

一、投标人企业基本情况

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司	企业曾用名 (如有)	中国建筑科学研究院 建研建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码	911100004000011410		
法定代表人	许杰峰	联系方式	0755-26996846
主项资质	建筑行业（建筑工程） 甲级 风景园林资质证书 甲级 城乡规划编制资质证书 甲级 工程咨询单位资信证书 甲级 工程监理资质证书房屋建筑工程 甲级 人防工程资质证书 乙级 ISO9001 质量管理体系认证证书 企业信用等级 AAA 级证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书		
注册资本金	注册资本金：120000 万元		
专业技术人员规模情况	共 9114 人		

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

1、营业执照



营业执照

(副本) (15-6)

统一社会信用代码
911100004000011410

扫描二维码 扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称	中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元
类型	有限责任公司(国有独资)	成立日期	2001 年 08 月 16 日
法定代表人	许杰峰	住所	北京市朝阳区北三环东路 30 号
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育、职业技能培训等培训活动）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备租赁服务；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；生产建筑人防工程；自有资产管理；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮服务；停车场服务；广告发布；代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；互联网数据服务；机械设备销售；机械设备租赁；机械设备研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；节能管理服务；生态环境监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场调查（不含涉外调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特种工业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计量技术服务；法律法规批准的项目，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程监理；施工专业作业；建设工程管理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程咨询；水利工程咨询；特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

登记机关
北京市市场监督管理局
2024 年 05 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

在深营业执照



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
914403008922143291

名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

类型 国有独资有限责任公司分公司

负责人 张辉

成立日期 1991年12月19日

营业场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路16号深圳湾科技生态园11栋A1501-1509

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2019年 04月 25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

更名函

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4
此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年度商务使用

2. 投标人企业资质文件

建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级



企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 许杰峰 单位负责人变更为: 许杰峰 <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">  </div>
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日



城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21110012

证书等级：甲级

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用项目自证信用

单位名称：中国建筑科学研究院有限公司

2025.4.1
承担业务范围：业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位信用信息系统”了解更多信息

统一社会信用代码：911100004000011410

有效期限：自2021年 9 月 3 日 至2025年 12 月 31 日



2023年12月29日

工程咨询单位甲级资信证书



房屋建筑工程师监理甲级



建筑行业（人防工程）乙级



工程设计资质证书

企业名称：中国建筑科学研究院有限公司
详细地址：北京市朝阳区北三环东路30号
统一社会信用代码：911100004000011410 **法定代表人：**许杰峰
注册资本：120000万元 **经济性质：**有限责任公司（国有独资）
证书编号：A211003570 **有效期：**至2025年12月25日
资质类别及等级：
建筑行业（人防工程）乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

备注：

原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑科学研究院有限公司

(注册地址: 北京市朝阳区北三环东路30号

邮 编: 100013)

(审核地址: 北京市朝阳区北三环东路30号新主楼A14

邮 编: 100013)

(统一社会信用代码: 911100004000011410)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年7月11日

有效期: 2023年7月11日至2026年10月4日

注册号: 02723Q10087R7M

法定代表人(签名):

张卓武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 15722S20163R1L

兹证明

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路 30 号 (邮政编码: 100013)
经营地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路 30 号 (邮政编码: 100013)

建立的职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围:

资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计;
城乡规划编制(限总部)所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2019 年 07 月 08 日
换证日期: 2022 年 07 月 06 日
有效期至: 2025 年 07 月 06 日
主任:

赵志林

中煤协联合认证(北京)中心
北京市朝阳区芍药居 39 号楼 5 层



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C157-M



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息
认证证书可在本机构网站 www.ccacc.net.cn 上查询
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



环境管理体系认证证书

证书编号: 15722E20189R1L

兹证明

中国建筑科学研究院有限公司

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)
经营地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路30号 (邮政编码: 100013)

建立的环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

通过认证范围:

资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计;
城乡规划编制(限总部)所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期: 2019年07月08日
换证日期: 2022年07月06日
有效期至: 2025年07月06日
主任: 赵志林

中煤协联合认证(北京)中心
北京市朝阳区芍药居39号楼5层



本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效
扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息
认证证书可在本机构网站 www.ecacc.net.cn 上查询
还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





企业信用等级证书

中国建筑科学研究院有限公司

北京市朝阳区北三环东路30号

该单位的资本实力、运营能力、偿债能力、经济效益、产品（工程）质量、服务能力、人员素质、管理水平、发展前景等方面的信用状况及信用能力，经调查评审，结论为：

AAA级信用企业

信用查询：www.cecrec.com《证书查询》
证书编号：CECS16769493628
有效期限：2023年03月13日至2026年03月12日



评价机构备案号：
京评备2011第003号



国家版权局国作登字：
-2017-A-00348630



国家标准化管理委员会
标准备案查询



北京正信信用评价有限公司

中国·北京市海淀区交大东路62号

电话：010-52895578 邮编：100044

标准备案声明：本机构评价服务符合Q/CECS 001-2018《企业信用评价服务标准》规定的技术要求。
中国国家标准化管理委员会评价标准备案查询网站：<https://www.qybz.org.cn>

3. 企业信用信息

信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%9B%BD%E5%BB%BA%E7%AD%91%E7%A7%91%E5%AD%A6%E7%A0%94%E7%A9%B6%E9%99%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=66e0eda2e148c6be8d462abfa66deae2&tyshxydm=911100004000011410

The screenshot displays the 'Credit China' (信用中国) website interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Credit Dynamics', 'Policy and Regulations', 'Information Disclosure', 'Credit Services', 'Credit Research', and 'Credit Culture'. Below this, a search bar contains the company name '中国建筑科学研究院有限公司' and a search button. The main content area features a red header with navigation options like 'Credit Promise', 'Credit +', 'Joint Statement', 'Personal Credit', 'Industry Credit', 'City Credit', and 'Website Navigation'. The central section is titled '中国建筑科学研究院有限公司' and includes a 'Save' button and a 'Credit Risk Object' label. It lists the 'Unified Social Credit Code' as 911100004000011410. A 'Important提示' (Important提示) section contains four points regarding information accuracy, data source, website information consistency, and data updates. Below this is a 'Basic Information' (基础信息) table with fields for 'Legal Representative/Executive Partner' (许杰峰), 'Enterprise Type' (有限责任公司(国有独资)), 'Establishment Date' (2001-08-16), and 'Address' (北京市朝阳区北三环东路30号). A 'Credit Management' (行政管理) section shows various categories with counts: Administrative Management (25), Sincere Credit (6), Serious Credit (0), Abnormal Operation (0), Credit Promise (26), Credit Evaluation (0), Judicial Judgment (0), and Other (0). A filter bar shows 'All' (25), 'Administrative Management (New Standard)' (24), and 'Administrative Management (Old Standard)' (1). The 'Taxpayer Information' (纳税人信息) table lists 'Taxpayer Name' (中国建筑科学研究院有限公司), 'Taxpayer Identification Number' (911100004000011410), 'Evaluation Year' (2023), and 'Data Source' (国家税务总局). The bottom of the page shows a system tray with CPU usage at 2% and the date 2025/4/22.

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中国建筑科学研究院有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公开
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

中国建筑科学研究院有限公司 [存续] [守信激励对象]

统一社会信用代码: 911100004000011410

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅反映当前数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与您单位公示信息不一致的,以您单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,同类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许杰峰	企业类型	有限责任公司(国有独资)
成立日期	2001-08-16	住所	北京市朝阳区北三环东路30号

25
行政管理

6
诚实守信

0
严重违法

0
经营异常

26
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

43% 内存占用
15:53 周二 2025/4/22

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中国建筑科学研究院有限公司

首页
信用动态
政策法规
信息公开
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

中国建筑科学研究院有限公司 [存续] [守信激励对象]

统一社会信用代码: 911100004000011410

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅反映当前数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与您单位公示信息不一致的,以您单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,同类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许杰峰	企业类型	有限责任公司(国有独资)
成立日期	2001-08-16	住所	北京市朝阳区北三环东路30号

25
行政管理

6
诚实守信

0
严重违法

0
经营异常

26
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

很抱歉,没有找到您搜索的数据

3% CPU利用率
15:53 周二 2025/4/22



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中国建筑科学研究院有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

中国建筑科学研究院有限公司

浏览

信用信息更新

统一社会信用代码: 911100004000011410

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本页面提供异议申诉和数据更正相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与您单位公示信息不一致的,以您单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按最新信息展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	许杰雄	企业类型	有限责任公司(国有独资)
成立日期	2001-08-16	住所	北京市朝阳区北三环东路30号

- 行政管理 25
- 诚实守信 6
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 26
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7176083812688A5F7E1E3FC5244822E898BAA92842A0BCD15F658FFFDDC222E2C3312D40CEF41792BF95E0CDEE6F9C16F4F189320F6E15EC2D55ECA5641487D287DBA7DBA7DBA0591C49C72CB5FB18A331DDA1DBC20BC7B7EC7FC3BD56CABF31D38FF3899054716BA446FAFB97FD35946E1F787D287D2157F4715C7FFDE726414418641864186-1745309434674%7D

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19866...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑科学研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号: 911100004000011410

法定代表人: 许杰雄

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 2001年08月16日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业证照信息

统一社会信用代码: 911100004000011410	企业名称: 中国建筑科学研究院有限公司
注册号: 911100004000011410	法定代表人: 许杰雄
类型: 有限责任公司(国有独资)	成立日期: 2001年08月16日
注册资本: 120000.000000万人民币	核准日期: 2024年05月11日
登记机关: 北京市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市朝阳区北三环东路30号	

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 土石方工程施工; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备租赁服务; 地质灾害治理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 单建式人防工程监理; 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 非居住房地产租赁; 餐饮服务; 停车场服务; 广告设计、代理; 广告制作; 消防技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及外围设备制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 工业互联网数据服务; 机械设备租赁; 机械装备研发; 新材料技术研发; 新材料技术推广服务; 节能管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 标准化服务; 货物进出口; 技术进出口; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 市场调查(不含涉外调查); 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工业机器人制造; 特种作业机器人制造; 通用零部件制造; 建筑材料销售; 计量技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 认证服务; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 公路工程勘察设计; 水利工程建设监理; 特种设备设计; 室内环境检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 住宿服务; 出版物印刷; 出版物零售; 出版物批发; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

关注 订闻 异议 返回

43% 内存占用 16:11 周二 2025/4/22

中国建筑科学研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:
法定代表人: 许杰峰
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 2001年08月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

- ★ 关注
- 📄 订阅
- 💬 异议
- 🏠 返回

中国建筑科学研究院有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410

注册号:
法定代表人: 许杰峰
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 2001年08月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

- ★ 关注
- 📄 订阅
- 💬 异议
- 🏠 返回

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291313939444



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



11% CPU利用率 16:14 周二 2025/4/22



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



10% CPU利用率 16:14 周二 2025/4/22



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 5 5 6 0 0 5 4 9

- 网站地图
- 联系我们
- 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



11:52
2025-1-10

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）

<https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html>

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中国建筑科学研究院有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 中国建筑科学研究院有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国建筑科学研究院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	国务院国有资产监督管理委员会	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国建筑科学研究院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：许志峰（签字或加盖私章）

2025年04月23日

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5060C4816188E2F7A6E3BB5203826989CCAAD5846D0B8A15B158B8FD9B22692C7412930CA8413E2BBE5E4BDEA1F9866F0818D420B1E119C2925E8D5606483A283ABA3ABA3ABA4291839C35CB18B1CD335ADA5ABC67BC3C7E80FC7CD52BABB41D7FFF7F99424751BA036FE8B938D31E46A6F7C0D2C0D2527F001580FF99722314068606860686-1736498942



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑科学研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911100004000011410
注册号:
法定代表人: 许杰雄
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 2001年08月16日

发送报告
信息分享
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 911100004000011410	企业名称: 中国建筑科学研究院有限公司
注册号:	法定代表人: 许杰雄
类型: 有限责任公司(国有独资)	成立日期: 2001年08月16日
注册资本: 120000.000000万人民币	核准日期: 2024年05月11日
登记机关: 北京市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 北京市朝阳区北三环东路30号	

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 工程管理服务; 规划设计管理; 对外承包工程; 土石方工程施工; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 设备租赁服务; 地质灾害治理服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 单建式人防工程监理; 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 非居住房地产租赁; 餐饮服务; 停车场服务; 广告设计、代理; 广告制作; 消防技术服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 计算机软硬件及外围设备制造; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 金属结构制造; 金属结构销售; 工业互联网数据服务; 机械销售; 机械租赁; 机械研发; 新材料技术研发; 新材料技术推广服务; 节能管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 标准化服务; 货物进出口; 技术进出口; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 市场调查 (不含涉外调查); 企业管理咨询; 会议及展览服务; 工业机器人制造; 特种作业机器人制造; 通用零部件制造; 建筑材料销售; 计量技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 认证服务; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 文物保护工程设计; 文物保护工程施工; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 特种设备设计; 室内环境检测; 特种设备检验检测; 检验检测服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 住宿服务; 出版物印刷; 出版物零售; 出版物批发; 特种设备安装改造修理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgkncr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2017年12月29日	营业期限至:
--------------------	--------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	国务院国有资产监督管理委员会	机关法人	机关法人登记证	*	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

徐震 财务负责人	许杰峰 董事长	张勇 监事	李跃平 董事	史军 监事	姚望 监事	王阳 董事	李东序 监事会主席
高翠玲 监事	魏锁 董事	陈捷 监事	许杰峰 总经理				

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
暂无变更信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、 G7F-3 地块项目	6336.10829	2021.1.20	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园 以研发办公为主， 辅以配套商业（如 银行、餐饮、食堂、 便利店等）、综合 服务、展览、适配 中心、机房等
2	翠湖科技园新增H地 块 3-2-014、3-2-024、 3-2-051 地块项目（方 案设计、初步设计、 施工图设计）	1836.2	2021.12	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园 产业研发用房、 办公、服务配套等
3	京东 2021-京东武汉 江夏百点智能科技产 业园项目	444.5767	2021.5.19	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计	产业园 产业研发用房、 办公、服务配套等
4	京东方智慧医工核心 能力中心项目	8100.1	2021.4	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园 研发中心、专业 实验中心、业务 楼、公寓及其配套 基础设施等
5	顺德区 105 国道以西、 细滘路两侧地块项目 建筑方案及施工图设 计	740.067045	2020.7.16	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园 产业研发、办 公、公寓、商业等
6	怀来合盈金融数据科 技产业园项目（二期 第二阶段）项目	726	2022.1.11	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园 数据中心楼、柴发 楼、运维楼等
7	环旭电子园	308	2020.6.5	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园 产业研发用房、 办公、服务配套等

1、经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目

正本

14 2021-020

GF—2015—0209

合同编号：

经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、
G7F-2、G7F-3 地块项目
建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：北京通明湖信息城发展有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：经开区信创园一期 G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块项目。

2. 工程地点：北京经济技术开发区。

3. 规划占地面积：152683.4 平方米，总建筑面积：616154.5 平方米（其中地上约 351254.5 平方米，地下约 264900 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度 / 米。

4. 建筑功能：以研发办公功能为主，辅以配套商业（如银行、餐饮、食堂、便利店等）、综合服务、休闲、阅读空间、展览、适配中心、机房等商务配套功能。

5. 投资估算：约 482404.90 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块建筑红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、小市政设计、绿建咨询及相关的设计配合工作。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容：G6F-1、G7F-1、G7F-2、G7F-3 地块的方案设计、初步设计、施工图设计、设计概算、小市政设计、绿建咨询及相关的设计配合工作。内容包括但不限于：方案设计、初步设计及设计概算、施工图设计、小市政设计（含配合水电气热能源设计报批报审工作），各专项设计（如幕墙、景观、夜景照明、精装修、智能化等）及设备厂家二次深化设计的设计配合、配合编制施工招标技术文件，政府相关手续报批的配合工作（包括但不限于设计方案审查、规划许可证报审、施工图综合审查），施工现场服务，竣工验收阶段的所有设计配合服务（包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、节能验收、竣工验收等）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 1 月 1 日。

计划完成设计日期：2021 年 7 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

设计费用明细表

序号	服务内容	G6F-1 地块				G7F-1 地块				G7F-2 地块				G7F-3 地块			
		面积 (平方米)		小计 (元)	单价 (元/平方米)	面积 (平方米)		小计 (元)	单价 (元/平方米)	面积 (平方米)		小计 (元)	单价 (元/平方米)	面积 (平方米)		小计 (元)	单价 (元/平方米)
		地上	地下			地上	地下			地上	地下			地上	地下		
1	方案设计及施工图设计	地上	144725.9	35	5065406.65	107576.8	35	3765188	35	60046.8	35	2101638	35	38905	35	1361675	35
		地下	92550	10	925500	80700	10	807000	10	45150	10	451500	10	46500	10	465000	10
2	扩初及施工图设计	地上	144725.9	70	10130813	67576.8	70	4730376	70	60046.8	70	4203276	70	28205	70	2023350	70
		地下	92550	55	5090250	50000	110	5500000	110	45150	55	2483250	55	46500	55	2557500	55
3	小市政设计		65785	13	855205	43031	13	559403	13	24019	13	312247	13	19850	13	258050	13
4	设计概算									101694.38		489914.11				448723	
5	绿化咨询									350000		350000				350000	
6	合计		23542513.26			20467446.53				10391825.11					8959298		
7	总计									0.547062.90							

备注: 1. 具体面积数以建设工程规划许可证相关数据为准;

2. 其中150元/㎡的设计深度为做到施工图深度, 没有数据中心相关公司的深化设计, 100元/㎡为数据中心相关公司的深化设计取费, 此部分根据业主建设情况另行商议或另行委托。

发包人：北京通明湖信息城发展有限公
司（盖章）

设计人：中国建筑科学研究院有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字/签章）

组织机构代码： /
纳税人识别号： 91110302919071157P

组织机构代码： /
纳税人识别号： 911100004000011410

地 址： 北京市北京经济技术开发区
科谷一街10号院6号楼6层601-1

地 址： 北京市朝阳区北三环东路30
号

邮政编码： /

邮政编码： 100013

法定代表人： 杨太恒

法定代表人： 王俊

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 87162510

电 话： 010-64517349

传 真： /

传 真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 北京银行经济技术开发区
支行

开户银行： 中国建设银行北京北三环
支行

账 号： 01090978000120109092139

账 号： 11001021200059000022

时 间： 2021年1月20日

时 间： 2021年1月20日

2、翠湖科技园新增 H 地块 3-2-014、3-2-024、3-2-051 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称：翠湖科技园新增 H 地块 3-2-014、3-2-024、3-2-051 地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

工程地点：北京市海淀区苏家坨镇

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：北京实创信安有限责任公司

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2021 年 12 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局监制

发包人：北京实创信安有限责任公司

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

发包人委托设计人承担翠湖科技园新增 H 地块 3-2-014、3-2-024、3-2-051 地块项目红线范围内的建筑工程、室外工程、景观工程以及公共区域室内装修的方案设计、初步设计、施工图设计等（含 BIM 全专业模型及数据机房初步设计），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	建筑方案及施工图、小市政方案及施工图、BIM 全专业模型、数据机房初步设计	143845.4	√	√	√	74008.90		
2	装修方案及施工图	30211.44	√	√	√	8923.57		
3	景观方案及施工图	33591.6	√	√	√	2239.54		
说明								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事项
1	政府立项批文	1	合同签订时	由于客观原因, 个别材料不能提供的, 应在出图纸之前补充。规划意见书及立项批复未取得之前不得出图。
2	规划意见书	1		
3	设计任务书	1		
4	地形图电子文件	1		
5	钉桩坐标成果	1		
6	建设用地规划许可证	1		
7	地质勘探资料	1		
8	城市大市政条件	1		
9	各阶段政府设计审批文件	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目方案设计	4	双方协商	所有资料含电子文档
2	项目全专业初步设计	4		
3	项目全专业施工图	8		
4	小市政施工图	8		
5	室内精装修方案及施工图	8		
6	景观方案及施工图	8		
7	数据机房初步设计	4		
8	BIM全专业模型	1		

第五条 设计的费用以人民币结算, 本合同设计收费估算为人民币 1836.2 万元。设计费先按设计估算分阶段支付, 最终以实际面积进行结算。

设计费支付进度详见下表。

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

付费次序	建筑方案及施工图 小市政方案及施工图 (万元)		装修方案及施工图 (万元)		景观方案及施工图 (万元)		合计付款额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
		1327.57		407.855		100.775	1836.2	
1	20%	265.514	20%	81.571	20%	20.155	367.24	预付款, 本合同签订后 7 日
2	20%	265.514	/		/		265.514	取得多规合一批复后 7 日内
3	/		30%	122.3565	/		122.3565	装修方案确认后
4	35%	464.6495	/		/		464.6495	机房初设图纸交付, 施工图审查合格证取得后 7 日内
5	15%	199.1355	/		/		199.1355	主体结构完成并验收合格后 7 日内
6	/		40%	163.142			163.142	精装施工图交付并经甲方确认后 7 日内
7	/		/		30%	30.2325	30.2325	景观方案确认后 7 日内
8	/		/		40%	40.31	40.31	景观施工图交付并经甲方确认后 7 日内
9	10%	132.757	10%	40.7855	10%	10.0775	183.62	合同约定的设计范围内全部施工完成并验收合格后 7 日内, 根据设计实际面积及单价进行结算支付余款

说明:

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、本合同履行后, 预付款抵作设计进度款。
- 3、甲方通过银行转账方式支付设计费, 银行转账划账至乙

方指定的如下收款账户:

发包人名称: 北京实创信安
有限责任公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

张强印

授权代表: (签字)

住所: 北京市海淀区翠湖北
环路2号院5号楼

邮政编码: 100194

电话: 010-62492018

传真:

设计人名称: 中国建筑科学研究
院有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

王俊

授权代表: (签字)

李其

住所: 北京市朝阳区北三环
东路30号

邮政编码: 100013

电话: 010-34394011

传真: 010-8428137

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

3、京东 2021-京东武汉江夏百点智能科技产业园项目

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。设计人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

正本

京东 2021-京东武汉江夏百点智能科技产业园项目

建设工程设计合同

业 主：北京京东东鸿管理咨询有限公司

设 计 人：中国建筑科学研究院有限公司

合同编号：WCH20210000712

签订日期：2021年5月9日

建设工程设计合同

本《建设工程设计合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2021 年 月 日于北京市大兴区签署：

业主（甲方）：北京京东东鸿管理咨询有限公司

法定代表人：胡伟

注册地址：北京市北京经济技术开发区科创十一街 18 号院 2 号楼

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人：王俊

注册地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号

业主拟建设的 京东武汉江夏百点智能科技产业园 项目（以下简称其为“工程”或“项目”）
现委托设计人负责本项目的的设计工作，经双方友好协商一致，签订本合同。

1. 本合同签订依据

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家相关法律法规（以设计服务提供过程中届时有效或最新颁布的文本为准）；
- 1.2. 国家及项目当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3. 其他设计依据详见附件《设计任务书》；
- 1.4. 除非业主书面确认按照旧版本执行，否则所有设计依据均应以现行的最新版要求为准；

2. 工程概况

- 2.1. 项目名称：京东-京东武汉江夏百点智能科技产业园项目；
- 2.2. 项目地点：湖北省武汉市江夏区；
- 2.3. 建设规模：总建筑面积 16.6 万平方米，地上总建筑面积约 15.8 万平方米（此为预估面积，最终以实际规划面积为准，其中包含三栋改造单体共 38560 平方米），新建地下车库 8000 平方米。
- 2.4. 土地使用性质：工业用地，总用地面积 90130.88 平方米；
- 2.5. 建筑面积：
 - (1) 总建筑面积（项目计费面积）约 166,000 m²（注：建设工程规划许可证所记载的建筑面积-重复计费面积，单层层高大于 8 米的按单层计算）；

3. 设计服务范围

- 3.1. 本次委托的设计任务范围为所有与本项目设计相关的内容，包括项目总图及所有建、构筑物单体的概念方案设计、报规方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计的相关内容。

- 3.2. [B] (A 是, B 否) 包括厨房专项设计内容 (详见附件《厨房设计专篇》)
- 3.3. 包含钢结构施工图设计、审核、出图以及钢结构承包商的深化设计图的审核工作, 包含夹层办公、宿舍、配餐间等场所的建筑装修设计。
- 3.4. 承担报规方案设计、初步设计及施工图设计的外审工作以及为了通过外审工作所必须进行相关设计审查工作 (如绿建、节能、深基坑设计、抗震、人防等), 取得相应的审查合格证件;
- 3.5. 详细设计服务范围及要求, 参见合同附件《武汉江夏百点项目设计任务要点》

4. 设计进度安排

- 4.1. 设计人将按照业主项目建设进度在业主限定的时间内提供本合同约定服务与成果;
- 4.2. 业主将与设计有关的项目进展信息及时与设计人沟通, 以便于设计人能够对下一阶段工作预备、时限作出评估, 以便设计人能够在业主确定时间内提交设计成果。设计人接收业主信息的邮箱地址为: ggyx456789@163.com 抄送: 107613480@qq.com;
- 4.3. 在本合同约定之外, 双方也可以根据项目进展另行签订备忘录确定设计进度安排;

5. 业主应向设计人提交的有关资料及文件

为协助设计人完成符合业主需求的设计成果, 业主应向设计人提交如下与本项目相关的工程文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
(1)	用地红线图	1	规划和建筑单体方案设计开始前	规划局电子稿
(2)	规划设计要点	1	规划和建筑单体方案设计开始前	规划局电子稿
(3)	周边地块市政管网图	1	按照设计人要求在合理时间内提供	/
(4)	工程地质勘察报告	1	设计人地质勘察要求后 20 日内	/
(5)	各阶段政府主管部门的审批文件	1	各阶段设计前	/
(6)	设计任务书	1	方案设计前	/

6. 设计成果的交付与验收、考核

6.1. 设计周期:

- 6.1.1. 概念规划: 设计周期 10 天, 每 3 天需汇报一次成果, 共汇报两次。
- 6.1.2. 方案、初步设计: 下达设计指令 30 天内; 至少提交一次中间成果, 成果质量满足办理工程规证要求。
- 6.1.3. 施工图设计: 规划方案审批通过且业主书面指令后 45 天内; 成果质量满足办理

外审合格证证要求，满足相关报审深度要求。

6.2. 设计周期说明

- 6.2.1. 设计周期自业主正式发出设计阶段任务启动通知起计算，包括对各方审核意见的设计修正时间，不包括外审机构/政府审批占用的审核及流程时间。
- 6.2.2. 业主通知启动设计阶段任务时，设计人应立即启动设计工作，不得以设计条件资料不齐全为由拖延启动时间。业主根据条件资料齐备情况可合理调整设计计划。
- 6.2.3. 设计周期尚应满足《京东仓储开发设计单位管理办法》的要求。
- 6.2.4. 完成的设计工作应该满足业主产品设计定位表、产品设计标准要求，如果在具体设计执行审批中有差异，应反馈设计差异表。
- 6.2.5. 由于项目工期要求十分紧张，为满足工程进度要求，设计人必须在保证设计质量的前提下尽可能缩短设计周期，并承诺可根据业主的需要分阶段提供施工图设计图纸。
- 6.2.6. 提交施工图的同时，提交钢筋及混凝土含量测算指标，提供计算书。
- 6.2.7. 未约定的设计周期，由业主会同设计人另行商定合理的设计周期。
- 6.2.8. 设计人对业主的指令应在 24 小时内积极响应，避免发生重大违约服务。对一般问题的回复时间不超过 2 天；对复杂问题的回复时间可根据具体情况，与业主设计经理商定后适当延长。
- 6.2.9. 设计变更的设计进度按如下要求执行：设计人在接到业主设计修改需求后，应在 48 小时内反馈设计修改可行性和设计周期评估意见，逐项反馈接受或者拒绝的意见及说明。一般单专业设计变更在 4 天完成设计修改（含方案讨论）；较大设计变更在 7 天内完成设计修改；复杂重大的设计变更经与业主协商后，不超过 20 天完成设计修改。

6.3. 设计成果的验收标准与流程

- 6.3.1. 设计人的设计成果应满足附件《设计任务要点》的要求；
- 6.3.2. 设计人提供的设计成果应经业主审核验收通过方视为合格，但相关设计成果需经政府有关部门审核的，通过政府有关部门审核后，方视为设计人完成该设计成果，否则设计人有义务对设计成果进行修订，直至设计成果通过业主及政府有关部门的审核验收；

6.4. 业主要根据《本合同》中约定，对设计人达成设计任务的质量、进度、服务进行考核，并根据考核意见（奖励、正常、改进、熔断、处罚）对本项目的设计费用进行调整；

7. 设计费和支付

7.1. 项目报价

- 7.1.1. 本合同为固定综合单价（含税），前述价格的确认已包含了设计人履行本合同所需的全部费用，合同履行期间，除本合同另有约定外，综合单价不随市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件（含政府指导价变化）而发生变化；

- 7.1.2. 报价中各类库型的设计费用、施工图外审费用均按建筑物建筑面积，固定单价，暂定总价计算；“深基坑支护及审查费”及“改造设计（每个防火分区）”按“项”包干，结算不再调整；
- 7.1.3. 本项目的成果保证金按 1 元/平米计取，已包含在本合同报价中；设计成果保证金的具体扣减费用，根据业主评审结果确定；

7.2. 设计费的金额

- 7.2.1. 本合同采用固定单价、暂估总价的方式，中标总价为：人民币（大写）肆佰肆拾肆万伍仟柒佰陆拾柒元整，（小写：¥ 4,445,767 元）；其中不含税额：¥ 4,194,119.81 元，税额：¥ 251647.19 元，税率为 6 % ；
- 7.2.2. 设计费是指设计人提供本设计范围约定的设计服务工作，业主应向设计人支付的费用。本项目设计费包括建筑物、地下室及人防工程、室外工程、园林绿化、施工图外审、电力设计（一次）、厨房专项设计（如有）、钢结构施工图的审核、出图、盖章等一切设计任务书内提及与本项目有关的设计工作。
- 7.2.3. 前述价格已经充分考虑设计费、修改费、加班费、赶工费、人员工资、提供现场技术服务所发生的费用、管理费、利润、乙方在国内需交付与本项工程有关之税项、附加费、咨询费、效果图制作费、应向甲方提供的各阶段设计成果文件之相关费用、乙方及其工作人员全部配合及办公费用、差旅费用、本项目所包含的所有风险、责任等、配合报审所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签费用、以及服务过程中相关的主要设计师参与方案介绍、汇报会议额费用等。

7.3. 设计费最终金额按照如下方式结算：

- 7.3.1. 设计费最终结算金额=项目计费面积（建设规划许可证所记载的建筑面积）×设计费综合单价+按项包干价款-经业主评审扣减的设计成果保证金费用+设计奖励费（依据最终评价计算）+增减设计费用调整费用（如有）-设计罚款（如有）。除设计费外，除非双方另有明确特别约定，业主无须向设计人支付或代设计人承担任何其他费用、税费等款项；

7.4. 设计费支付方式：

- 7.4.1. 如本项目分期建设或者分标段建设，则本合同设计费（最后一笔费用除外）分期或分标段支付；
- 7.4.2. 设计费的付款方式按照下方内容执行：

付费次序	支付比例 (%)	数额 (单位: 元)	付费时间
第一次付费	支付对应标段合同暂定总价款的 15%	分标段计算	总图及方案图纸满足规范并通过甲方审核确认及政府审图机构非正式审核，且收到乙方开具的等额合法增值税专用发票后 20 个工作日内。

(本页无正文, 仅为《建设工程设计合同》的签字页, 兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

业主: 北京京东东鸿管理咨询有限公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表): _____ (签字)

设计人: 中国建筑科学研究院有限公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表): _____ (签字)



Handwritten signature and initials in black ink.

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

4、京东方智慧医工核心能力中心项目

合同编号：124816

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京京东方生命科技有限公司

设计人（全称）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就京东方智慧医工核心能力中心项目设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：京东方智慧医工核心能力中心项目
2. 工程地点：本项目拟选址于北京市房山区高端制造业基地 06 街区 03 号 03 地块，东至智聚南街、南至广茂路、西至智贤街、北至广茂北路。
3. 规划占地面积：占地面积约 12.9 万平方米，地上建筑面积约 198380 平方米。
4. 建筑功能：研发中心、专业实验中心、业务楼、公寓及其配套基础设施等。
5. 固定资产投资估算：约 480000 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见设计任务书。
2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容：详见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

- 总工期：140 日历天
- 计划开始设计日期：2021 年 3 月 14 日。
- 计划完成设计日期：2021 年 8 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同
2. 签约合同价为：人民币（大写）捌仟壹佰万零壹仟元整（¥81,001,000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

- 发包人代表：杨丽芳。
- 设计人项目负责人：朱宁涛。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式八份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本五份，设计人执正本一份、副本三份。



发包人：北京京东方生命科技
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）：




设计人：中国建筑科学研究院有限
公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）：




组织机构代码：91110111MA01K4D35K 组织机构代码：911100004000011410

地 址：北京市房山区弘安路
85号院2号楼3层308室

邮政编码：102488

法定代表人：冯强

委托代理人：..

电 话：.....

传 真：.....

电子信箱：.....

开户银行：中国工商银行
北京房山支行良乡分理处

账 号：0200026409200219418

地 址：北京市朝阳区北三环
东路30号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：.....

电 话：.....

传 真：.....

电子信箱：.....

开户银行：中国建设银行
北京北三环支行

账 号：11001021200059000022

时 间：2021年4月 日 时 间：2021年4月 日

仅限于罗湖新质科技大厦一期项目全过程设计项目投标使用2025.4



5、顺德区 105 国道以西、细滘路两侧地块项目建筑方案及施工图设计



项目建筑方案及施工图设计合同

合同编号：GD-19-GC-03

甲方：中建国际投资（中国）有限公司

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

仅限于罗湖新质科技大厦项目全过程设计项目投标使用2025.4



甲方（委托人）：中建国际投资（中国）有限公司

乙方（受委托人）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德区105国道以西、细滘路两侧地块项目建筑方案及施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1 工程概况

- 1.1 项目名称：顺德区105国道以西、细滘路两侧地块项目。
- 1.2 项目地点：佛山市顺德区105国道以西、细滘路两侧地块。
- 1.3 规划占地面积：76365.64平方米，总建筑面积：217908.63平方米。
- 1.4 建筑功能：工业厂房、办公、公寓、商业等。

2 建筑方案设计范围、阶段与施工图设计范围服务内容

2.1 设计范围：本工程项目用地红线内的概念方案设计、建筑方案设计、施工图设计、报建配合、施工配合、专项设计配合及竣工验收配合等工作。

本项目各个工作环节应及时与甲方沟通，需得到甲方明确指令方可进行下一步工作，若项目如期摘得项目用地则继续履行本合同施工图及其他相关工作，若未能或暂缓摘地，应不开展施工图设计及后续相关工作，造成的一切损失由乙方自行承担，已完成的工作费用支付按合同第5条约定执行。

2.3 设计阶段：专指设计进度的（单体/单项）概念设计阶段、建筑方案设计（平立剖）阶段、方案报批阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段；各阶段的设计成果需满足国家相关出图深度规范要求及甲方要求，各阶段的顾问服务需满足项目发展过程要求，同时须甲方签字确认后本阶段才算完成。

2.4 专项设计配合：本项目专项设计包括：亮化工程设计、基坑支护设计、幕墙设计、泛光照明、景观设计、三网及智能化弱电工程设计、精装修设计、室外供电工程设计、标识标牌设计等，中标单位应积极配合专项设计单位完成各项设计及审查工作，后期根据专项设计需要完成必要的修改工作。

2.5 后期服务：施工过程中除应积极配合建设单位、施工单位完成图纸会审、设计交底、基础验槽、各阶段验收、现场答疑、面积电子校核、设计变更处理等服务外，还应为建设单位提供全过程技术支持与服务。在基础验槽前，应根据甲

4 合同价款

4.1 本合同不含税价 7,400,670.45 元 增值税 444,040.23 元, 含税造价合计 7,844,710.68 元。采用固定平米单价形式, 固定单价: 36 元/m², 最终按实际设计的建筑面积进行结算。

4.2 固定平米单价是指完成本项目单位面积设计任务的全费用综合单价, 其包含: 设计人员工资、材料费、图纸晒印费及相片、图片复印费, 国际电话及速递费, 投标方设计师的差旅费用, 一切与设计顾问有关的杂项支出 (包括出差住宿、交通、膳食等)、审查费、管理费 (含设计人员劳保)、规费、保险费、税金 (含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金)、风险费 (包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用)、配合费用所需一切费用。

4.3 在施工图设计过程中, 如甲方提出较大变更而使设计造成严重返工, 则甲方应按实际情况给予乙方补偿, 而乙方应尽最大努力在原定交图时间内完成设计任务或由双方另行商定交图时间。

4.4 修改设计、变更设计、补充设计在原定设计范围内的必要设计, 由乙方负责。在乙方执行设计服务期间, 甲方如有较小修改设计、变更设计, 乙方将不另行收费; 甲方如有重大变更设计, 甲、乙双方应经友好协商后签订补充协议, 乙方应及时安排变更设计, 不得影响工程施工周期。

5 设计费支付

5.1 概念方案设计及建筑方案设计完成并获得甲方认可, 乙方提交付款申请后 30 日内, 支付合同价款的 25%, 即支付人民币 1,961,172.67 元整;

5.2 概念方案设计及建筑方案设计通过当地政府部门报批报建后, 乙方提交付款申请后 30 日内, 支付至合同价款的 30%; 若项目未能摘地, 后续设计相关工作不继续开展, 该部分费用及后续设计费无需支付, 合同终止;

5.3 施工图设计完成, 经审图机构及甲方确认, 乙方提交付款申请, 甲方在收到乙方报送的准确无误的资料 (含签字盖章的《承包商工程款付款书》) 后 30 日内支付至合同价款的 70%;

5.4 工程通过政府验收, 甲乙双方结算办理完成, 签订结算协议后 30 天内支付至结算价款的 90%;

5.5 竣工验收完成后, 乙方提出结算申请, 结算办理完成, 甲乙双方签订结

或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决。

11 附件

附件 1: 乙方项目负责人及各专业负责人名单

附件 2: 《顺德区 105 国道以西、细滘路两侧地块项目规划设计方案任务书》

及其附件

(以下无正文)

(签署页，无正文)



甲方(盖章):

法定代表人(或授权签约人)

签字:



法定代表人(或授权签约人)

签字:

Handwritten signature in red ink.

甲方见证人(签字):

日期: 2020.7.16

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

6、怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第二阶段）项目

合同编号：【 】

【怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第二阶段）项目】

建设工程设计合同

委托单位：怀来合盈悦信数据科技有限

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2022年1月1日



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

建设工程设计合同

委托单位：怀来合盈悦信数据科技有限公司（以下简称“甲方”）

住所：河北省张家口市怀来县东花园镇政府院内

法定代表人：王建友

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“乙方”）

住所：北京市朝阳区北三环东路30号

法定代表人：王俊

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的有关规定，为维护双方权益，本工程设计顺利进行，经甲、乙双方友好协商，达成如下合同条款，以资共同遵守。

第一条 项目概况

1、项目名称：怀来合盈金融数据科技产业园项目（二期第二阶段）项目

2、项目地点：河北省怀来县东花园镇大南新堡村

3、委托范围和内容：

包括但不限于：本项目修建性详细规划；可行性研究报告；土建工程方案至施工图纸设计及施工配合；机电工程方案至施工图纸设计及施工配合；专项工程方案至施工图纸设计及施工配合等工作。专项工程包括：幕墙设计，景观绿化设计（包括夜景照明），精装修设计（运维楼及数据中心楼门厅），红线内弱电机电管线设计等，以及其他甲方要求的设计内容，详细内容见附件《设计任务书》。

第二条

项目服务依据与技术要求

1、国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目

附件四：设计单位营业执照，资质证书（扫描版加盖公章）

附件五：主要设计人员简历表和各专业设计人员通讯录

附件六：施工图限额设计指标表

附件七：结算文件格式

附件八中标通知书；

(3) 招标文件及其附录；

(4) 投标文件及其附录；

(以下无正文，为【怀柔合盈金融科技产业园项目（二期第二阶段）项目】建设工程设计合同签署页)

委托单位（甲方）：怀柔合盈金融科技产业园项目



地址：

签署日期： 年 月 日

设计单位（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司



地址：北京市朝阳区北三环东路30号

签署日期： 年 月 日

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全工程设计项目投标使用2025.4

附件二：设计费报价清单表

怀来二期二阶段项目（地块四）设计总包报价分项组成明细

号	项目	设计范围	计算标准	面积数量 (平方米)	每平方米设计费 (元)	总价(元)
2	可研	可研	按建筑面积	66000		
	修详规	修详规	按建筑面积	66000		
3	建筑单体及配套柴发楼等 建筑	方案设计	按建筑面积	60965		
		机电设计	按建筑面积	60965		
4	办公楼及园区配套建筑	土建及机电设计	按建筑面积	5035		
		幕墙设计	按建筑面积	66000		
		精装修设计	按建筑面积	5200		
5	专项设计	BIM设计	按建筑面积	66000		
		夜景照明设计(包括夜景照明)	按地块工业用地面积	33445.23		
		市政设计	按地块工业用地面积	33445.23		
6	合计总价					
7	综合单价	总价/建筑面积	按建筑面积	66000		110.02
8	设计复用系数	影像设置及设计复用率不超过10%，都属于复用范围				

我司承诺最终按照合同约定综合单价人民币(大写) 壹佰壹拾 (小写) ¥ 110.02 元的合同价格完成本项目要求的全部工作, 最终按照实际建筑面积结算。

仅限于罗湖新质科技(怀来二期)项目全过程工程咨询项目投标使用2025.4

三、建设规模：

每一个项目拟建规模：总建筑面积为 66000 m²，主要建设：2 栋数据中心楼（27000 平米/单栋）、2 栋柴发楼（3100 平米/单栋）、1 栋运维楼（5000 平米）、1 栋门卫（35 平米）、1 栋地下水泵房（700 平米）。

第二章、招标设计范围及设计分期

一、设计范围

本项目修建性详细规划；可行性研究报告；土建工程方案至施工图纸设计及施工配合；机电工程方案至施工图纸设计及施工配合；专项工程方案至施工图设计及施工配合。

专项工程包括：幕墙设计，景观、绿化设计（包括夜景照明），精装修设计（运维楼及数据中心楼门厅），红线内小市政机电管线设计。

在方案阶段提供各系统方案论证服务（包括但不限于：CFD 模拟、SU 模型）及各工程效果图。效果图包含但不限于：园区鸟瞰图、人视图；各建筑单体多角度效果图；机电工程效果图；精装修工程效果图；景观、绿化效果图（包括夜景照明）等。

在设计过程中充分考虑各工程投资概算（满足成本控制及限额设计目标要求）。

提供工程 BIM 文件，施工图设计阶段模型精度要求 LOD300，模型精度要求详见第四章第六部分：BIM 模型精度附表。

二、设计分期

1、设计一期包括：园区修建性详细规划、园区可行性研究报告；园区所有构筑物的土建工程方案至施工图纸设计及施工配合；1#数据机房楼、3#运维楼、4#柴发楼、6#门卫、7#水泵房机电工程方案至施工图纸设计及施工配合；专项工程设计施工图设计及施工配合；各专业投资概算。

2、设计二期包括 2#数据机房楼、5#柴发楼机电工程方案至施工图纸设计及施工配合。

3、最终以甲方招标通知为准。

仅限于罗湖新质科技园一期项目全过程设计项目投标使用2025.4

7、环旭电子园

工程编号：

合同编号：CRP2001952

建筑工程设计合同

工程名称：环旭电子园

工程地点：惠州市大亚湾经济技术开发区西区

甲方：环荣电子（惠州）有限公司

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

仅限于罗湖新质科技园二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

第一部分 协议书

甲方：环荣电子（惠州）有限公司

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：环旭电子园
2. 工程地点：惠州市大亚湾经济技术开发区西区，龙山三路和新荷大道交汇处。
3. 建设规模：规划占地面积 60000 平方米，总建筑面积 175083 平方米（暂定）。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：申请用地要求内的方案设计、施工图设计及设计服务
2. 设计内容：厂房设计、研发办公设计、宿舍设计及辅助用房设计、智能立库设计的方案设计及建筑、结构、水、暖通、电气等专业施工图设计，涵盖一星绿建筑设计要求。其中：不含 2#厂房的施工图设计，仅预留 2#厂房各专业系统接口。
3. 设计阶段：分为两个阶段。第一阶段：方案设计（按用地规划要求）；第二阶段：施工图设计及其服务，如果甲方未取得用地，甲方有权利中止

后续设计任务，并按实际已完成的设计工作量结算。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式 无

2. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）叁佰零捌万元整（未含税）（¥3080000.00 元）

3. 合同价已包含了乙方为完成本合同项下工作所产生的人工、交通、差旅、保险、样品、文本制作、试验、图纸深化设计、保险、利润和国家规定的任何收费、必须的加班费等所有费用和开支，除本合同规定的设计费外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：林洪平

乙方代表：陈建华

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明

(2) 目录

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式四份，均具有同等法律效力。甲方执正本二份、副本二份，乙方执正本二份、副本二份。

甲方：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91441300MA534T0A1W

地址：

开户银行：

账号：

乙方：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

911100004000011410

地址：北京市北三环东路 30 号

开户银行：中国建设银行北京北三
环支行

账号：1100 1021 2000 5900 0016

合同签订时间：2020年6月5日

三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	刘通文	出生年月	1981.1.28	文化程度	本科	毕业时间	2006.7	
毕业院校和专业	四川大学-建筑学专业				从事专业工作年限/设计工作年限	19年		
证书号	20151104884		技术职称	高级工程师	聘任时间	2007.5		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2007年-至今，在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司先后担任建筑专业设计人、建筑专业负责人、设计院副院长、副总建筑师；现任中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司副总建筑师；</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	翠湖科技园新增H地块3-2-014、3-2-024、3-2-051地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	北京实创信安有限责任公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1836.2	2021.12	2022	北京	项目负责人
2	顺德区105国道以西、细滘路两侧地块项目建筑方案及施工图设计	中建国际投资（中国）有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	740.067045	2020.7.16	2021	佛山	项目负责人
3	环旭电子园	环荣电子（惠州）有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	308	2020.6.5	2021	惠州	项目负责人

1、翠湖科技园新增H地块3-2-014、3-2-024、3-2-051地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称：翠湖科技园新增H地块3-2-014、3-2-024、3-2-051地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

工程地点：北京市海淀区苏家坨镇

合同编号：

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：北京实创信安有限责任公司

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2021年12月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局监制

发包人：北京实创信安有限责任公司

设计人：中国建筑科学研究院有限公司

发包人委托设计人承担翠湖科技园新增 H 地块 3-2-014、3-2-024、3-2-051 地块项目红线范围内的建筑工程、室外工程、景观工程以及公共区域室内装修的方案设计、初步设计、施工图设计等（含 BIM 全专业模型及数据机房初步设计），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	建筑方案及施工图、小市政方案及施工图、BIM 全专业模型、数据机房初步设计	143845.4	√	√	√	74008.90		
2	装修方案及施工图	30211.44	√	√	√	8923.57		
3	景观方案及施工图	33591.6	√	√	√	2239.54		
说明								

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	政府立项批文	1	合同签订时	由于客观原因, 个别材料不能提供的, 应在出图纸之前补充。规划意见书及立项批复未取得之前不得出图。
2	规划意见书	1		
3	设计任务书	1		
4	地形图电子文件	1		
5	钉桩坐标成果	1		
6	建设用地规划许可证	1		
7	地质勘探资料	1		
8	城市大市政条件	1		
9	各阶段政府设计审批文件	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目方案设计	4	双方协商	所有资料含电子文档
2	项目全专业初步设计	4		
3	项目全专业施工图	8		
4	小市政施工图	8		
5	室内精装修方案及施工图	8		
6	景观方案及施工图	8		
7	数据机房初步设计	4		
8	BIM全专业模型	1		

第五条 设计的费用以人民币结算, 本合同设计收费估算为人民币 1836.2 万元。设计费先按设计估算分阶段支付, 最终以实际面积进行结算。

设计费支付进度详见下表。

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

付费次序	建筑方案及施工图 小市政方案及施工图 (万元)		装修方案及施工图 (万元)		景观方案及施工图 (万元)		合计付款额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
		1327.57		407.855		100.775	1836.2	
1	20%	265.514	20%	81.571	20%	20.155	367.24	预付款, 本合同签订后 7 日
2	20%	265.514	/		/		265.514	取得多规合一批复后 7 日内
3	/		30%	122.3565	/		122.3565	装修方案确认后
4	35%	464.6495	/		/		464.6495	机房初设图纸交付, 施工图审查合格证取得后 7 日内
5	15%	199.1355	/		/		199.1355	主体结构完成并验收合格后 7 日内
6	/		40%	163.142			163.142	精装施工图交付并经甲方确认后 7 日内
7	/		/		30%	30.2325	30.2325	景观方案确认后 7 日内
8	/		/		40%	40.31	40.31	景观施工图交付并经甲方确认后 7 日内
9	10%	132.757	10%	40.7855	10%	10.0775	183.62	合同约定的设计范围内全部施工完成并验收合格后 7 日内, 根据设计实际面积及单价进行结算支付余款

说明:

- 1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 2、本合同履行后, 预付款抵作设计进度款。
- 3、甲方通过银行转账方式支付设计费, 银行转账划账至乙

方指定的如下收款账户:

- (1) 账户名称：中国建筑科学研究院有限公司
- (2) 账户账号：11001021200059000022
- (3) 开户行名称：中国建设银行北京北三环支行
- (4) 单位地址、电话：北京市朝阳区北三环东路 30 号、010-64517349

第六条 主要设计人员

序号	姓名	项目角色	备注
1	刘通文	项目负责人	
2	柏洁	第二项目负责人	
3	韦五湖	方案负责人	
4	柏洁	建筑专业负责人	
5	邹焕苗	结构专业负责人	
6	李俊鹏	给排水专业负责人	
7	万鲁春	暖通专业负责人	
8	冯文	电气专业负责人	

第七条 双方责任

7.1 发包人责任:

- 7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人名称: 北京实创信安
有限责任公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

张强印

授权代表: (签字)

住所: 北京市海淀区翠湖北
环路2号院5号楼

邮政编码: 100194

电话: 010-62492018

传真:

设计人名称: 中国建筑科学研究
院有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

王俊

授权代表: (签字)

李其

住所: 北京市朝阳区北三环
东路30号

邮政编码: 100013

电话: 010-34394011

传真: 010-8428137

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

成果文件封面



图纸目录 | Contents



- 设计说明
- 项目区位图
- 彩色总平面图
- 整体鸟瞰日景效果图
- 日景效果图和灯光夜景效果图
- 交通设计总平分析图
- 竖向设计总平分析图
- 消防设计总平面分析图
- 基地纵横剖面图
- 日照影响多点区域分析图
- 指标计算明细表
- 审查意见书面回复

2、顺德区 105 国道以西、细滘路两侧地块项目建筑方案及施工图设计



项目建筑方案及施工图设计合同

合同编号：GD-19-GC-03

甲方：中建国际投资（中国）有限公司

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

仅限于罗湖新质科技大厦二单元项目全过程设计项目投标使用2025.4



甲方（委托人）：中建国际投资（中国）有限公司

乙方（受委托人）：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺德区105国道以西、细滘路两侧地块项目建筑方案及施工图设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1 工程概况

1.1 项目名称：顺德区105国道以西、细滘路两侧地块项目。

1.2 项目地点：佛山市顺德区105国道以西、细滘路两侧地块。

1.3 规划占地面积：76365.64平方米，总建筑面积：217908.63平方米。

1.4 建筑功能：工业厂房、办公、公寓、商业等。

2 建筑方案设计范围、阶段与施工图设计范围服务内容

2.1 设计范围：本工程项目用地红线内的概念方案设计、建筑方案设计、施工图设计、报建配合、施工配合、专项设计配合及竣工验收配合等工作。

本项目各个工作环节应及时与甲方沟通，需得到甲方明确指令方可进行下一步工作。若项目如期摘得项目用地则继续履行本合同施工图及其他相关工作，若未能或暂缓摘地，应不开展施工图设计及后续相关工作，造成的一切损失由乙方自行承担，已完成的工作费用支付按合同第5条约定执行。

2.3 设计阶段：专指设计进度的（单体/单项）概念设计阶段、建筑方案设计（平立剖）阶段、方案报批阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段；各阶段的设计成果需满足国家相关出图深度规范要求及甲方要求，各阶段的顾问服务需满足项目发展过程要求，同时须甲方签字确认后本阶段才算完成。

2.4 专项设计配合：本项目专项设计包括：亮化工程设计、基坑支护设计、幕墙设计、泛光照明、景观设计、三网及智能化弱电工程设计、精装修设计、室外供电工程设计、标识标牌设计等，中标单位应积极配合专项设计单位完成各项设计及审查工作，后期根据专项设计需要完成必要的修改工作。

2.5 后期服务：施工过程中除应积极配合建设单位、施工单位完成图纸会审、设计交底、基础验槽、各阶段验收、现场答疑、面积电子校核、设计变更处理等服务外，还应为建设单位提供全过程技术支持与服务。在基础验槽前，应根据甲

4 合同价款

4.1 本合同不含税价：7,400,670.45元，增值税444,040.23元，含税造价合计7,844,710.68元。采用固定平米单价形式，固定单价：36元/m²，最终按实际设计的建筑面积进行结算。

4.2 固定平米单价是指完成本项目单位面积设计任务的全费用综合单价，其包含：设计人员工资、材料费、图纸晒印费及相片、图片复印费，国际电话及速递费，投标方设计师的差旅费用，一切与设计顾问有关的杂项支出（包括出差住宿、交通、膳食等）、审查费、管理费（含设计人员劳保）、规费、保险费、税金（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、配合费用所需一切费用。

4.3 在施工图设计过程中，如甲方提出较大变更而使设计造成严重返工，则甲方应按实际情况给予乙方补偿，而乙方应尽最大努力在原定交图时间内完成设计任务或由双方另行商定交图时间。

4.4 修改设计、变更设计、补充设计在原定设计范围内的必要设计，由乙方负责。在乙方执行设计服务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方将不另行收费；甲方如有重大变更设计，甲、乙双方应经友好协商后签订补充协议，乙方应及时安排变更设计，不得影响工程施工工期。

5 设计费支付

5.1 概念方案设计及建筑方案设计完成并获得甲方认可，乙方提交付款申请后30日内，支付合同价款的25%，即支付人民币1,961,177.67元整；

5.2 概念方案设计及建筑方案设计通过当地政府部门报批报建后，乙方提交付款申请后30日内，支付至合同价款的30%，若项目未能摘地，后续设计相关工作不继续开展，该部分费用及后续设计费无需支付，合同终止；

5.3 施工图设计完成，经审图机构及甲方确认，乙方提交付款申请，甲方在收到乙方报送的准确无误的资料（含签字盖章的《承包商工程款付款书》）后30日内支付至合同价款的70%；

5.4 工程通过政府验收，甲乙双方结算办理完成，签订结算协议后30天内支付至结算价款的90%。

5.5 竣工验收完成后，乙方提出结算申请，结算办理完成，甲乙双方签订结

或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决。

11 附件

附件 1: 乙方项目负责人及各专业负责人名单

附件 2: 《顺德区 105 国道以西、细滘路两侧地块项目规划设计方案任务书》

及其附件

(以下无正文)

(签署页，无正文)



甲方(盖章):

法定代表人(或授权签约人)

签字:



甲方见证人(签字):

日期: 2020.7.16

乙方(盖章)

法定代表人(或授权签约人)

签字:

Handwritten signature in red ink.

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目协议使用2025.4

附件 1: 乙方项目负责人及各专业负责人名单

序号	姓名	岗位名称	职称	职务
1	陈建华	项目主管	高级工程师	深圳设计院副院长
2	刘通文	项目负责人	高级工程师	总建筑师
3	陈浩	项目副负责人	高级工程师	总建筑师
4	韦五湖	建筑专业负责人	高级工程师	主任建筑师
5	戴立新	给水排水专业负责人	高级工程师	总工程师
6	魏展雄	暖通空调专业负责人	高级工程师	总工程师
7	冯文	建筑电气专业负责人	高级工程师	总工程师

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用 2025.4

顺德区105国道以西、细滘路两侧地块项目

PROJECT OF WEST OF 105 NATIONAL ROAD AND BOTH SIDES OF XIJIAO ROAD, SHUNDE DISTRICT

2021.04

工程名称: 顺德区105国道以西、细滘路两侧地块项目
建设单位: 中建国际投资(中国)有限公司
设计单位: 中国建筑科学研究院有限公司

方案设计报审图

总建筑师: 陈浩

项目负责人: 刘通文

建筑负责人: 韦五湖

注册建筑师章



注册结构师章



工程设计出图专用章



防火设计自审小组审核专用章



3、环旭电子园

工程编号：

合同编号：CRP2001952

建筑工程设计合同

工程名称：环旭电子园

工程地点：惠州市大亚湾经济技术开发区西区

甲方：环旭电子（惠州）有限公司

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

第一部分 协议书

甲方：环荣电子（惠州）有限公司

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：环旭电子园
2. 工程地点：惠州市大亚湾经济技术开发区西区，龙山三路和新荷大道交汇处。
3. 建设规模：规划占地面积 60000 平方米，总建筑面积 175083 平方米（暂定）。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：申请用地要求内的方案设计、施工图设计及设计服务
2. 设计内容：厂房设计、研发办公设计、宿舍设计及辅助用房设计、智能立库设计的方案设计及建筑、结构、水、暖通、电气等专业施工图设计，涵盖一星绿建筑设计要求。其中：不含 2#厂房的施工图设计，仅预留 2#厂房各专业系统接口。
3. 设计阶段：分为两个阶段。第一阶段：方案设计（按用地规划要求）；第二阶段：施工图设计及其服务，如果甲方未取得用地，甲方有权利中止

后续设计任务，并按实际已完成的设计工作量结算。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式 无

2. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）叁佰零捌万元整（未含税）（¥3080000.00 元）

3. 合同价已包含了乙方为完成本合同项下工作所产生的人工、交通、差旅、保险、样品、文本制作、试验、图纸深化设计、保险、利润和国家规定的任何收费、必须的加班费等所有费用和开支，除本合同规定的设计费外，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：林洪平

乙方代表：陈建华

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式二份、副本一式四份，均具有同等法律效力。甲方执正本二份、副本二份，乙方执正本二份、副本二份。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91441300MA534T0A1W

911100004000011410

地址：

地址：北京市北三环东路 30 号

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京北三

环支行

账号：

账号：1100 1021 2000 5900 0016

合同签订时间：2020年6月5日

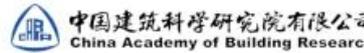
附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级
1	刘通文	男	本科	建筑	一级注册建筑师	151104884	高级建筑师
2	陈雅	女	本科	建筑	/	/	建筑师
3	陈建华	男	硕士研究生	结构工程	一级注册结构工程师	S154410896	高级工程师
4	吴狄雄	男	本科	土木工程	/	/	工程师
5	戴立新	男	本科(建筑)	给排水	注册公用设备工程师	CS101100152	高级工程师
6	厉建军	男	本科	给排水	/	/	高级工程师
7	魏展雄	男	本科	暖通空调	注册公用设备工程师	CN101100263	高级工程师
8	冯文	男	本科	电气	/	/	高级工程师

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

环旭电子园

Huanxu Electronics Park



中国建筑科学研究院有限公司
China Academy of Building Research

建筑工程方案设计

工程名称：环旭电子园

建设单位：环旭电子（惠州）有限公司

建筑设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

项目负责人：刘通文

方案设计人：

建筑：王五湖

师栋梁

注册建筑师专用章：



工程设计出图专用章：



四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）	2021 年度优秀勘察设计奖建筑设计 奖项颁发机构：中国勘察设计协会	2023. 3	二等奖	房建
2	人民美术出版社新址	2021 年度优秀勘察设计奖建筑设计 奖项颁发机构：中国勘察设计协会	2023. 3	一等奖	房建
3	中国红岛国际会议展览中心	2021 年度优秀勘察设计奖建筑设计 奖项颁发机构：中国勘察设计协会	2023. 3	三等奖	房建
4	正大中心（北京商务中心（CBD）核心区 Z14 地块商业金融	2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑结构与抗震设计 奖项颁发机构：中国勘察设计协会	2023. 3	三等奖	房建
4	北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目	荣获 2022 年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖 奖项颁发机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2022. 11	金奖	房建
5	嘉铭东枫产业园（北京天利德机电设备有限公司一期厂房项目）	2019-2020 建筑设计奖 暖通空调专业 奖项颁发机构：中国建筑学会	2021. 9	二等奖	房建

1、北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）-合同关键页

2017110008001759



北京北人印刷设备有限公司

厂房改造项目（世界机器人大会永久会址）

建设工程设计合同

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

北京北人印刷设备有限公司

中国建筑科学研究院

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 厂房改造项目(世界机器人大会永久会址)
工 程 地 点: 北京经济技术开发区荣昌东街6号
合 同 编 号: _____
设计证书等级: _____
发 包 人: 北京北人印刷设备有限公司
设 计 人: 中国建筑科学研究院
签 订 日 期: 2016年3月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4



发包人：北京北人印刷设备有限公司

设计人：中国建筑科学研究院

发包人委托设计人承担 厂房改造项目（世界机器人大会永久会址） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图			
1	土建安装工程		83600		√	√	34409	/	14,248,900.00
2	智能建筑弱电系统设计		83600		√	√	2472	/	1,644,000.00
3	室内装修工程		83600		√	√	11681	/	7,421,600.00
4	特殊声学装修工程				√	√	745	/	801,900.00
5	建筑方案设计		83600	√			/	/	3,973,200.00
6	室内装修方案设计		83600	√			/	/	7,421,600.00
7	特殊声学装修方案设计			√			/	/	801,900.00
8	总体设计		162357.2	√			/	/	1,205,800.00
9	项目策划及定位咨询						/	/	450,000.00
10	编制工程竣工图						/	/	900,000.00
11	BIM设计						/	/	1,540,800.00
12	标识专项设计						/	/	500,000.00
13	室外泛光照明专项设计						/	/	900,000.00
14	幕墙专项设计						/	/	600,000.00
15	现场驻场服务						/	/	320,000.00
	浮动幅度							上浮 10%	3,751,900.00

8.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决,也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由北京仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的,可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式柒份,发包人叁份,设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项:

发包人名称:北京北人印刷设备有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

授权代表:(签字)

经办人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日 期: 2016年3月 日

设计人名称:中国建筑科学研究院

(盖章)

法定代表人:(签字)

授权代表:(签字)

经办人:

住 所:北三环东路30号

邮政编码:100013

电 话:010-64694370

传 真:010-84281371

开户银行:中国建设银行北京北三环支行

银行帐号:11001021200059000022

日 期: 2016年3月 日

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

更名函

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4
此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年商务使用
仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

获奖证书

编号：2021B0407

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司：

你单位 北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目档案使用-025.4

优士阁二期项目 方案、初设及施工图设计合同

合同编号：[2013]常盛协字第 号

项目名称：优士阁二期项目

工程地点：北京市朝阳区双井1号地

建设单位：北京常业盛景房地产开发有限公司

设计单位：中国建筑科学研究院

签订日期： 年 月 日

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

5.1.2.2 图纸文件必须是 DWG 及 PDF 两种格式，且应是 AUTOCAD2004 以上版本，计算书必须是 XLS 格式。

5.1.2.3 各个阶段的正式文件及政府报审文件的电子版除标准文件格式外，尚需提供一套不可更改之文件格式，如 PDF 格式。

5.1.2.4 参考文件必须设于适合路径，相关图纸文件必须能自动引用。

5.1.2.5 电子文件的目录设定必须清晰，文件名应能清楚表示文件内容且与文件内容相吻合。

5.2 成果组成

详细成果组成及成果深度要求见附件 2【设计成果要求】

6. 合同价款及支付

6.1 合同价款

6.1.1 本合同价款以人民币结算。

6.1.2 本合同价款总额为

6.1.3 本合同价款包含本合同工作范围内的所有费用、税金，但不包括 6.1.4 条所列之项目

6.1.4 费用不包括之项目

6.1.4.1 甲方要求赴北京以外其它城市出差的差旅及住宿费用。

6.1.4.2 因甲方要求或其它非乙方原因的返工及额外服务。

6.1.4.3 本合同约定以外的打印、晒图费用。

6.2 合同价款构成

6.2.1 本合同价款构成参见下表

方案设计图 (含概念设计方案)		楼栋数	楼栋面积 (㎡)	单价 (元)	合价估算 (万元)
1	办公	1	8000		
2	地下室	1	6000		
方案设计费合计			14000		
初设及施工图		楼栋数	楼栋面积	单价	合价估算 (万元)
1	办公	1	8000		
2	地下室	1	6000		
3	绿化	1	—		包含在施工图设计费中
4	人防设计	1	—		包含在施工图设计费中
施工图设计费合计		1	—		

优士阁二期项目方案、初设、施工图设计合同

地块	类别	数量	层数	面积(平方米)
优士阁二期	办公楼	1栋	7	8000
	地下室	整体	2	6000

3.2 补充设计内容:

各阶段设计成果的内容及深度在满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008版)的基础上,还应包含下列内容:

- 3.2.1 三个不同风格的概念设计方案
- 3.2.2 人美社在华润大厦西区地块内的人美活动中心的方案设计(约300平方米,含室内设计及效果图)
- 3.2.3 协助制作与人美社沟通通用建筑模型
- 3.2.4 小市政设计
- 3.2.5 设计概算

3.3 设计配合

- 3.3.1 配合甲方与人美社沟通概念设计方案及正式规划方案;
- 3.3.2 参加与本合同工作内容相关之设计协调/沟通会议、技术专题会、审核论证会议等;
- 3.3.3 配合甲方进行建筑外墙材料样板选型工作。
- 3.3.4 在精装方案确定之后,进行第一次精装配合(此阶段在施工图开始之前),包括配合甲方委托的室内设计师,进行平面布局的优化调整,复核室内设计师提交的装修设计图纸,进行建筑、结构专业的相关配合与调整;根据精装系统条件图,进行建筑、设备、电气专业的配合与调整,并反映到施工图纸;精装施工图完成之后,进行第二次精装配合(此阶段在施工图进行中或完成之后),包括复核室内设计师提交的装修设计图纸,进行建筑、结构、设备、电气专业的配合与调整,并反映到施工图纸,改版施工图和设计变更中;如在施工图设计配合过程完成后发生重大设计变更,甲乙双方应协商补偿乙方增加工作量之相应设计费用。
- 3.3.5 在景观方案确定之后,复核甲方委托的景观设计师提交的景观设计相关图纸,进行建筑、结构、小市政专业的配合及调整工作;在景观扩初之后,进行建筑、结构、设备、电气、小市政专业的配合及调整工作;如在施工图设计配合过程完成后发

本页无正文

甲方：北京常业盛景房地产开发有限公司

法人代表：郭锋锐

委托代理人：

联系电话：010 66001188

日期：2013年3月1日

乙方：中国建筑科学研究院

法人代表：

委托代理人：

联系电话：010 64517170

营业执照号码：100000000035662

注册地址：北京市北三环东路30号

通讯地址：北京市北三环东路30号

日期：2013年3月1日

合同签订地：北京西城区



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

更名函

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章

1

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4
此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年商务使用
仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

获奖证书

编号：2021B0373

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司：

你单位 人民美术出版社新址 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目使用-025.4

其他
项目名称变更证明



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC

公共建筑
三等奖

人民美术出版社新址
(优士阁二期)

中国建筑科学研究院有限公司



证书编号: ASCAS2020-01-3-193D

中国勘察设计协会文件

中设协字〔2023〕17号

关于公布 2021 年度工程勘察、建筑设计行业和 市政公用工程优秀勘察设计奖获奖项目的通知

各地方、各有关部门勘察设计同业协会，各会员单位，中国勘察设计协会各有关分支机构：

根据《社会组织评比达标表彰活动管理办法》（国评组发〔2022〕3号）及《工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖评选办法》（中设协字〔2022〕47号），2021年度工程勘察、建筑设计行业和市政公用工程优秀勘察设计奖（以下简称“2021年度行业优秀勘察设计奖”），经各专业评审组初评、评审专家委员会综评、中国勘察设计协会网站公示、奖励委员会审定，长沙市轨道交通四号线一期工程 KC-2 标段岩土工程勘察、中国石油吉林石化公司 40 万吨/年 ABS 装置（二期工程）等 1464 个项目获 2021 年度行业优秀勘察设计奖。现将获奖项目名单予以公布（民用获奖项目名单见附件 1，工业获奖项目名单见附件 2）。

本次获奖项目的证书是由中国勘察设计协会统一制作成电子防伪证书，获奖单位可从中国勘察设计协会网站（www.chinaeda.org.cn）“行业优秀勘察设计奖评选管理信息系统”下载打印。

附件 1: 民用获奖项目名单

附件 2: 工业获奖项目名单



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

序号	项目编号	项目名称	项目主要参加单位	项目主要参加人员
				燕燕 14.赵广坡 15.郭平 16.廖国威 17.梁子毅 18.梁 鉴源 19.朱琳 20.徐牧
24	2021- B0373	人民美术出版社 新址	中国建筑科学研究院有限公司	1.薛明 2.王军 3.路莹莹 4. 刘艺 5.张格明 6.杨忠凯 7. 刘亮 8.王晓静 9.金海升 10.姜新超 11.李翠玲 12.孙 建超 13.杨金明 14.杨佳 15.刘蔚 16.翟荣生 17.李琳 18.姜忠群 19.贺程 20.池彦 忠
25	2021- B0379	南沙青少年宫	中国建筑西南设计研究院有限公 司	1.刘艺 2.王珏 3.朱健 4.刘 梦豪 5.王硕 6.肖凌骁 7.祁 志谦 8.刘宜丰 9.陈远 10. 邢银行 11.陈锦春 12.聂贤 13.李伟 14.殷兵利 15.郑霖 强 16.蔡静 17.李常虹 18. 徐强 19.史茜倩 20.梁联政

3、中国红岛国际会议展览中心-合同关键页

2016-216

合同编号: |

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

gmp

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅限于罗湖新质科技大厦二单元项目全过程设计项目投标使用2025.4



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

设计人(全称): 由中国建筑科学研究院(以下简称“建研院”)和 gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)(以下简称“gmp”)组成的设计联合体, 牵头人为中国建筑科学研究院。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就中国·红岛国际会议展览中心工程设计及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国·红岛国际会议展览中心。
2. 工程地点: 青岛市红岛高新区。
3. 规划占地面积: 约 28.6 万平方米, 总建筑面积: 约 482500 平方米 (其中地上约 357000 平方米, 地下约 125500 平方米)。
4. 建筑功能: 会展中心、酒店、办公、配套商业及餐饮等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件 1。
 2. 工程设计阶段: 详见专用合同条款附件 1。
 3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件 1。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2016 年 3 月 1 日。

计划完成设计日期: 2017 年 3 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

九、签订地点

本合同在青岛签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，设计人执柒份，其中建研院执肆份，gmp执叁份。

发包人：（盖章）青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）



纳税人识别号：91370222MA3C572P7H

地址：山东省青岛市高新区竹园路76号

法定代表人：曲立清

委托代理人：

电话：0532-88973657

传真：0532-88973657

电子信箱：guoxinzhiye123@163.com

开户银行：工行青岛高科园支行

账号：3803027109200430882

时间： 年 月 日



设计人：中国建筑科学研究院（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

王俊 马立东

组织机构代码：110105400001141

纳税人识别号：911100004000011410

地 址：北京市北三环东路 30 号

邮政编码：100013

法定代表人：王俊

委托代理人：马立东

电 话：010-64517321

传 真：010-84281345

电子信箱：wangshuang@cabr-design.com

开户银行：建行北三环支行

账 号：11001021200059000022

时 间： 年 月 日



设计人：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

吴蔚

地 址：gmp International GmbH, Elbchaussee 139

邮政编码：D-22763 Hamburg, Germany

法定代表人：Prof. Meinhard von Gerkan 曼哈德·冯·格康

委托代理人：吴蔚

电 话：0049 30 617855

传 真：0049 30 61785601

电子信箱：berlin@gmp-architekten.de

开户银行：Hamburger Sparkasse

账 号：1009131127

时 间： 年 月 日

仅用于招标投标使用2025.4

更名函

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章

1

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4
此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年商务使用
仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

获奖证书

编号：2021B0412

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司：

你单位 中国·红岛国际会议展览中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计
奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目档案使用025.4

合同编号：CBD-SJ-2011-03

北京商务中心区（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目

建筑工程设计合同

甲 方：正大置地有限公司

乙 方：中国建筑科学研究院

签订日期：二零一一年 十 月 九 日

仅限于罗湖新质科技园一期项目全过程设计项目投标使用2025.4

甲方委托乙方承担北京商务中心区（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目（下称“本项目”）工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 建设工程设计文件编制深度规定。
- 1.5 甲方提供的相关文件。

第二条 本项目概况：

- 1.1 项目名称：北京商务中心区（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目
- 1.2 地点：中国北京商务中心区（CBD）核心区 Z-14 地块
- 1.3 建筑面积：22 万平方米（地上部分）

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	经甲方认可的建筑设计、初步设计图纸	1	甲方确定之日起 3 日内	由于客观原因,个别材料不能提供的,应在出图纸之前补齐。
2	经甲方认可的结构方案设计、初步设计图纸	1	甲方确定之日起 3 日内	
3	经甲方认可的机电方案设计、初步设计图纸	1	甲方确定之日起 3 日内	
4	政府有关部门批复文件	1	甲方取得之日起 3 日内	

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑专业 B2-B5 初步设计图纸	8	外方提供确定的方案设计图纸后一个月内	
2	方案报批图纸	1	外方提供各方确定的建筑方案图纸后二周内	
3	园林报批图纸	1	外方提供各方确定的初步设计图纸后一周内	
4	交通报批图纸	1	外方提供各方确定的初步设计图纸后一周内	
5	节能方案审查	1	外方提供各方确定的初步设计图纸后一周内	
6	消防报批图纸	1	外方提供各方确定的初步设计图纸后两周内	
7	结构超限审查	1	外方提供各方确定的初步设计图纸及计算分析文件后一周内	
8	全部施工图纸	16	全部初步设计图纸通过政府及甲方审批后三个月内	12 套蓝图, A2、A3 白图各 2 套
9	电子版施工图纸	1	施工图审查通过后一周内	

第五条 根据《工程设计收费标准》的规定，双方通过协商确定，本项目设计费总额为 15,770,000.00 元（壹仟伍佰柒拾柒万元整）人民币，包括了乙方在本合同所规定的业务范围内的全部设计服务费用，其具体内容包括但不限于图纸成果、进度汇报、协调会议及工作差旅等全部费用。

5.1 地上建筑面积暂定 22 万 m²，地上面积调整超过 ±2.5% 时，双方另行签订补充协议。

5.2 设计费支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	10%	157.7	本合同签订后十个工作日内
第二次付费	10%	157.7	甲方取得方案复函后十个工作日内
第三次付费	15%	236.55	初步设计图纸提交经甲方确定后十个工作日内
第四次付费	25%	394.25	±0.000 以下建筑和结构专业施工准备图提交后十个工作日内
第五次付费	30%	473.1	全部施工图提交经审图通过后十个工作日内
第六次付费	5%	78.85	主体结构封顶验收后十个工作日内
第七次付费	5%	78.85	工程竣工验收合格并经甲方确定后十个工作日内
合计	100%	1577	

第六条 双方责任

6.1 甲方 责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进

(签署页)

甲方：正大置地有限公司 (盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

乙方：中国建筑科学研究院 (盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：建内大街7号光华长安大厦1座15层

邮政编码：100005

电话：010-85089200

传真：010-85089201

住所：北京北三环东路30号

邮政编码：100013

电话：010-64517353

传真：010-84286358

开户银行：中国建设银行北京北三环支行

银行账号：11001021200059000022



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

更名函

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章

1

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4
此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年商务使用
仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

获奖证书

编号：2021L0057

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司：

你单位 正大中心（北京商务中心（CBD）核心区Z14地块商业金融项目） 被
评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑结构与抗震设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.12.31

5、北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目-合同关键页

北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目住宅方案及整体初设、施工图设计合同

合同编号： [2019] 紫藤 协字 065 号

项目名称：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目

工程地点：北京市昌平区沙河镇七里渠南北村

建设单位：北京紫藤置业有限公司

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司

签订日期：2019 年 9 月 6 日

仅限于龙湖新原科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

委托单位：北京紫麟置业有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：中国建筑科学研究院有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担【北京市昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块 F2 公建混合住宅用地项目】工作，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商一致，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》以及其它中华人民共和国和北京市的相关法律、法规，签定本合同。

1. 项目概况

- 1.1 区域位置：【(CP00-1600-0016、CP00-1804-0007 地块)：东至七里渠中路（规划中），南至北清路，西至回昌路，北至朱辛庄中路南线（规划中）】

项目位于北京市项目位置位于北京市昌平区沙河镇，距离市中心约 27 公里，距离中关村科技园约 9 公里，距离未来科技城约 15 公里，距离中关村约 22 公里，是城市高科技产业发展的重要节点。



- 1.2 用地规划要求：【详见规划意见书】

- 1.3 建设规划要求：

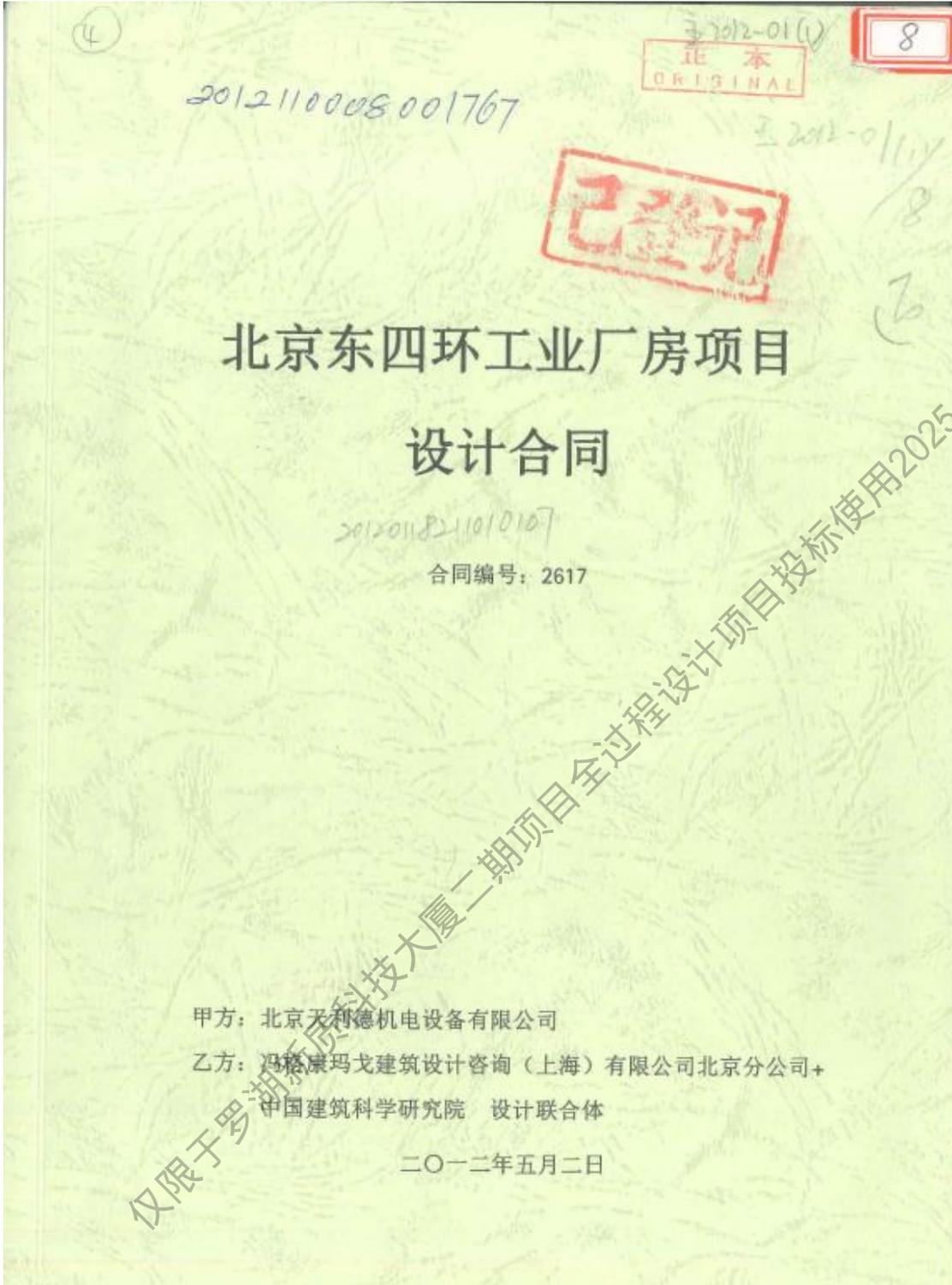
- 1) 设计范围及桩位见钉桩成果；
- 2) 《北京市规划委员会建设项目规划条件》
- 3) 《城市居住区规划设计规范 GB50180-93》
- 4) 国家及北京市现行《住宅建筑设计规范》及《民用建筑设计防火规范》、《北京地区建设工程规划设计通则》、北京市《容积率指标计算规则》（最新版本）等；
- 5) 国家及北京市现行建筑、结构、设备、电气等各专业设计规范标准等（最新版本）及相应法规；

委托方	名称	北京紫麟置业有限公司			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	黄内			
	联系人	马明华			
	住所 (通讯地址)		邮政编码		
	电话	13811539511	传真		
	开户银行				
	帐号				2019年9月6日
受托人	名称	中国建筑科学研究院有限公司			
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	刘通文 (签字)			
	联系人	刘通文			
	住所 (通讯地址)	北京市朝阳区北三环 东路30号	邮政编码		100013
	电话	13723452897	传真		101-64694427
	开户银行	中国建设银行北京北三环支行			
	帐号	11001021200059000022			2019年9月6日

获奖证书



6、嘉铭东枫产业园（北京天利德机电设备有限公司一期厂房项目）-合同关键页



第一部分 协议书

1 前言

北京天利德机电设备有限公司（以下简称“甲方”）现正从事北京东四环工业厂房项目方案及施工图设计（以下简称“本项目”），并以委托的方式选择聘请本项目合格的设计服务商提供相关设计服务。

鉴于冯格康玛戈建筑设计咨询（上海）有限公司北京分公司（以下简称“乙(A)方”）拥有足够的设计技术和能力，又提供了令甲方及政府相对满意的概念方案，并具有依中国法律在中国提供服务的资质。且经甲方与乙(A)方共同评估，选定中国建筑科学研究院（以下简称“乙(B)方”）与乙(A)方共同组成设计联合体（以下简称“乙方”）为本项目提供建筑设计服务。为此，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计合同条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国合作设计工程管理规定》及其它中华人民共和国和北京市有关工程勘察设计的法律、法规和规定，就本项目设计相关事宜，经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

2 定义

本协议书中有关术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第 10 条中分别赋予它们的定义相同。

3 项目概况

- (1) 项目名称：北京东四环工业厂房项目
- (2) 建设单位：北京天利德机电设备有限公司
- (3) 工程地址：北京市朝阳区东四环外东风南路与将台路交岔口西北侧，位于北京核心区的东北方向距离天安门直线距离约 11 公里，属于城市核心区边缘。
- (4) 投资估算：暂估人民币 1.5 亿元
- (5) 占地面积：15558.47 平方米

- (6) 建筑面积：39220 平方米（暂估，最终以规证为准）

4 合同文件

4.1 下列文件将构成甲方和乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分，本合同文件优先解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 设计任务书；
- (4) 合同附件，包括：
 - (a) 设计联合体协议书
 - (b) 设计成果清单
 - (c) 设计进度安排
 - (d) 设计分阶段价格清单
 - (e) 设计人员名单及资质
 - (f) 方案设计任务书
 - (g) 双方经协商签署并依法生效的相关补充协议。
- (5) 双方为履行本合同并经双方认可的有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

说明：合同的各种文件应认为是相互解释的。如有意义含糊或分歧之处，按下列解释优先顺序解释。

 - (a) 按上述合同文件组成的先后次序解释。
 - (b) 当同一问题出现在不同文件中，并出现矛盾或不一致时，以日期较后者为准。
 - (c) 当同一问题出现在同一文件中，并出现矛盾或不一致时，以要求较严格者为准。

4.2 双方为履行本合同并经双方认可的有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5 合同价格

5.1 本合同总价为：捌仟肆拾壹万零玖佰元人民币(RMB: 8,410,900 元)。该总价包

含乙方履行本合同项下义务的全部费用。

5.2 上述合同总价于本合同项下各设计服务阶段所涉合同价款（费用）划分如下：

其中：

- (1) 向乙(A)方支付伍佰捌拾捌万叁仟元人民币(RMB: 5,883,000 元)；
- (2) 向乙(B)方支付贰佰伍拾贰万柒千玖佰元人民币(RMB: 2,527,900 元)；

5.3 上述合同总价为暂估价，依据暂估总建筑面积 39220 平方米计算，合同总价依据《建设工程规划许可证》审批的总建筑面积据实结算，乙(A)方设计费建筑平米单价按 150 元人民币/平方米计算，乙(B)方设计费建筑平米单价按：办公 70 元人民币/平方米（24720 平方米）；其他 55 元人民币/平方米（14500 平方米）计算，各设计阶段设计费见后附件《设计分阶段价格清单》。

6 承诺

- 6.1 乙方承诺依甲方要求完成本合同项下的设计服务（包括与各专业设计公司的配合协调工作），按期向甲方提交设计成果并提供相关服务；
- 6.2 甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

7 通知

7.1 除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交及/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式，并按下述地址由专人递送或用邮资付讫挂号(特快专递)发给有关一方，或按下列电传或传真号码采用电传或传真方式通知。下列地址、号码若有变更应提前三(3)天预先书面告知对方。收件人可以提前三日预先通知要求发件人向其指定的其它地址、号码递送文件。

(1) 致甲方：

北京天利德机电设备有限公司
地址：北京市朝阳区东三环北路 27 号嘉铭中心 A 座 23 层
邮编：100016
电话：010-65029688 传真号码：010-65029070

收件人：刘岩

(2) 致乙方：

冯格德玛戈建筑设计咨询（上海）有限公司北京分公司

甲方：北京天利德机电设备有限公司



法人代表或授权代表

签名：_____

乙(A)方：冯格康玛戈建筑设计咨询（上海）有限公司北京分公司



法人代表或授权代表



签名：_____

乙(B)方：中国建筑科学研究院



法人代表或授权代表

签名：_____

日期：2012年05月02日

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

更名函

名称变更通知

中国建筑科学研究院：

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准，
名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

2017年12月29日

行政许可专用章

1

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4
此文件仅限中国建筑研究院深圳分公司2025年商务使用
仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC
暖通空调专业
二等奖

**嘉铭东枫产业园（北京天利德机电
设备有限公司一期厂房项目）**

中国建筑科学研究院有限公司



证书编号: ASCAS2020-10-2-038D

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	刘通文	高级工程师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20151104 884	19 年
2	建筑方案设 计负责人	陈浩	高级工程 师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20044410 703	28 年
3	建筑初步设 计负责人	张万春	高级工程 师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20221107 035	25 年
4	结构专业负 责人	康侃	高级工程 师	结构	一级注册 结构工程 师	结构	S1050006 25	24 年
5	电气专业负 责人	冯文	高级工程 师	电气	注册电气 工程师（供 配电）	电气	DG002956 9	26 年
6	弱电专业负 责人	胡登峰	教授级高 级工程师	电气	注册电气 工程师（供 配电）	电气	DG131101 502	23 年
7	给排水专业 负责人	吕石磊	高级工程 师	给排水	注册公用 设备工程 师（给水排 水）	给排水	CS131101 061	18 年
8	暖通专业负 责人	王志胜	高级工程 师	暖通空 调	注册公用 设备工程 师（暖通空 调）	暖通空调	CN103300 013	33 年
9	专业技术人 员-建筑方案 设计人	韦五湖	高级工程 师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20211106 567	27 年
10	专业技术人 员-建筑初设	黄河	高级工程 师	建筑	一级注册 建筑师	建筑	20084410 904	25 年

	设计人							
11	专业技术人员-结构专业设计人	陈建华	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S154410896	15年
12	专业技术人员-给排水专业设计人	张忠伟	高级工程师	给排水	/	/	/	17年
13	专业技术人员-暖通专业设计人	代松涛	高级工程师	暖通空调	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通空调	CN184400880	15年
14	专业技术人员-电气专业设计人	林蔚茵	高级工程师	电气	/	/	/	15年
15	专业技术人员-景观专业负责人	陈雯	高级工程师	景观	/	/	/	20年
16	专业技术人员-装配式专业负责人	罗红旭	工程师	装配式	/	/	/	12年
17	专业技术人员-绿建专业负责人	李鑫	高级工程师	绿建	/	/	/	16年

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

10、拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

序号	专业	姓名
1	项目负责人	刘通文
2	建筑方案设计负责人	陈浩
3	建筑初步设计负责人	张万春
4	结构专业负责人	康侃
5	电气专业负责人	冯文
6	弱电专业负责人	胡登峰
7	给排水专业负责人	吕石磊
8	暖通专业负责人	王志胜
9	专业技术人员-建筑方案设计人	韦五湖
10	专业技术人员-建筑初设设计人	黄河
11	专业技术人员-结构专业设计人	陈建华
12	专业技术人员-给排水专业设计人	张忠伟
13	专业技术人员-暖通专业设计人	代松涛
14	专业技术人员-电气专业设计人	林蔚茵

15	专业技术人员-景观专业负责人	陈雯
16	专业技术人员-装配式专业负责人	罗红旭
17	专业技术人员-绿建专业负责人	李鑫

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

1. 项目负责人-刘通文
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇一八年十二月四日 Conferment Date
	编号: 183330924 No.
姓名: 刘通文 Full Name	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性别: 男 Sex	
出生年月: 1981年01月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	
	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目

使用有效期:2024年12月20日
-2025年06月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:刘通文

性别:男

出生日期:1981年01月28日

注册编号:20151104884

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年01月02日-2026年01月01日



主任



个人签名:

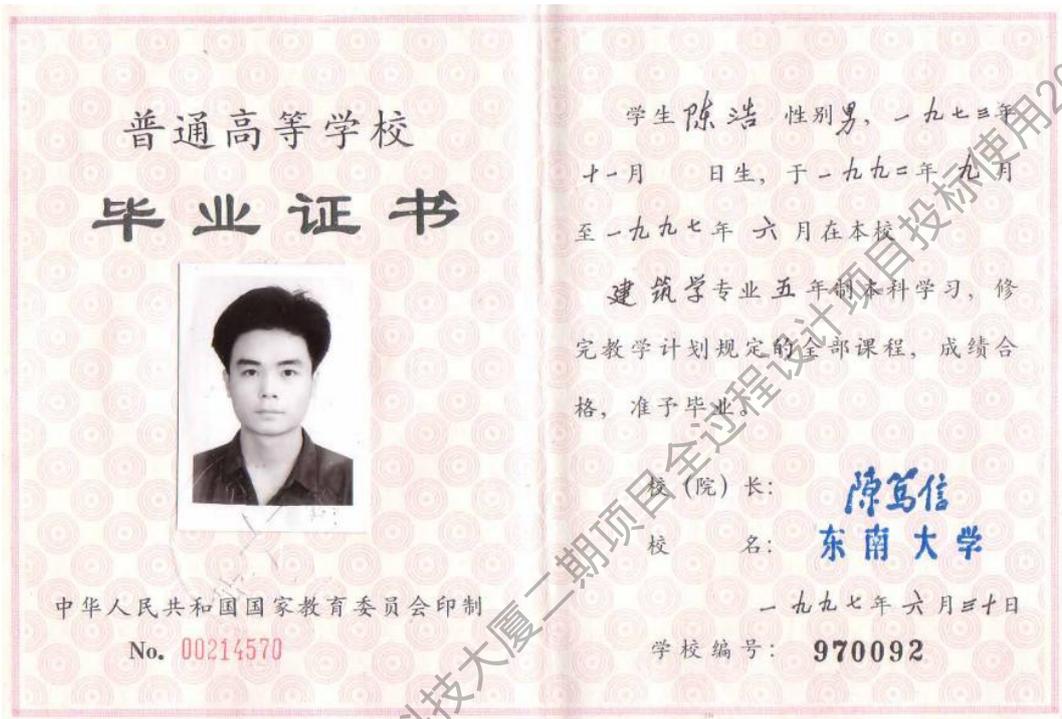
刘通文

签名日期:2024.12.20 发证日期:2024年01月02日

2. 建筑方案设计负责人-陈浩
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑学 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年一月二十八日 Conferment Date
	编号: 20203330780 No.
姓名: 陈浩 Full Name	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> 
性别: 男 Sex	
出生年月: 1973年11月 Date of Birth	
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	
	发证时间: 2021年3月4日 Issued Date

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目审用2025

执业注册证

使用有效期:2024年12月18日
-2025年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:陈浩

性别:男

出生日期:1973年11月06日

注册编号:20044410703

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年06月12日-2026年06月11日



主任



个人签名:

签名日期:2024.12.18

发证日期:2024年06月12日

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩 社保电脑号：2055975 身份证号码：430103197311061537 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	16.1
2024	11	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	16.1
2024	12	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	16.1
2025	01	261026	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	19.8	9900	19.8
2025	02	261026	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	19.8	9900	19.8
2025	03	261026	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	19.8	9900	19.8
合计			8913.0	4308.0			2692.5	1077.0			269.25		107.7	30.8		107.7



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c13d39306 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

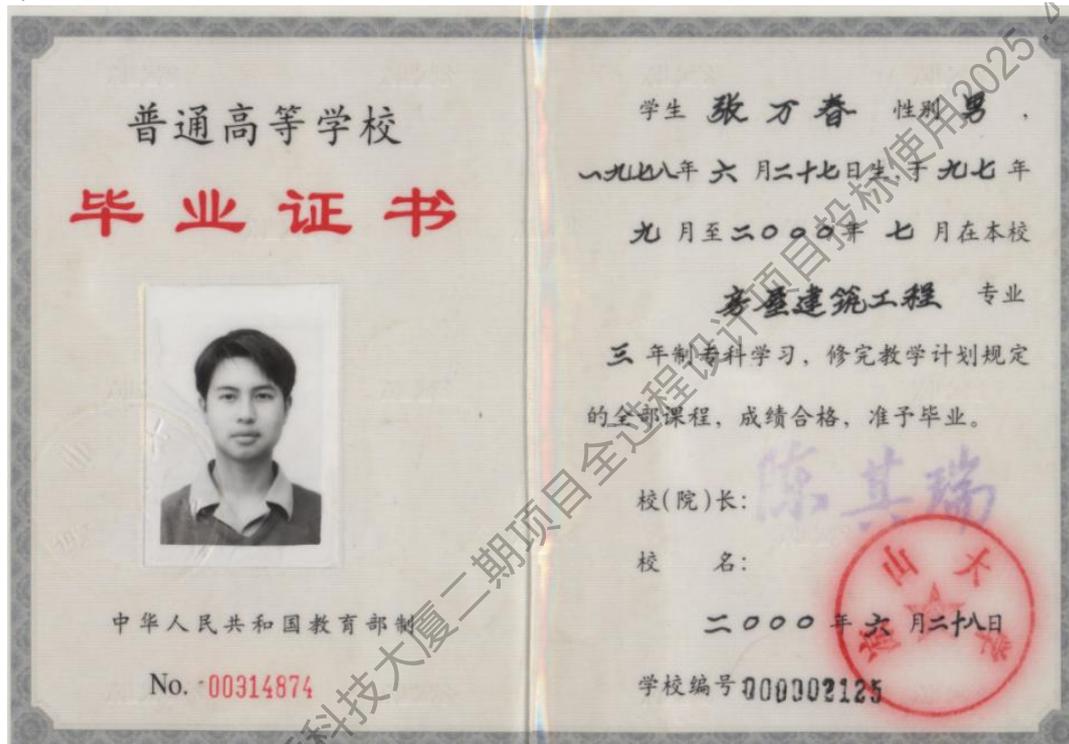
仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4



3. 建筑初步设计负责人-张万春
身份证



毕业证



普通高等学校

毕业证书



学生 **张万春** 性别 **男**，一九七八年 六 月二十七日 生，于二〇一九
 年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理**
 专业 **2.5** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：**重庆大学**
校（院）长 **张宗益**

证书编号：**106117202205104850**
二〇二二年 一 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

<p>姓 名 <u>张万春</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>510303197806272513</u></p> <p>专业名称 <u>建筑设计</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>评审组织 <u>四川省建设工程技术高级 职务评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>省职称改革工作领导小组</u></p> <p>批准文号 <u>川职改办通[2015]315号</u></p> <p>批准时间 <u>2014年12月19日</u></p>
--	--

执业注册证

使用有效期:2025年04月07日
-2025年10月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张万春

性别：男

出生日期：1978年06月27日

注册编号：20221107035

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年10月11日-2026年10月10日



主任



个人签名：张万春

签名日期：2025.4.7

发证日期：2024年10月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张万春

社保电话号：810958829

身份证号码：510303197806272513

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	11	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	12	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	01	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	02	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	03	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
合计			4177.56	2156.16			1981.2	792.48			198.15		31.2		24.8		31.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c13d0079g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标文件使用2025



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月11日
证明专用章

4. 结构专业负责人-康侃
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑结构 Speciality
	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
	授予时间: 二〇二一年十二月十一日 Conferment Date
	编号: 20213330838 No.
姓名: 康侃 Full Name	
性别: 男 Sex	
身份证号码: 422801198002120054 ID card No.	
	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
	发证时间: 2022年1月11日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

执业注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 康侃

证书编号 S105000625

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020156

发证日期 2010年03月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康保 社保电脑号：607101037 身份证号码：422801198002120054 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	11	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	12	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2025	01	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	6500	52.0	3.0
2025	02	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	6500	52.0	3.0
2025	03	261026	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	6500	52.0	3.0
合计			5955.0	2880.0			1981.2	792.48			198.15			2880.0		72.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e84c13d6ad2b）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

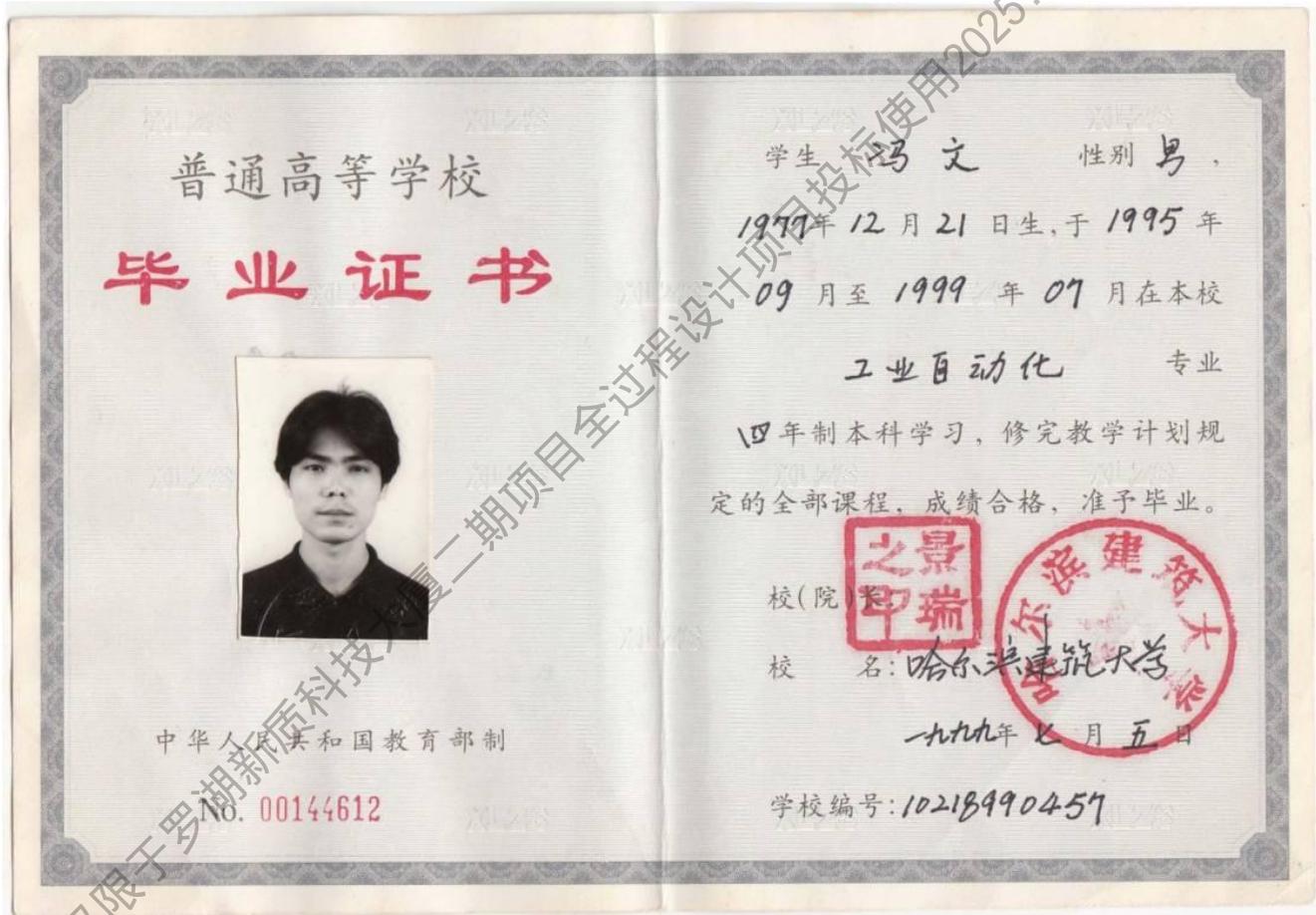


仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

5. 电气专业负责人-冯文
身份证



毕业证



职称证



执业注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯文 社保电脑号: 2716712 身份证号码: 460024197712211614 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	11	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2024	12	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	01	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	02	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
2025	03	261026	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8	7900	63.2	15.8
合计			7821.0	3792.0			2370.0	948.0			237.0		94.8	379.2		94.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c13d7d17x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



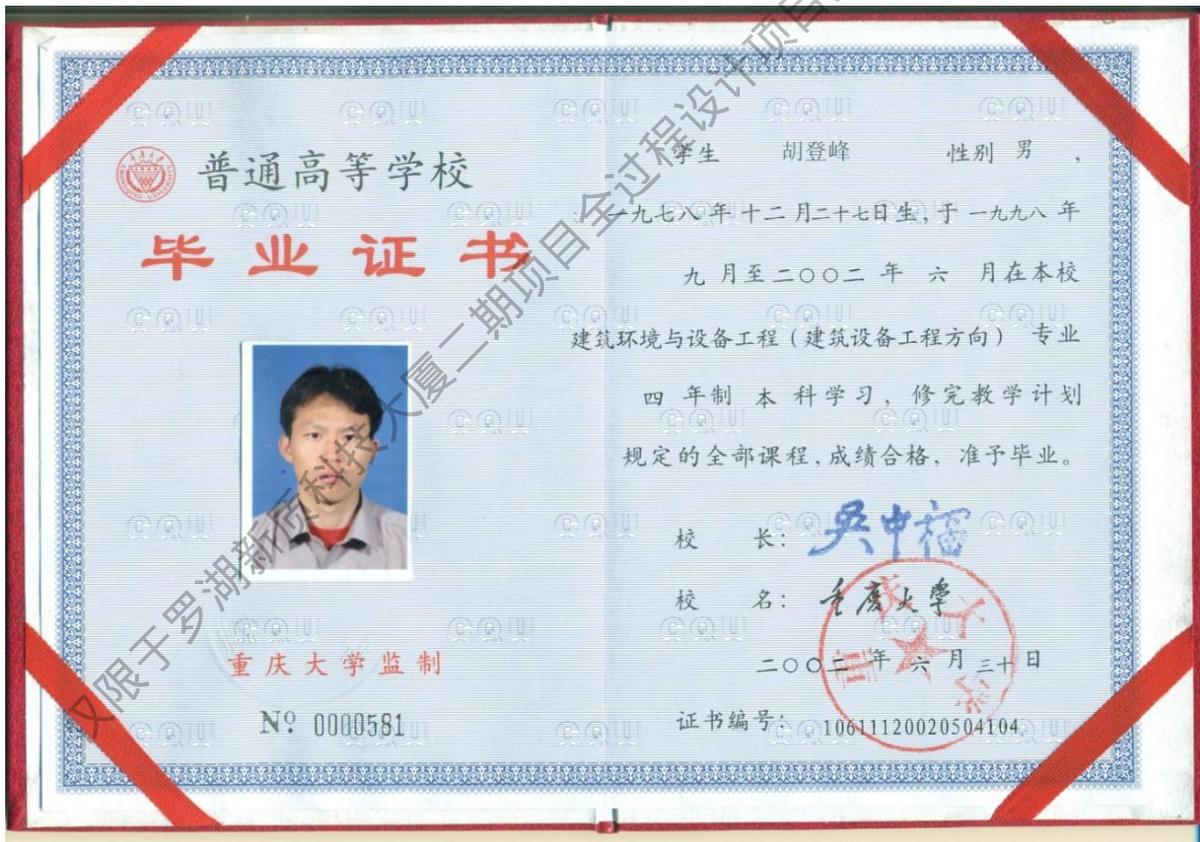
仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

6. 弱电专业负责人-胡登峰

身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑电气自控 Speciality
姓名: 胡登峰 Full Name	资格名称: 教授级高级工程师 Qualification Level
性别: 男	授予时间: 二〇一八年十二月十一日 Conferral Date
Sex	编号: 183330837 No.
出生年月: 1978年12月 Date of Birth	发证时间: 2018年12月28日 Issued Date
工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

执业注册证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 胡登峰

证书编号 DG131101502

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0013090

发证日期 2013年09月05日

社保证明



社会保险登记号: 911100004000011410 校验码: hdpzji
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100004000011410 查询流水号: 105020231025095813
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司 查询日期: 2024年12月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	柯尊友	420222198011116433	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3
2	王华辉	140104197012301323	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3
3	胡登峰	510212197812270857	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3
4	吕石磊	230524198210031516	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3
5	王强	310110196811243611	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3
6	邹杨	152103198106031522	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwmu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询



流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。

2为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。

3养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经（代）办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。医疗、生育保险暂不支持实时查询，系统维护中，将于近期完成开发上线。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

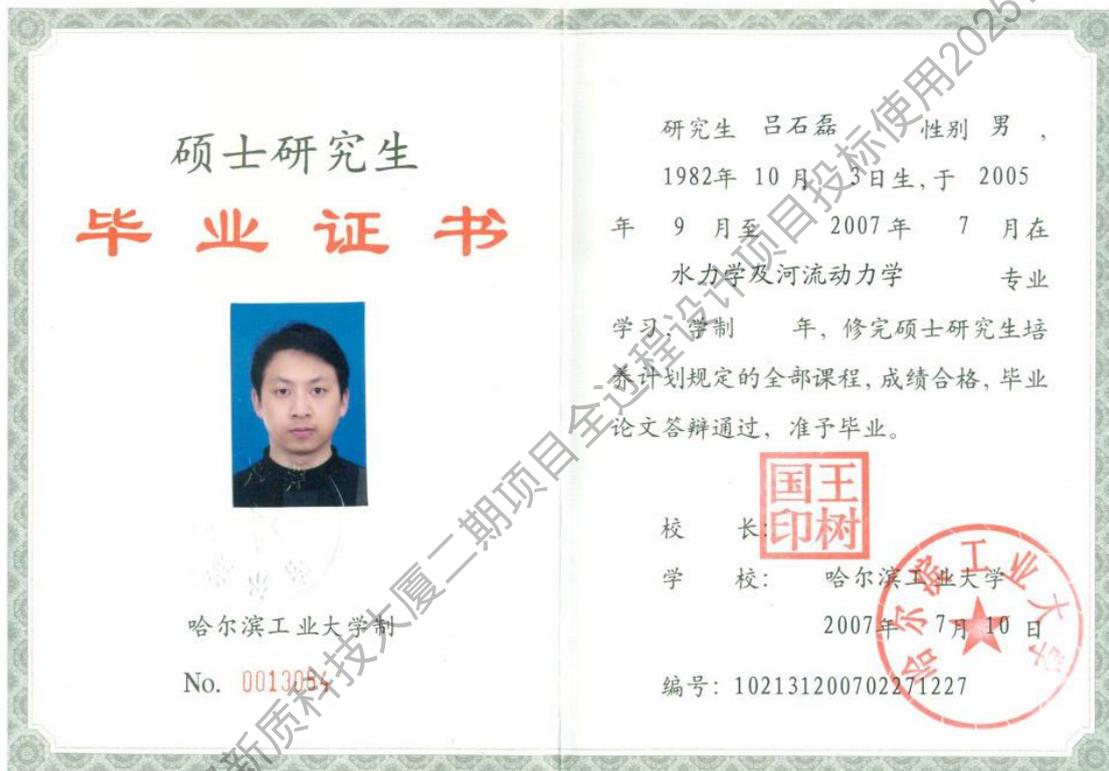
日期：2025年04月21日

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

7. 给排水专业负责人-吕石磊
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: 建筑给水排水 Speciality
姓名: 吕石磊 Full Name	资格名称: 高级工程师 Qualification Level
性别: 男 Sex	授予时间: 二〇一五年十一月九日 Conferment Date
出生年月: 1982年10月 Date of Birth	编号: 153330858 No.
工作单位: 中国建筑科学研究院 Place of Work	发证时间: 2015年12月31日 Issued Date

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
高级专业技术职务评审委员会

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吕石磊
证书编号 CS131101061

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0010599 发证日期 2013年09月05日

社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 911100004000011410
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100004000011410
单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司

校验码: hdpzji
查询流水号: 105020231025095813
查询日期: 2024年12月至2025年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	柯尊友	420222198011116433	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3
2	王华辉	140104197012301323	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3
3	胡登峰	510212197812270857	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3
4	吕石磊	230524198210031516	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3
5	王强	310110196811243611	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3
6	邹杨	152103198106031522	养老	2024年12月	2025年03月	4
			失业	2024年12月	2025年03月	4
			工伤	2024年12月	2025年03月	4
			医疗	2024年12月	2025年02月	3
			生育	2024年12月	2025年02月	3

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwm.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询



流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经（代）办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。医疗、生育保险暂不支持实时查询，系统维护中，将于近期完成开发上线。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

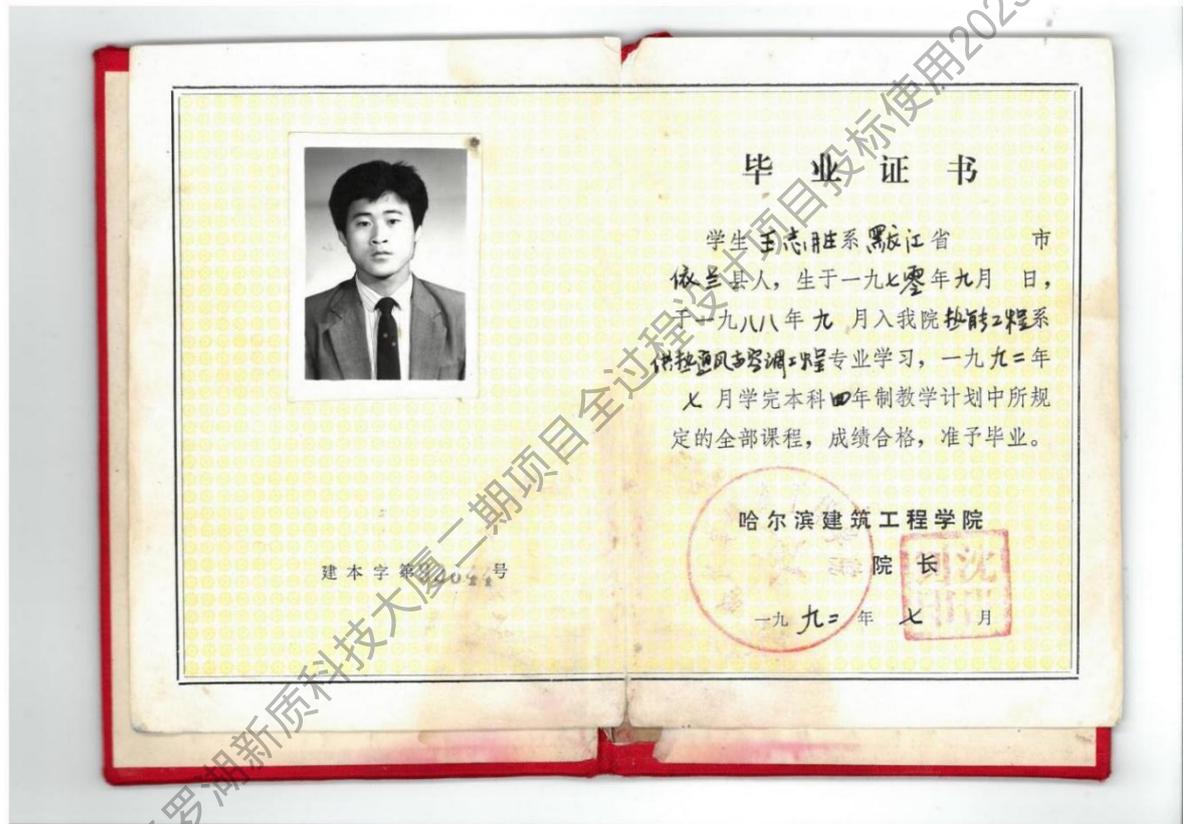
日期：2025年04月21日

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

8. 暖通专业负责人-王志胜
身份证



毕业证



职称证

姓名:	王志胜	专业名称:	暖通
性别:	男	资格名称:	高级工程师
出生年月:	1969年09月	评审认定时间:	2008年11月21日
籍贯:	黑龙江省	发证机关:	东北电业集团有限公司
工作单位:	中广核工程有限公司	发证日期:	2009年1月1日

执业注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王志胜

证书编号 CN103300013

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000331

发证日期 2010年07月06日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志胜 社保电脑号：600768362 身份证号码：230803196909100816 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	03	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15			31.2	24.8		31.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c13d7626b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4.11

9. 专业技术人员-建筑方案设计人-韦五湖
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：韦五湖

身份证号：310112197511295257



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

“

执业注册证

使用有效期: 2024年11月06日
- 2025年05月05日



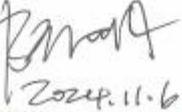
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 韦五湖
性别: 男
出生日期: 1975年11月29日
注册编号: 20214306567
聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司
注册有效期: 2023年11月15日-2025年11月14日



主任  

个人签名: 
签名日期:  发证日期: 2023年11月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦五湖

社保电码号：600873073

身份证号码：310112197511295257

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2024	11	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2024	12	261026	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2025	01	261026	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2025	02	261026	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
2025	03	261026	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	13.8	6900	55.2	13.8
合计			6831.0	3312.0			2070.0	828.0			207.0		82.8		331.2		82.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c13d53746 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

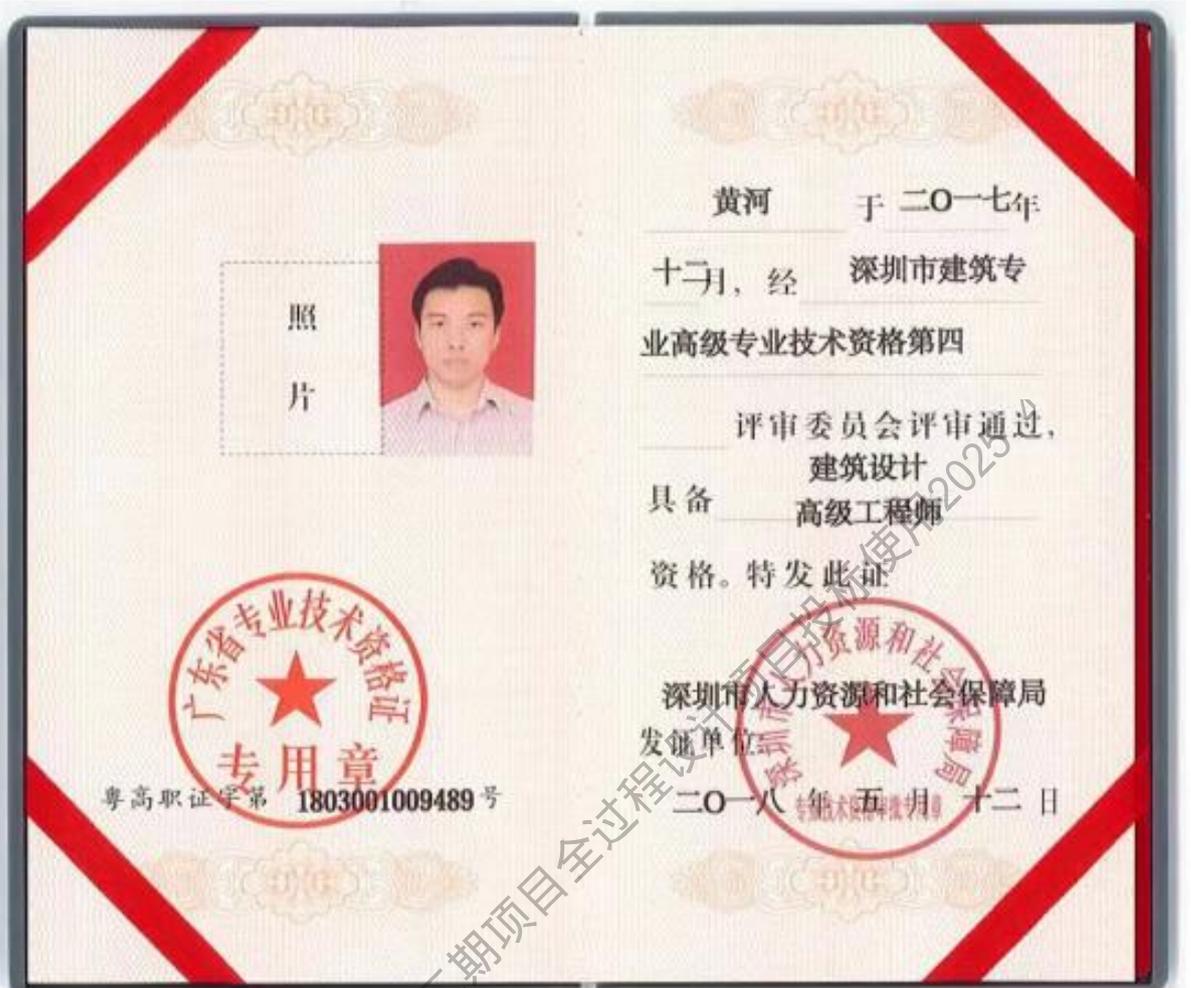
10. 专业技术人员-建筑设计人黄河
身份证



毕业证



职称证



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程工程咨询服务使用(2023)

执业注册证

使用有效期:2025年04月08日
-2025年10月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:黄河

性别:男

出生日期:1975年12月25日

注册编号:20084410904

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年05月11日-2026年05月10日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.4.8

发证日期:2024年05月11日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄河 社保电脑号：3144591 身份证号码：520103197512256711 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	11	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	12	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2025	01	261026	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2025	02	261026	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2025	03	261026	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
合计			7326.0	3552.0			2220.0	888.0			222.0		888.0		3552.0		888.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c13d0fac9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026 单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.1

11. 专业技术人员-结构专业设计人-陈建华
身份证



毕业证



职称证



执业注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建华 社保电脑号：625974443 身份证号码：371202198509046613 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	8.4
2025	02	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	8.4
2025	03	261026	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	18.4	9200	73.6	8.4
合计			4692.0	2208.0			1380.0	552.0			138.0			55.2	220.8		55.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8753438b5bk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

12. 专业技术人员-给排水专业设计人-张忠伟
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书



姓名：张忠伟

身份证号：340321198605214056

职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027038

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张忠伟 社保电脑号：623301029 身份证号码：340321198605214056 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	11	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2024	12	261026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2025	03	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	5.2	2600	20.8	5.2
合计			4447.08	2156.16			1981.2	792.48			198.15		31.2		24.8		31.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（3391e84c13d8c2b2）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用025

13. 专业技术人员-暖通专业设计人-代松涛
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：代松涛
身份证号：421023198712026656



职称名称：高级工程师
专业：暖通
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060493
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业注册证

45

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 代松涛

证书编号 CN184400880

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0014225

发证日期 2018年08月23日

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目设计有效期至2025.4

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代松涛 社保账号：e25685329 身份证号码：421023198712026656 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
2024	11	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
2024	12	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
2025	01	261026	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
2025	02	261026	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
2025	03	261026	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	16.8
合计			8316.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0		100.8	100.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c13d228d5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026 单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

14. 专业技术人员-电气专业设计人-林蔚茵
身份证



毕业证



职称证



姓名: 林蔚茵
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 440301198508254126
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十一月二十五日
Conferment Date

编号: 20223330631
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年2月27日
Issued Date

高级专业技术职务
评审委员会

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计服务日期2023.1.1-2023.12.31

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚茵

社保电脑号：619490335

身份证号码：440301198508254126

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	10.4	10.4
2024	11	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	10.4	10.4
2024	12	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	10.4	10.4
2025	01	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	10.4	10.4
2025	02	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	10.4	10.4
2025	03	261026	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	10.4	5200	10.4	10.4
合计			5148.0	2496.0			1981.2	792.48			198.15						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c13d2846x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4.11

15. 专业技术人员-景观专业负责人-陈雯
身份证



毕业证



职称证



姓名: 陈彦
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 42010619840607122X
ID card No.

专业名称: 风景园林
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月三日
Conferment Date

编号: 20213330839
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日
Issued Date

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雯 社保电脑号：606559259 身份证号码：42010619840607122X 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	16.4	3200	25.6	16.4
2025	02	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	16.4	3200	25.6	16.4
2025	03	261026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	16.4	3200	25.6	16.4
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		19.2	76.8			19.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87534338cb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

16. 专业技术人员-装配式专业负责人-罗红旭

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：罗红旭
身份证号：420281198711211634



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003903042237

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗红旭 社保电脑号：645529476 身份证号码：420281198711211634 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	12000	96.0	4.0
2025	02	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	12000	96.0	4.0
2025	03	261026	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	24.0	12000	96.0	4.0
合计			5760.0	2880.0			1800.0	720.0			180.0	72.0	288.0	72.0			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87534358a7h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4

17.专业技术人员绿建-专业负责人-李鑫
身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：李鑫

身份证号：411526198706280070



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫 社保电脑号：629140783 身份证号码：411526198706280070 页码：1
参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200.0	49.6	2.4
2025	02	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200.0	49.6	2.4
2025	03	261026	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200.0	12.4	6200.0	49.6	2.4
合计			3162.0	1488.0			1009.95	403.98			101.01		37.2	148.8			37.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e875343793e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261026 单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限于罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计项目投标使用2025.4



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月22日