

标段编号：2402-440306-04-01-242484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳机场航食配餐楼项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2025年04月21日

一、投标人基本情况

投标人综合实力情况一览表

投标人企业名称	深圳华西建设工程有限公司	法定代表人姓名	颜钦城				
注册资本	2000 万元	注册类专业人员规模	注册监理工程师： <u>147</u> 人 其它注册人员： <u>33</u> 人				
项目总监姓名	刘小平						
投标人具有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级	项目总监具有资格类别及等级	全国注册监理工程师				
投标人类似工程业绩							
（1）提供投标人近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）自认为最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（类似业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。 （2）业绩时间：以合同签订时间时间为准，已完成项目或正在进行项目均可。 （3）证明文件：提供类似房屋建筑工程监理业绩（已完成项目或正在进行项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）							
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）监理	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署	深圳市南山区后海中心区	建筑面积 18.8 万 m²，其中深圳创意设计馆 12 万 m²，深圳科技生活馆 6.8 万 m²	在建	3001.4466 万元	
2	前海大厦东广场（前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程监理及派驻服务）	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市前海桂湾片区二开发单元 05 街坊	总建筑面积 5.73 万 m²，地下 3 层，地上 1 层	2023.12.12	950 万元	
3	福利中心三期	深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署	深圳市南山区西丽街道	总建筑面积 93708 m²，停车位 375 个，床位 1250 床	在建	1089.68 万元	
4	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	深圳市龙华区大浪街道	总建筑面积 90044.71 m²，地下一层，地上三层，多功能综合体育场馆	在建	970.585124 万元	

5	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理	深圳地铁前海国际发展有限公司	深圳市宝安区松岗街道	两个地块，总建筑面积 23.4 万 m²，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等	在建	1140.55 万元	
项目总监情况							
（1）提供拟派项目总监近五年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）承担过的最具有代表性的类似房屋建筑工程监理业绩。（设计业绩不超过 5 项，超过 5 项则按照证明文件顺序计取前 5 项业绩。） （2）证明材料：1. 提供类似房屋建筑工程监理业绩（在建项目或已验收项目均可）合同的关键页，需体现工程名称、工程概况、合同封面、合同金额、监理服务内容、总监姓名、签字盖章页等相关证明材料，已验收的需再提供验收证明相关文件（验收证明相关文件与合同工程名称不一致时，需提供变更文件。）2. 证明材料中体现项目总监姓名、职务、监理服务内容等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。							
姓名	刘小平	性 别	男		年 龄	40	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44017476		手机号码		
参加工作时间	2008.06		相关工作年限			10 年	
项目负责人资格证书编号		JL00230285					
类似业绩情况							
序号	项目名称	建设单位	项目规模	服务内容	合同金额	获奖情况	备注
1	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理	深圳市万科城市建设管理有限公司	拆除部分 4896 m²，新建部分 33797 m²	施工及保修阶段工程监理	331.1490 万元	2024 年上半年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		深圳华西建设工程管理有限公司			
统一社会信用代码		914403001921930610			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	颜钦城	440524197303150033	深圳华西建设工程 管理有限公司	深圳华西建设工程 管理有限公司
2	项目投标授权代表人	/	/	/	/
3	项目负责人	刘小平	421181198511176294	深圳华西建设工程 管理有限公司	深圳华西建设工程 管理有限公司
4	主要技术人员	王结华	430419197301052474	深圳华西建设工程 管理有限公司	深圳华西建设工程 管理有限公司
5	主要技术人员	潘勇明	441421197906091710	深圳华西建设工程 管理有限公司	深圳华西建设工程 管理有限公司
6	主要技术人员	李志军	510902197308018316	深圳华西建设工程 管理有限公司	深圳华西建设工程 管理有限公司
7	主要技术人员	陈辉光	440524196810196672	深圳华西建设工程 管理有限公司	深圳华西建设工程 管理有限公司
8	主要技术人员	梁国刚	232303197209180412	深圳华西建设工程 管理有限公司	深圳华西建设工程 管理有限公司
9	投标文件编制人员	何惠敏	430221198509190011	深圳华西建设工程 管理有限公司	深圳华西建设工程 管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		肖宇城 100%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
管理关系单位名称		被管理关系单位名称	无		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	
----	--

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息、与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2025 年 04 月 21 日



颜钦斌

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳机场航食配餐楼项目监理（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。
4. 我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳华西建设工程管理有限公司

日期： 2025 年 04 月 21 日



1、工程建设类执业注册工程师情况一览表

序号	姓 名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记 号 码	注册登记 机 构
			专业①	专业②		
1	王霞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000509	中华人民共和国建设部
2	颜欢民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000719	中华人民共和国建设部
3	刘松	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005241	中华人民共和国建设部
4	谢树仁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11004847	中华人民共和国建设部
5	李银爱	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	41002207	中华人民共和国建设部
6	尹黎明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007090	中华人民共和国建设部
7	雷清秀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008392	中华人民共和国建设部
8	罗天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012457	中华人民共和国建设部
9	孙成斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	23003207	中华人民共和国建设部
10	王俊昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44007227	中华人民共和国建设部
11	侯建成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000122	中华人民共和国建设部
12	吴祥友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013247	中华人民共和国建设部
13	吴绍祥	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003170	中华人民共和国建设部
14	刘金怀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	11011548	中华人民共和国建设部
15	张志南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44013556	中华人民共和国建设部
16	周先珍	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44000504	中华人民共和国建设部
17	蒋红伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44014793	中华人民共和国建设部
18	胡绪准	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42005575	中华人民共和国建设部
19	张源钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014890	中华人民共和国建设部
20	孙庆涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003185	中华人民共和国建设部
21	徐建明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015339	中华人民共和国建设部
22	汪建华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015379	中华人民共和国建设部
23	张军华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44003562	中华人民共和国建设部
24	王刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016769	中华人民共和国建设部
25	刘小平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017476	中华人民共和国建设部

26	邓星辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013238	中华人民共和国建设部
27	刘建文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018214	中华人民共和国建设部
28	郑浪标	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014801	中华人民共和国建设部
29	王嘉荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44018103	中华人民共和国建设部
30	戴西繁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	36003505	中华人民共和国建设部
31	叶赛邦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018643	中华人民共和国建设部
32	吴周南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	51014129	中华人民共和国建设部
33	杨战友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44005479	中华人民共和国建设部
34	高志军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019589	中华人民共和国建设部
35	黄海昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019621	中华人民共和国建设部
36	邓俊安	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013380	中华人民共和国建设部
37	李谦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44020536	中华人民共和国建设部
38	廖道伟	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44020671	中华人民共和国建设部
39	刘金荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44021368	中华人民共和国建设部
40	汪智佶	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022015	中华人民共和国建设部
41	李光辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022016	中华人民共和国建设部
42	杨强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022072	中华人民共和国建设部
43	周权福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022319	中华人民共和国建设部
44	王能胜	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44022496	中华人民共和国建设部
45	张润晓	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44005659	中华人民共和国建设部
46	刘岩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022842	中华人民共和国建设部
47	许明文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44022844	中华人民共和国建设部
48	杨林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022845	中华人民共和国建设部
49	荣龙元	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022927	中华人民共和国建设部
50	李锦华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	11018128	中华人民共和国建设部
51	秦明盘	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44023416	中华人民共和国建设部
52	熊晓冬	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024244	中华人民共和国建设部

53	王蕾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024832	中华人民共和国建设部
54	王冬玖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024971	中华人民共和国建设部
55	华少勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025271	中华人民共和国建设部
56	叶珊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	33025322	中华人民共和国建设部
57	蔡钊文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026840	中华人民共和国建设部
58	邓子修	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44026841	中华人民共和国建设部
59	李冲	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026842	中华人民共和国建设部
60	廖宏慧	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026843	中华人民共和国建设部
61	林坚清	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44026844	中华人民共和国建设部
62	钟文武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026845	中华人民共和国建设部
63	赵金贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027136	中华人民共和国建设部
64	李远明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027682	中华人民共和国建设部
65	熊世林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027683	中华人民共和国建设部
66	邹磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027686	中华人民共和国建设部
67	胡伟伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028281	中华人民共和国建设部
68	魏万旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028851	中华人民共和国建设部
69	朱佳滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44029458	中华人民共和国建设部
70	罗俊超	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31013939	中华人民共和国建设部
71	尧义珉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44000485	中华人民共和国建设部
72	赖恒聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44031632	中华人民共和国建设部
73	伍晓顺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
74	陈杨文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
75	占苏华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034043	中华人民共和国建设部
76	丁华阳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034045	中华人民共和国建设部
77	李清林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034103	中华人民共和国建设部
78	田圆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034104	中华人民共和国建设部
79	姜宇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034136	中华人民共和国建设部

80	舒磊明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034137	中华人民共和国建设部
81	张晨光	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034195	中华人民共和国建设部
82	李志华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034248	中华人民共和国建设部
83	阮起庆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034380	中华人民共和国建设部
84	王剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034560	中华人民共和国建设部
85	覃昌才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034790	中华人民共和国建设部
86	谭吉星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034875	中华人民共和国建设部
87	朱少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034924	中华人民共和国建设部
88	叶聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44035155	中华人民共和国建设部
89	蒋瑞剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039693	中华人民共和国建设部
90	叶财源	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037050	中华人民共和国建设部
91	林志恒	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038023	中华人民共和国建设部
92	龙俊钊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44038742	中华人民共和国建设部
93	夏成锋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039571	中华人民共和国建设部
94	李国豪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44039582	中华人民共和国建设部
95	金兵兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039666	中华人民共和国建设部
96	陈涌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040222	中华人民共和国建设部
97	谭万顷	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040858	中华人民共和国建设部
98	李晨东	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44040910	中华人民共和国建设部
99	刘航涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041081	中华人民共和国建设部
100	雷雨龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041085	中华人民共和国建设部
101	肖汉希	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041097	中华人民共和国建设部
102	李金辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041098	中华人民共和国建设部
103	符天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041353	中华人民共和国建设部
104	邱文辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44041343	中华人民共和国建设部
105	朱磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44043426	中华人民共和国建设部
106	钟风万	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44012989	中华人民共和国建设部

107	苏积福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045062	中华人民共和国建设部
108	刘远亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045098	中华人民共和国建设部
109	孔健婧	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045273	中华人民共和国建设部
110	廖军林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045389	中华人民共和国建设部
111	何家栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045745	中华人民共和国建设部
112	郑棉凌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045748	中华人民共和国建设部
113	邹湘梅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045918	中华人民共和国建设部
114	方少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045951	中华人民共和国建设部
115	谢维海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045966	中华人民共和国建设部
116	廖慧斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046042	中华人民共和国建设部
117	贺乐	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046046	中华人民共和国建设部
118	陈巨洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046237	中华人民共和国建设部
119	程领军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046394	中华人民共和国建设部
120	崔高鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046398	中华人民共和国建设部
121	吴富亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046868	中华人民共和国建设部
122	陈俊杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046891	中华人民共和国建设部
123	任明明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047001	中华人民共和国建设部
124	王振民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047318	中华人民共和国建设部
125	米雪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047492	中华人民共和国建设部
126	严洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047827	中华人民共和国建设部
127	杜吉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	34012847	中华人民共和国建设部
128	胥洪波	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44001387	中华人民共和国建设部
129	胡志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44001475	中华人民共和国建设部
130	蔡德民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003190	中华人民共和国建设部
131	张春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003191	中华人民共和国建设部
132	袁昶	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44004963	中华人民共和国建设部
133	彭传刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005177	中华人民共和国建设部

134	梁裕家	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005623	中华人民共和国建设部
135	李云中	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005662	中华人民共和国建设部
136	王延龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005664	中华人民共和国建设部
137	陈鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007459	中华人民共和国建设部
138	章樊斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010995	中华人民共和国建设部
139	郭振华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015983	中华人民共和国建设部
140	金军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015991	中华人民共和国建设部
141	张大科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016222	中华人民共和国建设部
142	黎伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019932	中华人民共和国建设部
143	张振	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44028279	中华人民共和国建设部
144	潘志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034044	中华人民共和国建设部
145	林贵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034378	中华人民共和国建设部
146	陈胜	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034379	中华人民共和国建设部
147	朱昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44048523	中华人民共和国建设部

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
(https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291329078529)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144006021	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2		工程监理市政公用工程专业甲级	2024-02-05	2027-05-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
3		工程监理机电安装工程专业乙级					
4		工程监理电力工程专业乙级					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华西建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨林	510103197*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009929	土建
2	尹黎明	510103196*****37	一级注册造价工程师	B11014400010051	土建
3	吴增胜	340505196*****16	一级注册造价工程师	B11014400010696	土建
4	杨战友	220104197*****53	一级注册造价工程师	B11024400019273	土建
5	黄利文	430602196*****53	一级注册造价工程师	B11044400019973	土建
6	李云中	422121196*****73	一级注册造价工程师	B11114400027834	土建
7	张军华	420500196*****70	一级注册造价工程师	B11164400002781	土建
8	王延龙	220204197*****32	一级注册造价工程师	B11174400005093	土建
9	张源钢	420204197*****19	一级注册造价工程师	B11174400009822	土建
10	刘力	422129196*****70	一级注册造价工程师	B11184400014320	土建
11	严洋	321283198*****14	一级注册造价工程师	B11194400022354	土建
12	陈鹏	510302197*****35	一级注册造价工程师	B11204400000550	土建
13	夏成锋	421224199*****11	一级注册造价工程师	B11234400021516	土建
14	张润晓	422431196*****53	一级注册造价工程师	B14214400013569	安装
15	朱佳滨	431026199*****10	二级注册建造师	粤2442020202215952	建筑工程

共 334 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	符天	460003199*****38	二级注册建造师	粤2442020202215953	机电工程			
17	吕政	421127199*****18	二级注册建造师	粤2442023202311165	市政公用工程			
18	苏积福	450521199*****59	二级注册建造师	粤2442023202314130	建筑工程			
19	纪文全	370703200*****13	二级注册建造师	粤2442023202316586	建筑工程			
20	周哲赋	362421199*****13	二级注册建造师	粤2442023202404364	建筑工程			
21	卯昌勇	532122199*****11	二级注册建造师	粤2442023202406954	建筑工程			
22	郭光波	360122199*****34	二级注册建造师	粤2442024202410524	建筑工程			
23	尧义珉	511002196*****38	一级注册建造师	粤1442006200811988	建筑工程			
24	尧义珉	511002196*****38	一级注册建造师	粤1442006200811988	市政公用工程			
25	陈鹏	510302197*****35	一级注册建造师	粤1442006201219582	建筑工程			
26	陈鹏	510302197*****35	一级注册建造师	粤1442006201219582	市政公用工程			
27	雷清秀	420602197*****59	一级注册建造师	粤1442007200914325	建筑工程			
28	郭振华	430722197*****58	一级注册建造师	粤1442015201738958	建筑工程			
29	刘小平	421181198*****94	一级注册建造师	粤1442015202004429	建筑工程			
30	刘小平	421181198*****94	一级注册建造师	粤1442015202004429	市政公用工程			
共 334 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 23 >	前往 2 页	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	刘金荣	360734198*****33	一级注册建造师	粤1442016201636241	建筑工程			
32	刘金荣	360734198*****33	一级注册建造师	粤1442016201636241	市政公用工程			
33	严洋	321283198*****14	一级注册建造师	粤1442017201739144	机电工程			
34	严洋	321283198*****14	一级注册建造师	粤1442017201739144	建筑工程			
35	金军	230204197*****11	一级注册建造师	粤1442017201740382	机电工程			
36	李冲	420583199*****34	一级注册建造师	粤1442022202407641	机电工程			
37	舒磊明	421182199*****11	一级注册建造师	粤1442023202407163	建筑工程			
38	杨林	510103197*****3X	一级注册建造师	粤1512006200805514	建筑工程			
39	王霞	512501196*****83	注册监理工程师	44000509	房屋建筑工程			
40	王霞	512501196*****83	注册监理工程师	44000509	市政公用工程			
41	颜欢民	430622196*****16	注册监理工程师	44000719	房屋建筑工程			
42	颜欢民	430622196*****16	注册监理工程师	44000719	市政公用工程			
43	刘松	430682196*****11	注册监理工程师	44005241	房屋建筑工程			
44	刘松	430682196*****11	注册监理工程师	44005241	市政公用工程			
45	谢树仁	150403196*****14	注册监理工程师	11004847	房屋建筑工程			
共 334 条						< 1 2 3 4 5 6 ... 23 >	前往 3 页	

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	谢树仁	150403196*****14	注册监理工程师	11004847	市政公用工程
47	李银爱	370205196*****26	注册监理工程师	41002207	房屋建筑工程
48	李银爱	370205196*****26	注册监理工程师	41002207	机电安装工程
49	尹黎明	510103196*****37	注册监理工程师	44007090	房屋建筑工程
50	尹黎明	510103196*****37	注册监理工程师	44007090	市政公用工程
51	雷清秀	420602197*****59	注册监理工程师	44008392	房屋建筑工程
52	雷清秀	420602197*****59	注册监理工程师	44008392	市政公用工程
53	杨成彦	110108196*****93	注册监理工程师	44008396	房屋建筑工程
54	杨成彦	110108196*****93	注册监理工程师	44008396	市政公用工程
55	罗天	413025196*****34	注册监理工程师	44012457	房屋建筑工程
56	罗天	413025196*****34	注册监理工程师	44012457	市政公用工程
57	孙成斌	230124196*****32	注册监理工程师	23003207	房屋建筑工程
58	孙成斌	230124196*****32	注册监理工程师	23003207	市政公用工程
59	王俊昌	140104196*****12	注册监理工程师	44007227	房屋建筑工程
60	王俊昌	140104196*****12	注册监理工程师	44007227	机电安装工程
共 334 条				< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 4 页	

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	侯建成	230204196*****10	注册监理工程师	44000122	房屋建筑工程
62	侯建成	230204196*****10	注册监理工程师	44000122	水利水电工程
63	吴祥友	422432196*****7X	注册监理工程师	44013247	房屋建筑工程
64	吴祥友	422432196*****7X	注册监理工程师	44013247	市政公用工程
65	吴绍祥	420601196*****96	注册监理工程师	44003170	房屋建筑工程
66	吴绍祥	420601196*****96	注册监理工程师	44003170	市政公用工程
67	刘金怀	420124196*****38	注册监理工程师	11011548	房屋建筑工程
68	刘金怀	420124196*****38	注册监理工程师	11011548	水利水电工程
69	张志南	362430196*****75	注册监理工程师	44013556	房屋建筑工程
70	张志南	362430196*****75	注册监理工程师	44013556	机电安装工程
71	周先珍	362421196*****54	注册监理工程师	44000504	房屋建筑工程
72	周先珍	362421196*****54	注册监理工程师	44000504	水利水电工程
73	蒋红伟	512930197*****90	注册监理工程师	44014793	电力工程
74	蒋红伟	512930197*****90	注册监理工程师	44014793	房屋建筑工程
75	胡绪准	422126196*****58	注册监理工程师	42005575	房屋建筑工程
共 334 条				< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 23 > 前往 5 页	

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	胡绪淮	422126196*****58	注册监理工程师	42005575	市政公用工程
77	张源钢	420204197*****19	注册监理工程师	44014890	房屋建筑工程
78	张源钢	420204197*****19	注册监理工程师	44014890	市政公用工程
79	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	房屋建筑工程
80	孙庆涛	231022197*****14	注册监理工程师	44003185	市政公用工程
81	徐建明	420204196*****30	注册监理工程师	44015339	房屋建筑工程
82	徐建明	420204196*****30	注册监理工程师	44015339	市政公用工程
83	汪建华	360281197*****18	注册监理工程师	44015379	房屋建筑工程
84	汪建华	360281197*****18	注册监理工程师	44015379	市政公用工程
85	张军华	420500196*****70	注册监理工程师	44003562	房屋建筑工程
86	张军华	420500196*****70	注册监理工程师	44003562	水利水电工程
87	王刚	422727197*****16	注册监理工程师	44016769	房屋建筑工程
88	王刚	422727197*****16	注册监理工程师	44016769	机电安装工程
89	刘小平	421181198*****94	注册监理工程师	44017476	房屋建筑工程
90	刘小平	421181198*****94	注册监理工程师	44017476	市政公用工程
共 334 条					
< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 23 > 前往 6 页					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	邓星辉	360424196*****70	注册监理工程师	44013238	房屋建筑工程
92	邓星辉	360424196*****70	注册监理工程师	44013238	市政公用工程
93	刘建文	430203196*****56	注册监理工程师	44018214	房屋建筑工程
94	刘建文	430203196*****56	注册监理工程师	44018214	市政公用工程
95	郑浪标	352623197*****14	注册监理工程师	44014801	房屋建筑工程
96	郑浪标	352623197*****14	注册监理工程师	44014801	市政公用工程
97	王嘉荣	430523197*****33	注册监理工程师	44018103	房屋建筑工程
98	王嘉荣	430523197*****33	注册监理工程师	44018103	机电安装工程
99	戴西繁	360102197*****3X	注册监理工程师	36003505	房屋建筑工程
100	戴西繁	360102197*****3X	注册监理工程师	36003505	市政公用工程
101	叶赛邦	440982198*****38	注册监理工程师	44018643	房屋建筑工程
102	叶赛邦	440982198*****38	注册监理工程师	44018643	市政公用工程
103	吴周南	421127197*****34	注册监理工程师	51014129	房屋建筑工程
104	吴周南	421127197*****34	注册监理工程师	51014129	水利水电工程
105	杨战友	220104197*****53	注册监理工程师	44005479	电力工程
共 334 条					
< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 23 > 前往 7 页					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	杨战友	220104197*****53	注册监理工程师	44005479	房屋建筑工程
107	高志军	152301197*****52	注册监理工程师	44019589	房屋建筑工程
108	高志军	152301197*****52	注册监理工程师	44019589	市政公用工程
109	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师	44019621	房屋建筑工程
110	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师	44019621	市政公用工程
111	邓俊安	420982197*****50	注册监理工程师	44013380	房屋建筑工程
112	邓俊安	420982197*****50	注册监理工程师	44013380	市政公用工程
113	李谦	421123198*****52	注册监理工程师	44020536	电力工程
114	李谦	421123198*****52	注册监理工程师	44020536	房屋建筑工程
115	廖道伟	430422197*****38	注册监理工程师	44020671	房屋建筑工程
116	廖道伟	430422197*****38	注册监理工程师	44020671	市政公用工程
117	刘金荣	360734198*****33	注册监理工程师	44021368	房屋建筑工程
118	刘金荣	360734198*****33	注册监理工程师	44021368	市政公用工程
119	汪智信	430602199*****13	注册监理工程师	44022015	房屋建筑工程
120	汪智信	430602199*****13	注册监理工程师	44022015	市政公用工程

共 334 条

<1...678910...23>

前往8页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李光辉	231022196*****32	注册监理工程师	44022016	房屋建筑工程
122	李光辉	231022196*****32	注册监理工程师	44022016	市政公用工程
123	杨强	421083198*****3X	注册监理工程师	44022072	房屋建筑工程
124	杨强	421083198*****3X	注册监理工程师	44022072	市政公用工程
125	周权福	430482198*****10	注册监理工程师	44022319	电力工程
126	周权福	430482198*****10	注册监理工程师	44022319	房屋建筑工程
127	王能胜	362228198*****10	注册监理工程师	44022496	房屋建筑工程
128	王能胜	362228198*****10	注册监理工程师	44022496	市政公用工程
129	张润晓	422431196*****53	注册监理工程师	44005659	房屋建筑工程
130	张润晓	422431196*****53	注册监理工程师	44005659	市政公用工程
131	刘岩	231024198*****18	注册监理工程师	44022842	房屋建筑工程
132	刘岩	231024198*****18	注册监理工程师	44022842	市政公用工程
133	许明文	429004199*****84	注册监理工程师	44022844	房屋建筑工程
134	许明文	429004199*****84	注册监理工程师	44022844	机电安装工程
135	杨林	510103197*****3X	注册监理工程师	44022845	房屋建筑工程

共 334 条

<

1

...

7

8

9

10

11

...

23

>

前往

9

 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	杨林	510103197*****3X	注册监理工程师	44022845	市政公用工程
137	荣龙元	430204196*****14	注册监理工程师	44022927	房屋建筑工程
138	荣龙元	430204196*****14	注册监理工程师	44022927	市政公用工程
139	李锦华	350521198*****15	注册监理工程师	11018128	房屋建筑工程
140	李锦华	350521198*****15	注册监理工程师	11018128	市政公用工程
141	秦明盘	520202198*****11	注册监理工程师	44023416	房屋建筑工程
142	秦明盘	520202198*****11	注册监理工程师	44023416	市政公用工程
143	熊晓冬	432322197*****56	注册监理工程师	44024244	房屋建筑工程
144	熊晓冬	432322197*****56	注册监理工程师	44024244	市政公用工程
145	王蕾	430422198*****19	注册监理工程师	44024832	房屋建筑工程
146	王蕾	430422198*****19	注册监理工程师	44024832	市政公用工程
147	王冬玖	430422198*****17	注册监理工程师	44024971	房屋建筑工程
148	王冬玖	430422198*****17	注册监理工程师	44024971	市政公用工程
149	华少勇	430422197*****14	注册监理工程师	44025271	房屋建筑工程
150	华少勇	430422197*****14	注册监理工程师	44025271	市政公用工程
共 334 条					
< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 23 > 前往 10 页					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	叶珊	421182198*****39	注册监理工程师	33025322	房屋建筑工程
152	叶珊	421182198*****39	注册监理工程师	33025322	市政公用工程
153	蔡钊文	445224199*****71	注册监理工程师	44026840	房屋建筑工程
154	蔡钊文	445224199*****71	注册监理工程师	44026840	市政公用工程
155	邓子修	362101198*****52	注册监理工程师	44026841	房屋建筑工程
156	邓子修	362101198*****52	注册监理工程师	44026841	市政公用工程
157	李冲	420583199*****34	注册监理工程师	44026842	房屋建筑工程
158	李冲	420583199*****34	注册监理工程师	44026842	市政公用工程
159	廖宏慧	430422198*****17	注册监理工程师	44026843	房屋建筑工程
160	廖宏慧	430422198*****17	注册监理工程师	44026843	市政公用工程
161	林坚清	445224199*****55	注册监理工程师	44026844	电力工程
162	林坚清	445224199*****55	注册监理工程师	44026844	房屋建筑工程
163	钟文武	421222198*****30	注册监理工程师	44026845	房屋建筑工程
164	钟文武	421222198*****30	注册监理工程师	44026845	市政公用工程
165	赵金贤	511321198*****1X	注册监理工程师	44027136	房屋建筑工程
共 334 条					
< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 23 > 前往 11 页					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	赵金贤	511321198*****1X	注册监理工程师	44027136	市政公用工程
167	李远明	500234199*****58	注册监理工程师	44027682	房屋建筑工程
168	李远明	500234199*****58	注册监理工程师	44027682	市政公用工程
169	熊世林	420683197*****1X	注册监理工程师	44027683	电力工程
170	熊世林	420683197*****1X	注册监理工程师	44027683	房屋建筑工程
171	邹磊	411522198*****58	注册监理工程师	44027686	房屋建筑工程
172	邹磊	411522198*****58	注册监理工程师	44027686	市政公用工程
173	胡伟伟	362424198*****31	注册监理工程师	44028281	房屋建筑工程
174	胡伟伟	362424198*****31	注册监理工程师	44028281	市政公用工程
175	魏万旭	620122198*****11	注册监理工程师	44028851	房屋建筑工程
176	魏万旭	620122198*****11	注册监理工程师	44028851	市政公用工程
177	朱佳滨	431026199*****10	注册监理工程师	44029458	电力工程
178	朱佳滨	431026199*****10	注册监理工程师	44029458	房屋建筑工程
179	罗俊超	430903198*****11	注册监理工程师	31013939	房屋建筑工程
180	罗俊超	430903198*****11	注册监理工程师	31013939	市政公用工程

共 334 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 23 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	尧义珉	511002196*****38	注册监理工程师	44000485	房屋建筑工程
182	尧义珉	511002196*****38	注册监理工程师	44000485	机电安装工程
183	赖恒聪	510215197*****5X	注册监理工程师	44031632	房屋建筑工程
184	赖恒聪	510215197*****5X	注册监理工程师	44031632	市政公用工程
185	伍晓顺	450803199*****32	注册监理工程师	31014930	房屋建筑工程
186	伍晓顺	450803199*****32	注册监理工程师	31014930	市政公用工程
187	陈杨文	430522199*****12	注册监理工程师	31014931	房屋建筑工程
188	陈杨文	430522199*****12	注册监理工程师	31014931	市政公用工程
189	占苏华	420221196*****59	注册监理工程师	44034043	房屋建筑工程
190	占苏华	420221196*****59	注册监理工程师	44034043	机电安装工程
191	丁华阳	441621199*****73	注册监理工程师	44034045	房屋建筑工程
192	丁华阳	441621199*****73	注册监理工程师	44034045	市政公用工程
193	李清林	513621198*****12	注册监理工程师	44034103	房屋建筑工程
194	李清林	513621198*****12	注册监理工程师	44034103	市政公用工程
195	田圆	421181198*****18	注册监理工程师	44034104	房屋建筑工程

共 334 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 23 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	田圆	421181198*****18	注册监理工程师	44034104	机电安装工程
197	姜宇	450803199*****79	注册监理工程师	44034136	房屋建筑工程
198	姜宇	450803199*****79	注册监理工程师	44034136	市政公用工程
199	舒磊明	421182199*****11	注册监理工程师	44034137	房屋建筑工程
200	舒磊明	421182199*****11	注册监理工程师	44034137	市政公用工程
201	张晨光	370827199*****12	注册监理工程师	44034195	房屋建筑工程
202	张晨光	370827199*****12	注册监理工程师	44034195	市政公用工程
203	李志华	412801197*****13	注册监理工程师	44034248	房屋建筑工程
204	李志华	412801197*****13	注册监理工程师	44034248	机电安装工程
205	阮超庆	362421198*****16	注册监理工程师	44034380	房屋建筑工程
206	阮超庆	362421198*****16	注册监理工程师	44034380	市政公用工程
207	王剑	362426198*****11	注册监理工程师	44034560	房屋建筑工程
208	王剑	362426198*****11	注册监理工程师	44034560	市政公用工程
209	覃昌才	450481199*****15	注册监理工程师	44034790	电力工程
210	覃昌才	450481199*****15	注册监理工程师	44034790	房屋建筑工程

共 334 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	谭吉星	430223199*****17	注册监理工程师	44034875	房屋建筑工程
212	谭吉星	430223199*****17	注册监理工程师	44034875	市政公用工程
213	朱少华	410481197*****59	注册监理工程师	44034924	房屋建筑工程
214	朱少华	410481197*****59	注册监理工程师	44034924	市政公用工程
215	叶聪	421126199*****38	注册监理工程师	44035155	电力工程
216	叶聪	421126199*****38	注册监理工程师	44035155	房屋建筑工程
217	蒋瑞剑	430422198*****38	注册监理工程师	44039693	房屋建筑工程
218	蒋瑞剑	430422198*****38	注册监理工程师	44039693	市政公用工程
219	叶财源	440223199*****32	注册监理工程师	44037050	房屋建筑工程
220	叶财源	440223199*****32	注册监理工程师	44037050	市政公用工程
221	林志恒	445224200*****17	注册监理工程师	44038023	房屋建筑工程
222	林志恒	445224200*****17	注册监理工程师	44038023	机电安装工程
223	龙俊钊	431229198*****1X	注册监理工程师	44038742	房屋建筑工程
224	龙俊钊	431229198*****1X	注册监理工程师	44038742	市政公用工程
225	夏成锋	421224199*****11	注册监理工程师	44039571	房屋建筑工程

共 334 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	夏成锋	421224199*****11	注册监理工程师	44039571	水利水电工程
227	李国豪	440982199*****14	注册监理工程师	44039582	房屋建筑工程
228	李国豪	440982199*****14	注册监理工程师	44039582	水利水电工程
229	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666	房屋建筑工程
230	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666	市政公用工程
231	陈涌	362201199*****1X	注册监理工程师	44040222	房屋建筑工程
232	陈涌	362201199*****1X	注册监理工程师	44040222	水利水电工程
233	谭万顷	433130199*****18	注册监理工程师	44040858	房屋建筑工程
234	谭万顷	433130199*****18	注册监理工程师	44040858	水利水电工程
235	李晨东	362426199*****93	注册监理工程师	44040910	房屋建筑工程
236	李晨东	362426199*****93	注册监理工程师	44040910	水利水电工程
237	刘航涛	362229196*****14	注册监理工程师	44041081	房屋建筑工程
238	刘航涛	362229196*****14	注册监理工程师	44041081	市政公用工程
239	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085	房屋建筑工程
240	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085	市政公用工程

共 334 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097	房屋建筑工程
242	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097	市政公用工程
243	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098	房屋建筑工程
244	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098	市政公用工程
245	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353	电力工程
246	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353	房屋建筑工程
247	邱文辉	441722197*****10	注册监理工程师	44041343	房屋建筑工程
248	邱文辉	441722197*****10	注册监理工程师	44041343	机电安装工程
249	朱磊	421083199*****13	注册监理工程师	44043426	房屋建筑工程
250	朱磊	421083199*****13	注册监理工程师	44043426	市政公用工程
251	钟风万	360481197*****15	注册监理工程师	44012989	房屋建筑工程
252	钟风万	360481197*****15	注册监理工程师	44012989	水利水电工程
253	苏积福	450521199*****59	注册监理工程师	44045062	房屋建筑工程
254	苏积福	450521199*****59	注册监理工程师	44045062	市政公用工程
255	刘远亮	441621199*****19	注册监理工程师	44045098	房屋建筑工程

共 334 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	刘远亮	441621199*****19	注册监理工程师	44045098	市政公用工程
257	孔健镭	440902199*****18	注册监理工程师	44045273	房屋建筑工程
258	孔健镭	440902199*****18	注册监理工程师	44045273	市政公用工程
259	廖军林	430422197*****10	注册监理工程师	44045389	房屋建筑工程
260	廖军林	430422197*****10	注册监理工程师	44045389	市政公用工程
261	何家栋	440823199*****37	注册监理工程师	44045745	房屋建筑工程
262	何家栋	440823199*****37	注册监理工程师	44045745	市政公用工程
263	郑棉凌	440582199*****15	注册监理工程师	44045748	房屋建筑工程
264	郑棉凌	440582199*****15	注册监理工程师	44045748	市政公用工程
265	邹湘梅	432524199*****41	注册监理工程师	44045918	房屋建筑工程
266	邹湘梅	432524199*****41	注册监理工程师	44045918	市政公用工程
267	方少华	420528198*****31	注册监理工程师	44045951	房屋建筑工程
268	方少华	420528198*****31	注册监理工程师	44045951	市政公用工程
269	谢维海	230903197*****1X	注册监理工程师	44045966	房屋建筑工程
270	谢维海	230903197*****1X	注册监理工程师	44045966	市政公用工程

共 334 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	房屋建筑工程
272	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	市政公用工程
273	贺乐	431028199*****13	注册监理工程师	44046046	房屋建筑工程
274	贺乐	431028199*****13	注册监理工程师	44046046	市政公用工程
275	陈巨洋	430921198*****37	注册监理工程师	44046237	房屋建筑工程
276	陈巨洋	430921198*****37	注册监理工程师	44046237	市政公用工程
277	程领军	420106197*****38	注册监理工程师	44046394	房屋建筑工程
278	程领军	420106197*****38	注册监理工程师	44046394	市政公用工程
279	崔高鹏	411081199*****95	注册监理工程师	44046398	房屋建筑工程
280	崔高鹏	411081199*****95	注册监理工程师	44046398	市政公用工程
281	吴富亮	440982199*****33	注册监理工程师	44046868	房屋建筑工程
282	吴富亮	440982199*****33	注册监理工程师	44046868	市政公用工程
283	陈俊杰	440903199*****17	注册监理工程师	44046891	房屋建筑工程
284	陈俊杰	440903199*****17	注册监理工程师	44046891	市政公用工程
285	任明明	140321199*****17	注册监理工程师	44047001	房屋建筑工程

共 334 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	任明明	140321199*****17	注册监理工程师	44047001	市政公用工程
287	王振民	372922197*****16	注册监理工程师	44047318	房屋建筑工程
288	王振民	372922197*****16	注册监理工程师	44047318	市政公用工程
289	米雪	211322198*****63	注册监理工程师	44047492	房屋建筑工程
290	米雪	211322198*****63	注册监理工程师	44047492	市政公用工程
291	严洋	321283198*****14	注册监理工程师	44047827	房屋建筑工程
292	严洋	321283198*****14	注册监理工程师	44047827	市政公用工程
293	杜吉	429004198*****19	注册监理工程师	34012847	电力工程
294	杜吉	429004198*****19	注册监理工程师	34012847	房屋建筑工程
295	胥洪波	512921197*****59	注册监理工程师	44001387	房屋建筑工程
296	胥洪波	512921197*****59	注册监理工程师	44001387	市政公用工程
297	胡志强	210603196*****75	注册监理工程师	44001475	房屋建筑工程
298	胡志强	210603196*****75	注册监理工程师	44001475	机电安装工程
299	蔡德民	220202196*****15	注册监理工程师	44003190	房屋建筑工程
300	蔡德民	220202196*****15	注册监理工程师	44003190	市政公用工程
共 334 条				< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 20 页	

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	张春	512901197*****32	注册监理工程师	44003191	房屋建筑工程
302	张春	512901197*****32	注册监理工程师	44003191	市政公用工程
303	袁昶	420107196*****5X	注册监理工程师	44004963	房屋建筑工程
304	袁昶	420107196*****5X	注册监理工程师	44004963	市政公用工程
305	彭传刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	房屋建筑工程
306	彭传刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	市政公用工程
307	梁裕家	432503196*****15	注册监理工程师	44005623	房屋建筑工程
308	梁裕家	432503196*****15	注册监理工程师	44005623	市政公用工程
309	李云中	422121196*****73	注册监理工程师	44005662	房屋建筑工程
310	李云中	422121196*****73	注册监理工程师	44005662	市政公用工程
311	王延龙	220204197*****32	注册监理工程师	44005664	房屋建筑工程
312	王延龙	220204197*****32	注册监理工程师	44005664	市政公用工程
313	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师	44007459	房屋建筑工程
314	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师	44007459	市政公用工程
315	章樊斌	420621196*****11	注册监理工程师	44010995	房屋建筑工程
共 334 条				< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 21 页	

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	张春	512901197*****32	注册监理工程师	44003191	房屋建筑工程
302	张春	512901197*****32	注册监理工程师	44003191	市政公用工程
303	袁昶	420107196*****5X	注册监理工程师	44004963	房屋建筑工程
304	袁昶	420107196*****5X	注册监理工程师	44004963	市政公用工程
305	彭传刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	房屋建筑工程
306	彭传刚	511028196*****13	注册监理工程师	44005177	市政公用工程
307	梁裕家	432503196*****15	注册监理工程师	44005623	房屋建筑工程
308	梁裕家	432503196*****15	注册监理工程师	44005623	市政公用工程
309	李云中	422121196*****73	注册监理工程师	44005662	房屋建筑工程
310	李云中	422121196*****73	注册监理工程师	44005662	市政公用工程
311	王延龙	220204197*****32	注册监理工程师	44005664	房屋建筑工程
312	王延龙	220204197*****32	注册监理工程师	44005664	市政公用工程
313	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师	44007459	房屋建筑工程
314	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师	44007459	市政公用工程
315	章樊斌	420621196*****11	注册监理工程师	44010995	房屋建筑工程
共 334 条					
< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 21 页					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	章樊斌	420621196*****11	注册监理工程师	44010995	市政公用工程
317	郭振华	430722197*****58	注册监理工程师	44015983	房屋建筑工程
318	郭振华	430722197*****58	注册监理工程师	44015983	市政公用工程
319	金军	230204197*****11	注册监理工程师	44015991	房屋建筑工程
320	金军	230204197*****11	注册监理工程师	44015991	机电安装工程
321	张大科	430903198*****1X	注册监理工程师	44016222	房屋建筑工程
322	张大科	430903198*****1X	注册监理工程师	44016222	市政公用工程
323	黎伟	422324198*****10	注册监理工程师	44019932	房屋建筑工程
324	黎伟	422324198*****10	注册监理工程师	44019932	市政公用工程
325	张振	420621198*****37	注册监理工程师	44028279	电力工程
326	张振	420621198*****37	注册监理工程师	44028279	房屋建筑工程
327	潘志强	440923199*****77	注册监理工程师	44034044	电力工程
328	潘志强	440923199*****77	注册监理工程师	44034044	房屋建筑工程
329	林贵	430525198*****97	注册监理工程师	44034378	电力工程
330	林贵	430525198*****97	注册监理工程师	44034378	房屋建筑工程
共 334 条					
< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 22 页					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳华西建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	陈胜	421127199*****38	注册监理工程师	44034379	电力工程
332	陈胜	421127199*****38	注册监理工程师	44034379	房屋建筑工程
333	朱昌	430981198*****31	注册监理工程师	44048523	房屋建筑工程
334	朱昌	430981198*****31	注册监理工程师	44048523	市政公用工程

共 334 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 23 页

2、深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台查询截图

https://amr.sz.gov.cn/xyjggs.webui/xyjggs/Detail.aspx?id=62C64BEDFD2C24194136573B08F00BF8D1C88014A3B7584D&view=info

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳华西建设工程管理有限公司 统一社会信用代码：914403001921930610

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102775909	统一社会信用代码	914403001921930610
企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司	法定代表人	顾钦城
住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802	成立日期	1985-05-03
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元	核准日期	2024年09月06日
一般经营项目	从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营），工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	1985年5月3日至2035年5月3日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
肖宇城	2000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
肖宇城	执行董事
顾钦城	总经理
郭明瑞	监事

单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

3、信用中国查询截图

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/qiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%8D%E8%A5%BF%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%B%E7%AE%A1%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=a795d9127c600612a8f5354f8eaa1c5a&tyshxydm=914403001921930610

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳华西建设工程有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳华西建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开内容不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照信用信息信用修复指引提出信用修复申请;

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用信用信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与单位公示信息不一致的,以单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

重要提示:

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	颜钦城	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立日期	1985-05-03	住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

行政管理 8

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 7

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

4、投标人主要人员社保
法定代表人/单位负责人/主要经营负责人颜钦城

姓名：颜钦城
参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

社保电脑号：3227896
单位编号：281705

身份证号码：440524197303150033
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	50.4	15000	120.0	30.0
2024	02	281705	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	50.4	15000	120.0	30.0
2024	03	281705	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	281705	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	281705	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	281705	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	281705	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	281705	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	281705	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	281705	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	281705	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	281705	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	281705	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	281705	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	281705	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33750.0	18000.0			11250.0	4500.0			1125.0		808.8		1800.0		450.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e840d47c117u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年4月8日
证明专用章

项目负责人刘小平

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小平
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：619276601
单位编号：281705

身份证号码：421181198511176294
单位编号：281705

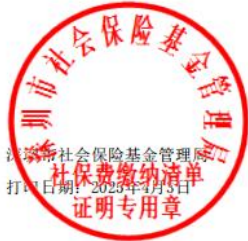
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04

合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.9	284.48			71.12
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	-------	--------	--	--	-------

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e23a7a205 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



土建工程师潘勇明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

社保电脑号: 620334536

百码, 1

单位编号: 281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.14	5.04
合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57				284.48	71.12	

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e82e2397e345) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
281705

单位名称

单位名称
深圳华西建设工程管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年4月9日
证明专用章

电气工程师李志军

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军

社保电脑号：600912754

身份证号码：510902197308018316

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04

合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57						71.12
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	--	--	--	--	-------

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec34c7f30 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



安装工程师陈辉光

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉光

社保电脑号：639743606

身份证号码：440524196810196672

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04

合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.9	34.48		71.12	
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	-------	-------	--	-------	--

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e239bc87f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国刚
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：800468301
单位编号：281705

身份证号码：232303197209180412
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04

合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.9	34.48		71.12	
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	-------	-------	--	-------	--

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e239d16by ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠敏

社保电脑号：636967531

身份证号码：430221198509190011

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57					284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec348492f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



二、投标人类似业绩

1、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-88-01-105565006001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）监理

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：3001.446600万元

中标工期：2222日历天

项目经理(总监)：杨成彦



本工程于 2020-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨成彦

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

name

日期：2020-06-22

查验码：3299197998651314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLSZ-SZWGC-GW-20003

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2020 年【6】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

邮编：518000

开户银行：珠海华润银行深圳市分行

账号：801201090018743925012

电话：0755-82668277

传真：0755-82668277

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802

邮编：518000

开户银行：建行红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：hxcc@vip.163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深



圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目总用地面积为 50899.25 平方米，建筑面积约 18.8 万平米，计容建筑面积约 11.7 万平米。不计容建筑面积暂定约 7.1 万平米，总投资暂定约 33.85 亿元。其中深圳创意设计馆暂定总建筑面积约 12 万平米，计容面积约 7.4 万平米；深圳科学生活馆暂定总建筑面积约 6.8 万平米，计容面积约 4.3 万平米。项目包含室内展览陈列区，藏品库房区，公共教育及综合服务区以及场馆办公区等。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：338544 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：暂定 287762.4 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 投标文件；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 杨成彦, 身份证号码: 110108196407296093, 注册号: 44008396。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 6.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零壹万肆仟肆佰陆拾陆元整 (¥ 30,014,466.0000),其中不含税金额为 RMB 28,315,533.96 元,按 6%计取的税金金额为 RMB 1,698,932.04 元,在第三部分《专用条件》第 6.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	2858.5206	142.926	0

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 6.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 6.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2020 年 5 月 30 日起至 2026 年 6 月 30 日止,总计 2222 日历天(具体服务时间以委托人发出的通知文件为准)。其中:

6.1.1 决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

6.1.2 勘察阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2020 年 5 月 30 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 1492 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2020 年 6 月。
- 8.2 订立地点：深圳市南山区后海中心区。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各

15.3.8 附件 8: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

Handwritten signature in black ink.

2、前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程监理及派驻服务

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20210877

深地名许字 QH202110007 号

申请单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
批准名称	前海大厦东广场	汉语拼音	QIAN HAI DA SHA DONG GUANG CHANG
建筑性质	绿地广场用地、公共管理与服务设施用地、城市道路用地以及交通场站用地	用地面积	22536.54 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T201-0141	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本次申请“前海大厦东广场”为项目名称,其中“前海大厦东”为专名,“广场”为通名。本项目由建投集团建设,与我局驻地前海大厦紧密相连,地上地下均设有联通通道,是展示前海形象的一个政务服务广场,为前海片区提供 24 小时的综合公共服务,故使用“前海大厦东广场”符合项目定位。		

批
复
意
见



日期: 2021 年 06 月 21 日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

(QHKG-2020-701)



前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程 监理及派驻服务合同

立项编号：深前海函【2020】66 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳华西建设工程管理有限公司（乙方）

工程名称：前海二单元 05 街坊 (06、07、08 地块) 项目

签署日期：2020 年 11 月 24 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于2020年11月16日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊（06、07、08地块）项目；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积 22536.54 平方米

总建筑面积约 5.8 万平方米

1.4 工程概算投资额： / ；

1.5 工程类别：房屋建筑工程、市政工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡德民

身份证号码：220202196809034515

注册号：44003190

第五条 酬金

暂定合同总价：¥9500000（大写：玖佰伍拾万元整）。（含增值税），中标下浮率为 5.97%。

其中不含增值税合同价款为 ¥8962264.15（大写捌佰玖拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥537735.85（大写伍拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：

6.1.2 服务阶段

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务和派驻服务人员派驻服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

派驻服务人员与工程监理服务人员的岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

工程监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2020 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前海深港创新中心 B 栋。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，监理人 4 份。

(签署页)

甲 方

深圳市前海投资开发控
股有限公司(盖章)

乙 方

深圳华西建设工程管
理有限公司(盖章)

地 址 :

地 址 :

深圳市福田区上梅林中
康路卓越城二期1801

电 话 :

电 话 :

0755-2531 2388

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

建设银行深圳红荔支行

账 号 :

账 号 :

44201592500051405587

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期

: 2020年11月24日

日 期

: 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海大厦东广场项目施工总承包工程

验收日期：2023 年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海大厦东广场项目施工总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	57303.77平方米	工程造价	27414.36万元
结构类型	地上：钢框架结构	层数	地上：1层		
	地下：框架混凝土结构		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0002号	监理许可证号			
开工日期	2022年2月15日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190088-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计图纸要求的所有施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月12日	 (公章) 总监理工程师： 2023年12月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月12日

GD-E1-914/6

3、福利中心三期

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520200036004001

标段名称: 福利中心三期监理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 1089.680000万元

中标工期: 2223

项目经理(总监): 侯建成



本工程于 2020-10-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码: 4741884272116040

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-11-11

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合 同

工程名称：福利中心三期监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福利中心三期监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：98000 万元 招标部分工程概算投资额：1089.68 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 侯建成, 身份证号码: 23020304196908062110, 注册号: 0064420

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟零捌拾玖万陆仟捌佰元整（¥ 1089.68 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				1037.79	51.89		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 11 月 30 日起至 2026 年 12 月 31 日止(具体以委托人书面确定的时间为准)，总计 2223 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：暂定自 起至 止，共 日历天；
- 2. 勘察阶段：暂定自 起至 止，共 日历天；
- 3. 设计阶段：暂定自 起至 止，共 日历天；
- 4. 施工阶段：暂定自 2020 年 11 月 30 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 1493 日历天；
- 5. 保修阶段：暂定自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：暂定自 起至 止，共 日历天；
- 7. 其他服务：暂定自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立地点: 深圳。



本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人：深圳市万科发展

有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区车公庙泰然八路
林3号万科滨海云中心14楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2020年11月27日



受托人：深圳华西建设工程管理有有

公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道卓越梅
中心广场(北区)1栋1901-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：中国建设银行深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312381

传真：

电子邮箱：



4、大浪体育中心

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020180122001001

标段名称: 大浪体育中心监理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程有限公司

中标价: 970.585124万元

中标工期: 1730

项目经理(总监): 刘金荣



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-04

查验码: 4592179323042400

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 大浪体育中心监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算
投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

二、词语含义



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点: 深圳。
2. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。

委托人: (盖章) 深圳市万科
发展有限公司

住所: 深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章) 深圳华西建设
工程管理有限公司

住所: 深圳市福田区梅林街道
卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802

邮编: 518049

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行: 建行红荔支行

账号: 4420 1592 5000 5140 5587

电话: 0755-25312381

传真: 0755-25312388

电子邮箱:



2021年03月17日



5、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-938776004001

标段名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号A407-1020）
工程监理

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1140.550000万元

中标工期：暂定3137日历天。

项目经理(总监)：吴绍祥



本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-10

查验码：8381778827909528

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号
A407-1020）工程监理

监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-GCFW007/2022

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理
2. 工程地点：松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南
3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙江路与沙浦围工业大道交叉口西北侧。项目内含两宗地，其中东侧及南侧为 04-02-01 地块，总用地面积 25542 平方米，拟建建筑面积约 23.4 万平方米，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等功能；东北侧为 04-02-02 地块，总用地面积 7141 平方米，拟建建筑面积约 1.68 万平方米，含 18 班小学。本项目合计总建筑面积约 25 万平方米。

04-02-01 地块自北向南分别布置 1#商品房（45 层 150 米）、2#商品房（45 层 150 米）、3#安居房（30 层 100 米）、4#酒店办公楼（44 层 185 米）、5#办公楼（22 层 100 米）共 5 栋塔楼，靠西侧布置一栋 3 层幼儿园。设两层地下室，主要功能为车库及设备房，地下室东南侧局部设地下商业 TOD 与地铁站无缝连接，来访者可通过此 TOD 直接到达本项目酒店、办公及住宅小区。

4. 工程类别：房建工程工程等级： /
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰肆拾万零伍仟伍佰元整（¥11,405,500.00 元）。其中：扣除暂列金不含税价 9,675,000.00 元，增值税税额 580,500.00 元，暂列金额 1,150,000.00 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 30 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3137 日历天。具体开工时间以甲方通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 30 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 2407 日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街 1 号前海深港合作区管理局综合办公楼 A201 室

刘宇峰

电 话： 0755-89987550

传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发
展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明 13686802114
及电话：

项目主管部门审核人：

张社

合约部门经办人及电 舒楠楠 0755-89986573
话：

合约部门审核人：杨时

受托人：(盖章) 深圳华西建设工程有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区中康路卓越城1栋1801-1802



电 话： 0755-25312388

传 真： 0755-25312388

开户银行： 建设银行深圳红荔支行

开户全名：深圳华西建设工程管
理有限公司

账 号： 44201592500051405587

邮政编码： 518049

承包人经办人： 陈小蛟

承包人经办人电话： 13510738155

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 月 日

陈小蛟

张社

三、项目总监类似业绩

深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理项目担任总监理工程师
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-844471004001

标段名称: 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 331.149000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 刘小平

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-19

子陆

8632367617504404

8632367617504404

zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改 扩建工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

2. 工程地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路 130 号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。

3. 工程规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼 3419 m²（含地下设备用房 1311 m²）、教职工和学生食堂 1438 m²、架空连廊 39 m²，拆除建筑面积合计 4896 m²。拆除后学校建筑面积 13098 m²，其中必配校舍用房 12852 m²，选配校舍用房 246 m²。本次拟新建建筑面积 33797 m²，其中：必配校舍用房 15616 m²；选配校舍用房 18181 m²，包括专业录播室 182 m²、教职工活动用房 255 m²、教职工宿舍 2415 m²、架空层 3315 m²、运动场架空 3604 m²、游泳池 1200 m²、地下室 7210 m²（设备用房 1000 m²，停车位 138 个）。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：工程质量合格，争取创优。

6. 投资性质：政府投资

7. 工程概算投资额：暂定 24112.44 万元；

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；



6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小平，身份证号码：421181198511176294，注册号：44017476

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾元整（¥331.1490 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	315.38	15.769	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2024 年 7 月 15 日 止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 7 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南丽街益创科路与打石二路 住所：

交汇处万科云设计公社B600

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

签约日期：2021 年 11 月 23 日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区建筑工程事务署（代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区爱心路130号		建筑面积	33797m²	工程造价 20800万元
结构类型	框剪	层 数	地上：8 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-70390001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月26日	验收日期	2024 年 12 月 20 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0065		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署 (代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司)				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司，深圳市建设（集团）第一建筑有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建设（集团）有限公司，深圳市建设（集团）第一建筑有限公司				
承建单位 (设备安装)	招商楼宇科技（深圳）有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市益信建设工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	罗宇斌、黎兆基、谭少宾、张苏明、李江涛、马明剑、刘小平、梁鹏
组员	林春媚、龚美丽、刘晓璐、王星语、韩羽欣、张小平、王洪、刘芳华、王道斌、陈东波、李燕彬、杨树全、杨龙、邵虹元、周超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	谭少宾、刘小平、梁鹏、王道斌、林春媚、龚美丽、杨树全、杨龙
建筑设备安装工程	罗宇斌	马明剑、张小平、刘芳华、陈东波、王洪、刘晓璐、王星语
工程质控资料	黎兆基	李燕彬、韩雨欣、邵虹元、周超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 张明 年月日	(公章) 总监理工程师: 马明 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 马明 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 张明 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 张明 年月日

GD-E1-914/6

荣誉证书



深圳华西建设工程监理有限公司：

你公司监理的 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程 工程，荣获二
〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-021

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

荣誉证书



刘小平 同志：

由你任项目总监的 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程 工程，荣
获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-021

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

四、拟派团队人员配备情况

拟派团队人员配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	刘小平	高级 工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44017476	15 年	按项目需求进 退场
2	土建监理工程师	王结华	工程师	工民建	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240737	10 年	按项目需求进 退场
3	土建监理工程师	潘勇明	工程师	工程管理	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202800	9 年	按项目需求进 退场
4	电气监理工程师	李志军	工程师	机电一体化	深圳市监理工程师	房建/市政	B20160197	20 年	按项目需求进 退场
5	安装监理工程师	陈辉光	工程师	机电安装	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240736	15 年	按项目需求进 退场
6	安全工程师	梁国刚	工程师	安全管理	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240688	5 年	按项目需求进 退场
7	监理员	吴宇锋	/	工程测量技 术	深圳市监理员	/	C20204472	6 年	按项目需求进 退场
8	资料员	雷艳丽	/	档案管理	深圳市档案员	/	20150372	9 年	按项目需求进 退场

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。如资信标、技术标、商务标有关拟派团队人员配备情况表格式不一致的，以本表格式内容为准。

项目团队成员简 历 表

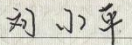
姓名	刘小平	性别	男	出生年月	1985. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册监理工程师 44017476 高级工程师	
毕业学校及专业	湖北工业大学 工程管理专业	毕业时间		2019. 12	
现任职务	总监理工程师				
参加工作时间	2007. 6	从事相关工作年限		15 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

注册监理工程师注册证书

62 注册号 44017476 姓名 刘小平 性别 男 出生日期 1985 年 11 月 17 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. ***** 注册执业单位 深圳市汇达通建筑工程有限公司 有效期至 2020 年 08 月 21 日 持证人签名 发证日期 2017 年 08 月 22 日
执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用单位变更为 深圳华西建设工程有限公司 No. 0040424 认定机关 (签章) 2019 年 09 月 5 日 延续/变更注册记录 注册专业变更为 市政公用工程 房屋建筑工程 No. 00404556 认定机关 (签章) 2020 年 4 月 14 日
延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至 2023 年 08 月 21 日 No. 00600224 认定机关 (签章) 2020 年 6 月 10 日 延续/变更注册记录 有效期至 2026 年 08 月 21 日 No. 01112839 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 01 日	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 编号: JL 00230285 No.	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
 持证人签名: Signature of the Bearer  管理号: File No. 2016021440212016440281000137	姓名: 刘小平 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1985年11月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2016年05月22日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2016年05月22日 Issued on 

职称证书

广东省职称证书

姓名：刘小平

身份证号：421181198511176294



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

广东省人力资源和社会保障厅

深圳市人力资源和社会保障局

毕业证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓名：刘小平

身份证号：421181198511176294

证书编号：65420155161107241



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019年 12 月 29 日

湖北工业大学

2019年 12 月 30 日

No.01-1906741191

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小平 社保电脑号：619276601 身份证号码：421181198511176294 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	10.08	2520	20.14	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.9		281.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e23a7a205 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



项目团队成员简 历 表

姓名	王结华	性别	男	出生年月	1973. 01
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		深圳市监理工程师 B20240737 工程师	
毕业学校及专业	长沙铁道学院 工业与民用建筑	毕业时间		1999. 7	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	1993. 6	从事相关工作年限		10 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>王结华</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240737</u>	身份证号: <u>430419197301052474</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公</u>
	<u>司</u>

职称证书

所 在 单 位 <u>鹰潭市第二建筑工程公司</u>	
从 事 专 业 <u>建筑工程</u>	
专业技木资格 <u>工程师</u>	
评审通过时间 <u>2005年7月</u>	姓 名 <u>王结华</u>
评 审 组 织 <u>鹰潭市建筑工程技术 中级职称评审委员会</u>	身份证号码 <u>430419197301052474</u>
	证 书 编 号 <u>360050021065</u>
	发 证 单 位 <u>鹰潭市职称工作办公室</u>
	发 证 时 间 <u>2005年8月17日</u>

毕业证书

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	学生 <u>王结华</u> 性别 <u>男</u> ，一九七三年 一月 <u>五</u> 日生。于一九八九 年 九月至一九九九年 七月在本校(院)
	<u>工业与民用建筑</u> 专业 <u>函授</u> 学 习，修完 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科教 学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
	批准文号 <u>86)教计字037号</u> 证书编号: <u>9903012265</u>
	 一九九九年 <u>八</u> 月一日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王结华

社保电脑号：801461651

身份证号码：430419197301052474

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04

合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.9	34.48		71.12	
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	-------	-------	--	-------	--

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e23999eb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



项目团队成员简 历 表

姓名	潘勇明	性别	男	出生年月	1979. 06
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		深圳市监理工程师 B20202800 工程师	
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学 工程管理	毕业时间		2013. 1	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2002. 6	从事相关工作年限		9 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 潘勇明
核发日期: 2020年12月16日	性别: 男
核发编号: 200302300	身份证号: 441421197906091710
	学历: 中专
	所学专业: 工程管理
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00016826



姓名：潘勇明
Full Name

身份证号：441421197906091710
ID No.

管理号：M5172014306190
Administration No.

发证日期：2014年11月21日
Issue Date

专业名称： 监理工程
Professional Field

资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间： 2014年11月10日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号： 仙职改办[2014]61号
Approval No.

评审组织： 职务评审委员会
Evaluation Organization

毕业证书

毕业证书



学生 潘勇明 性别 男，1979年6月9日生，于2009年3月至2013年1月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习，修完 高中起点 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教高厅函[2001]4号
注册号：102137201306200035

校长： 印树国
学校：

二〇一三年一月五日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘勇明

社保电脑号：620334536

身份证号码：441421197906091710

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.12	5.04

合计			9879.63	4925.28			4894.95	1957.98			489.57		127.9	234.48		71.12	
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	---------	--	--	--------	--	-------	--------	--	-------	--

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e2397e345 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

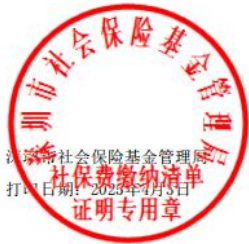
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



项目团队成员简 历 表

姓名	李志军	性别	男	出生年月	1973. 08
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		深圳市监理工程师 B20160197 工程师	
毕业学校及专业	江西理工大学 机电一体化	毕业时间		2011. 1	
现任职务	电气工程师				
参加工作时间	1995. 6	从事相关工作年限		20 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

工程监理执业人员信用手册

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
姓名：李志军	性别：男
身份证号：510902197308018316	学 历：中专
所学专业：机电一体化技术	技术职称：工程师
从业单位：深圳华西建设工程管理有限公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2016 年 07 月 26 日	
核发编号：B20160197	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书

	 持证人签名: <u>李志军</u>
姓 名 <u>李志军</u>	资格名称 <u>电气</u>
性 别 <u>男</u>	资格级别 <u>工程师</u>
出生年月 <u>1973.8</u>	评审时间 <u>2009.11.12</u>
出生地点 <u>四川遂宁</u>	评委会名称 <u>甘肃省中级工程师 任职资格评审委员会</u> 

毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>李志军</u> 性别 <u>男</u> ，一九七三年 八 月 一 日生，于二〇〇八		
年 二 月至二〇一一年 一 月在本校		<u>机电一体化技术</u>
专业 <u>脱产</u> 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，		
成绩合格，准予毕业。		
校 名: 		校 (院) 长: <u>叶仁菊</u>
批准文号: (86) 赣高三字004号		二〇一一年 一 月 十 日
证书编号: 104075201106000720		
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军

社保电脑号：600912754

身份证号码：510902197308018316

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.12	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57			127.9		284.48	71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e85ec34c7f30 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



项目团队成员简 历 表

姓名	陈辉光	性别	男	出生年月	1968. 10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		深圳市监理工程师 B20240736 工程师	
毕业学校及专业	广东石油化工高等专科学校 工业与民用建筑专业	毕业时间		1994. 10	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	1994. 10	从事相关工作年限		15 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 陈辉光
核发日期: 2024 年 10 月 28 日	性 别: 男
核发编号: B2Q240736	身份证号: 440524196810196672
	学 历: 大专
	所学专业: 工业与民用建筑
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

职称证书

	陈辉光 于 二〇〇四年
	十二月, 经 广东省机电
	中级专业技术资格
	评审委员会评审通过,
	具备 机电工程师
	资格。特发此证
粤中职证字第 0410103501326 号	发证机关: 广东省人事厅
	二〇〇四年十二月三十日

毕业证书

	毕业证书
	学生 陈辉光 性别男 民族汉
	一九六八年 十月生, 系 广东省(市)
	潮阳县(市)人, 一九九一 年
	十月至一九九四年 十月在本校
	工程 系 工业与民用建筑 专业
	三年制。专科修业期满, 学完教学
	计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
	准予毕业。
毕业证书登记: 第 9400168 号	学校 校长
	一九九四年 十月三十日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉光

社保电脑号：639743606

身份证号码：440524196810196672

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.08	2520	20.08	5.04

合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57					284.48	71.12
----	--	--	---------	---------	--	--	---------	--------	--	--	--------	--	--	--	--	--------	-------

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e239bc87f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

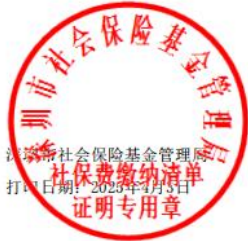
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



项目团队成员简 历 表

姓名	梁国刚	性别	男	出生年月	1972. 09
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		深圳市监理工程师 B20240688 工程师	
毕业学校及专业	黑龙江交通职业技术学院 道路与桥梁工程	毕业时间		1994. 7	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	1994. 7	从事相关工作年限		5 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 梁国刚
核发日期: 2024 年 10 月 9 日	性别: 男
核发编号: B20240688	身份证号: 232303197209180412
	学历: 大专
	所学专业: 道路与桥梁
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程有限公司

职称证书

 (加盖审批部门钢印有效)	专业名称: 路桥
	Profession
姓名: 梁国刚	资格名称: 工程师
Name	Post
性别: 男	授予时间: 2008.9.1
Sex	Date of Issue
出生年月: 1972.9.1	
Date of Birth	

毕业证书

普通高等学校	学生: 梁国刚 性别: 男 现年 22 岁
毕业证书	于一九九一年九月至一九九四年七月在
	本校 道路与桥梁 专业
	三年制专科学习, 修完教学计划规定的
中华人民共和国国家教育委员会印制	全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
NO: 001-229	校名: 黑龙江交通高等专科学校
	校(院)长: 孙学军
	一九九四年七月一日
	证书编号: 道 403

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国刚

社保电脑号：800468301

身份证号码：232303197209180412

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.9	284.48		71.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e82e239d16by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

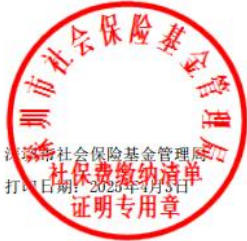
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



项目团队成员简 历 表

姓名	吴宇锋	性别	男	出生年月	1997. 12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		深圳市监理员 C20204472	
毕业学校及专业	湖北水利水电职业技术学院 工程测量技术	毕业时间		2020. 6	
现任职务	监理员				
参加工作时间	2020. 6	从事相关工作年限		5 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。

工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 监理员	
姓名: 吴宇锋	
性别: 男	
身份证号: 429006199712265433	
学历: 大专	
所学专业: 工程测量技术	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳华西建设工程有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2020年10月27日	
核发编号: C20204472	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	有效日期:	有效日期:	记录日期:

毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
学生 吴宇锋 性别 男，一九九七年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 湖北水利水电职业技术学院 校长: 甘齐顺	
证书编号: 129821202006159492	二〇二〇年六月三十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴宇锋 社保电脑号：805854774 身份证号码：429006199712265433 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.50	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.9		84.48	71.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e85ec348c97h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司



项目团队成员简 历 表

姓名	雷艳丽	性别	女	出生年月	1978. 08
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		深圳市档案员 20150372	
毕业学校及专业	湖北黄冈职业技术学院工商企业管理专业	毕业时间		2003 年 7 月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2003 年 7 月	从事相关工作年限		11 年	

注：按《资信要求一览表》要求填写并后附相关证明材料。



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷艳丽
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

社保电脑号：641101047
单位编号：281705

身份证号码：420626197808140548
单位编号：281705

页码：1
计算单位：元

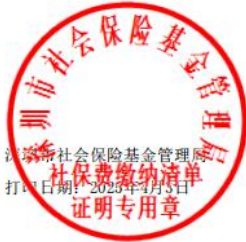
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9263.97	4925.28			1468.56	489.57			489.57		127.9	284.48		71.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e82e239ec226 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号281705

单位名称深圳华西建设工程有限公司



五、获奖情况

获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	前海国际会议中心总承包工程	房屋建筑工程	中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 11
2	前海嘉里商务中心	房屋建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12
3	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋	房屋建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12
4	深圳湾生态科技园三区 10 栋、11 栋及四区 12 栋	房屋建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12
5	深湾汇云中心一期工程	房屋建筑工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12
6	简上体育综合体	房屋建筑工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023. 5
7	深湾汇云中心五期	房屋建筑工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021. 5
8	前海国际会议中心总承包工程	房屋建筑工程	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021. 5
9	城建大厦	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024. 1
10	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）	房屋建筑工程	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 12

注：后附相关证明材料

1、前海国际会议中心 中国建设工程鲁班奖



深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况

行业分会

职业培训

评优评奖

资料下载

协会党建

会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单--深圳地区

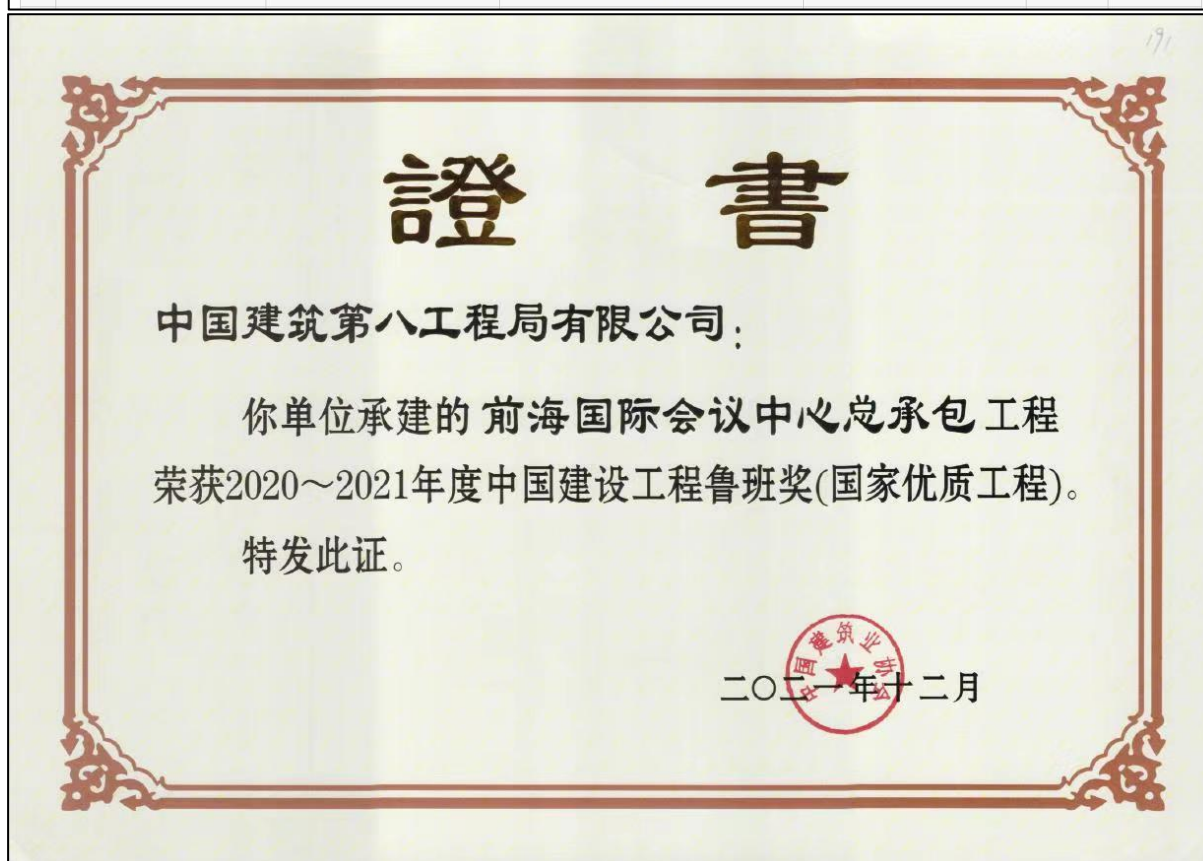
中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）获奖工程名单--深圳地区

地区

年度

搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司,中建八局装饰工程有限公司,苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司,深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021



前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”



合同（项目原名前湾会议中心，补充协议明确变更项目名称为前海国际会议中心）

136 (合同编号: QHKG-2018-307) 前海 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同 立项编号: 工程名称: 前湾会议中心 合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同 甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 乙方: 深圳华西建设工程有限公司（联合体牵头单位） 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位） 签署日期: 2018 年 月 日	第一部分协议书 甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司 乙方（监理人）: 深圳华西建设工程有限公司和 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。 第一条 工程概况 1.1 工程名称: 前湾会议中心 1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区; 1.3 工程规模: 总占地面积 约 2.8 万 平方米 总建筑面积 约 1.5 万 平方米 1.4 工程概算投资额: 约 2.7 亿元; 1.5 工程类别: 房屋建筑工程; 1.6 其它:。 第二条 词语限定 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。 第三条 合同组成文件及解释顺序 3.1 本合同协议书 3.2 中标通知书 3.3 合同补充条款 3.4 合同专用条款 3.5 合同通用条款 3.6 招标文件及其附件函件 3.7 投标文件及其附件 3.8 监理行业标准及规范 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件
(签署页) 甲方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章) 乙方: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章) 地址: 深圳市前海深港合作区 地址: 深圳市福田区梅林街道 深港创新中心 B 座 2 号梅林中心广场 (北 区) 1 栋 1801-1802 电话: 电话: 0755-25312381 传真: 0755-25312381 开户银行: 建设银行深圳红荔支行 账号: 44201592500051405587 法定代表人: 法定代表人: 张明 其授权的代理人: 其授权的代理人: (签字) 日期: 年月日 日期: 年月日 乙方: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (盖章) 地址: 上海市四平路 1063 号 电话: 021-65988688 传真: 021-65988633 开户银行: 交通银行上海同济支行 账号: 310066344018010069253 法定代表人: 法定代表人: 华印清 其授权的代理人: 其授权的代理人: (签字) 日期: 年月日	前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同 (序号: 补充协议 2) 发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (以下简称“甲方一”) 地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团 发包人: 深圳市前海前海会展建设运营有限公司 (以下简称“甲方二”) 地址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团 承包人: 深圳华西建设工程有限公司 (联合体牵头单位) (以下简称“乙方”) 地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801 承包人: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员单位) (以下简称“乙方”) 地址: 上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层 本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》(以下简称“原合同”)的补充协议，经双方协商一致，签订本补充协议。 一、合同名称 前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同(序号: 补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》” 鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海国际会议中心总承包工程

验收日期：2020年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41㎡	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上：	2	层
	地下混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号 (总承包施工许可)	监理单位	/		
	深前海施许字QH-2019-0047号 (桩基施工许可)		/		
	深前海施许字QH-2020-0018号 (景观施工许可)		/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020年6月4日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建、桩基)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
承建单位 (景观)	深圳广田生态环境有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段伟
副组长	方平、梁玉家
组员	金雨红、杨旭、魏来、何建凯、孙磊、蒋立勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平	韩祥新、张晋壮、王强、李玉磊、周华、薛木林、邓子修
建筑设备安装工程	陈鹏	金达、张道胜、王吉瑞、甄中、公佩斌、夏阳、占苏华、王嘉荣
工程质控资料	金雨红	代龙锦、谢晋理、余志强、李从增、廖三友、吴家辉、潘国瑞、赵旭、邢裁裁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位以直接照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已满足设计和验收规范要求。经竣工验收小组和监理单位对工程进行核查，一致认为本工程工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

期间，项目及时组织对人防工程、排水设施、水土保持设施、消防设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收，一致认为本工程各专项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨旭

注册号：4400030-156

有效期至：2022年6月

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

监理单位：深圳华西建设工程有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

勘察单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

总包单位：中国建筑第八工程局有限公司

承建单位（土建、桩基）：中国建筑第八工程局有限公司

承建单位（设备安装）：中国建筑第八工程局有限公司

承建单位（装修）：中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司

承建单位（景观）：深圳广田生态环境工程有限公司

验收日期：2020年6月4日

2、前海嘉里商务中心 国家优质工程奖



前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

合同编号: QH2/022A

前海 T102-0260 地块项目酒店工程
顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规;

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);

3.3 本合同;

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;

3.5 委托函

3.6 疑问(1)回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往函件目录如下:

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷(三)回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(二)回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(一)回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问(1)回复	2017年7月20日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称: 前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点: 深圳市前海前海片区七单元二街坊

4.3 建设规模:(见下表)

序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)
1	总用地面积	19,262.18 m²(含市政道路用地面积 2,281.51 m²)
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 m²(含 3~4 层地下室工程)
4	计容积率面积	约 111,000 m²(其中 2 栋办公楼约为 74,500 m², 1 栋酒店约为 30,000 m², 商业 6,500 m²)
5	不计容积率面积	约 58,950 m², 其中包含地下室面积约为 9,300 m²;
6	建筑容积率	≤6.54

注: 以上仅为初步项目资料并将可能作出修改。

3

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风;在监理过程中应当与被
监理方正常业务交往,不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品,
不得在被监理方报销任何费用;不得向被监理方介绍指定专业承包施工
单位和供应商;不得向被监理方以任何形式索取和收受回扣等好处费;
不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动;不
得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设
备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或
者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者,根据具体情节和造成
的后果追究乙方责任,并处罚本合同金额 1%-3%/次的违约金,由此
给甲方造成的损失均由乙方承担,乙方用不正当手段获取的非法所得由
甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质,或存在与被监理方恶意串通
损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的,甲方有权要求调换具有相
应资历的人选,且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”
为主体,其中:1)涉及具体金额的违约行为,则本合同中计算的违约处
罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额,结算阶
段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2)涉及按合同金额“百分
比”处罚的违约行为,则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同
金额为基数计算违约处罚额,结算阶段分摊至各合同结算总价中。

第8条 合同价款

8.1 双方商定,本合同为固定总价合同,监理服务费总计为人民币贰佰零壹万玖仟
叁佰玖拾伍元整(RMB 2,019,325.00元)(以下简称“合同金额”),除乙方服
务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及
发生合同约定其他可调整事项外,结算时不再做任何调整。
若按合同条款约定,乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加,则
乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员,以满足项目管理需要。

8.2 合同价款包括但不限于以下内容:

12

前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同

本合同一式四份,甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效,具有同等法
律效力。

本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司 乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人:(签字) 法定代表人/委托代理人:(签字)

住址: 住址:

电话: 电话:

传真: 传真:

签订日期: 2017 年 12 月 13 日 签订日期: 年 月 日

20

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理合同

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理服务合同

合同编号: QH2/R23C

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理
顾问服务合同

工程名称: 前海 T102-0260 地块项目

工程地址: 深圳市前海深港合作区

甲 方: 寰裕置业(深圳)有限公司

乙 方: 深圳华西建设工程有限公司

编制日期: 2017 年 10 月

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理服务合同

3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议(如有);

3.3 本合同;

3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》;

3.5 委托函

3.6 疑问(1) 回复及乙方回复的函件, 报价过程的来往函件目录如下:

内容	日期	发件人	收件人
议标疑问卷(三) 回复	2017年8月31日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(三)	2017年8月30日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(二) 回复	2017年8月24日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(二)	2017年8月22日	寰裕置业	深圳华西
议标疑问卷(一) 回复	2017年8月9日	深圳华西	寰裕置业
议标疑问卷(一)	2017年8月7日	寰裕置业	深圳华西
疑问(1) 回复	2017 年 7 月 20 日	寰裕置业	深圳华西

3.7 乙方的报价文件(另册装订)

3.8 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

4.1 项目名称: 前海T102-0260地块项目(以下简称“本项目”)

4.2 项目地点: 深圳市前海前海湾片区七单元二街坊

4.3 建设规模: (见下表)

序号	项目名称	嘉里前海项目(T102-0260 地块)
1	总用地面积	19,262.18 m ² (含市政道路用地面积 2,281.51 m ²)
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 169,950 m ² (含 3~4 层地下室工程)
4	计容积率面积	约 111,000 m ² (其中 2 栋办公楼约为 74,500 m ² , 1 栋酒店约为 30,000 m ² , 商业 6,500 m ²);
5	不计容积率面积	约 58,950 m ² , 其中包含地下商业面积约 9,300 m ² ;
6	建筑容积率	≤6.54

注: 以上仅为初步项目资料并可能作出修改。

3

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理服务合同

7.2.18 违约责任

7.2.18.1 乙方应有良好的职业道德和严谨的工作作风; 在监理过程中应当与被监理方正常业务交往, 不得接受被监理方的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在被监理方报销任何费用; 不得向被监理方介绍指定专业承包施工单位和供应商; 不得向被监理方以任何形式索要和收受回扣等好处费; 不得参加可能对公正执行公务有影响的被监理方的宴请和娱乐活动; 不得为谋取私利擅自与被监理方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。甲方如发现乙方有违反上述规定者, 根据具体情节和造成的后果追究乙方责任, 并处罚本合同金额价 1%~3%/次的违约金, 由此给甲方造成的损失均由乙方承担, 乙方用不正当手段获取的非法所得由甲方予以追缴。

7.2.18.2 如乙方及其工作人员不具备相应的资质, 或存在与被监理方恶意串通损害甲方利益或其他违反本合同约定情形的, 甲方有权要求调换具有相应资质的人选, 且有权要求乙方退场并单方面终止合同。

7.2.19 合同中的相关违约处罚条款是以整个“前海T102-0260地块项目”为主体, 其中: 1) 涉及具体金额的违约行为, 则本合同中计算的违约处罚金额即为针对整个“前海T102-0260地块项目”的违约处罚额, 结算阶段将按一定比例分摊至各合同结算总价中。2) 涉及按合同金额价“百分比”处罚的违约行为, 则以整个“前海T102-0260地块项目”的监理合同金额价为基础计算违约处罚额, 结算阶段分摊至各合同结算总价中。

第8条 合同价款

8.1 双方商定, 本合同为固定总价合同, 监理服务费总计为人民币壹佰肆拾叁万陆仟柒佰伍拾元整(RMB1,436,750.00元)(以下简称“合同金额”), 除乙方服务的面积及服务范围变化、非乙方原因造成的监理服务期变化超过合同约定及发生合同约定其他可调整事项外, 结算时不再做任何调整。若按合同条款约定, 乙方服务的面积及服务范围发生增加而产生费用增加, 则乙方必须按照甲方要求增加配备相应的监理人员, 以满足项目管理需要。

12

前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理服务合同

本合同一式四份, 甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效, 具有同等法律效力。

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方: 寰裕置业(深圳)有限公司 乙方: 深圳华西建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人:(签章) 法定代表人/委托代理人:(签章)

住址: 住址:

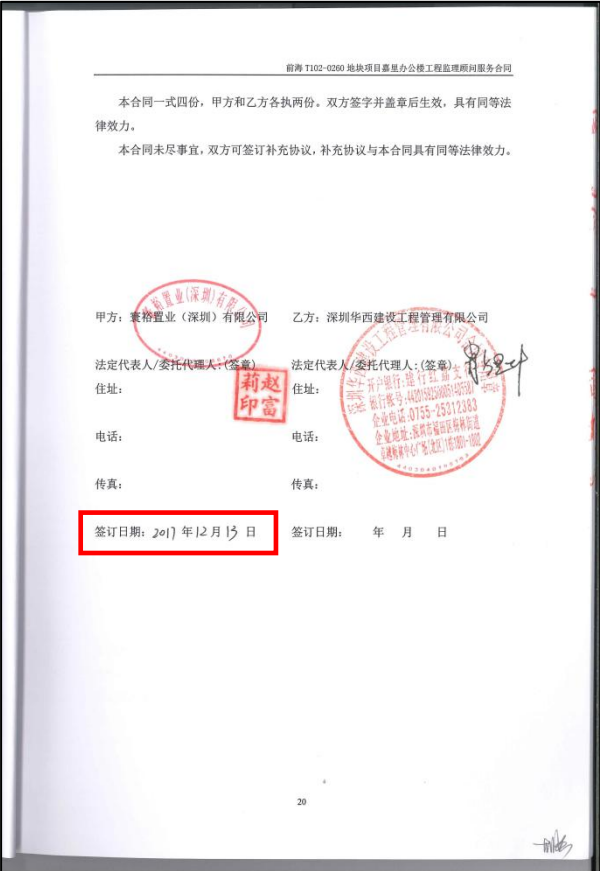
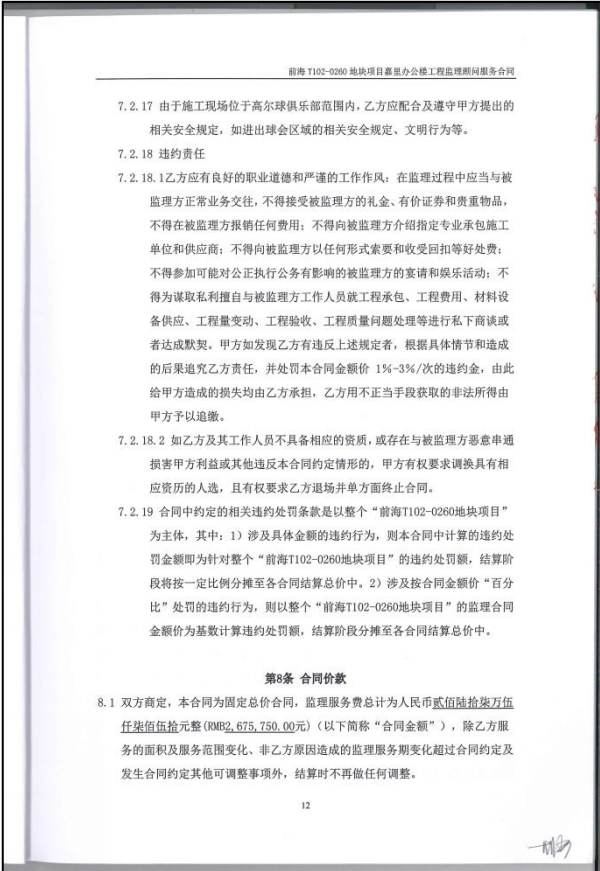
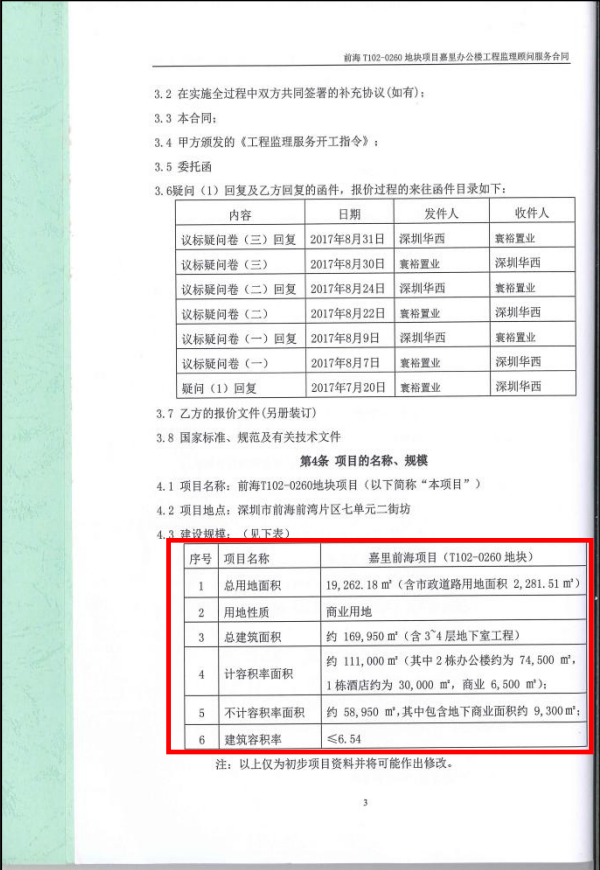
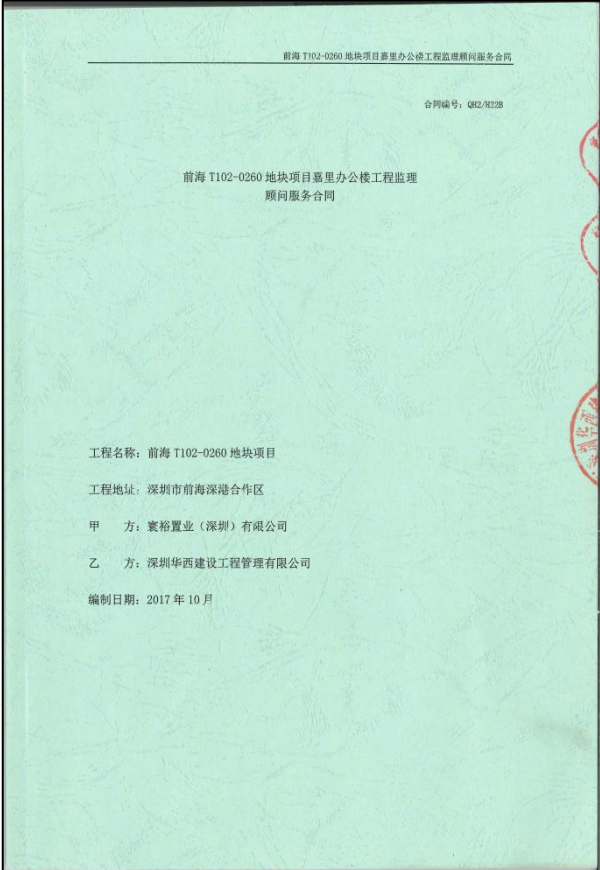
电话: 电话:

传真: 传真:

签订日期: 2017 年 12 月 13 日 签订日期: 年 月 日

20

前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼监理合同



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/1

前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程
一标段（办公楼）

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 嘉里建设（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海嘉里商务中心（T102-0260宗地）总承包工程一标段（办公楼）				
工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区七单元0101街坊	建筑面积	12972.01平方米	工程造价	92836万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	T1: 18 T8: 27	层
	框架剪力墙		地下：	T7: 5 T8: 5	层
施工许可证号	深前海施字QD-2018-0073	监督许可证号	E240000028		
开工日期	2018/1/20	验收日期	2022/6/22		
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170219-04		
建设单位	聚创置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京永达源建筑装饰工程有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司、深圳市宝得威电器有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建材集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、厦门万安智能科技有限公司、深圳市宝得威电器有限公司、广东凌电电器有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市嘉里通实业发展有限公司				
承建单位（装饰）	中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建材集团有限公司、深圳市奇信集团股份有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司、深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳市方大建材集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王远强
副组长	蔡德民、张健峰
组员	王敬志、梁玉荣、任晓宇、杨慧来、黄旭东

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴富华	黄科科、王浩庆、王军、李崇政、潘洁、蔡宇、王强、苏文君、蔡国祥、吕中华、蔡惠威、刘飞雄、金凤文、沈志斌、刘伟、胡国胜、唐齐、江新涛、唐华清、陈敏、吴延芳、李荣、吴强、张向、张智华、胡智、李强、周小华
建筑设备安装工程	陈武	蔡建宏、黄彬、张生强、李冲、李修成、蔡高鹏、杨帆、蔡特喜、杨树杰、陈加平、蔡国林、尹伟、花勇兴、曾俊清、戴文浩、段国权、陈金石、谭明雄、张五、刘永生、李海成
工程资料资料	杨小丽	张丽凤、廖云秀、王静、高鹤

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量控制资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定的全部工程内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过竣工验收。

本工程专项验收结论如下：

- 人防工程：本工程不涉及。
- 排水设施：已施工完成，验收合格。
- 水土保持设施：已施工完成，验收合格。
- 环境保护设施：已施工完成，验收合格。
- 无障碍设施：已施工完成，验收合格。
- 燃气工程：已施工完成，验收合格。
- 消防设施：资料齐全，验收合格。
- 住宅专项验收：本工程不涉及。
- 住宅专项验收：本工程不涉及。
- 海绵设施：已施工完成，验收合格。
- 绿色建造：符合绿色建筑三星要求，验收合格。
- 新能源汽车充电设施：已施工完成，验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：杨慧来
注册号：4401841-S018
有效期至：2022年6月

建设单位（盖章）	勘察单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）
单位（项目）负责人： 任晓宇	单位（项目）负责人： 任晓宇	单位（项目）负责人： 任晓宇	单位（项目）负责人： 任晓宇
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914 0 0 1

验收日期: 2022.5.23

建设单位(盖章): 寰裕置業(深圳)有限公司



GD-E1-914/2001

工程名称	前海嘉里商务中心项目（宗地T102-0280）总承包工程-二标段（酒店）				
工程地点	深圳市前海合作区南湾片区七单元04街坊	建筑面积	57000.89平方米	工程造价	62400万元
结构类型	框架-剪力墙结构	地上:	23		
	框架-剪力墙结构	地下:	4		
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0066号	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200018-01		
建设单位	赛格置业（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省工业设备安装集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司、上海智信世创智能系统集成有限公司、广东菱电电梯有限公司、迅达（中国）电梯有限公司				
承建单位（装修）	四川兴泰泰装饰工程有限公司、深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/3001

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

组长	吕振峰
副组长	梁玉家、黄旭亚、温震阳、吴和坤
组员	蔡德民、邓子修、陈虎、王乾尧、张伟、程辉、黄科科、蔡广敬

专业组	组长	组员
建筑工程	余真理	黄茂森、霍伟权、黄善杰、张欣松、黄伟豪、许子详、符银松、梁宇、张清文、夏联旺、陈冠红、周本树、唐创强、何国武、李孝仁、杜晓尧
建筑设备安装工程	黄立杰	葛桃红、蔡海萍、李修成、李冲、邵秀庄、陈如平、汪伟、陈金石、张芸
工程质检资料	杨小丽	李昭晴、吴敏阳、廖云秀、夏成通

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



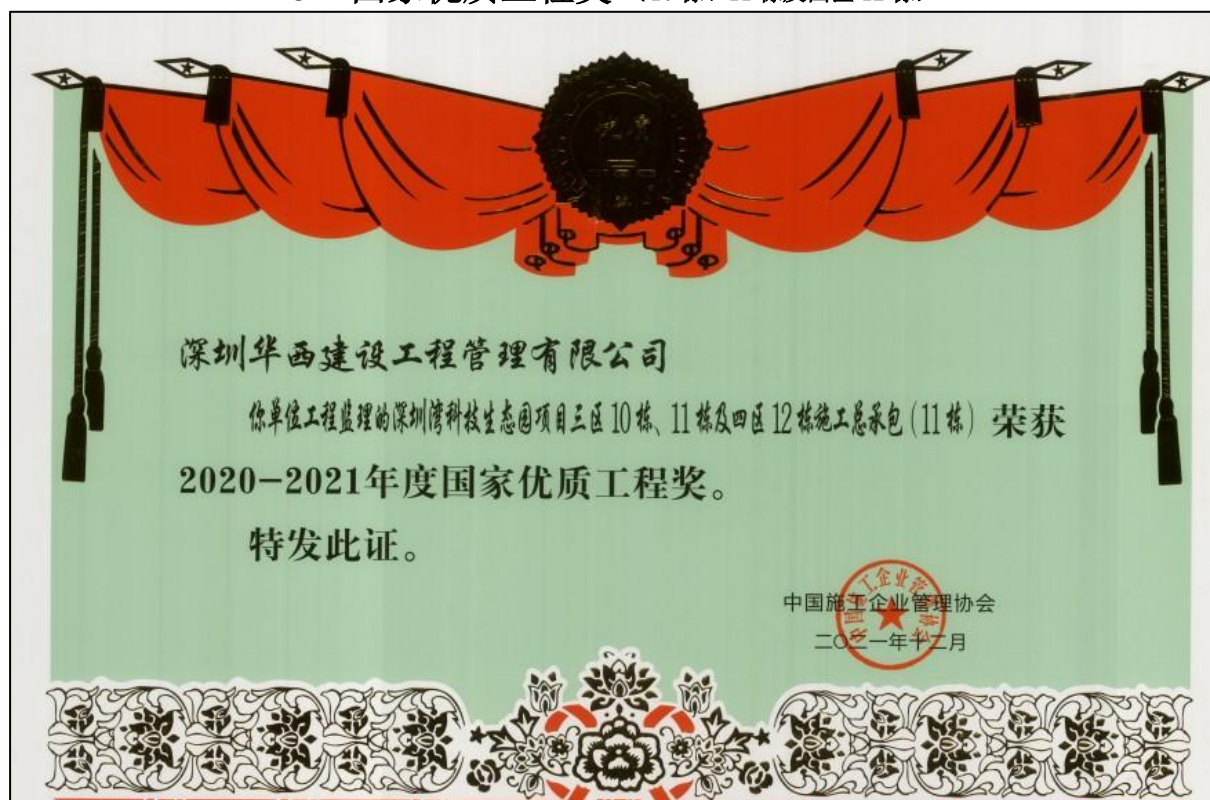
GD-E1-914/6001

本工程位于深圳市前海合作区前湾片区七单元04街场，北临勒杜鹃北一街，南临科信七街，西临紫荆街，东临临海大道。建设用地面积为6893.53m²，总建筑面积为57500.89m²，建筑高度95m，地上1栋楼23层（结构形式为框架-剪力墙结构），裙楼5层，地下4层，三层为战时转换用途建设人防地下室，施工至今，得到了各方以及社会各界的大力支持和帮助。现本工程已按合同约定及设计图纸要求完成所有施工内容，各分部分项工程均已验收合格，工程质量控制资料及安全和功能检验资料均已齐全，惠惠质量合格，根据《建筑工程竣工验收统一标准》（GB50303-2013）和相关国家规范、标准，经本工程竣工验收合格。

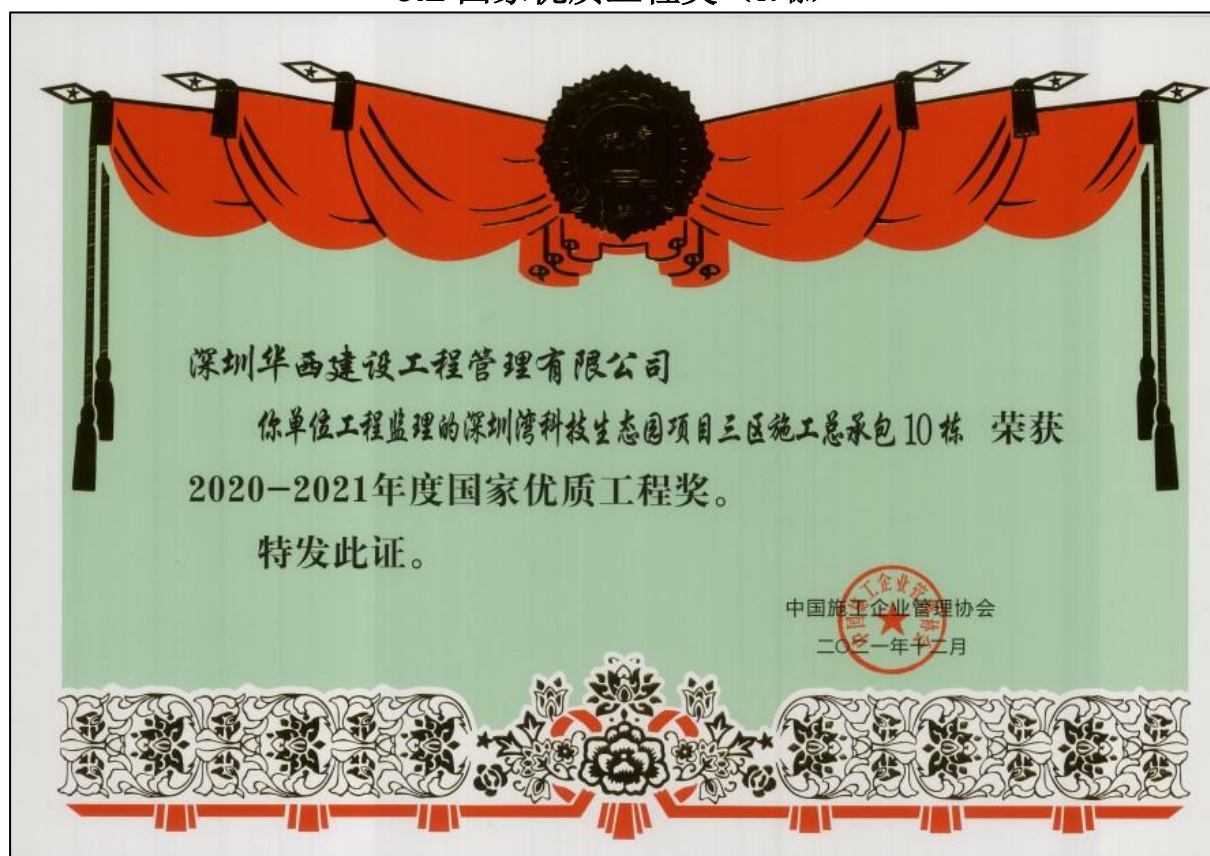


3、深圳湾科技生态园三区

3.1 国家优质工程奖（10 栋、11 栋及四区 12 栋）



3.2 国家优质工程奖（10 栋）



监理合同

工程编号: 43030020120145001
合同编号: STX-HJ-2012-046 (75)

深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称: 深圳湾科技生态园
工程名称: 深圳湾科技生态园三区工程监理
工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块三区
委托人: 深圳市投资控股有限公司
监理人: 深圳市华西建设监理有限公司

2012年2月试行版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市投资控股有限公司
监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳湾科技生态园三区工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0030 地块, 东临沙河西路, 西至科技南路, 南临高新南十道, 北至白石路。
3. 工程规模: 深圳湾科技生态园三区包括: 研发用房约 27.2 万平方米、商业约 2.4 万平方米、酒店 1.3 万平方米等。规定计容积率建筑面积共约 30.9 万平方米, 总建筑面积约 47 万平方米。地上一—二层为商业; 3 层 9.3 米处为架空花园; 4-10 层为裙房产业用房; 建筑限高 24 米处为 5 层裙房屋顶, 塔楼部分均为产业用房。4 栋塔楼分别为 180 米、160 米、128 米、70 米。
4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 20.03 亿元(估算) 招标部分工程概算投资额: 20.03 亿元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件: 除专有条款另有约定外, 组成本文件的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议。
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款; 专用条件;
5. 通用条件;

第 1 页 共 35 页

八、其他

本合同正本一式 2 份, 双方各执 1 份; 副本 13 份, 甲方 10 份, 乙方 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市投资控股有限公司 (签章)
地址: 深圳市福田区投资大厦 8 楼
法定代表人或其委托代理人: (签章)
电话: 0755-83883888
传真: 0755-83758381

监理人: 深圳市华西建设监理有限公司 (签章)
地址: 深圳市福田区益田西路 7002 号 第壹世界广场 A 座 16A/B
开户银行: 建设银行红荔支行
账号: 44201592500051405587
电话: 0755-25312388
传真: 0755-25312388

合同订立时间: 2012 年 10 月 12 日
合同订立地点: 深圳市

第 3 页 共 35 页

竣工验收报告

GD4101

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10

验收日期: 2017年4月26日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋		
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地	建筑面积	187482.46平方米
工程造价	35543.92637万元	地上: A座三十层、B座三十八层	层
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下: 三
施工许可证号	44030020120432005 44030020120432009 4403002012043216	监理单位	证号
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-01
建设单位	深圳市投资控股有限公司	深房开字	(2014) 048
勘察单位	深圳市水务规划设计院	B1440055465	
设计单位	深圳市市建建筑设计事务有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳市建筑研究设计总院有限公司	质	A144021061 A144018469 A144000301
总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	证	A0014111011201-20/10
承建单位(土建/幕墙)	中国建筑第二工程局有限公司/金洲幕墙集团有限公司	号	A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011201-20/10
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		B244073802
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E14406021
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		A244048510

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树鹏、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹露、邓春涛、梁文麒、刘婷、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏军、李健爱、钟风万、陈志谋、胡洋、刘洋、张振刚、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美鑫、潘健、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款。施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法规、规范标准规程和设计要求及合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

建设单位: 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋

勘察单位: 深圳市水务规划设计院

设计单位: 深圳市市建建筑设计事务有限公司

总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

施工图审查单位: 深圳市华森建筑工程咨询有限公司

单位(项目)负责人: 明杰

总监理工程师: 罗志龙

单位(项目)负责人: 曾魁

单位(项目)负责人: 刘大明

单位(项目)负责人: 梁玉家

2017年4月26日

2017年4月26日

2017年4月26日

2017年4月26日

2017年4月26日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋
单位(子单位)工程名称: 及四区12栋施工总承包(11栋)

验收日期: 2017年4月24日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目三区10栋、11栋及四区12栋施工总承包(11栋)		
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块	建筑面积	286387.06 m ²
结构类型	框架剪力墙/框架核心筒结构	地上: A座四十三层、B座十三层	层
	框架结构	地下: 三	层
施工许可证号	4403020120432006 4403020120432009	监督许可证号	/
开工日期	2013年12月1日	验收日期	2017年2月28日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20140024-02
建设单位	深圳市投资控股有限公司	预售许可(2014) 048	
勘察单位	深圳市水务规划设计院	B1440055465	
设计单位	深圳市博得建筑设计事务所有限公司 深圳市国际印象建筑设计有限公司 深圳华建建筑设计研究院有限公司	A1440021061 A144018449 A144000301	资
	总承包单位	中国建筑工程二工程局有限公司	质
承建单位(土建/幕墙)	中国建筑工程二工程局有限公司 中国建筑工程二工程局有限公司	A0014111011201-20/10 A0014111011201-20/10 A144-17211-6/1	证
	承建单位(设备安装)	中国建筑工程二工程局有限公司	号
承建单位(装修)	中国建筑工程二工程局有限公司	A0014111011201-20/10	
监理单位	深圳华建建设工程管理有限公司	E144006021	
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	A244048510	

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	明杰
副组长	刘大明
组员	曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树刚、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	梁玉家、尹谦、邓春涛、梁文超、刘坤、唐宝裕
建筑设备安装工程	董猛	涂宏宇、李根爱、钟风万、陈志强、胡洋、刘洋、张振刚、朱智敏
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强
工程质控资料	陈南宏	舒露慧、刘美意、潘健、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程已按照合同约定完成全部工程(地基与基础、主体结构、装修(含幕墙)、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等)所有施工内容,建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款,施工过程中及时进行了分部、分项工程质量和安全验收,工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律、法规和标准规范及设计合同要求,技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果:合格。

建设单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市投资控股有限公司	深圳市水务规划设计院	深圳国际印象建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2017年4月24日	2017年4月24日	2017年4月24日

监理单位: 深圳华建建设工程管理有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 2017年4月24日

总承包单位: 中国建筑工程二工程局有限公司
(公章)
单位(项目)负责人: 2017年4月24日

验收组: 曾魁、邓春涛、邵宝奎、杨有明、高树刚、罗志龙、杨斌、伍玉斌、蔡德民
(公章)
单位(项目)负责人: 2017年4月24日

验收组: 张健、梁玉家、尹谦、邓春涛、梁文超、刘坤、唐宝裕、董猛、涂宏宇、李根爱、钟风万、陈志强、胡洋、刘洋、张振刚、朱智敏、刘大明、周春宇、占苏华、肖志敏、艾鹏飞、周国强、陈南宏、舒露慧、刘美意、潘健、王景寒、房慧娜、郭智元、陈建容、夏璐
(公章)
单位(项目)负责人: 2017年4月24日

4、深湾汇云中心一期

4.1 国家优质工程奖



4.2 中国钢结构金奖

荣誉证书

深圳华西建设工程管理有限公司

你单位监理的深湾汇云中心五期荣获第十四
届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月



深湾汇云中心工程一标合同

正 本

深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理
1 标合同

合同编号: KF-HSW-JL001/2014

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
乙方: 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一四年十二月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司
监理人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理1标
2、工程地点: 深圳地铁2号线红树湾站与9、11号线换乘站红树湾站(原深湾站)交汇区域,由深湾一路、深湾二路、白石三道和白石四道围合。
3、工程规模: 本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公功能的综合体,总用地面积为68285.89平方米,其中建设用地为54077.82平方米,建筑容积率≤6.14(按建设用地计算为≤7.75),建筑覆盖率≤50%,建筑高度≤400米,计入容积率建筑面积为41.9万平方米,计划总工期约8年。项目拟分两期开发,一期为公寓,部分商业和地下室工程,二期为写字楼、酒店,部分商业和地下室工程。本次招标为一期建筑工程监理招标,一期公寓(A、B栋)建筑面积为90000平方米,集中商业地上31800平方米,地下23000平方米,计划总工期约4年。

4、工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5、投资性质: 自有资金
6、工程概算投资额: 492018万元 招标部分工程概算投资额: 148256万元
7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、投标文件;
- 6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 7、附件;
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 一期建筑工程的基坑及地基基础工程、主体结构工程(混凝土、砌体)、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给排水工程、配套设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程等各类工程。

2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2014年12月31日起至2018年12月31日止,共1462日历天;
2. 保修阶段自2019年01月01日起至2020年12月31日止,共731日历天;
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
5. 设计阶段自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
6. 其他服务自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整(¥19394480元),其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为1802.4756万元;
2. 保修阶段服务酬金为40万元;
3. 设备采购建造服务酬金为/万元;
4. 勘察阶段服务酬金为/万元;
5. 设计阶段服务酬金为/万元;
6. 其他服务酬金为/万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖瑞, 身份证号码: 420620195807090633, 注册号: 44000507

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十六份,委托人执十二份,监理人执四份,均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司
法定代表人(或授权代表): 黎亮
地址: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
联系人: 黎亮
电话: 0755-23882592
传真: 0755-23992574

乙方(盖章): 深圳市华西建设监理有限公司
法定代表人(或授权代表): 田吉祥
地址: 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场A座16AB
联系人: 田吉祥
电话: 0755-25312381
传真: 0755-25312388

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500386

深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地，该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划，该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市，本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目，含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能，起名“深湾汇云中心”，意为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期 2015年6月16日 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

深湾汇云中心工程二标合同

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号: KF-HSW-JL002/2016

甲 方: 深圳市地铁集团有限公司

乙 方: 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

受托人(全称): 深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深湾汇云中心工程监理 2 标
2. 工程地点: 南山区深圳湾超级总部基地内, 深湾一路与白石四道交汇处东北侧
3. 工程规模: 包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心(3~6期)基地总体呈不规则矩形, 场地现状平坦, 南北向长约 200 米, 东西向长约 340 米, 包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道, 东临深湾二路, 南临白石四道, 西侧深湾一路。地块中设有南北向 12 米宽规划道路西侧一街, 地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧, 南侧为在建 9/11 号线地铁。深湾汇云中心项目(1~6 期)应用面积为 68285.89 平方米, 其中建设用地面积为 54077.82 平方米, 绿地面积为 11642.97 平方米, 道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计节点的要求, 拟设计总建筑面积 427000 平方米, 容积率不超过 7.90, 覆土率不大于 65%。三期: 西区 2 栋商业; 四期: 三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业; 五期: 1 座塔楼; 六期: 4 栋商业塔楼。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级

5. 投资性质: 自有资金 100%

6. 工程概算投资额: 500000 万元 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 项目背景说明: 本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生转移。深圳市地铁集团有限公司通过公开招投标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发, 合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理, 本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
7. 附件;
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 周祥, 身份证号码: 522101197503028011, 注册号: 44008397

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰零柒万壹仟元整(¥ 12071000 元), 其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程 监 理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程 监 理 与 相 关 服 务 期 限 自 2016 年 6 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止, 总计 1855 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 6 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 1675 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止, 共 180 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 5 月 5 日。

2. 订立地点: 深圳市南山区

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 甲方 捌 份, 乙方 肆 份。

甲方: 深圳市地铁集团有限公司
住所: 深圳市福田区上梅林中康路 100 号
邮编: 518033
法定代表人或其授权代理人: 张...
开户银行: 建设银行
账号: 44201592500091405587
电话: 0755-25312381
传真: 0755-25312388
电子邮箱: ...

乙方: 深圳市华西建设监理有限公司
住所: 深圳市福田区上梅林中康路 100 号
邮编: 518033
法定代表人或其授权代理人: 张...
开户银行: 建设银行
账号: 44201592500091405587
电话: 0755-25312381
传真: 0755-25312388
电子邮箱: ...

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心一期工程

验收日期: 2017.3.27

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心一期工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石西立交交汇处北侧	建筑面积	131728.88平方米	工程造价	105785.4716万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 43层 地下: 3层		
施工许可证号	4403002014025902	监督许可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期			
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0626		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		19015		

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓紫宜		
副组长	蒋杰、潘琳琳、李婉琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛		
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、陈文礼、徐少良、康志扬、蔡志强、卢婷婉、张怡、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑福洪、孟凡光、陈玮、曹建雄		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡玮中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曹建雄、苏玉斌、金鑫
工程质控资料	成纹娟	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持召开验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观感好,工程资质齐全,工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 陈发波

注册号: 4400207-AY003

有效期: 至2021年12月

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

勘察单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

总包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司

承建单位(土建): /

承建单位(设备安装): /

承建单位(装修): /

验收日期: 2017年3月27日

验收地点: 深湾汇云中心一期工程

验收组全体成员: 王勇、邓紫宜、蒋杰、潘琳琳、李婉琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛、王静博、张靖鑫、唐志国、陈文礼、徐少良、康志扬、蔡志强、卢婷婉、张怡、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑福洪、孟凡光、陈玮、曹建雄

4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/001

工程名称：深湾汇云中心三期工程
验收日期：2020年12月27日
建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/001

工程名称	深湾汇云中心三期工程					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	4	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	4403002014025905	监理单位许可证号	E144006021			
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓爱宜		
副组长	李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光		
组员	杨培锐、王静博、夏德俊、江焕志、毛同祥、彭志鹏、孙金程、张禹、罗荣旭、张伟、孙博怀、王剑、周豪、徐志和、曹建雄、胡伟中、王宏亮		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏德俊	段家义、张伟、胡伟中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏
建筑设备安装工程	江焕志	李志军、孙博怀、王剑、曹建雄、刘宏、马欣、朱维东
工程质控资料	成蛟婧	魏容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/001

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合国家和有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观良好，工程资料齐全，工程质量评定合格。此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期至：至2021年12月

勘察单位：（盖章）
单位（项目）负责人：（签字）
2020年12月27日

设计单位：（盖章）
单位（项目）负责人：（签字）
2020年12月27日

监理单位：（盖章）
单位（项目）负责人：（签字）
2020年12月27日

施工单位：（盖章）
单位（项目）负责人：（签字）
2020年12月27日

勘察单位：（盖章）
单位（项目）负责人：（签字）
2020年12月27日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：李媛琴
注册号：4400051-016
有效期至：至2021年6月

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期

验收日期: 2020年7月2日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价	175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	33	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	4403002014025904		监理许可证号			
开工日期	2016年11月24日		验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站		监督编号	2016-0645		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		资质证书号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司			A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司			D211065596		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司			E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司			19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宜
副组长	杨培锐、丁荣、李耀琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛国祥、雷雨龙、张伟、孙博怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡博中

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡博中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙博怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质量控制资料	成毅娟	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观良好,工程质量评定合格。

此外,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收,验收结果均合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
深圳市地铁集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
王静博	陈发波	王静博	王静博
2020年7月2日	2020年7月2日	2020年7月2日	2020年7月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称: 深湾汇云中心五期
验收日期: 2022.12.17
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/□□□

工程名称	深湾汇云中心五期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	206312.3m²	工程造价	180500（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上：78		
			地下：2		
施工许可证号	4403062014025907	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2018-0052		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王诚		
副组长	谢雨清、冯响、邓子修、孟凡亮		
组员	廖文思、李兴建、马融、夏建、孙毓洋、阮礼仪、杨志宝、张健、陈仕、钟文伟、叶相照、袁浩、傅倩、陈俊杰、张定坤、孙排环、李志强、邓杰、丁华龙、王剑、周豪、曾建雄、徐志和、王宏亮		

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兴建	陈俊杰、张定坤、邓杰、丁华龙、周豪、徐志和、王宏亮
建筑设备安装工程	孙毓洋	孙排环、李志强、王剑、曾建雄、葛小贤、毛志保、夏文轩、万海鹏
工程质控资料	陈佳	邵瑞皓、朱良友、邵泳鑫、凌宏斌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组现场检查工程实体质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

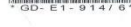
GD-EI-914/□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观良好,工程资料齐全,工程质量评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收日期: 2022年12月17日	验收日期: 2022年12月17日	验收日期: 2022年12月17日	验收日期: 2022年12月17日	验收日期: 2022年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 谢雨清
注册号: 4407267-010
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓名: 冯响
注册号: 4400207-AY027
有效期至: 至2024年6月



5、简上体育综合体 中国钢结构金奖

查询网址: www.ccmsa.net.cn/site/content/10939.html

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



		安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计	关朝江
		安徽省建设监理有限公司	监理	汪国强
42	简上体育综合体	中建三局第二建设工程有限责任公司	总包	李科
		山西二建集团有限公司	总包	

监理合同

正本

合同编号: CRCSZ-CMD-IS-GW-18002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 简上体育综合体 (监理)
工程地点: 龙华区明治街, 临近上塘地铁站
委 托 人: 华润 (深圳) 有限公司
受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司
受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：简上体育综合体（简装）
2. 工程地点：龙里县南苑市、简上湿地公园
3. 工程规模：本项目总投资 76428.01 万元，项目用地面积 24565 平方米，拟建地上建筑 4 层、地下 2 层的体育综合体，总建筑面积 44000 平方米。其中运动场建筑面积 28838 平方米，辅助用房和配套设施用房建筑面积 4763 平方米，地下停车场及设备用房建筑面积 21600 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程、工程等级：二类
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：76428.01 万元/币种部分工程概算投资额：66327.78 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:彭传刚,身份证号码:511028196412220013,注册号:44005177

签约酬金合计总金额为(大写): 玖佰捌拾玖万陆千陆佰元整 (¥989.66 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				989.66	0		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1095 日历天, 其中:

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2018年01月01日起至2019年01月01日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2019年01月02日起至2020年12月31日止，共365日历天；
6. 设备制造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

2

委托人: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 法定代表人或委托代理人: _____ 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____		受托人: _____ (盖章) 住所: _____ 邮编: _____ 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章) 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____	
---	--	--	---

1

竣工验收报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 简上体育综合体

验收日期: 2022.12.21

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署、华润(深圳)有限公司

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	简上体育综合体		
工程地点	龙华区民治街道简上路与新区大道交汇处	建筑面积	64992.04m²
		工程造价	40129.5(万元)
结构类型	筒体大跨空间网架结构	层数	地上: 5 层 地下: 2 层
施工许可证号	JZ2015122101	监理许可证号	
开工日期	2019.3.20	验收日期	2022.12.21
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019031
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装饰)	深圳市雅业装饰集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖儒
副组长	马磊、彭传刚、杨晓东
组员	唐斌、彭金海、曹建伟、杨斌斌、张光耀、姚京辉、谢军、覃正华、谭彬、兰容、赖凯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马磊	杨晓东、赖凯、杨斌斌、曹建伟
建筑设备安装工程	肖儒	唐斌、姚京辉、覃正华
工程质控资料	彭传刚	兰容、余曼、谭彬

(二)验收程序

1.建设单位主持召开会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

竣工验收结论:

1.工程竣工验收合格,符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;

2.工程竣工验收合格,符合有关法律、法规和工程建设强制性标准规定;

3.本中工程所有分部(子分部)工程均已验收合格;

4.质量验收资料齐全、完整;

5.单位(子单位)工程所含分部工程中有节能、节能、环保和主要使用功能的性能检测报告;

6.主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;

7.有关安全和主要使用功能、建筑构配件和设备进场验收报告,和工程实体质量检测报告均满足合格要求;

8.观感质量符合要求;

9.已按设计图纸要求完成以下七项专项验收:(1)排水设施验收;(2)水土保持设施验收;(3)环境保护设施专项验收;(4)人防专项验收;(5)消防专项验收;(6)城建档案专项验收;(7)绿色建筑与节能工程专项验收,验收合格结论符合以上1-9项验收结论,设计、监理和施工单位一致同意,通过了工程竣工验收,评定为合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位

GD-E1-914/6

6、城建大厦
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的
城建大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）540C号

二〇二四年一月二十日



监理合同

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理事务所

工程名称: 城建大厦工程监理
工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
委托人: 深圳市城建置地发展有限公司
受托人: 深圳华西建设工程有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大工程道路
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程概况：本工程设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平方米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地坑内部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程预算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同经签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 李云中, 身份证号码: 422121196912190973, 注册号: 44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税总金额(大写):贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整(¥21894180.00元整)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2085.16	104.258		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 总计 4380 日历天。

其中:

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程施工工期预计为 6 年）
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止，共 2190 日历天；（此时间为暂定时间，工程保修期为竣工后 3 年，防水工程为 6 年）
6. 设备建造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年5月
2. 订立地点: 深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路1011号深城投中心13层
3. 本合同一式12份, 具有同等法律效力, 双方各执6份。

受托人：深圳市建信置业投资有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区滨河东路111号 深圳湾中心13层 电话：5180004 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	受托人：深圳华强信息科技股份有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区梅林街道梅林北路200号卓越中心 深圳中心301 电话：330000 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 开户银行：建设银行 账号：44301428000000000000 电话：0755-2512388 传真：0755-25313888 电子邮箱：
--	--

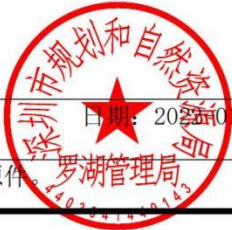
深圳市建筑物更名批复书

办文编号：L8-202200010

深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIAN YUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化，助力城市面貌升级，我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	2017-H008（补2）
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031（1）
命名含义	产品系名称“云”，即山川气也，乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名称	城建大厦		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、建设工程规划验收前，须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置，设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一，对于擅自命名或者变更名称的，应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。		
	日期：2022年01-19		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342（万元）
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上：72层 地下：5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	H6-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司
---------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡利文、胡亮、曹魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敬、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曹小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曹小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敬	曹黎棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄初	张雪艳、卢启政

（二）验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

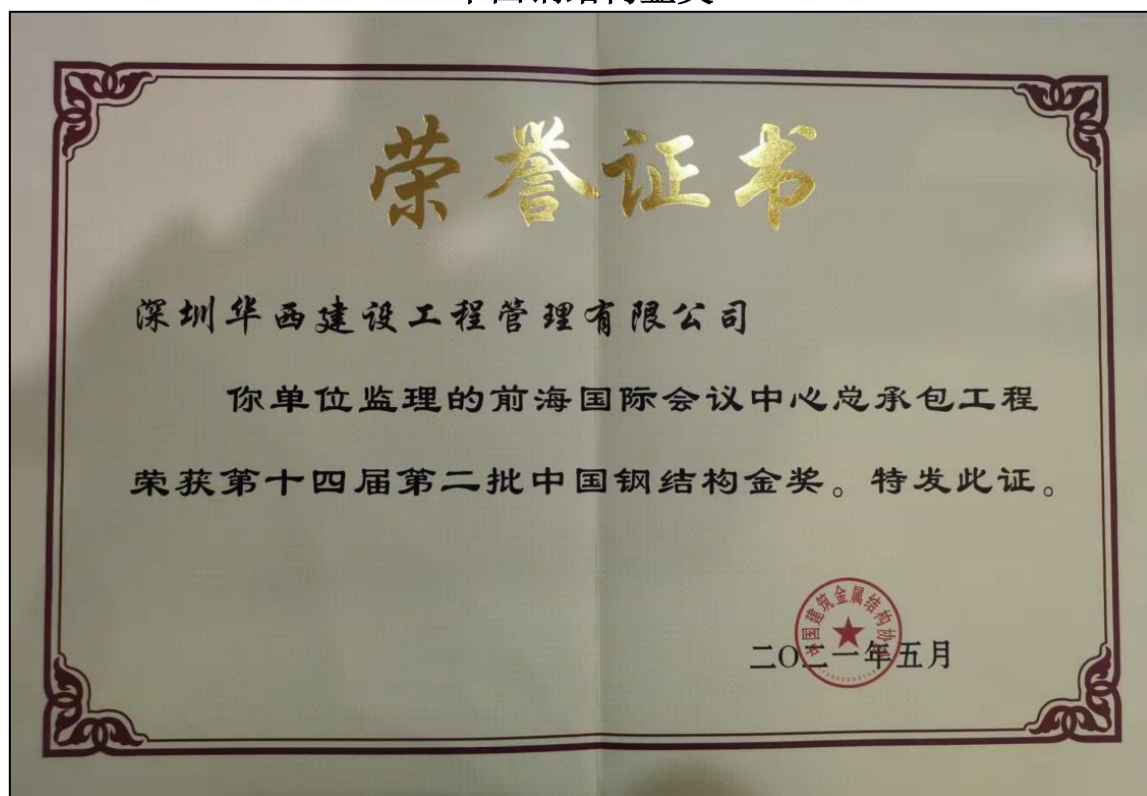
七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曹魁
注册号：4405546-AY012
有效期至：2024年12月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月19日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 监理单位（公章）： 总监理工程师： 设计单位（公章）： 勘察单位（公章）： 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 单位（项目）负责人：
----------------------	---

7、前海国际会议中心
中国钢结构金奖



8、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华西建设工程管理有限公司监理的
军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院
总部大厦项目）工程总承包（EPC）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）355C号

二〇二三年十二月十八日

