

工程编号： 2209-440311-04-01-190571010001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2025 年 4 月 24 日



目录

资信标要求一览表	4
投标人资信标情况汇总表	5
一、企业同类工程业绩	8
1.2、珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程	8
1.2、福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）	27
二、拟派项目经理同类工程业绩	36
2.1、广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	36
2.2、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	47
2.3、武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	55
三、拟派项目团队人员情况	62
3.1、项目管理机构配备情况表	62
3.2、项目经理（宛亮）简历表及相关证书	64
3.3、项目技术负责人（程才）简历表及相关证书	72
3.4、商务经理（陈霞）简历表及相关证书	77
3.5、安全主任（叶佐坤）简历表及相关证书	82
3.6、质量主任（王娟）简历表及相关证书	86
3.7、深化设计师（叶丽佳）简历表及相关证书	91
3.8、安全工程师（任强）简历表及相关证书	95
3.9、造价工程师（肖怡）简历表及相关证书	101
3.10、装修工程师（曾庆发）简历表及相关证书	106
3.11、装修工程师（黄博）简历表及相关证书	109
3.12、电气工程师（李志海）简历表及相关证书	113
3.13、给排水工程师（周灿明）简历表及相关证书	117
3.14、资料管理员（叶苏丽）简历表及相关证书	121
3.15、精装施工员 1（马庆广）简历表及相关证书	125
3.16、精装施工员 2（李俊杰）简历表及相关证书	130
3.17、精装施工员 3（曾艳）简历表及相关证书	134
3.18、机电施工员 1（张俏曼）简历表及相关证书	138
3.19、机电施工员 2（陈会军）简历表及相关证书	142
3.20、专职安全员（叶高欣）简历表及相关证书	146
3.21、暖通工程师（郑志祥）简历表及相关证书	150
3.22、BIM 工程师（腾兴明）简历表及相关证书	153
3.23、精装质检员（罗志伟）简历表及相关证书	157
3.24、机电质检员（杨双龙）简历表及相关证书	162
3.25、材料员 1（叶甫活）简历表及相关证书	167
3.26、材料员 2（陈少彬）简历表及相关证书	172
3.27、劳资专管员（姚文婷）简历表及相关证书	177
3.28、预算员（张仁福）简历表及相关证书	181
四、获奖荣誉	185
4.1、国优：广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	185
4.2、国优：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	190



4.3、国优：宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段.....	198
4.4、国优：中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目...	207
4.5、国优：太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）.....	215
4.6、国优：岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程.....	221
4.7、国优：龙华区党群服务中心工程.....	226



资信标要求一览表

序号	评审项目	评审子项与评审标准
1	企业同类工程业绩	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类精装修工程专业承包业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1、同类精装修工程专业承包业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图之一，由招标人复核； 2、投标人提供合同关键页、查询结果截图等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额（如为 EPC 类项目，需体现施工部分合同金额）、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
2	拟派项目经理同类工程业绩	投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类精装修工程专业承包业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1、同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图之一，由招标人复核； 2、提供合同关键页、查询结果截图、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额（如为 EPC 类项目，需体现施工部分合同金额）、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
3	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。 注：1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。 2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
4	获奖荣誉	投标人近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）承担的同类工程业绩获得各级建筑业协会授予的相关荣誉（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 5 项计取，如前 5 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）。 注：获奖证明文件须提供获奖证书及合同关键页扫描件，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖（或荣誉）证书上必须清晰反映以下内容：获奖（或荣誉）单位名称、获奖（或荣誉）名称、获奖（或荣誉）时间、颁奖机构单位名称。若获奖（或荣誉）证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		法定代表人姓名		叶国标		
项目经理姓名	宛亮		项目经理执业资格证		一级注册建造师 粤 1442013201322850		
一、企业同类工程业绩							
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类精装修工程专业承包业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程	12277.95	室内装饰装修、安装工程	2021.08.27	155513.26 平方米	珠海经济特区超确房地产经营部	
2	福田英才苑建设项目精装修工程（I标段）	6924.96	包括但不限于B、C栋人才房三层及以上塔楼户内及公区(包含标准层、电梯厅、走道等精装图内范围区域)，B、C座塔楼标准层水井、强弱电井粗装修。	2025.2.10	187846 平方米	华润(深圳)有限公司	
二、拟派项目经理同类工程业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类精装修工程专业承包业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 3 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2154.77	酒店装修	2020 年 7 月 7 日	11840 平方米	广西锦华大酒店	2013 年 9 月至今
2	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.07	装饰及泛光照明	2022 年 11 月 1 日	57327 平方米	灌南县晟灌实业有限公司	2013 年 9 月至今
3	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	908.92	外立面，防水，室内装饰，门禁系统、电气安装，弱电工程，消防工程，给排水工程、部分室外配套工程。	2023 年 9 月	6183 平方米	武汉大学	2013 年 9 月至今
三、拟派项目团队人员情况							



投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 27 人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x年x月—x年x月）	证明材料
1	宛亮	建筑装饰施工	高级工程师	一级注册建造师证	项目经理	2013 年 9 月—2025 年 4 月	附后
2	程才	土木工程	高级工程师	职称证	项目技术负责人	2023 年 5 月—2025 年 4 月	附后
3	陈霞	建筑工程造价	助理工程师	二级造价师证	商务经理	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
4	叶佐坤	建筑装饰施工	工程师	安考 C 证	安全主任	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
5	王娟	建筑装饰施工	高级工程师	质量员证	质量主任	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
6	叶丽佳	室内设计	工程师	职称证	深化设计师	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
7	任强	建筑幕墙设计	高级工程师	注册安全工程师证	安全工程师	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
8	肖怡	系统集成项目管理工程师	工程师	一级注册造价师证	造价工程师	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
9	曾庆发	建筑装饰施工	工程师	职称证	装修工程师	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
10	黄博	建筑装饰施工	工程师	职称证	装修工程师	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
11	李志海	电气工程	工程师	职称证	电气工程师	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
12	周灿明	给水排水	工程师	职称证	给排水工程师	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
13	叶苏丽	行政管理	/	资料员证	资料管理员	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
14	马庆广	建筑装饰施工	工程师	施工员证	精装施工员 1	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
15	李俊杰	建筑装饰施工	工程师	施工员证	精装施工员 2	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
16	曾艳	建筑装饰施工	工程师	施工员证	精装施工员 3	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
17	张俏曼	建筑装饰施工	工程师	施工员证	机电施工员 1	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
18	陈会军	建筑装饰施工	工程师	施工员证	机电施工员 2	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后
19	叶高欣	工程造价	/	安考 C 证	专职安全员	2023 年 4 月—2025 年 4 月	附后



20	罗志伟	建筑装饰施工	助理工程师	质量员证	精装质检员	2023 年 4 月- -2025 年 4 月	附后
21	杨双龙	建筑装饰设计	技术员	质量员证	机电质检员	2023 年 4 月- -2025 年 4 月	附后
22	郑志祥	机电安装	工程师	职称证	暖通工程师	2023 年 4 月- -2025 年 4 月	附后
23	腾兴明	计算机	工程师	职称证	BIM 工程师	2023 年 4 月- -2025 年 4 月	附后
24	叶甫活	建筑装饰施工	工程师	材料员证	材料员 1	2023 年 4 月- -2025 年 4 月	附后
25	陈少彬	建筑装饰施工	技术员	材料员证	材料员 2	2023 年 4 月- -2025 年 4 月	附后
26	姚文婷	会计学	中级会计师	劳务员证	劳资专管员	2023 年 4 月- -2025 年 4 月	附后
27	张仁福	土木建筑工程	/	二级造价师 证	预算员	2023 年 4 月- -2025 年 4 月	附后

四、获奖荣誉

投标人近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）承担的同类工程业绩获得各级建筑业协会授予的相关荣誉（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 5 项计取，如前 5 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计 7 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉） 单位名称	获奖（或荣誉） 名称	获奖（或荣誉） 时间	颁奖机构单位名称
1	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	深圳市中科建设集团有限公司	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
2	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	深圳市中科建设集团有限公司	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
3	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	深圳市中科建设集团有限公司	中国建筑工程装饰奖	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会
4	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	深圳市中科建设集团有限公司	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
5	太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）	深圳市中科建设集团有限公司	中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
6	岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程	深圳市中科建设集团有限公司	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会
7	龙华区党群服务中心工程	深圳市中科建设集团有限公司	中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会



一、企业同类工程业绩

1.2、珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

庆祝中国共产党成立 100 周年



珠海市公共资源交易中心
ZHUHAI PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

[首页](#)[交易信息](#)[通知公告](#)[办事指南](#)[政策法规](#)[下载专区](#)[政务信息](#)[互动交流](#)

重要通知

关于当前CA数字证书在政府采购系统中使用的通知

当前栏目搜索 请输入关键词限20个字 搜索

当前位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果 > 正文

珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程

发布时间: 2021-07-28 16:11:34 来源: 珠海市公共资源交易中心 浏览次数: 89 分享: [+](#) [☆](#) [👍](#) [👎](#)

中标结果	
项目标段编号	E4404000001001000002001
项目标段名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程
中标人	深圳市中科建设集团有限公司
中标价	122,779,472.17元
项目负责人	王娟
工期	按招标文件详细工期约定执行
质量	按照招标文件要求

上一篇: 斗门区乾务镇农村生活污水治理设施提质增效一期建设工程

下一篇: 翠湖香山国际花园地块一10期留青苑智能化工程

联系我们 | 设为首页 | 加入收藏 | 网站地图 | 关于我们 | 信息公开 | 政务咨询



主办单位: 珠海市公共资源交易中心 技术支持: 广联达科技股份有限公司 地址: 珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦二楼
ICP备案编号: 粤ICP备05026844 粤公网安备 44040202000256号 网站标识码: 4404000048



政府网站
找错

第 8 页



项目标段编号：E4404000001001000002001	查验码 UKxHv0gZvW/x+rZEetjoBWxflyr8m1kY
中标通知书	
	
深圳市中科建设集团有限公司： 我单位招标的 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程（项目标段名称）已于2021年07月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。 中标价： 122,779,472.17 元 工 期： 按招标文件详细工期约定执行 承诺质量： 按照招标文件要求 项目负责人： 王娟 请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。 特此通知  签章单位： 招标单位：（公章）  2021年7月26日 确认单位： 交易中心：（业务专用章）  2021年7月28日	

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2



合同编号：CQSG2021005 号

建筑工程施工合同

工 程 名 称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地 点：珠海香洲区梅华西路北侧

发 包 方：珠海经济特区超确房地产经营部

承 包 方：深圳市中科建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2 工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3 工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4 工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

1.5 施工现场条件：

- (1) 临时供水管为已通至施工现场。
- (2) 临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。
- (3) 临时道路已通至施工现场。
- (4) 场地已平整。
- (5) 发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。



(6) 施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

(7) 现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

(8) 发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

(9) 施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例 (1.5%) 的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50% 施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“2. 工程承包范围”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。



2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时, 发包方有权减少承包方的工程承包范围, 另聘请其他单位施工, 工程款项按实际完成工程量结算, 且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利, 承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

3. 合同工期:

3.1 开工日期: 以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期: 自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计, 480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内, 承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料, 即办理完毕备案手续。

5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范、名称: 现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理体系。

5.2 工程质量标准: 本工程质量评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准: 本工程安全生产文明施工评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

6. 合同总价、付款、结算方式:

6.1 合同总价

本合同暂计总价为: (人民币大写) 壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分 ¥122,779,472.17 元; (含暂列金: (大写) 伍佰玖拾肆万陆仟元整, (小写) ¥5,946,000.00 元; 绿色施工安全防护措施费: (大写) 壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分, (小写) ¥1,864,628.16)。

6.1.1 实行工程量清单计价, 分部分项工程采用固定综合单价包干, 工程量按实计算。单价包含但不限于: 人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等)、管理费、



规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的人工及材料价格浮动、工程量增减（招标文件及合同另有约定除外）等任何因素影响，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外，本合同工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 措施项目费采用固定总价包干，工程结算时不作任何调整（招标文件及合同另有约定除外）。

上述（含设计变更及增加分部分项工程）措施费包括但不限于环境保护、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气污染测试等所有因完成本工程所需的全部措施费（可计量措施项目、安全文明施工、施工扬尘污染防治及实名制管理除外），费用闭口包干不作调整。

6.2.3 由于政策调整或发包方原因导致项目规模缩减或终止，发包方将按照承包方实际已完成并经发包方书面确认的工作量支付费用，已经进入施工现场的满足设计和发包方要求且用于本项目的建筑材料、半成品按评估价结算。总承包服务费、措施费、预算包干费按已完成工程量的比例计算，违约处罚金按合同规定计算；除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.4 若工程因非承包方原因出现全部工程停建时，施工合同自承包方收到发包方发出的解除通知之日起解除，并对已建工程按照施工合同专用条款的有关规定进行验收并计算已建工程结算总造价，已经进入施工现场的建筑材料、半成品按评估价结算。按系数计算的措施费和预算包干费按已完成工程量的比例计算。除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.5 投标报价中已包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、暂列金额以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。因此导致承包方损失的，发包方不予赔偿。



6.2.6 其它风险包括停水、停电、台风、洪水、潮水、暴雨等和招标文件其他事项中的投标报价风险。

6.2.7 施工现场发生的一切事故的处理及费用由承包方负责及承担。

6.2.8 承包方已充分考虑到本工程定额工期与实际施工工期可能存在差异，发包方有权依据实际需要要求承包方赶工，承包方应无条件配合且不得以此为由提出工期及费用索赔。

6.2.9 承包方已充分考虑发包方对于精装修工程相关工艺工法、质量及技术要求、安全文明、实测实量成品保护要求，并承诺严格按照珠海市的相关要求执行，所涉及的费用已在合同价中考虑，结算时发包方不另行支付费用或调整工期。

6.2.10 承包方在工程施工中因承包方或与承包方有关的原因造成的施工人员及其他方的一切安全事故和财产损失，由承包方承担事故的全部责任，发包方不承担任何经济 and 法律责任。

6.2.11 发生人身伤亡、财产损失或其他安全事故后，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由承包方承担。若因承包方原因导致安全事故发生，致发包方受到第三方索偿的，发包方有权向承包方追偿所有损失。

6.2.12 承包方需注意对发包方已完成的电梯、公区精装等内容的保护，如因承包方原因造成损坏的，发包方有权向承包方索赔该损失。

6.2.13 其他包含在投标价中的风险

1、承包方依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、技术规格书等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

2、投标报价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、施工机械、材料货物运输费、二次运输费等以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方在投标报价时已经综合考虑。承包方错计、漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付。

3、承包方未按照招标文件提供的工程量清单填写单价及合价的项目，发包方将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。



4、承包方确认因工程量清单存在缺项、漏项、计算误差，施工图纸存在不明确、不一致的一切风险由承包方承担。

5、本项目承包方与主体总包单位存在的施工配合工作内容包括但不限于：施工组织协调、垂直运输机械使用、临时水电接驳点使用、临时设施使用（便道、围墙、卫生设施等）、已完工程或设备保护、档案管理、竣工资料归档汇总整理等。该施工配合费为固定比例，按本项目工程合同金额与固定比例（1.5%）的乘积进行计算。承包方进场后，向总承包方支付 50% 施工配合费，取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。该费用均由承包方在报价中综合考虑，发包方不再另行支付该笔费用。

6、承包方应当仔细了解各种当地自然地貌、水文、地质、气象、地下不明障碍物等情况，发包方提供的上述资料仅作为一般性参考。

7、承包方应当保证施工过程中的安全、文明施工、环保等符合政府的要求，自行承担由此引起的一切费用和责任。

8、临时设施、临建场地、预制场地由承包方自行解决并承担相关费用，发包方不另行支付。

9、本项目地点周边为密集住宅区，考虑到本项目地质条件特殊性，承包方已充分考虑由于该位置的特殊性而导致施工过程中噪音、周边安全等各种可能给施工造成的任何影响（包括但不限于居民投诉导致夜间施工禁止等），由于上述情况产生的施工问题（包括但不限于工期等）均由承包方自行承担，不得以上述情况作为理由向发包方进行索赔或延长工期等要求。

10、承包方已充分了解现场情况，并承认对周边构筑物的保护措施费等生产的费用均已包含在合同价中，承包方不得要求发包方额外支付。

11、发包方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包方必须予以执行。承包方不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求发包方予以赔偿。

12、本项目施工要按发包方要求进行，若项目缓建，承包方不得提出除工期顺延以外的一切索赔，其停工期间工地保管费、企业管理费、利润、机械材料二次（或多次）进退场费等一切费用承包方在投标报价中自行考虑。

13、承包方应考虑在施工期间配合完成发包方或者相关部门要求本项目环保及水土保持所需的工程措施，其费用均含在投标报价中。



12.4 公告送达的，应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告，该公告的效力优先于其他送达方式，且该公告刊登日期视为送达日期，对双方均有法律效力。

13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件，作为合同附件，承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间：2021年08月27日，签订地点：广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效，一式拾份，发包方陆份，承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等，则不能减轻或者免除承包方的责任，并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时，发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方，若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方，则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除，亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除，或者在履约保证金中扣除（如有），或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。



以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部

地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾
花园第三栋 1 层 D、E 号车库

法定代表人：



(或) 委托代理：

经办人：

签订日期：2021年8月27日

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路
十九号港安大厦东座第六层 D1 单

元

法定代表人：

李国栋

(或) 委托代理：

经办人：

王娟

签订地点：珠海市香洲区

2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



附件 2：项目团队人员名单

序号	岗位	姓名	身份证号	证书编号	基本资历条件要求	联系方式
1	项目负责人	王娟	430623199008097248	粤 144171740200	建筑工程	13760235140
2	技术负责人	孔海欧	441523198110246839	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程	13316931889
3	施工员	罗文浩	441523198909176771	0441710194417000300	建筑装饰	13927990300
4	施工员	叶其俊	441523196611246037	0441610294416000354	装饰装修	18665065622
5	施工员	陈会军	441523196811106813	0441610394416000075	建筑装饰	13902943063
6	质检员	张俏曼	441323198605050028	0441610694416000039	建筑装饰	15814091765
7	质检员	罗志伟	441523198707177039	0441810794418001387	装饰装修	13418664539
8	安全员	罗海洲	441523198910306772	粤建安 C (2019) 0034545	建筑装饰	15012487677
9	安全员	叶佐坤	441523198703106794	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰	13802553029
10	安全员	曾庆发	440921197110213512	粤建安 C (2020) 0005459	建筑装饰	15360777119
11	材料员	叶甫活	441523198910037015	0441711194417000128	建筑装饰	13430699620
12	材料员	陈少彬	441523198908076795	0441811194418006161	建筑施工与管理	13660292381
13	造价员	刘育红	420204197506184968	建 [造]11204400000383	土木建筑	18872288760
14	资料员	叶苏丽	441523197809217025	0441811494418008567	行政管理	13823659859



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 _____

验收日期：_____ 2023年 10月 26 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 珠海经济特区超确房地产经营部 _____



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062m²	工程造价	12277947 2.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30 层14栋31层		
施工许 可证号	/	监理许 可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高亚洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高亚洲
2	王秋石	珠海市建设工程监理有限公司	总监	中级	王秋石
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	王/子	、 、 、	主监	中级	王/子
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	王秋石	珠海市建设工程监理有限公司	副经理	中级	王秋石
7	王秋石	珠海市建设工程监理有限公司			
8	张同林	深圳市中科建设工程有限公司	项目经理		张同林
9	叶治立	深圳中科	施工员		叶治立
10	陶明	深圳中科	施工员		陶明
11	陈惠芳	明发设计	设计		陈惠芳
12	张同林	深圳中科	施工员		张同林
13	王秋石	深圳市中科建设工程有限公司	技术负责人		王秋石
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王娟 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *



1.2、福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）

new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2435807¬iceType=合同公示&bidSectionNumber=44030420230002003001&cru...

无障碍浏览 繁体版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）

已中标

中标价

6924.96573万元

中标人

深圳市中科建设集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

合同公示

福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）

发布时间: 2025-02-13 14:48:51

标题:	福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）
公示正文	
标段编号:	44030420230002003001
标段名称:	福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf



中标通知书

标段编号：44030420230002003001

标段名称：福田英才苑建设项目精装修工程（I标段）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：6924.96573万元

中标工期（天）：330日历天

项目经理（总监）：刘育红

本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-20



查验码：JY20250114121269

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-251064

【福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）】

承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2025 年【2】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：叶苏丽

联系电话：13823659859

电子邮箱：zk-ggzx@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田区福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本项目位于深圳市福田区华富街道，为二类居住用地（R2），用地面积 17007.72m²，总建筑面积 187846.00m²，容积率 6.49。地下室共五层，为设备用房和机动车库，裙房功能为公交场站、架空及商业，地上总共三栋人才房塔楼，其中 A 座 共 47 层，建筑总高度 150.3 米，单元式住宅，共两个单元，每单元五户三梯，户型含三户两房一厅一卫，两户三房一厅一卫；A 座人才住房共计 420 套，其中 80m²



面积段 168 套, 65m² 面积段 252 套。B 座、C 座均为 53 层, 建筑总高度 168.30 米, 点式住宅, 每单元八户四梯, 户型含六户两房一厅一卫, 两户三房一厅一卫; B、C 座人才住房共计: 768 套, 其中 80m² 面积段 192 套, 65m² 面积段 576 套。

建筑面积: 2 平方米

工程立项批准文号: 深福发改 (2022) 185 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于 B、C 栋人才房三层及以上塔楼户内及公区 (包含标准层、电梯厅、走道等精装图内范围区域), B、C 座塔楼标准层水井、强弱电井精装修。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;
☒ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____) ;
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;
☐ 建筑给排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;



☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2026 年 1 月 25 日

合同工期总日历天: 330 日历天

四、工程质量标准

质量标准: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

质量目标: 符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。华润置地第三方检查过程及交付评估要求: 确保在事业部的季度质量检查中检查评分高于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)陆仟玖佰贰拾肆万玖仟陆佰伍拾柒元叁角(¥69249657.3 元), 不含税金额为: ¥63531795.69 元 (本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考)。

其中:



(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)贰佰叁拾捌万元整(¥ 2380000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。



八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2025年2月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





二、拟派项目经理同类工程业绩

2.1、广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

ctbbsp.com/#/bulletinDetail?uid=5ab8c745-f483-46b7-85dd-801a0164fd5f&invalue=广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包&dataSource=0&tenderAgency=

 中国招标投标公共服务平台
China Tendering & Bidding Public Service Platform

依法必须招标项目招标公告和公示信息发布专栏

依据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令10号）设立

广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包GXYL620202001-N中标公告

接收时间:2020年04月29日 发布媒介:广西招标投标公共服务平台 来源渠道:广西壮族自治区招标投标公... 原始发布地址

广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包GXYL620202001-N中标公告
(招标编号: GXYL620202001-N)

一、中标人信息:

标段(包)[001]无:

中标人: 深圳市中科建设集团有限公司	中标价格: 2154.772099 万元
中标人: 广西呈美建筑装饰集团有限公司	中标价格: 2151 万元

二、其他:

项目名称 广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包项目招标编号 GXYL620202001-N 代建单位（如有）/招标人 广西锦华大酒店建设单位 广西锦华大酒店招标类别 ☒委托招标 ☐自行招标 招标方式 ☒公开招标 ☐邀请招标招标代理机构 云之龙招标集团有限公司中标范围

1. 工程设计及概预算编制（工程设计：含方案设计、施工图设计；预算编制含工程量清单及概算、预算编制，概算、预算编制费用不再进行支付，由承包人自行考虑在报价中）；2. 室内外拆除、房屋内装修、设备购置安装、客房配套设施及消防工程等项目设计图纸范围内所包含的内容；3. 全过程项目管理，对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关部门的关系；4. 工程竣工及备案：整理竣工备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；协助招标人办理竣工备案手续等需要通过的验收工作；5. 质保期工作：依住建部有关规定执行；开标时间 2020 年 4 月 23 日 9 时 30 分 开标地点 云之龙招标集团有限公司（南宁市新民路 34-18 号中明大厦 11 楼）中标人 中标人 深圳市中科建设集团有限公司 中标价 21547720.99 元 工期 180 日历天 质量等级 合格

项目总负责人 吴俊（注册编号：粤 144151530992） 项目设计负责人 孔海欧（注册编号：粤 144161635005） 项目采购负责人（如有） 黄博 项目经理 宛亮（注册编号：粤 144151530992） 项目负责人 叶仕松（安全负责人兼合格证书持有者） 魏建文





中国招标投标公共服务平台

China Tendering And Bidding Public Service Platform

法律规定国家级招标公告和公示信息发布媒介

公开共享市场信息
依法规范市场秩序

首页

信息公开

对接网络

增值服务

交易智库

专项公共服务

行业公示



协同推进“互联网+”招标采购行动技术创新成果推广运用交流会

行业动态

重点关注

平台公告

【4-7月国企采购培训】关于举办“推动央企招标采购与供应链高质量发展...”

· 【4-7月政府采购培训】关于举办“政府采购三年行动方案解读、质疑投...

· 【4-7月清单计价培训】关于举办“基于市场化改革背景下的《24清单标...

· 【4-7月DeepSeek项目管理培训】关于举办“DeepSeek 智控领航工程...

· 关于印发《企业国有资产交易操作规则》的通知

平台专题

移动数字证书 (CA) 互认

远程异地评标和评标专家库共享

行业会议回顾

全国招标公告公示标准发布工具

招标公告公示查询

公告发布客服咨询: 010-53932763
QQ: 797839157

广西锦华大酒店装修工程 (EPC) 总承包

换一换



中国招标投标公共服务平台

China Tendering & Bidding Public Service Platform

全国招标公告公示搜索引擎

专栏首页

发布工具

发布媒介

问题清单

搜索引擎

全部

招标人

招标代理机构

广西锦华大酒店装修工程 (EPC) 总承包

搜索

搜标题

全部地区

全部行业

中标结果公示

广西锦华大酒店装修工程 (EPC) 总承包GXylG20202001-N中标公告

广西壮族自治区 中标结果公示 按10号令规范发布 接收时间:2020-04-29

云之龙招标集团有限公司广西锦华大酒店装修工程 (EPC) 总承包监理GXylC20204010-N成交公告

广西壮族自治区 中标结果公示 按10号令规范发布 接收时间:2020-04-15

全国依法必须招标项目中标业绩查询系统
(中国招标采购供应商库)

请在此输入查询中标人名称的关键词

供应商申请入库 招标人库内查询

库内供应商机主页免费展示区



中标通知书

项目编号: GXYLG20202001-N

建设单位	广西锦华大酒店		
中标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
招标代理机构	云之龙招标集团有限公司		
工程名称	广西锦华大酒店装修工程 (EPC) 总承包		
工程地址	南宁市东葛路 1 号		
中标范围	1、工程设计及概预算编制 (工程设计: 含方案设计、施工图设计; 预算编制含工程量清单及概算、预算编制, 概算、预算编制费用不再进行支付, 由承包人自行考虑在报价中); 2、室内外拆除、房屋内装修、设备购置安装、客房配套设施及消防工程 etc 设计图纸范围内所包含的内容; 3、全过程项目管理, 对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制, 对工程的合同、信息进行管理, 按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料, 并协调有关参建各方及相关单位的关系; 4、工程竣工及备案: 整理竣工验收备案资料, 完成全部单项验收, 协助招标人完成竣工验收工作; 协助招标人办理竣工备案手续等需要通过的验收工作; 5、质保期工作, 依住建部有关规定执行。		
工程规模	(一) 客房设计与改造。1、单间或标准间: 合计 252 间。①6-12 层 (共 7 层, 7-12 每层 19 间, 6 层 14 间, 共 128 间); ②13-18 层、21 层 (共 7 层, 其中 13-17 层及 21 层的每层 19 间, 18 层 10 个单间, 共 124 间)。2、套房: 共 14 间 (6-17 层套间、21 层套间和 1817 套间, 改为亲子房或家庭房); 3、单独卫生间: (共 40 间, 范围为 19-20 层客房卫生间和 1818 房一间卫生间)。(二) 过道及候梯间改造 (6-21 层)。 以上 (一) (二) 项目中, 酒店 6-18 楼、21 楼 (共 14 层) 总面积 11928 平方米, 19-20 楼和 1818 房卫生间总面积 160 平方米, 1818 房、18 楼洽谈室、文印室总面积 247.32 平方米不装修, 装修合计总面积 11840.68 平方米。 (三) 消防、监控改造。主楼 22,969.41 平方米, 贵宾楼附楼 4039 平方米。		
工程投资	2158 万元		
项目总负责人	吴俊	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册建造师 (注册编号: 粤 144151530992)
项目设计负责人	孔海欧	注册专业及等级	机电工程专业一级注册建造师 (注册编号: 粤 144161635005)
项目采购负责人 (如有)	黄博	注册专业及等级	建筑工程专业二级注册建造师 (注册编号: 粤 2441718085433)
项目经理	宛亮	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册建造师 (注册编号: 粤 144131322850)
专职安全员	叶佐坤 (安全生产考核合格证书编号: 粤建安 C(2014)0012105)		
中标主要条件	中标价	21547720.99 元	其中 按发包人的《任务通知书》(暂定名) 负责已完成的全部楼层工程竣工验收合格且交完所有竣工验收资料后进行结算, 结算详见专用合同条款 分层施工, 每一层的工期按发包人发的《任务通知书》(暂定名) 执行
	中标工期	180 日历天	
	质量	合格	
建设单位: (盖单位公章)			招标代理机构: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)			法定代表人: (签字或盖章)
	2020 年 4 月 29 日		2020 年 4 月 29 日
备注	中标人在接到中标通知书后, 须在 10 个工作日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人与中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。		



广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

合 同 文 件

合同文件编号：JH-JJ-2020070101

建设单位：广西锦华大酒店

总承包商：深圳市中科建设集团有限公司

日 期：2020 年 7 月 7 日



第一部分 合同协议书

合同协议书

广西锦华大酒店（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包（项目名称）已接受深圳市中科建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）承包人（联合体）合同书（如有）
- （10）履约保证金缴纳凭据
- （11）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

- （1）工程名称：广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包
- （2）工程地点：南宁市东葛路1号
- （3）工程内容：

（一）客房设计与改造。1、单间或标准间：合计252间。①6-12层（共7层，7-12每层19间，6层14间，共128间）；②13-18层、21层（共7层，其中13-17层及21层的每层19间，18层10个单间，共124间）。2、套房：共14间（6-17层套间、21层套间和1817套间，改为亲子房或家庭房）；3、单独卫生间：（共40间，范围为19-20层客房卫生间和1818房一间卫生间）。（二）过道及候梯间改造（6-21层）。

以上（一）（二）项目中，酒店6-18楼、21楼（共14层）总面积11928平方米，19-20楼和1818房卫生间总面积160平方米，1818房、18楼洽谈室、文印室总面积247.32平方米不装修，装修合计总面积11840.68平方米。

（三）消防、监控改造。主楼22,969.41平方米，贵宾楼附楼4039平方米。

（4）工程承包范围：（1）工程设计及概预算编制（工程设计：含方案设计、施工图设计；预算编制含工程量清单及概算、预算编制，概算、预算编制费用不再进行支付，由承包人自行考虑在报价中），（2）室内外拆除、房屋内装修、设备购置安装、客房配套设施及消防工程等设计图纸范围内所包含的内容），



(3) 全过程项目管理, 对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制, 对工程的合同、信息进行管理, 按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料, 并协调有关参建各方及相关单位的关系。(4) 工程竣工及备案: 整理竣工验收备案资料, 完成全部单项验收, 协助招标人完成竣工验收工作; 协助招标人办理竣工备案手续等需要通过的验收工作。(5) 质保期工作, 依住建部有关规定执行。

4、本合同采用固定总价的计价方式, 根据工程规模调整, 整个项目暂定合同价格为人民币(大写) 约贰仟壹佰伍拾捌万元, (¥21580000.00)。该价格为含税价, 承包人按国家规定的税率向发包人提供增值税专项发票。本固定总价包含的范围为工程量清单所列明细和设计文件所包含的全部工作量(包含措施费包干), 承包人应认真审核招标文件和合同文件, 如有漏项, 经发包人认定情况属实可作出补充条款并签章后方可认同, 不然视为承包人对发包人的让利。合同执行过程中, 如国家税收政策发生变化, 增值税税率调整, 双方将维持原不含增值税净价不变, 并以原不含增值税净价为计税基础, 按照调整后的税率相应调整本合同相关的价格, 并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

实际合同价格待承包人完成施工图设计并审图后, 根据专用合同条款约定的计价依据编制预算并经发包人审定后确定, 并于合同补充协议中明确。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。应由发包人承担的费用有: 发包人现场代表工作经费; 除以上费用外, 其余费用均含在固定总价内。

暂列金额全部已考虑在固定总价内, 暂列金额不得高于固定总价合同金额的 10%。暂列费用主要为以下情况:

- (1) 在批准的初步设计范围内, 技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用; 经批准的设计变更, 工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。
- (2) 不可抗力造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。
- (3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。
- (4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5、项目总负责人: 吴俊; 项目设计负责人: 孔海欧; 项目采购负责人(如有): 黄博 项目经理: 宛亮; 项目施工专职安全员: 叶佐坤。

6、工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准: 符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

- (1) 项目中标 2 日后可以进场开展测绘, 三通一平(承包方负责)等前期工作。
- (2) 工程规模应控制在招标规模范围内, 实际根据发包人在规划许可的情况确定。
- (3) 项目中标 10 日后提交设计成果(含初步设计、施工图设计)给发包人审定, 办理相关手续。
- (4) 承包人按规定将施工图和项目工程预算报发包人评审以及办理其他相关手续, 承包人积极配合。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间: 设计开始时间中标之日, 施工开始时间中标之后 10 日内, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为不超过 180 天, 其中设计工期 15 天, 施工工期 165 天(合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间, 如业主选择方案、审图、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等, 工期相应顺延。如工程量调整, 工期按发包人要



求做相应调整)。

10、本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11、合同生效：本合同自签订之日起生效。

12、合同订立时间：2020年5月20日；合同订立地点：广西南宁。

13、本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西锦华大酒店

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：广西南宁市东葛路1号

邮政编码：530022

电话：0771-2088998

传真：0771-2088996

日期：2020.7.7

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：叶国栋

(签字或盖章)

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码：

电话：0755-83867609

传真：

日期：



桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 广西锦华大酒店装修工程(EPC)总承包

建设单位: 广西锦华大酒店

竣工验收时间: 2020 年 12 月 20 日

(由竣工验收组填写)



建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包		
工 程 地 址	南宁市东葛路1 号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	客房及套房装修, 20层19个卫生间装修, 8层过道及电梯厅装修、11层客控安装	结构类型 层 数	11-15层、17、18层100个双床房, 7个套房, 19个卫生间、8个过道及电梯厅装修
开 工 时 间	2020年5月16日	竣工日期	2020年12月20日

工程竣工验收内容:

经建设、设计、监理、施工各单位组成竣工验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:

- 1、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准合设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求;
- 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务;
- 3、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象;
- 4、墙面、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象;
- 5、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验批完整;
- 6、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象;
- 7、建设、设计、施工、监理等工程四方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整;
- 8、该工程共有11个分部工程, 检验批资料完善, 全部验收合格;
- 9、工程施工技术资料齐全, 真实有效, 符合规范要求;
- 10、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕;
- 11、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定不符合规范要求 0 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全监督站编制



竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格,同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长	谭维成	总监理工程师		
	副 组 长	唐其	建设单位项目负责人		
	其 他 成 员	敬生	建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
		宛亮	项目经理		
		朱召南	施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
		朱召南	设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		
参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 宛亮 2020年12月20日	单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 朱召南 2020年12月20日	项目总监理工程师 谭维成 2020年12月20日	单位(项目)负责人 唐其 2020年12月20日

广西建设工程质量安全监督站编制



2.2、灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

连云港市公共资源交易平台
LIANYUNGANG PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM
连云港市公共资源交易中心

连云港市

请输入关键字

热门搜索: 专家库 采购 不见面开标 监督平台

全部交易分类 首页 交易信息 主体信息 专家信息 信用信息 政策法规 关于我们

首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公告

灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

【信息发布时间: 2022-10-20 00:00 阅读次数: 149】 [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

中标结果公告

项目编号:	3207242103180001
项目名称:	灌南县电商物流产业园
标段编号:	3207242103180001007001
标段名称:	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程
建设单位名称:	灌南县晟灌实业有限公司
项目类型:	施工类-工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程
招标方式:	公开招标
中标单位名称:	深圳市中科建设集团有限公司
项目经理姓名:	宛亮
中标价格:	15840652.26元
中标工期(天):	90
工程地点:	灌南县经济开发区香格里拉南侧、珠海路北侧

最高投标限价
2022-09-29

↓

招标公告
2022-09-30

↓

评标结果公示
2022-10-14

↓

中标结果公告
2022-10-20



中标通知书

项目编号：3207242103180001007001

深圳市中科建设集团有限公司：

灌南县晟灌实业有限公司的灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程评标工作已结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 11 月 18 日前至灌南县晟灌实业有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容		灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	
中标价 (元)	15840652.26	中标工期 (日历天)	90
中标质量标准	合格	项目建造师 (负责人)	宛亮
资质等级	建筑工程一级 注册建造师	资质注册编号	粤 1442013201322850

招标代理机构 (公章)：

2022 年 10 月 19 日

招 标 人 (公章)：

法定代表人 (签名)：

2022 年 10 月 19 日

说明：1、本通知书一式肆份, 招标办、中标人、代理机构、招标人各壹份, 复印无效。



建设工程施工合同

(GF—2017—0201)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南县晟灌实业有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

2. 工程地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道

3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备【2021】70 号

4. 资金来源：自筹，已落实

5. 工程内容：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

6. 工程承包范围：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 01 月 28 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾肆万零陆佰伍拾贰元贰角陆分（¥15840652.26 元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰陆拾玖元贰角（¥316869.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元正 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2022 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 灌南县晟灌实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



总说明

工程名称：灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

第 1 页 共 1 页

一、项目概况与招标范围

- 1、建设地点：灌南县经济开发区内，香格里拉南侧、珠海路北侧、长深高速出入口西侧，毗邻 233 国道、235 省道；
- 2、建设规模：本项目用地面积 59793m² (约 89.69 亩)，总建筑面积 57327.37m², 其中地上建筑面积 54049.65m², 地下建筑面积 3277.72m², 具体建设内容及规模包括 1#-4#物流仓库 39145.2m², 电商综合办公楼 14904.45m², 具体详见工程量清单和图纸；
- 3、招标控制价：20231493.24 元；
- 4、工期：90 日历天（以实际签订合同日期为准），
- 5、其他：质量标准合格
- 6、招标范围：装饰装修、水、电安装等，具体详见工程量清单及图纸；

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.5】



单位工程竣工验收证明书

C1-019

工程名称: 灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程

验收日期: 2023 年 7 月 3 日

建设单位	灌南县晟灌实业有限公司		监理单位	连云港广厦工程项目管理咨询有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		设计单位	广东都市建筑规划设计有限公司	
项目类型	装饰及泛光照明	工程造价	1584.06 万元	开工日期	2022 年 12 月 7 日
				竣工日期	2023 年 4 月 20 日
验收意见	一、施工单位完成工程设计和合同约定及甲方要求的各项内容符合要求。 二、本工程质保、检测报告、工程技术资料齐全。 三、工程实体按《建筑工程质量统一验收标准》检查评定,达到合同及设计要求。 四、工程质量符合国家规范要求,质量等级自评合格。				
施工单位		监理单位		建设单位	
设计单位		相关单位			
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)		总工程师: 法人代表: (签字) (公章)		工地代表: 法人代表: (签字) (公章)	
参加人员: (签字) (公章)					



2.3、武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

2025年4月8日 星期二

设为首页 | 加入收藏 | 历史公告查看

湖北省电子招标投标交易平台

Hubel Province Electronic Bidding Trading Platform

首页

通知公告

交易信息

服务指南

下载专区

全站搜索: 请输入关键字

搜索

高级搜索

全省

省中心

武汉市

襄阳市

宜昌市

黄石市

十堰市

荆州市

荆门市

鄂州市

孝感市

黄冈市

咸宁市

随州市

恩施州

仙桃市

天门市

潜江市

神农架

当前位置: 首页 > 交易信息 > 中标结果公告 > 房建市政

【湖北省中心】武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程中标结果公告(标段编号HBSJ-202307FJ-130001001)

发布时间: 2023-09-06 15:03

浏览: 17 次

武汉大学医学部教学区5号楼维修工程(HBSJ-202307FJ-130001001)施工类招标

中标结果公告

招标编号: HBSJ-202307FJ-130001001

武汉大学医学部教学区5号楼维修工程(招标项目名称)武汉大学医学部教学区5号楼维修工程(标段名称)于2023年09月02日在湖北省电子招标投标交易平台(网址: www.hbbidcloud.cn)、湖北省公共资源交易电子服务系统(网址: www.hbggyfwpt.cn)(媒介名称)上发布了评标结果公示,公示期为2023年09月02日至2023年09月04日。招标人已经依法确定中标人并对本次招标的中标结果予以公告:

中标人	中标价(元)	其他
深圳市中科建设集团有限公司	9089223.26	

需要说明的其他事项:

投标人或者其他利害关系人认为中标结果公告,以及有关招标投标活动存在违法违规行为的,可以依法向有关行政监督部门投诉。

招标人: 武汉大学



中标通知书

招标编号: HBSJ-202307FJ-130001001

深圳市中科建设集团有限公司:

你方于2023年08月31日所递交的武汉大学医学部教学区5号楼维修工程武汉大学医学部教学区5号楼维修工程施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 9089223.26元

工期: 120日历天。

工程质量: 合格

安全目标:

项目经理: 宛亮

技术负责人/总工程师: 孔海欧

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

2023年09月06日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。



B23202135

建设工程施工合同

项目名称：武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程

承包单位：深圳市中科建设集团有限公司

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市〔2017〕214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



第一部分合同协议书

发包人(全称): 武汉大学

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程。

2. 工程地点: 武汉大学。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 中央高校改善基本办学条件专项-房屋修缮项目经费。

5. 工程内容: 施工图的全部内容。

6. 工程承包范围:

房屋外立面真石漆,干挂石材,门窗、防盗网安装,空调外机百叶罩及有组织排水、超静压空调设备、空调开孔,屋面防水、保温,教学楼周围花坛、散水、水沟等环境整治,室内装饰,门禁系统、电气安装,弱电工程,消防工程,给排水工程、部分室外配套工程。

不包含:室外电气工程、室外给排水成品箱式无负压供水设备、室内 1F-9F 公共卫生间土建及安装、空调移除、空调设备、电开水器、纯水器设备采购及安装,会议室家具、会议系统设备、LED 电子显示器屏设备等。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 25 日。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 23 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖佰零捌万玖仟贰佰贰拾叁元贰角陆分 (¥9089223.26 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万肆仟捌佰陆拾伍元捌角 (¥214865.8 元)。



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾捌万元整 (¥ 480000.00 元, 税前);

(5) 专业工程暂估价:

建筑能源管理系统专业工程暂估价 伍万元整 (¥50000.00 元, (税前))。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宛亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



本合同于 2023 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在武汉大学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市中科建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大

厦第六层 D1 单元

邮政编码：518000

委托代理人：_____

电话：0755-83867609

传真：0755-83867609

电子信箱：897612555@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程		建设地点	武汉市武昌区杏林路	
占地面积	/		建筑面积	6183m ²	
合同编号	B23Z02135		工程造价	908.922 万元	
房屋结构	框架 ☒ 砖混 ☐ 简易 ☐ 其他 ☐			楼层数	10 层
房屋类别	教学及辅助用房 ☒ 行政办公 ☐ 生活用房 ☐ 其他 ☐				
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司		施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	
监理单位	湖北百顺工程监理咨询有限公司		质保期	装饰装修 2 年、防水 5 年	
开工时间	2024 年 3 月 15 日		竣工时间	2024 年 7 月 13 日	
附属设施	电梯		质保期		
	暖通				
	消防	消防喷淋, 烟感, 气体灭火		2 年	
	安防				
	强、弱电	普通照明, 开关插座, 无线网络, 接口		2 年	
	天然气				
	园林景观				
	市政工程				
其他					
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料				
其它					
本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 合格 等级。 竣工验收日期: 2024 年 7 月 13 日					
建设单位 (盖章)	公房办 (盖章)	设计单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	
代表 (签字)	代表 (签字)	代表 (签字)	代表 (签字)	代表 (签字)	
使用单位 (盖章)	其他共同验收单位 (盖章)				
代表 (签字):	代表 (签字):				

制表: 基建管理部



三、拟派项目团队人员情况

3.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	宛亮	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442013201322850	建筑工程
项目技术负责人	程才	高级工程师	职称证	高级	(2013)1117006	土木工程
商务经理	陈霞	助理工程师	二级造价师证	二级	建 [造]21234400011584	土木建筑
安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0012105	建筑装饰施工
质量主任	王娟	高级工程师	质量员证	高级	044161079441600007 0	建筑装饰施工
深化设计师	叶丽佳	工程师	职称证	中级	2103003061911	室内设计
安全工程师	任强	高级工程师	注册安全工程师证	高级	44110106172	建筑施工安全
造价工程师	肖怡	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]14224400014647	安装工程
装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰施工
装修工程师	黄博	工程师	职称证	中级	1903003021119	建筑装饰施工
电气工程师	李志海	工程师	职称证	中级	20213000413	电气工程
给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给水排水
资料管理员	叶苏丽	/	资料员证	/	044181149441800856 7	行政管理
精装施工员 1	马庆广	工程师	施工员证	中级	044231010001300003 5	土建
精装施工员 2	李俊杰	工程师	施工员证	中级	044161029441600089 7	装饰装修
精装施工员 3	曾艳	工程师	施工员证	中级	044161029441600006 5	装饰装修
机电施工员 1	张俏曼	工程师	施工员证	中级	044231030001300001 9	设备安装



机电施工员 2	陈会军	工程师	施工员证	中级	044161039441600007 5	设备安装
专职安全员	叶高欣	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2019)0034550	工程造价
精装质检员	罗志伟	助理工 程师	质量员证	初级	044181079441800138 7	装饰装修
机电质检员	杨双龙	技术员	质量员证	员级	044231080001300005 4	设备安装
暖通工程师	郑志祥	工程师	职称证	中级	1110403	机电安装
BIM 工程师	腾兴明	工程师	职称证	中级	JN 工程技术 Z070032	计算机
材料员 1	叶甫活	工程师	材料员证	中级	044171119441700012 8	建筑装饰施 工
材料员 2	陈少彬	技术员	材料员证	员级	044181119441800616 1	建筑施工与 管理
劳资专管员	姚文婷	中级会 计师	劳务员证	中级	044181139441800199 4	会计学
预算员	张仁福	/	二级造价师 证	二级	建 [造]21234400010153	土木建筑工 层



3.2、项目经理（宛亮）简历表及相关证书

姓名	宛亮	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413024198306170472	手机号码	13839791800
参加工作时间	2005 年		从事项目经理(建造师)年限		12 年
项目经理(建造师) 资格证书编号		粤 1442013201322850			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西锦华大酒店	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2154.77 万元	2020. 5. 16 2020. 12. 20	已完	国优
灌南县晟灌实业有限公司	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.07 万元	2022. 12. 7 2023. 4. 20	已完	合格
武汉大学	武汉大学医学部教学区5号楼维修工程	908.92 万元	2024. 3. 15 2024. 7. 13	已完	合格



使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宛亮

性 别: 男

出生日期: 1983年06月17日

注册编号: 粤1442013201322850



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

公路工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

宛亮

个人签名:

宛亮

签名日期: 2025. 4. 10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0006222

姓 名:宛亮

性 别:男

出 生 年 月:1983年06月17日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月20日

有 效 期:2022年10月21日 至 2025年12月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：宛亮

身份证号：413024198306170472



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书

学生 宛亮 性别 男 ，一九八三年六月十七日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校（院）长 

批准文号：教成〔1993〕1号

证书编号：104775201805070617

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 宛亮 性别 男，一九八三年六月十七日生，于二零零二年九月至二零零五年七月在本校 房屋建筑与装饰工程 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 

学校（院）：信阳师范学院 

批准文号：85教高三字003号

证书编号：104775200506001762

二零零五年七月一日

Nº 00081404

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宛亮

社保电脑号：636448447

身份证号码：413024198306170472

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	09	60001192	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60001192	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60001192	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60001192	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60001192	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2014	03	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2014	04	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2014	05	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2014	06	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2014	07	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2014	08	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2014	09	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2014	10	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2014	11	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2014	12	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2015	01	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2015	02	60001192	1810.0	235.3	144.8	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1810	7.24	1808	28.93	18.08
2015	03	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	04	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	05	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	06	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	07	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	08	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	09	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	10	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60001192	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	14.06	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	14.06	2130	14.06	2130	21.3	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宛亮

社保电脑号：636448447

身份证号码：413024198306170472

页码：2

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	08	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	09	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	10	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	11	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	12	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2018	01	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	02	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04
2018	03	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	04	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	05	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	06	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	07	60001192	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	08	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	09	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	10	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	11	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	12	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	01	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	02	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	15.4
2019	03	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	15.4
2019	04	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	15.4
2019	05	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2019	06	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2019	07	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2019	08	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2019	09	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2019	10	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2019	11	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2019	12	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2020	01	60001192	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2020	02	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	60001192	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宛亮

社保电脑号：63648447

身份证号码：413024198306170472

页码：3

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60001192	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2572.25	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2572.25	25.2	2520	20.18	5.04
合计			41872.69	26334.24			18328.54	6462.26			1923.34				1363.82		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87531ad0cb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





3.3、项目技术负责人（程才）简历表及相关证书

姓名	程才	性 别	男	年 龄	48
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197607104151		
手机号码		13923739037	证件号（职称证书编号）		(2013)1117006
参加工作时间		2001 年	从事年限		15 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块样板公园精装修工程	513.93 万元	2023.02.01 2023.04.10	已完	合格
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块营销中心精装修工程	1198.76 万元	2023.03.10 2023.10.23	已完	合格





使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程才

性 别: 男

出生日期: 1976年07月10日

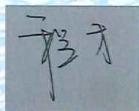
注册编号: 粤1442007200804126

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程才

签名日期: 2025.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000867

姓 名:程才

性 别:男

出 生 年 月:1976年07月10日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月24日

有 效 期:2024年01月15日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才

社保电话：600355293

身份证号码：420111197607104151

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			13475.27	6795.04			8744.94	3237.82			674.1		404.81	136.8		132.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87533010efw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.4、商务经理（陈霞）简历表及相关证书

姓名	陈霞	证件类型	身份证	证件号码	360302199411114523
手机号码	18476338089		证件号（造价师证编号）	建[造]21234400011584	



使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈霞

性 别： 女

出 生 日 期： 1994年11月11日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011584

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市中科建设集团有限公司



陈霞

个人签名：陈霞

签名日期：2025.1.15



发证日期：2023 年 08 月 16 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈霞
证件号码: 360302199411114523
性 别: 女
出生年月: 1994年11月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201004892



广东省人力资源和社会保障厅

相
片



粤初职证字第 1702006001478

陈霞 于二〇一七

年 八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程造价
助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 九 月 十七 日



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈霞 性别女 ,一九九四年十一月十一日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(工程造价管理)专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西理工大学	校(院)长: 杨斌	
证书编号: 104071201605003627	二〇一六年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霞

社保电脑号：643433844

身份证号码：3603021994111114523

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				13829.27	6983.84		9227.18	3393.38			685.9		411.07	153.32		139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532ed0988 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.5、安全主任（叶佐坤）简历表及相关证书

姓名	叶佐坤	证件类型	身份证	证件号码	441523198703106794
手机号码	13802553029		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2014） 0012105



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012105

姓 名:叶佐坤

性 别:男

出 生 年 月:1987年03月10日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月22日

有 效 期:2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片 	叶佐坤 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证 广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803003010621 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日
---	---	--

普通高等学校 毕业证书		
学生 叶佐坤 性别男，一九八七年 三 月 十 日生，于二〇一〇年 九 月 至 二〇一三 年 一 月 在本校 工程管理 专业 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 申 雨
证书编号: 101417201305008283		二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐坤

社保电脑号：634306193

身份证号码：441523198703106794

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
合计			15179.27	7703.84			9227.18	3393.38			715.9		380.71	578.76	171.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532f6695z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.6、质量主任（王娟）简历表及相关证书

姓名	王娟	证件类型	身份证	证件号码	430623199008097248
手机号码	13760235140		证件号（质量员证编号）	0441610794416000070	



证书编码：0441610794416000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王娟

身份证号： 430623199008097248

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量主任

您现在的位置: [首页](#) > [企业人员](#) > [人员信息](#) > [质量主任](#)

王娟

[【返回】](#)

人员基本信息

姓名 : 王娟

任职企业 : 深圳市中科建设集团有限公司

人员类型 : 质量主任

成人高等教育

毕业证书



学生 **王娟** 性别 **女**, 一九九〇年 八 月 九 日生, 于二〇一三年
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201505000578

二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：629977814

身份证号码：430623199008097248

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
合计			15666.08	7961.6			9227.18	3393.38			724.3			614.6		180.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532f84d31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.7、深化设计师（叶丽佳）简历表及相关证书

姓名	叶丽佳	证件类型	身份证	证件号码	44152319831220678X
手机号码	13631682399		证件号（职称证编号）		2103003061911



广东省职称证书

姓名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



福建师范大学制

Nº9007130

学生 叶丽佳 ，性别 女，
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇八年十二月在我校
公共事业管理(教育管理)专业
二年制网络教育 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建师范大学

二〇〇八年十二月三十日

证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽佳

社保电脑号：609498442

身份证号码：44152319831220678X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
合计			15179.27	7703.84			9227.18	3393.38			715.9		380.71	578.76	171.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532ed5abc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





3.8、安全工程师（任强）简历表及相关证书

姓名	任强	证件类型	身份证	证件号码	230204197805211210
手机号码	15166003360	证件号(注册安全工程师 证编号)		44110106172	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号:
No.: 0147168



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10334443310440806

姓名:
Full Name 任强
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1978年05月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2010年09月05日

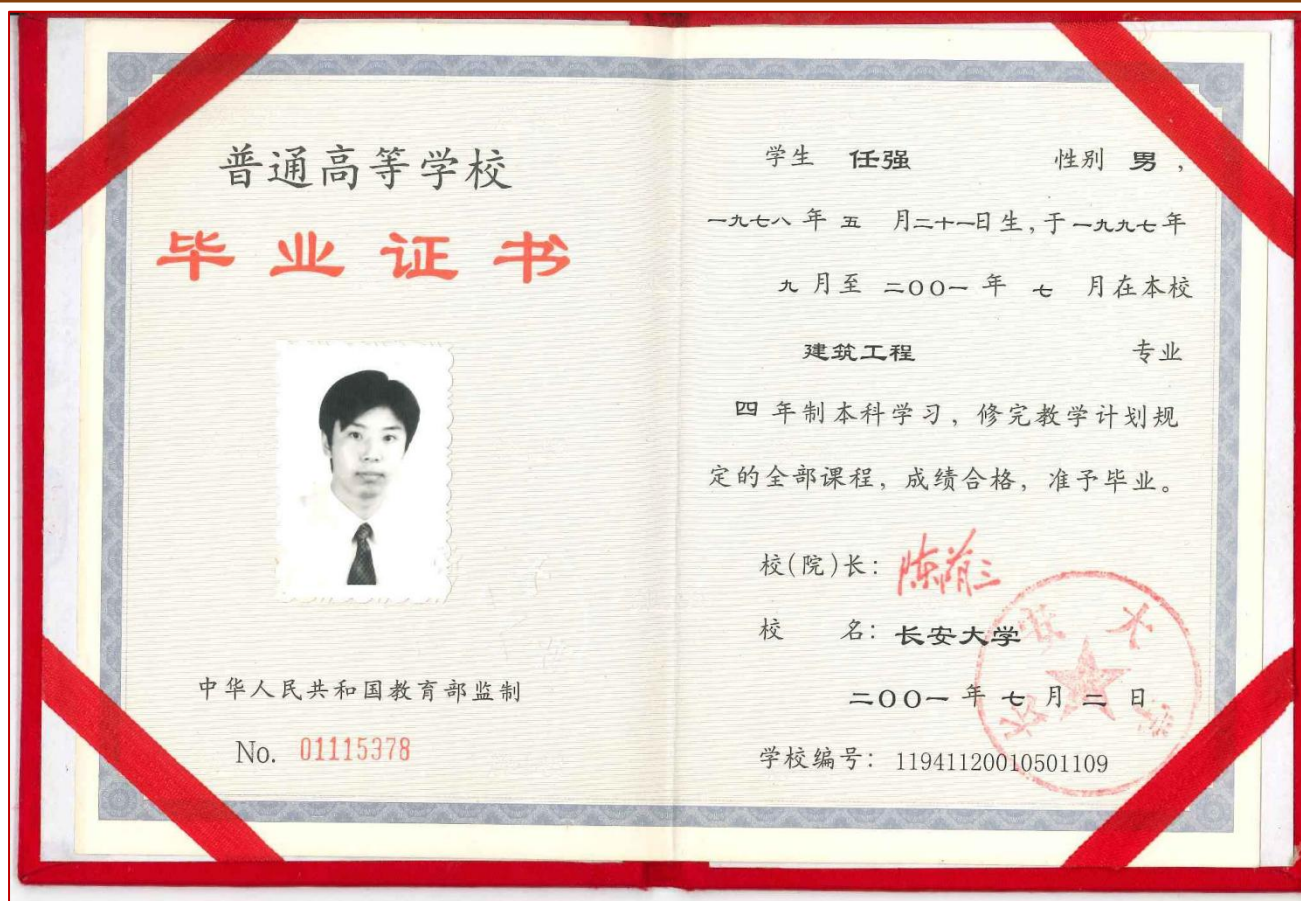
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年12月03日
Issued on





	姓 名 <u>任 强</u>
	性 别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0147168</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2011年7月15日</u>
执业证号 <u>44110106172</u>	

注册记录 注册类别: 其他安全 聘用单位: 深圳市深装总装饰工程工业有限公司 有效期至: 2014年7月14日	注册记录 C0075 任强 230204197805211210 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深装总建设集团股份有限公司 有效期至: 2020年10月9日 至 2025年10月9日 B0056 任强 230204197805211210 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市中科建设集团有限公司 有效期至: 2022年2月7日 至 2025年10月9日
---	--





广东省职称证书

姓 名：任强

身份证号：230204197805211210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任强

社保电脑号：600552420

身份证号码：230204197805211210

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				13829.27	6983.84		9227.18	3393.38			685.9		411.07	153.32		139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532fbb98q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.9、造价工程师（肖怡）简历表及相关证书

姓名	肖怡	证件类型	身份证	证件号码	430124197407171425
手机号码	13392870925		证件号（造价师证编号）	建[造]14224400014647	



使用有效期: 2025年02月12日
- 2025年05月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖怡

性 别: 女

出 生 日 期: 1974年07月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014647

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市中科建设集团有限公司



肖怡

个人签名:

肖怡

签名日期:

2025.2.12



发证日期: 2022年06月06日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怡

社保电脑号：600958364

身份证号码：430124197407171425

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9		411.07	153.32		139.88

备注：

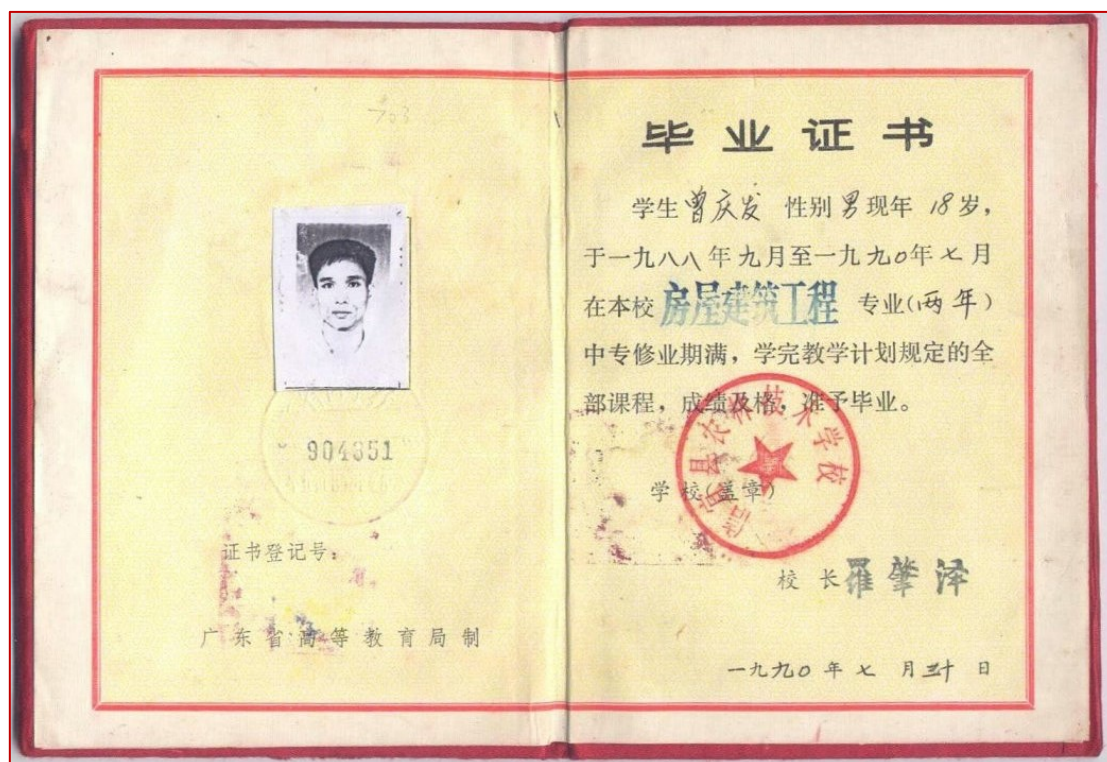
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532f131dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.10、装修工程师（曾庆发）简历表及相关证书

姓名	曾庆发	证件类型	身份证	证件号码	440921197110213512
手机号码	15360777119	证件号（职称证编号）		粤中职证字第 1803003011350 号	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发

社保电脑号：639550960

身份证号码：440921197110213512

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				13031.89	7027.04			2311.79	770.68			687.7		420.31	60.04		141.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87533007cb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.11、装修工程师（黄博）简历表及相关证书

姓名	黄博	证件类型	身份证	证件号码	441523198908036638
手机号码	18948775651		证件号（职称证编号）		1903003021119



广东省职称证书

姓 名：黄博

身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

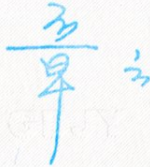
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄博	性别 男，一九八九年 八 月 三 日生，于二〇〇九年	
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理	专业	
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东工业大学华立学院	校（院）长：	
证书编号：136561201305002026	二〇一三年 六 月二十五日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博

社保电脑号：636283809

身份证号码：441523198908036638

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
合计			15179.27	7703.84			9227.18	3393.38			715.9		380.71	578.76	171.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532fc9050 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.12、电气工程师（李志海）简历表及相关证书

姓名	李志海	证件类型	身份证	证件号码	37052319860620203X
手机号码	18948775651		证件号（职称证编号）		20213000413



内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：李志海

性别：男

出生年月：1986年06月

专业名称：电气工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年10月

评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：37052319860620203X

证书编号：20213000413

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：GA4DKW



发证时间：2021年10月







中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍 | 广东 | 深圳市***公司 | 退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李志海	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	37052319860620203X	证书编号	20213000413
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	电气工程	发证日期	2021-10-31
评审机构	乌海市 (初) 级专业技术资格评审委员会	发证机构	乌海市人力资源和社会保障局

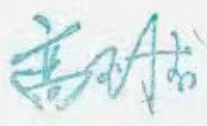
普通高等学校

毕业证书



学生 李志海 性别 男 , 一九八六 年 六 月 二十 日生, 于二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 轮机工程技术 (轮机管理与船舶电气双专科) 专业 四 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 青岛远洋船员职业学院

校 (院) 长: 

证书编号: 143201201006000575

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志海

社保电脑号：812514134

身份证号码：37052319860620203X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.07	153.32		139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532b6cels ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.13、给排水工程师（周灿明）简历表及相关证书

姓名	周灿明	证件类型	身份证	证件号码	430321198401246576
手机号码	15367961680		证件号（职称证编号）		B08143040100000087



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000087



持证人签名:

2009
姓 名: 周灿明

性 别: 男

身份证号: 430321198401246576

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

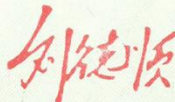
授予时间: 2014年9月27日



成人高等教育

毕业证书

学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月 二十四日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201305100560 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明

社保电脑号：620818584

身份证号码：430321198401246576

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.07	153.32		139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532f08eez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.14、资料管理员（叶苏丽）简历表及相关证书

姓名	叶苏丽	证件类型	身份证	证件号码	441523197809217025
手机号码	13823659859	证件号（资料员证编号）		0441811494418008567	



证书编码: 0441811494418008567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶苏丽

身份证号: 441523197809217025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



31

**国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105903664

学生 叶苏丽 , 性别 女 ,
生于 一九七八 年 九 月二十一日, 于
二〇二一 年 一 月在本校修完
(专科起点)本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十 日



No. X008391203

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏丽

社保电脑号：633869249

身份证号码：441523197809217025

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.07	153.32		139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532fad51y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.15、精装施工员 1（马庆广）简历表及相关证书

姓名	马庆广	证件类型	身份证	证件号码	445224199011020314
手机号码	13631556683	证件号（施工员证编号）		0442310100013000035	



证书编码: 0442310100013000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马庆广

身份证号: 445224199011020314

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：马庆广

身份证号：445224199011020314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马庆广

社保电脑号：637025052

身份证号码：445224199011020314

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52
2023	05	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	06	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12
合计			13309.09	7185.44			2311.79	770.68			694.3			456.33	380.6	148.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532fdde68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60001192
单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





3.16、精装施工员 2（李俊杰）简历表及相关证书

姓名	李俊杰	证件类型	身份证	证件号码	430421198903010032
手机号码	13760235107		证件号（施工员证编号）		0441610294416000897



证书编码: 0441610294416000897

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李俊杰

身份证号: 430421198903010032

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰

社保电脑号：629977806

身份证号码：430421198903010032

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
合计			14021.27	7086.24			9227.18	3393.38			692.3		414.45	153.32		139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532f7f9fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.17、精装施工员 3（曾艳）简历表及相关证书

姓名	曾艳	证件类型	身份证	证件号码	421081198706250663
手机号码	13926527205		证件号（施工员证编号）		0441610294416000065



证书编码: 0441610294416000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾艳

身份证号: 421081198706250663

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾艳

社保电脑号：621086846

身份证号码：421081198706250663

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
合计			15666.08	7961.6			9227.18	3393.38			724.3			614.6		180.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532eb967x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.18、机电施工员 1（张俏曼）简历表及相关证书

姓名	张俏曼	证件类型	身份证	证件号码	441323198605050028
手机号码	15814091765	证件号（施工员证编号）		0442310300013000019	



证书编码: 0442310300013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张俏曼

身份证号: 441323198605050028

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俏曼

社保电脑号：621770903

身份证号码：441323198605050028

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12
合计			15666.08	7961.6			9227.18	3393.38			724.3			614.6		180.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532f33606 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.19、机电施工员 2（陈会军）简历表及相关证书

姓名	陈会军	证件类型	身份证	证件号码	441523196811106813
手机号码	13902943063	证件号（施工员证编号）		0441610394416000075	



证书编码: 0441610394416000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈会军

身份证号: 441523196811106813

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照片 	陈会军 于 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日
 粤中取证字第 1803003010673 号	

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	学生陈会军，性别男，一九六八年 十一月 十 日生。于一九八七年 九月至一九九〇年六月在本校(院) 给水与排水专业脱产学 习，修完 三年制主科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
批准文号: 粤学字[1982]219号 证书编号: (90)0900870	校(院)长 孙伟祥 一九九〇年六月三十日 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会军

社保电脑号：600112362

身份证号码：441523196811106813

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
合计			13829.27	6983.84			9227.18	3393.38			685.9		411.07	153.32		139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532b4c26z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.20、专职安全员（叶高欣）简历表及相关证书

姓名	叶高欣	证件类型	身份证	证件号码	441523199310087056
手机号码	13543101596		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019） 0034550



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0034550

姓 名: 叶高欣

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年10月08日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月13日

有 效 期: 2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技师学院 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：441523199310087056

证书编号：4402612016307662019

学生 叶高欣 性别 男 出
生于 1993 年 10 月 08 日。于
2013 年 09 月至 2016 年 07
月在本校 高级技工 班

工程造价 专业学
习，修业 三 年，完成教
学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业。

校长

陈利国

校名 (盖章)

2016 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高欣

社保电脑号：644558351

身份证号码：441523199310087056

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	6.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	12964	77.78	25.93	1	2420	12.1	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2420.0	338.8	193.6	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2420	9.44	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			13031.89	7027.04			2311.79	770.68			687.7			420.31	160.04	141.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87532faa4e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.21、暖通工程师（郑志祥）简历表及相关证书

姓名	郑志祥	证件类型	身份证	证件号码	520103197408284018
手机号码	13924593466		证件号（职称证编号）		1110403



持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：镇海区工程技术中级专业技术资格评审委员会

评定时间：2012年12月

公布文件号：镇人社发[2013]21号

发证时间：2013.2



证书编号：Nº 1110403



姓名：郑志祥

性别：男

出生年月：1974.08

资格名称：工程师

专业名称：机电安装

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00286038

学生郑志祥 性别男，一九七四年

八月二十八日生，于一九九四年九月

至一九九八年七月在本校

应用电子技术 专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：于国根

校名：贵州工业大学

一九九八年七月五日

学校编号：98020527



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志祥

社保电脑号：601179409

身份证号码：520103197408284018

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			14423.27 7300.64			9227.18 3393.38			699.1					483.95 507.08 153.32			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532ec262j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



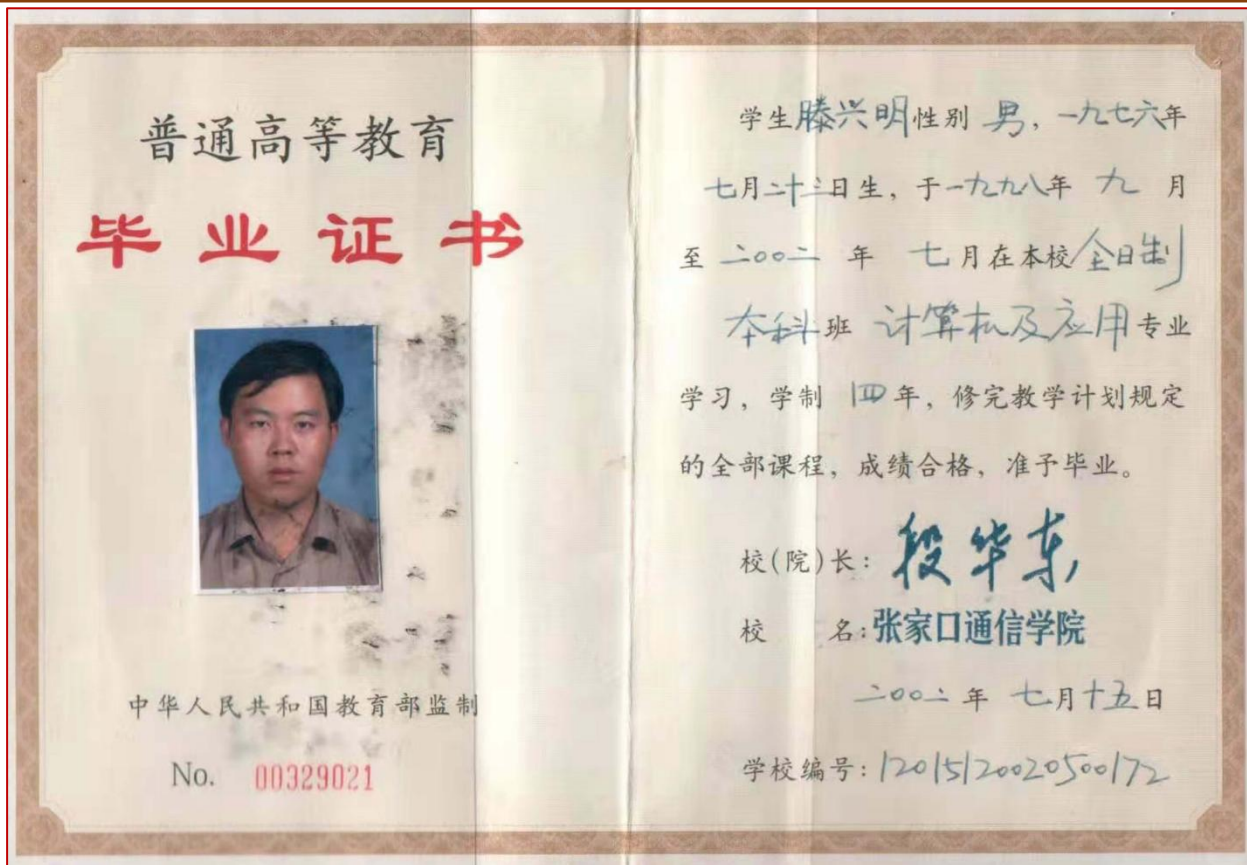
3.22、BIM 工程师（腾兴明）简历表及相关证书

姓名	腾兴明	证件类型	身份证	证件号码	370922197607235811
手机号码	13670143470		证件号（职称证编号）	JN 工程技术 Z070032	



 济宁市人事局制	 持证人签名: _____
---	--

姓 名: <u>滕兴明</u>	
性 别: <u>男</u>	
出生年月: <u>1976.07</u>	评审组织或确、认定部门(章)
工作单位: <u>山东鲁抗医药股份有限公司</u>	评审时间 专用章 (确定、认定) 2007-12-20
现从事专业: <u>计算机</u>	公布时间:
原专业技术:	(生效时间) 2008-1-15
职务资格: <u>助理工程师</u>	公布文号:
现专业技术	济人职 (2008)
职务资格: <u>工程师</u>	6号
资格证书编号: <u>鲁工工程技 2076032</u>	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕兴明

社保电脑号：807917675

身份证号码：370922197607235811

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.07	153.32		139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e875330019e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.23、精装质检员（罗志伟）简历表及相关证书

姓名	罗志伟	证件类型	身份证	证件号码	441523198707177039
手机号码	13418664539		证件号（质量员证编号）	0441810794418001387	



证书编码: 0441810794418001387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗志伟

身份证号: 441523198707177039

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





12046

普通高等学校

毕业证书

学生 罗志伟 性别男，一九八七年七月十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417201505006994 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志伟

社保电脑号：632664108

身份证号码：441523198707177039

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88
合计			15179.27	7703.84			9227.18	3393.38			715.9		380.71	578.76	171.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532fb0be7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.24、机电质检员（杨双龙）简历表及相关证书

姓名	杨双龙	证件类型	身份证	证件号码	430423200012215811
手机号码	13142324425		证件号（质量员证编号）		0442310800013000054



证书编码: 0442310800013000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨双龙

身份证号: 430423200012215811

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：杨双龙

身份证号：430423200012215811



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰设计

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



15



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 杨双龙
身份证号: 430423200012215811
证书编号: 65439110191034897



参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2023年 06 月 30 日

理 工 学 院
长沙理工大学
2023年 06 月 30 日

23116507

No.01- 2208103049



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨双龙

社保电脑号：808101514

身份证号码：430423200012215811

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.07	153.32		139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e875330156cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.25、材料员 1（叶甫活）简历表及相关证书

姓名	叶甫活	证件类型	身份证	证件号码	441523198910037015
手机号码	13430699620	证件号（材料员证编号）		0441711194417000128	



证书编码: 0441711194417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶甫活

身份证号: 441523198910037015

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

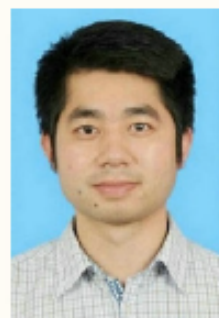
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：叶甫活

身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 叶甫活 性别男，一九八九年 十 月 三 日生，于二〇一六年
三 月至 二〇一八 年 七 月 在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201805104634 二〇一八 年 七 月 十 日

7944

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活

社保电脑号：631152768

身份证号码：441523198910037015

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计			13309.09 7185.44			2311.79 770.68			694.3			社保费缴纳清单		148.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532f62ddu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.26、材料员 2（陈少彬）简历表及相关证书

姓名	陈少彬	证件类型	身份证	证件号码	441523198908076795
手机号码	13660292381		证件号（材料员证编号）		0441811194418006161



证书编码: 0441811194418006161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈少彬

身份证号: 441523198908076795

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：陈少彬

身份证号：441523198908076795



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少彬

社保电脑号：629954283

身份证号码：441523198908076795

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18
合计			12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.07	153.32		139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532f73e2d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.27、劳资专管员（姚文婷）简历表及相关证书

姓名	姚文婷	证件类型	身份证	证件号码	440582199510250101
手机号码	18924291365		证件号（劳务员证编号）	0441811394418001994	



证书编码: 0441811394418001994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 姚文婷

身份证号: 440582199510250101

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷

社保电脑号：650015481

身份证号码：440582199510250101

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

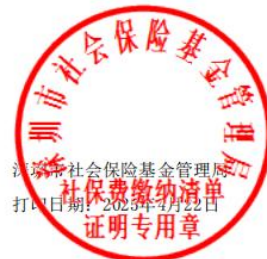
单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4
合计			14423.27	7300.64			9227.18	3393.38			699.1			483.95	507.08	153.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532fe0b3b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



3.28、预算员（张仁福）简历表及相关证书

姓名	张仁福	证件类型	身份证	证件号码	441523199107216676
手机号码	13694261444		证件号（注册证编号）	建[造]21234400010153	



使用有效期：2025年01月
15日-2025年07月14日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张仁福

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年07月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010153

有 效 期： 2023年02月16日-2027年02月15日

聘 用 单 位： 深圳市中科建设集团有限公司



张仁福

个人签名：张仁福

签名日期：2025.1.15



发证日期：2023 年 02 月 16 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仁福

社保电脑号：800524374

身份证号码：441523199107216676

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				12956.29	6983.84			2311.79	770.68			685.9		411.07		153.32	139.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87532b26411 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60001192单位名称
深圳市中科建设集团有限公司



四、获奖荣誉

4.1、国优：广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包





广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

合 同 文 件

合同文件编号：JH-JJ-2020070101

建设单位：广西锦华大酒店

总承包商：深圳市中科建设集团有限公司

日 期：2020年7月7日



第一部分 合同协议书

合同协议书

广西锦华大酒店（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包（项目名称）已接受深圳市中科建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）承包人（联合体）合同书（如有）
- （10）履约保证金缴纳凭据
- （11）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

- （1）工程名称：广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包
- （2）工程地点：南宁市东葛路1号
- （3）工程内容：

（一）客房设计与改造。1、单间或标准间：合计252间。①6-12层（共7层，7-12每层19间，6层14间，共128间）；②13-18层、21层（共7层，其中13-17层及21层的每层19间，18层10个单间，共124间）。2、套房：共14间（6-17层套间、21层套间和1817套间，改为亲子房或家庭房）；3、单独卫生间：（共40间，范围为19-20层客房卫生间和1818房一间卫生间）。（二）过道及候梯间改造（6-21层）。

以上（一）（二）项目中，酒店6-18楼、21楼（共14层）总面积11928平方米，19-20楼和1818房卫生间总面积160平方米，1818房、18楼洽谈室、文印室总面积247.32平方米不装修，装修合计总面积11840.68平方米。

（三）消防、监控改造。主楼22,969.41平方米，贵宾楼附楼4039平方米。

（4）工程承包范围：（1）工程设计及概预算编制（工程设计：含方案设计、施工图设计；预算编制含工程量清单及概算、预算编制，概算、预算编制费用不再进行支付，由承包人自行考虑在报价中），（2）室内外拆除、房屋内装修、设备购置安装、客房配套设施及消防工程等设计图纸范围内所包含的内容），



(3) 全过程项目管理, 对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制, 对工程的合同、信息进行管理, 按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料, 并协调有关参建各方及相关单位的关系。(4) 工程竣工及备案: 整理竣工验收备案资料, 完成全部单项验收, 协助招标人完成竣工验收工作; 协助招标人办理竣工备案手续等需要通过的验收工作。(5) 质保期工作, 依住建部有关规定执行。

4、本合同采用固定总价的计价方式, 根据工程规模调整, 整个项目暂定合同价格为人民币(大写) 约贰仟壹佰伍拾捌万元, (¥21580000.00)。该价格为含税价, 承包人按国家规定的税率向发包人提供增值税专项发票。本固定总价包含的范围为工程量清单所列明细和设计文件所包含的全部工作量(包含措施费包干), 承包人应认真审核招标文件和合同文件, 如有漏项, 经发包人认定情况属实可作出补充条款并签章后方可认同, 不然视为承包人对发包人的让利。合同执行过程中, 如国家税收政策发生变化, 增值税税率调整, 双方将维持原不含增值税净价不变, 并以原不含增值税净价为计税基础, 按照调整后的税率相应调整本合同相关的价格, 并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

实际合同价格待承包人完成施工图设计并审图后, 根据专用合同条款约定的计价依据编制预算并经发包人审定后确定, 并于合同补充协议中明确。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。应由发包人承担的费用有: 发包人现场代表工作经费; 除以上费用外, 其余费用均含在固定总价内。

暂列金额全部已考虑在固定总价内, 暂列金额不得高于固定总价合同金额的 10%。暂列费用主要为以下情况:

(1) 在批准的初步设计范围内, 技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用; 经批准的设计变更, 工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 不可抗力造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5、项目总负责人: 吴俊; 项目设计负责人: 孔海欧; 项目采购负责人(如有): 黄博 项目经理: 宛亮; 项目施工专职安全员: 叶佐坤。

6、工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准: 符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

(1) 项目中标 2 日后可以进场开展测绘, 三通一平(承包方负责)等前期工作。

(2) 工程规模应控制在招标规模范围内, 实际根据发包人在规划许可的情况确定。

(3) 项目中标 10 日后提交设计成果(含初步设计、施工图设计)给发包人审定, 办理相关手续。

(4) 承包人按规定将施工图和项目工程预算报发包人评审以及办理其他相关手续, 承包人积极配合。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间: 设计开始时间中标之日, 施工开始时间中标之后 10 日内, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为不超过 180 天, 其中设计工期 15 天, 施工工期 165 天(合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间, 如业主选择方案、审图、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等, 工期相应顺延。如工程量调整, 工期按发包人要



求做相应调整)。

10、本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11、合同生效：本合同自签订之日起生效。

12、合同订立时间：2020年5月20日；合同订立地点：广西南宁。

13、本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西锦华大酒店

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：广西南宁市东葛路1号

邮政编码：530022

电话：0771-2088998

传真：0771-2088996

日期：2020.7.7

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：叶国标

(签字或盖章)

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码：

电话：0755-83867609

传真：

日期：



4. 2、国优：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程





合同编号：（2020）深福合第 92 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包括: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

二、工程承包范围



包括但不限于：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患装修改造，含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等，具体以本项目施工图纸及工程量清单全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；



☐ 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
☐ 燃气工程(户数：____；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	建筑节能
☐ 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
☒ 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
☐ 智能建筑(☒ 综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 18 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天，实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价



合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分
(¥11496478.15元)；中标下浮率为____%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最
终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据
审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价
作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂
估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，
所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项
目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂
定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依
据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。
(具体以国家现行相关法律法规执行)。



(6) 承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门（机构）或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(8) 以中标价作为签约合同价。

(9) 承包人提供增值税专用发票，发票的税金由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年4月17日:

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:91440300723030211B

地址:

地址:深圳市福田区福保街道市花路19

号港安大厦第六层D1单元

邮政编码:

邮政编码:518038

法定代表人:

法定代表



4.3、国优：宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段





①

中教人通

合同编号 CRCSZ-RHKJY-SG-20002

【宝安润慧科技园施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2020年【9】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：张倩曼

联系电话：0755-83860122

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 6 月，委托人【深圳市宝安产投园区运营有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：宝安润慧科技园（代建）项目位于宝安区燕罗街道共4栋楼建筑面积约：2.26万平方米，总投资约5000万元。本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，工程内容包括但不限于精装、电气、给排水、消防、暖通、室外管线等。本次招标工程为施工总承包工程Ⅱ标段，拟对1#楼和4#楼进行室内装修及改造，发包工程估价约1057.484921万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深宝府会纪[2020]77号

资金来源：国有资金100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： <u> </u> ☐ 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	☐ 空调面积： <u> </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数： <u> </u> 户 ☐ 庭院管： <u> </u> 米



建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等
--------	--------------------------	------	---

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长：__宽：__	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管：__米 ☐ 污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：__
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：__	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 4 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020 年 10 月 16 日

合同工期总日历天数：42 日历天

四、工程质量标准



工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾万壹仟叁佰伍拾贰元壹角壹分（¥ 9,201,352.11 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500,000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式：

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10 %（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安产投园区运营有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☐ 开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。



2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 8 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



李国栋



蒋慕川

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



4. 4、国优：中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目





合同编号: CTC-NMNM-2019-000060

建设工程施工合同
(中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装
修施工服务项目)

中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

年 月 日



合同编号: CTC-NMNM-2019-000060

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目工程施工及有关事项协商一致签订了2017年版建设工程标准施工合同。现为清晰细化及补充完善上述标准施工合同,经发包人、承包人双方友好协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上达成如下协议,并由双方共同恪守,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目。

2. 工程地点: 本办公楼将用于内蒙古铁塔区公司及呼和浩特市分公司办公,地址位于呼和浩特市如意开发区如意和大街西蒙奈伦广场1号楼。

3. 工程立项批准文号: 《关于内蒙古分公司和呼和浩特分公司购置综合生产用房事宜的批复》(中国铁塔[2018]110号)。

4. 资金来源: 企业自筹100%。

5. 工程内容及范围: 施工内容按照设计院出具的施工图纸进行施工,包括但不限于土建工程、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、电气、智能建筑、通风与空调、节能、消防、电梯、防水及其它装饰装修。



合同编号: CTC-NMNM-2019-000060

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2019 年 10 月 28 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)不含税价: 壹仟陆佰伍拾捌万肆仟叁佰陆拾陆元零叁分, 含税价: 壹仟捌佰零柒万陆仟玖佰伍拾捌元玖角柒分, 税率 9%, (不含税: ¥16584366.03, 含税价: ¥18076958.97, 税率 9%);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)不含税: 壹拾柒万伍仟捌佰捌拾捌元伍角柒分 (不含税: ¥ 175888.57 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:



合同编号: CTC-NMNM-2019-000060

人民币(大写) 叁佰万元 (¥ 3000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人银行账户和纳税人信息补充如下:

发包人名称: 中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司呼和浩特日信支行

户名: 中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司

账号: 15001706680052507064

纳税人识别号: 911500003184158472

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街金融住宅小区 2 号楼 401

电话: 0471-5209013

承包人银行账户和纳税人信息:

承包人名称: 深圳市中科建设集团有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

户名: 深圳市中科建设集团有限公司

账号: 44250100003600000983

纳税人识别号: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

电话: 0755-83860122

五、项目经理

承包人项目经理: 刘定乾。



合同编号: CTC-NMNM-2019-000060

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再

第 10 页 共 190 页



合同编号：CTC-NMNM-2019-000060

就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____/____年____/____月____/____日签订。

十、签订地点

本合同在内蒙古自治区呼和浩特市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。



合同编号: CTC-NMNM-2019-000060

发包人:【中国铁塔股份有限公司内蒙古自治区分公司】(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字):

门生瑞

日期:

2019.8.1

承包人:【】(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字):

李国栋

开户银行:【

银行帐号:【

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0083
建设银行深圳铁路支行

日期:

2019.8.1



4.5、国优：太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）





建设工程施工合同

工 程 名 称: 太子广场商业公共区域精装修工程(I标段)
工 程 地 点: 深圳南山区海上世界太子路与明华路交汇处
发 包 人: 深圳市太子广场置业有限公司
承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市太子广场置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）

工程地点：深圳南山区海上世界太子路与明华路交汇处

工程规模及特征：包括 41 层甲级写字楼，高不超过 200m，4 层裙楼配套高端商业，三层地下车库（局部四层）总用地面积 18942.55 m²，计容积率面积约 106500 m²，其中商业约 40000 m²，办公约 65000 m²，地下负一层与地铁站厅层无缝接驳。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部
图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰修补；

[√] 公共区域墙面、地面、天花面的装饰；

[√] 地面水泥砂浆找平；

[√] 防火门外包和门套的制作安装及五金配件；

[√] 负责电梯门套的采购及安装、电梯轿厢装饰面、照明、扶手制作及安装；

[√] 负责公共空间装饰范围内的普通照明的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装等，并负责从分层配电箱接驳（竖向走总包单位桥架，横向总包若有桥架可走总包桥架，若无桥架则由公装单位自行配管）；

[√] 所有与装修接触面的收口工作（精装与非精装区域收口均由精装修单位负责）；

[√] 负责公共空间装饰范围内的外墙门窗室内饰面收口；



[√]负责公共空间装饰范围内的栏杆、百页固定部位的饰面层收口；

[√]负责公共空间装饰范围内墙面，楼板机电、弱电、消防安装施工完成后对公共空间装饰范围内机电、弱电、消防等预留洞的饰面收口（相应的开口及封堵由各单位自行实施），吊顶面的开孔及封堵收口由装修单位负责；

[√]负责与信报箱交接处的收口处理；

[√]负责与入户门交接部位的饰面收口处理；

[√]吊顶面的开孔及封堵收口；（装饰天棚、立面、地面设备定位、开孔及封堵收口）

[√]大堂入户门内侧门框与土建洞口饰面收口；

[√]负责大堂（主入口）入户门的门套、门槛石施工；

[√]负责在公共空间装饰范围内为机电、弱电、消防等预留检修孔；

[√]公共区域装修与消防楼梯的界面以防火门为界，具体以装修图为准；

[√]完成空调供回风风口、百叶的安装，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；

[√]石材的晶面处理；

[√]验收前保洁（具体清洁标准见标书约定）；

[√]自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验；

[√]其它：二次防水施工；负责各分包单位与装修单位的协调工作；负责装修工作面的安全文明管理；负责墙体伸缩缝的收边收口。

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。



☐ 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

☒ 合同金额

（小写）不含税价人民币：16270577.55 元，增值税人民币：1789763.53 元，增值税率：11 %，含税价人民币：18060341.08 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟陆佰贰拾柒万零伍佰柒拾柒元伍角伍分，增值税人民币：壹佰柒拾捌万玖仟柒佰陆拾叁元伍角叁分，含税价人民币：壹仟捌佰零陆万零叁佰肆拾壹元零捌分。

☐ 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

四、合同工期

开工日期：2017 年 9 月 1 日（以监理工程师签发的开工令为准）。

竣工日期：2018 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：272

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下：

- ☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款；
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- ☒ (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- ☒ (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- ☒ (6) 本合同通用条款；



[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2017 年 11 月 1 日

合同订立地点: 深圳

发包人: 深圳市太子广场置业有限公司

法定代表人: (签字) 何飞

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电话: 26818621

传真:

开户银行: 招商银行深圳分行新时代支行

帐号: 755918340110801

电子邮箱:

承包人: 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

注册地址:

邮政编码:

电话: 0755-83867609

传真:

开户银行: 中国银行深圳景田北支行

帐号: 741968664497

电子邮箱:

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行



4.6、国优：岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程





正本

GCB-2018-00

岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、
空调、弱电）工程

施 工 合 同

编制单位：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2018年10月14日



岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程合同书

发包方：深圳岁宝连锁商业发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市中科建设集团有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方本着平等互利、公平合理、诚信的原则，经双方协商，甲方将“岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程”承包给乙方施工。结合本工程实际情况，双方达成如下协议，并订立本合同，要求双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程

工程地点：深圳市龙岗中心城龙翔大道新亚洲花园 1-3 层

承包范围：1、按双方确认的图纸及工程量清单内容，满足甲方使用要求（见附件）；

2、空调系统除了空调主机及冷却塔，其余部分（包括空调设计及施工）及弱电桥架全部新做；

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：以实际交付日期起算

总日历工期天数：60 天

1.3 质量等级：合格

1.4 合同价款：¥14000000 元（即人民币壹仟肆佰万元整）

第二条 合同价款及调整

2.1 合同价款形式（固定总价合同）：

本工程为一次性包干价。

2.2 包干总价内容含承包范围设计图纸、总价清单中的内容，甲方可按上述内容中有利的项目要求乙方承造。

2.3 调整的方式：按第四条条款。

第三条 工程款支付

3.1 工程款支付方式：转账支付。

3.2 工程款支付金额和时间：



1、乙方正式进场（包括人员、材料、设备等）15 天后，甲方向乙方支付总工程款的 30%；

2、乙方工程总进度达到 50%后十五日内，甲方向乙方支付总工程款的 20%；

3、乙方工程总进度达到 80%后十五日内，甲方向乙方支付总工程款的 20%；

4、工程经甲方验收合格并交付使用后，且乙方向甲方提交完整的竣工资料后十五日内，甲方向乙方支付总工程款的 25%；

5、剩余 5%的工程款作为该项目的工程质量保修金，保修期内无施工质量隐患问题，保修期满后（一个月内）无息退还保修金。

3.3 甲方违约的责任：按合同条款执行。

3.4 乙方需按甲方要求在付款前向甲方提供增值税专用发票。

3.5 乙方收款账号：

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

开户名称：741968664497

开户账号：中国银行深圳景田北支行

第四条 确定变更价款

未经甲方书面同意，本合同价款不作调整。

如因甲方对工程的功能、系统做出重大设计变更，确实需要进行工程调整的，则调整以甲方加盖公章的设计变更单为依据。发生工程变更后，乙方应及时将相关资料送甲方审核，实际发生工程量以甲方加盖公章确认为准，并按以下方法调整变更价格：

累计增加的工程量未超过合同价款 5%（含）的，合同价款不作调整；累计增加的工程量超过合同价款 5%（不含）的，超出部分另行计算。

第五条 竣工结算

5.1 结算方式：按总价包干。

5.2 乙方提交结算报告的时间：工程竣工验收后 15 天内

5.3 甲方批准结算报告的时间：收到乙方提供的工程结算报告 30 天内

第六条 竣工验收

6.1 乙方提供竣工验收资料的内容：按甲方要求和国家有关规范执行，竣工验收合格后 15 天内提供二套完整的（原件）竣工资料（含电子文档）

6.2 乙方提交竣工报告的时间：工程竣工后 15 天



第十六条、工程验收及隐蔽验收

16.1 工程质量验收,除隐蔽工程需分段验收外,待工程全部结束后,乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程移交手续。

16.2 乙方通知甲方进行验收后,甲方现场先组织各专业验收,各专业验收合格后再安排正式综合验收,正式综合验收合格才算验收合格。

16.3 乙方通知甲方验收前必须备齐相应验收资料,同时需自验合格。

16.4 工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位,乙方进行自检,并在隐蔽或中间验收前通知甲方现场工程师验收。乙方准备验收记录,验收合格,甲方现场工程师在验收记录上签字后,乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在甲方现场工程师限定的时间内修改后重新验收。

16.5 无论甲方现场工程师是否进行验收,当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时,乙方应按要求进行剥离或开孔,并在检验后重新覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的全部追加合同价款,赔偿乙方损失,并相应顺延工期。检验不合格,乙方承担发生的全部费用,且工期不予顺延。

第十七条 合同生效与终止

17.1 合同生效日期: 自签定日即生效

17.2 合同终止日期: 至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

第十八条 合同份数

合同份数:一式四份,甲乙双方各执二份。

甲方:
(盖章)

授权代理人:

年 月 日



乙方:
(盖章)

授权代理人:

2018年10月25日
741968664497
中国银行深圳景田北支行





4.7、国优：龙华区党群服务中心工程





副本

合同编号：深龙华建工合[2018]施工-12

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区党群服务中心工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务局

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2018 年 2 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区党群服务中心工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙华区党群服务中心位于龙华街道,梅龙路与东环一路交汇处壹成中心花园一期 1 栋一至四层。该项目总建筑面积为 3817.82 平方米(套内使用面积 3162.43 平方米),层高约 5 米,项目总投资约 1400 万元。

该项目第一层主要功能为党群中心门厅及欢迎大厅;第二层 24 小时咖啡书吧、综合服务窗口、健康中心;第三层主要以服务群众为主题,主要功能有儿童多功能室、成人多功能室、书画室、琴乐室、人才驿站、群团服务区、办公室等;第四层主要以党建展示、教育培训、项目扶持、统筹管理为主题,设置党建展厅(或党建长廊)、多功能培训厅、智慧党建体验区、党代表工作室、名书记工作室、百姓学党等,建成展示党建风采、教育培训党员、统筹管理全区党群服务中心的平台。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

招标范围包括 “龙华区党群服务中心工程” 施工图所涉及的装饰装修工程等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程 _____ 万平方米

□电信管道工程 _____ 米



☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延 80 日历天；

合同工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰捌拾壹万柒仟玖佰捌拾柒元整 (¥9817987 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。



发包人：(公章) 深圳市龙华区建筑工务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市中科建设集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司

账号：741968664497
中国银行深圳景田北支行