10
3	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市	优秀	2024.4.18
4	宝安小学改扩建工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市	良好	2024.6.21
5	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	深圳市桃花源物业运营有限公司	深圳市	优秀	2023.8.16

注：提供近3年（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在同类工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



天海集团

TianHai Group

(1) 新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2023年7月20日至2024年7月16日
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789
		项目负责人	欧丽
		电话	0755-21826789
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	5521.6896847 (万元)
合同开工日期	2023年7月20日	合同竣工日期	2024年5月28日
		合同工期	318 (天)
实际开工日期	2023年7月20日	实际竣工日期	2024年5月28日
		实际工期	318 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	8	
5	配合与服务		
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
优秀		监理单位 (公章): 2024年7月16日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
优秀		建设单位 (公章): 2024年7月16日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分	93		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			37
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



天海集团

TianHai Group

(2) 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年3月12日至2024年9月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	曾一品 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2895.122595 (万元)	
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年5月20日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2022年12月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	93
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约优秀 监理单位 (公章): 2024年9月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀 建设单位 (公章): 2024年9月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<70分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	承包商 深圳市天海建设科技集团有限公司			
总得分	93	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间 年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(3) 宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2019年7月22日至2020年4月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰 电话 0755-21826789
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	965.011807 (万元)	
合同开工日期	2019年6月20日	合同竣工日期	2019年8月8日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2019年7月22日	实际竣工日期	2020年10月21日	实际工期	458 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 2020年4月18日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<70分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安区实验学校运动场塑胶跑道、校道等配套设施修缮改造工程	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



(4) 宝安小学改扩建工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2024年4月8日至2024年6月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	杨峰 电话 0755-21826789
工程名称	宝安小学改扩建工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	2288.327592 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	84
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2024年6月19日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2024年6月21日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	宝安小学改扩建工程	承包商 深圳市天海建设科技集团有限公司			
总得分	84	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间 年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			30
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			11
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。</p>					



(5) 桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目

附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	桃花源科技创新生态园主园主楼大堂改造升级工程项目	承包商 深圳市天海建设科技集团有限公司			
总得分		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市桃花源物业运营有限公司	评价时间 年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	0
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	0
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总承包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市桃花源物业运营有限公司	评价期限	2023年4月29日至2023年5月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111		
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目负责人	刘科辉 电话 0755-21826789
工程名称	桃花源科技创新生态园主楼大堂改造升级工程项目	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路桃花源科技创新生态园主楼	工程合同价	350 (万元)		
合同开工日期	2023年4月29日	合同竣工日期	2023年5月28日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2023年4月29日	实际竣工日期	2023年5月28日	实际工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): _____ 年 月 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> 建设单位 (公章): _____ 2023年8月16日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		<div style="text-align: right;">2023年8月16日</div>			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				