

标段编号：2209-440311-04-01-190571010001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

标段名称：科学城大科学装置集群中试转化基地项目精装修工程

投标文件内容：资信文件

投标人：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

日期：2025年04月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	评审项目	评审子项与评审标准
1	企业同类工程业绩	<p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类精装修工程专业承包业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1、同类精装修工程专业承包业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图之一，由招标人复核；</p> <p>2、投标人提供合同关键页、查询结果截图等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额（如为 EPC 类项目，需体现施工部分合同金额）、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	拟派项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类精装修工程专业承包业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1、同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：</p> <p style="padding-left: 2em;">（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；</p> <p style="padding-left: 2em;">（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可证”查询结果截图之一，由招标人复核；</p> <p>2、提供合同关键页、查询结果截图、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额（如为 EPC 类项目，需体现施工部分合同金额）、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其</p>

		姓名和职务，则需提供其他证明材料）。
3	拟派项目团队 人员情况	<p>投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料。</p> <p>注：1、证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、项目管理班子成员（含项目经理）近一个月社保证明扫描件（从招标公告发布之日起倒算）等。</p> <p>2、上述证明材料应提供原件扫描件或复印件加盖公章扫描件，且证明文件应扫描清晰、信息齐全。</p>
4	获奖荣誉	<p>投标人近5年（从招标项目截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）承担的同类工程业绩获得各级建筑业协会授予的相关荣誉（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供的资料前5项计取，如前5项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）。</p> <p>注：获奖证明文件须提供获奖证书及合同关键页扫描件，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖（或荣誉）证书上必须清晰反映以下内容：获奖（或荣誉）单位名称、获奖（或荣誉）名称、获奖（或荣誉）时间、颁奖机构单位名称。若获奖（或荣誉）证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	广东昌鸿佰隆建筑有限公司		法定代表人姓名	石成定			
项目经理姓名	何卓		项目经理执业资格证	注册一级建造师			
<p>一、企业同类工程业绩</p> <p>提供近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类精装修工程专业承包业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	
1	深圳市光明区云智科园“反向飞地”装修项目	335.349941	装饰装修、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑	2023 年 11 月 29 日	1760 平方米	汕头市金平区商务局	
2	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段	5001.360763	主体结构、装饰装修、给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑	2024 年 02 月 29 日	22761.36 平方米	深圳市建辰投资发展有限公司	
<p>二、拟派项目经理同类工程业绩</p> <p>投标人提供项目经理近 5 年（从招标项目截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类精装修工程专业承包业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 0 项。</p>							
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
/	/	/	/	/	/	/	/
<p>三、拟派项目团队人员情况</p> <p>投标人提供《项目管理班子成员配备情况表》（格式自拟），并附班子成员的证明材料；合计 20 人。</p>							
序号	姓名	职称专业名称	职称等级	执业资格证书	拟在本项目中从事专业	社保时间 (x年x月--x年x月)	证明材料

1	何卓	建筑工程	高级	注册一级建造师	项目经理	(2025年3月-2025年4月)	社保
2	梁晨	建筑工程	中级	/	技术负责人	(2025年3月-2025年4月)	社保
3	胡广坛	/	/	/	质量负责人	(2025年3月-2025年4月)	社保
4	陈波	/	/	/	安全负责人	(2025年3月-2025年4月)	社保
5	李承龙	建筑工程	中级	/	建筑工程师	(2025年3月-2025年4月)	社保
6	王建超	机械工程	中级	/	机械工程师	(2025年3月-2025年4月)	社保
7	黄瑞荣	/	/	/	安全员	(2025年3月-2025年4月)	社保
8	樊亮亮	/	/	/	安全员	(2025年3月-2025年4月)	社保
9	刘洋洋	/	/	/	施工员	(2025年3月-2025年4月)	社保
10	曾瑞华	/	/	/	施工员	(2025年3月-2025年4月)	社保
11	杨镇丰	/	/	/	施工员	(2025年3月-2025年4月)	社保
12	洪学聪	/	/	/	施工员	(2025年3月-2025年4月)	社保
13	孙佳铭	/	/	/	质量员	(2025年3月-2025年4月)	社保
14	汤竞	/	/	/	资料员	(2025年3月-2025年4月)	社保
15	江肖生	/	/	/	试验员	(2025年3月-2025年4月)	社保
16	温关钦	/	/	/	测量员	(2025年3月-2025年4月)	社保
17	蒋平亮	/	/	/	机械员	(2025年3月-2025年4月)	社保
18	谢灵辉	/	/	/	材料员	(2025年3月-2025年4月)	社保
19	黄鹏	/	/	/	标准员	(2025年3月-2025年4月)	社保
20	彭国亮	/	/	/	劳资专管员	(2025年3月-2025年4月)	社保

四、获奖荣誉

投标人近5年（从招标项目截标之日起倒推，以获奖证书颁发时间为准）承担的同类工程业绩获得各级建筑业协会授予的相关荣誉（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供的资料前5项计取，如前5项有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准）；合计项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
/	/	/	/	/	/

1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	深圳市光明区云智科技园“反向飞地”装修项目	335.349941	装饰装修、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑	2023年11月29日	1760平方米	汕头市金平区商务局
2	卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目二标段	5001.360763	主体结构、装饰装修、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑	2024年02月29日	22761.36平方米	深圳市建辰投资发展有限公司

1 深圳市光明区云智科园“反向飞地”装修项目

公 告

我单位近期将开展深圳市光明区云智科园“反向飞地”装修项目。项目地址为深圳市光明区云智科园 B1 栋 9 楼，实用面积约 1760 平方米，项目建设内容包括土建、墙面、地面和水电等全面精装。

诚请有相应资质、有实力、信誉度好的施工单位于 2023 年 11 月 17 日-2023 年 11 月 23 日联系汕头市金平区商务局咨询报名，并准备相关资料报送我局审核。（地址：汕头市金平区大学路中段金平工业园区管理委员会办公楼四楼，联系电话：0754-88604952）。

汕头市金平区商务局

2023 年 11 月 17 日





合同编号：

深圳市光明区云智科园“反向飞地”装修项目

发 包 人：汕头市金平区商务局

承 包 人：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

签订时间：2023年 11月 29日



目录

第一条	工程概况	3
第二条	合同价款	4
第三条	发包人合同权利及义务	8
第四条	承包人合同权利及义务	9
第五条	工期	10
第六条	施工工艺要求	11
第七条	设备调试	11
第八条	工程变更	12
第九条	工程验收及移交	13
第十条	工程结算	14
第十一条	工程保修	18
第十二条	廉洁条款	18
第十三条	合同的变更或及解除	18
第十四条	违约责任	19
第十五条	合同组成及解释顺序	20
第十六条	不可抗力	20
第十七条	争议解决方式	21
第十八条	其它约定	21
附件一	工程质量保修书	23
附件二	建筑施工安全生产协议书	27
附件三	现场管理规定	35
附件四	专业技术要求	41
附件五	合同清单	41

第一条 工程概况

(一) 工程名称：深圳市光明区云智科园“反向飞地”装修项目

(二) 工程地点：广东省深圳市光明区云智科园 B1 栋 9 楼

(三) 施工内容，包括但不限于以下内容：

- (1) 包含但不限于以下工程，项目面积约 1760 平方米，其中包括前台*1、共享小会议室*1、共享大会议室*1、洽谈室*1、贵宾接待室*1、多功能厅*1、展示区*1、企业入驻单元*12 等。以上工程信息具体均以实际施工图为准。
- (2) 垃圾清运。
- (3) 临水临电、安全文明施工措施费用。
- (4) 材料送检费用。
- (5) 白蚁防治工程。
- (6) 空气净化工程。
- (7) 配合发包人的验收、移交、维修等工作。
- (8) 包括成品保护、材料运输通道保护、运输电梯保护及恢复等。
- (9) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化盖章。
- (10) 完工后的开荒清洁。
- (11) 消防验收等相关验收。包括消防施工、材料送检、验收通过等。
- (12) 施工许可证的办理工作。

详细的工作范围须参阅施工图纸等设计文件中包含的其它施工内容。

(四) 工程质量要求：

1. 工程质量达到国家及行业验收合格标准，现场符合广东省安全文明施工有关要求。
2. 工程质量达到下述规范（包含但不限于）合格要求，如有最新要求，按最新标准执行：

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）

《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）

《民用建筑工程室内环境污染控制规范（2013 版）》（GB50325-2010）

《室内空气质量标准》（GB/T18883-2022）

3. 具体详见附件四《专业技术要求》。

第二条 合同价款

（一）合同总价

1、合同计价方式：根据施工图纸和承包范围，合同约定范围内的实行固定单价合同。

2、合同总计含税金额暂定为人民币（大写）：叁佰叁拾伍万叁仟肆佰玖拾玖元肆角壹分（¥3353499.41）；（不含税价）（大写）：叁佰零柒万陆仟陆佰零肆元玖角陆分（¥3076604.96）；增值税税金（大写）：贰拾柒万陆仟捌佰玖拾肆元肆角伍分（¥ 276894.45），增值税税率 9%；不可竞争费：安全文明施工费措施费含税价为（大写）：肆万柒仟肆佰陆拾捌元壹角捌分（¥ 47468.18 元），暂列金额含税价为（大写）：/。如遇国家税率调整，不含税价格保持不变，税率依据履行支付义务时点的税率确定。前述金额已经包含了为完成以下本合同约定的工程内容和要求发生的所有费用：

2.1 本合同暂定总价包括：人工费、材料费、机械费、措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、模板费用、可能发生的二次搬运费用、垂直运输费、成品及半成品保护费用、施工技术措施、保证工期措施、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工、环境保护费、夜间施工增加费、赶工措施费、其他措施费等）、深化设计费、水电费、工人食宿及办

公场地费用、调试费、检测费（含消防局/公安局送检产品、检测费和车旅费等）、准备工作、样板制作费、施工许可证的办理及相关收费、物业性收费、消防报建及验收、工伤保险费、配合费、管理费、利润、规费及税金，并考虑风险因素（连同不同工种交叉施工导致的降效等）在内的全部费用。

2.2 规费及增值税专用发票税金按当地政府取费文件计取，承包人的投标报价应考虑出具工程所在地发票的可能，结算时不因纳税地点发生改变而调整造价。

2.3 因实际施工现场条件或现场各专业交叉施工，以及本工程现场场地狭小不提供工人宿舍等，所引起的工效降低或施工管理费用增加等不利因素，所需费用已包含在合同总价中，结算时此类费用不予追加计算，合同综合单价也不予调整。

2.4 乙供材料（设备）要求：承包人提供的施工材料样板需经发包人及设计单位审核，发包人及设计单位签字确认后方可订货。

2.5 乙供材料（设备）由于质量及外观效果等原因不能达到设计单位、发包人要求的，承包人须予以更改，直到满足设计师、发包人工程师要求。

2.6 工程产品的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包括在合同总价内，不另单独计取。

2.7 由于施工地点在住宅区旁边，合同单价已考虑执行国家规定的施工时间而引起的工效降低、噪音控制等采取的措施费用。

2.8 承包人须提供样板直至满足发包人及设计单位的样板需求。相关费用已经包括在合同总价内。

2.9 承包人的管理人员、工人等所需的生活区由承包人自理，发包人
不提供场地，相关费用已经包括在合同总价内。

2.10 水电费已经包括在合同总价内。

2.11 材料供应：本工程承包范围内的所有材料均由承包人按合同图
纸、采购文件相关技术要求及发包人确认的样板要求等进行采购。

(二) 合同价款支付

1、本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30 %，即：
¥1006049.82。

2、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订，并且承包
人提出付款申请，提交等额有效增值税专用发票后 20 个工作日内支
付。

3、预付款抵扣

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，具体为： / 。

4、进度款支付：

(1) 按付款计划表申请付款时，具体约定如下。

合同付款	工程款	
付款计划	付款比例	付款时间
第一次	付至合同价的 30%（其中包含安全文明施工措施费的 50%）	合同签订后支付。
第二次	工程进度款支付至已完合格工 程量造价的 85%（含预付款）	进度款按实际支付，承包人向发包人申报 当期实际完成并检验合格的工程量，当期 工程进度款支付金额为经监理、发包人书 面核定合格工程量造价的 85%再扣减当 期罚款等应扣留和扣回的价款后的剩余 金额。
第三次	付至已完合格工程量造价的 85% （含预付款）	工程完工，竣工验收后支付。

第四次	付至审定价的 90%	结算一审后支付。
第五次	付至审定价的 97%	经发包人审定,工程竣工结算后出具审计报告后支付。 注:余 3%质量保证金,发包人在工程竣工验收合格满二年后支付。

(2) 发包人在承包人提出付款申请并提交等额有效增值税专用发票后 20 个工作日内完成支付。

(3) 本工程质量保修金为本合同工程结算总造价的 3%，保修金在工程结算时由发包人直接扣留。在本合同工程质量保修期内，若存在由于承包人施工质量问题而造成发包人另行支出维修费用或遭受损失的，则发包人有权在扣减相关费用并核实确认后支付剩余工程质量保修金（不计息）；若质量保修金不足以支付上述费用的，承包人须就不足部分向发包人另行支付；由此造成发包人损失的，承包人应承担全部责任。若不存在承包人施工质量问题或承包人已履行质量保修义务的，则发包人在工程质保期满二年后直接向承包人支付工程质量保修金。

(4) 以上款项的支付均不计息。

5、每次发包人向承包人支付合同款项前，承包人须按发包人要求提供相应金额的增值税专用发票。发包人在支付最后一笔工程款项前（保修金除外），承包人应提供包括扣留工程质量保修金在内的工程结算总造价全部金额发票。若承包人不能按上述要求按时提供相应的发票，则发包人有权拒付相应的合同款项。质量保修金结清不免除承包人防水保修责任。

6、本工程因发包人原因产生的设计变更及现场签证费用（经甲方盖章或签字确认）与工程结算款一并支付。

7、因工程变更、现场签证等原因导致的合同金额变动，累计超过本合同暂定金额的 10%，应签订补充协议。

8、承包人申请支付工程款时，应按照发包人要求提交工程款付款申请及相应资料，同时应按照发包人要求提交合法有效发票，以便款项及时支付，前述资料经发包人审核通过后拨付款项。付款申请资料包括但不限于：

- 1) 付款申请表（发发包人格式）
- 2) 合同复印件（合同首页、付款页、签字盖章页）
- 3) 工程进度款审批报告
- 4) 工程形象进度确认相关资料
- 5) 合法有效的增值税专用发票

9、如承包人未将工程款用于本工程，造成停工、窝工，发包人有权停付下一期工程进度款，承包人在发包人指正后如仍不改正，发包人有权单方面解除本合同，承包人应无条件在规定限期内退场，并赔偿承包人因此受到的损失。

10、安全文明施工措施费按照深圳市现行支付比例和标准要求，与进度款同期支付。发包人要求承包人对安全文明施工措施费专款专用。

第三条 发包人权利及义务

（一）组织设计单位、监理单位以及承包单位参加的图纸会审。

（二）监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

(三) 有权根据实际需要,对施工进度进行调整,并增加或减少施工内容,改变材料供应方式,承包人承诺不因此向发包人索赔。

(四) 如承包人不按合同要求进行施工,发包人可要求承包人暂停施工,待整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工,由此造成的损失由承包人负责。

(五) 根据承包人进度情况支付工程款项。

(六) 组织相关各方对承包人承包工作进行最终验收和接管。

第四条 承包人权利及义务

(一) 开工前对毛坯房进行检验,发现问题的应在2日内提出,逾期未提出异议的,视为符合要求。在取到施工图2天内根据现场情况指出图纸上任何不符施工常规或惯例之处,并做好各系统管线的综合平衡工作。图纸会审记录最终应形成设计变更单或现场签证单,否则不作为结算依据。

(二) 遵守有关法律和规定,根据发包人、监理方的指令,按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范安全文明施工,保质如期完成工程。

(三) 除合同约定或政府规定应由发包人承担的费用外,负担其他应当由自身承担的费用。

(四) 在发包人的指示下全面做好与有关单位配合和协调工作,做好空调甲供设备的保管工作。按发包人要求制订详细的施工管理方案、成品保护措施,进场后负责对施工现场的综合管理。

(五) 参加工程验收、竣工验收工作。

(六) 做好交付前的成品保护工作,工程未交付发包人之前对工程的安全及风险负责。承包人不得允许工人在工地上住宿。

(七) 发包人根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范(2013版)》(GB50325-2010)及其它相关的国家或行业标准对进行室内空气环境检测。如因承包人购买材料或施工原因导致工程质量达不到国家标准, 承包人必须无条件返工并承担违约责任。承包人需根据相关规范要求进行检测并承担相关费用, 如检测不合格承包人必须无条件返工并承担违约责任, 复检费用由承包人承担。

(八) 做好工程现场建筑垃圾及人员清洁管理工作。工程完成时, 进行全面的清理工作, 做到工完场清。

(九) 按时足额支付工人工资等劳动报酬。

(十) 承包人负责电梯的保护, 如因承包人原因造成损坏须无条件赔偿。

(十一) 遵守廉洁条款的约定, 做好相关工作人员的廉洁教育工作。

(十二) 经发包人许可承包人进行分包的工程, 承包人应对相应工程所出现的所有问题承担连带责任。

第五条 工期

(一) 总工期

本合同工期为 45 日历天, 具体施工时间以开工令为准。

承包人必须保证工期的连续性, 并充分考虑到如其他专业工序交叉作业、工作时间施工噪音控制等全部因素对工期的影响, 确保在约定的工期内如期竣工, 达到竣工验收合格交付使用标准。

(二) 暂停施工

发包人认为确有必要暂停施工时, 应当以书面形式要求承包人暂停施工。承包人应当按发包人要求停止施工, 并妥善保护已完工程直至发包人

进一步的指令。因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。因发包人原因造成停工的，承包人不得以此向发包人提出任何索赔要求。

（三）工期延误

1、因以下原因造成工期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）不可抗力情形出现。

（2）合同中约定或发包人同意工期顺延的其他情况。

2、承包人在前项情况发生后 7 天内，就延误的工期以书面形式向发包人提出报告。

第六条 施工工艺要求

（一）所有装修材料必须严格按照发包人确认的样板（除发包人说明外），不得改动，进场前必须按采购文件材料说明或现场要求送样。经发包人相关人员签字确认样板后才能供货。每种材料一式三份。

（二）本条未规定的按合同附件四《专业技术要求》执行。

第七条 设备调试

（一）双方约定需要设备调试的，调试内容应与承包人承包的安装范围相一致。除合同另有约定外，设备调试费用由承包人负担。

（二）设备安装工程具备单机无负荷调试条件，承包人组织设备调试，并在设备调试前 48 小时以书面形式通知发包人、监理。通知包括调试内容、时间、地点。承包人准备设备调试记录。设备调试合格，监理在设备调试记录上签字。

(三) 设备安装工程具备无负荷联动设备调试条件, 发包人组织设备联动调试, 并就设备调试内容、时间、地点向承包人提出要求, 承包人按要求做好准备工作。设备联动调试合格, 各方在设备调试记录上签字。

(四) 设备调试合格后, 由发包人或监理方签字确认。

(五) 特别情形下的费用负担

1、由于设备制造原因造成设备调试达不到验收要求的, 增加的费用由采购方负担。

2、由于承包人施工原因造成设备调试达不到验收要求的, 增加的费用由承包人负担。

第八条 工程变更及签证

(一) 发包人有权对设计图纸进行变更, 承包人应及时按变更进行施工, 不得拒绝。设计单位提出的设计变更, 必须经发包人批准后, 承包人才能按设计变更进行施工。

(二) 承包人发现设计错误或不合理之处, 应及时通知发包人和设计单位, 由设计单位 (或发包人) 提供设计变更文件, 经发包人签字批准后实施。

(三) 如发生本合同工程范围以外的工程或因其它事由需办理签证的, 承包人应自签证事实确认后 7 日内向发包人提出书面签证申请, 承包人逾期申请的, 视为放弃签证权利, 且发包人有权不予批准承包人逾期提出的签证申请。

(四) 发包人提出的对已完成的分项工程进行变更, 承包人应在施工前将施工方案报发包人确认; 对于有可能重复利用的材料设备, 承包人应

小心保护，属承包人拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由承包人负责。

（五）因承包人擅自变更设计或施工质量问题或施工安排不当导致设计变更发生的费用和由此导致发包人的损失，由承包人承担，工期不予顺延。

（六）签证须经发包人审核签字批准后方可有效，可以并入工程结算，除有效签证外，其它任何文件（包括但不限于：未经批准的签证、工程联系单、申请、通知、复函、会议纪要等）均不得作为工程结算依据。

第九条 工程验收及移交

（一）隐蔽工程验收

1、隐蔽工程由承包人自检后，填写隐蔽工程验收单，在隐蔽前 24 小时通知发包人检查验收，发包人应在收到通知 24 小时内到现场检查验收，发包人书面签字确认后，承包人可进行下一步工序施工。

（二）工程竣工验收及移交

1、依据发包人审定的设计技术、施工图、物料书的材料规格、国家相关的验收规范及质量标准及有关工程变更的书面文件的有关技术要求进行验收。

2、验收程序：

（1）工程竣工后，承包人编制竣工图和竣工资料后，与工程竣工报告一并提交给监理进行签字确认后，提交给发包人进行审核，提交资料需一式三份。

（2）发包人收到竣工报告之日起 7 天内应组织有关单位验收，若工程质量及内容完全符合合同的要求，发包人、监理、承包人三方在工程竣工

验收证明书上盖章签字。如有工程质量不合格或工程内容有尚未完成的，由承包人在发包人要求的限期内进行返修。

(4) 工程竣工验收，以竣工验收合格之日为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后经发包人验收合格的日期。

(5) 自竣工验收合格之日起 14 天内，发包人审核承包人提交的竣工图（含电子文件）及竣工资料，双方对工程量进行清点确认，作为承包人结算依据。

（三）相关约定

1、对于合同定义的关键工序施工完毕后，应经监理、发包人验收合格并签字后（承包人应在验收前向发包人提交三检记录、施工交底记录等资料），方可进行下道工序施工。

2、为维修方便，承包人应在工程隐蔽之前，向监理、发包人提交隐蔽工程大样详图，如有管线则需详细标注各种管线的具体位置和详细尺寸，并在实体结构上标注。

3、为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经发包人确认。

4、当发包人、监理要求对通过发包人代表检查验收且已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

第十条 工程结算

（一）本合同工程结算造价按以下办法计算：

1、结算款总价=合同价±设计变更及现场签证增减±合同约定的其他增减。

(1) 提交竣工结算资料

承包人向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 28 日内。

竣工结算资料的格式、内容和份数，具体为：

结算依据：本工程竣工后，据实按竣工图结算，本工程的最终竣工结算价以发包人审定价为准，且不得超过合同价。

(2) 最终竣工结算资料

发包人审查并提出修改意见的期限为承包人提交竣工结算书和完整结算资料后 28 日内。

(3) 未能按时提交竣工结算报告及完整的结算资料

承包人在收到发包人通知 14 天内仍不提交竣工结算书及结算资料的，发包人选择以下方式处理：

①发包人可启动强制结算机制，将其单方编制的结算文件送审计或审核；发包人根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款；

②延期一天处以承包人签约合同价 500 的罚款，罚款金额不超过签约合同价 2 %。

(4) 最终结清申请

①承包人提交最终结清申请单的份数：以发包人具体要求为准。

最终结清申请单关于质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用的约定：按合同约定执行；

(5) 最终结清证书和支付

①发包人完成最终结清申请的审批并颁发最终结清证书的期限： /

。

②发包人完成支付的期限： /。

2、发生设计变更、新增项目、漏项或现场签证时：

(1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

(3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》、《深圳市市政工程综合价格（2017）》、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）、《深圳市建设工程计价规程》（2017），取费文件执行《深圳市建设工程计价费率标准(2018)深建价〔2018〕25号文》推荐费率，税金计算按照按建办标函〔2019〕193号调整的通知执行，如取费有新规定，按新规定执行。价格信息（主材价格按合同签订当月《深圳建设工程价格信息》）等计量计价规范计算出该项目的综合单价，**并按中标净下浮率 0.95%整体下浮**（中标净下浮率=（招标控制价-中标价）/招标控制价，其中应扣除不可竞争费）确定工程的项目单价，其中无信息价的材料由发包人根据市场价格情况进行认价，该部分主材价不参与下浮；如按以上办法协商不成，发包人可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取2%的管理费用，不得再收取其他额外费用。**本项目招标控制价为 3385783.01元，其中不可竞争费：安全文明施工措施费为 47932.05元，暂列金额为 /元。**

无论承包人是否与发包人就设计变更、现场签证价款达成一致，承包人均必须先按照发包人的指令实施设计变更、现场签证的施工，并可就设计变更、现场签证价款与发包人继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

4、所有人工、材料、机械台班均不因市场价格变动而调整。

(二) 工程结算要求：

1. 承包人应在工程竣工验收合格后 **30** 天内将完整有效的结算资料提交发包人，并配合发包人进行审核。

2. 工程结算送审资料主要包括：

(1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图（根据图纸会审、设计变更等完成内容绘制）等；

(2) 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由发包人存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供 Excel 格式或斯维尔套价软件格式电子版文件一份；

(3) 所有资料要求原件（工程量计算底稿除外），复印件需加盖公章。

(4) 除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议外，其他双方来往文件均不得作为双方结算依据，如其他双方来往文件涉及工程价款变化，则须转化成上述资料后方可作为结算依据。

(5) 在报审结算时，承包人应严格按照合同约定的结算原则（应该下浮的应按下浮后的价格）申报工程结算，并保证承包人申报的结算报审金额与发包人结算审核金额的超报比例在合理范围内。如超出合理范围，承包人将按下述计算公式承担结算超报违约金，发包人有权在结算付款时直接扣除结算超报违约金：

计算公式：

施工图结算超报比例=(结算报审金额-结算审核金额)÷结算审核金额
×100%

结算超报违约金:

①超报比例≤10%，无违约金

②10%<超报比例≤20%，违约金=(结算报审金额-结算审核金额)×3%

③20%<超报比例≤30%，违约金=(结算报审金额-结算审核金额)×5%

④超报比例>30%，违约金=(结算报审金额-结算审核金额)×8%

结算超报违约金以具体的超报比例为基础，在其相应的幅度内进行总体计算，不实行分段计算。

上述超报比例、结算报审金额、结算审核金额、超报违约金（含税），均以单项合同为单位进行计算。承包人应合理上报结算资料，造成总承包人审减扣款时，由承包人全额承担。

第十一条 工程保修

（一）防水工程保修五年，其他工程保修二年。

（二）保修起始时间为每阶段工程竣工验收签证日的次日。

（三）具体保修要求见附件一《工程质量保修书》。承包人逾期未予维修的，发包人可动用质保金委托他人维修。

第十二条 廉洁条款

承包人及其工作人员不得利用任何非法或不当形式向发包人相关工作人员提供任何形式的利益，违反约定的，应承担相应违约责任。造成发包人利益损失的，应承担赔偿责任。

第十三条 合同的变更及解除

（一）双方就合同相关条款或内容调整协商一致的，可以对合同做出

相应变更。

(二) 出现下列情形之一的, 发包人可以书面形式通知承包人解除合同, 合同自解除通知到达承包人之日解除。承包人应在收到发包人解除合同通知后的 7 天内退场, 并承担因工期延误及合同解除产生的损失(含因整体工程迟延完工需要承担的违约责任)的赔偿责任。

1、 承包人不能按照工程进度要求开展或完成相关工作, 逾期达到 15 天的。

2、 承包人拒不执行发包人或监理方的整改意见, 或工程整改期满仍不能达到合格要求的。

3、 承包人未经发包人允许, 擅自分包或转包工程的。

4、 使用假冒伪劣产品, 严重影响工程质量的。

第十四条 违约责任

(一) 承包人不能按照《工期计划表》(附件 1) 要求完成相关节点的工作, 或逾期竣工的, 每逾期一天按合同暂定含税总价的千分之二向发包人支付违约金, 若延迟时间超过 15 天, 发包人有权终止合同, 承包人应赔偿发包人的所有损失(含直接损失与间接损失, 非承包人原因除外)。

(二) 因承包人原因造成工程达不到设计要求的, 发包人对承包人处以合同暂定含税总价百分之五的罚款, 承包人应在规定期限内按发包人要求进行修改并达到设计要求并承担因此增加的所有费用。未按要求整改或整改后未达到设计要求的, 发包人可委托他人处理, 费用由承包人承担。

(三) 一方违反约定单方面提前解除合同, 或因违约被对方提出解除合同的, 应向对方承担相当于合同暂定含税总价 20%的违约金。

(四) 承包人违反合同中关于现场、人员等管理规定的, 每次应按附

件《现场管理规定》向发包人支付违约金。造成发包人损失的，应承担赔偿责任。

(五) 承包人出现两次不能按时履行保修义务的，发包人可没收承包人留存的质保金。

(六) 发包人可从应付合同款中直接扣除承包人应支付的违约金及其他相关费用。

第十五条 合同组成及解释顺序

合同文件应能相互解释，互为说明，组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同及合同附件
- (2) 标准、规范及有关技术文件
- (3) 图纸
- (4) 工程量清单
- (5) 经发包人确认的工程报价单或预算书

合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第十六条 不可抗力

(一) 不可抗力情形

- 1、战争、恐怖活动、动乱等社会突发事件。
- 2、六级以上的地震、十级以上的大风、施工当地发布的暴雨红色预警的暴雨、40摄氏度以上并持续2天的高温天气、洪水等自然灾害。

(二) 不可抗力情形的确认

合同一方应在不可抗力事件发生后尽快用电话或传真通知另一方，并

于不可抗力事件结束后 14 天内将有关当局出具的不可抗力事件证明文件用特快专递或挂号信寄给另一方核实确认。

(三) 不可抗力情形下责任的承担

一方因不可抗力不能履行、不能全部履行或延迟履行合同的，对方应免除其违约责任。但因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，可向项目所在地人民法院提起诉讼，由此产生的诉讼费、鉴定费、律师费、差旅费、保全费、保全保险费等全部费用由败诉方负责。

第十八条 其它约定

(一)各方应保持联系方式的准确及畅通，变更联系方式的，应在 2 日内通知对方，未能及时通知对方造成相关后果的应承担相应责任。

发包人联系方式：15992293364

联系地址：汕头市金平区金平工业园区办公大楼 4 楼

联系人：卢巧生

承包人联系方式：15815107199

联系地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路 3 号非陌上方中心 901

联系人：郑奕鹏

(二)一方依据合同记载的联系方式向对方发出书面通知的，除邮递部门原因外，因承包人拒收或地址、电话不详导致无法正常送达的，通知发出的第六日即视为送达日。

(三) 合同履行过程中，就相关事宜可另行签署补充协议。

(四) 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。本合同自双方法定代表人签章或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

附件：一、工程质量保修书

二、建筑施工安全生产协议书

三、现场管理规定

四、专业技术要求

五、合同清单

发包人：汕头市金平区商务局(公章)



承包人：广东昌鸿佰隆建筑有限公司(公章)



委托代理人：

委托代理人：

2023年11月29日

2023年11月29日

工程完工证明

汕头市金平区商务局 (建设单位):

由 广东昌鸿佰隆建筑有限公司 (施工单位) 施工的,
深圳市光明区云智科技园“反向飞地”装修项目 工程于 2023 年
11 月 30 日 开工, 2023 年 12 月 20 日 施工完成并确认工程符
合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及
合同要求, 等待工程竣工验收。

恳请建设单位给予工程完工证明。

施工单位 (公章): 广东昌鸿佰隆建筑有限公司

项目经理 (签名): 梁晨

日期: 2024 年 1 月 8 日

监理单位 (公章): 守重建设监理(深圳)有限公司

总监理工程师 (签名): 罗耀明

日期: 2024 年 1 月 9 日

建设单位意见: 情况属实, 同意工程完工申报

建设单位 (公章): 汕头市金平区商务局

项目负责人: 陈本三

日期: 2024.1.10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市光明区云智科技园“反向飞地”装修项目

验收日期： 2024 年 3 月 12 日

建设单位（盖章）： 汕头市金平区商务局



14

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区云智科技园“反向飞地”装修项目				
工程地点	广东省深圳市光明区云智科技园B1栋9楼	建筑面积	1760m²	工程造价	350万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	19	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月30日	验收日期	2024年3月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市金平区商务局				
勘察单位	/				
设计单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司				
总包单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东昌鸿佰隆建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东昌鸿佰隆建筑有限公司				
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许文健、薛典松
副组长	黎汉荣、沈红梅、罗辉明、卢巧生、吴少壮、陈锐兵
组员	邝俊峰、黄礼明、罗杨佩、罗凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	许文健	吴少壮、陈锐兵、沈红梅
建筑设备安装、通讯工程	薛典松	黎汉荣、邝俊峰、黄礼明
工程质控资料	卢巧生	罗凯、罗辉明、罗杨佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 * 3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	许文健	光明对口帮扶协作金平工作队	队员、金平区发改局 挂职副局长	许文健
2	薛典松	汕头市金平区商务局	副局长	薛典松
3	卢巧生	汕头市金平区商务局	试用期公务员	卢巧生
4	吴少壮	汕头市金平区发展和改革委员会	四级主任科员	吴少壮
5	陈锐兵	汕头市金财投资有限公司	总经理	陈锐兵
6	罗辉明	守重建设监理(深圳)有限公司	监理总监	罗辉明
7	罗杨佩	守重建设监理(深圳)有限公司	监理专监	罗杨佩
8	沈红梅	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	项目设计	沈红梅
9	黎汉荣	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	项目经理	/
10	罗凯	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	商务经理	/
11	黄礼明	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	现场管理	黄礼明
12	邝俊峰	广东昌鸿佰隆建筑有限公司	现场管理	邝俊峰
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



*GD-E1-914/5*5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月12日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 罗辉明 2024年3月12日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 梁晨 2024年3月12日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--------------------------------------

2 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

发布时间: 2024-01-26 信息来源: 本站 浏览次数: 1129

招标项目编号:	2305-440311-04-01-320270006
招标项目名称:	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室（二期）
标段名称:	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段
项目编号:	2305-440311-04-01-320270
公示时间:	2024-01-26 18:04至2024-01-31 18:04
招标人:	深圳市建辰投资发展有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	广东昌鸿佰隆建筑有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司
中标价(万元):	5001.360763万元
中标工期:	182天
项目经理:	施正
资格等级:	一级
资格证书编号:	沪1312006200803175
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2305-440311-04-01-320270006001

标段名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室(二期)建设工程项目二标段

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司//上海开纯洁净室技术工程有限公司

中标价: 5001.360763万元

中标工期: 182天

项目经理(总监): 施正

本工程于 2023-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-02-05



查验码: 2153707455477484 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致 深圳市建辰投资发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郑奕鹏

授权委托人（签字或盖章）：张正远

单位地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心901

邮编：518106 联系电话：0755-27156365 传真：/

分工内容：承担建筑装修装饰工程专业工作。

联合体成员（盖章）：上海升纯洁净室技术工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张正远

授权委托人（签字或盖章）：张正远

单位地址：上海市徐汇区钦州北路1198号83号楼1F

邮编：200233

联系电话：021-64850051

传真：021-64855826

分工内容：承担建筑机电安装工程专业工作。

签订日期：2023年12月28日

正本

合同编号：GMJF-CT-2024-032

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段 施工单价合同

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承 包 人（二）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

14.4 清账单	65
14.5 甩项竣工协议	65
14.6 最后支付证书	65
14.7 发包人责任的终止	66
15. 缺陷责任与保修	66
15.1 完成未完工作和修复缺陷	66
15.2 缺陷的调查	66
15.3 缺陷修复的费用	67
15.4 履约期满后的缺陷责任	67
15.5 质量保证金的扣留	67
15.6 质量保证金的退还	67
16. 违约	68
16.1 发包人违约	68
16.2 承包人违约	69
17. 特殊风险	71
17.1 特殊风险	71
17.2 承包人对特殊风险不承担责任	71
17.3 特殊风险对工程的损害	71
17.4 由特殊风险引起的费用增加	71
17.5 由特殊风险而终止合同	72
17.6 终止合同时承包人装备的撤离	72
17.7 终止合同的支付	72
18. 保险	73
18.1 工程的保险	73
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项	73
18.3 保险范围	74
18.4 承包人装备的保险	74
18.5 对未能收回偿额的责任	74
18.6 第三者责任险	74
18.7 职工事故的保险	74
18.8 保险的凭证	75
18.9 足够的保险额	75
18.10 遵守保险单的条件	75
19. 索赔	75
19.1 承包人的索赔	75
19.2 发包人的索赔	77
20. 争议解决	77
20.1 监理人的裁定	77
20.2 友好协商或上级调解	78
20.3 管辖及法律适用	78
20.4 未能遵守裁定或协议	78
20.5 诉讼费用	78
第三部分 专用合同条款	79
1. 一般约定	79
2. 发包人	80
3. 承包人	81
4. 监理人	86
5. 工程质量	86
6. 安全文明施工与环境保护	87
7. 工期和进度	93

8. 材料与设备	94
9. 试验与检验	95
10 变更	98
10.2 变更范围	98
10.3 变更程序	99
10.5 变更价款确定	99
12 合同价格和费用	100
12.1.1 合同价格	100
12.1.3 专业工程暂估价	102
12.1.4 材料设备暂估价	102
12.3 工程款支付	102
12.3.1 工程款支付	102
12.4 工程进度款	103
14 竣工结算	105
16. 违约	107
17. 特殊风险	109
18. 保险	109
19. 索赔	110
20. 争议解决	110
合同补充条款	111
附件:	1526

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（一）（全称）：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

承包人（二）（全称）：上海开纯洁净室技术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目二标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期），总装修建筑面积为22,761.36m²，范围为卫光生命科学园1号楼A座16-18F，空间场地主要用于PI团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

资金来源：国有100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、屋顶设备采购及安装（包括但不限于通风空调设备、工艺排风设备、所有设备的配电设施及管线等，并负责整体系统调试、检测）、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、原子吸引罩、排风试剂柜、B2生物安全柜、动物房、化学实验、PI实验室等）采购和安装调试、检测，具体以业主提供的图纸、清单为准，工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格出具相关报告、报批报建、环评及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

工期暂定 182 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，质量合格。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

合同价款（含税，税率 9%）：50013607.63 元，（中标下浮率 10.3%）

人民币（大写）：伍仟零壹万叁仟陆佰零柒元陆角叁分。

其中(以下价格均含税)：

(1) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：肆仟肆佰零陆万贰仟肆佰柒拾肆圆柒角贰分（¥ 44062474.72 元）；

其中安全文明施工措施费 人民币（大写）：玖拾柒万捌仟贰佰贰拾伍元柒角柒分（¥978225.77 元）；

(2) 工程建设其他费：

人民币（大写）：叁拾捌万壹仟捌佰陆拾壹元肆角伍分（¥ 381861.45 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）：贰佰陆拾壹万玖仟贰佰柒拾壹元肆角陆分（¥2619271.46 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写）：贰佰玖拾伍万元整（¥2950000.00 元）。

本合同采用固定综合单价方式，构成合同价款项目的综合单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。承包人必须配合实验动物中心使用方评定 AAALAC、CNAS 认证和实验动物生产许可证、实验动物使用许可证。相关费用在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算。

工程建设其他费（环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用）投标报价包干（弃土场受纳处置费及保险费除外），其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑，不再单独计算，弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 9 份，正本 3 份，发包人 1 份，承包人 2 份，副本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建辰投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：91440300MA5GLYE74G

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人（二）：上海开纯洁净室技术工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)



统一社会信用代码：91310118607867604P

地址：上海市奉贤区金碧路 1990 号 1 层

邮政编码：200233

电话：021-64855772

传真：021-64855826

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人（一）：广东昌鸿佰隆建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5H85KT3E

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道 380 号尚智科技园 1 栋 A 座 1605

邮政编码：518106

电话：0755-27156365_

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳公明支行

账号：741977499714

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目

验收日期：2024 年 8 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目二标段二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	8606.81平方米	工程造价	50013607.63元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2024-0403	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2024年 4 月 3 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]034号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	广东昌鸿佰隆建筑有限公司、上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
承建单位（装修）	上海开纯洁净室技术工程有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	施正、陈芳洁、何武、陈鹤、彭爽、孙毅
组员	朱金强、蒋飞、邓国华、王勇、杨国平、余建东、银小军、吴英定、柯亚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、杨国平
建筑设备安装工程	朱金强	蒋飞、余建东、银小军、吴英定
工程质控资料	王勇	朱梦奇、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日



2、拟派项目经理同类工程业绩

/

3、拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何卓	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1332013201433630	建筑工程
技术负责人	梁晨	工程师	职称证	中级	B08193010700000111	建筑工程
质量负责人	胡广坛	/	岗位证	/	0915879202401010626	土建
安全负责人	陈波	/	岗位证	/	粤建安 C3(2023)0014719	安全
建筑工程师	李承龙	工程师	职称证	中级	201900019030383	建筑工程
机械工程师	王建超	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003009643 号	机械工程
安全员	黄瑞荣	/	岗位证	/	粤建安 C3(2024)0024943	安全
安全员	樊亮亮	/	岗位证	/	粤建安 C3(2018)0028731	安全
施工员	刘洋洋	/	岗位证	/	0915879202300801001	土建
施工员	曾瑞华	/	岗位证	/	0915879202300801002	暖通
施工员	杨镇丰	/	岗位证	/	0915879202300801005	电气
施工员	洪学聪	/	岗位证	/	0915879202300801006	装饰
质量员	孙佳铭	/	岗位证	/	0915879202300801010	装饰
资料员	汤竞	/	岗位证	/	0915879202300801014	资料
试验员	江肖生	/	岗位证	/	0915879202300801016	试验
测量员	温关钦	/	岗位证	/	0915879202300801019	测量
机械员	蒋平亮	/	岗位证	/	0915879202300801021	机械
材料员	谢灵辉	/	岗位证	/	2301040000112482	材料
标准员	黄鹏	/	岗位证	/	0915879202300801024	标准
劳资专管员	彭国亮	/	岗位证	/	0915879202300801022	劳务

1. 项目经理 何卓

项目经理（建造师）简历表

姓名	何卓	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430921198401306615	手机号码	/
参加工作时间	2006 年		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1332013201433630			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2023年01月21日
2026年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何卓

性别: 男

出生日期: 1984年01月30日

注册编号: 粤1332013201433630

聘用企业: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何卓

个人签名:

何卓

签名日期:

2025.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001483

姓名:何卓

性别:男

出生年月:1984年01月30日

企业名称:广东昌鸿佰隆建筑有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年08月22日至2026年09月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
19124450
编号: NO.



持证人签名:

姓名: 何卓
性别: 男
身份证号: 430921198401306615
职称名称: 高级工程师
专业类别: 建筑工程
确认日期: 2019年12月31日
工作单位: 五矿二十三冶建设集团
有限公司
系统编码: A08191000000002661



湖南省普通高等学校

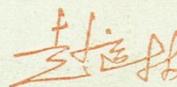
毕业证书



学生 何卓 性别男，一九八四年一月三十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校（院）长：



证书编号：115271200605000241

二〇〇六年六月十五日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何卓

社保电脑号：812371195

身份证号码：430921198401306615

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	03	30889104	9783.0	1565.28	782.64	2	9783	146.75	48.92	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
合计				1565.28	782.64			146.75	48.92			48.92		97.83	78.26		19.57



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87172726b3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30889104	广东昌鸿佰隆建筑有限公司



2. 技术负责人 梁晨

技术负责人简历表

姓名	梁晨	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411329198401200015		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08193010700000111	
参加工作时间	2007年		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010700000111



持证人签名:

姓名: 梁晨

性别: 男

身份证号: 411329198401200015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

姓名 梁晨
性别 男 民族 汉
出生 1984年1月20日
住址 河南省社旗县赊店镇清平街20号



公民身份号码 411329198401200015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 社旗县公安局
有效期限 2020.05.14-2040.05.14

成人高等教育

毕业证书



学生 **梁晨** 性别 **男**，一九八四年 一月 二十 日生，于 二〇一五
年 三月至 二〇一七年 七月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**南阳师范学院**

校（院）长：

A large, stylized red handwritten signature, likely of the school principal.

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：104815201705701109

二〇一七年 七月 一日

3. 质量负责人 胡广坛

质量负责人信息表

姓名	胡广坛	证件类型	身份证	证件号码	320322199404103154
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0915879202401010626	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广坛

社保电脑号：804517843

身份证号码：320322199404103154

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30889104	8569.0	1371.04	685.52	1	8569	428.45	171.38	1	8569	42.85	8569	55.69	8569	68.55	17.14
合计				1371.04	685.52			428.45	171.38			42.85		85.69	68.55		17.14



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663f191d40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30889104	广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4. 安全负责人 陈波

安全负责人信息表

姓名	陈波	证件类型	身份证	证件号码	430524199709108713
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0014719	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0014719

姓 名：陈波

性 别：男

出 生 年 月：1997年09月10日

企 业 名 称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月02日

有 效 期：2023年06月02日 至 2026年06月01日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波

社保电脑号：809558553

身份证号码：430524199709108713

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30889104	4695.0	751.2	375.6	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4695.0	751.2	375.6	9.39
合计				751.2	375.6			101.0	33.67			33.67				9.39



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663f19c13c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30889104	单位名称	广东昌鸿佰隆建筑有限公司
------	----------	------	--------------



5. 建筑工程师 李承龙



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 李承龙
Name

性别 男
Sex

身份证号 210623198812302657
ID No.

工作单位 沈阳金吉利建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2019年11月

Conferment Date



证书管理号 201900019030383
Certificate Management No.

6. 机械工程师 王建超

照
片



粤中取证字第 1803003009643 号

王建超 于二〇一七年

十月，经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
机械工程
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月十四日



7. 安全员 黄瑞荣

安全员信息表

姓名	黄瑞荣	证件类型	身份证	证件号码	441823199808136915
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0024943	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0024943

姓名: 黄瑞荣

性别: 男

出生年月: 1998年08月13日

企业名称: 广东昌鸿佰隆建筑有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月15日

有效期: 2025年01月15日 至 2027年04月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日



8. 安全员 樊亮亮

安全员信息表

姓名	樊亮亮	证件类型	身份证	证件号码	610322199001223951
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3(2018)0028731	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0028731

姓 名：樊亮亮

性 别：男

出 生 年 月：1990年01月22日

企 业 名 称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月08日

有 效 期：2025年01月21日 至 2027年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亮亮

社保电脑号：812951882

身份证号码：610322199001223951

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		25.2	20.16		5.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663f1c4df8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30889104	广东昌鸿佰隆建筑有限公司



9. 施工员 刘洋洋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋洋

社保电脑号：633594839

身份证号码：360121199502181914

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30889104	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4083	20.83	4083	32.66	8.17
合计				718.72	359.36			101.0	33.67			33.67		40.83		32.66	8.17



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663f1cc687 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年4月18日

10. 施工员 曾瑞华

	姓名： <u>曾瑞华</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>440301198502065121</u> ID No.
	职业工种： <u>施工员（暖通）</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300801002 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230801002 Registration No.	签发日期： <u>2023年8月2日</u> Issued Date

11. 施工员 杨镇丰

	姓名: 杨镇丰 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440983199607145410 ID No.
	职业工种: 施工员 (电气) Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300801005 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230801005 Registration No.	签发日期: 2023年8月2日 Issued Date

12. 施工员 洪学聪



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300801006
Certificate No.

注册编号: 091587920230801006
Registration No.

姓名: 洪学聪
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199001060959
ID No.

职业工种: 施工员(装饰)
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月24日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪学聪

社保电脑号：809919955

身份证号码：440582199001060959

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30889104	7365.0	1178.4	589.2	2	7365	110.48	36.83	1	7365	36.83	7365	3.65	7365	58.92	14.73
合计				1178.4	589.2			110.48	36.83			36.83		73.65		58.92	14.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663f1eed4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



13. 质量员 孙佳铭

	姓名: <u>孙佳铭</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>230184199408113313</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员 (装饰)</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300801010 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230801010 Registration No.	签发日期: 2023年8月2日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙佳铭

社保电脑号：810519445

身份证号码：230184199408113313

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30889104	6276.0	1004.16	502.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6276.0	2.76	6276	50.208	12.55
合计				1004.16	502.08			101.0	33.67			33.67		6276.0		30.21	12.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663f1f5dc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



14. 资料员 汤竞



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300801014
Certificate No.

注册编号: 091587920230801014
Registration No.

姓名: 汤竞
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 450681199910250339
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月6日
Issued Date



15. 试验员 江肖生



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300801016
Certificate No.

注册编号: 091587920230801016
Registration No.

姓名: 江肖生
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 412722199807105715
ID No.

职业工种: 试验员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月29日
Issued Date



16. 测量员 温关钦

	姓名: 温关钦
	Full Name
	性别: 男
	Gender
	身份证号: 445281199608275317
	ID No.
	职业工种: 测量员
	Occupation Trade
	级别: _____
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章: Issued by
证书编号: 0915879202300801019 Certificate No.	签发日期: 2023年8月2日 Issued Date
注册编号: 091587920230801019 Registration No.	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温关钦

社保电脑号：649990356

身份证号码：445281199608275317

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30889104	7365.0	1252.05	589.2	1	7365	368.25	147.3	1	7365	36.83	7365	36.65	7365	58.92	14.73
合计				1252.05	589.2			368.25	147.3			36.83		73.65		58.92	14.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663f23e96w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30889104 单位名称 广东昌鸿佰隆建筑有限公司



17. 机械员 蒋平亮

	姓名: 蒋平亮 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 450324199812012536 ID No.
	职业工种: 机械员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300801021 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230801021 Registration No.	签发日期: 2023年8月26日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋平亮

社保电脑号：811279770

身份证号码：450324199812012536

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	03	30889104	5033.0	805.28	402.64	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5033.0	30.33	5033	40.26	10.07
合计				805.28	402.64			101.0	33.67			33.67		30.33	5033	40.26	10.07



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663f2479ee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30889104	广东昌鸿佰隆建筑有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢灵辉

社保电脑号：625046149

身份证号码：441881198611201436

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30889104	6650.0	1064.0	532.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6650.0	6650.0	53.2	13.3
合计				1064.0	532.0			101.0	33.67			33.67			53.2	13.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663f24ef07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30889104	广东昌鸿佰隆建筑有限公司



19. 标准员 黄鹏

	姓名： <u>黄鹏</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>440306199906050010</u> ID No.
	职业工种： <u>标准员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300801024 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230801024 Registration No.	签发日期： <u>2023年8月2日</u> Issued Date

20. 劳资专管员 彭国亮

劳资专管员信息表

姓名	彭国亮	证件类型	身份证	证件号码	445381199602230439
手机号码	/		证件号	0915879202300801022	



姓名: 彭国亮
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445381199602230439
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2023年8月2日
Issued Date

证书编号: 0915879202300801022
Certificate No.

注册编号: 0915879202300801022
Registration No.

持证人签名
Signature of the holder

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭国亮

社保电脑号：811707441

身份证号码：445381199602230439

参保单位名称：广东昌鸿佰隆建筑有限公司

单位编号：30889104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30889104	6415.0	1026.4	513.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6415.0	1.15	6415.0	51.32	12.83
合计				1026.4	513.2			101.0	33.67			33.67				51.32	12.83



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e8663f256b63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30889104	广东昌鸿佰隆建筑有限公司



4、获奖荣誉

/