

标段编号：2014-440300-87-01-102042007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程 I 标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

日期：2025年04月03日

目 录

第一章	投标人业绩自评汇总表.....	2
第二章	业绩文件:指企业同类工程业绩.....	3
第三章	上述业绩证明材料.....	4
一、	中标通知书.....	4
二、	施工合同证明.....	5
三、	竣工验收证明.....	12
四、	获奖证明.....	14
第四章	其他业绩材料(按需提供).....	15
一、	建筑装饰工程专项设计甲级资质.....	15
二、	建筑装修装饰工程专业承包一级资质.....	16
三、	与本项目相关的其他资质证书.....	17

第一章 投标人业绩自评汇总表

投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目指标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程专项设计</u> 专业 <u>甲</u> 级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：15
2	企业业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。 1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。	（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标人名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。 （3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。 （4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。	14	合同名称：<u>澄江化石地自然博物馆布展工程设计-采购-施工总承包(EPC)建设项目工程总承包合同</u> 项目名称：<u>澄江化石地博物馆装修工程项目</u>（此为项目名称变更后的名称） 合同金额：<u>17919.38213 万元</u> 承包范围：<u>按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求，完成澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包(EPC)所涉及到的所有内容，包括但不限于：</u> <u>(1)设计范围:澄江化石地博物馆布展工程的整体策划、内部装饰装修设计、展览展示设计、模型及多媒体的设计等，内容包括但不限于:BI 模型运用(把设计方案放入 BI 模型)、方案设计、初步设计、施工图设计、工程量清单及报价编制等；</u> <u>(2)采购范围:所需设备的采购；</u> <u>(3)施工范围:澄江化石地博物馆布展工程施工(制作)，设备安装(不含主体的电梯，但含扶梯)，展品布展，模型制作，场最复原，展柜、展板制作，文物复制，软件开发，多媒体制作安装、调试，安防施工，智慧系统集成、所有产品设备安装、调试、试运行、维护保养，语音讲解系统制作等；</u> <u>(4)BIM 模型运用:密切配合 BIM 咨询服务方进行方案设计深化及后续开展相关 BIM 应用。</u> <u>(5)项目接收:发包人配合承包人完成前期土建工程的接收，承包人在开始施工前，完成与土建施工单位的项目接收工作(对已完工程资料、图纸、已完工作面等按照相应规范、标准完成接收工作)</u> 工作内容：<u>完成澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包(EPC)所涉及到的所有内容</u> 竣工验收时间：<u>2021 年 3 月 3 日</u>	（1）合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。 （2）竣工验收报告扫描件(须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章)。	对合同名称、项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容、竣工验收时间进行标记	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列 合同名称：5 项目名称：11 合同金额：7 承包范围：6 工作内容：6 竣工验收时间：12-13

第二章 业绩文件:指企业同类工程业绩

博物馆布展工程业绩一览表

序号	工程名称	建设地址	合同签订 造价	竣工时间	类型	工程获奖
1	澄江化石地博物馆装修工程项目 (此为项目名称变更后的名称)	云南省 澄江县	17919.38213 万元	2021年3月3日	博物馆布 展工程	中国建筑工程装饰奖

第三章 上述业绩证明材料

一、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市华南装饰集团股份有限公司：

你方于 2017 年 09 月 05 日所递交的澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程设计投标报价：费率为 0.95%

工程施工（制作）投标报价：优惠下浮率为 4.05%。

工期：

（1）自招标人发出中标通知书之日起 60 天内，按招标人要求对设计方案深化和优化，同时完成本项目博物馆布展工程的施工图设计、工程量清单及报价编制，符合国家相关规定及招标人要求。

（2）博物馆布展工程的施工（制作）于 2018 年 10 月 30 日前完成。

质量标准：

1、设计部分：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。

2、采购部分：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

3、施工部分：按国家质量标准及招标要求，一次性验收合格，通过相关部门的验收及备案。（交付标准按发包人最终提供的相关标准进行验收，承包人不得以此要求工期顺延）。

项目经理：廖清金，证书编号：粤 144131322740

请你方在接到本通知书后的 5 日内到 澄江奇元文化旅游投资建设有限公司 与与我方签订承包合同，在此之前按你方投标书的承诺向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本通知书的组成部分。

特此通知

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：澄江奇元文化旅游投资建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：王建斌（签字）

2017 年 11 月 7 日

说明：1、此中标通知书由招标人发出。

2、凭此中标通知办理相关手续。

二、施工合同证明

GF-2011-0216

2012/5/13
2012.7.201

澄江化石地自然博物馆
布展工程设计-采购-施工总承包 (EPC)
建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：澄江奇元文化旅游投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）

工程内容及规模：澄江化石地博物馆布展工程共约 18597.04 平方米【包含博物馆公共部分（装饰装修工程）约 9597.04 平方米；博物馆展陈部分（施工（制作）工程）约 9000 平方米】，投资估算约 18500.00 万元【公共部分投资估算约 2500.00 万元；博物馆展陈部分投资估算约 16000.00 万元】。

工程所在省市详细地址：本项目位于云南省玉溪市澄江县右所镇矣旧村，坐落于抚仙湖北岸

工程承包范围：

按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求，完成澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）所涉及到的所有内容，包括但不限于：

（1）设计范围：澄江化石地博物馆布展工程的整体策划、内部装饰装修设计、展览展示设计、模型及多媒体的设计等，内容包括但不限于：BIM 模型运用（把设计方案放入 BIM 模型）、方案设计、初步设计、施工图设计、工程量清单及报价编制等；

（2）采购范围：所需设备的采购；

（3）施工范围：澄江化石地博物馆布展工程施工（制作），设备安装（不含主体的电梯，但含扶梯），展品布展，模型制作，场景复原，展柜、展板制作，文物复制，软件开发，多媒体制作安装、调试，安防施工，智慧系统集成、所有产品设备安装、调试、试运行、维护保养，语音讲解系统制作等；

（4）BIM 模型运用：密切配合 BIM 咨询服务方进行方案设计深化及后续开展相关 BIM 应用。

（5）项目接收：发包人配合承包人完成前期土建工程的接收，承包人在开始施工前，完成与土建施工单位的项目接收工作（对已完工程资料、图纸、已完工作面等按照

相应规范、标准完成接收工作)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

展陈设计文件(包括展陈小样)由承包人负责完成,并由发包人按相关程序审核后
后方可施工。

由承包人负责完成设计方案并经发包人评审通过。

三、主要日期

1. 开工日期: 以监理人书面开工令为准。

2. 竣工日期: 以竣工验收报告为准。

3. 工期总日历天数: 356 日历天(含设计、施工所有工作内容)

四、工程质量标准

1、设计部分:符合国家相关规定及发包人要求,并通过施工图及各专项设计的
查。

2、采购部分:符合国家相关产品质量技术规范、标准,并满足发包人提供的
关键技术及验收标准。

3、施工部分:按国家质量标准及招标要求,一次性验收合格,通过相关部门的
收及备案,承包人确保获得:云南省优质工程奖、展陈空间奖、陈列展览精品奖、国
奖(中国建筑工程装饰奖)。

双方应当相互协作,发挥好各自优势,做好应尽的工作职责,确保获得全国博物
十大陈列展览精品奖,力争获得鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

签约合同施工暂定价为人民币(大写):壹亿柒仟玖佰壹拾玖万叁仟捌佰贰拾壹元
叁角整(小写金额:179193821.3 元)。实际合同金额最终以相关部门的审定为准。

1. 暂定设计费为人民币(大写):壹佰陆拾捌万陆仟叁佰贰拾壹元叁角整(小写金
额:1686321.3 元);

(1) 澄江化石地博物馆布展工程设计费=经政府审计部门审定澄江化石地博物馆布
展工程竣工结算价*0.95%(中标的费率)。

(2) 工程施工(制作)的合同总价=经造价单位审定的澄江化石地博物馆布展工程
造价乘以(1-4.05%)(4.05%为中标的优惠下浮率)。

(3) 竣工结算价以政府审计审定或财政认定为基准。

设计费包含但不限于承包人按照合同的规定完成本项目的方案设计（含经济对比分析）、初步设计（含概算）、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审、初设专家评审、施工图审图公司审查、专项工程图纸审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务及后续服务等全部费用，且包含本合同工作所需缴纳的一切税费。设计费包括设计全过程的一切费用，不得以任何理由予以增加。

在合同实施期间，设计费不因国家政策或法规、标准、市场因素变化等任何因素而调整。

2. 暂定建安工程费、设备采购费等其他费用为人民币（大写）：壹亿柒仟柒佰伍拾万零柒仟伍佰元整（小写金额：177507500.00元）。

工程施工（制作）的合同总价=经造价单位审定的澄江化石地博物馆布展工程造价乘以（1-4.05%）（4.05%为中标的优惠下浮率）。

3. 造价成效附加费：发包人委托造价机构对承包人编制的工程竣工结算进行审核，审核差异超过核定造价 5%，由此造成增加造价成效附加费，由承包人支付给造价机构成效附加费，成效附加费=（施工提供的竣工结算价-造价机构核定的竣工结算价）*5%。

总包单位编制、造价单位审核或行业主管部门审查工程量清单计价文件时严格执行云南省现有工程计量计价相关规定：

（1）招标文件、经审定合格的设计施工图、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、云南省 2013 版计价依据《云南省建设工程造价计价规则及机构仪器台班费用定额》（DBJ53/T-63-2013）、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ53/T-61-2013）、《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ53/T-63-2013）等、关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知》（云建标〔2016〕207 号）、关于调整云南省 2013 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知》（云建标〔2016〕208 号）、云南省玉溪市工程建设标准定额站编制最近《云南玉溪建筑经济信息》

（2）本项目涉及相关工程量或材料或设备等计价，在“工程计价编制依据”第 1 项（即上述计价相关规定）中没有相关计价标准或规范的，按“认价机制”相关规定执行（“认价机制”是指通过市场调查，由项目实施机构、发包人、造价机构、施工方、

监理方及相关职能部门共同制定。

(3) 在“认价机制”执行过程中，发包人有重新制定“认价机制”的权力。但新制定“认价机制”同样是指通过市场调查，由项目实施机构、发包人、造价机构、工方、监理方及相关职能部门共同制定。

(4) 在“认价机制”执行过程中，双方对“认价机制”有争议或异议时，发包人对最终确定的“认价机制”有决定权。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在双方签字盖章后即生效。

(此页无正文)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

经办人：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

经办人：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2017年11月30日

合同订立地点：玉溪市红塔区

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

玉溪市施工单位项目负责人（项目经理）变更申请表

工程名称	澄江化石地博物馆装修工程项目			施工许可证号			
工程地点	云南省玉溪市澄江县右所镇矣田村，坐落于抚仙湖北岸			建筑面积	18378.03m ²		
工程规模	总建筑面积18378.03m ² ；建筑装饰（总投资18500万元）			形象进度			
建设单位	澄江奇元文化旅游投资建设有限公司			电 话	0877-6927736		
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司			电 话	0755-82915688		
监理单位	云南国开建设监理咨询有限公司			电 话	18187719877		
原项目负责人	廖清金	身份证号码	350424198403192019	执业资格等级	一级	注册执业证号	粤144131322740
变更后项目负责人	胡培清	身份证号码	340404198706170215	执业资格等级	级	注册执业证号	粤144171740156
变更原因及申请	原项目经理离职。 法定代表人：_____ 申请单位（公章）：_____ 2018年12月25日						
建设单位意见：	同意变更 负责人：_____ 建设单位（公章）：_____ 2018年12月25日						
监理单位意见：	同意变更 负责人：_____ 监理单位（公章）：_____ 2018年12月25日						
工程质量监督机构意见：	同意变更 负责人：_____ 工程质量监督机构（公章）：_____ 2018年2月21日						

注：1、申请单位应将变更后的项目负责人有关注册执业证书（注册建造师证书）原件报工程质量监督机构查验；

2、报送本申请表的同时，应将《法定代表人项目负责人授权书》和《施工单位项目负责人质量终身责任承诺书》报工程质量监督机构重新备案；

3、本申请表一式七份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理单位、工程质量监督机构、施工许可证发证机关、招投标监管部门各一份。

项目名称变更说明

澄江奇元文化旅游投资建设有限公司与深圳市华南装饰集团股份有限公司签订的总承包合同中，项目名称为“澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）”，与招标文件中项目名称一致。

根据工程实际情况及向有关行政管理部门咨询后，在2018年9月办理消防设计审核时，申报的项目名称为“澄江化石地博物馆装修、改造工程”；在2019年1月办理施工图审查时，申报的项目名称为“澄江化石地博物馆装修工程项目”。以上两个项目名称等同于“澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）”。

因该项目是以装修为基础附加博物馆布展类，为避免项目名称理解歧义，现特将本项目名称统一变更为“澄江化石地博物馆装修工程项目”。合同实质内容不变，与原招投标文件实质内容一致。

特此说明。

澄江奇元文化旅游投资建设有限公司

二〇一九年一月十七日



三、竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

资料号	云南工程-澄江博物馆 -C5-00-02
-----	-------------------------

表C5-2

工程名称	澄江化石地博物馆装修工程项目	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	5 / 18378.03m ²
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	技术负责人	岳献武	开工日期	2019年05月16日
项目经理	胡培清	项目技术负责人	岳献武	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 李强		(公章) 总监理工程师: 邓继兵	(公章) 项目经理: 胡培清	(公章) 项目负责人: 岳献武	(公章) 项目负责人: 云南岩土工程勘察设计院
2021年3月3日		2021年3月3日	2021年3月3日	2021年3月3日	年 月 日

本表由施工单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

竣工验收合格证明书

工程名称	澄江化石地博物馆装修工程项目	工程地点	云南省玉溪市澄江市右所镇矣旧村
建设单位	澄江奇元文化旅游投资建设有限公司	工程造价	17919万元
勘察单位	云南岩土工程勘察设计院	施工许可证号	5304222019051001010110
设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	开完工日期	2019年05月16日 年 月 日
监理单位	云南国开建设监理咨询有限公司	竣工验收日期	2021年3月3日
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
验收内容、范围及数量	合同内及施工过程中新增项目包含的澄江化石博物馆装饰装修部分、给排水部分、电气工程部分、智能化部分及展陈部分施工(制作), 设备安装, 展品布展, 模型制作, 场景复原, 展柜、展板制作, 文物复制, 软件开发, 多媒体制作安装, 安防施工, 智慧系统集成、所有产品设备安装, 语音讲解系统等。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见			
验收结论	同意验收		
建设单位	 (签字)  (盖章) 2021年3月3日	(签字) 勘察单位 (盖章) 年 月 日	 (签字)  (盖章) 2021年3月3日
监理单位	 (签字)  (盖章) 2021年3月3日	(签字) 施工单位 (盖章) 2021年3月3日	 (签字)  (盖章) 2021年3月3日
邀请单位	(签字)  2021.3.3		

备注: 1. 按单位工程填写。

2. 一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853485554494853

四、获奖证明



第四章 其他业绩材料(按需提供)

一、建筑装饰工程专项设计甲级资质

	
工程设计资质证书	
证书编号: A244073802	
企 业 名 称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192244711M	
法 定 代 表 人: 温斌	
注 册 地 址: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三 楼	
有 效 期: 至 2025年05月19日	
资 质 等 级:	建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码 查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年02月07日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>

二、建筑装修装饰工程专业承包一级资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244066110	
企 业 名 称:	深圳市华南装饰集团股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300192244711M
法 定 代 表 人:	温斌
注 册 地 址:	深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼
有 效 期:	至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级:	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年06月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>

三、与本项目相关的其他资质证书



中国展览馆协会展览工程企业水平证书 (行业自律)

证书编号: Q2023B1022

单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司	法定代表人: 温斌
水平等级: 一级水平	注册资金: 17000万元
会员编号: M20170395	单位地址: 深圳市福田区彩田北路与梅林 八路交汇处华南工贸公司办公楼 三楼
有效期限: 自2023年12月1日至2026年12月1日	发证机关: 中国展览馆协会
查询网址: www.caec.org.cn	发证日期: 2023年12月1日



中国展览馆协会制



中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书 (行业自律)

证书编号: C2023B1011

单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司	法定代表人: 温斌
水平等级: 一级水平	注册资金: 17000万元
会员编号: M20170395	单位地址: 深圳市福田区彩田北路与梅林 八路交汇处华南工贸公司办公楼 三楼
有效期限: 自2023年12月1日至2026年12月1日	发证机关: 中国展览馆协会
查询网址: www.caec.org.cn	发证日期: 2023年12月1日



中国展览馆协会制