

标段编号：2502-440305-04-01-170491001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护
及桩基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东潮通建筑总承包工程有限公司

日期：2025年04月21日

工程编号： 2502-440305-04-01-170491001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、
基坑支护及桩基础工程

投标文件内容： 资信文件

投标人： 广东潮通建筑总承包工程有限公司

日期： 2025 年 4 月 21 日

资信文件目录

- 1、企业基本情况 ；
- 2、企业业绩 ；
- 3、拟派项目经理情况（扫描件）；
- 4、项目团队人员配置情况 ；
- 5、企业信用信息；

附件一：资信标汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容
1	企业基本情况	公司名称：<u>广东潮通建筑总承包工程有限公司</u> 企业性质：<u>民营企业</u>；（民营企业或国有企业或其他） 注册地址：<u>广州市海珠区广州大道南 843 号敦和大厦 2 楼</u>； 企业资质情况：<u>建筑工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包一级</u>； 是否存在本单位的控股股东：☒否， ☐是，其控股股东为：___，股份占比___； 其他主要股东及其股份占比： ___, 股份占比 ___ %； _ ___, 股份占比 ___ %； _____ 投 标 联 系 人：<u>赵 茂 贤</u>、联 系 方 式：<u>13509684982</u> 、 邮 箱：<u>48693920@qq.com</u>；
2	企业同类业绩	1、项目名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元；合同额：4721.210937 万元；合同签订时间/交（竣）工时间： 2020 年 12 月 26 日/2021 年 12 月 2 日 2、项目名称：太子湾 DY01-07 号地块建设项目地基基础工程；合同额：3492.812246 万元；合同签订时间/交（竣）工时间： 2020 年 12 月 24 日-2021 年 4 月 30 日
3	拟派项目经理情况	项目经理姓名：舒勇；执业资格：一级建造师、建安 B 证；职称（如有）：工程师；工作年限：8 年； 1、项目名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元；合同额：4721.210937 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 2 日；任职情况：项目经理；
4	项目团队人员配置情况	拟派团队总人数：<u>11</u> 人；其中一级注册建造师<u>2</u> 人，中级以上工程师 <u>2</u> 人；）（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。） 项目经理姓名：舒勇；执业资格：一级建造师、建安 B 证；职称（如有）：

		工程师；工作年限：8 年； 技术负责人姓名：叶少华；执业资格：职称（如有）：高级工程师；工作年限：18 年； 生产管理负责人姓名：林隆义；执业资格：职称（如有）：工程师；工作年限：18 年； 安全负责人姓名：赵茂贤；执业资格：职称（如有）：建安 C 证；工作年限：13 年；
--	--	---

注：资信标汇总表无须盖章，放置资信标正文内容首页。

附件二：企业业绩

- 1、项目名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元；合同额：4721.210937 万元；合同签订时间/交（竣）工时间： 2020 年 12 月 26 日/2021 年 12 月 2 日
- 2、项目名称：太子湾 DY01-07 号地块建设项目地基基础工程；合同额：3492.812246 万元；合同签订时间/交（竣）工时间： 2020 年 12 月 24 日-2021 年 4 月 30 日

注：

提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：证明材料为：①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告如有（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）。

③业绩时间：未竣工工程以合同签订时间为准，已竣工工程以竣工验收时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

1. 宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元

合同编号: SZ.szsjjgxmjc-sg-0001

基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同

项目名称: 宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗片区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

委托人（以下简称委托人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：广东潮通建筑总承包工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方、桩基工程
- 1.2 工程建设地点：深圳市宝安区沙井街道壆岗片区
- 1.3 工程规模、特征：沙井壆岗瑞远工业园城市更新项目拆除用地面积 12405.3 平方米，开发建设用地面积约 9031.1 平方米，规划计容 54293 平方米，其中住宅 44743 平方米（含回迁住宅 12850 平方米，保障性住房 14766 平方米）、商业 800 平方米（含回迁商业 150 平方米）、公共配套设施 8750 平方米（含 6 班幼儿园建筑面积 2000 平方米（占地面积 2100 平方米）；社区健康服务中心建筑面积 2000 平方米；社区老年人日间照料中心建筑面积 1500 平方米；环卫工人作息房建筑面积 20 平方米，社区级公共配套用房建筑面积 3230 平方米），社区体育活动场地占地面积 500 平方米》。
- 1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。
- 1.5 地质资料情况：见地质勘察报告
- 1.6 施工方式：/
- 1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

- 2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方、抗浮锚杆等内容：

一、基坑支护、桩基础、抗浮锚杆工程

变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

本工程中土石方外运为专业工程暂估价，具体以现场测量为准。本工程措施费包干，签证变更的措施费亦不调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

47212109.37

[☒] 基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：7523781.68 元，增值税人民币：677140.35 元，增值税率：9 %，含税价人民币：8200922.03 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰伍拾贰万叁仟柒佰捌拾壹元陆角捌分，增值税人民币：陆拾柒万柒仟壹佰肆拾元叁角伍分，含税价人民币：捌佰贰拾万零玖佰贰拾贰元零叁分。

[☒] 工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：15352328.34 元，增值税人民币：1381709.55 元，增值税率：9 %，含税价人民币：16734037.89 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰叁拾伍万贰仟叁佰贰拾捌元叁角肆分，增值税人民币：壹佰叁拾捌万壹仟柒佰零玖元伍角伍分，含税价人民币：壹仟陆佰柒拾叁万肆仟零叁拾柒元捌角玖分。

[☒] 土石方挖运专业工程暂估金额

（小写）不含税价人民币：20437751.79 元，增值税人民币：1839397.66 元，增值税率：9 %，含税价人民币：22277149.45 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟零肆拾叁万柒仟柒佰伍拾壹元柒角玖分，增值税人民币：壹佰捌拾叁万玖仟叁佰玖拾柒元陆角陆分，含税价人民币：贰仟贰佰贰拾柒万柒仟壹佰肆拾玖元肆角伍分。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 计划开工日期：2020 年 12 月 26 日，计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。合同实际工期总日历天数为 126 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 126 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。
- (2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

7.1 发包人责任：

- 7.1.1 提供有关隐蔽管道、电讯、电力电缆资料。
- 7.1.2 负责办理施工报建手续，领取建筑施工许可证。（承包人协助办理）
- 7.1.3 提供工程地质报告书一套，水准点及坐标控制点。
- 7.1.4 提供施工图 4 套。
- 7.1.5 由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前 7 日办理设计变更和修改

处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件）。

（1）承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

（2）上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

（3）协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。（4）

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：广东潮通建筑总承包工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间：____年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：宝安区沙井街道瑞远工业区更新单元项目桩基础

验收日期：2022年 11 月 11 日

建设单位(盖章)：深圳招商房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区沙井街道瑞远工业区更新单元项目桩基础				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道岗厦路和圳北路交汇处东南侧		建筑面积	/	工程造价16734037.89元
结构类型	桩基础	层 数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01665402	监理许可证号			
开工日期	2021年8月26日	完工日期	2021年 12 月 2 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01665402		
建设单位	深圳招商房地产有限公司（				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董志国
副组长	梅廷轩
组员	张烁、庞亚森、李振葵、吴亚平、涂胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	舒勇	郑武明、吴少群、林隆义、陈志滨、游泽锋
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志国	深圳招商房地产有限公司	项目经理	建设单位	董志国
2	梅廷轩	深圳招商房地产有限公司		建设单位	梅廷轩
3					
4					
5	张烁	深圳现代建设监理有限公司	总监	监理单位	张烁
6	庞亚森	深圳现代建设监理有限公司	土建	监理单位	庞亚森
7	李振葵	深圳现代建设监理有限公司	安装	监理单位	李振葵
8					
9	吴亚平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	设计单位	吴亚平
10					
11	王玲	深圳市岩土工程有限公司	勘察负责人	勘察单位	王玲
12					
13	舒勇	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理	施工单位	舒勇
14	吴少群	广东潮通建筑总承包工程有限公司	现场负责人	施工单位	吴少群
15	林隆义	广东潮通建筑总承包工程有限公司	技术负责人	施工单位	林隆义
16	游泽锋	广东潮通建筑总承包工程有限公司	质量负责人	施工单位	游泽锋
17	郑武明	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工员	施工单位	郑武明
18	陈志滨	广东潮通建筑总承包工程有限公司	资料员	施工单位	陈志滨
19					
20					
21					
22					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按照设计图纸及合同约定的各项内容完成施工，“宝安区沙井街道瑞远工业区更新单元项目桩基础”工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，且均能满足使用功能要求。

经参建各方单位充分讨论，宝安区沙井街道瑞远工业区更新单元项目桩基础一致评定质量合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 梅建东 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元基坑支
护及土石方工程

验收日期: 2022年 月 日

建设单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道岗厦路和圳北路交汇处东南侧	建筑面积	/	工程造价 34177159.45元
结构类型	排桩+锚索	层数	地上: 层	
			地下: 层	
施工许可证号	2020-440306-70-03-01665401	监理许可证号		
开工日期	2021年6月8日	完工日期	2021 年 12 月 28 日	
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01665401	
建设单位	深圳招商房地产有限公司 (			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司			
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
总包单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董志国
副组长	梅廷轩
组员	张烁、庞亚森、曾德清、吴福齐、王玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	舒勇	郑武明、吴少群、林隆义、陈志滨、游泽锋
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志国	深圳招商房地产有限公司	项目经理	建设单位	董志国
2	梅廷轩	深圳招商房地产有限公司		建设单位	梅廷轩
3					
4					
5	张烁	深圳现代建设监理有限公司		监理单位	张烁
6	庞亚森	深圳现代建设监理有限公司		监理单位	庞亚森
7					
8					
9	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计负责人	设计单位	曾德清
10					
11	王玲	深圳市岩土工程有限公司	勘察负责人	勘察单位	王玲
12					
13	舒勇	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理	施工单位	舒勇
14	吴少群	广东潮通建筑总承包工程有限公司	现场负责人	施工单位	吴少群
15	林隆义	广东潮通建筑总承包工程有限公司	技术负责人	施工单位	林隆义
16	游泽峰	广东潮通建筑总承包工程有限公司	质量负责人	施工单位	游泽峰
17	郑武明	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工员	施工单位	郑武明
18	陈志滨	广东潮通建筑总承包工程有限公司	资料员	施工单位	陈志滨
19					
20					
21					
22					

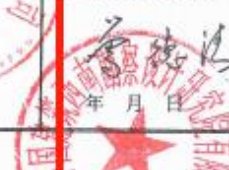


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按照设计图纸及合同约定的各项内容完成施工，“宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元基坑支护及土石方工程”工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，且均能满足使用功能要求。

经参建各方单位充分讨论，宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元基坑支护及土石方工程一致评定质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 梅峰 单位(项目)负责人: 车志明 年 月 日	 (公章) 张峰 总监理工程师: 张峰 年 月 日	 (公章) 舒勇 单位(项目)负责人: 舒勇 年 月 日	 (公章) 李德江 单位(项目)负责人: 李德江 年 月 日	 (公章) 王峰 单位(项目)负责人: 王峰 年 月 日

* GD-E1-914/6 注册号 4025113
有效期 2024.8.30
深圳现代建设监理有限公司

2. 太子湾 DY01-07 号地块建设项目地基基础工程

合同编号: DY01-07DJJC

地基基础工程施工合同(2019 版)



项目名称: 太子湾 DY01-07 号地块建设项目地基基础工
程

工程地点: 深圳市南山区太子湾

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

发包人（以下简称发包人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：广东潮通建筑总承包工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：太子湾 DY01-07 号地块建设项目地基基础工程

1.2 工程建设地点：深圳市南山区太子湾

1.3 工程规模、特征：本项目总建筑面积（单项工程建筑面积）约 40200m²，总占地面积 6246.74m²，建筑高度约 60-70 米，地上 17 层，地下 2 层。基坑支护深度约 10m。基坑开挖深度约 10m，基坑开挖面积约 6000 平方米，基础类型为桩基础。（注：此数据仅供参考，后续以实际工程量结算）

1.4 场地情况：/

1.5 地质资料情况：/

1.6 施工方式：/

1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

2.1 承包范围：招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于以下内容：

包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程等发包人交与承包人的其他工作。

（1）基础施工图内基础工程施工全部工作（包括截桩、破桩头，当桩头低于设计标高时，由中标人负责接桩至设计标高）；试桩费用包含在本次招标范围内；地下孤石、填石、毛石砌体等阻碍桩基等情况的处理费用含在本次投标报价内；

(2) 配合发包人委托的所有第三方检测工作，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合基础工程检测而发生的费用(如坡道修整、道路修整、安全维护等)均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩

2.2 承包方式:

[×]2.2.1 固定总价 (含增值税)包干方式: 按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干, 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (含增值税) 一次性包死。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证外, 结算时一律不予调整。

[√]2.2.2 固定综合单价 (不含增值税)包干方式: 本合同价款确定方式为固定单价方式, 合同约定后, 任何一方不得擅自改变, 除工程量按实结算 (计算规则按招标文件) 外, 措施费用等其他费用全部包干, 结算时一律不予调整。按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

[×]2.2.3 其它: _____。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款:

[×] 合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 32044149.05 元, 增值税人民币: 2883973.41 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 34928122.46 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟贰佰零肆万肆仟壹佰肆拾玖元零伍分, 增值税人民币: 贰佰捌拾捌万叁仟玖佰柒拾叁元肆角壹分, 含税价人民币:

叁仟肆佰玖拾贰万捌仟壹佰贰拾贰元肆角陆分。

3.2 合同价款（总价或单价）已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其承担，风险包干内的费用已包括在合同价款中。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.3 工程总造价构成详如下：

序号	项目名称	工程量	单位	不含税单价（元）	不含税合价（元）	增值税（元）	含税合价（元）
——	——	——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——	——	——
	合计	——	——	——	——	——	——

以上述暂定合同总价作为支付工程进度款的依据（其中项目名称填入桩基名称、措施费用名称及检测费用名称等）。

3.4 工程价款的说明：

各项施工措施费用（包括临时设施、打桩机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输等在内）及桩身原材料和焊缝等检测（包括配合桩基检测工作）费用按投标报价一次包死，结算时不再调整。桩基础综合单价为固定单价，无论桩进深、地质情况如何变化，结算时不再调整。

（1）除本合同另有约定外，工程开工后 28 日内发包人应当向承包人预付安全文明施工措施费。合同工期在一年以内的，预付额度不得低于费用总额的 50%；合同工期在一年以上的（含一年），预付额度不得低于费用总额的 30%；余款支付计划按合同约定（工程造价发生变更的依合同约定调整）。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知。

（2）承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以

期和经济损失由承包人承担。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。

六、工期

6.1 开工日期：2020年12月24日，竣工日期：2021年4月30日前。合同工期总日历天数为128天（雨天均已包含在内）。

6.2 如遇下列情况者， 承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 提供有关隐蔽管道、电讯、电力电缆资料。

7.1.2 负责办理施工报建手续，领取建筑施工许可证。（承包人协助办理）

7.1.3 提供工程地质报告书一套，水准点及坐标控制点。

7.1.4 提供施工图1套。

7.1.5 由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前5日办理设计变更和修改设计手续。

7.1.6 组织由发包人、承包人、监理公司和设计院参加的施工图纸交底与会审，做好经有关单位签署的会议纪要，并按施工图的份数发给承包人。

- 4、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 5、标准、规范及有关技术文件;
- 6、图纸;
- 7、投标书及其附件;
- 8、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

二十、其他

20.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,应通过双方友好协商解决,协商不成的,按下列方式解决:

☐ 提交_____仲裁。

☒ 依法向建设工程所在地人民法院起诉。

20.2 本合同经双方签字盖章后生效。

20.3 条款前带“☐”的为针对不同项目的特定条款,用“☒”选择方为本项目适用条款。

20.4 本合同一式 8 份,发包人执 6 份,承包人执 2 份,均具有同等法律效力。

20.5 本合同未尽事宜,由双方协商解决。

20.6 其他: /

附件 1: 工程现场签证单

附件 2: 合规及廉洁交易承诺函

发包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

承包人:

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

附件三：拟派项目经理情况

项目经理姓名：舒勇；执业资格：一级建造师、建安 B 证；职称（如有）：工程师；工作年限：8 年；

项目名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元；合同额：4721.210937 万元；交（竣）工时间：2021 年 12 月 2 日；任职情况：项目经理；

注：

1、拟派项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）及社保等证明文件，提供连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）（截标前 3 个月）；

2、近五年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收证明时间为准）投标人拟派的项目经理类似工程项目业绩。（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。

注：证明材料为：1、提供项目经理学历证书、注册证书、职称证书（若有）原件扫描件

2、①施工合同（应包含但不限于项目名称和概况、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②竣工验收报告（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等）；③业绩时间以竣工验收报告载明时间为准，时间须能够被准确判定为“近 5 年”内。④若合同或证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，还应提供建设单位出具的证明材料。

【证明材料需以扫描件作为附件，扫描件要求清晰、信息齐全，重要信息采用红色方框标记，原件备查。】

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	舒勇	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420822199003216853	手机号码	/
参加工作时间	18 年	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201901400			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳招商房地产有限公司	宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元	桩基、支护及土石方工程	2020 年 12 月 26 日/2021 年 12 月 2 日	完工	合格

成人高等教育

毕业证书



学生 舒勇 性别 男 , 一九九〇 年 三 月二十一日生, 于二〇一五年
三 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业
业余 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长: 

批准文号: 教育部[83]教成字〇〇2号 学校(院): 华中科技大学 

证书编号: 104875201705710341 二〇一七 年 七 月 一

查询 <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 舒勇

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 21 日

住址 湖北省沙洋县纪山镇金牛村四组



公民身份号码 420822199003216853



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沙洋县公安局

有效期限 2024.06.18-2044.06.18



使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 舒勇

性 别: 男

出生日期: 1990年03月21日

注册编号: 粤1442018201901400



聘用企业: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)

机电工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)

市政公用工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

舒勇

个人签名:

舒勇

签名日期: 2025.4.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003096

姓 名:舒勇

性 别:男

出 生 年 月:1990年03月21日

企 业 名 称:广东潮通建筑总承包工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月20日

有 效 期:2019年06月20日 至 2025年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月20日





持证人签名:

姓 名: 舒勇

性 别: 男

身份证号: 420822199003216853

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒勇
参保单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司

社保电脑号：801586427
单位编号：630757

身份证号码：420822199003216853
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	630757	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6
2024	02	630757	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.48	3200	25.6
2024	03	630757	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6
2024	04	630757	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6
2024	05	630757	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6
2024	06	630757	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6
2024	07	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2024	08	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2024	09	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2024	10	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2024	11	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2024	12	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2025	01	630757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6
2025	02	630757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6
2025	03	630757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6
合计			9263.97	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		412.8	384.0		96.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82a66d764b2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号630757

单位名称广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元

合同编号: SZ.szsjjgxmjc-sg-0001

基坑支护、桩基础、土石方工程施工合同

项目名称: 宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道壘岗片区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 广东潮通建筑总承包工程有限公司



委托人（以下简称委托人）：深圳招商房地产有限公司

承包人（以下简称承包人）：广东潮通建筑总承包工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和本工程的具体情况，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，经过发包人、承包人双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方、桩基工程
- 1.2 工程建设地点：深圳市宝安区沙井街道壆岗片区
- 1.3 工程规模、特征：沙井壆岗瑞远工业园城市更新项目拆除用地面积 12405.3 平方米，开发建设用地面积约 9031.1 平方米，规划计容 54293 平方米，其中住宅 44743 平方米（含回迁住宅 12850 平方米，保障性住房 14766 平方米）、商业 800 平方米（含回迁商业 150 平方米）、公共配套设施 8750 平方米（含 6 班幼儿园建筑面积 2000 平方米（占地面积 2100 平方米）；社区健康服务中心建筑面积 2000 平方米；社区老年人日间照料中心建筑面积 1500 平方米；环卫工人作息房建筑面积 20 平方米，社区级公共配套用房建筑面积 3230 平方米），社区体育活动场地占地面积 500 平方米》。
- 1.4 场地情况：自行现场踏勘，地块周边存在正在施工或将要施工的市政道路及地铁。
- 1.5 地质资料情况：见地质勘察报告
- 1.6 施工方式：/
- 1.7 工程其他概况：/

二、承包范围、工程内容和承包方式

- 2.1 承包范围：招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作，具体包括但不限于基坑支护、桩基础、土石方、抗浮锚杆等内容：

一、基坑支护、桩基础、抗浮锚杆工程

变更或按本合同约定办理的有效现场签证可按相应的合同计价条款结算。

本工程中土石方外运为专业工程暂估价，具体以现场测量为准。本工程措施费包干，签证变更的措施费亦不调整。

三、合同价款及工程量结算办法等

3.1 合同价款：

47212109.37

[☒] 基坑支护合同金额（固定总价）

（小写）不含税价人民币：7523781.68 元，增值税人民币：677140.35 元，增值税率：9%，含税价人民币：8200922.03 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰伍拾贰万叁仟柒佰捌拾壹元陆角捌分，增值税人民币：陆拾柒万柒仟壹佰肆拾元叁角伍分，含税价人民币：捌佰贰拾万零玖佰贰拾贰元零叁分。

[☒] 工程桩暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：15352328.34 元，增值税人民币：1381709.55 元，增值税率：9%，含税价人民币：16734037.89 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰叁拾伍万贰仟叁佰贰拾捌元叁角肆分，增值税人民币：壹佰叁拾捌万壹仟柒佰零玖元伍角伍分，含税价人民币：壹仟陆佰柒拾叁万肆仟零叁拾柒元捌角玖分。

[☒] 土石方挖运专业工程暂估金额

（小写）不含税价人民币：20437751.79 元，增值税人民币：1839397.66 元，增值税率：9%，含税价人民币：22277149.45 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟零肆拾叁万柒仟柒佰伍拾壹元柒角玖分，增值税人民币：壹佰捌拾叁万玖仟叁佰玖拾柒元陆角陆分，含税价人民币：贰仟贰佰贰拾柒万柒仟壹佰肆拾玖元肆角伍分。

五、工程质量

工程质量标准要求：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格，其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

六、工期

6.1 计划开工日期：2020 年 12 月 26 日，计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。合同实际工期总日历天数为 126 天（雨天均已包含在内），包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天。正式的开工日期以开工令为准。总工期以开工令日期类推 126 个日历天，每延期一天罚款人民币 20000 元（罚款天数不封顶）。

6.2 如遇下列情况者，承包人提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、发包人代表确认后，工期相应顺延：

(1) 因设计图纸修改（发包人或设计院提出修改），影响工程进度或增大工程量，及修改（变更）设计通知书，未在该修改（变更）部分施工前五日送达承包人签收而影响进度者。

(2) 因人力不可抗拒的自然灾害造成停工者。

以上签证项目，承包人必须在事件发生后三天内办理签证手续，即承包人在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求，否则，监理工程师不进行初步审查、发包人代表不予确认，即不予办理工期顺延签证。

七、双方责任

7.1 发包人责任：

7.1.1 提供有关隐蔽管道、电讯、电力电缆资料。

7.1.2 负责办理施工报建手续，领取建筑施工许可证。（承包人协助办理）

7.1.3 提供工程地质报告书一套，水准点及坐标控制点。

7.1.4 提供施工图 4 套。

7.1.5 由于生产和使用的需要，发包人变更设计时，应提前 7 日办理设计变更和修改

处理达到环保标准后再排入指定区域，因其所产生的费用由承包人承担。

20.7 保证担保银行履约保函金额为 合同总价的 10%；担保方式约定：银行履约保函形式须为无条件、不可撤销履约保函（保函格式附件）。

（1）承包人应提供以下担保：承包人在中标通知书发出后 28 天内向发包人提供银行履约担保，保函期限应当截止到合同约定竣工日期之日起满 6 个月。

（2）上述各项银行保函到期前，如担保事项尚未结束，提供银行保函的一方应当在原银行保函到期 14 日前继续办妥银行保函，续办保函内容与原保函内容一致。如承包人不在上述日期前续办保函，则发包人有权根据履约保函向保证人索赔担保金额。

（3）协议书签订后，如果承包人发生任何一种违约情形，而需要向发包人承担违约金、赔偿发包人的损失等时，在履约保函的有效期内，发包人有权向保证人提出索赔，保证人应在收到发包人的索赔通知时无条件地在担保金额范围内向发包人支付索赔款项，而无须征得承包人的同意。发包人取得索赔款项后，书面通知承包人，说明导致索赔的原因及数额。（4）

发包人：深圳招商房地产有限公司

承包人：广东潮通建筑总承包工程有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

本合同订立时间：____年____月____日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：宝安区沙井街道瑞远工业区更新单元项目桩基础

验收日期：2022年 11 月 11 日

建设单位(盖章)：深圳招商房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区沙井街道瑞远工业区更新单元项目桩基础				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道岗厦路和圳北路交汇处东南侧		建筑面积	/	工程造价 16734037.89元
结构类型	桩基础	层 数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01665402	监理许可证号			
开工日期	2021年8月26日	完工日期	2021年 12 月 2 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01665402		
建设单位	深圳招商房地产有限公司（				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董志国
副组长	梅廷轩
组员	张烁、庞亚森、李振葵、吴亚平、涂胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	舒勇	郑武明、吴少群、林隆义、陈志滨、游泽锋
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志国	深圳招商房地产有限公司	项目经理	建设单位	董志国
2	梅廷轩	深圳招商房地产有限公司		建设单位	梅廷轩
3					
4					
5	张烁	深圳现代建设监理有限公司	总监	监理单位	张烁
6	庞亚森	深圳现代建设监理有限公司	土建	监理单位	庞亚森
7	李振葵	深圳现代建设监理有限公司	安装	监理单位	李振葵
8					
9	吴亚平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	设计单位	吴亚平
10					
11	王玲	深圳市岩土工程有限公司	勘察负责人	勘察单位	王玲
12					
13	舒勇	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理	施工单位	舒勇
14	吴少群	广东潮通建筑总承包工程有限公司	现场负责人	施工单位	吴少群
15	林隆义	广东潮通建筑总承包工程有限公司	技术负责人	施工单位	林隆义
16	游泽锋	广东潮通建筑总承包工程有限公司	质量负责人	施工单位	游泽锋
17	郑武明	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工员	施工单位	郑武明
18	陈志滨	广东潮通建筑总承包工程有限公司	资料员	施工单位	陈志滨
19					
20					
21					
22					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按照设计图纸及合同约定的各项内容完成施工，“宝安区沙井街道瑞远工业区更新单元项目桩基础”工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，且均能满足使用功能要求。

经参建各方单位充分讨论，宝安区沙井街道瑞远工业区更新单元项目桩基础一致评定质量合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 梅建东	总监理工程师: 梅建东	单位(项目)负责人: 梅建东	单位(项目)负责人: 梅建东	单位(项目)负责人: 梅建东
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元基坑支
护及土石方工程

验收日期：2022年 月 日

建设单位(盖章)：深圳招商房地产有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道岗厦路和圳北路交汇处东南侧		建筑面积	/	工程造价 34177159.45元
结构类型	排桩+锚索	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2020-440306-70-03-01665401	监理许可证号			
开工日期	2021年6月8日	完工日期	2021 年 12 月 28 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	2020-440306-70-03-01665401		
建设单位	深圳招商房地产有限公司 (				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	广东潮通建筑总承包工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董志国
副组长	梅廷轩
组员	张烁、庞亚森、曾德清、吴福齐、王玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	舒勇	郑武明、吴少群、林隆义、陈志滨、游泽锋
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志国	深圳招商房地产有限公司	项目经理	建设单位	董志国
2	梅廷轩	深圳招商房地产有限公司		建设单位	梅廷轩
3					
4					
5	张烁	深圳现代建设监理有限公司		监理单位	张烁
6	庞亚森	深圳现代建设监理有限公司		监理单位	庞亚森
7					
8					
9	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计负责人	设计单位	曾德清
10					
11	王玲	深圳市岩土工程有限公司	勘察负责人	勘察单位	王玲
12					
13	舒勇	广东潮通建筑总承包工程有限公司	项目经理	施工单位	舒勇
14	吴少群	广东潮通建筑总承包工程有限公司	现场负责人	施工单位	吴少群
15	林隆义	广东潮通建筑总承包工程有限公司	技术负责人	施工单位	林隆义
16	游泽峰	广东潮通建筑总承包工程有限公司	质量负责人	施工单位	游泽峰
17	郑武明	广东潮通建筑总承包工程有限公司	施工员	施工单位	郑武明
18	陈志滨	广东潮通建筑总承包工程有限公司	资料员	施工单位	陈志滨
19					
20					
21					
22					



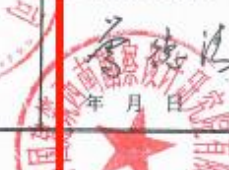
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按照设计图纸及合同约定的各项内容完成施工，“宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元基坑支护及土石方工程”工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，且均能满足使用功能要求。

经参建各方单位充分讨论，宝安区沙井街道瑞远工业区城市更新单元基坑支护及土石方工程一致评定质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 梅峰 单位(项目)负责人: 车志明 年 月 日	 (公章) 张峰 总监理工程师: 张峰 年 月 日	 (公章) 舒勇 单位(项目)负责人: 舒勇 年 月 日	 (公章) 李德江 单位(项目)负责人: 李德江 年 月 日	 (公章) 王峰 单位(项目)负责人: 王峰 年 月 日

* GD-E1-914/6 注册号 4025113
有效期 2024.8.30
深圳现代建设监理有限公司

附件四：项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	舒勇	工程师	一级建造师	建筑工程	
2	技术负责人	叶少华	高级工程师	职称证	建筑工程	
3	生产管理负责人	林隆义	工程师	职称证	建筑工程	
4	安全负责人	赵茂贤	工程师	安全员证	建筑工程	
5	造价负责人	郑耿标	工程师	一级注册造价师	土木建筑工程	
6	质检员	游泽锋	无	岗位证	土建工程	
7	施工员	陈桂平	无	岗位证	土建工程	
8	资料员	林灿智	无	岗位证	建筑工程	
9	材料员	吴丽惠	无	岗位证	建筑工程	
10	安全员	陈海彬	无	安全员证	建筑工程	
11	劳资专管员	郭楚旋	无	岗位证	建筑工程	

共计 11 人，其中：

1. 拟投入的团队成员是否都提供 3 个月社保证明：☒ 是；☐ 否， 0 人无社保证明

2. 执业资格 2 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 1 人

注：（一级注册建造师、中级以上工程师不得重复计算，同时具备的按照一级注册建造师统计。）

注：

提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，项目团队人员配置至少包括项目经理、技术负责人、生产管理负责人，安全负责人等，拟派团队人员数量需满足项目实际需求。

注：证明材料：①提供项目机构人员注册证书、职称证（如有）等证明文件；②提供项目机构人员连续缴纳的近 3 个月社保证明（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）（截标前 3 个月）；

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	舒勇	工程师	一级建造师	一级	粤 1442018201901400	建筑工程
技术负责人	叶少华	高级工程师	职称证	高级	粤 高 职 证 字 第 0700101073481 号	建筑工程
生产管理负责人	林隆义	工程师	职称证	中级	粤 高 职 证 字 第 0700102403233 号	建筑工程
安全负责人	赵茂贤	工程师	安全员证	初级	粤建安 C3(2012)0000248	建筑工程
造价负责人	郑耿标	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11244400031601	土木建筑工程
质检员	游泽锋	/	岗位证	中级	20210301189	土建工程
施工员	陈桂平	/	岗位证	初级	0441710194417025227	土建工程
资料员	林灿智	/	岗位证	中级	20210301190	建筑工程
材料员	吴丽惠	/	岗位证	初级	0441611194416011231	建筑工程
安全员	陈海彬	/	安全员证	初级	粤建安 C3(2004)0008508	建筑工程
劳资专管员	郭楚旋	/	岗位证	初级	0442311300012000246	建筑工程

项目经理-舒勇

姓名	舒勇		性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	420822199003216853	手机号码	/
参加工作时间		18 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442018201901400			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳招商房地 地产有限公司	宝安区沙井 街道瑞远工 业区城市更 新单元	桩基、支护 及土石方工 程	2020 年 12 月 26 日/2021 年 12 月 2 日	完工	合格	

成人高等教育

毕业证书



学生 舒勇 性别 男 , 一九九〇 年 三 月二十一日生, 于二〇一五年
三 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业
业余 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校(院)长: 

批准文号: 教育部[83]教成字〇〇2号

学校(院): 华中科技大学

证书编号: 104875201705710341

二〇一七 年 七 月 一

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 舒勇

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 21 日

住址 湖北省沙洋县纪山镇金牛村四组



公民身份号码 420822199003216853



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沙洋县公安局

有效期限 2024.06.18-2044.06.18



使用有效期: 2025年04月09日
- 2025年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 舒勇

性 别: 男

出生日期: 1990年03月21日

注册编号: 粤1442018201901400



聘用企业: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)

机电工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)

市政公用工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

舒勇

个人签名:

舒勇

签名日期:

2025.4.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003096

姓 名:舒勇

性 别:男

出 生 年 月:1990年03月21日

企 业 名 称:广东潮通建筑总承包工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月20日

有 效 期:2019年06月20日 至 2025年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月20日





持证人签名:

姓 名: 舒勇

性 别: 男

身份证号: 420822199003216853

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

姓名: 舒勇	社保电话号: 801586427	身份证号码: 420822199003216853	页码: 1
参保单位名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司	单位编号: 630757		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e82a66d764b2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
630757
单位名称
广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



技术负责人-叶少华

姓名	叶少华		性 别	男	年 龄	54
职务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	440504197007170819		
手机号码		/		证件号(职称证书编号)	粤 高 职 证 字 第 0700101073481 号	
参加工作时间	18 年		从事技术负责人年限		18 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量





202503261939332018

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：叶少华

证件号码：440504197007170819

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201007	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201007	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201007	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	40	
202405	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	40	
202406	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4000	32	8	40	
202407	110368002259	5500	825	0	440	4000	32	8	40	
202408	110368002259	5500	825	0	440	4000	32	8	40	
202409	110368002259	5500	825	0	440	4000	32	8	40	
202410	110368002259	5500	825	0	440	4000	32	8	40	
202411	110368002259	5500	825	0	440	4000	32	8	40	
202412	110368002259	5500	825	0	440	4000	32	8	40	
202501	110368002259	5500	880	0	440	4000	32	8	40	
202502	110368002259	5500	880	0	440	4000	32	8	40	
202503	110368002259	5500	880	0	440	4000	32	8	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368002259：广州市：广东潮通建筑总承包工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月26日



生产管理负责人-林隆义

姓名	林隆义	证件类型	身份证	证件号码	440506197209080435
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		粤 高 职 证 字 第 0700102403233 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林陈义

社保电脑号: 620075826

身份证号码: 440506197209080435

页码: 1

参保单位名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司

单位编号: 630757

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	630757	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	21.45	5500	44.0	11.0
2024	02	630757	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	21.45	5500	44.0	11.0
2024	03	630757	5500.0	770.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	04	630757	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	05	630757	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	06	630757	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	42.9	5500	44.0	11.0
2024	07	630757	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	08	630757	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	630757	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	630757	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	630757	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	630757	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	630757	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	1.0
2025	02	630757	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	1.0
2025	03	630757	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	1.0
合计			12375.0	6600.0			4894.95	1957.98			489.57					660.0	165.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66c9ad07 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 630757
 单位名称
 广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



安全负责人-赵茂贤

姓名	赵茂贤	证件类型	身份证	证件号码	441422197908240077
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2012)0000248

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0000248

姓 名: 赵茂贤

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年08月24日

企 业 名 称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年01月06日

有 效 期: 2023年12月13日 至 2027年01月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2012年01月06日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵茂贤
参保单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司

社保电脑号：631546224
单位编号：630757

身份证号码：441422197908240077
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	02	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0
2024	03	630757	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	04	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	05	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	06	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0
2024	07	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	08	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	09	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	10	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	11	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2024	12	630757	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0
2025	01	630757	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	630757	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	630757	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
合计			12000.0	6000.0			4894.95	1957.98			489.57	645.0		500.0		150.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66d04d06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



照价负责人-郑耿标

姓名	郑耿标	证件类型	身份证	证件号码	44058219880316611X
手机号码	/		证件号（C证编号）		建 [造]11244400031601



姓名：郑耿标
身份证号码：44058219880316611X
性别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：广东潮通建筑总承包工程
有限公司

证书编号：建[造]11244400031601

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 06 月 3 日

姓名: 郑耿标	社保电话号: 638560812	身份证号码: 44058219880316611X	页码: 1
参保单位名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司	单位编号: 630757		计算单位: 元

**且保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e82a66d8d99s) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
630757
单位名称
广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



质检员-游泽锋

姓名	游泽锋	证件类型	身份证	证件号码	440582199604066356
手机号码	/		证件号（C证编号）		20210301189

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：游泽锋

身份证号：440582199604066356

岗位名称：质检员（土建）

技能等级：中级

证书编号：20210301189



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年3月19日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢泽峰

社保电脑号：648753145

身份证号码：440582199604066356

页码：1

参保单位名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司

单位编号：630757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	630757	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	02	630757	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	03	630757	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	04	630757	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	05	630757	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	06	630757	4000.0	360.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	07	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	08	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	09	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	10	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	11	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	12	630757	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2025	01	630757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	15.6	4000	32.0
2025	02	630757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	15.6	4000	32.0
2025	03	630757	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	15.6	4000	32.0
合计			9678.96	5254.24			4894.95	1957.98			489.57		316.0	180.0	130.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82a66e124c7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
630757
单位名称
广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



施工员-陈桂平

姓名	陈桂平	证件类型	身份证	证件号码	44052419740119665X
手机号码	/			证件号（C证编号）	0441710194417025227

证书编码: 0441710194417025227

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈桂平

身份证号: 44052419740119665X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年03月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈桂平

证件号码：44052419740119665X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201103	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201103	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201103	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	44	
202405	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	44	
202406	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4400	35.2	8.8	44	
202407	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202408	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202409	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202410	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202411	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202412	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202501	110368002259	5500	880	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202502	110368002259	5500	880	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202503	110368002259	5500	880	0	440	4400	35.2	8.8	44	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368002259：广州市：广东潮通建筑总承包工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年03月26日



资料员-林灿智

姓名	林灿智	证件类型	身份证	证件号码	440582199004090619
手机号码	/		证件号（C证编号）		20210301190

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：林灿智
身份证号：440582199004090619
岗位名称：资料员
技能等级：中级
证书编号：20210301190



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年3月19日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林灿智

社保电脑号: 649575926

身份证号码: 440582199004090619

页码: 1

参保单位名称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司

单位编号: 630757

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	630757	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	630757	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	630757	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	630757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	630757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	630757	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	630757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	630757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	630757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	630757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	630757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	630757	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	630757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	630757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	630757	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57					105.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e82a66db2c6s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
630757

单位名称
广东潮通建筑总承包工程有限公司深圳分公司



材料员-吴丽惠

姓名	吴丽惠	证件类型	身份证	证件号码	440582198704086325
手机号码	/		证件号（C证编号）		0441611194416011231

证书编码: 0441611194416011231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吴丽惠

身份证号: 440582198704086325

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年03月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴丽惠

证件号码：440582198704086325

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200912	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200912	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200912	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	45	
202405	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	45	
202406	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4500	36	9	45	
202407	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202408	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202409	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202410	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202411	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202412	110368002259	5500	825	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202501	110368002259	5500	880	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202502	110368002259	5500	880	0	440	4400	35.2	8.8	44	
202503	110368002259	5500	880	0	440	4400	35.2	8.8	44	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368002259：广州市：广东潮通建筑总承包工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月26日



安全员-陈海彬

姓名	陈海彬	证件类型	身份证	证件号码	44050819790502291X
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安C3(2004)0008508

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2004）0008508

姓 名: 陈海彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年05月02日

企 业 名 称: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年11月10日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日







中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈海彬

证件号码：44050819790502291X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200607	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200606	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200606	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4250	34	8.5	42.5	
202405	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4250	34	8.5	42.5	
202406	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4250	34	8.5	42.5	
202407	110368002259	5500	825	0	440	4250	34	8.5	42.5	
202408	110368002259	5500	825	0	440	4250	34	8.5	42.5	
202409	110368002259	5500	825	0	440	4250	34	8.5	42.5	
202410	110368002259	5500	825	0	440	4250	34	8.5	42.5	
202411	110368002259	5500	825	0	440	4250	34	8.5	42.5	
202412	110368002259	5500	825	0	440	4250	34	8.5	42.5	
202501	110368002259	5500	880	0	440	4250	34	8.5	42.5	
202502	110368002259	5500	880	0	440	4250	34	8.5	42.5	
202503	110368002259	5500	880	0	440	4250	34	8.5	42.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368002259：广州市：广东潮通建筑总承包工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年03月26日



劳资专管员-郭楚旋

姓名	郭楚旋	证件类型	身份证	证件号码	440582199111126648
手机号码	/		证件号（C证编号）		0442311300012000246

证书编码: 0442311300012000246

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 郭楚旋

身份证号: 440582199111126648

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年09月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭楚旋

证件号码：440582199111126648

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201209	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201209	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201209	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4850	38.8	9.7	48.5	
202405	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4850	38.8	9.7	48.5	
202406	110368002259	5284	792.6	0	422.72	4850	38.8	9.7	48.5	
202407	110368002259	5500	825	0	440	5050	40.4	10.1	50.5	
202408	110368002259	5500	825	0	440	5050	40.4	10.1	50.5	
202409	110368002259	5500	825	0	440	5050	40.4	10.1	50.5	
202410	110368002259	5500	825	0	440	5050	40.4	10.1	50.5	
202411	110368002259	5500	825	0	440	5050	40.4	10.1	50.5	
202412	110368002259	5500	825	0	440	5050	40.4	10.1	50.5	
202501	110368002259	5500	880	0	440	5050	40.4	10.1	50.5	
202502	110368002259	5500	880	0	440	5050	40.4	10.1	50.5	
202503	110368002259	5500	880	0	440	5050	40.4	10.1	50.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368002259:广州市:广东潮通建筑总承包工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-22， 核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年03月26日



附件五：《企业信用信息》

1、承诺书

承诺书

致：深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司

我司 广东潮通建筑总承包工程有限公司 参与项目编号为 2502-440305-04-01-170491001001 的 南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程 项目投标；我司承诺不存在下列情形：

- 1、因不良行为被项目所在地政府主管部门禁止投标或施工禁入的；
- 2、与招标人合同纠纷，或被索赔过的；
- 3、被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；
- 4、被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- 5、其他法律法规规定禁止投标的情形。

我司承诺不存在下列关联关系禁止投标情况（投标人之间存在以下情形的，禁止参与同一标段或者未划分标段的同一采购项目）：不同投标人的单位负责人或法定代表人为同一人的；不同投标人之间存在控股、管理关系的；不同投标人的股东中存在相同自然人的（除非投标人提供充足证据证明该情形不会影响到采购公正性）。

特此承诺。

承诺方： 广东潮通建筑总承包工程有限公司

日期：2025 年 4 月 17 日





广东潮通建筑总承包工程有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440000747593764L

注册号：

法定代表人： 赵曙波

登记机关： 广州市海珠区市场监督管理局

成立日期： 2003年04月24日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)

[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

广东潮通建筑总承包工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440000747593764L

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	赵理波	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2003-04-24	住所	广州市海珠区广州大道南843号敦和大厦2楼

行政管理 15

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 18

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

失信记录主体: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

广东潮通建筑总承包工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为保根治欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源监管基础，市住建局目前按照粤办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效保持日建完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的按第一原则处理，把根治欠薪源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中研汇光苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中研汇光苑	2019-11-05
中建建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳核电中山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	道晖光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华远兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广盈建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理体系，市住建局自前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付条例》有关要求，印发《深圳市建设工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作，指导全市项目落实实名制和分账制工作，目前全市项目实名制和分账制工作已全面铺开，在全市范围内推行劳务实名制和工资分账制管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的单位第一时间处理，做到欠薪问题及时发现、及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程 II 标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
浙江市第一建筑工程有限公司	91440804194392301D	联伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建中交建设集团有限公司	91350600611952748Q	密达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市志辉建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

红色警示

企业名称：广东潮通建筑总承包工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

广东省建设行业企业

企业资质准予行政许可信息

广东潮通建筑总承包工程有限

搜索

企业名称	准予许可事项	批准时间
广东潮通建筑总承包工程有限公司	建筑业企业资质核准	2023-12-19
	建筑装修装饰工程专业承包	
	一级(延续)	
广东潮通建筑总承包工程有限公司	建筑业企业资质核准	2023-12-19
	消防设施工程专业承包	
	一级(延续)	
广东潮通建筑总承包工程有限公司	建筑业企业资质核准	2023-12-19
	城市及道路照明工程专业承包	
	一级(延续)	

- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

广东潮通建筑总承包工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

广东潮通建筑总承包工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

广东潮通建筑总承包工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

页 > 失信联合惩戒记录

诚信数据

黑名单

失信联合惩戒记录

筛选

重置条件

失信记录主体: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 黑名单

诚信数据

黑名单

失信联合惩戒记录

筛选

重置条件

黑名单对象: 全部 建设工程企业 从业人员

失信记录主体: 广东潮通建筑总承包工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期 选择日期

查询

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间

暂无数据

