

目录

1.企业同类工程业绩	8
1.1 卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）	8
1.1.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	8
1.1.2 中标通知书	11
1.1.3 施工合同	12
1.1.4 竣工报告	21
1.2 科创学院南山区建设	27
1.2.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	27
1.2.2 中标通知书	31
1.2.3 施工合同	32
1.2.4 竣工报告	39
1.3 恒大成一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程（EPC）	53
1.3.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图	53
1.3.2 中标通知书	55
1.3.3 合同	56
1.4 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）	63
1.4.1 中标通知书	63
1.4.2 施工合同	64
1.4.3 竣工报告	71
2.拟派项目经理同类工程业绩	94
3.拟派项目团队人员情况	95
项目经理-匡琛	98
技术负责人-陈焕旭	104
造价工程师-陈微	108
质量负责人-陈叶峰	111
安全负责人-黄华靖	113
土建工程师-王明辉	115
电气工程师-王高明	117
给排水工程师-熊振军	119
机电工程师 刘香萍	121
暖通工程师-李姝睿	123
测量工程师-凌嘉文	125
BIM 工程师 刘卓豪	127
安全员-张海涛	129
安全员 何开辟	131
资料员-杨小丹	133
施工员-陈远峰	135
施工员-陈迪	137
材料员-吾尔肯·那斯哈提	139
质量员-莫盼	142
劳务员-罗鑫	144
4.获奖荣誉	146
4.1 坪河北路市政工程	146

4.2 宝汤路(横岭路)市政工程一标	147
4.3 深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程.....	147
4.4 深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程.....	148
4.5 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区（富源路以北片区）污水支管网完善工程.....	148

资信标要求一览表

序号	评审项目	评审子项与评审标准
1	企业同类工程业绩	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类精装修工程专业承包业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1、同类精装修工程专业承包业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图之一，由招标人复核； 2、投标人提供合同关键页、查询结果截图等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额（如为 EPC 类项目，需体现施工部分合同金额）、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
2	拟派项目经理同类工程业绩	投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类精装修工程专业承包业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1、同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种： （1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核； （2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图之一，由招标人复核； 2、提供合同关键页、查询结果截图、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额（如为 EPC 类项目，需体现施工部分合同金额）、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
3	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。 注：1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。 2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
4	获奖荣誉	投标人近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）承担的同类工程业绩获得各级建筑业协会授予的相关荣誉（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 5 项计取，如前 5 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）。 注：获奖证明文件须提供获奖证书及合同关键页扫描件，获奖时间以获奖证书颁

		发时间为准。获奖（或荣誉）证书上必须清晰反映以下内容：获奖（或荣誉）单位名称、获奖（或荣誉）名称、获奖（或荣誉）时间、颁奖机构单位名称。若获奖（或荣誉）证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

公司名称变更证明

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	法定代表人姓名	盛宴			
项目经理姓名	匡琛	项目经理执业资格证	一级注册建造师（建筑工程）			
一、企业同类工程业绩 提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类精装修工程专业承包业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）	8732.3867	承担本项目工程施工总承包服务,工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工:土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程(需并入原建筑消防系统)、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程等、工艺材料设备(包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、B2 型生物安全柜等)采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务,开荒保洁等合同约定的全部内容	2023.6.8	总装修建筑面积 19663.65 平方米，主要功能为前厅、展厅、实验室、平台数据处理、公共实验平台、平台数据处理、PI 实验室等。	深圳市建辰投资发展有限公司
2	科创学院南山区建设	3655.804975	装饰装修工程：建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖通风与空调、建筑电气、智能建筑。	2023.5.18	深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3 标段 5 栋 A 座，5 层 01 房号(685.39m)、6 层 01(569.59m)、02 房号(510.92m)、7 层 01(557.67m)、02 房号	深圳科创学院

					(502.52m)、8 层 01(569.42 m ²)、02 房号(515.21 m ²)、9 层 01(557.65 m ²)、02 房号(502.52 m ²)10 层 01(569.42 m ²)、02 房号(515,21m')、11 层 01(557.65 m ²)、02 房号(502.52m)、12 层 01(569.49m)、02 房号(515.38 m ²)、13 层 01(557.72m')、02 房号(502.70m)。房屋建筑面积 9260.98 平方米(其中套内建筑面积:6151.87 平方米, 公摊面积:3109.11 平方米), 加上 4 层 5000 平方米, 一共约 15000 平方米。	
3	恒大成一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程 (EPC)	2123. 597974	工程承包范围, 包括以下:项目采用设计采购施工总承包(EPC)模式, 投标人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑装饰电气(含监控等智能化设施完善)、通风空调、给排水、消防、燃气、室外配套(含绿化景观)厨房装修及设备改造提升的工程设计和审查、设备采购、施工、各项验收竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。	2023. 4. 26	项目对 4 所小区配套幼儿园进行改造提升, 分别为恒大成一期花园幼儿园位于坪山街道六和社区, 占地面积约 6000m, 建筑面积约 5000 m ² , 办学规模为 18 班; 东关珺府幼儿园位于马峦街道江岭社区:占地面积约 2700 m ² , 建筑面积约 2408 m ² , 办学规模为 9 班; 佳华领悦广场配套幼儿园位于坪山街道六和社区, 占地面积约 1800 m ² , 建筑面积约 1600m, 办学规模为 6 班:中海万锦熙岸华庭项目配套幼儿园位于龙田街道竹坑社区, 占地面积约 3600 m ² , 建筑面积约 3600 m ² , 办学规模为 12 班。	深圳市坪山区建筑工务署
4	坪山区江岭长守村老围	1562. 26	本项目采用设计采购施工总承包	2023. 9. 2	项目位于坪山区马峦街道江岭	深圳市坪

	屋修缮二期工程（EPC）		(EPC)模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的工程与相关服务。本次发包内容主要是在江岭长守村老围屋修缮的基础上对局部建筑(1#、3#、5#、10#)进行扩建、剧场设施设备工程建筑室内装修工程、室外景观提升工程等设计和审查、采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作。	8	社区长守村内，装修改造面积为2279.04平方米，其中扩建面积453.40平方米，二次装修面积1825.64平方米。主要建设内容是对局部建筑(1#、3#、5#、10#)进行扩建、剧场设施设备工程、建筑室内装修工程、空外景观提升工程等。	山区建筑工务署
--	--------------	--	---	---	---	---------

二、拟派项目经理同类工程业绩
投标人提供项目经理近5年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类精装修工程专业承包业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计0项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	/	/	/	/	/	/	/
2							

三、拟派项目团队人员情况
投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计20人。

序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中 从事专业	社保时间(x年x月--x年x月)	证明材料
1	匡琛	建筑工程	工程师	注册建造师	生产经理	2024年10月—2025年03月	资格证书、职称证、 社保明细
2	陈焕旭	建筑施工	高级工程师	职称证	项目技术负责人	2024年10月—2025年03月	职称证、社保明细
3	陈微	土木建筑工程	工程师	注册造价工程师	造价工程师	2024年10月—2025年03月	资格证书、职称证、 社保明细
4	陈叶峰	建筑工程	工程师	职称证	质量主任	2024年10月—2025年03月	职称证、社保明细
5	黄华靖	/	/	注册安全工程师	安全主任	2024年10月—2025年03月	
6	王明辉	土建工程	工程师	职称证	土建工程师	2024年10月—2025年03月	职称证、社保明细
7	王高明	电气工程	高级工程师	职称证	电气工程师	2024年10月—2025年03月	职称证、社保明细

8	熊振军	给排水	工程师	职称证	给排水工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
9	刘香萍	电气工程	工程师	职称证	机电工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
10	李姝睿	暖通工程	工程师	职称证	暖通工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
11	凌嘉文	/	/	资格证书	测量工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	资格证、社保明细
12	刘卓豪	/	/	资格证书	BIM 工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	资格证、社保明细
13	张海涛	/	/	安全生产考核合格证书	安全员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	资格证、社保明细
14	何开辟	/	/	安全生产考核合格证书	安全员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	资格证、社保明细
15	杨小丹	/	/	上岗证	资料管理员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	上岗证、社保明细
16	陈远峰	/	/	上岗证	施工员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	上岗证、社保明细
17	陈迪	建筑工程	工程师	职称证	施工员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
18	吾尔肯·那斯哈提	/	/	上岗证	材料员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	上岗证、社保明细
19	莫盼	建筑工程	工程师	职称证	质量员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
20	罗鑫	/	/	上岗证	劳务员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	上岗证、社保明细

四、获奖荣誉

投标人近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）承担的同类工程业绩获得各级建筑业协会授予的相关荣誉（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 5 项计取，如前 5 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计 5 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	坪河北路市政工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	2023. 7	广东省市政行业协会
2	宝汤路(横岭路)市政工程一标	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	2024. 1	广东省市政行业协会
3	深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2021 年度广东省市政优良样板工程	2021. 10	广东省市政行业协会
4	深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2021 年度广东省市政优良样板工程	2021. 10	广东省市政行业协会
5	深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区（富源路以北片区）污水支管网完善工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2021 年度广东省市政优良样板工程	2021. 10	广东省市政行业协会

1. 企业同类工程业绩

1.1 卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）

1.1.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：新湖街道北圳路669号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302150002	省级项目编号	4403092302140002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-874693



项目地址：新湖街道北圳路669号

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号		
监理企业	深圳市昊源建设监理有限公司	91440300708437750G	苏国文	430682*****11		
施工企业	深圳市天健坪山建设工程有限公司	91440300192338339H	黄华靖	452626*****19		

卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092302150002	省级项目编号	4403092302140002
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19247181-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9000
立项级别	地市级	立项文号	2302-440311-04-01-874693



项目地址：新湖街道北圳路669号

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司/ 深圳壹创国际设计股份有限公司	施工	公开招标	2023-05-26	8732.39	4403092302150002-BD-001	4403092302140002-BD-001	查看
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-05-24	124.53	4403092302150002-BE-001	4403092302140002-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 卫光生命科

卫光生命科

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

项目名称

卫光生命科学二期1栋A座科研实验室

工程名称

卫光生命科学二期1栋A座科研实验室建设工程 (设计施工一体化)

中标通知书编
号

4403092302150002-BD-001

省级中标通
知书编号

4403092302140002-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2023-05-26

中标金额
(万元)

8732.39

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理
单位名称

深圳市卫光生物制品股份有限公司

统一
社会信用代码

19247181-8

中标单位名称

深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际
设计股份有限公司

统一
社会信用代码

91440300192338339H

项目负责人

黄华靖

证件类型

身份证

身份证号码

452626*****19

记录登记时间

2023-05-26

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

手机查看

广东省-深圳市-龙华区

地址

北京市政府
(原址)

奥林匹克
生活区

北圳路669号

北圳路669号

北圳路669号

北圳路669号

北圳路669号

北圳路669号

北圳路669号

北圳路669号

相关网站导航

各级一体化平台

网站访问数量

1.1.2 中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-874693001001

标段名称：卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：8732.3867万元(投标总报价：8732.3867万元；（施工费：7906.4064万元，下浮率8.00%；设计费：376.5303万元，下浮率4.70%；预备费：449.45万元））

中标工期：155天

项目经理(总监)：黄华靖

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-06

查验码：5217701424083034 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.1.3 施工合同

合同编号：GMJF-CT-2023-180

卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实 验室建设工程 (设计施工一体化) 合同

工程名称：卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设
工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 版

第 1 页 共 158 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司

承包人(一)(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(二)(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区卫光生命科学园(二期)。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总装修建筑面积 19663.65 平方米, 主要功能为前厅、展厅、实验室、平台数据处理、公共实验平台、平台数据处理、PI 实验室等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

1. 空间范围: 卫光生命科学园 1 栋 A 座 1-4 层、1 栋 A 座 8-10 层、5 号楼 1 层电镜实验室、1 栋 A 座屋面设备钢架。

2. 工程设计范围: 包括但不限于: 空间范围内的装修工程, 含现场工程拆除改造、室内装修(含实验室)、精密空调、暖通、消防、给排水、强弱电、VI 及导视系统、特气系统、整套实验室承载式吊顶(不含功能柱)、冷库、智能化(含智能刷脸电子门

锁、办公会议设备、监控系统、门禁管理、楼宇自动化系统、能源管理系统、气体监测系统、会议预约、显示系统、信息管理系统等）、BIM 应用（如需）。最终以卫光生物确认的设计范围为准。

3. 设计范围的采购与安装：通风橱、万向罩、原子吸收罩、排风试剂柜、B2 型生物安全柜等、网络信息化（含有线网络、无线网络、网络安全、孵化器小程序、仪器设备预约系统、LED 屏、会议系统等）、传递窗、风淋室、吧台、吊柜、水吧柜、标识标牌等。

4. 设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

5. 设计服务内容：

1）现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板，施工配合等服务范围。

2）满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计专业。

3）设计范围内的整体室内装饰设计（方案设计、施工图设计以及固定家具、洁具、灯具、五金、设备等）。

4）设计范围内的专项设计，如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、VI 及导视系统、灯光设计、会议系统设计、标识设计等）。

5）其他二次深化设计成果，设计单位配合成果确认并进行最终的汇总整合。

6）配合该项目与其他楼层共用设施、管井、通道、屋顶设施的设计统筹工作。

6. 具体详设计任务书。

（二）工程施工承包范围：

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、B2型生物安全柜等）采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务,开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材

料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、委托具备资质的审图机构出具二次装修设计修改证明文件、报批报建（含环评）及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：				
☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它)；				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				
☒ 智能建筑(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它)；				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它)；				
☒ 其它：屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

暂定开工日期：2023 年 6 月 12 日(以开工令为准)；
暂定竣工日期：2023 年 11 月 14 日；
根据项目实际情况，施工图设计 35 天，项目施工工期 120 天（以发包人书面通知为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设

工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税价格）：87323867.00 元

人民币（大写）：捌仟柒佰叁拾贰万叁仟捌佰陆拾柒元整。

待施工图出具后，由承包人编制、发包人审核、代建项目委托人审批，并根据承包人的中标下浮率（施工下浮 8%）计算出的综合单价，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。其中，设计费、其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用））为固定总价包干，结算时不予调整。安全文明施工费不下浮，并以竣工图结算审定金额为准。

工程竣工结算建安费用按发包人书面确认的竣工图据实结算。最终结算价不超过以代建委托人审定招标控制价。其中，预备费为不可竞争费，后期如有招标范围外发生的工程项及工程量，从预备费中列支，在合同价以内结算，如最终审定价格超预备费合同价，支付上限为预备费合同价。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：∟（元整（¥∟元））；

（2）设计费（固定总价包干）：

人民币（大写）：叁佰柒拾陆万伍仟叁佰零叁元整（¥3765303.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：柒仟捌佰贰拾万零壹拾叁元整（¥78200013.00 元），其中安全文明施工费（¥1020000.00 元）（以结算审定价为准）；

（4）其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用），固定总价包干）：

人民币（大写）：捌拾陆万肆仟零伍拾壹元整（¥864051.00 元）；

（5）预备费：

人民币（大写）：肆佰肆拾玖万肆仟伍佰元整（¥4494500.00 元）；

(6) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :

人民币 (大写) : ∟ (元整 (¥/元) ;

(7) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) : ∟ (元整 (¥/元) ;

(8) 暂列金额:

人民币 (大写) : ∟ (元整 (¥/元) ;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月8日;

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执陆份。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：4403050440408

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市天健坪山建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192338339H

承包人（二）：深圳壹创国际设计股份有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创
新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：/

电话：0755-83060602

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号：751057960155

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东
北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：/

电话：0755-82795716

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：3370 8010 0100 1524 53

1.1.4 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区卫光生命科学园（二期）	建筑面积	19663.65平方米	工程造价	87323867元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：20层		
			地下：3层		
施工许可证号	2023-0941	监理许可证号			
开工日期	2023年6月26日	验收日期	2023年11月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记[2023]063号)		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	苏国文、黄华靖、李伟
组员	张振中、邹伟党、刘毅、张继光、张生鹏、郑浩鹏、闫警林、任进伟、林伟富

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	刘树林	黄华靖、李伟、刘毅、郑浩鹏、张振中
建筑设备安装工程	苏国文	张继光、邹伟党、闫警林、任进伟
工程质控资料	林伟富	张生鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 280 项, 其中: 评价为“好”的 255 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 280 项, 其中: 评价为“好”的 262 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 420 项, 其中: 评价为“好”的 378 项 评价为“一般”的 42 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 210 项, 其中: 评价为“好”的 194 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目负责人		刘树林
2	苏国文	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		苏国文
3	张振中	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		张振中
4	闫警林	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		闫警林
5	任进伟	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		任进伟
6	林伟富	深圳市昊源建设监理有限公司	资料员		林伟富
7	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		李伟
8	黄华靖	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理		黄华靖
9	郑浩鹏	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目总工		郑浩鹏
10	邹伟党	深圳市天健坪山建设工程有限公司	专业工长		邹伟党
11	刘毅	深圳市天健坪山建设工程有限公司	质量负责人		刘毅
12	张继光	深圳市天健坪山建设工程有限公司	质量员		张继光
13	张生鹏	深圳市天健坪山建设工程有限公司	资料员		张生鹏
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 陈建强 2023年11月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 黄华靖 2023年11月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2023年11月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月16日



1.2 科创学院南山区建设

1.2.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科创学院南山区建设

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052210230001	省级项目编号	4403052210220002
建设单位	深圳科创学院	建设单位统一社会信用代码	MB2E0990-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2210-440305-04-01-801195

项目地址: 创智云城大厦5栋A座

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2210-440305-04-01-801195	项目编号	4403052210230001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	创智云城大厦5栋A座	经纬度	--
立项文号	2210-440305-04-01-801195	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-21
建设单位	深圳科创学院	建设单位统一社会信用代码	MB2E0990-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	15000平方米装修		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科创学院南山区建设

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052210230001	省级项目编号	4403052210220002
建设单位	深圳科创学院	建设单位统一社会信用代码	MB2E0990-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2210-440305-04-01-801195



项目地址: 创智云城大厦5栋A座

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	设计	公开招标	2023-01-06	178.98	4403052210230001-BA-001	4403052210220002-BA-001	查看
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-26	3655.81	4403052210230001-BD-001	4403052210220002-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2023-04-26	99.2	4403052210230001-BE-001	4403052210220002-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

科创学院南山区建设

项目名称	科创学院南山区建设		
工程名称	科创学院南山区建设		
中标通知书编号	4403052210230001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052210220002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-26	中标金额(万元)	3655.81
建设规模	--		
面积(平方米)	15000		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
项目负责人	兰靖	证件类型	身份证
身份证号码	500226*****18	记录登记时间	2023-04-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

科创学院南山区建设

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052210230001	省级项目编号	4403052210220002
建设单位	深圳科创学院	建设单位统一社会信用代码	MB2E0990-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2210-440305-04-01-801195



项目地址: 创智云城大厦5栋A座

工程基本信息		招标投标信息		合同登记信息		施工图审查		施工许可		竣工验收		业绩技术指标			
数据等级 ?		省级合同备案编号		合同类别		合同登记编号		合同金额(万元)		发包单位名称		承包单位名称		详情	
A		4403052210220002-HQ-001		施工专业承包		4403052210230001-HY-001		3655.81		深圳科创学院		深圳市特区建工能源建设集团有限公司		查看	



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

合同登记信息详情

项目名称	科创学院南山区建设		
工程名称	科创学院南山区建设		
合同登记编号	4403052210230001-HY-001	合同编号	B00518012023051146
省级合同备案编号	4403052210220002-HQ-001		
合同金额(万元)	3655.81	合同类别	施工专业承包
建设规模	房屋建筑面积 9260.98平方米 (其中套内建筑面积: 6151.87平方米, 公摊面积: 3109.11平方米), 加上4层5000平方米, 一共约15000平方米。		
发包单位名称	深圳科创学院	发包单位统一社会信用代码	MB2E0990-9
承包单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192338339H
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-05-15	记录登记时间	2024-09-24
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

科创学院南山区建设

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052210230001	省级项目编号	4403052210220002
建设单位	深圳科创学院	建设单位统一社会信用代码	MB2E0990-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2210-440305-04-01-801195

项目地址: 创智云城大厦5栋A座

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
竣工验收备案信息						
数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号
A	4403052210220002-JX-001	3655.81	14480.62	2024-01-22	4403052210230001-JX-001	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

科创学院南山区建设

广东省-深圳市-南山区

项目地址: 创智云城大厦5栋A座

竣工验收备案信息详情

项目名称	科创学院南山区建设		
工程名称	科创学院南山区建设		
省级竣工备案编号	4403052210220002-JX-001	省级施工许可证编号	440305202307040399
竣工验收备案编号	4403052210230001-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	3655.81	实际面积(平方米)	14480.62
长度(米)	--		
实际建设规模	房屋建筑面积 9260.98平方米 (其中套内建筑面积: 6151.87平方米, 公摊面积: 3109.11平方米), 加上4层 5000 平方米, 一共约15000 平方米。		
实际开工日期	2023-05-15	竣工验收备案日期	2024-01-22
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

1.2.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2210-440305-04-01-801195002001

标段名称: 科创学院南山区建设

建设单位: 深圳科创学院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 3655.804975万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 兰靖

本工程于 2023-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-04



查验码: 8566830072829503 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.3 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区

发 包 人: 深圳科创学院

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳科创学院

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座,5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积:6151.87平方米,公摊面积:3109.11平方米),加上4层5000平方米,一共约15000平方米。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座,5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积:6151.87平方米,公摊面积:3109.11平方

米), 加上 4 层 5000 平方米, 一共约 15000 平方米。具体承包内容详见本工程招标文件、技术标准、施工图纸等相关技术资料。发包人根据项目开展的实际情况, 有权调整承包范围及具体工作内容, 承包人必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_/) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (☐ _室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ;		
☐ 室外环境_____) 。		

□燃气工程____（户数：____户；庭院管：____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰□涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

详见招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 12 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天，正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收，工程质量要求达到合格标准。标准参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 和《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾伍万捌仟零肆拾玖元柒角伍分（¥ 36, 558, 049.75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万玖仟叁佰陆拾伍元叁角整（¥ 549365.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥ 2300000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755 919 196 510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件,在无修改的情况下,按上述顺序排列,互相解释和互补,如有不一致时,以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件,在有修改的情况下,如有不一致时,按时间判定,以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签订并盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2E099099

地址：深圳市南山区桃源街道长源社
区学苑大道 1001 号南山智园 C2 栋

1616

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人：_____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳 开户银行: 中国银行深圳市福田区
坪山支行

账号:

443066508013006200865



法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码:

91440300192338339H

地址: 深圳坪山区坪山大道 2007 号创
新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人：_____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账号: 7510 5796 0155

1.2.4 竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____科创学院南山区建设_____

验收日期：_____2023年12月12号_____

建设单位（盖章）：_____深圳科创学院_____



一、工程概况

项目编号	2210-440305-04-01-80119501	项目代码	/
项目名称	科创学院南山区建设	项目曾用名	科创学院南山区建设
工程地点	深圳市南山区西丽创智云城大厦 5 栋 A 座		
建筑面积	14480.62 m²	工程造价	3655.804975 万元
结构类型	框架结构	层数	13 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)0509 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许字 NS-20018-0067	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2023-0988	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2023110
建设单位	深圳科创学院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨帅
副组长	何冬
组员	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帅	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
建设设备安装工程	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
工程质控资料	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、严金芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：科创学院南山区建设

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_1_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_13_项，其中： 经审查符合要求_13_项 经核实符合要求_13_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_1_项	共_17_项，其中： 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_8_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_1_项	共_13_项，其中： 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月12日）。 建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭竣 注册号：4400957-052 有效期：至2025年10月 2023年12月12日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月12日	设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳科创学院南山区建设

验收日期: 2023 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳科创学院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科创学院南山区建设				
工程地点	深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处	建筑面积	14480.62m²	工程造价	36558049.75元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0988	监理许可证号	/		
开工日期	2023/5/15	验收日期	2023/11/13		
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	2023-0988		
建设单位	深圳科创学院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨帅
副组长	何冬
组员	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帅	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
建筑设备安装工程	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
工程质控资料	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、严金芳、戴定坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨帅	深圳科创学院	建设单位项目经理	/	杨帅
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	唐广发
4	林军民	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	林军民
5	谭竣	深圳市筑道建筑设计有限公司	设计单位负责人	/	谭竣
6	兰靖	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目经理	工程师	兰靖
7	匡琛	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	匡琛
8	张继光	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目质量负责人	工程师	张继光
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求；
- 2、本工程质量符合合同约定的要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同为准；
- 4、同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



 2013年12月12日



* GD-E1-914/6 *

1.3 恒大成一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程（EPC）

1.3.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102303080002	省级项目编号	4403102303070002
建设单位	深圳市坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3257.84
立项级别	地市级	立项文号	2303-440310-04-01-696398

项目地址：六和社区佳华领悦广场小区内等

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2303-440310-04-01-696398	项目编号	4403102303080002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	六和社区佳华领悦广场小区内等	经纬度	--
立项文号	2303-440310-04-01-696398	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-23
建设单位	深圳市坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3257.84
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一)恒大成一期小区配套幼儿园改造工程子项目。该子项目位于坪山街道六和社区龙坪路与规划松坪路交汇处东南侧恒大成一期小区，幼儿园占地面积6000平方米，建筑面积5000平方米，规划办学规模为18班，可提供学位540座。(二)中海万锦熙岸华庭小区配套幼儿园改造工程子项目。该子项目位于龙田街道竹坑社区金牛东路与创景路交汇处西南侧中海万锦熙岸华庭小区内，幼儿园占地面积3600平方米，建筑面积3600平方米，规划办学规模为12班，可提供学位360座。(三)佳华领悦小区配套幼儿园改造工程子项目。该子项目位于坪山街道六和社区龙坪路与		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102303080002	省级项目编号	4403102303070002
建设单位	深圳市坪山区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2C1734-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3257.84
立项级别	地市级	立项文号	2303-440310-04-01-696398



项目地址: 六和社区佳华领悦广场小区内等

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶高建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	施工	公开招标	2023-04-19	2123.6	4403102303080002-BD-001	4403102303070002-BD-001	查看
---	--	----	------	------------	--------	-------------------------	-------------------------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

招投标信息详情

项目名称	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程		
工程名称	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程 (EPC)		
中标通知书编号	4403102303080002-BD-001	省级中标通知书编号	4403102303070002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-19	中标金额(万元)	2123.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403006911843701
中标单位名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶高建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司		
统一社会信用代码	91440300192338339H		
项目负责人	张平	证件类型	身份证
身份证号码	510602*****53	记录登记时间	2023-04-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

1.3.2 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440310-04-01-696398001001

标段名称: 恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程 (EPC)

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：2123.597974万元

中标工期：123日历天

项目经理(总监): 张平

本工程于 2023-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 8617502535734170 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.3.3 合同

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]282100001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 恒大成一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫
建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有
限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 马鹏 89458794

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 黄达镜, 0755-839210931

联合体成员一(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人: 王科

联系人及联系电话: 谢海湃 139 2847 0981

联合体成员二(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 许圣 17748697162

包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。
设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据可行性研究报告批复、总概算批复、幼儿园建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算不突破经批准的项目总概算相应费用；否则，
承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计
图纸。

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人
确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或
者组织专家进行论证评审（相关费用已视为包含在签约合同价中），并要求承包人整改
评审发现的问题。

（二）工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（三）报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费
用包含在报价中。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程
而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足
发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

1

四、合同工期

定额工期：153 日历天；计划工期：123 日历天。

合同工期：123 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 2123.597974 万元（大写：贰仟壹佰贰拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元柒角肆分），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。其中：

（1）设计费 72.05 万元；其中工程设计费(不含概算编制费) 66.71 万元；竣工图编制费 5.34 万元，竣工图编制费费率 8 %；

（2）工程施工费 2037.547974 万元，其中：

①建安工程及设备工程 1921.597974 万元，中标净下浮率为 17.14 %；

②暂列金额 115.95 万元。

（3）工程其他费 14 万元，其中：

①弃土场受纳处置费 5.8 万元，中标单价为 29 元/m³；

②工程保险费 2.44 万元；

③工程交易服务费 2.44 万元；

④白蚁防治费 3.32 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同补充协议；

（2）合同协议书；

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月26日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

联合体牵头人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

电话：0755-83060602

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳市福田区支行

账号：751057960155

联合体成员一：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：773157929528

联合体成员二：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

1.4 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

1.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440310-04-01-921307001001

标段名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：1562.26万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：宋煌



本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-28



查验码: 5228698894858571 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.4.2 施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]472400001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工程署

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际

设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李伟炎 13713830130

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201

-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 宋煌 13622380612

联合体成员(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 6820 2479 7J

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 赖蔚涛 13145857798

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

人整改评审发现的问题。

(二) 工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

(三) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用视为包含在报价中。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包含但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

_____ / _____

四、合同工期

定额工期：95 日历天，计划工期：90 日历天（设计工期 1 个月，施工工期 2 个月）；

合同工期：90 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 1562.26 万元 (大写: 壹仟伍佰陆拾贰万贰仟陆佰元整),
最终以财政部门审定价为准。其中:

(1) 设计费(不含概算编制费) 102.54 万元: 其中工程设计费 94.94 万元, 投标
下浮率为: 0 %; 竣工图编制费 7.6 万元, 竣工图编制费率 8 %;

(2) 施工费 1453.58 万元, 投标净下浮率为 16.45 % ;

(3) 弃土场受纳处置费 2.51 万元, 投标单价为 25.1 元/m³;

(4) 工程保险费 1.74 万元;

(5) 工程交易服务费 1.89 万元。

注: 详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工
资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 28 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 叁份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 其中发包人壹份, 承包人贰份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证

肆份。

(此页以下无正文)

发包人: (公章)



联合体牵头人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话: 0755-83060602

传真:

电子信箱:

开户银行: 中信银行深圳坪山支行

账号: 8110 3010 1330 0593 024



联合体成员: 深圳壹创国际设计股份

有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: laiweitao@szycgj.cn

开户银行:

账号:



1.4.3 竣工报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程 施工单位工程

竣 工 报 告

工程名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

工程地址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区长守村内

施工单位（章）：深圳市特区建发能源建设集团有限公司

2024 年 8 月 6 日



一、工程概况

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）		开工日期	2023 年 10 月 10 日
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		竣工日期	年 月 日
工程规模（建筑面积、层数等）	单体共 10 栋及室外景观工程，建筑基本情况如下：1#楼建筑面积 245.37 m²，共 2 层，建筑高度 7m；2#楼建筑面积 92.3 m²，共 2 层，建筑高度 7.74m，3#楼建筑面积 225.5 m²，1 层，建筑高度 6.52m；5#楼建筑面积 311.9 m²，1 层，建筑高度 5.4m；5-1#楼建筑面积 259.3 m²，1 层，建筑高度 4.8m；6#楼建筑面积 379.1 m²，1 层，建筑高度 6.19m；7#楼建筑面积 133 m²，共 2 层，建筑高度 5.8m；8#楼建筑面积 543.4 m²，1 层，建筑高度 7.7m；9#楼建筑面积 334.9 m²，共 2 层，建筑高度 8.2m；10#楼建筑面积 191.2 m²，共 2 层，建筑高度 6.5m；室外景观工程（包含守月塘、景观挡墙、排水沟、设备平台、大门、景观水箱、小瀑布、自然驳岸、台阶、生态木地板、道路工程、石桥、景观绿化等） 1#~3#楼为民宿；5#楼及 5-1#楼为餐厅；6#楼为文化展览馆；7#楼为公共图书馆；8#楼为围屋小剧场、后勤、咖啡厅；9#楼为后勤服务；10#楼为游客服务中心。			
项目管理机构组成（姓名、职务、执业情况等）	姓名	专业	执业证书号	职称
	宋煌	建筑工程	粤 2442016201611921	工程师
	邹闵武	建筑工程	2062270170629	高级工程师
	张继光	建筑工程	2101030100214263	工程师
	兰靖	建筑工程	（2022）1206130	工程师
	田立丰	电力工程管理	2101030100214289	工程师
	邱泽彬	给排水管理	3600613303962	工程师
	谭科	建筑工程	B08143010300000290	工程师
	邢国强	建筑工程	/	助理工程师
	徐方宁	建筑工程	粤 2442023202312590	助理工程师
工程施工规范	具体按设计图纸以及图纸会审纪要以及招标文件明确的范围，实际施工范围与合同内的施工范围相符合。			

二、土建工程质量情况

原材料、构配件及设备	质量控制情况： 1、钢筋、水泥、钢板、镀锌方矩钢管、龙骨、阻燃胶合板、耐火纸面石膏板、岩石、黄锈石、防火涂料、仿古砖、乳胶漆等原材料有出厂质量证明书，进场复检合格，原材料按规定要求送检。严格把关，不合格的材料，不够等级的材料拒绝使用， 2、半成品有出厂合格证，有检测报告。
工程技术资料	核查情况： 工程质量保证资料基本齐全，符合要求。
分部分项工程和实物	质量控制情况： 基础分部工程，严格按照设计要求和施工规范进行施工。主体分部工程（钢结构）重点钢材、钢材焊接、防腐及防火涂料涂装等分项工程施工质量，焊接工艺严格按照设计要求和施工规范施工，经各方验收合格后方可进行后续作业。从施工队到施工班组均建立施工质量的保证体系，层层落实责任制。严格执行现行施工规范，针对工程的施工特点，对采用的新工艺、新材料、新技术和新结构，制定有针对性的技术措施，保证工程质量。确保放线定位正确无误的措施，确保地基基础技术措施，保证主体结构、装饰装修等分部工程的质量措施，复杂的、特殊的工程施工技术措施。对工程质量实行“三检制”即自检、互检、交接检，做到质量不过关，不进入下一施工工序。施工员及项目技术负责人要对各个班组进行技术交底，在施工现场发现问题，要及时纠正。施工队还要落实工程质量优劣奖罚制度，确保工程验收达到合格工程。

三、工程质量总结报告

- 1、地基与基础工程：为了搞好工程质量，建立完善的质量管理体系和管理制度，严格按照设计要求和施工规范进行施工，基础分部工程严格监督。对旋喷桩、钢筋制作、安装绑扎、模板安装，混凝土分项工程的质量进行检查，主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。
- 2、主体结构工程：1) 钢筋、水泥等均有出厂质量证明书和合格证，并现场取样检测合格，现场取样制作的混凝土试块经检测全部合格，2) 钢结构的钢材有出厂质量证明书和合格证，合格证，并现场取样检测合格，焊缝质量、防火防腐涂料涂层厚度符合设计及规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 3、装修工程：对饰面板、涂饰、吊顶、楼、地面砖/木地板、门窗、细部等分项工程的质量进行检查、主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 4、屋面工程：瓦片铺置牢固。坡度散水方向符合要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 5、建筑给排水及采暖：给排水管道按设计图纸安装，给排水管道安装后进行水压、通水、消毒试验，排水管道安装后进行了通水、通球试验，试验结果均合格。主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 6、建筑电气：电线、电缆穿管前，清除管内杂物和积水，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 7、通风与空调：空调安装位置正确且牢固，风管、百叶安装符合规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 8、火灾自动报警系统：火灾自动报警设备、线路安装及综合布线均符合设计及规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 9、室外设施：景观步行道、人行道铺设
- 10、附属建筑及室外环境：景观挡墙的砌体砌筑、绿化工程的苗木种植均符合设计及规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 11、室外安装：室外给排水管网、室外排水管网安装、室外电气安装、建筑设备监控系统、安全技术防范系统（门禁）设备符合设计图纸要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。

四、结论

1. 各分项工程的主控项目和一般项目符合设计要求和施工规范规定。
 2. 技术资料和管理资料基本齐全，无渗漏、裂缝等影响结构安全使用的质量问题。
 3. 各分部工程评定为合格，观感质量评定为“好”。
- 同意验收交付使用。

项目经理：	宋唯	2024年8月	
项目技术负责人：	邹国斌	2024年8月	
企业技术负责人：	谈平	2024年8月	

注：该工程项目的管理机构概况，原材料和构配件质量控制情况，工程实物质量控制情况，工程异常现象和质量缺陷处理情况，基础、主体结构的外观检查情况，工程观感情况，施工资料完整情况，各分部工程自评及验收情况，单位工程自评情况等由施工单位均应系统完整地描述。该工程质量是否符合国家验收标准和设计要求，是否同意验收交付使用以及达到哪一质量等级施工单位应明确表态。该表打印或用钢笔填写，字迹清楚、工整、真实。一式四份，备案机关、监理单位、施工单位、建设单位各执一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

验收日期： 2020年8月6日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑事务署



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）				
工程地点	深圳市坪山区马恋街道江岭社区长守村	建筑面积	9765.2m²	工程造价	2165.25万元
结构类型	钢结构、木结构			层数	地上：2层
	钢结构、木结构				地下：0层
施工许可证号	/				
开工日期	2023 年 10 月 10 日			验收日期	2024年8月6日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站			监督编号	2023011
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	张艳军、赖凌燕、王延海、侯丹青、宋煌
组员	林耿界、黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹闵武、谭科、邢国强、徐方宁、穆倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟炎	黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、穆倩
建筑设备安装工程	张艳军	林耿界、黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培
室外景观工程	赖凌燕	刘炎培、邹闵武、谭科、邢国强、徐方宁
工程质控资料	王延海	郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹闵武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

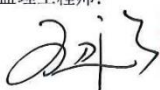
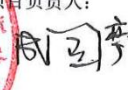
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任	高级工程师	李伟炎
2	张艳军	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	张艳军
3	赖凌燕	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	赖凌燕
4	林耿界	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	林耿界
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	黎茂
6	王延海	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	监理工程师	王延海
7	郑佳豪	深圳市粤鹏建设有限公司	土建监理员	工程师	郑佳豪
8	刘子洋	深圳市粤鹏建设有限公司	机电监理员	工程师	刘子洋
9	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目经理	一级注册建筑师	成国亭
10	侯丹青	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计师	工程师	侯丹青
11	穆倩	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	穆倩
12	宋煌	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	宋煌
13	刘炎培	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	设计师	工程师	刘炎培
14	邹闵武	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邹闵武
15	谭科	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	谭科
16	邢国强	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	生产经理	工程师	邢国强
17	徐方宁	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术员	工程师	徐方宁
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (EPC)	结构类型	钢结构、木结构	层数/建筑面积	2 / 2865.9m²
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023年10月10日
项目负责人	宋煌	项目技术负责人	邹闵武	竣工日期	2024年8月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 16 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程施工自评报告

GD-D1-69

0	0	1
---	---	---

工程名称: 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (EPC)

施工单位(公章): 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

发出日期: 2020年8月6日



一、工程概况

GD-D1-69/2 0 0 1

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）		开工日期	年 月 日
施工单位全称	深圳市特区建能建设集团有限公司		施工许可证号	/
工程施工许可范围	建筑设计、结构设计、建筑给排水设计、建筑电气工程、暖通工程及相关配套设施。			
工程概况 (包括设计概况和责任主体情况等)	单体共10栋及室外景观工程，建筑基本情况如下：1#楼建筑面积245.37m²，共2层，建筑高度7m；2#楼建筑面积92.3m²，共2层，建筑高度7.74m；3#楼建筑面积225.5m²，1层，建筑高度6.52m；5#楼建筑面积311.9m²，1层，建筑高度5.4m；5-1#楼建筑面积259.3m²，1层，建筑高度4.8m；6#楼建筑面积379.1m²，1层，建筑高度6.19m；7#楼建筑面积133m²，共2层，建筑高度5.8m；8#楼建筑面积543.4m²，1层，建筑高度7.7m；9#楼建筑面积334.9m²，共2层，建筑高度8.2m；10#楼建筑面积191.2m²，共2层，建筑高度6.5m；室外景观工程（包含守月塘、景观挡墙、排水沟、设备平台、大门、景观水箱、小瀑布、自然驳岸、台阶、生态木地板、道路工程、石桥、景观绿化等） 1#~3#楼为民宿；5#楼及5-1#楼为餐厅；6#楼为文化展览馆；7#楼为公共图书馆；8#楼为围屋小剧场、后勤、咖啡厅；9#楼为后勤服务；10#楼为游客服务中心。			
分包情况	专业分包公司名称	分包范围	项目负责人	
	中孚泰文化建筑股份有限公司	8#剧场设施设备安装	黄水兰	

二、工程施工过程控制情况

GD-D1-69/3 0 0 1

施工组织与管理	1、该工程各分部施工中，项目部能够严格按图纸要求和有关规范、标准以及监理、监督程序进行施工。各分项工程完工后，班组自检后报项目部进行复检，后报监理单位认可后方可进行下道工序施工。 2、为确保工程质量、进度和安全文明施工，公司成立了以项目经理为组长、项目技术负责人及各班组长为成员的质量领导小组，由于该项目管理机构健全，分工明确，责任到人，从而使各分部工程质量能够很好的预控。对各分项隐蔽工程，项目部自检符合隐蔽条件后，方报请监理等有关单位进行隐蔽验收。 3、在原材料使用方面，项目部能够严格把关，每种、每批材料进场做到先查合格手续是否齐全，杜绝不合格品进场，后对进场材料复试，检验合格后方可使用。 4、对于配合料有专职计量员计量，确保砼和砂浆强度满足要求。
技术管理情况	1、制定施工技术相关管理办法。 2、配置技术人员。 3、加强施工技术调查：由项目经理或总工程师组织，涉及现场技术调查，包括设计现场核对、自然条件收集、施工环境条件调查、经济环境调查、社会环境调查等，最终编写调查报告。 4、设计图审核和管理：组织相关部门进行设计文件审核，内容包括设计符合性审查、工程结构物设计审查、设计文件完整性审查等。 5、实施性施组编制：包括施组策划和施工组织设计、专项施工方案的编制、审查和实施。
质量管理制度	1、施工单位必须按设计图纸，设计变更、规范规程，验收标准、以及地方的有关规定、建设单位要求进行施工和验收，工程质量必须达到合格标准。 2、各施工单位在开工前，施工现场必须配合合格、齐全的管理人员、建立完善的质量、进度保障体系，且必须有经甲方审查批准的。 总体施工组织设计和各项专项施工方案；未有针对性的施工组织设计不能开工。 3、在施工过程中，工地上的负责人和技术人员必须向工人进行认真的技术交底，并存有相应的文字记录待查。 4、分部分项工程隐蔽验收必须严格执行“三检”制度
分部分项工程及各专项工程施工情况	1、图纸会审各方已审核完成，并签字盖章确认； 2、设计变更资料齐全完备，并按要求汇总整理完成； 3、各隐蔽工程、检验批、分项、分部工程验收合格； 4、总体感观质量合格； 5、无影响结构安全的质量问题；

三、工程检验情况

GD-D1-69/4001

地基与基础	检验合格，资料齐全有效
主体结构	检验合格，资料齐全有效
屋面工程	检验合格，资料齐全有效
建筑装饰装修	检验合格，资料齐全有效
建筑给排水及供暖	检验合格，资料齐全有效
建筑电气	检验合格，资料齐全有效
通风与空调	检验合格，资料齐全有效
智能建筑	检验合格，资料齐全有效
建筑节能	/
电梯	/
室外工程	检验合格，资料齐全有效

四、工程分部分项验收情况

GD-D1-69/5001

序号	分部工程	子分部工程数量	分项工程数量	检验批数量	结果
1	地基与基础	14	22	160	合格
2	主体结构	10	31	40	合格
3	建筑装饰装修	53	92	168	合格
4	屋面工程	20	21	21	合格
5	建筑给排水及供暖	26	32	37	合格
6	通风与空调	11	36	36	合格
7	建筑电气	9	43	43	合格
8	智能建筑	5	20	20	合格
9	建筑节能	/	/	/	/
10	电梯	/	/	/	/
11	室外工程	29	75	90	合格
	合计	177	372	615	

五、实体检测及沉降、垂直度观测情况

GD-D1-69/6001

实体检测情况	1、结构构件的尺寸、强度和连接方式符合设计及规范要求； 2、基础、地面结构、框架等部位的结构完整、稳固； 3、结构构件的材料、砌筑、浇筑质量合格； 4、主要节点的施工质量符合规范； 5、建筑物无开裂、变形； 6、钢筋混凝土结构的抗震性能符合设计及规范要求；
沉降观测及垂直度观测情况	

六、获奖及质量自评情况

GD-D1-69/7001

工程获奖情况	无
质量自评情况	1、地基与基础工程：共检3项，其中合格3项，合格率100 %，自评合格。 2、主体工程：共检3项，其中合格3项，合格率100 %，自评合格。 3、装饰工程：共检9项，其中合格9项，合格率100 %，自评合格。 4、屋面工程：共检5项，其中合格5项，合格率100%，自评合格。 5、给排水工程：共检4项，其中合格4项，合格率100%，自评合格。 6、建筑电气安装工程：共检1项，其中合格1项，合格率100%，自评合格。 7、通风与空调工程：共检2项，其中合格2项，合格率100%，自评合格。 8、智能建筑工程：共检1项，其中合格1项，合格率100%，自评合格。 9、室外设施：共检2项，其中合格2项，合格率100%，自评合格。 10、附属建筑及室外环境：共检2项，其中合格2项，合格率100%，自评合格。 11、室外安装：共检6项，其中合格6项，合格率100%，自评合格。

七、有关补充说明及资料

GD-D1-69/8 0 0 1

施工单位项目负责人(打印):

宋煌

(签名并盖执业章):



施工单位技术负责人(打印):

张平

(签名并盖执业章):



施工单位(公章):

深圳市龙岗区建工能源建设集团有限公司



签发日期:

2020年8月 日

住宅质量保证书

GD-E1-921 ☐ ☐ ☐

填发日： 年 月 日

建设单位名称名称 (公章)	深圳市坪山区建筑工务署		电 话	0755-89551299
地 址	深圳市坪山区马峦街道江岭社区长守村内		邮 编	518118
项目名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (EPC)		自评等级	合格
竣工验收时间	2024 年 8 月 6 日		交付使用时间	年 月 日
负责质量保修部门	深圳市特区建发能源建设集团有限公司			
联系电话	0755-83928202		答 复 时 限	5天
保修项目	保修期限	保 修 责 任		
地基和主体结构	设计文件规定合理使用年限	保修期内如因设计或施工的原因造成建筑物的地基下陷, 开裂, 倾斜、主体结构构件开裂、变形、破损、超出国家设计规范的规定值时, 建设单位将无偿修复满足有关规范和标准。		
屋面防水	5年	保修期内, 如因设计、施工或所有防水材料的质量问题, 造成天面渗水、滴漏, 我单位将无偿修复满足有关规范和标准。		
墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏	5年	保修期内, 如因施工或所有材料的质量问题, 造成墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道漏水, 我单位将无偿进行维修并满足有关规范和标准。		
墙面、顶棚抹灰层脱落	2年	保修期内, 如有因施工质量问题, 造成墙面、顶棚抹灰层脱落。		
地面空鼓开裂、大面积起砂	2年	保修期内, 如因施工质量问题, 造成地面空鼓、开裂、大面积起砂, 我单位将无偿进行修补。		
门窗翘裂、五金件损坏	2年	保修期内, 如因施工质量问题, 造成门窗翘裂、五金损坏, 我单位将无偿进行修补。		
卫生洁具	2年	保修期内, 如因施工质量问题, 造成损坏, 我单位将无偿进行修补。		
灯具、电器开关	2年	保修期内, 如因施工质量问题, 造成灯具、电器开关损坏, 我单位将无偿进行修补。		
供冷系统和设备	/	/		
管道堵塞	2年	保修期内, 如因施工或产品质量问题, 造成管道堵塞, 建设单位将无偿进行修补。		
房地产开发公司承诺的其他保修项目	/			



* GD - E 1 - 9 2 1 *

住宅使用说明书

GD-E1-922

填发日： 年 月 日

房地产开发公司 名称 (公章)	名 称	深圳市坪山区建筑工务署		
	地 址	深圳市坪山区坪山大道5068号		
	电 话	0755-89456266	邮 编	518118
设计单位	名 称	深圳壹创国际设计股份有限公司		
	地 址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		
	电 话	0755-82795800	邮 编	518001
总承包 施工单位	名 称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
	地 址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号		
	电 话	0755-82619999	邮 编	518118
监理单位	名 称	深圳市粤鹏建设有限公司		
	地 址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		
	电 话	0755-82275595	邮 编	518000
住宅部位	使用说明和注意事项			
结构和装饰装修	所有外墙不能拆除、移动，分户墙不能拆除，钢结构的钢柱及钢梁不能拆除，改动非承重墙的位置应经有关部门审查同意后方对进行。			
给水、排水	所有给排水主管不能移动，接分叉或毁坏；避免排水不畅和堵塞下水口。			
供电设施、 配电负荷	不能改动公共供配电设施。			
通 信	不能改动户外通讯设施。			
燃 气	请遵守煤气公司有关供气规定，不能改表改管或封包煤气管及煤气表。			
消 防	不能破坏消防设施，不能阻碍消防通道或遮掩消防设施，非消防用途不要动用消防水源。			
门、门窗	各住户不得随意变动门窗的位置或扩大、缩小门窗的尺寸，为统一外立面，不得随意改动铝合金窗的颜色。			
承重墙	承重墙不能改动，墙体不能开凿。			
防水层	卫生间、厨房、阳台及屋面板设有防水层，须注意不要破坏，如因业主的原因造成漏水，由该业主负责修复并承担由造成的费用。			
阳 台	加设阳台附属设施必须不得影响外墙立面和公共部分的风格。			
其 他	/			



房屋建筑工程质量保修书

GD-E1-910 ☐☐☐

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协调一致对 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程(EPC) (工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

守月塘钢索网及配件安装工程为：2年

其他项目保修期约定：2年

质量保修期自工程竣工验收合格之日 2024 年 8 月 6 日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。



2. 拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理同类工程业绩							
投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类精装修工程专业承包业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 0 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程 内容	合同签订时间(年、 月、日)	工程 规模	委托单 单位名称	社保时 间
1	/	/	/	/	/	/	/
2							

3. 拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况							
投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 20 人。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x 年 x 月—x 年 x 月）	证明材料
1	匡琛	建筑工程	工程师	注册建造师	项目经理	2024 年 10 月—2025 年 03 月	资格证书、职称证、社保明细
2	陈焕旭	建筑施工	高级工程师	职称证	项目技术负责人	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
3	陈微	土木建筑工程	工程师	注册造价工程师	造价工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	资格证书、职称证、社保明细
4	陈叶峰	建筑工程	工程师	职称证	质量主任	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
5	黄华靖	/	/	注册安全工程师	安全主任	2024 年 10 月—2025 年 03 月	
6	王明辉	土建工程	工程师	职称证	土建工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
7	王高明	电气工程	高级工程师	职称证	电气工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
8	熊振军	给排水	工程师	职称证	给排水工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
9	刘香萍	电气工程	工程师	职称证	机电工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
10	李姝睿	暖通工程	工程师	职称证	暖通工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
11	凌嘉文	/	/	资格证书	测量工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	资格证、社保明细
12	刘卓豪	/	/	资格证书	BIM 工程师	2024 年 10 月—2025 年 03 月	资格证、社保明细
13	张海涛	/	/	安全生产考核合格证书	安全员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	资格证、社保明细
14	何开辟	/	/	安全生产考核合格证书	安全员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	资格证、社保明细
15	杨小丹	/	/	上岗证	资料管理员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	上岗证、社保明细
16	陈远峰	/	/	上岗证	施工员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	上岗证、社保明细
17	陈迪	建筑工程	工程师	职称证	施工员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	职称证、社保明细
18	吾尔肯·那	/	/	上岗证	材料员	2024 年 10 月—2025 年 03 月	上岗证、社保明细

	斯哈提						
19	莫盼	建筑工程	工程师	职称证	质量员	2024年10月—2025年03月	职称证、社保明细
20	罗鑫	/	/	上岗证	劳务员	2024年10月—2025年03月	上岗证、社保明细

项目管理机构配备情况表（与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	匡琛	工程师	注册建造师	一级	粤1442020202105937	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	陈焕旭	高级工程师	职称证	高级	2203001084601	建筑施工	本单位	/	/
造价工程师	陈微	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11204400002525	土木建筑工程	本单位	/	/
质量主任	陈叶峰	工程师	职称证	中级	155130040	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	黄华靖	/	注册安全工程师	中级	19210267858	建筑施工安全	本单位	/	/
土建工程师	王明辉	工程师	职称证	中级	1302260	土建工程	本单位	/	/
电气工程师	王高明	高级工程师	职称证	高级	20011010109	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	熊振军	工程师	职称证	中级	B08153040600000007	给排水	本单位	/	/
机电工程师	刘香萍	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1002004000160号	电气工程	本单位	/	/
暖通工程师	李姝睿	工程师	职称证	中级	粤中职称字第1803003016938号	暖通工程	本单位	/	/
测量工程师	凌嘉文	/	资格证书	三级	1719011117300266	测量工程	本单位	/	/
BIM工程师	刘卓豪	/	资格证书	高级	2201001023014067	BIM工程	本单位	/	/
安全员	张海涛	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2019)0047481	安全生产管理	本单位	/	/
安全员	何开辟	/	安全生产考核	C3	粤建安C3(2021)0153328	安全生产管理	本单位	/	/

			合格证书						
资料管理员	杨小丹	/	上岗证	员级	0442411400007000065	资料管理	本单位	/	/
施工员	陈远峰	/	上岗证	员级	0441610194416031362	土建施工	本单位	/	/
施工员	陈迪	工程师	职称证	中级	2203003084558	建筑工程	本单位	/	/
材料员	吾尔肯·那斯哈提	/	上岗证	员级	0442411100007000042	材料管理	本单位	/	/
质量员	莫盼	工程师	职称证	中级	B08193010100005687	建筑工程	本单位	/	/
劳务员	罗鑫	/	上岗证	员级	0442411300007000008	劳资管理	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理--匡琛

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	匡琛		性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	430902199104177015	手机号码	15200976624
参加工作时间	2014. 07			从事项目经理（建造师）年限	8	
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442020202105937			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
/	/	/	/	/	/	



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 匡琛

性 别: 男

出生日期: 1991年04月17日

注册编号: 粤1442020202105937



聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 匡琛

签名日期: 2025年4月23日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115953

姓 名: 匡琛

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年04月17日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年10月13日

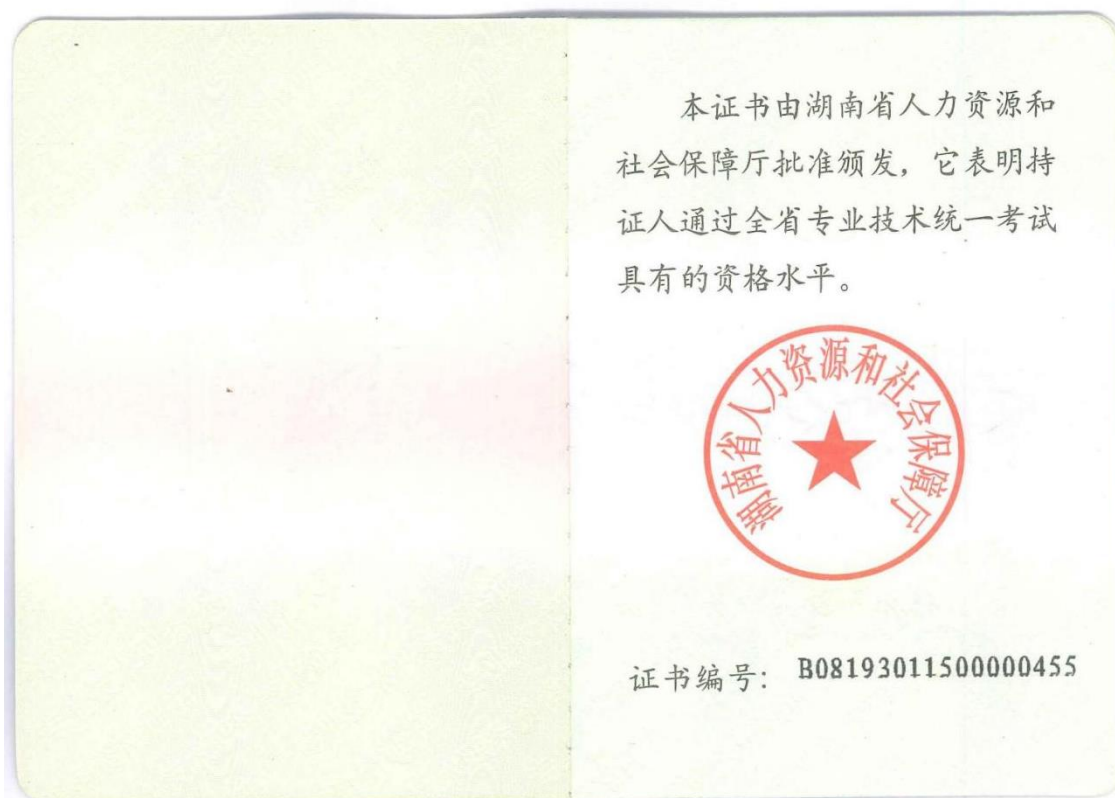


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



福建



持证人签名:

姓 名: 匡琛

性 别: 男

身份证号: 430902199104177015

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

姓名: 匡琛 社保电脑号: 809458334 身份证号码: 430902199104177015 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

基数	单位交	个人交	单位交
100	96.4	9600	76.8
200	96.4	9600	76.8
300	96.4	9600	76.8
400	96.4	9600	76.8
500	96.4	9600	76.8
600	96.4	9600	76.8
700	96.4	9600	76.8
800	96.4	9600	76.8
900	96.4	9600	76.8
1000	96.4	9600	76.8
1100	96.4	9600	76.8
1200	96.4	9600	76.8
1300	96.4	9600	76.8
1400	96.4	9600	76.8
1500	96.4	9600	76.8
1600	96.4	9600	76.8
1700	96.4	9600	76.8
1800	96.4	9600	76.8
1900	96.4	9600	76.8
2000	96.4	9600	76.8
2100	96.4	9600	76.8
2200	96.4	9600	76.8
2300	96.4	9600	76.8
2400	96.4	9600	76.8
2500	96.4	9600	76.8
2600	96.4	9600	76.8
2700	96.4	9600	76.8
2800	96.4	9600	76.8
2900	96.4	9600	76.8
3000	96.4	9600	76.8
3100	96.4	9600	76.8
3200	96.4	9600	76.8
3300	96.4	9600	76.8
3400	96.4	9600	76.8
3500	96.4	9600	76.8
3600	96.4	9600	76.8
3700	96.4	9600	76.8
3800	96.4	9600	76.8
3900	96.4	9600	76.8
4000	96.4	9600	76.8
4100	96.4	9600	76.8
4200	96.4	9600	76.8
4300	96.4	9600	76.8
4400	96.4	9600	76.8
4500	96.4	9600	76.8
4600	96.4	9600	76.8
4700	96.4	9600	76.8
4800	96.4	9600	76.8
4900	96.4	9600	76.8
5000	96.4	9600	76.8
5100	96.4	9600	76.8
5200	96.4	9600	76.8
5300	96.4	9600	76.8
5400	96.4	9600	76.8
5500	96.4	9600	76.8
5600	96.4	9600	76.8
5700	96.4	9600	76.8
5800	96.4	9600	76.8
5900	96.4	9600	76.8
6000	96.4	9600	76.8
6100	96.4	9600	76.8
6200	96.4	9600	76.8
6300	96.4	9600	76.8
6400	96.4	9600	76.8
6500	96.4	9600	76.8
6600	96.4	9600	76.8
6700	96.4	9600	76.8
6800	96.4	9600	76.8
6900	96.4	9600	76.8
7000	96.4	9600	76.8
7100	96.4	9600	76.8
7200	96.4	9600	76.8
7300	96.4	9600	76.8
7400	96.4	9600	76.8
7500	96.4	9600	76.8
7600	96.4	9600	76.8
7700	96.4	9600	76.8
7800	96.4	9600	76.8
7900	96.4	9600	76.8
8000	96.4	9600	76.8
8100	96.4	9600	76.8
8200	96.4	9600	76.8
8300	96.4	9600	76.8
8400	96.4	9600	76.8
8500	96.4	9600	76.8
8600	96.4	9600	76.8
8700	96.4	9600	76.8
8800	96.4	9600	76.8
8900	96.4	9600	76.8
9000	96.4	9600	76.8
9100	96.4	9600	76.8
9200	96.4	9600	76.8
9300	96.4	9600	76.8
9400	96.4	9600	76.8
9500	96.4	9600	76.8
9600	96.4	9600	76.8
9700	96.4	9600	76.8
9800	96.4	9600	76.8
9900	96.4	9600	76.8
10000	96.4	9600	76.8

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e39ef1d1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



技术负责人-陈焕旭

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈焕旭	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350426198712146510		
手机号码	13026668580		证件号（职称证书编号）	2203001084601	
参加工作时间	2011.07		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓 名：陈焕旭

身份证号：350426198712146510



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北華航天工業學院

畢業證書



學生 陳煥旭 性別男 一九八七年十二月十四日生, 於二〇〇七年九月至
二〇一一年六月在本校 土木工程 專業 四年制普通全日
制本科學習, 修完教學計劃規定的全部課程, 成績合格, 准予畢業。

校 名:



校 長:

郝玉龍

電子註冊號: 116291201105028593

二〇一一年 六 月二十四 日

中華人民共和國教育部學歷證書查詢網址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

造价工程师-陈微

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年05月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈微
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年06月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002525
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



个人签名:

陈微

签名日期:

2025.2.10



发证日期: 2024年09月18日

姓 名 陈徽

性 别 女

出生年月 1983.06

工作单位 中核华泰建设有限公司

专 业 土木工程

资格名称 工程师

评审认定时间 2010.12



编 号 2010004

发证单位 中核华泰建设有限公司

发证时间 2011 年 09 月 08 日

姓名: 陈微 社保电脑号: 606045865 身份证号码: 430903198306133629 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号: 161573 计算单位: 元

单位交	人数	单位交
121.23	13470	107.76
121.23	13470	107.76
121.23	13470	107.76
121.23	13470	107.76
121.23	13470	107.76
121.23	13470	107.76
127.38		646.56

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e39ee216) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



质量负责人-陈叶峰

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈叶峰	证件类型	身份证	证件号码	320684198301146435
手机号码	15240554806	证件号（质量员证编号）	155130040		

注意事项

- 1、本职称证书由南通市人力资源和社会保障局统一印制、颁发。
- 2、此证书照片上加盖发证单位钢印方为有效。
- 3、此证只限本人使用，不得转借、伪造、涂改无效。



专业技术资格证书

南通市人力资源和社会保障局



经海门市综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓 名： 陈叶峰
性 别： 男
出生年月： 1983年01月
工作单位： 江苏南通三建集团有
限公司
证书编号： 155130040

批准文号：通人社专【2015】15号

批准日期：2015 年 04 月 24 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



查询网址：<http://www.0513zc.com>

姓名: 陈叶峰	社保电脑号: 811866856	身份证号码: 320684198301146435	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e712e39f536y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



安全负责人-黄华靖

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄华靖	证件类型	身份证	证件号码	452626199107030019
手机号码	13662271560		证件号（C证编号）	19210267858	

190-0348



黄华靖 452626199107030019

本人签名

职业资格
证书管理号 20201104644000001767

姓名 黄华靖

性别 男

证件号码 452626199107030019

级别 中管级

执业证号 19210267858

发证日期 2024年5月28日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0348

注册记录

黄华靖 452626199107030019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

有效期至: 2026年5月28日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录

B0060 黄华靖 452626199107030019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

有效期至: 2024年6月1日至2026年5月28日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

姓名：黄华靖

社保电脑号: 638934822

身份证号码: 452626199107030019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号: 161573

计算单位：元

基数	单位交	个人交	单位交
4000	38.6	10400	83.2
4400	38.6	10400	83.2
4800	38.6	10400	83.2
5200	38.6	10400	83.2
5600	38.6	10400	83.2
6000	38.6	10400	83.2
6400	38.6	10400	83.2
6800	38.6	10400	83.2
7200	38.6	10400	83.2
7600	38.6	10400	83.2
8000	38.6	10400	83.2
8400	38.6	10400	83.2
8800	38.6	10400	83.2
9200	38.6	10400	83.2
9600	38.6	10400	83.2
10000	38.6	10400	83.2
10400	38.6	10400	83.2
10800	38.6	10400	83.2
11200	38.6	10400	83.2
11600	38.6	10400	83.2
12000	38.6	10400	83.2
12400	38.6	10400	83.2
12800	38.6	10400	83.2
13200	38.6	10400	83.2
13600	38.6	10400	83.2
14000	38.6	10400	83.2
14400	38.6	10400	83.2
14800	38.6	10400	83.2
15200	38.6	10400	83.2
15600	38.6	10400	83.2
16000	38.6	10400	83.2
16400	38.6	10400	83.2
16800	38.6	10400	83.2
17200	38.6	10400	83.2
17600	38.6	10400	83.2
18000	38.6	10400	83.2
18400	38.6	10400	83.2
18800	38.6	10400	83.2
19200	38.6	10400	83.2
19600	38.6	10400	83.2
20000	38.6	10400	83.2
20400	38.6	10400	83.2
20800	38.6	10400	83.2
21200	38.6	10400	83.2
21600	38.6	10400	83.2
22000	38.6	10400	83.2
22400	38.6	10400	83.2
22800	38.6	10400	83.2
23200	38.6	10400	83.2
23600	38.6	10400	83.2
24000	38.6	10400	83.2
24400	38.6	10400	83.2
24800	38.6	10400	83.2
25200	38.6	10400	83.2
25600	38.6	10400	83.2
26000	38.6	10400	83.2
26400	38.6	10400	83.2
26800	38.6	10400	83.2
27200	38.6	10400	83.2
27600	38.6	10400	83.2
28000	38.6	10400	83.2
28400	38.6	10400	83.2
28800	38.6	10400	83.2
29200	38.6	10400	83.2
29600	38.6	10400	83.2
30000	38.6	10400	83.2
30400	38.6	10400	83.2
30800	38.6	10400	83.2
31200	38.6	10400	83.2
31600	38.6	10400	83.2
32000	38.6	10400	83.2
32400	38.6	10400	83.2
32800	38.6	10400	83.2
33200	38.6	10400	83.2
33600	38.6	10400	83.2
34000	38.6	10400	83.2
34400	38.6	10400	83.2
34800	38.6	10400	83.2
35200	38.6	10400	83.2
35600	38.6	10400	83.2
36000	38.6	10400	83.2
36400	38.6	10400	83.2
36800	38.6	10400	83

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e712e39e7c18) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
161573

单位名称

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



土建工程师-王明辉

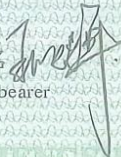
The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.

1002260

持证人签名
Signature of the bearer



姓名
Name

王明辉

批准文号
Approval No.

陕人职字[2010]82号

身份证号
ID NO.

411122198402155011

授予时间
Time of grant

2010年08月25日

资格名称
Title of Qualification

工程师

发证时间
Time of issue

2010年09月30日

专业名称
Specialty

土木建筑



办 登发机关
Issued by

姓名: 王明辉	社保电脑号: 646196063	身份证号码: 411122198402155011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e712e39f2d6d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



电气工程师-王高明

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.  Approved & authorized by China Petrochemical Corporation	 持证人签名： Signature of the Bearer 王高明 编号：20011010109
--	--

姓名： Full Name 王高明	任职资格： Qualification Level 高级工程师
性别： Sex 男	专业名称： Speciality 电力
出生年月： Date of Birth 一九六六年一月	批准日期： Date of Approval 二〇〇一年十二月十七日
工作单位： Employer 供电管理处	评审委员会盖章： Issued by 签发日期： Issued on 2001年12月19日

姓名: 王高明	社保电脑号: 1825585	身份证号码: 610103196601153770	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e712e39e5362) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月17日
证明专用章

给排水工程师-熊振军

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08153040600000007	
 持证人签名: _____	姓 名: 熊振军 性 别: 男 身份证号: 431103198708091617 专 业: 给水排水 资格级别: 工程师 授予时间: 2015 年 8 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊振军

社保电脑号：612469115

身份证号码：431103198708091617

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	161573	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	83.2	20.8	20.8
2024	11	161573	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	83.2	20.8	20.8
2024	12	161573	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	83.2	20.8	20.8
2025	01	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	83.2	20.8	20.8
2025	02	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	83.2	20.8	20.8
2025	03	161573	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	83.2	20.8	20.8
合计				9672.0	4992.0			3120.0	1248.0			312.0		861.6	124.8	124.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e39ec96v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



机电工程师 刘香萍



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘香萍
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

社保电脑号：600379111
单位编号：161573

身份证号码：340825197604195023
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	1188.0	22000	176.0	44.0
2024	11	161573	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	1188.0	22000	176.0	44.0
2024	12	161573	22000.0	3520.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	1188.0	22000	176.0	44.0
2025	01	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	1188.0	22000	176.0	44.0
2025	02	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	1188.0	22000	176.0	44.0
2025	03	161573	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	1188.0	22000	176.0	44.0
合计				21780.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0			1188.0	1086.0	264.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1b35b49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



暖通工程师-李姝睿

3592

李姝睿 手 0一八 年

七 月， 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 暖通 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

一〇一八 年 八 月 十八 日

照片





粤中取证字第 1803003016938号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李姝馨 社保电脑号：645235301 身份证号码：220702199008261049 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2024	11	161573	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2024	12	161573	12070.0	1931.2	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2025	01	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2025	02	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
2025	03	161573	12070.0	2051.9	965.6	1	12070	603.5	241.4	1	12070	60.35	12070	108.63	12070	96.56	24.14
合计			11949.3	5793.6			3621.0	1448.4			362.1			651.78	579.36	144.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e39f6150 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 161573 单位名称
 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



测量工程师-凌嘉文

		职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员三级
姓名 Name	凌嘉文	性别 Sex	男
出生日期 Birth Date	1996 年 09 月 27 日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	76.0
证书编号 Certificate No.	1719011117300260	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	76.0
身份证号 ID Card No.	44088319960927267X	评定成绩 Result of Test	合格
			
职业技能鉴定 专用章关(印) Issued by		职业技能鉴定 专用章 2017 年 04 月 14 日 Year Month Day	
		N016548890	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌嘉文

社保电脑号：801638800

身份证号码：44088319960927267X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	51.2	6400	51.2	12.8
2024	11	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	51.2	6400	51.2	12.8
2024	12	161573	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	51.2	6400	51.2	12.8
2025	01	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	51.2	6400	51.2	2.8
2025	02	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	51.2	6400	51.2	2.8
2025	03	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	51.2	6400	51.2	2.8
合计				5952.0	3072.0			1981.2	792.48			198.15		345.6		307.2	76.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e39eb47d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号161573单位名称深圳市特区建工能源建设集团有限公司



全国 BIM 技能等级考试

二级证书



刘卓豪 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 441481199507041199

证书编号: 2201001023014067

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 441481199507041199

Certificate Number: 2201001023014067

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卓豪 社保电脑号：640967154 身份证号码：441481199607041199 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	161573	6901.0	1035.15	552.08	1	6901	345.05	138.02	1	6901	34.51	6901	62.11	6901	55.21
2024	11	161573	6901.0	1035.15	552.08	1	6901	345.05	138.02	1	6901	34.51	6901	62.11	6901	55.21
2024	12	161573	6901.0	1035.15	552.08	1	6901	345.05	138.02	1	6901	34.51	6901	62.11	6901	55.21
2025	01	161573	6901.0	1104.16	552.08	1	6901	345.05	138.02	1	6901	34.51	6901	62.11	6901	55.21
2025	02	161573	6901.0	1104.16	552.08	1	6901	345.05	138.02	1	6901	34.51	6901	62.11	6901	55.21
2025	03	161573	6901.0	1104.16	552.08	1	6901	345.05	138.02	1	6901	34.51	6901	62.11	6901	55.21
合计				6417.93	3312.48			2070.3	828.12			207.06		372.66	331.26	82.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e39e9dcs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 161573 单位名称
 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



安全员-张海涛

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张海涛	证件类型	身份证	证件号码	230119198801141335
手机号码	15820461825	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0047481	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2019）0047481

姓 名: 张海涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年01月14日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月23日

有 效 期: 2022年11月08日 至 2025年12月22日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月23日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 张海涛	社保电脑号: 630148070	身份证号码: 230119198801141335	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e712e39f57f5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



安全员 何开辟

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何开辟	证件类型	身份证	证件号码	460003199010204097
手机号码	18589558065	证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0153328	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0153328

姓 名:何开辟

性 别:男

出 生 年 月:1990年10月20日

企 业 名 称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有 效 期:2024年11月25日 至 2027年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

131

姓名: 何开辟	社保电脑号: 809984247	身份证号码: 460003199010204097	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e39e70ab) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



资料员-杨小丹

证书编码: 0442411400007000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 杨小丹

身份证号: 362203198908267320

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 07月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 杨小丹	社保电脑号: 632349135	身份证号码: 362203196908267320	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e712e39f3aeb) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月17日
证明专用章

施工员-陈远峰

证书编码: 0441610194416031362

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈远峰

身份证号: 441423199709114217

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 09 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名: 陈远峰	社保电脑号: 804451283	身份证号码: 441423199709114217	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573		计算单位: 元

序号	单位交	个人交	单位交
00	57.6	6400	51.2
01	57.6	6400	51.2
02	57.6	6400	51.2
03	57.6	6400	51.2
04	57.6	6400	51.2
05	57.6	6400	51.2
06	57.6	6400	51.2
07	57.6	6400	51.2
08	57.6	6400	51.2
09	57.6	6400	51.2
10	57.6	6400	51.2
11	57.6	6400	51.2
12	57.6	6400	51.2
13	57.6	6400	51.2
14	57.6	6400	51.2
15	57.6	6400	51.2
16	57.6	6400	51.2
17	57.6	6400	51.2
18	57.6	6400	51.2
19	57.6	6400	51.2
20	57.6	6400	51.2
21	57.6	6400	51.2
22	57.6	6400	51.2
23	57.6	6400	51.2
24	57.6	6400	51.2
25	57.6	6400	51.2
26	57.6	6400	51.2
27	57.6	6400	51.2
28	57.6	6400	51.2
29	57.6	6400	51.2
30	57.6	6400	51.2
31	57.6	6400	51.2
32	57.6	6400	51.2
33	57.6	6400	51.2
34	57.6	6400	51.2
35	57.6	6400	51.2
36	57.6	6400	51.2
37	57.6	6400	51.2
38	57.6	6400	51.2
39	57.6	6400	51.2
40	57.6	6400	51.2
41	57.6	6400	51.2
42	57.6	6400	51.2
43	57.6	6400	51.2
44	57.6	6400	51.2
45	57.6	6400	51.2
46	57.6	6400	51.2
47	57.6	6400	51.2
48	57.6	6400	51.2
49	57.6	6400	51.2
50	57.6	6400	51.2
51	57.6	6400	51.2
52	57.6	6400	51.2
53	57.6	6400	51.2
54	57.6	6400	51.2
55	57.6	6400	51.2
56	57.6	6400	51.2
57	57.6	6400	51.2
58	57.6	6400	51.2
59	57.6	6400	51.2
60	57.6	6400	51.2
61	57.6	6400	51.2
62	57.6	6400	51.2
63	57.6	6400	51.2
64	57.6	6400	51.2
65	57.6	6400	51.2
66	57.6	6400	51.2
67	57.6	6400	51.2
68	57.6	6400	51.2
69	57.6	6400	51.2
70	57.6	6400	51.2
71	57.6	6400	51.2
72	57.6	6400	51.2
73	57.6	6400	51.2
74	57.6	6400	51.2
75	57.6	6400	51.2
76	57.6	6400	51.2
77	57.6	6400	51.2
78	57.6	6400	51.2
79	57.6	6400	51.2
80	57.6	6400	51.2
81	57.6	6400	51.2
82	57.6	6400	51.2
83	57.6	6400	51.2
84	57.6	6400	51.2
85	57.6	6400	51.2
86	57.6	6400	51.2
87	57.6	6400	51.2
88	57.6	6400	51.2
89	57.6	6400	51.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e712e39ead9u) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
161573	深圳市特区建工能源建设集团有限公司



施工员-陈迪

广东省职称证书

姓 名：陈迪
身份证号：411521198707125732



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084558
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈迪	社保电脑号: 609211403	身份证号码: 411521198707125732	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e712e39f22c4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
161573
单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月17日
证明专用章

材料员-吾尔肯·那斯哈提

证书编码: 0442411100007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 吾尔肯·那斯哈提

身份证号: 654221199805250030

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 ^{吾尔肯·那斯} 哈提 性别 男，一九九八年 五 月 二十五日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 材料物理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津理工大学

校 长：

练继建

证书编号：100601202205000282

二〇二二年 六 月 十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 吾尔肯·那斯哈提	社保电脑号: 810865324	身份证号码: 654221199805250030	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位编号: 161573	计算单位: 元	

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	161573	5623.0	843.45	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	37.11	5623	44.98	11.25
2024	04	161573	5623.0	899.68	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	37.11	5623	44.98	11.25
2024	05	161573	5623.0	899.68	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	37.11	5623	44.98	11.25
2024	06	161573	5623.0	899.68	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	37.11	5623	44.98	11.25
2024	07	161573	5623.0	899.68	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	50.61	5623	44.98	11.25
2024	08	161573	5623.0	899.68	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	50.61	5623	44.98	11.25
2024	09	161573	5623.0	899.68	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	50.61	5623	44.98	11.25
2024	10	161573	5623.0	899.68	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	50.61	5623	44.98	11.25
2024	11	161573	5623.0	899.68	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	50.61	5623	44.98	11.25
2024	12	161573	5623.0	899.68	449.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5623	50.61	5623	44.98	11.25
2025	01	161573	5623.0	955.91	449.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5623	50.61	5623	44.98	1.25
2025	02	161573	5623.0	955.91	449.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5623	50.61	5623	44.98	1.25
2025	03	161573	5623.0	955.91	449.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5623	50.61	5623	44.98	1.25
合计			11808.3	5847.92			4247.45	1698.98			424.81						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c1312b4fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------------|
| 161573 | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 |

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



质量员-莫盼



姓名: 莫盼

性别: 男

身份证号: 430903198902051259

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193010100005687

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫盼 社保电脑号：811392037 身份证号码：430903198902051259 页码：1
 参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	161573	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	124.09	15565	124.52	31.13
2024	11	161573	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	124.09	15565	124.52	31.13
2024	12	161573	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	124.09	15565	124.52	31.13
2025	01	161573	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	124.09	15565	124.52	31.13
2025	02	161573	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	124.09	15565	124.52	31.13
2025	03	161573	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	124.09	15565	124.52	31.13
合计				14475.45	7471.2			4669.5	1867.8			466.98				747.12	186.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e712e39ed5be ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 161573 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



劳务员-罗鑫

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗鑫	证件类型	身份证	证件号码	362232199904040037
手机号码	13576268379	证件号	0442411300007000008		

证书编码: 0442411300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 罗鑫

身份证号: 362232199904040037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

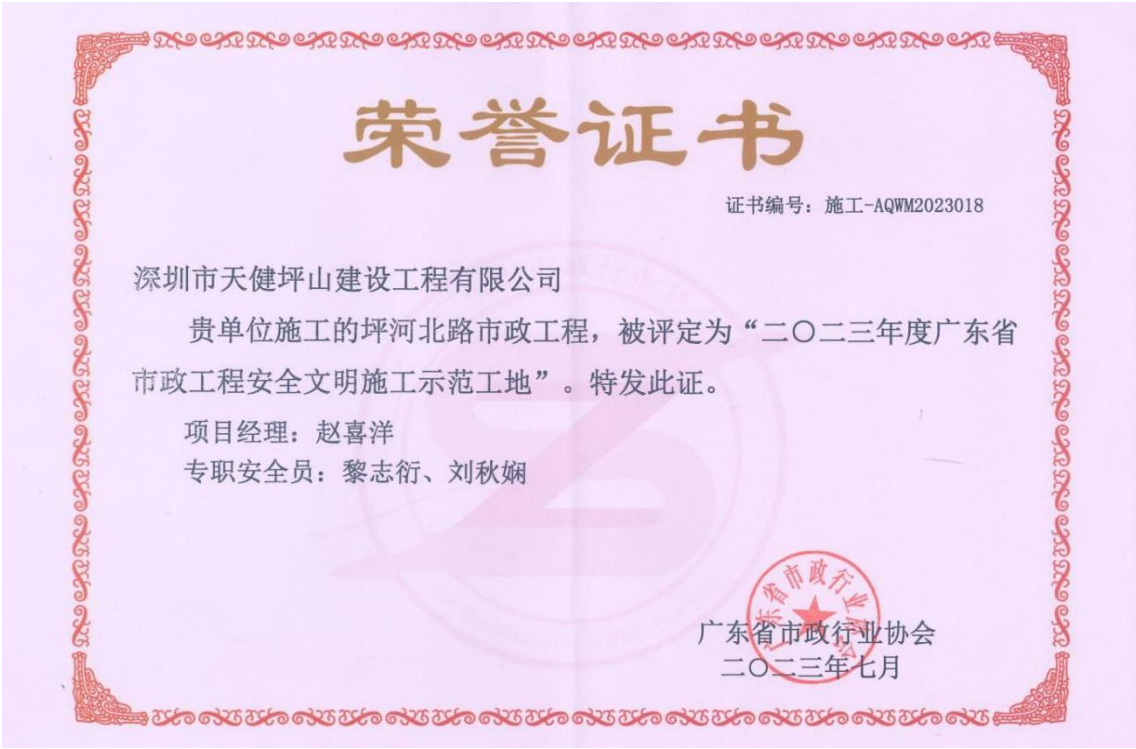
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4. 获奖荣誉

获奖荣誉					
投标人近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）承担的同类工程业绩获得各级建筑业协会授予的相关荣誉（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 5 项计取，如前 5 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计 5 项。					
序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	坪河北路市政工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	2023. 7	广东省市政行业协会
2	宝汤路(横岭路)市政工程一标	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	2024. 1	广东省市政行业协会
3	深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2021 年度广东省市政优良样板工程	2021. 10	广东省市政行业协会
4	深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2021 年度广东省市政优良样板工程	2021. 10	广东省市政行业协会
5	深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区(富源路以北片区)污水支管网完善工程	深圳市天健坪山建设工程有限公司	2021 年度广东省市政优良样板工程	2021. 10	广东省市政行业协会

注：1、已获奖项证明材料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

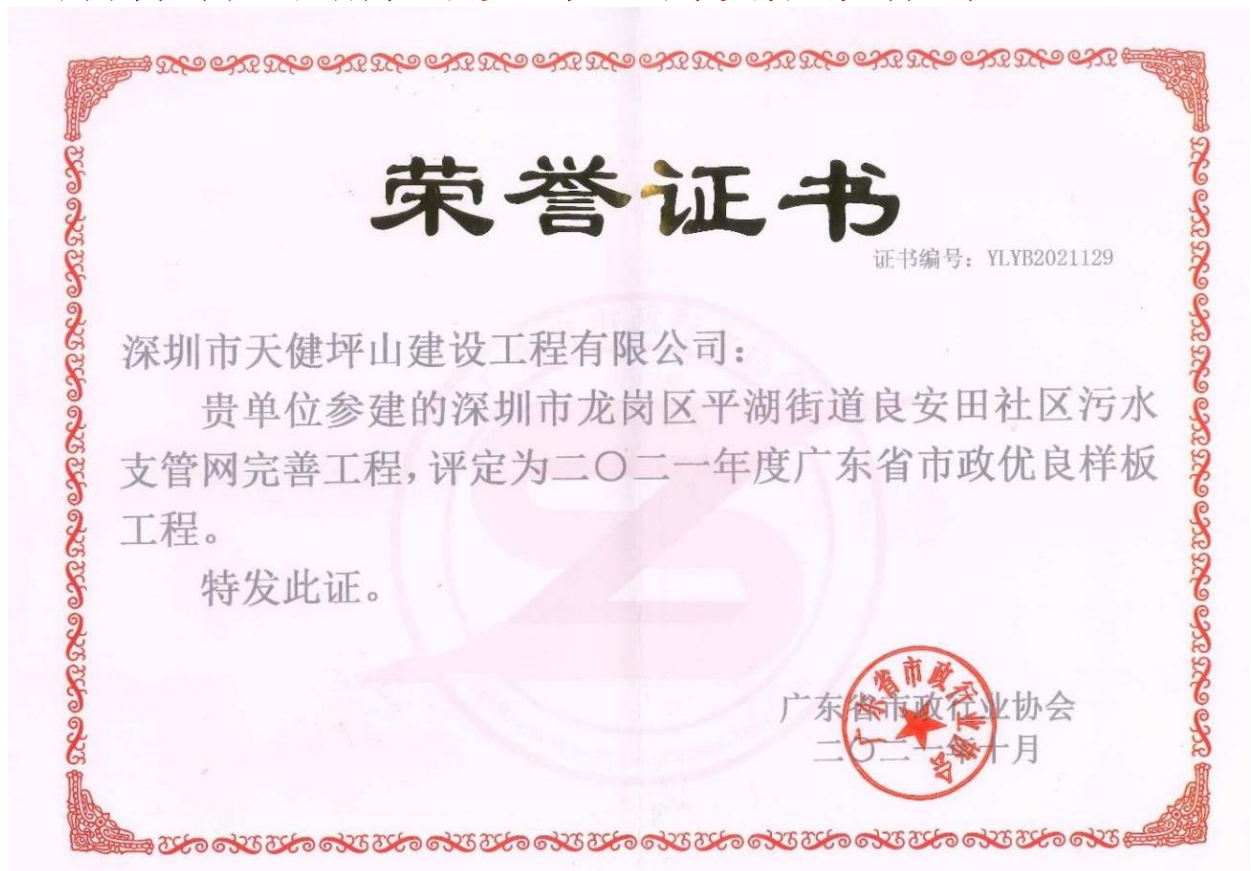
4.1 坪河北路市政工程



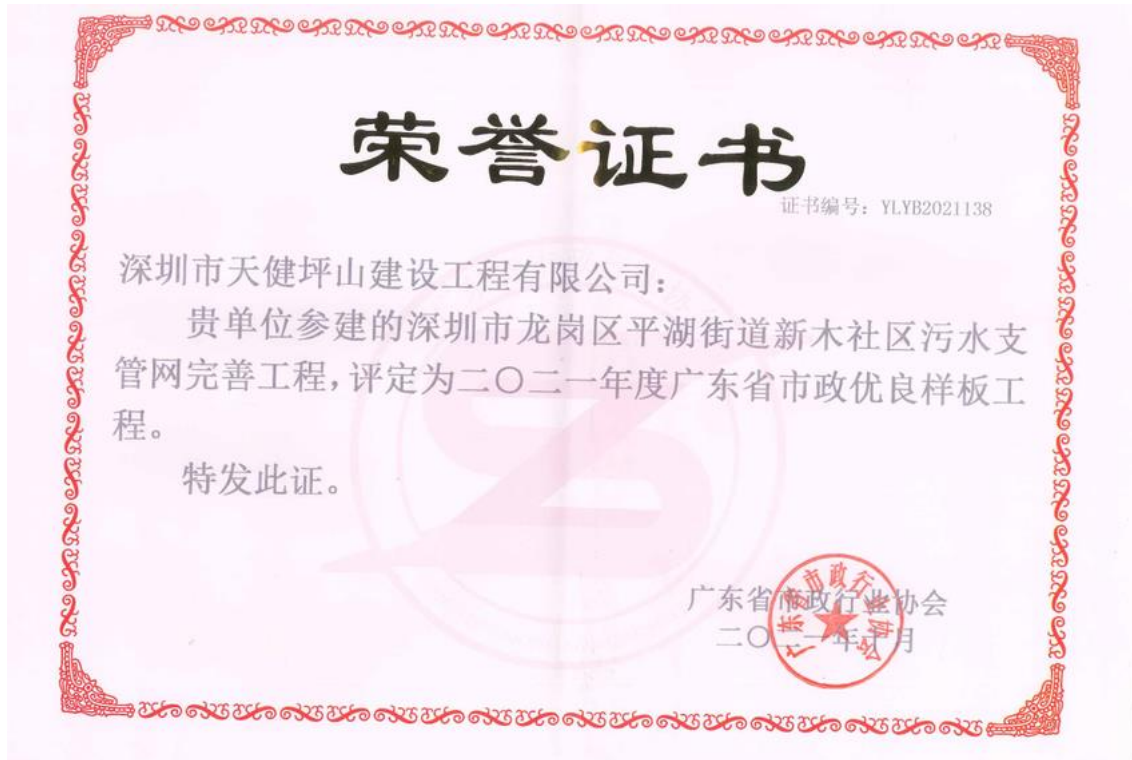
4.2 宝汤路(横岭路)市政工程一标



4.3 深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程



4.4 深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程



4.5 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区(富源路以北片区)污水支管网完善工程

