

标段编号：2014-440300-87-01-102042007002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程II标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏苏豪爱涛文化有限公司

日期：2025年04月03日

标段编号： 2014-440300-87-01-102042007002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳自然博物馆项目展陈工程II标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏苏豪爱涛文化有限公司



日期： 2025 年 4 月 3 日

投标人业绩自评汇总表

序号	指标名称	指标内容	有关要求或说明	满分 分值	资信条目标数据	证明资料	证明资料 要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业资质	建筑装饰工程专项设计甲级资质	具有建筑装饰工程专项设计甲级资质，得 3 分	3	本企业具备 <u>建筑装饰工程</u> 专业 <u>专项设计甲</u> 级资质；	提供企业资质证书原件扫描件	对企业资质等级进行标记	资质证书页码：2
2	企业业绩	展陈工程业绩： 提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈工程深化设计及施工完工业绩，合同金额须为 3000 万元及以上，时间以竣工验收报告载明的时间为准。 1、业绩数量： 评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。 2、业绩证明文件： 合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。	（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。 （2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。 （3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。 （4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。	14	合同名称：<u>南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工承包合同</u> 项目名称：<u>南京城墙博物馆展陈工程项目深化设计及施工</u> 合同金额：<u>4998.659578 万元</u> 承包范围：<u>一楼(含专业布展灯具与轨道，但不含硬装)与负一楼(不含电梯厅、公共楼梯、卫生间部位)室内装饰安装工程、布展工程、多媒体工程、场景制作、展柜安装、灯光安装、室外展示工程等</u> 工作内容：<u>展陈深化设计及施工工作，南京城墙博物馆中国古代城墙历史与文化展示为重点，是中国明清城墙联合申报世界遗产的重要基础工作之一。施工内容包括室内外装饰安装工程、布展工程、多媒体工程、场景制作、展柜安装、灯光安装等。项目建设对象为南京城墙博物馆，室内展览面积 5100 平方米，室外展览面积 3622 平方米，合计 8722 平方米（包含深化设计和施工工作）</u> 竣工验收时间：<u>2021.12.27</u>	（1）合同关键页扫描件(应能体现项目名称、企业名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等)。 （2）竣工验收报告扫描件(须有建设单位盖章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章)。	对 合 同 名 称、项目 名称、企业 名称、合同 金额、承包 范围、工作 内容、竣工 验收 时 间 进 行 标 记	页码按合同页码、指标数据页码顺序排列 合同名称：3 项目名称：4 合同金额：5 承包范围：4 工作内容：4 竣工验收时间：8



本企业具备 建筑装饰工程 专业 专项设计甲 级资质；

企业名称	江苏豪爱涛文化有限公司		
详细地址	南京市江宁区经济技术开发区天元西路199号		
建立时间	1998年06月25日		
注册资本金	28000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320115773989367G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A132036662-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	朱剑锋	职务	董事长
单位负责人	陈思宁	职务	总经理
技术负责人	任睿	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化证书编号: C132036662		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****

发证机关(章)
2023年12月22日
No.AF 0482429



南京城墙博物馆展陈工程项目深化设计及施工

PK1A/20W22
扫描件

编号: NJYT-2020ZFCG0101

南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工

承包合同

发包人(全称): 南京市城墙保护管理中心

承包人(全称): 江苏爱特文化产业有限公司



协议书

发包人（全称）南京市城墙保护管理中心（简称甲方）

承包人（全称）江苏爱涛文化产业有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工

项目地点：南京市秦淮区边营1号

项目内容：南京城墙博物馆中国古代城墙历史与文化展示为重点，是中国明清城墙联合申报世界遗产的重要基础工作之一。施工内容包括室内外装饰安装工程、布展工程、多媒体工程、场景制作、展柜安装、灯光安装等。项目建设对象为南京城墙博物馆，室内展览面积5100 m²，室外展览面积3622 m²，合计8722 m²（包括深化设计及施工工作）。

项目立项批准文号：宁发改投资字[2019]746号

资金来源：财政资金，已落实

二、项目承包范围

承包范围：一楼（含专业布展灯光与多媒体但不含硬装）与负一楼（不含电梯厅、公共楼梯、卫生间部位）室内装饰安装工程、布展工程、多媒体工程、场景制作、展柜安装、灯光安装、室外展示工程等。

三、合同工期

开工日期：2020年6月18日（以具体开工日期以开工通知书为准）

竣工日期：2021年1月18日

四、质量标准

符合现行国家标准及行业标准。

施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。

工程所有物资、材料、构配件家具等采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准。

投标人提供的免费质保期不得低于一年。

五、合同价款

金额（大写）：肆仟玖佰玖拾捌万陆仟伍佰玖拾伍元柒角捌分 元（人民币），

¥：4998.659578 万元

其中深化设计费：壹佰壹拾万零贰仟肆佰 元（人民币），

¥：110.24 万元

其中施工、设备费：肆仟捌佰捌拾捌万肆仟壹佰玖拾伍元柒角捌分 元（人民币），

¥：4888.419578 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书
- 2、第一分册：设计合同
- 3、第二分册：施工合同
 - 1) 本合同专用条款
 - 2) 明确双方权利、义务的纪要、协议
 - 3) 本合同通用条款
 - 4) 投标书、招标文件和中标通知书
 - 5) 施工图纸
 - 6) 标准、规范及有关技术文件、技术要求
 - 7) 工程预算书

双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二分册的《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 10 日

合同订立地点：南京市秦淮区边营1号

本合同双方约定 盖章、签字 后生效。

本合同共捌份，双方各执肆份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



2020.6.12

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



2020.6.12



中标通知书

标段编号: NJYT-2020ZFCG0101

江苏爱涛文化产业有限公司:

南京市城墙保护管理中心采购的南京城墙博物馆展陈工程项目深化设计及施工的评标工作已经结束,根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定,确定你单位为中标单位。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020 年 06 月 26 日前与我方洽谈合同。

你方成交条件如下:

1. 中标范围和内容: 包括一楼(含专业布展灯具与轨道,但不含硬装)与负一楼(不含电梯厅、公共楼梯、卫生间部位)室内装饰安装工程、布展工程、多媒体工程、场景制作、展柜安装、灯光安装、室外展示工程等。南京城墙博物馆,室内展览面积 5100 m²,室外展览面积 3622 m²,合计 8722 m²。
2. 中标价格: 4998.659578 万元
3. 总工期: 200 日历天
4. 设计负责人: 任睿(高级工程师)
5. 项目经理: 包明辉(注册一级建造师) 苏 132151903119

采购方(公章)

2020 年 05 月 28 日

采购代理单位(公章)

2020 年 05 月 28 日

注:本书一式叁份,招标人、招标代理单位、中标单位各一份。

ARTAL20022

单位工程竣工验收证明书

工程名称:		南京城墙博物馆展陈工程深化设计及施工		验收日期: 2022 年 5 月 27 日	
建设单位	南京市城墙保护管理中心		监理单位	南京南房建设监理咨询有限公司	
施工单位	江苏爱涛文化产业有限公司		设计单位	江苏爱涛文化产业有限公司	
建设面积	2500 m ²	工程造价	4998.659578元	结构层次	框架
		开工日期	2021年5月11日	竣工日期	2021年12月27日
验收意见	1、该工程按图纸设计施工和合同约定的内容已全部完成,各系统使用功能已形成,运行正常,且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全、质保资料齐全,按规定的批量见证取样并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格。				
施工单位	监理单位	设计单位	代建单位	建设单位	有关单位
项目负责人: (签字) (公章)	总监理工程师: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字)



企业资料查询表

企业状态: 在业	档案号: 320121001091	查询日期: 2024-03-27 14:36:55
----------	-------------------	---------------------------

[基本信息]

企业名称	江苏豪爱涛文化有限公司
统一社会信用代码/注册号	91320115773989367G
法定代表人	朱剑锋
类型	有限责任公司
成立日期	1998-06-25
注册资本	28000万人民币
核准日期	2024-01-31
经营期限	长期
登记机关	南京市江宁区行政审批局
登记状态	在业
住所	南京市江宁经济技术开发区天元西路199号
经营范围	许可项目: 文物保护工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 建设工程设计; 拍卖业务; 文物拍卖 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 日用百货销售; 以自有资金从事投资活动; 五金产品零售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 包装服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 珠宝首饰批发; 珠宝首饰零售; 金属制品销售; 金银制品销售; 金属材料销售; 日用杂品销售; 会议及展览服务; 对外承包工程; 专业设计服务; 工程管理服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 组织文化艺术交流活动; 广告发布; 广告设计、代理; 婚庆礼仪服务; 园林绿化工程施工; 电子产品销售; 非居住房地产租赁; 货物进出口; 停车场服务; 食品销售 (仅销售预包装食品); 物业管理; 工艺美术品及礼仪用品制造 (象牙及其制品除外); 电子元器件制造 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 限分支机构经营: 住宿服务; 餐饮服务

[股东信息]

序号	股东类型	名称或姓名	国别(地区)	证件类型	证件号码	认缴出资额(万元)	认缴出资比例
1	股份有限公司(上市)	苏豪弘业股份有限公司	中国	营业执照	913200001347643058	25860.8	92.36%
2	有限公司	江苏省苏豪控股集团有限公司	中国	营业执照	913200001347771228	2139.2	7.64%

[登记业务沿革]

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
1	91320115773989367G	江苏豪爱涛文化有限公司	变更	经营范围变更,章程 (含修正案) 备案	2024-01-31 11:35:22
2	91320115773989367G	江苏豪爱涛文化有限公司	变更	有限公司股东或股份公司发起人名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-09-20 14:47:52
3	91320115773989367G	江苏豪爱涛文化有限公司	变更	名称变更,章程 (含修正案) 备案	2023-05-23 16:42:57
4	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2023-03-31 14:15:59
5	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更	2022-07-07 10:02:35
6	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁出	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14
7	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	迁入	迁出机关: 南京市江宁区市场监督管理局 迁入机关: 南京市江宁区行政审批局	2022-06-24 18:55:14

序号	企业注册号	企业名称	业务类型	相关事项	登记审核时间
8	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2021-12-24 09:11:10
9	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-09-22 14:02:59
10	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2020-03-04 09:23:12
11	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	股东变更,经营范围变更,章程(含修正案)备案	2019-10-16 15:01:17
12	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2019-07-01 13:41:58
13	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-11-26 11:34:13
14	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2018-06-07 16:32:33
15	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2017-05-23 14:30:01
16	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,有限公司股东或股份公司发起人名称变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,经营期限备案,章程(含修正案)备案	2016-11-15 13:15:49
17	91320115773989367G	江苏爱涛文化产业有限公司	增减补换照		2016-05-13 11:25:54
18	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	公司董事、监事、高级管理人员备案	2015-02-12 14:30:37
19	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2014-08-21 15:31:30
20	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2012-02-27 09:54:18
21	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	经营范围变更,章程(含修正案)备案	2011-09-14 15:53:59
22	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	注册资本变更,章程(含修正案)备案	2011-06-08 10:51:34
23	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	备案	章程(含修正案)备案	2011-05-27 14:18:18
24	320121000011903	江苏爱涛文化产业有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案,章程(含修正案)备案	2011-05-20 14:20:26
25	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2011-03-21 09:54:44
26	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	法定代表人(姓名)变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2010-06-03 14:55:45
27	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-10-09 15:25:02
28	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2008-06-07 16:49:44
29	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	注册资本变更	2007-05-29 12:24:52
30	320121000011903	江苏爱涛艺术精品有限公司	换号		2007-05-29 00:00:00
31	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2007-01-16 11:20:04
32	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-05-13 00:00:00
33	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	经营范围变更	2006-03-09 00:00:00
34	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	变更	住所变更,注册资本变更,经营范围变更,公司董事、监事、高级管理人员备案	2005-05-21 11:21:59
35	3201211004245	江苏爱涛艺术精品有限公司	迁入	迁出机关: 迁入机关: 南京市江宁区市场监督管理局	2005-05-12 15:03:07