

工程编号： 2412-440311-04-05-241428001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 迳口与碧眼社区周边设施完善工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 中深建业建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 18 日

# 目录

|   |     |
|---|-----|
| 红榜工地.....                                       | 3   |
| 周家大道及南石路道路功能完善项目.....                           | 3   |
| 光明街 A520-0175 宗地配套道路工程.....                     | 5   |
| 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”.....   | 7   |
| 2023 年第一季度建筑工地“红榜”.....                         | 8   |
| 峰境誉府目（A520-0175）主体工程—2022 年第四季度建筑“红榜”工地.....    | 11  |
| 华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜.....            | 13  |
| 罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业.....          | 15  |
| 百千万工程.....                                      | 16  |
| 新潮街道圳美社区篮球场修缮工程.....                            | 19  |
| 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”.....     | 27  |
| 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”..... | 33  |
| 光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”.....                      | 33  |
| 百千万工程牌匾.....                                    | 34  |
| 1、投标人资信标情况汇总表.....                              | 35  |
| 2、企业同类项目业绩.....                                 | 38  |
| 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包.....                    | 40  |
| 新羌特色城中村项目.....                                  | 53  |
| 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包.....                        | 61  |
| 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目.....            | 75  |
| 海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目.....                     | 97  |
| 3、投标人廉洁责任承诺书.....                               | 106 |
| 法定代表人证明书.....                                   | 107 |
| 4、其他.....                                       | 108 |
| 企业简介.....                                       | 108 |
| 变更通知书.....                                      | 110 |
| 项目管理班子人员配备情况.....                               | 111 |
| 企业履约评价情况.....                                   | 196 |
| 企业获奖情况一览表.....                                  | 225 |
| 知识产权管理体系认证证书.....                               | 308 |
| 企业实用新型专利证书.....                                 | 309 |
| 企业工程软件著作权登记证书.....                              | 315 |
| 企业管理体系认证.....                                   | 318 |

# 红榜工地

## 周家大道及南石路道路功能完善项目



[https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post\\_11837409.html](https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html)

## 占道施工项目红榜

| 许可证号                  | 建设单位              | 施工单位             | 项目名称                                   |
|-----------------------|-------------------|------------------|--|
| 深交许（宝安）<br>（2024）457号 | 深圳市宝安区水务工程事务中心    | 中国华西企业有限公司       | 铁仔山片区内涝系统治理工程                          |
| 深交许（宝安）<br>（2024）552号 | 深圳市宝安区松岗街道办事处     | 中建六局第四建设有限公司     | 松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程               |
| 深交许（大鹏）<br>（2024）141号 | 深圳市大鹏新区建筑工务署      | 中国水利水电第十四工程局有限公司 | 王母河水环境综合整治工程一剩余工程                      |
| 深交许（福田）<br>（2024）195号 | 深圳市福田区水务局         | 深圳市金河建设集团有限公司    | 福田区新增防洪潮排涝工程                           |
| 深交许（光明）<br>（2024）238号 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局  | 中深建业建设集团有限公司     | 周家大道及南石路道路功能完善项目                       |
| 深交许（龙岗）<br>（2024）412号 | 深圳铁路投资建设集团有限公司    | 中国建筑一局（集团）有限公司   | 深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程 |
| 深交许（龙岗）<br>（2024）479号 | 深圳市交通运输局龙岗管理局     | 深圳市粤通建设工程有限公司    | 龙岗区道路设施日常养护2标                          |
| 深交许（龙华）<br>（2024）297号 | 深圳市龙华区建筑工务署       | 武汉市市政建设集团有限公司    | 樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程                     |
| 深交许（龙华）<br>（2024）518号 | 深圳市龙华区水污染防治中心     | 深圳市政集团有限公司       | 龙华区管网提质增效工程（二期）工程                      |
| 深交许（龙华）<br>（2024）552号 | 深圳市龙华区水污染防治中心     | 深圳市政集团有限公司       | 龙华区管网提质增效工程（二期）工程                      |
| 深交许（龙华）<br>（2024）590号 | 深圳市地铁集团有限公司       | 中建交通建设集团有限公司     | 深圳市城市轨道交通25号线一期工程                      |
| 深交许（罗湖）<br>（2024）131号 | 深圳市水务（集团）有限公司     | 深圳市利源水务设计咨询有限公司  | 新安路给水管改造工程                             |
| 深交许（罗湖）<br>（2024）144号 | 深圳地铁建设集团有限公司      | 中国铁建大桥工程局集团有限公司  | 深圳市城市轨道交通17号线一期工程                      |
| 深交许（光明）<br>（2024）251号 | 深圳市交通运输局光明管理局     | 深圳市美加达公路工程集团有限公司 | 光明区道路设施日常养护项目1标                        |
| 深交许（南山）<br>（2024）520号 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 中铁广州工程局集团有限公司    | 前海合作区临海双界河桥工程                          |
| 深交许（深汕）<br>（2024）22号  | 深圳市深汕特别合作区建筑工务署   | 深圳市烽凯建设有限公司      | 水厂路市政道路工程                              |
| 深交许（福田）<br>（2024）370号 | 深圳市水务（集团）有限公司     | 深圳市环水建设工程有限公司    | 福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程   |
| 深交许（光明）<br>（2024）204号 | 深圳供电局有限公司         | 深圳市输变电工程有限公司     | 220千伏大通至科建单回线路工程                       |
| 深交许（光明）<br>（2024）265号 | 深圳市交通运输局光明管理局     | 深圳路桥建设集团有限公司     | 光明区道路设施日常养护2标                          |
| 深交许（龙岗）<br>（2024）665号 | 深圳市龙岗区建筑工务署       | 深圳市政集团有限公司       | 平大路提升改造工程                              |

## 光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

# 深圳市光明区光明街道办事处

### 深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜” 评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

#### 一、2024 年 10 月份“红榜”工地

| 名次 | 工地名称                   | 建设单位        | 施工单位         | 监理单位          | 监管单位   |
|----|------------------------|-------------|--------------|---------------|--------|
| 1  | 光明街 A520-0175 宗地配套道路工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 中深建业建设集团有限公司 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 区建筑工务署 |

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道10月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

(联系人：章燕亮，联系电话：29099174)

# 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”

## 光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览量：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我办组建多个专项检查小组，对全区在建在建区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫抽检测评、“两制”落实、非法倾倒建筑垃圾和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

| 序号 | 项目名称                                     | 建设单位            | 施工单位            | 项目经理 | 监理单位            | 总监  |
|----|--|-----------------|-----------------|------|-----------------|-----|
| 1  | 深圳国际美木樾（暂定名）项目                           | 深圳市光明区建筑工务署     | 中国建筑一局集团有限公司    | 雷军红  | 江苏建科工程管理有限公司    | 许君臣 |
| 2  | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程                       | 深圳市光明区建筑工务署     | 中海建设有限公司        | 李立强  | 江苏建科工程管理有限公司    | 金耀忠 |
| 3  | 万丰城保障性住房项目                               | 深圳市光明人才安居有限公司   | 中建四局第五建筑工程有限公司  | 冯斌斌  | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 张立斌 |
| 4  | 信化金融大厦B4栋                                | 深圳信地地融创有限公司     | 中国水利水电第六工程局有限公司 | 付小明  | 深圳德禹工程咨询有限公司    | 苏振华 |
| 5  | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院区（原光明区人民医院新院区建设工程）施工总承包 | 深圳市光明区建筑工务署     | 中国建筑第八工程局有限公司   | 刘景权  | 五洲工程项目集团有限公司    | 陈海权 |
| 6  | 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程                    | 深圳市五二九七投资发展有限公司 | 中深建业建设集团有限公司    | 胡安峰  | 江苏建科工程管理有限公司    | 马伟航 |

第二季度“黑榜”工地为：

| 序号 | 项目名称   | 建设单位 | 施工单位 | 项目经理 | 监理单位 | 总监 |
|----|--------|------|------|------|------|----|
|    | 桂里三座01 |      |      |      |      |    |

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjcgx/gkmlpt/content/10/10742/post\\_10742838.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjcgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184)

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

# 深圳市光明区住房和建设局

## 光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

**第一季度“红榜”工地为：**

| 序号 | 项目名称                                 | 建设单位          | 施工单位           | 项目经理 | 监理单位            | 总监  |
|----|--------------------------------------|---------------|----------------|------|-----------------|-----|
| 1  | 万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 冯加斌  | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 张立铭 |
| 2  | 深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程          | 深圳市光明区建筑工务署   | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 雷军红  | 江苏建科工程咨询有限公司    | 许君臣 |
| 3  | 光明交警大队营房（含车管分所）建设项目                  | 深圳市光明区建筑工务署   | 深圳市建设（集团）有限公司  | 廖艳飞  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 胡鹏程 |

|    |  |                  |                |     |                  |     |
|----|--|------------------|----------------|-----|------------------|-----|
| 4  | 光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程                  | 深圳星光文体产业开发投资有限公司 | 深投建设(深圳)有限公司   | 刘续辉 | 深圳市华建工程项目管理有限公司  | 刘永水 |
| 5  | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程                    | 深圳市五二九七投资发展有限公司  | 中深建业建设集团有限公司   | 胡安清 | 江苏建科工程咨询有限公司     | 马伟枫 |
| 6  | 光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目        | 深圳市光明区建筑工务署      | 达濠市政建设有限公司     | 陈少辉 | 深圳市精筑工程咨询有限公司    | 张广豹 |
| 7  | 光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程            | 深圳市光明区建筑工务署      | 中交一公局深圳建设有限公司  | 宋富强 | 深圳市精筑工程咨询有限公司    | 唐喜悦 |
| 8  | 光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)                     | 深圳市光明区建筑工务署      | 中国机械工业建设集团有限公司 | 李小平 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 秦伟  |
| 9  | 光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程                     | 重庆赛迪工程咨询有限公司     | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 宋家会 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 曹辉  |
| 10 | 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包 | 深圳市光明区建筑工务署      | 中国建筑第八工程局有限公司  | 刘圣权 | 五洲工程顾问集团有限公司     | 陈海权 |

## 光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

| 项目名称                 | 建设单位                           | 施工单位             | 项目经理 | 监理单位             | 总监  |
|----------------------|--------------------------------|------------------|------|------------------|-----|
| 光明区档案综合服务中心项目        | 深圳市光明区建筑工务署                    | 中国机械工业建设集团有限公司   | 杨亮   | 上海建科工程咨询有限公司     | 陈彪  |
| 安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）    | 深圳市光明人才安居有限公司                  | 中建二局第一建筑工程有限公司   | 周春胜  | 深圳市特发工程管理有限公司    | 彭锐  |
| 中山大学附属小学（二期）         | 深圳市光明区建筑工务署                    | 广东省第四建筑工程有限公司    | 刘春林  | 深圳市宝安区建设工程监理有限公司 | 郑常玉 |
| 公明第二小学改扩建工程          | 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司,光明区建筑工务署 | 深圳市鹏润达控股集团有限公司   | 肖世语  | 广东鲁班行技术管理有限公司    | 张名亨 |
| 艾维普思大厦工程             | 深圳市艾维普思科技有限公司                  | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 郝春亮  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 张杰  |
| 光明交警大队光明中队营房建设       | 深圳市光明区建筑工务署                    | 深圳市市政工程总公司       | 王侃侃  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 胡鹏程 |
| 光明区田寮中学              | 深圳市光明区建筑工务署                    | 中国建筑一局（集团）有限公司   | 姚庚明  | 深圳市英来工程咨询有限公司    | 方洪杰 |
| 光明高新技术产业园区人才住房       | 深圳市光明人才安居有限公司                  | 中铁建工集团有限公司       | 闫海   | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 杨明文 |
| 薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目   | 深圳市光明人才安居有限公司                  | 中建五局第三建设有限公司     | 胡谋   | 深圳市东部工程咨询有限公司    | 杨文戈 |
| 峰境誉府目（A520-0175）主体工程 | 深圳市五二九七投资发展有限公司                | 中深建业建设集团有限公司     | 胡安清  | 江苏建科工程咨询有限公司     | 马伟枫 |

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsxg/gkmlpt/content/10/10426/post\\_10426812.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsxg/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184)

# 华夏二路道路功能完善项目—2022年第四季度占道施工项目红榜

[http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post\\_10443477.html](http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Municipal Transportation Bureau. The header includes the bureau's logo and name, along with navigation links for data release, public information, and accessibility. A search bar is present in the top right. Below the header, there are main navigation tabs for 'Government Openness', 'Government Services', 'Interactive Communication', 'Transportation', and 'Shenzhen Transportation'. The current page is titled 'Shenzhen Municipal Transportation Bureau Notice on Publicity of 2022 Q4 Road Construction 'Red and Black Lists''. The notice text states that the bureau has conducted a performance evaluation of 20 road construction projects in Q4 2022, resulting in a 'Red List' and a 'Black List'. The notice is dated February 23, 2023, and includes a download section for the respective PDF files.

深圳市交通运输局  
(深圳市港务管理局)  
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

勤长制 环保汽车 共享出行 招标投标 交通建设

政务公开 政务服务 互动交流 交通出行 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

## 深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2023-02-23 17:00 字号: 【大 中 小】 颜色保护: [色块]

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局按照评分标准对全市2022年第四季度占道施工作业工地进行了检查评分,评分前,后20名的占道施工作业工地分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),同时占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局  
2023年2月23日

### 附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf  
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

### 占道施工项目红榜

| 许可证号              | 建设单位               | 施工单位            | 项目名称                           |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|
| 深交许(宝安)(2022)186号 | 深圳市交通运输局宝安管理局      | 深圳市建安(集团)股份有限公司 | 宝安区第一批9座人行天桥建设项目               |
| 深交许(宝安)(2022)515号 | 深圳市宝安区石岩街道办事处      | 天住建设集团有限公司      | 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程         |
| 深交许(宝安)(2022)595号 | 深圳市宝安区新安街道办事处      | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司   | 新安街道门户景观提升改造工程                 |
| 深交许(大鹏)(2022)398号 | 深圳市大鹏新区建筑工程工务署     | 深圳市粤通建设工程有限公司   | 大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程             |
| 深交许(福田)(2022)109号 | 深圳市交通运输局福田管理局      | 深圳市建安股份有限公司     | 新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程             |
| 深交许(光明)(2022)284号 | 深圳市光明区建筑工程工务署      | 中文第二航务工程局有限公司   | 荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程             |
| 深交许(光明)(2022)327号 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局   | 中深建业建设集团有限公司    | 华夏二路道路功能完善项目                   |
| 深交许(光明)(2022)334号 | 深圳市光明区水务局          | 中文一航局生态工程有限公司   | 光明区存量排水设施提质增效工程                |
| 深交许(龙岗)(2022)29号  | 深圳市龙岗区龙城街道办事处      | 深圳市永朝建设工程有限公司   | 兰著学校南门人行天桥工程                   |
| 深交许(龙华)(2022)529号 | 深圳市龙华区水污染治理中心      | 深圳市市政工程总公司      | 龙华区管网提质增效工程(二期)                |
| 深交许(龙华)(2022)651号 | 深圳市龙华区水污染治理中心      | 深圳市路桥建设集团有限公司   | 油松河碧道建设工程                      |
| 深交许(罗湖)(2022)5号   | 深圳市东关盛泰投资有限公司      | 龙信建设集团有限公司      | 仁恒世纪大厦项目                       |
| 深交许(罗湖)(2022)112号 | 深圳供电局有限公司          | 宜通世纪科技股份有限公司    | 110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)              |
| 深交许(南山)(2022)449号 | 中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站 | 深圳市华懋建设工程有限公司   | 中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目 |
| 深交许(龙岗)(2022)66号  | 深圳市龙岗区坪地街道办事处      | 深圳榕亨实业集团有限公司    | 坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程              |
| 深交许(福田)(2021)363号 | 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司  | 中建三局第一建设工程有限公司  | 中心七路东侧人行道开设临时路口                |
| 深交许(福田)(2022)232号 | 深圳市交通公用设施建设中心      | 中铁十四局集团有限公司     | 皇岗路快速化改造工程设计施工总承包              |
| 深交许(龙岗)(2022)893号 | 深圳市龙岗区水务局          | 中铁上海工程局集团有限公司   | 平湖罗山片区污水资源化利用工程                |
| 深交许(龙岗)(2022)927号 | 深圳铁路投资建设集团有限公司     | 中铁隧道局集团有限公司     | 深大城际2标五和站工程                    |
| 深交许(龙华)(2022)68号  | 深圳铁路投资建设集团有限公司     | 中铁十四局集团有限公司     | 深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程           |

# 罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



**罗湖区人民政府 LUOHU**  
www.szlh.gov.cn

深圳市住房和建设局

## 罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖住房和建设局 发布日期：2022-11-21

根据《深圳市建筑市场诚信评价管理办法》《深圳市住房和建设局关于公布2022年度深圳市建筑市场诚信优质企业评选办法的通知》等文件精神，经评审，拟入选2022年度深圳市建筑市场诚信优质企业拟入选企业名单如下，广为人知，以接受社会监督。

公示时间为2022年11月21日至11月24日（工作日），如有异议，请于公示期间向罗湖区住房和建设局（地址：罗湖区桂园街道深南中路3022号罗湖区政府大楼）或罗湖区住房和建设局（地址：罗湖区桂园街道深南中路3022号罗湖区政府大楼）提出书面异议，逾期不予受理。异议书应明确异议人姓名、联系方式、异议事项及理由等。

电子邮箱：hzh@szlh.gov.cn（政府邮箱）或罗湖区住房和建设局（地址：罗湖区桂园街道深南中路3022号罗湖区政府大楼）

咨询电话：0755-2225546

罗湖住房和建设局 2022年11月21日

附件1：拟入选企业名单

**建筑工程类企业名单**

| 序号 | 企业名称             | 注册代码               |
|----|------------------|--------------------|
| 1  | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 914403007108041186 |
| 2  | 深圳市中城建工集团有限公司    | 914403006443743794 |
| 3  | 中建二局第二建设有限公司     | 914403007798900114 |
| 4  | 深圳中恒(集团)建设工程有限公司 | 914403007947988111 |
| 5  | 中建路桥建设有限公司       | 914403008048181800 |
| 6  | 深圳市中城大建设工程有限公司   | 914403004134611116 |
| 7  | 中建路桥建设有限公司       | 914403008048181800 |
| 8  | 深圳市中城建工集团有限公司    | 914403006443743794 |
| 9  | 广东富源建设工程有限公司     | 914403007798900114 |
| 10 | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 914403007108041186 |
| 11 | 广东富源建设工程有限公司     | 914403007798900114 |
| 12 | 深圳中恒(集团)建设工程有限公司 | 914403007947988111 |

**市政工程施工类企业名单**

| 序号 | 企业名称             | 注册代码               |
|----|------------------|--------------------|
| 1  | 深圳市中城建工集团有限公司    | 914403006443743794 |
| 2  | 深圳市中城建工集团有限公司    | 914403006443743794 |
| 3  | 广东富源建设工程有限公司     | 914403007798900114 |
| 4  | 中国建筑一局(集团)有限公司   | 914403007108041186 |
| 5  | 深圳中恒(集团)建设工程有限公司 | 914403007947988111 |
| 6  | 深圳中恒(集团)建设工程有限公司 | 914403007947988111 |
| 7  | 深圳中恒(集团)建设工程有限公司 | 914403007947988111 |
| 8  | 深圳中恒(集团)建设工程有限公司 | 914403007947988111 |
| 9  | 深圳中恒(集团)建设工程有限公司 | 914403007947988111 |
| 10 | 深圳中恒(集团)建设工程有限公司 | 914403007947988111 |
| 11 | 深圳中恒(集团)建设工程有限公司 | 914403007947988111 |
| 12 | 深圳中恒(集团)建设工程有限公司 | 914403007947988111 |

## 百千万工程

| 序号 | 百千万工程项目名称                 |                  | 帮扶内容   | 感谢牌匾                                 |
|----|---------------------------|------------------|--|--------------------------------------|
| 1  | 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程           |                  | 帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复,对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等 | 深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾           |
| 2  | 汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” | 海城镇长埔村路灯安装工程     | 帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里   | 深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖人心牌匾 |
| 3  |                           | 汕尾市城区光明小学-科学实践教室 | 帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量   |                                      |

### 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



项目地址：汕尾市海丰县威训航空科技（海丰）有限公司东北50米

**项目概况：**项目是中原建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全民健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3**万㎡

总用钢量：超**3300**吨

项目造价：超**9000**万元

## 海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目



项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

项目概况：项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。

项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义。目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1**公里

经济效益：超**1000**万元

项目造价：**4500**万元

## 集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

汕尾市海丰县红勤村

“百千万工程”

结对  
帮扶  
协议

2024.11.15

| 广东海丰县红勤村结对帮扶协议 |             |
|----------------|-------------|
| 序号             | 内容          |
| 1              | 帮扶对象：海丰县红勤村 |
| 2              | 帮扶内容：太阳能路灯  |
| 3              | 帮扶金额：10万元   |
| 4              | 帮扶数量：42套    |
| 5              | 帮扶里程：12公里   |



集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

项目地址：汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额 **10**万元

捐赠灯具：**42**套

捐赠路灯惠民道路里程：**12**公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署，牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇，以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）、海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目等区域样板工程，通过与汕尾市签署结对帮扶协议，为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等，助力汕尾市百千万工程建设走深走实，为当地统筹推进县域高质量发展，着力打造县域现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来，中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署，助力广东省“百千万工程”落地落实，为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

## 集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

### ·捐献项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室·



项目地址：汕尾市城区普洲街道后径村中新街

项目概况：为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署，为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量，集团执行董事兼董事会主席晏先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支派，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

帮扶金额：**10**万元

惠及师生：**超 2000**人

## 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程



项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

项目概况：项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高层次的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

帮扶金额：**35**万元

惠及居民：**超 1.8**万人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书



项目名称： 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)： 深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)： 中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

### 一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

### 二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m<sup>2</sup>）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 3.项目类型<sup>①</sup>（可多选）

工程建设类     建筑业产业集聚区类     新产业新业态类     合作开发运营类

其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他： / \_\_\_\_\_。

5. 项目预期效益：

经济效益： / \_\_\_\_\_。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 \_\_\_\_\_。

环境效益： / \_\_\_\_\_。

其他效益： / \_\_\_\_\_。

6.实施时间：计划于2024年8月2日开始（开工），2024年9月30日完成（竣工），合共60天。

### 三、实施帮扶方式

#### 1.建设运营模式（可多选）

整体打包<sup>4</sup>      乡村振兴示范带“全线统筹”      “投建营一体化”模式

供应链协同<sup>5</sup>      利益共享机制<sup>6</sup>      其他： / \_\_\_\_\_

#### 2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

智能建造      装配式建筑      低碳或低能耗建筑      其他： / \_\_\_\_\_

#### 3.采用项目组织管理模式（可多选）

政府和社会资本合作模式（PPP）      建设-运营-移交模式（BOT）

生态环境导向的开发模式（EOD）      工程总承包模式（EPC）

全过程工程咨询      施工总承包模式（PC）

其他： / \_\_\_\_\_

### 四、帮扶内容及金额



项目计划总投资300000元，其中建安费300000元。乙方帮扶金额合计300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持<sup>#2</sup>：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持<sup>#3</sup>：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持：EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

## 五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

## 六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式 肆份，甲乙双方各执 贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

- 1 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。
- 4 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应，集中采购，协同创新新路径。
- 6 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营，利益共享。

（以下无正文）

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



签约代表：

*刘亮*

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

*汪志*

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真： /

日期： 年 月 日

# 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

附件2

## 广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书 (捐赠项目类)

合同号:

|                            |  |  |       |                            |  |             |  |
|----------------------------|--|--|-------|----------------------------|--|-------------|--|
| 甲 方<br>(捐赠人)               | 单位(个人)名称   | 中深建业建设集团有限公司                                 |       | 定 向                        | ✓  | 非定向         |  |
|                            | 联 系 人  | 徐盖   |       | 联系电话                       | 15217005803  |             |  |
|                            | 单位(个人)地址   | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616 |       | 邮 编                        | 518000   |             |  |
|                            | 捐赠项目名称   | 海城镇长埔村路灯安装工程                                 |       |                            |  |             |  |
|                            | 捐赠项目金额   | 人民币: 100000.00元 (大写: 拾万元整)                   |       |                            |  |             |  |
|                            | 捐赠项目实施地点   | 海丰县海城镇                                       |       |                            |  |             |  |
|                            | 捐赠项目交付时间   | 2023年9月                                      |       |                            |  |             |  |
| 乙 方<br>(受益方)               | 单位(个人)名称   | 海丰县海城镇人民政府                                   |       |                            |  |             |  |
|                            | 联 系 人  | 林伊凡  | 身份证号码 | 441521197702190018         | 联系电话   | 13902883363 |  |
| 双方责任                       | <p>第一条 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。</p> <p>第二条 捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。</p> <p>第三条 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。</p> <p>第四条 双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。</p> <p>第五条 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。</p> <p>第六条 本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。</p> <p>第七条 本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。</p> |  |       |                            |  |             |  |
| 甲 方(章):<br>负责人(签名):<br>日期: | <br>   |  |       | 乙 方(章):<br>负责人(签名):<br>日期: | <br><br>2023.9.5 |             |  |

汕尾市建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

结  
对  
帮  
扶  
协  
议

2023年9月5日

汕尾市

汕尾市

甲方（镇（街）政府）：\_\_\_\_\_

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

### 一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

### 二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

### 三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

### 四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三)甲方支持乙方单独或以联合体方式,按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四)甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度,协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题,督导项目按时保质完工。

(五)乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量,在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中,如发现或被告知存在工程质量等问题,乙方应及时配合整改。

## 五、其他事项

(一)本协议为框架性协议,在本结对帮扶协议的框架下,甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中,根据实际情况,经双方同意,可以对本协议条款进行修订和补充。

(二)本协议一式四份,甲方执二份、乙方执二份,协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三)本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效,有效期五年,若无异议,到期自动顺延。

(四)本协议未尽事宜,按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。



法定代表人或授权代表：



2013年9月5日

法定代表人或授权代表：



年 月 日



百千万工程牌匾

授予：中深建业建设集团有限公司

“百千万工程”  
优秀帮扶企业

深圳市光明区住房和建设局  
2024年9月30日

敬赠：中深建业建设集团有限公司

乡村振兴共助力  
爱心单位暖人心

深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部  
2024年6月24日

## 1、投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称  | 中深建业建设集团有限公司            |              | 法定代表人姓名   | 冼玉荣             |   |               |
|--|-------------------------|--------------|---|-----------------|---|---------------|
| 项目经理姓名   | 张正                      |              | 项目经理执业资格证   | 注册建造师证          |   |               |
| <p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>5</u> 项。</p> |                         |              |   |                 |   |               |
| 序号   | 项目名称                    | 合同金额<br>(万元) | 工程内容  | 签订时间<br>(年、月、日) | 工程规模  | 委托单位名称        |
| 1  | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包 | 11818.96     | 撤除道闸，整合、优化道路空间及标志标线等交通设施，更新道路罩面，新建风雨连廊，完善给水及雨污水管道，新增局部景观及沿线绿化等。 | 2022.01.11      | 本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、愉合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造，总长度 9.23 千米。 | 中国建筑第二工程有限公司  |
| 2  | 新羌特色城中村项目               | 7421.99      | 包括但不限于新羌特色城中村项目，主要建设内容包括：提升沿街建筑立面，升级人行道、绿道、                     | 2020.06.01      | 新羌特色城中村项目范围约 49 万平方米，对新羌社区中山大学周边配套设施进行软提升。主要建设内容包括：提升沿街建筑   | 深圳市光明区新湖街道办事处 |

|   |                                 |         |  |            |  |                  |
|---|---------------------------------|---------|--|------------|--|------------------|
|   |                                 |         | 新增道路绿化景观, 增加市政公厕、休憩点和售卖点, 新建机动车停车场及自行车停靠点等。                  |            | 立面, 升级人行道、绿道、新增道路绿化景观, 增加市政公厕、休憩点和售卖点, 新建机动车停车场及自行车停靠点等。项目总投资暂定 9875 万元。   |                  |
| 3 | 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包             | 5868.51 | 包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等。 | 2020.11.23 | 环银湖水库碧道位于银湖片区, 环银湖水库, 长 1845 米, 新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施, 改造软景和游艇码头等。  | 中国建筑第七工程有限公司     |
| 4 | 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目 | 5419.39 | 主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装, 侧石改造提升, 新建挡土墙、导览指示牌, 景观水电工程, 景观绿化工程等。    | 2021.07.09 | 本工程包括虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目两个项目。总投资 5207.19 万元(暂定)(其中: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目 2191.77 万元, 光明城站周边全域景观提升项目 3015.42 万元)。其中建安费为 4459.90 万元(暂定)(其中: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目 1873.87 万元, 光明城站周边全域景观提升项目 2586.03 万元)。 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |
| 5 | 海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目          | 3589.24 | 包括道路工程、景观工程、装修工程、安装工程、园林工程等, 具体内容以施工图纸及工程量清单为准。              | 2023.02.15 | 县道 129 大湖镇段道路改造工程, 全长约 5.1km; 大湖大桥节点改造工程; 大德妈祖景区二期配套工程; 大湖镇入口三角地块景观提升工程, 面积  | 海丰县农业农村局         |

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | 约 6900 m <sup>2</sup> ；广东海丰鸟类省级自然保护区展馆及生态农产品展馆。 |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

## 2、企业同类项目业绩

### 一、企业同类项目业绩

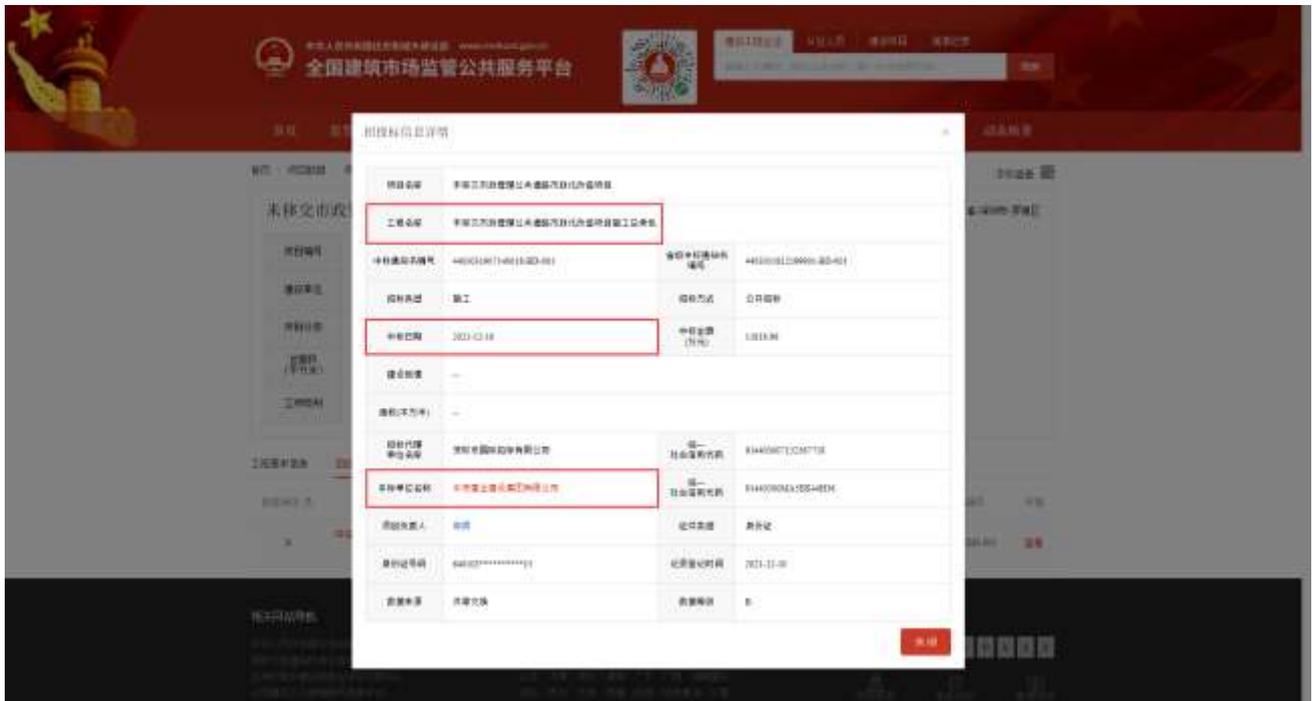
提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计   5   项。

| 序号 | 项目名称                    | 合同金<br>(万元) | 工程内容   | 签订时间<br>(年、月、<br>日) | 工程规模  | 委托单位<br>名称    |
|----|-------------------------|-------------|--|---------------------|---|---------------|
| 1  | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包 | 11818.96    | 撤除道闸，整合、优化道路空间及标志标线等交通设施，更新道路罩面，新建风雨连廊，完善给水及雨污水管道，新增局部景观及沿线绿化等。                | 2022.01.11          | 本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、愉合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造，总长度 9.23 千米。 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 2  | 新羌特色城中村项目               | 7421.99     | 包括但不限于新羌特色城中村项目，主要建设内容包括：提升沿街建筑立面，升级人行道、绿道、新增道路绿化景观，增加市政公厕、休憩点和售卖点，新建机动车停车场及自行 | 2020.06.01          | 新羌特色城中村项目范围约 49 万平方米，对新羌社区中山大学周边配套设施进行软提升。主要建设内容包括：提升沿街建筑立面，升级人行道、绿道、新增道路绿化景观，增加市政公厕、休憩点和售卖点，新建机动车停车场及自行车停靠点等。项目  | 深圳市光明区新湖街道办事处 |

|   |                                 |         |  |            |  |                  |
|---|---------------------------------|---------|--|------------|--|------------------|
|   |                                 |         | 车停靠点等。   |            | 总投资暂定 9875 万元。   |                  |
| 3 | 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包             | 5868.51 | 包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等。 | 2020.11.23 | 环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长 1845 米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。  | 中国建筑第七工程有限公司     |
| 4 | 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目 | 5419.39 | 主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装,侧石改造提升,新建挡土墙、导览指示牌,景观水电工程,景观绿化工程等。        | 2021.07.09 | 本工程包括虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目两个项目。总投资 5207.19 万元(暂定)(其中:虹桥公园周边道路全域景观提升项目 2191.77 万元,光明城站周边全域景观提升项目 3015.42 万元)。其中建安费为 4459.90 万元(暂定)(其中:虹桥公园周边道路全域景观提升项目 1873.87 万元,光明城站周边全域景观提升项目 2586.03 万元)。 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |
| 5 | 海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目          | 3589.24 | 包括道路工程、景观工程、装修工程、安装工程、园林工程等,具体内容以施工图纸及工程量清单为准。               | 2023.02.15 | 县道 129 大湖镇段道路改造工程,全长约 5.1km;大湖大桥节点改造工程;大德妈祖景区二期配套工程;大湖镇入口三角地块景观提升工程,面积约 6900 m <sup>2</sup> ;广东海丰鸟类省级自然保护区展馆及生态农产品展馆。  | 海丰县农业农村局         |

# 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440303-48-01-100049001001

标段名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

建设单位: 中国建筑第二工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 11818.957257万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 郭辉



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16



查验码: 9031678659215938

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jajy](http://zjj.sz.gov.cn/jajy)

# 施工合同

工程编号: 2019-440203-48-01-100019

合同编号: 2019-09-09-2022-04-02-001

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 2019-440303-48-01-100049

工程规模及特征: 本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、榆合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造,总长度 9.23 千米。主要建设内容包括:撤除道闸,整合、优化道路空间及标志标线等交通设施,更新道路罩面,新建风雨连廊,完善给水及雨污水管道,新增局部景观及沿线绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包的施工全过程工作内容;包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见合同条款。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                 |      |                                 |   |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米                            | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米                                |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d                        |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d                                      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程约 9087.04 米                      | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米                                |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米                                     | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米                     |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座   | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 9228 米 宽: 3-12 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 约 368 米 宽: 约 3.1 米 高: 约 2.7 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程约 351 座                |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 45870 米                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程约 9228 米                        | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程                              |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);    |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                                 |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)               |   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____   |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分  
(¥ 118189572.57 元);

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟零捌拾肆万贰仟柒佰零玖元壹角柒分 (¥ 10842709.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰壹拾万零陆仟陆佰零玖元壹角肆分 (¥6106609.14元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月11日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(此页无正文, 为本合同签署页)

发包人: 中国建筑第二工程局有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251  
号

邮政编码: 101101

法定代表人: 石雨

委托代理人: 张春轩

电话: 0755-82284876

传真: 0755-82284872

电子信箱: 82284876@vip.sina.com

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

账号: 11001007200056044996

承包人: 中深建业建设集团有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
光明大道与东长路交叉口东南侧南太云  
创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码: 518132

法定代表人: 冼玉荣

委托代理人: /

电话: 0755-88608827

传真: 0755-88608827

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号: 44250100006700000973

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期： 2023年4月11日

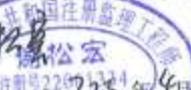
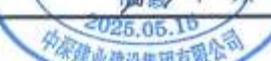
发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

|                    |                         |                 |                  |
|--------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| 工程名称               | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目      | 工程地点            | 深圳市罗湖区           |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 10.0km                  | 工程造价（万元）        | 11818.957257（万元） |
| 结构类型               | 市政道路                    | 开工日期            | 2022年2月21日       |
| 施工许可证号             | 罗建施函第[2022]001号         | 竣工日期            | 2023年4月11日       |
| 监督单位               | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心     | 监督登记号           | PR2022002        |
| 建设单位               | 深圳市交通运输局罗湖管理局           | 代建单位            | 中国建筑第二工程局有限公司    |
| 勘察单位               | 深圳市长勘勘察设计有限公司           | 总施工单位           | 中深建业建设集团有限公司     |
| 设计单位               | 中国市政工程西北设计研究院有限公司       | 施工单位（土建）        | /                |
| 监理单位               | 深圳市大众工程管理有限公司           | 施工单位（设备安装）      | /                |
| 造价咨询单位             | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 工程检测单位          | 深圳市中贺工程检测有限公司    |
| 其他主要参建单位           | 审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司    | 其他主要参建单位        | /                |
|                    | /                       |                 | /                |
| 专项验收情况             |                         |                 |                  |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                | 文件编号            | 对验收的意见           |
| 单位（子单位）工程质量竣工验收记录  | 2023年4月11日              | 市政竣·通-10        | 合格，同意验收          |
| 法律法规规定的其他验收文件      |                         |                 |                  |
|                    |                         |                 |                  |
|                    |                         |                 |                  |
|                    |                         |                 |                  |
| 附有关证明文件            |                         |                 |                  |
| 施工许可证              | 2022年2月21日              | 罗建施函第[2022]001号 |                  |
| 施工图设计文件审查意见        | 2022年1月12日              | JD-SZ-2018389   |                  |
| 工程竣工报告             | 2022年12月30日             |                 |                  |
| 工程质量评估报告           | 2023年2月28日              |                 |                  |
| 勘查质量检查报告           | 2023年2月28日              |                 |                  |
| 设计质量检查报告           | 2023年2月28日              |                 |                  |
| 工程质量保修书            | 年 月 日                   |                 |                  |

市政基础设施工程

|                  |   |   |   |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况           | 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。   |   |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。   |   |
|                  | 设备安装  | 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。   |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | /   |   |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  | 勘察单位  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年4月11日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年4月11日   | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年4月11日   |
|                  | 设计单位  | 监理单位  | 施工单位  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年4月11日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>注册号: 22051314<br>有效期: 2022.09.28<br>2023年4月11日<br> | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>郭辉<br>粤1442006200912789(00)<br>2023年4月11日<br> |

三合公司 2023年4月11日

### 竣工验收小组成员签名

| 工程名称         | 未移交市政管理公共道路市政<br>化改造项目 | 竣工验收<br>会议日期 | 2023.4.11 |     |
|--------------|------------------------|--------------|-----------|-----|
| 竣工验收<br>小组成员 | 单位名称                   | 姓名           | 职务或职称     | 签名  |
| 建设<br>单位     | 深圳市交通运输局罗湖管理局          | 杨红艳          | 项目负责人     | 杨红艳 |
|              |                        | 潘坤           |           | 潘坤  |
|              |                        | 封李铭          |           | 封李铭 |
| 代建<br>单位     | 中国建筑第二工程局有限公司          | 魏元凯          | 项目负责人     | 魏元凯 |
| 监理<br>单位     | 深圳市大众工程管理有限公司          | 谢松宏          | 总监理工程师    | 谢松宏 |
|              |                        | 钟君蓓          | 监理员       | 钟君蓓 |
|              |                        | 李福贵          | 监理员       | 李福贵 |
| 勘察<br>单位     | 深圳市长勘勘察设计有限公司          | 赵仰高          | 项目负责人     | 赵仰高 |
| 设计<br>单位     | 中国市政工程西北设计研究院<br>有限公司  | 章广华          | 项目负责人     | 章广华 |
| 施工<br>单位     | 中深建业建设集团有限公司           | 何冰           | 企业技术负责人   | 何冰  |
|              |                        | 郭辉           | 项目经理      | 郭辉  |
|              |                        | 余良           | 技术负责人     | 余良  |
|              |                        | 邓建平          | 生产经理      | 邓建平 |
|              |                        | 曾海洋          | 安全主任      | 曾海洋 |
|              |                        | 吴坚民          | 质检负责人     | 吴坚民 |
|              |                        | 谭云波          | 安全员       | 谭云波 |
|              |                        | 刘凯           | 安全员       | 刘凯  |
|              |                        | 邱荣胜          | 预算员       | 邱荣胜 |
|              |                        | 莫汝妹          | 工程师       | 莫汝妹 |
|              |                        | 王旭光          | 工程师       | 王旭光 |
|              |                        |              |           |     |

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

# 新美特色城中村项目

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1162103&channelId=2851

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键字 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数统 监管信息 营商环境 交易软件 关于我们

当前位置: 交易公告/建设工程

### 新莞特色城中村项目

发布日期: 2020-05-12 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 24

**招标概况**

项目名称: 新莞特色城中村项目  
项目编号: 44038720200003  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 新莞特色城中村项目  
招标项目编号: 44038720200003002  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预交投标保证金: 否  
标段: 新莞特色城中村项目;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2020-05-12 14:00 至 2020-05-19 14:00  
公告质疑截止时间: 2020-05-14 14:00  
公告答疑截止时间: 2020-05-16 14:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注: 本项目无需编制技术标, 公告时间不少于5个工作日。

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市光明区新洲街道办事处  
经办人: 黄工  
办公电话: 0755-88210141  
招标代理机构: 深圳市华科工程项目管理有限公司  
经办人: 李工  
办公电话: 13005414092

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 44038720200003002001  
标段名称: 新莞特色城中村项目  
递交投标文件截止时间: 2020-05-19 14:00  
本次标段工程总价: 8501.71 万元

本次招标内容: 包括但不限于新莞特色城中村项目, 主要建设内容包括: 提升沿街建筑立面, 升级人行道、绿道、新增道路绿化景观, 增加市政公用、休憩点和售卖点, 新建机动车停车场及自行车停放点等。

计划总投资: 9874.75 万元  
工程地址: 深圳市光明区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开竣工日期: 2020-06-01 00:00:00.0 至 2020-11-28 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 详见招标文件

**投标条件:**

投标人必须具备企业资质要求:  
以下条件全部满足: 市政公用工程施工总承包一级  
其他要求:  
1、投标人资质等级要求: 具备市政公用工程施工总承包一级或以上资质; 2、投标人项目经理 (建造师) 要求: 一级注册建造师, 专业: 市政公用工程; 3、本项目不接受联合体投标。  
拟派项目经理 (或建造师) 最低资质等级: 一级  
拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程  
投标人应当具有的相关工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
投标人必须具备安全生产许可证;  
投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不得投标;  
项目经理 (建造师) 或项目负责人出现不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统标注的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;  
根据法院的《司法建议书》, 列入黑名单的企业不得承接政府投资项目;

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720200003002001

标段名称: 新美特色城中村项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 投标报价:7421.99283万元; 投标报价下浮率: 12.7%

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 巩庆欣



本工程于 2020-05-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26

查验码: 9160448667766080

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_新羌特色城中村项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市光明区新湖街道新羌社区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市光明区新湖街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_中深建业建设集团有限公司\_\_\_\_\_

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新羌特色城中村项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道新羌社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新羌特色城中村项目范围约49万平方米,对新羌社区中山大学周边配套设施进行款提升。主要建设内容包括:提升沿街建筑立面,升级人行道、绿道、新增道路绿化景观,增加市政公厕、休憩点和售卖点,新建机动车停车场及自行车停靠点等。项目总投资暂定9875万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于新羌特色城中村项目,主要建设内容包括:提升沿街建筑立面,升级人行道、绿道、新增道路绿化景观,增加市政公厕、休憩点和售卖点,新建机动车停车场及自行车停靠点等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d      |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米          | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米              |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米                |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米                |
| <input type="checkbox"/> 其它:                    |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);                       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                    | (□综合布线系统□信息网络系统□其它);          |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境);                  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:____;庭院管:____米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月1日(以监理单位工程师开工令核准日期为准);

计划竣工日期: 2020年11月28日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(暂定价)人民币(大写) 柒仟肆佰贰拾壹万玖仟玖佰贰拾捌元叁角

(¥ 74219928.3 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 基于公共利益需要或者履行法定职责需要,发包人单方面变更、解除及终止本合同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月1日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同正本陆份,发包人及承包人各叁份

合同副本份数: 捌份,其中发包人: 肆份,承包人: 肆份。(具有同等法律效力)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田

路6013号江苏大厦A座17层

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88608827

传真: 0755-88608827

电子信箱: 1114127825@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

莲花山支行

账号: 44250100006700000973

## 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-36508999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

### 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

发布时间: 2020-10-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号:  | 44030320180054001                 |
| 招标项目名称:  | 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包               |
| 标段名称:    | 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包               |
| 项目编号:    | 44030320180054                    |
| 公示时间:    | 2020-10-22 16:58至2020-10-27 16:58 |
| 招标人:     | 中国建筑第七工程有限公司                      |
| 招标代理机构:  | 深圳市国际招标有限公司                       |
| 招标方式:    | 公开招标                              |
| 中标人:     | 中深建业建设集团有限公司                      |
| 中标价(万元): | 5868.512643万元                     |
| 中标工期:    | 365天                              |
| 项目经理:    | 米学东                               |
| 资格等级:    | 一级                                |
| 资格证书编号:  | 粤144182004864                     |
| 是否暂定金额:  | 否                                 |

定标结果列表  
第1大轮投票表

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030320180054001001

标段名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

建设单位: 中国建筑第七工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 5868.512643万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 米学东



本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-25



查验码: 7784734455645829

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

正本

工程编号: 44030320180054001001

合同编号: NFJC-ZHMX-D002/2020

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长1845米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长1845米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等,具体详见招标图纸和工程量清单等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                     |       |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2021年9月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾捌万伍仟壹佰贰拾陆元肆角叁分整 (¥58,685,126.43元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零叁仟伍佰壹拾壹元柒角伍分整 (¥2,203,511.75元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整 (¥2,200,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 23 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自合同签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：中国建筑第七工程局有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：中深建业建设集团有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环银湖水库碧道建设工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署、(代建)中国建筑第七工程有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 14 日

发出日期： 2022 年 9 月 14 日

市政基础设施工程

|                       |                                 |                 |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| 工程名称                  | 环银湖水库碧道建设工程                     | 工程地点            | 深圳市罗湖区银湖片区                      |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 长1845米                          | 工程造价（万元）        |                                 |
| 结构类型                  | 钢筋混凝土结构                         | 开工日期            | 2020年11月24日                     |
| 施工许可证号                | 罗建施函第【2020】041号                 | 竣工日期            | 2022年6月24日                      |
| 监督单位                  | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心             | 监督登记号           | FH2020040                       |
| 建设单位                  | 深圳市罗湖区建筑工务署、（代建）中国建筑第七工程局有限公司   | 总施工单位           | 中深建业建设集团有限公司                    |
| 勘察单位                  | 中北工程设计咨询有限公司                    | 施工单位（土建）        | /                               |
| 设计单位                  | 中北工程设计咨询有限公司、深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 | 施工单位（设备安装）      | /                               |
| 监理单位                  | 深圳市华建工程项目管理有限公司                 | 工程检测单位          | 深圳市鹏盛达工程测试有限公司<br>深圳市业昕工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位              |                                 | 其他主要参建单位        |                                 |
| 专项验收情况                |                                 |                 |                                 |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                        | 文件编号            | 对验收的意见                          |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2022年9月13日                      | 市政竣·通-10        | 合格，同意验收                         |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件 |                                 |                 |                                 |
|                       |                                 |                 |                                 |
|                       |                                 |                 |                                 |
|                       |                                 |                 |                                 |
|                       |                                 |                 |                                 |
| 附有关证明文件               |                                 |                 |                                 |
| 施工许可证（开工复函）           | 2020年11月24日                     | 罗建施函第【2020】041号 |                                 |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                               | /               |                                 |
| 工程竣工报告                | 2022年6月24日                      | 市政管-4           |                                 |
| 工程质量评估报告              | 2022年9月13日                      |                 |                                 |
| 勘察质量检查报告              | 2022年9月13日                      | 市政竣·通-6         |                                 |
| 设计质量检查报告              | 2022年9月13日                      | 市政竣·通-7         |                                 |
| 工程质量保修书               |                                 |                 |                                 |

## 一、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 李扬  |
| 副组长 | 崔胜男, 米学东  |
| 组员  | 唐江南, 袁学民, 郑静岚, 姚艺林, 朱学娟, 袁俊峰, 简健敏, 王伟又, 郑杰, 戴永常, 吴丛 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长  | 组员                 |
|--------|-----|--------------------|
| 土建     | 李扬  | 袁俊峰、郑杰、戴永常、郑静岚     |
| 设备     | 崔胜男 | 袁学民、姚艺林、简健敏、王伟又、吴丛 |
| 工程质控资料 | 米学东 | 李炫、唐江南、朱学娟         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

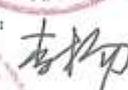
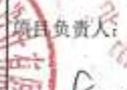
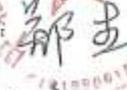
## 二、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 地基与基础  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 主体结构   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 装饰与装修  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥面系    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 照明工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 通信工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 监控工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 附属结构   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 水土保持   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 标识标牌   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 人才元素   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |

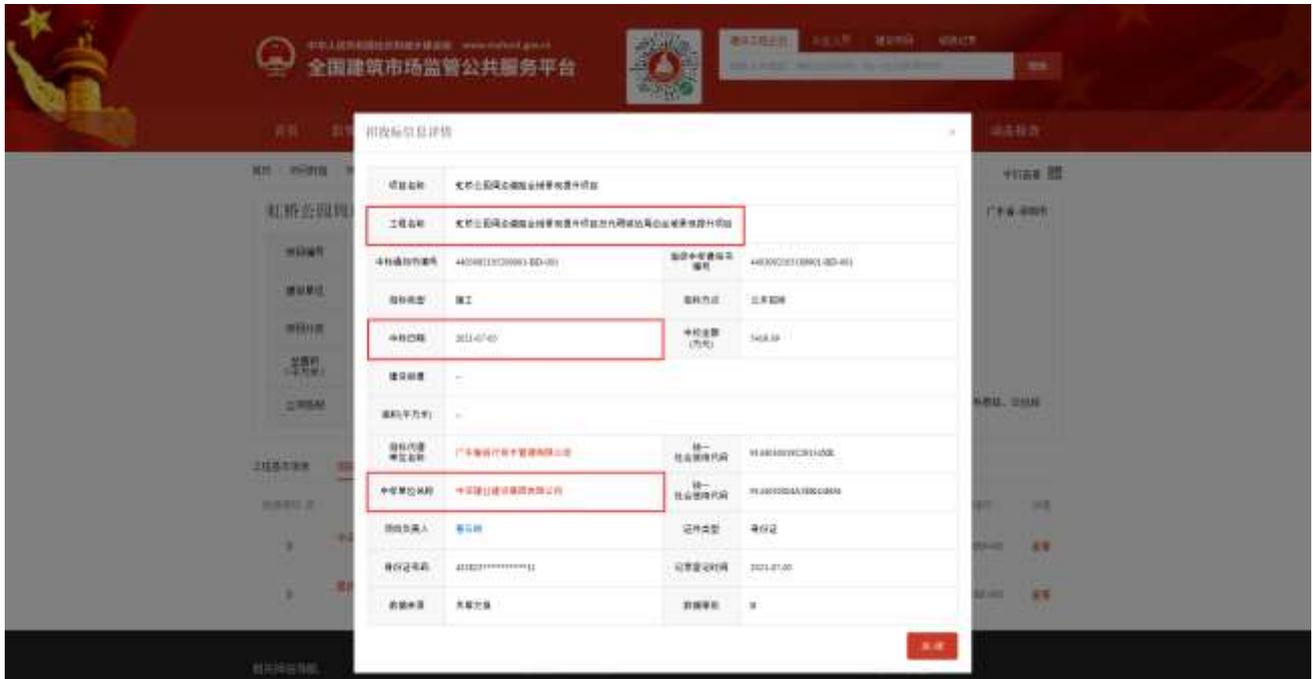
验收人员签名:

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务   | 职称 | 签名  |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1. | 何健敏 | 大地创想          | 园建   |    | 何健敏 |
| 2  | 王序又 | 大地创想          | 电气   |    | 王序又 |
| 3. | 许建滔 | 大地创想          | 给排水  |    | 许建滔 |
| 4. | 陈学勇 | 深圳市华建环境工程有限公司 | 总监   |    | 陈学勇 |
| 5. | 李俊  | 中深建业建设工程有限公司  | 项目经理 |    | 李俊  |
| 6. | 李树山 | 中北            | 院长   |    | 李树山 |
| 7. | 李俊  | 中北            | 副总   |    | 李俊  |
| 8  | 李俊  | 中北            | 副总   |    | 李俊  |
| 9  | 李俊  | 中北            | 副总   |    | 李俊  |
| 10 | 曾江南 | 深圳市华建环境工程有限公司 | 专监   |    | 曾江南 |
| 11 | 李俊  | - - - - -     | 专监   |    | 李俊  |
| 12 | 李俊  | 中深建业          | 技术   |    | 李俊  |
| 13 | 李俊  | 中深建业          | 技术   |    | 李俊  |
| 14 | 李俊  | 中深建业          | 技术   |    | 李俊  |
| 15 | 李俊  | 中深建业          | 技术   |    | 李俊  |
| 16 | 李俊  | 中北            | 材料负责 |    | 李俊  |
| 17 | 戴永希 | 中北            | 勘察负责 |    | 戴永希 |
| 18 | 李俊  | 大地创想          | 设计负责 |    | 李俊  |
| 19 | 李俊  | 中北            | 专监   |    | 李俊  |
| 20 | 李俊  | 中建七局          | 负责人  |    | 李俊  |
|    |     |               |      |    |     |
|    |     |               |      |    |     |
|    |     |               |      |    |     |
|    |     |               |      |    |     |
|    |     |               |      |    |     |

市政基础设施工程

|                  |   |  |   |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况           | 本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。   |  |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。  |   |
|                  | 设备安装  | 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年9月14日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2022年9月14日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年9月14日 |
|                  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年月日        | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年9月14日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2022年9月14日 |

虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目  
提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2105-440311-04-01-933411001001

标段名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5419.393609万元

中标工期：137天

项目经理(总监)：曹石顺



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期：2021-07-08

曹石顺

查验码：3823561451494893

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jzjy](http://zjj.sz.gov.cn/jzjy)

# 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：2021-GC-0090

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站

周边全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名: 曹石顺 资格等级: 一级建造师 证书号码: 00391926

本工程于 2021 年 月 日公开招标,确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区辖区

工程内容:本工程包括虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目两个项目。总投资 5207.19 万元(暂定)(其中:虹桥公园周边道路全域景观提升项目 2191.77 万元,光明城站周边全域景观提升项目 3015.42 万元),其中建安费为 4459.90 万元(暂定)(其中:虹桥公园周边道路全域景观提升项目 1873.87 万元,光明城站周边全域景观提升项目 2586.03 万元)。

结构形式:

层/幢:

建筑面积:平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目位于深圳市光明区辖区。项目主要建设内容包括:虹桥公园周边道路全域景观提升项目拟对茶林路(观光路至侨凯路段)、科泰路(茶林路至观光路段)、华创路共三条市政道路及周边节点进行景观提升。其中,茶林路南起侨凯路,北至观光路,长度约 290 米;科泰路南起观光路,西至茶林路,长度约 1200 米;华创路西起科泰路,东至观光路,长度约 485 米。主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装,侧石改造提升,新建挡土墙、导览指示牌,景观水电工程,景观绿化工程等。

光明城站周边全域景观提升项目拟对茶林路、凤兴路、凤腾路、皇新路、丰成路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。主要建设内容包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑道、景观水电

工程、格构梁护坡装饰工程、防撞柱、景观小品等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| □土石方工程     | □土方：m <sup>3</sup><br><br>□石方：m <sup>3</sup><br><br>□运距：km                        | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | 门窗面积 <sup>2</sup>                        |
| □边坡与基坑支护工程 | □边坡长度：m<br>□边坡高度：m<br>□基坑周长：m<br>□基坑深度：m  | □建筑智能工程                                  | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程       |
| □地基与基础工程   | □桩基类型：<br>桩径/数量：mm/根<br>设计桩长：m<br><br>□其他基础形式：                                    | □通风空调工程                                  | □使用面积：m <sup>2</sup><br><br>□冷负荷：RT (冷吨) |
| 主体结构工程     | □钢筋混凝土□砌体<br><input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架<br>□索膜结构                 | □景观绿化工程                                  | □面积：m <sup>2</sup>                       |
| 装饰、装修及幕墙工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 装修面积<br>□幕墙：m <sup>2</sup>                    | □电梯工程                                    | □升降电梯：部<br>□自动扶梯：部                       |
| 屋面与防水工程    | <input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积 <sup>2</sup><br>□防水层面积：m <sup>2</sup> | □消防工程                                    | □消防水系统<br>□消防电系统                         |
| □给排水工程     | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网  | □燃气工程                                    | □户数：户<br>□管长：m                           |
| 电气工程       | 强电系统<br>□弱电系统   | □其他房建及配套工程                               | □高低压配电、外线电缆工程<br>□其他：                    |

|                               |  |                                   |                          |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程<br><input type="checkbox"/> 外墙节能工程<br><input type="checkbox"/> 机电设备节能工程<br><input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------|

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | <input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程            | <input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | <input type="checkbox"/> 厚×高：m×m<br>总长：m  | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | <input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm<br>总长：m   |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程            | <input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程          | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m<br>舱数：舱<br>总长：m<br><input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程              | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面<br><input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m | <input type="checkbox"/> 路灯工程              | <input type="checkbox"/> 座   |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程              | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m<br>桥宽：m<br>总长：m   | <input type="checkbox"/> 交通设施工程            | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程<br><input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程              | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m<br>总长：m   | <input type="checkbox"/> 通信管道工程            | 总长：m   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm  | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长：m   |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | 总长：m  |  |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m<br><input type="checkbox"/> 污水管：<br>最大管径：dmm<br>总长：m  | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程          | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d<br><input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d                                    |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程              | 结构形式：<br><input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体<br><input type="checkbox"/> 宽×高：m×m<br>总长：m   | <input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>  |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程             | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程<br>处理规模：t/d<br><input type="checkbox"/> 除臭工程<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /h     | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程            | 总长：km<br><input type="checkbox"/> 车站：座<br><input type="checkbox"/> 车辆段：<br><input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程      | <input type="checkbox"/> 给水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 雨水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 污水泵站<br>处理规模：万 m <sup>3</sup> /d<br><input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup> | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程         |   |

(3) 其他工程

无

三、合同工期

开工日期：2021年7月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月23日

合同工期总日历天数：137日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写）伍仟肆佰壹拾玖万叁仟玖佰叁拾陆元零玖分（¥ 54193936.09 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万壹仟贰佰玖拾肆元零叁分（¥ 981294.03 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万零捌佰伍拾叁元陆角壹分（¥ 60853.61 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ） / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ） / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ） / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ） / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ） / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为 12.29 %。

本项目招标金额为预算价（暂定），最终结算金额以区发改局概算批复为限（乙方将承担因概算批复减少或因控制工程结算价而导致工程量减少的风险，甲方对此不予补偿），乙方应充分考虑其风险，递交投标文件则视为投标人承诺将承担此风险。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年7月9日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

书面同意的

发 包 人：(公章)

承 包 人：中深建业建设集团有限公司 (公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光

科空(中)负责人：[Signature]

明大道与东长路交叉口东南侧南太  
云创客园区2栋615-616

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：[Signature]

委托代理人：洗玉荣

电 话：0755-88211379

电 话：0755-88608827

传 真：

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲  
花山支行

凭证等书面

账 号：

账 号：44250100006700000973

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

类内容的文

备案意见：

件有) 须经

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

工程质量保

证的款项。

份。发

# 竣工验收报告

道路

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

光明区

工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城  
站周边全域景观提升项目

验收日期：2022 年 5 月 25 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

|             |  |                  |             |
|-------------|--|------------------|-------------|
| 工程名称        | 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城<br>站周边全域景观提升项目  | 工程地点             | 深圳市光明区      |
| 工程规模        | 科泰路长度约1790米，华创路长度约485米，<br>茶林路长约1200米，凤兴路长度约1000米，凤<br>腾路长度约240米，皇新路长度约220米，丰成<br>路长度约180米。工程施工内容为：人行道、<br>非机动车道、渠化岛、挡土墙、护栏、防撞柱<br>、排水沟盖板、道路沿线景观节点、给排水等<br>提升改造。 | 工程造价<br>(万元)     | 4193.704045 |
| 结构类型        | /  | 工程用途             | /           |
| 施工<br>许可证号  | /  | 开工日期             | 2021年7月20日  |
| 监督单位        | /  | 监督登记号            | /           |
| 建设单位        | 深圳市光明区城市管理和综合执法局   |                  |             |
| 勘察单位        | /  | 资<br>质<br>证<br>号 | /           |
| 设计单位        | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司   |                  |             |
| 设计单位        | 深圳翰博设计股份有限公司   |                  |             |
| 施工单位        | 中深建业建设集团有限公司   |                  |             |
|             |  |                  |             |
|             |  |                  |             |
| 监理单位        | 晨越建设项目管理集团有限公司   |                  |             |
| 施工图<br>审查单位 |  |                  |             |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |                                       |
|-------|---------------------------------------|
| 组 长   | 谭治                                    |
| 副 组 长 | 龙小湖                                   |
| 组 员   | 马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                                       |
|---------|-----|---|
| 道 路 工 程 | 谭治  | 龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏 |
| 桥 梁 工 程 |     |   |
| 排 水 工 程 | 谭治  | 龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏 |
| 给 水 工 程 | 谭治  | 龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏 |
| 交通设施工程  | 谭治  | 龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏 |
| 污水处理工程  |     |   |
| 防 洪 工 程 |     |   |
| 供电及照明工程 |     |   |
| 绿化工程    |     |   |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    |          |        |        |      |
| 排水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 交通设施工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程  |          |        |        |      |
| 防洪工程    |          |        |        |      |
| 供电及照明工程 |          |        |        |      |
| 绿化工程    |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

一  
二  
三

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名  | 工作单位             | 职称    | 职务 | 签名  |
|-----|------------------|-------|----|-----|
| 谭治  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 工程师   |    | 谭治  |
| 龙小湖 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 高级工程师 |    | 龙小湖 |
| 于善骏 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 |       |    |     |
| 王强  | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 |       |    | 王强  |
| 甘海涛 | 深圳市瀚博设计股份有限公司    |       |    | 甘海涛 |
| 马能刚 | 晨越建设项目管理集团有限公司   |       |    | 马能刚 |
| 熊智浩 | 晨越建设项目管理集团有限公司   |       |    | 熊智浩 |
| 曹石顺 | 中深建业建设集团有限公司     |       |    | 曹石顺 |
| 张磊  | 中深建业建设集团有限公司     |       |    | 张磊  |
| 郑焕生 | 中深建业建设集团有限公司     |       |    | 郑焕生 |
| 吴佳胡 | 中深建业建设集团有限公司     |       |    | 吴佳胡 |
| 肖裕鹏 | 中深建业建设集团有限公司     |       |    | 肖裕鹏 |
| 曹新云 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 |       |    | 曹新云 |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |

(红色印章)

五、工程竣工验收结论

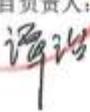
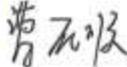
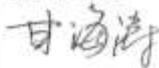
竣工验收结论:

深圳市光明区城市管理和综合执法局组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组，对虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程进行了验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量，审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料，根据各专业组检查意见，验收组形成验收综合结论如下：

虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工。施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交付使用。

验收日期：2022年5月25日

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  |
| 项目负责人：<br> | 项目总监：<br><br>注册号44013728<br>有效期2022.09.21 | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> | 项目负责人：<br> |

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

验收日期: 2022年6月25日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



00米字1

一、工程概况

|         |   |          |                      |
|---------|---|----------|----------------------|
| 工程名称    | 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目   | 工程地点     | 深圳市光明区               |
| 工程规模    | 科泰路（茶林路至丰成路路段）、华创路、茶林路（光祈路至观光路路段）、丰成路、皇新路、凤腾路、凤兴路，乔木种植及道路侧（中分带）地被草皮及花镜。提升面积约59167平方米。 | 工程造价(万元) | 1225.689564 （万元）     |
| 结构类型    | 市政绿化  | 工程用途     | 提升道路两侧人行道绿化带及中分带绿化景观 |
| 施工许可证号  | /   | 开工日期     | 2021年7月20日           |
| 监督单位    | /   | 监督登记号    | /                    |
| 建设单位    | 深圳市光明区城市管理和综合执法局  |          |                      |
| 设计单位    | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司  | 资质证书号    |                      |
|         | 深圳翰博设计股份有限公司  |          |                      |
| 施工单位    | 中深建业建设集团有限公司  |          |                      |
| 监理单位    | 晨越建设项目管理集团股份有限公司  |          |                      |
| 施工图审查单位 |   |          |                      |

1/25

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |   |
|-------|---|
| 组 长   | 谭治  |
| 副 组 长 | 龙小湖                                       |
| 组 员   | 马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏 |

#### 2、专业组

| 专业组           | 组 长 | 组 员   |
|---------------|-----|---|
| 道 路 工 程       |     |   |
| 绿 化 工 程       | 谭治  | 龙小湖、马能刚、熊智浩、于善骏、王强、甘海涛、黄俊勇、曹石顺、张磊、郑焕生、吴佳胡、肖裕鹏 |
| 排 水 工 程       |     |   |
| 给 水 工 程       |     |   |
| 隧 道 工 程       |     |   |
| 交 通 设 施 工 程   |     |   |
| 污 水 处 理 工 程   |     |   |
| 防 洪 工 程       |     |   |
| 供 电 及 照 明 工 程 |     |   |
| 基 础 设 施 工 程   |     |   |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    |          |        |        |      |
| 桥梁工程    |          |        |        |      |
| 排水工程    |          |        |        |      |
| 给水工程    |          |        |        |      |
| 隧道工程    |          |        |        |      |
| 交通设施工程  |          |        |        |      |
| 污水处理工程  |          |        |        |      |
| 防洪工程    |          |        |        |      |
| 供电及照明工程 |          |        |        |      |
| 绿化工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 基础设施工程  |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名  | 工作单位             | 职称    | 职务 | 签名  |
|-----|------------------|-------|----|-----|
| 谭治  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 |       |    | 谭治  |
| 龙小湖 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 高级工程师 |    | 龙小湖 |
| 于善骏 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 |       |    |     |
| 王强  | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 |       |    | 王强  |
| 甘海涛 | 深圳市翰博设计股份有限公司    |       |    | 甘海涛 |
| 赵珍艳 | 深圳市翰博设计股份有限公司    |       |    |     |
| 马能刚 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 |       |    | 马能刚 |
| 熊智浩 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司 |       |    | 熊智浩 |
| 曹石顺 | 中深建业建设集团有限公司     |       |    | 曹石顺 |
| 张磊  | 中深建业建设集团有限公司     |       |    | 张磊  |
| 郑焕生 | 中深建业建设集团有限公司     |       |    | 郑焕生 |
| 吴佳胡 | 中深建业建设集团有限公司     |       |    | 吴佳胡 |
| 肖裕鹏 | 中深建业建设集团有限公司     |       |    | 肖裕鹏 |
| 曹新云 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 |       |    | 曹新云 |
| 甘海涛 | 深圳翰博设计股份有限公司     |       |    | 甘海涛 |
| 王和文 | 深圳翰博设计股份有限公司     |       |    | 王和文 |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |
|     |                  |       |    |     |

1. 验收组成员签名

五、工程竣工验收结论

---

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部建设任务运行正常, 达到设计要求。
2. 按有关验收规程要求进行竣工验收, 工程质量等级为合格, 验收工作组评定结果符合工程实际。
3. 工程验收资料齐全, 符合要求。
4. 验收工作组同意本工程通过竣工验收、评定本工程施工质量等级为合格。

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:<br/><i>谭治</i></p> <p>2022年8月25日</p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>项目总监:<br/><i>王</i></p>  <p>年月日</p> | <p>施工单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:<br/><i>张</i></p>  <p>年月日</p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人:<br/><i>甘海海</i></p> <p>年月日</p> |
|--|---|--|--|



# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00632]号

中深建业建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目【JG2022-18353】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟伍佰捌拾玖万贰仟肆佰叁拾柒元陆角（¥3,589.24376万元）。

其中：

项目负责人姓名：杨海燕

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2023年2月2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2023年2月2日

日期：2023-02-06

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）



广州交易集团



# 施工合同

## 海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目 建设工程施工合同

GF-2017-0201



发 包 人：海丰县农业农村局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司



住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海丰县农业农村局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目
2. 工程地点：汕尾市海丰县
3. 工程立项批准文号：海发改投审〔2022〕150号文
4. 资金来源：专项债券及县级财政统筹
5. 工程内容：县道129大湖镇段道路改造工程，全长约5.1km；大湖大桥节点改造工程；大德妈祖景区二期配套工程；大湖镇入口三角地块景观提升工程，面积约6900m<sup>2</sup>；广东海丰鸟类省级自然保护区展馆及生态农产品展馆。
6. 工程承包范围：包括道路工程、景观工程、装修工程、安装工程、园林工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年02月18日。

计划竣工日期：2023年08月17日。

工期：180个日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为（大写）：叁仟伍佰捌拾玖万贰仟肆佰叁拾柒元陆角（小写）：35892437.6元。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）：壹佰零伍万零贰佰伍拾玖元伍角陆分（小写）：1050259.56元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：贰佰玖拾贰万贰仟元整（小写）：2922000元；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：叁佰柒拾柒万陆仟柒佰贰拾贰元整（小写）：3776722元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（小写）：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(5) 其他金额:

人民币(大写):        (小写):       。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 杨海燕。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1. 发包人承诺:

- (1) 发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。
- (2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中工程进度款总量的15%以上作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

##### 2. 承包人承诺:

- (1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- (2) 承包人向发包人承诺根据广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知(粤人社规[2018]14号)的规定,建设项目施工承包单位应分别设立“工人工资支付专用帐户”、“工资保证金专用账户”或向招标人缴纳以下方式工资保证金:银行保函、担保函或保险合同(或保险单),拨付工程款中的工人工资到“工人工资支付专用帐户”,具体金额按不低于工程进度款的15%,且确保足额支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。工资保证金专用账户中具体缴存金额按相关规定比例计算。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资

金，发包人有权在履约担保金中支付。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 02 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 海丰县农业农村局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 2023 年 02 月 15 日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EK44R36

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

电子信箱：tsjy@zs.jy.top

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账 号：650480432000015

“工人工资支付专用户”帐号：

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

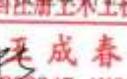
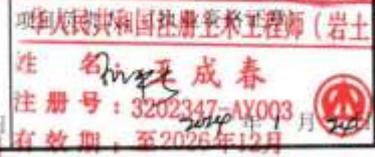
## 建设工程竣工验收报告

|           |  |
|-----------|--|
| 工程名称:     | 海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项<br>目   |
| 建设单位(公章): | <br>海丰县农业农村局 |
| 竣工验收日期:   | 2024年1月24日   |
| 发出日期:     | 2024年1月24日   |

市政基础设施工程

|                    |   |            |                 |
|--------------------|---|------------|-----------------|
| 工程名称               | 海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目  | 工程地点       | 海丰县大湖镇          |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 该项目建设内容:县道129大湖镇段道路改造工程,全长约5.1km;大湖大桥节点改造工程;大德妈祖景区二期配套工程;大湖镇入口三角地块景观提升工程,面积约6900m <sup>2</sup> ;高螺小学修缮工程。 | 工程造价(万元)   | 3589.2437万元     |
| 结构类型               |   | 开工日期       | 2023年3月10日      |
| 施工许可证号             | 441521202304250199  | 竣工日期       | 2023年11月21日     |
| 监督单位               | 海丰县建筑工程质量安全监督站  | 监督登记号      | JD2023042501    |
| 建设单位               | 海丰县农业农村局  | 全过程单位      | 汕头市潮阳建设工程监理有限公司 |
| 总施工单位              | 中深建业建设集团有限公司  | 勘察单位       | 苏邑设计集团有限公司      |
| 设计单位               | 苏邑设计集团有限公司  | 施工单位(设备安装) | /               |
| 监理单位               | 广东省粤建项目管理有限公司   | 工程检测单位     | 广东华胜工程检测有限公司    |
| 其他主要参建单位           |   | 其他主要参建单位   |                 |
| 专项验收情况             |   |            |                 |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 2024年1月24日  | 道路工程       | 合格              |
|                    | 2024年1月24日  | 交通工程       | 合格              |
|                    | 2024年1月24日  | 照明工程       | 合格              |
|                    | 2024年1月24日  | 景观工程       | 合格              |
|                    | 2024年1月24日  | 装修工程       | 合格              |
|                    | 2024年1月24日  | 绿化工程       | 合格              |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日   | /          | /               |
|                    | 年 月 日   | /          | /               |
| 附有关证明文件            |   |            |                 |
| 施工许可证              | 齐全  |            |                 |
| 施工图设计文件审查意见        | 合格  |            |                 |
| 工程竣工报告             | 齐全有效  |            |                 |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效  |            |                 |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效  |            |                 |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效  |            |                 |
| 工程质量保修书            | 齐全有效  |            |                 |

市政基础设施工程

|                 |  |   |   |
|-----------------|--|---|---|
| 工程完成情况          | 合同内所有工程已完成交验收通过  |   |   |
| 工程质量情况          | 土建   | 经检验，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格；   |   |
|                 | 设备安装   | 经检验，各工序检验批质量均符合设计及规范要求，全部合格；各分部工程质量评定为合格；   |   |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | 无  |   |   |
| 参加验收单位意见        | 建设单位   | 监理单位  | 勘察单位  |
|                 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年1月24日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年1月24日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年1月24日<br><br>注册号 44026174<br>有效期 2024.11.10   |
|                 | 施工单位   | 设计单位  | 勘察单位  |
|                 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年1月24日<br><br>注册号 075201846636(00)<br>市政水利 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年1月24日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年1月24日<br><br>中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)<br>姓名: 王学阳<br>注册号: 3202347-AX003<br>有效期至: 至2026年12月 |

### 3、投标人廉洁责任承诺书

#### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2412-440311-04-05-241428001001（投标人填写）的 透口与碧眼社区周边设施完善工程 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

承诺人（盖章）：中深建业建设集团有限公司



2025年04月18日

# 法定代表人证明书

## 法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

姓名： 洗玉荣 性别： 男 年龄： 40岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2025 年 02 月 10 日

有效日期至： 2026 年 02 月 10 日

## 4、其他

### 企业简介

|      |   |
|------|---|
| 企业名称 | 中深建业建设集团有限公司  |
| 曾用名  | 中建深业建设发展有限公司  |
| 办公地址 | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼   |
| 注册资金 | 40000 万元  |
| 主要资质 | <b>建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级<br/>建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级<br/>建筑装饰装修工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级</b>  |
| 主营业务 | 投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务  |
| 发展历程 | <p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长作为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建</p> |

设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。

截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。

| 代表性业绩 | 工程名称  | 项目总投资（万元） |
|-------|---|-----------|
|       | 龙源华府  | 70000     |
|       | 新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包                          | 32291     |
|       | 家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包                          | 30992     |
|       | 东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程     | 29730     |
|       | 民权碧桂园项目三期总承包工程                                | 32000     |
|       | 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程                  | 26475     |
|       | 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目                          | 24836     |
|       | 巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程                             | 24461     |
|       | 深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程                          | 16000     |
|       | 田寮社区征地返还用地地块四工程                               | 18714     |
|       | 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)                  | 12194     |
|       | 科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标                         | 11936     |
|       | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包                       | 11818     |
|       | 公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清拆清运工程(二标) | 10224     |
|       | 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)          | 9000      |
|       | 新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室                  | 9000      |
|       | 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段             | 5400      |

# 变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 项目管理班子人员配备情况

| 拟担任职务  | 姓名  | 职称  | 上岗资格证明   |    |                            |      |
|--------|-----|-----|----------|----|----------------------------|------|
|        |     |     | 证书名称     | 级别 | 证号                         | 专业   |
| 项目总指挥  | 何冰  | 高工  | 职称证      | 高级 | 粤高职证字第<br>1400101086690Q 号 | 建筑施工 |
| 项目经理   | 张正  | 工程师 | 注册建造师证   | 二级 | 粤 2442020202100927         | 市政   |
| 技术负责人  | 米学东 | 工程师 | 职称证      | 中级 | B08183080100000708         | 市政   |
| 质量负责人  | 徐思明 | 助工  | 岗位证      | 初级 | 0442110600006000502        | 建筑施工 |
| 安全负责人  | 肖永钦 | /   | 安全生产考核证  | /  | 粤建安 C3 (2020)<br>0010404   | 综合类  |
| 安全员    | 郑华雁 | 助工  | 安全生产考核证  | 初级 | 粤建安 C3 (2020)<br>0044383   | 综合类  |
| 安全员    | 周庭华 | /   | 安全生产考核证  | /  | 粤建安 C3 (2013)<br>0015540   | 综合类  |
| 劳资专管员  | 沈治萍 | /   | 岗位证      | /  | 0442411300013000016        | 市政   |
| 市政工程师  | 张磊  | 高工  | 职称证      | 高级 | 0470211                    | 市政工程 |
| 建筑工程师  | 胡安清 | 高工  | 职称证      | 高级 | 黔高 201701169               | 建筑   |
| 电气工程师  | 王欣力 | 工程师 | 职称证      | 中级 | A940621550                 | 电气   |
| 给排水工程师 | 张楚彬 | 工程师 | 职称证      | 中级 | 62202313137016             | 给水排水 |
| 造价工程师  | 张伟  | /   | 注册造价工程师证 | 一级 | 建[造]11194400026996         | 造价   |
| 质量员    | 吴坚民 | 助工  | 岗位证      | 初级 | 0441710694417000013        | 施工管理 |
| 施工员    | 罗峻基 | 助工  | 岗位证      | 初级 | 0442110100006000637        | 建筑管理 |
| 施工员    | 杨林  | /   | 岗位证      | /  | 0441810494418001107        | 市政   |
| 材料员    | 蔡琼珠 | /   | 岗位证      | /  | 0441711194417000015        | 市政   |
| 资料员    | 林少云 | /   | 岗位证      | /  | 0441811494418000102        | 市政   |

项目总指挥 何冰 身份证、毕业证、职称证、社保

|                 |                                   |            |                           |      |             |
|-----------------|-----------------------------------|------------|---------------------------|------|-------------|
| 姓名              | 何冰                                | 性别         | 男                         | 年龄   | 51岁         |
| 职务              | 项目总指挥                             | 职称         | 高工                        | 学历   | 本科          |
| 证件类型            | 职称证                               | 证件号码       | 440924197410011890        | 手机号码 | 13510821559 |
| 参加工作时间          | 1997年                             |            | 从事工作年限                    |      | 28年         |
| 证书编号            | 粤高职证字第 1400101086690Q 号           |            |                           |      |             |
| 在建和已完工程项目情况     |                                   |            |                           |      |             |
| 建设单位            | 项目名称                              | 建设规模       | 项目时间                      |      |             |
| 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目一标段 | 5398.32 万元 | 2023.11.13<br>-2024.06.14 |      |             |



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446777

学生何冰 性别男，一九七四年  
十月 日生，于一九九三年 九月  
至一九九七年七 月在本校

建筑工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长

校 名：武汉城市建设学院

一九九七年六月三十日

学校编号:159702188



145



何冰 于二〇一一年  
十 月，经北京市高级专业  
技术资格

评审委员会评审通过，  
具备房屋建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第4001016366900-号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月二十五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冰

社保电话号：604647604

身份证号码：440924197410011890

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险  |       | 失业保险    |        |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|---------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交     | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 02 | 20085887 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000    | 930.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0  | 15000 | 39.6    | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 03 | 20085887 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000    | 930.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0  | 15000 | 39.6    | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 04 | 20085887 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000    | 930.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0  | 15000 | 39.6    | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 05 | 20085887 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000    | 930.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0  | 15000 | 39.6    | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 06 | 20085887 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000    | 930.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0  | 15000 | 39.6    | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 07 | 20085887 | 15000.0 | 2250.0  | 1200.0  | 1    | 15000    | 930.0   | 300.0  | 1  | 15000   | 75.0  | 15000 | 39.6    | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 08 | 20085887 | 14707.0 | 2206.05 | 1176.56 | 1    | 14707    | 911.83  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 48.53   | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20085887 | 14707.0 | 2206.05 | 1176.56 | 1    | 14707    | 911.83  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 48.53   | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20085887 | 14707.0 | 2206.05 | 1176.56 | 1    | 14707    | 882.42  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 48.53   | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20085887 | 14707.0 | 2206.05 | 1176.56 | 1    | 14707    | 882.42  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 48.53   | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20085887 | 14707.0 | 2206.05 | 1176.56 | 1    | 14707    | 882.42  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 48.53   | 2360   | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20085887 | 14707.0 | 2206.05 | 1176.56 | 1    | 14707    | 735.35  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 48.53   | 14707  | 117.66 | 29.41 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 14707.0 | 2206.05 | 1176.56 | 1    | 14707    | 735.35  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 48.53   | 14707  | 117.66 | 29.41 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 14707.0 | 2206.05 | 1176.56 | 1    | 14707    | 735.35  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 48.53   | 14707  | 117.66 | 29.41 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 14707.0 | 2353.12 | 1176.56 | 1    | 14707    | 735.35  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 97.07   | 14707  | 117.66 | 29.41 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 14707.0 | 2353.12 | 1176.56 | 1    | 14707    | 735.35  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 97.07   | 14707  | 117.66 | 29.41 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 14707.0 | 2353.12 | 1176.56 | 1    | 14707    | 735.35  | 294.14 | 1  | 14707   | 73.54 | 14707 | 97.07   | 14707  | 117.66 | 29.41 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24   | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24   | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24   | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24   | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24   | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0  | 718.72  | 359.36  | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360  | 21.24   | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360  | 21.24   | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360  | 21.24   | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0  | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360  | 21.24   | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 合计   |    |          | 44811.0 | 23376.4 |         |      | 17435.47 | 6216.52 |        |    | 1554.23 |       |       | 1767.87 | 168.88 | 297.14 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e5f74b645d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 任命书

# 中深建业建设集团有限公司

中深建业 [2023]175 号

## 任命书

各部、室：

鉴公司发展需要，经研究决定：

任命 何冰 同志为公司副总经理，协助总经理处理公司相关事务。

任命自发布之日起生效。

特此通知！

中深建业建设集团有限公司

二〇二三年七月二十日

项目经理 张正 身份证、毕业证、注册证、B证、职称证、社保

|                 |                          |                    |                           |       |             |
|-----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------|-------------|
| 姓名              | 张正                       | 性别                 | 男                         | 年龄    | 30岁         |
| 职务              | 项目经理                     | 职称                 | 工程师                       | 学历    | 本科          |
| 证件类型            | 建造师证                     | 证件号码               | 342401199509086310        | 手机号码  | 18756205644 |
| 参加工作时间          | 2016年                    |                    | 从事项目经理（建造师）年限             |       | 4年          |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 |                          | 粤 2442020202100927 |                           |       |             |
| 在建和已完工程项目情况     |                          |                    |                           |       |             |
| 建设单位            | 项目名称                     | 建设规模               | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量        |
| 深圳市龙岗区吉华街道办事处   | 吉华街道联创路(吉华段)市政工程         | 1231.74万元          | 2021.10.08<br>-2022.11.02 | 已完    | 合格          |
| 深圳市光明区建筑工务署     | 薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程施工 | 798.67万元           | 2023.11.01<br>-2025.02.27 | 已完    | 合格          |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张正 性别 男，一九九五年九月八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 铜陵学院

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '倪同庆'.

证书编号： 103831201605000681

二〇一六年七月一日



使用有效期：2025年02月  
21日-2025年08月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张正

性别：男

出生日期：1995-09-08

注册编号：粤2442020202100927

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）  
建筑工程（有效期：2022-10-25至2025-10-24）



张正

个人签名：张正

签名日期：2025.2.21



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003794

姓名:张正

性别:男

出生年月:1995年09月08日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年04月15日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月15日



# 广东省职称证书

姓名：张正

身份证号：342401199509086310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程施工

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2202-440311-04-01-969314001001

标段名称: 薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 798.668048万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 张正



本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

全陳  
甲堅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02

查验码: 9904442439523466 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 光建施工[2023]120号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中深建业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司  
项目经理姓名：张正 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202100927

本工程于 2023 年 9 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程位于马田街道薯田蒲片区，本次招标范围包括项目位于马田街道，包含科杰三路（公明田园路-松兴路）和松兴路（科杰三路-松白路）两条市政道路。其中科杰三路呈东西走向，西起现状公明田园路，东至规划松兴路，设计长度约 176.25 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路，松兴路呈南北走向，南起现状松白路，北至规划科杰三路，设计长度约 100.42 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕180 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：包含科杰三路（公明田园路-松兴路）和松兴路（科杰三路-松白路）两条市政道路。其中科杰三路呈东西走向，西起现状公明田园路，东至规划松兴路，设计长度约 176.25 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道的城市支路，松兴路呈南北走向，南起现状松白路，北至规划科杰三路，设计长度约 100.42 米，红线宽 12 米，为双向 2 车道城市支路。本次施工招标范围为薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程全部施工图纸内容（通讯迁改工程除外），包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、景观绿化工程、电气工程、交通疏解、电力迁改、管线迁改及水土保持工程等。具体以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有

---

### 三、合同工期

开工日期：2023年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年10月1日

合同工期总日历天数：366日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标：∕

### 五、合同价款

人民币（大写）柒佰玖拾捌万陆仟陆佰捌拾元肆角捌分（¥7986680.48元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万肆仟贰佰玖拾柒元叁角整（¥394297.30元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟柒佰叁拾捌元叁角壹分（¥8738.31元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟玖佰壹拾伍元伍角玖分（¥436915.59元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：深圳市光明区建筑工程局

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211490

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107



承 包 人：中建建设集团有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园  
区2栋615-616

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限  
公司

账 号：650480432000015

邮 政 编 码：518132



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 薯田蒲片区A63130115宗地周边道路工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年2月27日

发出日期: 2025年2月27日

市政基础设施工程

|                       |                        |            |                                   |
|-----------------------|------------------------|------------|-----------------------------------|
| 工程名称                  | 福田福片区A631-0115宗地周边道路工程 | 工程地点       | 马田街道科杰三路（公明田园路-松兴路）、松兴路（松白路-科杰三路） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | /                      | 工程造价（万元）   | 798.66                            |
| 结构类型                  | 次干路及支路                 | 开工日期       | 2022年11月1日                        |
| 施工许可证号                | 2024-1110              | 竣工日期       | 2025年2月27日                        |
| 监督单位                  | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站      | 监督登记号      | 深光监-申报（登记）【2024】088号              |
| 建设单位                  | 深圳市光明区建筑工务署            | 总施工单位      | 中深建业建设集团有限公司                      |
| 勘察单位                  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司        | 施工单位（土建）   | /                                 |
| 设计单位                  | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司       | 施工单位（设备安装） | /                                 |
| 监理单位                  | 深圳市半岛工程管理有限公司          | 工程检测单位     | 深圳市交通工程试验检测中心有限公司                 |
| 其他主要参建单位              | /                      | 其他主要参建单位   | /                                 |
|                       | /                      |            | /                                 |
| 专项验收情况                |                        |            |                                   |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期               | 文件编号       | 对验收的意见                            |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2024年11月1日             | 市政竣·通-10   | 合格                                |
|                       | 2024年11月1日             | 市政竣·通-10   | 合格                                |
|                       | 年 月 日                  |            |                                   |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                  |            |                                   |
|                       | 年 月 日                  |            |                                   |
|                       | 年 月 日                  |            |                                   |
|                       | 年 月 日                  |            |                                   |
|                       | 年 月 日                  |            |                                   |
|                       | 年 月 日                  |            |                                   |
| 附有关证明文件               |                        |            |                                   |
| 施工许可证                 | 齐全                     |            |                                   |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 齐全                     |            |                                   |
| 工程竣工报告                | 齐全                     |            |                                   |
| 工程质量评估报告              | 齐全                     |            |                                   |
| 勘察质量检查报告              | 齐全                     |            |                                   |
| 设计质量检查报告              | 齐全                     |            |                                   |
| 工程质量保修书               | 齐全                     |            |                                   |



市政基础设施工程

|   |   |   |   |           |
|---|---|---|---|-----------|
| <p>工程完成<br/>情况</p>                          | <p>薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程于2023年11月1日开工,2025年2月27日竣工,已完成合同内约定的所有工程。</p>  |   |   |           |
| <p>工程<br/>质量<br/>情况</p>                     | <p>土建</p>   | <p>各分部分项工程检验合格,质量符合设计及规范要求。</p>   |   |           |
|   | <p>设备安装</p>   | <p>/</p>  |   |           |
| <p>工程未<br/>达到使<br/>用功能<br/>的部位<br/>(范围)</p> | <p>/</p>  |   |   |           |
| <p>参加<br/>验收<br/>单位<br/>意见</p>              | <p>建设单位</p>   | <p>监理单位</p>   | <p>施工单位</p>   |           |
|   | <p>(公章)<br/>项目负责人: <br/>2025年2月27日</p> | <p>(公章)<br/>总监理工程师: <br/>注册号: 102649<br/>有效期至: 2025年12月22日</p> | <p>(公章)<br/>项目负责人: <br/>注册号: 2442020202100927(00)<br/>有效期至: 2025年2月27日</p> | <p>公司</p> |
|   | <p>分包单位</p>   | <p>设计单位</p>   | <p>勘察单位</p>   | <p>公司</p> |
|   | <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>年月日</p>   | <p>(公章)<br/>项目负责人: (执业资格证章)<br/>2025年2月27日</p>  | <p>(公章)<br/>姓名: 王琪<br/>注册号: 4405485-AY012<br/>有效期至: 2025年05月30日</p>   | <p>公司</p> |

有限公司



吉华街道联创路(吉华段)市政工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-78-01-010043001001

标段名称: 吉华街道联创路(吉华段)市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 1231.744562万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 韩嘉俞



本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-03-26

查验码: 5909679229373472

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

合同编号：

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道联创路（吉华段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道联创路(吉华段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道三联片区,道路南起铁西路,北至兴铁路(规划),全长185米,双向四车道,规划为城市次干道,设计车速30公里/小时,红线宽35米(横断面布置为:4.5米(绿化带)+2.5米(人行道)+1.5米(自行车道)+1.5米(绿化带)+7.5米(机动车道)+7.5米(机动车道)+1.5米(绿化带)+1.5米(自行车道)+2.5米(人行道)+4.5米(绿化带))。由于联路与铁西路路口不在本工程内,铁西路工程进度滞后,联创路建成后无法接上铁西路,需新建58米铁西路衔接段,涉及新建临时道路约962平方米、临时人行道195平方米;由于道路标高调整,需对现状联创路与兴铁路(规划)路口标高进行调整,涉及改造机动车道1422平方米、人行道183平方米。

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹仟贰佰叁拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元陆角贰分。（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。工程单价的确定以经各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：12317445.62 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 11440307MB2041763R

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李6路

地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区  
益田路6013号江苏大厦A、B座A座17  
层1703-1706

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250 10000 67000 00973

2021年3月25日

2021年3月25日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 吉华街道联创路（吉华段）市政工程

验收日期： 2022年11月2日

建设单位：（盖章） 深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

|             |  |                  |             |
|-------------|--|------------------|-------------|
| 工程名称        | 吉华街道联创路（吉华段）市政工程   | 工程地点             | 龙岗区吉华街道辖区   |
| 工程规模        | 土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等 | 工程造价<br>(万元)     | 1231.744562 |
| 结构类型        | 市政道路   | 工程用途             | 市政公用        |
| 施工<br>许可证号  | 2021-0888  | 开工日期             | 2021年10月8日  |
| 监督单位        | 深圳市龙岗区住房和建设局   | 监督登记号            | LG210136    |
| 建设单位        | 深圳市龙岗区吉华街道办事处  |                  |             |
| 勘察单位        | 深圳市爱华勘测工程有限公司  | 资<br>质<br>证<br>号 | B14403999   |
| 设计单位        | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司   |                  | A142001257  |
| 施工单位        | 中深建业建设集团有限公司   |                  | D144111412  |
|             | /  |                  | /           |
| 监理单位        | 深圳市龙建建设监理有限公司  |                  | E244001850  |
| 施工图<br>审查单位 | /  |                  | /           |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

|       |            |
|-------|------------|
| 组 长   | 详见验收签到表    |
| 副 组 长 | 董新雷        |
| 组 员   | 杨志勇、龚新平、张正 |

#### 2、专业组

| 专业组      | 组 长 | 组 员     |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | /   | 详见验收签到表 |
| 管线工程     | 董新雷 | 详见验收签到表 |
| 道路工程     | 董新雷 | 详见验收签到表 |
| 交通工程     | 董新雷 | 详见验收签到表 |
| 电气工程     | 董新雷 | 详见验收签到表 |
| 交通工程     | 董新雷 | 详见验收签到表 |
| 绿化工程     | 董新雷 | 详见验收签到表 |
| 防 洪 工 程  | /   | /       |
| 供电及照明工程  | /   | /       |
| 建筑装饰装修工程 | /   | /       |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 管线工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 交通工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程   | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专业人员工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求,本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年11月2日

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 建设单位:<br>      | 监理单位:<br>  | 总承包施工单位:<br>   | 设计单位:<br>      |
| 单位(项目)负责人:<br> | 总监理工程师:<br><br> | 单位(项目)负责人:<br><br> | 单位(项目)负责人:<br> |

技术负责人 米学东 身份证、毕业证、职称证、社保

|               |                     |             |                           |       |      |
|---------------|---------------------|-------------|---------------------------|-------|------|
| 姓名            | 米学东                 | 性别          | 男                         | 年龄    | 38岁  |
| 职务            | 技术负责人               | 职称          | 工程师                       | 学历    | 大专   |
| 证件类型          | 职称证                 | 证件号码        | 21132219871101227X        |       |      |
| 手机号码          | 13128955800         | 证件号（职称证书编号） | B08183080100000708        |       |      |
| 参加工作时间        | 2011年               | 从事技术负责人年限   | 7年                        |       |      |
| 在建和已完工程项目情况   |                     |             |                           |       |      |
| 建设单位          | 项目名称                | 建设规模        | 开、竣工日期                    | 在建或已完 | 工程质量 |
| 中国建筑第七工程局有限公司 | 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包 | 5868.51万元   | 2020.11.24<br>-2022.09.14 | 已完    | 合格   |



普通高等学校

# 毕业证书



学生 米学东 性别 男，一九八七年十一月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东交通职业学院

校（院）长：



证书编号： 130081201106000927

二〇一一年 七 月 十 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000708



持证人签名:

姓名: 米学东

性别: 男

身份证号: 21132219871101227X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

A020



质量负责人 徐思明 身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 徐思明         | 证件类型 | 岗位证         | 证件号码                | 522325199812044016 |
| 手机号码 | 15186477764 |      | 证件号（质量员证编号） | 0442110600006000502 |                    |



# 广东省职称证书

姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0442110600006000502

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

|      |             |            |         |                       |                    |
|------|-------------|------------|---------|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 肖永钦         | 证件类型       | 安全生产考核证 | 证件号码                  | 440582199207160453 |
| 手机号码 | 13923941430 | 证件号 (C证编号) |         | 粤建安 C3 (2020) 0010404 |                    |



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010404

姓名:肖永钦

性别:男

出生年月:1992年07月16日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月15日

有效期:2023年02月06日 至 2026年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





安全员 郑华雁 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

|      |             |            |         |                     |                    |
|------|-------------|------------|---------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 郑华雁         | 证件类型       | 安全生产考核证 | 证件号码                | 440582199502190073 |
| 手机号码 | 13250223147 | 证件号 (C证编号) |         | 粤建安 C3(2020)0044383 |                    |



普通高等学校

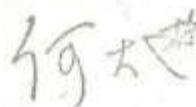
# 毕业证书



学生 **郑华雁** 性别 **男**，**一九九五** 年 **二** 月  
**十九** 日生，于 **二〇一五** 年 **九** 月至 **二〇一九** 年 **六** 月  
在本学院 **信息工程** 专业  
**四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院

院长：



证书编号：126181201905001645

二〇一九年 六 月二十日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044383

姓 名：郑华雁

性 别：男

出生年月：1995年02月19日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有效 期：2023年10月26日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日



# 广东省职称证书

姓名：郑华雁

身份证号：440582199502190073



职称名称：助理工程师

专业：通信

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007226

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月14日

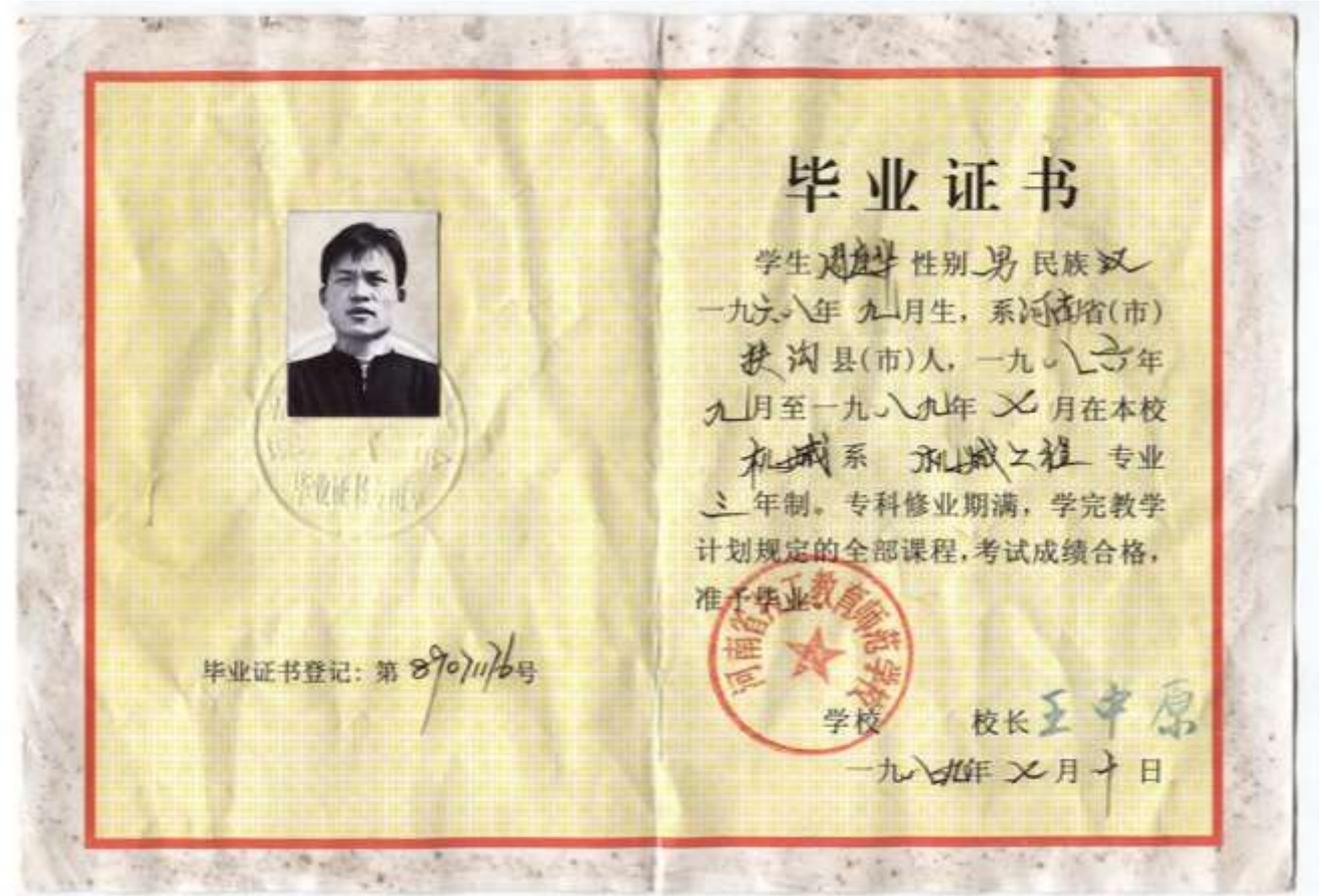


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全员 周庭华 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

|      |             |            |         |                       |                    |
|------|-------------|------------|---------|-----------------------|--------------------|
| 姓名   | 周庭华         | 证件类型       | 安全生产考核证 | 证件号码                  | 412721196809111879 |
| 手机号码 | 13265786616 | 证件号 (C证编号) |         | 粤建安 C3 (2013) 0015540 |                    |



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015540

姓 名:周庭华

性 别:男

出生年月:1968年09月11日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效 期:2022年11月16日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日





劳资专管员 沈治萍 身份证、毕业证、岗位证、社保

|      |             |      |     |      |                     |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 沈治萍         | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码 | 44028119911106072X  |
| 手机号码 | 13418010176 |      | 证件号 |      | 0442411300013000016 |



证书编码: 0442411300013000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈治萍

身份证号: 44028119911106072X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



市政工程师 张磊 身份证、毕业证、职称证、社保

|      |             |      |     |         |                    |
|------|-------------|------|-----|---------|--------------------|
| 姓名   | 张磊          | 证件类型 | 职称证 | 证件号码    | 411324198203263216 |
| 手机号码 | 13751166336 |      | 证件号 | 0470211 |                    |



本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality and  
technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profes-  
sional post.

高级专业技术职务任职

# 资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 市政工程  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀职政办字[2016]192号  
Approval No.

授予时间 2016年12月12日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张磊 性别 男  
Name Sex

出生年月 1982年03月  
Date of Birth

编号 0470211  
No.

2017 年 2 月 27 日



建筑工程师 胡安清 身份证、毕业证、职称证、社保

|      |             |      |     |              |                    |
|------|-------------|------|-----|--------------|--------------------|
| 姓名   | 胡安清         | 证件类型 | 职称证 | 证件号码         | 431126197507040039 |
| 手机号码 | 13751106447 |      | 证件号 | 黔高 201701169 |                    |





(发证单位钢印)

发证单位 贵州省人力资源和社会保障厅 (公章)

发证时间 2018年8月

证书编号 黔高[2017]01169



姓名 胡安清

性别 男 出生年月 1975.07

工作单位 贵州建工集团第八建筑工程有限  
责任公司

系列 工程 专 业 建筑工程

高级职务 高级工程师

任职资格 贵州省工程技术职务高级评审委员会

评审组织 贵州省人力资源和社会保障厅

任职资格 2017年 12月 30日

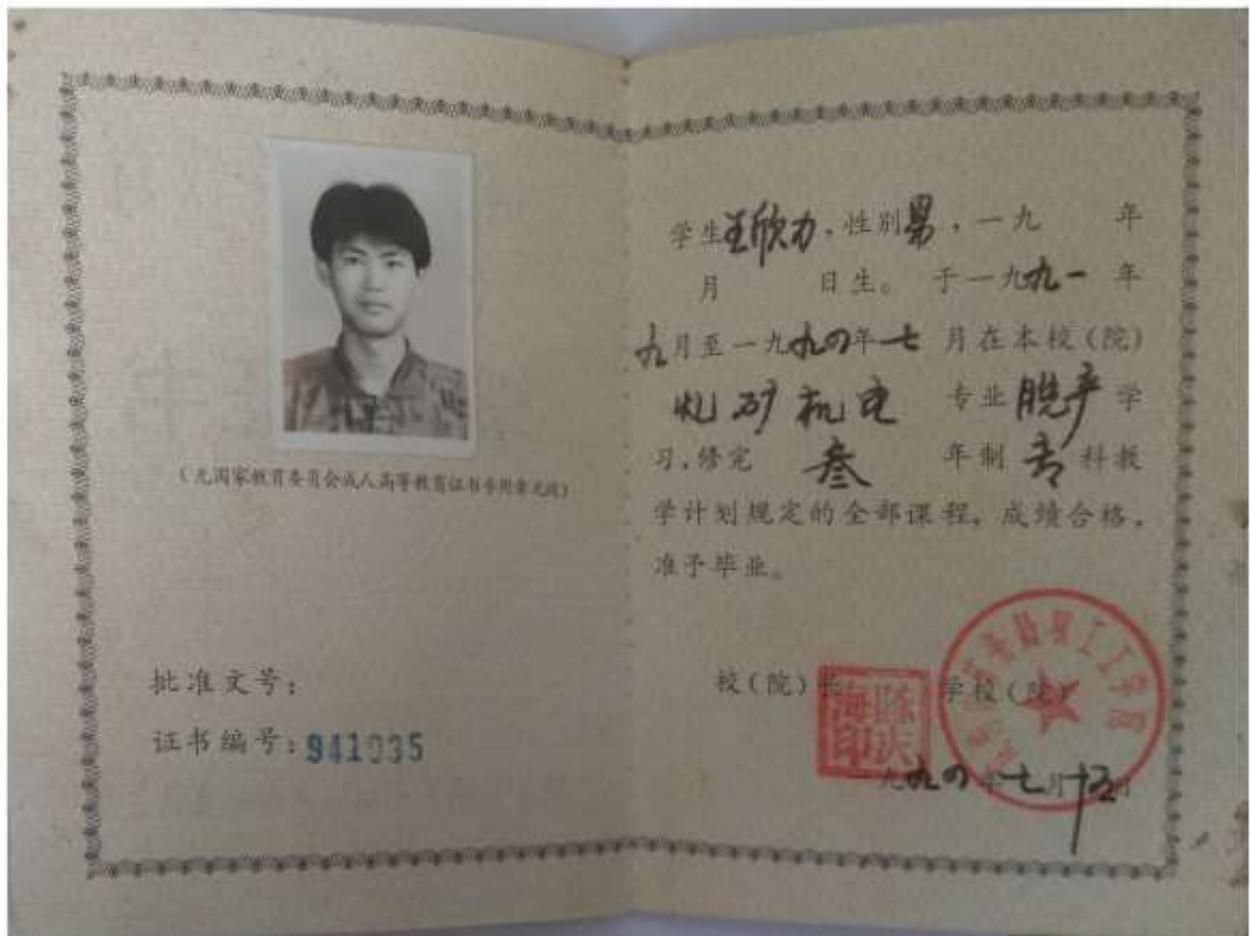
时间

审批单位 贵州省人力资源和社会保障厅



电气工程师 王欣力 身份证、毕业证、职称证、社保

|      |             |      |     |            |                    |
|------|-------------|------|-----|------------|--------------------|
| 姓名   | 王欣力         | 证件类型 | 职称证 | 证件号码       | 230502196908030016 |
| 手机号码 | 13945779985 |      | 证件号 | A940621550 |                    |



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: A 940621550  
NO.



(加盖审批部门戳印有效)

姓名 王欣力  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1969. 8  
Date of Birth

专业名称 电气  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2006. 9. 1  
Date of Issue



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王欣力

社保电话号：65068877

身份证号码：230502196908030016

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2023 | 02 | 20085887 | 5711.0   | 799.54   | 456.88 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5711   | 28.56 | 5711 | 15.08  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 03 | 20085887 | 5711.0   | 799.54   | 456.88 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5711   | 28.56 | 5711 | 15.08  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 04 | 20085887 | 5711.0   | 799.54   | 456.88 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5711   | 28.56 | 5711 | 15.08  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 05 | 20085887 | 5711.0   | 799.54   | 456.88 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5711   | 28.56 | 5711 | 18.85  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 06 | 20085887 | 5711.0   | 799.54   | 456.88 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5711   | 28.56 | 5711 | 18.85  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 07 | 20085887 | 5711.0   | 799.54   | 456.88 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5711   | 28.56 | 5711 | 18.85  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 08 | 20085887 | 5689.0   | 796.46   | 455.12 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5689   | 28.45 | 5689 | 18.77  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20085887 | 5689.0   | 796.46   | 455.12 | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 5689   | 28.45 | 5689 | 18.77  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20085887 | 5689.0   | 796.46   | 455.12 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 5689 | 18.77  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20085887 | 5689.0   | 796.46   | 455.12 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 5689 | 18.77  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20085887 | 5689.0   | 796.46   | 455.12 | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 5689 | 18.77  | 2360 | 16.52  | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20085887 | 5689.0   | 796.46   | 455.12 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5689 | 18.77  | 5689 | 45.51  | 11.38 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 5689.0   | 796.46   | 455.12 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5689 | 18.77  | 5689 | 45.51  | 11.38 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 5689.0   | 796.46   | 455.12 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5689 | 37.55  | 5689 | 45.51  | 11.38 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 5689.0   | 853.35   | 455.12 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5689 | 37.55  | 5689 | 45.51  | 11.38 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 5689.0   | 853.35   | 455.12 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5689 | 37.55  | 5689 | 45.51  | 11.38 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 5689.0   | 853.35   | 455.12 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 5689 | 37.55  | 5689 | 45.51  | 11.38 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520 | 20.52  | 5.04  |
| 合计   |    |          | 19927.93 | 10681.84 |        |      | 2366.35 | 788.87 |       |    | 809.69 |       |      | 625.95 |      | 188.96 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e5f75f80f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



### 给排水工程师 张楚彬 身份证、毕业证、职称证、社保

|      |             |      |     |      |                    |
|------|-------------|------|-----|------|--------------------|
| 姓名   | 张楚彬         | 证件类型 | 职称证 | 证件号码 | 445224198909016915 |
| 手机号码 | 13421390682 |      | 证件号 |      | 62202313137016     |



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人员具备相应职称资格

姓名：张楚彬

性别：男

出生日期：1989年09月01日

身份证号：445224198909016915

工作单位：甘肃万腾建设工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：给水排水

评委会名称：兰州市城关区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月26日

资格文号：城人社发〔2023〕89号

管理号：62202313137016



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬

社保电话号：619201604

身份证号码：445221198909016915

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2023 | 02 | 20085887 | 6093.0   | 913.95   | 487.44 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 6093  | 30.47 | 6093 | 16.09 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 03 | 20085887 | 6093.0   | 913.95   | 487.44 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 6093  | 30.47 | 6093 | 16.09 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 20085887 | 6093.0   | 913.95   | 487.44 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 6093  | 30.47 | 6093 | 16.09 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 20085887 | 6093.0   | 913.95   | 487.44 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 6093  | 30.47 | 6093 | 20.11 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 20085887 | 6093.0   | 913.95   | 487.44 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 6093  | 30.47 | 6093 | 20.11 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 20085887 | 6093.0   | 913.95   | 487.44 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 6093  | 30.47 | 6093 | 20.11 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 20085887 | 7558.0   | 1133.7   | 604.64 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 24.94 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 20085887 | 7558.0   | 1133.7   | 604.64 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 24.94 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 20085887 | 7558.0   | 1133.7   | 604.64 | 1    | 7558     | 453.48 | 151.16 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 24.94 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 20085887 | 7558.0   | 1133.7   | 604.64 | 1    | 7558     | 453.48 | 151.16 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 24.94 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 20085887 | 7558.0   | 1133.7   | 604.64 | 1    | 7558     | 453.48 | 151.16 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 24.94 | 2360   | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 20085887 | 7558.0   | 1133.7   | 604.64 | 1    | 7558     | 377.9  | 151.16 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 24.94 | 7558   | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 02 | 20085887 | 7558.0   | 1133.7   | 604.64 | 1    | 7558     | 377.9  | 151.16 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 24.94 | 7558   | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 03 | 20085887 | 7558.0   | 1133.7   | 604.64 | 1    | 7558     | 377.9  | 151.16 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 49.88 | 7558   | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 04 | 20085887 | 7558.0   | 1209.28  | 604.64 | 1    | 7558     | 377.9  | 151.16 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 49.88 | 7558   | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 05 | 20085887 | 7558.0   | 1209.28  | 604.64 | 1    | 7558     | 377.9  | 151.16 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 49.88 | 7558   | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 06 | 20085887 | 7558.0   | 1209.28  | 604.64 | 1    | 7558     | 377.9  | 151.16 | 1  | 7558  | 37.79 | 7558 | 49.88 | 7558   | 60.46 | 15.12 |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.48 | 5.04  |
| 合计   |    |          | 24784.38 | 12809.92 |        |      | 10438.21 | 3785.9 |        |    | 893.8 |       |      |       | 113.68 |       | 211.4 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e5f75a3c26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

|      |             |      |        |      |                    |
|------|-------------|------|--------|------|--------------------|
| 姓名   | 张伟          | 证件类型 | 注册造价师证 | 证件号码 | 410521198311220054 |
| 手机号码 | 18530304441 |      | 证件号码   |      | 建[造]11194400026996 |



使用有效期: 2025年04月03日  
- 2025年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年11月22日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400026996  
有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日  
聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司



张伟

个人签名: 张伟

签名日期: 2025.4.3



发证日期: 2025年12月24日



质量员 吴坚民 身份证、毕业证、岗位证、社保

|      |             |      |             |                     |                    |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 吴坚民         | 证件类型 | 岗位证         | 证件号码                | 440582199506050115 |
| 手机号码 | 18824138502 |      | 证件号（质量员证编号） | 0441710694417000013 |                    |



证书编码：0441710694417000013

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



施工员 罗峻基 身份证、毕业证、岗位证、社保

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 罗峻基         | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码                | 441521199809102371 |
| 手机号码 | 13543187654 |      | 证件号 | 0442110100006000637 |                    |



证书编码: 0442110100006000637

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗峻基

身份证号: 441521199809102371

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林峻基

身份证号：441521199809102371



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



施工员 杨林 身份证、毕业证、岗位证、社保

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 杨林          | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码                | 432524199306244616 |
| 手机号码 | 15112453911 |      | 证件号 | 0441810494418001107 |                    |



证书编码: 0441810494418001107

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨林

身份证号: 432524199306244616

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 蔡琼珠 身份证、毕业证、岗位证、社保

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 蔡琼珠         | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码                | 440582199201036400 |
| 手机号码 | 13632775813 |      | 证件号 | 0441711194417000015 |                    |



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441711194417000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡琼珠

身份证号：440582199201036400

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 林少云 身份证、毕业证、岗位证、社保

|      |             |      |     |                     |                    |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名   | 林少云         | 证件类型 | 岗位证 | 证件号码                | 440582199206306385 |
| 手机号码 | 13247624704 |      | 证件号 | 0441811494418000102 |                    |



证书编码：0441811494418000102

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林少云

身份证号：440582199206306385

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少云

社保电话号：64870651

身份证号码：4405821992090306385

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 02 | 20085887 | 8100.0   | 1134.0   | 648.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 8100    | 40.5  | 8100 | 21.38 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 20085887 | 8100.0   | 1134.0   | 648.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 8100    | 40.5  | 8100 | 21.38 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 20085887 | 8100.0   | 1134.0   | 648.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 8100    | 40.5  | 8100 | 21.38 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 20085887 | 8100.0   | 1134.0   | 648.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 8100    | 40.5  | 8100 | 26.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 20085887 | 8100.0   | 1134.0   | 648.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 8100    | 40.5  | 8100 | 26.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 20085887 | 8100.0   | 1134.0   | 648.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 8100    | 40.5  | 8100 | 26.73 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 20085887 | 9800.0   | 1372.0   | 784.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 32.34 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 20085887 | 9800.0   | 1372.0   | 784.0  | 2    | 12964   | 77.78  | 25.93 | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 32.34 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20085887 | 9800.0   | 1372.0   | 784.0  | 2    | 9800    | 147.0  | 49.0  | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 32.34 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20085887 | 9800.0   | 1372.0   | 784.0  | 2    | 9800    | 147.0  | 49.0  | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 32.34 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20085887 | 9800.0   | 1372.0   | 784.0  | 2    | 9800    | 147.0  | 49.0  | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 32.34 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20085887 | 9800.0   | 1372.0   | 784.0  | 2    | 9800    | 147.0  | 49.0  | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 32.34 | 9800 | 78.4  | 19.6   |
| 2024 | 02 | 20085887 | 9800.0   | 1372.0   | 784.0  | 2    | 9800    | 147.0  | 49.0  | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 32.34 | 9800 | 78.4  | 19.6   |
| 2024 | 03 | 20085887 | 9800.0   | 1372.0   | 784.0  | 2    | 9800    | 147.0  | 49.0  | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 64.68 | 9800 | 78.4  | 19.6   |
| 2024 | 04 | 20085887 | 9800.0   | 1470.0   | 784.0  | 2    | 9800    | 147.0  | 49.0  | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 64.68 | 9800 | 78.4  | 19.6   |
| 2024 | 05 | 20085887 | 9800.0   | 1470.0   | 784.0  | 2    | 9800    | 147.0  | 49.0  | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 64.68 | 9800 | 78.4  | 19.6   |
| 2024 | 06 | 20085887 | 9800.0   | 1470.0   | 784.0  | 2    | 9800    | 147.0  | 49.0  | 1  | 9800    | 49.0  | 9800 | 64.68 | 9800 | 78.4  | 19.6   |
| 2024 | 07 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20085887 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20085887 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 21.68 | 2520 | 20.00 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 28388.96 | 15746.24 |        |      | 2831.02 | 943.73 |       |    | 1077.29 |       |      |       |      |       | 238.28 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e5f75c7eal ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 企业履约评价情况

| 序号 | 工程名称                                    | 建设单位                | 评价等级 | 评价期限                          | 工程地点 |
|----|---|---------------------|------|-------------------------------|------|
| 1  | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包                 | 深圳市交通运输局罗湖管理局       | 优秀   | 2023. 1. 1<br>-2023. 4. 11    | 罗湖区  |
| 2  | 环银湖水库碧道建设工程                             | 中国建筑第七工程局有限公司       | 优秀   | 2020. 11. 24<br>-2022. 9. 24  | 罗湖区  |
| 3  | 科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标                   | 深圳市光明区水务局           | 优秀   | 2024. 1. 1<br>-2024. 3. 31    | 光明区  |
| 4  | 田寮社区征地返还用地地块四工程                         | 深圳市玉塘田寮股份合作公司       | 优秀   | 2024. 7. 1<br>-2024. 9. 30    | 光明区  |
| 5  | 根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工 | 深圳市马田根竹园股份合作公司      | 优秀   | 2024. 1. 12<br>-2024. 11. 18  | 光明区  |
| 6  | 光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目               | 深圳市光明区光明街道办事处       | 优秀   | 2021. 5. 8<br>-2022. 5. 8     | 光明区  |
| 7  | 2021 年综合整治清拆清运工程                        | 深圳市光明区凤凰街道办事处       | 优秀   | 2021. 04. 01<br>-2022. 03. 31 | 光明区  |
| 8  | 光明区“瓶改管”项目                              | 深圳市光明区住房和建设局        | 优秀   | 2018-2022. 05. 11             | 光明区  |
| 9  | 光明小学教学楼加固工程                             | 深圳市光明区光明小学          | 优秀   | 2021. 07. 01<br>-2021. 08. 15 | 光明区  |
| 10 | 凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工               | 深圳市光明区凤凰街道办事处       | 优秀   | 2019. 11. 10<br>-2020. 06. 15 | 光明区  |
| 11 | 光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目         | 深圳市光明区经济发展有限公司      | 优秀   | 2018. 7. 20-<br>2020. 4. 23   | 光明区  |
| 12 | 华夏路北侧(新围路口至光翠路口段)综合整治提升工程               | 深圳市光明新区光明办事处        | 优秀   | 2018. 12. 24                  | 光明区  |
| 13 | 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程                | 深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室 | 优秀   | 2024. 1. 1-<br>2024. 3. 9     | 光明区  |
| 14 | 深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程               | 深圳市市场监督管理局光明监管局     | 优秀   | 2024. 10. 1<br>-2024. 10. 7   | 光明区  |

|    |                                     |                              |    |                           |     |
|----|-------------------------------------|------------------------------|----|---------------------------|-----|
| 15 | 深圳地铁 6、10 号线工<br>建系统功能完善项目          | 深圳市地铁集团<br>有限公司              | 优秀 | 2021.07.06<br>-2021.12.01 | 深圳市 |
| 16 | 火炬开发区老旧小区供<br>水设施改造工程               | 中山火炬高技术<br>产业开发区城乡<br>建设服务中心 | 优秀 | 2021.10.8<br>-2022.7.11   | 中山市 |
| 17 | 锦田小学德弘校区修缮<br>工程                    | 深圳市锦田小学                      | 优良 | 2021.07.30<br>-2021.10.30 | 罗湖区 |
| 18 | 螺岭社区党群服务中心<br>用房改造工程                | 深圳市罗湖区东<br>门街道办事处            | 优秀 | 2019.05.07<br>-2019.10.21 | 罗湖区 |
| 19 | 观澜街道桂香庙溪新围<br>城中村综合整治工程             | 深圳市龙华区观<br>澜街道办事处            | 优秀 | 2019.09.15<br>-2020.02.12 | 龙华区 |
| 20 | 大水坑社区华驰小区综<br>合整治工程设计施工总<br>承包(EPC) | 深圳市龙华区福<br>城街道办事处            | 优良 | 2020.04.01<br>-2020.07.01 | 龙华区 |
| 21 | 盐田区优质饮用水入户<br>管网更新维护四期一半<br>山溪谷小区工程 | 深圳市盐田区水<br>务局                | 优良 | 2020.4.16<br>-2021.4.16   | 盐田区 |

## 优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

### 深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点) 履约评价认定书

|                         |  |   |   |         |
|-------------------------|--|---|---|---------|
| 建设单位(发包人)名称(必填)         | 深圳市交通运输局罗湖管理局  | 评价期限  | 至 2023年1月1日<br>2023年4月11日   |         |
| 企业名称(必填)                | 中深建业建设集团有限公司   |   |   |         |
| 信用代码(必填)                | 91440300MA5EK44H36   | 项目负责人及联系方式  | 郭辉 13556856473  |         |
| 合同名称(必填)                | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同  |   |   |         |
| 合同编号                    | 中建2局<br>-09-09-2022-004-02-001   | 合同价   | 11818.957257 (万元)   |         |
| 工程地点                    | 深圳市罗湖区   | 评价节点  | <input checked="" type="checkbox"/> 完工评价<br><input type="checkbox"/> 节点评价 |         |
| 开工日期                    | 2022.2.21  | 竣工日期  | 2023.4.11   | 工期 414天 |
| 一级评价指标内容                |  |   |   | 得 分     |
| 人员和资源配备                 |  |   |   | 15      |
| 安全文明施工管理(含环境保护)         |  |   |   | 21.8    |
| 质量管理                    |  |   |   | 23      |
| 工期进度管理                  |  |   |   | 15      |
| 合约造价                    |  |   |   | 12      |
| 配合与协调                   |  |   |   | 11.8    |
| 涉及直接不合格的情形              |  |   |   | 无       |
| 总 分 (必填)                |  |   |   | 98.6 分  |
| 评价等级                    | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |   |   |         |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):      |  | <br>(监理单位签字加盖公章)        |   |         |
| 建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价: |  | 优秀<br><br>(建设单位(发包人)公章) |   |         |
| 法定代表人(签章):              | 车小平<br>2023年12月28日<br>(建设单位(发包人)公章)  |   |   |         |
| 备 注:                    |  |   |   |         |

## 优秀-环银湖水库碧道建设工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

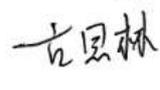
|   |   |            |   |      |      |
|---|---|------------|---|------|------|
| 建设单位名称 (评价单位)   | 中国建筑第七工程局有限公司   | 评价期限       | 2020年11月24日<br>至 2022年09月24日                                  |      |      |
| 承包商名称   | 中深建业建设集团有限公司  | 承包商资质      | 建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级                                     |      |      |
| 法定代表人及联系方式  | 沈 玉<br>0755-88608827  | 项目负责人及联系方式 | 米学东 13128955800   |      |      |
| 企业地址  | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋 615-616   |            |   |      |      |
| 工程名称  | 环银湖水库碧道建设工程   | 承包范围       | 环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长1845米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。 |      |      |
| 工程地点  | 深圳市罗湖区银湖片区  | 工程合同价      | 5868.512643 (万元)  |      |      |
| 合同开工日期  | 2020.9.30   | 合同竣工日期     | 2021.9.30   | 合同工期 | 365天 |
| 实际开工日期  | 2020.11.24  | 实际竣工日期     | 2022.9.24   | 实际工期 | 669天 |
| 四、履约评价分项得分  |   |            |   |      |      |
| 分 项 内 容   |   |            |   |      | 得 分  |
| 一、机构人员配备  |   |            |   |      | 12   |
| 二、技术经济实力  |   |            |   |      | 16   |
| 三、工程施工过程管理  |   |            |   |      | 41   |
| 四、工期控制  |   |            |   |      | 9    |
| 五、协调配合与服务质量   |   |            |   |      | 12   |
| 合计  |   |            |   |      | 90   |
| 备注:   |   |            |   |      |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价)<br>优秀  (监理单位公章) |   |            |   |      |      |
| 评价单位对该承包商履约表现<br>2022.9.24 (评价单位公章)   |   |            |   |      |      |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |            |   |      |      |

## 优秀-科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

### 光明区水务事务中心

### 建设工程承包商履约评价报告书

|                |   |        |                 |  |                          |
|----------------|---|--------|-----------------|--|--------------------------|
| 评价形式           | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价<br><input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价 |        |                 |  |                          |
| 建设单位<br>(评价单位) | 光明区水务事务中心   |        | 评价期限            | 2024 年 1 月 1 日至<br>2024 年 3 月 31 日   |                          |
| 承包商<br>(评价对象)  | 中深建业建设集团<br>有限公司  |        | 承包商类别           | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理<br><input type="checkbox"/> 其他服务: _____ |                          |
| 承包商资质等级        | 市政公用工程施总承包一级  |        | 承包商地址           | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园<br>区 2 栋 615-616  |                          |
| 法定代表人          | 冼玉荣   | 电话     | /               | 项目负责人  | 廖启程    电话    18928380568 |
| 工程名称           | 科学城供水保障骨干工程<br>(一期) 施工 I 标  |        | 承包范围            | 光桥路(河心南路至新公常路)敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道); 圳原路(光侨路至中山七院二期)敷设 DN400 给水管, 管长 877 米; 科学城启动片敷设 DN800 给水管, 管长 1471 米。  |                          |
| 工程地点           | 深圳市光明区  |        | 工程合同价           | 11935.839402 万元  |                          |
| 合同开工日期         | 2023 年 6 月 1 日  | 合同竣工日期 | 2023 年 5 月 31 日 | 合同工期   | 365 (天)                  |
| 实际开工日期         | 2023 年 7 月 25 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日           | 实际工期   | (天)                      |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |                 |  |                          |
| 序号             | 分项内容  |        | 得分              | 总得分  |                          |
| 1              | 人员和资源配备   |        | 13              | 91   |                          |
| 2              | 安全文明施工管理(含环境保护)   |        | 23              |  |                          |
| 3              | 质量管理  |        | 23              |  |                          |
| 4              | 工期进度管理  |        | 12              |  |                          |
| 5              | 合约造价  |        | 10              |  |                          |
| 6              | 配合与协调   |        | 10              |  |                          |

|  |  |
|--|--|
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 分 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分) |
| <p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标施工中的人员和资源配备、安全文明施工管理（含环境保护）、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“优秀”。</p> <p>  <br/>   </p> <div style="text-align: right;">  <p>签字：（盖章）<br/>2024年2月31日</p> </div> |  |

## 优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

|  |  |        |                  |   |                          |
|--|--|--------|------------------|---|--------------------------|
| 评价形式   | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                  |   |                          |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市玉塘田寮股份合作公司  |        | 评价期限             | 2024 年 7 月 1 日至<br>2024 年 9 月 30 日  |                          |
| 承包商<br>(评价对象)  | 中深建业建设集团有限公司   |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 |                          |
| 承包商资质等级  | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级   |        | 承包商地址            | 深圳市光明区光明街道碧眼社区<br>华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803   |                          |
| 法定代表人  | 冼玉荣  | 电话     | 0755-88608827    | 项目负责人   | 黄兆文    电话    18924596157 |
| 工程名称   | 田寮社区征地返还用地地块四工程  |        | 承包范围             | 包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等  |                          |
| 工程地点   | 深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧   |        | 工程合同价            | 18714.931576 (万元)   |                          |
| 合同开工日期   | 2022 年 08 月 30 日   | 合同竣工日期 | 2024 年 04 月 30 日 | 合同工期  | 608 (天)                  |
| 实际开工日期   | 2022 年 10 月 29 日   | 实际竣工日期 | 年 月 日            | 实际工期  | (天)                      |
| 履约评价分项内容及得分情况  |  |        |                  |   |                          |
| 序号   | 分项内容   |        | 得分               | 总得分   |                          |
| 1  | 人员配备 (0-12 分)  |        | 11               | 95  |                          |
| 2  | 经济技术实力 (0-18 分)  |        | 17               |   |                          |
| 3  | 履约质量 (0-34 分)  |        | 33               |   |                          |
| 4  | 履约时间 (0-10 分)  |        | 9                |   |                          |
| 5  | 履约配合 (0-26 分)  |        | 25               |   |                          |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |  |        |                  |   |                          |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |        |                  |   |                          |
| 承包商(评价对象)签认或拒签说明: <div style="text-align: center;">  </div> |  |        |                  |   |                          |

优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开  
 招标项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|  |   |        |   |                              |      |
|--|---|--------|---|------------------------------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)   | 深圳市马田根竹园股份合作公司  |        | 评价期限  | 2024年01月12日<br>至 2024年11月18日 |      |
| 承包商名称  | 中深建业建设集团<br>有限公司  |        | 承包商资质   | 建筑工程施工总承包壹级                  |      |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 沈玉荣 联系电话:<br>0755-88608827  |        | 项目负责人<br>及联系方式  | 王永明 联系电话:<br>18322717180     |      |
| 企业地址   | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座<br>801-803  |        |   |                              |      |
| 工程名称   | 根竹园社区土地整备<br>利益统筹项目地块建<br>(构)筑物拆除清场清<br>运工程公开招标项目<br>施工   | 承包范围   | 项目占地面积158389.20平<br>方米, 拆迁建筑物面积约<br>289911.59平方米, 包括不<br>限于建筑物整体拆除; 红线<br>内路面、地下管网、附属构<br>筑物拆除; 建筑废弃物清运、<br>场地平整及清理等。 |                              |      |
| 工程地点   | 深圳市光明区  |        | 工程合同价   | 28812696.77 (万元)             |      |
| 合同开工日期   | 2024.1.12   | 合同竣工日期 | 2026.1.11   | 合同工期                         | 730天 |
| 实际开工日期   | 2024.1.12   | 实际竣工日期 | 2026.1.11   | 实际工期                         | 730天 |
| 四、履约评价分项得分   |   |        |   |                              |      |
| 分 项 内 容  |   |        |   |                              | 得 分  |
| 一、机构人员配备 (15分)   |   |        |   |                              | 15   |
| 二、技术经济实力 (20分)   |   |        |   |                              | 18   |
| 三、工程实施过程管理 (30)  |   |        |   |                              | 29   |
| 四、工期控制 (25)  |   |        |   |                              | 24   |
| 五、协调配合与服务质量 (10分)  |   |        |   |                              | 10   |
| 合计   |   |        |   |                              | 96   |
| 备注:  |   |        |   |                              |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>该工程施工过程中组织得力, 响应迅速, 管理到位, 服从管理, 评价优秀 (监理单位公章) |   |        |   |                              |      |
| 评价单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>优秀 (评价单位公章)                                   |   |        |   |                              |      |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |   |                              |      |

## 优秀-光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|                     |   |        |                                |                         |      |
|---------------------|---|--------|--------------------------------|-------------------------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)    | 深圳市光明区光明街道办事处   |        | 评价期限                           | 2021年5月8日<br>至2022年5月8日 |      |
| 承包商名称               | 中深建业建设集团有限公司  |        | 承包商资质                          | 建筑工程施工总承包壹级             |      |
| 法定代表人<br>及联系方式      | 冼玉荣 0755-88608827   |        | 项目负责人<br>及联系方式                 | 吴坚民 18824138502         |      |
| 企业地址                | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616  |        |                                |                         |      |
| 工程名称                | 光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目   | 承包范围   | 完成辖区内整治乱堆放；清拆违建；协助清运整治、执法检查等工程 |                         |      |
| 工程地点                | 深圳市光明区光明街道  | 工程合同价  | 333.33 (万元)                    |                         |      |
| 合同开工日期              | 2021年5月10日  | 合同竣工日期 | 2022年5月9日                      | 合同工期                    | 365天 |
| 实际开工日期              | 2021.5.8  | 实际竣工日期 | 2022.5.8                       | 实际工期                    | 365天 |
| 四、履约评价分项得分          |   |        |                                |                         |      |
| 分 项 内 容             |   |        |                                |                         | 得 分  |
| 机构人员配备 (14分)        |   |        |                                |                         | 13   |
| 技术经济实力 (18分)        |   |        |                                |                         | 16   |
| 工程实施过程管理 (45分)      |   |        |                                |                         | 43   |
| 工期控制 (10分)          |   |        |                                |                         | 9    |
| 协调配合与服务 (13分)       |   |        |                                |                         | 12   |
| 合计                  |   |        |                                |                         | 93   |
| 备注:                 |   |        |                                |                         |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |        |                                |                         |      |
| (监理单位公章)            |   |        |                                |                         |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: |   |        |                                |                         |      |
| (建设单位公章)            |   |        |                                |                         |      |
| 评价等级                | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                                |                         |      |

## 优秀-2021 年综合整治清拆清运工程

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

| 评价形式     | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |           |   |           |
|----------|--|-----------|---|-----------|
| 工程名称     | 2021 年综合整治清拆清运工程   | 承包商       | 中深建业建设集团有限公司  |           |
| 总得分      | 90   | 评价等级      | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好<br><input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格  |           |
| 建设单位     | 深圳市光明区凤凰街道办事处  | 评价时间      | 2021 年 1 月 1 日 - 2022 年 3 月 31 日  |           |
| 序号       | 分 项 内 容  | 满 分 分 值   | 评 价 标 准   | 得 分       |
| <b>一</b> | <b>人员配备</b>  | <b>12</b> |   | <b>10</b> |
| 1        | 管理人员要求   | 4         | 优秀_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>良好_3_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；<br>合格_2_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。   | 3         |
| 2        | 项目经理要求   | 4         | 优秀_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>良好_3_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；<br>合格_2_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 3         |
| 3        | 工程作业人员   | 4         | 优秀_4_分：有进行教育培训考核；特种工种持证上岗；业务素质良好；<br>不合格_0_分：未有进行教育培训考核；特种工种未持证上岗；业务素质不合格。  | 4         |
| <b>二</b> | <b>经济技术实力</b>  | <b>14</b> |   | <b>13</b> |



|    |      |    |  |    |
|----|------|----|--|----|
|    |      |    | 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。<br>(备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。) |    |
| 19 | 诚信情况 | 7  | 优秀_1_分：无弄虚作假现象；<br>不合格_0_分：有弄虚作假现象。                    | 7  |
|    | 合计   | 99 |  | 90 |

建设单位对承包商履约的总体评价：

优



签名(盖章)：张俊

日期： 年 月 日

### 说明：

#### 一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

(1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后，进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格为：60-74分；不及格为：59分(含)以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

## 深圳市光明区住房和建设局

### 光明区全面实施“瓶改管”工作专班办公室 关于光明区“瓶改管”项目施工单位 履约评价情况的通报

各街道办事处、各有关企业：

自 2018 年来，我区已先后完成第二、三、四批“瓶改管”工程项目施工。经统计，共有 32 个施工单位参与了我区“瓶改管”项目建设。按照光明区全面实施“瓶改管”工作专班要求，我局联合各街道对所有参与光明区“瓶改管”工作的施工单位开展了履约评价，结合燃气集团光明分公司反馈的工程质量情况，现将施工单位履约情况通报如下：

在工程质量、项目管理、服务意识等方面表现优秀的施工单位有：深圳市建安（集团）股份有限公司、中深建业建设集团有限公司和深圳市荣鹏建筑工程有限公司。

出现安全生产事件、欠薪上访次数较多或建设单位履约评价不及格的施工单位有：上海煤气第一管线工程有限公司、中石化中原建设工程有限公司、广西佳讯管道工程有限公司。

特此通报。

此页无正文

光明区全面实施“两改管”工作专班办公室

(光明区住房和城乡建设局代章)

2022年5月17日

(联系人：周鹏；电话：23420723)

**公开属性：**依申请公开

**抄送：**区委区政府办公室（督查室）、区委宣传部、区发展改革局、区财政局、区建筑工务署

## 优秀-光明小学教学楼加固工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

|  |   |    |               |             |   |      |             |
|--|---|----|---------------|-------------|---|------|-------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |               |             |   |      |             |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市光明区光明小学  |    |               | 评价期限        | 2021年7月3日至2021年9月14日  |      |             |
| 承包商<br>(评价对象)  | 中深建业建设集团有限公司  |    |               | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 |      |             |
| 承包商资质等级  | 市政公用工程施工总承包一级<br>建筑工程施工总承包一级  |    |               | 承包商地址       | 圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616   |      |             |
| 法定代表人  | 洗玉荣   | 电话 | 0755-88608827 | 项目负责人       | 唐江城   | 电话   | 13590664631 |
| 工程名称   | 光明小学教学楼加固工程   |    |               | 承包范围        | 教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固，并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。  |      |             |
| 工程地点   | 深圳市光明区光明小学  |    |               | 工程合同价       | 638.581142 (万元)   |      |             |
| 合同开工日期   | 2021年7月1日   |    | 合同竣工日期        | 2021年08月15日 |   | 合同工期 | 45 (天)      |
| 实际开工日期   | 2021年7月3日   |    | 实际竣工日期        | 2021年9月14日  |   | 实际工期 | 73 (天)      |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |    |               |             |   |      |             |
| 序号   | 分项内容  |    |               |             | 得分  | 总得分  |             |
| 1  | 人员配备  |    |               |             | 12  | 93   |             |
| 2  | 经济技术实力  |    |               |             | 13  |      |             |
| 3  | 履约质量  |    |               |             | 31  |      |             |
| 4  | 履约时间  |    |               |             | 9   |      |             |
| 5  | 履约配合  |    |               |             | 28  |      |             |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">陈阳到</span>   |   |    |               |             |   |      |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">123</div> |   |    |               |             |   |      |             |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) |    |               |             |   |      |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明   |   |    |               |             |   |      |             |

## 优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|  |   |                |   |      |      |
|--|---|----------------|---|------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)   | 深圳市光明区凤凰街道办事处   | 评价期限           | 2019年1月10日<br>至2020年6月15日   |      |      |
| 承包商名称  | 中深建业建设集团有限公司  | 承包商资质          | 市政公用工程施工总承包壹级   |      |      |
| 法定代表人<br>及联系方式   | 冼玉荣<br>0755-88608827  | 项目负责人<br>及联系方式 | 谢伟<br>18898766927   |      |      |
| 企业地址   | 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706  |                |   |      |      |
| 工程名称   | 凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工   | 承包范围           | 包括但不限于凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目的治安治理、消防安全治理、环境卫生治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、生活污水治理、党建文明建设、环境整治等。 |      |      |
| 工程地点   | 深圳市光明区  | 工程合同价          | 695.261860 (万元)   |      |      |
| 合同开工日期   | 2019年10月25日   | 合同竣工日期         | 2019年12月24日   | 合同工期 | 60天  |
| 实际开工日期   | 2019年11月10日   | 实际竣工日期         | 2020年6月15日  | 实际工期 | 218天 |
| 四、履约评价分项得分   |   |                |   |      |      |
| 分 项 内 容  |   |                |   |      | 得 分  |
| 机构人员配备 (14分)   |   |                |   |      | 12   |
| 技术经济实力 (18分)   |   |                |   |      | 16   |
| 工程实施过程管理 (45分)   |   |                |   |      | 42   |
| 工期控制 (10分)   |   |                |   |      | 9    |
| 协调配合与服务 (13分)  |   |                |   |      | 11   |
| 合计   |   |                |   |      | 90   |
| 备注:  |   |                |   |      |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  |   |                |   |      |      |
| <br>(监理单位公章) |   |                |   |      |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  |   |                |   |      |      |
| <br>(建设单位公章) |   |                |   |      |      |
| 评价等级   | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |                |   |      |      |

# 优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目

附件 1:

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

|  |   |        |               |  |                    |
|--|---|--------|---------------|--|--------------------|
| 评价形式   | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |  |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市光明区经济发展有限公司  |        | 评价期限          | 2018年07月20日至<br>2020年04月23日  |                    |
| 承包商<br>(评价对象)  | 中深建业建设集团<br>有限公司<br>(原名称“中建深业建设发展<br>有限公司”)   |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询<br><input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 |                    |
| 承包商资质等级  | 建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级   |        | 承包商地址         | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616   |                    |
| 法定代表人  | 冼玉荣   | 电话     | 0755-88608827 | 项目负责人  | 阮东林 电话 13022056021 |
| 工程名称   | 光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目   |        | 承包范围          | 包括不限于:道路及巷道上埋地敷设通信管, 敷设管材 PVC管的型号、规格为 dn110X3.5 项目管道路径全长 32.048km; 主要分为东坑社区、塘家社区、塘尾社区。   |                    |
| 工程地点   | 深圳市光明区凤凰街道  |        | 工程合同价         | ¥1431.587869 (万元)  |                    |
| 合同开工日期   | 2018年06月01日   | 合同竣工日期 | 2019年01月03日   | 合同工期   | 216 (天)            |
| 实际开工日期   | 2018年07月20日   | 实际竣工日期 | 2020年4月23日    | 实际工期   | 643 (天)            |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |        |               |  |                    |
| 序号   | 分项内容  |        |               | 得分   | 总得分                |
| 1  | 人员配备  |        |               | 12   | 97                 |
| 2  | 经济技术实力  |        |               | 17   |                    |
| 3  | 施工过程管理  |        |               | 32   |                    |
| 4  | 进度控制  |        |               | 10   |                    |
| 5  | 履约配合  |        |               | 26   |                    |
| 评价等级   | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) |        |               |  |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀.</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <br/>             签字: (盖章) 岑子通<br/>             2023年5月25日           </div> |   |        |               |  |                    |

## 优秀-华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

| 评价形式     |               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |   |  |
|----------|---------------|--|---|--|
| 工程名称     |               | 华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程  | 承包商   | 中建深业建设发展有限公司   |
| 总得分      |               | 95   | 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好<br><input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 建设单位     |               | 深圳市光明新区光明办事处   | 评价时间  | 2018年12月24日  |
| 序号       | 分 项 内 容       | 满 分 分 值  | 评 价 标 准   | 得 分  |
| <b>一</b> | <b>人员配备</b>   | <b>12</b>  |   | <b>12</b>  |
| 1        | 管理人员要求        | 6  | 优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；<br>良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；<br>合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；<br>不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。   | 6  |
| 2        | 项目经理要求        | 6  | 优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；<br>合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；<br>不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 | 6  |
| <b>二</b> | <b>经济技术实力</b> | <b>18</b>  |   | <b>17</b>  |
| 3        | 经济实力          | 4  | 优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力；<br>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力；<br>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力；<br>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。  | 4  |
| 4        | 劳务支付          | 4  | 优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；<br>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；<br>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪   | 4  |



## 优秀-玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

|                     |                 |  |                 |               |         |   |                      |
|---------------------|-----------------|--|-----------------|---------------|---------|---|----------------------|
| 评价形式                |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |                 |               |         |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)      |                 | 深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室  |                 | 评价期限          |         | 2023年(月)日至<br>2024年(月)日   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)       |                 | 中深建业建设集团有限公司   |                 | 承包商类别         |         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他 |                      |
| 承包商资质等级             |                 | 建筑工程施工总承包一级  |                 | 承包商地址         |         | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋 615-616   |                      |
| 法定代表人               |                 | 洗玉荣  | 电话              | 0755-88908827 | 项目负责人   |   | 张正    电话 15961611185 |
| 工程名称                |                 | 玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程   |                 | 承包范围          |         | 查违清拆及市容环境整治工程   |                      |
| 工程地点                |                 | 玉塘街道   |                 | 工程合同价         |         | 暂定 640 (万元)   |                      |
| 合同开工日期              | 2023 年 3 月 20 日 | 合同竣工日期   | 2024 年 3 月 19 日 | 合同工期          | 365 (天) |   |                      |
| 实际开工日期              | 2023 年 3 月 20 日 | 实际竣工日期   | 2024 年 3 月 19 日 | 实际工期          | 365 (天) |   |                      |
| 履约评价分项内容及得分情况       |                 |  |                 |               |         |   |                      |
| 序号                  | 分项内容            |  |                 | 得分            | 总得分     |   |                      |
| 1                   | 人员配备            |  |                 | 12            | 99      |   |                      |
| 2                   | 经济技术实力          |  |                 | 17            |         |   |                      |
| 3                   | 履约质量            |  |                 | 31            |         |   |                      |
| 4                   | 履约时间            |  |                 | 9             |         |   |                      |
| 5                   | 履约配合            |  |                 | 25            |         |   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |                 |  |                 |               |         |   |                      |
| 良好<br>同利瓦           |                 |  |                 |               |         |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |                 |  |                 |               |         |   |                      |
| 蒋利昆                 |                 |  |                 |               |         |   |                      |
| 评价等级                |                 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) |                 |               |         |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 确认或拒签说明  |                 | 谢礼平  |                 |               |         |   |                      |

## 优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

|                    |   |        |               |   |        |    |             |
|--------------------|---|--------|---------------|---|--------|----|-------------|
| 评价形式               | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |        |               |   |        |    |             |
| 建设单位<br>(评价单位)     | 深圳市市场监督管理局光明监管局   |        | 评价期限          | 2024年10月1日至<br>2024年10月7日   |        |    |             |
| 承包商<br>(评价对象)      | 中深建业建设集团有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 |        |    |             |
| 承包商资质等级            | 建筑工程施工总承包壹级<br>市政公用工程施工总承包壹级<br>建筑装饰装修工程专业承包壹级  |        | 承包商地址         | 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803  |        |    |             |
| 法定代表人              | 洗玉荣   | 电话     | 0755-88608827 | 项目负责人   | 林少龙    | 电话 | 13826577090 |
| 工程名称               | 深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程   |        | 承包范围          | 装修工程  |        |    |             |
| 工程地点               | 深圳市光明区光明街道碧眼路4号   |        | 工程合同价         | 29.850252 (万元)  |        |    |             |
| 合同开工日期             | 2024年9月30日  | 合同竣工日期 | 2024年10月30日   | 合同工期  | 30 (天) |    |             |
| 实际开工日期             | 2024年10月1日  | 实际竣工日期 | 2024年10月7日    | 实际工期  | 7 (天)  |    |             |
| 履约评价分项内容及得分情况      |   |        |               |   |        |    |             |
| 序号                 | 分项内容  |        | 得分            | 总得分   |        |    |             |
| 1                  | 人员配备 (0-12分)  |        | 12            | 96  |        |    |             |
| 2                  | 经济技术实力 (0-18分)  |        | 17            |   |        |    |             |
| 3                  | 履约质量 (0-34分)  |        | 33            |   |        |    |             |
| 4                  | 履约时间 (0-10分)  |        | 9             |   |        |    |             |
| 5                  | 履约配合 (0-26分)  |        | 25            |   |        |    |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:   |   |        |               |   |        |    |             |
| 评价等级               | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) |        |               |   |        |    |             |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 |    |        |               |   |        |    |             |

## 优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|   |   |        |                    |                               |      |
|---|---|--------|--------------------|-------------------------------|------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)  | 深圳市地铁集团有限公司   |        | 评价期限               | 2021年7月6日<br>至2021年12月1日      |      |
| 承包商名称   | 中深建业建设集团有限公司  |        | 承包商资质              | 市政公用工程施工总承包一级、<br>建筑工程施工总承包一级 |      |
| 法定代表人<br>及联系方式  | 冼玉荣<br>0755-88608827  |        | 项目负责人<br>及联系方式     | 吕桂彬 13510452373               |      |
| 企业地址  | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616  |        |                    |                               |      |
| 工程名称  | 深圳地铁6、10号线工建系统功能完善项目  | 承包范围   | 深圳地铁6、10号线工建系统功能完善 |                               |      |
| 工程地点  | 深圳市   | 工程合同价  | 535.404677 (万元)    |                               |      |
| 合同开工日期  | 2021年6月15日  | 合同竣工日期 | 2021年12月15日        | 合同工期                          | 184天 |
| 实际开工日期  | 2021年7月6日   | 实际竣工日期 | 2021年12月1日         | 实际工期                          | 149天 |
| 四、履约评价分项得分  |   |        |                    |                               |      |
| 分 项 内 容   |   |        |                    |                               | 得 分  |
| 机构人员配备 (14分)  |   |        |                    |                               | 12   |
| 技术经济实力 (18分)  |   |        |                    |                               | 16   |
| 工程实施过程管理 (45分)  |   |        |                    |                               | 43   |
| 工期控制 (10分)  |   |        |                    |                               | 9    |
| 协调配合与服务 (13分)   |   |        |                    |                               | 12   |
| 合计  |   |        |                    |                               | 92   |
| 备注:   |   |        |                    |                               |      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):                                     |   |        |                    |                               |      |
| (监理单位公章)  |   |        |                    |                               |      |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:<br>该承包商按照合同要求完成合同规定的全部内容且工期提前,表现优秀。 |   |        |                    |                               |      |
| (建设单位公章)  |   |        |                    |                               |      |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |        |                    |                               |      |

# 优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

## 中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|   |  |        |                   |   |             |
|---|--|--------|-------------------|---|-------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |        |                   |   |             |
| 建设单位名称<br>(评价单位)  | 中山火炬高技术产业开发区城<br>乡建设服务中心   |        | 评价期限              | 2021年10月8日至2022年7月11日   |             |
| 承包商(评价<br>对象)   | 中深建业建设集团有限公司   |        | 承包商类别             | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 |             |
| 承包商资质等<br>级   | 市政公用工程施工总承包一级<br>/ 建筑工程施工总承包一级   |        | 承包商地址             | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大<br>道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园<br>区2栋615-616  |             |
| 法定代表人   | 洗玉荣  | 电话     | 0755-886088<br>27 | 项目负责人   | 蓝少洪         |
|   |  |        |                   | 电话  | 13823382716 |
| 工程名称  | 火炬开发区老旧小区供水设施<br>改造工程  |        | 承包范围              | 本工程改造范围港城花园、康乐园、怡<br>景花园、华景花园、安居花园、国祥花<br>园等6个老旧小区市政直供和供水设施<br>改造, 供水管网全长约6000m。最小管<br>径dn20, 最大管径为dn300。主要包含<br>给水管、表柱、水表、建设集成式生活<br>供水泵站, 增设无负压设备等。       |             |
| 工程地点  | 中山市火炬开发区   |        | 工程合同价             | 1184.5 (万元)   |             |
| 合同开工日期  | 2021年10月8日   | 合同竣工日期 | 2022年8月3日         | 合同工期  | 300天        |
| 实际开工日期  | 2021年10月8日   | 实际竣工日期 | 2022年7月11日        | 实际工期  | 277天        |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |                   |   |             |
| 序号  | 分项内容   | 得分     | 总得分               |   |             |
| 1   | 人员配备   | 12     | 92分               |   |             |
| 2   | 经济技术实力   | 12     |                   |   |             |
| 3   | 履约质量   | 33     |                   |   |             |
| 4   | 履约时间   | 7      |                   |   |             |
| 5   | 履约配合   | 28     |                   |   |             |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):  |  |        |                   |   |             |
| <br>监理单位意见: 与工程内容评价相符        |  |        |                   |   |             |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  |  |        |                   |   |             |
| <br>建设单位评价: 符合工程内容评价相符, 评价合格 |  |        |                   |   |             |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90《总分》100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75《总分》89分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60《总分》74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分《59分) |        |                   |   |             |
| 承包商(评价对象) 签认<br>或拒签说明   | <br>承包商签认:  |        |                   |   |             |

## 优良-锦田小学德弘校区修缮工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|   |   |       |   |
|---|---|-------|---|
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市锦田小学   | 评价期限  | 2021年07月30日至2021年10月30日   |
| 承包商<br>(评价对象)   | 中深建业建设集团有限公司  | 承包商类别 | <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级   | 房屋建筑施工总承包壹级   | 承包商地址 | 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616  |
| 法定代表人   | 冼玉荣   | 项目经理  | 李怀强   |
| 工程名称  | 锦田小学德弘校区修缮工程  | 承包范围  | 工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程  |
| 工程地点  | 深圳市罗湖区锦田小学德弘校区  | 工程合同价 | 450.297449 (万元)   |
| 履约评价分项内容及得分情况   |   |       |   |
| 序号  | 分 项 内 容   | 得 分   |   |
| 1   | 机械人员配备(总分: 14分)   | 13    |   |
| 2   | 技术经济实力(总分: 18分)   | 18    |   |
| 3   | 施工过程管理(总分: 45分)   | 42    |   |
| 4   | 进度控制(总分: 10分)   | 9     |   |
| 5   | 配合与服务(总分: 13分)  | 11    |   |
| 6   | 合 计   | 93    |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br><div style="text-align: center;">履约总体评价为: 优良</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <br/>             建设单位(公章):<br/>             2021年11月20日           </div> |   |       |   |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |       |   |
| 备注  |   |       |   |

## 优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

|   |   |                |                           |          |
|---|---|----------------|---------------------------|----------|
| 建设单位名称<br>(评价单位)  | 深圳市罗湖区东门街道办事处   | 评价期限           | 2019年5月7日至<br>2019年10月21日 |          |
| 承包商名称   | 中建深业建设发展有限公司  | 承包商资质          | 房建壹级                      |          |
| 法定代表人<br>及联系方式  | 冼玉荣   | 项目负责人<br>及联系方式 | 冯培鑫 13682642152           |          |
| 企业地址  | 深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818室  |                |                           |          |
| 工程名称  | 螺岭社区党群服务中心<br>用房改造工程  | 承包范围           | 装饰装修工程、安装改造工程             |          |
| 工程地点  | 罗湖区   | 工程合同价          | 244.664484 (万元)           |          |
| 合同开工日期  | 年月日   | 合同竣工日期         | 年月日                       | 合同工期 60天 |
| 实际开工日期  | 2019年5月7日   | 实际竣工日期         |                           | 实际工期     |
| <b>四、履约评价分项得分</b>   |   |                |                           |          |
| 分 项 内 容   |   |                |                           | 得 分      |
| 机构人员配备 (14分)  |   |                |                           | 13       |
| 技术经济实力 (18分)  |   |                |                           | 16       |
| 工程实施过程管理 (45分)  |   |                |                           | 43       |
| 工期控制 (10分)  |   |                |                           | 8        |
| 协调配合与服务 (13分)   |   |                |                           | 12       |
| 合计  |   |                |                           | 92       |
| 备注:   |   |                |                           |          |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):   |   |                |                           |          |
| <br>(监理单位公章)  |   |                |                           |          |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价:   |   |                |                           |          |
| <br>(建设单位公章) |   |                |                           |          |
| 评价等级  | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |                |                           |          |

## 优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程

附件 5

### 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

|                |   |                |  |      |     |
|----------------|---|----------------|--|------|-----|
| 招标人<br>(评价单位)  | 深圳市龙华区<br>观澜街道办事处                                     | 评价期限           | 至 年 月 日<br>至 年 月 日   |      |     |
| 承包商名称          | 中深建业建设集团<br>有限公司                                      | 承包商资质          | 市政公用工程施工总承包壹级  |      |     |
| 法定代表人<br>及联系方式 | 洗玉荣<br>0755-88608827                                  | 项目负责人<br>及联系方式 | 黄洁仪 13570213303  |      |     |
| 企业地址           | 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706 |                |  |      |     |
| 工程名称           | 观澜街道桂香庙溪<br>新围城中村综合整<br>治工程                           | 承包范围           | 本项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路以东，整治面积为 2.04 万平方米，梳理区内消防车道，拆除现状混凝土道路，新建沥青路面，建筑立面改造，最高为 4.5 米，进行广告牌整治，新建自行车雨棚。 |      |     |
| 工程地址           | 深圳市龙华区观澜<br>街道桂花路以东                                   | 工程合同价          | 2067.463875 (万元)   |      |     |
| 合同开工日期         | 2019 年 9<br>月 15 日                                    | 合同竣工日期         | 2020 年<br>02 月 12<br>日   | 合同工期 | 150 |
| 实际开工日期         | 年 月 日   | 实际竣工日期         | 年 月 日  | 实际工期 |     |
| 履约评价分项得分       |   |                |  |      |     |
| 分项内容           |   |                |  | 满分分值 | 得分  |
| 一、机构人员配备       |   |                |  | 0-12 | 11  |
| 二、技术经济实力       |   |                |  | 0-17 | 15  |
| 三、工程实施过程管理     |   |                |  | 0-47 | 45  |
| 四、工期控制         |   |                |  | 0-10 | 9   |
| 五、协调配合与服务      |   |                |  | 0-14 | 12  |
| 六、直接判定为不合格的情形  |   |                |  | /    |     |
| 合计             |   |                |  |      | 92  |
| 备注:            |   |                |  |      |     |





|                       |   |         |   |     |
|-----------------------|---|---------|---|-----|
| 监理单位（若有）意见：           |   |         |   |     |
| （监理单位公章）              |   |         |   |     |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：    |   |         |   |     |
| （建设单位公章）              |   |         |   |     |
| 评价等级                  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |         |   |     |
| 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表 |   |         |   |     |
| 序号                    | 分 项 内 容   | 满 分 分 值 | 评 价 标 准   | 说 明 |
| 一                     | 机构人员配备  | 12      |   |     |
| 1                     | 项目经理要求  | 5       | 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。      | 4   |
| 2                     | 其他管理人员要求  | 4       | 项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。                      | 4   |
| 3                     | 工程作业人员要求  | 3       | 有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。                 | 3   |
| 二                     | 技术经济实力  | 17      |   |     |
| 4                     | 财务支付  | 4       | 财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。                           | 4   |
| 5                     | 技术实力  | 5       | 具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。 | 4   |
| 6                     | 机械、材料   | 5       | 机械、材料按项目需求及时进出施工现场。                             | 4   |
| 7                     | 应急处理能力  | 3       | 施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。               | 3   |
| 三                     | 工程实施过程管理  | 47      |   |     |
| 8                     | 施工质量  | 20      | 组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。            | 19  |

|    |          |    |  |    |
|----|----------|----|--|----|
| 9  | 文明施工     | 5  | 项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。                 | 5  |
| 10 | 安全施工     | 10 | 施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。                    | 10 |
| 11 | 环境污染控制   | 5  | 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行,施工现场环境良好。 | 4  |
| 12 | 造价管理     | 3  | 未因不合理原由导致工程造价增加;能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。     | 3  |
| 13 | 造价准确性    | 4  | 计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上(不含95%)。       | 4  |
| 四  | 工期控制     | 10 |  |    |
| 14 | 工期控制     | 10 | 能够认真主动控制项目的各阶段工期,阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。    | 9  |
| 五  | 协调配合与服务  | 14 |  |    |
| 15 | 履约准备     | 4  | 能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。                    | 4  |
| 16 | 竣工移交     | 3  | 能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。                  | 2  |
| 17 | 配合情况     | 4  | 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。            | 3  |
| 18 | 总包对分包的管理 | 3  | 总包对分包进行了全面有效的管理。                         | 3  |



|   |             |  |    |
|---|-------------|--|----|
| 六 | 直接判定为不合格的情形 | <ul style="list-style-type: none"> <li>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</li> <li>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</li> <li>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</li> <li>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</li> <li>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</li> <li>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</li> <li>7、工程竣工验收不合格的；</li> <li>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</li> <li>9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的；</li> <li>10、中标后放弃中标，拒签合同的；</li> <li>11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。</li> </ul> |    |
|   | 合计          | 100  | 92 |

注：得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

## 优秀-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

|  |   |       |   |
|--|---|-------|---|
| 建设单位<br>(评价单位)   | 深圳市龙华区福城街道办事处   | 评价期限  | 2020年04月01日至2020年07月01日   |
| 承包商<br>(评价对象)  | 中深建业建设集团有限公司  | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级  | 市政公用工程施工总承包壹级   | 承包商地址 | 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706  |
| 法定代表人  | 冼玉荣   | 项目经理  | 钟锦  |
| 工程名称   | 大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）   | 承包范围  | 道路工程、交通工程、景观绿化工程、水电工程、监控工程、照明工程、通信工程、电力工程等  |
| 工程地点   | 深圳市龙华区福城街道辖区  | 工程合同价 | 1994.74（万元）   |
| 履约评价分项内容及得分情况  |   |       |   |
| 序号   | 分 项 内 容   | 得 分   |   |
| 1  | 机械人员配备(总分：14分)  | 14    |   |
| 2  | 技术经济实力(总分：18分)  | 18    |   |
| 3  | 施工过程管理(总分：45分)  | 41    |   |
| 4  | 进度控制(总分：10分)  | 9     |   |
| 5  | 配合与服务(总分：13分)   | 10    |   |
| 6  | 合 计   | 92    |   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br>履约总体评价为：优良。  |   |       |   |
|  |   |       |   |
| 评价等级   | <input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分） |       |   |
| 备注   |   |       |   |

# 优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程

## 履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

|                |   |   |                                       |                                       |                            |                            |
|----------------|---|---|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 项目名称           | 盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程   |   | 项目编号                                  | 44030820190047001001                  |                            |                            |
| 承包商名称          | 中深建业建设集团有限公司  |   | 项目负责人及联系方式                            | 朱稳峰/25036951                          |                            |                            |
| 中标金额           | 456.87 万元   |   | 合同履约时间                                | 2020年4月16日至<br>2021年4月16日             |                            |                            |
| 履约评价情况         | 总体评价  | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                  |                                       |                                       |                            |                            |
|                | 分项评价  | 质量方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |   | 价格方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |   | 服务方面  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |   | 时间方面  | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                |   | 环境保护  | <input type="checkbox"/> 优            | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                | 其他  | 评价内容为：<br>评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |                                       |                            |                            |
| 具体情况说明         | 无   |   |                                       |                                       |                            |                            |
| 建设单位意见<br>(公章) | 优良  建设单位：  日期： |   |                                       |                                       |                            |                            |

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 企业获奖情况一览表

| 序号       | 奖项级别 | 奖项名称                          | 获奖项目名称                       | 获奖时间    | 授奖机构              |
|----------|------|-------------------------------|------------------------------|---------|-------------------|
| 企业工程获奖证书 |      |                               |                              |         |                   |
| 1        | 省级   | 2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”   | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程        | 2024.08 | 广东省建筑业协会          |
| 2        | 省级   | 2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程        | 2024.08 | 广东省建筑业协会          |
| 3        | 省级   | 广东省建设工程优质结构奖                  | 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室     | 2022.01 | 广东省建筑业协会          |
| 4        | 省级   | 河南省建筑工程质量标准化示范工地              | 民权碧桂园三期                      | 2021.08 | 河南省住房和城乡建设厅       |
| 5        | 省级   | 工地开放标杆工程-牌匾                   | 民权碧桂园三期                      | 2020.12 | 碧桂园集团河南区域         |
| 6        | 省级   | 主体结构标杆工程-牌匾                   | 民权碧桂园三期                      | 2020.12 | 碧桂园集团河南区域         |
| 7        | 省级   | 优秀安全标杆                        | 民权碧桂园三期                      | 2020.07 | 碧桂园集团河南区域工程&安全管理部 |
| 8        | 市级   | 2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目         | 2024.01 | 惠州市建筑业协会          |
| 9        | 市级   | 2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 家和湾花园G区四期建设工程                | 2024.01 | 珠海市建筑安全协会         |
| 10       | 市级   | 二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖           | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程        | 2024.01 | 深圳建筑业协会           |
| 11       | 市级   | 二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 | 科学城供水保障骨干工程(一期)施工标           | 2023.10 | 深圳建筑业协会           |
| 12       | 市级   | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地          | 峰境誉府项目(A520-0175)主体工程        | 2022.10 | 深圳建筑业协会           |
| 13       | 市级   | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地          | 未移交市政管理公共道路市政化改造项目           | 2022.10 | 深圳建筑业协会           |
| 14       | 市级   | 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地         | 新祺科技产业项目1号办公楼工程              | 2021.11 | 东莞市建筑业协会          |
| 15       | 市级   | 安全生产文明施工示范工地                  | 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程) | 2021.12 | 阳江市建筑业协会          |
| 16       | 市级   | 深圳市建设工程安全生产                   | 罗湖区环银湖水库碧                    | 2021.10 | 深圳建筑业协会           |

|         |     |                             |                         |         |               |
|---------|-----|-----------------------------|-------------------------|---------|---------------|
|         |     | 与文明施工优良工地奖                  | 道建设工程                   |         |               |
| 17      | 市级  | 商丘市优质结构工程奖                  | 民权碧桂园三期 15#、16#楼        | 2021.08 | 商丘市住房和城乡建设厅   |
| 18      | 市级  | 2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地 | 民权县碧桂园三期                | 2021.01 | 商丘市住房和城乡建设局   |
| 19      | 市级  | 2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地 | 民权县碧桂园三期                | 2021.01 | 商丘市住房和城乡建设局   |
| 20      | 市级  | 深圳市优质结构工程奖                  | 凯旋府(东地块)                | 2021.01 | 深圳建筑业协会       |
| 21      | 市级  | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖       | 凯旋府(东地块)                | 2020.10 | 深圳建筑业协会       |
| 22      | 市级  | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖       | 坪山区疾病预防控制中心项目           | 2020.10 | 深圳建筑业协会       |
| 23      | 市级  | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖       | 巩义碧桂园三期 1#-7#楼          | 2020.10 | 深圳建筑业协会       |
| 24      | 市级  | 安全生产与文明施工优良工地               | 灵芝学校                    | 2018.04 | 深圳建筑业协会       |
| 光明区获奖证书 |     |                             |                         |         |               |
| 25      | 区级  | 2023 年光明区建筑业产值十强企业          | 光明区建筑业产值十强企业            | 2024.2  | 光明区住房和建设      |
|         |     | 2023 年度光明区安全生产十佳工地          | 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 |         |               |
|         |     | 2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理        | 刘军军                     |         |               |
| 26      | 区级  | 深圳市光明区五一劳动奖状                | 五一劳动奖状                  | 2024    | 深圳市光明区总工会     |
| 27      | 区级  | 2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗      | 固投攻坚达标单位                | 2021.8  | 光明区建筑工务署      |
| 28      | 区级  | 2022 年度光明区建筑业产值十强企业         | 光明区建筑业产值十强企业十强企业        | 2023.2  | 光明区住房和建设局     |
| 29      | 市级  | 爱心助学、情满人间                   | 深圳市光明区实验学校              | 2019.6  | 深圳市光明区实验学校    |
| 30      | 市级  | 致爱心企业的感谢信                   | 捐献爱心慰问物资助力抗疫            | 2022.8  | 深圳市光明区风光街道办事处 |
| 企业信用证书  |     |                             |                         |         |               |
| 31      | 国家级 | 企业信用等级证书-AAA 级              | 企业信用                    | 2023.11 | 中国建筑业协会       |
| 32      | 国家级 | 企业信用等级证书-AAA 级              | 企业信用等级证书                | 2020.12 | 中国建筑业协会       |
| 33      | 国家级 | 诚信供应商证书-AAA 级               | 诚信供应商                   | 2022.05 | 1.中国招标投标网     |

|    |     |  |                |          |  |
|----|-----|--|----------------|----------|--|
| 34 | 国家级 | 诚信经营示范单位-AAA级                            | 诚信经营示范单位       | 2022.05  | <a href="http://www.cecbid.org.cn">www.cecbid.org.cn</a>   |
| 35 | 国家级 | 诚信企业家证书                                  | 诚信企业家          | 2022.05  | 2. 全国企业信用评级查询系统<br><a href="http://www.xyrz315.org.cn">www.xyrz315.org.cn</a><br>3. 中国中小企业信息网<br><a href="http://sme.miit.gov.cn">http://sme.miit.gov.cn</a> |
| 36 | 国家级 | 企业信用等级证书-AAA级                            | 信用等级证书         | 2022.05  |  |
| 37 | 国家级 | 重服务守信用证书-AAA级                            | 重服务守信用         | 2022.05  |  |
| 38 | 国家级 | 重合同守信用证书-AAA级                            | 重合同守信用         | 2022.05  |  |
| 39 | 国家级 | 重质量守信用证书-AAA级                            | 重质量守信用         | 2022.05  |  |
| 39 | 国家级 | 资信等级证书-AAA级                              | 资信等级证书         | 2022.05  |  |
| 40 | 省级  | 2024年度广东省建筑业AAA级信用企业                     | 广东省建筑业AAA级信用企业 | 2024.8   | 广东省建筑业协会   |
| 41 | 省级  | 广东省建筑业AAA级信用企业                           | 广东省建筑业AAA级信用企业 | 2021.10  | 广东省建筑业协会   |
| 42 | 市级  | 2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业 | 荣誉证书           | 2024.12  | 深圳建筑业协会  |
| 43 | 市级  | 2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）     | 诚信优质企业证书       | 2024.4.1 | 深圳市罗湖区住房和城乡建设局   |
| 44 | 市级  | 2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”                | 荣誉证书           | 2024.2   | 深圳市建筑业廉洁从业自律委员会  |
| 45 | 市级  | 2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业 | 荣誉证书           | 2023.02  | 深圳建筑业协会  |
| 46 | 市级  | 2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业                 | 荣誉证书           | 2023.02  | 深圳建筑业协会  |
| 47 | 市级  | 2019年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业            | 企业信用           | 2020.1   | 深圳建筑业协会  |
| 48 | 市级  | 2019年度广东省“守合同重信用”企业                      | 企业信用           | 2020.6   | 深圳市市场监督管理局   |
| 49 | 市级  | 2024深圳500强企业                             | 深圳500强企业       | 2024.9   | 深圳市企业联合会/深圳市企业家协会  |
| 50 | 市级  | 2020深圳500强企业                             | 深圳500强企业       | 2020.12  | 深圳市企业联合会/深圳市企业家协会  |
| 51 | 市级  | 2021深圳500强企业                             | 深圳500强企业       | 2021.12  | 深圳市企业联合会/深圳市企业家协会  |
| 52 | 市级  | 2022深圳500强企业                             | 深圳500强企业       | 2022.9   | 深圳市企业联合会/深圳市企业家协会  |

|        |     |   |                      |           |                   |
|--------|-----|---|----------------------|-----------|-------------------|
| 53     | 市级  | 2023 深圳 500 强企业                         | 深圳 500 强企业           | 2023.9    | 深圳市企业联合会/深圳市企业家协会 |
| 54     | 区级  | 2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业                   | 十强企业                 | 2025.2    | 深圳市光明区住房和城乡建设局    |
| 55     | 区级  | 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(市政公用工程施工总承包组)称号 | 罗湖区建筑市场诚信优质企业        | 2023.4    | 深圳市罗湖区住房和城乡建设局    |
| 56     | 区级  | 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑工程施工总承包组)称号   | 罗湖区建筑市场诚信优质企业        | 2023.4    | 深圳市罗湖区住房和城乡建设局    |
| 企业会员证书 |     |   |                      |           |                   |
| 57     | 国家级 | 中国建筑业协会会员证书                             | 中国建筑业协会会员            | 2020.08   | 中国建筑业协会           |
| 58     | 省级  | 广东省建筑安全协会会员证书                           | 广东省建筑安全协会会员单位(特级/一级) | 2022.7    | 广东省建筑安全协会         |
| 59     | 市级  | 中国工商联理事单位                               | 工商联                  | 2019.8    | 中国工商联             |
| 60     | 市级  | 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位                    | 副会长单位                | 2020.7    | 深圳市企业联合会/深圳市企业家协会 |
| 61     | 市级  | 深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位                      | 会员单位                 | 2020.8    | 深圳建筑业协会           |
| 62     | 市级  | 东莞市建筑业协会一会员单位                           | 会员单位                 | 2021.3    | 东莞市建筑业协会          |
| 63     | 市级  | 东莞市建筑业协会一先进会员单位                         | 先进会员单位               | 2021.12   | 东莞市建筑业协会          |
| 64     | 市级  | 惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会一会员单位                   | 会员单位                 | 2018.12   | 惠州市惠阳区建筑协会        |
| 企业工法证书 |     |   |                      |           |                   |
| 65     | 省级  | 河南省工程建设省级工法证书                           | 复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法 | 2024.5.30 | 河南省建筑业协会          |
| 66     | 省级  | 河南省工程建设省级工法证书                           | 高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法  | 2024.5.30 | 河南省建筑业协会          |
| 67     | 省级  | 河南省工程建设省级工法证书                           | 河南省工法-FRPP 排水管道施工工法  | 2024.5.30 | 河南省建筑业协会          |
| 68     | 省级  | 河南省工程建设省级工法证书                           | 暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法  | 2024.08   | 河南省工程建设协会         |
| 69     | 省级  | 河南省工程建设省级工法证书                           | 大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法 | 2024.08   | 河南省工程建设协会         |

|          |    |                    |                        |         |                                   |
|----------|----|--------------------|------------------------|---------|-----------------------------------|
| 70       | 省级 | 河南省工程建设省级工法证书      | 复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法 | 2024.08 | 河南省工程建设协会                         |
| 71       | 省级 | 河南省工程建设省级工法证书      | 富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法   | 2024.08 | 河南省工程建设协会                         |
| 72       | 省级 | 河南省工程建设省级工法证书      | 高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法 | 2024.08 | 河南省工程建设协会                         |
| 73       | 省级 | 河南省工程建设省级工法证书      | 高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法 | 2024.08 | 河南省工程建设协会                         |
| 74       | 省级 | 河南省工程建设省级工法证书      | 混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法 | 2024.08 | 河南省工程建设协会                         |
| 75       | 省级 | 河南省工程建设省级工法证书      | 可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法    | 2024.08 | 河南省工程建设协会                         |
| 76       | 省级 | 河南省工程建设省级工法证书      | 斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法      | 2024.08 | 河南省工程建设协会                         |
| 77       | 省级 | 广东省省级工法            | 绿色装配式智慧公共厕所施工工法        | 2023.12 | 广东省住房和城乡建设厅                       |
| 78       | 省级 | 广东省省级工法            | 道路地面砖整体铺设施工工法          | 2021.1  | 广东省住房和城乡建设厅                       |
| 79       | 市级 | 深圳市市级工法            | 道路地面砖整体铺设施工工法          | 2021.2  | 深圳建筑业协会                           |
| 80       | 市级 | 深圳市市级工法            | 屋面模具式成品泛水施工工法          | 2020.2  | 深圳建筑业协会                           |
| 81       | 市级 | 深圳市市级工法            | EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法   | 2020.2  | 深圳建筑业协会                           |
| 82       | 市级 | 深圳市市级工法            | 垂直水流型污水处理植物池施工工法       | 2020.9  | 深圳建筑业协会                           |
| 83       | 市级 | 深圳市市级工法            | 免拆模现浇复合保温墙体施工工法        | 2020.9  | 深圳建筑业协会                           |
| 企业公益活动证书 |    |                    |                        |         |                                   |
| 84       | 市级 | 疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书 | 莲花街道                   | 2022.8  | 中共莲花街道工作委员会                       |
| 85       | 市级 | 中华社会救助基金会-捐赠证书     | 捐赠证书                   | 2020.8  | 中华社会救助基金会                         |
| 86       | 市级 | 2020 深商抗疫先封企业      | 2020 深商抗疫先封企业          | 2020.12 | 深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共 |

|          |    |  |  |         |                          |
|----------|----|--|--|---------|--------------------------|
|          |    |  |  |         | 服务联盟                     |
| 87       | 市级 | 无偿献血爱心单位                                       | 企业公益                                     | 2019.8  | 深圳市血液中心                  |
| 88       | 市级 | 新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信                                 | 新冠肺炎防疫物资捐赠                               | 2020.3  | 深圳市宝安区住房和建设局             |
| 89       | 市级 | 新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信                                 | 新冠肺炎防疫物资捐赠                               | 2020.3  | 深圳市福田区物业企业联合会            |
| 90       | 市级 | 新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠                                | 新冠肺炎防疫物资捐赠                               | 2020.3  | 深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室 |
| 91       | 市级 | 珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬                            | 通报表扬                                     | 2018.12 | 珠海市建筑业协会                 |
| 企业竞赛获奖证书 |    |  |  |         |                          |
| 92       | 国家 | 2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果三等成果                      | 峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程               | 2024    | 中国节能协会                   |
| 93       | 省级 | 广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖     | 广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员       | 2021.11 | 广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会 |
| 94       | 省级 | 2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛(广东省地区选拔赛)优秀组织单位 | 2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛(广东省地区选拔赛) | 2022.8  | 广东省建筑业协会                 |

## 企业工程获奖证书

2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



广东省建设工程优质结构奖



**广东省建设工程优质结构奖证书**

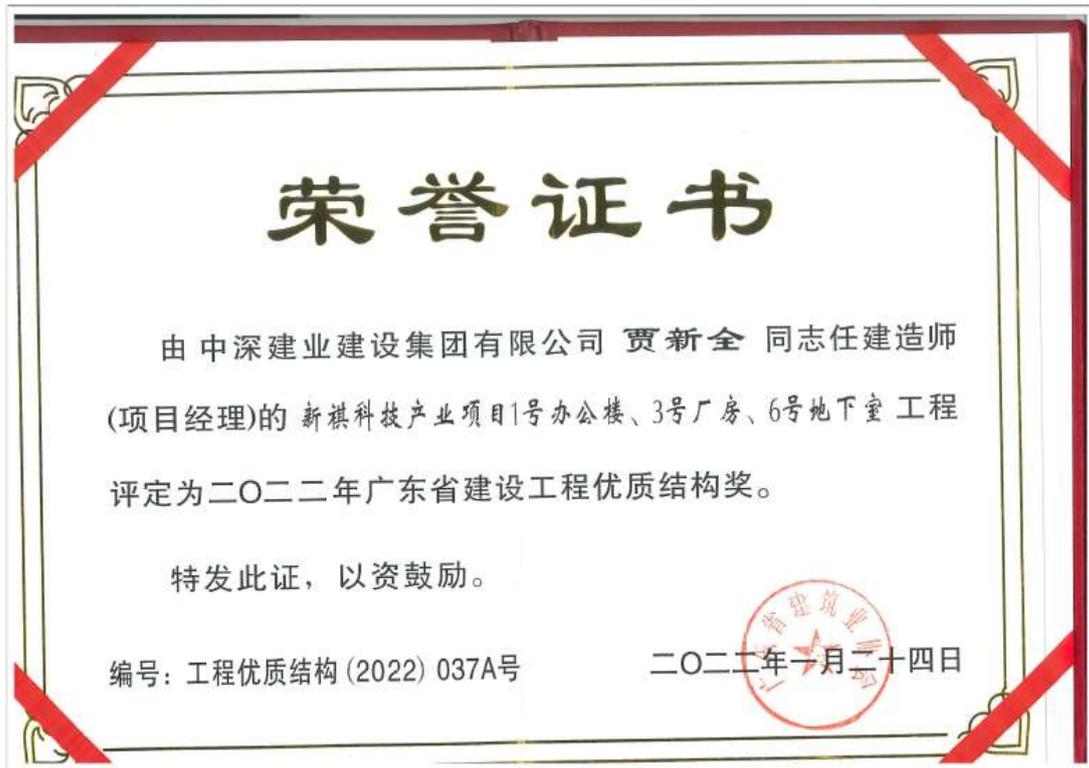
中深建业建设集团有限公司承建的新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)037A号

二〇二二年一月二十四日





河南省建筑工程质量标准化示范工地



工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾



## 优秀安全标杆



## 2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



# 珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

## 关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

  
珠海市建筑安全协会  
2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

### 2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

| 序号 | 工程名称                      | 施工单位                                | 项目经理       | 监理单位           | 项目总监 | 项目地址                            |
|----|---------------------------|-------------------------------------|------------|----------------|------|---------------------------------|
| 1  | 珠海市民服务中心<br>(主体工程)        | 中建三局第一建设工程有限责任公司                    | 缪长长        | 珠海市工程监理有限公司    | 黄健   | 珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处              |
| 2  | 横琴杧洲隧道项目                  | 中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司             | 李新龙<br>禹海涛 | 广州市市政工程监理有限公司  | 邓欠芽  | 胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口      |
| 3  | 岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程     | 珠海市华通建设工程有限公司                       | 杨清         | 珠海市建设工程监理有限公司  | 郑道经  | 香洲区富华里东侧、桂花北路西侧                 |
| 4  | 天曦大厦-主体工程                 | 珠海市殷达建筑工程有限公司                       | 桑海菊        | 珠海经济特区建设监理有限公司 | 蔡庆庚  | 珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块 |
| 5  | 九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程           | 广东建星建造集团有限公司<br>参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司 | 张玲         | 广东建设工程监理有限公司   | 王维斌  | 珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号           |
| 6  | 三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程 | 中建五局第三建设有限公司                        | 李健         | 珠海品成建设有限公司     | 朱海维  | 常福路南侧、沥西路东侧                     |
| 7  | 生产自用用地(商场、办公、住宅)          | 珠海市建安集团有限公司                         | 汤传海        | 珠海品成建设有限公司     | 喻建华  | 珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南             |
| 8  | 珠海市国际大厦续建主体工程             | 中海建筑有限公司                            | 曹堤         | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 罗吉国  | 珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号             |
| 9  | 翠微旧村改造项目 14#地块主体工程        | 广东建安昌盛控股集团有限公司                      | 毛金勇        | 珠海森茂工程项目管理有限公司 | 许树帅  | 翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块             |
| 10 | 香洲创港智慧产业园主体工程             | 广东南粤建筑工程有限公司                        | 姚坚铭        | 珠海市城市开发监理有限公司  | 雷鸣   | 南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧                 |
| 11 | 三溪华发智造港 4 号项目-主体工程        | 建泰建设有限公司<br>参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司      | 季康         | 珠海华泰工程项目管理有限公司 | 梁俊伟  | 香洲区科创路北侧、创源路东侧                  |

| 序号 | 工程名称                                | 施工单位           | 项目经理 | 监理单位            | 项目总监 | 项目地址                                  |
|----|-------------------------------------|----------------|------|-----------------|------|---------------------------------------|
| 23 | 金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段             | 中国铁建港航局集团有限公司  | 荆仁潘  | 广东华晨项目管理咨询有限公司  | 陈新武  | 珠海市高新区北围片区新湾五路                        |
| 24 | 集创北方华南总部和新型显示集群项目                   | 山西永昌三北建设工程有限公司 | 郭永强  | 中昕国际项目管理有限公司    | 王海燕  | 广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧            |
| 25 | 珠海市联易通电子有限公司总部基地                    | 香海建设集团有限公司     | 汪飞   | 珠海品成建设有限公司      | 袁再斌  | 高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧               |
| 26 | 红树东岸商住项目(三期)J区                      | 广东建安昌盛控股集团有限公司 | 陈蛟   | 珠海市卓越建设工程咨询有限公司 | 唐自立  | 高新区留诗路西、港湾北路南侧                        |
| 27 | 惠景悦来花园                              | 中建三局集团有限公司     | 武俊   | 江西中昌工程咨询监理有限公司  | 李驰名  | 高新区金鼎西路东、金园路南侧                        |
| 28 | 珠光前程华园                              | 珠海建工控股集团有限公司   | 褚晓峰  | 珠海市城市开发监理有限公司   | 孙利   | 高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路                   |
| 29 | 悦唐阁                                 | 南通四建集团有限公司     | 曹卫民  | 深圳市施友建设监理有限公司   | 李正明  | 珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧           |
| 30 | 珠海市振业科技大厦主体工程                       | 珠海市鑫利达建设有限公司   | 张大强  | 珠海市卓越建设工程咨询有限公司 | 邓军   | 广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧 |
| 31 | 莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程PPP项目-配套管网工程 | 中交上海航道局有限公司    | 江青柏  | 广东华工工程建设监理有限公司  | 周文勇  | 珠海市斗门区莲洲镇                             |
| 32 | 家和湾花园G区四期建设工程                       | 中深建业建设集团有限公司   | 伍世风  | 珠海天泽建设项目管理有限公司  | 冷小军  | 广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东                     |

深圳市优质结构工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



安全生产文明施工示范工地

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 荣誉证书

**中深建业建设集团有限公司：**

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## 荣誉证书

**米学东 同志：**

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖



2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



深圳市优质结构工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





安全生产与文明施工优良工地



## 光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区  
建筑工程优秀项目经理

# 光明区住房建设工作领导小组办公室

## 光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

### 一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司  
深圳瑞捷工程咨询股份有限公司  
中建一局集团华南建设有限公司  
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司  
中海物业管理有限公司  
深圳市宏发物业服务有限公司  
振惠建混凝土有限公司  
深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司  
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司  
中建八局深圳发展建设有限公司  
中建科工集团绿色科技有限公司  
广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司  
中建电力工程（深圳）有限公司  
深圳市光明建工第一建设工程有限公司  
中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司  
中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居住物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 张立铭 |
| 深圳市邦迪工程顾问有限公司   | 胡鹏程 |
| 江苏建科工程咨询有限公司    | 马伟枫 |
| 深圳市精筑工程咨询有限公司   | 唐喜悦 |
| 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 何冬  |
| 江苏建科工程咨询有限公司    | 金得志 |
| 五洲工程顾问集团有限公司    | 曾哈成 |

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

|              |         |
|--------------|---------|
| 钢筋专业施工技术工人   | 张志林、周新  |
| 机电安装班组技术工人   | 石云、谢敏   |
| 电工班组技术工人     | 王耀东、黄以亮 |
| 水电专业施工技术工人   | 文鹏程     |
| 幕墙安装专业施工技术工人 | 王红山     |
| 砌筑班组技术工人     | 张立成     |
| 木工班组技术工人     | 张理云     |

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

|          |     |
|----------|-----|
| 新地中央花园   | 朱伟东 |
| 中粮云景花园南苑 | 徐允木 |
| 中海寰宇时代花园 | 姜坤坤 |
| 宏发天汇城一期  | 周军  |
| 和润家园     | 王丽丽 |
| 凤凰英荟城    | 王哲  |

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

深圳市光明区五一劳动奖状

深圳市光明区五一劳动奖状



深圳市光明区总工会  
二〇二四年

2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗



2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



## 致爱心企业的感谢信

# 深圳市光明区凤凰街道办事处

---

## 致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉 60 件、怡宝水 40 件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖，深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日



# 企业信用证书

## 企业信用等级证书-AAA级（2023）



## 企业信用等级证书-AAA级（2020）



# AAA 诚信供应商证书



## 诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operating status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and fairly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

### AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No.

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxra315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级诚信经营示范单位



## 诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

### 中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard:

证书编号: YX20220517003RZ03  
Certificate No:

发证日期: 2022-05-17  
Date of issue:

有效日期: 2025-05-16  
Effective date:

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)  
全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)  
中国中小企业信息网 (http://sme.miiit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

## 诚信企业家证书



# 诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

洗玉荣

诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No.

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is (void) without the annual review.

# AAA 级企业信用等级证书



## 企业信用等级证书 Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ01

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cebida.org.cn](http://www.cebida.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（[www.yxrs315.org.cn](http://www.yxrs315.org.cn)）

中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级重服务守信用证书



## 重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operating status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and fairly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ06  
Certificate No.

发证日期：2022-05-17  
Date of issue

有效日期：2025-05-16  
Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cebida.org.cn](http://www.cebida.org.cn)）  
Certificate query: 全国企业信用评级查询系统（[www.yxrs315.org.cn](http://www.yxrs315.org.cn)）  
中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级重合同守信用证书



## 重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ05  
Certificate No.

发证日期: 2022-05-17  
Date of issue

有效日期: 2025-05-16  
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA级重质量守信用证书



## 重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operating status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ04

Certificate No.

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.ccebidding.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxr315.org.cn)

中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级资信等级证书



## 资信等级证书 Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ02

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.ccebidding.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（www.xyra315.org.cn）

中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Notes: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is (invalid) without the annual review.

## 2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

The screenshot shows the website of the Guangdong Building Industry Association (广东省建筑业协会). The header features the association's name and logo, along with the slogan "提供服务 反映诉求 规范行为" (Provide services, reflect demands,规范 behavior). The main content area displays a news announcement titled "关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知" (Notice on the announcement of the 2024 AAA and AA credit enterprises in Guangdong's building industry). The announcement is dated 2024-08-02 and is numbered 粤建协〔2024〕69号. It details the evaluation process and the results, listing 109 AAA enterprises, 32 AA enterprises, and 69 enterprises that passed the annual review. The announcement is signed by the Guangdong Building Industry Association on August 2, 2024. Below the main text, there are links to download the lists of enterprises and the notice itself. The website's navigation bar includes links for "首页" (Home), "协会概况" (Association Overview), "协会工作" (Association Work), "新闻公告" (News Announcement), "分会机构" (Branch Organization), "领导团队" (Leadership Team), "会员之家" (Members Home), "相关下载" (Related Downloads), "广州市办理建筑许可" (Guangzhou Building Permit Application), and "联系我们" (Contact Us).

**广东省建筑业协会** 广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期: 2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位,

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》,经企业自愿申请、各地市建筑业协会(联合会)和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后,现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果,其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审(详细名单见附件),特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉,进一步强化企业诚信意识,强化行业自律管理,严格履行合同,切实提高工程质量,提升安全管理水平,自觉维护统一、公平、开放的市场秩序,勇于承担社会责任,加快企业转型升级,为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件: 1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单  
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会  
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc  
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc  
粤建协〔2024〕69号关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一期: 广东省建筑业协会全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一期: 转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的通知》

<http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx>

# 广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

## 关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单  
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



附件 2

**2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单**

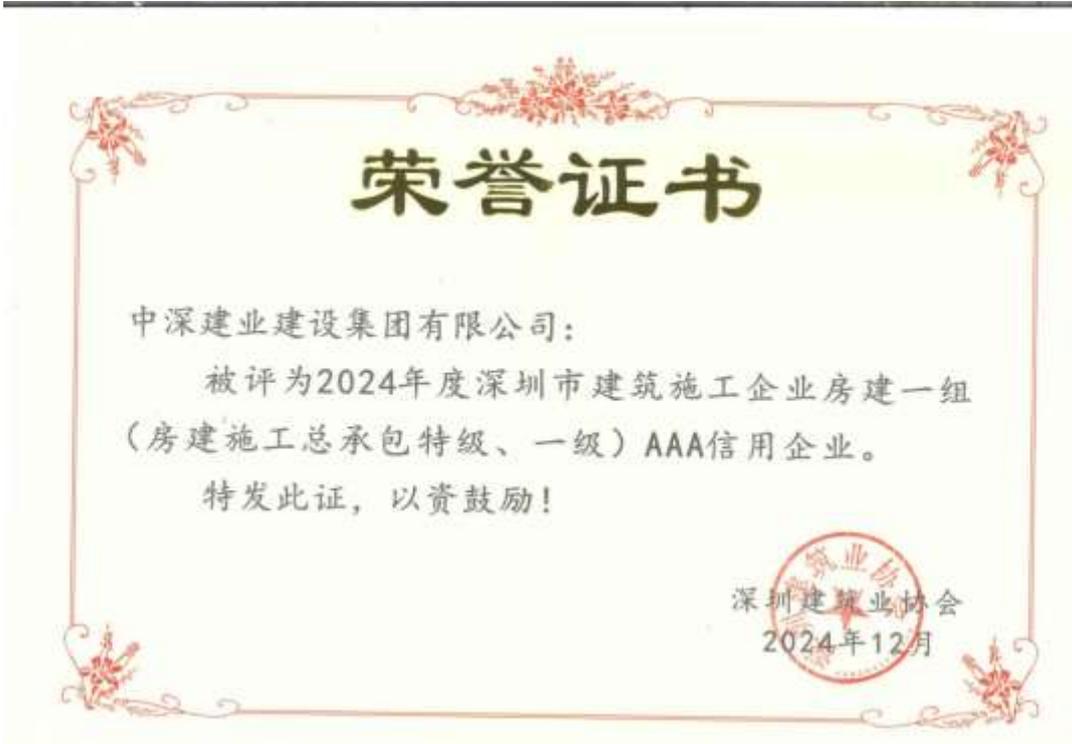
(排名不分先后)

| 序号          | 企业名称             |
|-------------|------------------|
| 一、AAA 级信用企业 |                  |
| 1           | 广东耀南建设集团有限公司     |
| 2           | 中建科工集团有限公司       |
| 3           | 广州金辉建设集团有限公司     |
| 4           | 广东爱富兰建设有限公司      |
| 5           | 广东省第四建筑工程有限公司    |
| 6           | 广东省建筑装饰集团公司      |
| 7           | 建粤建设集团股份有限公司     |
| 8           | 深圳市中深装建设集团有限公司   |
| 9           | 广州工程总承包集团有限公司    |
| 10          | 广东省六建工程总承包有限公司   |
| 11          | 粤北建设工程有限公司       |
| 12          | 鼎垣建工科技(佛山)有限公司   |
| 13          | 中深建业建设集团有限公司     |
| 14          | 广东省第二建筑工程有限公司    |
| 15          | 广州市房屋开发建设有限公司    |
| 16          | 广州珠江装修工程有限公司     |
| 17          | 广东大城建设集团有限公司     |
| 18          | 广东省水利水电第三工程局有限公司 |
| 19          | 广东铭扬建设集团有限公司     |
| 20          | 广东恒溢建筑工程有限公司     |
| 21          | 佛山市房建集团有限公司      |

广东省建筑业 AAA 级信用企业



2024 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



# 诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公  
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”



2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业



广东省守合同重信用企业

# 公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2024 深圳 500 强企业

2024 深圳 500 强企业  
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中深建业建设集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二四年九月

2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业



2024 年度光明区建筑业产值贡献十强企业



中深建业建设集团有限公司:

荣获2024年度光明区建筑业产值贡献

十强企业

深圳市光明区住房和建设局

2025年2月

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书  
中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会  
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位  
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日



中国建筑业协会



中国建筑业协会制

### 广东省建筑安全协会会员证书



中国工商联理事单位 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



# 企业工法证书

## 复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



### CERTIFICATE

### 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘丽、林少云、冯培鑫、张明



二维码



网站查询



2024年5月30日

## 高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



### CERTIFICATE

### 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐盖



二维码



网站查询



2024年5月30日

河南省工法-FRPP 排水管道施工工法



暗装配电箱免开槽预埋一次性安装施工工法



## 大型基础底板移动式溜槽跳仓法浇筑施工工法



## 复杂梁柱节点气囊隔离控制多标号混凝土施工工法



富水软土临近地铁深基坑组合拆换撑施工工法



高层建筑轻量化预制装配式楼梯引孔安装施工工法



高层建筑狭窄伸缩缝两侧剪力墙同步浇筑施工工法



混凝土坎台与主体结构沉箱模板同步浇筑施工工法



## 可调式模板弧形清水混凝土剪力墙施工工法



## 斜屋面滴水管檐口排水管预埋施工工法



## 绿色装配式智慧公共厕所施工工法

# 省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF280-2022

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十一月二十七日

## 道路地面砖整体铺设施工工法

# 省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF368-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日

### 道路地面砖整体铺设施工工法



### 屋面模具式成品泛水施工工法



## EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



## 垂直水流型污水处理植物池施工工法



免拆模现浇复合保温墙体施工工法



企业公益活动证书  
疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书



2020 深商抗疫先锋企业



## 新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

### 深圳市宝安区住房和建设局

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日，奔赴一线，风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、接种站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况实地检查，保障宝安区住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟，众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天一定会到来！我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，对贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！



### 深圳市福田区物业企业联合会

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵企抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部职工抗击疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



联系电话：0755-83482512/ 88294889/ 88287561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

### 深圳市福田区物业企业联合会

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵企抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部职工抗击疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



联系电话：0755-83482512/ 88294889/ 88287561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬  
获奖网址: <http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

# 珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

## 关于给予广东建星建造集团有限公司等 单位通报表扬的通知

各有关单位:

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响,造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏,人民生活受到了较大影响。

台风当夜,在市住规建局的指导下,珠海市建筑业协会迅速组织多家单位,临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作,确保我市主要交通要道恢复畅通,让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间,我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施,主动投身灾后复产工作,积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等,为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进,树立典型,弘扬抗风救灾精神,凝聚发展社会正能量,现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神,同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩,争当建筑行业标兵,推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件:通报表扬单位名单(排名不分先后)



主题词: 建筑协会 通报表扬 通知

抄送: 市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处

2018年12月10日印发

| 序号  | 企业名称            |
|-----|-----------------|
| 152 | 中商建投建设有限公司      |
| 153 | 广东国弘建设工程有限公司    |
| 154 | 湖北建工集团有限公司      |
| 155 | 福建省冶金(控股)有限责任公司 |
| 156 | 深圳市荣茂昌建筑工程有限公司  |
| 157 | 广东广鼎建设有限公司      |
| 158 | 广东金旺亿建设有限公司     |
| 159 | 深圳东海建设集团有限公司    |
| 160 | 中建深业建设发展有限公司    |
| 161 | 重庆市水利电力建设有限公司   |
| 162 | 广东天泽生态环境有限公司    |
| 163 | 珠海市国胜建筑工程有限公司   |
| 164 | 广东吴峰建设工程有限公司    |
| 165 | 江西旺达建设工程有限公司    |

# 企业竞赛获奖证书

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



## 金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

# 三等成果

(BIM施工及节能成果组)

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



# 知识产权管理体系认证证书

| 知识产权管理体系认证证书 |                 |                         |              |
|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| 序号           | 证书编号            | 证书覆盖范围                  | 发证机关         |
| 1            | 404IPL190139ROM | 建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理 | 北京万坤认证服务有限公司 |



万坤认证

## 知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM  
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：  
**中深建业建设集团有限公司**  
知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706  
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日  
本次换证日期：2020 年 06 月 30 日  
证书有效日期：2022 年 01 月 31 日



签发：杨钊

本证书在国家原局的备案许可，资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并合格通过，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网 www.hjwkr.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询，也可通过扫描二维码查询

**北京万坤认证服务有限公司**  
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615 (邮编100102)

## 企业实用新型专利证书

| 序号 | 名称                      | 专利号                  | 发证机关    |
|----|-------------------------|----------------------|---------|
| 1  | 一种建筑工程施工除尘装置            | ZL 2019 2 0221427. 2 | 国家知识产权局 |
| 2  | 一种建筑施工用地面平整装置           | ZL 2019 2 0221426. 8 | 国家知识产权局 |
| 3  | 一种建筑施工用砂箱落砂装置           | ZL 2019 2 0230552. X | 国家知识产权局 |
| 4  | 一种建筑施工用运输装置             | ZL 2019 2 0228156. 3 | 国家知识产权局 |
| 5  | 一种用于环保工程用施工工具箱          | ZL 2019 2 0230586. 9 | 国家知识产权局 |
| 6  | 一种桥梁桥墩检测用手提固定架          | ZL 2019 2 0589724. 2 | 国家知识产权局 |
| 7  | 一种自动供给水泥的砌墙刀            | ZL 2019 2 0961197. 3 | 国家知识产权局 |
| 8  | 一种助力取钉机                 | ZL 2019 2 1018776. 0 | 国家知识产权局 |
| 9  | 一种桥梁路面修补装置              | ZL 2019 2 0888904. 0 | 国家知识产权局 |
| 10 | 一种建筑施工用垃圾处理装置           | ZL 2019 2 0888905. 5 | 国家知识产权局 |
| 11 | 一种建筑工地用沙子筛选装置           | ZL 2019 2 0961199. 2 | 国家知识产权局 |
| 12 | 一种建筑工地安全帽               | ZL 2019 2 0960705. 6 | 国家知识产权局 |
| 13 | 一种道路施工用垃圾清运装置           | ZL 2019 2 0888910. 6 | 国家知识产权局 |
| 14 | 一种道路桥梁用混料筒清洗装置          | ZL 2019 2 0889472. 5 | 国家知识产权局 |
| 15 | 一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复<br>辅助装置 | ZL 2019 2 0889473. X | 国家知识产权局 |
| 16 | 一种桥梁限高防撞装置              | ZL 2019 2 0589743. 5 | 国家知识产权局 |
| 17 | 一种建筑工地用扦插式脚手架           | ZL 2019 2 0589741. 6 | 国家知识产权局 |
| 18 | 一种道路施工用照明装置             | ZL 2019 2 0888908. 9 | 国家知识产权局 |
| 19 | 一种道路施工路障                | ZL 2019 2 0488342. 0 | 国家知识产权局 |
| 20 | 一种道路除尘装置                | ZL 2019 2 0488343. 5 | 国家知识产权局 |
| 21 | 一种城市公路清灰装置              | ZL 2019 2 0589742. 0 | 国家知识产权局 |
| 22 | 一种施工现场用的安全防护装置          | ZL 2019 2 0230551. 5 | 国家知识产权局 |
| 23 | 一种便携式警示装置               | ZL 2020 2 0081346. X | 国家知识产权局 |
| 24 | 一种方便装卸沙土电动助力斗车          | ZL 2019 2 0960761. X | 国家知识产权局 |
| 25 | 一种建筑工程用水泥铺设装置           | ZL 2019 1 0591703. 9 | 国家知识产权局 |
| 26 | 一种建筑施工用废料回收装置           | ZL 2019 1 0487975. 4 | 国家知识产权局 |
| 27 | 一种建筑用墙体开槽装置             | ZL 2019 1 0545584. 3 | 国家知识产权局 |
| 28 | 一种建筑工程用瓷砖填缝装置           | ZL 2020 2 1593339. 4 | 国家知识产权局 |
| 29 | 一种建筑工程户外移动支撑架           | ZL 2020 2 1606139. 8 | 国家知识产权局 |
| 30 | 一种建筑用手持防尘打孔装置           | ZL 2020 2 1593348. 3 | 国家知识产权局 |
| 31 | 一种建筑施工架上的管线固定装置         | ZL 2020 2 0280391. 8 | 国家知识产权局 |
| 32 | 一种桥梁加固结构                | ZL 2019 2 0888907. 4 | 国家知识产权局 |
| 33 | 一种建筑领域用砂石干燥装置           | ZL 2019 1 0545585. 8 | 国家知识产权局 |
| 34 | 一种建筑垃圾粉碎分类装置            | ZL 2019 1 0545582. 4 | 国家知识产权局 |
| 35 | 一种建筑工地用防吹倒便携围栏          | ZL 2019 1 0591702. 4 | 国家知识产权局 |
| 36 | 一种建筑工地用智能冷却钻机           | ZL 2019 1 0545583. 9 | 国家知识产权局 |
| 37 | 一种建筑用基坑快速旋转回土装置         | ZL 2019 1 1115680. 0 | 国家知识产权局 |

|    |                        |                     |         |
|----|------------------------|---------------------|---------|
| 38 | 一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法 | ZL 2018 1 0534297.8 | 国家知识产权局 |
| 39 | 一种建筑工程用玻璃放置架           | ZL 2019 1 0591377.1 | 国家知识产权局 |
| 40 | 一种可调节屋顶温度的建筑装置         | ZL 2018 2 0793624.7 | 国家知识产权局 |
| 41 | 一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架      | ZL 2018 2 0817128.0 | 国家知识产权局 |
| 42 | 一种移动式用于建筑施工的铲斗         | ZL 2018 2 0815185.5 | 国家知识产权局 |
| 43 | 一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置     | ZL 2018 2 0793896.7 | 国家知识产权局 |









## 企业工程软件著作权登记证书

| 序号 | 软著证书              | 证书号             | 发证机关         |
|----|-------------------|-----------------|--------------|
| 1  | 工程施工进度数据信息综合化管理系统 | 软著登字第 3658247 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 2  | 工程施工进度设计辅助系统      | 软著登字第 3658579 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 3  | 工程施工进度人员信息管理系统    | 软著登字第 3659879 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 4  | 工程施工进度安全可视化管理系统   | 软著登字第 3659898 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 5  | 工程施工进度过程监管系统      | 软著登字第 3659891 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 6  | 工程施工视频监控信息管理系统    | 软著登字第 3658283 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 7  | 工程施工现场监控管理系统      | 软著登字第 3658269 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 8  | 工程施工承包信息数据化管理系统   | 软著登字第 3661864 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 9  | 工程施工进度信息数据化监管系统   | 软著登字第 3658299 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 10 | 工程施工材料数据信息软件      | 软著登字第 3659088 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 11 | 智能化安装工程信息化管理系统    | 软著登字第 3857738 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 12 | 市政工程项目成本管理系统      | 软著登字第 3862480 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 13 | 地基深基坑安全监测系统       | 软著登字第 3862160 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 14 | 房建工程钢筋结构仿真系统      | 软著登字第 3862170 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 15 | 房建综合管理系统          | 软著登字第 3862183 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 16 | 城市照明工程与设计管理软件     | 软著登字第 3862119 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 17 | 市政工程项目文档管理系统      | 软著登字第 3860946 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 18 | 房建工程检查软件          | 软著登字第 3857480 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 19 | 房建施工计划运行实施管理平台    | 软著登字第 3857486 号 | 中华人民共和国国家版权局 |
| 20 | 市政工程预算软件          | 软著登字第 3857489 号 | 中华人民共和国国家版权局 |





## 企业管理体系认证

| 序号 | 证书名称           | 证书号              | 有效期                   |
|----|----------------|------------------|-----------------------|
| 1  | 质量管理体系认证证书     | 19824QA0134R1M-1 | 2025.01.09-2026.01.09 |
| 2  | 环境管理体系认证证书     | 19824EA0071R1M   | 2025.01.09-2026.01.09 |
| 3  | 职业健康安全管理体系认证证书 | 19824SA0063R1M   | 2025.01.09-2026.01.09 |
| 4  | 五星售后服务认证证书     | JY21SCSH073ROS   | 2022.05.18-2025.05.17 |

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R1M-1  
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

### 中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

首次发证日期：2020年01月10日

本次换证日期：2025年01月09日

证书有效日期：2026年01月09日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

**中深建业建设集团有限公司**

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

首次发证日期: 2020年01月10日

本次换证日期: 2025年01月09日

证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



本证书在国家规定的各行政许可, 资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0063R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

**中深建业建设集团有限公司**

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

首次发证日期: 2020年01月10日

本次换证日期: 2025年01月09日

证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

# 五星售后服务认证证书



江右认证  
jiangyou certification

## 售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

### 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36  
注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616  
经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706  
邮 编 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到  
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、  
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日 有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))。

江右认证集团有限公司查询网址 ([www.jyezjt.com](http://www.jyezjt.com))。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。