

标段编号：2408-440305-04-01-897143001002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整  
治工程-花果路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2025年04月07日

## 1、企业业绩

### 企业业绩

1. 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）项目，合同金额：8072.931513 万元； 竣工时间：2023 年 03 月 30 日
- 2、 中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程项目，合同金额：7660.087272 万元； 竣工时间：2023 年 12 月 18 日
- 3、 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）项目，合同金额：6800.401646 万元； 竣工时间：2023 年 09 月 13 日
- 4、 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)项目，合同金额：2404.120000 万元；竣工时间：2023 年 10 月 27 日
- 5、 生态园芦溪路项目，合同金额：1141.535458 万元； 竣工时间：2022 年 08 月 29 日

(1)、南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 南山区创新大道综合提升工程(代建)

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052109260010	省级项目编号	4403052109240201
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	272880
立项级别	地市级	立项文号	深发改发批[2021]241号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-01	8072.93	4403052109260010-BD-001	4403052109240201-BD-001	查看

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 1 2 0 4 6 2 3 6 8 9  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司  
 网站标识码：bm13000002 粤公网安备：粤ICP备10036469号 技术支持：中国建设信息中心有限公司 北京建设监理咨询有限公司

### 招标投标信息详情

项目名称	南山区创新大道综合提升工程(代建)		
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052109260010-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109240201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-01	中标金额(万元)	8072.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京川工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	黄涛	证件类型	身份证
身份证号码	421182*****52	记录登记时间	2022-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520210092002001

标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 8072.931513万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 黄涛



本工程于 2022-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黄涛

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-08

蒋慕川

查验码: 7900119525001815

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-ZB-221001

**【南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程  
(简化招标)】**

**施工总包合同**

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司  
总承包人(乙方): 深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【3】月



# 目录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	<b>4</b>
一、工程概况.....	4
二、工程承包范围.....	5
三、合同工期.....	7
四、工程质量标准.....	7
五、合同价款及支付方式.....	7
六、组成合同的文件.....	7
七、词语含义.....	8
八、双方承诺.....	8
九、合同份数.....	9
十、合同生效.....	9
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	<b>1 1</b>
1. 一般约定.....	1 1
2. 发包人.....	2 1
3. 总承包人.....	2 2
4. 监理人.....	3 6
5. 工程质量.....	3 7
6. 安全文明施工与环境保护.....	3 8
7. 工期和进度.....	4 7
8. 材料与设备.....	5 2
9. 试验检验与样品.....	5 8
10. 变更.....	6 1
11. 价格调整.....	6 3
12. 合同价格、计量与支付.....	6 8
13. 竣工验收.....	7 9
14. 竣工结算.....	8 1
15. 缺陷责任与保修.....	8 3
16. 违约.....	8 6
17. 不可抗力风险.....	9 0
18. 保险.....	9 3
19. 索赔.....	9 6
20. 争议解决.....	9 8
<b>第三部分 专用合同条款</b> .....	<b>1 0 1</b>
1. 一般约定.....	1 0 1
2. 发包人.....	1 0 2
3. 总承包人.....	1 0 2
4. 监理人.....	1 0 4
5. 工程质量.....	1 0 5
6. 安全文明施工与环境保护.....	1 0 5

7. 工期和进度.....	1 0 6
8. 材料与设备.....	1 0 7
9. 试验与检验.....	1 0 8
10. 变更.....	1 0 8
11. 价格调整.....	1 0 9
12. 合同价格、计量与支付.....	1 1 4
13. 竣工验收.....	1 1 8
14. 竣工结算.....	1 1 9
15. 缺陷责任与保修.....	1 2 0
16. 违约.....	1 2 0
17. 不可抗力.....	1 2 1
18. 保险.....	1 2 2
20. 争议解决.....	1 2 2
<b>第四部分 补充条款.....</b>	<b>1 2 3</b>
<b>第五部分 合同附件.....</b>	<b>1 2 6</b>
附件七：工程质量保修书.....	1 2 6
附件八：中标通知书.....	1 3 0
附件九：商务标投标报价.....	1 3 1
附件十四：答疑补遗文件.....	1 3 1
附件十八：工程资金监管协议.....	1 3 7
附件十九：华润置地与合作方廉洁协议.....	379

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：

法定代表人：赵永涛

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向4车道，辅道单向2车道，红线宽60米，改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米，包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。建设内容包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。项目总投资额为272880万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2021）241号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等（除绿化工程外）。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	√__米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	√长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	√雨水管: ___米 √污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	√__米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	√ <u>交通设施工程、景观工程、桥面铺装工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、地铁保护、交通疏解工程、水土保持工程、配套建筑工程等。</u>

### 3. 其它工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年2月28日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月25日

合同工期总日历天数：300天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟零柒拾贰万玖仟叁佰壹拾伍元壹角叁分（¥80729315.13元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾贰万肆仟壹佰元整（¥11924100.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万陆仟壹佰零壹元叁角陆分（¥2246101.36元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间 2022\_年 3 月 16 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承 包 人: (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2023年3月30日

发出日期: 2023年3月30日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主道长752米，辅道长872米	工程造价（万元）	8072.931513
结构类型	道路综合提升工程	开工日期	2022年05月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月0日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022070
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市诚宇建设集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市广安工程有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市南山园林绿化有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已办理建设工程施工告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已出具工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	已出具勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	已出具设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及规范要求，验收合格。	
	设备安装	符合设计图纸及规范要求，验收合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 韩 森 注册号: 4405557-AY010 有效期: 至2023年12月	
工程未达使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年3月30日	(公章) 总监监理工程师:  2023年3月30日	(公章) 项目负责人:  2023年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年3月30日	(公章) 项目负责人:  2023年3月30日	(公章) 项目负责人:  2023年3月30日

## (2)、中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

项目数据 > 项目详情

**阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程**

项目编号	4417211903270002	省级项目编号	4417211903270201
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4UMJ5EX
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10447.8
立项级别	区县级	立项文号	2017-441721-48-03-011437



项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | **施工许可** | 竣工验收

**施工许可信息** | 质量监督信息 | 安全监管信息 | 施工现场安全专业人员信息 | 施工现场管理人员信息 | 施工现场特种作业人员信息 | 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 | 施工现场监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441721201903270102	7660.08	--	2019-03-27	4417211903270002-SX-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

1 0 7 0 8 7 6 9 7 5

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心  
网站标识码: B111000002 粤ICP备14073669号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建信通源技术有限公司

### 施工许可详情

项目名称	阳江市中阳联合发展有限公司中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4417211903270002-SX-001	省级施工许可证编号	441721201903270102
项目代码	--	项目编号	4417211903270002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	2018-021
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	吴喜强	所属单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
总监理工程师	陈金龙	所属单位	广东宏茂建设管理有限公司
合同金额(万元)	7660.08	面积(平方米)	--

合同金额(万元)	7660.08	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-03-27
记录登记时间	2019-03-27	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东宏茂建设管理有限公司	73044946-7	总监理工程师	陈金龙	440111*****31
2	勘察企业	广州地质勘察基础工程公司	19043354-3	暂无	--	--
3	设计企业	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	74599911-1	暂无	--	--
4	施工企业	深圳市诚宇建设集团有限公司	27952114-4	项目经理	吴喜强	132401*****78

关闭

# 中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2018）第 035 号

深圳市诚宇建设集团有限公司：

中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程，于 2018 年 9 月 30 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向阳西县住房和城乡建设局主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你公司为中标人，请你公司在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m <sup>3</sup> ，回填土方 88.6 万 m <sup>3</sup> ，余下土方回填至三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、慧义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。		
招标方式	公开招标	中标工期	510 日历天
中标价（元）	76600872.72	中标下浮率（%）	8.44%
承包范围	本工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人及其资格等级	张伯汉（一级注册建造师）
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2018 年 11 月 8 日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章）： 2018 年 11 月 8 日		
阳江市公共资源交易中心（盖章）： 2018 年 11 月 12 日			

注：本通知一式五份。招标人、中标人、招标代理机构、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政  
道路工程

工程地点: 中山火炬(阳西)产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

发 包 人: 阳江市中阳联合发展有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳江市中阳联合发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程

工程地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧

工程内容：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容

工程规模：本工程项目范围面积为 657.31 亩，土地平整需挖土 184 万 m<sup>3</sup>，回填土方 88.6 万 m<sup>3</sup>，余下土方回填三期（第一阶段）土地范围，市政道路规划总长约为 4057.7 米，主要有厨邦大道、中山大道、中炬大道、蕙义路、仁义路、礼仪南路、忠义南路、孝义路、勇义路、卓越路、灵犀河。

结构形式：∟

工程立项、规划批准文件号：2017-441721-48-03-011437

资金来源：单位自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程施工图纸列明的全部内容和招标工程量清单列明的全部内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：510天。

拟从 2018 年 12 月 1 日开始施工，至 2020 年 4 月 30 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：国家合格标准

### 五、合同价款

合同承包价（大写）：柒仟陆佰陆拾万零捌佰柒拾贰元柒角贰分

(小写)：**76600872.72元**

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中：① 招标人设置暂列金额：7269190.58元；② 安全文明施工费（含扬尘污染防治和用工实名制管理费用，下同）1918470.20元；③ 建筑意外伤害保险费 133361.16元。暂列金额和建筑意外伤害保险费若发生的计算，不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2018年11月29日

订立合同地点：中山火炬（阳西）产业转移工业园内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2018年11月29日生效。

发包人：阳江市中阳联合发展有限公司（公章）	承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司（公章）
地址：	地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路诚宇大厦四楼401
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-84279226
传真：	传真：0755-84279663
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
帐号：	帐号：44250100012000001022
邮政编码：	邮政编码：518112
电子邮箱：	电子邮箱：

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程

建设单位(公章): 阳江市中阳联合发展有限公司

竣工验收日期: 2023年12月18日

发出日期:         年    月    日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中山火炬（阳西）产业转移工业园三期（第二阶段）土地平整及市政道路工程	工程地点	中山火炬（阳西）产业转移工业园规划范围内成功路西南一侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目范围面积为657.31亩，土地平整需挖土184万m³，回填土方88.6万m³，包括土方工程、路基强夯工程、道路工程、排水工程、污水泵站工程、绿化工程、照明工程、交通工程等，市政道路规划总长约为4057.7米	工程造价（万元）	76600872.72元
结构类型	市政基础设施	开工日期	2019年3月28日
施工许可证号	441721201903270102	竣工日期	2023年12月18日
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	阳江市中阳联合发展有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	广州市地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司	工程检测单位	阳西县建设工程质量检测中心 广东中铭建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年10月28日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	具有		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

验收人员签名:

姓名	工作单位	职称/职务	签名
陈雄颜	阳江市中阳联合发展有限公司		陈雄颜
陈肖彬	阳江市中阳联合发展有限公司		陈肖彬
张湘豫	深圳市诚宇建设集团有限公司		张湘豫
黄炜东	深圳市诚宇建设集团有限公司		黄炜东
赵永涛	深圳市诚宇建设集团有限公司		赵永涛
陈金龙	广东宏茂建设管理有限公司		陈金龙
欧阳钊	广东宏茂建设管理有限公司		欧阳钊
曾栋材	广东宏茂建设管理有限公司		曾栋材
韩小林	广州地质勘察基础工程公司		韩小林
张戈	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		张戈
万伟	阳江市中阳联合发展有限公司		万伟

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格	
	设备安装	<p>符合设计及规范要求，验收合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：林 注册号：4405533-AY002 有效期：至2024年12月</p>	
工程 未达到 使用功 能的部 位(范围)	<p>中华人民共和国注册监理工程师 陈金龙 注册号44017199 有效期2026.07.31 广东茂建设管理有限公司</p> <p>广州市城市建设集团有限公司</p>		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>2023年12月8日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格印章)</p> <p>2023年12月8日</p>



(3)、创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

### 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

项目编号	4403052112140002	省级项目编号	4403052112130001
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754177-4
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	**	总投资 (万元)	8653
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕441号

广东省-深圳市-南山区



项目地址：南山区粤海街道内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工审查 施工许可 竣工验收

数量等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	资格中标通知书编号	详情
B	深圳市城市交通规划研究中心股份有限公司	设计	公开招标	2022-01-10	374.21	4403052112140002-BA-001	4403052112130001-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市城市建筑集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-26	6800.4	4403052112140002-BD-001	4403052112130001-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳康顺工程咨询有限公司	监理	公开招标	2022-01-10	148.61	4403052112140002-BE-001	4403052112130001-BE-001	<a href="#">查看</a>

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程招标投标信息网  
住房和城乡建设部诚信注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

1 2 3 4 5 6 7 8 9

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：志翔通信信息科技有限公司 北京建设信通技术有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）		
中标通知书编号	4403052112140002-BD-001	省级中标通知书编号	4403052112130001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-26	中标金额(万元)	6800.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	倪兴华	证件类型	身份证
身份证号码	513922*****7X	记录登记时间	2022-01-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520210094004001

标段名称: 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)

建设单位: 深圳市南山区粤海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 6800.401646万元

中标工期: 363日历天

项目经理(总监): 倪兴华



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-29



查验码: 6462771418519020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

【创业路东段及周边道路交通安全整治项目】

施工总承包合同

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处  
总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

2022年【01】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区粤海街道办事处

地址：深圳市南山区南海大道 2618 号

法定代表人：钟海锐

联系人：郑东璇

联系电话：15602900039

电子邮箱：yh.jdc.jb@szns.gov.cn

传真：\_\_\_\_\_

施工总承包人（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人：赵永涛

联系人：赵永涛

联系电话：0755-26911773

电子邮箱：896229763@qq.com

传真：0755-26911773

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道内

工程内容：项目位于南山区粤海街道内，改造范围包括创业路、后海大道及龙城路 3 条路，道路总长约 2km。其中创业路西起南海大道，东至后海滨路，为城市主干路，道路全长 1.20km，红线宽 40m；后海大道南起龙城路，北至创业路，为城市主干路，道路全长约 0.27km，红线宽 49m；龙城路西起后海大道，东至创业路，为支路，道路全长约 0.59km，红线宽 16m。创业路学府中学段，以及龙城路的浪琴屿花园段、蔚蓝海岸花园段等部分围墙翻新，预估约 600 米。本次发包工程估价 7543 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]441 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程、绿化工程、装饰装修工程等，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程、景观工程、给排水工程、电气工程、迁改工程、智慧工程、交通疏解工程。

3. 其它工程

装饰装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年1月25日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年1月23日

合同工期总日历天数：363天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆仟捌佰万零肆仟零壹拾陆元肆角陆分（¥68004016.46元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万零捌佰玖拾玖元捌角壹分（¥3460899.81元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

### 1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：具体要求以发包人通知为准。

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 5 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

### 2、工程进度款的支付

(1) 总承包人于每次付款每月 25 日之前将工程进度款报送给发包人，发包人审核完成后，按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付，累计支付到合同暂定总价的 85% 时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、结算资料报发包人审核后，总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至签约合同价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定或经区财政部门同意达到付款要求后累计支付至审定价 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0120 0000 1281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年2月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：钟海锐

委托代理人：郑东璇

电 话：0755-86534883

传 真：

开 户 银 行：中国工商银行南山支行

账 号：4000020319200294924

邮 政 编 码：518057

承 包 人：(公章)深圳市城宇建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路

128号建安大院综合楼301

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电 话：0755-26911773

传 真：0755-26911773

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

账 号：4425 0100 0004 0000 3790

邮 政 编 码：518052

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 创业路东段及周边道路交通安全整治项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区粤海街道办事处  
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023年9月13日

发出日期： 2023年9月13日



市政基础设施工程

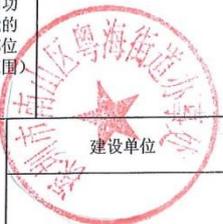
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约2km	工程造价（万元）	6800.4
结构类型	道路整治	开工日期	2022年4月15日
施工许可证号		竣工日期	2023年7月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022036
建设单位	深圳市南山区粤海街道办事处	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	湖南省地质勘探院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月18日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
	设备安装	根据设计要求以及施工验收规范相关规定，本工程实物质量合格，施工技术资料齐全，工程质量等级评定为合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2023年9月13日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  2023年9月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2023年9月13日

10030785

(4)、溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

项目数据 > 项目详情 > 手机版

### 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

广东省-汕头市

项目编号	4405402305250001	省级项目编号	4405402305240001
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	2404.12
立项级别	区县级	立项文号	2211-440507-04-01-810391

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 竣工备案信息 竣工许可 竣工验收

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	4405402305240001-HZ-001	施工总包	4405402305250001-HZ-001	2404.12	汕头市中海宏洋地产有限公司	深圳市诚宇建设集团有限公司	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 住房和城乡建设部信息中心, 全国建筑市场监管公共服务平台

各省统一化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/贵州/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问量: 1 6 5 6 4 3 2 1 0

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 建设部建筑市场监管司 网站标识码: bm11800002 备案编号: 粤ICP备11013646号 技术支持: 安徽捷拓信息科技有限公司 北京建山信息技术有限公司

### 合同登记信息详情

项目名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
合同登记编号	4405402305250001-HZ-001	合同编号	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)
省级合同备案编号	--		
合同金额(万元)	2404.12	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	汕头市中海宏洋地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	914405000917737370
承包单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403002795211445
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-03-14	记录登记时间	2023-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440540202305230102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		
建设地址	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
建设规模	建筑面积 (含附属工程) 总建筑面积 706.49㎡	合同价格	2404.1200万元
工程总承包单位	汕头市建筑设计院有限公司		
勘察单位	科设勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
施工单位	中海监理有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	谢锦荣
设计单位项目负责人	郑朝晖	施工单位项目负责人	陈亚涛
总监理工程师	周北平	合同工期	2023.01.15-2023.10.01
备注	质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律  
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目  
配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：/。
5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道  
路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。
6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、  
电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分（¥24,041,266.35元）。其中安全文明措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖拾伍元贰角整（小写）：（¥288,495.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### （1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

#### （4）暂估价（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）  （¥  /元）；适用税率：  %，税金为人民币（大写）  （¥  /元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：  。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 订立合同当日 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路1  
号宝能时代湾南区3栋20层  
2001-2010号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有  
限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马  
家龙社区玉泉路128号建安大院  
综合楼301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有  
限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): \_\_\_\_\_

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段)	工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217地块
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中 段)道路长度706.49米,道路宽度30米。	工程造价 (万元)	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102	竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工 程质量与安全中心	监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公 司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过
施工图设计文件 审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX- 001/	同意通过
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





(5)、生态园芦溪路

# 中标通知书



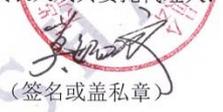
(第五联)

深圳市诚宇建设集团有限公司：

生态园芦溪路 工程项目（招标编号：SHASHC12110687）于2021年 09月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 11月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	陈东	资质证号	粤1612015201512242
中标报价（元）	壹仟壹佰肆拾壹万伍仟叁佰伍拾肆元伍角捌分	下浮率	6.57%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	伍拾贰万贰仟叁佰零叁元柒角捌分		
开、竣工日期	2021-10-08 至 2022-03-31	工期	174天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	东莞市公共资源交易中心	
 (签名或盖私章)	 (签名或盖私章)	 (公章)	
2021年10月19日	2021年10月11日	2021-10-21 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

合同编号: 20214051-01CSJSJ-C

工程编号: SHASHC12110687

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 生态园芦溪路

工程地点: 东莞生态园寮步片区

发包人: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

广东省建设厅制

## 第一节 协议书

发包人：(全称) 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人：(全称) 深圳市诚宇建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：生态园芦溪路

工程地点：东莞生态园寮步片区

工程内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程

工程规模：本项目道路实施长度为375.197米，其中新建长度约367米，道路红线宽18米，沥青混凝土路面，双向4车道，道路等级为城市支路，设计速度为30公里/小时；给水管最大管径0.3米，排水管最大管径1.5米

结构形式：— / —

工程立项、规划批准文件号：东发改松〔2021〕12号

资金来源：园区财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：生态园芦溪路（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：

(1) 道路工程，含土石方、现状道路和人行道拆除、现状绿化带拆除、路基、路面、特殊路基处理、边坡防护、新旧道路搭接、人行道、路缘石、止车石、树池等；

(2) 交通工程，含道路标志、标牌、标线、交通疏解等；

(3) 给排水工程，含给排水管道铺设及基础、消火栓、各类阀门等管道附件安装、各种井沟及雨水口砌筑和提升加固等；

(4) 电气工程：①照明工程，含现状路灯迁移、新建路灯杆灯具及基础、管道及电缆线路敷设、各种井类砌筑等；②电力通信工程，含电力和通信管道铺设、各种井类砌筑等；③信号工程，含交通信号灯系统、管道铺设、各种井类砌筑等；

(5) 绿化工程, 含移除现状行道树、回填种植土、新行道树种植、绿化养护(养护期6个月)等。  
以上范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 174天。

拟从 2021年10月8日开始施工, 至 2022年3月31日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价人民币(大写): 壹仟壹佰玖拾叁万柒仟陆佰伍拾捌元叁角陆分;

人民币(小写): 11937658.36元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 贰佰贰拾壹万捌仟柒佰陆拾柒元叁角叁分, 人民币(小写):  
2218767.33元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币(大写): 伍拾贰万贰仟叁佰零叁元柒角捌分, 人民币(小写): 522303.78元;

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的, 以《专用条款》为准。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合

同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2021年11月29日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）

东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

地址：东莞松山湖控股大厦404室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0769-22892260

莫毓斌

承包人（公章）

深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-26911773

开户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001022

赵永涛

工人工资专用账户

开户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司生态园芦溪路项目

开户银行：东莞农村商业银行寮步上霞支行

账号：130090190010021496

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 生态园芦溪路

验收日期: 2022年8月29日

建设单位: (章) 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会



一、工程概况

工程名称	生态园芦溪路	工程地点	东莞生态园寮步片区
工程规模	道路全长约375.197米，其中新建长度约367米，红线宽度为18米，沥青混凝土路面，双向4车道，设计速度为30km/h，给水管最大管径0.3米，排水管最大管径为1.5米	工程造价(万元)	11937658.36
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月4日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督登记号	/
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	资质证书号	D144045961
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		A122003891
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		B142015985
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司		E144010783
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李燕辉
副组长	李治
组员	李加兵、陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
桥梁工程		
排水工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
给水工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
隧道工程		
交通设施工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	李治、李加兵	陈东、罗金成、曹哲、张鹏、殷享朝
边坡工程		



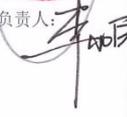


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年8月29日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>


## 2、拟派项目经理类似工程业绩

### 拟派项目经理业绩

1. 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）项目，合同金额 1546.361971 万元，竣工验收时间 2023 年 02 月 26 日

(1)、招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052202160004	省级项目编号	4403052202150002
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754180-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2070
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕449号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-24	1546.36	4403052202160004-BD-001	4403052202150002-BD-001	查看

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 宁夏 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm13000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽信达信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

### 招标投标信息详情

项目名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目		
工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）		
中标通知书编号	4403052202160004-BD-001	省级中标通知书编号	4403052202150002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-24	中标金额(万元)	1546.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宇泰工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	MA5EQ3QW-6
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	罗文彬	证件类型	身份证
身份证号码	440510*****56	记录登记时间	2022-03-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030520220013001001

标段名称: 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1546.361971万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 罗文彬



本工程于 2022-02-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-04-28



查验码: 2462712773218835

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2022001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区招商街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目涉及招商街道深圳市南山区招商街道赤湾、五湾、水湾、花果山、沿山、桃花园6个社区共23个老旧住宅小区,分别是: 港湾生活小区、B区、海天楼、海曦楼、工业区、临海公寓南楼北楼、龙港小区、特检综合楼、友联船厂宿舍、蛇口保安公司宿舍、兴龙大厦、农行楼、招北税务综合楼、花果山市场综合楼、龙尾村、医院宿舍楼、南达楼、招北小区、振兴小区、电业楼、边检家属大院、欣荔苑、龙电B区1栋,共65栋3010户天然气改造工程。主要建设内容: 从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜,再接驳到用户的地上燃气管道。

资金来源: 财政投入\_\_\_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他: 项目建安费总额为1084万元(包括政府出资827万元,用户自筹257万元)。

### 二、工程承包范围

根据图纸和本招标文件要求,负责完成燃气安装、施工图深化设计并取得深圳市燃气主管部门审核通过; 燃气工程报批、办理施工许可及使用许可、施工、通气等; 燃气设备及材料的供应、安装及为实现本工程所必须的其他工作。包括负责办理竣工验收等相关手续并确保通气。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 月 日;

合同工期总 180 日历天。

招标工期总 180 日历天。

定额工期总 180 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 暂定: 壹仟零捌拾肆万元整 (¥1084 万元) (其中政府出资 827 万元, 用户自筹 257 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

六、专用账户信息

工程专用账户名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

工程专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

工程专用账户号：44250100012000001281

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月11日；

订立地点：深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力；发包人执伍份；承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：李朝红

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目	工程地址	南山区招商街道
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	工程内容	地上1424户，流量表1429块，埋地PE管D90:289米，D63:403米，PE阀门DN90:1个，DN63:9个，调压箱150m³/h:3台，100m³/h:8台，50m³/h:3台，25m³/h:1台
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	1084万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022/05/12
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
<b>审查结论</b>  合格	 建设单位现场负责人:  年 月 日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	深圳市南山区招商街道办事处	甲方	姜海
	深圳市燃气工程监理有限公司	监理	程乙
	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	孙明
	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	罗子彬

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
工程中存在问题:  <p style="text-align: center;">已按要求整改</p>				

**竣工验收结论:**

招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目已按合同及规范要求完成施工，工程各项技术资料齐全，并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收，认为该工程各项符合要求，一致评定工程质量达到合格标准。

港湾生活小区：地上 32 户；  
 特检综合楼：地上 64 户，调压箱 100m³/h：1 台；  
 友联船厂宿舍：地上 123 户，地下 PE 管 D63：38 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 100m³/h：1 台；  
 赤湾 B 区：地上 48 户，地下 PE 管 D63：1 米，调压箱 100m³/h：1 台；  
 海天楼：地上 64 户，地下 PE 管 D63：17 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 150m³/h：1 台；  
 海曦楼：地上 35 户，地下 PE 管 D63：28 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 100m³/h：1 台；  
 龙港小区：地上 320 户，地下 PE 管 D90：200 米，D63：55 米，地下阀门 D90：1 座，D63：1 座，调压箱 100m³/h：3 台；  
 电业楼：地上 36 户，地下 PE 管 D63：88 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 25m³/h：1 台；  
 欣荔苑：地上 208 户，地下 PE 管 D90：89 米，D63：146 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 150m³/h：1 台；  
 农行楼：地上 16 户，地下 PE 管 D63：11 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 100m³/h：1 台；  
 招北税务综合楼：地上 36 户，一户两表 3 户，流量表共 39 块，地下 PE 管 D63：6 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 50m³/h：1 台；  
 花果山市场综合楼：地上 63 户，一户两表 2 户，流量表共 65 块，调压箱 50m³/h：1 台；  
 龙尾村：地上 287 户，地下 PE 管 D63：11 米，地下阀门 D63：1 座，调压箱 150m³/h：1 台；  
 振兴小区：地上 65 户，地下 PE 管 D63：2 米，调压箱 50m³/h：1 台；  
 散户：港湾生活小区：6 户，海滨花园：13 户，欣荔苑 3 户，招北小区 5 户；  
 共计 1424 户，流量表 1429 块，埋地 PE 管 D90：289 米，D63：403 米，PE 阀门 DN90：1 个，DN63：9 个，调压箱 150m³/h：3 台，100m³/h：8 台，50m³/h：3 台，25m³/h：1 台。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
			
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
			
2023年2月26日	2023年2月26日	宋明磊 2023年2月26日 	 2023年2月26日

3、项目负责人情况



使用有效期：2024年12月  
23日-2025年06月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗文彬

性别：男



出生日期：1991-10-25

注册编号：粤2442020202105709

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



罗文彬

个人签名：

罗文彬

签名日期：2024-12-23



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年01月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104522

姓名:罗文彬

性别:男

出生年月:1991年10月25日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年04月22日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



普通高等学校

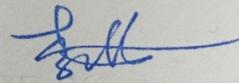
# 毕业证书



学生 罗文彬 性别 男，一九九一年 十 月 二十五日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：



证书编号：118191201405001841

二〇一四年 六 月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



#### 4、履约评价

##### 履约评价

1. 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目项目，获深圳市南山区粤海街道办事处单位履约评价：优秀, 评价时间：2025. 03. 17
- 2、 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程项目，获深圳市龙华区玉龙学校单位履约评价：优秀, 评价时间：2024. 11. 20
- 3、 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程（简化招标）项目，获深圳市南山区粤海街道办事处单位履约评价：良好, 评价时间：2024. 09. 04
- 4、 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）项目，获华润（深圳）有限公司履约评价：优秀, 评价时间：2023. 05. 18
- 5、 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目（快速发包）项目，获深圳市南山区招商街道办事处单位履约评价：优秀, 评价时间：2022. 12. 30

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区粤海街道办事处		评价期限	2024年11月13日 至2025年05月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	连贵文 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目	资金来源	政府		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1166999.96元	
合同开工日期	2024年12月05日	合同竣工日期	2025年04月04日	合同工期	120天
实际开工日期	2024年12月05日	实际竣工日期	2025年03月06日	实际工期	91天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
<b>合计</b>					<b>98</b>
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <b>优秀</b>					
项目负责人(加盖单位公章)  林锐 日期: 2025年3月17日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区玉龙学校	评价期限	2024年8月16日至2024年11月18日		
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人及联系方式	陈冰 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程	资金来源	政府		
工程地点	深圳市龙华区玉龙学校	工程合同价	1688458.36元		
合同开工日期	2024年8月13日	合同竣工日期	2024年9月11日	合同工期	30天
实际开工日期	2024年8月21日	实际竣工日期	2024年11月18日	实际工期	90天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</span> <div style="text-align: right;">  <p>项目负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2024年11月20日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 履约评价情况反馈表

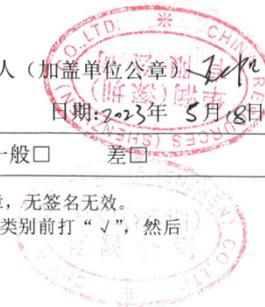
(评价单位名称)	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	评价期限	2022年4月15日 至2023年9月13日		
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773	项目负责人及联系方式	倪兴华 0755-26911773		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目	资金来源	政府		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	68004016.46元		
合同开工日期	2022年1月25日	合同竣工日期	2023年1月23日	合同工期	363天
实际开工日期	2022年4月15日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	460天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					11
2. 技术经济实力 (0-17)					14
3. 施工过程管理 (0-47)					43
4. 进度控制 (0-10)					7
5. 配合与服务 (0-14)					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					89
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <span style="font-size: 1.2em;">履约表现良好</span>					
 创业路东段及周边道路交通安全整治项目负责人 (加盖单位公章)					
 日期: 2024年9月4日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	华润(深圳)有限公司		评价期限		2022年5月15日至2023年3月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质		建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式		黄涛 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301					
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段 施工总承包工程			资金来源		政府
工程地点	深圳市南山区粤海街道			工程合同价		80729315.13元
合同开工日期	2022年2月28日	合同竣工日期	2022年12月25日	合同工期	300天	
实际开工日期	2022年5月15日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	319天	
履约评价分项得分						
分项内容						得分
1. 机械人员配备(0-12)						11
2. 技术经济实力(0-17)						15
3. 施工过程管理(0-47)						44
4. 进度控制(0-10)						9
5. 配合与服务(0-14)						13
6. 直接判定为不合格的情形						无
合计						92
备注:						优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀						
项目负责人(加盖单位公章):  日期: 2023年5月8日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



## 履约评价情况反馈表

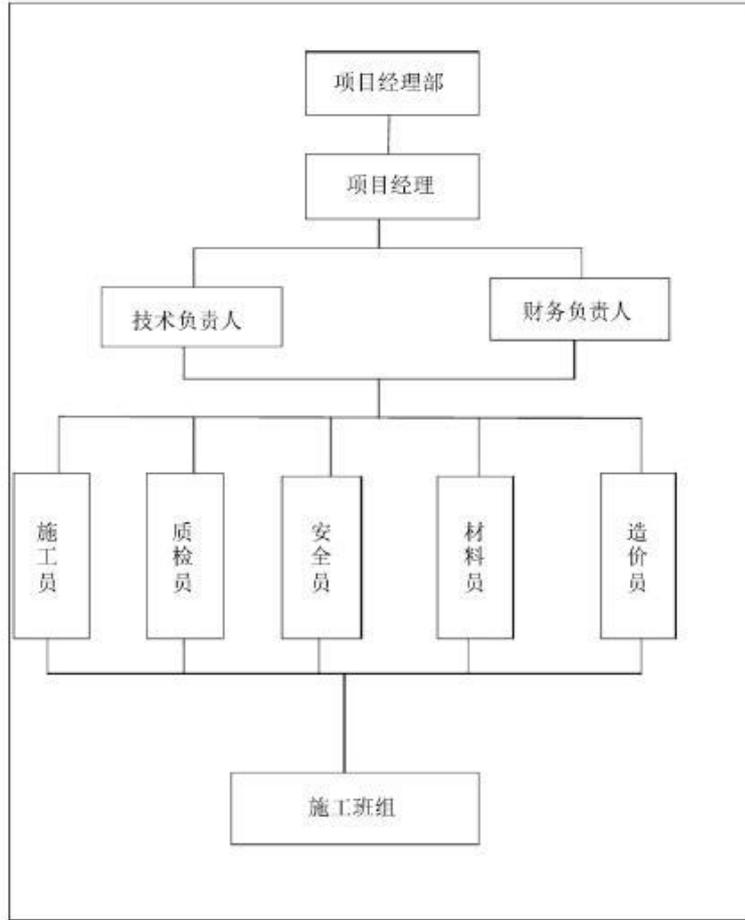
(评价单位)名称	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2022年04月28日 至2022年12月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	潘洪烈 13632859343	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	招商街道南部片区老旧小区“瓶改管项目”(快速发包)		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区招商街道		工程合同价	1048万元	
合同开工日期	2022年05月11日	合同竣工日期	2022年11月12日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年05月12日	实际竣工日期	2022年11月23日	实际工期	190天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					12
2. 技术经济实力 (0-17)					17
3. 施工过程管理 (0-47)					47
4. 进度控制 (0-10)					9
5. 配合与服务 (0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀  <div style="text-align: right;">                       建设单位 (盖单位公章)                      日期: 2022年12月30日                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗文彬	/	建造师证	二级	粤 244202020210 5709	市政公用工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	19130030044 62	建筑施工
安全主任	郑子恒	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024 957	建筑
质量主任	阳倩	/	上岗证	/	24010306001 94343	建筑工程技术
造价工程师	黄伟盛	/	造价师证	一级	建 [造]11204400 002365	土木建筑
市政工程 师	林振涛	工程师	职称证	高级	151215328	市政工程
道路工 程师	殷享朝	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 060010236808 5 号	道路与桥梁
安全员	郭俊卿	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0106 328	安全
施工员	许跃	/	上岗证	/	230101010029 4172	施工
质量员	吴小为	/	上岗证	/	230103060029 7269	质量
材料员	林元涛	/	上岗证	/	250104000051 3955	材料
资料员	伍秀丽	/	上岗证	/	250105000051 5226	资料
劳资专 管员	蔡珠	/	上岗证	/	091587920240 7006799	劳资

项目部组织机构框图



1、项目经理——罗文彬

 使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗文彬

性别：男

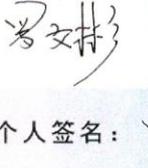
出生日期：1991-10-25

注册编号：粤2442020202105709

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



个人签名：

签名日期：2024-12-23

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年01月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104522

姓名:罗文彬

性别:男

出生年月:1991年10月25日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年04月22日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



普通高等学校

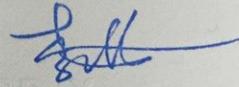
# 毕业证书



学生 罗文彬 性别 男，一九九一年 十月 二十五日生，于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：



证书编号：118191201405001841

二〇一四年 六 月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



2、技术负责人——毛体立

# 广东省职称证书

姓 名：毛体立

身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,  
生于 一九八三年 十一月 十五日, 于  
二〇一三年 一月 在本校修完二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年 一月 三十一日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



3、安全主任——郑子恒

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2019)0024957	
姓 名:	郑子恒
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年05月12日
企 业 名 称:	深圳市诚宇建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2022年07月20日 至 2025年10月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2022年03月09日









5、造价工程师——黄伟盛

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年05月12日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年05月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002365

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名: 

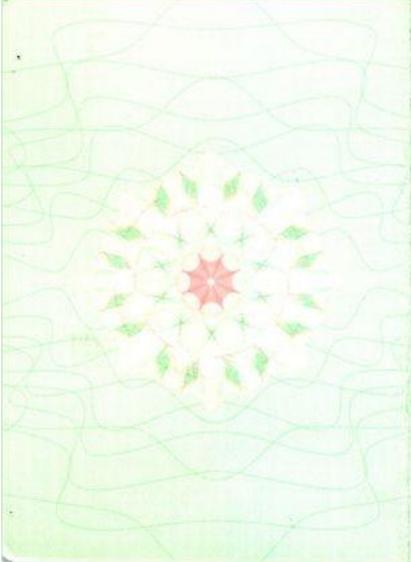
签名日期: 2025.2.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2024年09月18日



6、市政工程——林振涛

	<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> 
<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>	  <p>编号 151215328 No.</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 林振涛 Name</p> <p>身份证号 440304196901015711 ID NO.</p> <p>工作单位 湖南经济开发区市政工程公司 Work unit</p> <p>资格名称 高级工程师 Title of Qualification</p> <p>专业名称 市政工程 Specialty</p>	<p>批准文号 陕人社职[2015]89号 Approval No.</p> <p>授予时间 2015年11月18日 Time of grant</p> <p>发证时间 2015年12月20日 Time of issue</p>  <p>签发机关 Issued by</p>



7、道路工程师——殷享朝





8、安全员——郭俊卿

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106328

姓 名:郭俊卿

性 别:男

出 生 年 月:1987年04月06日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月07日

有 效 期:2024年03月11日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日





9、施工员——许跃

	<p>许跃 同志于 2023 年 11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 许跃 身份证号 440305199711301215 证书编号 2301010100294172 工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司</p>	   发证单位 2023 年 12 月 8 日 证书专用章 有效期至: 2026-12-08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许跃 社保电脑号：500108442 身份证号码：440305199711301215 页码：1  
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81					61.68	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5ealdal ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



10、质量员——吴小为





11、材料员——林元涛



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林元涛

社保电脑号：617475074

身份证号码：440524197108106336

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81						61.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5e70181 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60023439  
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



12、资料员——伍秀丽

伍秀丽同志于 2025 年  
01 月 01 日至 2025 年 01 月  
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 资料员  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伍秀丽  
身份证号 440582198901106401  
证书编号 2501050000515226  
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限  
公司

公众号查询

有效期：2028年01月17日





13、劳资专管员——蔡珠

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006799 Certificate No.</p> <p>注册编号: 0915879202407006799 Registration No.</p>	<p>姓名: 蔡珠 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440882199303104044 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2024年07月07日 Issued Date</p> 



6、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	深圳市诚宇建设集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程(简化招标)项目, 合同金额: 8072.931513万元; 竣工时间: 2023年03月30日 2. 中山火炬(阳西)产业转移工业园三期(第二阶段)土地平整及市政道路工程项目, 合同金额: 7660.087272万元; 竣工时间: 2023年12月18日 3. 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)项目,	1. 招商街道南部片区老旧小区“瓶改管”项目(快速发包)项目, 合同金额1546.361971万元, 竣工验收时间2023年02月26日	市政公用工程施工总承包一级	共配置13人	1. 铜鼓社区硅谷别墅北侧与东侧边坡加固项目项目, 获深圳市南山区粤海街道办事处单位履约评价: 优秀, 评价时间: 2025.03.17 2. 深圳市龙华区玉龙学校运动场改造提升工程项目, 获深圳市龙华区玉龙学校单位履约评价: 优秀, 评价时间: 2024.11.20 3. 创业路东段及周边道路交通安全整治项目施工总承包工程(简化招标)项目, 获深圳市南山区粤海街道办事处单位履约评价:

				合同金额： 6800.40164 6 万元； 竣工时间： 2023 年 09 月 13 日 4、溪湾悦 江府东区项 目配套市政 道路(溪园路 中段)项目， 合同金额： 2404.12000 0 万元； 竣工时间： 2023 年 10 月 27 日 5、生态园 芦溪路项目， 合同金额： 1141.53545 8 万元； 竣工时间： 2022 年 08 月 29 日			良好，评价 时 间 ： 2024.09.04 4、南山区 创新大道综 合提升工程 示范段施工 总承包工程 (简化招标) 项目，获华 润(深圳) 有限公司履 约评价：优 秀，评价时 间 ： 2023.05.18 5、招商街 道南部片区 老旧小区 “瓶改管” 项目(快速 发包)项目， 获深圳市南 山区招商街 道办事处单 位履约评价： 优秀，评价 时 间 ： 2022.12.30
注(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。							