

标段编号：2014-440300-87-01-102042007003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州力天文化科技集团有限公司

日期：2025年04月03日

提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈深化设计及施工完工业绩情况，时间以竣工验收报告载明的时间为准。

1、业绩数量：

评分细则业绩合计不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。

2、业绩证明文件：

合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。

3、有关要求和说明

- （1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。
- （2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。
- （3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。
- （4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。
- （5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。

业绩情况表

项目业主	项目名称	合同金额 (万元)	项目承包范围	竣工验收时间
南雄市文化广电旅游体育局	南雄市博物馆新建项目布展及室内装修设计、施工总承包	5391.500562	工程规模及建设内容:项目展陈及室内装修工程面积约 7630 m²，包含基础装饰工程、展柜工程、装饰工程、场景展具、专业灯光、智慧场馆、功能配套空间及其他。 承包范围包括但不限于以下(1)和(2)，具体详见设计任务书:(1)设计部分:设计范围为可行性研究报告内的展陈及室内装修工程内容以及设计任务书要求的所有设计内容，包含布展大纲深化设计、方案设计、初步设计(含设计概算)、施工图设计(含深化设计及施工图预算)等以及后续的设计服务工作等(2)施工部分:施工图设计文件中的所有工程制作(含采购)、施工、布展、调试、调整、装饰装修等。	2023.12.15

准予变更登记(备案)通知书



准予变更登记（备案）通知书

穗海市监内变字【2023】第05202312200049号

广州力天文化科技集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

主营项目类别，章程备案，名称，住所(经营场所)，工商登记联络员备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市海珠区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二三年十二月二十日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
主营项目类别	文化艺术业	软件和信息技术服务业
名称变更	广州力天文化创意产业集团有限公司	广州力天文化科技集团有限公司
住所(经营场所)变更	广州市海珠区工业大道北路67号广州市海珠凤凰展贸城二十二号楼101A室（仅作写字楼功能用）	广州市海珠区工业大道北132号之六十四栋301、401室（仅限办公）
工商登记联络员备案		黎慧思

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：778361982 统一社会信用代码号：91440105778361982T		
原执照注册号：4401052011763		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（海）内变字【2018】第05201807300137号

广州力天展览设计工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：

主营项目类别，资金数额，具体经营项目申报，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市海珠区工商行政管理局

二〇一八年七月三十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
资金数额变更	1200.0000（单位：万元）	3200.0000（单位：万元）
主营项目类别	商务服务业	建筑装饰和其他建筑业
具体经营项目 备 案	会议及展览服务；展台设计服务；策划创意服务；室内装饰、设计；多媒体设计服务；网络技术的研究、开发；信息系统集成服务；计算机技术开发、技术服务；软件开发；模型设计服务；家具设计服务；工程总承包服务；机电设备安装服务；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；家具安装；	室内装饰、装修；室内装饰设计服务；工程总承包服务；会议及展览服务；策划创意服务；多媒体设计服务；计算机技术开发、技术服务；软件开发；软件服务；软件批发；软件零售；数字动漫制作；信息系统集成服务；智能化安装工程服务；计算机零售；计算机零配件零售；计算机批发；计算机零配件批发；安全技术防范产品批发；安全技术防范产品零售；通信技术研究开发、技术服务；信息电子技术服务；电子产品零售；电子产品批发；机电设备安装服务；消防设施工程专业承包；消防设施工程设计、施工；消防设备、器材的批发；消防设备、器材的零售；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号：778361982 统一社会信用代码：91440105778361982T		
原执照注册号：440105000155124		



准予变更登记（备案）通知书

穗海市监内变字【2020】第05202004260058号

广州力天文化创意产业有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案，具体经营项目申报，主营项目类别，注册资本(金)，执照副本。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市海珠区市场监督管理局

二〇二〇年四月二十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州力天展览设计工程有限公司	广州力天文化创意产业有限公司
主营项目类别	建筑装饰和其他建筑业	文化艺术业
注册资本(金)变更	3200万元（人民币）	3500万元（人民币）
执照副本变更	2	3

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	室内装饰、装修；室内装饰设计服务；工程总承包服务；会议及展览服务；策划创意服务；多媒体设计服务；计算机技术开发、技术服务；软件开发；软件服务；软件批发；软件零售；数字动漫制作；信息系统集成服务；智能化安装工程服务；计算机零售；计算机零配件零售；计算机批发；计算机零配件批发；安全技术防范产品批发；安全技术防范产品零售；通信技术研究开发、技术服务；信息电子技术服务；电子产品零售；电子产品批发；机电设备安装服务；消防设施工程专业承包；消防设施工程设计与施工；消防设备、器材的批发；消防设备、器材的零售；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；	室内装饰、装修；室内装饰设计服务；工程总承包服务；会议及展览服务；策划创意服务；多媒体设计服务；计算机技术开发、技术服务；软件开发；软件服务；软件批发；数字动漫制作；信息系统集成服务；智能化安装工程服务；计算机零售；计算机零配件零售；计算机批发；计算机零配件批发；安全技术防范产品批发；安全技术防范产品零售；通信技术研究开发、技术服务；信息电子技术服务；电子产品零售；电子产品批发；机电设备安装服务；消防设施工程专业承包；消防设施工程设计与施工；消防设备、器材的批发；消防设备、器材的零售；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；软件零售；文艺创作服务；艺（美）术创作服务；
原组织机构代码证号：778361982 统一社会信用代码号：91440105778361982T		
原执照注册号：4401052011763		

备注：本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



准予变更登记（备案）通知书

穗海市监内变字【2020】第05202008140057号

广州力天文化创意产业集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，章程备案，监事备案，经理备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市海珠区市场监督管理局

二〇二〇年八月十七日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
名称变更	广州力天文化创意产业有限公司	广州力天文化创意产业集团有限公司	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
刘礼信	执行董事	选举	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
刘昂博	经理	选举	
罗锐辉	监事	选举	
刘礼信	执行董事	选举	是

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：778361982 统一社会信用代码号：91440105778361982T		
原执照注册号：4401052011763		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

中标通知书



韶公资（南雄）招中字[2020]第 075 号

广州力天文化创意产业有限公司

2020 年 7 月 1 日递交的南雄市博物馆新建项目布展及室内装修设计、施工总承包投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥53915005.62 元。

工 期：270 日历天（其中：设计工期为 30 日历天；施工工期 240 日历天，必须在所要求的工期内完成全部招标工程）。

项 目 经 理：张绍玲

技术负责人：王述峰

专职安全员：何敏仪

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

南雄市政府投资建设项目代建管理中心

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



招标代理机构（盖章）

广州穗科建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



韶关市公共资源交易中心见证：（章）

2020 年 07 月 09 日

注：本中标通知书一式六份，其中：招标人 3 份、中标人 1 份、招标代理机构 1 份、市公共资源交易中心南雄分中心 1 份。

合同关键页

1

F-2011-0216

雄代合[2020] BWG

副本

ZCB 第 001 号
工程编号:

合同编号: _____



南雄市博物馆（新建）项目布展及室内装修设计、施工总承包合同

工程名称: 南雄市博物馆（新建）项目

工程地点: 南雄市中山街地块

项目业主: 南雄市文化广电旅游体育局

发 包 人: 南雄市政府投资建设项目代建管理中心

承 包 人: 广州力天文化创意产业有限公司



国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南雄市政府投资建设项目代建管理中心

承包人（全称）：广州力天文化创意产业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南雄市博物馆（新建）项目布展及室内装修设计、施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南雄市博物馆（新建）项目

工程地点：南雄市中山街地块

工程规模及建设内容：项目展陈及室内装修工程面积约 7630 m²，包含基础装饰工程、展柜工程、装饰工程、场景展具、专业灯光、智慧场馆、功能配套空间及其他（具体详见设计任务书及可行性研究报告）。南雄市博物馆（新建）项目总体展陈装饰工程主要分为以下三个部分：

第一部分：建筑二层区域为红色南雄历史陈列的固定陈列展区和影视厅等。

第二部分：建筑一层区域为大堂、民俗文化陈列固定陈列展区、临时展厅、活动空间及接待室等功能空间。

第三部分：藏品库用房、安全保卫用房、业务技术用房、公共服务用房等。

工程立项批准文号：雄发改资（2019）109 号、雄发改资（2020）126 号

项目代码：2018-440282-87-01-822761

资金来源：省财政补助资金

二、工程承包范围及内容要求

1. 承包范围包括但不限于以下（1）和（2），具体详见设计任务书：

（1）设计部分：设计范围为可行性研究报告内的展陈及室内装修工程内容以及设计任务书要求的所有设计内容，包含布展大纲深化设计、方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含深化设计及施工图预算）等以及后续的设计服务工作等。

（2）施工部分：施工图设计文件中的所有工程制作（含采购）、施工、布展、调试、调整、装饰装修等。

2. 内容及要求：具体详见本项目总承包招标文件：第一章投标人须知第三节投标人须知正文 5. 工程招标内容、要求和工程质量标准第5.1至5.5条以及第四章设计任务书和附件1南雄博物馆革命历史展陈方案。

三、合同工期：

(1) 本工程总工期为 270 日历天（其中：设计工期为 30 日历天；施工工期 240 日历天）。承包人必须在合同工期内完成本工程承包范围内的全部内容，包括完成工程的施工并通过竣工验收。

(2) 设计工期从中标之日起计算，至提交经审图单位审查合格后的设计成果之日止（每一步设计工作，必须以发包人及有关部门审核批准后方可实施，注：不含审批与沟通时间）。

(3) 施工工期从承包人收到监理单位签发开工令之日起计，至竣工验收之日止。

(4) 因承包人原因，工程没有按期完成设计工作、通过竣工验收，每拖延壹天，承包人按合同总价的 3% 向发包人支付逾期违约金，逾期违约金累计不超过合同总价的 10%。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合国家或行业颁布的现行有效的有关设计的规范要求，符合设计任务书的相关要求，并必须通过有关部门的审查及经有资质的审图公司审查合格。

施工要求的质量标准：施工质量必须达到合格标准。

本工程须严格按照国家和广东省的有关施工技术规范及现行标准为依据，工程必须达到合格标准。如未达到合格标准，则按合同价款的 1% 向发包人缴纳质量违约金，并由承包人负责返修至达到合格标准，返修费用由承包人承担，同时，发包人有权就因此造成的损失向承包人索赔。发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格。

承包人在施工中如因承包人原因导致工程质量不符合设计要求和有关规定，发包人要求停工和返工的必须立即执行，并由承包人承担由此产生的各种费用且工期不予顺延。

五、签约合同价款

合同价款金额暂定为人民币（大写）：伍仟叁佰玖拾壹万伍仟零伍元陆角贰分
（小写）：¥53915005.62 元

其中：

设计费为人民币：壹佰柒拾万陆仟捌佰贰拾柒元壹角叁分（¥1706827.13 元）；

建安工程费为人民币：肆仟玖佰叁拾伍万捌仟叁佰零柒元陆角肆分（¥49358307.64 元）；

预备费（预留金）为人民币：贰佰捌拾肆万玖仟捌佰柒拾元捌角伍分（¥2849870.85 元）。

注：本项目设计费用为包干价，包含各个不同专业的工程设计费用、进行优化设计或修改设计所增加的设计费用及各项专家评审的专家费用、概（预）算编制费等费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条款及补充条款、附件；
- 4、招标文件及其附件、招标公告；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、书面的发包人要求和发包人审定的项目计划；
- 9、其他合同文件

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致处，以约定次序在先为准。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定承担工程建设项目的的设计、施工、竣工及缺陷修复实行全过程承包，对所承包工程的质量、安全和进度负责，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

十、承包人项目经理：张绍玲；技术负责人：王述峰；设计负责人：张卓就；专职安全员：何敏仪。

十一、本合同正文为清洁打印文本，本合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经本合同发包人与承包人确认同意，否则不产生约束力。若本合同发包人与承包人对本合同有任何修改及补充均应另行签订协议，所签补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同均具同等的法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间：2020年7月28日

合同订立地点：南雄市

本合同双方约定 签字并盖公章 后生效。

本合同 一式壹拾贰份，正本贰份，副本壹拾份，均具有相同的法律效力。发包人执 壹 正 柒 副，承包人执 壹 正 叁 副，均具有同等法律效力。

如正本与副本不一致时以正本为准。

合同未尽事宜，发包人与承包人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

发包人：（公章）

南雄市政府投资建设项目代建管理中心

住 所：南雄市雄州街道沿江西路2号

法定代表人：张毅

电 话：0751-3836173

传 真：sgnxdji@163.com

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

广州力天文化创意产业有限公司

住 所：广州市海珠区工业大道北路67号

海珠凤凰展贸城二十二号

法定代表人：孙新云

电 话：020-34354630

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司广州龙津

华府支行

账 号：714668604611

竣工验收报告

项目（完工）竣工验收证明

工程名称：南雄市博物馆新建项目布展及室内装修设计、施工总承包

建设单位	南雄市政府投资建设项目代建管理中心			设计单位	广州力天文化科技集团有限 公司		
使用单位	南雄市文化广电旅游体育局						
施工单位	广州力天文化科技集团有限公司			工程造价	¥53915005.62 元		
建筑面积	7630.00 m²	结 构	框架	开工 日期	2021.5.17	竣工 日期	2023.12.15
验收意见	工程已完成南雄市博物馆新建项目布展及室内装修设计、施工,其中包括基础装修、展柜工程、装修工程、场景展具、专业灯光、智慧场馆、功能配套空间、及其他。 本项目施工完毕且运行正常,图纸资料及竣工图资料齐全,经审核工程技术档案及施工管理资料基本齐全有效,检查合格,同意验收。						
建设单位		设计单位			施工单位		
单位负责人: (签字或盖章)  (公章) 2024年3月28日		单位负责人: (签字或盖章)  (公章) 2024年3月26日			单位负责人: (签字或盖章)  (公章) 2024年3月16日		