

**《投标人资信标情况汇总表》**

投标人企业名称	深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司	法定代表人姓名	陈国藩			
项目经理姓名	黄小莲	项目经理执业资格证	二级建造师			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>5</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程	222.999 669	大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程	2021. 4.30	222.9 99669 万元	龙华区大浪街道
2	民治街道北站社区物理围合建设工程	122.901 199	民治街道北站社区物理围合建设工程	2021.1. 28	122.9 01199 万元	龙华区民治街道
3	观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程-燃气入户工程	158.243 208	观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程-燃气入户工程	2020.1 2.28	158.2 43208 万元	龙华区观澜街道
4	白玉街花漾街区提升工程	280.449 6805	白玉街花漾街区提升工程	2020.5. 16	280.4 49680 5 万元	龙华区大浪街道
5	华荣路（华悦路至龙观大道段）非机动车道建设工程	229.838 459	华荣路（华悦路至龙观大道段）非机动车道建设工程	2020. 9.25	229.8 38459 万元	龙华区大浪街道

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。



## 变更（备案）通知书

22106074975

深圳市钰鹏建设工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：刘小平：出资额980（万元），出资比例49%  
深圳市钰鹏投资有限公司：出资额1020（万元），出资比例51%

变更后股东信息：刘小平：出资额980（万元），出资比例49%  
陈国藩：出资额400（万元），出资比例20%  
深圳市钰鹏投资有限公司：出资额620（万元），出资比例31%

变更前名称：深圳市坤鹏土木工程有限公司

变更后名称：深圳市钰鹏建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22409422127

深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市钰鹏建设工程有限公司

变更后名称:深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 一、企业业绩

# 大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程

2021/4/8

文章页-深圳交易集团有限公司龙华分公司

## 深圳市龙华区 小型建设工程招标公告

(项目编号: LHGCJY2021035031)

1、工程编号: LHGC2021106

2、项目名称: 大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程

3、建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

4、经办人及联系方式: 敖欢年13798473823

5、工程所属类别、组别: 施工总承包类-市政公用工程组

6、工程地址: 大浪街道

7、招标方式: 预选库招标

8、投标人资格: 本项目投标人必须入围龙华区2020—2021年度小型建设工程承包商预选库 施工总承包类、市政公用工程组。

9、资金来源: 财政拨款100%

10、本次招标内容: 施工图纸及预算书相关内容

11、招标控制价: 251.256592万元

12、本次招标下浮率:12%

13、中标价: 222.999669万元 (其中安全文明施工措施费38873.54元, 暂列金118948.87元不下浮)

14、工期: 60日历天 (工期以合同签订为准)

15、发布招标公告时间: 2021年4月1日

16、定标方法: 现场摇号抽签定标 (即现场一次性随机摇出中签号码)

17、投标响应截止时间: 2021年4月2日 14:00

18、抽签定标时间: 2021年4月2日 14:30

19、抽签定标地址: 深圳市龙华区国鸿大厦7栋A座11楼

20、注意事项:

(1) 所有投标人均须按对应所属类别网上响应;

(2) 响应企业都视为自愿遵守《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及其它小型工程相关规定;

## 深圳市龙华区小型建设工程中标公告

(项目编号: [LHGCJY2021035031](#))

我单位组织实施的大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程 (工程编号: LHGCJY2021035031) 已完成抽签。根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及相关规定, 现将项目抽签结果公示如下:

- 一、建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处
- 二、参与抽签承包商

类别	组别	编号	公司名称
施工总承包类	市政公用工程组	1	深圳市坤鹏土木工程技术有限公司
		2	深圳市兴派建筑工程有限公司
		3	深圳市润林建设工程有限公司
		4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
		5	银广厦集团有限公司
		6	深圳市路安达工程有限公司
		7	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
		8	深圳市方森园林花卉有限公司
		9	深圳市宝合实业工程有限公司

[lhq.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&id=894445711](#)

1/4

		10	深圳市中饰南方建设工程有限公司
		11	深圳市天惠建筑工程有限公司
		12	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司
		13	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
		14	深圳市豪科园林有限公司
		15	深圳市东深工程有限公司
		16	深圳市交运工程集团有限公司
		17	深圳市五和六顺建筑工程有限公司
		18	深圳市杰鑫源建筑工程有限公司
		19	深圳市路桥建设集团有限公司
		20	深圳市西部城建工程有限公司

22	深圳市龙景建筑工程有限公司
23	深圳市旭源达建设工程有限公司
24	深圳市鹏润达控股集团有限公司
25	深圳榕亨实业集团有限公司
26	深圳市润源建筑工程有限公司
27	深圳市宏大建设集团有限公司
28	深圳市楷信达建设工程有限公司
29	深圳市中深集信建设有限公司
30	深圳市华信现代建筑工程有限公司
31	深圳市星中恒建筑工程有限公司

2021/4/6

文章页-深圳交易集团有限公司龙华分公司

32	深圳市和润建设工程有限公司
33	深圳市润博建设有限公司
34	深圳市建宏达建设实业有限公司
35	深圳市路野建设集团有限公司
36	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
37	深圳市安信建设工程有限公司
38	深圳市山海园林有限公司
39	中深建业建设集团有限公司
40	深圳市东远泰建筑工程有限公司
41	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
42	深圳市瑞治建设工程有限公司
43	广东星辰建设(集团)有限公司
44	深圳市恒汇建设工程有限公司
45	深圳市深港建筑集团有限公司
46	深圳市力艺市政工程有限公司
47	深圳瑞恒建设有限公司

三、中标价：222.999669万元

四、工期：60日历天（工期以合同签订为准）

五、中标承包商

编号	中标单位
1	深圳市坤鹏土木工程技术有限公司

# 中标通知书

编号: LHGCJY2021035031

深圳市龙华区大浪街道办事处(招标人名称)的大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程(项目名称), 2021年4月2日14:30, 经抽签法定标后, 确定深圳市坤鹏土木工程有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 222.999669 万元

金额(大写): 贰佰贰拾贰万玖仟玖佰玖拾陆元陆角陆分

工期 60 日历天, 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2021 年 5 月 8 日前按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同地点为深圳市龙华区大浪街道办事处。



招标人(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_ 

  
招标代理机构(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期: 2021年4月9日

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称：大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患  
整治工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市坤鹏土木工程有限公司

2021年4月



合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称：大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患  
整治工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市坤鹏建设工程有限公司

2021 年 4 月

# 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市坤鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：大浪街道布龙路等道路周边交通安全隐患整治工程

工程地点：龙华区大浪街道

## 二、工程规模及特征：

按图纸设计标准施工

资金来源：100%政府投资

## 三、合同工期

计划开工日期：      年      月      日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：      （开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数为60天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格（不低于法定质量标准，具体以甲方要求为准）

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（中标价）（大写）：贰佰贰拾贰万玖仟玖佰玖拾陆元陆角玖分

（小写）：¥2229996.69元（暂定价 已下浮 12%）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）38873.54元，暂列金118948.87元  
不下浮）

项目单价：详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：12%，

本工程施工合同为固定单价合同，结算时按照建设单位主管部门审定预算单价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算，并按照规定进行下浮12%。

计算过程： $(\text{工程审定预算价 } 2512565.92 - \text{安全文明施工费 } 38873.54 - \text{暂列金 } 118948.87) \times (1 - 12\%) + \text{安全文明施工费 } 38873.54 + \text{暂列金 } 118948.87 = 2229996.69$   
元

付款方式：按工程进度支付，经监理和发包方确认的合格工程量 80% 支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80% 时暂停支付工程款（需提供项目各项资料，如变更、竣工、工程过程等各项工程资料）；按政府投资项目管理规定，经发包人（建设单位）主管部门决算审核后，支付至工程决算审核价的 97%，预留工程决算价的 3% 作为工程质量保修金，待保修期满后一次性支付决算审核尾款；进度款、尾款延期支付不计利息。

按深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目管理规定，工程项目需经建设单位（发包人）主管部门进行决算审核，若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（甲方）主管部门出具的决算审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。且承包人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，承包人需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，建设单位（发包人）有权追究承包人违约责任及给建设单位（发包人）造成相关损失的责任。

## 六、组成合同的文件

### 合同文件组成及解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；(2) 本合同第一部分的协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 本合同第四部分的补充条款；(5) 本合同第三部分的专用条款；(6) 本合同第二部分的通用条款；(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；(10) 图纸和技术规格书；(11) 已标价工程量清单；(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

承包人（施工单位）需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工，并前述合同文件组成部分内容实施，且不得因合同内容未体现而不予执行。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2011. 4. 30

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 深圳市龙华区 小型建设工程招标公告

(项目编号: LHGCJY2021034454)

- 1、工程编号: LHGC2021037
- 2、项目名称: 民治街道北站社区物理围合建设工程
- 3、建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
- 4、经办人及联系方式: 林啟科 0755-81718880
- 5、工程所属类别、组别: 施工总承包类、市政公用组
- 6、工程地址: 深圳市龙华区民治街道
- 7、招标方式: 预选库招标
- 8、投标人资格: 本项目投标人必须入围龙华区2020—2021年度小型建设工程承包商预选库施工总承包类市政公用组。
- 9、资金来源: 区发改局
- 10、本次招标内容: 对民治街道北站社区物理围合建设
- 11、招标控制价: 1292794.92元
- 12、本次招标下浮率: 5%
- 13、中标价: 1229011.99元((其中不可竞争性费用包括: 安全文明施工费17136.32元不下浮)
- 14、工期: 30天
- 15、发布招标公告时间: 2021年1月15日
- 16、定标方法: 现场摇号抽签定标(即现场一次性随机摇出中签号码)
- 17、投标响应截止时间: 2021年1月19日 10:00
- 18、抽签定标时间: 2021年1月19日 10:30
- 19、抽签定标地址: 深圳市龙华区国鸿大厦7栋A座11楼
- 20、注意事项:

## 深圳市龙华区小型建设工程中标公告

(项目编号: [LHGCJY2021034454](#))

我单位组织实施的 民治街道北站社区物理围合建设工程  
\_\_\_\_(编号: LHGCJY2021034454) 已完成抽签。根据《深圳市龙华区  
小型建设工程承包商预选库管理办法》及相关规定, 现将项目抽签结  
果公示如下:

### 一、建设单位

深圳市龙华区民治街道办事处

### 二、参与抽签承包商

类别	组别	编号	公司名称
施工专业承包类	市政公用组	1	深圳市瑞泊建设工程有限公司
		2	深圳市交运工程集团有限公司
		3	深圳市恒江建设工程有限公司
		4	深圳市星中恒建筑工程有限公司
		5	深圳市润源建筑工程有限公司
		6	深圳市豪科园林有限公司
		7	深圳市润林建设工程有限公司
		8	深圳市兴深建筑工程有限公司
		9	深圳市路野建设集团有限公司
		10	中深建业建设集团有限公司
		11	深圳裕亨实业集团有限公司
		12	深圳市坤鹏土木工程有限公司
		13	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
		14	深圳市润博建设有限公司
		15	深圳市中深集信建设有限公司
		16	深圳市深港建筑集团有限公司
		17	深圳市旭源达建设工程有限公司
		18	深圳市方森园林花卉有限公司
		19	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司
		20	深圳市路安达工程有限公司
		21	深圳市和润建设工程有限公司
		22	银广厦集团有限公司
		23	深圳市东深工程有限公司
		24	深圳市力艺市政工程有限公司
		25	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
		26	深圳市鹏润达控股集团有限公司
		27	深圳市西部城建工程有限公司
		28	深圳海岸生态建设集团有限公司
		29	深圳市建宏达建设实业有限公司
		30	深圳市中饰南方建设工程有限公司
		31	广东星辰建设(集团)有限公司

32	深圳中绿环境集团有限公司
33	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
34	深圳市路桥建设集团有限公司
35	深圳市华信现代建筑工程有限公司
36	深圳金瑞建设集团有限公司
37	深圳市天惠建筑工程有限公司
38	深圳市东远泰建筑工程有限公司
39	深圳瑞恒建设有限公司
40	深圳市安信建设工程有限公司
41	深圳市楷信达建设工程有限公司
42	深圳市宝合实业工程有限公司
43	深圳市山海园林有限公司
44	深圳市杰鑫胜建筑工程有限公司
45	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
46	深圳市宏大建设集团有限公司
47	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司
48	深圳市龙坚建筑工程有限公司

三、中标价

中标价：122.901199万元

四、工期：30日历天

五、中标承包商

编号	中标单位
12	深圳市坤鹏土木工程有限公司

公示期限为一天。如有异议，异议人应当在公示期满前书面（加盖公章）向我单位反映。联系电话：81718961

深圳市龙华区民治街道办事处

2021年1月19日

## 中标通知书

深圳市坤鹏土木工程有限公司：

深圳市龙华区民治街道办事处的民治街道北站社区物理围合工程，本工程为市政类工程，于2021年1月19日经龙华区小型建设工程承包商预选库通过抽签方式确定为中标人，中标价122.901199万元，中标工期30日历天。

中标人收到中标通知书后，应按照相关规定与建设单位签订本工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳市龙华区民治街道办事处。

深圳市龙华区民治街道办事处

日期：2021年1月25日



工程编号: LHGC2021037

合同编号: SG2021005

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治街道北站社区物理围合建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市坤鹏土木工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 民治街道北站社区物理围合建设工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于民治街道北站社区,包括东泉新村、南源新村、创业花园等3个居民区。项目总概算为155.76万元,其中建安工程费130.96万元,工程建设其他费17.38万元,预备费7.42万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括东泉新村、南源新村、创业花园等3个居民区的疫情防控物理围合建设工程,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 抽墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 02 月 01 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 02 日 (开工日后顺延 30 日历天);

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾贰万玖仟零壹拾壹元玖角玖分（¥ 1229011.99 元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟壹佰叁拾陆元叁角贰分（¥ 17136.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥           /           元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                  /                  （¥           /           元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 91440300MA5DFCY33K  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳园岭支行  
账号: 44250100013600000607

# 深圳市龙华区 小型建设工程招标公告

(项目编号: LHG CJY2020034109)

- 1、工程编号: LHGC2020340
- 2、项目名称: 观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程-燃气入户工程
- 3、建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处
- 4、经办人及联系方式: 林工-13433303574
- 5、工程所属类别、组别: 施工总承包类、市政公用工程组
- 6、工程地址: 深圳市龙华区观澜街道
- 7、招标方式: 预选库招标
- 8、投标人资格: 本项目投标人必须入围龙华区第三期2020—2021年度小型建设工程承包商预选库 施工总承包 类 市政公用工程 组 (响应投标企业最低资质要求: 具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质或具备石油化工工程施工总承包三级及以上资质)。
- 9、资金来源: 财政资金100%
- 10、本次招标内容: 观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程-燃气入户工程, 具体内容详见招标施工图、工程量清单。
- 11、招标控制价:177.915175万元
- 12、本次招标下浮率:12.25%
- 13、中标价: 158.243208万元 (其中暂估价15万元, 安全文明施工费2.327689万元, 不下浮)
- 14、工期: 90日历天 (工期以合同签订为准)
- 15、发布招标公告时间: 2020年12月16日
- 16、定标方法: 现场摇号抽签定标 (即现场一次性随机摇出中签号码)
- 17、投标响应截止时间: 2020年12月18日 14:00
- 18、抽签定标时间: 2020年12月18日 14:30

## 深圳市龙华区小型建设工程中标公告

(项目编号: LHGCJY2020034109)

我单位组织实施的 观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程-燃气入户工程项目 (编号: LHGCJY2020034109) 已完成抽签。根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及相关规定, 现将项目抽签结果公示如下:

一、建设单位

深圳市龙华区观澜街道办事处

二、参与抽签承包商

类别	组别	编号	公司名称
施工总承包类	市政公用工程组	1	深圳市东深工程有限公司
		2	深圳市恒汇建设工程有限公司
		3	深圳市路野建设集团有限公司
		4	深圳市瑞泊建设工程有限公司
		5	银广厦集团有限公司
		6	中深建业建设集团有限公司
		7	深圳市路桥建设集团有限公司
		8	深圳市晟楷建筑工程有限公司
		9	深圳市路安达工程有限公司
		10	深圳市润林建设工程有限公司
		11	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
		12	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
		13	深圳市和润建设工程有限公司
		14	深圳市鹏润达控股集团有限公司
		15	深圳市赣信达建设工程有限公司
		16	深圳市豪科园林有限公司
		17	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
		18	深圳市中深集信建设有限公司
		19	深圳市天惠建筑工程有限公司
		20	深圳市东远泰建筑工程有限公司
		21	深圳市润博建设有限公司

22	深圳金瑞建设集团有限公司
23	深圳市交运工程集团有限公司
24	深圳市坤鹏土木工程有限公司
25	深圳市润源建筑工程有限公司
26	深圳市建宏达建设实业有限公司
27	深圳市西部城建工程有限公司
28	深圳市力艺市政工程有限公司
29	深圳榕亨实业集团有限公司
30	深圳南海岸生态建设集团有限公司
31	深圳市龙坚建筑工程有限公司
32	深圳市安信建设工程有限公司
33	深圳市铁汉生态环境股份有限公司
34	深圳瑞恒建设有限公司
35	深圳市景中恒建筑工程有限公司
36	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
37	深圳市华信现代建筑工程有限公司
38	深圳市宏大建设集团有限公司
39	广东星辰建设(集团)有限公司
40	深圳中绿环境集团有限公司
41	深圳市宝合实业工程有限公司

## 三、中标价

中标价: 158.243208万元

四、工期: 90日历天(工期以合同签订为准)

## 五、中标承包商

编号	中标单位
24	深圳市坤鹏土木工程有限公司

公示期限为一天。如有异议, 异议人应当在公示期满前书面(加盖公章)向我单位反映。联系电话: 0755-23336235

深圳市龙华区观澜街道办事处

2020年12月18日

# 中标通知书

编号：LHGC2020340

深圳市龙华区观澜街道办事处的观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程-燃气入户工程，2020年12月18日14:30在龙华区公共资源交易中心，经抽签法定标后，确定深圳市坤鹏建设工程有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

本次招标下浮率：12.25%

金额(小写)：158.243208万元

金额(大写)：壹佰伍拾捌万贰仟肆佰叁拾贰元捌分，工期：90日历天，工程质量达到合格或以上标准要求。

中标人收到中标通知书后，应在10日内按照中标人的响应投标承诺函与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为深圳市龙华区观澜街道办事处。

招标人（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：区中剑

招标代理机构（盖章）：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：李世斌

日期：2020年12月21日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程-燃气入户工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市坤鹏建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程-燃气入户工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目燃气入户工程一共设计 20 栋楼,设计户数 270 户。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

观澜街道办大水田住宅区北区城中村综合整治工程-燃气入户工程,具体内容详见招标准图、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 垃圾处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
市政工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 4 日;

计划竣工日期：2021年4月3日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾捌万贰仟肆佰叁拾贰元零捌分（¥1582432.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟贰佰柒拾陆元捌角玖分（¥23276.89元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

03投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

04现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

05图纸和技术规格书;

06已标价工程量清单;-

07发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月28日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18份,均具有同等法律效力,发包人执 14份,承包人执 4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市坤鹏土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：91440300MA50FCY33K

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区  
中梅路润达园庭1栋A座701

邮政编码：518000

法定代表人：陈国藩

委托代理人：张梓航

电话：0755-21000019

传真：0755-21000019

电子信箱：342566980@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳园岭支行

账号：44250100013600000607

经办人：张梓航

联系电话：13410147247

# 白玉街花漾街区提升工程

2020/4/3

文章页-深圳市龙华区公共资源交易中心

## 深圳市龙华区 小型建设工程招标公告

(项目编号: LHGJY2020022716)

- 1、工程编号: LHGC2020032
- 2、项目名称: 白玉街花漾街区提升工程
- 3、建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处
- 4、经办人及联系方式: 敖欢年, 13798473823
- 5、工程所属类别、组别: 施工总承包类、市政工程组
- 6、工程地址: 龙华区大浪街道龙平社区
- 7、招标方式: 预选库招标
- 8、投标人资格: 本项目投标人必须入围龙华区2020—2021年度小型建设工程承包商预选库施工总承包类市政工程组。
- 9、资金来源: 资金来源: 2019年“区财政统筹项目”
- 10、本次招标内容: 施工图纸及预算书相关内容
- 11、招标控制价: 313.860317万元
- 12、本次招标下浮率: 12%
- 13、中标价: 276.657764万元 (其中安全文明施工费38390.41元, 暂列金0元不下浮)
- 14、工期: 60日历天 (工期以合同签订为准)
- 15、发布招标公告时间: 2020年3月30日
- 16、定标方法: 现场摇号抽签定标 (即现场一次性随机摇出中签号码)
- 17、投标响应截止时间: 2020年4月1日 14 : 00
- 18、抽签定标时间: 2020年4月1日 14 : 20
- 19、抽签定标地址: 深圳市龙华区国鸿大厦7栋A座11楼
- 20、注意事项:
  - (1) 所有投标人均须按对应所属类别网上响应;
  - (2) 响应企业都视为自愿遵守《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及其它小型工程相关规定;

# 深圳市龙华区小型建设工程中标公告

(项目编号: LHGCJY2020022716)

我单位组织实施的白玉街花漾街区提升工程 (编号: LHGC2020032) 已完成抽签。根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及相关规定, 现将项目抽签结果公示如下:

## 一、建设单位

深圳市龙华区大浪街道办事处

## 二、参与抽签承包商

类别	组别	编号	公司名称
施工 总承包类	市政 工程组	1	深圳市鹏润达市政工程有限公司
		2	深圳市中饰南方建设工程有限公司
		3	深圳市路野建设集团有限公司
		4	深圳市晟鼎梓建筑工程有限公司
		5	深圳市天惠建筑工程有限公司
		6	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司
		7	深圳市建宏达建设实业有限公司
		8	深圳市润林建设工程有限公司
		9	深圳市豪科园林有限公司
		10	深圳市旭源达建设工程有限公司
		11	深圳市润源建筑工程有限公司
		12	深圳市和润建设工程有限公司
		13	深圳市深港建筑集团有限公司
		14	深圳市中深集信建设有限公司
		15	深圳市龙坚建筑工程有限公司
		16	银广厦集团有限公司
		17	深圳市山海园林有限公司
		18	深圳市路安达工程有限公司
		19	深圳市安信建设工程有限公司
		20	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
		21	深圳市力艺市政工程有限公司
		22	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

23	深圳市楷信达建设工程有限公司
24	深圳市杰鑫柱建筑工程有限公司
25	深圳市西部城建工程有限公司
26	深圳瑞恒建设有限公司
27	深圳市方森园林花卉有限公司
28	深圳市五和六顺建筑工程有限公司
29	深圳市住建建筑工程有限公司
30	深圳金瑞建设集团有限公司
31	深圳市路桥建设集团有限公司
32	深圳市瑞泊建设工程有限公司
33	深圳市宏大建设集团有限公司
34	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
35	深圳中绿环境集团有限公司
36	深圳市东深工程有限公司
37	深圳市星中恒建筑工程有限公司
38	深圳市坤鹏土木工程有限公司
39	深圳市宝合实业工程有限公司
40	深圳楷亨实业集团有限公司
41	深圳市交运工程集团有限公司
42	深圳市东远泰建筑工程有限公司
43	深圳南海岸生态建设集团有限公司
44	深圳市翠绿洲环境技术有限公司
45	深圳市铁汉生态环境股份有限公司
46	深圳市华信现代建筑工程有限公司
47	深圳市兴源建筑工程有限公司
48	广东星辰建设(集团)有限公司
49	深圳市润博建设有限公司

## 三、中标价

中标价：276.657764万元

## 四、工期：60日历天

## 五、中标承包商

编号	中标单位
38	深圳市坤鹏土木工程有限公司



工程编号: LHGC20200418

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白玉街花漾街区提升工程

工程地点: 龙华区大浪街道龙坪社区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市坤鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 白玉街花漾街区提升工程

工程地点: 龙华区大浪街道龙平社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 白玉街花漾街区提升工程项目位于大浪街道白玉街,建筑面积大概 5000 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括: 园建工程、绿化工程、安装工等项目。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

白玉街花漾街区提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付, 保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围(园建工程、绿化工程、安装工程等项目)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月18日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：2020年7月16日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰佰柒拾陆万陆仟伍佰柒拾柒元陆角肆分(¥2766577.64元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁万捌仟叁佰玖拾元肆角壹分(¥38390.41元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 零元(¥ 0 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年5月16日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自盖章并签字后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

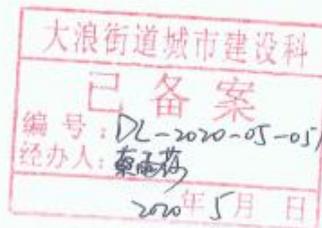


发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字)  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： \_\_\_\_\_  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地址： 深圳市龙华区民治街道大岭社  
 区中海路润达圆庭1栋A座701  
 邮政编码： 518000  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电话： 21000019  
 传真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行  
 账号： 44250100013600000607

*Handwritten signature*



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： \_\_\_\_\_ 白玉街花漾街区提升工程 \_\_\_\_\_

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_ 深圳市龙华区大浪街道办事处 \_\_\_\_\_

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 2020年8月6日 \_\_\_\_\_

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程完成情况	工程全部已完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日
	分包单位	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日



市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 页，共 页

工程名称		白玉街花漾街区提升工程	
单位工程名称			
施工单位		深圳市坤鹏土木工程有限公司	分包单位
结构类型		工程造价	¥2766577.64元
开工日期		2020年5月22日	竣工日期
项目负责人		邹凌	项目技术负责人
			谁成忠
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 3 项，经核查符合规定 3 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返修符合要求	合格
5	实体质量检验	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返修符合要求 项	合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日

附件 5

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	2020年05月22日~2020年08月06日		
承包商名称	深圳市坤鹏土木工程 有限公司	承包商资质	施工总承包类-市政工程组		
法定代表人 及联系方式	陈国藩 13420977907	项目负责人 及联系方式	邹凌 13751059081		
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座701				
工程名称	白玉街花样街区提升工程	承包范围	预算范围所有内容		
工程地址	大浪街道辖区内	工程合同价	2766577.64元		
合同开工日期	2020/05/18	合同竣工日期	2020/07/16	合同工期	60天
实际开工日期	2020/05/22	实际竣工日期	2020/08/06	实际工期	76天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形					
合计				93	
备注:					
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right;"> (监理单位公章)</div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;"> (建设单位公章)</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

华荣路（华悦路至龙观大道段）非机动车道建设工程

# 深圳市龙华区 小型建设工程招标公告

(项目编号: LHGCJY2020024651)

1、工程编号: LHGC2020219

2、工程名称: 华荣路(华悦路至龙观大道段)非机动车道建设工程

3、建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

4、经办人及联系方式: 李坤峰, 18575680180

5、工程所属类别、组别: 施工总承包类、市政公用工程组

6、工程地址: 深圳市龙华区大浪街道

7、招标方式: 预选库招标

8、投标人资格: 本项目投标人必须入围龙华区2020-2021年度小型建设工程承包商预选库施工总承包类 市政公用工程组。

9、资金来源: 区政府投资项目-小额零星和安全隐患整治工程经费中列支

10、本次招标内容: 施工图纸及预算书相关内容。

11、招标控制价: 260.517125万元

12、本次招标下浮率: 12%

13、中标价: 229.838459万元(其中安全文明施工费 48615.80元, 暂列金 0 元不下浮, 最终按城建部门审定预算结算)

14、工期: 60日历天(工期以合同签订为准)

15、发布招标公告时间: 2020年8月31日

16、定标方法: 现场摇号抽签定标(即现场一次性随机摇出中签号码)

17、投标响应截止时间: 2020年9月2日 14:00

18、抽签定标时间: 2020年9月2日 14:30

19、抽签定标地址: 深圳市龙华区国鸿大厦7栋A座11楼

# 深圳市龙华区小型建设工程中标公告

(项目编号: [LHGCJY2020024651](#))

我单位组织实施的华荣路(华悦路至龙观大道段)非机动车道建设工程(编号: LHGCJY2020024651)已完成抽签。根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及相关规定,现将项目抽签结果公示如下:

## 一、建设单位

深圳市龙华区大浪街道办事处

## 二、参与抽签承包商

类别	组别	编号	公司名称
施工 总承包类	市政 公用工程组	1	深圳市宏大建设集团有限公司
		2	深圳市路安达工程有限公司
		3	深圳市天恩建筑工程有限公司
		4	中深建业建设集团有限公司
		5	深圳市深港建筑集团有限公司
		6	深圳市晟鼎建筑有限公司
		7	深圳市鹏润达控股集团有限公司
		8	深圳市润林建设工程有限公司
		9	福广厦集团有限公司
		10	深圳市泰斯环境艺术工程有限公司
		11	深圳市星中恒建筑工程有限公司
		12	深圳市路野建设集团有限公司
		13	深圳市西部城建工程有限公司
		14	深圳市中深集信建设有限公司
		15	深圳南岸生态建设集团有限公司
		16	深圳市润源建筑工程有限公司
		17	深圳市东深工程有限公司
		18	深圳市方森园林花卉有限公司
		19	深圳格亨实业集团有限公司
		20	深圳市楷信达建设工程有限公司
		21	深圳市慕景丰建筑工程有限公司
		22	深圳市坤鹏土木工程有限公司

23	深圳市建宏达建设实业有限公司
24	深圳市安信建设工程有限公司
25	深圳市兆原峰建筑工程有限公司
26	深圳市中德南方建设工程有限公司
27	深圳市东志泰建筑工程有限公司
28	深圳市润博建设有限公司
29	深圳市山海园林有限公司
30	深圳金瑞建设集团有限公司
31	深圳市铁汉生态环境股份有限公司
32	深圳市力艺市政工程集团有限公司
33	深圳市交运工程集团有限公司
34	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司
35	深圳中绿环境集团有限公司
36	深圳市和润建设工程有限公司
37	深圳市宝合实业工程有限公司
38	深圳市兴源建筑工程有限公司
39	深圳纳恒建设有限公司
40	深圳市五和六期建筑工程有限公司
41	深圳市豪科园林有限公司
42	深圳市知源达建设工程有限公司
43	深圳市路桥建设集团有限公司
44	深圳市华信现代建筑工程有限公司
45	广东星辰建设（集团）有限公司
46	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司
47	深圳市杰鑫胜建筑工程有限公司

三、中标价

中标价：229.838459万元

四、工期：60日历天

五、中标承包商

编号	中标单位
22	深圳市坤鹏土木工程有限公司

公示期限为一天。如有异议，异议人应当在公示期满前书面（加盖公章）向我单位反映。联系电话：0755-29672081

深圳市龙华区大浪街道办事处

2020年9月3日

# 中标通知书

编号: LHGC2020219

深圳市龙华区大浪街道办事处(招标人名称)的华荣路(华悦路至龙观大道段)  
非机动车道建设工程(项目名称), 2020年9月2日14:30, 经抽签法定标后, 确定  
深圳市地鹏建设工程有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 229.838459 万元

金额(大写): 贰佰贰拾玖万捌仟叁佰捌拾肆元伍角玖分

工期 60 日历天, 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2020年10月7日 前按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同地点为 深圳市龙华区大浪街道办事处。

招标人(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 李坤峰

经办人: 李坤峰

招标代理机构(盖章): /

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): /

日期: 2020年9月7日

副本

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（零星及小型项目）

工程名称：华荣路（华悦路至龙观大道段）非机动车道建设工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市坤鹏土木工程有限公司

2020年9月

# 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）：深圳市坤鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：华荣路（华悦路至龙观大道段）非机动车道建设工程

工程地点：龙华区大浪街道

## 二、工程规模及特征：

按图纸设计标准施工

资金来源：100%政府投资

## 三、合同工期

计划开工日期：      年      月      日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：      （开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数60天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格（不低于法定质量标准，具体以甲方要求为准）

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（中标价）（大写）：贰佰贰拾玖万捌仟叁佰捌拾肆元伍角玖分

（小写）：¥229.838459 万元（暂定价 已下浮  
12%）

其中，施工现场安全文明施工措施费为（（小写）48615.8元，暂列金0元不下浮）

项目单价：详见建设单位主管部门审核预算书

本工程下浮率：12%

本工程施工合同为固定单价合同，结算时按照建设单位主管部门审定预算单

价及建设单位审核确认的实际发生工程量进行结算，并按照规定进行下浮 12%。

计算过程： $(\text{预算编制价 } 2605171.25 - \text{安全文明施工费 } 48615.8 - \text{暂列金 } 0) * (1-12\%) + \text{安全文明施工费 } 48615.8 + \text{暂列金 } 0 = 2298384.59 \text{ 元}$

付款方式：按工程进度支付，经监理和发包方确认的合格工程量 80% 支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同暂定价的 80% 时暂停支付工程款（需提供项目各项资料，如变更、竣工、工程过程等各项工程资料）；按政府投资项目管理规定，经发包人（建设单位）主管部门决算审核后，支付至工程决算审核价的 97%，预留工程决算价的 3% 作为工程质量保修金，待保修期满后一次性支付决算审核尾款，进度款、尾款延期支付不计利息。

按深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目管理规定，工程项目需经建设单位（发包人）主管部门进行决算审核，若项目未列入审计核查范围，最终结算价以建设单位（甲方）主管部门出具的决算审核报告为准；若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门核查结果为准。且承包人需无条件配合并完成尾款清算工作，涉及退还尾款事项的，承包人需在 30 天内无条件退还给甲方，若退款超出时限，建设单位（发包人）有权追究承包人违约责任及给建设单位（发包人）造成相关损失的责任。

## 六、组成合同的文件

### 合同文件组成及解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；(2) 本合同第一部分的协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 本合同第四部分的补充条款；(5) 本合同第三部分的专用条款；(6) 本合同第二部分的通用条款；(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；(10) 图纸和技术规格书；(11) 已标价工程量清单；(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

承包人（施工单位）需遵守深圳市、龙华区、大浪街道政府投资项目相关管理规定及相关的法律、法规规定下进行工程施工，并前述合同文件组成部分内容实施，且不得因合同内容未体现而不予执行。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间 2020.9.15

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

承包人(公章): 深圳市坤腾士木工程有限

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

经 办 人:

经 办 人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

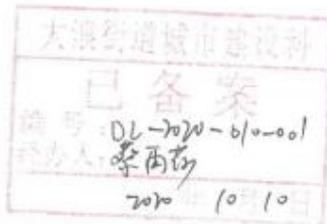
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 二、企业履约评价

光明区高级中学学生宿舍楼采购安装隐形防护网

货物类供应商履约情况评价表

(工程货物类)

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区高级中学		评价期限	2022年8月1日至2022年8月31日	
供应商名称	深圳市钰鹏建设工程有限公司		供应商资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	陈国藩 13420977907		项目负责人 及联系方式	谯成忠 18382576982	
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋305				
工程名称	光明区高级中学学生宿舍楼采购安装隐形防护网	承包范围	主要工作内容包括:隐形防护网采购及安装		
工程地点	深圳市光明区高级中学内	工程合同价	人民币95.1368万元		
合同开工日期	2022.7.28	合同竣工日期	2022.8.16	合同工期	20
实际开工日期	2022.7.30	实际竣工日期	2022.8.18	实际工期	20
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
履行交货期					19
技术资料与技术服务					18
产品质量					18
技术支持能力					19
协调配合与服务					17
合 计					91
备注:					
建设单位对该供应商履约表现的总体评价: 优					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

G/MG202207006  
¥951368.74

## 光明区高级中学学生宿舍楼采购安装隐形防护网 项目合同

根据深圳市光明区高级中学 JHDZB2022071501 号招标项目 光明区高级中学学生宿舍楼采购安装隐形防护网 的招标结果，由 深圳市钰鹏建设工程有限公司 为中标方。按照有关规定，经 深圳市光明区高级中学 （以下简称甲方）和 深圳市钰鹏建设工程有限公司 （以下简称乙方）协商，达成以下合同条款：

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：

货物名称、规格、参数及数量等（详见附件一）

### 第二条 合同价款

本合同项下总价款为 951368.74 元（大写：玖拾伍万壹仟叁佰陆拾捌元柒角肆分）人民币。本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

### 第三条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷，如有纠纷，乙方应承担全部责任。

### 第四条 质量保证

- 1、乙方所提供的货物的技术规格符合采购文件规定的技术规格，货物符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。
- 2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件），并完全符合甲方要求的质量、规格和性能的要求。
- 3、乙方保证交货时一并提供货物的质量合格凭证或文件。

### 第五条 交货和验收

- 1、乙方应按照本合同或招标文件规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点由甲方指定。因交货产生的费用由乙方自行承担。
- 2、乙方交付的货物应当完全符合招标文件所规定的货物、数量、质量和规格要求。乙方提供的货物不符合招标文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。



3、乙方应将所提供货物的使用说明书、原厂保修卡等附随资料和附随配件、工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

4、甲方应当在到货后的7个工作日内对货物进行验收；需要乙方对货物或系统进行安装调试的，甲方应在货物安装调试完毕后的7个工作日内进行质量验收。

#### **第六条 保修及其他服务**

1、乙方应按照国家有关法律、法规和“三包”规定和采购文件的要求及乙方在投标文件的相关承诺提供保修及其他服务。（详见附件二）

2、保修期内，乙方负责对其提供的货物进行维修和系统维护，不再收取任何费用。所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。保修期后的货物维护另行协商。（详见附件二）

#### **第七条 付款方式与质保金**

1、货物送到验收合格后支付至合同金额的95%，剩余5%作为质保金，自验收合格之日起满一年后付清。

#### **第八条 违约责任**

1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价5%的违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的1%的滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

3、乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的1%的滞纳金。如乙方逾期交货达7天，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

4、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额5%的违约金。

5、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方三次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款并赔偿甲方因此遭受的损失。

6、乙方未履行本合同项下的其他义务或违反其在投标文件中的相关承诺的，应按合同总价款的5%向甲方承担违约责任。

7、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解

除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

#### 第十条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外,本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

#### 第十一条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的,应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的,鉴定费由甲方承担;货物不符合质量标准的,鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲、乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决争议,则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼;

#### 第十二条 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的重要组成部分:

- (1) 本项目的采购文件、答疑及补充通知;
- (2) 本项目中标的投标文件;
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

以上文件互为补充,如果出现内容冲突的情况,为高的优先顺序为(2)、(1)、(3)。

2、本合同一式四份,甲方执三份,乙方执一份,具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字(盖章)之日起生效。

3、本合同未尽事宜,双方友好协商,达成解决方案,经双方签字后,可作为本合同的有效附件。

甲方:深圳市光明区高级中学(盖章)

乙方:深圳市轻鹤建设工程有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系电话:

联系电话:

日期2022年7月29日

日期2022年7月29日

深圳科学高中卫生间改造工程

### 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳科学高中	评价期限	2021年12月1日至2021年12月20日		
承包商名称	深圳市钰鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级		
法定代表人及联系方式	陈国藩 13420977907	项目负责人及联系方式	陈楚 13983424234		
企业地址	深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭1栋A座701				
工程名称	深圳科学高中卫生间改造工程	承包范围	1#楼、2#楼、3#楼共30间卫生间		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	工程合同价	802038.93元		
合同开工日期	2021.11.29	合同竣工日期	2021.12.18	合同工期	20
实际开工日期	2021.12.01	合同竣工日期	2021.12.20	合同工期	20
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					17
技术经济实力					18
工程实施过程管理					38
工期控制					9
协调配合与服务					10
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</span> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

工程编号: YCT2021-ZXCG-G217

合同编号: KGSJ202112A001

## 深圳市建设工程 施工(总价)合同

(适用于招标工程固定总价施工合同)



工程名称: 深圳科学高中卫生间改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区布吉镇坂田街道杨美社区环城东路

发包人: 深圳科学高中

承包人: 深圳市钰鹏建设工程有限公司

2015年版

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳科学高中

承包人（全称）：深圳市钰鹏建设工程有限公司

本工程于 2021 年 11 月 24 日公开招标、招标确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）》，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科学高中卫生间改造工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉镇坂田街道杨美社区环城东路

工程内容：结构形式：；层/幢：；

建筑面积：平方米；

给水管道：规格、长度米；

排水管道：规格、长度米；

构筑物：；道路：千平方米；

桥梁：座；其他。

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：1#楼、2#楼、3#楼共 30 间卫生间。

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 11 月 29 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：2021 年 12 月 18 日

合同工期总日历天数总工期 20 天（实际开工时间以建设单位通知为主）

验收方法：承包人应当在工程完毕后 3 个工作日内向发包人提交验收相关材料，提交相关材料后 3 个工作日内，发包人安排验收结项。

#### 四、质量标准

1、工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

#### 2、保修或售后服务要求：

(1)、质量保修责任：自竣工验收完毕之日的第二天计算，整体免费保修期为1年（其中防水部分工程免费保修期为5年），免费保修期内中标人应免费提供保养维修服务。

(2)、售后服务要求：属于保修范围、内容的项目，中标人应当在接到保修通知之日24小时内派人保修。

#### 五、合同价款

金额（大写）：捌拾万零贰仟零叁拾捌元玖角叁分

（人民币）¥：802038.93元

合同价的构成方式：包括投标费、设计费、材料设备费、运输费、装卸费、保险费、技术培训费、材料设备安装费、调试费、安全文明施工措施费、国家规定的各项税费等。

#### 六、工程进度款支付

付款方式：工程无预付款，竣工验收合格结算完成后十日内支付至结算价的100%，由承包人按照结算总价的3%缴纳质量保证金至发包人账上，质保期满无质量问题由发包人一次性无息偿还质量保证金。承包人开具正规等额发票给发包人，发包人在十个工作日内办理支付手续。

#### 七、承包人义务

1. 承包人负责装饰工程施工，承包人应于开工前提供相关资料送给发包人审核。

2. 严格执行施工范围、室内环境污染控制规范、安全操作规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。承包人承诺和保证其拥有履行本合同所需的资质、资格。

3. 承包人保证施工安全并根据施工条件及经验选择和购买施工现场人员、设备的保险并支付相应费用，若承包人在制作、装饰施工中发生任何安全事故、人身意外伤害事故或者财产损失，承包人承担全部责任及相应经济损失，与发包人无关。

4. 本合同装饰工程竣工后，如涉及装修工程消防验收或者消防审查批复的，

许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：深圳科学高中

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国农行

帐 号：777059023775

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行

帐 号：4425 0100 0136 0000 0007

邮 政 编 码：

光明区高级中学校子恺楼功能室改造项目

李

### 深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区高级中学	评价期限	2023年7月18日至2023年8月16日		
承包商名称	深圳市钰鹏建设工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人 及联系方式	陈国藩 13420977907	项目负责人 及联系方式	李海明 13983424234		
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋305				
工程名称	光明区高级中学子恺楼功能室改造项目	承包范围	光明区高级中学子恺楼功能室改造项目包含美术厅和音乐厅的拆除工程、地面工程、墙面工程、天花工程、水电工程、安装工程等。		
工程地点	深圳市光明区高级中学	工程合同价	429066.64元		
合同开工日期	2023.07.18	合同竣工日期	2023.08.16	合同工期	30
实际开工日期	2023.07.18	合同竣工日期	2023.08.16	合同工期	30
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					17
技术经济实力					18
工程实施过程管理					38
工期控制					9
协调配合与服务					10
合计					
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位公章) 曹壮森					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 张博					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

工程编号：

合同编号：

## 深圳市光明区高级中学建设工程 施工单价合同

项目名称：光明区高级中学位子恺楼功能室改造项目

工程地点：深圳市光明区高级中学

发 包 人：深圳市光明区高级中学

承 包 人：深圳市钰鹏建设工程有限公司



发包方（甲方）：深圳市光明区高级中学

承包方（乙方）：深圳市钰鹏建设工程有限公司

本工程于 2023 年 06 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1、项目名称：光明区高级中学子恺楼功能室改造项目

1.2、工程地点：深圳市光明区高级中学

1.3、工程内容：（详见本工程造价预算书或图纸）

1.4、承包方式：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.5、开工日期：      年      月      日（以监理人签发的开工令日期为准），工期：30日历天。

1.6、工程质量：达到国家验收标准“合格”。

1.7、合同价款（人民币小写）：429066.64

（人民币大写）：肆拾贰万玖仟零陆拾陆元陆角肆分。

### 第2条 甲方工作

2.1、开工前10天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派      为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

### 第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

9.2、乙方应按合同规定的质量、设计方案的规格、数量完成工作，乙方工作成果不达标的，甲方有权要求乙方整改，整改后仍不符合合同要求的，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款20%的违约金。

9.3、乙方擅自将合同约定事项交由第三方完成的，视为乙方违约，甲方有权解除合同并要求乙方支付本合同价款20%的违约金。

9.4、甲方未办理装修的相关手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9.5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.6、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

#### 第10条 争议或纠纷处理

10.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请消费者委员会进行调解。

10.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

- (1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向光明区人民法院起诉。

#### 第11条 其它约定

11.1、合同未尽事宜，甲、乙双方另订协议。

#### 第12条 附则

12.1、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为二年。

12.2、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

12.3、本合同自甲、乙双方法定代表人或代理人签字盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

甲方（盖章）：深圳市光明区高级中学

法定代表人（签字）：[Signature]

代理人（签字）：[Signature]

日期：2023年7月16日

乙方（盖章）：深圳恒鹏建设工程有限公司

法定代表人（签字）：[Signature]

代理人（签字）：[Signature]

日期：2023年7月16日

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区高级中学		评价期限	2024年10月1日至2024年12月31日	
承包商名称	 深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级	
法定代表人 及联系方式	陈国藩 13420977907		项目负责人 及联系方式	倪江辉 13691860850	
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋305				
工程名称	光明区高级中学部分墙体粉刷修缮项目	承包范围	部分墙体粉刷修缮		
工程地点	深圳市光明区高级中学	工程合同价	630961.26元		
合同开工日期	2024.8.1	合同竣工日期	2024.8.30	合同工期	30
实际开工日期	2024.8.2	实际竣工日期	2024.8.31	实际工期	30
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				12	
技术经济实力				16	
工程实施过程管理				30	
工期控制				10	
协调配合与服务				23	
合计				91	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;">                        (建设单位公章)                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

合同编号：

深圳市光明区高级中学建设工程  
施工单价合同

项目名称：光明区高级中学部分墙体粉刷修缮项目

工程地点：深圳市光明区高级中学

发 包 人：深圳市光明区高级中学

承 包 人：深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市光明区高级中学

承包方（乙方）：深圳鹏之森环境建设工程有限公司

本工程于 2024 年 7 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1、项目名称：光明区高级中学部分墙体粉刷修缮项目

1.2、工程地点：深圳市光明区高级中学

1.3、工程内容：（详见本工程造价预算书或图纸）

1.4、承包方式：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

1.5、开工日期：      年      月      日（以监理人签发的开工令日期为准），工期：30日历天。

1.6、工程质量：达到国家验收标准“合格”。

1.7、合同价款（人民币小写）：630961.26

（人民币大写）：陆拾叁万零玖佰陆拾壹元贰角陆分

### 第2条 甲方工作

2.1、开工前10天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派      为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

### 第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交

11.1、合同未尽事宜，甲、乙双方另订协议。

**第 12 条 附则**

12.1、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为二年。

12.2、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

12.3、本合同自甲、乙双方法定代表人或代理人签字盖章之日起生效，履行完成后自动终止。

甲方（盖章）： 深圳市光明区高级中学

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）： 深圳鹏之鑫环境建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

代理人（签字）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日