

标段编号：2209-440311-04-01-190571010001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

标段名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司、深圳市嘉润州生态建工有限公司

日期：2025 年 04 月 24 日

资信标要求一览表（如有）

序号	评审项目	评审子项与评审标准
1	企业同类工程业绩	提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类精装修工程专业承包业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1、同类精装修工程专业承包业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图之一，由招标人复核； 2、投标人提供合同关键页、查询结果截图等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额（如为 EPC 类项目，需体现施工部分合同金额）、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
2	拟派项目经理同类工程业绩	投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类精装修工程专业承包业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。 注：1、同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图之一，由招标人复核； 2、提供合同关键页、查询结果截图、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额（如为 EPC 类项目，需体现施工部分合同金额）、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
3	拟派项目团队人员情况	投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。注：1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。
4	获奖荣誉	投标人近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）承担的同类工程业绩获得各级建筑业协会授予的相关荣誉（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 5 项计取，如前 5 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）。注：获奖证明文件须提供获奖证书及合同关键页扫描件，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖（或荣誉）证书上必须清晰反映以下内容：获奖（或荣誉）单位名称、获奖（或荣誉）名称、获奖（或荣誉）时间、颁奖机构单位名称。若获奖（或荣誉）证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		中机华南建设（深圳）有限公司/深圳市嘉润州生态建工有限公司		法定代表人姓名		张镜文/李瀚朗	
项目经理姓名		史永鹏		项目经理执业资格证		建筑工程一级建造师注册证	
一、企业同类工程业绩							
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类精装修工程专业承包业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。							
序号	项目名称	合同金额 （万元）	工程内容	合同签订时间 （年、月、日）	工程规模	委托单位 名称	
1	振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段	3101.613781	总投资 3101.613781 万元,建筑面积 23067 平方米	2025.01.10	总投资 3101.613781 万元,建筑面积 23067 平方米	深圳市振业(集团)股份有限公司	
2	薯田埔花园幼儿园改造工程	871.69166	主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程	2023.11.17	合同金额 871.69166 万元,建筑面积 4000 平方米	深圳市光明区教育局	
3	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	666.754019	建筑面积约 5016.4 平方米,总投资 950 万元	2023.09.26	建筑面积约 5016.4 平方米,总投资 950 万元	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	
4	悦园幼儿园改造工程	685.173178	主要建设内容包括但不限于幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程室内安装工程及其他配套工程	2023.06.24	合同金额 685.173178 万元,建筑面积 3200 平方米	深圳市光明区教育局	

二、拟派项目经理同类工程业绩 投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类精装修工程专业承包业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 / 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
/	/	/	/	/	/	/	/
三、拟派项目团队人员情况 投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 26 人。							
序号	姓名	职称专业 名称	职称等级	执业资格 证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x年x月- -x年x月）	证明材料
1	史永鹏	建筑机电设备安装	中级	建筑工程一级建造师注册证	项目经理	2025.01-2025.03	附后
2	孙凯	建筑工程	中级	职称证	技术负责人	2025.01-2025.03	附后
3	张龙友	/	/	质量员岗位证	质量负责人	2025.01-2025.03	附后
4	吕宝蓉	/	/	安全生产考核合格证	安全负责人	2025.01-2025.03	附后
5	张志峰	/	/	安全生产考核合格证	安全员	2025.01-2025.03	附后
6	刘建秋	/	/	劳务员岗位证	劳资专管员	2025.01-2025.03	附后
7	李万周	/	/	给排水工程师岗位证	给排水工程师	2025.01-2025.03	附后
8	张镜文	/	/	土建工程师岗位证	土建工程师	2025.01-2025.03	附后
9	王恩倩	/	/	二级造价师注册证	造价工程师	2025.01-2025.03	附后
10	吉世斌	/	/	施工员岗位证	施工员	2025.01-2025.03	附后
11	李佳	/	/	质量员岗位证	质量员	2025.01-2025.03	附后
12	贺锦华	/	/	资料员岗位证	资料员	2025.01-2025.03	附后
13	陈日明	/	/	材料员岗位证	材料员	2025.01-2025.03	附后
14	刘冰	/	/	安全生产考核合格证	安全员	2024.01-2025.03	附后

15	黄颖	/	/	安全生产考核合格证	安全员	2024.01-2025.03	附后
16	邓铎联	建筑工程	中级	职称证	建筑工程师	2024.01-2025.03	附后
17	李嘉力	建筑工程	中级	职称证	建筑工程师	2024.01-2025.03	附后
18	王益超	建筑管理	高级	职称证	建筑工程师	2024.01-2025.03	附后
19	段艳龙	注册安全工程师	中级	注册证	安全工程师	2024.01-2025.03	附后
20	彭阳春	机械设备	中级	职称证	机械设备工程师	2024.01-2025.03	附后
21	罗军生	/	/	材料员岗位证	材料员	2024.01-2025.03	附后
22	莫德强	/	/	机械员岗位证	机械员	2024.01-2025.03	附后
23	朱辉红	/	/	资料员岗位证	资料员	2024.01-2025.03	附后
24	李超力	/	/	劳资专管员岗位证	劳资专管员	2024.01-2025.03	附后
25	李海棠	/	/	质量员岗位证	质量员	2024.01-2025.03	附后

四、获奖荣誉

投标人近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）承担的同类工程业绩获得各级建筑业协会授予的相关荣誉（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 5 项计取，如前 5 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计 4 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	光明区实验学校改扩建工程（一期）	中机华南建设（深圳）有限公司	首届“光明杯”建筑科技(BIM)应用大赛(工程施工组)优秀奖	2024 年 8 月	深圳市光明区住房和建设局 深圳市光明区建筑科技产业促进会
2	南方科技大学光明高等研究院施工总承包工程洁净实验室装饰专业分包	深圳市嘉润州生态建工有限公司	优质示范工程奖	2024 年 1 月	深圳市生物与工业洁净行业协会
3	里水邓岗项目一期土建安装工程	深圳市嘉润州生态建工有限公司	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2021 年 7 月	广东省土木建筑学会

4	广州市轨道交通二十一条线 工程【施工 6 标】土建工程	深圳市嘉润州生态建工有 限公司	广东省土木工程詹天佑故乡杯 奖	2023 年 8 月	广东省土木建筑学会
---	--------------------------------	--------------------	--------------------	------------	-----------

1、企业同类业绩

一、企业同类工程业绩						
提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类精装修工程专业承包业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 4 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位 名称
1	振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段	3101.613781	总投资 3101.613781 万元,建筑面积 23067 平方米	2025.01.10	总投资 3101.613781 万元, 建筑面积 23067 平方米	深圳市振业(集团)股份有限公司
2	薯田埔花园幼儿园改造工程	871.69166	主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程	2023.11.17	合同金额 871.69166 万元, 建筑面积 4000 平方米	深圳市光明区教育局
3	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)	666.754019	建筑面积约 5016.4 平方米, 总投资 950 万元	2023.09.26	建筑面积约 5016.4 平方米, 总投资 950 万元	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
4	悦园幼儿园改造工程	685.173178	主要建设内容包括但不限于幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程室内安装工程及其他配套工程	2023.06.24	合同金额 685.173178 万元, 建筑面积 3200 平方米	深圳市光明区教育局

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentType=定标公示&bidSectionNumber=2305-440311-04-01-49209...

🔍 🌐 ⚙️

📄 🖨️ 🔒 唐石软件 | 登录 - 广州 | 🔒 统一用户中心 | 🔗 https://ggz... | 🇨🇳 中国(深圳) | 📧 网易邮箱6.0 | 🌐 全国涉外型 | 🏠 深圳阳光采 | 📋 办事指南 | 🏢 深圳建筑业 | 🌟 光明项目群 | 🇨🇳 中国招标投标 | 🏗️ 中航建设网 | 📊 万科慧建平台 | 🏢 国家企业信

▼ 中标结果公示

振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段中标结果公示

发布时间: 2025-01-10 17:05:09

招标公告

官方网站

智能客服

08:45:14

2025年3月11日 二月十二

2025年3月

一

二

三

四

五

六

日

24
廿四

25
廿五

26
廿六

27
廿七

28
廿八

29
廿九

1
初二

3
初四

4
初五

5
初六

6
初七

7
初八

8
初九

9
初十

10
十一

11
十二

12
十三

13
十四

14
十五

15
十六

16
十七

17
十八

18
十九

19
二十

20
廿一

21
廿二

22
廿三

23
廿四

24
廿五

25
廿六

26
廿七

27
廿八

28
廿九

29
三十

30
三十一

31

1

2

3

4

5

6

日期和时间设置

基本信息

招标项目编号:

2305-440311-04-01-492095006

招标项目名称:

振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段

标段编号:

2305-440311-04-01-492095006001

标段名称:

振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段

工程类型:

施工

招标方式:

公开招标

建设单位:

深圳市振业（集团）股份有限公司

招标代理机构:

深圳交易咨询集团有限公司

公示时间:

2025-01-10 17:05:09 至 2025-01-15 17:05:09

联系人:

胡金宝、邓志宏

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中航华南建设（深圳）有限公司	周江根	一级注册建造师	粤1442012201220471	3101.613781	280

第1大轮投票表

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	中航华南建设（深圳）有限公司	周江根	一级注册建造师	粤1442012201220471	3101.613781	280

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2414254¬iceType=1&bidSectionNumber=2305-440311-04-01-49209...>

浏览器

登录 - 广州

统一用户中心

https://ggzy.com/

中国深圳

网络部

全国涉案

深圳阳光

惠康建设

深圳建筑业

光明报

中国深圳招标

中国招标网

万科集团

国家企业信用信息公示系统

1	中机华南建设（深圳）有限公司	周江根	一级注册建造师	粤1442012201220471	3101.613781	280
---	----------------	-----	---------	-------------------	-------------	-----

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东省浩盛智造建设集团有限公司	7	1
B	深圳粤航建设集团有限公司	0	4
C	深圳市金众装饰工程有限公司	7	1
D	德才装饰股份有限公司	0	4
E	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	0	4
F	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	0	4
G	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	0	4
H	深圳市中航科建设建设集团有限公司	0	4
I	广东省建筑装饰集团公司	0	4
J	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司	0	4
K	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司	0	4
L	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0	4
M	中机华南建设（深圳）有限公司	7	1
N	深圳众大建设工程有限公司	0	4

抽签号：13

编号	投标单位	投标时间	中标候选人
0	广东省浩盛智造建设集团有限公司	2024-12-18 17:41:45	否
1	中机华南建设（深圳）有限公司	2024-12-18 10:22:16	是
2	深圳市金众装饰工程有限公司	2024-12-18 16:51:21	否

公众号

官方网站

智能客服

08:45:28

2025年3月11日 二月十二

2025年3月

一

二

三

四

五

六

日

24

25

26

27

28

1

2

廿七

廿八

二九

三十

初一

初二

初三

3

4

5

6

7

8

9

初四

初五

初六

初七

初八

初九

初十

10

11

12

13

14

15

16

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

17

18

19

20

21

22

23

十八

十九

二十

廿一

廿二

廿三

廿四

24

25

26

27

28

29

30

廿五

廿六

廿七

廿八

廿九

三十

三十一

31

1

2

3

4

5

6

初二

初三

初四

初五

初六

初七

初八

日期和时间设置

1.1.2、振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段-
中标通知书



中标通知书

标段编号： 2305-440311-04-01-492095006001

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中机华南建设（深圳）有限公司

中标价： 3101.613781万元

中标工期（天）： 280

项目经理（总监）： 周江根



本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：





招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-01-22

查验码： JY20250110570584

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.1.3、振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段- 合同

合同编号：

振业天境云庭项目户内、公区及配套 批量精装修工程一标段合同

工程名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套
批量精装修工程一标段

工程地点：深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏路
交汇处西南侧

建设方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：中机华南建设（深圳）有限公司

签订时间：2025 年 2 月

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼。

承包方(以下简称乙方):中机华南建设(深圳)有限公司

地址:深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

法定代表人:张镜文 职务:总经理

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段。

工程地点:深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏路交汇处西南侧。

☐建筑面积, ☒施工面积:以甲方通知为准。

二、工程承包范围及方式

承包范围:振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程一标段。

1. 设计图纸及技术要求:

1) 《振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程(一标段)技术要求》。

2) 精装修设计图纸: 深圳市大森设计有限公司设计的精装修设计图纸:
20241101 振业光明天境云庭批量施工图;

3) 建筑设计图纸: 深圳市东大国际工程设计有限公司设计的振业天境云庭建筑、结构、机电、给排水图纸, 2024 年 06 月 07 日版。

2. 承包范围:

本次招标范围为振业深圳天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修一标段。按施工图纸要求施工招标范围内工程。本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收、包竣工图、包资料归档等全部内容。

(1) 装饰硬装工程主要包括: 水电工程、天花工程、涂料工程、门窗工程、楼

地面工程及其它工程。

1)水电工程：水电线管的敷设、灯具、开关插座、卫生洁具及卫浴五金的供货与安装；

2)天花工程：吊杆、轻钢龙骨、阻燃板、石膏板、防潮板、石膏线、护角条及涂料涂饰等材料的采购及安装；

3)墙面工程：瓷砖、石材及结晶、水泥砂浆、瓷砖胶、防水、护角条、挂件、踢脚线等材料的采购及安装；

4)地面工程：铺贴大理石、地砖、木地板；

5)安装工程：橱柜、浴室柜（含镜柜）、抽油烟机及品牌配套止逆阀、洗碗机、燃气灶、厨房推拉门、淋浴隔断、洁具及角阀、地漏、五金件（如合页、门吸、把手、轨道、铰链等）等材料的采购及安装。

6)开槽开洞：为完成装修工程所需的开槽、开洞等工序，包括但不限于燃气、空调、灯具、开关插座处墙面材料、天花材料（包括但不限于石材、瓷砖、不锈钢饰面、木饰面等）的局部开洞开槽与封堵。及部分洞口保护（如空调洞、排烟洞在未移交给业主前需保护避免进水等）临时措施。

（2）装修机电工程主要包括：灯具灯带、开关、插座、电线电缆地漏盖板、给水点位阀门、卫生器具与给水点位连接软管等材料的采购安装。

（3）精装修范围内的保洁须达到政府验收及入伙要求的保洁，保洁费用已包含在本次投标报价内。

（4）批量精装修满足各分项验收、竣工验收、竣工备案、档案验收所需要的各项资料，以及中间过程中与政府相关部门的各项沟通工作，相关费用需在投标价中考虑。

（5）精装修与项目其他工程分界部位施工。图纸中明确做法的以图纸为准，图纸中未明确做法的以甲方书面文件确认为准。交界位置费用不再单独计算，需乙方在投标价中考虑，如栏杆交界面、铝窗交界面、首层大堂瓷砖交界面、电梯门洞交界面等。

（6）成品保护费用需乙方在投标时一并考虑。后续施工过程中因成品保护未施工到位，产生的任何破坏，由乙方自行承担、处理。

3. 施工区域

具体包括：1 栋建筑面积 23067 平方米，批量精装商品房（168 套,减去三层

3套交付和1套展示样板房套)、公共区域装修(首层入户大堂、标准层及地下室公区,减去二、三层公区,详细范围以图纸为准)、二层公区精装恢复(1、结构及总包合同内容部分由总包单位负责:包括新砌墙楼板、楼梯隔墙拆除恢复、防火门等;2、结构复原后,批量精装图纸内现场未施工部分由批量精装修单位负责:包括恢复区域内天地墙饰面材料、防火门门套及门头收口,工程灯具按二层材料(标准层材料)拉通饰面等)

三层1套情景样板房拆改及恢复成批量精装图纸中交付样板房标准(1、卫生间区域内所有装饰、安装工程不涉及拆改,区域内成品保护及保洁。2、除卫生间以外区域:地砖、衣柜、橱柜厨电(含厨盆、龙头)、卫生洁具(含地漏、卫生间五金)、厨房推拉门成品保护及保洁,天花与墙面拆改根据交付标准做法恢复。3、机电:除卫生间以外区域的空调、与交付样板房标准一致的灯具开关插座面板、给排水管、电气管线及底盒、智能家居系统设备(除智能家居面板)成品保护及保洁;智能家居面板、消防喷淋头、开关插座面板保护性拆除及恢复。其余交付样板房较情景样板房增加内容按交付样板房标准新增。

上述具体的拆改范围描述或不完善,乙方需现场探勘二层公区与需要拆改的展示样板房(1#301,141户型)的现状,根据公区施工图纸与交标样板房施工图纸所含的施工范围以及验收要求,成品(半成品)的保护等因素,综合评估拆除恢复的工程量及措施,根据自身实力与方案对本项工程报价,中标后以中标价包干,不再以任何形式(含变更签证)增加任何费用。

4.本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(2019年1月1日施行)第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的,甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同,因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担,且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

三、合同工期

1. 工期

(1)该项目装修施工阶段。

本精装修工程总工期280日历天,开竣工日期暂定为2025年2月15日至2025年11月22日。

具体工期以甲方书面通知进场当天起计,并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期,含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。公区装修、商品房室内装修内容(根据深圳市相关促进绿色建筑建设发展政策要求,可能存在需配合其政策变化安排施工及验收,具体以当地监管部门要求为准,

乙方不得因政策调整、穿插施工、交叉施工、甲方调整施工节奏和内容等原因提出任何异议，需无条件按照甲方要求施工。）毛坯竣工后商品房室内装修按照工期要求有可能将在毛坯竣工前（需完成公区装修、商品房室内部分装修内容（深圳市相关促进绿色建筑建设发展政策要求，具体以当地监管部门要求为准），目前拟实施毛坯竣备要求为：完成户内天、地、墙装修，及通水通电）施工有可能约一年后才正式开工。

如果甲方根据售楼展示要求，需无偿配合所选楼层及大堂、负一层大堂进行装修，且该展示楼层工期不超过 45 天，大堂及地下室大堂不超过 60 天，以乙方项目部所发联系单开工时间为准。

工艺工法样板与交付样板施工要求：遵循样板先行制度，同时施工，工艺工法样板选取一户施工即可，交付施工实体样板要覆盖本标段所有户型，施工工期 3 个月（具体日期从甲方通知为准）。

（2）乙方须在甲方通知进场时间进场施工，要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，已考虑法定节假日、阴雨天、停水停电、社会性疫情等所有因素。甲方可要求乙方分工序、分阶段、分部位、分楼层、分楼栋穿插进行场地移交，具体移交批次等依据现场情况确定，乙方务必踏勘现场，充分了解现场情况，一旦进场，不再另行增加总工期。对于要求的总工期，中标单位每滞后一天，则应承担违约金 20000 元/天。

（3）乙方须在甲方中标结果公示结束后 7 天内排布施工进度计划、材料供应计划、排布劳动力计划并报甲方审批，经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，甲方可予处罚乙方 20000 元/天。甲方有权按经审批的劳动力计划每天现场清点人数，每少 1 人则甲方可予处罚乙方 1000 元/天/人。

（4）中标结果公示结束后 15 天内需对影响装修施工的总包、分包单位场地进行查验，查验时间计入总工期，不得进行工期索赔。需甲方可根据开发情况自行调整（提前或者推后）总工期及过程工期，乙方需无条件配合。

（5）合同总价已包括必须的加班和抢工措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之日前完成，签订合同即视同乙方默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

附表 1：

装修工程主要控制节点				
序号	关键节点	最晚完成时间	处罚(元/天)	完成标准及备注
1	项目管理团队进场,《精装修策划报告》完成	2025.02.22 (D+7 天)	5000	《精装修策划报告》应包括但不限于以下内容: 1、材料运输(垂直和平面)及材料堆场布置 2、深化设计计划、施工进度计划、材料供应计划、材料定板计划及劳动力计划 3、临设布置(临水临电、办公区、工人生活区等) 4、穿插施工策划 5、进度、质量及安全文明施工管控方案(含实测实量计划) 6、雨季施工措施、夜间施工措施及赶工措施(如夜间照明、彩条布挡雨、湿度过高使用风扇等) 报告需具备落地性、可操作性,并需经甲方审批通过才算完成。若乙方未能按照经审批的策划报告进行施工,可予以乙方每项2万元处罚。
2	所有材料施工样板确认完成	2025.03.02 (D+15 天)	5000	分批确认,以甲方、产品部精装设计师、设计方、施工四方会签完成的时间为准,乙方单方确认无效。
3	设计图纸审核、深化、优化	2025.03.02 (D+15 天)	/	1、审核精装修设计图纸、建筑图、结构图等图纸,在规定时间内提交审图意见至乙方;审图延误每延期一日完成罚款 5000 元。 2、按要求完成必要的深化设计图纸,并报甲方、产品部精装设计师及设计方审核确认后方可实施; 3、提出合理的优化方案; 经乙方审核后的图纸,如后期发现图纸有错误的,乙方负审核图纸不严谨的责任,罚款 10000-20000 元。每一项深化图纸有错误或者深化图纸未经甲方确认就进行采购和安装的,罚款 10000-50000 元,相关责任全部由乙方承担。每项深化每延期一日完成罚款 5000 元。
				1、质量监督、承接查验:乙方需派驻至少三名人员的质检团队提

4	提前介入进行质量监督、承接查验、施工界面移交	2025.07.15 (D+150 天)	详完成标准及备注	前介入(含项目经理),通过参与隐蔽验收、开展实测实量复核、材料把控等措施对影响精装修工程质量的工序进行过程监督,对于存在的问题每天汇总报甲方。并每天对前一天提出的问题进行复验。未按照甲方要求时间节点及人员数量派驻团队入场或者介入后未能及时发现施工质量问题的,罚款10000-100000元。 2、施工界面移交:中标结果公示结束后5天内开始对影响装修施工的总包、分包单位场地进行查验,在开始查验后的10天内完成查验,出具书面整改报告。在出具整改报告后的5天内,完成与总包单位或者其他单位施工界面的书面移交(乙方在甲方项目部下达进场指令后不得以任何主体工程细小错误、瑕疵或质量通病类问题、垃圾清理、场地清理等的借口、缘由拒绝场地移交,如因上述情况拒绝场地移交的甲方有权解除合同并索赔损失)。移交单位存在施工质量问题的,接收单位在3日内以书面形式反馈给移交单位、监理单位、甲方。每套房、每一层公区(含楼梯间、大堂、电梯厅、等)形成书面移交文件。每延期一日罚款2000元。
5	部品部件安装调试完成	2025.11.07 (D+265 天)	10000	硬包、软包、洁具、卫浴、灯具、开关插座、柜体、门扇、地板等全部安装调试收边收口完成。
6	粗保洁	2025.11.12 (D+270 天)	5000	必须按政府要求及甲方要求进行保洁并在5日内完成,否则需整改直至通过政府部门及甲方验收,整改次数不计入,整改费用已考虑在本次投标报价中。
7	精保洁	2025.11.27 (D+285 天)	5000	1、必须按政府及甲方要求进行精保洁,在10日内完成精保洁,否则需整改直至通过政府部门及甲方验收,整改次数不计入,整改费用已考虑在本次投标报价中。 2、工程项目竣工前,乙方自行聘

				请第三方有资质的空气检测单位进行室内空气检测，出具具有法律效力的检测报告，检测费用包含在投标报价内后期不予补偿；)
8	装饰装修分部验收、分户验收	2025.12.12 (“D”+300天)	10000	通过住建主管部门要求的第三方质量评估及检测，取得质量合格报告。并通过住建主管部门组织的质量抽检及渗漏专项等检查。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格。

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币。

合同总价（大写）：叁仟壹佰零壹万陆仟壹佰叁拾柒元捌角壹分；

（小写）：¥ 31,016,137.81 元。

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

■ 协议书；

■ 乙方承诺函件；

■ 特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

■通用条款;

■合同附件;

■ 中标通知书(适用招投标工程);

■ 投标文件(适用招投标工程)(包含:技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);

■经确认的工程报价单或预算书;

■甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;

■图纸、样板;

■甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;

■甲方的制度规定: ■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、■《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、□《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》;

■工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等;

■工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签订作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续,并承担政府规定由乙方承担之有关费用,无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件,则按本合同结算价之10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

乙方：(公章) 中机华南建设(深圳)有限公司

法定代表人：张镜文

委托代理人：_____

电话：0755-27100727

传真：_____

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：764076135588

合同订立时间：2025 年 月 日

合同订立地点：深圳市

1.2.1、薯田埔花园幼儿园改造工程-深圳市公共资源交易中心截图

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986864&channelId=2851

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一客服电话: 0755-36560999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

薯田埔花园幼儿园改造工程

发布时间: 2023-10-27 信息来源: 本站 浏览次数: 603

招标项目编号:	2303-440311-04-05-838111001
招标项目名称:	薯田埔花园幼儿园改造工程
标段名称:	薯田埔花园幼儿园改造工程
项目编号:	2303-440311-04-05-838111
公示时间:	2023-10-27 09:42至2023-11-01 09:42
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市正德招标代理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市嘉润州生态建设工程有限公司
中标价(万元):	871.691660万元
中标工期:	60日历天
项目经理:	潘乐乐
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442022202307937
是否暂定金:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
D	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
N	深建工程集团有限公司	0	0

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1986864&channelId=2851

中标价(万元): 871.691660万元

中标工期: 60日历天

项目经理: 潘乐乐

资格等级: 一级

资格证书编号: 粤1442022202307937

是否暂定金: 否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
D	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
N	深建工程集团有限公司	0	0
F	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
K	中深建业建设集团有限公司	0	0
E	深圳中壹建设(集团)有限公司	0	0
A	深圳市平之梦建设集团有限公司	0	0
L	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	0	0
P	广东永信时代建筑工程有限公司	0	0
J	深圳潮汕建设集团有限公司	0	0
I	深圳市中润达建筑工程有限公司	0	0
M	深圳市嘉润州生态建设工程有限公司	6	1
O	深圳市红头船建设集团有限公司	6	1
C	深圳市安达业建筑工程有限公司	6	1
G	深圳三圆建设集团有限公司	1	4
B	深圳市华腾工程建设有限公司	1	4
H	中航华南建设(深圳)有限公司	1	4

抽签号: 74

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市红头船建设集团有限公司	2023-10-20 15:44:54	☐
1	深圳市安达业建筑工程有限公司	2023-10-19 18:46:15	☒
2	深圳市嘉润州生态建设工程有限公司	2023-10-20 14:42:16	☐

1.2.2、薯田埔花园幼儿园改造工程-中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2303-440311-04-05-838111001001	
标段名称: 薯田埔花园幼儿园改造工程	
建设单位: 深圳市光明区教育局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市嘉润州生态建工有限公司	
中标价: 871.691660万元	
中标工期: 60日历天	
项目经理(总监): 潘乐乐	
本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 黄琪	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 郭南波 日期: 2023-11-06
查验码: 4094255688978996 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc	

1.2.3、薯田埔花园幼儿园改造工程-合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：薯田埔花园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区薯田埔花园幼儿园

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市嘉润州生态建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码：9144030077274646XU

法定代表人：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区 25 号 204

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：潘乐乐 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202307937

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：薯田埔花园幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区薯田埔花园幼儿园

工程内容：主要建设内容包括室内装饰装修、安装工程和其他配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：

建筑面积：约 4000 平方米；

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为深圳市光明区薯田埔花园幼儿园改造工程, 内容包含但不限于薯田埔花园幼儿园改造工程的室内装饰装修、安装工程和其他配套工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: m^3 ☐ 石方: m^3 ☐ 运距: km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积: m^2
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☒ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m^2 ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☐ 面积: m^2
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m^2 ☐ 幕墙: m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☒ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m^2 ☐ 防水层面积: m^2	☒ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户

	☐ 室外给、排水管网		☐ 管长: m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 月 日

合同工期总日历天数: 60 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写捌佰柒拾壹万陆仟玖佰壹拾陆元陆角整) (¥8716916.60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) (¥元):

(2) ☐工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元):

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年11月7日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区教育局（公章） 承包人：深圳市盐田生态建设工程有限公司（公章）

住 所： 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区
25号204

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：23074289

传 真： 传 真：23074289

开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 账 号：44250100008600001727

1.3.1、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)-深圳市公共资源交易中心截图

深圳公共资源交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监督信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 1068

招标项目编号:	2308-440311-04-01-430943001
招标项目名称:	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2308-440311-04-01-430943
公示时间:	2023-09-15 17:24至2023-09-20 17:24
招标人:	深圳市光明科学城开发投资有限公司
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中机华南建设 (深圳) 有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司
中标价(万元):	666.754019万元
中标工期:	工期: 153日历天
项目经理:	黎学平
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤244202020225679
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	水发建安工程集团有限公司//水发规划设计有限公司	2023-09-04 12:22:02	☐
2	深圳市嘉润州生态建工有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	2023-09-04 12:26:00	☐
3	中机华南建设 (深圳) 有限公司//深圳中源国际建筑设计院有限公司	2023-09-04 15:07:45	☒

08:48:54

2025年3月11日 二月十二

2025年3月

一

二

三

四

五

六

日

24

25

26

27

28

1

2

廿七

廿八

廿九

三十

三月

初二

初三

3

4

5

6

7

8

9

初四

初五

初六

初七

初八

初九

初十

10

11

12

13

14

15

16

十一

十二

十三

十四

十五

十六

十七

17

18

19

20

21

22

23

十八

十九

二十

廿一

廿二

廿三

廿四

24

25

26

27

28

29

30

廿五

廿六

廿七

廿八

廿九

三月

三十

31

1

2

3

4

5

6

初三

初四

初五

初六

初七

初八

初九

日期和时间设置

1.3.2、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2308-440311-04-01-430943001001

标段名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中机华南建设(深圳)有限公司//深圳中灏国际建筑设计院有限公司

中标价: 666.754019万元

中标工期: 工期: 153日历天

项目经理(总监): 黎学平



本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

黎学平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-22

李志军

查验码: 9311367888634357 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.3.3、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总
承包(EPC)-联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

中机华南建设（深圳）有限公司、深圳中灏国际建筑设计院有限公司 自愿组成联合体，
共同参加光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就
联合体投标事宜订立如下协议：

1、中机华南建设（深圳）有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联
合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，
并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施
阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承
担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 中机华南建设（深圳）有限公司，承担工作 施工工作；

(2) 联合体成员 1 深圳中灏国际建筑设计院有限公司，承担工作 设计工作；

(3) 联合体成员 2 / ，承担工作 / 。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳中灏国际建筑设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮编：518000

联系电话：0755-83018078 传真：

签订日期：2023 年 09 月 04 日

1.3.4、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总
承包(EPC)-合同

版本号： 版

工程编号： _____

合同编号： KTGS-HT-2023-095

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项
目设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计
采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市光明区光明科技金融大厦

发 包 人：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承 包 人：中机华南建设（深圳）有限公司（联合体牵头单位）
深圳中灏国际建筑设计院有限公司（联合体成员）

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

承包人(全称): 中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)

深圳中灏国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 科技金融大厦 26、27 层办公区施工和局部区域改造, 3 层作为职工食堂(含厨房设备), 改造建筑面积约 5016.4 平方米, 总投资 950 万元。

资金来源: 100%国有。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于以下内容:

1、设计: 方案设计、施工图设计、竣工图编制,以发包人出具的设计任务书中所要求的设计内容为准。以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、采购施工: 装饰工程、安装工程、厨房设备采购。

3、办理相关前期手续、施工所涉及的各种审批手续, 承包人不能拒绝执行为

完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4、其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

无

四、合同工期

合同总工期（含设计、报建及施工）自合同生效之日起总日历天 153 天。

项目开始日期（暂定时间）：2023 年 9 月 30 日；

计划完工日期：2024 年 1 月 31 日（施工阶段以监理正式下发的开工令+90 日历天），为保证工程进度，发包人要求承包人在 2024 年 1 月 31 日前达到完工条件，逾期对承包人处以罚款 10 万元；

计划竣工日期：2024 年 2 月 29 日。

五、管理目标和要求

1. 项目建设质量管理目标

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足规划设计条件、国家及相关行业设计质量合格标准。工程以不突破概算金额为原则开展设计工作

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

本项目缺陷责任期：2年，项目竣工验收合格之日为起始日。

3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地减少对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

六、签约合同价

本合同暂定含增值税总价为：人民币（大写）陆佰陆拾陆万柒仟伍佰肆拾元壹角玖分（¥ 6,667,540.19 元），其中不含增值税总价为人民币（大写）：陆佰壹拾壹万柒仟零玖元叁角伍分；（¥ 6,117,009.35 元），增值税税金为人民币（大写）：伍拾伍万零伍佰叁拾元捌角肆分；（¥ 550,530.84 元），增值税税率为 9 %（开具增值税专用发票）。

（1）设计费固定合同价（含增值税）：人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾玖元壹角玖分（¥ 249,089.19 元）；

（2）施工部分暂定合同价（含增值税）：人民币（大写）陆佰肆拾壹万捌仟肆佰伍拾壹元整（¥ 6,418,451.00 元）；其中建安费净下浮率为 18.5 %。

合同履行期间，如遇国家增值税税率调整，则合同不含增值税总价不变，增值

税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

建安费及其综合单价的确定原则：本次建安费用报价为暂定价，待承包人出具经审查合格的施工图纸后，依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按约定的下浮率下浮后的单价作为合同单价，其中安全文明施工费不参与下浮。最终结算价按照发包人委托或认可的审计（审核）机构审核结果为准，且最终含增值税结算价（设计+建安费）不超过 万元。

七、组成合同的文件

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ②合同协议书；
- ③中选/中标通知书；
- ④补充合同条款；
- ⑤专用合同条款；
- ⑥通用合同条款；
- ⑦本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩图纸和技术规格书；
- ⑪已标价工程量清单；
- ⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、专用条款、通用条款及补充协议中工程范围及内容、工期、设计要求、合同价款等实质性条款不得违背本项目招标文件规定，若投标/报价文件响应内容优于（正偏离）本项目招标/询价文件，应

以投标/报价文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。
(以下无协议书正文)

(光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同签署页)

发包人: (盖章)

深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440030MA5GKKYG14

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

邮政编码: 518000

电话: 0755-27409056

承包人: (盖章)

中机华南建设(深圳)有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440101MA5D42B217

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮政编码: 518000

电话: 0755-27100727

承包人: (盖章)

深圳中瀚国际建筑设计院有限公司(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279481293Q

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 1607-A

邮政编码: 518000

电话:

签订时间: 2023.9.26

1.3.5、光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目设计采购施工总
承包(EPC)-竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次
工程名称：装修工程

验收日期：2025年7月1日

建设单位（盖章）：深圳光明科学城开发投资有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目二次装修工程				
工程地点	广东深圳市光明区光明科技金融大厦、凤凰广场	建筑面积	4371.4m²	工程造价	
结构类型	装饰装修	层数	地上:	层	
	/		地下:	层	
施工许可证号	2308-440311-04-01-43094301	监理许可证号			
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2023]114号		
建设单位	深圳光明科学城开发投资有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司				
总包单位	中机华南建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中机华南建设(深圳)有限公司				
监理单位	深圳重诚项目管理有限公司				
施工图审查单位	中机华南建设(深圳)有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王湜	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	项目负责人		王湜
2	江国良	深圳光明科学城开发投资有限责任公司	现场负责人		江国良
3	刘浅居	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			刘浅居
4	肖芳波	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			肖芳波
5	颜勇	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			颜勇
6	吴凯民	深圳光明科学城开发投资有限责任公司			吴凯民
7					
8		深圳顺成项目管理有限公司	总监		陈时
9		中南华南建设(深圳)有限公司	项目经理		陈时
10		深圳中核国际建筑设计有限公司	项目负责人		陈时
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



陈时



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过严格的验收程序，本工程在工程质量、技术合规性、文档完整性等方面均达到了预期目标，符合相关标准和合同约定。验收小组一致同意本工程通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 王波	总监理工程师: 蔡学军	单位(项目)负责人: 蔡学军	单位(项目)负责人: 王波	单位(项目)负责人:
2024年2月19日	2024年2月19日	2024年3月19日	2024年3月19日	年 月 日



1.4.2、悦园幼儿园改造工程-中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440311-04-05-549310001001

标段名称: 悦园幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

中标价: 685.173178万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 贾春利



本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-20

黄汉波

查验码: 5412886794524255 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.4.3、悦园幼儿园改造工程-合同

正本

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 悦园幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市嘉润州生态建工有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码： 11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

统一社会信用代码： 9144030077274646XU

法定代表人：李瀚朗

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：贾春利 资格等级： 一级建造师 证书号码：粤1442016202009159

项目经理联系方式：

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称： 悦园幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

工程内容： 主要建设内容包括但不限于幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程室内安装工程及其他配套工程。

结构形式：框剪结构

层/幢： 3 层

建筑面积: 3200平方米;

工程立项批准文号:

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: m ³ ☐ 石方: m ³ ☐ 运距: km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积: m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m ² ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☒ 景观绿化工程	☐ 面积: m ²
☒ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m ² ☐ 幕墙: m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☒ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m ² ☐ 防水层面积: m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统

☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及 配套工程	☐ 高低压配电、外线 电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安 装工程	☐

(3) 其他工程: 负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 08 月 15 日

合同工期总日历天数: 70 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

工程创优目标:

五、合同价款

暂定为人民币 (大写) 陆佰捌拾伍万壹仟柒佰叁拾壹元柒角捌分 (¥6851731.78元), 具体以发改批复概算为准;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾壹万叁仟壹佰壹拾伍元零柒分 (¥113115.07元);

(2) ☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾陆万捌仟捌佰伍拾玖元壹角柒分(¥368859.17元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.82%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间:2023年6月24日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



1.4.4、悦园幼儿园改造工程-竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914 001	
工程名称：	悦园幼儿园改造工程
验收日期：	2023 年 8 月 20 日
建设单位（盖章）：	深圳市光明区教育局

GD-E1-914

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	悦园幼儿园改造工程				
工程地点	玉塘街道光侨路与元圳路交汇处勤诚达正大城悦园小区	建筑面积	3200m²	工程造价	685.17万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	3	层
	剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坤禾工程设计有限公司				
总包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	罗辉明
组员	贾春利、张莉、郭雯雯、欧阳梅、何敏芝、廖剑玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张勇	贾春利、张莉、郭雯雯、欧阳梅、何敏芝、廖剑玲
建筑设备安装工程	罗辉明	贾春利、张莉、郭雯雯、欧阳梅、何敏芝、廖剑玲
工程质控资料	张勇	贾春利、张莉、郭雯雯、欧阳梅、何敏芝、廖剑玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	光明区教育局			张勇
2	郭建	光明区正大城幼儿园(第五幼教集团)	保教中心主任		
3	张莉	光明区悦园幼儿园	园长		
4	郭爱爱	光明区悦园幼儿园	后勤园长		
5	刘阳梅	光明区悦园幼儿园	教学园长		
6	刘阳梅	坤禾设计	室内设计		
7	刘阳梅	''	''		
8	何敏莹	坤禾设计	''		
9	何敏莹	坤禾	电气设计		
10	罗晓明	宇康装饰	管理		
11	贾春利	深圳嘉园州壹建工程有限公司	项目经理		
12	贾春利	''	资料员		
13	贾春利	''			
14	贾春利	''			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设、设计、监理、施工单位对“悦园幼儿园改造工程”以下内容达成一致：

- (1)、该工程能完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程能按图施工，符合设计和施工质量验收规范要求；
- (3)、该工程技术、管理资料齐全真是可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格；
- (5) 同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张易 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 罗辉明 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 贾春利 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 成国亨 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 3 1 6 3 1 7

2、拟派项目经理同类工程业绩

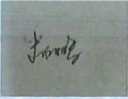
二、拟派项目经理同类工程业绩 投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类精装修工程专业承包业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 / 项。							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
/	/	/	/	/	/	/	/

3、拟派项目团队人员情况

三、拟派项目团队人员情况							
投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 25 人。							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间（x年x月-x年x月）	证明材料
1	史永鹏	建筑机电设备安装	中级	建筑工程一级建造师注册证	项目经理	2025.01-2025.03	附后
2	孙凯	建筑工程	中级	职称证	技术负责人	2025.01-2025.03	附后
3	张龙友	/	/	质量员岗位证	质量负责人	2025.01-2025.03	附后
4	吕宝蓉	/	/	安全生产考核合格证	安全负责人	2025.01-2025.03	附后
5	张志峰	/	/	安全生产考核合格证	安全员	2025.01-2025.03	附后
6	刘建秋	/	/	劳务员岗位证	劳资专管员	2025.01-2025.03	附后
7	李万周	/	/	给排水工程师岗位证	给排水工程师	2025.01-2025.03	附后
8	张镜文	/	/	土建工程师岗位证	土建工程师	2025.01-2025.03	附后
9	王恩倩	/	/	二级造价师注册证	造价工程师	2025.01-2025.03	附后
10	吉世斌	/	/	施工员岗位证	施工员	2025.01-2025.03	附后
11	李佳	/	/	质量员岗位证	质量员	2025.01-2025.03	附后
12	贺锦华	/	/	资料员岗位证	资料员	2025.01-2025.03	附后
13	陈日明	/	/	材料员岗位证	材料员	2025.01-2025.03	附后
14	刘冰	/	/	安全生产考核合格证	安全员	2024.01-2025.03	附后
15	黄颖	/	/	安全生产考核合格证	安全员	2024.01-2025.03	附后
16	邓铎联	建筑工程	工程师	职称证	建筑工程师	2024.01-2025.03	附后
17	李嘉力	建筑工程	工程师	职称证	建筑工程师	2024.01-2025.03	附后
18	王益超	建筑管理	高级工程师	职称证	建筑工程师	2024.01-2025.03	附后

19	段艳龙	注册安全工程师	工程师	注册证	安全工程师	2024.01-2025.03	附后
20	彭阳春	机械设备	工程师	职称证	机械设备工程师	2024.01-2025.03	附后
21	罗军生	/	/	材料员岗位证	材料员	2024.01-2025.03	附后
22	莫德强	/	/	机械员岗位证	机械员	2024.01-2025.03	附后
23	朱辉红	/	/	资料员岗位证	资料员	2024.01-2025.03	附后
24	李超力	/	/	劳资专管员岗位证	劳资专管员	2024.01-2025.03	附后
25	李海棠	/	/	质量员岗位证	质量员	2024.01-2025.03	附后

3.1.1、项目经理建造师注册证

		使用有效期: 2024年12月24日 2025年06月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	史永鹏	
性 别:	男	
出生日期:	1978年03月15日	
注册编号:	粤1442018201902611	
聘用企业:	中机华南建设(深圳)有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09) 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 史永鹏 签名日期: 2024年12月24日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月10日

3.1.2、项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003526

姓 名:史永鹏

性 别:男

出 生 年 月:1978年03月15日

企 业 名 称:中机华南建设(深圳)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有 效 期:2024年12月30日 至 2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月30日



3.1.3、项目经理职称证

广东省职称证书

姓名：史永鹏

身份证号：420983197803151313



职称名称：工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：惠州市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2213003011704

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.4、项目经理学历证



3.1.5、项目经理身份证



3.1.6、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史永鹏

社保电脑号：816487972

身份证号码：420983197803151313

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	11.2
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	11.2
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36.0	3600	28.8	11.2
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		108.0	36.4		21.6	

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8717306d1dp ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月21日

证明专用章

[illegible]

3.2.1、技术负责人职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名

孙凯

性别

男

身份证号

430921198707024530

级别

中级

专业

建筑工程

发证时间

2024年11月30日

证书编号

B0624399101008984



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

3.2.2、技术负责人学历证



3.2.3、技术负责人身份证



3.2.4、技术负责人社保

姓名: 孙凯
参保单位名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

社保电脑号: 648256430
单位编号: 31153632

身份证号码: 430921198707024530
单位编号: 31153632

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	132.0	4200	33.6	13.4
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	132.0	4200	33.6	13.4
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	132.0	4200	33.6	13.4
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		126.0	100.8		25.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e8717307493a) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31153632
单位名称
中机华南建设(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期: 2025年4月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.3、质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张龙友	证件类型	身份证	证件号码	420325198104267614
手机号码	18557529333		证件号（质量员证编号）		0915879202503007340

3.3.1、质量负责人质量员证



3.3.2、质量负责人职称证

发证单位:	2010年11月2日	
确认时间:	2010年10月30日	(如盖钢印有效)
公布文号:	柯职改企(2010)14号	姓名: 张龙友
编号:	1070940976	性别: 男
		出生年月: 1981年4月
		资格名称: 助理工程师
		专业: 机电工程

3.3.3、质量负责人学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张龙友 性别男，一九八一年四月二十六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 计算机科学与技术 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	海军工程大学	校（院）长：郭兰奇
证书编号：	900381200505000153	二〇〇五年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

3.3.4、质量负责人身份证



3.3.5、质量负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张龙友

社保电脑号：811675448

身份证号码：420325198104267614

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	138.0	4800	38.4	134.6
2025	02	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	138.0	4800	38.4	134.6
2025	03	31153632	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	138.0	4800	38.4	134.6
合计			2304.0	1152.0			1009.95	403.98			101.01		144.0	113.2			28.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8717307c688 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月21日

证明专用章

3.4、安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕宝蓉	证件类型	身份证	证件号码	130321198503220114
手机号码	18603380335	证件号（C证编号）	粤建安 C2(2024)9001579		

3.4.1、安全负责人安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C2（2024）9001579	
姓 名：吕宝蓉	
性 别：男	
出 生 年 月：1985年03月22日	
企 业 名 称：中机华南建设（深圳）有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2021年12月10日	
有 效 期：2024年11月11日 至 2027年12月31日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年11月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

3.4.2、安全负责人学历证



3.4.3、安全负责人身份证



3.4.4、安全负责人社保证明

姓名：吕宝蓉
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

社保电脑号：809827464
单位编号：31153632

身份证号码：130321198503220114
单位编号：31153632

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	132.0	4200	33.6	13.4
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	132.0	4200	33.6	13.4
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	132.0	4200	33.6	13.4
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		126.0		100.8		25.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87173088cfh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632
单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月21日
证明专用章

3.5、安全员信息表

姓名	张志峰	证件类型	身份证	证件号码	410522198206059330
手机号码	15321905168	证件号（C证编号）	粤建安 C2(2023)9000084		

3.5.1、安全员安全生产考核合格证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2（2023）9000084

姓 名: 张志峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月05日

企 业 名 称: 中机华南建设（深圳）有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年05月30日

有 效 期: 2016年05月30日 至 2025年12月31日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日

住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5.2、安全员学历证



3.5.3、安全员身份证



3.5.4、安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志峰

社保电脑号：812296943

身份证号码：410522198206059330

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	33.67	100.8	25.2	
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	33.67	100.8	25.2	
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	33.67	100.8	25.2	
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01						

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87173098b99 ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月21日

证明专用章

3.6、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘建秋	证件类型	身份证	证件号码	210921198908032827
手机号码	15040260649		证件号		0915879202300204653

3.6.1、劳资专管员岗位证



3.6.2、劳资专管员学历证



3.6.3、劳资专管员身份证



3.6.4、劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建秋

社保电脑号：805946265

身份证号码：210921198908032827

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	175.0	7500	60.0	15.0
2025	02	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	175.0	7500	60.0	15.0
2025	03	31153632	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	175.0	7500	60.0	15.0
合计			3825.0	1800.0			1125.0	450.0			112.5		2250.0	180.0			45.0

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e871730b02cm ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月21日

证明专用章

姓名	李万周	证件类型	身份证	证件号码	412922197107052992
手机号码	13501270913		证件号		0915879202300204675

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书	
姓 名: 李万周 身份证号: 412922197107052992 名 称: 给排水工程师 等 级: 中级 证书编号: 0915879202300204675	
本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证单位:  发证日期: 2023年02月13日 查询网址: www.gdzjx.org.cn



查询网址: www.gdzjx.org.cn

3.7.2、给排水工程师学历证

普通高等学校 毕业证书	学生 李万周 性别男，一九七一年 七月五日生，于一九八九年九月 至一九九二年七月在本校 建筑工程专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名:  一九九二年七月廿日 学校编号: 1992060028958
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 09312405	

3.7.3、给排水工程师身份证



3.7.4、给排水工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李万周

社保电脑号：805279495

身份证号码：412922197107052992

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	21.6	4	
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	21.6	4	
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	21.6	21.6	4	
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01	81.0	64.8		16.2		

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8717303b2e1 ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月21日

3.8、土建工程师信息表

姓名	张镜文	证件类型	身份证	证件号码	371522199101269713
手机号码	18963563467		证件号	0915879202300204652	

3.8.1、土建工程师岗位证



3.8.2、土建工程师学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	张镜文	性别 男， 1991 年 01 月 26 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 7 月在本校
专业	四 年制 本 科学	修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:		校 (院) 长: 
证书编号:	01090234201461768	二零一四年 七 月 一 日
查询网址: http://www.dwsmy.com		

3.8.3、土建工程师身份证



3.8.4、土建工程师社保证明

姓名：张镜文
社保电脑号：810967519
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

身份证号：371522199101269713
单位编号：31153632

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	0.0		
2025	02	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	0.0		
2025	03	31153632	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	0.0		
合计			7200.0	3600.0			2250.0	900.0			225.0			360.0	90.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87173044bc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632
单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月21日

证明专用章

3.9、造价工程师信息表

姓名	王恩倩	证件类型	身份证	证件号码	411421198712221627
手机号码	15814485386	证件号		建[造]21244400016333	

3.9.1、造价工程师造价师注册证

使用有效期：2025年01月
11日-2025年07月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王恩倩

性 别：女

出 生 日 期：1987年12月22日

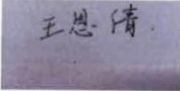
专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400016333

有 效 期：2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位：中机华南建设（深圳）有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 07 日

个人签名：王恩倩

签名日期：2025.1.11

3.9.2、造价工程师学历证

36

普通高等学校

毕业证书

学生 王恩倩 性别女，一九八七年十二月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417202005000224 二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网  扫描全能王[®]

3.9.3、造价工程师身份证

姓名 王恩倩

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 12 月 22 日

住址 广东省广宁县横山镇罗锅村委会万岗坪二村

公民身份号码 411421198712221627

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 广宁县公安局

有效期限 2019.05.13-2039.05.13

3.9.4、造价工程师社保证明

姓名：王恩倩
社保电脑号：620429572
参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

身份证号：411421198712221627
单位编号：31153632

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	135.0	4500	36.0	180.0
2025	02	31153632	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	135.0	4500	36.0	180.0
2025	03	31153632	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	135.0	4500	36.0	180.0
合计			2160.0	1080.0			1009.95	403.98			101.01		135.0		108.0		27.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8717304f3c9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632
单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月21日
证明专用章

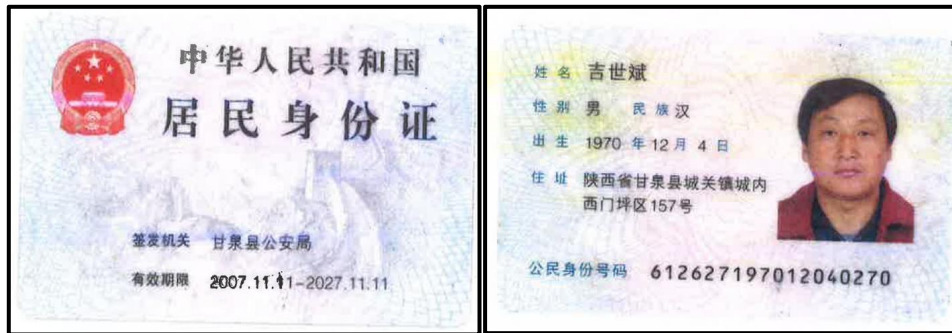
3.10、施工员信息表

姓名	吉世斌	证件类型	身份证	证件号码	612627197012040270
手机号码	13992103619		证件号		0915879202300204655

3.10.1、施工员岗位证



3.10.2、施工员身份证



3. 10. 3、施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吉世斌

社保电脑号：809827477

身份证号码：612627197012040270

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	8.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		72.4	37.92			14.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e871730b9888 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月21日

证明专用章

3.11、质量员信息表

姓名	李佳	证件类型	身份证	证件号码	431081200208070821
手机号码	13762523396		证件号（质量员证编号）	0915879202503007338	

3.11.1、质量员岗位证



3.11.2、质量员学历证

普通高等学校 毕业证书	学生 李佳 性别 女，二〇〇二年 八 月七 日生，于二〇二〇年十月 至二〇二三年六月在本校(院) 建筑工程技术专业 三年制专科(高职)学习，修完教学 计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	校(院)长:  校 名:  湖州职业技术学院 二〇二三年六月九日
证书编号: 128751202306000287	www.chsi.com.cn

3.11.3、质量员身份证



3. 11. 4、质量员社保证明

姓名: 李佳
参保单位名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

社保电脑号: 813037717
单位编号: 31153632

身份证号码: 431081200208070821
单位编号: 31153632

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	94
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		72.4	37.92		14.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e871730cb51c) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
31153632
单位名称
中机华南建设(深圳)有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2025年4月21日

3.12、资料员信息表

姓名	贺锦华	证件类型	身份证	证件号码	430723199706180423
手机号码	15573163134		证件号		0915879202300815457

3.12.1、资料员岗位证



3.12.2、资料员学历证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 贺锦华 性别女，一九九七年 六 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月 至二〇一八年 六 月在本学院 人力资源管理 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		院 长：周志宏
证书编号： 126561201805149113	二〇一八年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

3.12.3、资料员身份证



3. 12. 4、资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺锦华

社保电脑号：805279539

身份证号码：430723199706180423

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	72
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	72
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.48	94
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		72.4	37.92		14.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87173061dcx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月21日

证明专用章

姓名	陈日明	证件类型	身份证	证件号码	440881199204013132
手机号码	18820670247		证件号		0915879202301111501

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书	
姓 名: 陈日明 身份证号: 440881199204013132 名 称: 材料员 等 级: -- 证书编号: 0915879202301111501	
本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证单位:  发证日期: 2023年11月20日 查询网址: www.gdzjx.org.cn

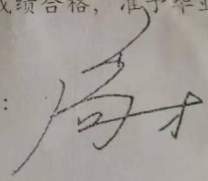
3.13.2、材料员学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈日明 性别 男，一九九二年 四 月 一 日生，于二〇一二年
十月至二〇一五年 七 月在本校 工程测量技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：129591201506214226 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

3.13.3、材料员身份证



3. 13. 4、材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日明

社保电脑号：809086797

身份证号码：440881199204013132

页码：1

参保单位名称：中机华南建设（深圳）有限公司

单位编号：31153632

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	390.0	39.0	3900	31.2	1.8
2025	02	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	390.0	39.0	3900	31.2	1.8
2025	03	31153632	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	390.0	39.0	3900	31.2	1.8
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		117.0	33.6		23.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87173068d99 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31153632

单位名称
中机华南建设（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年4月21日

3.14、安全员信息表

姓名	刘冰	证件类型	身份证	证件号码	42058219811121501X
手机号码	13789615328		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2020)0000831	

3.14.1、安全员安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0000831

姓 名: 刘冰

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年11月21日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月08日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.14.2、安全员身份证



3.14.3、安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冰

社保电脑号：622743205

身份证号码：42058219811121501X

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	*2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.88	*5.04
合计			8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57		118.61		284.48	71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8574775277h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月14日
证明专用章

3.15、安全员信息表

姓名	黄颖	证件类型	身份证	证件号码	440982199804181414
手机号码	17751396428	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0018447		

3.15.1、安全员安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0018447

姓 名: 黄颖

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年04月18日

企 业 名 称: 深圳市嘉润州生态建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月21日

有 效 期: 2023年06月21日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.15.2、安全员学历证



3.15.3、安全员身份证



3. 15. 4、安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄颖

社保电脑号：649825630

身份证号码：440982199804181414

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.88	*5.04
合计				8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57		118.61		284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e857478e1798 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429

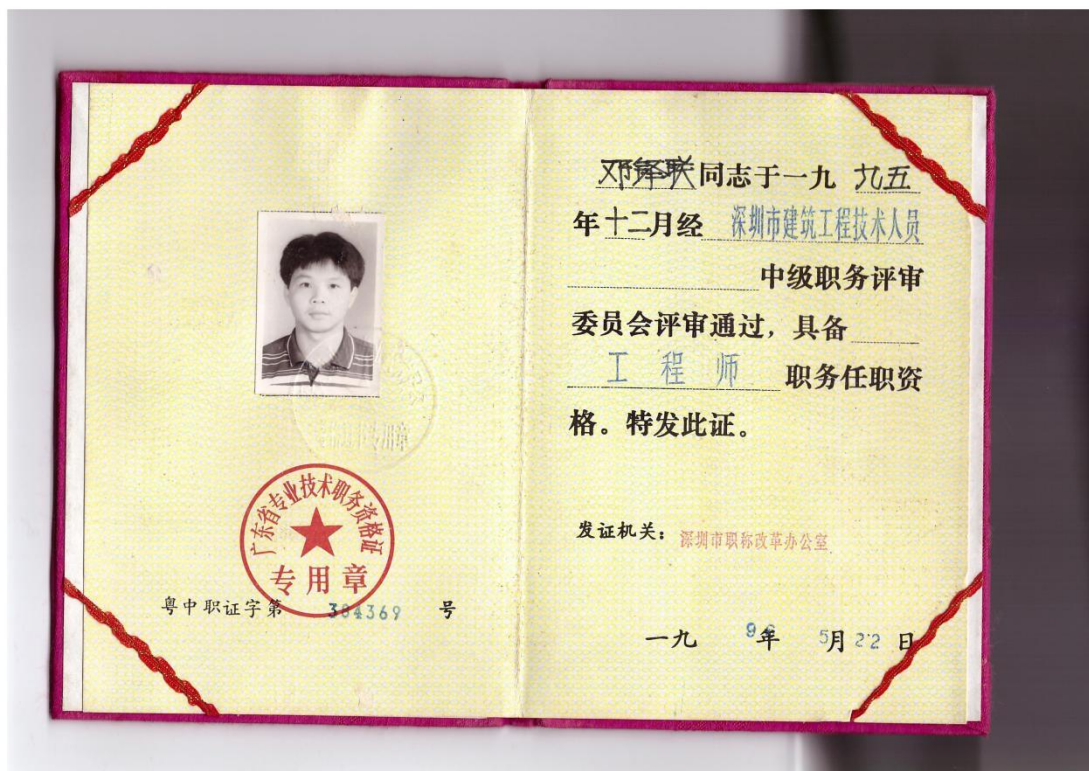
单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月14日
证明专用章

3. 16、建筑工程师信息表

姓名	邓铎联	证件类型	身份证	证件号码	44030819670710031X
手机号码	13567951032		证件号		粤中 cert 字第 384369 号

3. 16. 1、建筑工程师职称证



3. 16. 2、建筑工程师学历证

普通高等学校		
毕业证明书		
学生 邓锋联	性别男，	1967 年 月 日生，于 1985 年
09 月至 1989 年 07 月在本校	结构与市政工程 专业	
4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业		
证书（证书号：	89BS0534	），因证书遗失，特补此证，以兹证明。
校 名：	 深圳大学	校 长： 
补证号：	1059012021B1088	2021 年 09 月 09 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.16.3、建筑工程师身份证



3.16.4、建筑工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓铎联

社保电脑号：1320887

身份证号码：44030819670710031X

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.88	*5.04
合计			9104.43	4537.68			4894.95	1957.98			489.57		118.61		284.48	71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85747884923 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号185429

单位名称深圳市嘉润州生态建工有限公司

社会保险基金管理局

社会保险费缴纳清单

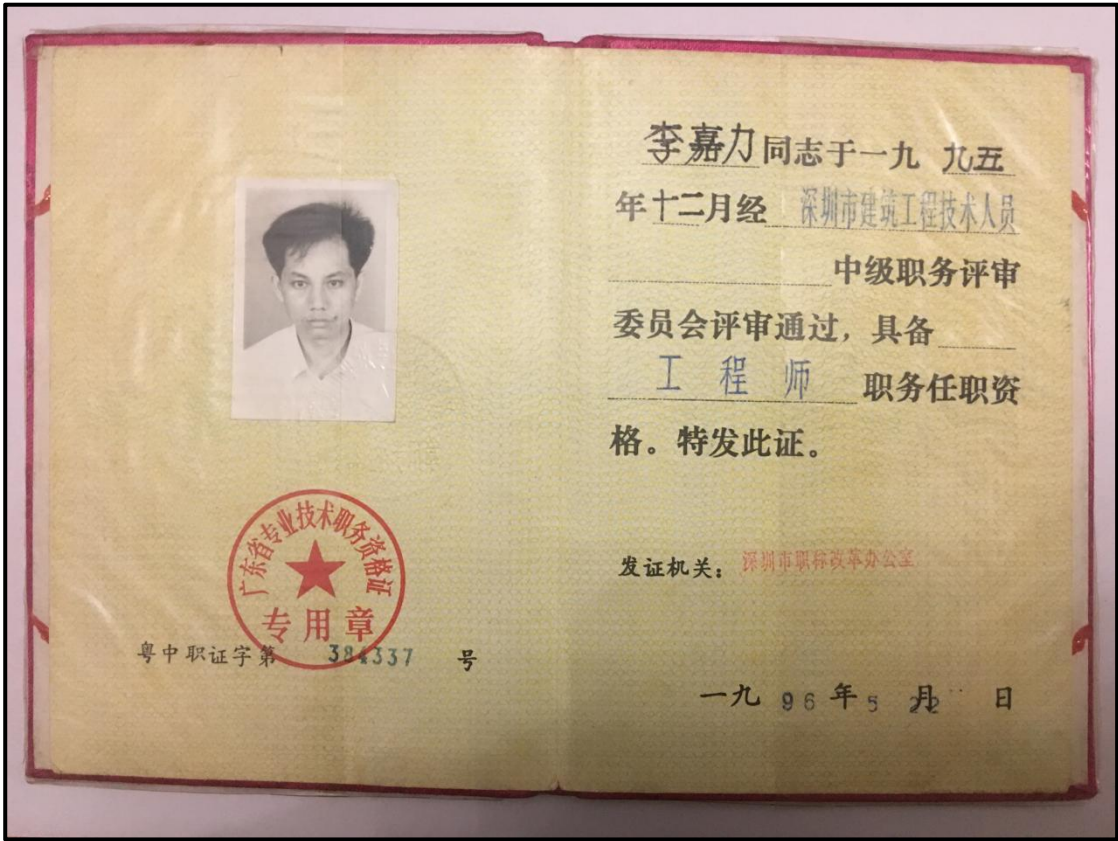
打印日期：2025年4月14日

证明专用章

3. 17、 建筑工程师信息表

姓名	李嘉力	证件类型	身份证	证件号码	440301196509115612
手机号码	18851269543		证件号		粤中权证字第 384337 号

3. 17. 1、 建筑工程师职称证



3.17.2、建筑工程师身份证



3.17.3、建筑工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	02	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	28.0	20000	160.0	40.0
2024	03	185429	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	04	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	185429	20000.0	*3200.0	*1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	*80.0	20000	*160.0	*40.0
2024	10	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	185429	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	185429	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	185429	20000.0	*3400.0	*1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	*80.0	20000	*160.0	*40.0
2025	03	185429	20000.0	*3400.0	*1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	*80.0	20000	*160.0	*40.0
合计			48000.0	24000.0			15000.0	6000.0			1500.0					600.0	

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
185429	深圳市嘉润州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月04日
证明专用章

3. 18、建筑工程师信息表

姓名	王益超	证件类型	身份证	证件号码	510902197106214319
手机号码	13752198645		证件号		1021716

3. 18. 1、建筑工程师职称证

专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series	
专业名称 <u>建筑管理</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>王益超</u> Full Name
评审委员会 <u>工程系列高评委</u> Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2010年10月15日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1971年06月</u> Date of Birth
证书编号 <u>1021716</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2010年11月27日</u> Date of Issue
	

3. 18. 2、建筑工程师学历证

毕 业 证 书	
	学生王章超性别男民族汉 一九七一年六月生，系四川省(市) 遂宁市(市)人，一九八八年 九月至一九九一年七月在本校 建筑管理工程系工程管理专业 三年制。专科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，考试成绩合格， 准予毕业。
毕业证书登记：第 911181号	 学校 校长 希天陈 一九九一年七月三十日

3.18.3、建筑工程师身份证



3.18.4、建筑工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.88	*5.04
合计			8537.22	4537.68			4894.95	1957.98			489.57						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e85747830bd7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
185429

单位名称

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月04日
证明专用章

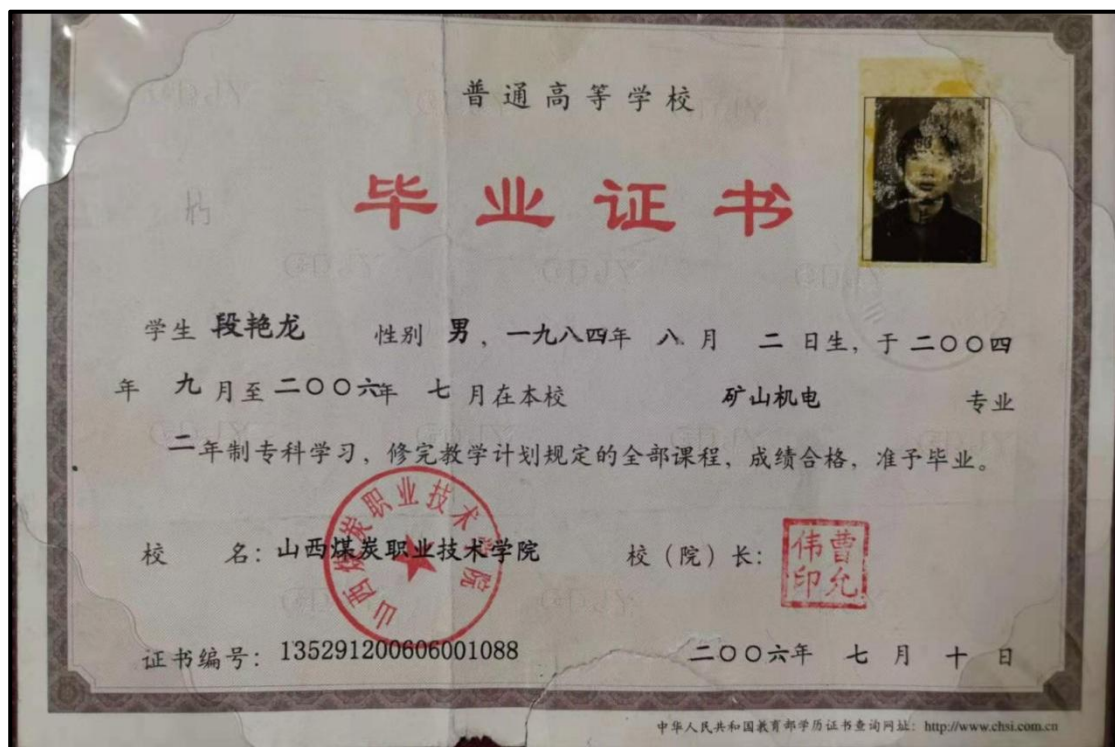
3. 19、安全工程师信息表

姓名	段艳龙	证件类型	身份证	证件号码	140429198408025618
手机号码	18896475219		证件号		14140159514

3. 19. 1、安全工程师注册证



3. 19. 2、安全工程师学历证



3.19.3、安全工程师身份证



3.19.4、安全工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段艳龙

社保电脑号：802624888

身份证号码：140429198408025618

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*10.08	2520	*20.88	*5.04
合计			4415.31	2282.96			1468.56	489.57			489.57		118.61		284.48	71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8574781cc9n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

社会保险基金管理局

社会保险费缴纳清单

打印日期：2025年4月14日

证明专用章

3. 20、机械设备工程师信息表

姓名	彭阳春	证件类型	身份证	证件号码	510902196910105733
手机号码	13751839641		证件号		西人社字【2011】89 号

3. 20. 1、机械设备工程师职称证

姓 名 彭阳春 Name	批准文号 西人社字【2011】89号 Approval No.
身份证号 510902196910105733 ID No.	授予时间 2011年11月25日 Time of grant
工作单位 Work unit	发证时间 2011年12月15日 Time of issue
资格名称 工程师 Title of qualification	 签发机关 Issued by
专业名称 机械设备 Speciality	

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.	 编号 11091328 No.
	持证人签名 Signature of the bearer

3.20.2、机械设备工程师学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭阳春 性别 男，一九六九年 十月十 日生，于二〇〇七年 九月
至二〇〇九年 七月在本校网络教育学院机械设计制造及其自动化专业学习，修完
专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 姜澄宇

证书编号： 106997200905701608 二〇〇九年 七月 六日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 5201

3.20.3、机械设备工程师身份证



3.20.4、机械设备工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭阳春

社保电脑号：3641181

身份证号码：510902196910105733

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0									2360	18.88	4.72	
2025	02	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*20.88	*5.04
合计			8340.79	4178.32			4558.3	1823.32			455.9	118.61	263.6		66.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85747798577 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月14日

证明专用章

3.21、材料员信息表

姓名	罗军生	证件类型	身份证	证件号码	44030119661122361X
手机号码	13715623571		证件号		0441811194418007379

3.21.1、材料员岗位证

证书编码: 0441811194418007379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 罗军生

身份证号: 44030119661122361X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.21.2、材料员身份证



3.21.3、材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军生

社保电脑号：2763675

身份证号码：44030119661122361X

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	02	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	3.64	2600	20.8	5.2
2024	03	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	08	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	09	185429	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	*10.4	*2600	*20.8	*5.2
2024	10	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	185429	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	185429	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	*10.4	2600	*20.8	*5.2
2025	03	185429	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	*10.4	2600	*20.8	*5.2
合计			9104.43	4537.68			4894.95	1957.98			489.57		130.0	312.0		78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8574785163e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月14日

证明专用章

3.22、机械员信息表

姓名	莫德强	证件类型	身份证	证件号码	441203197706250517
手机号码	15071463581		证件号	0441811294418004348	

3.22.1、机械员岗位证

证书编码: 0441811294418004348	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 莫德强
	身份证号: 441203197706250517
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 30 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.22.2、机械员身份证



3.22.3、机械员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫德强

社保电脑号：640144272

身份证号码：441203197706250517

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.88	*5.04
合计			8537.22	4537.68			1468.56	489.57			489.57		118.61		284.48	71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e857478664b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月14日

证明专用章

3.23、资料员信息表

姓名	朱辉红	证件类型	身份证	证件号码	360424199010271548
手机号码	13025861947		证件号		0622311400035000950

3.23.1、资料员岗位证

证书编码: 0622311400035000950

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 朱辉红

身份证号: 360424199010271548

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年08月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.23.2、资料员身份证



3.23.3、资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱辉红

社保电脑号：613475233

身份证号码：360424199010271548

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.88	*5.04
合计			8537.22	4537.68			4894.95	1957.98			489.57		118.61		284.48	71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e857477b9a68 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年4月14日
证明专用章

3.24、劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李超力	证件类型	身份证	证件号码	442801196807225536
手机号码	13745696280	证件号		0915879202300801409	

3.24.1、劳资专管员岗位证



3.24.2、劳资专管员身份证



3. 24. 3、劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超力

社保电脑号：800581593

身份证号码：442801196807225536

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.88	*5.04
合计			0.0	0.0				1468.56	489.57			489.57	118.61	284.48		71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e857477f4e8c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月14日
证明专用章

3. 25、质量员信息表

姓名	李海堂	证件类型	身份证	证件号码	231085199703150012
手机号码	18845923167		证件号（质量员证编号）	0622410600072000145	

3. 25. 1、质量员岗位证

证书编码: 0622410600072000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李海堂

身份证号: 231085199703150012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 庆阳市西峰区扬航职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.25.2、质量员身份证



3. 25. 3、质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海堂

社保电脑号：814599782

身份证号码：231085199703150012

页码：1

参保单位名称：深圳市嘉润州生态建工有限公司

单位编号：185429

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	185429	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	185429	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2024	10	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	185429	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	185429	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	185429	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	*9.44	2360	*18.88	*4.72
2025	03	185429	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.88	*5.04
合计			8537.22	4537.68			4894.95	1957.98			489.57		118.61		284.48	71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e857477f0998 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
185429

单位名称
深圳市嘉润州生态建工有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年4月14日

证明专用章

4、获奖荣誉

四、获奖荣誉					
投标人近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）承担的同类工程业绩获得各级建筑业协会授予的相关荣誉（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 5 项计取，如前 5 项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计 4 项。					
序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	光明区实验学校改扩建工程(一期)	中机华南建设（深圳）有限公司	首届“光明杯”建筑科技(BIM)应用大赛(工程施工组)优秀奖	2024 年 8 月	深圳市光明区住房和建设局 深圳市光明区建筑科技产业促进会
2	南方科技大学光明高等研究院施工总承包工程洁净实验室装饰专业分包	深圳市嘉润州生态建工有限公司	优质示范工程奖	2024 年 1 月	深圳市生物与工业洁净行业协会
3	里水邓岗项目一期土建安装工程	深圳市嘉润州生态建工有限公司	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2021 年 7 月	广东省土木建筑学会
4	广州市轨道交通二十 一号线工程【施工6标】 土建工程	深圳市嘉润州生态建工有限公司	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023 年 8 月	广东省土木建筑学会

4.1.1、首届“光明杯”建筑科技(BIM)应用大赛(工程施工组)优秀奖



4.1.2、光明区实验学校改扩建工程(一期)-合同及联合体协议

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: 光建施工[2023]103 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区实验学校改扩建工程(一期)项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中机华南建设(深圳)有限公司/中国机械工业

建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：中机华南建设（深圳）有限公司//中国机械工业建设集团有限公司
项目经理姓名：王宜杰 资格等级：壹级 证书号码：京 1372009201100208

本工程于 2023 年 10 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区实验学校改扩建工程（一期）项目位于凤凰街道东坑社区公明东升路与月亮路交汇处东北侧，将原规划 54 班（2700 学位）学校扩建为 72 班（3600 学位）学校，改造建筑面积 6022 平方米，新建总建筑面积 38310 平方米。主要建设内容包括：现有用房改造、新建教学辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、地下建筑（含地下停车库、地下设备用房）、室外及其他配套工程等。本项目可研批复总投资为 28676.67 万元，其中建安工程费用 24779.70 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕455 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区实验学校改扩建工程（一期）项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须得设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区实验学校改扩建工程（一期）项目拆除改造部分、地上部分：教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆，地下部分：基础工程、地下停车场等，室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：拆除改造工程、地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及

充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、**室外配套道路等**。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：_____ m ³ ■石方：_____ m ³ ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m ■其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：_____ m ² ■冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	■钢筋混凝土 ■砌体 ■钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：_____ m ² ■幕墙：_____ m ²	■电梯工程	■升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：_____ m ² ■防水层面积：_____ m ²	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____ 户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____ 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN ____mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____ 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: ____m 总长: ____m	☐ 路灯工程	☐ _____座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: ____ m×____m 总长: _____m	☐ 通信管道工程	总长: _____m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN____mm 总长: _____m	☐ 电力管道工程	总长: _____m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m ☐ 污水管: 最大管径: d____mm 总长: _____m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d

☐ 渠涵工程	结构形式： ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积：_____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长：_____km ☐ 车站：_____座 ☐ 车辆段： ☐ 其他辅助设施工程：
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____/_____

三、合同工期

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）
竣工日期：2024年11月28日
合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

五、合同价款

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰零叁万柒仟肆佰肆拾元陆角玖分（¥ 236037440.69 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾陆万壹仟叁佰陆拾捌元玖角肆分（¥ 7761368.94 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万柒仟捌佰壹拾柒元整（¥ 257817.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆万元整（¥ 13040000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：白蚁防治费

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰叁拾元整（¥ 114930.00 元）。

（8）其他：BIM 费

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.89%。

最终结算价不超过概算批复的相应费用，且最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

- 7. 通用合同条款;
- 8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- 10. 标价的工程量清单;
- 11. 工程质量保修书;
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发包人 12 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 10 月 9 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）
深圳市光明区建筑工程事务署
住 所：

深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工程事务署

法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-88212519
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码： 518107



承 包 人 1（联合体牵头单位）：（盖章）
中机华南建设（深圳）有限公司
住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康
佳光明科技中心 A8

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 0755-27100727
传 真：
开 户 银 行： 中国银行深圳光明支行
账 号： 764076135588
邮 政 编 码： 518107



承 包 人 2（联合体成员单位）：（盖章）
中国机械工业建设集团有限公司
住 所：
北京市东城区王府井大街 277 号

法定代表人：
委托代理人：
电 话： 010-86474600
传 真： 010-68524881
开 户 银 行： 中国建设银行北京东四支行
账 号： 1100 1007 4000 5601 1826
邮 政 编 码： 100045

备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）
2023 年 月 日

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张雯

授权委托人（签字或盖章）：张雯

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

邮编：518107

联系电话：0755-27100727 传真：0755-27100727

分工内容：接收招标人根据合同支付的全部工程价款并依法缴纳与本项目相关的所有税费，向招标人提供增值税专用发票、负责本项目全部的纳税纳统，负责该项目拆除、地基基础、安装、室外配套等除主体结构及二次结构以外的全部施工工作。

联合体成员（盖章）：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王佑钢

授权委托人（签字或盖章）：王佑钢

单位地址：北京市东城区王府井大街 277 号 邮编：100005

联系电话：010-86474600 传真：010-86474600

分工内容：负责本项目的全过程施工组织管理协调，包括但不限于项目的安全文明、质量及进度综合协调管理等，负责本项目教学及辅助用房、生活服务用房、风雨连廊、游泳馆等全部主体的结构及二次结构施工工作。

签订日期： 2023 年 08 月 05 日

4.2.1、优质示范工程奖



4.2.2、南方科技大学光明高等研究院施工总承包工程洁净实验室装饰专业分包



深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
SHENZHEN BAYING CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

装饰完美空间 缔造百年基业

南方科技大学光明高等研究院
项目施工总承包工程
专业分包合同



宝鹰集团
BAUYING GROUP

合同名称	南方科技大学光明高等研究院施工总承包工程专业分包
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
总承包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
分包单位	深圳市嘉润州生态建工有限公司
签订日期	2023 年 8 月 23 日

第 1 页 共 18 页

专业分包合同

建设单位（业主方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

法定代表人：李志军

公司地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋 A1栋

总承包单位（甲方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人：黄如华

公司地址：深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4 楼

分包单位（乙方）：深圳市嘉润州生态建工有限公司

法定代表人：李瀚朗

公司地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区瓦窑头片区25号204

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲方将承建的“南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包工程”（以下简称本项目）中所涉及【建筑装修装饰工程】专业分包给乙方施工。双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，就本建设工程事项协商一致订立本合同。

一、分包工程概况

1.1 工程名称：南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包工程专业分包。

1.2 工程地点：深圳市光明区公明街道美信达工业园1号厂房。

1.3 承包方式：包工包料包测试包验收。

1.4 承包范围：按照甲方与业主方招标文件和合同约定的包工包料包测试包验收等大包形式，经业主方和审图单位审查合格的施工图进行施工，包括但不限于：施工图深化设计、工程施工；包工、包料及机械设备（甲供材料设备除外，材料设备品牌选定参照《主要材料设备选用品牌表》）；包质量、工期、安全生产、绿色施工、成品保护、材料利旧及废弃材料处理【



如有】、专业协调与配合（服从甲方及其合作的物业单位方【如有】管理）、保险（乙方负责部分）；通过各项验收、通过承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案、工程移交、结算的组织实施工作和资料整理、工程保修；完成与本工程相关的报批报建服务（业主方负责办理的本工程立项许可证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证除外）等。

1.5 施工界面划分：

（1）建筑装修装饰工程

1）建筑面积16900平方米，地面工程、墙面工程、天花工程等进行装修。（具体以施工图纸和工程量清单范围内所以内容为准）

二、承包工作内容

2.1 按照甲方与业主方招标文件和合同约定的南方科技大学光明高等研究院项目施工总承包工程—建筑装修装饰工程，具体详见合同清单及施工图纸等。

三、合同工期

3.1 合同工期总日历天数为：【195】天。

暂定【2023】年【04】月【15】日至【2023】年【10】月【30】日，具体开工日期以甲方开工令或书面开工通知为准。

3.2 乙方应按照甲方制定的施工进度计划施工（包括总进度计划、月进度计划、周进度计划等），随工程施工需要随时调配劳动力，确保在甲方及本项目总承包/建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的阶段性节点工期进度要求（如有）。

四、工程价款

4.1 本工程合同价款暂定总价含税金额为人民币：（大写）壹仟柒佰万元整（¥17,000,000.00元）；其中不含增值税金额为人民币：（大写）壹仟伍佰玖拾陆万叁仟叁拾元贰角捌分（¥15,596,330.28元）；增值税税率9%，增值税税金为人民币：（大写）壹佰肆拾万叁仟陆佰陆拾玖元柒角贰分（¥1,403,669.72元），（开具增值税专用发票）【详见附件乙方报价清单】。

暂定合同总价包含但不限于乙方施工作业的人工费、材料费、工具和机械设备费、管理费、规费、税金以及利润、安全文明施工等措施费及各项费用（含不可竞争费用、不可预见费用）等；乙方使用材料的上下车及场内转运费；与各分包单位的配合费；质量安全管理费、风险费（



如人工工资上涨、材料费上涨等)；高温施工补贴费用、法定节假日加班工资补贴费等完成乙方承包范围内工作内容且满足甲方各项管理要求的全部费用。

4.2 乙方已充分考虑冬、雨季季节施工现场的防冬、防雨措施，施工废水、废物的处理等一切必要的措施，确保周围居民和周边企业不受影响，使施工顺利进行，并承担由于措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，以上费用均包含在以上价款中，甲方将不予以增补。

4.3 本工程不做任何材料价差调整。

4.4 施工总承包对专业分包单位管理所发生的费用

(1) 施工总承包管理服务费的费率为【0%】，费用的计算基数以合同签约金额为准。总承包与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准，结算价与合同签约金额不一致的，总承包管理服务费的计算基数按业主方确认(有政府部门审计则以政府部门审计确认后)的总金额为基数调整。

(2) 施工总承包管理费按约定费率在乙方每月申请进度款中分批次扣除。

五、工程质量

5.1 按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量满足工程施工验收有关质量检验评定的合格标准。乙方必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，乙方须承担相应的施工安全、施工质量的责任。

六、甲方一般义务

6.1 审定乙方施工方案，组织对进场人员进行入场教育和技术交底。

6.2 负责给乙方提供必要的施工条件和工作面。

6.3 按合同约定向乙方支付工程款。

6.4 进行工程施工指导和管理的工作，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督指导。甲方根据本合同约定和甲方的规章制度对乙方施工不规范的行为进行处罚，并按国家工程质量验收标准及安全技术规范及业主要求对乙方施工工程进行检查与验收。

6.5 若乙方拒绝实施其单价所包含的工作内容或无法满足甲方施工进度需要的，甲方有权另请第三方完成此部分工程事项，此部分工程费用将在乙方工程款中扣除，同时甲方有权要求乙方按1000元/次承担违约金。



6.6 甲方负责办理施工期间进出施工场地及相关物业规定手续事项【如有】，乙方应全力配合。

七、乙方一般义务

7.1 乙方必须按设计图纸和国家规范要求施工，不得擅自变更，并接受甲方现场管理人员和质监部门的检查监督。

7.2 乙方负责编制分包工程施工组织设计或施工方案，经甲方批准后实施，参加安全技术交底；严格按安全操作规程组织施工，作好安全生产现场文明施工。

7.3 按法律规定和分包合同约定完成分包工程，对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，并在保修期内履行保修义务。

7.4 配合甲方做好施工现场的环境保护和职业健康安全规范要求，并承担由此而造成的一切责任及经济处罚。

7.5 乙方进入施工现场的施工人员的数量必须以满足项目部生产进度安排的需要为标准，做到及时自行增减调节，确保达到工期标准的要求。同时乙方施工人员应遵守甲方制定各种规章制度，保证生产安全和工期进度。

7.6 法律规定需要持证上岗的特殊工种作业人员，必须具有行政管理部门颁发的相应岗位的特殊工种上岗证，并在相应作业人员进场前报送甲方审核并备案。

7.7 按照法律规定完成分包工程资料的编写、管理和归档；确保分包工程资料的准确完整。按甲方要求的时间无条件配合甲方及时向市建设行政主管部门办理项目施工报备、开工手续以及竣工备案手续。

7.8 已完成的成品保护工作由乙方负责，在成品保护期间出现修复或整改的费用由乙方承担。

7.9 乙方进场的材料、设备等货物由乙方负责保管，在本分包工程验收合格之前货物损毁、损失的风险由乙方自行承担。

八、工期延误

8.1 出现以下情形之一的，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 甲方未能按合同约定提供图纸及开工条件；
- (2) 不可抗力。

8.2 乙方应在本合同第 8.1 条的情况发生后 3 天内,就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。乙方不得就本合同第 8.1 条的情况向甲方主张窝工等相关损失的赔偿,相关损失由乙方自行承担。

九、质量与验收

9.1 乙方必须确保分包工程一次验收合格。因乙方原因致分包工程未能一次验收合格并导致工程不能连续施工,乙方除承担由此所引起的一切损失外,还向甲方承担因质量原因造成的一切损失。

9.2 分部 and 重要部位都必须遵循先试验后铺开施工的程序,开工前乙方应完成施工组织设计专项审查方案和必要的施工准备,送监理单位审查批准后方可进行试验性施工,完工后由监理单位检验,符合要求后才能铺开施工。

9.3 无论监理单位对工程是否进行并通过了各项检验,均不免除或减轻乙方对其承包工程的质量所负的全面责任,除非质量问题是由于非乙方原因引起。此类非乙方原因引起的质量问题,乙方须及时通知甲方和监理单位。

9.4 由乙方自行采购的材料,乙方对其品牌、质量所负全面责任。乙方应对各种材料按规范进行检查验收,拒绝不符合要求的材料用于本工程。无论何种原因,出现不合格材料用于工程的情况,均由乙方承担责任。甲供设备材料乙方安装,乙方负责安装及配合验收事项,质量由总包组织业主、监理及设计验收合格后,交接安装。

十、安全文明施工管理

10.1 乙方必须按工程所在地政府部门有关规定制定切实可行的安全、文明施工措施,确保达标。

10.2 乙方在施工中应遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定,并办理有关手续,承担有关费用。

10.3 乙方应与其为履行本合同而雇佣的人员建立劳动关系,并按法律规定保障劳动者的各项权利。乙方获得的工程款应优先支付乙方雇佣人员的劳动报酬。若因乙方拖欠民工工资导致工人的罢工和闹事,乙方应按照 2000 元/人/次向甲方支付违约金。若因前述情形导致甲方直接将乙方剩余的工程款优先支付给工人的,乙方工人收到甲方款项的,视为甲方向乙方完成了工程款支付义务;乙方剩余工程款不足以支付工人费用的,由乙方自行支付,与甲方无关,甲方代为承担了的,有权向乙方追偿。



10.4 乙方施工中产生的一切安全事故，包括人身和财产损失，与甲方无关，均由乙方自行处理和承担相关的费用。由此给甲方造成损失的，乙方负责赔偿，甲方有权将赔偿款从乙方工程款中直接扣收。

十一、履约保证金

11.1 乙方应于在本合同签订后 3 日内向甲方支付履约保证金共计人民币 / 元整（大写 / 元）。该履约保证金在乙方完成合同约定的所有承包工作内容且验收合格后七日内无息退还给乙方。

十二、工程款支付

12.1 **预付款：**本合同签订后，甲方在收到乙方已开具对应部分发票后 / 个工作日内向乙方支付合同暂定金额的 / % 作为预付款（预付款在月进度款中扣回，第一期进度款不足抵扣的，从第二期中继续抵扣直至扣完）；

12.2 **进度款：**乙方应于每月底提交截止至当月25日完成的工程量的计量报表和支付报表（同步业主方要求），甲方应在45天审定并支付完毕。若乙方出现虚报金额超过甲方审核金额10%或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时，甲方有权利要求乙方再次申报或完善资料，因此而耽误的进度款支付时间由乙方自行负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的80%进行支付。累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）80%时暂停支付。

12.3 **结算款：**工程竣工验收合格移交给相关单位、按合同约定提供竣工结算资料且乙方向甲方提出书面付款申请，乙方已开具对应部分发票后累计支付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的85%；结算完成并经业主方审定后，累计支付至审定价的 97%。若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准。

12.4 **质保金：**【3%】作为质量保修金，质保期 24 个月。

在满足质量保修金返还的时间条件后，乙方需以书面形式向甲方相关部门提出申请，甲方审核无异议后在二十个工作日内将应付质量保修金【须经甲方先扣除应由乙方承担的全部费用及违约金（如有）】免息支付给乙方。如乙方在质保期内拒绝或延期解决质量问题而影响工程价值或者使用效果的，甲方可自行或雇佣第三人维修货物，乙方不得再向甲方主张质保金，如果质保金不够支付维修费用的，甲方可要求乙方进行赔偿。



12.5 乙方指定收款账户为：

开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】

行 号：【105584000843】

户 名：【深圳市嘉润州生态建工有限公司】

账 号：【44250100008600001727】

(1) 合同履行期间，如乙方提供的收款人与乙方公司名称不一致，则甲方有权拒绝付款，由此引起的任何延误或其他问题，甲方不承担任何责任。

(2) 乙方的开票责任：每次付款前【3】个工作日，乙方应按甲方要求出具与每期结算款等额的合法有效的增值税专用发票，并准确填写发票项目。乙方所开具发票的形式和实质要求，应当包含：具体金额、盖具增值税发票专用公章、开具时间、汇总开票具体规定等内容，确保发票无瑕疵。

12.6 甲方开票信息如下：

名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

纳税人识别号：91440300192264106H

地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区 F1 栋 107C 号

开户行及账号：44201507300059999555

(1) 由于此项目为政府项目，按业主要求必须保障工人工资按时发放，经甲、乙双方友好协商，同意由乙方自行发放工人工资，乙方承诺在合同履行期间涉及本工程相关的工人工资将足时、足额发放并提供工资发放表签字盖手印版给甲方，因拖欠工人工资发生的一切法律纠纷全部由乙方承担。如乙方未按时支付，甲方有权扣除相应工程款并代发工人工资，同时对乙方按1万/次违约处罚。

(2) 本条上述款项支付均以乙方已开具对应部分发票为前提条件，若乙方未开具足额发票的，甲方有权顺延付款直至相应条件满足。

(3) 甲方以银行转账方式向乙方支付工程款。乙方如需变更账号，需提前 7 个工作日以书面形式通知甲方。如乙方随意改变账户，甲方有权拒付工程款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。乙方先开具并送达发票、且在甲方完成发票认证后，甲方才支付对应款项。甲方收取发票并抵扣的行为，不视为甲方对乙方履约行为的确认。

12.7 发票遗失的处理条款

(1) 因甲方原因发票遗失的，乙方应提供发票记账联复印件及乙方所在地主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。



(2) 因乙方原因发票遗失的,乙方应当负责提供相关凭证或重新开具发票确保甲方能够抵扣相应进项税额。

12.8 工程款专款专用

本工程甲方支付给乙方的工程款都应当专款专用,乙方不得擅自改变任何款项的使用性质。甲方有权检查乙方工程款的使用情况(包括但不限于工程预付款、材料款、工人工资、安全文明施工费等款项)。

十三、工程变更

13.1 施工中建设单位需对原工程设计进行变更的,甲方应以书面形式向乙方发出变更通知并由甲方、监理和乙方办理签证,乙方不得以任何理由拒绝施工,否则由此造成的工期及费用损失由乙方承担。变更超过原设计标准或批准的建设规模时,由建设单位报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准,并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明,结算时据实调整。

13.2 施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的一切损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延。

13.3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用,需经甲方书面盖章同意。未经同意擅自更改或换用时,乙方承担由此发生的一切费用,并赔偿甲方的一切损失,延误的工期不予顺延。

13.4 现场签证的确认时间:因非乙方原因引起的现场签证,乙方在现场签证事件发生后的三日内应向甲方提出现场签证书面申请;乙方逾期不申请的,视为该项变更不涉及合同价款的变更。

十四、竣工验收与结算

14.1 工程完工且符合下列条件时,乙方可以申请完工验收:

- (1) 分包工程已按本合同约定全部施工完毕,并通过各分项工程的检查、验收;
- (2) 乙方已按本合同约定的内容和份数向甲方提供完整的施工资料及竣工验收报告;
- (3) 竣工现场清理已符合甲方要求;
- (4) 合同约定的其他条件。

14.2 本分包工程竣工验收通过后 15 日内,乙方应自行拆除施工临时设施,撤退施工机



机械设备并清理场地，修复场内的交通道路，撤离所有施工人员，并将清理完的施工场地移交给甲方。逾期未完成清理并退场的，甲方有权出售或另行处理乙方遗留的物品，由此发生的费用由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中直接扣除该费用。

14.3 竣工结算

(1) 乙方在本分包工程竣工验收通过后应及时向甲方提交分包工程竣工结算报告及完整的结算资料（具体资料要求满足甲方/业主方规定），甲方在收到乙方提交完整的竣工结算资料后，会同本项目其他分部分项工程向业主方或总包方申请结算。

(2) 乙方需配合甲方做好结算工作。包括但不限于跟建设单位/政府部门做好资料、清标、组价、对数等工作。

十五、工程保修

15.1 工程质量保修范围和内容

(1) 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担合同及其所有补充协议约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

(2) 凡属于非甲方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成任何第三方的相关损失，均属于乙方保修责任范围，所产生的全部费用及赔偿均由乙方承担。

(3) 对不属于乙方保修责任范围，但是经由甲、乙双方协商同意由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

15.2 质量保修期

双方根据合同及有关规定，约定本工程的质量保修期为贰年。质量保修期自承包项目竣工并通过甲方验收合格之日起计算。

15.3 质量保修责任

(1) 乙方应认真履行保修责任，接到甲方通知24小时内赶到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。

(2) 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(3) 乙方不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好或维修服务态度差的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收的管理费（修复及赔偿费的15%）甲方有权从尚未支付乙方的任何款项中直接扣减，但不等于免除乙方的任何应负的责任。

(4) 乙方未能按照要求及时进场维修或拒绝维修的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，并对乙方处以实际发生维修费用三倍的罚款。



(5) 乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由乙方保修。

(6) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

十六、违约和索赔

16.1 因乙方原因导致工期延误，每日按合同金额的万分之五向甲方支付违约金；工期延误超过 15 天的，同时甲方有权根据实际项目施工进度要求决定是否单方终止本合同，若甲方决定终止合同的，按乙方实际完工合格量的 70%与乙方进行结算，剩余 30%视为乙方支付甲方的违约金，若该等违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还有承担赔偿责任。

16.2 工程质量达不到合同约定标准的，乙方应负责返工、修复或采取其他补救措施，并承担由此增加的费用，直至通过验收，工期不予顺延，乙方按照合同约定承担工期延误的违约金。乙方完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按合同约定的程序重新进行验收。经乙方返工后工程质量仍达不到合同约定标准的，甲方有权委托第三方进行施工，由此产生的费用在乙方工程款中扣除，且乙方应按 5000 元/次向甲方支付违约金。

16.3 当甲方与建设单位之间发生的索赔事项涉及分包工程时，乙方应按甲方要求配合甲方处理前述索赔事项。

16.4 乙方转包或违法分包的，甲方有权随时单方解除本合同，并按乙方实际完工合格量的 70%与乙方进行结算。

16.5 施工现场必须保持整洁，按现场统一要求堆放材料、机具，不得乱堆乱放，不得随意浪费，材料堆放及机械设备周边场地必须保持整洁干净。如若乙方未按照甲方指定位置堆放材料，则甲方有权要求乙方按照 500 元/次承担违约金，并另请人员清理材料，另请人员的工时费将由乙方全部承担。

16.6 乙方使用的材料质量不合格的，乙方应立即将不合格材料清退出场，由此引起的损失全部由乙方承担。乙方因使用不合格的材料引起的工程质量问题，应承担返工、修复责任，因此产生的费用由乙方全部承担。

十七、不可抗力

17.1 不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件。



17.2 合同一方遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方，并在 3 日内书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。不可抗力发生后，甲乙双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

十八、合同变更和解除

18.1 如有以下情况之一发生，甲方有权书面通知解除合同，通知至送达乙方后生效：

- (1) 乙方在施工过程中擅自停工、窝工或因其他乙方原因致使合同约定的工期延误超过 15 天的；
- (2) 乙方在施工过程中的主要分部施工质量明显无法达到要求，经监理单位要求整改却无正当理由拒绝整改的；
- (3) 乙方因其他法律纠纷或行政违法被查封本工程专户或有关司法部门要求甲方停止向其支付工程款或协助执行工程款的，致使合同无法继续履行的；
- (4) 乙方转包或违法分包本分包工程的；
- (5) 乙方破产或停业，且停业非出于重组、重建或合并之目的；
- (6) 乙方发生其他情形导致不能履行本合同或本合同目的无法实现的。

18.2 因乙方违约导致合同解除的，按乙方实际完工合格量的 70%进行结算。乙方不配合决算的，以甲方审核结算金额为准。

18.3 合同解除后，乙方应于接到甲方书面通知后 7 日内无条件退出工程现场。

18.4 合同解除并不免除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。

十九、补充条款

19.1 在履行合同过程中产生争议时，甲乙双方应协商解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

19.2 本合同自甲乙双方加盖公章或合同章后生效，本合同一式【贰】份，甲方执【壹】份，乙方执【壹】份，具同等法律效力。

19.3 乙方应将本工程的工程款专款用于本工程的组织施工，并保证合理使用，不挪作他用。



19.4 在市相关主管部门(含质监站)组织的安全文明施工及工程质量,因乙方原因本工程被通报批评或勒令停工整顿等处理,乙方按人民币 2 万元/次支付违约金,甲方有权从乙方工程款中直接扣收。

19.5 乙方超出设计图纸范围或因自身原因造成的返工工程量,甲方将不予计量。

19.6 因乙方未履行本合同义务导致甲方依据本合同向乙方主张权利的,乙方除了按照本合同承担违约金及其他应付甲方款项之外,还应当承担甲方为实现债权而支付的费用,包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、评估费、拍卖或变卖费、过户费、保全费、公证费、送达费、公告费、执行费等。

二十、合同附件

附件1、廉洁告知函

附件2、主要材料设备选用品牌表

附件3、专业分包工程量清单与计价表

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市宝鹰建设集团股份
有限公司



乙方(盖章): 深圳市嘉润生态建
有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

法定代表人或授权代表(签字):



签约日期:

签约日期:

4.3.1、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



4.4.1、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



4.5、企业履约评价

联合体牵头单位-中机华南建设（深圳）有限公司

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 节点履约评价 ☐ 完成履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至 2024年3月31日	
承包商 (评价对象)	中机华南建设（深圳）有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		项目负责人	黎学平	
工程名称	光明科技金融大厦办公场地及职工食堂项目		承包范围	项目施工	
工程地点	光明科技金融大厦		工程合同价	641.8451（万元）	
合同开工日期	2023年9月30日	合同竣工日期	2024年2月29日	合同工期	153（天）
实际开工日期	2023年11月16日	实际竣工日期	2024年2月29日	实际工期	106（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1					91.5
2					
3					
4					
5					
评价等级	☒ 优秀（90≤总分≤100分） ☐ 良好（75分≤总分≤89分） ☐ 合格（60≤总分≤74分） ☐ 不合格（总分≤59分）				
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工过程配合度较高，按计划完成施工。					
签字：（盖章） 2024年4月7日					

在建工程顾客满意度调查表(履约评价表)

工程名称	海珠区新港西路206号8栋危房原址重建		工期	180日历天	
建设单位	广州电器科学研究院有限公司	联系人	常卓明	电话	13922275824
施工单位	中机华南建设(深圳)有限公司	联系人	张建华	电话	17801085661
工程状况: 完工					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量	✓			
2	施工进度	✓			
3	管理能力	✓			
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
☒ 优秀 (90≤总分≤100分) ☐ 良好 (75分≤总分≤89分)			总得分		96
☐ 合格 (60≤总分≤74分) ☐ 不合格 (总分≤59分)					
评价或建议: 该公司在合同履约方面表现出色,履约评价为优秀。					
 单位签章: 常卓明 日期: 2024.12.27					

在建工程顾客满意度调查表(履约评价表)

工程名称	海珠区新港西路206号第7栋危房 原址重建		工期	180日历天	
建设单位	广州电器科学研究院有限公司	联系人	常卓明	电话	13922275824
施工单位	中机华南建设(深圳)有限公司	联系人	张建华	电话	17801085661
工程状况: 完工					
序号	调查项目	非常满意	满意	基本满意	不满意
1	施工质量	✓			
2	施工进度	✓			
3	管理能力	✓			
4	配合与服务	✓			
5	安全与文明施工	✓			
整体履约评价					
☒ 优秀 (90≤总分≤100分) ☐ 良好 (75分≤总分≤89分) ☐ 合格 (60≤总分≤74分) ☐ 不合格 (总分≤59分)				总得分	96
评价或建议: 该公司在合同履约方面表现出色,履约评价为优秀。  单位签章: 常卓明 日期: 2024.12.27					

联合体成员单位-深圳市嘉润州生态建工有限公司

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园			招标项目编号	4403932022060200600101Y
项目负责人	石冬梅			联系电话	
工程项目名称	深圳市宝安区燕罗塘下涌第一幼儿园班级厕所改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司			承包商资质	二级
承包商法定代表人	李瀚朗			联系电话	13510080991
中标金额	899809.61 元				
合同履约时间	2022 年 7 月 15 日至 2022 年 9 月 26 日				
履约情况评价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
其它情况说明					
监理单位意见: 评定良 监理单位负责人（签字/盖章）: 刘玉奇 2022 年 9 月 26 日					
履约评价小组意见（签名）: 王路司履约 石冬梅 张慧 肖颖 2022 年 9 月 26 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）: 李瀚朗 2022 年 9 月 26 日					

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园			招标项目编号	440393202206290030001
项目负责人	麦秀兰			联系电话	0755-23596077
工程项目名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园尖岗山分园厨房改造工程（小型工程）			招标类型	工程
承包商名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司			承包商资质	建筑装饰装修工程专业承包二级
承包商法定代表人	李瀚朗			联系电话	0755-23074289
中标金额	977279.73 元				
合同履行时间					
履约 情况 评 价	人员配备	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	履约质量	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	进度控制	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
	协调配合与服务	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
综合评价		☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
其它情况说明					
监理单位意见: 监理单位负责人（签字/盖章）  2022 年 8 月 30 日					
履约评价小组意见（签名）:  张江强 麦秀兰 李瀚朗 2022 年 8 月 30 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）:  2022 年 8 月 30 日					

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	招标项目编号	440393202207080090001			
项目负责人		联系电话				
工程项目名称	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园室内改造工程项目（小型项目）	招标类型	公开招标			
承包商名称	深圳市嘉润州生态建工有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级			
承包商法定代表人	李瀚朗	联系电话				
中标金额	97.885164（万元）					
合同履约时间	自 2022.8.5 至 2022.9.3					
履约情况评价	人员配备	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中 ☐ 差				
	履约质量	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	进度控制	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	协调配合与服务	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差				
综合评价	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差					
其它情况说明						
监理单位意见： 良 监理单位负责人（签字/盖章）：王修军 2022年9月23日						
履约评价小组意见（签名）： 合格 李卫平 田毅 龙柏松 2022年9月23日						
采购单位主要负责人签字（盖章）： 合格 2022年9月23日						