

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司	企业曾用名 (如有)	机械工业部深圳设计研究院
统一社会信用代码	91440300667063165R		
法定代表人	王忠礼	联系方式	许珍 19926694909
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级		
注册资本金	注册资本金: 580 万		
专业技术人员规模情况	共 225 人		

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 设 计 资 质 证 书

企业名称：深圳机械院建筑设计有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

证书编号：A144018053

有效期：至2030年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2025年02月14日

No.AZ 0114363

企业名称	深圳机械院建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501		
建立时间	2007年09月18日		
注册资本金	850万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300667063165R		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144018053-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	王忠礼	职务	董事长
单位负责人	王忠礼	职务	企业负责人
技术负责人	李朝晖	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 190008-sj		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关: (章)

2025年02月14日

No.AF 0536831

企业管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮 编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮 编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>)查询。

初次认证日期: 2002年11月12日

换证日期: 2024年8月27日

更新认证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年10月20日

注册号: 02723Q10137R8M

法定代表人(签名):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501

邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723E10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳机械院建筑设计有限公司

(注册地址: 深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501 邮编: 518027)

(审核地址: 广东省深圳市福田区同德路8号 邮编: 518027)

(统一社会信用代码: 91440300667063165R)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询, 资质证书范围内的工程设计过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2020年11月13日

更新认证日期: 2024年8月27日

换证日期: 2024年8月27日

有效期: 2024年8月27日至2026年11月12日

注册号: 02723S10094R1M

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

企业信用信息

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳机械院建筑设计有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳机械院建筑设计有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300667063165R

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王忠礼	企业类型	有限责任公司
成立日期	2007-09-18	住所	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501



行政管理 9



诚实守信 3



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 9



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

公共信用信息概览



扫一扫

核验码

深圳机械院建筑设计有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300667063165R	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王忠礼
企业类型	有限责任公司	成立日期	2007-09-18
住所	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501		

信用信息概要

行政管理	9条	诚实守信	3条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	9条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2025年04月17日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300667063165R

注册号:

法定代表人: 王忠礼

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年09月18日

存续 (在营、开业、在册)
特种设备获证企业

发送报告
信息分享
信息打印

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)



深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300667063165R

注册号:

法定代表人: 王忠礼

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年09月18日

存续 (在营、开业、在册)
特种设备获证企业

发送报告
信息分享
信息打印

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳机械院建筑设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300667063165R
 注册号:
 法定代表人: 王忠礼
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2007年09月18日

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) |
 [从业人员](#) |
 [建设项目](#) |
 [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) |
 [监管动态](#) |
 [数据服务](#) |
 [信用建设](#) |
 [建筑工人](#) |
 [政策法规](#) |
 [电子证照](#) |
 [问题解答](#) |
 [网站动态](#) |
 [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王忠礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501		



[企业资质资格](#) |
 [注册人员](#) |
 [工程项目](#) |
 [业绩技术指标](#) |
 [不良行为](#) |
 [良好行为](#) |
 [黑名单记录](#) |
 [失信联合惩戒记录](#) |
 [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王志礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳机械院建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300667063165R	企业法定代表人	王志礼
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路8号荔湖大厦501		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据

不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
 暂无数据			

欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额 (万)	发生时间
 暂无数据			

红色警示

企业名称: 深圳机械院建筑设计有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳机械院建筑设计有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	铁汉生态广场项目	782	2024.6.25	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	新建产业园
2	深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目	1049.9918	2023.8	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	新建产业园
3	TCL 黄冈智能制造产业园项目	186.3576	2022.9.7	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	新建产业园
4	联赢激光深圳基地建设项目建设工程设计	265.52	2022.7.8	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	新建产业园
5	浙江固旺平阳项目	186.3576	2023.1	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	新建产业园

1、铁汉生态广场

合同编号:

Handwritten signatures and initials in the top right corner.

铁汉生态广场

方案设计、初步设计及施工图
设计合同

发包人(甲方): 深圳市铁汉生态修复有限公司

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司



发包人（甲方）：深圳市铁汉生态修复有限公司

设计人（乙方）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担铁汉生态广场项目工程(以下简称“本项目”)包括方案配合、初步设计、施工图设计及其他专业配合、其它专项设计审图、施工配合等工作的设计服务工作。

本合同适用中国法律、行政法规、广东省、深圳市地方法规。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1. 一般约定

1.1 术语与解释

1.1.1 发包人（又称甲方）：与设计人签订协议书的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2 设计人（又称乙方）：与发包人签订协议书的，具有相应工程设计资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.3 发包人代表：由发包人指定负责工程设计方面的，在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.4 设计人代表(又称设计人项目负责人)：由设计人任命负责工程设计，在设计人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.5 分包人：按照法律规定和合同约定，承担部分工程设计工作，并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.6 技术标准：是指适用于本项目的现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准。具体形式包括标准、规范和规程等。

1.1.7 基本设计服务：设计人根据发包人的合同委托，提供编制房屋建筑工程方案设计文件、初步设计文件、施工图设计文件服务，并提供相应施工配合服务。

1.1.8 设计任务书：构成合同内容之一的，由发包人针对工程项目的建设目标、功能要求等内容，向设计人提出的定性或定量的、侧重于技术经济性要求的书面文件。它一般不涉及设计周期和设计费等内容。

1.1.9 设计原始资料：根据合同约定，发包人应向设计人提供的用于保障设计人顺利完成目前或后续阶段设计任务的必需的原始性资料。主要包括政府部门（含施工图审查机构）审查批准文件；场地勘测报告；上一阶段的设计成果文件。

1.1.10 合同签订日期：由合同当事人在协议书中约定的表明合同正式签订的唯一时间。

1.1.11 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，而从次日开始计算。期限最后一天的截止时间，系指当天 24:00 时。

1.1.12 合同：指甲方与乙方所签订的本设计合同，包含本项目设计服务合同、附录、补充协议等。

1.2 合同文件的优先顺序

人关于延长设计周期的要求。

8. 设计文件核查与审查

8.1 设计文件核查

8.1.1 设计人各阶段设计文件应报发包人核查同意。核查采用的标准应符合法律和技术标准。

8.1.2 自发包人收到设计人的设计文件和设计人的通知之日起，发包人对设计文件核查期不超过 15 天。

8.1.3 发包人核查且不同意设计文件的，应以书面形式通知设计人，并说明不符合合同约定的具体内容。设计人应根据发包人的书面说明，对设计文件进行修改后重新报送发包人核查，核查期重新起算。

8.1.4 合同约定的核查期满，发包人没有做出核查结论也没有提出异议的，视为设计人的设计文件已获发包人同意。

8.1.5 设计文件不需要政府有关部门（含施工图审查机构）审查或批准的，设计人应在符合法律和工程建设强制性标准的前提下，严格按照经发包人的核查意见进行修改；如果发包人的核查意见超出或更改了设计任务书要求，发包人应根据第 12 条（设计变更）的约定，向设计人另行支付费用。

8.1.6 设计人应按第 8 条（设计进度与周期）的约定，向发包人提交设计成果文件，且有义务参加发包人组织的设计核查会议，向核查者介绍、阐释设计文件，并提供有关补充资料。

8.1.7 发包人有义务向设计人提供设计核查会议的批准文件和纪要。设计人有义务按照设计核查会议批准文件和纪要，并依据法律、技术标准和合同约定，对设计文件进行修改、补充和完善。

8.2 设计文件审查

8.2.1 设计文件需政府有关部门（含施工图审查机构）审查或批准的，发包人应在核查同意设计人的设计文件后，于专用条款约定的期限内，向政府有关部门（含施工图审查机构）报送设计文件，包括 BIM 模型；设计人应予以协助。

8.2.2 设计人应按政府有关部门（含施工图审查机构）的审查意见修改设计文件，因设计人原因造成设计文件不合格，并使之审查无法通过的，发包人有权要求设计人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准。

8.2.3 因发包人原因致使设计文件审查无法通过，或经延时才审查通过的，相应增加的设计费用或延长的设计周期由发包人承担。

8.2.4 工程设计文件的审查，不减轻或免除设计人依据法律应承担的责任。

9. 设计费及其支付

9.1 设计费计取依据及支付

经甲乙双方协商确定，暂定含税设计费为人民币柒佰捌拾贰万元整（¥7820000.00 元），暂定不含税设计费为人民币柒佰叁拾柒万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥7,377,358.49 元），税率为 6%，最终按

发包人：深圳市铁汉生态修复有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

凯杨
华

地 址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区
天安云谷产业园一期3栋ABCD座B2002

邮政编码：_____ / _____

电 话：0755-82927552

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

银行账号：41033100040045147

合同签订时间：2024年6月20日

签约地点：广东省深圳市

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王选礼

地 址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

邮政编码：518027

电 话：0755-82098800

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行账号：44201521700059339966



场地现状

(四) 用地范围

铁汉生态广场位于深圳市龙岗区坂田街道杨美社区，宗地编号：G03603-0047，项目用地面积为12411.16 m²，用地性质为新型产业用地（M0），土地使用者为深圳市铁汉生态修复有限公司。

(五) 用地指标

本项目主体建筑物的性质为研发用房，计容建筑面积不超过57090平方米，其中研发用房小于等于23000，厂房小于等于22690平方米，小型商业小于等于1000平方米，宿舍小于等于8600平方米，食堂小于等于1800平方米，项目容积率小于等于4.6，建筑覆盖率小于等于50%，建筑为多层、高层建筑。建筑物退用地红线距离24米以上大于等于9米，24米及以下大于等于6米，绿化覆盖率大于等于30%，机动车泊位数460辆，自行车泊位数230辆。

(六) 气候条件

项目所在区域为亚热带海洋性季风气候，全年气候温和湿润，年均气温22℃，年均相对湿度79%。

(七) 施工条件

本项目场地较为局促，施工条件尚好。

二. 设计指导思想

该项目是2016年通过招拍挂形式取得铁汉生态广场项目建设用地，《可研报告》及《方案设计》的编制已是7年前。目前，宏观市场和深圳市市场行情均发生较大变化，需要在项目现状的基础上重新进行方案设计、初步设计和施工图设计，保证项目达到预期收益。

从本项目已建成的部分出发，结合项目实际功能定位，根据不同功能区域的不同用途，进行科学、全面、合理的总体规划设计，在整体布局上，尽量紧凑。充分利用地下空间，保证地下室人车通行路线畅通，充分利用项目空间做好绿地规划，保证项目环境的绿色和谐。

123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100
123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

Handwritten signature and date: 2023

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: 深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区

合同编号: 【固戍】HT-20230829-002

合同信息概要:

类别	明细
所属项目	<u>深圳市宝安区西乡街道固戍社区</u> 项目
合同总价款	¥10499918.00 元整 (大写:人民币 <u>壹仟零肆拾玖万玖仟玖佰壹拾捌</u> 元整)
合同单价	1、概念方案和方案: 单价 <u> </u> 元/平方米, 建筑面积 19.3398 万平米, 总价 <u> </u> 元; 2、(初步设计和施工图) <u> </u> 元/平方米, 建筑面积 19.3398 万平米, 总价 <u> </u> 元; 3、绿建: 总价 <u> </u> 元; 4、海绵城市: 总价 <u> </u> 元; 5、装配式: <u> </u> 元/平方米; 面积 16.26 万平米; 总价 <u> </u> 元; 6、幕墙: 1 <u> </u> 元/平方米, 面积 5.0 万平米, 总价 <u> </u> 元; 7、门窗二次设计: 3 <u> </u> 元/平方米, 面积: 2.5 万平米, 总价 <u> </u> 元; 8、景观: 2 <u> </u> 元/平方米; 面积 1.5 万平米, 总价 <u> </u> 元; 9、标识: 1 <u> </u> 元/平方米; 面积 19.3398 万平米, 总价 <u> </u> 元 10、燃气: 总价 <u> </u> 元; 11、泛光照明: 5 <u> </u> 元/平方米; 面积 5.0 万平米, 总价 <u> </u> 元;



甲方（发包人）：深圳市固东房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建, 含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作, 并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后, 各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处, 以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划专业设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计这个是政府市政部门同意考虑的。
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超 2 米的挡土墙设计，其中超过 1.5 米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 外立面设计：所有建筑外立面的方案、初步、施工图设计，包括外墙材料选择、立面分色图、立面排砖图、门窗设计及空调位设计。
- 2.8 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.9 各项设计配合

第十五章 附件

- 附件一：《廉洁合作协议书》
- 附件二：《厂房等单位面积用钢量、混凝土折算厚度控制标》
- 附件三：《地下汽车停车库及附属设施设计指标一览及超限额设计审批表》
- 附件四：《设计任务书》；
- 附件五：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

第十六章 增补条款

1. 乙方须完成项目须装修建筑物的装修机电初步设计和施工图设计。

(以下无正文)



甲方(发包)：深圳市固东房地产开发有限

乙方(设计方)深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____

法定代表人/授权代表：_____

王进礼

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园

注册地址：深圳市福田区同德路8号

牡丹村J径A1号

联系人：_____

联系人：_____

联系地址：_____

联系地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：_____

联系电话：0755-82098800

联系传真：_____

联系传真：_____

盖章：_____

盖章：_____



签订日期：2023年08月30日

业主证明函

项目名称：深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目，位于深圳市宝安区西乡街道固戍社区，为新建产业园类项目，主要功能为生产厂房、产业研发用房、员工宿舍、食堂及其他配套等，总建筑面积为193398平方米，设计合同金额为人民币1049.9918万元。该项目由深圳机械院建筑设计有限公司负责方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计及施工配合。

本项目负责人姓名刘孟超，执业资格为一级注册建筑师（注册执业证书编号20204411623），联系方式13613065619。

特此证明！

建设单位：深圳市固东房地产开发有限公司

日期：2025年04月09日



3、TCL 黄冈智能制造产业园项目

中标通知书

致：深圳机械院建筑设计有限公司

我公司 TCL 黄冈智能制造产业园项目建筑全过程设计（含景观全过程设计） 招标工作于 2022 年 6 月 8 日 在 TCL 国际 E 城 A2 栋 3 楼会议室 开评标结束，并评出先后排名。后经我司组织评审会评定各设计单位的投标方案，最终确认深圳机械院建筑设计有限公司为本项目中标单位。

请贵司在接到本中标通知书后 3 天内与我公司联系办理设计合同签订等相关事宜。

特此通知！

招标人：黄冈科实科技发展有限公司（盖章）



2022 年 6 月 29 日

Handwritten initials and a checkmark.

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: TCL 黄冈智能制造产业园项目

工程地点: 黄冈市黄州区

合同编号: _____

合同信息概要:

类别	明细
项目	TCL 黄冈智能制造产业园项目
合同总价款	含税¥ 贰佰壹拾万元整 (大写:人民币 <u>2100000.00</u> 元整)
合同单价	设计费总包干价格是贰佰壹拾万元整 (2100000.00 元)
甲方 (发包人)	黄冈科实科技发展有限公司
乙方 (设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	<u>2022</u> 年 9 月 7 日

甲方（发包人）：黄冈科实科技发展有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，①负责本项目的 GP2021-12-1 地块的概念方案设计阶段、方案设计阶段、建筑初步设计阶段以及施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及租赁附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作，海绵城市及绿色建筑、人防设计（如有）包含在本次设计服务范围内；②本项目占地红线内的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，包含方案、施工图设计，达到满足招标及现场施工的深度）。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建（如有）。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

2.1 规划设计：概念性规划设计、建筑方案、初步设计（不含概算）及施工图设计及施工后期配合。乙方各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。

2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（不含概算）、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电智能化等建筑主体专业）。

2.3 专项设计：包括但不限于占地红线内除建筑基底加屋顶花园及设计覆盖的架空层的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，满足现场施工的需求）、红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、配合绿色建筑及海绵城市设计、挡土墙设计（不超过 2 米）、抗震设计、通风及防排烟设计、动力系统、供配电设计、防雷设计。

2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面材料排布图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。

2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，

人民币 壹佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分 整（大写）；

¥ 1981132.08 元（小写）。

b. 税金（增值税金额）为：

人民币 壹拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 元整（大写）；

¥ 118867.92 元（小写）。

适用税率（征收率）为 6 %。

如果甲方需要对项目分期，则总价款则按分期实际金额进行切分，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 概念设计费用、方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、立面深化、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运、现场服务费、实施设计/成果的讲解与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3 单价取费标准及明细

专业	类型	面积 (m ²)	含税单价	含税总价	专业
			(元/m ²)	(元)	
建筑	厂房	≤90200	总价包干		建筑
景观	景观面积		总价包干		景观
合计含税总价 (元)			2100000		合计含税总价 (元)

注：1、各类型建筑单体设计须按建筑单体类型和型号分开填写，如出现分期情况，请按各分期分别填写。

2、建筑面积若超过上表数值，含税总价另行协商。

甲方（发包）：_____ 乙方（设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____ 法定代表人/授权代表：_____



Handwritten signature of the representative

注册地址：_____ 注册地址：深圳市福田区同德路 8 号

联系人：_____ 联系人：梁汝新

联系地址：_____ 联系地址：深圳市福田区同德路 8

联系电话：_____ 联系电话：075582098881

联系传真：_____ 联系传真：_____



盖章：



盖章：

签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

业主证明函

项目名称：TCL 黄冈智能制造产业园项目，位于湖北省黄冈市黄州区，以企业新建、自持为主的产业园，主要功能为中、小型生产厂房、高标智造厂房及其他配套等，总建筑面积为 119000 平方米，设计合同金额为人民币 210 万元，该项目由深圳机械院建筑设计有限公司负责概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

本项目负责人姓名刘孟超，执业资格为一级注册建筑师（注册执业证书编号 20204411623），联系方式 13613065619。

特此证明！

建设单位：黄冈科实科技发展有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日



扫描全能王 创建

4、联赢激光深圳基地建设项目建设工程设计

IGF—2000—0209

批
王
王

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：联赢激光深圳基地建设项目

工 程 地 点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区秀永路与锦绣北
路交汇处西侧（宗地编号：G14318-0127）

合 同 编 号：甲方编号：_____

乙方编号：（2022）深机设字 号

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

甲 方：深圳市联赢激光股份有限公司

乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期：二〇二二年七月八日



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制



甲方：深圳市联赢激光股份有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 联赢激光深圳基地建设项目（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

1.设计项目的内容、名称、规模、阶段、委托范围及设计费

一、主体土建方案及施工图设计 (专业范围：建筑；结构；电气、给排水、暖通、消防、防雷、节能、人防)							
序号	建筑功能	建设规模		设计阶段		设计费 单价 (元/m ²)	估算设计费 (元)
		建筑 高度	暂定总建 筑面积 (m ²)	方案 设计	施工 图 设计		
1	厂房、办公、宿舍、 食堂、地下车库及 其公共配套	<100m	67350	√	√		
二、专项咨询设计							
序号	专项咨询设计 名称	单位	暂定数量	单价 (元/数量×单 位)	暂估设计 费金额 (元)	备注	
1	绿色建筑咨询 (国家一星级)	项	1			咨询范围为宿舍部分； 若其他建筑功能部分 也需绿建咨询，或者绿 建咨询标准变更为国家 二星级、三星级标 准，则单价另议	
2	海绵城市咨询	项	1				

3	装配式设计 (含评审所需专家 费及动画)	平米	48000			最终计费数量按实际 设计的地上建筑面积
4	常规智能化	平米	67350			最终计费数量按实际 设计的总建筑面积,内 容为智能化土建主要 设备房及竖井预留、电 视、电话、网络
5	节水评估报告	项	1			
6	节能评估报告	项	1			
7	燃气(宿舍和厨房)	项	1			若宿舍和厨房之外的 区域增加燃气设计,则 单价另议
8	基坑支护	项	1	1		按一个整体基坑考虑
专项咨询设计 合计		/	/			
主体土建方案及 施工图设计+乙方 工作范围内的专 项咨询设计 合计		/	/	/	2655200	

注：“×”表示不属于乙方工作范围，“√”表示属于乙方工作范围，“/”表示无内容。

2. 设计项目的内容、名称、规模、阶段、承包范围及设计费相关说明

(1) 项目概况：位于广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区秀永路与锦绣北路交汇处西侧（宗地编号：G14318-0127），用地面积约 11997.51m²，总建筑面积约67350m²（包括地下室和架空层），此面积为暂定值，最终结算面积以本项目《工程规划许可证》的总建筑面积（包括计容建筑面积和地下室、架空层等建筑面积）以及扩展面积为准。

(2) 工程设计承包范围：

①本项目所涉及的各功能用房（厂房、办公、宿舍、食堂、地下车库、架空层、围墙、门卫室等）、停车场、红线内道路及环境（不含园林景观专项）、红线外市政管线（水、电、通讯）与本项目接驳的方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和协助绘制工程竣工图；②所涉及的乙方设计范围的专项咨询设计、施工服务和协助绘制工程竣工图。

甲方名称：
深圳市联赢激光股份有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：

深圳机械院建筑设计有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518027

电 话：0755-82098880

传 真：0755-82013272

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

业主证明函

项目名称：联赢激光深圳基地建设项目，位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区秀永路与锦绣北路交汇处西侧，以企业新建、自持为主的产业园，主要功能为生产厂房、研发办公、员工宿舍、食堂等，总建筑面积 67546.71 平方米，设计合同金额为人民币 265.52 万元，本项目由深圳机械院建筑设计有限公司负责方案设计、初步设计、施工图设计、报建及施工配合等工作。

本项目负责人姓名刘孟超，执业资格为一级注册建筑师（注册执业证书编号 20204411623），联系方式 13613065619。

特此证明！

建设单位：深圳市联赢激光股份有限公司

日期：2025 年 04 月 10 日



5、浙江固旺平阳项目

GF-2000-0209

建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工程名称：浙江固旺平阳项目

工程地点：浙江省温州市平阳县

合同编号：20230104

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

发包人：浙江固旺智能装备制造有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2023年1月

中华人民共和国
建设部 监
国家工商行 制
政管理局

第 1 页 共 11 页

发包人：浙江固旺智能装备制造有限公司

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 浙江固旺平阳项目 方案至施工图全过程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			含税包干单价 (元/m ²)	估算设计收费 (元)	备注
		层数	建筑面积 (m ²) (计容面积)	方案	初步设计	施工图			
1	厂房、宿舍及食堂及其配套设施	4层-12层	总建筑面积约143352m ²	√	√	√	13元/m ²	1863576	/
2	合计			√	√	√	13元/m ²	1863576	/
备注	1、本项目设计分以下阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段，包括各阶段报建所需的图纸文件及配合。 2、以上为暂定设计服务费用，如有调整，需在施工图设计报建通过后，按照政府批准《建设工程规划许可证》的建筑面积进行设计费用的调整。 3、上述合同单价和总价为含税价(开具一般纳税人增值税专用发票)：本合同各项含税包干单价均包含了本合同所约定的各专业各阶段设计内容并达到国家标准的设计要求及设计深度的所有费用。包括但不限于设计人依法在中国境内外应当支付的所有相关税款、设计费、咨询费、加班费、差旅费、交通费、复印费、图纸及技术规格书的制作费、电讯费、保险等及其相关服务所需要的服务费、劳务费、技术服务费、管理费、现场办公设备、家具、通讯费、交通费、								

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 发包人拥有设计人提供的所有图纸、说明、电子文件、计算机程序(包括程序产生的数据)的知识产权及所有权。发包人可在自己宣传用的印刷品或其它商业出版物上使用设计文件。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方当事人同意提交项目所在地仲裁院仲裁。

8.8 本合同一式 8 份，发包人 4 份，设计人 4 份，具有同等法律效力。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称：

(盖章)

浙江固旺智能装备制造有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期：2023年1月 日

设计人名称：

(盖章)

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住所：深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518023

电 话：0755-82098800

传 真：0755-82103272

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期：2023年1月 日

三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	刘孟超	出生年月	1979.5	文化程度	本科	毕业时间	2004.7.1	
毕业院校和专业	辽宁工程技术大学 建筑学					从事专业工作年限/设计工作年限	21年	
证书号	一级注册建筑师 20204411623		技术职称	高级 工程师	聘任时间	2016.3.30		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额 (万元)	合同签订时间	成果完成 时间	工程地点	担任职位
1	TCL 黄冈智能 制造产业园项目	黄冈科实科技 发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	210	2022.9. 7		湖北省 黄冈市	项目负责 人
2	联赢激光深圳 基地建设项目 建设工程设计	深圳市联赢 激光股份有 限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	265.52	2022.7. 8		深圳市 坪山区	项目负责 人
3	深圳市 宝安固 戍朱坳 工业区 城市更 新项目	深圳市固东 房地产开发 有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1049.991 8	2023.8		深圳市 宝安区	项目负责 人

1、TCL 黄冈智能制造产业园项目

标准设计合同

建筑全过程设计及顾问服务合同 2021-01 版

Handwritten initials and a mark resembling a stylized 'B' or '13'.

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: TCL 黄冈智能制造产业园项目

工程地点: 黄冈市黄州区

合同编号: _____

合同信息概要:

类别	明细
项目	TCL 黄冈智能制造产业园项目
合同总价款	含税¥ 贰佰壹拾万元整 (大写:人民币 <u>2100000.00</u> 元整)
合同单价	设计费总包干价格是贰佰壹拾万元整 (2100000.00 元)
甲方 (发包人)	黄冈科实科技发展有限公司
乙方 (设计人)	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	<u>2022</u> 年 9 月 7 日

甲方（发包人）：黄冈科实科技发展有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，①负责本项目的 GP2021-12-1 地块的概念方案设计阶段、方案设计阶段、建筑初步设计阶段以及施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及租赁附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作，海绵城市及绿色建筑、人防设计（如有）包含在本次设计服务范围内；②本项目占地红线内的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，包含方案、施工图设计，达到满足招标及现场施工的深度）。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建（如有）。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

2.1 规划设计：概念性规划设计、建筑方案、初步设计（不含概算）及施工图设计及施工后期配合。乙方各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。

2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（不含概算）、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电智能化等建筑主体专业）。

2.3 专项设计：包括但不限于占地红线内除建筑基底加屋顶花园及设计覆盖的架空层的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，满足现场施工的需求）、红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、配合绿色建筑及海绵城市设计、挡土墙设计（不超过 2 米）、抗震设计、通风及防排烟设计、动力系统、供配电设计、防雷设计。

2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面材料排布图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。

2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计，并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，

人民币 壹佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分 整（大写）；

¥ 1981132.08 元（小写）。

b. 税金（增值税金额）为：

人民币 壹拾壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分 元整（大写）；

¥ 118867.92 元（小写）。

适用税率（征收率）为 6 %。

如果甲方需要对项目分期，则总价款则按分期实际金额进行切分，并按付款表中约定的比例计算支付数额。

2.2 总价说明

上述总价款包括但不限于以下内容：

- 2.2.1 概念设计费用、方案设计费用、初步设计费用、施工图设计费用、立面深化、各项专业设计配合、施工配合费用及顾问服务费用。
- 2.2.2 含税及随税征收的各项基金和款项，按国家和地方规定乙方应向有关政府部门缴纳的相应款项；税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。本合同适用【6%】的增值税率，发票种类为增值税专用发票。
- 2.2.3 所有按规定工作需要的支出，包括但不限于：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运、现场服务费、实施设计/成果的讲解与培训费、管理费等乙方为履行本合同义务的全部费用。
- 2.2.4 差旅费。
- 2.2.5 其他一切与乙方服务有关的杂项支出。

2.3 单价取费标准及明细

专业	类型	面积 (m ²)	含税单价	含税总价	专业
			(元/m ²)	(元)	
建筑	厂房	≤90200	总价包干		建筑
景观	景观面积		总价包干		景观
合计含税总价 (元)			2100000		合计含税总价 (元)

注：1、各类型建筑单体设计须按建筑单体类型和型号分开填写，如出现分期情况，请按各分期分别填写。

2、建筑面积若超过上表数值，含税总价另行协商。

甲方（发包）：_____ 乙方（设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____ 法定代表人/授权代表：_____



Handwritten signature of the representative

注册地址：_____ 注册地址：深圳市福田区同德路 8 号

联系人：_____ 联系人：梁汝新

联系地址：_____ 联系地址：深圳市福田区同德路 8

联系电话：_____ 联系电话：075582098881

联系传真：_____ 联系传真：_____



盖章：



盖章：

签订日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

TCL黄冈智能制造产业园项目

工程号: 202208.4

设计资质证书号: 建筑行业建筑工程甲级A244074282

法定代表人: 王忠礼

总工程师: 李朝晖 

项目总设计师: 刘孟超 

结构总工程师: 王茜 

工程设计出图专用章



注册建筑师专用章



注册结构师专用章



技术岗位	姓名 (仿宋体)	签字 (手签体)
项目总设计师	刘孟超	
结构总工程师	王茜	
审定	全松旺	
审核	全松旺	
专业负责人	赵乃玉	
校对	刘孟超	
设计	赵乃玉	



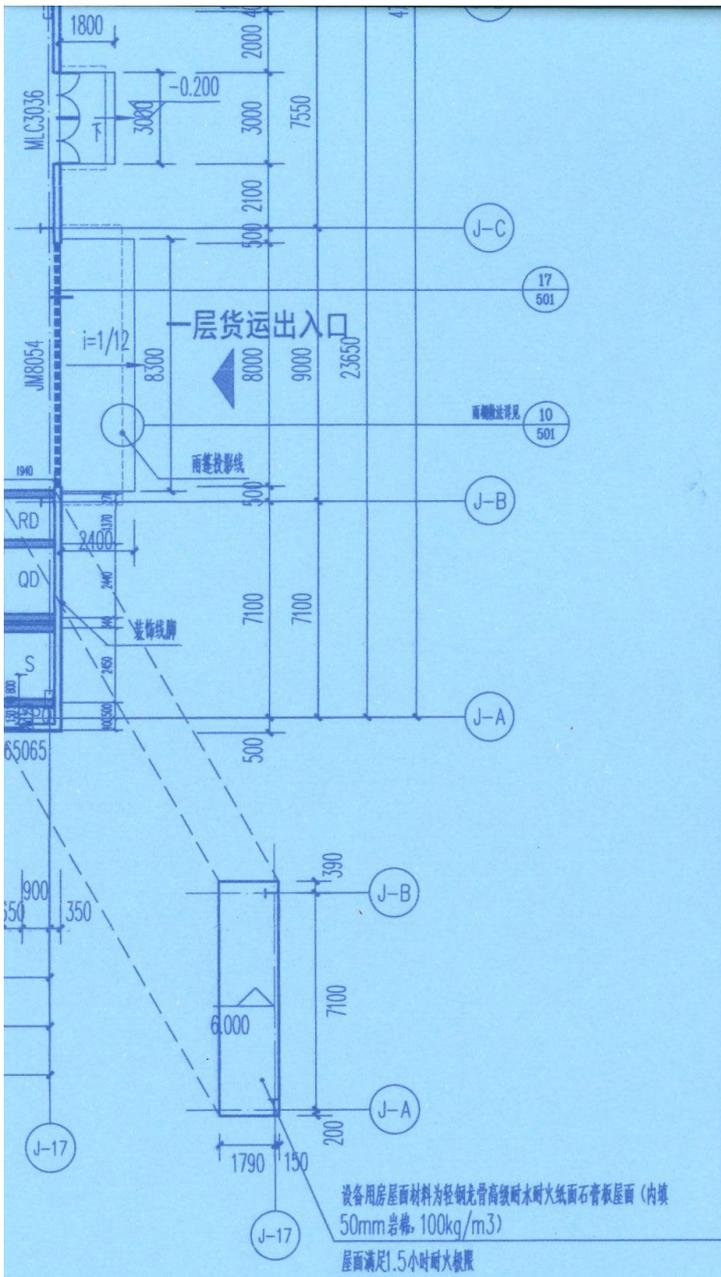
工程名称: TCL黄冈智能制造产业园项目

图纸名称: 首页

工程号: 202208.4
日期: 2022年12月

版次: 第1版
比例:

图号:



图例 楼层标高表

标高	结构标高	QD	强电井	消火栓箱	楼层	标高(H)
	H-0.050	RD	弱电井	蹲便器	一层	± 0.000
0 (门口处)	H-0.100	S	水井	洗手台	屋面层	13.200
300	H+0.750	PQ	排气井	小便器		
				空调室外机		
				空调室内机		
				空调留洞		

版次: 第1版 日期: 2023年03月09日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A244074282
 有效期至: 2023年03月02日
 工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘孟超
 注册号: 4407428-010
 有效期: 至2026年10月

注册章
黄冈科实科技发展有限公司
 建设单位

TCL黄冈智能制造产业园
 项目名称
 分项名称: 27~30栋厂房 分项号: J

27~30栋厂房一层平面图
 图名
 图号: J-J-101
 工程号: 202208.4 专业: 建筑
 阶段: 施工图 比例: 1:200

项目负责人	刘孟超	刘孟超
审定	全松旺	全松旺
审核	全松旺	全松旺
专业负责人	赵乃玉	赵乃玉
校对	刘孟超	刘孟超
设计	赵乃玉	赵乃玉
制图	赵乃玉	赵乃玉

深圳机械院建筑设计有限公司
 Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd
 地址: 广东省深圳市福田区回德路8号
 电话: (86)0755-82098800 传真: (86)0755-82101272

业主证明函

项目名称：TCL 黄冈智能制造产业园项目，位于湖北省黄冈市黄州区，以企业新建、自持为主的产业园，主要功能为中、小型生产厂房、高标智造厂房及其他配套等，总建筑面积为 119000 平方米，设计合同金额为人民币 210 万元，该项目由深圳机械院建筑设计有限公司负责概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

本项目负责人姓名刘孟超，执业资格为一级注册建筑师（注册执业证书编号 20204411623），联系方式 13613065619。

特此证明！

建设单位：黄冈科实科技发展有限公司

日期：2025 年 04 月 09 日



扫描全能王 创建

2、联赢激光深圳基地建设项目建设工程设计

1GF—2000—0209

李强
王强

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：联赢激光深圳基地建设项目

工 程 地 点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区秀永路与锦绣北路交汇处西侧（宗地编号：G14318-0127）

合 同 编 号：甲方编号：_____

乙方编号：（2022）深机设字 号

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

甲 方：深圳市联赢激光股份有限公司

乙 方：深圳机械院建筑设计有限公司

签 订 日 期：二〇二二年七月八日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



甲方：深圳市联赢激光股份有限公司

乙方：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 联赢激光深圳基地建设项目（以下简称“本项目”）的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表。

1.设计项目的内容、名称、规模、阶段、委托范围及设计费

一、主体土建方案及施工图设计 (专业范围：建筑；结构；电气、给排水、暖通、消防、防雷、节能、人防)							
序号	建筑功能	建设规模		设计阶段		设计费 单价 (元/m ²)	估算设计费 (元)
		建筑 高度	暂定总建 筑面积 (m ²)	方案 设计	施工 图 设计		
1	厂房、办公、宿舍、 食堂、地下车库及 其公共配套	<100m	67350	√	√		
二、专项咨询设计							
序号	专项咨询设计 名称	单位	暂定数量	单价 (元/数量×单 位)	暂估设计 费金额 (元)	备注	
1	绿色建筑咨询 (国家一星级)	项	1			咨询范围为宿舍部分； 若其他建筑功能部分 也需绿建咨询，或者绿 建咨询标准变更为国家 二星级、三星级标 准，则单价另议	
2	海绵城市咨询	项	1				

3	装配式设计 (含评审所需专家 费及动画)	平米	48000			最终计费数量按实际 设计的地上建筑面积
4	常规智能化	平米	67350			最终计费数量按实际 设计的总建筑面积,内 容为智能化土建主要 设备房及竖井预留、电 视、电话、网络
5	节水评估报告	项	1			
6	节能评估报告	项	1			
7	燃气(宿舍和厨房)	项	1			若宿舍和厨房之外的 区域增加燃气设计,则 单价另议
8	基坑支护	项	1	1		按一个整体基坑考虑
专项咨询设计 合计		/	/			
主体土建方案及 施工图设计+乙方 工作范围内的专 项咨询设计 合计		/	/	/	2655200	

注：“×”表示不属于乙方工作范围，“√”表示属于乙方工作范围，“/”表示无内容。

2. 设计项目的内容、名称、规模、阶段、承包范围及设计费相关说明

(1) 项目概况：位于广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区秀永路与锦绣北路交汇处西侧（宗地编号：G14318-0127），用地面积约 11997.51m²，总建筑面积约67350m²（包括地下室和架空层），此面积为暂定值，最终结算面积以本项目《工程规划许可证》的总建筑面积（包括计容建筑面积和地下室、架空层等建筑面积）以及扩展面积为准。

(2) 工程设计承包范围：

①本项目所涉及的各功能用房（厂房、办公、宿舍、食堂、地下车库、架空层、围墙、门卫室等）、停车场、红线内道路及环境（不含园林景观专项）、红线外市政管线（水、电、通讯）与本项目接驳的方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和协助绘制工程竣工图；②所涉及的乙方设计范围的专项咨询设计、施工服务和协助绘制工程竣工图。

甲方名称：
深圳市联赢激光股份有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

乙方名称：

深圳机械院建筑设计有限公司



(盖章)

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区同德路8号

邮政编码：518027

电 话：0755-82098880

传 真：0755-82013272

开户银行：建设银行深圳振华支行

银行帐号：44201521700059339966

联赢激光深圳基地建设项目建设工程设计 (报建文本)

设计资质证书号：建筑行业建筑工程甲级 190008-sj

法定代表人：王忠礼

总工程师：李朝晖

项目总设计师：刘孟超

项目总工程师：涂峰

工程设计出图专用章



注册建筑师专用章



注册结构师专用章



技术岗位	姓名 (仿宋体)	签字 (手签体)
项目总设计师	刘孟超	刘孟超
项目总工程师	涂峰	涂峰
审定	全松旺	全松旺
审核	全松旺	全松旺
专业负责人	冯伟	冯伟
校对	莫素芬	莫素芬
设计	邱雪薇	邱雪薇
	胡钦云	胡钦云

深圳机械院建筑设计有限公司
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
(原机械工业部深圳设计研究院)

工程名称：联赢激光深圳基地建设项目建设工程设计

图纸名称：签名页

工程号：20224603

版次：第 1 版

图号：J-00

日期：2022年10月 日

比例：1:100



一层平面图 1:150

本层建筑面积: 3233平方米
 其中计规定容积率面积为: 2989平方米
 架空停车: 244平方米, 地上核增面积: 244平方米。
 厂房建筑面积: 2437平方米, 办公建筑面积: 796平方米。
 备注: 所有暗埋消火栓的墙体, 厚度为300, 长度不小于1000。

版次: 第1版 日期: 2023年2月25日

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A244074282
 有效期至: 2025年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘孟超
 注册号: 4407428-010
 有效期至: 至2026年10月

注册章

建设单位 深圳市联赢激光股份有限公司

联赢激光深圳基地建设项目建设工程设计
项目名称

分项名称: 2#厂房 分项号:

一层平面图

图名

图号: J-2-101

工程号: 20224G03 专业: 建筑

阶段: 施工图 比例: 1:150

项目负责人	刘孟超	
审定	全松旺	
审核	全松旺	
专业负责人	李洋波	
校对	李洋波	
设计	冯伟	
制图	冯伟	

深圳机械院建筑设计有限公司
 Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.

地址: 广东省深圳市福田区同德路8号

电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272

业主证明函

项目名称：联赢激光深圳基地建设项目，位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区秀永路与锦绣北路交汇处西侧，以企业新建、自持为主的产业园，主要功能为生产厂房、研发办公、员工宿舍、食堂等，总建筑面积 67546.71 平方米，设计合同金额为人民币 265.52 万元，本项目由深圳机械院建筑设计有限公司负责方案设计、初步设计、施工图设计、报建及施工配合等工作。

本项目负责人姓名刘孟超，执业资格为一级注册建筑师（注册执业证书编号 20204411623），联系方式 13613065619。

特此证明！

建设单位：深圳市联赢激光股份有限公司

日期：2025 年 04 月 10 日



Handwritten signature and date: 2023

建筑全过程设计及顾问 服务合同

工程名称: 深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区

合同编号: 【固戍】HT-20230829-002

合同信息概要:

类别	明细
所属项目	<u>深圳市宝安区西乡街道固戍社区</u> 项目
合同总价款	¥10499918.00 元整 (大写:人民币 <u>壹仟零肆拾玖万玖仟玖佰壹拾捌</u> 元整)
合同单价	1、概念方案和方案: 单价 <u> </u> 元/平方米, 建筑面积 19.3398 万平方米, 总价 <u> </u> 元; 2、(初步设计和施工图) <u> </u> 元/平方米, 建筑面积 19.3398 万平方米, 总价 <u> </u> 元; 3、绿建: 总价 <u> </u> 元; 4、海绵城市: 总价 <u> </u> 元; 5、装配式: <u> </u> 元/平方米; 面积 16.26 万平方米; 总价 <u> </u> 元; 6、幕墙: 1 <u> </u> 元/平方米, 面积 5.0 万平方米, 总价 <u> </u> 元; 7、门窗二次设计: 3 <u> </u> 元/平方米, 面积: 2.5 万平方米, 总价 <u> </u> 元; 8、景观: 2 <u> </u> 元/平方米; 面积 1.5 万平方米, 总价 <u> </u> 元; 9、标识: 1 <u> </u> 元/平方米; 面积 19.3398 万平方米, 总价 <u> </u> 元 10、燃气: 总价 <u> </u> 元; 11、泛光照明: 5 <u> </u> 元/平方米; 面积 5.0 万平方米, 总价 <u> </u> 元;



甲方（发包人）：深圳市固东房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章 合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段(如有)、施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及销售附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建(如有)。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

- 2.1 规划专业设计：概念性规划设计、修建性详细规划设计。
- 2.2 建筑、结构专业设计。
- 2.3 设备专业设计：按照政府的要求，结合小区规划，内容包括小区配套供电、电讯、通风、空调、供暖、消防、人防、有线电视、给水、排水、排污（含污水处理方案）、电话、网络、防雷专业等室内外设计及相应的与土建结合的埋件设计等。
- 2.4 节能设计
- 2.5 市政及综合管网图设计：提供小区的总体综合管网图，包括小区各种管网与市政管网系统接驳设计，配合室外景观完成区内管网接驳设计；完成室内地下室综合管网设计；综合管网所涉及的专业经甲方征询各部门意见后，由乙方完成集成并最终完成所有设计这个是政府市政部门同意考虑的。
- 2.6 挡土墙设计：乙方应在经济、合理的基础上完成不超2米的挡土墙设计，其中超过1.5米的挡土墙须提前申报甲方认可。
- 2.7 外立面设计：所有建筑外立面的方案、初步、施工图设计，包括外墙材料选择、立面分色图、立面排砖图、门窗设计及空调位设计。
- 2.8 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案及施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，配合甲方委托的人防设计单位进行人防设计相关工作，完成人防地下室的平时功能设计，相关款项已包含在总价款中。
- 2.9 各项设计配合

第十五章 附件

- 附件一：《廉洁合作协议书》
- 附件二：《厂房等单位面积用钢量、混凝土折算厚度控制标》
- 附件三：《地下汽车停车库及附属设施设计指标一览及超限额设计审批表》
- 附件四：《设计任务书》；
- 附件五：《乙方团队成员名单、简介及工作职责》。

第十六章 增补条款

1. 乙方须完成项目须装修建筑物的装修机电初步设计和施工图设计。

(以下无正文)



甲方(发包)：深圳市固东房地产开发有限

乙方(设计方) 深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____

法定代表人/授权代表：_____

王述礼

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道怡景花园

注册地址：深圳市福田区同德路8号

牡丹村J径A1号

联系人：_____

联系人：_____

联系地址：_____

联系地址：深圳市福田区同德路8号

联系电话：_____

联系电话：0755-82098800

联系传真：_____

联系传真：_____

盖章：_____

盖章：_____



签订日期：2023年08月30日

深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目

工程号: 202306.4

设计资质证书号: 建筑行业建筑工程甲级A244074282

法定代表人: 王忠礼

总工程师: 李朝晖 

项目总设计师: 刘孟超 

结构总工程师: 王茜 

工程设计出图专用章



注册建筑师专用章



注册结构师专用章



技术岗位	姓名 (仿宋体)	签字 (手签体)
项目总设计师	刘孟超	
结构总工程师	王茜	
审定	全松旺	
审核	全松旺	
专业负责人	姜旭波	
校对	赵乃玉	
设计	姜旭波	

 **深圳机械院建筑设计有限公司**
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
(原机械工业部深圳设计研究院)

工程名称: 深圳市宝安固戍朱坳工业区
城市更新项目

图纸名称: 首页

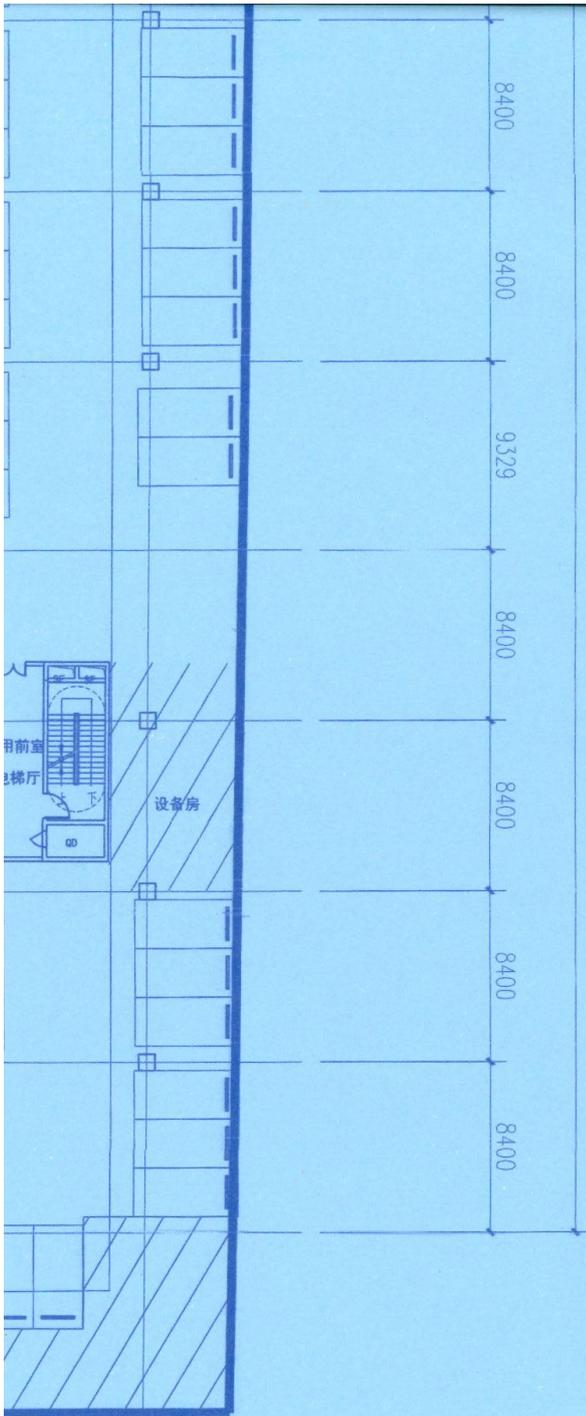
工程号: 202306.4

版次: 第 1 版

日期: 2023年12月

比例:

图号:



版次: 第1版 | 日期: 2023年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司
 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号: A244074282
 出图日期: 2024年03月02日

工程设计

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘孟超
 注册号: 4407428-010
 有效期至: 至2026年10月

注册章

建设单位
 深圳市固东房地产开发
 有限公司

项目名称
 深圳市宝安固戍朱坳
 工业区城市更新项目

分项名称: 地下室 | 分项号: D

图名
 地下室平面图

图号: J-D-101

工程号: 202306.4 | 专业: 建筑

阶段: 施工图 | 比例: 1:300

项目负责人	刘孟超	<i>刘孟超</i>
审定	全松旺	<i>全松旺</i>
审核	全松旺	<i>全松旺</i>
专业负责人	姜旭波	<i>姜旭波</i>
校对	赵乃玉	<i>赵乃玉</i>
设计	姜旭波	<i>姜旭波</i>
制图	姜旭波	<i>姜旭波</i>

深圳机械院建筑设计有限公司
 Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd

地址: 广东省深圳市福田区同德路8号
 电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82013272

业主证明函

项目名称：深圳市宝安固戍朱坳工业区城市更新项目，位于深圳市宝安区西乡街道固戍社区，为新建产业园类项目，主要功能为生产厂房、产业研发用房、员工宿舍、食堂及其他配套等，总建筑面积为193398平方米，设计合同金额为人民币1049.9918万元。该项目由深圳机械院建筑设计有限公司负责方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计及施工配合。

本项目负责人姓名刘孟超，执业资格为一级注册建筑师（注册执业证书编号20204411623），联系方式13613065619。

特此证明！

建设单位：深圳市固东房地产开发有限公司

日期：2025年04月09日



四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	前海自贸大厦	全国优秀工程设计二等奖	2023年3月	国家级	办公
2	中节能（江西）总部基地	国家优质工程奖	2021年12月	国家级	办公
3	顺丰总部大厦项目	2023年广东省优秀工程勘察设计奖二等奖	2023年	省级	办公
4	深圳园创投中心项目	第二十届深圳市优秀工程勘察设计公共建筑工程设计二等奖	2023年5月	市级	产业园
5	京东都市科技金融创新中心	第二十届深圳市优秀工程勘察设计公共建筑工程设计三等奖	2023年5月	市级	产业园

1、前海自贸大厦

编号：2021B0033

获奖证书

何文娟：

你参加设计的 前海自贸大厦 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 陈颖 2. Stephan Schütz 3. 齐峰 4. 冯育达 5. 陈汝俊 6. 朱必仁 7. 蒋丹翎 8. 秦炜 9. 安玉田
10. 方运红 11. 都国标 12. 何文娟 13. 易伶俐 14. 田雪莉 15. 胡鸣



前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块 项目设计合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

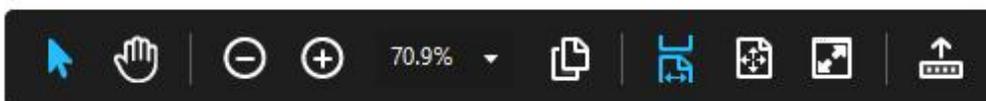
深圳机械院建筑设计有限公司（乙方 A）+

gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)（乙
方 B）

工程名称：前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块项目

签署日期：二〇一四年十二月

gm
Internat
architec
T: +49.4
F: +49.4
E-Mail: I
gmp-arc



2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述合同文件若发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准；不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和设计人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 工程范围

本项目的实施范围为【前海合作区 19 单元 03 街坊 01 地块】。本次设计人设计工作的范围主要包括：

本项目建筑工程全过程设计，包括方案设计（含估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等。

特别说明：本次招标范围不包括室内精装修设计和景观工程设计，但包含与室内精装修设计和景观工程设计的配合工作。

第四条 工作周期安排及要求

本设计合同服务周期从中标通知书发出之日起至竣工验收合格日止。前期设计阶段服务周期要求如下：

- (1) 中标通知书发出后 30 日内完成方案设计（含建筑专业方案深化、投资估算）；
- (2) 方案设计成果经委托人批准后 45 日内完成初步设计（含初步设计概算）；
- (3) 初步设计经委托人批准后 15 日内完成桩基础施工图；60 日内完成施工图设计；
- (4) 施工阶段现场服务；
- (5) 竣工验收后 60 日内完成竣工图编制。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向设计人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向设计人支付合同价款。

5.2 设计人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

(续上页)

甲	方	深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙	方	A 深圳机械院建筑设计 有限公司(盖章)			
		(联合体牵头人)						
地	址:	深圳市南山区东滨路 与月亮湾大道交汇处 南侧前海深港合作区 临时办公区 E 栋	地	址:	深圳市福田区同德路 8号			
电	话:	3666 8888	电	话:	0755-82098881			
传	真:		传	真:	0755-82013272			
开	户	银	行:	开	户	银	行:	建设银行深圳市振华 支行
账	号:		账	号:	442015217000593399 66			
法定	代表	人	或	法定	代表	人	或	
其	授	权	的	其	授	权	的	代
理	人:		理	人:		理	人:	
		(签字)			(签字)			

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

乙 方 B gmp International
(联合体成员): GmbH (盖章)
International GmbH
architects and engineers
T: +49.40.88 151 - 0
F: +49.40.88 151 - 177
E: info@gmp-architekten.de
gmp-architekten.de

地 址: Elbchaussee 133 Hamburg, Germany

电 话: +49.40.88 151 0

传 真: +49.40.88 151 177

开 户 银 行: Hamburger Sparkasse

账 号: 1009131127

法定

代表

人

或

其

授

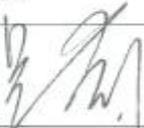
权

的

代

理

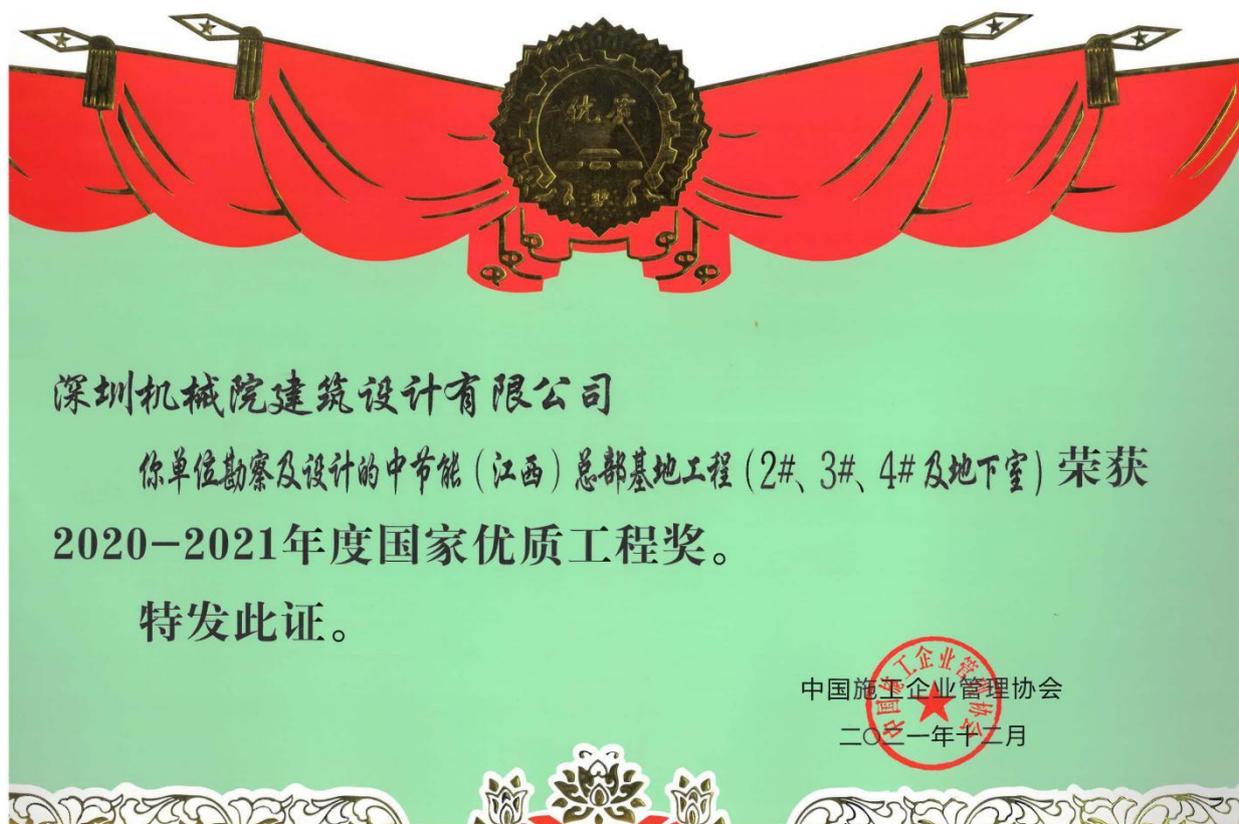
人:



(签字)

日期: 年 月 日

2、中节能（江西）总部基地



(2013) 深机院字 015

项目编号:

副本

建筑工程设计合同

工程名称: 中节能(江西)总部基地

合同双方:

委托人(甲方): 中节能环保投资发展(江西)有限公司

承接人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

合同签订地点: 中国 ● 南昌

合同签订时间: 2013 年 1 月 9 日

第 1 页 共 28 页

5.	其他设计所需的有关资料。	—	根据需要,但乙方应提前(5)天通知甲方。	
----	--------------	---	----------------------	--

注:乙方应对甲方提交的资料进行核查。若有疑问应于收到资料之日起3个工作日内书面告知甲方,否则视为乙方确认接收且对甲方提交的资料无异议,并承担可能由此导致的一切损失(除另有约定外,本合同所指损失包括直接损失、间接损失和商誉损失)和责任。

第四条 设计范围、内容及深度

4.1 甲方委托乙方负责本项目方案设计、初步设计及施工图设计、配合景观设计和配合申报绿色建筑的星级标识工作。

4.2 本项目设计的内容包括但不限于如下所列:

4.2.1 方案设计:

方案设计文件,应符合相关规范并满足后续深化、编制初步设计文件的需要。主要包括但不限于以下部分:

1) 设计说明书,包括设计总说明及规划、建筑、水、电、风、结构等各专业设计说明;

2) 设计图纸;

3) 分析图、效果图和设计模型;

4) 工程投资估算书。

4.2.2 建筑专业初步设计:

初步设计文件,应符合相关规范并满足后续深化、编制施工图设计文件的需要。主要包括但不限于以下部分:

1) 设计说明书;

2) 设计图纸;

3) 工程概算书。

4.2.3 非建筑专业初步设计:

初步设计文件,应符合相关规范并满足后续深化、编制施工图设计文件的需要。主要包括但不限于以下部分:

仲裁过程中，除正在仲裁的条款外，其它条款仍继续有效并依照执行。

9.12.2 本合同在履行过程中发生的争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，双方可向项目工程所在地人民法院起诉。诉讼期间，其它条款仍继续有效并依照执行。

甲乙双方于2012年12月14日签订的中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局监制的《中节能（江西）总部基地项目建设工程设计合同》仅作备案之用不做双方执行依据，双方执行依据以本合同为准。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同附件一至三，与合同具有同等法律效力。

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份；副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等效力，由甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。正本与副本不一致的，以正本为准。

（以下无正文！）

委托人（甲方）：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮编：

承接人（乙方）：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

联系人：

电话：

传真：

开户银行：深圳建行振华支行

帐号：44201521700059339966

邮编：



3、顺丰总部大厦项目

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司：

你单位 **顺丰总部大厦** 项目

在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：德国gmp国际建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



副本
COPY

顺丰总部大厦项目 设计合同

【合同编号： HQEICM-EN-201503-0018 】

项目名称： 顺丰总部大厦项目

委托方： 深圳市顺丰供应链有限公司

设计方： gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司(乙
方 A) + 深圳机械院建筑设计有限公司(乙方 B))

合同签订日期： 2015 年 3 月 26 日

合同签订地点： 深圳市

【签署页】

甲方（业主）：



（盖章）

法人代表或授权印刷体姓名：_____

法人代表或授权代表职务：_____

法人代表或授权代表签字或盖章：_____ ✓

签约地点：_____

签约日期：____年__月__日

设计方

乙A方：gmp International GmbH (德国 gmp 国际建筑设计有限公司) (盖章)



法人代表或授权代表印刷体姓名：_____

法人代表或授权代表职务：_____

法人代表或授权代表签字或盖章：_____

签约地点：_____

签约日期：____年__月__日

乙B方：深圳机械院建筑设计有限公司 (盖章)



法人代表或授权代表印刷体姓名：_____

法人代表或授权代表职务：_____

法人代表或授权代表签字或盖章：_____

签约地点：深圳_____

签约日期：____年__月__日

第三部分 合同附件

附件二：《设计服务内容表》

阶段	境外设计单位 (乙方 A)	国内设计单位 (乙方 B)
第一阶段：		
1.方案设计		
1.1 建筑工种	<ul style="list-style-type: none"> 总平面图 1: 500 主要平面图 1:300 主要剖面图 1:300 主要立面图 1:300 透视图制作 模型制作(如需要) 设计说明 经济技术指标计算 向业主和国内合作院递交工作图册(A3 彩色) 	<ul style="list-style-type: none"> 提供报批文件格式及深度的咨询 对 gmp 方案设计图纸按照规范及报批要求进行图面整理并制作报批图纸文件 造价估算 经济技术指标校核 人防设计 节能动态平衡设计 (如有) 消防设计报告补充和最终整理并制作消防设计报告草案 协助业主与报批主管部门协调 总平、管网设计
1.2 结构工种		<ul style="list-style-type: none"> 报批图纸和设计说明的符合性审查及最终制作 提供当地结构计算所取各种荷载值 结构方案设计及说明
1.3 设备工种		<ul style="list-style-type: none"> 当地气象数据及其它相关资料 (设备设计规范, 消防安全等等) 的查询 特殊机电设备工种方案设计咨询 节能方案, 以及能源特殊利用方案设计咨询 设备工种方案设计, 含暖通, 空调, 给排水, 消防设备, 电气, 智能建筑, 紧急供电, 防雷击, 弱电, 提升设备等(以说明为主) 各工种的设备设计文件及说明的符合性审查及最终制作
1.4 景观设计	<ul style="list-style-type: none"> 景观绿化概念方案 (建筑红线以内部分) 设计说明 技术指标 	<ul style="list-style-type: none"> 按照国家及当地的规范对设计及面积指标进行校核并修正
1.5 交通设计	<ul style="list-style-type: none"> 基地内交通组织流线分析 主要经济技术指标及交通指标明细 提供相关建筑专业图纸 	<ul style="list-style-type: none"> 校核 gmp 对交通设计方案及交通指标 综合并完善交通报批设计与交通主管部门进行沟通

第 38 页

1.6 室内设计	<ul style="list-style-type: none"> 公共部分室内设计建筑专业概念方案设计 	<ul style="list-style-type: none">
1.7 幕墙设计	<ul style="list-style-type: none"> 建筑外幕墙概念设计方案 	<ul style="list-style-type: none">
1.8 灯光设计	<ul style="list-style-type: none"> 涉及到建筑主要外观效果的灯光设计概念方案 	<ul style="list-style-type: none">
1.9 景观设计	<ul style="list-style-type: none"> 园林景观概念方案 	<ul style="list-style-type: none">
1.10 装修设计	<ul style="list-style-type: none"> 公共部分及重点部位的室内概念设计 	<ul style="list-style-type: none">
1.11 绿建及 LEED 认证	<ul style="list-style-type: none"> 根据机械院的咨询文件完善方案文件的绿建及 LEED 内容 	<ul style="list-style-type: none"> 根据绿建及 LEED 认证要求, 提供咨询文件

	境外设计单位 (乙方 A)	国内设计单位 (乙方 B)
第二阶段 2. 扩初设计		
2.1 建筑工种	<ul style="list-style-type: none"> 总平面图 1: 500 建筑专业各层平面图各立面图, 重点部位剖面图 1: 200/1: 100 透视效果图(如需要) 建筑设计说明书 向国内合作院提交电子版设计文件 向国内合作院和业主提交工作图册(A3 彩色) 	<ul style="list-style-type: none"> 根据国家及当地的规范及报批要求校核 gmp 建筑专业初步设计, 对图面表达进行修正整理并制作初步设计报批文件 消防设计报告补充和最终整理并制作消防设计报告草案 节能动态平衡设计(如有) 人防设计
2.2 结构工种		<ul style="list-style-type: none"> 结构方案深化设计并编制初步设计报批文件 结构主要体系的确定 结构主要结构杆件的初步计算及断面尺寸的估算 主要节点草图 详细计算 与地方有关部门协调
2.3 设备工种		<ul style="list-style-type: none"> 各设备工种的方案深化设计并编制初步设计报批文件 各工种系统示意图 各工种总功率, 总容量等的初步估算 设备中心的位置确定及面积估算

		<ul style="list-style-type: none"> • 主要井道及地沟断面尺寸初步估算及排列 • 绘制报批图纸, 进行有关计算, 编写说明
2.4 户外管网工程	<ul style="list-style-type: none"> • • 	<ul style="list-style-type: none"> • 与城市管网连接的扩初设计(给排水, 输电线路等)并与有关主管部门协调 • 室外管线综合工程设计 •
2.5 交通设计	<ul style="list-style-type: none"> • 交通设计, 包括人流、车流、货流、公共交通设施 • • 	<ul style="list-style-type: none"> • 校核 gmp 对交通设计方案及交通指标 • 综合并完善交通报批设计与交通主管部门进行沟通 •
2.6 景观设计	<ul style="list-style-type: none"> • 景观专项初步设计文件 	<ul style="list-style-type: none"> • 根据国家及当地的规范及报批要求校核 gmp 景观专项初步设计文件, 对图面表达进行修正整理并制作景观专项初步设计报批文件 •
2.7 室外灯光设计	<ul style="list-style-type: none"> • 室外灯光专项初步设计文件 	<ul style="list-style-type: none"> • 根据国家及当地的规范及报批要求校核 gmp 室外灯光专项初步设计文件, 对图面表达进行修正整理并制作室外灯光专项初步设计报批文件 •
2.8 幕墙设计	<ul style="list-style-type: none"> • 幕墙专项初步设计文件 	<ul style="list-style-type: none"> • 根据国家及当地的规范及报批要求校核 gmp 幕墙专项初步设计文件, 对图面表达进行修正整理并制作幕墙专项初步设计报批文件
2.9 智能化设计	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • 完成智能化专项初步设计文件
2.10 绿建及 LEED 认证	<ul style="list-style-type: none"> • 根据机械院的咨询文件完善建筑专业初步设计文件的绿建及 LEED 内容 	<ul style="list-style-type: none"> • 根据绿建及 LEED 认证要求, 提供咨询文件

	境外设计单位 (乙方 A)	国内设计单位 (乙方 B)
第三阶段 3. 施工图设计		
3.1 建筑工种	<ul style="list-style-type: none"> • 提供建筑重要部位的指导性节点大样, 如实体墙, 玻璃立面, 屋顶构造等 • 对国内合作院提交的建筑施工图进行复核, 以保证其与建筑设计构思吻合 	<ul style="list-style-type: none"> • 建筑施工图, 包括所有节点大样(比例 1:100, 1:50, 1:20, 1:5, 1:1) • 设计说明 • 招标期间进行评估和咨询
3.2 结构工种	<ul style="list-style-type: none"> • 	<ul style="list-style-type: none"> • 施工图, 包括配筋和模板图等, 综合考虑开洞挖口, 图纸比例同上。 •

3.3 设备工种	•	<ul style="list-style-type: none"> • 设备施工图设计, 图纸比例同上 • 报批图纸, 设备计算及说明书 • 招标期间进行咨询 •
3.5 户外管网工程	•	<ul style="list-style-type: none"> • 所有与市政管网相连部位的最终施工图,例如给排水, 供电, 等 • 所有室外各工种进行施工图设计 •
3.6 景观设计	•	<ul style="list-style-type: none"> • 完成景观专项施工图设计文件 •
3.7 室外灯光设计	•	<ul style="list-style-type: none"> • 完成室外灯光专项施工图设计文件
3.8 幕墙设计	•	<ul style="list-style-type: none"> • 完成幕墙专项施工图设计文件
3.9 绿建及 LEED 认证	•	<ul style="list-style-type: none"> • 根据绿建及 LEED 认证要求, 提供咨询文件, 并完成相关认证工作
3.10 BIM 制作	•	<ul style="list-style-type: none"> • 根据正式施工图文件, 编制施工图 BIM 文件

	境外设计单位 (乙方 A)	国内设计单位 (乙方 B)
第四阶段 4. 现场配合		
	<ul style="list-style-type: none"> • 派建筑师提供一定次数的现场服务 • 参加重要的施工例会 • 向相关公司解释建筑专业相关图纸 • 向业主提供施工流程及施工组织建议 • 审核施工单位及供应商的与主体接口相关的深化图纸及安装图纸(限于建筑专业) • 现场确认建筑材料样板及色彩 • 定期巡视工地, 对施工质量提出评价 	<ul style="list-style-type: none"> • 各个专业在整个施工时间内的施工现场服务 • 参加施工例会 • 向相关公司解释各专业图纸 • 审核与相关的施工单位及供应商的与主体接口相关的各专业深化图纸及安装图纸 • 出具各专业设计变更(需和 gmp 协商后进行) • 定期巡视工地, 对施工质量提出评价 •

- 注: 1、乙方 B 设计范围不包括基坑支护设计、燃气工程设计、装修工程设计、工程预算文件编制、竣工图编制及其他需要专业公司完成的设计。
- 2、乙方 B 的智能化设计深度为功能规划及初步设计文件。

4、深圳园创投中心

获奖证书

深圳机械院建筑设计有限公司

PMA DESIGN LIMITED

(英国普玛建筑设计事务所)：

你单位申报的“深圳园创投中心”项目，在第二十届深圳市
优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员：

1. 唐增洪 2. 刘孟超 3. 赵乃玉 4. 丁劲清 5. 林文超 6. 莫子锋 7. 王川 8. 李浪 9. 何南南
10. 梁恒升 11. 易伶俐 12. 涂峰 13. 张敦国 14. 梁敏召 15. 姬存睿

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

合同编号：SBFZ - GCHT-CTZX (2018) 01-03

保定深圳高新技术科技创新产业园 创投中心建筑工程设计总承包合同

工程名称：深圳园创投中心建筑工程设计总承包

工程地点：保定市莲池区纬四路与经一路交叉口

发 包 人：河北深保投资发展有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司（联合
体牵头单位）、PMA DESIGN LIMITED（英国普玛建筑设
计事务所）（联合体成员单位）

签订日期：2018.11.12

网、幕墙、装修的各个设计阶段模型；提供碰撞检测报告，并提出优化建议；提供基于BIM的各项应用成果）、绿色建筑技术及绿色咨询、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、声学系统、幕墙及清洁维护系统、废水治理、消防性能化设计等。

5.5 相关的必要实验，包括但不限于节点试验（如有需要）、风洞试验（如有需要）、震动台试验（如有需要）等；

5.6 相关专项报告编制，包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑（绿色建筑标准为国家绿标二星设计认证）、交通影响评价报告等；

5.7 配合服务：工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等），项目上述各个阶段设计部分的BIM相关工作；

5.8 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目相关的建筑工程设计。双方认定属于额外设计部分则按本合同相关额外计费条款执行。

第六条 各阶段设计工作内容

6.1 全部设计工作分七个阶段完成，各阶段具体划分为：概念方案设计（含投资估算）、深化方案设计、初步设计（初步设计概算及设计指标）、主体施工图设计、专项设计、施工服务和缺陷保修期服务。

施工配合服务：包括但不限于驻场技术服务，竣工验收、竣工图编制、配合甲方委托的各专业机构、后续服务等涉及本项目的全部设计工作。乙方应完成上述全部设计工作，承担根据甲方委托的专业机构和政府主管部门审查批复而出现的修编工作，提供施工所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作，配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作，协助设计图纸的送审工作，施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题，编制设计阶段BIM建筑信息模型及其他服务，并配合咨询单位、勘察单位、地灾设计单位等甲方委托的专业机构。

各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及保定市有关规定要求及设计成果要求，设计成果要求见第七条。

以上设计的七个阶段工作内容均含在合同价中。

6.2 各阶段设计工作内容如下：

6.2.1 概念方案设计阶段

(1) 乙方须对中标概念方案进行深化，完成概念方案设计文件，提供工程估算，协助甲方向相关单位征求意见，组织或参与方案研究会及专家咨询会并根据会议意见进行调整和优化。

(本页无正文)

甲方：河北深保投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
日期：2018.11.12

开户银行：中国银行保定市高开区支行
账号：101353786482
地址：河北省保定市莲池区科苑街118号

乙方（联合体牵头单位）：深圳机械院建筑设计有限公司
法定代表人或其委托代理人：
日期：2018.11.12

开户银行：建设银行深圳振华支行
账号：44201521700059339966
住所：深圳市福田区同德路8号

乙方（联合体 PMA DESIGN LIMITED(英国普玛建筑
成员单位)：设计事务所)
法定代表人或其委托代理人：
日期：2018.11.12

开户银行：中国建设银行北京北大南街支行
账号：1100 1070 4000 5300 9196
住所：北京市东城区纳福胡同13号12号楼一
层A105室

5、京东都市科技金融创新中心



合同编号: JD-V01-0009

京东智慧城市科技创新中心项目

初步设计、施工图设计合同

项目名称: 京东智慧城市科技创新中心项目

项目地点: 广东省东莞市凤岗镇雁田村

发包人(甲方): 广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司

设计人(乙方): 深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期: 2021年11月8日

发包人（简称“甲方”）：广东京东杰新智慧城市科技发展有限公司

设计人（简称“乙方”）：深圳机械院建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》及相关法律法规规章、相关建设工程审批文件，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就京东智慧城市科技创新中心项目初步设计、施工图设计事项，经双方协商一致，订立本合同。

1、设计依据

1.1、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。

1.2、《东莞城市规划管理技术规定（2020年文件汇编）》、《东莞市建设工程设计方案技术规定》、《东莞市新型产业用地（M0）地价管理实施细则》及国家、东莞市针对新型产业用地（M0）的相关纪要、通知等。

1.3、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.4、经甲方确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水利勘测资料等。

1.5、在项目设计过程中甲方（或甲方指定委托人）提出的条件、意见和要求。

1.6、甲方设计任务书（以初步设计及施工图设计启动前正式的设计任务书为准）。

2、项目概况

2.1、项目名称：京东智慧城市科技创新中心项目（以下简称本项目）

2.2、项目地点：广东省东莞市凤岗镇雁田村

2.3、建设规模及经济技术指标：规划用地面积约457779.20平方米，容积率2.0，总建筑面积120万平方米，其中地上建筑面积约915558.40平方米，地下室建筑面积约284441.60平方米，建筑密度和绿地率则详见政府审批后的规划设计条件（备注：最终以项目所在地政府建设行政主管部门审批的建设工程规划许可条件为准）。

2.4、设计合理使用年限：自工程竣工验收合格之日起50年。

2.5、产品类型包含但不限于总部办公（100m以上超高层）、工业厂房、研发办公、配套宿舍、配套商业、地下室等。

3、设计范围

完成用地红线范围内地上、地下所有建筑物、构筑物、道路和室外工程的总图、建筑、结构、机电（含给排水、暖通、电气等）等各专业的初步设计及施工图设计（含：绿色建筑、BIM、装配式建筑、海绵城市、钢结构及网架、抗震支架等专项设计），项目地块之间地上、地下连通通道设计、道路接口设计、5米以下（含5米）挡墙及边坡支护（不含地下室基坑边坡支护），以及组织完成以上设计工作中必要的其他设计工作（如设计文件专家评审、技术评定、概算编制、技术规格书等）。

3.1、规划方案设计阶段：

- 3.1.1、规划方案设计与建筑单体方案设计由甲方另外委托第三方设计公司进行设计，在此阶段乙方应提前介入，充分了解本项目规划方案设计阶段的各项工作内容、了解方案设计意图和理念。
- 3.1.2、在此阶段，如乙方有好的想法和建议应向甲方提出，以便本项目设计向更好的方向前进。

3.2、初步（扩初）设计阶段

- 3.2.1、规划总图设计，包括土方平衡、道路及室外主要管线等。
- 3.2.2、完成单体建筑扩初设计、结构及设备的扩初设计；
- 3.2.3、向甲方提交各专业扩初条件图，供甲方审查；
- 3.2.4、结构需提供基础、结构选型、重要部分等构件经济及技术比较文件供甲方审核；
- 3.2.5、结合甲方的开发节奏，制定较详细的设备方案（强、弱电、空调通风及水专业）；
- 3.2.6、设备方案的总体规划。
- 3.2.7、根据甲方及政府部门的意见完成设计调整，满足初步设计审批或报批的需要、满足编制施工图设计文件的需要。
- 3.2.7、满足初步设计或扩初设计审批的需要。
- 3.2.7、完成建筑、结构、机电、装配式建筑设计以及通过装配式预评价、绿色建筑、海绵城市等初步（扩初）设计阶段的各项工作并提交设计成果、满足并取得相关政府主管部门的报建审批。

3.4、施工图设计阶段

- 3.4.1、完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物（不含景观小品）和室外工程的施工图设计以及施工阶段配合工作。包括但不限于规划内建筑物建筑、结构（含钢结构及网架）、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、BIM设计、抗震支架、玻璃幕墙（明确节能、消防及荷载范围、材质、色彩、分割等内容）、预应力、给排水、电气、弱电（含：通信网络、电视、电话、监控、门禁、楼宇智能可视对讲、防盗报警、智能停车及停车收费等）预留线管及桥架线槽、消防、通风、空

发包人(签章):广东京东杰新智慧城市科技
发展有限公司
法定代表人:(签章)
委托代理人:
联系电话:
公司地址:



设计人(签章):深圳机械院建筑设计有限公
司
法定代表人:(签章)
委托代理人:
联系电话:
公司地址:深圳市福田区同德路8号



开户银行:

银行帐号:

纳税人识别号:

公司办公电话:

公司传真电话:



开户银行:建设银行深圳振华支行

银行帐号: 44201521700059339966

邮编:

公司办公电话: 0755-82098800

公司传真电话:

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	设计服 务 工作年 限
1	项目负责人	刘孟超	高级工 程师	建筑	一级注册建 筑师	建筑	20204411623	21 年
2	建筑方案设计负 责人	李旭	高级工 程师	建筑	一级注册建 筑师	建筑	20064410779	26 年
3	建筑初步设计负 责人	齐峰	高级工 程师	建筑	一级注册建 筑师	建筑	20154411300	24 年
4	建筑专业负责人	姜庆新	教授级 高级工 程师	建筑	一级注册建 筑师	建筑	20074410849	35 年
5	结构专业负责人	涂峰	高级工 程师	结构	一级注册结 构工程师	结构	S094410625	19 年
6	电气专业负责人	何文娟	高级工 程师	电气				18 年
7	弱电专业负责人	何南南	高级工 程师	电气				13 年
8	给排水专业负责 人	张维	高级工 程师	给排水	注册设备 (给排水) 工程师	给排水	CS224401610	11 年
9	暖通空调专业负 责人	易伶俐	高级工 程师	暖通空 调	注册设备 (暖通空 调) 工程师	暖通空 调	CN114600025	18 年
10	装配式专业负责 人	李洋波	工程师	建筑、 装配式	一级注册建 筑师	建筑	20214411901	20 年
11	BIM 专业负责人	吴怡建	工程师	BIM、 、装配 式				11 年
12	绿建专业负责人	夏云	工程师	绿建、 海绵城 市				12 年

13	建筑专业技术人员	陈冬艳	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20244412222	14年
14	结构专业技术人员	栗勇涛	高级工程师	结构				21年
15	电气专业技术人员	林文超	高级工程师	电气				17年
16	给排水专业技术人员	颜景朝	高级工程师	给排水				26年
17	暖通空调专业技术人员	胡明	工程师	暖通空调				9年

1、拟派项目负责人-刘孟超

使用有效期:2025年04月08日
-2025年10月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘孟超

性别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年10月14日-2026年10月13日



主任



刘孟超

个人签名：

刘孟超

签名日期：

2025.4.8



发证日期：2024年10月14日

普通高等学校
毕业证书



学生 刘孟超 性别 女，
一九七九年 五月十一日生，于一九九九年
九月至 二〇〇四年 七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 石全峰

校 名: 辽宁工程技术大学

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101471200405937622

中华人民共和国教育部监制

No. 03108243

照
片



刘孟超 于二〇一五 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1600101106401 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超

社保电脑号：604823469

身份证号码：210921197906110020

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	15000	148.0	37.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			17810.0	8680.0	8680.0		5425.0	2170.0			542.5				868.0		217.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87172478f5y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



2、拟派建筑方案负责人-李旭

使用有效期:2025年04月01日
-2025年09月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：李旭

性 别：男

出生日期：1976年09月19日

注册编号：20064410779

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年03月26日-2027年03月25日



主任



个人签名：

签名日期：2025.4.1

发证日期：2025年03月26日



3、



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭

社保电脑号：2692862

身份证号码：450305197609191016

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	10	173968	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	11	173968	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2024	12	173968	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	01	173968	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	02	173968	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	173968	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			5290.0	2576.0			2304.95	921.98			230.53						64.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87172487f2m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



3、拟派建筑初步设计负责人-齐峰

使用有效期:2025年03月28日
-2025年09月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：齐峰

性别：男

出生日期：1976年05月17日

注册编号：20154411300

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2025年03月26日-2027年03月25日



主任



个人签名：

签名日期：

齐峰
2025.3.28

发证日期：2025年03月26日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01558466

学生 齐峰 性别 男
一九七六年 五月十七日生,于一九九六年
九月至二〇〇一年 七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九 日

学校编号: 10191120010500032

照
片



齐峰 于二〇一七年
十二月,经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过,
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年 五月 十二 日

粤高取证字第 1803001016213 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐峰

社保电脑号：608210331

身份证号码：220104197606173857

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	960.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			18880.0	9200.0			5750.0	2300.0			575.0						230.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87172490658 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



4、建筑专业负责人-姜庆新

使用有效期:2025年04月07日
-2025年10月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：姜庆新

性 别：男

出生日期：1968年05月24日

注册编号：20074410849

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名：

姜庆新
2023.11.7

签名日期：

发证日期：2023年11月13日



中国节能环保集团有限公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group



姓名 姜庆新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968.05
Date of Birth
技术资格 正高级工程师
Technical Qualification
工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

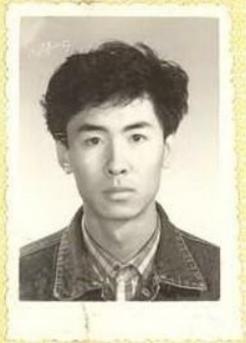


系列 工程系列
Series
专业 建筑设计
Profession
评审委员会 中国节能环保集团有限公司
Evaluation Committee 高级专业技术职务评审委员会
取得资格时间 2021.12.31
Date
证书编号 102021021
Certificate No



中国节能环保集团有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源和社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2020]8号),中国节能环保集团有限公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级(副高、正高)专业技术资格评审权。



学生姜庆新 性别男 系山东省
邹平县(市)人,一九六八年五月出生,
于一九八六年九月至一九九〇年七月在
本校**建筑系**系**建筑**专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位
条例》规定,授予二 学学士学位。

校长 翁祖泽

一九九〇年七月 日
证书登记第 000227 号

A red circular seal with a five-pointed star in the center. The characters "南大" (Nanjing University) are written around the top inner edge, and "证书" (Certificate) is written around the bottom inner edge.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜庆新

社保电脑号：603954172

身份证号码：430104196806244116

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	19000.0	3040.0	1520.0	1	19000	960.0	380.0	1	19000	95.0	19000	76.0	16000	152.0	38.0
2024	10	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	173968	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			18880.0	9200.0	4600.0		5750.0	2300.0			575.0				320.0		230.0



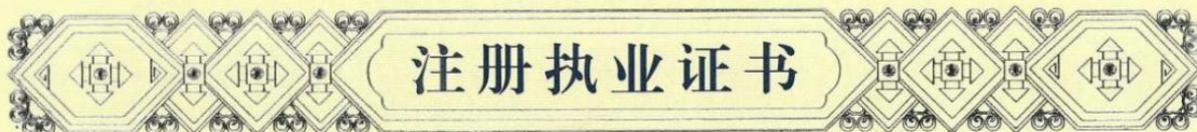
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871724b8a99 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 涂峰

证书编号 S094410625



NO. S0017254

发证日期 2009年07月03日

硕士研究生

毕业证书



研究生 涂峰 性别 男， 一九七九年 八 月 二十六 日生，于
二〇〇三年 九 月至 二〇〇六年 三 月在 结构工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安建筑科技大学

校(院、所)长：

涂德龙

证书编号： 107031200602000034

二〇〇六年 三 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：涂峰

身份证号：610403197908260096



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰

社保电脑号：608557032

身份证号码：610403197908260096

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	14500	132.0	33.0
2024	10	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	11	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2024	12	173968	14500.0	2320.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	01	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	02	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	03	173968	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			16995.0	8280.0			5175.0	2070.0			517.5				828.0		207.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871724bdf4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



广东省职称证书

姓名：何文娟

身份证号：441421198504026929



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **何文娟** 性别 **女**，**一九八五年** **四月二** 日生，于 **二〇〇三年**
九 月至 **二〇〇七年** **七** 月在本校 **电气工程及其自动化**
(楼宇设备与智能化技术) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院** 校（院）长：



王乐夫

证书编号：**105881200705003065**

二〇〇七年 **七** 月 **一** 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文娟

社保电脑号：612946163

身份证号码：441421198504026929

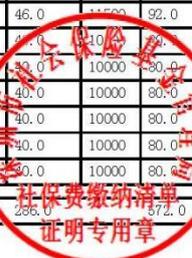
页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	11500.0	1940.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11740.0	5720.0			3575.0	1430.0			357.5					143.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e871724cb659 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	173968
------	--------

单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司
------	---------------



广东省职称证书

姓名：何南南

身份证号：360430198712012746



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 何南南 性别 女，一九八七年 十二月 一 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在 交通信息工程及控制
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长安大学

校(院、所)长：马建

证书编号：107101201202000317

二〇一二年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何南南

社保电脑号：633078071

身份证号码：360430198712012746

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	12000	112.0	28.0
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			14120.0	6880.0			4300.0	1720.0			430.0				688.0		172.0



备注：

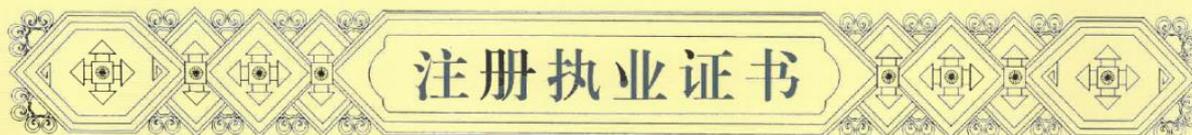
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871724cfcf4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



15

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张维

证书编号 CS224401610



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0023403

发证日期 2022年06月02日

普通高等学校

毕业证书



学生 张维 性别 男， 1991 年 09 月 16 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 环境工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑大学

校（院）长：



证书编号：101911201405002502

二〇一四年 六 月 二十七日

广东省职称证书

姓名：张维

身份证号：410703199109162033



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维

社保电脑号：645909760

身份证号码：410703199109162033

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	12000	112.0	28.0
2024	10	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	173968	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			14120.0	6880.0			4300.0	1720.0			430.0			344.0	688.0		172.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871724db005 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------





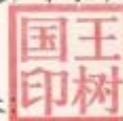
硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0013067

研究生 易伶俐 性别 女，
1983年 10月 16日生，于 2005
年 9月至 2007年 7月在
供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。



校 长

学 校： 哈尔滨工业大学

2007年 7月 10日



编号：102131200702271210

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易伶俐

社保电脑号：613828431

身份证号码：421022198310160346

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	15500.0	2480.0	1240.0	1	15500	775.0	310.0	1	15500	77.5	15500	62.0	15500	124.0	31.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			15845.0	7720.0			4825.0	1980.0			482.5						198.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871724e0c05 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	173968
------	--------

单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司
------	---------------



使用有效期:2025年04月22日
-2025年10月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李洋波

性别：男

出生日期：1982年12月08日

注册编号：20214411901

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年10月19日-2025年10月18日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.4.22

发证日期：2023年10月19日



姓名: 李洋波
Full Name _____

身份证号: 422202198212085297
ID No. _____

管理号: A0302019300663
Administration No. _____

发证日期: 2020年7月1
Issue Date _____

专业名称: 建筑学
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2019年11月24日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武任职[2019]714号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设中评
Evaluation Organization _____

普通高等学校

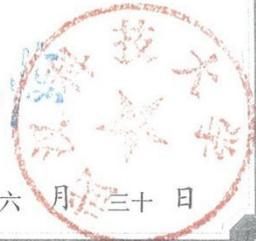
毕业证书



学生 李洋波 性别男, 一九八二年 十二月 八 日生, 于二〇〇〇年
九 月至 二〇〇五年 六月在本校 建筑学 专业
五 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校(院)长: 刘少林



证书编号: 104881200505000070

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洋波

社保电脑号：802703531

身份证号码：422202198212085297

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	173968	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	173968	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			5165.8	2515.52			2304.95	921.98			230.53				196.0		49.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871724e8dbu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



11、BIM 专业负责人-吴怡建


中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP



姓名 吴怡建
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.07
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical qualification

工作单位 深圳机械院建筑设计有限公司
Department

中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation

系 列 工程系列
Series

专 业 建筑
Profession

评审委员会 中国启源工程设计研究院有限公司
工程系列职称评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2023.04.25
Date of Approval

证书编号 QY122022014
Certificate No

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函[2022]173号),中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称(工程师)专业技术资格评审权。

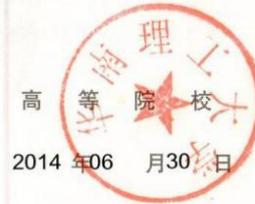


高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 吴怡建
身份证号: 441501198907055038
证书编号: 65440101115217160



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703780

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡建

社保电脑号：625626070

身份证号码：441501198907055038

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	1120.0	112.0	28.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1000.0	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1000.0	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1000.0	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1000.0	100.0	25.0
2025	02	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1000.0	100.0	25.0
2025	03	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1000.0	100.0	25.0
合计			14615.0	7120.0	7120.0		4450.0	1780.0	1780.0		445.0	356.0	1120.0	112.0	178.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e871724ed9bt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



12、绿建专业负责人-夏云

D033

姓名: 夏云

性别: 女

身份证号: 429004199010211147

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08203010100011194



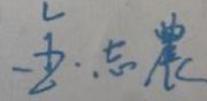
普通高等学校

毕业证书

学生 夏云 性别 女, 一九九〇年十月二十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 

证书编号: 113191201305003707

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云

社保电脑号：629564019

身份证号码：429004199010211147

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	1120.0	112.0	28.0
2024	10	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1250.0	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1250.0	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1250.0	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1250.0	100.0	25.0
2025	02	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1250.0	100.0	25.0
2025	03	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	1250.0	100.0	25.0
合计			13725.0	7120.0			4450.0	1780.0			445.0				712.0		178.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8717250bf83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



使用有效期:2025年03月25日
-2025年09月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈冬艳

性别：女

出生日期：1986年12月21日

注册编号：20244412222

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2024年03月06日-2026年03月05日



主任



陈冬艳

个人签名：陈冬艳

签名日期：2025年3月25日

发证日期：2024年03月06日

广东省职称证书

姓名：陈冬艳

身份证号：411422198612211567



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001185946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈冬艳 性别女，一九八六年十二月二十一日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州大学



校(院)长：申长雨

证书编号：104591201105003287

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬艳

社保电脑号：629833180

身份证号码：411422198612211567

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	11	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2024	12	173968	13500.0	2160.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	01	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	02	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	03	173968	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
合计			15765.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0				768.0	192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8717251bae3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司



14、结构专业技术人员-栗勇涛



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：栗勇涛

社保电脑号：615929554

身份证号码：131128198006150017

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	173968	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	173968	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11820.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0			376.0		144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87172528e31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



广东省职称证书

姓 名：林文超

身份证号：441322198510162311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林文超** 性别 **男**， 1985 年 10 月 16 日生，于 2004 年
9 月至 2008 年 7 月在本校 **电力学院** 专业
电气工程及其自动化
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学**

校 长：

李元元

证书编号： 105611200805000384

二〇〇八年 七 月 一 日

查 址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文超

社保电脑号：618421551

身份证号码：441322198510162311

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	15000	132.0	33.0
2024	10	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	173968	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			17490.0	8520.0	8520.0		5325.0	2130.0			532.5						213.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8717252fcde ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



广东省职称证书

姓名：颜景朝

身份证号：13012319761116273X



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00063954

学生 颜景朝 性别男，
一九七六年十一月十六日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
城市建设系 供热通风与空调工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校名：

一九九九年七月一日

学校编号： 9903074



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜景朝

社保电脑号：601308309

身份证号码：13012319761116273X

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	12500	104.0	26.0
2024	10	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	173968	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	173968	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			14455.0	7040.0			4400.0	1760.0			440.0				704.0	176.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87172535474 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



广东省职称证书

姓名：胡明

身份证号：510923199203041115



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡明 性别 男，一九九二年 三 月 四 日生，于二〇一二
年 九 月 至 二〇一六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

罗玉峰

证书编号：104041201605000198

二〇一六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡明

社保电脑号：647077035

身份证号码：510923199203041115

页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司

单位编号：173968

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	173968	11000.0	1650.0	980.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	10500	88.0	22.0
2024	10	173968	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	11	173968	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2024	12	173968	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	01	173968	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	02	173968	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
2025	03	173968	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	42.0	10500	84.0	21.0
合计			11415.0	5920.0			3700.0	1480.0			370.0				392.0		148.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8717253a889 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 173968	单位名称 深圳机械院建筑设计有限公司
----------------	-----------------------



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳机械院建筑设计有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国启源工程设计研安院有限公司	出资比（ 51 ） %
非控股股东/投资人	公司自然人股东	出资比（ 49 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市华联发电子联合有限公司
	被管理关系单位名称	中国共产党深圳市人民政府国有资产监督管理委员会委员会 深圳市住房和建设局
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳机械院建筑设计有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王忠礼（签字或加盖私章）

2025年 04 月 22 日

