

工程编号： 2412-440311-04-05-241428001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 迳口与碧眼社区周边设施完善工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2025 年 04 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	法定代表人姓名	洪培竹			
项目经理姓名	陈记伟	项目经理执业资格证	注册二级建造师（市政公用工程）			
一、企业同类项目业绩						
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	2023 年玉塘街道公共设施修缮工程	386.884661	主要建设内容如下；对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发标人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。	2023.12.21	项目总投资 498.38 万元。招标估价 457.895 241 万元	深圳市光明区玉塘街道办事处
2	同观路凤凰段周边环境提升项目	207.202722	建筑立面(原消防站位置)整治提升、交通设施以及新建围墙，周边绿地的景观效果提升。甲子塘社区位于深圳市光明区凤凰街道，东长路以南，交通便捷。本项目以服务周边人群，提升甲子塘片区整体公园绿地为主，满足周边人群的游憩和使用需求。工业区本项目交通设施增设位置处于于深圳市光明区甲子塘片区同观路与康茂路交叉路口，建设内容以服务周边人群交通安全需求为主，增设信号灯、监控等交通设施，完善周边基础设施提升生活环境质量。	2022.10.26	项目占地总占地面积 6 187 平方米，项目建安工程费 2 44.473101 万元，建设工程其他费用 37.9868 99 万元，预备费 14.02 万元。	深圳市光明区凤凰街道办事处

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

(1) 2023年玉塘街道公共设施修缮工程同观路凤凰段周边环境提升项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

同观路凤凰段周边环境提升项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122209060001	省级项目编号	4403122209010001
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1611-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	296.48
立项级别	地市级	立项文号	深圳市光明区人民政府办公室(160)

项目地址: 光明区凤凰街道办事处同观路凤凰段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市双润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-12	207.2	4403122209060001-BD-001	4403122209010001-BD-001	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量: 2470072994

中标通知书

标段编号：44038720230037001001

标段名称：2023年玉塘街道公共设施修缮工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：386.884661万元

中标工期：365天



项目经理(总监)：张娟

本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-23



查验码：1644399861043026 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号： YTSZ076 _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2023 年玉塘街道公共设施修缮工程

工程地点： 深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人： 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人： 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT （冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²

加压构筑物工程	处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	配套工程	
----------------	---	-------------	--

(3) 其他工程

主要建设内容如下：对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰捌拾陆万捌仟捌佰肆拾陆元陆角壹分（¥ 3868846.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟零柒拾伍元壹角伍分(¥91075.15元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.63%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式玖份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 21 日

合同订立地点： 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处
（盖章）


法定代表人或其委托代理人
（签字）：


统一社会信用代码：11440300MB2C167795

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

开户银行： /

账 号： /

施工单位：深圳市双润建设工程有
限公司（盖章）


法定代表人或其委托代理人
（签字）：


统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳建设路支行

账 号：44250100003100001860

合同签订时间： 2023 年 12 月 21 日

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年玉塘街道公共设施修缮工程

验收日期: 2024 年 12 月 25 日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

一、工程概况

工程名称	2023年玉塘街道公共设施修缮工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	386.884661万元
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年 2 月 7 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市精微建设工程有限公司		D144142310
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黎光罗
副组长	庄君煜
组员	陈志军、张娟、林生波

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

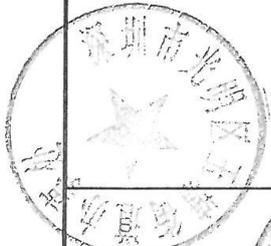
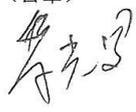
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024 年 12 月 25 日

建设单位 (公章)  	监理单位 (公章)  	施工单位 (公章)  	勘察单位 (公章) /	设计单位 (公章)  
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 中华人民共和国注册监理工程师 庄君煜 注册号44(28242 有效期2025.01.25 深圳市海伦项目管理集团有限公司	 中华人民共和国注册建造师 张娟 粤2442021202302938(00) 市政 2026.03.15 深圳市精微建设工程有限公司	/	/	/

(2) 同观路凤凰段周边环境提升项目

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

同观路凤凰段周边环境提升项目

发布时间: 2022-10-12 信息来源: 本站 浏览次数: 115

招标项目编号:	44038720220056001
招标项目名称:	同观路凤凰段周边环境提升项目
标段名称:	同观路凤凰段周边环境提升项目
项目编号:	44038720220056
公示时间:	2022-10-12 17:19至2022-10-17 17:19
招标人:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司
中标价(万元):	207.202722万元
中标工期:	99天
项目经理:	李杰伟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201904392
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:62

网页查询链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1692865&channelId=2851>

中标通知书

标段编号：44038720220056001001

标段名称：同观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：207.202722万元

中标工期：99天

项目经理(总监)：李杰伟



本工程于 2022-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19

查验码: 6771326762554493

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司



2021 年版

资金来源：_____ 政府投资 _____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

同观路凤凰段周边环境提升项目 建筑立面改造项目位于同观路凤凰段，交通便捷，西侧紧邻康茂路，北侧与甲子塘新区和凤凰街道办事处毗邻。项目占地总占地面积 6187 平方米；建设内容主要有：建筑立面（原消防站位置）整治提升、交通设施以及新建围墙，周边绿地的景观效果提升。甲子塘社区位于深圳市光明区凤凰街道，东长路以南，交通便捷。本项目以服务周边人群，提升甲子塘片区整体公园绿地为主，满足周边人群的游憩和使用需求。工业区本项目交通设施增设位置处于于深圳市光明区甲子塘片区同观路与康茂路交叉路口，建设内容以服务周边人群交通安全需求为主，增设信号灯、监控等交通设施，完善周边基础设施提升生活环境质量。其中项目建安工程费 244.473101 万元，建设工程其他费用 37.986899 万元，预备费 14.02 万元。具体详见工程量清单及图纸。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT（冷

	池等)公称容积: _____万 m ³		
--	-----------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年10月29日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年2月5日

合同工期总日历天数: 99 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 贰佰零柒万贰仟零贰拾柒元贰角贰分 (¥ 2072027.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万捌仟叁佰贰拾捌元伍角伍分 (¥ 48328.55 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) / (¥ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 元);

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月26日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所

承包人：深圳市双润建设有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太
云创谷6栋B*201

法定代表人：

委托代理人：麦逢清

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：沈于获

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建
设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

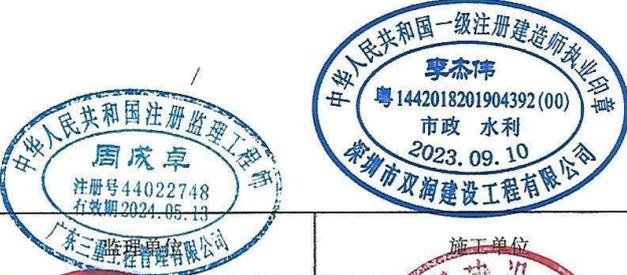
年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	同观路凤凰段周边环境提升项目	工程地点	深圳市光明区同观路与康茂路口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	207.202722
结构类型	市政	开工日期	2022年 月 日
施工许可证号		竣工日期	2023年2月18日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市双润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市双润建设工程有限公司
设计单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市双润建设工程有限公司
监理单位	广东三重工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月18日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2023年2月18日	市政竣工-10	合格
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程

工程完成情况	全部施工完毕。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月18日	 (公章) 总监理工程师:  2023年2月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年2月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年2月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

(合同专用章)