

工程编号：2412-440311-04-05-241428001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：迳口与碧眼社区周边设施完善工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025年04月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	中机华南建设（深圳）有限公司		法定代表人姓名	张镜文		
项目经理姓名	谭敏		项目经理执业资格证	市政公用工程二级注册建造师		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工	2865.551 789	道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	2024.07.05	道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	深圳市光明区建筑工务署
2	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	2535.267 546	包括但不限于:场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。	2024.10.31	包括但不限于:场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设(不含临时性运营设备)，给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。	深圳市万科城市建设管理有限公司

# 企业营业执照

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	中机华南建设(深圳)有限公司	成立日期	2020年01月09日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳 光明科技中心A8		
法定代表人	张镜文	登记机关			
重要提示		2024年06月28日			

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244635872

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



# 安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

统一社会信用代码：91440101MA5D42B217		
<h2>安全生产许可证</h2>		
编号：(粤)JZ安许证字[2021]155798		
企业名称：	中机华南建设(深圳)有限公司	
法定代表人：	张镜文	
单位地址：	深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
经济类型：	有限责任公司	
许可范围：	建筑施工	
有效期：	2024年05月21日 至 2027年05月21日	
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：	2024年05月21日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0019061

姓名: 谭敏

性别: 男

出生年月: 1990年05月04日

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月27日

有效期: 2025年03月20日 至 2027年03月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月20日



项目经理的《注册建造师证》的证明文件



使用有效期：2025年03月  
18日-2025年09月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：谭敏



性别：男

出生日期：1990-05-04

注册编号：粤2442023202400816

聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-01-24至2027-01-23）  
建筑工程（有效期：2024-10-22至2027-10-21）



个人签名：谭敏

签名日期：2025.3.18



# 1、企业同类项目业绩

## 1.1.1、东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-深圳市公共资源交易网中标截图

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36508999

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

发布时间: 2024-06-27 信息来源: 本站 浏览次数: 957

招标项目编号:	2210-440311-04-01-851934001
招标项目名称:	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
标段名称:	东江智能家居工业园项目配套道路工程施工
项目编号:	2210-440311-04-01-851934
公示时间:	2024-06-27 20:14至2024-07-02 20:14
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元):	2865.551789万元
中标工期:	549
项目经理:	刘新
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202329462
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

招标代理机构:	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
中标价(万元):	2865.551789万元
中标工期:	549
项目经理:	刘新
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202329462
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	深圳市悦盛建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市鹏润达控股集团有限公司	0	0
C	水发建安工程集团有限公司	0	0
F	深圳市鹏盛建设有限公司	0	0
J	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
K	深圳市精微建设工程有限公司	0	0
L	中建电力工程(深圳)有限公司	0	0
M	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
G	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	7	1
A	深圳市金勤泰建设集团有限公司	6	2
B	深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	6	2
H	中交一航局生态工程有限公司	1	4
I	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	1	4

抽签号: 35

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市金勤泰建设集团有限公司	2024-06-17 15:51:14	☐
1	深圳市锋潮建设工程有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司	2024-06-18 12:01:16	☑
2	中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司	2024-06-19 14:21:39	☐

## 1.1.2、东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2210-440311-04-01-851934001001

标段名称: 东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

中标价: 2865.551789万元

中标工期: 549

项目经理(总监): 刘新



本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-07-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-02



查验码: 9759469273211647 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

### 1.1.3、东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-项目合同

GMGCSG-2021-01  
版

2024.03 修订

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2024]69号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中机华南建设(深圳)有限公司//中国机械工业

建设集团有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司

项目经理姓名：刘新 资格等级：二级 证书号码：粤 2442021202329462

本工程于2024年05月21日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东江智能家居工业园项目配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：!

层/幢：!

建筑面积：!平方米

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统

	桥宽: _____ m 总长: _____ m		工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
<input type="checkbox"/> 污水泵站		
处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2024年7月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年12月31日

合同工期总日历天数：549日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾伍万伍仟伍佰壹拾柒元捌角玖分（¥28655517.89元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万叁仟柒佰柒拾叁元伍角（¥2453773.50元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万壹仟贰佰柒拾陆元捌角肆分（¥31276.84元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万整（¥1530000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费（若有））。本工程净下浮率为：16.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。



发包人：(公章)  
 深圳市光明区建筑工程署  
 住  
 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

承包人(联合体牵头单位)：(公章)  
 中机华南建设(深圳)有限公司  
 住  
 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康  
 佳光明科技中心 A8



法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-88212519  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：518107

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：0755-27100727  
 传 真：  
 开 户 银 行：中国银行深圳光明支行  
 账 号：764076135588  
 邮 政 编 码：518107

承包人(联合体成员单位)：(公章)  
 中国机械工业建设集团有限公司  
 住  
 北京市东城区王府井大街 277 号  
 法定代表人：程亮  
 委托代理人：  
 电 话：010-86474600  
 传 真：010-68524881  
 开 户 银 行：中国建设银行北京东四支行  
 账 号：1100 1007 4000 5601 1826  
 邮 政 编 码：100045

备案意见：

经 办 人：  
 备案机构(公章)  
 2024 年 月 日

## 1.1.4、东江智能家居工业园项目配套道路工程施工-联合体协议

### 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人) :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人(签字或盖章): 张镜

授权委托人(签字或盖章): 王怡萌

单位地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

邮编: 518107

联系电话: 0755-27100727 传真: 0755-27100727

分工内容: 接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费。向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统,负责本项目东嘉路和东皓路全部施工工作。

联合体成员(盖章): 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 赵军

授权委托人(签字或盖章): 王怡萌

单位地址: 北京市东城区王府井大街277号 邮编: 100045

联系电话: 010-86474600 传真: 010-68524881

分工内容: 负责实施阶段配合联合体牵头单位总承包管理工作,包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等,负责本项目源江路和丰江路全部施工工作。

签订日期: 2024 年 06 月 19 日

# 1.2.1、光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工-深圳市公共资源交易网中标截图



# 1.2.2、光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工-中标 通知书

## 中标通知书

标段编号： 2019-440309-78-01-104161007001

标段名称： 光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工

建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中机华南建设（深圳）有限公司

中标价： 2535.267546万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 杨冬



本工程于\_2024-09-30\_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在\_30\_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



杨冬

查验码： JY20241028587714

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期： 2024-10-31

杨冬

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 1.2.3、光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道  
工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 中机华南建设(深圳)有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司  
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司  
项目经理姓名：杨冬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1342017201828416

本工程于2024年9月30日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工  
工程地点：深圳市光明区  
工程内容：包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。  
结构形式：/  
层/幢：/  
建筑面积：/平方米；  
工程立项批准文号：深光发改〔2022〕448号 资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于：场地内挖、填土方，树木迁伐，部分园建绿化拆除，地形修整，赛道草坪试验区，赛道建设及部分拆除，马房、马厩、降温区、热身区、治疗区建设及拆除，障碍设施建设，赛事相关智能化工程建设（不含临时性运营设备），给排水系统，水土保持等其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施。具体以图纸、招标文件、合同条款及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/_____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____ m 总长：____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____ m×____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m



<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 1 日。

计划完工日期: 2024 年 12 月 30 日 (赛道竣工初验日期, 特殊影响因素另行考虑增补工期)。

计划验收日期: 2025 年 8 月 30 日 (协会及专家验收通过并满足正式比赛要求, 根据测试赛计划时间暂定, 测试赛后正式比赛前必须完成)。

计划竣工日期: 2026 年 2 月 28 日 (含赛后部分工程拆除工期)。

合同工期总日历天数为 486 天, 其中赛道养护期 11 个月 (含浇水、施肥、除虫治病等), 自赛道竣工初验之日起至马术越野比赛结束, 若赛事延期, 养护期相应延长, 养护费用根据实际延期时长按合同清单价格进行调整。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

### 五、合同价款

人民币 (大写) 贰仟伍佰叁拾伍万贰仟陆佰柒拾伍元肆角陆分 (¥ 25352675.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾捌万壹仟壹佰贰拾贰元叁角壹分 (¥ 581122.31 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰万柒仟捌佰零叁元贰角壹分 (¥ 27803.21 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾肆万元整 (¥ 840000 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制



价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价）。本工程净下浮率为：12.09%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数



本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司（公章） 承 包 人：（公章）

中机华南建设（深圳）有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区

兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人：

秀陆荣

法定代表人：

文张镜

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-27100727

传 真：

传 真：/

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：

账 号：764076135588

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 10 月 31 日

