

标段编号：2408-440305-04-01-897143001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-花果路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

日期：2025年04月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 3 年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派项目经理类似工程业绩	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	履约评价	提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目管理班子人员配备情况	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。
6	投标人基本情况一览表	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

1、企业业绩

企业业绩

近 3 年最具代表性 已完工的同类工程 业绩（上限 5 项）	1	项目名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程 合同金额：7612.733005 万元 竣工验收日期：2025.1.17
	2	项目名称：地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段 合同金额：2586.811136 万元 竣工验收日期：2024.2.29
	3	项目名称：招商蛇口太子湾片区市政工程二期景观 I 标 合同金额：956.966232 万元 竣工验收日期：2022.7.22
	4	项目名称：欢乐港湾至前海段骑行道贯通工程施工总承包 合同金额：333.704484 万元 竣工验收日期：2024.10.30
	5	项目名称：太子湾展示形象提升项目市政景观样板段 I 程 合同金额：309.961016 万元 竣工验收日期：2023.2.14

1.前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599010001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

中标价：7612.733005万元

中标工期：468天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-11-15

查验码：5458998231227956 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023120



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：(甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河
河口段景观工程

签署日期：2023 年 11 月 21 日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市花梨园林绿化有限公司

鉴于甲方已于2023年11月15日向乙方发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程

2. 工程地点：前海深港合作区

3. 概算批复文号：深前海函[2023]412号

4. 建设规模：总占地面积 99000 平方米
总建筑面积 1012.77 平方米

5. 工程内容：本工程位于前海双界河河口片区，主要内容为绿化、园路及铺装、景观构造物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市工程等。

6. 资金来源：前海管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 本次招标范围包括但不限于：

（1）轮渡站及码头，以及相应的配套专业工程，具体内容以施工图为准；

(2) 园建、绿化、电气、给排水、配套结构等工程，具体内容以施工图为准；

(3) 滑板公园、儿童乐园等工程，具体内容以施工图为准；

(4) 土石方、土壤改良、地形塑造等工程，具体内容以施工图为准；

(5) 施工前准备工作，包括但不限于：零星围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(6) BIM 信息化及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；
具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2. 其他工程

具体范围以施工图为准。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 16 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2025 年 03 月 28 日

（计划 2024 年 12 月 7 日整体景观见形象）

3. 合同工期总日历天数：468 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (暂定价 包干价)；

合同含税总价款为人民币小写：¥ 76,127,330.05 元，大写：人民币 柒仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰叁拾元零伍分，增值税率 9%，增值税额 ¥6,285,742.85 元 大写：人民币 陆佰贰拾捌万伍仟柒佰肆拾贰元捌角伍分，中标净下浮率为：18.90%，合同价的 97% 为基本费用，3% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1,391,684.52 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 7,671,939.49 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 8,020,672.96 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户名称：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

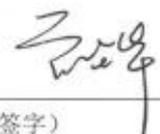
工人工资款支付专用账户号：以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	方:	 深圳市花梨园林绿化 有限公司 (盖章)											
地	址:	深圳市前海合作区桂 湾五路 123 号前海大 厦 T1 栋	址:	深圳市南山区南头街 道马家龙社区南山大 道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301											
电	话:	0755-88982668	电	话:	0755-26600588										
传	真:		传	真:	0755-26600588										
开	户	银	行:	开	户	银	行:								
		中信银行股份有限公 司深圳前海分行			中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪 支行										
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	442501000100000013 33 (此账户为基本账户, 非收款 账户, 收款账户为监管账户)										
法	定	代	表	人	法	定	代	表	人						
或	其	授	权	的	代	理	人:	或	其	授	权	的	代	理	人:
		 (签字)			 (签字)										
日	期:	2023 年 11 月 21 日	日	期:	2023 年 11 月 21 日										

考虑在报价中。

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：何艳妹

身份证号：440923197909177543

职称：高级工程师

建造师执业资格证书号：/

建造师注册证号：/

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2023）0901879

联系电话：13923722613

电子信箱：463611960@qq.com

通信地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦
(综合楼) C301

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

建设单位(公章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期：2025年1月17日

发出日期：2025年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目 双界河河口段景观工程	工程地点	深圳市南山区双界河河口
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	18134.76平方米	工程造价 (万元)	7612.733005
结构类型	/	开工日期	2024年9月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759905	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市花梨园林绿化有限公司
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市花梨园林绿化有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核查质量保证书、出厂合格证等质量证明文件，严格按设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</p>	
<p>设备 安装</p>		<p>(1)工程所用材料、设备和构配件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。 (2)工程所用材料、设备和构配件进场均按规定进行抽检复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)</p>	<p>姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2025年12月</p> 		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月17日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年1月17日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月17日</p>
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月17日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月17日</p>	

深圳华侨城酒店发展有限公司

表扬信

深圳市花梨园林绿化有限公司：

由贵公司承建的深圳前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程，现已顺利试开放，自开工建设至今，克服道路交通车流量大、工期紧、任务重等困难，抓质量、促进度、保安全，用实际行动践行使命和担当，赢得了政府相关部门及社会各界的广泛认可。

自项目开工建设以来，贵公司严格按照我司的工作部署，勇于担当，精心组织，以施工生产为中心，以现场管理为重点，迅速调配满足现场施工的人力、物力，充分展现了迎难而上、敢打硬仗的风采。经全体参建人员齐心协力、在保证安全、质量的前提下，实现了政府要求的节点目标。

贵公司参建员工在建设过程中，克服了诸多问题，体现了贵司项目团队专业素养，现对项目部团队提出特别表扬。希望贵司能够继续发扬攻坚克难、打造精品的工作作风，圆满完成后续工程任务。

深圳华侨城酒店发展有限公司

2024年10月7日



2.地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002

标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：2586.811136万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈幼平

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23

查验码：8512673644924947

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



版本号：2022年12月版
合同编号：JGZX(SG)-2022-017(2)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015年版

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水、景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）：

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、**签约合同价（含税）**

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）；

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

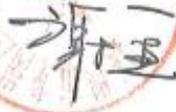
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人
(盖章): 
法定代表人: 
或
授权代理人:
联系人
及电话: 涂立淦, 0755-28948199

承包人1
(盖章): 
法定代表人: 
或
授权代理人:
联系人及电
话: 何星源, 13502848329

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号:

账号:

4425 0100 0100 0000 1333

承包人2

(盖章):

法定代表人:

或

授权代理人:

联系人

及电话:

周奋生, 0755-84828425

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号:

4425 0100 0100 0000 1332

⑨约定承包人应做的其他工作：1) 在施工作业区内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担，承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。2) 承包人应严格按照国家、地方有关法律法规、设计图纸及设计要求的规定做好水土保持、环保措施；并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施及市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓波 资格证书号： / 。

(3) 承包人的项目经理与合同约定不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/次。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：3000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同约定不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升
工程二标段

验收日期: 2024年02月29日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）	
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元	
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资质证书号	/	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900	
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107	
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	施建雄
副组长	徐立海 付根清 宋江波 林树佳
组 员	梁建忠 袁建强 何坤波 张贵 杨伟君 李新 羊芳祥 葛裕平

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	葛裕平	羊芳祥
绿化工程	杨伟君	张贵
排水工程	陈建强	刘强光
给水工程	陈建强	刘强光
电气工程	陈建强	刘强光

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何明	区域管局			何明
徐海	区域局			徐海
何树	区域管局	现场监督		何树
梁世昌	大兴建设	总监		梁世昌
林树光	深圳市规划和自然资源局	项目经理		林树光
邓波	..	项目经理		邓波
李广新	..	资料员		李广新
羊吉洋	..	测量员		羊吉洋
何树贤	深圳市盐田区规划和自然资源局	规划师		何树贤
吴若婧	..	规划师		吴若婧

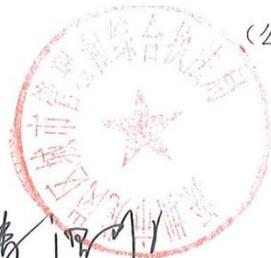


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年02月29日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年02月29日

<p>施工单位</p>   <p>监理单位</p>  <p>项目负责人: 邓波</p> 	<p>监理单位</p>  <p>项目总监: 熊运轩</p> 
<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: 付根清</p>	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: 徐立涛</p>

3.招商蛇口太子湾片区市政工程二期景观工标

《招标文件》

附件 13

中标通知书

标段编号：G1100000175023157001001

标段名称：招商蛇口太子湾片区市政工程二期景观工标

招标单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

中标价：9569662.32 元人民币



本项目于 2020-12-18 18:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位 (盖章)：招商局蛇口工业区控股股份有限公司
联合招标人：/

招标代理单位 (盖章)：

日期：2021-01-25

查验
码：1199055496536733

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程二期景观 I 标

工程地点：深圳南山蛇口太子湾片区

工程规模及特征：总景观面积约为 7300 平方米，包含太子湾大道&沁海路&商海路&嘉海路&玺海路（原艺海路）&雍海路（原海运路）等的人行道、非机动车道、绿化带、给排水及管线预埋、海绵城市、户外家具及公共设施、标识、景观构筑物等景观工程施工。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

土方回填及平整（回填平整至施工图要求标高）；

土方换填（现有土方如遇垃圾、板结等不利于植物生长的必须换填符合要求绿化种植土。）；

车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙、路口开设及其它工程等）；

人行道路工程（包括道路路基垫层，特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

[×] 地界围篱工程(包括挡土墙结构、栏杆及其它工程等);

[√] 附属构筑物及小品工程(包括人防出入口栏杆、水景、花池、木平台及其它小品工程等);

[×] 与主体结构相连的室外台阶, 结构及粗装修部分由总包施工, 面层及台阶栏杆由景观单位施工;

[×] 所有水景工程(除泳池结构以外的其余结构工程);

[√] 绿化工程(种植土覆盖、绿化苗木栽植、养护; 甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护, 并承担相关费用);

[√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等;

[√] 室外景墙墙面装饰、栏杆等施工;

[×] 外立面装饰与景观交界部位的收边收口;

[√] 室外排水工程: 除市政管网外各种景观排水管, 排水沟、水景排水及海绵城市等。

[√] 室外给水工程: 市政景观给水系统, 包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井, 取水口、喷灌系统等;

[√] 室外电气工程: 道路泛光工程插泥灯、地埋灯、灯带、庭院灯、路灯等管线预埋及安装需要的路面开孔及修复。

[√] 井盖: 项目人行道与非机动车道上所有类型的井、承重井盖、沟盖板其上的装饰井盖施工。

[×] 防水: 屋面防水由总包按施工图施工, 上翻 300mm; 景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

[×]其它_____

2、承包方式:

[√]承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价(含增值税 9%, 具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。

[×]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。其中, 措施费部分按整个项目包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方

对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：8,779,506.72 元，增值税人民币：790,155.60 元，增值税率：9%，含税价人民币：9,569,662.32 元。

（大写）：不含税价人民币：捌佰柒拾柒万玖仟伍佰零陆元柒角贰分，增值税人民币：柒拾玖万零壹佰伍拾伍元陆角，含税价人民币：玖佰伍拾陆万玖仟陆佰陆拾贰元叁角贰分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

开工日期：暂定 2021年3月1日

竣工日期：暂定 2022年1月28日

合同工期总日历天数：334日历天，正式的开工日期以开工通知为准。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2021年1月30日

合同订立地点：深圳蛇口

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8 银行履约保函格式

附件 9 增值税专用发票开具承诺函格式

附件 10 安全文明施工管理协议格式

(此页无正文)



发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场29楼

住所：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座20层2008房

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：0755-26803687

电 话：0755-26600588

传 真：0755-26803687

传 真：0755-26600588

开 户 银 行：工行深圳蛇口支行

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号：4000 0202 0900 4602 574 帐 号：44250100010000001333

邮政编码：518067

邮政编码：518000

电子邮箱：chendeyu@cmhk.com

电子邮箱：303850387@qq.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：招商蛇口太子湾片区市政工程二期景观 I 标

建设单位（公章）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期：2022年07月22日

发出日期：2022年07月23日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	招商蛇口太子湾片区市政工程二期景观I标	工程地点	深圳市南山蛇口太子湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程位于深圳市南山蛇口太子湾片区，总景观面积约为7300平方米	工程造价（万元）	956.966232万元
结构类型	市政园林绿化	开工日期	2021年08月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年07月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建筑设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年07月23日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">广东省建设工程勘察设计出图专用章</p> <p style="margin: 0;">单位名称: 深圳市筑奥景观建筑设计有限公司</p> <p style="margin: 0;">业务范围: 风景园林工程设计专项甲级</p> <p style="margin: 0;">资质证书编号: A144049469</p> <p style="margin: 0;">有效期至: 2028年12月28日</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月22日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2025年7月22日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 粤2442018201900971(00) 市政 2025.08.15 2025年7月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

4. 欢乐港湾至前海段骑行道贯通工程施工总承包

中标通知书

深圳市花梨园园林绿化有限公司：

欢乐港湾至前海段骑行道贯通工程施工总承包经招标人确认，贵公司为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	欢乐港湾至前海段骑行道贯通工程
标段名称	欢乐港湾至前海段骑行道贯通工程施工总承包
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 叁佰叁拾叁万柒仟零肆拾肆元捌角肆分整 (¥ 3,337,044.84)
工期/服务期 (天)	72

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2024-09-03

合同编号: SG20241051



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程名称: 欢乐港湾至前海段骑行道贯通工程施工总承包

签署日期: 2024年9月11日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市花梨园园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：欢乐港湾至前海段骑行道贯通工程施工总承包

1.2 工程地点：深圳市前海合作区

1.3 工程立项批准文号：宝发改可研（2024）126号

1.4 建设规模：总占地面积 约 40000 平方米

总建筑面积 / 平方米

1.5 工程简介：建设范围主要包括 2 大区域，分别为欢乐港湾骑行道部分以及前海滨海联络道部分，其中：欢乐港湾骑行道划线长度约 800m，前海滨海联络道部分主要为合欢林地改造，改造范围约为 6800m²（新圳河河口人行景观桥至老河口景观桥区域长 210m 约 2120 m²，合欢林改造约 4680 m²）。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：建设范围主要包括 2 大区域，分别为欢乐港湾骑行道部分以及前海滨海联络道部分，其中：欢乐港湾骑行道划线长度约 800m，前海滨海联络道部分主要为合欢林地改造，改造范围约为 6800m²（新圳河河口人行景观桥至老河口景观桥区域长 210m 约 2120 m²，合欢林改造约 4680 m²）。

工程内容：包括但不限于：1.欢乐港湾骑行道划线；2.前海滨海联络道：绿化改

造（包括杂灌木清理及外运、种植提升）、道路改造（包括自行车、人行、跑步路改造、现状节点拆除、树篦子）、公共配套工程（包括景观照明、标识、电气工程、给排水工程、施工便道）等。详见施工图纸。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长约 950 米，宽约米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：1. 欢乐港湾骑行道划线；2. 前海滨海联络道：绿化改造（包括杂灌木清理及外运、种植提升）、道路改造（包括自行车、人行、跑步路改造、现状节点拆除、树篦子）、公共配套工程（包括景观照明、标识、电气工程、给排水工程、施工便道）等。详见施工图纸。			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

_____ / _____

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年8月20日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期 (如需): 本工程需于2024年9月30日前通过工程预验收

3.3 计划竣工日期: 2024年10月31日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数为 72 日历天。

3.5 其它工期要求: _____ / _____

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价

5.1 合同价:

本合同含税暂定总价款为人民币 (大写) 叁佰叁拾叁万柒仟零肆拾肆元捌角肆分 (小写: ¥3,337,044.84), 增值税率 9%, 增值税额 (大写) 贰拾柒万伍仟伍佰叁拾伍元捌角壹分 (小写: ¥275,535.81), 本合同中标净下浮率为 13.07%。

其中：

- (1) 安全文明措施费为（小写）¥ 93,337.63；
- (2) 材料设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 450,000.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 174,249.72。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议为准

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年9月11日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲

方:



深圳市前海建设投资控
股集团有限公司

乙

方:



深圳市花梨园绿化有
限公司

地

址:

深圳市前海合作区桂湾
五路前海大厦 T1

地

址:

深圳市南山区南头街道
马家龙社区南山大道
3186 号明江大厦 (综合
楼) C301

电

话:

电

话:

0755-26600588

传

真:

传

真:

0755-26600588

开户银行:

中信银行股份有限公司
深圳前海分行

开户银行:

中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

账

号:

8110301013600620073

账

号:

44250100010000001333

法定代表人或

其授权的代理人:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期:

2024 年 9 月 11 日

日期:

2024 年 9 月 11 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 欢乐港湾至前海段骑行道贯通工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年10月20日

发出日期： 2024年10月20日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	欢乐港湾至前海段骑行道贯通工程	工程地点	深圳市前海合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造范围约为6800m ²	工程造价（万元）	333.704484
结构类型	城市综合公园	开工日期	2024年9月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月30日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市花梨园园林绿化有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市花梨园园林绿化有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核查质量保证书、出厂合格证等质量证明文件，严格按设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>(1)工程所用材料、设备和构配件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。 (2)工程所用材料、设备和构配件进场均按规定进行了抽检复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</p>	
<p>工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)</p>	 		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月30日</p>	<p>监理单位 (公章) 曾伟恒 注册号44038756 有效期2025.09.24 2024年10月30日</p>	<p>施工单位 (公章) 邓波 粤2442018201900971(00) 2025.09.18 2024年10月30日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月30日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>

5.太子湾展示形象提升项目市政景观样板段工程

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号: G1100000175091520001001

标段名称: 太子湾展示形象提升项目市政景观样板段工程

招标单位: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司

中标价(含税): 3099610.16 元人民币



本项目于 2022-07-05 14:30 在招商局集团电子招标采购交易网发布招标公告, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注: /

招标单位(盖章): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

联合招标人: /

招标代理单位(盖章):

日期: 2022-07-23

查验

码: 2099235120712654

查验网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同编号: SZ.003.001-sg-0016



建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 太子湾展示形象提升项目市政景观样板段工
程

工 程 地 点: 深圳市南山区蛇口太子湾片区

发 包 人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就太子湾展示形象提升项目市政景观样板段工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾展示形象提升项目市政景观样板段工程

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区

工程内容及特征：太子湾展示形象提升项目市政样板段工程位于南山区蛇口太子湾片邮轮大道，样板段面积约为 3800 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：原有沥青路面刨铣、拆除原路缘石、人行道铺装、绿化带地被、自行车道、标志牌等；新建人行道铺装、自行车道、自行车停车位、路牙、绿化带地被、交通设施、中央隔离带、垃圾箱、成品座椅、仿真草皮围挡及其基础等。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际工程范围。

2、工程承包方式：

[×]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[√] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：2843679.05元（大写：贰佰捌拾肆万叁仟陆佰柒拾玖元零伍分），增值税：255931.11元（大写：贰拾伍万伍仟玖佰叁拾壹元壹角壹分），增值税率：9%，含税价：3099610.16元（大写：叁佰零玖万玖仟陆佰壹拾元壹角陆分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年7月28日，计划竣工日期：2022年8月31日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）34天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，

本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

合同订立时间：2022年 8 月 22 日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8：安全文明施工管理协议

附件 9：安全生产责任承诺函

附件 10：询标承诺函

(此页无正文)

发包人：(公章)

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 太子湾展示形象提升项目市政景观样板段工程

建设单位（公章）： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期： 2023年02月14日

发出日期： 2023年02月15日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政景观样板段工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程位于深圳南山蛇口太子湾片区，总景观面积约为3800平方米	工程造价（万元）	3099610.16万
结构类型	市政园林绿化	开工日期	2022年07月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年08月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市花梨园园林绿化有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年02月15日	市政竣.通-11	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



(三) 验收(专业)成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑计斌	招商			郑计斌
王琳琳	招商			王琳琳
熊敏	恒浩建		总工程师	熊敏
李刚	深城交			李刚
曾志伟	深城交			曾志伟
潘源琪	深城交			潘源琪
吴少雄	潮通			吴少雄
林树雄	花荣园林			林树雄
李锐	招商局			李锐



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年2月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)   温婷 302001338(00) 市政 2024.06.07 深圳市花梨园林绿市政有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2、拟派项目经理类似工程业绩

拟派项目经理业绩

近 3 年最具代表性 已完工的同类工程 业绩 (上限 2 项)	1	项目名称：地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段 合同金额：2586.811136 万元 竣工验收日期：2024.2.29
--	---	--

业绩证明

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002

标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：2586.811136万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23



查验码：8512673644924947

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水、景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）：
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）：

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、**签约合同价（含税）**

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）；

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

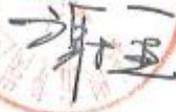
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人
(盖章): 
法定代表人: 
或
授权代理人:
联系人
及电话: 涂立淦, 0755-28948199

承包人1
(盖章): 
法定代表人: 
或
授权代理人:
联系人及电
话: 何星源, 13502848329

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号:

账号:

4425 0100 0100 0000 1333

承包人2

(盖章):

法定代表人:

或

授权代理人:

联系人

及电话:

周奋生, 0755-84828425

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号:

4425 0100 0100 0000 1332

⑨约定承包人应做的其他工作：1) 在施工作业区内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求，其修建、维护及拆除、恢复等费用全部由承包人承担，承包人承担违反相关规定造成的损失和罚款。2) 承包人应严格按照国家、地方有关法律法规、设计图纸及设计要求的规定做好水土保持、环保措施；并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施及市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：邓波 资格证书号： / 。

(3) 承包人的项目经理与合同约定不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/次。除通用条款中关于项目经理更换的允许情形外，其他任何情况下承包人更换项目经理的，均视为承包人违约，即使经发包人批准，承包人也应按下列标准支付违约金：3000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同约定不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升
工程二标段

验收日期: 2024年02月29日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）	
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元	
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资质证书号	/	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900	
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107	
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	施建雄
副组长	徐立海 付根清 宋江波 林树佳
组 员	梁建忠 袁建强 何坤波 张贵 杨伟君 李新 羊芳祥 葛裕平

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	葛裕平	羊芳祥
绿化工程	杨伟君	张贵
排水工程	陆建强	刘强光
给水工程	陈建敬	刘强光
电气工程	陆建强	刘强光

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何明	区域管局			何明
徐海	区域局			徐海
何树	区域管局	现场监督		何树
梁世昌	大兴营造	总监		梁世昌
林树光	深圳市规划和自然资源局	项目经理		林树光
邓波	..	项目经理		邓波
李广新	..	资料员		李广新
羊吉洋	..	测量员		羊吉洋
何树贤	深圳市盐田区规划和自然资源局	规划师		何树贤
吴若婧	..	规划师		吴若婧

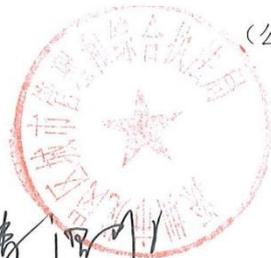


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年02月29日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年02月29日

<p>施工单位</p>   <p>监理单位</p>  <p>项目负责人: 邓波</p> 	<p>监理单位</p>  <p>项目总监: 熊运轩</p> 
<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: 付根涛</p>	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: 徐立涛</p>

3、项目负责人情况

 使用有效期：2025年03月31日-2025年08月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邓波

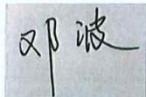
性 别：男

出生日期：1981-11-12

注册编号：粤2442018201900971

聘用企业：深圳市花梨园林绿化有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-19至2025-08-18）
建筑工程（有效期：2024-04-03至2027-04-02）

个人签名：邓波

签名日期：2025.3.31

 广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年04月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004719

姓名:邓波

性别:男

出生年月:1981年11月12日

企业名称:深圳市花梨园林绿化有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月24日

有效期:2022年08月26日 至 2025年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月24日



姓名 邓波

性别 男

身份证号 452323198111123496

专业名称 园林

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中教职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】56号

批准时间 2017年03月16日

贵州省普通中等专业学校

毕业证书



经省或地（州、市）教育行政部门验印有效

贵州省教育厅制

No. 01529346039

学生 邓波，性别 男，
1981年11月12日生，于1998年
09月至2001年07月在本校
建筑工程施工专业学习，
学制3年，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长（章）:



学校（章）:



2001年07月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：634182838

身份证号码：452323198111123496

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2520	20.40	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		174.64	246.72		61.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d5bbf4ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007257

单位名称
深圳市花梨园园林绿化有限公司



4、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市	优	2024. 3. 29

前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表

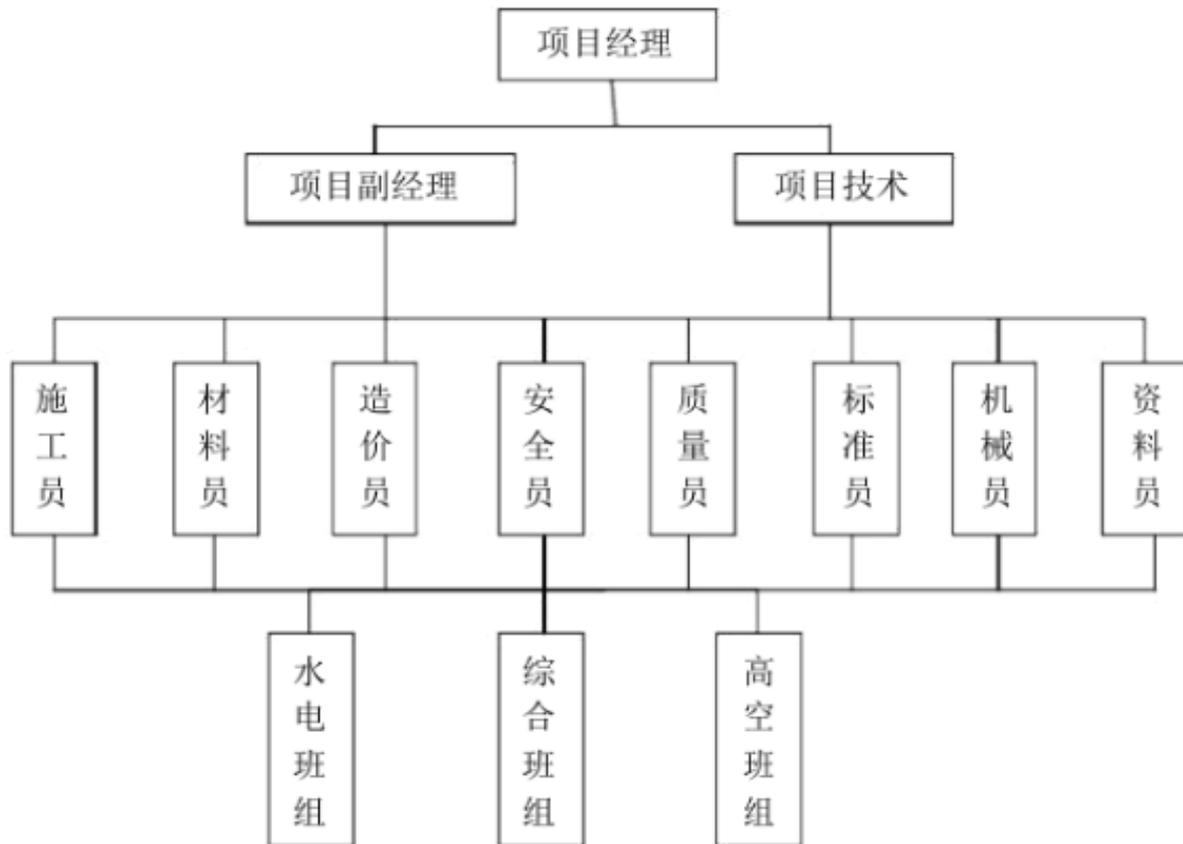
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期	2024年3月29日	
合同名称	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程				合同编号	SG2023120	
项目名称	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目						
履约单位	深圳市花梨园林绿化有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一 机构人员配备 (13%)							
1	项目经理要求	是否配备固定(与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改)的项目经理,否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平,否则扣3-7分 是否全勤,出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	工程部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位,否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求,否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力,否则扣3-7分	5%	10	8	工程部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求,否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求,否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗,否则扣2-5分	3%	10	10	工程部	
二 技术经济实力 (13%)							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款,否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支,否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力,否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理,否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题,否则扣2-5分	5%	10	8	工程部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求,否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场,否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
三 工程实施过程管理 (53%)							

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	9	工程部、安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	9	工程部、安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	9	工程部、成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	9	成本部
四	工期控制(10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部
五	协调配合与服务(11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	\	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	8	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/		
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/		
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/	
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/	
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/	
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	
合计		100%			
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$			92.0	
签字	评价小组成员： 				
评价等级	优				
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

5、项目管理班子人员配备情况

项目机构组织系统框图



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邓波	工程师	二级建造师注册证书	二级	粤 2442018201900971	市政公用工程/建筑工程
技术负责人	沈荣祥	高级工程师	资格证	高级	115601061020016440	园林
市政工程师	吴泽锋	工程师	资格证	中级	115606012020001993	市政
市政工程师	沈荣杰	工程师	职称证	中级	129316155	市政工程
园林工程师	何艺嵩	工程师	职称证	中级	363201209398	园林
电气工程师	李世肖	工程师	职称证	中级	中建厅 1812421	电气
给排水工程师	何秋红	工程师	职称证	中级	363201209396	给排水
项目安全主任	黄家学	工程师	职称证 安全 C3	中级	粤建安 C3(2024)0034394 12080181	园林
质检负责人	何伟平	工程师	职称证 质量员证	中级	川建厅职改办发 【2017】56 号 1501B4165	水电
造价工程师	陈璐	/	造价工程师证	/	建 [造]11234400021722	造价
施工员	黄世武	/	上岗证	/	2301010600296292	园林
施工员	张壮沐	/	上岗证	/	2301010100292776	土建
安全员	沈志彬	/	上岗证	/	粤建安 C3(2024)0047264	园林
质量员	沈成勇	/	上岗证	/	2301030600296162	园林
材料员	李国华	/	上岗证	/	2301040000294384	园林
资料员	陈文娟	/	上岗证	/	2301050000294034	园林
劳资专管员	陈鸿杰	/	上岗证	/	2301140000292926	园林
测量员	林奎	/	上岗证	/	2301090000295626	园林

项目经理：邓波



使用有效期：2025年03月
31日-2025年08月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邓波

性别：男

出生日期：1981-11-12



注册编号：粤2442018201900971

聘用企业：深圳市花梨园林绿化有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-08-19至2025-08-18）
建筑工程（有效期：2024-04-03至2027-04-02）



邓波

个人签名：邓波

签名日期：2025.3.31



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004719

姓名:邓波

性别:男

出生年月:1981年11月12日

企业名称:深圳市花梨园林绿化有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月24日

有效期:2022年08月26日 至 2025年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月24日



姓名 邓波

性别 男

身份证号 452323198111123496

专业名称 园林

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中教职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】56号

批准时间 2017年03月16日

贵州省普通中等专业学校

毕业证书



经省或地（州、市）教育行政部门验印有效

贵州省教育厅制

No. 01529346039

学生 邓波，性别 男，
1981年11月12日生，于1998年
09月至2001年07月在本校
建筑工程施工 专业学习，
学制3年，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长（章）:



学校（章）:



2001年07月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：634182838

身份证号码：452323198111123496

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60007257	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60007257	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2520	20.40	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		174.64	246.72		61.68	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d5bbf4ed ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60007257

单位名称
深圳市花梨园园林绿化有限公司



技术负责人：沈荣祥



姓名 沈荣祥
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 24 日
住址 广东省信宜市大成镇水尾
坡脚村18号



公民身份号码 440921198710247737



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 信宜市公安局
有效期限 2017.11.10-2037.11.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈荣祥

社保电脑号：634706879

身份证号码：440921198710247737

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.56	5.04
合计				4177.56	2156.16			1301.34	501.12			198.15		85.92		14.56	28.64

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d969cf1k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司



市政工程：吴泽锋





注册职业资格证书

考生 吴泽锋 性别 男，1996 年 1 月 2 日生，
参加本年度 市政工程 全国统一职业资格考试，成绩合格。
经学科专家委员会评审，准予发证。

证书编号：115606012020001993
身份证号：440582199601026316


2020 年 08 月 05 日



职业资格证书全国统一查询网址：www.zgks.net

普通高等学校



毕业证书

学生 吴泽锋 性别 男，一九九六年 一 月 二 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201606002723 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴泽锋
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 1 月 2 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南五巷8号01房
公民身份号码 440582199601026316

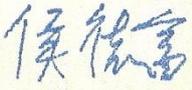


 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.11.22-2044.11.22

市政工程：沈荣杰

	评审委员会名称 <small>太原市民营企业工程系列中级职称评审委员会</small> (初聘批准单位)
姓名 沈荣杰	评审通过专业技术职称 <small>工程师</small> (初聘专业技术职务)
性别 男	专 业 市政工程
身份证号 440921199011077737	评审通过时间 2022年6月17日 (初聘批准时间)
工作单位 山西润为电力工程有限公司	发证单位  (章)
序 号: No 202206873	发证日期 2022年7月25日
	证书编号: 129316155

普通高等学校		
毕业证书		
学生 沈荣杰 性别 男, 一九九〇年 十一月七 日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六 月在本校 园林技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 私立华联学院	校(院)长: 	
证书编号: 111211201206001919	二〇一二年 六 月 三十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

姓名 沈荣杰

性别 男 民族 汉

出生 1990年11月7日

住址 广东省信宜市大成镇水尾
坡脚村18号



公民身份号码 440921199011077737

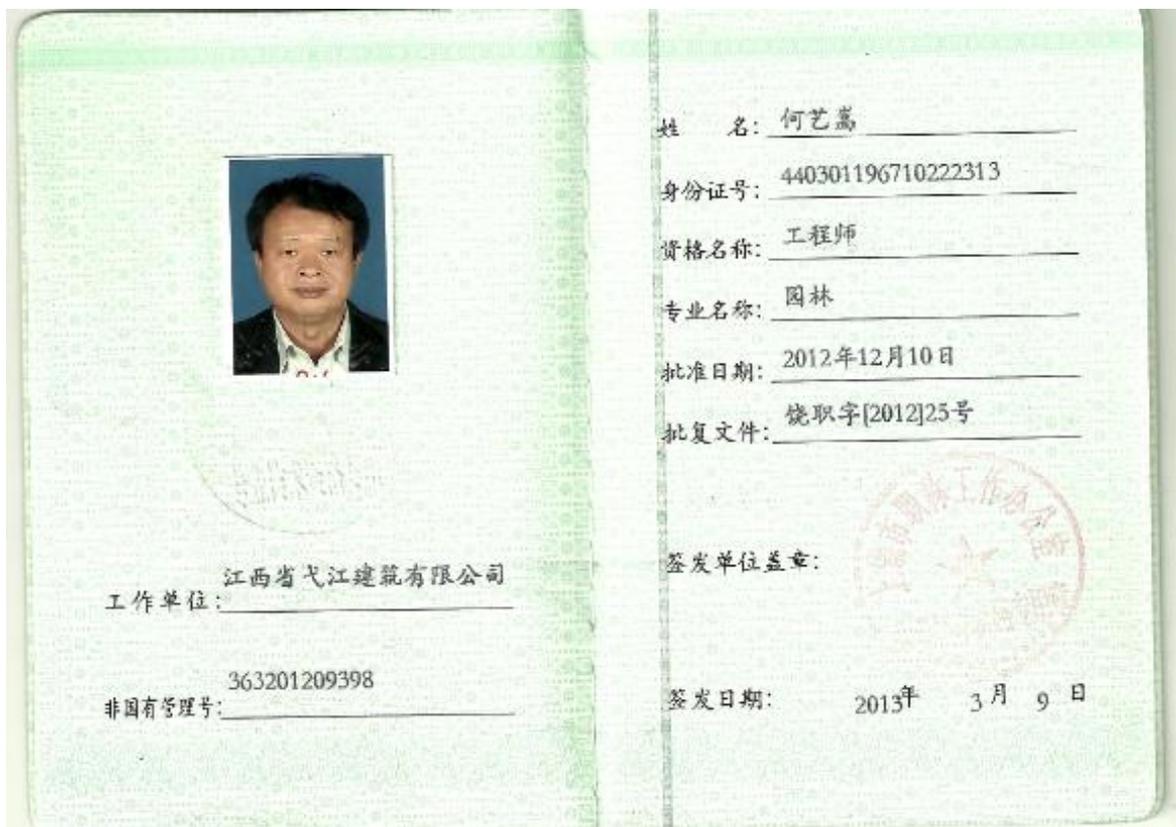


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2016.12.02-2036.12.02

园林工程师：何艺嵩



高等教育

毕业证书



学生何艺嵩 性别男，1967年10月22日生，于2013年9月至2016年2月在本校 园林技术 专业专科网络教育学习，学制2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川农业大学

校(院)长：[Signature]

证书编号：106267201606105701

2016年2月20日

姓名 何艺嵩

性别 男 民族 汉

出生 1967年10月22日

住址 广东省深圳市南山区深南大道9002号锦绣花园滨海阁9D



公民身份号码 440301196710222313



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.03.01-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艺嵩

社保电脑号：600564170

身份证号码：440301196710222313

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.8		34.4		33.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d966b392 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

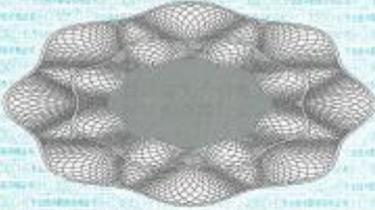


电气工程师：李世肖

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号： 中建厅 1812421
No



姓名	李世肖	
性别	女	
身份证号	440921198312227722	评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会
专业名称	电气	审批机关 四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川建厅职改办发【2018】326号
		批准时间 2018年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 李世肖 性别女 一九八三年 十二月二十二日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年 六月在本校 计算机科学与技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湛江师范学院



校(院)长：郭泽深

证书编号：105791200606001047

二〇〇六年 六月 二十八日

中华人民共和国教育部监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李世肖

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 12 月 22 日

住址 广东省信宜市大成镇石屏
鱼花塘村13号



公民身份号码 440921198312227722



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2017.02.28-2037.02.28

给排水工程师：何秋红

	姓名： <u>何秋红</u>
	身份证号： <u>440921198311297729</u>
	资格名称： <u>工程师</u>
	专业名称： <u>给排水</u>
	批准日期： <u>2012年12月10日</u>
	批复文件： <u>饶职字[2012]25号</u>
工作单位： <u>江西省弋江建筑有限公司</u>	签发单位盖章： 
非国有管理号： <u>363201209396</u>	签发日期： <u>2015年 3月 9日</u>

高等 教育		
毕 业 证 书		
学生何秋红 性别女，1983年11月29日生，于2013年9月至2016年2月在本校 建筑工程技术专业 专业专科网络教育学习，学制2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：  <u>四川农业大学</u>	校（院）长： 	
证书编号： <u>106267201606105678</u>	2016年2月20日	

姓名 何秋红
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市宝安区宝城
84区天悦龙庭福瑶阁14B
公民身份号码 440921198311297729



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2020.12.14-2040.12.14

项目安全主任：黄家学

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0034394

姓名：黄家学

性别：男

出生年月：1993年09月10日

企业名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日 至 2027年05月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日





姓名: 黄家学
身份证号: 452402199309101274
资格名称: 工程师
专业名称: 园林
批准日期: 2012年12月10日
批复文件: 饶职字[2019]25号

工作单位: 江西省弋江建筑有限公司

非国有管理号: 363201209395

签发单位盖章:



签发日期: 2019年 3月 9日

江西省非国有企业专业技术 资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9 12080181**

SINGOMINGZ
姓名 黄家学
SINGQBIED
性别 男 民族 汉
SENG
出生 1993 年 9 月 10 日
DIEGYOUQ
住址 广西贺州市八步区桂岭镇
梅江村四组35号
GUNGHEINZ
SINHFWN HALMAJ
公民身份号码 452402199309101274




中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 贺州市公安局八步分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.08.04-2043.08.04

质检负责人：何伟平

姓名	何伟平	
性别	男	
身份证号	440921198607108616	评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中高级职称评审委员会
专业名称	水电	审批机关 四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川建厅职改办发【2017】56号
		批准时间 2017年03月16日

	何伟平 同志于 二〇一五年 二 月 一 日至 二〇一五年 三 月 二十 日参加 质量检查员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
姓名 何伟平 性别 男	
身份证号 440921198607108616	
证书编号 1501B4165	发证单位：
培训单位 (盖章) 广东省建设教育协会	 二〇一五年 四月 十日

姓名 何伟平
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区侨北三街8号香山里花园(二期)6栋二单元709-710
公民身份号码 440921198607108616



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.10.18-2039.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何伟平

社保电脑号：626477698

身份证号码：440921198607108616

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	11	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2024	12	60007257	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	01	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	02	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	03	60007257	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		100.8		34.4		33.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9668555 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司



造价工程师：陈璐



60



姓名: 陈 璐
 身份证号码: 340702199107120521
 性别: 女
 专 业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳森之工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400021722
 初始注册日期: 2023 年 04 月 28 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 04 月 28 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 12 月 24 日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈璐 性别 女，一九九一年七月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：

校(院)长：

于浩

证书编号：103631201305002635

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈璐
 性别 女 民族 汉
 出生 1991年7月12日
 住址 广东省深圳市福田区福田南路9号金领假日公寓C座1单元3608
 公民身份号码 340702199107120521



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2023.02.08-2043.02.08

施工员：黄世武

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



黄世武 同志于 2023 年
11 月23日至 2023 年12月5日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 黄世武
身份证号440921197207217712
证书编号2301010600296292
工作单位

北京市海淀区中装协项目管理培训中心
发证单位
2023年12月8日
有效期至：2026年12月8日
11011210053621
100000190459

姓名 黄世武
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 7 月 21 日
住址 广东省信宜市大成镇下湾
洋河村36号
公民身份号码 440921197207217712



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 信宜市公安局
有效期限 2006.08.18-2026.08.18

施工员：张壮沐



张壮沐 同志于 2023 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张壮沐
身份证号 440514200202163013
证书编号 2301010100292776
工作单位 无

证书专用章 2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026 年 12 月 08 日



姓名 张壮沐
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 2 月 16 日
住址 广东省汕头市潮南区胪岗 镇新中咬兰路十二巷5号
公民身份号码 440514200202163013



中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2022.02.08-2032.02.08

安全员：沈志彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0047264

姓名：沈志彬

性别：男

出生年月：1997年10月15日

企业名称：深圳市花梨园林绿化有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月03日

有效期：2024年07月03日 至 2027年07月02日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日





材料员：李国华



李国华 同志于 2023 年
11 月23日至 2023 年12月5日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李国华
身份证号 362229197610013220
证书编号 2301040000294384
工作单位



姓名 李国华
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 10 月 1 日
住址 江西省宜春市宜丰县黄岗
山垦殖场黄山总场台板
厂宿舍
公民身份号码 362229197610013220



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宜丰县公安局
有效期限 2008.01.23-2028.01.23

资料员：陈文娟

陈文娟 同志于 2023 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈文娟
身份证号 445221199211146967
证书编号 2301050000294034
工作单位 无

发证单位
2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026 年 12 月 08 日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈文娟 性别女，一九九二年 十一月 十四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 会计学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学新华学院 校（院）长：王庭槐

证书编号：139021201505001028 二〇一五年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名 陈文娟
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 11 月 14 日
住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A
公民身份号码 445221199211146967



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2015.08.14-2025.08.14

劳资专管员：陈鸿杰

陈鸿杰 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈鸿杰
身份证号 445281199411201330
证书编号 2301140000292926
工作单位

北京市通州区中装协项目管理部
培训专用章
1101121005367

北京市教育协会
发证单位
2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026 年 12 月 8 日
100000100405

普通高等学校

毕业证书



学生 陈鸿杰 性别 男，一九九四年十一月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院

校（院）长：王新

证书编号：136451201705000684

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鸿杰

社保电脑号：807857859

身份证号码：445281199411201330

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60007257	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60007257	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4177.56	2156.16			594.39	198.15			198.15		85.92		14.56		28.64



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9637e20 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



测量员：林銮



林銮 同志于 2023 年 11 月23 日至 2023 年12 月5 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林銮
身份证号 441422198905263710
证书编号 2301090000295626
工作单位

北京市海坛区中装协项目管理培训部 2023 年 12 月 8 日 发证单位 有效期至：2026年12月8日



姓名 林銮
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 26 日
住址 广东省大埔县光德镇澄坑村背头寮
公民身份号码 441422198905263710



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大埔县公安局
有效期限 2016.09.14-2036.09.14

6、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市花梨园绿化有限公司 单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程项目, 合同金额 7612.733005 万元, 竣工验收时间 2025 年 1 月 17 日 2、地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段项目, 合同金额 2586.811136 万元, 竣工验收时间 2024 年 2 月 29 日 3、招商蛇口太子湾片区市政工程二期景观工标项目, 合同金额 956.966232 万元, 竣工验收时间 2022 年 7 月 22	1. 地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段项目, 合同金额 2586.811136 万元, 竣工验收时间 2024 年 2 月 29 日	市政及建筑专业总承包二级	共配置 18 人	1. 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程项目, 获深圳市前海建设投资控股集团有限公司单位履约评价: 优, 评价时间: 优, 2024 年 3 月 29 日

				<p>日</p> <p>4、欢乐港湾至前海段骑行道贯通工程施工总承包项目，合同金额 333.704484 万元，竣工验收时间 2024 年 10 月 30 日</p> <p>5、太子湾展示形象提升项目市政景观样板段工程项目，合同金额 309.961016 万元，竣工验收时间 2023 年 2 月 14 日</p>				
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>								

1.营业执照

		
统一社会信用代码 914403001922941107	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市花梨园绿化有限公司	成立日期 1994年11月19日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号 明江大厦(综合楼)C301	
法定代表人 何伟平	登记机关	
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	 2021年11月16日	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市花梨园林绿化有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922941107
注册号：	440301103334879
商事主体名称：	深圳市花梨园林绿化有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301
法定代表人：	何伟平
认缴注册资本(万元)：	2008
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1994-11-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-03-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年03月30日23:58:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市花梨园林绿化有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	体育设施的上门安装；园林绿化设计；苗圃花草、树木、桔果栽培、销售；室内布置(均不含专营、专控、限制项目)；国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品)。花卉绿植租借与代管理。土石方工程施工；园林绿化工程施工；市政设施管理；城市绿化管理。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 园林建筑工程、生态环境治理工程、环境绿化工程的设计与施工、劳务派遣；塑石；园林绿化工程施工建设工程施工；电气安装服务；劳务派遣服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间：2025年03月30日23:58:49

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244814294

企业名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

法定代表人: 何伟平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼) C301

有效期: 至2025年11月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“潮建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344202141

企业名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

法定代表人: 何伟平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼) C301

有效期: 至2025年11月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“惠建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日



3. 深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件

<h2>房屋租赁凭证</h2>		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租南山 2023027723		签发人（签章）：谢志云	
房屋坐落地址	深圳市南山区马家龙工业区明江综合楼 G3 层 G301	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403050010061500007000040	初始发证日期：	
出租人	山止川行科技（深圳）有限公司	持证人：	深圳市花梨园园林绿化有限公司
承租人	深圳市花梨园园林绿化有限公司	<h4>他项权利摘要及附记</h4> <div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>	
租赁面积 (m ²)	360		
租赁用途	厂房		
租赁期限：	自 2023 年 08 月 01 日至 2026 年 07 月 31 日		

4.体系认证

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82523Q00216R2M

兹证明

深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工与养护

颁发日期: 2023 年 10 月 25 日

有效日期: 2026 年 10 月 24 日

首次发证: 2017 年 10 月 25 日

换证日期: 2023 年 10 月 25 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00161R2M

兹证明

深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工与养护

颁发日期: 2023 年 10 月 25 日

有效日期: 2026 年 10 月 24 日

首次发证: 2017 年 10 月 25 日

换证日期: 2023 年 10 月 25 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82523E00171R2M

兹证明

深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工与养护

颁发日期: 2023 年 10 月 25 日

有效日期: 2026 年 10 月 24 日

首次发证: 2017 年 10 月 25 日

换证日期: 2023 年 10 月 25 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

5. 获奖证明

序号	证书名称	获奖项目	获取时间	授奖机构	级别
1	2023 年度广东省风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖	东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程	2023 年 12 月	广东省风景园林协会	省级
2	2019 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）大金奖	东滨路带状公园	2019 年 12 月	深圳市风景园林协会	市级
3	2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖	海德三道景观提升项目园林景观	2021 年 12 月	深圳市风景园林协会	市级
4	2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）大金奖	招北社区公园项目	2021 年 12 月	深圳市风景园林协会	市级



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵单位“东滨路带状公园”被评为2019年度深圳市
风景园林优良样板工程（施工类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇一九年十二月

荣誉证书

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵单位“海德三道景观提升项目园林景观”被评为
2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二一年十二月

荣誉证书

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵单位“招北社区公园项目”被评为2021年度
深圳市风景园林优良样板工程（工程类）大金奖。
特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二一年十二月