

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海宝钢工程咨询有限公司

日期：2025年04月21日

1. 投标人综合实力情况一览表-基本情况

投标人企业名称	上海宝钢工程咨询有限公司	法定代表人姓名	孟凡东
注册资本	1147.8105 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师：_238_ 人 其它注册人员：_98_ 人
项目总监姓名	王礼多		
投标人具有资质类别及等级	工程监理综合资质	项目总监具有资格类别及等级	国家注册监理工程师证 国家级

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		上海宝钢工程咨询有限公司			
统一社会信用代码		91310113133498383C			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	孟凡东	310102196408264818	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
2	项目投标授权代表人	姜兆祯	310109199902202012	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
3	项目负责人	王礼多	140103197004115436	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
4	主要技术人员	张阔	132301197707165315	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
5	主要技术人员	任春峰	320682198201163278	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
6	主要技术人员	唐勇	310225198307122414	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
7	主要技术人员	于宏伟	210422197101080072	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
8	主要技术人员	孙礼	321321198705124215	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
9	主要技术人员	冯志强	51132519970125531X	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司
10	主要技术人员	刘梓烽	320483200104285412	上海宝钢工程咨询有限公司	上海宝钢工程咨询有限公司

11	投标文件编制人员	姜兆祯	31010919990220201 2	上海宝钢 工程咨询 有限公司	上海宝钢 工程咨询 有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		上海企源科技股份有限公司/36.6092%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		宝钢工程技术集团有限公司/26.1370% 上海众咨工程咨询合伙企业（有限合伙）/20.0000% 中钢设备有限公司/6.7501% 北京佰能电气技术有限公司/3.5520% 中冶建筑研究总院有限公司/2.9707% 中冶武勘工程技术有限公司/2.6918% 冶金自动化研究设计院有限公司/1.2892%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注					

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：上海宝钢工程咨询有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 2025年4月21日



承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：上海宝钢工程咨询有限公司
日期：2025年4月21日



相关证明文件：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市

上海宝钢工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91310113133498383C	企业法定代表人	孟凡东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市宝山区淞浦路361弄锦湾园北区1号楼5楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吕小明	310107196*****33	一级注册造价工程师	B11013132000453	土建
2	孙艳红	420111196*****27	一级注册造价工程师	B11013132000482	土建
3	孙艳红	132222*****44	一级注册造价工程师	B11013132000482	土建
4	廖雪兰	370205196*****25	一级注册造价工程师	B11013132000491	土建
5	冯小芦	310110196*****78	一级注册造价工程师	B11013132000504	土建
6	杨德馨	132202197*****14	一级注册造价工程师	B11013132000511	土建
7	李俊涛	510402196*****13	一级注册造价工程师	B11013132000521	土建
8	张艳青	510402195*****2X	一级注册造价工程师	B11013132000531	土建
9	周省敬	650104197*****64	一级注册造价工程师	B11023132000816	土建
10	侯庆忠	132222196*****38	一级注册造价工程师	B11043100010007	土建
11	胡海荣	370923197*****24	一级注册造价工程师	B11093132000449	土建
12	王顺	132222196*****13	一级注册造价工程师	B11093132000490	土建
13	邢红慧	150103197*****24	一级注册造价工程师	B11133132000530	土建
14	李恩祥	211003196*****59	一级注册造价工程师	B11153100014344	土建
15	贺松立	370921198*****36	一级注册造价工程师	B11163100001491	土建

共 601 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 41 >

前往 1 页



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用服务

统一社会信用代码

信用信息

国家企业信用信息公示系统

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公开

信用服务

信用研究

信用文化

信用建设

信用修复

联合惩戒

个人信用

行业信用

城市信用

国际信用

严重违法失信主体名单查询

上海宝钢工程咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



4月16日 星期三
五月十九

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2

31 4月

开始日期

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15821...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

上海宝钢工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310113133498383C

注册号:

法定代表人: 孟凡东

登记机关: 宝山区市场监督管理局

成立日期: 1994年12月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310113133498383C

注册号:

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本: 1147.810500万人民币

登记机关: 宝山区市场监督管理局

住所: 上海市宝山区上大路668号1幢5层8区1208室

企业名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

法定代表人: 孟凡东

成立日期: 1994年12月16日

核准日期: 2025年02月17日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 设备监理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;对外承包工程;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;贸易经纪;国内贸易代理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于强制营业执照照度事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内作伴位披露,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年12月16日

营业期限至: 2027年12月15日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中钢设备有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100001000108048	查看
2	中冶宝鼎工程技术有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9142010017773240X9	查看
3	冶金自动化研究设计院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000400011833L	查看
4	上海企源科技股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000734057356C	查看
5	宝钢工程技术有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000630833939R	查看

共查询到8条记录 共2页

Windows 安全中心

13:11

Microsoft Defender 摘要

Microsoft Defender 防病毒自上次摘要后未发现任何威胁。你的设备已被扫描 2 次。

关闭

减少通知查看

4月15日, 星期二

三月十八

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15821...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

上海宝钢工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310113133498383C

注册号:

法定代表人: 孟凡东

登记机关: 宝山区市场监督管理局

成立日期: 1994年12月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310113133498383C

注册号:

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本: 1147.810500万人民币

登记机关: 宝山区市场监督管理局

住所: 上海市宝山区上大路668号1幢5层8区1208室

企业名称: 上海宝钢工程咨询有限公司

法定代表人: 孟凡东

成立日期: 1994年12月16日

核准日期: 2025年02月17日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 设备监理服务;工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;对外承包工程;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;贸易经纪;国内贸易代理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于强制营业执照照度事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内作伴位披露,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djpcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年12月16日

营业期限至: 2027年12月15日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	上海众安工程咨询合伙企业(有限合伙)	合伙企业	合伙企业营业执照	91310113MA10Q29838	查看
7	中冶宝鼎研究技术有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9111000040082938U	查看
8	北京佰能电气技术有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110108700228436H	查看

共查询到8条记录 共2页

Windows 安全中心

13:11

Microsoft Defender 摘要

Microsoft Defender 防病毒自上次摘要后未发现任何威胁。你的设备已被扫描 2 次。

关闭

减少通知查看

4月15日, 星期二

三月十八

2025年4月

一	二	三	四	五	六	日
31 初三	1 初四	2 初五	3 初六	4 清明	5 初八	6 初九
7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四	12 十五	13 十六
14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一	19 廿二	20 廿三
21 廿四	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八	26 廿九	27 三十
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5	6	7	8	9	10	11

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王礼多		社会保障号码		140103197004115436			证件号码		140103197004115436	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数							353				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIGxxXEWp_jL2LvF08+0t0j8419GYUUGByYdBAvt0S0fM8AiEAtIPuh8DFzDokUSgUX1SggV5Gk3t2Gqm8tgh4gvYys1A=

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	于宏伟		社会保障号码		210422197101080072			证件号码		210422197101080072	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		22	202112	已缴费		43	202309	已缴费	
2	202005	已缴费		23	202201	已缴费		44	202310	已缴费	
3	202006	已缴费		24	202202	已缴费		45	202311	已缴费	
4	202007	已缴费		25	202203	已缴费		46	202312	已缴费	
5	202008	已缴费		26	202204	已缴费		47	202401	已缴费	
6	202009	已缴费		27	202205	已缴费		48	202402	已缴费	
7	202010	已缴费		28	202206	已缴费		49	202403	已缴费	
8	202010	转移接续	283个月	29	202207	已缴费		50	202404	已缴费	
9	202011	已缴费		30	202208	已缴费		51	202405	已缴费	
10	202012	已缴费		31	202209	已缴费		52	202406	已缴费	
11	202101	已缴费		32	202210	已缴费		53	202407	已缴费	
12	202102	已缴费		33	202211	已缴费		54	202408	已缴费	
13	202103	已缴费		34	202212	已缴费		55	202409	已缴费	
14	202104	已缴费		35	202301	已缴费		56	202410	已缴费	
15	202105	已缴费		36	202302	已缴费		57	202411	已缴费	
16	202106	已缴费		37	202303	已缴费		58	202412	已缴费	
17	202107	已缴费		38	202304	已缴费		59	202501	已缴费	
18	202108	已缴费		39	202305	已缴费		60	202502	已缴费	
19	202109	已缴费		40	202306	已缴费		61	202503	已登记	
20	202110	已缴费		41	202307	已缴费		62			
21	202111	已缴费		42	202308	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						386					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCICjCgJU/70eIBgNqN0Sr6mr1SOXl46Vt67fWBjaGoFPPEAiEA/fj7Btj0gRm8W10vN1vMuxuiMO/JSKLQ6/pLB91
验证码： IrWg=

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张阔		社会保障号码		132301197707165315			证件号码		132301197707165315	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海荣冶工程技术有限公司一分公司			2020年04月-2021年12月				上海宝钢工程咨询有限公司			2022年01月-2025年02月	
截至2025年03月，累计缴费月数						164					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIAntGWgY5dXgMZqNUismelIpFNE9BGdaFtxjohYmUOMQAIeT+t0Js/AqZjm1TQRqy4qHjah4ID7tqTTLFom7l42vA==

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐勇		社会保障号码		310225198307122414			证件号码		310225198307122414	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数							344				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCBwNqKSUONi/wRFXn+fIRUxewysVveu8yOVkx1U16geg1hALgn4xUwht/1JMgWPv1/6Bdf250CNq3MoVRPXG1wTBEP

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	任春峰		社会保障号码		320682198201163278			证件号码		320682198201163278	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		22	202112	已缴费		43	202309	已缴费	
2	202005	已缴费		23	202201	已缴费		44	202310	已缴费	
3	202006	已缴费		24	202202	已缴费		45	202311	已缴费	
4	202007	已缴费		25	202203	已缴费		46	202312	已缴费	
5	202008	已缴费		26	202204	已缴费		47	202401	已缴费	
6	202009	已缴费		27	202205	已缴费		48	202402	已缴费	
7	202010	已缴费		28	202206	已缴费		49	202403	已缴费	
8	202011	已缴费		29	202207	已缴费		50	202404	已缴费	
9	202012	已缴费		30	202208	已缴费		51	202405	已缴费	
10	202101	已缴费		31	202209	已缴费		52	202406	已缴费	
11	202102	已缴费		32	202210	已缴费		53	202407	已缴费	
12	202103	已缴费		33	202211	已缴费		54	202408	已缴费	
13	202104	已缴费		34	202212	已缴费		55	202409	已缴费	
14	202104	转移接续	11个月	35	202301	已缴费		56	202410	已缴费	
15	202105	已缴费		36	202302	已缴费		57	202411	已缴费	
16	202106	已缴费		37	202303	已缴费		58	202412	已缴费	
17	202107	已缴费		38	202304	已缴费		59	202501	已缴费	
18	202108	已缴费		39	202305	已缴费		60	202502	已缴费	
19	202109	已缴费		40	202306	已缴费		61	202503	已登记	
20	202110	已缴费		41	202307	已缴费		62			
21	202111	已缴费		42	202308	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						124					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDvGrKehtABethtGMZJSdFTVclrnuzcYHc0+mc2hyVj+gIhAM77UwuhASbrIxnILqNOJyxQ9bhKT11Emxp83Sn
ynYED

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙礼		社会保障号码		321321198705124215			证件号码		321321198705124215	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数							182				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDEV6RYYK/XOn4hsJgI+HwPkK1x8JkVhZ7D34sPx0p6QIgaFWGVAbF7fB9Y+RAKLjq8xUTgyDHk76+BldJaGfKfA=

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯志强		社会保障号码		51132519970125531X		证件号码		51132519970125531X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	未缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年08月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数							55				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIDNCMPBcmnsaXsrnmD61ptdmSVEDOT35zJY16r77geBAiBDN5NU14E27wL8vINU1yBNHYDbRRhUs8yquDFBNum
Ygg==

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘梓烽		社会保障号码		320483200104285412			证件号码		320483200104285412	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	未缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	未缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	未缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	未缴费		24	202203	未缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	未缴费		25	202204	未缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	未缴费		26	202205	未缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	未缴费		27	202206	未缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	未缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	未缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	未缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	未缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	未缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	未缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	未缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	未缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	未缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	未缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	未缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	未缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	未缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海荣冶工程技术有限公司一分公司			2022年07月-2023年01月			上海宝钢工程咨询有限公司			2023年02月-2025年02月		
截至2025年03月，累计缴费月数						32					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD91nbb9nCoqI+XAM0zRdp0iGS7SnGUPZE/nGU5EW9zggIgBcTUuB44nySKzUxFagFJlwb47z19rmbMSorbgMI
Eb+I=

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姜兆祯		社会保障号码		310109199902202012		证件号码		310109199902202012	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	未缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	未缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	未缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	未缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	未缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	未缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	未缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	未缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	未缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	未缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	未缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	未缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝钢工程咨询有限公司			2021年07月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数							44				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEQCIEENLFw2G4Mr035wpdmuPkUH1A4yGHuv6vhXpVjM+jYmAiBdZrAVDdPH5UA/7bR74Cy5Wx+28baWegM+x1VfKaM
p6Q==

2. 投标人综合实力情况一览表-投标人类似工程业绩

投标人类似工程业绩							
(1) 提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） (2) 业绩时间：以合同签订时间时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。 (3) 证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地	上海捷程投资有限公司	浦东国际机场综合保税区 A4-2 地块	新建二栋丙二类仓库及辅助配套设施，总建筑面积 55538.23 平方米。具体包括 2 栋 2 层物流仓库，卸货平台 1 栋，坡道下设置设备房	2023.6.15	2720000	竣工
2	捷鑫 B 地块总部供应链基地项目	上海捷鑫航空物流有限公司	浦东国际机场综合保税区	新建高层丙二类物流仓库两栋，一栋高层丙类仓库总建筑面积：155354.95 平方米	2026.2.22	5480000	在建
3	上海浦东机场综合保税区海关查验监管设施改造工程	上海浦东现代产业开发有限公司	浦东国际机场综合保税区	总建筑面积 9763.14 平方米，新建建筑主要包括海关业务查验楼及卡口耳房；改造总建筑面积 344 平方米	2024.12.31	2467000	在建

4	上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程	上海浦东现代产业开发有限公司	上海东方枢纽先行启动区E3地块南侧	总建筑面积 24578 平方米，新建一栋四层综合查验楼，综合查验楼东侧含一层查验仓库(丙类)以及公用机房，新建一层 2 号卡口及配套耳房，新建地下一层停车库	2025.10.31	5783000	在建
5	特钢工业用地产业项目(07-01)地块	宝钢特钢有限公司	上海市宝山区水产路1329号	本项目占地面积 16845.7m ² ，总建筑面积 62624.5m ² ，地上建筑面积 51207m ² ，地下室面积 11417.5m ² ；地上建筑为 2 栋(A、B 楼)9 层主楼+连廊(C 楼)组成:地下室为混凝土框剪结构，B 楼及 C 楼连廊为钢骨-混凝土框架结构。	2024.9.4	4120000	竣工
6	宝山杨行东社区05-08A地块湄浦路智慧制造研发总部产业园项目	上海宝地互联众创空间管理有限公司	上海市宝山区湄浦路361弄	本项目总用地面积 27802.7m ² ，总建筑面积 108162.53m ² ，地下建筑面积 84310.08m ² ，地下建筑面积 23852.45m ² ；建筑结构为地上钢管混凝土柱+钢梁框架，地下现浇混凝土框架。	2022.8.20	4560000	竣工

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

投标人类似工程业绩证明材料

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地



副本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

浦东机场自贸区A4地块

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海捷程投资有限公司

监理人（全称）：上海宝钢工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地；

2. 工程地点：

机场综合保税区 A4-2 地块，四至范围东至香格里拉路、南至遥墙路、西至相邻地块边界、北至桃仙路；

3. 工程规模：

新建二栋丙二类仓库及辅助配套设施，总建筑面积 55538.23 平方米。具体包括 2 栋 2 层物流仓库，卸货平台 1 栋，坡道下设置设备房（包括变配电房、水泵房），附属用房包括 1 栋单层门卫；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：

本项目建安投资额 23524.82 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王礼多, 身份证号码: 140103197004115436, 注册号: 31000716。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 贰佰柒拾贰万元 (¥: 2,720,000)。工程规模没有实质性调整, 监理费用不作调整。

六、期限

监理期限:

计划施工工期: 自 2020 年 11 月 2 日始, 至 2022 年 9 月 23 日止。开工工期以甲方书面通知为准。

监理服务期为 690 日, 保修阶段服务期为 自工程竣工验收合格之日起 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

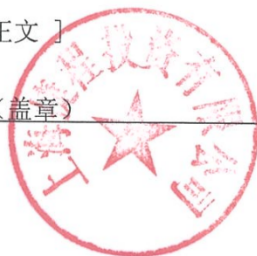
1. 订立时间: 2020 年 10 月 12 日。

2. 订立地点: 上海市浦东新区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

[以下无正文]

委托人: (盖章)



监理人: 上海宝钢工程咨询有限公



司 (盖章)

住所: _____

住所: 上海市宝山区克山路 550 弄

8 号楼

邮政编码: _____

邮政编码: 201999



法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账号: _____

账号: 31001517700055686986

电话: _____

电话: 021-36513583

传真: _____

传真: 021-36513552

电子邮箱: _____

电子邮箱: 58911121@qq.com

建设工程竣工验收报告

工程名称： 浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地

(一期) 项目

项目编码 (报建编码)： 20ZMPD0032

施工许可编码： 20ZMPD0032D01

建设单位： 上海捷程投资有限公司

开工日期： 2020 年 11 月 10 日

竣工验收日期： 2023 年 6 月 15 日

建设工程竣工验收工程明细表

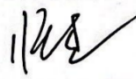
项目编码：20ZMPD0032D01

建设单位（公章）

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
A#物流仓库	土建	建筑面积	m²	24254.73	地上 2 层	6391.0927	
B#物流仓库	土建	建筑面积	m²	24251.01	地上 2 层	6401.3523	
门卫 1	土建	建筑面积	m²	50	地上 1 层	33.5064	
设备房（坡道下）	土建	建筑面积	m²	地上 731.86 地下 456.26	地上 1 层 地下 1 层	297.3620	
卸货平台 1	土建	建筑面积	m²	6250.63	地上 1 层	1590.4466	
坡道（构筑物）	土建	高度	m	11.5	/	526.5149	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

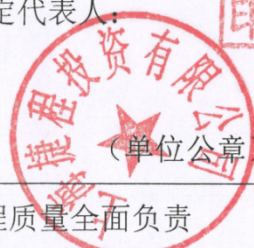
竣 工 验 收 标 准	1、我国现行法律、法规、规范性文件。 2、我国现行工程建设强制性标准。 3、工程施工质量验收规范。 4、施工合同。 5、设计文件。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、已完成施工承包合同的全部工作量。 2、施工过程中严格按照合同规定的国家及上海市工程质量验收标准。 3、工程各项试验、检测均达到技术要求的规定，系统功能符合国家有关规定。 4、工程验收严格按照上海市工程建设有关规范要求验收，检验批、分项工程、子分部工程、单位工程验收，经过各单位的最终验收，质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能要求。 5、本工程质量控制资料完整、齐全，已整理归档。 6、保修期责任已明确。 7、验收组一致认为本工程验收合格，同意交付使用。 验收组组长：  日 期： 2023.6.15

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组长	1121	上海捷联投资有限公司	中级工程师
副组长	王立	上海捷联投资有限公司	工程师	注册监理工程师
	王立	上海捷联投资有限公司	高级工程师	项目负责人
成员	王立	上海宝洁集团有限公司	工程师	项目经理
	王立	上海海康地产集团有限公司	教授	项目负责人
	王立	上海宝洁集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	王立	上海捷联投资有限公司	高级工程师	项目负责人
	何勇	上海三河消防工程有限公司	工程师	项目经理

建设单位项目负责人: 1121
 建设单位法定代表人: 刚赵景


提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

监理工作评价

上海宝钢工程咨询有限公司：

上海宝钢工程咨询有限公司承担我司浦东机场自贸区A4地块创新供应链基地项目，派驻的监理团队由总监理工程师王礼多带领，团队技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程项目顺利进行。在工程实施、合同履行过程中该单位认真负责，出色的完成了监理任务，评价良好。

上海捷程投资有限公司

2022年10月27日



捷鑫 B 地块总部供应链基地项目

捷鑫 B 地块总部供应链基地项目 建设工程监理合同

甲方：上海捷鑫航空物流有限公司

乙方：上海宝钢工程咨询有限公司

签约时间：2023 年 12 月 6 日

签约地点：上海市浦东新区

建设工程监理合同

第一部分 协议书

甲方（委托人）：上海捷鑫航空物流有限公司

乙方（监理人）：上海宝钢工程咨询有限公司

依据我国相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第1条. 项目概况

- 1.1. 工程名称：捷鑫B地块总部供应链基地项目
- 1.2. 工程项目地点：北至施镇河、南至施新路、东至川汇三路、西至川汇二路
- 1.3. 工程概算投资额：80512.6587 万元
- 1.4. 工程概况：总用地面积：102163 平方米（以规划调整后地籍线估算），总建筑面积：155354.95 平方米，计容建筑面积约 255153.75 平方米。本工程包括 3 栋主要建筑物，其中 2 栋为高层丙二类物流仓库，均为 3 层；1 栋为高层丙类物流仓库及分拣，其中包含分拣中心（厂房）和物流存储仓库，共 3 层；3 处 2 层高架平台、2 处坡道；2 栋门卫、2 栋设备用房，均为 1 层。
- 1.5. 现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第2条. 监理范围及依据

- 2.1. 委托人委托监理人对项目全过程实施监理工作，包括但不限于该项目各承包人及供应商在施工准备阶段、施工阶段、审价结算阶段、保修阶段对施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等等阶段和方面，代表委托人实施全面监督。
- 2.2. 监理依据如下，如相应标准或依据如有不一致之处，以要求最严格的要求为准。
 - 1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
 - 2) 与工程有关的标准；
 - 3) 工程设计及有关文件；
 - 4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

5)双方根据工程的行业和地域特点，在协议书中具体约定的监理依据。

第3条. 监理期限

3.1. 监理期限：【26】月，暂定自【2023】年【12】月【15】日始，至【2026】年【2】月【22】日止，包括开工至竣工期间，实际施工开工日期以甲方书面通知为准。

3.2. 双方确认，因任何原因导致履约期限延长，若监理人工作量未明显增加，本合同费用不做调整；若履约期限延长且监理人工作量明显增加的，双方以本合同约定价格为计价标准和基础，就监理人实际增加的费用进行协商。

3.3. 本合同约定的服务期限包括如下【1】阶段：

1. 保修阶段服务期限为竣工验收合格之日起的【24】个月。

第4条. 项目监理机构和人员

4.1. 监理人指定以下人员作为本项目主要人员：

总监理工程师姓名：【孙志强】，身份证号码：【22020197301224817】，注册号：【31007580】

4.2. 总监理工程师应当保证每周在工地现场不得少于【5】天，必须每周组织召开工程例会，安、质监站等各部门检查时必须到岗。

4.3. 在本合同履行过程中，总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。团队的组成必须严格按照本合同中的约定，否则监理人需承担相应责任。

4.4. 监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据委托人要求及投标书的承诺，本项目的监理人员配置详见附件《监理工程师一览表》。

4.5. 监理人员到位承诺：项目监理机构的监理人员包括总监理工程师1名、安全监理员【2】名及其他人员。监理人员按照工程实际进度及甲方要求及时进驻现场；在监理服务期限内，监理人员应保持相对稳定，以保证服务工程的正常进行。主要技术人员每周驻现场时间不少于【5】个工作日，施工过程中不得擅自离开岗位。在施工实施过程中，本项目监理人员不得兼管其他工程项目。

4.6. 监理人员资格承诺：

4.6.1. 总监理工程师的资格条件：监理人的工作人员，持有《【国家注册】工程建设监理工程师注册证书》，注册专业为【房屋建筑】，工程师职称，并承担过【2】次及以上类似工程总监理工程师或总监理工程师代表的经历（以合同或业主证明为准），年龄【50】周岁。

12.5. 本合同终止，不损害和影响各方的权利、责任及索赔。

12.6. 本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执叁份，每份均具有同等法律效力。

12.7. 本合同由题述各方于 2023 年 12 月 14 日，签订于上海市浦东新区。

(以下无协议书正文)



法定代表人或授权代表: _____



法定代表人或授权代表: _____



上海浦东机场综合保税区海关查验监管设施改造工程

上海浦东机场综合保税区海关查验监管
设施改造工程
监理合同

甲方：上海浦东现代产业开发有限公司

乙方：上海宝钢工程咨询有限公司

签约时间：2024年6月20日

签约地点：上海市浦东新区

建设工程监理合同

第一部分 协议书

甲方（委托人）：上海浦东现代产业开发有限公司

乙方（监理人）：上海宝钢工程咨询有限公司

依据我国相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第1条. 项目概况

1.1. 工程名称：上海浦东机场综合保税区海关查验监管设施改造工程

1.2. 工程项目地点：【北至禄口路、东至香格里拉路、南至南北查验场分界处、西至闻居路1#卡口】，具体的工作地点以委托人指定为准；

1.3. 工程概算投资额：约【17800万元】，具体金额以委托人确认的概算为准；

1.4. 工程概况：【本次工程对北侧机场综保区海关查验场进行改造，用地面积约42000平方米。北侧机场综保区总建筑面积约9838.14平方米，其中计容建筑面积9763.14平方米，不计容建筑面积75平方米，新建建筑主要内容包括海关业务查验楼及卡口耳房，其中海关业务查验楼9344.14平方米，耳房150平方米；改造总建筑面积344平方米，均为卡口耳房；拆除海关围网128米，新建海关围网342米，新建隔离围网384米。室外总体工程主要包括，含机动车停车场、土方外运、道路、广场、硬地、绿化小品、配套的总体变配电、总管网、围墙大门等配套工程建设】；

1.5. 现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。监理人对工程及其周边情况已进行现场勘查和全面了解，确认符合提供服务之要求。

第2条. 监理范围及依据

2.1. 委托人委托监理人对项目全过程实施监理工作，包括但不限于该项目各承包人及供应商在施工准备阶段、施工阶段、审价结算阶段、保修阶段对施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等等阶段和方面，代表委托人实施全面监督。

2.2. 监理依据如下，如相应标准或依据如有不一致之处，以要求最严格的要求为准。

- 1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- 2) 与工程有关的标准；
- 3) 工程设计及有关文件；
- 4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。
- 5) 双方根据工程的行业和地域特点，在协议书中具体约定的监理依据。

第3条. 监理期限

3.1. 监理期限：计划开工日期：【2024】年【6】月【20】日，计划竣工日期：【2024】年【12】月【31】日止，实际施工开工日期以甲方书面通知为准。现场监理服务期为【285】日历天（含3个月资料整理期）。监理服务期限自工程的施工准备阶段开始至工程质量保修期结束。

3.2. 双方确认，因任何原因导致履约期限延长，若监理人工作量未明显增加，本合同费用不做调整；若履约期限延长且监理人工作量明显增加的，双方以本合同约定价格为计价标准和基础，就监理人实际增加的费用进行协商，原则不得超过新区政府概算批复的单项总价。

第4条. 项目监理机构和人员

4.1. 监理人指定以下人员作为本项目主要人员：

1) 总监理工程师姓名：【孙礼】，身份证号码：【321321198705124215】，注册号：【31011613】

4.2. 总监理工程师应当保证每周在工地现场不得少于【5】天，必须每周组织召开工程例会，安、质监站等各部门检查时必须到岗。

4.3. 在本合同履行过程中，总监理工程师及监理人员均不得再兼管其他工程项目。团队的组成必须严格按照本合同中的约定，否则监理人需承担相应责任。

4.4. 监理人在履行本项目的委托监理合同，必须在施工现场建立常设项目监理机构；根据委托人要求及投标书的承诺，本项目的监理人员配置详见附件《监理工程师一览表》。

4.5. 监理人员到位承诺：项目监理机构的监理人员包括总监理工程师1名、总监理工程师代表1名、安全监理员【2】名及其他人员。监理人员按照工程实际进度及甲方要求及时进

6.4.16. 在合同期内或合同终止后，监理人不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的一切资料。

第7条. 委托人权责

7.1. 委托人代表为：【刘杰】；

7.2. 委托人向监理人提供的资料：【勘察报告、设计施工图纸、施工承包合同及其他相关合同、施工许可证等】；

7.3. 委托人向监理人提供设施：【/】。

第8条. 合同款项及支付

8.1. 监理人酬金的计取方式选择以下第【一】种：

8.2. 第一种：

8.2.1. 监理酬金暂定总额：人民币【2467000】元（大写：【贰佰肆拾陆万柒仟元】）其中不含税价为人民币【2327358.49】元，税金为人民币【139641.51】元，增值税税率为【6%】。

8.2.2. 上述酬金包括但不限于安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、设计阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、其他相关服务费、监理工作成本、管理费、利润等。除本合同另有约定，在整个监理期限内，酬金不因政府规定及物价等任何原因而调整。最终结算审计价格不得超过新区政府概算批复单项总价。

本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则不含税部分保持不变，税金部分自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。

8.3. 第二种：监理酬金按实测的建筑面积计费，即监理酬金总额=监理服务费每平方单价×政府实测的建筑面积。

8.4. 其他计价方式：【/】。

8.5. 酬金的支付方式：

监理酬金分期支付，支付安排如下：

11.2. 本合同项下任何一方通讯信息发生变更，均应在变更前三个工作日内通知另一方，否则另一方向变更前的地址、号码、联系人发送文件或信息视为有效。

第12条. 其它

12.1. 本合同以简体中文为标准语言。

12.2. 本合同中的各条文的标题系为阅读便利而添加，标题不具有单独解释的效力，各方需结合条文正文全面理解和使用合同。

12.3. 本合同自双方加盖公章或合同（专用）章之日起生效。

12.4. 监理人不履行/违反本合同下任何责任/义务的，委托人均有权向监理人索赔因监理人违约所致的损失，并且该权利不因委托人未就违约事项向监理人作出书面提醒或通知等而被视为委托人已放弃。

12.5. 本合同终止，不损害和影响各方的权利、责任及索赔。

12.6. 本合同一式【陆】份，甲方执【叁】份、乙方执【叁】份，每份均具有同等法律效力。

12.7. 本合同由题述各方于【2024】年【6】月【20】日，签订于【上海】市【浦东新】区。

（以下无协议书正文）

甲方： 
(盖章)

乙方： 
(盖章)

法定代表人或授权代表： 

法定代表人或授权代表： 

上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程

上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程 监理合同

甲方：上海浦东现代产业开发有限公司

乙方：上海宝钢工程咨询有限公司

签约时间：2024年9月7日

签约地点：上海市浦东新区

建设工程监理合同

第一部分 协议书

甲方（委托人）：上海浦东现代产业开发有限公司

乙方（监理人）：上海宝钢工程咨询有限公司

依据我国相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第1条. 项目概况

- 1.1. 工程名称：上海东方枢纽国际商务合作区综合查验场工程；
- 1.2. 工程项目地点：先行启动区的E3地块南侧，北至机场综保区查验场南侧，南至黄龙路，东至沪通二期铁路西侧，西至硕放路；
- 1.3. 工程概算投资额：项目总投资约 45000 万元，其中建安费 38000 万元；
- 1.4. 工程概况：本项目为商务合作区综合查验场，占地 48398 平方米。本次对南侧商务合作区综合查验场进行局部改造和新建，新建一栋四层综合查验楼，综合查验楼东侧含一层查验仓库（丙类）以及公用机房，新建一层 2 号卡口及配套耳房，新建地下一层停车库。总建筑面积 24578 平方米，其中地下面积 3311 平方米。建筑高度 22.95 米，容积率 0.44；
- 1.5. 现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。监理人对工程及其周边情况已进行现场勘查和全面了解，确认符合提供服务之要求。

第2条. 监理范围及依据

- 2.1. 委托人委托监理人对项目全过程实施监理工作，包括但不限于该项目各承包人及供应商在施工准备阶段、施工阶段、审价结算阶段、保修阶段对施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等等阶段和方面，代表委托人实施全面监督。
- 2.2. 监理依据如下，如相应标准或依据如有不一致之处，以要求最严格的要求为准。
 - 1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
 - 2) 与工程有关的标准；
 - 3) 工程设计及有关文件；

6.4.13. 监理承诺与该项目承包人及供应商不存在利害关系，若发现存在利害关系的委托人有权解除合同并要求监理人退还所有监理费用。

6.4.14. 监理人不得与任何第三方串通损害委托人的合法权益，否则监理将承担一切责任或连带责任，同时委托人有权解除本合同要求监理人退还所有监理费。

6.4.15. 监理人出具监理意见不得简单的仅书写“情况属实”或相近词语，需对相关问题进行详尽的分析说明，否则委托方有权拒付缓付相关监理费且不承担任何责任。

6.4.16. 在合同期内或合同终止后，监理人不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的一切资料。

第7条. 委托人权责

7.1. 委托人代表为：【刘杰】；

7.2. 委托人向监理人提供的资料：【勘察报告、设计施工图纸、施工承包合同及其他相关合同、施工许可证等】；

7.3. 委托人向监理人提供设施：【/】。

第8条. 合同款项及支付

8.1. 监理人酬金的计取方式选择以下第【一】种：

8.2. 第一种：

8.2.1. 监理酬金暂定总额：人民币【5783000】元（大写：【人民币伍佰柒拾捌万叁仟元整】）其中不含税价为人民币【5455660.38】元，税金为人民币【327339.62】元，增值税税率为【6%】。

8.2.2. 上述酬金包括但不限于安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、设计阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、其他相关服务费、监理工作成本、管理费、利润等。除本合同另有约定，在整个监理期限内，酬金不因政府规定及物价等任何原因而调整。最终结算审计价格不得超过新区政府概算批复单项总价。

本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则不含税部分保持不变，税金部分自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。

8.3. 第二种：监理酬金按实测的建筑面积计费，即监理酬金总额=监理服务费每平方单价×政府实测的建筑面积。

8.4. 其他计价方式：【/】。

8.5. 酬金的支付方式：

通信地址：上海市浦东新区闻居路 1333 号 A 区 5 楼

电话：38003305

电子邮箱：

乙方：

联系人：姜兆祯

通信地址：上海市宝山区湄浦路 361 弄锦溥园北区 1 号楼 5 楼

电话：13601731781

电子邮箱：1968914807@qq.com

11.2. 本合同项下任何一方通讯信息发生变更，均应在变更前三个工作日内通知另一方，否则另一方向变更前的地址、号码、联系人发送文件或信息视为有效。

第 12 条. 其它

12.1. 本合同以简体中文为标准语言。

12.2. 本合同中的各条文的标题系为阅读便利而添加，标题不具有单独解释的效力，各方需结合条文正文全面理解和使用合同。

12.3. 本合同自双方加盖公章或合同（专用）章之日起生效。

12.4. 监理人不履行/违反本合同下任何责任/义务的，委托人均有权向监理人索赔因监理人违约所致的损失，并且该权利不因委托人未就违约事项向监理人作出书面提醒或通知等而被视为委托人已放弃。

12.5. 本合同终止，不损害和影响各方的权利、责任及索赔。

12.6. 本合同一式【捌】份，甲方执【伍】份、乙方执【叁】份，每份均具有同等法律效力。

12.7. 本合同由题述各方于【2024】年【9】月【07】日，签订于【上海】市【浦东新】区。

（以下无协议书正文）

甲方：_____ 乙方：_____

（盖章）

（盖章）

法定代表人或授权代表：_____ 法定代表人或授权代表：_____



特钢工业用地产业项目（07-01）地块

合同编号：G2005176-HT-10011

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

委托人（全称）：宝钢特钢有限公司

监理人（全称）：上海宝钢工程咨询有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 宝钢特钢有限公司

监理人(全称): 上海宝钢工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 特钢工业用地产业项目(07-01地块);
2. 工程地点: 上海市宝山区水产路1329号;
3. 工程规模: 总建筑面积62624.5平方米;
4. 工程建筑安装工程费: 40498万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
 - 附录A 相关服务的范围和内容
 - 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 - 附录C 廉洁协议
 - 附录D 项目施工监理人员配置表
 - 附录E 安全生产协议书

附录 F 监理服务考核评分表

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈丹彤, 身份证号码: 310113196711110490, 注册号: 31006110。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰壹拾贰万圆整 (¥ 412 万元整), 总价包干, 含税(税率 6%)。

其中不含税总价为 3,886,792.45 元, 税金为 23,3207.55 元。

合同金额包括本合同项下的正常工作酬金、合理化建议奖励金额、安全监理费、平行检测费、设备监理费、必要的监理设施、和额外工作酬金等一切费用, 其中办理竣工验收、结算和审计的监理工作时间不受建设监理服务期的影响, 不因此另行调整监理费用。

六、期限

本工程计划于 2022 年 12 月 23 日 开始实施, 至 2025 年 2 月 28 日 竣工验收备案, 具体开工日期以开工报告为准。

监理服务期为 799 日历天, 具体时间根据项目实际施工期作相应调整, 监理服务期至项目竣工验收备案。缺陷责任期为 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 12 月 31 日。
2. 订立地点: 上海市宝山区。
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

合同编号: G2005176-HT-10011

(此页为签约盖章页, 无正文)

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

住所: 上海市水产路 1269 号 住所: 上海市宝山区克山路 550 弄
邮政编码: 200940 邮政编码: 201999

法定代表人或其授权
的代理人: (签章) 法定代表人或其授权
的代理人: (签章)

开户银行: 工行宝钢国贸支行 开户银行: 建行上海宝钢宝山支行
账号: 1001153819003279650 账号: 31001517700055686986
电话: 26032818 电话: 021-36513552
传真: / 传真: 021-36513552
电子邮箱: / 电子邮箱: 43272348@qq.com

建设工程竣工验收报告

工程名称: 特钢工业用地产业项目 (07-01 地块)

项目编码 (报建编码): 2002BS0469

施工许可证编码: 2002BS0469D01

建设单位: 宝钢特钢有限公司

开工日期: 2022 年 12 月 23 日

竣工日期: 2024 年 9 月 4 日

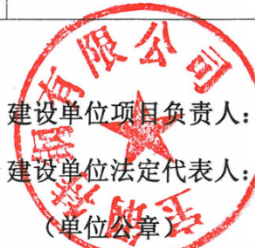
工程概况				
建安工作量（万元）	36217.1247	总建筑面积（m ² ）	62601.38 m ²	
单位工程	工程类别	面积（m ² ）	层数	
			地上	地下
地下室	土建、装饰	11417.5	--	1 层
A 楼	土建、装饰	25479.69	9 层	--
B 楼	土建、装饰	25558.83	9 层	--
C 楼	土建、装饰	145.36	1 层	--

特钢工业用地产业项目（07-01 地块）位于宝山区友谊路街道 东至同济路，南至纬三路，西至经一路，北至纬一路，该工程由宝钢特钢有限公司投资建设，中冶集团武汉勘察研究院有限公司勘察，深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计，上海宝钢工程咨询有限公司监理，中国二十冶集团有限公司施工总承包。

本工程地下为钢筋混凝土框架结构，地上为钢框架结构，由地下室和 A 楼、B 楼、C 楼 3 幢单体组成，地下室 1 层为停车库使用，并设有非机动车库、消防和生活水泵房、一个变电所、4 个配电间、5 个弱电间和设备间等。地上 3 幢建筑主要功能分布，A、B 楼为丁类厂房、研发办公、生活配套，C 楼设置在两幢建筑二层之间主要为连廊通道，A 楼设有 5 部客梯，1 部消防兼货梯，一层 2 部扶梯。B 楼设有 5 部客梯，1 部消防兼货梯、1 部货梯。室内公区走道、电梯厅、卫生间、后场用房为全精装修，地下室及楼梯间部分为普通装修，装修材料均为 A、B 级阻燃材料。外立饰为玻璃、铝板、铝板线条幕墙设计。工程开工至竣工未发生安全事故，本项目 10 个分部：桩基子分部、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部工程及竣工验收均一次性验收合格。

附件：建筑工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓 名	工作单位	职称	职务
	组 长		宝钢特钢有限公司	工程师
副组长		上海宝钢工程咨询有限公司	高工	项目总监
		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	一级注册建筑师	设计项目负责人
		中国二十冶集团有限公司	一级建造师	项目经理
		中冶集团武汉勘察研究院有限公司	注册岩土工程师	勘察项目负责人
成 员		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑师	建筑师
		宝钢特钢有限公司	工程师	项目副组长
		宝钢特钢有限公司	工程师	技术管理
		上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	土建监理
		上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	机电监理
		中国二十冶集团有限公司	工程师	技术负责人
		中国二十冶集团有限公司	工程师	质量负责人
		中国二十冶集团有限公司	施工员	施工负责人



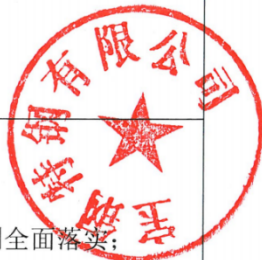
建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责。

竣工验收标准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸；
工程竣工验收意见及结论	一、经组织验收，本工程符合下列要求： 1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制、质量验收标准得到全面落实； 2. 施工过程中对检验批，分项工程，分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 3. 质量控制资料基本完整，已装订成册、工程竣工资料齐全有效； 4. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 6. 建筑节能分部工程施工工艺、质量符合设计要求及节能规范规定。 二、结论： 本工程已形成上述统一的验收意见，竣工验收合格。 验收组组长： 日 期：  2024.9.4



建设工程竣工验收工程明细表

报建编号：2002BS0469

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模				结构类型	备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
地下室	土建、装饰	-6.3 m	平方米	11417.5	地下1层		钢筋混凝土框架结构
A楼	土建、装饰	49.75 m	平方米	25479.69	地上9层		钢框架结构
B楼	土建、装饰	49.75 m	平方米	25558.83	地上9层		钢框架结构
C楼	土建、装饰	13.95 m	平方米	145.36	地上1层		钢框架结构
合 计			平方米	62601.38			

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

监 理 工 程	名 称	特钢工业用地产业项目（07-01 地块）		
	地 址	上海市宝山区水产路 1329 号		
	工程类别	房屋建筑		
	造价（万元）	40498	建筑分类	二类
	建设单位	宝钢特钢有限公司		
	设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
	施工单位	中国二十冶集团有限公司		
	开工日期	2022. 12. 23	竣工日期	2024. 9. 4
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	王 颖	技术负责	31000704	
	王玉红	土建	JS3101410347T	
	黄金光	土建	JS3102210033Y	
	刘梓烽	土建	JS3102410017	
	金景安	安全	沪建安监 024594	
	孙 岩	安装	JS3102220036Y	
	周青青	综合		
	总监理工程师	王东泉		

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	本项目监理合同工作内容：进度控制、质量控制、投资控制、安全管理、合同管理、信息管理和组织协调。 一、进度控制主要工作内容： 1、编制项目进度计划监理实施细则。 2、审核承包方上报的总、月度施工进度及阶段性进度计划。 3、检查进度计划执行情况，并反馈检查意见。 二、质量控制主要工作内容： 1、编制项目监理规划及相关的专业监理实施细则。 2、审核承包方上报的专业及劳务分包的资质及管理人员资格资料。 3、审核承包方上报的施工组织设计及专项施工方案。 4、审核施工方上报的设备、构配件、材料的质量证明文件；并按规定复试。 5、复核承包方的测量、放线成果。 6、检查施工过程工序施工质量、隐蔽验收；并按规定进行旁站监理。 7、编制监理日志和监理月报。 8、组织分部、分项工程验收；并参加竣工验收。 9、编制分部、单位工程质量评估报告和质量合格证明书。 三、投资控制主要工作内容： 1、按合同约定审核承包方上报的工程量。 2、按合同约定审核承包方申报的现场签证。 四、安全管理主要工作内容： 1、编制安全监理工作方案和相关的安全监理实施细则。 2、审核总、分包资质和管理人员资格及特种作业人员资格证书。 3、审核承包方上报的安全专项施工方案。 4、审核承包方上报的大型机械资料。 5、审核承包方各项安全管理制度；并督促落实。 6、督促并参与施工现场的各种安全检查工作。 7、日常巡视检查；并按规定对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程每天不少于 1 次的巡视检查。 8、配合业主第三方安全文明施工检查。 9、编制监理日志和监理月报。 五、合同管理主要工作内容： 1、按业主要求签发项目开工报告。 六、信息管理主要工作内容： 1、按业主、城建档案和公司要求，建立归档资料科目。 2、施工过程及时收集、整理过程归档资料。 3、做好收发文件的管理工作。 4、按要求完成资料归档工作。 七、组织协调主要工作内容： 1、按规定配合业主召开第一次工地例会。 2、组织召开工程监理例会和专题例会。 3、施工过程配合业主做好专业和施工界面协调工作。 获奖情况： 2023 年荣获上海市文明工地。
---	---

竣工验收结论	本项目报建分为四个单位工程。A楼、B楼、C楼、地下室。 2024年9月4日，业主组织勘察、设计、监理、施工对四个单位工程进行了竣工验收。 竣工验收结论： A楼单位工程竣工验收合格。 B楼单位工程竣工验收合格。 C楼单位工程竣工验收合格。 地下室单位工程竣工验收合格。 2024年9月12日（公章） 
建设单位意见	贵公司在项目实施阶段，组建了一支专业能力强、技术过硬、能打硬仗的监理团队进场履职，现场监理团队所有成员个人素质高、责任心强、专业能力和沟通协调能力均较强；对待工作认真负责；尤以经验丰富的总监通过以往类似工程的经验为本项目许多问题给出专业性的意见。为本项目顺利完成起到了至关重要的作用。 在本公司近两年来的多次综合巡查中，本项目监理组一直是名列前茅；在公司质量管理体系专项会议上，项目监理组宣讲质量管理体系中监理履职要点。获得参会人员一致好评。 2024年9月12日（公章） 

宝山杨行东社区 05-08A 地块涓浦路智慧制造研发总部产业园项目

正本

(GF-2012-0202)

宝山杨行东社区 05-08A 地块
涓浦路智慧制造研发总部产业园项目

建设工程监理合同

委托人：宝地锦溥（上海）企业发展有限公司

监理人：上海宝钢工程咨询有限公司

2020 年 9 月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

本五

第一部分 协议书

委托人(全称): 宝地锦溥(上海)企业发展有限公司(简称甲方)

监理人(全称): 上海宝钢工程咨询有限公司(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝山杨行东社区 05-08A 地块涓浦路智慧制造研发总部产业园项目;

2. 工程地点: 上海市宝山区杨行东社区 05-08A 地块;

3. 工程规模: 本项目总用地面积 27802.7 m², 总建筑面积 108162.53 m², 地上建筑面积 84310.08 m², 地下建筑面积 23852.45 m²;

4. 工程概算投资额: 92683.5292 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周益刚，身份证号码：511028197403067330，
注册号：31005774。

五、签约酬金

本工程合同监理酬金总价为人民币 456 万元(大写：肆佰伍拾陆万 元整)，总价包干，含税（税率 6%）。其中不含税总价为 430.1887 万元。已包括本合同项下的正常工作酬金、合理化建议奖励金额、安全监理费、平行检测费、设备监理费、必要的监理设施、和额外工作酬金等一切费用。

六、期限

监理期限：

本工程计划于 2020 年 09 月 30 日 开始实施，至 2022 年 06 月 17 日 底竣工，具体开工日期以开工报告为准。监理服务期为 800 日历天，具体时间根据项目实际施工工期作相应调整，监理服务期至项目竣工验收。缺陷责任期为 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 15 日。
2. 订立地点：上海。
3. 本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份，具有同等法律效力，副本一式 捌 份，双方各执 肆 份。

（此页无正文）

委托人: 宝地锦溥(上海)企业发展有限公司(盖章) 监理人: 上海宝钢工程咨询有限公司
(盖章) 合同专用章
开行: 建行上海宝钢宝山支行
帐号: 31001517700055686986

住所: 上海市宝山区梅林路 358 号 13 幢 住所: 上海市宝山区克山路 550 弄

A858 室

8 号楼

邮政编码: 201999

邮政编码: 201900

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 东孟印凡

的代理人: (签字) 东孟印凡

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

账号: 31050168360009361688

账号: 31001517700055686986

电话: 021-56125107

电话: 021-36513583

传真: -

传真: 021-36513552

电子邮箱: 261220@baosteel.com

电子邮箱: 58911121@qq.com

建筑工程竣工验收报告

工程名称：宝山杨行东社区05-08A地块涓浦路智慧制造研发总部产业园项目

项目编码(报建编码)：2002BS0158

施工许可证编码：2002BS0158D01

建设单位：宝地锦溥(上海)企业发展有限公司

开工日期：2020年9月28日

竣工验收日期：2022年7月28日



工 程 概 况			
建安工作量	537181449.94元	建筑面积	108162.53m²
此次竣工验收概况描述： 宝山杨行东社区05-08A地块涓浦路智慧制造研发总部产业园项目，地址位于宝山区杨行镇 东至05-08B、05-09地块，南至涓浦路，西至05-05、05-06地块，北至05-07地块，建筑结构为地上钢管混凝土柱+钢梁框架，地下现浇混凝土框架。建筑面积108162.53m²，其中：1号楼建筑面积28510.64m²，2号楼建筑面积27663.55m²，3号楼建筑面积27052.67m²，地下车库建筑面积23852.45m²，垃圾房建筑面积96m²，工程造价537181449.94元。 			
附：建筑工程竣工验收工程明细表			

竣工 验收 标准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工程竣工 验收意见 及结论	经验收检查，本工程： 1. 所含分部工程的质量均已验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 所含分部工程有关安全和工程的检测资料完整； 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5. 观感质量验收符合要求； 6. 符合设计文件要求； 7. 符合施工合同要求。 综上所述，该工程合格。 

附：1. 参建施工单位工程竣工报告

2. 勘察、设计单位工程质量检查报告

3. 监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组 职 务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长		宝地锦溥（上海）企业发展有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海宝钢工程咨询有限公司	工程师	项目总监
			中国十七冶集团有限公司	一级建造师	项目经理
	成 员		上海宝钢工程咨询有限公司	土建	监理工程师
			上海宝钢工程咨询有限公司	土建	专业工程师
			上海宝钢工程咨询有限公司	安装	专业工程师
			上海宝钢建筑工程设计有限公司	土建	项目负责人
			上海宝钢建筑工程设计有限公司	结构	结构工程师
			中冶集团武汉勘察研究院有限公司	岩土	项目负责人
			中国十七冶集团有限公司	工程师	技术负责人
 (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

宝地锦溥（上海）企业发展有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2002BS0158

建设单位（公章）：宝地锦溥（上海）企业发展有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
地下车库	土建、装饰	23967.8	平方米	1	1	1		
1号科研楼	土建、装饰	28833.8	平方米	1	11	/		
2号科研楼	土建、装饰	27894.5	平方米	1	11	/		
3号科研楼	土建、装饰	27387.7	平方米	1	11	/		
垃圾房	土建、装饰	95.9	平方米	1	1	/		

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

定
形
文。

监 理 工 程	名 称	宝山杨行东社区 05-08A 地块涓浦路智慧制造研 发总部产业园项目		
	地 址	上海市宝山区涓浦路 361 弄		
	工程类别	房屋建筑		
	造价 (万元)	92683.5292	工程等级	二级
	建设单位	宝地锦漕 (上海) 企业发展有限公司		
	设计单位	上海宝钢建筑工程设计有限公司		
	施工单位	中国十七冶集团有限公司		
	开工日期	2020.9.28	竣工日期	2022.8.20
项 目 监 理 机 构	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	喻强	土建	JS3101410347T	
	金景安	安全	沪建安监 024594	
	孙岩	安装	JS3102220036Y	
	王正伟	安装	JS3101520221	
	刘梓烽	综合		
	总监理工程师	陈丹彤	总监代表	王颖

、安全管理、

资料。

并按规定复

监理。

分项工

本项目报规划分为五个单位工程。1#科研楼、2#科研楼、3#科研楼、地下车库和垃圾房。业主组织勘察、设计、监理、施工对五个单位工程进行了竣工验收。

竣工验收结论：

1#科研楼单位工程竣工验收合格。

2#科研楼单位工程竣工验收合格。

3#科研楼单位工程竣工验收合格。

地下车库单位工程竣工验收合格。

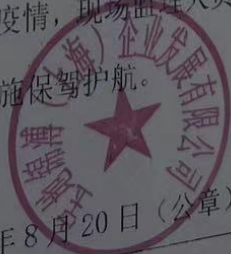
垃圾房单位工程竣工验收合格。



2022年8月20日（公章）

贵公司在项目开始后，组建了一支专业技术过硬、能打硬仗的监理团队进场履职，现场监理团队所有人员个人素质好、责任心强、专业能力和沟通协调能力较强，为本项目顺利完成起到举足轻的作用。

现场监理人员对工作认真负责，尤其是经验丰富的总监代表通过以往类似工程的经验为本项目许多问题给出专业性的意见。同时，在项目实施过程中，上海遭遇新冠疫情，现场监理人员在总监的带领下坚守现场，为本项目的顺利实施保驾护航。



2022年8月20日（公章）

21550

3. 投标人综合实力情况一览表-项目总监类似业绩

项目总监情况							
(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） (2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。							
姓名	王礼多	性 别	男	年 龄	55		
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	140103197004115436	手机号码	18616023457		
参加工作时间	1996 年		相关工作年限		17 年		
项目负责人资格证书编号		00179847					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	上海飞机设计研究院强度试验室	中国商用飞机有限责任公司上海飞机设计研究院	总建筑面积为 6825 平方米，包括试验大厅和附楼组成。试验大厅为跨度 56 米的单层厂房；A 区为单层钢筋混凝土框架结构，层高 5 米，B、C 区为两层钢筋混凝土框架结构	全过程工程监理	1663200	无	无

2	浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地	上海捷程投资有限公司	新建二栋丙二类仓库及辅助配套设施，总建筑面积 55538.23 平方米。	全过程工程监理	2720000	无	无
3	宝武重工总部办公楼装修项目委托监理	宝武重工有限公司上海分公司	装修面积约 4500 平方米	全过程工程监理	253585	无	无
4	庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目监理服务	深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司	项目建设用地面积 2631.16 平方米，总建筑面积 9616.00 平方米，停车位 13、个(含充电停车位 5 个)	全过程工程监理	720000	无	无
5	2024 年度置业公司小型基建工程监理服务	深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司	深圳市福田区 2024 年度小型基建工程项目	全过程工程监理	350000	无	无

项目总监类似业绩证明材料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00179847

19/6



注册号 31000716

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 化工石油工程

注册执业单位 上海宝钢建设监理有限公司

有效期至 2013年 01月 25日

姓名 王礼多

性别 男

出生日期 1970年 04月 11日

身份证号码 140103197004115436

学历(学位) 本科

所学专业 测量工程

持证人签名



发证日期 2010年 03月 15日
(2)

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
上海宝钢工程咨询有限公司

认定机关（签章）
2013 年 7 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2019 年 01 月 25 日

No. 00175199

认定机关（签章）
2016 年 1 月 7 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 01 月 25 日

No. 00430587

认定机关（签章）
2018 年 12 月 20 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025 年 01 月 25 日

No. 00766252

认定机关（签章）
2024 年 1 月 24 日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2016 年 01 月 25 日



No. 00006643

认定机关（签章）
2013 年 5 月 25 日

备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、电力工程

No. 01218380

认定机关(签章)

2023 年 2 月 1 日

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月25日

认定机关(签章)

No. 01431369

2024 年 07 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

姓 名: 王 礼 多

性 别: 男

出生年月: 1970年4月

任职资格: 高级工程师

授予单位: 中国第十三冶金建设公司

证书编号: 0100079



二〇〇〇 年 六 月 十六 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0579346

学生王礼多 性别男 现年廿五岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校测量工程系测量工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 西安地质学院

校(院)长

杜东菊

一九九五年七月二日

证书编号: 954266

姓名 王礼多

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 11 日

住址 上海市宝山区四元路366
弄2号302室



公民身份号码 140103197004115436



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

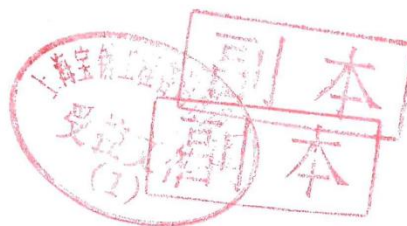
有效期限 2005.05.20-2025.05.20

上海飞机设计研究院强度试验室

AZ 11013080

AE 1 1013080

001 (GF-2012-0202)



建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 中国商用飞机有限责任公司上海飞机设计研究院

监理人(全称): 上海宝钢工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上海飞机设计研究院强度试验室;

2. 工程地点: 上海市金科路 5188 号;

3. 工程规模: 总建筑面积为 6825m², 包括试验大厅和附楼组成。试验大厅为跨度 56 米的单层厂房, 长 81 米, 柱距为 9 米, 屋盖结构采用正交正放钢网架; 附楼分 A、B、C 区, A 区为单层钢筋混凝土框架结构, 层高 5 米, B、C 区为两层钢筋混凝土框架结构, 一层高 5 米, 二层高 4.2 米;

4. 工程估算投资额: 6503 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王礼多, 身份证号码: 140103197004115436, 注册号: 31000716。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰陆拾陆万叁仟贰佰元整 (¥ 166.32 万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰陆拾陆万叁仟贰佰元整。

六、期限

1. 监理期限:

自 2013 年 7 月 1 日始至 2014 年 2 月 10 日止, 计划施工工期 225 日历天, 另加 3 个月资料整理期(开工具体日期以招标人的通知为准)

2. 相关服务期限:

(3) 保修阶段服务期限自详见附录-A。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2013 年 7 月 1 日。
2. 订立地点: 上海市。
3. 本合同正本一式三份, 具有同等法律效力, 双方各执一份, 备案登记一份。副本六份, 各执三份。

委托人: 中国商用飞机有限责任 监理人: 上海宝钢工程咨询有限公司(盖章)
公司上海飞机设计研究院(盖章)

住所: 上海市浦东新区金科路 5188 号 住所: 宝山区克山路 550 弄 8 号楼

邮政编码: 200240

邮政编码: 201900

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

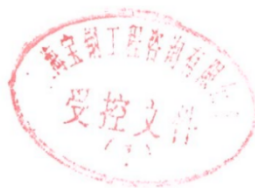
账号:

账号: 31001517700055686986

电话: 021-50726205

电话: 021-66891132

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地



副本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

浦东机场自贸区A4地块

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海捷程投资有限公司

监理人（全称）：上海宝钢工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地；

2. 工程地点：

机场综合保税区 A4-2 地块，四至范围东至香格里拉路、南至遥墙路、西至相邻地块边界、北至桃仙路；

3. 工程规模：

新建二栋丙二类仓库及辅助配套设施，总建筑面积 55538.23 平方米。具体包括 2 栋 2 层物流仓库，卸货平台 1 栋，坡道下设置设备房（包括变配电房、水泵房），附属用房包括 1 栋单层门卫；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：

本项目建安投资额 23524.82 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王礼多, 身份证号码: 140103197004115436, 注册号: 31000716。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 贰佰柒拾贰万元 (¥: 2,720,000)。工程规模没有实质性调整, 监理费用不作调整。

六、期限

监理期限:

计划施工工期: 自 2020 年 11 月 2 日始, 至 2022 年 9 月 23 日止。开工工期以甲方书面通知为准。

监理服务期为 690 日, 保修阶段服务期为 自工程竣工验收合格之日起 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

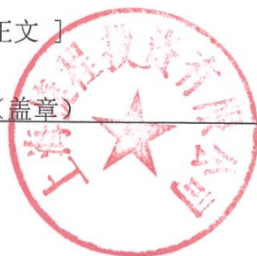
1. 订立时间: 2020 年 10 月 12 日。

2. 订立地点: 上海市浦东新区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

[以下无正文]

委托人: (盖章)



监理人: 上海宝钢工程咨询有限公



司 (盖章)

住所: _____

住所: 上海市宝山区克山路 550 弄

8 号楼

邮政编码: _____

邮政编码: 201999



法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



的代理人: (签字)

开户银行: _____

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账号: _____

账号: 31001517700055686986

电话: _____

电话: 021-36513583

传真: _____

传真: 021-36513552

电子邮箱: _____

电子邮箱: 58911121@qq.com

建设工程竣工验收报告

工程名称： 浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地

(一期) 项目

项目编码 (报建编码)： 20ZMPD0032

施工许可编码： 20ZMPD0032D01

建设单位： 上海捷程投资有限公司

开工日期： 2020 年 11 月 10 日

竣工验收日期： 2023 年 6 月 15 日

建设工程竣工验收工程明细表

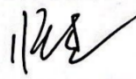
项目编码：20ZMPD0032D01

建设单位（公章）

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
A#物流仓库	土建	建筑面积	m²	24254.73	地上 2 层	6391.0927	
B#物流仓库	土建	建筑面积	m²	24251.01	地上 2 层	6401.3523	
门卫 1	土建	建筑面积	m²	50	地上 1 层	33.5064	
设备房（坡道下）	土建	建筑面积	m²	地上 731.86 地下 456.26	地上 1 层 地下 1 层	297.3620	
卸货平台 1	土建	建筑面积	m²	6250.63	地上 1 层	1590.4466	
坡道（构筑物）	土建	高度	m	11.5	/	526.5149	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

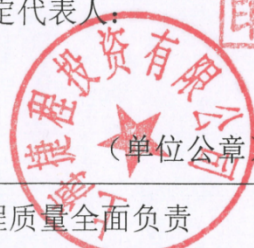
竣 工 验 收 标 准	1、我国现行法律、法规、规范性文件。 2、我国现行工程建设强制性标准。 3、工程施工质量验收规范。 4、施工合同。 5、设计文件。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、已完成施工承包合同的全部工作量。 2、施工过程中严格按照合同规定的国家及上海市工程质量验收标准。 3、工程各项试验、检测均达到技术要求的规定，系统功能符合国家有关规定。 4、工程验收严格按照上海市工程建设有关规范要求验收，检验批、分项工程、子分部工程、单位工程验收，经过各单位的最终验收，质量达到合格等级，满足结构安全和使用功能要求。 5、本工程质量控制资料完整、齐全，已整理归档。 6、保修期责任已明确。 7、验收组一致认为本工程验收合格，同意交付使用。 验收组组长：  日期：2023.6.15

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职 务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	组长	1121	上海捷联投资有限公司	中级工程师
副组长	王六	上海捷联投资有限公司	工程师	注册监理工程师
	王六	上海捷联投资有限公司	高级工程师	项目负责人
成员	王六	上海宝洁集团有限公司	工程师	项目经理
	王六	上海海康地产集团有限公司	教授	项目负责人
	王六	上海宝洁集团有限公司	高级工程师	项目负责人
	王六	上海捷联投资有限公司	高级工程师	项目负责人
	何勇	上海三河消防工程有限公司	工程师	项目经理

建设单位项目负责人: 1121
 建设单位法定代表人: 刚赵景


提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

监理工作评价

上海宝钢工程咨询有限公司：

上海宝钢工程咨询有限公司承担我司浦东机场自贸区A4地块创新供应链基地项目，派驻的监理团队由总监理工程师王礼多带领，团队技术业务水平过硬，工作责任心强、组织协调能力强。在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与业主沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得工程项目顺利进行。在工程实施、合同履行过程中该单位认真负责，出色的完成了监理任务，评价良好。

上海捷程投资有限公司

2022年10月27日



宝武重工总部办公楼装修项目委托监理

宝武重工总部办公楼装修项目

委托监理合同

合同编号：

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：宝武重工有限公司上海分公司

监理人（全称）：上海宝钢工程咨询有限公司

根据《民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝武重工总部办公楼装修项目
2. 工程地点：上海市宝山区湄浦路 361 弄互联宝地锦溇园 1#科研楼
3. 工程规模：本项目装修面积约为 4500 平方米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（适用于非招标工程）；
3. 监理相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王礼多，身份证号码：140103197004115436，注册号：31000716。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰拾伍万叁仟伍佰捌拾伍元（¥253,585 元）（不含税价）。

六、期限

1. 监理期限：

本项目计划 2023 年 1 月 30 日至 2023 年 3 月 30 日，但以项目完成验收和资料归档为止。

（监理服务开始日期以装修项目实际开工日期为准）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年__月__日。
2. 订立地点：上海市宝山区。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。



委托人：宝武重工有限公司上海分公司

住所：宝山区漠河路 600 号东鼎国际 A 座 26/27 层

邮政编码：201999



监理人：上海宝钢工程咨询有限公司

住所：宝山区蕰山路 550 弄 8 号

邮政编码：201999

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：招商银行股份有限公司上海分行宝山支行 开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：121938447810106

账号：31001517700055686986

电话：021-56690323

电话：021-36513552

传真：021-56690889

传真：021-36513552

电子邮箱：

电子邮箱：43272348@qq.com

庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目监理服务

BZH24JJ6103



项目编号:

合同书

合同编号: 0309-ZYGL-监理-2024-0185

合同名称: 庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目监理
服务合同

甲 方: 深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

乙 方: 上海宝钢工程咨询有限公司

制订日期: 二〇二四年五月

第一部分 建设工程监理协议书

甲方（委托人）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

联系地址：福田区深南中路 4001 号时代金融中心 24 层、26 层

联系人：张晓平 联系电话：13590463949

邮箱：zhangxiaoping@SEC.COM.CN

乙方（监理人）：上海宝钢工程咨询有限公司

联系地址：上海市宝山区湄浦路锦溥园北区 1 号楼 5 楼

联系人：钟大志 联系电话：13818009491

邮箱：43272348@qq.com

庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目监理服务（下称“该项目”或“本项目”），甲方委托上海宝钢工程咨询有限公司为该项目监理人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关法律、法规规定，经平等协商达成合同如下：

一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

二、工作概况及工作范围、任务

1、工程概况：413 厂房位于深圳八卦岭工业区北侧，北临泥岗路，原为一栋 10 层楼高层厂房，建于 1986 年，后改造为办公使用至今。根据相关政策及建设单位需求，拟将该建筑改造为租赁性公寓使用。

项目建设用地面积 2631.16 平方米，总建筑面积 9616.00 平方米，停车位 13 个（含充电停车位 5 个）。

本次改造范围，仅保留钢筋混凝土结构，其余均拆除改造（配电高压部分除外），改造后一层主要功能为消防控制室、配电房、发电机房、生活水泵房、物业用房、入口电梯厅、垃圾房及局部架空停车，层高 4.8 米。二层主要功能为走道、公寓、员工活动区，层高 3.9 米。三至十层主要功能是公寓，层高均为 3.9 米。屋面有电梯机房、消防水池及太阳能光伏发电架构。总建筑高度 39.9 米。

2、工作范围：工程施工及保修阶段全过程监理（包括但不限于四控二管一协调，即进度、质量、投资、安全控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系），以及在工程实施过程中审核设计图纸、各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等均属于本监理范围。

3、工作任务：

1) 监理人应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，始终坚持“严格监督、质量第一、主动监理、热诚服务、监帮结合、积极促进、争创信誉”的原则，对承包人在施工质量、施工安全、文明施工、接口管理、建设工期、建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。监理人应始终作为委托人的忠实的派出机构，在与第三方的交往中应始终维护委托人的合法利益。

2) 监理人对工程建设的目标进行有效的控制和管理，全面做好组织协调工作，全面维护委托人委托的项目合法权益，为委托人提供技术、经济、法律等方面的咨询意见。

3) 监理工程目标控制任务：工程质量达到合格；工程进度满足合同工期要求；投资控制在承包人中标合同价内；无安全生产事故。

4. 定期检查项目使用和运行情况；
5. 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；
6. 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；
7. 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；
8. 整理保修阶段的各项资料。

四、词语含义

本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》、第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

五、工程监理要求

监理人依据《建设工程监理规范》（GB50319）、国家及地方现行的法规、标准、规范开展监理工作，承担相应法定责任及合同责任。监理人的工作内容及工作成果除依照本合同及附件二任务书约定外，还应满足国家及地方现行的法规、标准、规范的有关规定，并应符合政府主管部门相关要求，且满足工程项目的建设需要。

六、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王礼多，身份证号码：140103197004115436，注册号：31000716。

七、合同价格及支付方式

1. 本合同为**固定总价合同**，合同含税总价（含税）¥ 720000.00 元（大写人民币：**柒拾贰万元整**），其中暂定不含税总价为¥ 679245.28 元，本合同税率暂定为 6 %，税金¥40754.72 元，包括但不限于人工费、监理费、配合报建费、技术资料、技术服务费用、保险费、管理费、国家规定的各种税费、利润、风险费等费用。除上述费用外，乙方不得以任何理由、任何方式要求甲方支付任何费用。若合同期内法定税率发生变化，合同在保持不含税总价不变的原则下，按新的税收政策开具相应税率的增值税发票，并按照实际税率据实结算。

(以下为合同签署页，无正文)

甲方：深圳能源集团股份有限公司 置业管理分公司	乙方：上海宝钢工程咨询有限公司
法定代表人 (签字)：	法定代表人 (签字)：
或授权代表(签字)：	或授权代表(签字)：
时间：2024 年 5 月 6 日	时间：2024 年 5 月 6 日

单位(子单位)工程竣工验收报审表

GD-D1-61 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目内装拆除工程		
工程地址	广东省深圳市福田区八卦四路413栋		
建设单位	深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司	结构类型/层数	框架 / 10层
勘察单位		建筑面积	9450m ²
设计单位		开工日期	2024年7月13日
监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司	完成日期	2024年8月20日
总承包施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合同工期	2024年8月23日

竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格
	施工安全评价书	安全评价合格
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清
	工程质量保修书	资料齐全, 见附件
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:  

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  

总承包施工企业法定代表人签名: 

年 月 日

监理单位意见:

工程总体质量基本达到验收标准, 同意验收。

总监理工程师 (签名并盖执业章):  

2024 年 8 月 24 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳能源庆安八卦岭厂房413栋 非居改保项目内装拆除工程		结构类型	框架	层数/建筑面积	10 / 8740
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		技术负责人	曾远芬	开工日期	2024/7/13
项目负责人	罗世苟		项目技术负责人	李钊	竣工日期	2024/8/20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部，经查 符合标准及设计要求 1 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合要求 1 项， 经核定符合规范要求 1 项			符合要求	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般” 的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项。			符合要求	
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称： 深圳能源集团股份有限公司 物业管理分公司 单位(项目)负责人： 44030120524 2024年8月24日	单位名称： 上海宝钢工程咨询有限 公司 庆安八卦岭厂房413栋 总监理工程师改保 项目监理组 2024年8月24日	单位名称： 深圳市聚豪装饰工程有 限公司 项目负责人： 罗世苟 4403041669640 2024年8月24日	单位名称： 项目负责人：	单位名称： 项目负责人：	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



项目编号:

合同书

合同编号: 0309-ZYGL-监理-2024-0036

合同名称: 2024 年度置业公司小型基建工程监理服务合同

甲 方: 深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

乙 方: 上海宝钢工程咨询有限公司

制订日期: 二〇二四年一月



第一部分 建设工程监理协议书

甲方（委托人）：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

联系地址：福田区深南中路 4001 号时代金融中心 24 层、26 层

联系人：杨庆育 联系电话：0755-82822365

邮箱：yangqingyu@SEC.COM.CN

乙方（监理人）：上海宝钢工程咨询有限公司

联系地址：上海市宝山区湄浦路锦溥园北区 1 号楼 5 楼

联系人：钟大志 联系电话：13818009491

邮箱：43272348@qq.com

2024 年度置业公司小型基建工程监理服务（下称“该项目”或“本项目”），甲方委托上海宝钢工程咨询有限公司为该项目监理人。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关法律、法规规定，经平等协商达成合同如下：

一、本合同文件组成及解释顺序

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同补充协议（如果有）；
2. 合同条款及其附件；
3. 本项目询价文件及其附件；
4. 报价文件及其澄清文件（如果有）；
5. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
6. 双方对有关本项目服务事项的洽商、变更等书面协议或文件。

上述文件是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准；同一类型文件，以时间发生在后者为准。

二、工作范围及工作内容

工程地点：2024 年度小型基建工程主要位于深圳市福田区，包括能源大厦、华能大厦、莲花一村、莲花北、福贸花园、荔园新村等房屋翻新改造、振兴路 16 号办公楼改造等，具体以 2024 年度实际执行项目为准。

监理范围：本次工程监理为房屋建筑工程监理，监理人承担 2024 年度小型基建工程监理任务，详见附件 2024 年度小型基建工程监理服务任务书。

工作内容：工程监理阶段包括但不限于施工阶段、保修阶段。（如项目需住建局报建，乙方须配合甲方完成住建局施工报建工作）。

三、词语含义

本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》、第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

四、工程监理要求

监理人依据《建设工程监理规范》（GB50319）、国家及地方现行的法规、标准、规范开展监理工作，承担相应法定责任及合同责任。监理人的工作内容及工作成果除本合同及附件任务书约定外，还应满足国家及地方现行的法规、标准、规范的有关规定，并应符合政府主管部门相关要求，且满足工程项目的建设需要。

五、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王礼多，**身份证号码：**140103197004115436，**注册号：**31000716。

六、合同价格及支付方式

为已适当送达：如果通过专人送达，文件在接收或被拒收时即应视为已经送达；如果通过电子邮箱发送，文件在发出之日即应视为已经送达；如果通过 EMS 或其他快递方式发送，文件在发出之日后三（3）个工作日即应视为已经送达。地址及联系人遇有变更，变更方须提前一个月书面通知对方。

十五、合同生效及其他

- 1. 合同经甲乙双方盖章之日起生效。
- 2. 本合同一式 5 份，具有同等法律效力。甲方执 3 份，乙方执 2 份。

- 附件一：廉政合同
- 附件二：工作任务书
- 附件三：报价清单
- 附件四：项目管理团队一览表

（以下为合同签署页，无正文）

甲方：深圳能源集团股份有限公司 置业管理分公司	乙方：上海宝钢工程咨询有限公司 开行：建行上海宝钢宝山支行 账号：31001517700055588888
法定代表人 (签字)：	法定代表人 (签字)：
或授权代表（签字）：	或授权代表（签字）：
时间：2024 年 1 月 1 日	时间：2024 年 1 月 1 日



编号: SNZY-M06-15.R04 版次: 2.0 1/1

建(构)筑物改造、维护、保养验收表

项目名称:		2024 年 12 月 9 日	
建设地点	能源大厦 42 楼	施工单位	广州同欣体育股份有限公司
开工时间	2024 年 11 月 19 日	完工时间	2024 年 12 月 9 日
项目内容	能源大厦 42 楼运动场地材料采购及安装, 13mm 预制型环保橡胶跑道卷材: 350 m², 拼装地板材料: 600 m²		
验收意见	1. 验收合格。		
质量评定等级			
参加验收单位:	参加验收单位:	参加验收单位:	参加验收单位:
验收人: 梁志伟	验收人: 梁志伟	验收人: 梁志伟	验收人: 梁志伟
存在问题整改情况	验收人:		



编号: SNZY-M06-15.R04 版次: 2.0 1/1

建(构)筑物改造、维护、保养验收表

项目名称: 华能大厦 2501、2507 办公室装修工程

2024 年 9 月 13 日

建设地点	华能大厦 25 楼	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
开工时间	2024 年 5 月 25 日	完工时间	2024 年 9 月 10 日
项目内容	华能大厦 2501、2507 办公室原有地面地毯清理外运、隔断装饰施工、楼地面装饰施工、墙面柱面装饰施工、吊顶天花装饰施工、配套水电及弱电网线施工。		
验收意见	合格, 可竣工验收。		
质量评定等级	合格		
参加验收单位:	参加验收单位:	参加验收单位:	
			
存在问题整改情况	验收人:		

4. 拟派团队人员配备情况表

序号	拟任拟派团队人员岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王礼多	高级工程师	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00179847	17 年	2025. 06. 30-2026. 03. 15
2	结构监理工程师	张阔	工程师	结构	上海监理工程师	土建	JS310071 2139	18 年	2025. 06. 30-2026. 03. 15
3	安全监理工程师	孙礼	工程师	安全	国家注册安全工程师	安全	31190211 5075	10 年	2025. 06. 30-2026. 03. 15
4	装修监理工程师	唐勇	工程师	房建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	00455170	13 年	2025. 09. 30-2028. 03. 15 (保修阶段提供服务)
5	电气兼智能化监理工程师	任春峰	工程师	电力	国家注册监理工程师	电力工程	00559567	7 年	2025. 06. 30-2026. 03. 15
6	暖通空调监理工程师	于宏伟	工程师	机电安装	国家注册监理工程师	机电安装工程	00559569	8 年	2025. 09. 30-2026. 03. 15
7	给排水监理工程师	冯志强	工程师	市政	上海监理工程师	市政	JS310223 0009Y	5 年	2025. 06. 30-2026.

									03.15
8	资料员	刘梓烽	/	土建	上海监 理工程 师	土建	JS310241 0017	3 年	2025.06. 30-2026. 03.15

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

项目总监简历表-王礼多

项目总监情况

(1) 提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。）

(2) 证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

姓名	王礼多	性 别	男		年 龄	55	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	140103197004115436		手机号码	18616023457	
参加工作时间	1996 年			相关工作年限		17 年	
项目负责人资格证书编号		00179847					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	上海飞机设计研究院强度试验室	中国商用飞机有限责任公司上海飞机设计研究院	总建筑面积为6825 平方米，包括试验大厅和附楼组成。试验大厅为跨度 56 米的单层厂房；A 区为单层钢筋混凝土框架结构，层高 5 米，B、C 区为两层钢筋混凝土框架结	全过程工程监理	1663200	无	无

			构				
2	浦东机场自贸区 A4 地块创新供应链基地	上海捷程投资有限公司	新建二栋丙二类仓库及辅助配套设施，总建筑面积 55538.23 平方米。	全过程工程监理	2720000	无	无
3	宝武重工总部办公楼装修项目委托监理	宝武重工有限公司上海分公司	装修面积约 4500 平方米	全过程工程监理	253585	无	无
4	庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目监理服务	深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司	项目建设用地面积 2631.16 平方米，总建筑面积 9616.00 平方米，停车位 13、个(含充电停车位 5 个)	全过程工程监理	720000	无	无
5	2024 年度置业公司小型基建工程监理服务	深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司	深圳市福田区 2024 年度小型基建工程项目	全过程工程监理	350000	无	无

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00179847

19/6



注册号 31000716

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 化工石油工程

注册执业单位 上海宝钢建设监理有限公司

有效期至 2013年 01月 25日

姓名 王礼多

性别 男

出生日期 1970年 04月 11日

身份证号码 140103197004115436

学历(学位) 本科

所学专业 测量工程

持证人签名



发证日期 2010年 03月 15日
(2)

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
上海宝钢工程咨询有限公司

认定机关（签章）
2013 年 7 月 8 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2019 年 01 月 25 日

No. 00175199

认定机关（签章）
2016 年 1 月 7 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2022 年 01 月 25 日

No. 00430587

认定机关（签章）
2018 年 12 月 20 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025 年 01 月 25 日

No. 00766252

认定机关（签章）
2024 年 1 月 24 日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至：

2016 年 01 月 25 日



No. 00006643

认定机关（签章）
2013 年 5 月 25 日

备 注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程、电力工程

No. 01218380

认定机关(签章)

2023 年 2 月 1 日

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月25日

认定机关(签章)

No. 01431369

2024 年 07 月 日

持证人须知

1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

姓 名: 王 礼 多

性 别: 男

出生年月: 1970年4月

任职资格: 高级工程师

授予单位: 中国第十三冶金建设公司

证书编号: 0100079



二〇〇〇 年 六 月 十六 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0579346

学生王礼多 性别男 现年廿五岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校测量工程系测量工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名 西安地质学院

校(院)长

杜东菊

一九九五年七月二日

证书编号:954266

姓名 王礼多

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 4 月 11 日

住址 上海市宝山区四元路366
弄2号302室



公民身份号码 140103197004115436



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2005.05.20-2025.05.20

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王礼多		社会保障号码		140103197004115436			证件号码		140103197004115436	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数							353				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIGxxXEWp_jL2LvF08+0t0j8419GYUUGByYdBAvt0S0fM8AiEAtIPuh8DFzDokUSgUX1SggV5Gk3t2Gqm8tgh4gvYys1A=

项目团队成员简历表-张阔

姓名	张阔	性别	男	出生年月	1977.7
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		上海监理工程师 JS3100712139 工程师	
毕业学校及专业	河北广播电视大学焊接技术及自动化专业	毕业时间		2000 年	
现任职务	结构监理工程师				
参加工作时间	2000 年	从事相关工作年限		18 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）

发证日期： 2007年12月24日

姓名 张 阔 性别 男

从事专业 土建

身份证号码
132301197707165815

证书编号：
JS3100712139

工作单位（章）



年 月 日

培训单位（章）



2007 年 12 月 24 日

工作单位变更栏



自 2017 年 4 月 2 日
变更至

自 年 月 日
变更至

章
2017 年 4 月 2 日

章
年 月 日

自 年 月 日
变更至

自 年 月 日
变更至

章
年 月 日

章
年 月 日

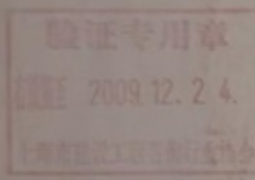
使用说明

- 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。
- 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位盖章的印章方能生效。
- 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
- 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。

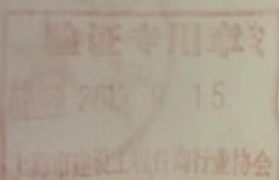
备注：

0008457

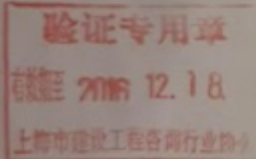
验证栏



验证单位（章）
2007 年 12 月 2 日



验证单位（章）
2010 年 9 月 15 日



验证单位（章）
年 月 日
2013 年 12 月 18 日



验证单位（章）
年 月 日

继续教育记录栏

1.

培训学时内容	40学时	合格
新颁法律法规	职业道德自律	
安全监理实务	建筑节能规范	
专业监理案例		

日期 2021-12-31
上海市建设工程咨询行业协会
2.

培训学时内容	40学时	合格
新颁法律法规	职业道德自律	
安全监理实务	建筑节能规范	
专业监理案例		

上海市建设工程咨询行业协会
3.

验证专用章	验证专用章
日期 2022-01-13	日期 2024-12-31
- 4.

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality and
technology of the bearer who
has passed the evaluation of
the ecaluaing commission of a
technical or professional post.

专业技术系列 工程技术
Professional Series

专业名称 焊接
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name of Qualification

批 文 号 石职改办字[2009]86号
Approval No

授 予 时 间 2009年03月16日
Date of Conferment

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 0512043
No.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张阔 性别 男

Name Sex

出生年月 1977年07月

Date of Birth

二〇〇九年十一月十日



批准文号: (83)教成字002号

No. 00234192

学生 张阔 性别 男, 一九七七年
七月十六日生, 于一九九七年 九 月
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)
焊接技术及自动化 专业
业余 学习, 修完三 年制 专科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学 校(院): 河北广播电视大学

二〇〇〇 年 七 月 八 日

学校编号: 000837292

姓名 张 阔

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 7 月 16 日

住址 河北省辛集市和睦井乡南
周家庄村小康路22号

公民身份号码 132301197707165315



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 辛集市公安局

有效期限 2006.09.11-2026.09.11

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张阔		社会保障号码		132301197707165315			证件号码		132301197707165315	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海荣冶工程技术有限公司一分公司			2020年04月-2021年12月				上海宝钢工程咨询有限公司			2022年01月-2025年02月	
截至2025年03月，累计缴费月数						164					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIAntGWgY5dXgMZqNUismelIpFNE9BGdaFtxjohYmUOMQAIeT+t0Js/AqZjm1TQRqy4qHjah4ID7tqTTLFom7l42vA==

项目团队成员简历表-孙礼

姓名	孙礼	性别	男	出生年月	1987.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家注册安全工程师 311902115075 工程师	
毕业学校及专业	同济大学土木工程专业	毕业时间		2013 年	
现任职务	安全监理工程师				
参加工作时间	2008 年	从事相关工作年限		10 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

	
本人签名 _____	姓 名 <u>孙礼</u>
职业资格 证书管理号 <u>2015033310332014310107001405</u>	性 别 <u>男</u>
	证件号码 <u>321321198705124215</u>
	级 别 <u>中 管 级</u>
	执业证号 <u>31198705124215</u>
	发证日期 <u>2022年5月27日</u>

中 管 级

31198705124215

注册安全工程师

注册专用章

1101020334400

130-0060

注册记录

孙礼 321321198705124215

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海宝钢工程咨询有限公司

有效期至: 2022年5月27日

中 管 级

31198705124215

注册安全工程师

注册专用章

1101020334400

Y0200 孙礼 321321198705124215

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海宝钢工程咨询有限公司

有效期: 2022年5月28日至2027年5月27日

中 管 级

31198705124215

注册安全工程师

注册专用章

1101020334400

注册记录

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: K300003708



姓名: 孙礼
Full Name

身份证号: 321321198705124215
ID No.

管理号: K0112015300258
Administration No.

发证日期: 2015年12月08日
Issue Date

专业名称:
Professional Field 土木工程

资格名称:
Qualificational Title 工程师

批准时间:
Approval Date 2015年11月27日

批准单位:
Approved by 孝感市职改办

批准文号:
Approval No. 孝职改办[2015]16号

评审组织:
Evaluation Organization 孝感市工程技术中级职务评审委员会

成人高等教育 毕业证书



证书序列号: NO. 50302346

证书编号: 102475201305001788

学生 孙礼 性别 男 ,
学号 101170022 , 一九八七 年

五月 十二日生, 于二〇一〇 年 三 月
至 二〇一三 年 一 月在本校(院)

土木工程(交通土建工程) 专业
夜大学学习, 修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吕钢

学校(院): 同济大学



二〇一三 年 一 月 十五 日



姓名 孙礼

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 12 日

住址 江苏省宿迁市宿豫区新庄
镇新庄居委会新庄组330
号



公民身份号码 321321198705124215



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宿迁市公安局宿豫分局

有效期限 2019.09.03-2039.09.03

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孙礼		社会保障号码		321321198705124215		证件号码		321321198705124215	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						182					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDEV6RYYK/X0n4hsJgI+HwPkK1x8JkVhZ7D34sPx0p6QIgaFWGVAbF7fB9Y+RAKLjq8xUTgyDHk76+BldJaGfKfA=

项目团队成员简历表-唐勇

姓名	唐勇	性别	男	出生年月	1983.7
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家注册监理工程师 00455170 工程师	
毕业学校及专业	西北工业大学土木工程	毕业时间		2016 年	
现任职务	装修监理工程师				
参加工作时间	2005 年	从事相关工作年限		13 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



注册号 31009776

姓名 唐勇

性别 男

出生日期 1983 年 07 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 上海宝钢工程咨询有限公司

有效期至 2020 年 02 月 09 日

持证人签名



发证日期 2017 年 02 月 09 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00455170

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年02月09日

No. 00546647

认定机关（签章）
2019年11月28日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00729368

认定机关（签章）
2021年 8月 5日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年02月09日

No. 00989008

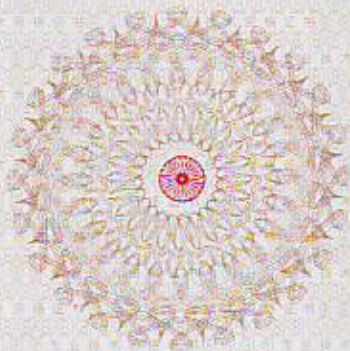
认定机关（签章）
2022年 11月 23日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处



编号: 007250487

姓 名 唐勇

性 别 男

出生年月 1983.07

工作单位

现从事专业 工民建

原专业技术
职务(职称) 助理工程师

现 评 审
(确定)资格 工程师

评审组织
(确定单位) (章)



评审(确定)时间:

2007 年 4 月 28 日

毕业证书



学生 唐勇 性别 男，一九八三年七月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：王劲松

证书编号：106997201605101674

二〇一六年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐勇

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 12 日

住址 上海市浦东新区宣桥镇季
桥村1450号2室



公民身份号码 310225198307122414



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2015.04.27-2035.04.27

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐勇		社会保障号码		310225198307122414			证件号码		310225198307122414	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数							344				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCBwNqKSUONi/wRFXn+fIRUxewysVveu8yOVkx1U16geg1hALgn4xUwht/lJMgWPv1/6Bdf250CNq3MoVRPXG1wTBEP

项目团队成员简历表-任春峰

姓名	任春峰	性别	男	出生年月	1982. 1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家注册监理工程师 00559567 工程师	
毕业学校及专业	江苏大学机电专业	毕业时间		2013 年	
现任职务	电气兼智能化监理工程师				
参加工作时间	2004 年	从事相关工作年限		7 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



注册号 31011682

姓名 任春峰

性别 男

出生日期 1982 年 01 月 16 日

注册专业

18

1. 市政公用工程
2. 电力工程

注册执业单位 上海宝钢工程咨询有限公司

有效期至 2023 年 04 月 22 日

持证人签名



发证日期 2020 年 04 月 13 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00559567

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2026年04月21日

No. 01027830

认定机关(签章)
2023年02月08日

粘贴处



姓名: 任春峰

性别: 男

出生年月: 1982.01.16

工作单位: 南通精诚建设项目管
理有限公司

证书编号: 147230069B

经南通市建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过, 已具备建设工程系列建筑工程专业工程师资格。

批准文号: 通人职(2014)26号

批准日期: 2014年08月06日

发证机关: 南通市人力资源和社
会保障局

查询网址: <http://www.0513ztc.com>

ntzyjszgzjsntzyjszgz



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	任春峰		社会保障号码		320682198201163278			证件号码		320682198201163278	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		22	202112	已缴费		43	202309	已缴费	
2	202005	已缴费		23	202201	已缴费		44	202310	已缴费	
3	202006	已缴费		24	202202	已缴费		45	202311	已缴费	
4	202007	已缴费		25	202203	已缴费		46	202312	已缴费	
5	202008	已缴费		26	202204	已缴费		47	202401	已缴费	
6	202009	已缴费		27	202205	已缴费		48	202402	已缴费	
7	202010	已缴费		28	202206	已缴费		49	202403	已缴费	
8	202011	已缴费		29	202207	已缴费		50	202404	已缴费	
9	202012	已缴费		30	202208	已缴费		51	202405	已缴费	
10	202101	已缴费		31	202209	已缴费		52	202406	已缴费	
11	202102	已缴费		32	202210	已缴费		53	202407	已缴费	
12	202103	已缴费		33	202211	已缴费		54	202408	已缴费	
13	202104	已缴费		34	202212	已缴费		55	202409	已缴费	
14	202104	转移接续	11个月	35	202301	已缴费		56	202410	已缴费	
15	202105	已缴费		36	202302	已缴费		57	202411	已缴费	
16	202106	已缴费		37	202303	已缴费		58	202412	已缴费	
17	202107	已缴费		38	202304	已缴费		59	202501	已缴费	
18	202108	已缴费		39	202305	已缴费		60	202502	已缴费	
19	202109	已缴费		40	202306	已缴费		61	202503	已登记	
20	202110	已缴费		41	202307	已缴费		62			
21	202111	已缴费		42	202308	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						124					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDvGrKehtABethtGMZJSdFTVclrnuzcYHcO+mc2hyVj+gIhAM77UwuhASbrIxnILqNOJyxQ9bhKT11Emxp83Sn
ynYED

项目团队成员简历表-于宏伟

姓名	于宏伟	性别	男	出生年月	1971. 1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		国家注册监理工程师 00559569 工程师	
毕业学校及专业	沈阳大学计算机会计专业	毕业时间		2007 年	
现任职务	暖通空调监理工程师				
参加工作时间	1994 年	从事相关工作年限		8 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00559569



注册号 31011684

姓名 于宏伟

性别 男

出生日期 1971 年 01 月 08 日

注册专业

1. 市政公用工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 上海宝钢工程咨询有限公司

有效期至 2023 年 04 月 22 日

持证人签名



发证日期 2020 年 11 月 08 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年04月22日

No.

01

认定机关 (签章)

2023年02月08日

粘贴处



(加盖审批部门钢印有效)

于宏伟

姓名

Name

性别

Sex

出生年月

Date of Birth

工作单位

Establishment

男

1971.1

抚顺特殊钢股份有限

公司

机械

专业名称

Profession Series 工程师

资格名称

Post Qualification 2013.10

授予时间

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 00023592

NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

成人高等教育

毕业证书



学生 于宏伟 性别 男，一九七一年一月八日生，于二〇〇五年三月至二〇〇七年一月在本校 计算机会计

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

孙铁铮

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：110355200706003225

二〇〇七年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 于宏伟

性 别 男 民 族 满

出 生 1971 年 1 月 8 日

住 址 辽宁省抚顺市新抚区福民路36号楼3单元603号



公民身份号码 210422197101080072



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 抚顺市公安局新抚分局

有效期限 2007.04.28-2027.04.28

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	于宏伟		社会保障号码		210422197101080072			证件号码		210422197101080072	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		22	202112	已缴费		43	202309	已缴费	
2	202005	已缴费		23	202201	已缴费		44	202310	已缴费	
3	202006	已缴费		24	202202	已缴费		45	202311	已缴费	
4	202007	已缴费		25	202203	已缴费		46	202312	已缴费	
5	202008	已缴费		26	202204	已缴费		47	202401	已缴费	
6	202009	已缴费		27	202205	已缴费		48	202402	已缴费	
7	202010	已缴费		28	202206	已缴费		49	202403	已缴费	
8	202010	转移接续	283个月	29	202207	已缴费		50	202404	已缴费	
9	202011	已缴费		30	202208	已缴费		51	202405	已缴费	
10	202012	已缴费		31	202209	已缴费		52	202406	已缴费	
11	202101	已缴费		32	202210	已缴费		53	202407	已缴费	
12	202102	已缴费		33	202211	已缴费		54	202408	已缴费	
13	202103	已缴费		34	202212	已缴费		55	202409	已缴费	
14	202104	已缴费		35	202301	已缴费		56	202410	已缴费	
15	202105	已缴费		36	202302	已缴费		57	202411	已缴费	
16	202106	已缴费		37	202303	已缴费		58	202412	已缴费	
17	202107	已缴费		38	202304	已缴费		59	202501	已缴费	
18	202108	已缴费		39	202305	已缴费		60	202502	已缴费	
19	202109	已缴费		40	202306	已缴费		61	202503	已登记	
20	202110	已缴费		41	202307	已缴费		62			
21	202111	已缴费		42	202308	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						386					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCICjCgJU/70eIBgNqN0Sr6mr1SOXl46Vt67fWBjaGoFPPEAiEA/fj7Btj0gRm8W10vN1vMuxuiMO/JSKLQ6/pLB91
验证码： IrWg=

项目团队成员简历表-冯志强

姓名	冯志强	性别	男	出生年月	1997. 1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		上海监理工程师 JS3102230009Y 工程师	
毕业学校及专业	山东科技大学机械设计制造及其自动化专业	毕业时间		2020 年	
现任职务	给排水监理工程师				
参加工作时间	2020 年	从事相关工作年限		5 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）

发证日期2022年8月8日

姓名 冯志强 性别 男

从事专业 市政

身份证号码
51132519970125531X

证书编号：
JS3102230009Y

工作单位（章）



年 月 日

培训单位（章）



2022年8月8日

验证栏		继续教育记录栏	
验证专用章 2024-08-08 上海市建设工程咨询行业协会	验证专用章 2027-07-31 上海市建设工程咨询行业协会	1.	
验证单位 (章)	验证单位 (章)	2.	
年 月 日	年 月 日	3.	
验证单位 (章)	验证单位 (章)	4.	
年 月 日	年 月 日		

冯志强 同志		 
经 宝钢第八工程系列中级专业		
技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备 工程师 任职资格。		
通过日期	2023.12.15	姓 名 冯志强
编 号	23Z1ZF0324	性 别 男
		出生年月 1997年01月
		专 业 建筑工程
		工作单位 上海宝钢工程咨询有限公司



山东科技大学

SHANDONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



冯志强，男，1997年1月25日生。于2016年9月至2020年6月在本校机械设计制造及其自动化专业4年制本科学习，学习形式为普通全日制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

姚庆国

证书编号：
104241202005005248

二〇二〇年六月二十四日

姓名 冯志强

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 1 月 25 日

住址 四川省西充县祥龙乡大水
科村5组



公民身份号码 51132519970125531X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 西充县公安局

有效期限 2018.11.20-2028.11.20

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯志强		社会保障号码		51132519970125531X		证件号码		51132519970125531X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	未缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海宝钢工程咨询有限公司			2020年08月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						55					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIDNCMPBcmnsaXsrnmD61ptdmSVEDOT35zJY16r77geBAiBDN5NU14E27wL8vINU1yBNHYDbRRhUs8yquDFBNum
Ygg==

项目团队成员简历表-刘梓烽

姓名	刘梓烽	性别	男	出生年月	2001.4
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		上海监理工程师 JS3102410017	
毕业学校及专业	上海城建职业学院建筑工程技术专业	毕业时间		2022 年	
现任职务	给排水监理工程师				
参加工作时间	2022 年	从事相关工作年限		3 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）

发证日期：2024年1月22日

姓名 刘梓烽 性别 男

从事专业 土建

身份证号码
320483200104285412

证书编号：
JS3102410017

工作单位（章）

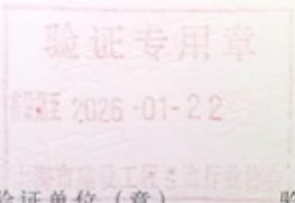


年 月 日

培训单位（章）



2024年1月22日



验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日



1.

2.

3.

4.

普通高等学校 毕业证书



证书序列号: 122021299

证书编号: 124951202206003778

学生 刘梓烽 性别 男 ,
学号 19010320 , 2001 年
04 月 28 日生, 于 2019 年
09 月至 2022 年 06 月在本校
建筑工程技术专业
3年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 (院) 长:

叶银忠

校 名: 上海城建职业学院



2022 年 06 月 30 日



姓名 刘梓烽

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 4 月 28 日

住址 江苏省常州市武进区横山
桥镇星辰村委曹巷村79号



公民身份号码 320483200104285412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 常州市公安局武进分局

有效期限 2019.12.07-2029.12.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘梓烽		社会保障号码		320483200104285412			证件号码		320483200104285412	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	未缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	未缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	未缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	未缴费		24	202203	未缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	未缴费		25	202204	未缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	未缴费		26	202205	未缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	未缴费		27	202206	未缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	未缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	未缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	未缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	未缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	未缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	未缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	未缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	未缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	未缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	未缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	未缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	未缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	未缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海荣冶工程技术有限公司一分公司			2022年07月-2023年01月				上海宝钢工程咨询有限公司			2023年02月-2025年02月	
截至2025年03月，累计缴费月数						32					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD91nbb9nCoqI+XAM0zRdp0iGS7SnGUPZE/nGU5EW9zggIgBcTUuB44nySKzUxFagFJlwb47z19rmbMSorbgMI
Eb+I=

项目投标员-姜兆祯

姓名	姜兆祯	性别	男	出生年月	1999.2
身份证号码	310109199902202012	联系方式		021-66190181	

姓名 姜兆祯

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 2 月 20 日

住址 上海市虹口区大连西路玉
田新村83号53室



公民身份号码 310109199902202012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上海市公安局虹口分局

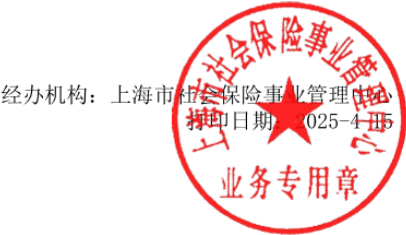
有效期限 2025.01.11-2035.01.11

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姜兆祯		社会保障号码		310109199902202012		证件号码		310109199902202012	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	未缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	未缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	未缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	未缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	未缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	未缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	未缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	未缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	未缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	未缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	未缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	未缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海宝钢工程咨询有限公司			2021年07月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数							44				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEQCIEENLfw2G4Mr035wpdmuPkUH1A4yGHuv6vhXpVjM+jYmAiBdZrAVDdPH5UA/7bR74Cy5Wx+28baWegM+x1VfKaM
p6Q==

5. 获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	包钢稀土板材 有限责任公司 2030mm 冷轧 工程	冶金	鲁班奖	中国建设 监理协会	2020 年 12 月 7 日
2	炼铁厂原料区 域环保提升改 造工程	冶金	国家优质工 程奖	中国施工 企业管理 协会	2021 年 12 月
3	上海老港再生 能源利用中心 二期工程（主 厂房）	市政	上海市建设 工程白玉兰 奖（市优质工 程）	上海市建 筑施工行 业协会	2021 年 9 月
4	新建梅陇镇 MHC10601 单 元 01-07A-02 地块（209 地 块五期）征收（ 动迁）安置住 房项目	房建	上海市建设 工程白玉兰 奖（市优质工 程）	上海市建 筑施工行 业协会	2024 年 1 月
5	中海世界路地 块项目新建项 目-1#楼	房建	上海市建设 工程白玉兰 奖（市优质工 程）	上海市建 筑施工行 业协会	2021 年 9 月

注：后附相关证明材料

中国建设监理协会文件

中建监协〔2020〕59号

关于公布参建 2018~2019 年度“鲁班奖”工程 监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会、有关行业建设监理协会（分会、专业委员会），中国建设监理协会各专业分会，有关单位：

近期中国建筑业协会公布了 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程名单 241 项工程。参建上述获奖项目的监理企业和总监理工程师，认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，我协会对参建 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖工程的 97 家监理企业和 107 位总监理工程师给予通报（名单见附件）。本次通报只在会员单位范围内公开，不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

希望广大的监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业

及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，推动监理行业转型升级，以高水平咨询引领高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2018～2019 年度中国建设工程鲁班奖工程参建监理企业及总监理工程师名单



**2018~2019年度中国建设工程鲁班奖工程
参建监理企业及总监理工程师名单**
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	参建总 监姓名	获奖 名单 序号	鲁班奖工程项目名称
1	北京银建建设工程管理有限公司	曹 阳	218	1号办公、商业楼（长城金融工程项目）
2	建研凯勃建设工程咨询有限公司	——	121	军博展览大楼加固改造工程（扩建建筑）
3	北京中城建建设监理有限公司	吴江虹	199	500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程
4	北京华夏工程项目管理有限责任公司	吴钦振	238	中国光大银行天津后台服务中心项目
5	北京中景恒基工程管理有限公司	黄继奎	213	长春市北郊污水处理厂扩建及提标改造工程
6	北京建大京精大房工程管理有限公司	王振君	122	北京城市副中心行政办公区A3、A4工程
		张文敬	198	涪陵高山湾综合客运换乘枢纽及附属配套设施工程
7	泛华建设集团有限公司	李齐录	122	北京城市副中心行政办公区B1、B2、B3、B4工程（B3、B4）
8	天津市建设工程监理公司	杜志伟	124	天津理工大学新建体育馆项目
9	天津市路驰建设工程监理有限公司	宋丽丽	125	快速路系统二期项目—外环线东北部调线工程第1标段津汉互通立交桥工程
10	河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司	朱艳霞	130	内蒙古电力生产调度楼（生产调度指挥中心）
11	河北裕华工程项目管理有限责任公司	李明远	13	石家庄市南水北调配套工程—良村开发区地表水厂（一期工程）
12	山西省建设监理有限公司	谭文俊	132	中美清洁能源研发中心2号、4号楼
		宋平科		
		俞 钢	133	古交兴能电厂至太原供热主管线及中继能源站工程—中继能源站
13	内蒙古锐信工程项目管理有限责任公司	于召龙	128	内蒙古自治区自然历史博物馆
14	吉林建院工程建设监理咨询有限公司	吕 茁	136	长春龙嘉国际机场二期扩建工程T2航站楼

序号	参建监理企业	参建总监姓名	获奖名单序号	鲁班奖工程项目名称
15	吉林省赛得工程管理有限公司	陈东辉	21	松原市天河大桥工程监理
16	上海智达工程顾问有限公司	庞正宏	26	周家渡01-07地块项目
17	上海宝钢工程咨询有限公司	刘洪庆	110	包钢稀土钢板材有限责任公司2030mm冷轧工程
18	上海现代中都建筑监理咨询有限公司	钱立新	139	中国上海陆家嘴金控大厦
19	上海建科工程咨询有限公司	盛敏松	140	国泰君安证券股份有限公司办公楼新建项目
		顾 军	142	苏州工业园区体育中心（体育场、体育馆、游泳馆、中央车库）
20	上海三凯工程咨询有限公司	梁 静	141	上海烟草浦东科技创新园区建设项目（北地块）
21	上海同济工程项目管理咨询有限公司	杨建中	239	三亚海棠湾亚特兰蒂斯酒店项目（一期）
22	上海思费科工程管理有限公司	高 萍	126	空客天津A330宽体飞机完成和交付中心定制厂房
23	临沂市建设工程监理有限公司	汲广文	43	临沂市双岭高架路工程
24	青岛建通浩源集团有限公司	赵 杰	157	青岛市市立医院东院二期工程门诊住院楼项目
25	青岛建设监理研究有限公司	王永恺	216	中铁青岛世界博览城会议中心综合体项目
26	山东省建设监理咨询有限公司	夏 龙	235	尼山圣境官像区-儒宫
27	南京第一建设事务所有限责任公司	缪同刚	29	南京青奥体育公园市级体育中心体育馆
28	中衡设计集团工程咨询有限公司	赵立新	143	园区设计院办公大楼工程（DK20100355地块商业办公楼）
		刘伟鹏	147	雅戈尔太阳城超高层20号楼
29	无锡市三利工程建设监理有限公司	秦小庆	30	商务办公、居住用房及公建配套用房（XDG-2009-41号2-6蠡湖香樟园1-6号楼及地下车库）
30	江苏润扬项目管理有限公司	汤 华	145	扬州智谷科技综合体工程
		范福庆	146	七二三所新区二期科研楼（01号楼）



证书

上海宝钢工程咨询有限公司：

你单位 监理的

新建梅陇镇 MHC10601 单元 01-07A-02 地块
(209 地块五期) 征收(动迁) 安置住房项目-16#楼 工程

荣获 2023 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二四年 十月

证书

上海宝钢工程咨询有限公司：

你单位 监理的中海世界路地块项目新建项目-1#楼

荣获 2020 年度上海市建设工程

“白玉兰”奖（市优质工程） 特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二一年 九月