

标段编号：2408-440305-04-01-326709001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-创业路项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

日期：2025年04月03日

资信标部分目录

一、投标人业绩情况（不评审）	22
1-南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工.	23
2-南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批)改造整治工程-科创二路项目施工..	35
3-南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程.....	48
4-南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期)(一标段）项目景观绿化工程.....	55
二、拟派项目经理业绩情况（不评审）	62
1-南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批)改造整治工程-科创二路项目施工..	63
2-项目经理证件资料.....	76
三、项目负责人情况（不评审）	81
1-项目经理证件资料.....	81
四、项目管理班子人员配备情况(不评审)	86
项目机构资源配置情况.....	86
五、履约评价（不评审）	129

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
3	项目负责人情况（不评审）	项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式自拟
5	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司		注册资本	4000 万元	成立日期	2020. 08. 13
企业法人代表	曾国君	企业技术人员数量 (人)			10	
企业曾用名 (如有)	/					
企业资质/经营许可 范围	市政公用工程施工总承包二级 生态环境新型活化添加剂、基材结构调理剂、生态修复工程专用设备 及工程相关材料的研发及销售; 环境保护项目、生态工程景观规划 与设计、施工; 生态环境工程的规划、设计; 生态环境工程项目咨询 服务、施工; 环保科技成果的研发、孵化、技术推广; 生态科技成 果专利申请奖励申报咨询服务; 产学研合作咨询服务, 生态科技成 果转化咨询服务; 植被混凝土生态防护技术、植生水泥土生境 构筑技术推广与技术转化。(法律、行政法规、国务院决定禁止的 项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 园林绿化工程施 工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)					
公司注册地址	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 101					
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级					
联系人	曾国君	联系电话	15818544 415	邮箱	392423831@ qq. com	
投标人认为有必要让 委托人了解的内容	/					

备注:

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码
91440300MA5GBHDMX3

营业执照



名称 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 曾国君

成立日期 2020年08月13日
住所 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月01日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞耀霖生态科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GBHDMX3
注册号：	440300211156190
商事主体名称：	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101
法定代表人：	曾国君
认缴注册资本（万元）：	4000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2020-08-13
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-10-16
年报情况：	2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞耀霖生态科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	生态环境新型活化添加剂、基材结构调理剂、生态修复工程专用设备及工程相关材料的研发及销售；环境保护项目、生态工程景观规划与设计、施工；生态环境工程的规划、设计；生态环境工程项目咨询服务、施工；环保科技成果的研发、孵化、技术推广；生态科技成果专利申请奖励申报咨询服务；产学研合作咨询服务，生态科技成果转化咨询服务；植被混凝土生态防护技术、植生水泥土生境构筑技术推广与技术转化。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 植物种子、苗木遴选的培育及销售。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244530679

企业名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBHDMX3

法定代表人: 曾国君

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



统一社会信用代码：91440300MA5GBHDMX3



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]222655

企业名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

法定代表人：曾国君

单位地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号101

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月04日 至 2027年12月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月04日

ZL004

瑞耀霖

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市住房和建设局制



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市旭辉置业顾问有限公司

证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他

证件号码:

房屋信息编码卡号码:

通讯地址: 深圳市南山区南头街道中山园路农光产业园D栋201

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

证件类型: ☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码: 91440300MA5GBHDMX3

通讯地址:

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区区南头街道中山园路农光产业园大厦（工业区）A栋1, 2层101, 102号，租赁形式：
☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：1050平方米，房屋租赁用途：办公
 ，房屋编码：_____。

1.2 房屋装修情况：按装修现状出租（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件中补充列明）。

1.3 房屋内附属设施情况:

☐房屋内无任何设施设备,是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日止, 共计 24 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

□乙方享有____□月/□日的免租期（含在租期内），具体时间为____年____月____日至____年____月____日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积 / ☐ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 40000 元（大写：肆万 元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。开具普通发票另加 7% 税金

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☐ 现金支付/☒ 银行转账/☐ 其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名: 深圳市旭辉置业顾问有限公司

开户行：光大银行高新技术园支行

账 号: 39020188000013004

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第二年起每1年在上一年度租金标准基础上 ☒ 调增/☐调减 3 %,具体如下:

(1) 自 2023 年 10 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日,租金标准为人民币 40000 元/月(大写: 肆万 元整)。

(2) 自 2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日,租金标准为人民币 41200 元/月(大写: 肆万壹仟贰佰 元整)。

(3) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于0月(不超过两个月)租金的押金共计人民币_____元(大写:_____元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费/☒ 电费/☒ 燃气费/☐ 物业管理费/☒ 电视费/☒ 电话费/☒ 网络费用/☐ _____等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费: 6.5 元/吨; 电费: 1.5 元/度;

燃气费: _____元/立方米; 物业管理费: _____元/平方米/月;

其他: _____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于____年____月____日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安

全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒ 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由 ☒ 甲方/☐ 甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 ☐ 由乙方拆除并恢复原状/☐ 折价归甲方所有/☐ 无偿归甲方所有/☐ 其他_____。

☐ 甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前_____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币_____元（大写：_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒ 乙方不得转租。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转

租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐ 租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 15 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒ 甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐ 甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐ 甲方采取 ☐ 拍卖/☐ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐ 其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1

（1）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（2）在租赁期内如遇国家政策调整，政府征收，城市更新拆除等原因，甲方提前三个

月通知乙方，乙方需此期限内完成搬迁。本合同在告知时将自动解除。乙方不得主张任何赔偿权力。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (2) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额。

(2) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☐邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☐同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址: ☐同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 两份 份,甲方执 一 份,乙方执 一 份,房屋租赁管理部门执 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



附件一：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门__把, 房屋__把, 其他__把, 备注:			
智能锁	大门__个, 房屋__个, 其他__个, 备注:			
水卡	☐ 未交付 ☐ 已交付 张			
电卡	☐ 未交付 ☐ 已交付 张			
燃气卡	☐ 未交付 ☐ 已交付 张			
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				
各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费				☐ 甲方 ☐ 乙方
电费				☐ 甲方 ☐ 乙方
燃气费				☐ 甲方 ☐ 乙方
电视收视费				☐ 甲方 ☐ 乙方
网络费				☐ 甲方 ☐ 乙方
电话费				☐ 甲方 ☐ 乙方
物业管理费				☐ 甲方 ☐ 乙方
停车费				☐ 甲方 ☐ 乙方
清洁费				☐ 甲方 ☐ 乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验，双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况 ☐ 无异议 / ☐ 附以下说明：

出租人（签章）：

交付日期: 年 月 日

承租人(签章):

10



附件二：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：



承租人：（签章）

联系电话：



年 月 日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

一、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩		
近 3 年最具代表性 已完工的同类工程 业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批) 改造整治工程-关口二路项目施工 合同金额: 223.409164 万元 竣工验收日期: 2025 年 1 月 14 日
	2	项目名称: 南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批） 改造整治工程-科创二路项目施工 合同金额: 86.569784 万元 竣工验收日期: 2025 年 1 月 14 日
	3	项目名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一 标段)项目燃气、通信管线迁改工程 合同金额: 4225.500537 万元 竣工验收日期: /
	4	项目名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一 标段)项目景观绿化工程 合同金额: 1441.511079 万元 竣工验收日期: /
	5	项目名称: 合同金额: 万元 竣工验收日期:
说明: 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最 具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计 取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合 同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备 查（须证明业绩符合上述要求）。		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1-南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路
项目施工
中标通知书

中标通知书

工程编号: NSGWS20240910006

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

招标工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——关口二路项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

中标单位: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

中标金额: 223.409164 (万元)

备注信息: ①该招标工程不可竞争费为40.768774万元。40.768774万元。

②最终结算价不得超过 399.8 万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质,项目经理需具备二级注册建造师及以上,专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同,如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日



施工合同



副本

合同编号: 2024S435SG019

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——关口二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程——关口二路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——关口二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 313 万元。其中建安工程费 259 万元,工程建设其他费 39 万元,预备费 15 万元。(深南发改批(2024) 314 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道,道路为东西走向,西起嘉进龙前海汽车城单位开口,东至现状前海路,道路全长约 467.62 米;为城市支路,红线宽约 10.75 米,双向两车道,设计车速 20 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米		☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程 长: 467.62 米 宽: 10.75 米	

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰贰拾叁万肆仟零玖拾壹元陆角肆分 (¥ 2234091.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾玖万陆仟肆佰零伍元玖角柒分 (¥ 296405.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万壹仟贰佰捌拾壹元柒角柒分 (¥ 111281.77 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可

竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以南山区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈武略	/	二级建造师	二级	粤 2442010201104175	市政公用工程
技术负责人	肖承红	高级工程师	职称证	高级	07260012	工业与民用建筑
质量负责人	金天贝	工程师	职称证	中级	B08183080100001583	市政公用工程
造价负责人	周涛	一级	造价工程师	一级	建[造]07440018320	土建
安全负责人	黄佳鸿	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023) 0016300	安全
安全员	曾国君	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0120636	安全
施工员	曾招亮	/	岗位证	/	0441710194417024926	施工
资料员	郑丽娥	/	岗位证	/	0441711494417014178	资料
材料员	黄燕珊	/	岗位证	/	0441711194417011109	材料
质量员	黄浩彬	/	岗位证	/	0441810694418016464	质量
劳资专管员	陈少琴	/	岗位证	/	0441811394418003798	劳务

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 29 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——关口二路项目施工合同》的盖章页)



发包人: 深圳市南山区建筑工程署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /



承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5GBHDMX3

地址: 深圳市南山区中山园路农光产业
园 A 栋 101

邮政编码: 518052

法定代表人: 曾国君

委托代理人: 曾国君

电话: 15818544415

传真: /

电子信箱: 610@ruiyaolin.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程 关口路项目

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025 年 1 月 14 日

发出日期: 2025 年 1 月 14 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—关口二路	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长0.460km	工程造价(万元)	223.409164
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年12月2日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月14日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期: 至2026年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月4日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44003321 有效期至2025.04.14 2025年1月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年1月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年1月4日

2-南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程-科创二路项目施工
中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820003

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科创二路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

中标金额：86.569714（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为12.663082万元。12.663082万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

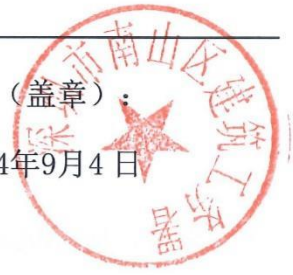
④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工务署小型工程

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG008

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科创二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科创二路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



合同编号: 2024S435SG008

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科创二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科创二路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科创二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 128 万元。其中建安工程费 104 万元,工程建设其他费 18 万元,预备费 6 万元。

(深南发改批〔2024〕316号)

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道,道路大致呈南北走向,南起高新南七道,北至深圳软件园停车场,设计全长约 112 米,红线宽 17 米,双向 2 车道,设计速度 20 千米/小时,道路等级为城市支路。项目主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 112 米 宽: 17 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾陆万伍仟陆佰玖拾柒元壹角肆分 (¥ 865697.14 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万叁仟叁佰陆拾柒元捌角玖分 (¥ 83367.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆万叁仟贰佰陆拾贰元玖角叁分 (¥ 43262.93 元);

(5) BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张国明	/	二级建造师	二级	粤 2442021202200937	市政公用工程
技术负责人	肖承红	高级工程师	职称证	高级	07260012	工业与民用建筑
质量负责人	金天贝	工程师	职称证	中级	B08183080100001583	市政公用工程
造价负责人	周涛	一级	造价工程师	一级	建[造]07440018320	土建
安全负责人	黄佳鸿	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023) 0016300	安全
安全员	曾国君	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0120636	安全
施工员	曾招亮	/	岗位证	/	0441710194417024926	施工
资料员	郑丽娥	/	岗位证	/	0441711494417014178	资料
材料员	黄燕珊	/	岗位证	/	0441711194417011109	材料
质量员	黄浩彬	/	岗位证	/	0441810694418016464	质量
劳资专管员	陈少琴	/	岗位证	/	0441811394418003798	劳务

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 19 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科创二路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GBHDMX3

地址: 深圳市南山区中山园路农光产业
园 A 栋 101

邮政编码: 518052

法定代表人: 曾国君

委托代理人: 曾国君

电话: 15818544415

传真: /

电子信箱: 610@ruiyaolin.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科创二路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 2 月 12 日

发出日期： 2024 年 2 月 12 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科创二路	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长0.112km	工程造价(万元)	86.569714
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年11月2日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。					
工程质量情况	土建	符合要求				
	设备安装	符合要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期至: 至2026年6月				
工程未达到使用功能的部位(范围)	深圳市南山区 深圳市施友建设监理有限公司 瑞霖生态科技					
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位			
	(公章) 项目负责人: 2024年12月12日	(公章) 总监理工程师: 注册号: 47039082 有效期至: 2026年12月24日 深圳市施友建设监理有限公司 2024年12月12日	(公章) 张国民 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442021202200937(00) 项目负责人: 2025.12.31 瑞霖生态科技有限公司 2024年12月12日			
	分包单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月12日			

3-南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目燃气、
通信管线迁改工程
施工合同

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-RQGXQG-003

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-RQGXQG-003

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
（一标段）项目燃气、通信管线迁改工程
专业分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间： 年 月 日

2023年02月07日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,以及《南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)工程总承包工程合同文件》相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号: 91440300MA5GBHDMX3

安全生产许可证号码: 粤 JZ【2021】222655

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021.12.16-2024.12.16

资质证书号码: D244530679

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 2022 年 12 月 31 日

法人: 曾国君 联系方式: 15818544415

注册资本金: 4000 万元人民币

乙方详细通讯地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 101

乙方邮箱地址: 408893936@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更,须及时以书面形式通知甲方,并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生

变更未按前述约定有效通知甲方的,则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担,且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)项目燃气、通信管线迁改工程

2.2 工程地点: 深圳市南山区

2.3 施工范围: 以施工蓝图、设计变更单、业主单位下发的的联系单等为准,本工程施工图纸范围内燃气工程,通信管线迁改工程(具体范围、做法以图纸以及甲方与业主所签合同范围为准)

乙方必须全部完成上述工作内容,不得拒绝:

- (1) 本工程已有或后增全部图纸;
- (2) 甲方新增或减少施工内容;
- (3) 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容;
- (4) 对甲方指定的其它单位的配合;

2.4 分包方式:

乙方包人工、包材料(甲供材料除外)、包机械、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购,并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款(含增值税)暂定(人民币) 42255005.37 元(大写: 肆仟贰佰贰拾伍万伍仟零伍元叁角柒分)

其中:除税价款暂定(人民币) 38766059.97 元(大写: 叁仟捌佰柒拾陆万陆仟零伍拾玖元玖角柒分)

增值税暂定(人民币) 3488945.40 元(大写: 叁佰肆拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元肆角零分)

增值税税率为 9%。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 2% 计取，暂定（人民币） 845100.11 元。（大写：捌拾肆万伍仟壹佰元壹角壹分）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用综合单价模式。合同价应包括但不限于：

1、分包工程人工费、材料费、机械费、措施费、承包范围内工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用；3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容；6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与本工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、配合费。

其中措施费包括但不限于：安全文明施工措施费、红线外临时场地租赁费、施工脚手架及安全防护棚架、施工排水降水费、施工交通组织措施、临时水电接驳、管线探查及临时保护费、保护性拆除措施费、现有设备保护费、施工现场清洁费、赶工（含节假日期间）措施费、夜间施工增加费、二次搬运费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等。施工全过程中排污排水、降水所需的全部有关措施费用，施工排污排水、降水内容包括但不限于：集水井、基槽、基坑、沟槽的抽排水、降水；修建集水井、截水带、与红线外排洪或排水管沟的连接管和渠道；完成雨季排水设施、施工导流、防洪排涝、防台风等工作内容及措施。

其中安全文明施工工作内容：（1）乙方负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。（2）乙方应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。（3）乙方应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由乙方承担。（4）乙方应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临

时排水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因乙方违反合同规定造成不良影响，乙方应负相应的违约责任。乙方负责办理排水、排污手续并承担费用。（5）乙方必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，车辆上路必须达到“净畅宁”工程的要求，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。（6）如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工费。（7）各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2022 年 02 月 20 日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2024 年 09 月 30 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：588 天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部

分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为____合格____。（具体以满足业主和甲方要求为准）

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总承包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 甲方提供的各项管理制度

11、合同的生效

2023年02月07日

合同订立时间：_____年_____月_____日；

合同订立地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式陆份，其中甲方肆份，乙方贰份，经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包方：（公章）



法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

刘建印

分包方：（公章）



法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

（签字或盖章）

曾国君

4-南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目景观绿化
工程
施工合同

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-JGLH-002

中建二局第二建筑工程有限公司

合同编号：CSCEC2B2C-SZ-NHDD-ZY-JGLH-002

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）
（一标段）项目景观绿化工程
专业分包合同

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

分 包 人：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

签约地点：广东省深圳市南山区前海路0169号

签约时间： 年 月 日
2023年02月07日



中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司 (以下简称甲方)

分包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,以及《南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)工程总承包工程合同文件》相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方、乙方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

1、乙方安全及施工资质情况

营业执照号: 91440300MA5GBHDMX3

安全生产许可证号码: 粤 JZ【2021】222655

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021.12.16-2024.12.16

资质证书号码: D244530679

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 2022 年 12 月 31 日

法人: 曾国君 联系方式: 15818544415

注册资本金: 4000 万元人民币

乙方详细通讯地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 101

乙方邮箱地址: 408893936@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如乙方联系方式发生变更,须及时以书面形式通知甲方,并在甲方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或乙方联系方式发生

变更未按前述约定有效通知甲方的，则由此引发的全部责任和损失均由乙方自行承担，且甲方的所有通知均视为已合法送达。

2、分包工程概况

2.1 工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）项目景观绿化工程

2.2 工程地点：深圳市南山区

2.3 施工范围：以施工蓝图、设计变更单、业主单位下发的工作联系单等为准，本工程施工图纸范围内绿化工程，景观工程，包括景观铺装工程、拆除工程（具体范围、做法以图纸以及甲方与业主所签合同范围为准）

乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝：

- （1）本工程已有或后增全部图纸；
- （2）甲方新增或减少施工内容；
- （3）根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；
- （4）对甲方指定的其它单位的配合；

2.4 分包方式：

乙方包人工、包材料（甲供材料除外）、包机械、包深化设计、包制作、包运输、包现场施工拼装、安装、包基层处理、包成品保护、包维护、包完工清场平整、包质量、包工期、包安全、包验收的形式承包本工程。所用材料的名称种类及规格必须以设计及规范标准进行采购，并予以施工。

3、分包合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）14415110.79元（大写：壹仟肆佰肆拾壹万伍仟壹佰壹拾元柒角玖分）

其中：除税价款暂定（人民币）13224872.28元（大写：壹仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰柒拾贰元贰角捌分）

增值税暂定（人民币）1190238.51元（大写：壹佰壹拾玖万零贰佰叁拾捌元伍角壹分）

增值税税率为 9%。

其中安全生产费用按暂定合同总价款的 2% 计取，暂定（人民币） 288302.22 元。（大写：贰拾捌万捌仟叁佰零贰元贰角贰分）。安全生产费用单独列支、考核、支付。

本合同采用综合单价模式。合同价应包括但不限于：

1、分包工程人工费、材料费、机械费、措施费、承包范围内工程的整体实验测试费、水电费、管理费、利润、规费及税金；2、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及竣工验收等的措施费用；3、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；4、自行解决施工人员的食宿办公费用，甲方若要在现场布置临建，需经总包方许可，并按总包方标准化要求布置；5、其他总包方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容；6、完成甲方全部责任、义务及配合协调所需的全部费用；7、设备费、主材及辅材费、安装费、运输保险费、特殊使用的工具的搭拆、照明、与本工程有关的其它辅助工程用料及费用、文明施工措施费、专用工具、技术服务费、一切调试费、配合费。

其中措施费包括但不限于：安全文明施工措施费、红线外临时场地租赁费、施工脚手架及安全防护棚架、施工排水降水费、施工交通组织措施、临时水电接驳、管线探查及临时保护费、保护性拆除措施费、现有设备保护费、施工现场清洁费、赶工（含节假日期间）措施费、夜间施工增加费、二次搬运费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等。施工全过程中排污排水、降水所需的全部有关措施费用，施工排污排水、降水内容包括但不限于：集水井、基槽、基坑、沟槽的抽排水、降水；修建集水井、截水带、与红线外排洪或排水管沟的连接管和渠道；完成雨季排水设施、施工导流、防洪排涝、防台风等工作内容及措施。

其中安全文明施工工作内容：（1）乙方负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。（2）乙方应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。（3）乙方应遵循有关当局对周边环境环保的要求，并保障发包人不承担因任何环境污染等原因引起的索赔、诉讼费和任何其它费用。如果发生上述费用，由乙方承担。（4）乙方应充分考虑本工程承包范围内施工期间的临时排

水、排污工作，合理进行施工排水、排污规划，根据工程特点采取必要的排水、排污措施，确保现场排水的畅通，并保证周边现状排水设施顺畅，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害，如因乙方违反合同规定造成不良影响，乙方应负相应的违约责任。乙方负责办理排水、排污手续并承担费用。(5) 乙方必须在施工场地出入口建洗车池，配备冲洗设施设备，并将出入口地面硬化，施工期间，所有施工车辆出入施工场地必须进行必要的清理，工地须配备专人在工地出入口清洗车辆和进出口路面，车辆上路必须达到“净畅宁”工程的要求，严禁运输车辆轮胎带泥上路，确保车辆运行通畅和施工安全。(6) 如果乙方未按深圳市有关规定和建设部《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”有关规定实施现场安全文明施工，甲方有权根据实际情况暂停拨付或扣除部分现场安全文明施工费。(7) 各种建筑垃圾清理工作必须安排专人负责，每天必须清理干净，有关费用已包含在合同价款内。

乙方已经充分了解和确认了该工程的设计方案，并确保施工安全，熟悉了施工现场和周边环境情况及本工程的实际现场情况，充分考虑场地特点约束，对设备材料转运的影响及工序特点所造成的施工等待时间等因素，不得以任何理由和形式要求增加费用和调整价格。

4、工期

开工日期：2023 年 02 月 20 日（具体以甲方项目部通知为准）；

竣工日期：2024 年 09 月 30 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准）；

合同工期总日历天数为：588 天；

上述工期乙方已充分考虑各项影响工期的因素，包括法定节假日、公休日在内，以及不利的气候（各种规模的下雨、风、高温天气）等自然条件（按规定达到相关文件规定的不可抗力因素除外）和连续停电停水超过 72 小时以上等。

乙方应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

乙方如未能按甲方要求的各项工期节点完成相应的工程进度：则每拖延一天乙方应向甲方支付违约金 20000 元（业主原因除外）。并且甲方有权将未完成的项目另行发包，费用由乙方承担。若乙方施工进度严重不满足甲方工期要求，则甲方有权要求乙方无条件退场，已完工程按照此部

分造价的 70%进行结算，且乙方须承担由此给甲方造成的全部损失。

5、工程质量标准

5.1 本分包工程质量标准双方约定为____合格____。（具体以满足业主和甲方要求为准）

6、合同图纸

6.1 甲方按照本合同的专用条件约定的日期和套数，向乙方提供图纸。

6.2 乙方负责本分包工程范围内必要的深化设计，并给甲方提供两套经设计单位和甲方批准通过且能保证施工要求的蓝图和电子版，相关费用已全部含在本合同总价中。

6.3 甲方提供的图纸份数、深度等不能满足分包工程施工需要时，双方在本合同的专用条件内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

6.4 业主、监理和甲方对乙方设计的图纸进行的批准并不能解除乙方应承担的责任。

6.5 乙方不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它构成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。如根据总包合同，甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责分包工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

7、组成承包合同的文件包括

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

8、乙方承诺

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

9、甲方承诺

履行与承包工程有关的甲方的所有义务，并承担相应责任。

10、组成本合同的文件及优先解释顺序如下

（1）本合同协议书

- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (4) 本合同专用条件
- (5) 本合同通用条件
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 甲方提供的各项管理制度

11、合同的生效

2023年02月07日

合同订立时间: ____年____月____日;

合同订立地点: 广东省深圳市南山区前海路0169号

本合同一式陆份,其中甲方肆份,乙方贰份,经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包方: (公章)



法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

刘建印

分包方: (公章)



法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

曾国君

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 3：

拟派项目经理类似工程业绩	
项目经理情况	姓名：张国明 年龄：44 学历：专科 注册执业资格：二级注册建造师证 职称：/ 12 个月社保： ☒ 有 ☐ 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 2 项）	项目名称：南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程-科创二路项目施工 合同金额：86.569784 万元 竣工验收日期：2025 年 1 月 14 日
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

1-南山区未纳入市政管养"两不管"道路（第一批）改造整治工程-科创二路项目施工
中标通知书

中标通知书

工程编号：NSGWS20240820003

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科创二路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

中标金额：86.569714（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为12.663082万元。12.663082万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

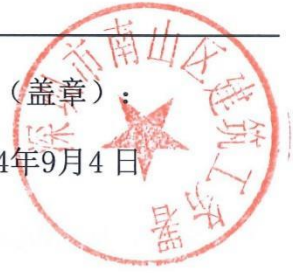
④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年8月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年9月4日



南山区建筑工务署小型工程

施工合同



正本

合同编号: 2024S435SG008

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科创二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科创二路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



合同编号: 2024S435SG008

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科创二路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程——科创二路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科创二路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 128 万元。其中建安工程费 104 万元,工程建设其他费 18 万元,预备费 6 万元。

(深南发改批〔2024〕316号)

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海街道,道路大致呈南北走向,南起高新南七道,北至深圳软件园停车场,设计全长约 112 米,红线宽 17 米,双向 2 车道,设计速度 20 千米/小时,道路等级为城市支路。项目主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程	长: 112 米 宽: 17 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:		

2. 其他工程

交通工程、安装工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾陆万伍仟陆佰玖拾柒元壹角肆分 (¥ 865697.14 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌万叁仟叁佰陆拾柒元捌角玖分 (¥ 83367.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆万叁仟贰佰陆拾贰元玖角叁分 (¥ 43262.93 元);

(5) BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张国明	/	二级建造师	二级	粤 2442021202200937	市政公用工程
技术负责人	肖承红	高级工程师	职称证	高级	07260012	工业与民用建筑
质量负责人	金天贝	工程师	职称证	中级	B08183080100001583	市政公用工程
造价负责人	周涛	一级	造价工程师	一级	建[造]07440018320	土建
安全负责人	黄佳鸿	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023) 0016300	安全
安全员	曾国君	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2021) 0120636	安全
施工员	曾招亮	/	岗位证	/	0441710194417024926	施工
资料员	郑丽娥	/	岗位证	/	0441711494417014178	资料
材料员	黄燕珊	/	岗位证	/	0441711194417011109	材料
质量员	黄浩彬	/	岗位证	/	0441810694418016464	质量
劳资专管员	陈少琴	/	岗位证	/	0441811394418003798	劳务

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 19 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科创二路项目施工合同》的盖章页。)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GBHDMX3

地址: 深圳市南山区中山园路农光产业
园 A 栋 101

邮政编码: 518052

法定代表人: 曾国君

委托代理人: 曾国君

电话: 15818544415

传真: /

电子信箱: 610@ruiyaolin.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科创二路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024 年 2 月 12 日

发出日期： 2024 年 2 月 12 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科创二路	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长0.112km	工程造价(万元)	86.569714
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2024年11月2日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。					
工程质量情况	土建	符合要求				
	设备安装	符合要求 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY004 有效期至: 至2026年6月				
工程未达到使用功能的部位(范围)	深圳市南山区 深圳市施友建设监理有限公司 瑞霖生态科技					
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位			
	(公章) 项目负责人:  2024年12月12日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 47039082 有效期至: 2026.07.24 深圳市施友建设监理有限公司 2024年12月12日	(公章) 张国民 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442021202200937(00) 项目负责人:  2025.02.31 瑞霖生态科技有限公司 2024年12月12日			
	分包单位	设计单位	勘察单位			
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年12月12日			

2-项目经理证件资料



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张国明

性 别：男

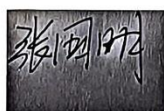


出生日期：1981-01-07

注册编号：粤2442021202200937

聘用企业：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-05至2028-04-05）



个人签名：

张国明

签名日期：2025年1月13日

住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月13日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 张国明
证件号码： 44078219810107211X
性 别： 男
出生年月： 1981年01月
专 业： 市政公用工程
批准日期： 2021年05月23日
管 理 号： 2021050440502020441202000031

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0106547

姓 名: 张国明

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月07日

企 业 名 称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月27日

有 效 期: 2022年07月27日 至 2025年07月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02123871

学生 张国明

性别 男

一九八一年一月七日生，于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年六月在本校

金融与保险 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐晋生

校 名: 黄冈职业技术学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 109551200306001514

姓名 张国明

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 1 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号



公民身份号码 44078219810107211X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.09.22-2041.09.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30377279	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	15.4	6.6
2022	01	30377279	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2023	11	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.40	5.04
合计			11637.635862.88			6424.512481.78			582.31			349.4498.96					

单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



三、项目负责人情况（不评审）

1-项目经理证件资料



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张国明

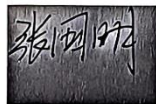
性 别：男

出生日期：1981-01-07

注册编号：粤2442021202200937

聘用企业：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-05至2028-04-05）



个人签名：

签名日期：

张国明

2025年1月13日



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年01月13日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 张国明
证件号码： 44078219810107211X
性 别： 男
出生年月： 1981年01月
专 业： 市政公用工程
批准日期： 2021年05月23日
管 理 号： 2021050440502020441202000031

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0106547

姓 名: 张国明

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月07日

企 业 名 称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月27日

有 效 期: 2022年07月27日 至 2025年07月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02123871

学生 张国明

性别 男 ,

一九八一年一月七日生, 于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年六月在本校

金融与保险 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐晋生

校 名: 黄冈职业技术学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 109551200306001514

姓 名 张国明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 1 月 7 日

住 址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号



公民身份号码 44078219810107211X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.09.22-2041.09.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	30377279	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	15.4	6.6
2022	01	30377279	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52	7.08
2023	11	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.40	5.04
合计			11637.635862.88			6424.512481.78			582.31			349.4498.96					

单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



四、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目机构资源配置情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张国明	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202200937	市政公用工程
项目技术负责人	肖承红	高级工程师	职称证	高级	07260012	工业与民用建筑
质检负责人	金天贝	工程师	职称证	中级	B08183080100001583	市政公用工程
造价负责人	周涛	一级	造价工程师	一级	建[造]07440018320	土建
项目安全主任	黄佳鸿	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023)0016300	安全
市政工程师	杨启裕	高级工程师	职称证	高级	Y120234051811291179	建筑工程/ 市政工程
给排水工程师	陈晓辉	工程师	职称证	中级	2305003013406	给水排水 施工
安全员	徐镇雄	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2019)0000277	安全
施工员	曾招亮	/	岗位证	/	0441710194417024926	施工
资料员	郑丽娥	/	岗位证	/	04417111494417014178	资料
材料员	黄燕珊	/	岗位证	/	0441711194417011109	材料
质量员	黄浩彬	/	岗位证	/	0441810694418016464	质量
劳资专管员	陈少琴	/	岗位证	/	0441811394418003798	劳务



使用有效期：2025年01月
13日-2025年07月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张国明

性 别：男

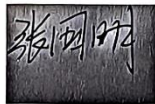


出生日期：1981-01-07

注册编号：粤2442021202200937

聘用企业：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-05至2028-04-05）



个人签名：

张国明

签名日期：

2025年1月13日

住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2025年01月13日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 张国明
证件号码： 44078219810107211X
性 别： 男
出生年月： 1981年01月
专 业： 市政公用工程
批准日期： 2021年05月23日
管 理 号： 2021050440502020441202000031

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0106547

姓 名: 张国明

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月07日

企 业 名 称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月27日

有 效 期: 2022年07月27日 至 2025年07月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02123871

学生 张国明

性别 男 ,

一九八一年一月七日生, 于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年六月在本校

金融与保险 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐晋生

校 名: 黄冈职业技术学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 109551200306001514

姓 名 张国明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 1 月 7 日

住 址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号



公民身份号码 44078219810107211X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.09.22-2041.09.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国强

社保电脑号：809353379

身份证号码：44078219810107211X

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

单位编号：30377279

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	12	30377279	3500.0	525.0	280.0	1	6972	362.54	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	15.4
2022	01	30377279	3500.0	525.0	280.0	1	6972	432.26	139.44	1	3500	15.75	3500	2.45	2360	16.52
2023	11	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.40
合计				11637.63	5862.88			6424.51	2481.78			582.31		71.4	349.44	98.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e2455e0dq ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30377279
单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



2-技术负责人-肖承红



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名:

肖承红

姓 名: 肖承红
性 别: 男
出生年月: 1973.01
工作单位: 工业与民用建筑
现从事专业: 工业与民用建筑
原专业技术 工程师
职务资格: 高级工程师
现专业技术 高级工程师
职务资格: 高级工程师
资格证书编号: 07260012



评审时间: 2007-4-28

公布时间: 2007-5-13
(生效时间)

公布文号: 滨专字[2007]55号

毕业证书



证书登记号: 65440301981164912

NO: 0025708

肖承红, 性别男, 一九七三年一月
生, 身份证号: 441426197301171170,
参加高等教育 给水排水工程 专业
本科考试, 于二〇〇二年六月全部课程
成绩合格, 经审定, 准予毕业。



姓名 肖承红

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 17 日

住址 广东省深圳市南山区海怡
东方花园2栋15E



公民身份号码 441426197301171170



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.24-长期

姓名: 肖承红	社保电码号: 605138381	身份证号码: 441426197301171170	页码: 1
参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	单位编号: 30377279		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e721d9dcf5b1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30377279	单位名称 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司
------------------	------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月6日
证明专用章

3-质量负责人-金天贝

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001583



持证人签名:

姓 名: 金天贝

性 别: 男

身份证号: 342601198805024655

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **金天贝** 性别 **男**，一九八八年 五 月 二 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年七 月在本学院 **工程管理** 专业
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑工业学院城市建设学院 院 长：

刘伟光

证书编号：136151201105000397

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 金天贝

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 5 月 2 日

住 址 安徽省巢湖市东风西路人
才中心宿舍



公民身份号码 342601198805024655



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 巢湖市公安局

有效期限 2018.05.10-2038.05.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金天贝
参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

社保电话号：809488053
单位编号：30377279

身份证号码：342601198805024655
单位编号：30377279

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2021	12	30377279	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	15.4	6.6	
2022	01	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	02	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	03	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	04	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	05	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	06	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	07	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	08	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	09	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	10	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	11	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2022	12	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08	
2023	01	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	02	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	03	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	04	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	05	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	06	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	07	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	08	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	09	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08	
2023	10	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	
2023	11	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	
2023	12	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08	
2024	01	30377279	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	02	30377279	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	03	30377279	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	04	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	05	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	06	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	12	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2025	01	30377279	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	02	30377279	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72	
2025	03	30377279	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.40	5.04	
合计			17501.57	9632.48			3325.11	1133.06			824.97			247.64		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9de8ed2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30377279
单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



4-造价负责人-周涛

中华人民共和国造价工程师

注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓名：周涛

性别：男

职称：

出生年月：1977年11月10日

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

注册机关盖章：

发证日期：2013年11月9日

证书编号：建[造]07440018320

初始注册日期：2007年08月22日

注册造价工程师变更注册登记栏

第三次变更

原聘用单位：

现聘用单位：周涛

深圳市国建工程造价咨询有限公司

建[造]07440018320

原注册初审机关(公章) 现注册初审机关(公章)

年 月 日 2019 年 11 月 28 日

第四次变更

原聘用单位：

现聘用单位：周涛

深圳市瑞雅生态科技有限公司

原注册初审机关(公章) 现注册初审机关(公章)

年 月 日 2024 年 11 月 28 日

第五次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章) 现注册初审机关(公章)

年 月 日 年 月 日

第六次变更

原聘用单位：

现聘用单位：

原注册初审机关(公章) 现注册初审机关(公章)

年 月 日 年 月 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00731952

学生 周涛 性别 男，
1977年11月10日生，于1995年
9月至1998年6月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

1998年8月6日

学校编号:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周涛

社保电脑号: 102040768

身份证号码: 430721197711102217

页码: 1

参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

单位编号: 30377279

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30377279	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	30377279	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30377279	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30377279	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	5.04	2520.04	20.48	5.04
合计				18021.63	9267.68			15303.49	5355.96			804.45		125.63	664.44	233.96	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e721d9e0372c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30377279 单位名称 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0016300

姓 名:黄佳鸿

性 别:男

出 生 年 月:2002年11月11日

企 业 名 称:深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月09日

有 效 期:2024年04月30日 至 2026年06月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月30日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.06.18 — 2031.06.18

姓名 黄佳鸿

性别 男 民族 汉

出生 2002 年 11 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇兴
平兴一路五直巷6号



公民身份号码 440513200211112932

姓名: 黄佳鸿 社保电话号: 810140687 身份证号码: 440513200211112932 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 单位编号: 30377279 计算单位: 元

[illegible]

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月31日
证明专用章

云南省专业技术职称证书

姓名：杨启裕

性别：男

身份证号：350583198903086613

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 市政工程

证书编号：Y120234051811291179

取得时间：20231103

批准文号：云人社专资字〔2023〕88号

评审组织：云南省建筑工程高级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2025年01月14日

普通高等学校
毕业证书



福州大学至诚学院 制

学生 杨启裕 性别 男，
一九八九年 三 月 八 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 九 月在本学院

土木工程 专业

四 年普通全日制本科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

院 长: 吴秋明



校 名: 福州大学至诚学院

二〇一一年 九 月十六日

证书编号: 134701201105300027



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南安市公安局

有效期限 2022.02.23-2042.02.23

姓 名 杨启裕
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 3 月 8 日
住 址 福建省南安市金淘镇莲坑
村下后坑186号



公民身份号码 350583198903086613

姓名: 杨启裕 社保电脑号: 816645045 身份证号码: 350583198903086613 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 单位编号: 30377279 计算单位: 元

工伤保险		生育保险	
基数	单位交	基数	单位交
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2360	4.72	2360	18.88
2520	0.04	2520	20.00

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9e38d0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：



广东省职称证书

姓 名: 陈晓辉

身份证号: 440582198912186611



职称名称: 工程师

专 业: 给水排水施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年06月04日

评审组织: 汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2305003013406

发证单位: 汕头市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月17日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓辉 性别 男，一九八九年十二月十八日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术专业
专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201306113245

二〇一三年 一 月 三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

姓 名 陈晓辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 18 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西二西兴路南向北18号



公民身份号码 440582198912186611



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.23-2036.02.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓辉
参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

社保电脑号：814814486
单位编号：30377279

身份证号码：440582198912186611
单位编号：30377279

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30377279	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30377279	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30377279	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30377279	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.40	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		56.0		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d9e4a743 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30377279

单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0000277

姓 名: 徐镇雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年05月14日

企 业 名 称: 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年02月27日

有 效 期: 2024年12月11日 至 2028年02月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月11日



姓名 徐镇雄

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 14 日

住址 广东省陆丰市南塘镇东桥
村委会石新村一巷3号之
一

公民身份号码 44152219850514171X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2017.03.14-2037.03.14

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年3月31日
证明专用章

证书编码: 0441710194417024926

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾招亮

身份证号: 441502198802204013

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码: 0441711494417014178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑丽娥

身份证号: 440582198912056681

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

姓名 郑丽娥

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
陶吓村福龙家园F栋207室



公民身份号码 440582198912056681

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽娥

社保电脑号：644976146

身份证号码：440582198912056681

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

单位编号：30377279

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	30377279	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	30377279	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	30377279	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30377279	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30377279	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520.04	5.04	2520.04	16.04
合计				16997.93	9267.68			4119.24	1486.67			804.45			661.44	233.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d9e86f5y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30377279
单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



证书编码: 0441711194417011109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄燕珊

身份证号: 440582198809286745

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄燕珊

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市宝安区兴业
路润恒御园53栋01



公民身份号码 440582198809286745



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.06.12-2038.06.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕珊

社保电脑号：627256756

身份证号码：440582198809286745

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

单位编号：30377279

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6972	432.26	139.44	1	6150	27.68	6150	4.31	2360	16.52
2022	03	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6972	432.26	139.44	1	6150	27.68	6150	4.31	2360	16.52
2022	04	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6972	418.32	139.44	1	6150	27.68	6150	4.31	2360	16.52
2022	05	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6972	418.32	139.44	1	6150	27.68	6150	6.89	2360	16.52
2022	06	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6972	418.32	139.44	1	6150	27.68	6150	6.89	2360	16.52
2022	07	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	466.68	155.56	1	6150	27.68	6150	6.89	2360	16.52
2022	08	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	466.68	155.56	1	6150	27.68	6150	6.89	2360	16.52
2022	09	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	466.68	155.56	1	6150	27.68	6150	6.89	2360	16.52
2022	10	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	27.68	6150	6.89	2360	16.52
2022	11	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	27.68	6150	6.89	2360	16.52
2022	12	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	27.68	6150	6.89	2360	16.52
2023	01	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	6.89	2360	16.52
2023	02	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	6.89	2360	16.52
2023	03	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	6.89	2360	16.52
2023	04	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	6.89	2360	16.52
2023	05	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	8.61	2360	16.52
2023	06	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	8.61	2360	16.52
2023	07	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	8.61	2360	16.52
2023	08	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	8.61	2360	16.52
2023	09	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	7778	482.24	155.56	1	6150	30.75	6150	8.61	2360	16.52
2023	10	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6150	369.0	123.0	1	6150	30.75	6150	8.61	2360	16.52
2023	11	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6150	369.0	123.0	1	6150	30.75	6150	8.61	2360	16.52
2023	12	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6150	369.0	123.0	1	6150	30.75	6150	8.61	2360	16.52
2024	01	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	8.61	6150	49.2
2024	02	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	8.61	6150	49.2
2024	03	30377279	6150.0	922.5	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	8.61	6150	49.2
2024	04	30377279	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	8.61	6150	49.2
2024	05	30377279	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	8.61	6150	49.2
2024	06	30377279	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	8.61	6150	49.2
2024	07	30377279	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	12.3	6150	49.2
2024	08	30377279	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	12.3	6150	49.2
2024	09	30377279	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	12.3	6150	49.2
2024	10	30377279	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	12.3	6150	49.2
2024	11	30377279	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	12.3	6150	49.2
2024	12	30377279	6150.0	984.0	492.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6150	12.3	6150	49.2
2025	01	30377279	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	12.3	6150	49.2
2025	02	30377279	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	12.3	6150	49.2
2025	03	30377279	6150.0	1045.5	492.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6150	12.3	6150	49.2
合计				35977.5	18696.0			15308.35	5357.58			1163.05			326.85	1177.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e721d9ea72fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30377279
单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



证书编码: 0441810694418016464

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄浩彬

身份证号: 440306199403250213

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩彬 社保电脑号：644820774 身份证号码：440306199403250213 页码：1
 参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司 单位编号：30377279 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	30377279	4800.0	0.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	30377279	4800.0	0.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	30377279	4800.0	720.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	3.36	2200	15.4	6.6
2021	02	30377279	4800.0	720.0	384.0	1	6388	332.18	127.76	1	4800	21.6	4800	3.36	2200	15.4	6.6
2021	03	30377279	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	3.85	2200	15.4	6.6
2021	04	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	05	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	06	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	07	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	08	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	09	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	10	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	11	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2021	12	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2200	15.4	6.6
2022	01	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	02	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	03	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	06	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	07	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	08	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	09	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	10	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	11	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	30377279	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	04	30377279	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	05	30377279	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	06	30377279	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	07	30377279	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	08	30377279	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0
2024	09	30377279	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	64.0	16.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩彬
参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

社保电脑号：644820774
单位编号：30377279

身份证号码：440306199403250213
单位编号：30377279

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30377279	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0
2024	11	30377279	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0
2024	12	30377279	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0
2025	01	30377279	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0
2025	02	30377279	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0
2025	03	30377279	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	8000	16.0
合计			61065.0	32696.0			23164.9	8318.8			1947.15		191.69	1511.28	502.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d9eb8464 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30377279
单位名称
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



证书编码: 0441811394418003798

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈少琴

身份证号: 440582198606236684

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少琴

社保电脑号：606068940

身份证号码：440582198606236684

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞耀霖生态科技有限公司

单位编号：30377279

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	10	30377279	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4
2021	11	30377279	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4
2021	12	30377279	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	1.61	2200	15.4
2022	01	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	02	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	03	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	04	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52
2022	05	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	06	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	07	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	08	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	09	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	10	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	11	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2022	12	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52
2023	01	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	02	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	03	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	04	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52
2023	05	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	30377279	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	30377279	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	30377279	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	30377279	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	04	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	05	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	06	30377279	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	07	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	08	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	09	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	10	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	11	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2024	12	30377279	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88
2025	01	30377279	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	02	30377279	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88
2025	03	30377279	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	5.04
合计			18159.57	10008.48			3464.55	1179.54			846.12			132.16	727.16	260.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e721d9edeack ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30377279
单位名称 深圳市瑞耀霖生态科技有限公司



五、履约评价（不评审）

附表 4:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1					
2					
3					
4					
5					

注：提供近 3 年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。