

标段编号：2014-440300-87-01-102042007003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：龙邦建设股份有限公司

日期：2025年04月02日

标段编号：2014-440300-87-01-102042007003

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深圳自然博物馆项目展陈工程III标段

投标文件内容：资信标部分

投标人：龙邦建设股份有限公司



日期：2025 年 4 月 2 日

资信标部分目录

提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）博物馆、科技馆或天文馆展陈深化设计及施工完工业绩情况，时间以竣工验收报告载明的时间为准。

1、业绩数量：

评分细则业绩合计不超过1项，超过1项的，只取前1项；同一项目有多个合同业绩的，只计取其中一个合同业绩。

2、业绩证明文件：

合同关键页扫描件（必须提供）、竣工验收报告（必须提供）。

3、有关要求和说明

（1）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

（2）合同关键页扫描件须包含合同封面、项目名称、公司名称、合同金额、承包范围、工作内容及盖章签字页等，竣工验收报告扫描件须有建设单位盖公章。提供的形式均为彩色复印件加盖投标人公章。

（3）提供的合同关键页扫描件应能体现业绩类型，合同工作内容须同时含展陈深化设计及施工工作。投标人提交的业绩材料合同名称必须包含博物馆、科技馆或天文馆字眼，否则该业绩不予采用。

（4）如提供证明材料中不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。

（5）投标人提供的证明业绩如为联合体业绩，须提供明确联合体各方工作分工界定的联合体协议等证明材料，且投标人承担工作内容与本项目要求业绩工作内容相匹配，否则该业绩不予认可。

附后

嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

2022-22-1

嵊州绿城越剧小镇投资有限公司 工程中标通知书

龙邦建设股份有限公司:

根据贵公司提交的嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程投标文件,现确定贵公司为嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程的中标单位。待我司走完审批流程后通知贵公司与我司签订施工合同。

主要中标条件如下:

工程名称	嵊州越剧小镇文旅二期博物馆精装修工程		
建设单位	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司		
面积	装修面积约 18427 m²	工程地点	浙江省绍兴嵊州甘霖镇施家岙村越剧小镇
承包方式	包工包料总承包（部分材料甲供或甲定乙供，详见招标文件条款）		
竣工工期	施工总工期 151 日历天。 （具体开工时间以开工令为准）	工程质量	1、质量要求：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及蓝（绿）城集团要求的室内装饰装修质量验收标准，通过甲方或委托的第三方机构进行的实测实量验收并达到 90 分。 2、安全文明要求：蓝（绿）城精装修工程安全文明施工管理条例、满足蓝城集团日式管理要求及当地政府关于安全文明施工标化工地相关要求。 3、钱江杯优质工程奖。 4、安全文明双标化项目。
中标造价	人民币：伍仟捌佰贰拾陆万零伍拾捌元捌角捌分整(58260058.88 元)。		
中标工程范围	执行招标文件、图纸、设计变更单、投标承诺书及询标纪要。		
招标单位：（盖章）	法定代表人：（盖章）		
2021 年 11 月 22 日			

2021 年 11 月 22 日

2022-22-1

BLUETOWN蓝城 共同创造城市的美丽

正本

嵊州越剧小镇越剧博物馆

精装修工程合同

需方（甲方）：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

供方（乙方）：龙邦建设股份有限公司

合同订立时间：二〇二一年十二月

合同订立地点：嵊州市甘霖镇施家岙越路一号

合同编号：SZYJXZ-SZYJXZWL06-06.04-2021-12-0001



浙江蓝城建设管理有限公司制定

协议书

发包人（全称）：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：龙邦建设股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况及招标范围：

1. 陈列展陈范围包括：

1.1 设计：

深化实施设计，包括：立面版式、标识系统、沙盘模型、多媒体、艺术品、展柜、照明、艺术场景、辅助产品、装饰工程、结构工程等布展实施前的具体深化设计。

1.2 施工：

（1）建筑装饰施工：施工图区域建筑装饰施工；

（2）布展施工：施工图区域展台、展板、模型、艺术装置、多媒体展示（含相关影片制作），综合布线、设备（含备品备件、特殊工具、耗材）、多媒体系统集成的采购及安装（含查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统）、互动软件应用、平面制作等确保整个展览馆各项功能使用的全部内容；

（3）整个展览区及相关区域陈列布展项目施工总体协调管理（含馆内所有机电专业）。

（4）博物馆精装修硬装施工图纸所示范围内及甲方要求全部施工作业内容以及保修服务等。

（5）建筑面积约为18427 m²，共三层。

二、工作界面的划分：精装修工程与其它专业工程的界面划分。

三、合同工期：

176日历天，暂定2021年12月31日开工，2022年6月24日硬装及展陈全部完工并达到交付条件，具体开工时间以甲方通知单为准。（春节假期正常计入工期）

四、合同价款

本工程暂定不含税合同价为53449595.30元（大写人民币：伍仟叁佰肆拾肆万玖仟伍

佰玖拾伍元叁角整)，暂定增值稅率为 9%，暂定增值稅税金为 4810463.58 元（大写人民币：肆佰捌拾壹万零肆佰陆拾叁元伍角捌分），暂定稅价合计为 58260058.88 元（大写人民币：伍仟捌佰貳拾陆万零伍拾捌元捌角捌分），如在合同签订期间及合同签订后，增值稅稅率发生变化的，不含稅综合单价按照投標书相应不含稅综合单价执行，本合同增值稅稅率相应调整。

本工程合同采用建设部、国家工商行政管理局颁发的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-99-0201)的合同条款内容，条款中的协议书和通用条款部分略。

本工程合同价



专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书及补充协议；(2) 本合同专用条款；(3) 甲方与乙方在有关工程的洽商、变更等协议或文件；(4) 中标通知书(5) 询标纪要；(6) 招标文件及补充；(7) 投标书及其附件；(8) 本合同通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件和蓝绿城集团的标准节点做法；(10) 图纸；(11) 工程量清单。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家颁布的有关法律、行政法规、建设部部颁规章及工程所在地的地方(省市县)法规、规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(同招标文件中工程技术要求及工程规范条款的要求)

甲方提供标准、规范的时间：根据需要仅提供甲方自行编制的内部标准、规范，其他标准规范乙方自行购买。

国内没有相应标准、规范时的约定：根据实际情况另行协商确定。

4、图纸

4.1 甲方向乙方提供图纸日期和套数：开工前 15 天甲方向乙方提供施工图纸 2 套，竣工阶段乙方向甲方提供竣工图纸共 8 套。

甲方对图纸的保密要求：未经许可不得泄露，并不能用于本合同项目以外的工程。

使用国外图纸的要求及费用承担：_____ / _____

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：陈 军 职务：总监理工程师

甲方委托的职权：根据甲方与监理单位签订的监理合同及建设工程监理规范实施，甲方

应在监理合同签署后十日内将监理合同或甲方对监理工程师的授权书提交给乙方。

需要取得甲方批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权。

5.2 甲方派驻的工程师

姓名：渠敬东 职务：精装修专业经理

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证，变更费用须与项目成本管理人员核对确认。（详细的权限根据公司相关制度明确）

5.3 不实行监理的，工程师的职权：/

7. 项目经理

7.1 姓名：魏东 职务：项目经理

8、甲方工作

8.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在乙方进场前具备水电等安装工程施工条件，并陆续提供其它施工作业面。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在乙方进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由投标人自行解决；线路布设、接线和装表由乙方自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：/

(6) 水准点与座标控制点交验要求：由监理组织四方共同现场交验，经总监理工程师签字认可后送甲方备案。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前7天甲方组织进行图纸交底及图纸会审。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：甲方提供相关资料，负责配合协调处理。乙方负责保护，费用由乙方负责。

(9) 双方约定甲方应做的其他工作：/

8.2 甲方委托乙方办理的工作：/

9. 乙方工作

9.1 乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的乙方完成的设计文件提交时间：乙方应按甲方的要

求及时完成图纸审核和深化设计工作，并经监理和甲方审核认可，费用已包含在合同总价中，不再另行计算。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后 7 日内提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表（含甲供材料设备）及工程总体时标网络图；每季度开始前 10 天提交该季度的进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和材料采购进场计划表；每月度 25 日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表（含甲供材料设备）；每周五 12 点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下周材料采购进场计划表；工程进度款申报表另行约定。

(3) 承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：由乙方承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和非施工期间的照明，并承担有关的一切费用。

(4) 向甲方提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由乙方自行办理，费用已包含在总价中。

(6) 完工工程成品保护的特别要求及费用承担：

按甲方编制提供的附件二《精装修工程成品保护实施细则》执行，费用由乙方自行承担，并含在投标总价内。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：乙方对任何有可能涉及破坏上述构建筑物、附属物和树木等的行为和活动，均应提前书面告知甲方，否则引起的损毁均由乙方负责，并承担有关的费用。

(8) 施工现场清洁卫生的要求：乙方应保证每日工完场清，具体按甲方编制和提供的附件十《日式工程管理标准》执行，费用由乙方自行承担。

(9) 双方约定乙方应做的其他工作：

(a) 配合甲方组织的接待和参观活动，保证活动相关人员的安全，保证现场的安全、整洁、美观，费用已包含在总价中。

(b) 乙方在每月 25 号前申报甲供材料需用计划，需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，如因乙方上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象，由此引起的一切责任均由乙方承担，同时甲方有权视情况给予乙方一定的经济处罚；甲方应按乙方的需用计划要求提供实物并送至施工现场，乙方负责验收、保管，乙方有义务配合甲供材料卸货且不再收取任何费用。乙方保证不将甲供材料挪作他用，否则，甲方

有权对乙方采取经济处罚。

(c) 乙方应负责在施工过程中及时收集整理全部材料和设备的质保书、合格证明文件以及产品使用说明书，并及时按户完成完整的竣工资料，资料应符合甲方对时间和品质的要求。

(d) 配合协调招标人进行的工程分包和材料设备采购，对分包工程的协调和配合服务，费用已包含在总价中。工作内容包括但不限于以下内容：

1. 乙方应积极与各供货商、专业施工单位协调确保本工程进度满足整个工程要求；

2. 各专业工程系统调试配合及成品的保护；

3. 提供水电接口，免费提供分包所需的水电；

4. 乙方应进行实地测量来订购货物或开始施工，仅根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货而导致的错误或损失，其责任和相应费用由乙方自行承担。

5. 双方特别约定的其他内容。

9.2 双方约定乙方应做的其他工作：根据甲方要求，在竣工交付时提供关键区域的影像资料，要求每一个房间的六个面的施工过程影像资料。所有水电管线、基层等隐蔽部位施工的照片、影像资料必须及时拍摄（并文字标注）留存，竣工时一并交给甲方。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：进场后 7 日内提供的施工组织设计（施工方案）和进度计划。

工程师确认的时间：收到后 14 天内予以批准或提出修改意见。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按招标文件要求。

13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期的顺延根据招标文件的原则，按甲方签证认可的联系单执行。若只是局部工程施工受到影响，乙方应采取措施予以弥补，延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不予延长工程总工期。

工期顺延所涉及的所有费用不予另行签证。对于除通用条款 13.1 所述原因外的其他工期延误的情况而导致无法在约定工期内完成工程竣工的，工期不给予顺延，并由乙方承担全部的工期延误责任，向甲方赔偿给甲方造成的直接、间接经济损失。

四、质量与验收

15. 工程质量:

- 1、确保一次性通过相关检测及当地政府职能部门验收;
- 2、确保所施工工程质量符合国家规范和行业规范及建设单位相关验收规范。

3、承包人须满足《越剧博物馆现场管理实施标准》、《越剧博物馆精装修工程安全文明施工条例》、《越剧博物馆精装修工程防火管理细则》《越剧博物馆精装修工程成品保护实施细则》《越剧博物馆精装修招标统一口径》(以上文件详见附件)相关技术要求、规定,如承包人不按照如下技术要求、规定组织施工,发包人有权对其进行相应的处罚。

4、下道工序施工前,乙方须汇报至甲方和监理处,经甲方和监理验收合格并签字盖章确认后方能进入下道工序的施工。

工程质量的奖罚:

15.1交付项目质量必须达到优秀标准,否则支付相当于工程结算价2%的违约金,在支付工程结算款时扣除。

15.2甲方或监理工程师检查发现的质量问题,在书面整改通知的时间内未整改,每延迟整改一天,乙方支付2000元/项违约金;未执行监理报验程序而进行下道工序的,乙方支付3000元/次违约金;在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料,乙方支付10000元/次违约金;经主管部门检查(包括甲方组织的检查)发现的明显质量问题,乙方支付5000元/项违约金。违约金在处罚通知单收到3日内必须缴纳。

15.3乙方承建工程范围内的产品,产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的,甲方从履约保证金中酌情扣罚。发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收,扣罚全部履约保证金。

本工程中乙方不得违反附件中《项目产品管控红线》的任一条款,如乙方在施工过程中有触犯红线条款将参照以下管理办法进行处罚:

质量管理分类			对施工/供货单位
货不对版	品牌档次下降	已到场,未安装	材料退场,处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装,无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
	品牌档次未	已到场,未安装	材料退场,处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1

	下降	已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1
偷工减料	材料、设备相关技术参数（规格、产地、型号等）低于合同约定	已到场，未安装	材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5
弄虚作假	设置虚假标识等欺诈行为	已到场，未安装	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5；停止该单位投标资格1年，并在集团内给予通报。
		已安装，无法拆除	处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*2.0；停止该单位投标资格1年，并在集团内给予通报。
方案不符	指施工方案与集团审批不一致	已施工，无法拆除	处罚5—50万元

定义：

1. 货不对版：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符；
2. 偷工减料：指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符；
3. 弄虚作假：指通过人为操作，刻意掩盖事实真相等欺诈行为；
4. 方案不符：指现场施工方案与项目公司报集团审批的方案不一致；

15.6、乙方须满足以下技术要求、规定，如乙方不按照如下技术要求、规定组织施工，甲方有权对其进行相应的处罚。

序号	名称	备注
1	精装修工程与其它专业工程的界面划分	详见附件
2	精装修工程成品保护实施细则	详见附件
3	精装修工程安全文明施工管理条例	详见附件
4	精装修工程防火细则	详见附件
5	精装修招标统一口径	详见附件
6	精装修工程施工技术标准	详见附件

7	工程资料管理标准	详见附件
8	员工职务行为准则	详见附件
9	项目产品管控红线(2016 年版)	详见附件
10	日式工程管理标准-2017 年试行版	详见附件
11	精品工程认定标准	详见附件
12	住宅产品实测实量技术规范	详见附件
13	产品强制性技术标准 BPS72220-2019	详见附件
14	2021 年工程品质第三方评估标准	详见附件
15	全装修住宅室内装饰工程质量验收规范	详见附件
16	项目工程管理手册之精装修工程分册	详见附件
17	廉洁协议	详见附件
18	精装修工程施工技术标准(防水篇)BPS41002-2019	详见附件
19	建筑内部装修设计防火规范 GB50222-95	
20	建筑内部装修防火施工及验收规范 GB50354-2005	
21	建筑灭火器配置设计规范 GB50140-2005	
22	民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB50325-2001	
23	室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限 GB18580-2001	
24	室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量 GB18581 -2001	
25	室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量 GB18582-2001	
26	室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量 GB18583-2001	
27	室内装饰装修材料木家具中有害物质限量 GB18584-2001	
28	室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量 GB18585-2001	

29	室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物质 限量 GB18586-2001	
30	室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂 中有害物质限量 CR18587-2001	
31	建筑隔音测量规范 GBJ75-84	
32	建筑隔音评价标准 GBJ121-88	

注：其他国家、地方和行业现行的有关技术规范、规程及要求国家最新颁布、执行的与本工程有关的规范、标准等。当新规范与老规范不一致时，以新规范为准。

18. 隐蔽工程和中间验收：

隐蔽工程和中间验收必须经总监理工程师和甲方派驻的工程部专业工程师在相应文件中共同签字盖章后乙方方能进入下道工序的施工。若乙方未经甲方和监理验收共同确认而进行施工下道工序，监理和甲方有权要求复验，无论重新检验是否合格，所有费用由乙方承担，且工期不予顺延。

18.1 双方约定中间验收部位：水、暖、电等安装隐蔽工程完成后；原则上分两次进行，由乙方在进场后 7 天内书面上报验收中间验收方案，经总监理工程师和甲方派驻的工程部专业工程师共同签字确认后实施。

18.2 对于甲方或监理提出的质量问题，乙方应无条件配合整改。

19. 工程试车

19.1 试车费用的承担：如发生，由各专业分包单位各自承担相应费用。

五、安全施工

乙方应认真执行当地有关建筑施工安全生产条例和规定及甲方的有关要求，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，力争该工程达到当地安全标准化工地和文明施工标准化工地，确保达到甲方日式管理安全文明施工标准要求，并明确具体的安全生产措施和可靠防火措施。

(1) 生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运，如乙方接到书面通知后不积极配合，甲方有权安排其他施工单位进行场地清理和垃圾外运，所发生的费用从乙方的进度款中双倍扣除。

(2) 管理人员、特种工种应持证上岗。

乙方必须服从甲方、监理人员的管理，不得乱倒垃圾、污废水等；如发现乙方乱倒垃圾、乱排污废水、随地大小便等现象，处以人民币1000元/次的罚款，具体详见安全文明施工违规罚款条例表。

安全文明施工违规罚款条例表

单位：元

序号	内容	个人罚款	单位罚款
1	未戴安全帽	10	1000
2	扣帽带、未佩带卡上班	50	500
3	高空或临边作业未系安全带	50	500
4	电焊作业未戴防护手套或面罩	50	500
5	操作切割机未戴防护眼罩	50	500
6	未按“三相五线制”规定配电	-	1000
7	不符合“三级配电、三级保护”规定	-	1000
8	电气设备不按规定	-	1000
9	电线未按规定作架空或埋地处理	-	1000
10	电箱中保护系统配置不全	-	1000
11	设备保护系统不全或已损坏	-	1000
12	专用电机未配用开关箱	-	1000
13	使用未通过安装验收的电机设备	-	1000
14	特殊作业未持劳动部门颁发的上岗证	100	1000
15	“四口”、“临边”未按规定保护	-	1000
16	移动工作平台无斜撑等保护措施	50	1000
17	擅自拆除或移动安全设施	50	1000
18	易燃、易爆、易腐蚀及有毒化学物品未隔离存放	-	1000
19	危险物品存放区无警告标志	-	1000
20	危险作业区域未有效防护	-	1000
21	仓库、施工区未配灭火器材	-	1000
22	失效的灭火器未及时更换	-	1000
23	动火作业未办理动用明火手续	50	500
24	动火作业防火措施未跟上	100	100

25	在禁烟区吸烟	50	500
26	擅自挪用、损坏消防器材	200	1000
27	主要通道及施工区照明不足	-	1000
28	在易燃物品区用强热灯照明（如碘钨灯）	50	500
29	集中安全活动（例会、检查）缺席（除非事先批准）	100	1000
30	重大安全、文明活动配合不力	-	1000
31	未按规定要求和指定时间整改隐患	200	2000
32	不服从指挥、态度粗鲁、缺乏礼貌	500	2000
33	打架斗殴	500	2000-20000
34	偷窃	100	2000-20000
35	未按规定统一服装	50	500
36	无故损坏公物、攀折花草树木	100	1000-10000
37	损坏成品未主动承担责任	100	1000
38	酒后上工地	100	1000
39	在工地赌博等不健康活动	100/人	2000-10000
40	在工地现场随地大小便	100	1000
41	高空抛掷物料	100	1000
42	堵塞通道	100	1000
43	场地未完成“落手清”	100	1000
44	施工区域住人	100	1000
45	赤脚、赤膊或穿拖鞋、高跟鞋进入施工现场	100	500
46	小孩及无关人员带入现场	200	1000
47	施工现场追逐、嬉戏、打闹	100	1000
48	材料堆放杂乱，机具未按要求存放	-	1000
49	未按要求做形象标识和宣传标牌	-	1000
50	未对新进施工人员安全技术交底	-	500

注：个人罚款由乙方代缴或从工程款中扣除。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.1 本合同价款采用_____ (1) _____方式确定。

(1) 采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行承担。施工措施费和其它措施费包干，不应工程量的变动而变动，也不因工程复杂程度而变动。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法：

(a) 单价按中标的综合单价结算。设计变更新增的部分，投标书中有相同子目的，按相同子目的价格调整；有相似子目的，按相似子目换算后的价格调整；原投标书无相同或相似子目时的计算方法：消耗量按《浙江省建设工程预算定额》（2010版）和《浙江省安装工程预算定额》（2010版），装饰人工单价按本招标文件规定投标截止日当月《绍兴市造价信息》（正刊）人工价（具体人工类别按对应定额子目人工类别套用）计算，机械台班单价按浙江省2010版不含进项税（以下简称“除税”）定额取定价计算，材料价按原投标书或甲方核定的除税价格（投标书中无相同材料）计取，取费标准按投标报价相同的费率水平，施工措施费和其它措施费不再计取，仅税金按《浙江省建设工程施工取费定额》（2010版）规定及省、市相关部门最新规定计算。

(b) 甲定乙供（在招标中提供暂定材料价）的材料结算方式【采用一般计税方法时】，材料签证价=甲方确定的市场除税供应价×（1+5%）（含采保费、利润、材料进场后卸货、验收、常规检验试验费等所有的费用，市场供应价中不另计额外利润），与暂定价调整差价，差价部分仅计税金；甲供材料结算价的调整：甲供材料按甲方实际采购的除税平均价与暂定价调整差价计入结算总价，差价部分仅计税金。扣除甲供材料款时按实际平均采购价和乙方实际领用量扣回，如实际领用量超过定额用量或投标分析用量的，超过部分按采购的最高价扣回。在施工过程中，如甲方认为除原提供暂定价材料外，还需甲供的材料及设备需要甲定乙供的材料和设备，乙方无条件同意并积极配合。

产达不到预定计划，甲方有权要求限期内调整到位，乙方必须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚第 41.3 条款执行，直至解除合同，由此引起的工期及经济损失由乙方负责。

49. 对乙方的其它要求

49.1 现场配合管理：

乙方在做好甲方乙供材料及施工完成面的保管工作的同时，需无条件做好甲供材料、设备和甲方分包单位已施工完成的设施设备等的成品保护工作，以防在施工过程中发生损坏、丢失、替换现象；如由于乙方保管不善造成以上材料设备的损坏、丢失、替换，均由乙方承担。

49.2 样板工程要求：

乙方应按照甲方要求以《精装修工程施工技术标准》为技术标准于现场完成一套工艺样板（包括给排水、强弱电管线、开关底盒预埋、空调等）及一套施工样板（包括吊顶、墙面、地面及防水等基层），现场具体位置按甲方确认（附参照工艺样板要求照片）。工艺样板及施工样板须经集团及项目公司评审，乙方应按照集团及项目公司要求无条件整改到位。



墙面工艺样板



卫生间工艺样板



吊顶工艺样板

49.3 展陈深化部分需要提供小样或详细深化稿供甲方确认效果，此流程不限次数，以达到甲方确认为止。包括但不限于雕塑、模型、绘画、图版文字等，该费用包含在合同总价中。

49.4 如工期顺延产生的措施费、管理费等各项费用均包含在合同总价之中，不再调整。

49.5 其他

49.51 乙方任何深化和调整方案，不能突破精装修合同总价。

49.52 展陈深化调整方案必须通过甲方及专家评审。

49.53 由甲方提出变更，造成（给排水、暖通、消防）现场二次返工的施工费，此费用由甲方承担。

49.54 乙方从招投标图纸至图审，优化方案不突破其他参建单位的合同总造价。

49.55 本次深化方案范围为一层越剧厅、二层历史厅。公共空间、办公室、临展厅、非遗厅、库房等不在本次深化调整范围内。由于该两个展厅深化方案引起二次机电（给排水、暖通、消防等）末端及支管增加费用由乙方负责，费用从展陈经费内调整。由图审意见、原机电施工图、主管及终端设备型号变更或其他一切原因导致费用增加，乙方不负责。

49.56 甲方协助乙方完成图审。

49.57 以图审通过后的施工图纸为基准，因乙方调整方案，造成（机电、暖通、消防等）现场二次返工的施工费，此费用由乙方承担。

甲方：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

法定代表人或代理人：杨岳

地址：嵊州市甘霖镇施家巷同越路1号

电话：0575-83000969

签订日期：2021年12月31日

乙方：龙邦建设股份有限公司

法定代表人或代理人：严燕荣

地址：杭州市中豪五福天地商业中心

电话：0571 8806 6661

签订日期：2021年12月31日

工程竣工报验单

工程名称：嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

编号：

致：浙江明康工程咨询有限公司（监理单位）

我方按合同要求完成了嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程工程，经自检评定合格，请予以检查和验收。

附件：

- 1、竣工资料核查记录
- 2、主要功能抽查记录
- 3、观感质量检查记录
- 4、竣工报告

项目经理：



项目监理机构意见：

同意

总监理工程师：



本表由施工单位填写，经项目监理机构审查签认后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	约为 18427 m ² , 共三层
施工单位	龙邦建设股份有限公司	技术负责人	魏东	开工日期	2021. 12. 20
项目负责人	魏东	项目技术负责人	岑丽亚	完工日期	2022. 10. 31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项	(公章) 总监	(公章) 项	(公章) 项	(公章) 项	
项目负责人:	监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022.10.31	2022.10.31	2022.10.31	2022.10.31	2022.10.31	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程竣工报告

工程名称：嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程

编号：

施工单位	龙邦建设股份有限公司	建筑面积	约为 18427 m ² ，共三层	工程地点	嵊州市甘霖镇施家岙问越路一号
建设单位	嵊州绿城越剧小镇投资有限公司	结构类型	框架	工程造价	暂定税价合计为 58260058.88 元
项目经理	魏东	计划工期	176 天	实际工期	306 天
开工日期	2021 年 12 月 31 日		竣工日期	2022 年 10 月 31 日	
技术资料完整情况	技术资料完整并符合要求				
竣工达到标准情况	符合国家强制性标准、施工图设计要求、装饰装修等相关施工验收规范。				
甩项项目和原因	没有甩项项目				
监理(建设)单位审核意见: 同意验收					
建设单位审批意见:					
施工单位(项目)负责人: 魏东 (公章) 2022 年 10 月 31 日		总监理工程师: [Signature] (公章) 2022 年 10 月 31 日		建设单位(项目)负责人: [Signature] (公章) 2022 年 10 月 31 日	

业绩证明

兹有龙邦建设股份有限公司承接的嵊州越剧小镇文旅二期越剧博物馆精装修工程，该工程已于 2022 年 10 月 31 日竣工，项目经理：魏东，技术负责人：岑丽亚。

本工程总造价为：¥58260058.88 元，总建筑面积：18427 m²，其中地上部分 13783 m²，地下部分 4644 m²。此博物馆按建筑规模分类：大中型馆。本次精装修公共空间、书吧、越剧艺术体验中心（剧场、演播室，汇报大厅）、会议室、办公区等约为 5395 m²、藏品库约为 1760 m²，陈列展览空间约为：5307 m²。工程施工评价：好（好、较好、一般）。

特此证明！

证明单位：嵊州绿城越剧小镇投资有限公司

日期：2023.10.15

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

越剧博物馆：

你馆举办的 越地天籁——越剧文化主题展 展览荣获第十八届
(2023年度)全省博物馆陈列展览精品项目推介

精品奖

