

工程编号：2412-440311-04-05-241428001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：迳口与碧眼社区周边设施完善工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2025年04月17日

目录

《投标人资信标情况汇总表》	2
1、投标人营业执照（扫描件）；	4
2、投标人资质证书（扫描件）；	11
3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；	15
4、项目经理证件	16
5、附件（投标人廉洁责任承诺书）要求递交承诺书.....	19
一、企业同类项目业绩.....	21
业绩 1.福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一.....	23
业绩 2.南华村市政路建设项目施工总承包工程	34
业绩 3.横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程	48
业绩 4.前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工.....	58
二、其它	70
2.1 光明区履约	70
2024 年第四季度光明区建筑工务署履约	70
2024 年第三季度光明区建筑工务署履约	76
2024 年第二季度光明区建筑工务署履约	80
2024 年第一季度光明区建筑工务署履约	85
2.2 企业近三年履约评价.....	89
履约 1.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程.....	90
履约 2.深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程.....	91
履约 3.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程.....	92
履约 4.科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程.....	93
履约 5.九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程.....	94
履约 6.紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	97
履约 7.2022 年园岭街道管道燃气建设工程	100
履约 8.吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	101
履约 9.龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程.....	102
履约 10.南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	103
履约 11.联润大厦项目地基及基础工程	104
履约 12.坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	105
2.3 建筑行业信用评价.....	106

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	法定代表人姓名	齐明柱
项目经理姓名	刘政	项目经理执业资格证	一级建造师（市政）

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。

业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一	5494.248314	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅（红荔村 21 栋）、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院（4 栋）、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等	2024.10.11	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补工程(华强北街道)标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	深圳市水务规划设计院股份有限公司

2	南华村市政路建设项目施工总承包工程	3534.58 1686	南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路4条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约1683.041m。包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作	2025.02.19	包括但不限于：道路工程，给排水工程、交通监控、绿化工程，交通安全设施工程、燃气工程，电气工程，交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改，海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
3	横岗街道2021年道路交通安全整治工程	2503.29 8352	工程主要内容为道路工程，信号工程等	2022.4.18	横岗街道2021年道路交通安全整治工程,项目位于深圳市龙岗区横岗街道,设计针对横岗街道范围内的22条道路进行安全隐患整治。	深圳市龙岗区横岗街道办事处
4	前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工	2337.41 824	前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾片区,西起怡海大道,东至月亮湾大道,全长370米,其中道路段长约346米,桥梁段长24米,道路等级为城市支路,红线宽度24米,双向四车道,设计速度30公里/小时。工程内容包含道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准	2024.11.12	包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。	深圳市前海建设投资控股集团有限公司

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、投标人营业执照（扫描件）；



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300192200874Y

· 注册号：

· 类型：有限责任公司

· 注册资本：21000.000000万人民币

· 登记机关：深圳市市场监督管理局

· 住所：深圳市福田区上步中路1043号

· 经营范围：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证书经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

· 法定代表人：齐明柱

· 成立日期：1991年05月23日

· 核准日期：2025年02月26日

· 登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

· 营业期限自：1991年05月23日

· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [上一頁](#) |
 [1](#) |
 [下一頁](#) |
 [末页](#)

主要人员信息

共计 7 条信息

唐伟雄
董事

华攸龙
监事

路晓波
董事

林强和
董事

蔡兴利
董事

蔡衍钻
董事长

唐伟雄
总经理

分支机构信息

共计 1 条信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
 · 统一社会信用代码/注册号：91440300MADXXW8
 · 登记机关：深圳市市场监督管理局

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/register...> 2025-2-26

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月26日16:55:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）；





建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



4、项目经理证件

 使用有效期: 2025年02月14日
2025年08月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘政

性 别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 粤1442021202202268

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘政

签名日期: 2025.2.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月15日

广东省职称证书

姓 名：刘政

身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114292

姓 名：刘政

性 别：男

出生年月：1989年01月02日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月26日

有效 期：2022年09月26日 至 2025年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年09月26日



5、附件（投标人廉洁责任承诺书）要求递交承诺书

附件

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2412-440311-04-05-241428001001 的 迳口与碧眼社区周边设施完善工程 的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

承诺人(盖章)：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2025年04月17日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 04 月 17 日



一、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一	5494.24 8314	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造，具体建设内容如下：范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅（红荔村 2 1 栋）、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院（4 栋）、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等	2024. 10. 11	本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。	深圳市水务规划设计院股份有限公司
2	南华村市政路建设项目施工总承包工程	3534.58 1686	南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路 4 条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约 1683.04 1m。 包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、	2025. 02. 19	包括但不限于：道路工程，给排水工程、交通监控、绿化工程，交通安全设施工程、燃气工程，电气工程，交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改，海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

			交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作			
3	横岗街道2021年道路交通安全整治工程	2503.29 8352	工程主要内容为道路工程，信号工程等	2022.04. 18	横岗街道2021年道路交通安全整治工程，项目位于深圳市龙岗区横岗街道，设计针对横岗街道范围内的22条道路进行安全隐患整治。	深圳市龙岗区横岗街道办事处
4	前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工	2337.41 824	前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程，位于前海妈湾片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长370米，其中道路段长约346米，桥梁段长24米，道路等级为城市支路，红线宽度24米，双向四车道，设计速度30公里/小时。工程内容包含道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准	2024.11. 12	包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。	深圳市前海建设投资控股集团有限公司

业绩 1.福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

深圳公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2343756¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440304-04-01-444564001001&crumb=jsgc

招标公告

The screenshot shows the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The main content is a bid announcement for the 'Futian District Drinking Water入户 and Secondary Water Supply Standard Improvement and Leakage Detection and Supplement Project (Huaqiangbei Street) Bid Section 1'. The bid price is 5494.248314 million yuan, and the bidder is Shenzhen Geodesy and Surveying Institute (Group) Co., Ltd. The announcement was published on 2024-08-24 09:00:56. The project details include: Project Name: Futian District Drinking Water入户 and Secondary Water Supply Standard Improvement and Leakage Detection and Supplement Project (Huaqiangbei Street); Project Number: 2404-440304-04-01-444564; Bid Item Name: Futian District Drinking Water入户 and Secondary Water Supply Standard Improvement and Leakage Detection and Supplement Project (Huaqiangbei Street) Bid Section 1; Bid Item Number: 2404-440304-04-01-444564001; Engineering Type: Construction; Bid Method: Open Bid; Qualification Review Method: Post-bid Review; Administrative Supervision Department: Futian District Housing and Construction Bureau.

二、公告基本信息	
公告发布时间	2024-08-24 09:00 至 2024-09-12 18:00
公告资格截止时间	2024-09-02 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-07 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理	
单位名称	深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳公共资源交易中心-交易版

https://www.szggzy

1688 深圳公共 云筑网首 商事主体 统一用户 pdf转w 深圳公共

招标代理	办公电话	19928753594
	电子邮箱	13106609@qq.com
	单位名称	深圳高昌项目管理有限公司
	经办人	刘工
	办公电话	0755-88918226
	手机号码	15820777510
	电子邮箱	gc@gxsx.com

四、详细公告内容

福田区优饮水入户和二次供水设施改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一【标段编号：2404-440304-04-01-444564001001】

本次招标内容	施工总承包，本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水设施改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5758.011391万元
计划总投资	9.964万元
工程地址	深圳市福田区华强北街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	395
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-09-12 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资格要求	
其他资格要求	1、投标人要求： 具备有效期内的市政公用工程施工总承包三级或以上资质 ，具备有效期内的安全生产许可证。2、投标人项目经理要求：一级注册建造师（市政公用工程专业），且具备有效期内的安全生产考核合格证（B证）。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须 具备 安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须 具备 安全生产考核合格证。 今年以来，在招投标活动中 具有 串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人 不被接受 。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的， 不能 参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

55%

9:05
2025-4-11

中标公示

The screenshot shows the Shenzhen Public Resource Trading Center website. The main content is a bid announcement for the '福田区优饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程 (华强北街道) 标段一'. The winning bid price is 5494.248314万元, and the winning bidder is 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司.

福田区优饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程 (华强北街道) 标段一中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2404-440304-04-01-444564001
招标项目名称:	福田区优饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程 (华强北街道) 标段一
标段编号:	2404-440304-04-01-444564001001
标段名称:	福田区优饮用水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程 (华强北街道) 标段一
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市水务规划设计院股份有限公司
招标代理机构:	深圳惠蓝项目管理有限公司
公示时间:	2024-09-30 14:04:21 至 2024-10-10 14:04:21
联系人:	刘工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	许财强	一级注册建造师	粤1442016201635397	5494.248314	395天

第1大轮投票表

序号	投标单位	得票数	排名
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	1	1

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-444564001001

标段名称： 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一

建设单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 5494.248314万元

中标工期（天）： 395天

项目经理（总监）： 许树扬

本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



查验码： JY20240930341894

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: XG-2023-0013-03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程
(华强北街道) 标段一

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段

二

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一涉及华强北街道 21 个小区的优饮水入户工程改造,具体建设内容如下:范围为金茂礼都、桑达大厦、中航都会 100、东方时代广场、器材大厦、上步工业区、桑达南住宅小区、华强广场、广博现代之窗大厦、深圳市规划设计研究院住宅(红荔村 21 栋)、云尚公馆、供电局宿舍、荔湖大厦、美然大院(4 栋)、航天立业华庭、新亚洲国利大厦、桑达雅苑、荔香坊、嘉年大院、中航北苑大厦、桑达小区 400 栋共 21 个小区。居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于对福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(华强北街道)标段一的小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月01日, (以实际开工令为准);
 计划竣工日期: 2025年10月31日;

合同工期总日历天数 395 天。
 招标工期总日历天数 395 天。
 定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写: 伍仟肆佰玖拾肆万贰仟肆佰捌拾叁元壹角肆分)(¥5494.248314万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万伍仟叁佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 1335369.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（华强北街道）标段一农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：

44250100008600004568

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖公章并经法定代表人/委托代理人签字或签章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或签章)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334



业绩 2.南华村市政路建设项目施工总承包工程

深圳公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2416553¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2204-440304-0

4-01-432295004001&crumb=jsgc

招标公告

深圳公共资源交易中心-交易版

https://www.szggzy.com

深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/ 建设工程/ 系统帮助

标段选择 南华村市政路建设项目施工总承包工程

已中标

中标价 3534.581686万元

中标人 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 招标投标 答疑、补遗 招标控制价公示 资质公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

招标公告 南华村市政路建设项目施工总承包工程 发布时间: 2024-11-28 09:00:09

南华村市政路建设项目施工总承包工程

(招标项目编号: 2204-440304-04-01-432295004)

查看详情 我要投标 申请保函

一、 招标概况

项目名称: 南华村市政路建设项目

项目编号: 2204-440304-04-01-432295

是否重大项目: 否

招标项目名称: 南华村市政路建设项目施工总承包工程

招标项目编号: 2204-440304-04-01-432295004

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监督部门: 福田区住房和城乡建设局

二、 公告基本信息

公告发布时间	2024-11-28 09:00:00 至 2024-12-18 18:00:00
公告质疑截止时间	2024-12-08 17:00:00
公告答疑截止时间	2024-12-13 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、 招标人与招标代理

单位名称	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
通讯地址	深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
招标单位	
招标人	

9:07
2025-4-11

深圳公共资源交易中心-交易版

https://www.szzgzy

深圳公共 云筑网首 商事主体 统一用户 pdf转w 深圳公共

	办公电话	13840307937
	电子邮箱	jinyihe1@crland.com.cn
招标代理	单位名称	中言国际项目管理有限公司
	经办人	吴昊航
	办公电话	19200956482
	手机号码	19200956482
	电子邮箱	3220672649@qq.com

四、详细公告内容

南华村市政路建设项目施工总承包工程【标段编号: 2204-440304-04-01-432295004001】

本次招标内容	包括但不限于: 道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人与承包人的其他工作, 所有的项目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不拒绝执行。
本次招标面积	
本次发包工程估价	4560.286651万元
计划总投资	9,820万元
工程地址	福田区南园街道南华村
项目现场的具体位置和周边环境	详见合同附件《技术要求》
计划开/竣工日期	2025-01-03 至 2025-12-31
计划工期	363
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决拍签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-12-18 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人须具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质, 2、拟派项目经理须具备一级注册建造师(市政公用工程专业)。3、本项目不接受联合体投标。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级	一级
拟派项目经理(或建造师)专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来, 在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负。

9:07
2025-4-11

中标公示

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 招标投标

中标价: 3534.581686万元

中标人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中标结果公示: 南华村市政路建设项目施工总承包工程中标结果公示

发布时间: 2025-01-15 18:05:17

南华村市政路建设项目施工总承包工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2204-440304-04-01-432295004					
招标项目名称:	南华村市政路建设项目施工总承包工程					
标段编号:	2204-440304-04-01-432295004001					
标段名称:	南华村市政路建设项目施工总承包工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	华侨城置地城市运营管理(深圳)有限公司					
招标代理机构:	中普国际项目管理有限公司					
公示时间:	2025-01-15 18:05:17 至 2025-01-20 18:05:17					
联系人:	吴真航					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资质等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	洪鑫	一级注册建造师	粤1442013201527839	3534.581686	306日历天

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2204-440304-04-01-432295004001
标段名称： 南华村市政路建设项目施工总承包工程
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
中标价： 3534.581686万元
中标工期（天）： 306日历天
项目经理（总监）： 洪鑫



本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2025-04-21



查验码： JY20250115174070

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号：2204-440304-04-01-432295004

合同编号：CRLCJ-FT24-NHCS01-ZB-251001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二五年二月

工程编号：2204-440304-04-01-432295004

合同编号：CRLCJ-FT24-NHCS01-ZB-251001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

发包人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

二〇二五年二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

1. 总承包人已明确知悉：2022年12月09日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南华村市政路建设项目施工总承包工程

工程地点：福田区南园街道南华村

核准（备案）证编号：深福发改[2022] 152号

工程规模及特征：南华村市政路建设项目位于福田区南园街道南华村棚改片区内，滨河大道与华强南路交叉口东南侧，本项目包含规划一路、规划二路、规划三路、爱华南路4条新建道路，道路等级均为支路，道路总长约1683.041m。

(1) 规划一路路线全长约478.154m，道路红线内长约431.37m，

道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

(2) 规划二路路线全长约 217.256m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 16m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(3) 规划三路路线全长约 197.376m，道路红线内长约 160.00m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，道路红线宽为 15m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 2 处，均为无灯控路口，从西往东相交道路分别是规划一路及爱华南路。

(4) 爱华南路路线全长约 790.255m，道路红线内长约 748.49m，道路等级为城市支路，设计速度 20km/h，双向 2 车道，华强南路~规划二路段道路红线宽为 16m，规划二路~滨河大道辅道段道路红线宽为 20m，路面结构采用沥青混凝土路面，道路范围内共有平面交叉口 4 处，均为无灯控路口，从南往北相交道路分别是华强南路、规划三路、规划二路以及滨河大道辅道。

拟建建（构）筑物为：市政道路

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、给排水工程、交通监控、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、电气工程、交通疏解工程、路灯照明工程、管线迁改、海绵城市等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详

见合同图纸、技术要求、工
中根据本工程实际情况有权

1. 市政公用及配套专业工程 程量)

七通一平工程 万
挡墙护坡工程 长： 米； 宽：
米

软基处理工程 万

水厂及配套工程

给水管道工程 1900 米

道路工程 长：1683.041 米 宽：
米

桥梁工程 座

排水箱涵工程 长： 米 宽：
米

交通监控、收费综合系统工程

交通安全设施工程 1700 米

其它：排水工程 1700 米

2. 房屋建筑及配套专业工程：

地基与基础工程 (基础
)；

主体结构工程 (钢筋
)；

见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 1800 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 1800 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1900 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 1683.041 米 宽： 15/16/20 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 53 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1700 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1700 米		<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 2016 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程 1700 米		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年02月15日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2025年1
不做调整。

合同工期总日历天数 306

招标工期总日历天数 306

标准工期总日历天数 / 天

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的(准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰叁拾肆元; 不含税金额为: 人民币(大写) (¥32,427,354.92元) (本合同的不考)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾陆万零

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾壹万肆

计划竣工日期：2025年12月18日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数306天。

招标工期总日历天数306天。

标准工期总日历天数 /天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾肆万伍仟捌佰壹拾陆元捌角陆分（¥35,345,816.86元）；不含税金额为：人民币（大写）叁仟贰佰肆拾贰万柒仟叁佰伍拾肆元玖角贰分（¥32,427,354.92元）（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万零柒佰玖拾贰元陆角贰分（¥2760792.62元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万肆仟柒佰贰拾叁元肆角捌分（¥1814723.48元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包
担相应的工程维修责任，

3. 发包人和承包人又
质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_

订立地点：_深圳

发包人和承包人约

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月19日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文,为《南华村市政路建设项目施工总承包工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:李巍(签字)

地址:深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮政编码: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:唐伟雄(签字)

地址:深圳市福田区上步中路1043号深勘大厦5F

邮政编码: 518028

电话: 0755-83755408

传真: 0755-83755408

电子信箱: 821658161@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600001334

业绩 3.横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2762950



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 横岗街道2021年道路交通安全整治工程 手机查看 

项目编号	44030/2108280005	省级项目编号	44030/2108259922
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00/551/8-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3382
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-01-663929

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：横岗街道办事处

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2108-440307-04-01-663929	项目编号	44030/2108280005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	横岗街道办事处	经纬度	--
立项文号	2108-440307-04-01-663929	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-08-25
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00/551/8-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3382
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	针对横岗街道辖区内重点道路及学校周边存在的交通安全隐患进行排查，包括埔园路、埔康路、恒丰路、宏和路、得宜二街、创新路、坝心街、华乐路等27个路段，车辆违停综合整治、不礼让行人抓拍及智慧道钉2项目。主要建设内容：慢行设施、交通标志标线、防护设施、公交站点、交通信号及监控方面进行综合整治。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

招标公告

(<https://td.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326702>)



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

横岗街道2021年道路交通安全整治工程

发布时间: 2022-03-01 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 63

招标概况

项目名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程
项目编号: 2108-440307-04-01-663929
是否重大项目: 否
招标项目名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程
招标项目编号: 2108-440307-04-01-663929002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和建设局
标段: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
公告发布时间: 2022-03-01 09:00 至 2022-03-07 18:00
公告质疑截止时间: 2022-03-04 17:00
公告答疑截止时间: 2022-03-05 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程采用简易程序, 不需要编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处
经办人: 张伟平
办公电话: 28699903
传真:
手机号码: 13592851339
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区龙岗大道横岗段4001号
招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人: 吴少杰
办公电话: 28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2108-440307-04-01-663929002001

标段名称: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程

递交投标文件截止时间: 2022-03-07 18:00

本次发包工程估价: 2809.79 万元

本次招标内容: 施工总承包; 工程主要内容为道路工程, 信号工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

计划总投资: 3382 万元

工程地址: 横岗街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2022-04-01 00:00:00.0 至 2022-11-26 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

市政公用工程施工总承包三级

其他要求:

无

拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

拟派项目经理 (或建造师) 专业: 市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标通知书

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-663929002001

标段名称：横岗街道2021年道路交通安全整治工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：2503.298352万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：王二成



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-04-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-04-07



查验码：2299473471391222

查验网址：zj.sz.gov.cn/jsiv

施工合同

工程编号：2108-440307-04-01-663929

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点：横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签订日期： 2022 年 4 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道 2021 年道路交通安全整治工程

工程地点: 横岗街道

工程规模及特征: 横岗街道2021年道路交通安全整治工程,项目位于深圳市龙岗区横岗街道,设计针对横岗街道范围内的22条道路进行安全隐患整治。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

工程主要内容为道路工程,信号工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 240 天

开工日期: 2022年4月1日

完工日期: 2022年11月26日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟伍佰零叁万贰仟玖佰捌拾叁元伍角贰分

(小写): ¥2503.298352 万元。

其中, 施工现场安全文明施工措施费为: 184.948193 万元; 暂定金额: 54 万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 4 月 18 日

订立地点： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设局或有关行政管理部
 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

经 办 人 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

经办人: 
28698247


承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

经办人: 侯丽丹 13501567790

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

业绩 4.前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

深圳公共资源交易中心

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2350421¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2310-440305-0

4-01-143820002001&crumb=jsgc

招标公告

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content is a bid announcement for the construction of municipal roads on Qianwan River West Street (between Yihai Avenue and Yueyue Avenue). The bid price is 2337.41824 million yuan, and the bidder is Shenzhen Surveying and Mapping Institute (Group) Co., Ltd. The announcement was published on 2024-09-14 at 17:00:00. The project details include the project name, number, and type, as well as the bidding method and qualification requirements.

中标价
2337.41824万元

中标人
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

招标公告 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工 发布时间: 2024-09-14 17:00:00

前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工

(招标项目编号: 2310-440305-04-01-143820002)

一、招标概况

项目名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程
项目编号: 2310-440305-04-01-143820
是否重大项目: 否
招标项目名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工
招标项目编号: 2310-440305-04-01-143820002
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-09-14 17:00 至 2024-10-08 18:00
公告资格截止时间	2024-09-24 17:00
公告答疑截止时间	2024-09-30 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设工程 深圳公共资源交易中心-交易部

https://www.sz.gov.cn/ 深圳市勘察设计院

招标代理

办公电话	0755-66635700
手机号码	13427991134
电子邮箱	gaoly@qhfc.com

四、详细公告内容

前海河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工【标段编号：2310-440305-04-01-143820002001】

本次招标内容	工程范围：前海河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程，位于前海妈湾片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长370米，其中道路段长约346米，桥梁段长24米，道路等级为城市支路，红线宽度24米，双向四车道，设计速度30公里/小时。本项目工程内容包括为满足项目建成后的使用需求及周边地铁的安全，对超出红线范围外的必要工程，包括但不限于路灯电源接驳工程、交通工程、地铁保护工程、电力迁改工程及新建道路与现状道路的衔接工程。 工程内容：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围档工程等，具体以审批的施工图设计为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	2783.103951万元
计划总投资	5,680.26万元
工程地址	深圳市前海深港现代服务业合作区
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	其他方法
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-08 18:00
投标保证金	40万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资格要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包 市政公用工程施工总承包/二级及以上；
其他资格要求	
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建造师）专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证， 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证， 今年以来，在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

空姐吃馒头危险被命

我的视频 60%

10:02 2025-4-11

中标公示

gDetails.html?contentId=2350421¬iceType=定标公示&bidSectionNumber=2310-440305-04-01-143820002001&crumb=jsgc

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

中标价
2337.418240万元

中标人
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2310-440305-04-01-143820002					
招标项目名称:	前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工					
标段编号:	2310-440305-04-01-143820002001					
标段名称:	前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程施工					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
招标代理机构:	深圳市前海数字城市科技有限公司					
公示时间:	2024-10-15 16:53:33 至 2024-10-18 16:53:33					
联系人:	董工					

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	刘浩	一级注册建造师	粤1442021202204799	2337.41824	365

第1次开标记录表

序号	投标单位	取标次数	排名
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	1	1

14:19
2025-4-10

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-143820002001

标段名称： 前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程施工

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价： 2337.41824万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 刘浩



本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-04



查验码： JY20241015007804

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：SG20241079



深圳前海建设工程施工合同

(第一册 共二册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工程名称：前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程

签署日期：2024年11月12日

第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程

1.2 工程地点: 深圳市前海妈湾片区

1.3 工程立项批准文号: 深前海函[2023]516号

1.4 建设规模: 总占地面积 平方米

总建筑面积 平方米

1.5 工程简介: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾片区,西起怡海大道,东至月亮湾大道,全长370米,其中道路段长约346米,桥梁段长24米,道路等级为城市支路,红线宽度24米,双向四车道,设计速度30公里/小时。

工程内容包含道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

1.6 资金来源: 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围: 前湾河西街(怡海大道-月亮湾大道)市政道路工程,位于前海妈湾

片区，西起怡海大道，东至月亮湾大道，全长 370 米，其中道路段长约 346 米，桥梁段长 24 米，道路等级为城市支路，红线宽度 24 米，双向四车道，设计速度 30 公里/小时。本项目工程内容还包括为满足项目建成后的使用需求及周边地铁的安全，对超出红线范围外的必要工程，包括但不限于路灯电源接驳工程、交通工程、地铁保护工程、电力迁改工程及新建道路与现状道路的衔接工程。

工程内容：包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等。具体以审批的施工图设计为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 500 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 353 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 432 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管道工程 385.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水管道工程 385.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：370 米 宽：24 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 宽： 高
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：宽：
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 26 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 27 株
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、水工结构工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线改迁工程、地铁保护工程、水土保持工程、围挡工程等	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2024年11月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 节点工期：开工令签发后90日历天，前湾河西街臻湾悦一期车行出入口至通港街段道路基本完工，具备车辆通行条件。

3.3 计划竣工日期：2025年11月30日（最终以竣工验收合格之日为准）。

3.4 合同工期总日历天数：365日历天。

3.5 其它工期要求：/

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币（大写：贰仟叁佰叁拾柒万肆仟壹佰捌拾贰元肆角整）（小写：¥ 23,374,182.40），增值税率 9%，增值税额（大写：壹佰玖拾贰万玖仟玖佰柒拾捌元叁角陆分）（小写：¥ 1,929,978.36），本合同中标净下浮率为 17.98%。其中：

- (1) 安全文明措施费为（小写）¥ 1,713,416.88；
- (2) 材料设备暂估价金额为（小写）¥ 0.00；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0.00；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 1,330,000.00。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司前湾河西街（怡海大道-月亮湾大道）市政道路工程农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008609001978

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理

制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024年11月 日

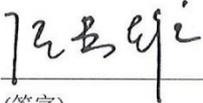
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，
承包人执4份。

(本页以下无正文内容)

(续上页)

甲	方:	深圳市前海建设投资控	乙	方:	深圳市勘察测绘院(集
		股集团有限公司			团)有限公司
地	址:	深圳市前海合作区桂湾	地	址:	深圳市福田区上步中路
		五路前海大厦 T1			1043 号
电	话:		电	话:	0755-83755408
传	真:		传	真:	
开 户 银 行:		中信银行股份有限公司	开 户 银 行:		中国建设银行深圳景田
		深圳前海分行			支行
账 号:		8110301013600620073	账 号:		44250100011800004386
法定 代表 人 或			法定 代表 人 或		
其 授 权 的 代 理 人:			其 授 权 的 代 理 人:		
					(签字)

日期: 2024 年 11 月 12 日 日期:

2024 年 11 月 12 日

二、其它

2.1 光明区履约

2024 年第四季度光明区建筑工务署履约

http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/12/12012/post_12012478.html#19389



深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2025-00005	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2025-02-21
名称：光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2025-02-21
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到： 

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

发布日期：2025-02-21 浏览次数：323

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

- [光明区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf](#)

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -
- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	天湖一路、天湖二路市政工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询合同	80	良好
95	田恒路（田寮路-光侨路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
96	田硕路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
97	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询合同	77	合格
98	下朗路（金岗路-李松岗排涝泵站）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	88	良好
99	新湖街道2处不可移动文物修缮工程	深圳锦洲工程管理有限公司	造价咨询合同	60	合格
100	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
101	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
102	长圳给水泵站工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	80	良好
103	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	77	合格
104	长圳消防站	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	82	良好
105	中山大学附属初中项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	82	良好
106	中山大学附属小学工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	60	合格
107	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	造价咨询合同	87	良好
108	卓逸路（田辉二路-松白路）市政工程	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询合同	87	良好
109	光明区特殊教育学校	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	82	良好
110	光明区特殊教育学校	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保合同	82	良好
111	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	78	合格
112	光明区中心医院续建（二期）工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	房建设计	82	良好
113	光明区中心医院续建（二期）工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	88	良好
114	合水口人才房学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	88	良好
115	将石派出所改造安置工程项目	深圳市和域城建筑设计有限公司	EPC合同	80	良好
116	将石派出所改造安置工程项目	深圳市和域城建筑设计有限公司	EPC合同	80	良好
117	将石派出所改造安置工程项目	深圳市和域城建筑设计有限公司	EPC合同	86	良好
118	适口幼儿园及公共停车场建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	83	良好
119	竞速式小轮车场地建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	88	良好
120	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	82	良好
121	理创实验学校改扩建（暂定名）工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
122	上村文体中心项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	87	良好
123	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	EPC合同	86	良好
124	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	深圳市广汇源环境水务有限公司	水保合同	84	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 4 页，共 22 页

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
125	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	84	良好
126	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	外业见证合同	85	良好
127	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
128	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
129	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
130	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	交通影响评价技术服务合同	84	良好
131	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	外业见证合同	82	良好
132	万丈埔片区（暂定名）幼儿园及托育机构建设工程项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
133	成德路（同观大道-融汇路）市政工程	中国城市发展研究院有限公司	其他（前期类型）	83	良好
134	成德路（同观大道-融汇路）市政工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	83	良好
135	光明白花一路（光明白花路-观光路）市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	80	良好
136	光明白花一路（光明白花路-观光路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	78	合格
137	光明国际马术中心配套道路工程	中国城市发展研究院有限公司	其他（前期类型）	80	良好
138	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	79	合格
139	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	广东国地规划科技股份有限公司	其他（前期类型）	85	良好
140	红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程	深圳市华汇艺园林规划设计有限公司	市政设计	87	良好
141	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	85	良好
142	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保合同	85	良好
143	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	防洪合同	85	良好
144	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水保合同	86	良好
145	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	73	合格
146	明湖智谷重点产业片区配套道路工程（第二批）	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	74	合格
147	深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农 甲乙线等7回高压线迁改工程）	深圳供电规划设计院有限公司	市政设计	78	合格
148	深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农 甲乙线等7回高压线迁改工程）	广东河海工程咨询有限公司	安全风险专项评估合同	88	良好
149	深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农 甲乙线等7回高压线迁改工程）	国众联建设工程管理顾问有限公司	编制林地森林采伐合同	88	良好
150	深圳大科学装置集群配套项目（220kV安农 甲乙线等7回高压线迁改工程）	建设综合勘察研究设计院有限公司	外业见证合同	89	良好
151	深圳外环高速公路白花互通工程	云基智慧工程股份有限公司	全过程工程咨询合同	84	良好
152	深圳外环高速公路白花互通工程	深圳市鹏程安全技术事务有限公司	其他（前期类型）	83	良好
153	西田片区配套道路工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	83	良好
154	西田片区配套道路工程	广东粤水电勘测设计有限公司	水保合同	83	良好
155	西田片区配套道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	地灾合同	83	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 5 页，共 22 页

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
187	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市国测测绘技术有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
188	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
189	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市绿睿生物环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
190	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
191	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	湖北天震防雷科技有限公司深圳分公司	检测合同	80	良好
192	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
193	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
194	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好
195	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	洪崖建筑工程检测有限公司	检测合同	80	良好
196	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市天博检测技术有限公司	检测合同	80	良好
197	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市水务工程检测有限公司	检测合同	80	良好
198	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
199	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	66	合格
200	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	63	合格
201	光明区档案综合服务中心	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	80	良好
202	光明区档案综合服务中心	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
203	光明区档案综合服务中心	深圳市水务工程检测有限公司	检测合同	82	良好
204	光明区档案综合服务中心	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
205	光明区档案综合服务中心	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
206	光明区档案综合服务中心	深圳市勘察研究院有限公司	检测合同	82	良好
207	光明区档案综合服务中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
208	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
209	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	79	合格
210	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	79	合格
211	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	房建设计	88	良好
212	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	88	良好
213	光明区侨文化博物馆项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	77	合格
214	光明区侨文化博物馆项目	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工合同	79	合格
215	光明区侨文化博物馆项目	深圳市杰尔展示股份有限公司	房建设计	76	合格
216	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市中正测绘科技有限公司	检测合同	80	良好
217	光明区人民武装部新营区建设工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	80	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 7 页，共 22 页

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
249	光明区委党校新校区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好
250	光明区委党校新校区建设工程	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司	检测合同	80	良好
251	光明区委党校新校区建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	检测合同	70	合格
252	光明区委党校新校区建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
253	光明区委党校新校区建设工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	70	合格
254	光明区委党校新校区建设工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	80	良好
255	光明区委党校新校区建设工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
256	光明区委党校新校区建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	80	良好
257	光明区委党校新校区建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	80	良好
258	光明区委党校新校区建设工程	深圳市清青环保科技有限公司	白蚁防治合同	80	良好
259	光明区委党校新校区建设工程	深圳新能电力开发设计院有限公司	迁改类合同	80	良好
260	光明区委党校新校区建设工程	徐州市防雷设施检测有限公司	检测合同	80	良好
261	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	89	良好
262	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市领创建设发展有限公司	施工合同	89	良好
263	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	88	良好
264	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
265	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	88	良好
266	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工合同	79	合格
267	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工合同	79	合格
268	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	中建科工集团绿色科技有限公司	施工合同	79	合格
269	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	88	良好
270	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	88	良好
271	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
272	光明新区“两馆”安全隐患整治工程	深圳市光明建工第三建设工程有限公司	施工合同	86	良好
273	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深圳装饰有限公司	施工合同	79	合格
274	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	中建深装建设有限公司	施工合同	79	合格
275	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	78	合格
276	光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
277	合水口人才房学校	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
278	合水口人才房学校	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
279	合水口人才房学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	88	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 9 页，共 22 页

光明区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
528	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
529	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
530	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	78	合格
531	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理合同	78	合格
532	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
533	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
534	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	79	合格
535	翰林路（近期）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
536	翰林路（近期）市政工程	上海同济市政公路工程咨询有限公司	监理合同	87	良好
537	翰林路（近期）市政工程	深圳市政集团有限公司	施工合同	87	良好
538	翰林路（近期）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	78	合格
539	荔荣路（公常路-圳美大道）市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
540	荔荣路（公常路-圳美大道）市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
541	荔山路市政工程	深投建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
542	荔山路市政工程	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
543	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	广州安茂铁路工程咨询有限公司	施工合同	79	合格
544	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
545	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	79	合格
546	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	77	合格
547	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	86	良好
548	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	78	合格
549	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
550	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
551	楼工环路（硕泰路-公常路）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	76	合格
552	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	78	合格
553	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
554	楼南三路（楼明路-楼环路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
555	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市泽信通信信息工程有限公司	施工合同	84	良好
556	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	77	合格
557	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	86	良好
558	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	中深建业建设集团有限公司	施工合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 18 页，共 22 页



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容



机构职责



政策法规



规划计划



财政信息



其他



通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2024-00068	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2024-11-29
名称：光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2024-11-29
主题词：	

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

发布日期：2024-11-29 浏览次数：479

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
94	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	造价咨询合同	83	良好
95	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	85	良好
96	光明区消防救援指挥中心建设工程	广东省电信规划设计院有限公司	房建设计	88	良好
97	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	82	良好
98	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	88	良好
99	同寮学校（暂定名）建设工程项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
100	同寮学校（暂定名）建设工程项目	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好
101	同寮学校（暂定名）建设工程项目	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
102	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
103	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
104	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
105	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	房建设计	76	合格
106	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	85	良好
107	深圳国际美术馆（暂定名）	建设综合勘察研究设计院有限公司	编制林地森林采伐合同	83	良好
108	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	房建勘察	84	良好
109	塘尾第二学校（暂定名）建设工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	80	良好
110	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好
111	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	84	良好
112	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	88	良好
113	光明区特殊教育学校	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	70	合格
114	薯田埔第二学校（暂定名）建设工程项目	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	88	良好
115	光明区楼村第四学校（暂定名）建设工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	交通影响评价技术服务合同	85	良好
116	合水口学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
117	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
118	薯田埔第三学校（暂定名）建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	85	良好
119	科学城体育中心	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	房建设计	84	良好
120	科学城体育中心	深圳市爱华勘测工程有限公司	房建勘察	84	良好
121	竞速式小轮车场地建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	86	良好
122	竞速式小轮车场地建设工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司	EPC合同	82	良好
123	羌下交通检查卡点建设工程	深圳市物业国际建筑设计有限公司	房建设计	88	良好
124	羌下交通检查卡点建设工程	江苏省地质工程勘察院	房建勘察	89	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 4 页，共 19 页

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
218	凤凰知青楼复建工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	84	良好
219	光明区档案综合服务中心	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	78	合格
220	光明区档案综合服务中心	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
221	光明区档案综合服务中心	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格
222	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	房建勘察	70	合格
223	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
224	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	75	合格
225	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
226	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	中国建筑第二工程局有限公司	施工合同	79	合格
227	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
228	光明区外国语学校改扩建工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	80	良好
229	光明区外国语学校改扩建工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	70	合格
230	光明区外国语学校改扩建工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	79	合格
231	光明区外国语学校改扩建工程	奥意建筑工程设计有限公司	房建设计	80	良好
232	光明区外国语学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
233	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	72	合格
234	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	75	合格
235	龙湾路（通兴路-田湾路段）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	75	合格
236	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	72	合格
237	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	75	合格
238	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	75	合格
239	田盛路（同观大道-龙湾路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	70	合格
240	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	70	合格
241	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	70	合格
242	下村小学拆除重建（暂定名）工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
243	下村小学拆除重建（暂定名）工程	中建四局第五建筑工程有限公司	施工合同	80	良好
244	下村小学拆除重建（暂定名）工程	广东频粤建设工程有限公司	施工合同	80	良好
245	新区李松蓓学校扩建工程项目	深圳市谋成勘测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	84	良好
246	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	房建勘察	80	良好
247	光明区委党校新校区建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	85	良好
248	华夏中学（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	80	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 8 页，共 19 页

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
521	光明区消防救援指挥中心建设工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
522	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
523	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
524	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	中建八局深圳发展建设有限公司	施工合同	74	合格
525	公明中学改扩建工程（二期）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	75	合格
526	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	77	合格
527	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	房建设计	78	合格
528	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
529	深圳市公安局光明派出所选址新建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
530	深圳市公安局光明派出所选址新建工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	78	合格
531	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
532	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	中建电力工程（深圳）有限公司	施工合同	70	合格
533	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	深圳市明润建筑设计有限公司	房建设计	78	合格
534	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	72	合格
535	科学城智慧公园	新地中联工程设计有限公司	设计合同	73	合格
536	科学城智慧公园	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工合同	79	合格
537	李松蓓第二学校（暂定名）	中交一局深圳建设有限公司	施工合同	76	合格
538	李松蓓第二学校（暂定名）	中建科技集团有限公司	施工合同	76	合格
539	李松蓓第二学校（暂定名）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	房建设计	74	合格
540	李松蓓第二学校（暂定名）	重庆赛迪工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	74	合格
541	公明第二小学改扩建工程项目	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	代建合同	79	合格
542	光明区公共卫生服务中心	深圳市建筑设计研究总院有限公司	代建合同	75	合格
543	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	78	合格
544	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	施工合同	79	合格
545	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	房建设计	72	合格
546	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	73	合格
547	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	中建五局第三建设有限公司	施工合同	79	合格
548	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市建研检测有限公司	检测合同	79	合格
549	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	79	合格
550	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	79	合格
551	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 17 页，共 19 页



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职责 +

政策法规 +

规划计划 +

财政信息 +

其他 -

通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2024-00046	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2024-08-27
名称：光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果	
文号：	发布日期：2024-08-27
主题词：	

【打印】【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

发布日期：2024-08-27 浏览次数：617

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
169	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	87	良好
170	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	88	良好
171	马田街道薯田蒲地区配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	立项合同（项目建议书）	89	良好
172	十三号路（二十四号路-皇新路）市政工程项目	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	87	良好
173	双明大道（龙大桥底）内涝整治工程	江苏省地质工程勘察院	市政勘察	88	良好
174	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政设计	87	良好
175	象山人才公寓排水调蓄工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	市政设计	89	良好
176	象山人才公寓排水调蓄工程	江苏省地质工程勘察院	市政勘察	86	良好
177	长白路（长岗路-松白路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	86	良好
178	长白路（长岗路-松白路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	87	良好
179	长圳保障房片区学校扩建工程配套道路	江苏省地质工程勘察院	市政勘察	88	良好
180	长圳保障房片区学校扩建工程配套道路	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	89	良好
181	地铁13号线车辆段周边第二批配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	73	合格
182	地铁13号线车辆段周边第二批配套道路工程	江苏省地质工程勘察院	市政勘察	88	良好
183	地铁13号线车辆段周边第二批配套道路工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	立项合同（项目建议书）	88	良好
184	光明国际马术中心配套道路工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	水保合同	85	良好
185	光明国际马术中心配套道路工程	中国瑞林工程技术股份有限公司	市政设计	83	良好
186	光明国际马术中心配套道路工程	广东国地规划科技股份有限公司	其他（前期类型）	89	良好
187	光明国际马术中心配套道路工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	85	良好
188	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	编制林地森林采伐合同	89	良好
189	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	广东国地规划科技股份有限公司	其他（前期类型）	89	良好
190	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市水务规划设计院股份有限公司	防洪合同	72	合格
191	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市鹏程安全技术事务有限公司	安全风险专项评估合同	74	合格
192	居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	86	良好
193	居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程	深圳市深易达广告有限公司	广告发布合同	89	良好
194	居住地块A515-0099宗地北侧配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	82	良好
195	市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	85	良好
196	市公安消防支队消防应急实战训练基地配套道路工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	市政勘察	82	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 7 页，共 25 页

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
197	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	市政勘察	88	良好
198	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	88	良好
199	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	88	良好
200	志康路(南光高速-龙大高速)市政工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	防洪合同	85	良好
201	成德路(同观大道-融汇路)市政工程	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	市政设计	82	良好
202	成德路(同观大道-融汇路)市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	84	良好
203	东江智能家居工业园项目配套道路工程	广东粤水电勘测设计有限公司	水保合同	86	良好
204	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	市政设计	85	良好
205	东江智能家居工业园项目配套道路工程	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	市政勘察	86	良好
206	东江智能家居工业园项目配套道路工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	83	良好
207	东江智能家居工业园项目配套道路工程	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	市政设计	85	良好
208	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	深圳市世和安全技术咨询有限公司	安全风险专项评估合同	89	良好
209	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程	中国华西工程设计建设有限公司	安全风险专项评估合同	88	良好
210	光明公安分局指挥中心大楼配套道路工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	市政勘察	76	合格
211	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	外业见证合同	89	良好
212	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	压覆矿产合同	85	良好
213	光明燃机电厂片区配套排水管道工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	可研合同	86	良好
214	华夏二路(双明大道-光辉大道)市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	可研合同	90	优秀
215	白花片区连片产业用地配套道路工程(第一批)	深圳市市政设计研究院有限公司	立项合同(项目建议书)	86	良好
216	李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	80	良好
217	李松荫片区A642-0506宗地配套道路工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	88	良好
218	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	82	良好
219	侨凯路(光伟路-华意路)市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	市政设计	83	良好
220	光明高中国(综合高中)	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	68	合格
221	光明高中国(综合高中)	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	69	合格
222	光明高中国(综合高中)	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
223	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	78	合格
224	光明公安分局指挥中心大楼建设工程	中国机械工业建设集团有限公司	施工合同	79	合格

备注:

1. 优秀(90-100)、良好(80-89)、合格(60-79)、不合格(60分以下)。

第 8 页, 共 25 页

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
421	轨道13号线车辆段周边配套道路工程（第一批）	深圳市市政设计研究院有限公司	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
422	科裕三路（延伸段）市政工程	中天设计咨询有限公司	市政设计	86	良好
423	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	70	合格
424	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	84	良好
425	科裕三路（延伸段）市政工程	深圳市兴班建筑工程有限公司	施工合同	74	合格
426	科裕三路（延伸段）市政工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
427	科裕三路（延伸段）市政工程	江苏省地质工程勘察院	勘测合同（监测、测绘）	85	良好
428	科裕三路（延伸段）市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
429	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市红头船建设集团有限公司	施工合同	80	良好
430	沙头面工业区城市更新市政配套工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	87	良好
431	沙头面工业区城市更新市政配套工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	84	良好
432	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市耀嵘科技有限公司	设备采购合同	88	良好
433	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	中国华西工程设计建设有限公司	市政设计	86	良好
434	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳地质建设工程公司	检测合同	83	良好
435	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市霍克建设监理有限公司	监理合同	79	合格
436	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	88	良好
437	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
438	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	77	合格
439	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	铁科院(深圳)检测工程有限公司	检测合同	85	良好
440	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市建筑工程股份有限公司	施工合同	77	合格
441	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市建筑工程股份有限公司	施工合同	84	良好
442	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	汕头市达濠建筑总公司	施工合同	86	良好
443	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	86	良好
444	通兴路（南环大道-宝山路）市政工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	勘测合同（监测、测绘）	88	良好
445	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	87	良好
446	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
447	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	89	良好
448	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 16 页，共 25 页

光明区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
505	田硕路（田辉二路—松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
506	田硕路（田辉二路—松白路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
507	卓逸路（田辉二路—松白路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	79	合格
508	卓逸路（田辉二路—松白路）市政工程	深圳市精微建设工程有限公司	施工合同	89	良好
509	长策路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
510	田辉一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
511	玉律大洋一路（蓝玉路—光侨路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
512	长策路市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	79	合格
513	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	房建设计	79	合格
514	田园路（楼岗大道—公明北环）市政工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	79	合格
515	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
516	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	81	良好
517	光明科学城拆迁安置房配套道路工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	89	良好
518	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	82	良好
519	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市水务工程检测有限公司	勘测合同（监测、测绘）	83	良好
520	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	89	良好
521	光明燃机电厂配套道路工程	上海建科工程咨询有限公司	监理合同	89	良好
522	光明燃机电厂配套道路工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	89	良好
523	光明燃机电厂配套道路工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘测合同（监测、测绘）	89	良好
524	莲成路（莲桂路—翰林路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	86	良好
525	楼工环路（硕泰路—公常路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	87	良好
526	楼工环路（硕泰路—公常路）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	市政设计	89	良好
527	楼工环路（硕泰路—公常路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
528	楼工环路（硕泰路—公常路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	85	良好
529	楼南三路（楼明路—楼环路）市政工程	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	81	良好
530	楼南三路（楼明路—楼环路）市政工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	88	良好
531	楼南三路（楼明路—楼环路）市政工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	市政设计	89	良好
532	薯田蒲片区A631-0115宗地周边道路工程	中通信息服务有限公司	施工合同	83	良好

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 19 页，共 25 页



政府信息公开

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容



机构职责



政策法规



规划计划



财政信息



其他



通知公告

履约信息

质量安全管理信息



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号：12440300670022970E/2024-00018	分类：
发布机构：深圳市光明区建筑工务署	成文日期：2024-05-17
名称：光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果	
文号：	发布日期：2024-05-17
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

发布日期：2024-05-17 浏览次数：944

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果，详见附件。

附件：

1. [光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
37	光明区荔园学校（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	70	合格
38	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询合同	80	良好
39	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳中城交通规划设计研究院有限公司	交通影响评价技术服务合同	86	良好
40	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	84	良好
41	光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	地灾合同	79	合格
42	光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保合同	81	良好
43	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
44	光明区消防救援指挥中心建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	82	良好
45	光明区消防救援指挥中心建设工程	江苏省地质工程勘察院	项目相邻设施现状调查合同	81	良好
46	光明区消防救援指挥中心建设工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	86	良好
47	甲子塘幼儿园新园、高新技术产业园幼儿园建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	85	良好
48	荣胜幼儿园（暂定名）建设工程	深圳市水务工程检测有限公司	外业见证合同	85	良好
49	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	85	良好
50	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	中山市水利水电勘测设计咨询有限公司	水保合同	85	良好
51	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	房建勘察	80	良好
52	塘尾第一学校（暂定名）建设工程	五洲工程顾问集团有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
53	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	浙江经纬工程项目管理有限公司	可研合同	95	优秀
54	光明高中园（综合高中）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	房建设计	86	良好
55	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	房建设计	80	良好
56	深圳市公安局南凤派出所建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	86	良好
57	光明区马田学校改扩建工程	深圳市水务工程检测有限公司	其他（前期类型）	88	良好
58	光明区马田学校改扩建工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	88	良好
59	光明区马田学校改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	88	良好
60	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	房建勘察	86	良好
61	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	江苏省地质工程勘察院	外业见证合同	95	优秀
62	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	房建勘察	86	良好
63	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	78	合格
64	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
65	长圳中学（暂定名）建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	房建设计	82	良好
66	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	广州瑞华建筑设计院有限公司	房建设计	88	良好
67	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	外业见证合同	84	良好
68	光明区玉成小学（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
69	公明中学改扩建工程（一期）	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	87	良好
70	光明区特殊教育学校	深圳市长勘勘察设计有限公司	房建勘察	85	良好
71	光明新区白花学校建设工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	87	良好
72	光明新区马山头学校建设工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他（前期类型）	87	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 2 页，共 17 页

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
433	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
434	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	78	合格
435	全宏一路（西田路-莲成路）市政工程	深圳市深水水务咨询有限公司	检测合同	78	合格
436	硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	71	合格
437	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中交一航局生态工程有限公司	施工合同	79	合格
438	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
439	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	广东南方通信建设有限公司	施工合同	79	合格
440	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中通信息服务有限公司	施工合同	79	合格
441	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	中时讯通信建设有限公司	施工合同	79	合格
442	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市华晨网络工程有限公司	施工合同	79	合格
443	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
444	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	72	合格
445	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	79	合格
446	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	73	合格
447	硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	检测合同	78	合格
448	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路）	深圳市威彦达工程监理有限公司	监理合同	79	合格
449	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路）	深圳市建设（集团）有限公司	施工合同	79	合格
450	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路）	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
451	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	79	合格
452	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路）	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
453	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程I标（楼岗大道-松白路）	铁科院（深圳）检测工程有限公司	检测合同	78	合格
454	光明国际马术中心	江苏建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	77	合格
455	光明国际马术中心	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	施工合同	88	良好
456	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
457	光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	房建设计	83	良好
458	科学城智慧公园	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	代建合同	79	合格
459	科学城智慧公园	新地中联工程设计有限公司	设计合同	87	良好
460	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	房建设计	70	合格
461	光明区马田学校改扩建工程	深圳市同济人建筑设计有限公司	房建设计	70	合格
462	光明中学初中部拆除重建项目	北京国金管理咨询有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
463	光明中学初中部拆除重建项目	北京中外建建筑设计有限公司	房建设计	60	合格
464	光明中学初中部拆除重建项目	深圳地质建设工程公司	房建勘察	64	合格
465	光明区马田学校改扩建工程	上海建科工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	76	合格
466	光明区马田学校改扩建工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	79	合格
467	光明中学初中部拆除重建项目	中建五局第三建设有限公司	施工合同	74	合格
468	深圳市公安局光明分局新湖派出所原址拆除重建工程	上海同济工程咨询有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 13 页，共 17 页

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
541	红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	审查合同	87	良好
542	红坳村整体搬迁安置房周边凤台路、凤新路市政工程	西北综合勘察设计院	市政勘察	87	良好
543	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	外业见证合同	87	良好
544	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	深圳市深勘工程咨询有限公司	审查合同	87	良好
545	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	深圳市勘察研究院有限公司	市政勘察	87	良好
546	月亮路（周家大道-东周路）市政工程	武汉地质工程勘察院有限公司	市政勘察	87	良好
547	月亮路（周家大道-东周路）市政工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	审查合同	87	良好
548	月亮路（周家大道-东周路）市政工程	深圳市大正建设工程咨询有限公司	其他(前期类型)	87	良好
549	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	审查合同	87	良好
550	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	西北综合勘察设计院	市政勘察	87	良好
551	光明中心区科学公园工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	代建合同	79	合格
552	光明中心区科学公园工程	广州山水比德设计股份有限公司	市政设计	88	良好
553	光明中心区科学公园工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	79	合格
554	李松南片区A642-0506宗地配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	86	良好
555	茅洲河碧道上游段建设工程	中检集团康泰安全科技有限公司	安全风险专项评估合同	89	良好
556	白花片区重点产业项目配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	立项合同（项目建议书）	89	良好
557	白花片区重点产业项目配套道路工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询合同	79	合格
558	白花片区重点产业项目配套道路工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	87	良好
559	凤举路北侧地块场地平整工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	86	良好
560	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路—观光路）市政工程	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
561	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	其他(前期类型)	86	良好
562	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路—六十二号路）市政工程	深圳市市政工程咨询中心有限公司	其他(前期类型)	86	良好
563	光明高园东侧配套道路工程	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	市政勘察	84	良好
564	翰林路（近期）市政工程	深圳市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他(前期类型)	87	良好
565	太阳路（松白路-南石路）市政工程	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	市政勘察	82	良好
566	银塘路（光侨路-长悦路）市政工程	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	市政勘察	86	良好
567	长白路（长岗路-松白路）市政工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	86	良好
568	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	深圳市光明区建筑工务署	市政勘察	82	良好
569	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	88	良好
570	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	市政勘察	88	良好
571	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	89	良好
572	东周桥第二幅、第三幅拆除重建工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	85	良好
573	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	83	良好
574	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	88	良好
575	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	深圳地质建设工程公司	市政勘察	78	合格
576	光明灭菌产业基地项目场地平整工程	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	水保合同	86	良好

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 16 页，共 17 页

2.2 企业近三年履约评价

企业近三年履约评价

序号	项目名称	评价单位	能力评价	评价时间
1	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.3
2	深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程	深圳市农科东城置业有限公司	优秀	2024.9.7
3	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	深圳市市政设计研究院公司	优秀	2024.9.2
4	科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	优秀	2024.7.22
5	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
6	紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2023.11.17
7	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2023.4.25
8	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧山体边坡治理工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2023.6.23
9	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	良好	2023.4.21
10	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站	优秀	2022.11.21
11	联润大厦项目地基及基础工程	深圳市捷利成联合投资有限公司	优秀	2022.06.01
12	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程	深圳市坪山区教育局	优秀	2022.03.30

履约 1.深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园项目(1-6 栋)燃气工程		承包范围	地上燃气: 1336 户; 调压箱 100Nm ³ /h/8 台; 地下燃气:D160/479.69 米, D110/82.88 米, D90/3.7 米, D63/292.08 米; 闸阀 D160/2 座。	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	632.369480 万元	
合同开工日期	2022 年 8 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 3 日	合同工期	216 天
实际开工日期	2023 年 3 月 29 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 26 日	实际工期	211 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					19
技术经济实力					20
工程实施过程管理					19
工期控制					19
协调配合与服务					20
合计					97
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约较优良。 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约 2.深业山水东城花园（7-8 栋）燃气泄漏报警及自动切断系统工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地基与基础工程专业承包壹级 地质灾害治理工程施工资质甲级 建筑装修装饰工程专业承包贰级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 0755-83755408		项目负责人 及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F				
工程名称	深业山水东城花园（7-8 栋） 燃气泄漏报警及自动切断系 统工程	承包范围	预留燃气无线报警器电源插座及无线燃气报 警器至电磁阀信号控制线管及穿线； 无线远程报警器电源线敷设； 负责电磁阀定位及预留电磁阀安装接口； 根据精装综合天花点位要求，进行设备定位。		
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角	工程合同价	88.099973 万元		
合同开工日期	2024 年 3 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 30 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2024 年 3 月 30 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 30 日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					20
技术经济实力					18
工程实施过程管理					19
工期控制					20
协调配合与服务					18
合计					95
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约优良 (建设单位公章) 包文龙 2024.9.7					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



履约 3.深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市市政设计研究院公司		评价期限	2022 年 05 月 17 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	李超/18203415637	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	深圳地铁景田站 B 出入口连通妇儿大厦改造工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区景田站 B 出入口	工程合同价（万元）	1007.616704		
合同开工日期	2022.05.01	合同竣工日期	2022.12.31	合同工期	244 天
实际开工日期	2022.12.09	实际竣工日期	2023.09.13	实际工期	279 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备（0-14）					13
二、技术经济实力（0-18）					17
三、工程实施过程管理（0-45）					43
四、工期控制（0-10）					9
五、协调配合与服务（0-13）					12
合计					94
备注					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优秀 李超 <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2024.9.2 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

履约 4.科学城大科学装置集群中试转化基地基坑支护、土石方及桩基工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

建设单位名称	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司		评价期限	2023年9月6日至2024年6月30日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	杨立伟/13760263910	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	科学城大科学装置集群中试转化基地项目基坑支护、土石方及桩基工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区		工程合同价(万元)	6319.490611	
合同开工日期	2023.05.30	合同竣工日期	2024.03.24	合同工期	300天
实际开工日期	2023.09.6	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备(0-14)					13
二、技术经济实力(0-18)					17
三、工程实施过程管理(0-45)					43
四、工期控制(0-10)					9
五、协调配合与服务(0-13)					12
合计					94
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位在项目实施过程表现出色,总体优秀。刘计  (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 施工单位在中试项目基坑、土石方及桩基工程实施过程中,在人员配备,技术经济实力、过程管理、工期控制、协调配合等方面综合表现优秀。  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/> 周艳军 2024.7.24	

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型	☑综合履约评价 第 次				评价日期	2023. 11. 17	
合同名称	九纵五街（公正北一街~前湾二路）供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-004	
项目名称	前湾片区支路及地下联络道二期项目				合同编号	QHKG-2022-004	
履约单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	5%	10	10	项目管理部	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	3%	10	10	项目管理部	
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	3%	10	10	项目管理部	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	5%	10	4	项目管理部	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	5%	10	10	项目管理部	

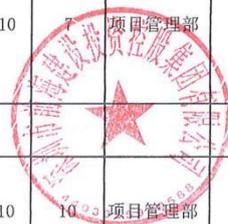
三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	6	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	10	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分; 2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分; 3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分; 4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
		合计		100%		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.4		
签字	评价小组成员： 					
评价等级	优秀					
综合评价	本工程于2023年10月27日完成竣工验收，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按照合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。</p> <p>3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。</p> <p>4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。</p>					

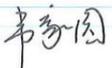
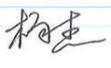
履约 6.紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程

附件2 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		节点履约评价 第 2 次			评价日期	2023. 11. 17		
合同名称		紫荆街中段、勒杜鹃街东段、公正北二街供冷管网工程施工合同				合同编号	QHKG-2022-002	
项目名称		前湾片区（5号冷站）供冷管网项目二期工程			履约单位		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
序号	分项内容	评价标准		权重		满分	得分	评价部门
一 机构人员配备 (13%)								
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分		5%	10	10	项目管理部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分		5%	10	10	项目管理部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分		3%	10	7	项目管理部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二 技术经济实力 (13%)								
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分		3%	10	10	项目管理部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分		5%	10	8	项目管理部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分		5%	10	10	项目管理部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						



三	工程实施过程管理 (53%)						
7	施工质量	<p>施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p>	20%	10	10	项目管理部、安全质量部	
8	安全、文明施工	<p>安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分</p> <p>受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分</p> <p>受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分</p> <p>受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止</p> <p>不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止</p> <p>施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分</p>	25%	10	8	项目管理部、安全质量部	
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	8	项目管理部、合作发展部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	10	合作发展部	
四	工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	项目管理部	
五	协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	/	项目管理部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	8	项目管理部、合作发展部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	项目管理部	
六	加分项	<p>1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;</p> <p>2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;</p> <p>3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;</p> <p>4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分</p>	/	/	/	项目管理部、安全质量部	
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；			/	项目管理部、安全质量部
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/		
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
合计		100%	96	87.3		
汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			90.94		
签字	评价小组成员：    					
评价等级	优秀 					
综合评价	紫荆街中段（勒杜鹃街~前湾二路）管网于2023年9月22日完成项目初验，工程实施期间，项目团队人员配备齐全，质量安全文明保证措施到位，严格按合同要求及设计图纸完成供冷管网施工，并认真主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，管网已按运营要求完成尾项消缺，具备交付使用条件。综合评价等级为优秀。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；70-80（不含）为中等；60-70（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2022年5月10日 至2023年4月21日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄/13823193168		项目负责人及联系方式	温小华 13728752692	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	2022 年园岭街道管道燃气建设工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市福田区园岭街道		工程合同价(万元)	491.1153746	
合同开工日期	2022 年 5 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 10 日	合同工期	32 天
实际开工日期	2022.05.10	实际竣工日期	2022.07.06	实际工期	30天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
一、机构人员配备 (0-14)					13
二、技术经济实力 (0-18)					17
三、工程实施过程管理 (0-45)					43
四、工期控制 (0-10)					10
五、协调配合与服务 (0-13)					12
合计					95
备注					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.4.25  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023 年 1 月 8 日至 2023 年 5 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程一级、地质灾害治理 施工甲级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	陆辉
				电话	18566260784
工程名称	吉华路 359 号福盈混凝土搅站南侧 山体边坡治理工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道水径社区		工程合同价	724.124544 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 17 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 15 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 5 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2023 年 6 月 20 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2023 年 6 月 20 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			承包商 (评价对象) 签认:  2023 年 6 月 23 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年12月8日至2022年4月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程、市政公用工程施工 总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路深勘大厦	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	吴立燕 电话 13530610157
工程名称	龙城公园余石岭路段边坡应急整治工程		承包范围	设计施工图内所有内容	
工程地点	深圳市龙岗区龙城公园余石岭路段		工程合同价	1876.328759 (万元)	
合同开工日期	2021年12月8日	合同竣工日期	2022年4月7日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2022年1月15日	实际竣工日期	2022年4月19日	实际工期	460 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位 (公章):</p> <p>刘伟 注册号44027368 有效期至2024.12.29 监理单位 (公章):</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>2023年4月20日</p> <p>龙岗区项目监理部</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>良好</p> <p>建设单位 (公章):</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>2023年4月20日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	吴立燕 2023年4月21日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约 10.南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目

深圳市建设工程承包商(施工)履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

评价单位	深圳市宝安区西乡街道南昌社区工作站		评价期限	2022年4月28日至2022年11月20日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 地质灾害防治甲级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人及联系方式	林银萍 0755-83755408	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	南昌社区南昌路南昌公园段综合整治项目		承包范围	施工内容为修复车行道、交通标识标线、修补人行道板砖、安全人行道安全防护栏	
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		工程合同价	132.042693 万元	
合同开工日期	2022.05.08	合同竣工日期	2022.08.08	合同工期	90 日历天
实际开工日期	2022.04.28	实际竣工日期	2022.05.27	实际工期	30 日历天
履约评价得分项					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程			0-47	46	
四、工程控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				96	
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优秀 2022.11.21 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 优秀 2022.11.21 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				

履约 11.联润大厦项目地基及基础工程

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司	评价期限	2020年12月14日至 2022年05月25日		
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	唐伟雄 13823193168	项目负责人及联系方式	胡升高 15013851123		
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程	承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧	工程合同价	6666.584047万元		
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商履约表现良好,履约评价都达到合格以上 唐伟雄 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约 12.坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙治理和光祖中学围墙修复工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区教育局		评价期限	2020 年 12 月 21 日至 2022 年 3 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区上步中路 1043 号	
法定代表人	唐伟雄	电话	13823193168	项目负责人	张少坤 电话 18520828028
工程名称	坪山区坑梓中心小学东侧挡土墙 治理和光祖中学围墙修复工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部 工作	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	545.97 万元	
合同开工日期	2019 年 11 月 30 日	合同竣工日期	2020 年 01 月 30 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2020 年 11 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 17 日	实际工期	386 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (0-14)			13	95
2	技术经济实力 (0-18)			17	
3	工程实施过程管理 (0-45)			44	
4	工期控制 (0-10)			8	
5	协调配合与服务 (0-13)			13	
6				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  2021 年 3 月 30 日 建设单位对承包商履约的总体评价:  2021 年 3 月 30 日 评价等级: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2021 年 3 月 30 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2.3 建筑行业信用评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话:83882112

建筑行业信用评价

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 企业类型: 建筑... x v 地基... x v 计算时间: 2025-03-24

最新诚信得分: 79 上季度诚信排名: 1 上季度诚信等级: A

- ■ 建筑施工企业信用评价

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

+ ■ 良好行为 (+85分)

+ ■ 不良行为 (-6分)

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。