

工程编号：2412-440311-04-05-241428001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件



工程名称：迳口与碧眼社区周边设施完善工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025年04月18日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工程内容、双方签署盖章页；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>





一、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳大运 建工有限 公司	法定代表人姓名	吴贻建
项目经理姓名	郑海洋	项目经理执业资格证	二级注册建造师证

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段	4000.711783	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、驿站主体	2024 年 12 月 10 日	龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面	华润（深圳）有限公司





			<p>结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等(最终以施工图为准)以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。</p>		<p>积 15.02 公顷,绿化面积 6.51 公顷,建筑面积 539 平方米,桥梁 75.55 米(翠竹桥,长 24.55m;环苑路,桥长 51m),园建面积 6.87 公顷等。</p>	
2	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	1405.350742	<p>主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。(一)园建工程:现状地面破除,生态仿石瓷砖、改性沥青混凝土、透水混凝土、彩色橡胶(塑胶)EPDM 地面、PU地面、植草砖等,新建舞台、特色廊架、特色坐凳、特色树池、健身器材、趣味滑轮、导视牌、耐候钢景墙、篮球场围挡、排水沟等。(二)绿化工程:种植宫粉紫荆、凤凰木、香樟等各类乔木,移栽现有榕树,种植各</p>	2022 年 2 月 8 日	<p>本工程位于园山街道大康社区山下子路南侧,红线面积约 31532 平方米,主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。(一)园建工程:现状地面破除,生态仿石瓷砖、改性沥青混凝土、透水混凝土、彩色橡胶(塑胶)EPDM地面、PU地面、植草砖等,新建舞台、特色廊架、特色坐凳、特色树池、健身器材、趣味滑轮、导视牌、耐候钢景墙、篮球场围挡、排水沟等。(二)绿化工程:种植宫粉紫荆、凤凰木、香樟等各类乔木,移栽现有榕树,种植各类绿化带,满铺矮生百慕大草皮,种植土</p>	深圳市龙岗区园山街道办事处





			类绿化带，满铺矮生 百慕大草皮，种植土 回(换)填等。(三)安 装工程:新建景观给 水管、水表井、快速 连接阀等;新建景观 雨水管、雨水井、雨 水口等;新建路灯，庭 院灯、各类景观灯具、 电力电缆、配管及沟 槽开挖回填等。		回(换)填等。(三)安装工 程:新建景观给水管、雨水 井、雨水口等;新建路灯， 庭院灯、各类景观灯具、电 力电缆、配管及沟槽开挖回 填等。	
--	--	--	---	--	--	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。





统一社会信用代码
91440300069266640P

营业执照

(副本)

名称 深圳大运建工有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年05月14日

法定代表人 吴贻建

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2412-2417

登记机关

2024年06月19日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑海洋

性别：男

出生日期：1994-07-28



注册编号：粤2442021202120637

聘用企业：深圳建安置业工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



郑海洋

个人签名：郑海洋

签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0000336

姓 名: 郑海洋
性 别: 男
出 生 年 月: 1994年07月28日
企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2022年01月07日
有 效 期: 2024年11月12日 至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年11月12日





(一) 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

【政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图】

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

已中标

中标价
4000.711783万元

中标人
深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部... 发布时间: 2024-09-15 09:00:03

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

(招标项目编号: 2101-440307-04-01-409649069)

[查看详情](#) [我要投标](#) [申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程
项目编号: 2101-440307-04-01-409649
是否重大项目: 否
招标项目名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段
招标项目编号: 2101-440307-04-01-409649069
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-09-15 09:00 至 2024-10-05 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-25 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-30 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	华润（深圳）有限公司
	通讯地址	深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
	经办人	郑忠康
	办公电话	15602968676
	电子邮箱	zhengzhongkang@crland.com.cn





招标代理	单位名称	中吉国际项目管理有限公司
	经办人	邓燕庭、江达华、吴昊航
	办公电话	18823766358
	手机号码	18823766358
	电子邮箱	1171289671@qq.com

四、详细公告内容

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅱ标段【标段编号：2101-440307-04-01-4096490690011】

本次招标内容	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅱ标段包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、驿站主体结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。
本次招标面积	
本次发包工程估价	4722.825268万元
计划总投资	623,675万元
工程地址	深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境	详见第三章合同专用条款附件六《技术要求》。
计划开/竣工日期	2024-10-15 至 2025-10-30
计划工期	380
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-05 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	1、本项目接受联合体投标，联合体成员数量（含联合体牵头单位）不超过2家，应提供双方签署合法有效的《联合体共同投标协议书》。2、如为联合体投标，联合体牵头单位负责本项目园林景观工程施工（须在联合体协议中体现）；联合体成员单位负责本项目驿站工程全部内容（须在联合体协议中体现），应具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。3、如为联合体投标，联合体成员中负责驿站工程内容的施工企业须提供有效的安全生产许可证证明。
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人须满足：（1）中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人；（2）须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。2、拟派项目经理须具备二级或以上注册建造师执业资格（注册专业：建筑工程）；若为联合体投标，应由负责驿站工程内容的单位委派。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

五、附件信息

序号	文件名
1	6.关于不设置“霸王条款”的承诺函-支流及湖库碧道园建Ⅱ标段.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行，请参与本项目投标的单位注意以下事项：

(1) 请通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>) 进入新建设工程交易平台，参与本项目的投





无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/ 建设工程/ 系统帮助

标段选择 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

已中标

🔍 中标价
4000.711783万元

👤 中标人
深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

- 1 招标公告
- 2 截标信息
- 3 答疑、补遗
- 4 招标控制价公示
- 5 资审公示
- 6 开标公示
- 7 评标公示
- 8 **定标公示**
- 9 合同公示
- 10 其它公示

中标结果公示 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设... 发布时间: 2024-11-14 17:04:12

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道园建II标段中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2101-440307-04-01-409649069
招标项目名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道园建II标段
标段编号:	2101-440307-04-01-409649069001
标段名称:	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道园建II标段
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	华润(深圳)有限公司
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司
公示时间:	2024-11-14 17:04:12 至 2024-11-19 17:04:12
联系人:	邓燕庭、江达华、吴昊航

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司				4000.711783	380天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市国艺园林建设有限公司	0	3
B	深圳中绿环境集团有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	0	3
C	广东联富建设工程有限公司	0	3
D	中城交建(深圳)建设有限公司//深圳凯林建设工程有限公司	0	3
E	广东文科绿色科技股份有限公司	0	3
F	深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司	6	1
G	上海园林(集团)有限公司	0	3
H	深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市品尚工程有限公司	0	3
I	深圳市路安达工程有限公司	0	3
J	深圳市万卉园景观工程有限公司//深圳市宏运达建筑工程有限公司	0	3
K	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	3
L	贵州建工集团有限公司	0	3
M	中深建业建设集团有限公司	0	3
N	深圳华创建筑装饰股份有限公司//深圳中通信科技集团有限公司	0	3





无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

- 首页
- 交易公告
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置：首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段



中标价

4000.711783万元



中标人

深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

- 招标公告
- 截标信息
- 答疑、补遗
- 招标控制价公示
- 资审公示
- 开标公示
- 评标公示
- 定标公示
- 合同公示
- 其它公示

合同公示 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部... 发布时间：2025-01-03 14:51:03

标题：	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段
公示正文	
标段编号：	2101-440307-04-01-409649069001
标段名称：	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

加载全部

项目场地预约

< 2025年 04月 >

2025-04-14





工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段	
项目编号	2101-440307-04-01-409649069	
标段名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段	
标段编号	2101-440307-04-01-409649069001	
建设单位	华润（深圳）有限公司//深圳市龙岗区水务局	
中标单位	深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司	
合同工期	380	
合同签订金额（万元）	4000.711783	
合同签订时间	2025-01-03 14:50:59	
项目经理	姓名	
	资格等级	
	证书编号	





【联合体协议】

联合体共同投标协议

深圳市建工建设集团有限公司、深圳大运建工有限公司(所有成员单位名称)自愿组成联合体,共同参加 2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分)龙岗区支流及湖库碧道园建 II 标段(标段名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市建工建设集团有限公司(某成员单位名称)为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1)联合体牵头单位 深圳市建工建设集团有限公司,承担项目牵头工作,负责本项目园林景观工程施工,左右岸景观提升、桥下空间景观提升、景观工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、自蚁防治等(最终以施工图为准)以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。配合发包人办理工程相关报批报建手续、竣工验收及移交、缺陷责任期服务、结算及审计配合等。提供建筑服务、总承包管理,包括安全文明施工管理工程质量及综合进度协调等全过程建设管理,以及施工合同范围内牵头人分工要求的工作;

(2)联合体成员 深圳大运建工有限公司,承担配合牵头单位施工,负责本项目驿站工程全部内容施工,驿站主体结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程等。根据工程需要承担发包人增加的零星工程、工程全周期跟踪记录、以及其他施工过程中可能发生的工程内容等,以及施工合同范围内牵头人分工内容除外的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

6、本协议书一式 叁 份,联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。





牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建工建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



李昆刚

成员

单位名称（盖单位公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



王瑞建

签订日期：2024年10月5日





【中标通知书】

中标通知书

标段编号： 2101-440307-04-01-409649069001

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

中标价： 4000.711783万元

中标工期（天）： 380天

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-26



查验码： JY20241114246870

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





【施工合同】

合同编号 CRLCJ-18-LGHZ01-FB-241003

【2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

2024年【12】月





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市建工建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

法定代表人：李赐创

联系人：谭晓昭

联系电话：0755-83865223

电子邮箱：szjgjs@126.com

传真：0755-83865129

专业工程承包人（成员方）：深圳大运建工有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：叶泳杏

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：1205078534@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。





2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3 公里。其中，南约河及水二村支流全长 8.5 公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV 外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约 26.81 公顷，水域面积 11.78 公顷，陆域面积 15.02 公顷，绿化面积 6.51 公顷，建筑面积 539 平方米，桥梁 75.55 米（翠竹桥，长 24.55m；环苑路，桥长 51m），园建面积 6.87 公顷等。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建划分为 2 个标段：

园建 I 标段：宝荷路-龙岗路，3+184.55~7+774.96，4590.41m；水二村 0+000~0+742.91，742.91m，5.4 公里，面积约 154714.86 平方米。

园建 II 标段：龙岗路-龙岗河干流，0+000~3+184.55，3184m，3.1 公里，面积约 113343.83 平方米。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕541 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建II标段包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、驿站主体





结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月27日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年12月12日

合同工期总日历天数：380天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟万柒仟壹佰壹拾柒元捌角叁分（¥40007117.83元），不含税合同价为：¥36703777.83元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。





其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万元整（¥2230000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺





1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年12月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)





(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司(公章)
 住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
 法定代表人：方朋
 委托代理人：/
 电 话：/
 传 真：/
 开 户 银 行：/
 账 号：/
 邮 政 编 码：/



承 包 人(牵头方)：深圳市建工建设集团有限公司(公章)
 住 所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房A
 C-1001

法定代表人：李赐剑
 委托代理人：谭晓昭
 电 话：0755-83865223
 传 真：0755-83865129
 开 户 银 行：建设银行深圳景田支行
 账 号：44201600600052517535
 邮 政 编 码：518000



承 包 人(成员方)：深圳大运建工有限公司(公章)
 住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
 2412-2417

法定代表人：吴贻建
 委托代理人：叶泳查
 电 话：0755-28990286
 传 真：0755-28990286
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 账 号：44250100010000001524
 邮 政 编 码：518000





【项目清单】

深圳清单浏览工具									
打开清单									
工程信息		报价汇总	报价汇总数据	设备及工器具购置费	工程建设其他费				
序号	单位工程名称	工程类型	总价(元)	其中					应
				分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	规费		
1	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段	标段	40007117.83	33696069.45	1558886.87	0	894436.92	122	
2	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段景观工程	单项工程	34528210.87	29313206.45	1191861.79	0	736430.19	105	
3	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-园建工程	单位工程	23617173.01	21642709.05	795576.57	0	406195.66	77	
4	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-水土保持工程	单位工程	598130.49	507145.03	12306.58	0	59109.62	19	
5	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-强电工程	单位工程	5906161.23	5203653.87	332528.4	0	176744.91	19	
6	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-弱电工程	单位工程	1389478.5	1244690.19	30869.37	0	68458.86	45	
7	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-景观排水工程	单位工程	638039.69	574845.91	16397.67	0	25921.14	20	
8	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-智慧项目	单位工程	149227.95	140162.4	4183.2	0	0	4	
9	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段驿站	单项工程	5073899.46	4382863	367025.08	0	158006.73	16	
10	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-驿站建筑工程	单位工程	3585291.98	3032564.75	322203.85	0	113222.06	11	
11	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-驿站装饰工程	单位工程	979816.12	896352.32	23928.42	0	27478.37	32	
12	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-驿站电气工程	单位工程	248995.21	223682.04	7943.88	0	9222.82	8	
13	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-驿站给排水工程	单位工程	165514.83	144227.85	9994.01	0	5877.76	5	
14	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域(赛道建设部分)龙岗区支流及湖库赛道园建II标段-驿站通风空调工程	单位工程	94281.32	86036.04	2954.92	0	2205.72	3	





(二) 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

【政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图】

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

原深茂水泥厂采空区环境整治工程

发布时间: 2021-12-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 65

招标概况

项目名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程
项目编号: 2020-440307-48-01-015237
是否重大项目: 否
招标项目名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程
招标项目编号: 2020-440307-48-01-015237001

工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-12-21 09:00 至 2021-12-29 18:00
公告质疑截止时间: 2021-12-26 17:00
公告答疑截止时间: 2021-12-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用通用技术的简单施工招标, 根据深府〔2015〕73号文, 无需编制技术标, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处
经办人: 杨光
办公电话: 28389940
传真:
手机号码: 15914161434
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区园山街道
招标代理机构: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
经办人: 涂聪聪、葛胜楠
办公电话: 28703515

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-48-01-015237001001
标段名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程
递交投标文件截止时间: 2021-12-29 18:00
本次发包工程估价: 1692.321527 万元
本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 园林建筑工程; 主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。(一)园建工程: 现状地面破除, 生态仿石瓷砖、改性沥青混凝土、透水混凝土、彩色橡胶(塑胶)EPDM地面、PU地面、植草砖等, 新建舞台、特色廊架、特色坐凳、特色树池、健身器材、趣味滑轮、导视牌、耐候钢景墙、篮球场围挡、排水沟等。(二)绿化工程: 种植盲杆紫荆、凤凰木、香樟等各类乔木, 移栽现有榕树, 种植各类绿化带, 满铺矮生百慕大草皮, 种植土回(换)填等。(三)安装工程: 新建景观给水管、水表井、快速连接阀等; 新建景观雨水管、雨水井、雨水口等; 新建路灯、庭院灯、各类景观灯具、电力电缆、配管及沟槽开挖回填等。

计划总投资: 1724.73 万元
工程地址: 龙岗区园山街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决法





计划开竣工日期：无
 拟采用评标方法：定性评审法
 拟采用定标方法：票决抽签
 是否接受联合体投标：否
 投标文件递交地点：/
 投标条件：
 投标申请人必须具备企业最低资质要求：
 无
 其他要求：
 投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人
 拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：不要求
 拟派项目经理（或建造师）专业：无
 投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
 其他投标条件：
 投标申请人必须具备安全生产许可证；
 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
 今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
 项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2021-12-20 17:51:32

分享到：





无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

- 首页
- 交易公告**
- 政策法规
- 信息公开
- 交易大数据
- 监管信息
- 营商环境
- 交易智库
- 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

原深茂水泥厂采空区环境整治工程定标结果公示

发布时间: 2022-01-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

基本信息

公告名称:	原深茂水泥厂采空区环境整治工程
标段编号:	2020-440307-48-01-015237001001
标段名称:	原深茂水泥厂采空区环境整治工程
建设单位:	深圳市龙岗区园山街道办事处
定标时间:	2022-01-12 15:47
中标候选人:	深圳建安置业工程有限公司
入围方式:	其他方法
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	淦聪聪、葛胜楠
联系电话:	18123870469

定标结果列表

抽签号: 45

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳建安置业工程有限公司	2021-12-29 14:48:00	<input checked="" type="checkbox"/>
1	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	2021-12-29 15:35:09	<input type="checkbox"/>
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	2021-12-28 16:37:28	<input type="checkbox"/>

附件信息

无

分享到:



关于我们





【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-015237001001
 标段名称：原深茂水泥厂采空区环境整治工程
 建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司
 中标价：1405.350742万元
 中标工期：300天
 项目经理(总监)：



本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2022-01-19



查验码：1777410340161781

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





【施工合同】

正本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

园山街道办
园山街道办
园山街道办

工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道大康社区山下子路南侧

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司



2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

工程地点: 龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于园山街道大康社区山下子路南側,红线面积约31532平方米,主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。(一)园建工程:现状地面破除,生态仿石瓷砖、改性沥青混凝土、透水混凝土、彩色橡胶(塑胶)EPDM地面、PU地面、植草砖等,新建舞台、特色廊架、特色坐凳、特色树池、健身器材、趣味滑轮、导视牌、耐候钢景墙、篮球场围挡、排水沟等。(二)绿化工程:种植宫粉紫荆、凤凰木、香樟等各类乔木,移栽现有榕树,种植各类绿化带,满铺矮生百慕大草皮,种植土回(换)填等。(三)安装工程:新建景观给水管、水表井、快速连接阀等;新建景观雨水管、雨水井、雨水口等;新建路灯,庭院灯、各类景观灯具、电力电缆、配管及沟槽开挖回填等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。(一)园建工程:现状地面破除,生态仿石瓷砖、改性沥青混凝土、透水混凝土、彩色橡胶(塑胶)EPDM地面、PU地面、植草砖等,新建舞台、特色廊架、特色坐凳、特色树池、健身器材、趣味滑轮、导视牌、耐候钢景墙、篮球场围挡、排水沟等。(二)绿化工程:种植宫粉紫荆、凤凰木、香樟等各类乔木,移栽现有榕树,种植各类绿化带,满铺矮生百慕大草皮,种植土回(换)填等。(三)安装工程:新建景观给水管、水表井、快速连接阀等;新建景观雨水管、雨水井、雨水口等;新建路灯,庭院灯、各类景观灯具、电力电缆、配管及沟槽开挖回填等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____





三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 18 日(以开工报告日期为准)；

计划竣工日期：2022 年 12 月 14 日(顺延)；

合同工期总日历天数为 300 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰零伍万叁仟伍佰零柒元肆角贰分 (¥ 14053507.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾伍万叁仟叁佰伍拾柒元肆角 (¥ 353357.4 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；





- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 2 月 8 日;

订立地点: 园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。





发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字) <i>陈宗</i>	法定代表人或其委托代理人：(签字) <i>蔡晓峰</i>
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28990286
传真：_____	传真：0755-28990286
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001524

经办人：

蔡晓峰

园山街道办事处
园山街道办事处
园山街道办事处





【项目清单】

查看电子书【签名信息：机构代码：069266640；机构名称：深圳建安置业工程有限公司 法定代表人代码：440582198705096330；法定代表人名称：吴贻建 造价员代码：232330198401250410；造价员名称：李金鑫 造价师单位代码：069266640；造价师单位名称：深圳建安置业工程有限公司】

工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总	报价汇总数据	投标承诺函	报表
工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金	
>	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	标段	14053507.42	683614.9	12420394.5	496088.11	0	357778.69	448988.62	
	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	单位工程	13723249.92	353357.4	12420394.5	496088.11	0	357778.69	448988.62	
	原深茂水泥厂采空区环境整治工程-园建工程	单位工程	9413135.05	250779.29	8579298.6	308484.46	0	217378.99	307973	
	原深茂水泥厂采空区环境整治工程-绿化工程	单位工程	2832064.53	64936.53	2523334.76	140054.53	0	76017.54	92657.7	
	原深茂水泥厂采空区环境整治工程-安装部分	单位工程	1478050.34	37641.58	1317761.14	47549.12	0	64382.16	48357.92	





【竣工验收报告】

797

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称:	原深茂水泥厂采空区环境整治工程
验收日期:	2023年5月9日
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区园山街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道大康社区辖区
工程规模		工程造价(万元)	1405.350742 万元
结构类型	环境整治工程	工程用途	环境整治工程
施工许可证号		开工日期	2022 年 2 月 28 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位		资质证书	
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		建筑工程设计证书 证书编号: A244032346
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑企业资质证书 证书编号: D244006956
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程监理资质证书 证书编号: E2440019880
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈锡潮
副 组 长	罗刚
组 员	李建胜、邱洪剑、王如芳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
绿化工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳
安装工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳



(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观质量合格,施工隐蔽验收齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量等级评为合格工程。

验收日期: 2023年5月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  罗刚 注册号 44025435 有效期 2024.10.27 深圳市大兴工程管理有限公司	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





二、《投标人廉洁责任承诺书》

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2412-440311-04-05-241428001001 的 迳口与碧眼社区周边设施完善工程 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

承诺人(盖章)：深圳大运建工有限公司

2025 年 04 月 18 日





法定代表人证明书

字第 2025DY04号

吴贻建 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2025年12月31日 签发日期：2025年04月18日

单位： (盖章)

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；
地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

