

工程编号： 4403922025042100101Y001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 鹅埠街道东进路、创富路（晟火科技园门口）排水管网修
复工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中宙建设集团有限公司

日期： 2025 年 04 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。 同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。（格式详见第三章）
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明材料为中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等。（格式详见第三章）
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）
6	企业近 5 年内同类工程业绩情况	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），优先提供同类业绩。同类工程业绩是指排水管网修复工程相关业绩。 证明材料：已竣工项目，提供施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描

		件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）。（格式详见第三章）
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以竣工验收时间为准）承担过类似工程施工业绩（不超过 3 项，列表，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指排水管网修复工程相关业绩。 证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明。（格式详见第三章）
8	中小企业声明	投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》并加盖投标人公章，如无加盖公章的视为非中小企业。 备注： 1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。 2. 投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。 （格式详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况汇总表

企业名称	中宙建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91441900082600295A	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
法定代表人	钟军	企业总人数	223 人
		注册类专业人员规模	一级造价师：3 人；二级建造师：56 人；一级建造师：30 人；注册监理工程师：1 人。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（招标人）

我方参加鹅埠街道东进路、创富路（晟火科技园门口）排水管网修复工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中宙建设集团有限公司	
企业所有制	☒ 民营企业 ☐ 国有企业	
控股股东/投资人	刘小武：出资13203万元	出资比（81）%
	刘国华：出资3097万元	出资比（19）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。


 投标人：中宙建设集团有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：钟军（签字或加盖私章）
 2025年04月24日



统一社会信用代码
91441900082600295A

营业执照

(副本)(6-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”，了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	中亩建设集团有限公司	注册资本	人民币壹亿陆仟叁佰万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2013年11月04日
法定代表人	钟军	住所	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室

经营范围
许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；地灾害治理工程施工；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；工程管理服务；市政设施管理；体育场地设施工程施工；家用电器安装服务；建筑物清洁服务；消防技术服务；特种设备出租；住宅水电安装维护服务；建筑装饰材料销售；建筑工程机械与设备租赁；城乡市容管理；建筑材料销售；五金产品批发；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。

2025年04月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中宙建设集团有限公司

详细地址: 广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91441900082600295A

法定代表人: 钟军

注册资本: 16300万元人民币

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号: D144187382

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010245

企业名称: 中宙建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900082600295A

法定代表人: 钟军

注册地址: 广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 东莞市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年07月10日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244147593

企业名称: 中宙建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900082600295A

法定代表人: 钟军

注册地址: 广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403839

企业名称: 中宙建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91441900082600295A

法定代表人: 钟军

注册地址: 广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室

有效期: 至 2027年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 东莞市住房和城乡建设局

发证日期: 2022年04月07日

序号 015884

广东省安全技术防范系统

设计、施工、维修资格证

(有效期自 2023 年 6 月 30 日至 2025 年 6 月 29 日)

副

企业名称：中商建设集团有限公司

法定代表人：钟军

资质等级：肆级

资格范围：安全技术防范系统设计、施工、维修

证书编号：粤 GS348 号



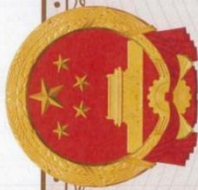
签发日期：2023 年 6 月 30 日

注：此证无需年检，到期换证。

说明

- 1、按照《广东省安全技术防范管理条例》规定，公安机关对安全技术防范系统设计、施工、维修单位实行资格等级管理。
- 2、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》是企业从事安全技术防范系统设计、施工、维修的资格凭证，分正本和副本。
- 3、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》不得出租、出借、转让、冒用、伪造、变造、非法买卖。
- 4、《广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证》登记项目发生变化时，应向发证机关申请变更登记。
- 5、各企业应遵照有关要求，接受发证机关的监督管理。
- 6、各企业在发生关、停、并、转时，应向原发证机关办理注销登记，并交回全部证书。

本



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：中宙建设集团有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住所：广东省东莞市东城街道莞温路542号2
栋303室

资质等级：乙级

证书编号：440020242210130

有效期至：2029 年 12 月 04 日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00764-2024

单位名称:中宙建设集团有限公司

住所:广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室

法定代表人:钟军

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91441900082600295A

有效期限自 2024年12月19日 始
至 2030年12月18日 止



2024年12月19日

国家能源局印制



统一社会信用代码：91441900082600295A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017219

企业名称：中宙建设集团有限公司

法定代表人：钟军

单位地址：广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月27日 至 2027年02月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年02月27日





使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王小莉

性 别: 女

出生日期: 1984年07月11日

注册编号: 粤1442017201901525

聘用企业: 中宙建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(本人)

个人签名:

王小莉

签名日期:

2015.2.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日



使用有效期：2025年03月
07日-2025年09月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王小莉

性 别：女



出生日期：1984-07-11

注册编号：粤2442016201603949

聘用企业：中宙建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-17至2026-05-16）
水利水电工程（有效期：2023-10-20至2026-10-19）



王小莉

个人签名：王小莉

签名日期：2025.3.7



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005822

姓 名:王小莉

性 别:女

出 生 年 月:1984年07月11日

企 业 名 称:中宙建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年09月24日

有 效 期:2022年08月26日 至 2025年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月11日



基本存款账户信息

账户名称：中宙建设集团有限公司

账户号码：568000013792503

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区恒兆支行

法定代表人：
(单位负责人) 钟军

基本存款账户编号：J6020043827907



2022年09月20日



中宙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91441900082600295A

注册号：

法定代表人：钟军

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2013年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91441900082600295A

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：16300.000000万

登记机关：东莞市市场监督管理局

住所：广东省东莞市东城街道莞太路542号2栋303室

企业名称：中宙建设集团有限公司

法定代表人：钟军

成立日期：2013年11月04日

核准日期：2025年04月22日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；工程管理服务；市政设施管理；体育场地设施工程施工；家用电器安装服务；建筑劳务分包；消防技术服务；特种设备出租；住宅水电安装维护服务；建筑劳务材料销售；建筑工程机械与设备租赁；城乡市容管理；建筑材料销售；五金产品批发；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于强制营业证照照面公示事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2013年11月04日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘小武	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘国华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计3条信息

刘小武
经理

钟军
执行董事

刘国华
监事



中宙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91441900082600295A

注册号：

法定代表人：钟军

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2013年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中宙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91441900082600295A

注册号：

法定代表人：钟军

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2013年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

中宙建设集团有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	91441900082600295A	企业法定代表人	钟军
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室		



企业资质资格
 注册人员
 工程项目
 业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录
 失信联合惩戒记录
 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144187382	建筑工程施工总承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244147593	地基基础工程专业承包一级	2024-07-11	2028-12-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑装修装饰工程专业承包一级				
4			市政公用工程施工总承包二级				
5			公路工程施工总承包二级				
6			水利水电工程施工总承包二级				
7		D344010245	环保工程专业承包二级	2024-07-10	2028-12-22	东莞市住房和城乡建设局	证书信息
8			城市及道路照明工程专业承包二级				
9			公路交通工程（公路安全设施）专业承包二级				
10			公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级				
11			钢结构工程专业承包二级				
12			防水防腐保温工程专业承包二级				
13			起重设备安装工程专业承包二级				
14			建筑机电安装工程专业承包二级				
15			电子与智能化工程专业承包二级				

中宙建设集团有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	91441900082600295A	企业法定代表人	钟军
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	张洪	133001197*****3X	一级注册造价工程师	B11214400007616	土建			
2	周平平	362525198*****62	一级注册造价工程师	B11224400017807	土建			
3	林秀龙	440524196*****12	一级注册造价工程师	B11234400020945	土建			
4	游永钢	441423197*****13	二级注册建造师	粤2442007200804390	建筑工程			
5	杜传江	412929197*****30	二级注册建造师	粤2442007200901770	建筑工程			
6	李文祥	432302197*****14	二级注册建造师	粤2442007200909581	市政公用工程			
7	尹显文	510722197*****50	二级注册建造师	粤2442008200904911	建筑工程			
8	姚坤	430624198*****53	二级注册建造师	粤2442010201103728	公路工程			
9	田银江	522226198*****11	二级注册建造师	粤2442013201301860	建筑工程			
10	田银江	522226198*****11	二级注册建造师	粤2442013201301860	市政公用工程			
11	莫裕海	441900198*****71	二级注册建造师	粤2442013201303219	市政公用工程			
12	王福	510121197*****77	二级注册建造师	粤2442013201401463	建筑工程			
13	王福	510121197*****77	二级注册建造师	粤2442013201401463	市政公用工程			
14	张群香	431003198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201404509	市政公用工程			
15	张群香	431003198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201404509	水利水电工程			

中宙建设集团有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	91441900082600295A	企业法定代表人	钟军
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邓瑞光	441900198*****54	二级注册建造师	粤2442013201405217	建筑工程
17	曾永梅	432927197*****33	二级注册建造师	粤2442014201510402	建筑工程
18	曾永梅	432927197*****33	二级注册建造师	粤2442014201510402	市政公用工程
19	张流彬	440602198*****21	二级注册建造师	粤2442014201510698	市政公用工程
20	赵伟	410527198*****71	二级注册建造师	粤2442014201604085	市政公用工程
21	赵伟	410527198*****71	二级注册建造师	粤2442014201604085	水利水电工程
22	罗官庆	440103197*****17	二级注册建造师	粤2442014201610237	市政公用工程
23	丁翠明	340822198*****10	二级注册建造师	粤2442015201501208	市政公用工程
24	丁翠明	340822198*****10	二级注册建造师	粤2442015201501208	水利水电工程
25	高建军	440221197*****10	二级注册建造师	粤2442015201502699	市政公用工程
26	胡亮亮	420983199*****14	二级注册建造师	粤2442016201602966	建筑工程
27	胡亮亮	420983199*****14	二级注册建造师	粤2442016201602966	市政公用工程
28	王小莉	511023198*****26	二级注册建造师	粤2442016201603949	市政公用工程
29	王小莉	511023198*****26	二级注册建造师	粤2442016201603949	水利水电工程
30	刘惠坤	410422197*****37	二级注册建造师	粤2442016201607222	市政公用工程

中宙建设集团有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	91441900082600295A	企业法定代表人	钟军
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室		

企业资质资格
 注册人员
 工程项目
 业绩技术指标
 不良行为
 良好行为
 黑名单记录
 失信联合惩戒记录
 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘宝坤	410422197*****37	二级注册建造师	粤2442016201607222	水利水电工程
32	郭崇光	362421198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607565	公路工程
33	郭崇光	362421198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607565	水利水电工程
34	周平平	362525198*****62	二级注册建造师	粤2442016201608231	建筑工程
35	张景友	441781198*****56	二级注册建造师	粤2442016201608517	建筑工程
36	邓旭林	440825198*****57	二级注册建造师	粤2442016201705572	建筑工程
37	邓旭林	440825198*****57	二级注册建造师	粤2442016201705572	市政公用工程
38	张旭	362302199*****13	二级注册建造师	粤2442016201706065	建筑工程
39	张旭	362302199*****13	二级注册建造师	粤2442016201706065	市政公用工程
40	张旭	362302199*****13	二级注册建造师	粤2442016201706065	水利水电工程
41	谭刘海	460026197*****39	二级注册建造师	粤2442017201800304	建筑工程
42	谭刘海	460026197*****39	二级注册建造师	粤2442017201800304	市政公用工程
43	谭刘海	460026197*****39	二级注册建造师	粤2442017201800304	水利水电工程
44	刘慧红	430623199*****20	二级注册建造师	粤2442017201802099	水利水电工程
45	黄霞	450802199*****48	二级注册建造师	粤2442019202002449	建筑工程

广东省-东莞市

统一社会信用代码	91441900082600295A	企业法定代表人	钟军
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省·东莞市
企业经营地址	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室		



注册人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄磊	450802199*****48	二级注册建造师	粤2442019202002449	市政公用工程
47	刘德刚	513029198*****78	二级注册建造师	粤2442019202006267	市政公用工程
48	罗立灿	441203199*****19	二级注册建造师	粤2442019202107252	建筑工程
49	罗立灿	441203199*****19	二级注册建造师	粤2442019202107252	市政公用工程
50	谢带娣	441821199*****28	二级注册建造师	粤2442020202101914	公路工程
51	谢带娣	441821199*****28	二级注册建造师	粤2442020202101914	建筑工程
52	李志婷	441625199*****23	二级注册建造师	粤2442020202101915	建筑工程
53	李志婷	441625199*****23	二级注册建造师	粤2442020202101915	市政公用工程
54	洪赞	430623198*****45	二级注册建造师	粤2442020202101916	建筑工程
55	刘建春	360732199*****13	二级注册建造师	粤2442020202101918	机电工程
56	刘建春	360732199*****13	二级注册建造师	粤2442020202101918	建筑工程
57	刘建春	360732199*****13	二级注册建造师	粤2442020202101918	市政公用工程
58	黄楚敏	360730198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202106514	建筑工程
59	李展凡	440883199*****30	二级注册建造师	粤2442020202108118	公路工程
60	李展凡	440883199*****30	二级注册建造师	粤2442020202108118	建筑工程

中宙建设集团有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	91441900082600295A	企业法定代表人	钟军
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	李展凡	440883199*****30	二级注册建造师	粤2442020202108118	市政公用工程			
62	尹佰河	432624197*****10	二级注册建造师	粤2442020202112673	建筑工程			
63	刘记新	430581199*****13	二级注册建造师	粤2442020202117529	公路工程			
64	刘记新	430581199*****13	二级注册建造师	粤2442020202117529	市政公用工程			
65	萧葱君	441900199*****27	二级注册建造师	粤2442020202206957	建筑工程			
66	汪林玉	421126198*****22	二级注册建造师	粤2442021202125356	建筑工程			
67	李兰菊	440981199*****23	二级注册建造师	粤2442021202127992	建筑工程			
68	肖武明	430426198*****32	二级注册建造师	粤2442021202131761	建筑工程			
69	何克恬	510902199*****66	二级注册建造师	粤2442021202203264	建筑工程			
70	黄鑫	450802199*****14	二级注册建造师	粤2442021202205318	建筑工程			
71	兰财铭	360732199*****33	二级注册建造师	粤2442021202206898	建筑工程			
72	叶英梅	362425197*****17	二级注册建造师	粤2442021202211097	建筑工程			
73	谢雄枝	441821198*****60	二级注册建造师	粤2442022202224196	建筑工程			
74	谢雄枝	441821198*****60	二级注册建造师	粤2442022202224196	水利水电工程			
75	李振远	432425197*****17	二级注册建造师	粤2442022202306112	机电工程			

中宙建设集团有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	91441900082600295A	企业法定代表人	钟军
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	张文斌	350823199*****10	二级注册建造师	粤2442022202502066	市政公用工程			
77	詹洪军	520221198*****13	二级注册建造师	粤2442023202320190	市政公用工程			
78	黄文发	441702199*****33	二级注册建造师	粤2442023202327599	建筑工程			
79	王煥	429001198*****26	二级注册建造师	粤2442023202327814	市政公用工程			
80	胡亮田	421081199*****37	二级注册建造师	粤2442023202329508	市政公用工程			
81	程东朝	440981197*****50	二级注册建造师	粤2442023202404180	建筑工程			
82	韩志娜	321281198*****87	二级注册建造师	粤2442024202413215	建筑工程			
83	敬海林	430419198*****91	一级注册建造师	粤1222017201804527	建筑工程			
84	黄敬	430527198*****1X	一级注册建造师	粤1222023202300917	水利水电工程			
85	李建华	612427198*****10	一级注册建造师	粤1362022202400892	公路工程			
86	李丹	610526199*****14	一级注册建造师	粤1432017202004198	建筑工程			
87	冯锡康	440623197*****18	一级注册建造师	粤1442006200913732	建筑工程			
88	何梅	360311198*****54	一级注册建造师	粤1442011201118701	建筑工程			
89	周一军	420923197*****30	一级注册建造师	粤1442014201526883	建筑工程			
90	李林文	430224197*****98	一级注册建造师	粤1442015201632346	市政公用工程			

中宙建设集团有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	91441900082600295A	企业法定代表人	钟军
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	丁罕明	340822198*****10	一级注册建造师	粤1442017201846952	建筑工程
92	周平平	362525198*****62	一级注册建造师	粤1442017201846954	市政公用工程
93	赵伟	410527198*****71	一级注册建造师	粤1442017201849526	建筑工程
94	王小莉	511023198*****26	一级注册建造师	粤1442017201901525	建筑工程
95	姚坤	430624198*****53	一级注册建造师	粤1442018201903882	建筑工程
96	姚坤	430624198*****53	一级注册建造师	粤1442018201903882	市政公用工程
97	刘文强	350823198*****3X	一级注册建造师	粤1442018201905471	机电工程
98	张洪	133001197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202005482	建筑工程
99	张洪	133001197*****3X	一级注册建造师	粤1442018202005482	市政公用工程
100	黄余林	362228197*****11	一级注册建造师	粤1442018202300248	建筑工程
101	黄丽嘉	440803198*****21	一级注册建造师	粤1442019202004744	建筑工程
102	凌观文	440883198*****35	一级注册建造师	粤1442019202008625	机电工程
103	石鹏	430405198*****33	一级注册建造师	粤1442019202009980	建筑工程
104	张文斌	350823199*****10	一级注册建造师	粤1442019202100285	建筑工程
105	朱文强	430406198*****11	一级注册建造师	粤1442020202104417	公路工程

中宙建设集团有限公司

广东省-东莞市

统一社会信用代码	91441900082600295A	企业法定代表人	钟军
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-东莞市
企业经营地址	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	林哲	152104198*****14	一级注册建造师	粤1442020202105084	建筑工程			
107	郭荣光	362421198*****18	一级注册建造师	粤1442021202202668	市政公用工程			
108	刘立鹏	352230199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202503074	公路工程			
109	刘立鹏	352230199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202503074	市政公用工程			
110	刘波	430611199*****71	一级注册建造师	粤1442022202307680	市政公用工程			
111	彭占雷	360732199*****17	一级注册建造师	粤1442023202404727	市政公用工程			
112	刘记新	430581199*****13	一级注册建造师	粤1442023202405315	建筑工程			
113	李志婷	441625199*****23	一级注册建造师	粤1442024202408204	建筑工程			
114	李晨凡	440883199*****30	一级注册建造师	粤1442024202408332	建筑工程			
115	胡俊鑫	430525199*****19	一级注册建造师	粤1632022202300606	市政公用工程			
116	王小莉	511023198*****26	注册监理工程师	44035235	机电安装工程			
117	王小莉	511023198*****26	注册监理工程师	44035235	市政公用工程			

企业近一年内的信用状况

注：按资信标要求一览表提供相关资料

2. 企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

中宙建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91441900082600295A

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	钟军	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2013-11-04	住所	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室

行政管理	31	诚实守信	6	严重失信	0	经营异常	0	信用承诺	28	信用评价	0	司法判决	0	其他	0
------	----	------	---	------	---	------	---	------	----	------	---	------	---	----	---

全部 31

行政许可（新标准） 31

第 1 条

行政许可决定书号	东市监登准字〔2025〕Z1436
行政许可决定书名称	准予行政许可决定书



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:	中宙建设集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:	需完整填写
执行法院范围:	全国法院（包含地方各级法院）
验证码:	KUAb KUAb

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 中宙建设集团有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
	5130011977****0846
	5102321969****6327
	1326231964****2015

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:



[查询](#)

查询结果

在全国范围内没有找到 中宙建设集团有限公司 相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#)

[统一社会信用代码](#)

[站内文章](#)

请输入主体名称或者统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)

[信用动态](#)

[政策法规](#)

[信息公示](#)

[信用服务](#)

[信用研究](#)

[诚信文化](#)

[信用承诺](#)

[信易+](#)

[联合奖惩](#)

[个人信用](#)

[行业信用](#)

[城市信用](#)

[网站导航](#)

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

[查询](#)

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

中宣建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中宙建设集团有限公司

存续（在置、开业、在册）

统一社会信用代码：91441900082600295A

注册号：

法定代表人：钟军

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2013年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91441900082600295A

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：16300.000000万

登记机关：东莞市市场监督管理局

住所：广东省东莞市东城街道莞莞路542号2栋303室

企业名称：中宙建设集团有限公司

法定代表人：钟军

成立日期：2013年11月04日

核准日期：2025年04月22日

登记状态：存续（在置、开业、在册）

经营范围：许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；工程管理服务；市政设施管理；体育场地设施工程施工；家用电器安装服务；建筑劳务分包；消防技术服务；特种设备出租；住宅水电安装维护服务；建筑劳务材料销售；建筑工程机械与设备租赁；城乡市容管理；建筑材料销售；五金产品批发；广告设计、代理；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于强制营业证照照面公示事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2013年11月04日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘小武	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘国华	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计3条信息

刘小武
经理

钟军
执行董事

刘国华
监事



中宙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91441900082600295A

注册号：

法定代表人：钟军

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2013年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中宙建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91441900082600295A

注册号：

法定代表人：钟军

登记机关：东莞市市场监督管理局

成立日期：2013年11月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

履约情况

投标人： 中宙建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	无	无	无	无	无
2					
3					

注：按资信标要求一览表提供相关资料

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种 证明材料	工程地点
1	无	无	无	无	无	无	无
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	王小莉	1984. 7. 11	建筑工程 市政公用工程、水利水电工程	本科	项目经理	中级工程师	一级建造师注册证：粤1442017201849526 二级：粤2442016201603949	项目经理
2	吴显志	1982. 09 . 07	建筑工程管理	本科	技术负责人	高级工程师	职称证：粤高职称字第1300101075032号	技术负责人
3	汤敏	1999. 08 . 10	安全	中专	安全负责人	无职称	专职安全员证书：粤建安C3(2020)0050298	安全负责人
4	李志婷	1990. 08 . 02	质量	本科	质量负责人	中级工程师	岗位证：0441710994417003331	质量负责人
5	周平平	1989. 08 . 14	土木建筑	专科	注册造价师证	中级工程师	造价师注册证：建[造]11224400017807	注册造价师证
6	韩志娜	1986. 05 . 24	安全	专科	安全员	中级工程师	专职安全员证书：粤建安C3(2009)0008558	安全员
7	谢带娣	1993. 06 . 15	施工	专科	施工员	中级工程师	岗位证：0441710494417000039	施工员
8	谢名环	1972. 09 . 21	材料	无	材料员	中级工程师	岗位证：0441811194418013239	材料员
9	刘国华	1973. 09 . 15	机械	专科	机械员	中级工程师	岗位证：0441611294416007350	机械员
10	冯威	1988. 03 . 08	劳务	专科	劳资专管员	无职称	岗位证：0441811394418002609	劳资专管员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理（建造师）简历表

姓名	王小莉	年龄	41 岁	学历	本科
职称	中级工程师	拟在本合同任职	项目负责人		
资格证号 (注册专业)	一级建造师注册证：粤 1442017201849526 建筑工程 二级：粤 2442016201603949 市政公用工程、水利水电工程				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
无	无		无	无	



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王小莉

性 别: 女

出生日期: 1984年07月11日

注册编号: 粤1442017201901525

聘用企业: 中宙建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(私章)

个人签名:

王小莉

签名日期:

2015.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年05月15日



使用有效期：2025年03月
07日-2025年09月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王小莉

性 别：女



出生日期：1984-07-11

注册编号：粤2442016201603949

聘用企业：中宙建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-17至2026-05-16）
水利水电工程（有效期：2023-10-20至2026-10-19）



王小莉

个人签名：

王小莉

签名日期：

2025.3.7



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005822

姓 名:王小莉

性 别:女

出 生 年 月:1984年07月11日

企 业 名 称:中宙建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年09月24日

有 效 期:2022年08月26日 至 2025年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月11日





水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：王小莉

性 别：女

企业名称：中宙建设集团有限公司

职 务：项目负责人

技术职称：无

证书编号：粤水安B20240000352

首次发证日期：2024年4月30日

有 效 期：2024年4月30日 至 2027年4月29日



姓名 王小莉

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 7 月 11 日

住址 四川省资阳市安岳县文化
镇前锋村2组

公民身份号码 511023198407118126



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 安岳县公安局

有效期限 2018.11.28-2038.11.28

广东省职称证书

姓名：王小莉

身份证号：511023198407118126



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月28日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2219003056147

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

天津大学
毕业证书



学生 王小莉 性别 女，一九八四年 七月十一日生，于二零一四年
九月至二零一八年一月在本校 土木工程 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201805002909

二零一八年一月二十日

查询网址：www.chsi.com.cn

天津大学制

社保证明文件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	王小莉		证件号码	511023198407118126		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201904	-	202503	东莞市:中宙建设集团有限公司	72	72	72
截止			2025-03-29 09:53	实际缴费 68个月, 缓缴0个月 实际缴费 72个月, 缓缴0个月 实际缴费 72个月, 缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-29 09:53

1. 技术负责人：吴显志

技术负责人简历表

姓名	吴显志	年龄	43	学历	本科
职称	高级工程师	拟在本合同任职	技术负责人		
资格证号 (注册专业)	粤高职证字第 1300101075032 号（建筑工程管理高级工程师）				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务	发包人及联系电话		
无	无	无	无		



普通高等学校

毕业证书



学生 吴显志 性别男，一九八二年九月七日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：

張安哥

证书编号：104041200405000481

二〇〇四年七月一日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



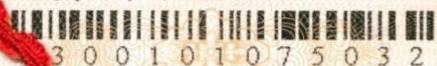
吴显志 于二〇一三年
十一月，经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年三月 日

粤高职称字第 1300101075032 号
公民身份号码：342427198209070519



1300101075032

社保证明文件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		吴显志		证件号码		342427198209070519				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
201810		-	202503		东莞市:中宙建设集团有限公司		78	78	78	
截止			2025-04-03 10:19			该参保人累计月数合计		实际缴费78个月,缓缴0个月	实际缴费78个月,缓缴0个月	实际缴费78个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-04-03 10:19

2. 安全负责人：汤敏

安全负责人信息表

姓名	汤敏	证件类型	身份证	证件号码	430626199908101467
手机号码	0769-22260988		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0050298



毕业证书



湘 字第17064148 号
(盖省教委钢印生效)

学生 汤敏 性别女 现年
18 岁， 湖南 省 平江 县(市)
人，二〇一四 年 九 月至二〇一七年
六 月在本校 计算机应用
专业 三 年制 12 班学习，修
业期满，各科成绩和专业技能等级
考核合格，准予毕业。



校长



学校

二〇一七 年六 月三十日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0050298

姓 名: 汤敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1999年08月10日

企 业 名 称: 中宙建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年12月14日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



社保证明文件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		汤敏		证件号码		430626199908101467				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
201909		-	202503		东莞市:中宙建设集团有限公司		67	67	67	
截止			2025-04-07 11:37			, 该参保人累计月数合计		实际缴费67个月, 缓缴0个月	实际缴费67个月, 缓缴0个月	实际缴费67个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 11:37

3. 质量负责人：李志婷

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李志婷	证件类型	身份证	证件号码	441625199008023623
手机号码	0769-22260988		证件号（质量员证编号）		0441710994417003331

河南省专业技术人员 任职资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 0125657

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

从事专业
Speciality

园林

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

三门峡市工程系列中级专
业技术职务任职资格评审
委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2016.08

发证单位
Issuing Authority

三门峡市人民政府

文件号

三职改[2016]76号



姓名
Full Name

李志婷

性别
Sex

女

出生年月
Birthdate

1990.08

籍贯

Native Place

工作单位
Work Unit

三门峡华兴建筑有限责任公司

证书编号
Credentials No.

16086914

2016 年09 月18 日

证书编码: 0441710994417003331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李志婷

身份证号: 441625199008023623

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 李志婷 性别女，一九九〇年八月二日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年六月在本校 财务管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

惠州学院

校（院）长：

证书编号:105771201305001305

二〇一三年六月二十九日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名			李志婷			证件号码			441625199008023623					
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
201412		-	201503		东莞市:中宙建设集团有限公司			4		4		4		
201505		-	202503		东莞市:中宙建设集团有限公司			119		119		119		
截止			2025-04-07 11:23			, 该参保人累计月数合计			实际缴费123个月, 缓缴0个月		实际缴费123个月, 缓缴0个月		实际缴费123个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-07 11:23

4. 注册造价师证：周平平

使用有效期: 2025年03月07日
- 2025年06月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周平平

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年08月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017807

有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 中宙建设集团有限公司



周平平

个人签名: 周平平

签名日期: 2025.3.7



发证日期: 2022年10月18日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159394
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232016440245000198
File No.

姓名: 周平平
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1989年08月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年02月15日

Issued on



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件,具备中级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the Intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security
of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓 名 周平平

性 别 女

出生年月 1989年8月14日

工作单位 云南仕龙工程有限公司

专业名称 建筑管理

资格名称 工程师

昆明市建筑工程中级工程
评审组织 师评审委员会

资格认定
时间 2016年7月

发证时间 2016年7月

证书编号 001610886

普通高等学校

毕业证书



学生 **周平平** 性别 **女**，一九八九年八月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **工程造价**

专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

校名福

证书编号：**113191201106004066**

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **周平平**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1989年8月14日**

住址 **广东省深圳市南山区高新南四道10号**



公民身份号码 **362525198908141562**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2017.11.02-2037.11.02**



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		周平平		证件号码		362525198908141562					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202209		-	202503		东莞市:中宙建设集团有限公司			31	31	31	
截止			2025-04-24 10:50			, 该参保人累计月数合计			实际缴费31个月, 缓缴0个月	实际缴费31个月, 缓缴0个月	实际缴费31个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-24 10:50

5. 安全员：韩志娜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	韩志娜	证件类型	身份证	证件号码	321281198605241087
手机号码	0769-22260988		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2009)0008558

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021023384

姓 名: 韩志娜

性 别: 女

身份证号: 321281198605241087



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 道路工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列河池市中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月19日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0008558

姓 名: 韩志娜
性 别: 女
出 生 年 月: 1986年05月24日
企 业 名 称: 中宙建设集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2009年10月30日
有 效 期: 2024年07月29日 至 2027年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年07月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 韩志娜 性别 女，一九八六年五月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑工程造价管理** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **金肯职业技术学院**

校（院）长：

贺佐领

证书编号： 131001200806020339

二〇〇八年 六月 十九 日

姓名 韩志娜

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 5 月 24 日

住址 广东省东莞市东城区石井
校园路1号卓峰花园5幢
2501房

公民身份号码 321281198605241087



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2019.07.22-2039.07.22



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		韩志娜		证件号码		321281198605241087	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202208	-	202503	东莞市:中宙建设集团有限公司		32	32	32
截止			2025-03-29 09:51，该参保人累计月数合计		实际缴费32个月,缓缴0个月	实际缴费32个月,缓缴0个月	实际缴费32个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-29 09:51

7 施工员：谢带娣

广东省职称证书

姓 名：谢带娣

身份证号：441821199306152728



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年7月1日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2419003133006

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月30日



证书编码: 0441710494417000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢带娣

身份证号: 441821199306152728

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢带娣 性别女,一九九三年六月十五日生,于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 清远职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 129581201606001929

二〇一六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢带娣

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 6 月 15 日

住址 广东省汕头市澄海区莲下
镇南湾村后沟尾东10巷5
号

公民身份号码 441821199306152728



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局澄海分局

有效期限 2020.01.21-2040.01.21



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		谢带娣		证件号码		441821199306152728					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
201607		-	202503		东莞市:中宙建设集团有限公司		105	105	105		
截止			2025-04-07 11:19			, 该参保人累计月数合计			实际缴费105个月, 缓缴0个月	实际缴费105个月, 缓缴0个月	实际缴费105个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-04-07 11:19

6. 材料员：谢名环

  公民身份证号码：362121197209214812 粤中取证字第1300103164688 号 	谢名环 于〇一三年 五 月，经 东莞市人力资源局 考核认定， 具备机电工程工程师 资格。特发此证 发证机关： 二〇一三年六月九 日 
---	---

证书编码: 0441811194418013239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢名环

身份证号: 362121197209214812

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谢名环

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 9 月 21 日

住址 江西省赣州市赣县梅林镇
燕塘南路13号1栋152房

公民身份号码 362121197209214812



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 赣县公安局

有效期限 2008.08.09-2028.08.09



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名			谢名环			证件号码			362121197209214812								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
201810		-		202502		东莞市:中宙建设集团有限公司				77		77		77			
截止				2025-03-06 16:22				, 该参保人累计月数合计				实际缴费77个月, 缓缴0个月		实际缴费77个月, 缓缴0个月		实际缴费77个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-03-06 16:22

9. 机械员：刘国华

	云南盛博建筑工程 有限公司
(颁证部门钢印)	
姓 名 刘国华	专业名称 园林绿化
性 别 男	资格名称 高级工程师
出生年月 1973 年 09 月	评审组织 云南省工程系列 高级评审委员会
	资格认定时间 2014. 12. 17
	发证时间 2015. 01. 25
	证书编号 1501634820

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。	This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."
	
	Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province

证书编码: 0441611294416007350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘国华

身份证号: 362133197309152618

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通中等专业学校

毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2671)第(0515)号

证书编号: 0515000075815

学生 刘国华 , 性别 男 ,
1973 年 09 月 15 日生, 于
1997 年 9 月至 2000 年 7 月
在本校 建筑工程 专业学习,
学制 三 年, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长(章): 蔡宏忠

学校(章):

2000



年 07 月 01 日

姓名 刘国华

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 9 月 15 日

住址 江西省赣州市兴国县龙口
镇留村村富民组01号



公民身份号码 362133197309152618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 兴国县公安局

有效期限 2007.10.21-2027.10.21



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		刘国华			证件号码		362133197309152618		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202003	-	202503	东莞市:中宙建设集团有限公司			61	61	61	
截止			2025-04-07 11:17，该参保人累计月数合计			实际缴费61个月,缓缴0个月	实际缴费61个月,缓缴0个月	实际缴费61个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-04-07 11:17

10. 劳务员：冯威

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冯威	证件类型	身份证	证件号码	441900198803080170
手机号码	0769-22260988		证件号		0441811394418002609

证书编码: 0441811394418002609

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 冯威

身份证号: 441900198803080170

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

山东省中等职业学校

毕业证书



学生 冯 威 ，性别 男，身份证号码 441900198803080170 ，
于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 三年制
建 筑 工 程 专业(成人 中专)学习，现已按教学计划完
成全部学业，成绩合格，准予毕业。

校 名： 聊城科技成人中等专业学校

校 长： 理兴武

证书编号： 371501202020094049

二〇〇九 年 六 月 三十 日

No: 01426317

山东省教育厅印制





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名		冯威		证件号码		441900198803080170	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
201712	-	202503	东莞市:中宙建设集团有限公司		88	88	88
截止			2025-04-24 10:55 , 该参保人累计月数合计		实际缴费88个月, 缓缴0个月	实际缴费88个月, 缓缴0个月	实际缴费88个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-04-24 10:55

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 中宙建设集团有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
东莞市厚街经济发展有限公司	东莞市厚街	装修面积约为3980平方米。装修部分为研发楼第10层	厚街家具研发楼（东侧）顶层改造工程	1179.397883	2022年12月20日	在建	
东莞市精控模塑科技有限公司	东莞市茶山镇	本工程总建筑面积56970.61平方米	东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍3号厂房、4号食堂、宿舍楼、5号门、6号地下室	11200.006168	2022年04月12日	2024年1月12日	
东莞市兴茂压铸有限公司	东莞市企石镇	本项目占地面积为10018.69平方米	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目(1号厂房、2号厂房、3号办公楼、4号宿舍楼)	4859.3250	2023年2月25日	2024年6月27日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

变更通知书

核准变更登记通知书

粤莞核变通内字【2019】第1900808975号

名称：中宙建设有限公司

统一社会信用代码:91441900082600295A

以上企业于二〇一九年九月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	东莞市福隆建设有限公司	中宙建设有限公司
注册资本(万元)	10000万元人民币	16300万元人民币
住所/经营场所	东莞市东城街道主山大井头莞温路204号汇众中心B栋206	广东省东莞市东城街道市地路5号201室

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



核准变更登记通知书

粤莞核变通内字【2019】第1900871032号

名称：中宙建设集团有限公司

统一社会信用代码:91441900082600295A

以上企业于二〇一九年九月二十九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	中宙建设有限公司	中宙建设集团有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。



核准变更登记通知书

粤东核变通内字〔2022〕第44190002200326433号

名称：中宙建设集团有限公司

统一社会信用代码：91441900082600295A

以上企业于二〇二二年三月二十三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	广东省东莞市东城街道市地路5号201室	广东省东莞市东城街道莞温路542号2栋303室

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
公司章程		章程

特此通知。

二〇二二年三月二十三日



1. 厚街家具研发楼（东侧）顶层改造工程

2. 厚街家具研发楼（东侧）顶层改造提升工程

中标通知书



中宙建设集团有限公司：

厚街家具研发楼（东侧）顶层改造提升工程 工程项目（招标编号：**HJAHJA12200381**）于2022年 12月 06日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 01月 12日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街经济发展有限公司		
项目负责人	胡亮亮	资质证号	粤2442016201602966
中标报价（元）	壹仟壹佰柒拾玖万叁仟玖佰柒拾捌元捌角叁分	下浮率	4.51%
施工类中标价描述	中标价：人民币11793978.83元（其中包含的定额工日工资总额为人民币2327305.78元；不含绿色施工安全防护措施单列费人民币454014.15元）。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆拾伍万肆仟零壹拾肆元壹角伍分		
开、竣工日期	2022-12-15 至 2023-04-09	工期	116天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知发出之日起该 项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年12月12日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: HJAHJA12200381

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 厚街家具研发楼(东侧)顶层改造提升工程

工程地点: 广东省东莞市厚街镇

发 包 人: 东莞市厚街经济发展有限公司

承 包 人: 中宙建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市厚街经济发展有限公司

承包人：(全称) 中宙建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：厚街家具研发楼（东侧）顶层改造提升工程

工程地点：广东省东莞市厚街镇

工程内容：1. 装修工程；2. 建筑工程；3. 给排水工程；4. 强电工程；5. 弱电工程；6. 消防工程；7. 通风防排烟工程等。

本合同不得分包、转包。

工程规模：本项目为厚街家具研发楼（东侧）顶层改造提升工程，装修面积约为3980平方米，装修部位为研发楼第10层、第10层夹层，项目总投资金额约1280万元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（2110-441900-04-01-414447）。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：厚街家具研发楼（东侧）顶层改造提升工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：1. 装修工程；2. 建筑工程；3. 给排水工程；4. 强电工程；5. 弱电工程；6. 消防工程；7. 通风防排烟工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：116天。

拟从2022年12月15日开始施工，至2023年04月09日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟贰佰贰拾肆万柒仟玖佰玖拾贰元玖角捌分；

（小写）：12,247,992.98 元。

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰佰叁拾贰万柒仟叁佰零伍元柒角捌分，人民币（小写）：

2,327,305.78 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

肆拾伍万肆仟零壹拾肆元壹角伍分，人民币（小写）：454,014.15 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同一式 壹拾贰 份，其中发包人 肆 份，承包人 肆 份，招标代理机构 壹 份，东莞市公共资源交易中心 壹 份，镇建设主管部门 壹 份，东莞市厚街镇财政投资审核中心 壹 份。。

甲方：东莞市厚街经济发展有限公司

法定代表人：

项目负责人：

项目经办人：

乙方：中宙建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权代理人：

单位地址：广东省东莞市东城街道莞温路
542 号 2 栋 303 室

邮政编码：5230000

联系电话：0769-22260988

开户银行：东莞银行股份有限公司中心区
恒兆支行

开户名称：中宙建设集团有限公司

银行帐号：568000013792503

统一社会信用代码：91441900082600295A

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2022 年 12 月 20 日

2. 东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍3号厂房、4号食堂、宿舍楼、5号门、6号地下室

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-35-03-022593

编号 441900202206010101(茶山镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2022年06月01日



建设单位	东莞市精控模塑科技有限公司		
工程名称	东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍3号厂房（框架剪力墙9层1幢）		
建设地址	东莞市茶山镇超朗村		
建设规模	37100.11平方米	合同价格	4967.63 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	中南建设集团有限公司		
监理单位	福建中核建设发展有限公司		
勘察单位项目负责人	彭景辉	设计单位项目负责人	刘道通
施工单位项目负责人	林哲	总监理工程师	蒋富斌
合同工期	从2022-05-10 至 2024-02-10		
备注	安全监督注册号:AJ-CS-2022-006-01;质量监督注册号:ZJ-CS-2022-006-01;		

注意事项:

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version:3

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-35-03-022593

编号 441900202206010201(茶山镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2022年06月01日



建设单位	东莞市精控模塑科技有限公司		
工程名称	东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍4号食堂、宿舍楼（框架剪力墙16层1幢）		
建设地址	东莞市茶山镇超朗村		
建设规模	13034.95平方米	合同价格	2589.55 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	中南建设集团有限公司		
监理单位	福建中核建设发展有限公司		
勘察单位项目负责人	彭景辉	设计单位项目负责人	刘道通
施工单位项目负责人	林哲	总监理工程师	蒋富斌
合同工期	从2022-05-10 至 2024-02-10		
备注	安全监督注册号:AJ-CS-2022-006-02;质量监督注册号:ZJ-CS-2022-006-02;		

注意事项:

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

version:3

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-35-03-022593 编号 441900202206010401(茶山镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年06月01日

建设单位	东莞市精控模塑科技有限公司		
工程名称	东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍5号门楼(框架1层1幢)		
建设地址	东莞市茶山镇超朗村		
建设规模	55.45平方米	合同价格	17.58 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	中街建设集团有限公司		
监理单位	福建中恒建设发展有限公司		
勘察单位项目负责人	彭望辉	设计单位项目负责人	刘道通
施工单位项目负责人	林哲	总监理工程师	蒋富斌
合同工期	从2022-05-10至2024-02-10		
备注	安全监督注册号:AJ-CS-2022-006-04;质量监督注册号:ZJ-CS-2022-006-04;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-35-03-022593 编号 441900202206010301(茶山镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2022年06月01日

建设单位	东莞市精控模塑科技有限公司		
工程名称	东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍6号地下室(框架0(1)层1幢)		
建设地址	东莞市茶山镇超朗村		
建设规模	6780.1平方米	合同价格	3625.25 万元
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	中街建设集团有限公司		
监理单位	福建中恒建设发展有限公司		
勘察单位项目负责人	彭望辉	设计单位项目负责人	刘道通
施工单位项目负责人	林哲	总监理工程师	蒋富斌
合同工期	从2022-05-10至2024-02-10		
备注	人防设计单位：广州智海建筑设计有限公司；人防设计单位项目负责人：刘道通。地下室1层，地下室建筑面积为6780.1平方米。安全监督注册号:AJ-CS-2022-006-03;质量监督注册号:ZJ-CS-2022-006-03;		

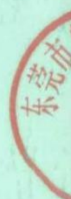
注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: JKZM20220412

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市精控模塑科技有限公司

承包人（全称）：中宙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍3号厂房、4号食堂、宿舍楼、5号门楼、6号地下室。

2.工程地点：东莞市茶山镇伟建三路2号。

3.工程立项批准文号：2019-441900-35-03-022593。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程总建筑面积56970.61m²。其中：3号厂房地地上9层，建筑面积37100.11m²，建筑高度为52.7m，最大跨度为8.7m；4号食堂、宿舍楼地上16层，建筑面积13034.95m²，建筑高度为59.8m，最大跨度为7.5m；5号门楼地上1层，建筑面积55.45m²，建筑高度为4.9m，最大跨度为6.8m；6号地下室地下1层，建筑面积6780.1m²，建筑高度为5.85m，最大跨度为8.9m。基坑投影面积8906.22m²，基坑深度5m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：本工程施工图纸范围内的地下室工程（含基坑

其中：

基坑支护：人民币（大写）陆佰叁拾玖万柒仟壹佰肆拾叁元壹角叁分（¥6397143.13元）。

地下室：人民币（大写）贰仟玖佰捌拾伍万伍仟叁佰壹拾玖元零贰分（¥29855319.02）。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零肆万柒仟壹佰玖拾壹元贰角（¥3047191.2元）；

其中：

基坑支护：人民币（大写）壹拾万零伍仟玖佰柒拾肆元叁角（¥105974.3元）。

地下室：人民币（大写）贰拾玖万肆仟玖佰柒拾陆元陆角（¥294976.6）。

（2）定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾柒万陆仟肆佰陆拾柒元叁角捌分，人民币（小写）：¥ 24876467.38元；

其中：

基坑支护：人民币（大写）捌拾玖万肆仟伍佰壹拾元肆角柒分（¥894510.47元）。

地下室：人民币（大写）肆佰叁拾万零叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分（¥4303497.11元）。

2.合同价格形式： 固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理： 欧平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 六

份，承包人执六份。

发包人(公章): 东莞市精控模塑科技有限公司 承包人(公章): 中宙建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）王正洪 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码: 91441900MA4WEU722D

组织机构代码: 91441900082600295A

地址：东莞市茶山镇伟建三路2号

地址：广东省东莞市东城街道莞温路 542 号 2 栋 303 室

邮政编码: 523000

邮政编码: 523000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人：_____

电 话: 13713330538

电 话: 0769-22260988

传 真: _____ / _____

传 真: 0769-22260988

电子信箱: Chroger@163.com

电子信箱:dgfulongjianshe@126.com

开户银行:

开户银行：东莞银行股份有限公司东湖支行

账 号: _____

账 号: 5300 010 5007 360

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 东莞市精控模塑科技有限公司厂
房宿舍3号厂房

验收日期： 2024 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）： 东莞市精控模塑科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

支护工程、人防工程、土方回填及土方外运工程），主体结构（含基础），装饰装修，宿舍热水工程，暖通、电气、防雷、消防、给排水工程（含室内外给排水、室外消防工程、门卫室），抗震支架等。宿舍负1层至地面2层和厂房负1层至地面1层楼梯踏步及休息平台做大理石，宿舍3~16层和厂房2~9层楼梯踏步及休息平台做瓷砖，宿舍外墙做仿真石漆，宿舍走廊通道贴1.2米高瓷砖，厂房地面混凝土一次性成型，机械找平、光面，厂房电梯、卫生间、楼梯间通电，每间宿舍电表、水表、热水表，洗手盆，麻石台面，宿舍房间预留空调洞口。（不在本工程承包范围内：室外围墙、室外道路、挡土墙、车间生产用电气、照明用电、园建、绿化等室外工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月10日。

计划竣工日期：2024年02月10日。

工期总日历天数：21个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（具体以甲方或监理工程师出具的开工令为准）

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰万零陆拾壹元陆角捌分
（¥112000061.68元）；

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍3号厂房				
工程地点	东莞市茶山镇超朗村	建筑面积	37100.11m²	工程造价	4967.63万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	9	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441900202206010101	监理许可证号	E235023752-4/1		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202220005-01		
建设单位	东莞市精控模塑科技有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中宙建设集团有限公司				
监理单位	福建中枢建设发展有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张贤汉
副组长	蒋富斌、林哲、刘道遵、彭呈辉
组员	吴学平、王尚、肖金红、周清美、刘启通、刘波、黄鑫、陈飞英、戴艳军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张贤汉	吴学平、肖金红、刘波
建筑设备安装工程	蒋富斌	刘启通、周青美
工程质控资料	林哲	陈飞英、王尚

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

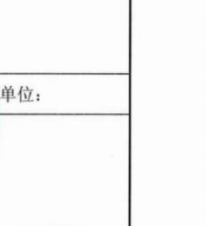
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张贤汉	东莞市精控模塑科技有限公司	项目负责人		张贤汉
2	蒋富斌	福建中枢建设发展有限公司	总监理工程师		蒋富斌
3	林哲	中亩建设集团有限公司	项目经理		林哲
4	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
5	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人		刘道遵
6	戴艳军	广州智海建筑设计有限公司	设计师		戴艳军
7	吴学平	福建中枢建设发展有限公司	专业监理工程师		吴学平
8	肖金红	中亩建设集团有限公司	质量员		肖金红
9	刘波	中亩建设集团有限公司	专业工长		刘波
10	陈飞英	中亩建设集团有限公司	资料员		陈飞英
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在施工过程中，施工组织严密，有针对性，施工程序及验收程序合法，质量保证资料齐全，各项技术指标符合设计及规范要求。经验收小组对观感质量、安全和主要使用功能及质量控制资料检查验收合格，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规定要求，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2024年1月12日		2024年1月12日		2024年1月12日		2024年1月12日		2024年1月12日	



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 东莞市精控模塑科技有限公司厂
房宿舍4号食堂、宿舍楼

验收日期： 2024年11月11日

建设单位（盖章）： 东莞市精控模塑科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍4号食堂、宿舍楼				
工程地点	东莞市茶山镇超朗村	建筑面积	13034.95m²	工程造价	2589.55万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：16层		
			地下：/层		
施工许可证号	441900202206010201	监理许可证号	E235023752-4/1		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2024年1月12日		
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202220005-02		
建设单位	东莞市精控模塑科技有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究院有限公司				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中宙建设集团有限公司				
监理单位	福建中枢建设发展有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张贤汉
副组长	蒋富斌、林哲、刘道遵、彭呈辉
组员	吴学平、王尚、肖金红、周清美、刘启通、刘波、黄鑫、陈飞英、戴艳军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张贤汉	吴学平、肖金红、刘波
建筑设备安装工程	蒋富斌	刘启通、周青美
工程质控资料	林哲	陈飞英、王尚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

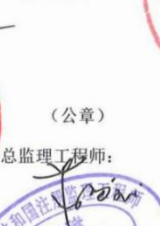
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张贤汉	东莞市精控模塑科技有限公司	项目负责人		张贤汉
2	蒋富斌	福建中枢建设发展有限公司	总监理工程师		蒋富斌
3	林哲	中宙建设集团有限公司	项目经理		林哲
4	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
5	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人		刘道遵
6	戴艳军	广州智海建筑设计有限公司	设计师		戴艳军
7	吴学平	福建中枢建设发展有限公司	专业监理工程师		吴学平
8	肖金红	中宙建设集团有限公司	质量员		肖金红
9	刘波	中宙建设集团有限公司	专业工长		刘波
10	陈飞英	中宙建设集团有限公司	资料员		陈飞英
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在施工过程中，施工组织严密，有针对性，施工程序及验收程序合法，质量保证资料齐全，各项技术指标符合设计及规范要求。经验收小组对观感质量、安全和主要使用功能及质量控制资料检查验收合格，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规定要求，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 东莞市精控模塑科技有限公司厂
房宿舍5号门楼

验收日期： 2024年11月12日

建设单位（盖章）： 东莞市精控模塑科技有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍5号门楼				
工程地点	东莞市茶山镇超朗村	建筑面积	55.45m²	工程造价	17.58万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202206010401	监理许可证号	E235023752-4/1		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2024年1月12日		
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202220005-03		
建设单位	东莞市精控模塑科技有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中宙建设集团有限公司				
监理单位	福建中枢建设发展有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张贤汉
副组长	蒋富斌、林哲、刘道遵、彭呈辉
组员	吴学平、王尚、肖金红、周清美、刘启通、刘波、黄鑫、陈飞英、戴艳军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张贤汉	吴学平、肖金红、刘波
建筑设备安装工程	蒋富斌	刘启通、周青美
工程质控资料	林哲	陈飞英、王尚

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张贤汉	东莞市精控模塑科技有限公司	项目负责人		张贤汉
2	蒋富斌	福建中樞建设发展有限公司	总监理工程师		蒋富斌
3	林哲	中宙建设集团有限公司	项目经理		林哲
4	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
5	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人		刘道遵
6	戴艳军	广州智海建筑设计有限公司	设计师		戴艳军
7	吴学平	福建中樞建设发展有限公司	专业监理工程师		吴学平
8	肖金红	中宙建设集团有限公司	质量员		肖金红
9	刘波	中宙建设集团有限公司	专业工长		刘波
10	陈飞英	中宙建设集团有限公司	资料员		陈飞英
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

该工程在施工过程中，施工组织严密，有针对性，施工程序及验收程序合法，质量保证资料齐全，各项技术指标符合设计及规范要求。经验收小组对观感质量、安全和主要使用功能及质量控制资料检查验收合格，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规定要求，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	 (公章) 总监理工程师: 2024年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林哲 2024年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日

GD-E1-914/6

福建中樞建设发展有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 东莞市精控模塑科技有限公司厂
房宿舍6号地下室

验收日期： 2024年1月17日

建设单位（盖章）： 东莞市精控模塑科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	东莞市精控模塑科技有限公司厂房宿舍6号地下室				
工程地点	东莞市茶山镇超朗村	建筑面积	6780.1m²	工程造价	3625.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202206010301	监理许可证号	E235023752-4/1		
开工日期	2022年6月1日	验收日期	2024年1月12日		
监督单位	东莞市茶山镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202220005-04		
建设单位	东莞市精控模塑科技有限公司				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中宙建设集团有限公司				
监理单位	福建中枢建设发展有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张贤汉
副组长	蒋富斌、林哲、刘道遵、彭呈辉
组员	吴学平、王尚、肖金红、周清美、刘启通、刘波、黄鑫、陈飞英、戴艳军

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张贤汉	吴学平、肖金红、刘波
建筑设备安装工程	蒋富斌	刘启通、周青美
工程质控资料	林哲	陈飞英、王尚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张贤汉	东莞市精控模塑科技有限公司	项目负责人		张贤汉
2	蒋富斌	福建中枢建设发展有限公司	总监理工程师		蒋富斌
3	林哲	中宙建设集团有限公司	项目经理		林哲
4	彭呈辉	广东省岩土勘测设计研究有限公司	项目负责人		彭呈辉
5	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人		刘道遵
6	戴艳军	广州智海建筑设计有限公司	设计师		戴艳军
7	吴学平	福建中枢建设发展有限公司	专业监理工程师		吴学平
8	肖金红	中宙建设集团有限公司	质量员		肖金红
9	刘波	中宙建设集团有限公司	专业工长		刘波
10	陈飞英	中宙建设集团有限公司	资料员		陈飞英
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

该工程在施工过程中，施工组织严密，有针对性，施工程序及验收程序合法，质量保证资料齐全，各项技术指标符合设计及规范要求。经验收小组对观感质量、安全和主要使用功能及质量控制资料检查验收合格，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规定要求，本项目工程综合评定“合格”，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
福建中成建设发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	福建中成建设发展有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月12日	福建中成建设发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	福建中成建设发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日	福建中成建设发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月12日

GD-E1-914/6

3. 东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目（1号厂房、2号厂房、3号办公楼、4号宿舍楼）

3. 东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目（1号厂房、2号厂房、3号办公楼、4号宿舍楼）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2203-441900-04-01-727898 编号 441900202303011401(金石镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
东莞市住房和城乡建设局
发证日期
2023年03月01日

建设单位	东莞市兴茂压铸有限公司		
工程名称	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目1号厂房（框架9层1幢）		
建设地址	东莞市金石镇上洞村		
建设规模	18143.98平方米	合同价格	3052.973 万元
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	中建建设集团有限公司		
监理单位	天衡方舟项目管理集团有限公司		
勘察单位项目负责人	陈剑豪	设计单位项目负责人	陈华刚
施工单位项目负责人	胡奕亮	总监理工程师	肖军
合同工期	从2023-03-01至2024-08-31		
备注 安全监督注册号:AJ-QS-2023-002-03;质量监督注册号:ZJ-QS-2023-002-03;			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码：2203-441900-04-01-727898 编号 441900202303011501(金石镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
东莞市住房和城乡建设局
发证日期
2023年03月01日

建设单位	东莞市兴茂压铸有限公司		
工程名称	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目2号厂房（框架1层1幢）		
建设地址	东莞市金石镇上洞村		
建设规模	2159.99平方米	合同价格	503.78 万元
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司		
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		
施工单位	中建建设集团有限公司		
监理单位	天衡方舟项目管理集团有限公司		
勘察单位项目负责人	陈剑豪	设计单位项目负责人	陈华刚
施工单位项目负责人	胡奕亮	总监理工程师	肖军
合同工期	从2023-03-01至2024-08-31		
备注 安全监督注册号:AJ-QS-2023-002-04;质量监督注册号:ZJ-QS-2023-002-04;			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2203-441900-04-01-727898 编号 441900202303011201(企石镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	东莞市兴茂压铸有限公司		
工程名称	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目3号办公楼（框架7层1（1）楼）		
建设地址	东莞市企石镇上洞村		
建设规模	1921.02平方米	合同价格	445.672 万元
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司		
设计单位	广东广机工程设计有限公司		
施工单位	中南建设集团有限公司		
监理单位	天衡方舟项目管理集团有限公司		
勘察单位项目负责人	陈剑承	设计单位项目负责人	陈华刚
施工单位项目负责人	胡亮亮	总监理工程师	肖军
合同工期	从2023-03-01至2024-08-31		
备注 地下1层，建筑面积为315.9㎡。安全监督注册号:AJ-QS-2023-002-01;质量监督注册号:ZJ-QS-2023-002-01;			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

项目代码：2203-441900-04-01-727898 编号 441900202303011301(企石镇)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	东莞市兴茂压铸有限公司		
工程名称	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目4号宿舍楼（框架7层1幢）		
建设地址	东莞市企石镇上洞村		
建设规模	3530.96平方米	合同价格	756.9 万元
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司		
设计单位	广东广机工程设计有限公司		
施工单位	中南建设集团有限公司		
监理单位	天衡方舟项目管理集团有限公司		
勘察单位项目负责人	陈剑承	设计单位项目负责人	陈华刚
施工单位项目负责人	胡亮亮	总监理工程师	肖军
合同工期	从2023-03-01至2024-08-31		
备注 安全监督注册号:AJ-QS-2023-002-02;质量监督注册号:ZJ-QS-2023-002-02;			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：XMZM20230224

建设工程施工合同



发包人（全称）：东莞市兴达压铸有限公司

承包人（全称）：中宙建设集团有限公司



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市兴茂压铸有限公司

承包人（全称）：中宙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目（1号厂房、2号厂
房、3号办公楼、4号宿舍楼）工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目（1
号厂房、2号厂房、3号办公楼、4号宿舍楼）。

2.工程地点：东莞市企石镇上洞村

3.工程立项批准文号：2203-441900-04-01-727898。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本项目占地面积为 10018.69 平方米，建筑面积为
25755.95 平方米，其中 1 号厂房建筑面积为 18143.98 平方米，2 号厂
房建筑面积为 2159.99 平方米，3 号办公楼建筑面积为 1921.02 平方米，
地下室面积为 315.9 平方米，4 号宿舍楼建筑面积为 3530.96 平方米；
最大建筑高度为 57.85 米，最大跨度 17.8 米，最大建筑层数为 9 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目（1号厂房、2号厂房、3号办公楼、4号宿舍楼）（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括：1、建筑工程（土石方工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土工程、结构工程、门窗工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、地下室工程、钢结构等）；2、给排水工程；3、电气工程；4、通风及防排烟工程；5、室外工程；6、消防工程；7、电梯安装工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2024年8月31日。

工期总日历天数：550天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰伍拾玖万叁仟贰佰伍拾元整（¥48593250元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾捌万元整(¥11180000 元)；

2.合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：胡亮亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件、补充通知（补遗书）、招标会议纪要及附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市企石镇上洞村 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式捌份，发包人持肆份，承包人持肆份。

发包人：东莞市兴茂压铸有限公司 承包人：中宙建设集团有限公司（公

（公章）

章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字） *to la*

（签字） *仲平*

组织机构代码：

组织机构代码：

914419003980184296

91441900082600295A

地 址：广东省东莞市企石镇东山

地 址：广东省东莞市东城街道莞温

木棉一横西路1号1号楼101室

路542号2栋303室

邮政编码：523000

邮政编码：523000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____ / _____

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：中国工商银行东莞企
石支行

开户银行：中国建设银行股份有限
公司东莞企石支行

账 号：2010024519200081788

账 号：44050177750800001663

（此账号为唯一收款账号，该收款账
户不得变更）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目
(1号厂房)

验收日期： 2024 年 6 月 27 日

建设单位(盖章)： 东莞市兴茂压铸有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐☐☐

工程名称	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目（1号厂房）					
工程地点	东莞市企石镇上洞村		建筑面积	18143.98 m²	工程造价	3052.973万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	9	层	
	/		地下:	0	层	
施工许可证号	441900202303011401	监理许可证号	/			
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日			
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202321002-01			
建设单位	东莞市兴茂压铸有限公司					
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司					
设计单位	广东广筑工程设计有限公司					
总包单位	中宙建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	中宙建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	天衡方舟项目管理集团有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙飞
副组长	肖军
组员	陈华刚、陈剑承、黄永强、胡亮亮、邓芬,王云生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华刚	黄永强、胡亮亮、邓芬,王云生
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖军	邓芬,王云生

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙飞	东莞市兴茂压铸有限公司	建设单位项目负责人		龙飞
2	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	勘察单位负责人	岩土工程师	陈剑承
3	陈华刚	广东广筑工程设计有限公司	设计负责人	建筑师	陈华刚
4	肖军	天衡方舟项目管理集团有限公司	总监	监理工程师	肖军
5	黄永强	天衡方舟项目管理集团有限公司	专业监理工程师	工程师	黄永强
6	胡亮亮	中宙建设集团有限公司	项目经理	工程师	胡亮亮
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目
(2号厂房)

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 东莞市兴茂压铸有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目（2号厂房）				
工程地点	东莞市企石镇上洞村	建筑面积	2159.99平方米	工程造价	503.78 万元
结构类型	钢结构	层 数	地上： 1 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202303011501	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202321002-02		
建设单位	东莞市兴茂压铸有限公司				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	中宙建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中宙建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	天衡方舟项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙飞
副组长	肖军
组员	陈华刚、陈剑承、黄永强、胡亮亮、邓芬, 王云生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华刚	黄永强、胡亮亮、邓芬, 王云生
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖军	邓芬, 王云生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙飞	东莞市兴茂压铸有限公司	建设单位项目负责人		龙飞
2	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	勘察单位负责人	岩土工程师	陈剑承
3	陈华刚	广东广筑工程设计有限公司	设计负责人	建筑师	陈华刚
4	肖军	天衡方舟项目管理集团有限公司	总监	监理工程师	肖军
5	黄永强	天衡方舟项目管理集团有限公司	专业监理工程师	工程师	黄永强
6	胡亮亮	中亩建设集团有限公司	项目经理	工程师	胡亮亮
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计8个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目
(3号办公楼)

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 东莞市兴茂压铸有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目（3号办公楼）				
工程地点	东莞市企石镇上洞村		建筑面积	1921.02平方米	工程造价 545.672 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 7 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202303011201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202321002-03		
建设单位	东莞市兴茂压铸有限公司				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中宙建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	天衡方舟项目管理集团有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙飞
副组长	肖军
组员	陈华刚、陈剑承、黄永强、胡亮亮、邓芬,王云生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华刚	黄永强、胡亮亮、邓芬,王云生
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖军	邓芬,王云生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙飞	东莞市兴茂压铸有限公司	建设单位项目负责人		龙飞
2	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	勘察单位负责人	岩土工程师	陈剑承
3	陈华刚	广东广筑工程设计有限公司	设计负责人	建筑师	陈华刚
4	肖军	天衡方舟项目管理集团有限公司	总监	监理工程师	肖军
5	黄永强	天衡方舟项目管理集团有限公司	专业监理工程师	工程师	黄永强
6	胡亮亮	中宙建设集团有限公司	项目经理	工程师	胡亮亮
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

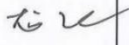
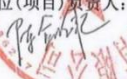
设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范要求，同意验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目
(4号宿舍楼)

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 东莞市兴茂压铸有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目（4号宿舍楼）				
工程地点	东莞市企石镇上洞村	建筑面积	3530.96平方米	工程造价	756.9 万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 7 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	441900202303011301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202321002-04		
建设单位	东莞市兴茂压铸有限公司				
勘察单位	广东瑞东勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东广筑工程设计有限公司				
总包单位	中宙建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中宙建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	天衡方舟项目管理集团有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	龙飞
副组长	肖军
组员	陈华刚、陈剑承、黄永强、胡亮亮、邓芬,王云生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈华刚	黄永强、胡亮亮、邓芬,王云生
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖军	邓芬,王云生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

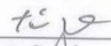
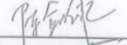
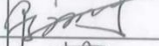
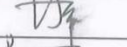
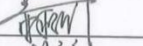
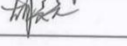
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙飞	东莞市兴茂压铸有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈剑承	广东瑞东勘察基础工程有限公司	勘察单位负责人	岩土工程师	
3	陈华刚	广东广筑工程设计有限公司	设计负责人	建筑师	
4	肖军	天衡方舟项目管理集团有限公司	总监	监理工程师	
5	黄永强	天衡方舟项目管理集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	胡亮亮	中宙建设集团有限公司	项目经理	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

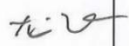
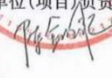
设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	王小莉		学历	本科
工作年限	10 年		职称	中级工程师
执业证书资格	一级建造师注册证：粤 1442017201849526 二级建造师注册证：粤 2442016201603949 市政公用工程、水利水电工程		注册专业	建筑工程 市政公用工程、水利水电工程
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	无	无	无	无
2				
3				



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王小莉

性 别: 女

出生日期: 1984年07月11日

注册编号: 粤1442017201901525

聘用企业: 中宙建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

(私章)

个人签名:

王小莉

签名日期:

2015.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年05月15日



使用有效期：2025年03月
07日-2025年09月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王小莉

性 别：女



出生日期：1984-07-11

注册编号：粤2442016201603949

聘用企业：中宙建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-17至2026-05-16）
水利水电工程（有效期：2023-10-20至2026-10-19）



王小莉

个人签名：

王小莉

签名日期：

2025.3.7



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005822

姓 名:王小莉

性 别:女

出 生 年 月:1984年07月11日

企 业 名 称:中宙建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年09月24日

有 效 期:2022年08月26日 至 2025年09月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月11日





水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：王小莉

性 别：女

企业名称：中宙建设集团有限公司

职 务：项目负责人

技术职称：无

证书编号：粤水安B20240000352

首次发证日期：2024年4月30日

有 效 期：2024年4月30日 至 2027年4月29日



姓名 王小莉

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 7 月 11 日

住址 四川省资阳市安岳县文化
镇前锋村2组

公民身份号码 511023198407118126



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 安岳县公安局

有效期限 2018.11.28-2038.11.28

天津大学
毕业证书



学生 王小莉 性别 女，一九八四年 七月十一日生，于二零一四年
九月至二零一八年 一月在本校 土木工程 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201805002909

二零一八年 一月二十日

查询网址：www.chsi.com.cn

天津大学制

社保证明文件



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下:

姓名	王小莉		证件号码	511023198407118126		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201904	-	202503	东莞市:中宙建设集团有限公司	72	72	72
截止			2025-03-29 09:53	实际缴费 68个月, 缓缴0个月 实际缴费 72个月, 缓缴0个月 实际缴费 72个月, 缓缴0个月		

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-03-29 09:53

中小企业声明函

致招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

我方中宣建设集团有限公司（投标人名称）现参加鹅埠街道东进路、创富路（晟火科技园门口）排水管网修复工程施工的投标，我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中、☐ 小、☐ 微型企业。
（勾选其中一项）

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小微企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。

投标人：中宣建设集团有限公司（需加盖公章）

日期：2025年4月24日

