

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 笛东规划设计（北京）股份有限公司、SWA Group

日期： 2025年03月13日

## 一、 投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 1752.139 万元，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本项目的园林景观设计面积暂定 239406 平米，最终面积以发包人确认的园林景观设计面积为准。本项目园林景观设计包含概念方案优化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合的全过程设计工作。范围包括但不限于室外广场用地、室外道路(车行道、人行道)、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、景观照明、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套及岗亭大门、景观软装方案、室外公共艺术品方案、红线外必要的景观提升等，并做好与深圳湾公园的景观设计、中央绿轴综合工程建筑设计等其他设计之间的统筹协调工作。（投标人填写）。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目人员配置》、《项目负责人业绩》和《方案主创业绩》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层1座817

邮政编码：100029 电话：010-84351515 传真：/

投标人（单位公章）：SWA Group

投标人法定代表人签章：

单位地址：2200 Bridgeway, Sausalito, California, USA

邮政编码：94965 电话：021-60745050 传真：/

2025年 3 月 13 日

## 二、投标人概况

2.1 施工图设计单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司

企业名称	笛东规划设计（北京）股份有限公司	企业注册资本	3000 万元
企业地址	北京市朝阳区芍药居北里 101 号 1 幢 7 层 1 座 817		
企业法定代表人姓名	袁松亭	企业技术负责人姓名	袁松亭
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级、城乡规划编制资质甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 2 月 7 日、2023 年 12 月 29 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已在建设主管部门信息管理系统备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	63 人
备注			

注：随表后附相关证明资料。

## 2.1.1 营业执照



## 2.1.2 法定代表人身份和企业技术负责人证明

姓名: 袁松亭 性别: 男 年龄: 54 职务: 董事长 系 笛东规划设计(北京)股份有限公司 (投标人名称) 的法定代表人和企业技术负责人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证复印件。



投标人: 笛东规划设计(北京)股份有限公司

2025年3月13日

### 2.1.3 风景园林工程设计专项甲级



### 2.1.4 城乡规划编制资质甲级



## 2.1.5 建设主管部门信息管理系统备案证明

今天是2025年3月13日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择  请输入姓名

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	袁湛	富东规划设计(北京)股份有限公司	其他人员	无
2	余润泽	富东规划设计(北京)股份有限公司	其他人员	无
3	郑果	富东规划设计(北京)股份有限公司	其他人员	无
4	黄介旺	富东规划设计(北京)股份有限公司	其他人员	无
5	王晓辉	富东规划设计(北京)股份有限公司	其他人员	无
6	王青	富东规划设计(北京)股份有限公司	其他人员	无
7	徐云	富东规划设计(北京)股份有限公司	其他人员	无
8	彭明珠	富东规划设计(北京)股份有限公司	其他人员	无
9	周羽峰	富东规划设计(北京)股份有限公司	其他人员	无
10	陈达理	富东规划设计(北京)股份有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 63 条记录 每页显示 10 条记录

今天是2025年3月13日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息 [返回主题](#)

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

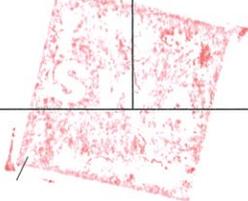
请选择  请输入姓名

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
61	马旭	富东规划设计(北京)股份有限公司	职称人员	2403001188707
62	李景辉	富东规划设计(北京)股份有限公司	职称人员	2303003121567
63	王春玲	富东规划设计(北京)股份有限公司	职称人员	ZGB39040945

显示第 61 到第 63 条记录, 总共 63 条记录 每页显示 10 条记录

## 二、投标人基本概况表

### 2.2 方案设计单位：SWA Group

企业名称	SWA Group	企业注册资本	美国注册公司，无相关信息
企业地址	2200 Bridgeway, Sausalito, California, USA		
企业法定代表人姓名	David Paul Thompson	企业技术负责人姓名	Shuyi Chang 张树仪
符合本工程设计资质类别及等级	不适用	取得符合本工程要求的设计资质时间	不适用
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	不适用	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	不适用
备注			

注：随表后附相关证明资料。

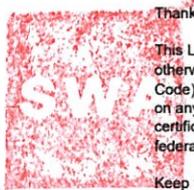
2.2.1 营业执照

<b>CITY OF SAUSALITO</b>		
<b>BUSINESS LICENSE TAX CERTIFICATE</b>		
<b>Business Name:</b>	SWA GROUP	
<b>Business Location:</b>	2200 BRIDGEWAY SAUSALITO, CA 94965-1750	<b>Business Type:</b> LANDSCAPE ARCHITECTS
<b>Owner(s):</b>		
	SWA GROUP PO BOX 5904 SAUSALITO, CA 94966-5904	<b>License Number:</b> 02006261
		<b>Date Issued:</b> 1/1/2025
		<b>Expiration Date:</b> 12/31/2025

**THIS LICENSE MUST BE POSTED IN A CONSPICUOUS PLACE AT THE BUSINESS LOCATION.  
IT IS NOT TRANSFERABLE OR ASSIGNABLE**

SWA GROUP:

Thank you for your payment on your City of Sausalito Business License.



This License Certificate does not permit any individual, business, or corporate entity, to conduct business activity which would otherwise be prohibited in the City. Payment of a business tax (required by the provisions of the City of Sausalito Municipal Code), its acceptance by the City, and the issuance of a certificate to any person, shall not authorize the holder thereof to carry on any business unless the holder has complied with all requirements of said Code and all other applicable laws. This certificate has been issued without verification that the holder is subject to or exempted from licensing by the state, county, or federal government; or any other government or government agency.

Keep this portion for your license separate in case you need a replacement for any lost, stolen, or destroyed license. A fee may be charged for a replacement or duplicate license. If you have questions concerning your business license, contact the Business Support Center via email at sausalito@HdL.gov.com or by telephone at (415) 762-0576.

Starting January 1, 2021, Assembly Bill 1607 requires the prevention of gender-based discrimination of business establishments. A full notice is available in English or other languages by going to: <https://www.dca.ca.gov/publications/>



CITY OF SAUSALITO  
8839 N CEDAR AVE #212  
FRESNO, CA 93720



**CITY OF SAUSALITO**  
**BUSINESS LICENSE TAX CERTIFICATE**

SWA GROUP  
PO BOX 5904  
SAUSALITO, CA 94966-5904

**License Number:** 02006261  
**Date of Issue:** 01/01/2025





### 三、投标人业绩

施工图设计单位：

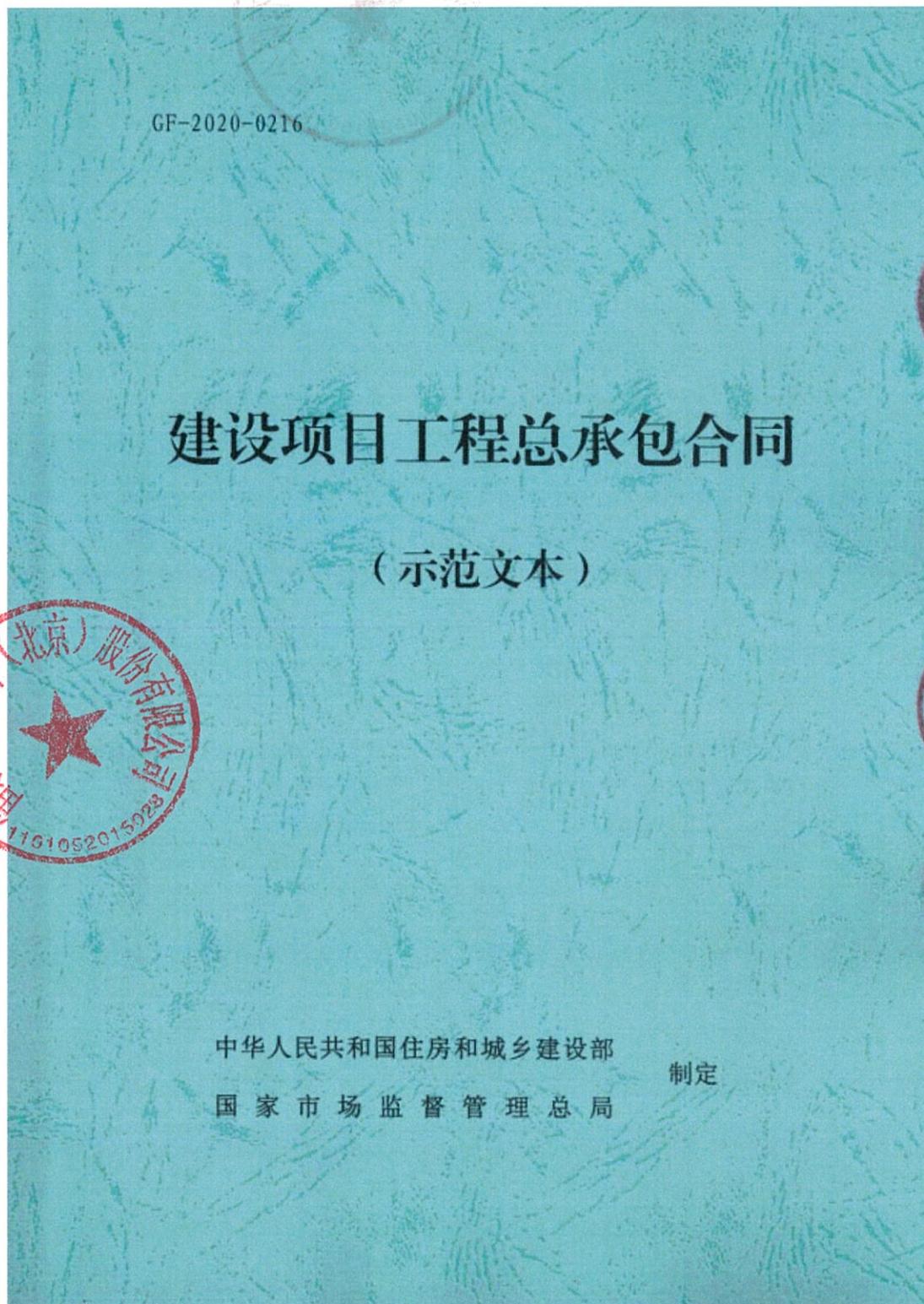
企业名称	笛东规划设计(北京)股份有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	河北省第七届(定州)园林博览会	建设面积 188.4114 万 m <sup>2</sup> , 城市公园、展馆	中共定州市城市管理综合行政执法局党组	2022 年 3 月
2	酒泉美溪中央公园	景观面积 106.9 万 m <sup>2</sup> , 城市公园、展馆	酒泉市新城区开发建设管理委员会	2023 年 9 月
3	赣江新区中央公园	景观面积 24 万 m <sup>2</sup> , 城市公园	中国金茂	2022 年 8 月
4	深圳前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计	景观面积 18.8303 万 m <sup>2</sup> , 商业、商办、住宅、酒店	深圳市地铁集团有限公司	2021 年 12 月
5	深圳大运枢纽物业开发项目室外园林景观设计	景观面积 7.2284 万 m <sup>2</sup> , 商业、商办、住宅、公寓、酒店	深圳市地铁集团有限公司	2022 年 11 月
6	深圳前海一丹中心	景观面积 1.7292 万 m <sup>2</sup> , 商业、商办	深圳市前海一丹教科文有限公司	2023 年 6 月
7	阿里巴巴华中总部项目景观设计	景观面积 4.4720 万 m <sup>2</sup> , 商业、商办、公寓、酒店	武汉传博科技有限公司	2021 年 6 月
8	华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心	景观面积 2.7000 万 m <sup>2</sup> , 商业、商办、酒店	华润燃气产业发展有限公司	2022 年 5 月
9	宜兴钱墅荡公园	景观面积 82.44 万 m <sup>2</sup> , 城市公园、商业、商办、酒店	宜兴市浚悦建设发展有限公司	2023 年 8 月
10	三叶公园	景观面积 3.052 万 m <sup>2</sup> , 城市公园	佰嘉置业	2020 年 6 月

备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。。

3.1 证明材料：笛东规划设计（北京）股份有限公司

业绩一：河北省第七届（定州）园林博览会



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定州市城市管理综合行政执法局

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司、**笛东规划设计（北京）股份有限公司**、河北省交通规划设计研究院有限公司、河北润衡环境治理有限公司、中科瑞城设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北省第七届（定州）园林博览会主展馆新世纪园项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河北省第七届（定州）园林博览会主展馆新世纪园项目 EPC 总承包。
2. 工程地点：定州市。
3. 工程审批、核准或备案文号：定行审项审许【2021】96号。
4. 资金来源：专项债券资金 80%，市财政资金 20%。
5. 工程内容及规模：配套用房、景观小品、强电、弱电、燃气、热力暖通工程、给排水（含消防工程）、道路、生态修复、照明工程、中水、配套市政综合管线等满足使用功能、整体效果

及发包人要求的全部工程内容。其中配套用房占地面积 6520 平方米，绿化面积 75157 平方米，场地铺装面 22474 平方米，水系面积 18553 平方米。

6. 工程承包范围：该工程的勘察（含测量及物探）、设计及相关服务、施工总承包（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 3 月 22 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 3 月 22 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 13 日。

工期总日历天数：450 天，具体施工工期总日历天数，由发包人及承包人现场协商确定的施工总进度计划为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：勘察质量标准：达到国家现行有关勘察规范标准。设计质量标准：满足现行相关国家规范规定及相关标准要求。工程施工质量标准：竣工验收达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

发包人：(公章)  
定州市城市管理综合行政执法局



承包人：(公章)  
河北建工集团有限责任公司



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
笛东规划设计(北京)股份有限公司



承包人：(公章)  
河北省交通规划设计研究院有限公司



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_



GF—2015—0210

**正本**

合同编号：\_\_\_\_\_

河北省第七届（定州）园林博览会  
定州展园及地市展园项目

**设计合同**

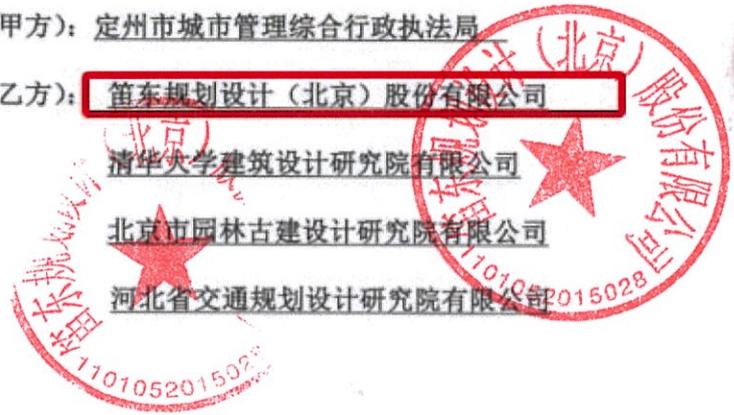
发包人（甲方）：定州市城市管理综合行政执法局

设计人（乙方）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

北京市园林古建筑设计研究院有限公司

河北省交通规划设计研究院有限公司



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定州市城市管理综合行政执法局

设计人（全称）：笛东规划设计（北京）股份有限公司（设计人1）

清华大学建筑设计研究院有限公司（设计人2）

北京市园林古建筑设计研究院有限公司（设计人3）

河北省交通规划设计研究院有限公司（设计人4）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
河北省第七届（定州）园林博览会定州展园及地市展园项目设计  
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：河北省第七届（定州）园林博览会定州展园及  
地市展园项目。

2.工程批准、核准或备案文号：定行审项审许（2021）95号。

3.工程内容及规模：定州展园、地市展园、周边配套路网景观  
提升、客运枢纽区域，项目总建筑面积为 55000 m<sup>2</sup>，项目总占地  
2199.81 亩。

4.工程所在地详细地址：定州市城区。

5.工程投资估算：188529.21 万元。

6.工程进度安排：合同签订之后起 60 日历天内完成方案设计、

(签署页无正文)

发包人: 定州市城市管理综合行政执法局  
法局 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

孟超印

税号: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人 1: 笛东规划设计(北京)股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

袁松印

税号: 9111000079996968X3

地 址: 北京市朝阳区芍药居北里101号1幢3层1座817

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

电 话: 010-84351515

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司北

京北三环支行

账 号: 110906742710305

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人 2: 清华大学建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

李敬

税号: 911101081020461N

地 址: 北京市海淀区清华学院内建筑馆

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

电 话: 010-62788579

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 中国建设银行北京清华园支行

账 号: 11001079900056001886

时 间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人 3: 北京市园林古建筑设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(盖章)

张新印

税号: 911101084007086733

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定州市城市管理综合行政执法局

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司、  
笛东规划设计（北京）股份有限公司、清华大学建筑设计研究院  
有限公司、河北省交通规划设计研究院有限公司、河北润衡环境  
治理有限公司、中科瑞城设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双  
方就河北省第七届（定州）园林博览会主展馆项目 EPC 总承包  
项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：河北省第七届（定州）园林博览会主展馆项  
目 EPC 总承包

2. 工程地点：定州市

3. 工程审批、核准或备案文号：定行审项审许【2021】11  
6号

4. 资金来源：专项债券资金 80%，市财政资金 20%

5. 工程内容及规模：总用地面积 140479 平方米（合 210.7  
2 亩），总建筑面积 132300 平方米，其中地上建筑面积为 8730  
0 平方米，地下建筑面积为 45000 平方米，包含剧场、体育中心、  
文化中心、全民健身中心、会展中心、观光塔和地下部分及施工

图设计的全部内容，含建筑工程、结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程和红线范围内绿化、景观、铺装、照明及综合管线等工程。

6. 工程承包范围：该工程的勘察（含测量及物探）、设计（概念性方案设计、方案设计、初步设计、施工图及二次深化设计）及实际需要的相关服务、施工总承包（EPC）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年3月22日。

计划开始现场施工日期：2022年3月22日。

计划竣工日期：2023年6月13日。

计划工期总日历天数：450天，具体施工工期总日历天数，由发包人及承包人现场协商确定的施工总进度计划为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：勘察质量标准：达到国家现行有关勘察规范标准。设计质量标准：满足现行相关国家规范规定及相关标准要求。工程施工质量标准：竣工验收达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

发包人：（公章）

定州市城市管理综合行政执法局



承包人：（公章）

河北建工集团有限责任公司



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_



承包人：（公章）

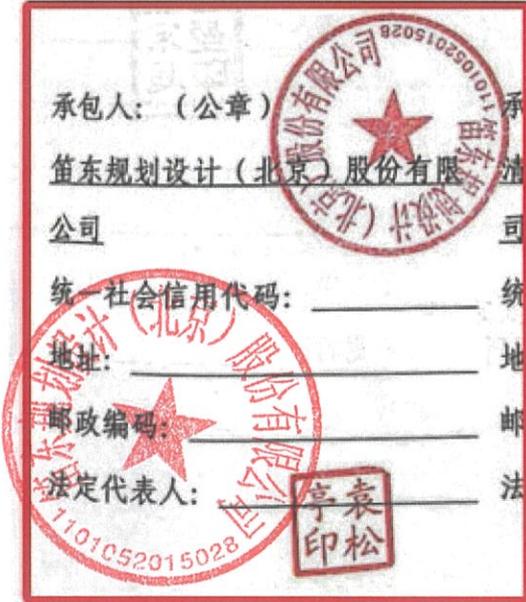
笛东规划设计（北京）股份有限公司

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_



承包人：（公章）

清华大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_



Handwritten signature of Zhuang Weijie

**DDON笛束**  
定州·河北省第七届  
园林博览会

[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局  
[景观面积]: 172.97万㎡  
[设计时间]: 2022年  
[服务内容]: 城市规划 景观设计

[项目概况]:  
本届园博会突破常规选址,采取“一园三区”的建设模式,规划建设总面积达2629.93亩,包含“园博会主展馆项目EPC总承包”,“主展馆新世纪园项目EPC总承包”及园博会“定州展馆”与“地市展馆”。  
DDON笛束与主办方携手,探索园林博览会驱动引领下的绿色高质量发展思路,突破历届传统园博会“单园办展”的逻辑,助力实现带动区域全面协同发展的目标。



**DDON笛束**



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局 [景观面积]: 172.97万㎡ [设计时间]: 2022年 [服务内容]: 城市规划 景观设计

**DDON笛束**



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局 [景观面积]: 172.97万㎡ [设计时间]: 2022年 [服务内容]: 城市规划 景观设计

DDON笛束



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计

DDON笛束



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计

DDON笛束



[委托方]: 定州市城市管理综合行政执法局

[景观面积]: 172.97万㎡

[设计时间]: 2022年

[服务内容]: 城市规划 景观设计

## DDON笛束



【委托方】：定州市城市管理综合行政执法局

【景观面积】：172.97万㎡

【设计时间】：2022年

【服务内容】：城市规划 景观设计

## DDON笛束



【委托方】：定州市城市管理综合行政执法局

【景观面积】：172.97万㎡

【设计时间】：2022年

【服务内容】：城市规划 景观设计

## DDON笛束



【委托方】：定州市城市管理综合行政执法局

【景观面积】：172.97万㎡

【设计时间】：2022年

【服务内容】：城市规划 景观设计



发包人：酒泉市新城区开发建设管理委员会

设计人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

经公开招标，发包人委托设计人承担酒泉市新城区三期中片区基础设施建设项目一生态修复工程设计（依据可研提供的基本情况进行方案设计、初步设计、施工图设计及必要的设计服务等）经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、投资等如下：

### 1. 工程概况

工程名称：酒泉市新城区三期中片区基础设施建设项目一生态修复工程设计。

工程批准、核准或备案文号：酒发改投资〔2022〕646号。

工程规模及投资估算：项目用地面积1069000平方米，合1603.5亩，造价为350元/平方米，总投资约3.75亿元

工程所在及详细地址：酒泉市新城区三期。

工程进度要求：60日历天。

主要技术标准：满足现行相关国家规范规定及相关标准要求。

其他有关建筑设计的国家级、地方规划建设法规和规范。

### 2. 工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围：1.生态修复区；西至问天路，北至风电大道，南至复兴大道，东

签署页

发包人名称：酒泉市新城区开发建设  
管理委员会



(盖章)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

李正刚

经办人：

肖建亮 梁成斌

法律顾问：

3 逯

邮政编码：735000

电 话：0937-2827503

传 真：0937-2827361

开户银行：

银行账号：

设计人名称：笛东规划设计(北京)  
股份有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



或委托代理人：(签字)

住 所：北京市朝阳区芍药居北里  
101号1幢7层1座817

邮政编码：100029

电 话：010-84351515

传 真：010-84351616

开户银行：招商银行北京北三环支行

银行账号：110906742510309



签订日期： 2023 年 月 日

## DDON笛束



[委托方]: 酒泉市新城区管委会

[景观面积]: 106.9万 m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2023年

[服务内容]: 景观设计

## DDON笛束

### 酒泉·美溪中央公园

[委托方]: 酒泉市新城区管委会

[景观面积]: 106.9万 m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2023年

[服务内容]: 景观设计



【项目概况】:

绿脉传城 青峦问天 展示酒泉特色、航天文化的城市新名片

以航天+航天为设计切入点，打造会呼吸的航天科学主题低碳生态山水城市方案，以低碳智慧为引，以航天科技为核。

我们将古代飞天和现代航天时空融合科学与技术落于这青山绿水之间，城园共生美溪公园不仅保障了酒泉城市的绿色生态也传承了酒泉千年的文明与兴盛

业绩三：赣江新区中央公园

JINMAO 中国金茂

注：本文件除盖章落款外，所有手写内容均无效。

招标编号：

DLW22047 L4  
YW21052

## 赣江新区中医药国际生态科技小镇 项目

### 首开区公园景观方案及施工图设计合同

【合同编号：No. 南昌，赣江新区中医药国际生态科技小镇-首开区-202208-0089】



## 赣江新区中医药国际生态科技小镇项目首开区公园景观方案及施工图设计合同

甲方：江西赣江新区科茂建设开发有限公司（委托人）乙方：筑东规划设计（北京）股份有限公司（设计人）

甲、乙双方依照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方聘请乙方为项目提供顾问服务的有关事宜，经协商达成以下合同条款，以资信守。

## 1 项目概况及设计服务范围

1.1 项目名称：赣江新区中医药国际生态科技小镇项目首开区公园景观方案及施工图设计

1.2 项目地点：江西省南昌市赣江新区直管区白马庙组团

1.3 项目概况：景观设计范围约 736 亩，其中湖面面积约 400 亩（湖岸线可修正），  
总景观设计面积约 336 亩。

1.4 设计服务的范围包括但不限于赣江新区中医药国际生态科技小镇项目首开区公园景观。具体服务范围、内容及时间节点详见本合同“附件 1”、“附件 2”的相关约定。乙方向甲方承诺，按照本合同的约定完成全部设计服务工作。

## 2 词语定义、适用语言和法律、法规

## 2.1 词语定义

2.1.1 “本合同”指合同正文及其附件，以及双方在本合同签署生效后达成的补充协议。本合同附件为本合同不可分割的部分，与合同正文具有同等效力。

2.1.2 “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2.1.3 “设计服务”指附件 1 及附件 2 中约定的设计服务内容。

2.1.4 “书面形式”是指合同书、往来函件等可以有形地表现所载内容的形式。

2.1.5 本合同中的“日”指日历日，年、月、日均以公历计算。

2.1.6 本合同中的“工作日”是指除法定节假日和星期六和星期日外的的工作天数。

(本页无正文，为签字页)

甲方：江苏镇江新区科发建设开发有限公司

乙方：筑东规划设计(北京)股份



法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：



(签字)

(签字)

2022年8月24日

2022年8月24日



## DDON笛束

### 南昌金茂·赣江新区 中央公园

[委托方]: 中国金茂  
[景观面积]: 37.7万㎡  
[设计时间]: 2022年  
[服务内容]: 景观设计

#### [项目概况]:

水草丰茂，清风荡漾。  
草田漾，听来就像是自然最原本美好的模样。  
河水清澈，青草茂盛，微风习习。  
将场地原本的自然气质提炼出来，经过人文元素的加工，还原场地中风吹过的茂草，清河，一掠而过的飞鸟。  
这是逃离居住在此的人们对于自然田园生活的向往，也是景观设计对于自然的敬意。



业绩四：深圳前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观设计

正本

## 前海时代 4、5、7-2 号地块项目 室外园林景观设计合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-GCFW020/2021

甲方（发包人）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（设计人）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

2021 年 12 月

七、本协议为合同的重要组成部分，正本贰份，协议双方各壹份；副本玖份，发包人柒份，设计人贰份。

本协议自双方签字之日起生效。

(以下无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674

传真: 0755-23992555

开户银行: 招行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门 林洁梅  
经办人及电话: 0755-89987542

项目主管部门  
审核人:

合约部门经办 邱艳  
人及电话: 0755-89986532

合约部门  
审核人:

设计人一 笛东规划设计(北京)股  
(盖章): 份有限公司

法定代表人  
或授权代表:

住 所: 北京市朝阳区芍药居北里  
101号1幢7层1座817

电 话: 010-84351515

传 真: 010-84351616

开户银行: 招商银行北京北三环支行

开户全名: 笛东规划设计(北京)  
股份有限公司

账 号: 110906742710305

邮政编码: 100029

经办人: 张蕾

经办人电话: 13810271003

第2页 共71页

设计人二  
(盖章):

梁黄顾建筑师(香港)事  
务所有限公司



法定代表人  
或授权代表: *张嘉中*

住 所:

香港九龙尖沙咀海港城环  
球金融中心球北座 15 楼

电 话:

00852-25741633

传 真: 00852-25724908

开户银行:

渣打银行(香港)有限公司

开户全名: 梁黄顾建筑师(香港)  
事务所有限公司

账 号:

003-368-1-145868-3

邮政编码: 518026

经办人:

万伟

经办人电话: 0755-82551241

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 12 月 3 日



*书*

*张嘉中*

### 第三部分 合同条款

#### 1. 项目概况

1.1 项目名称：前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

1.3 前海时代项目代开发单位为中海前海(深圳)投资有限公司，以下简称“代开发方”。

#### 2. 工作内容

2.1 前海时代 4、5、7-2 号地块项目室外园林景观景观设计范围及工作内容

##### 2.1.1 设计范围

本项目的园林景观景观设计面积暂定 188303 m<sup>2</sup>，最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。主要范围如下：

- (1) 住宅区、公寓区景观设计；
- (2) 酒店区景观设计；
- (3) 商业街区、办公区景观设计；
- (4) 展示区景观设计；
- (5) 红线外必要的设计提升范围；

##### 2.1.2 设计内容

设计内容包含红线范围内外的所有室外空间园林景观景观设计，包括但不限于：广场用地、室外道路（车行道、人行道）、泳池及其配套用房、更衣室、架空层、空中花园、公交场站、立体（垂直）绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、下沉庭院、地下车库入口、各地块间通道、景观连廊、挡墙及立面、围墙、各个地块出入口景观、岗亭、大门、构筑物（风井、采光井、人防楼梯等）、幼儿园（若有）、本项目与周边地块和鲤鱼门地铁站、水廊道公园等的衔接设计、周边市政绿地等。

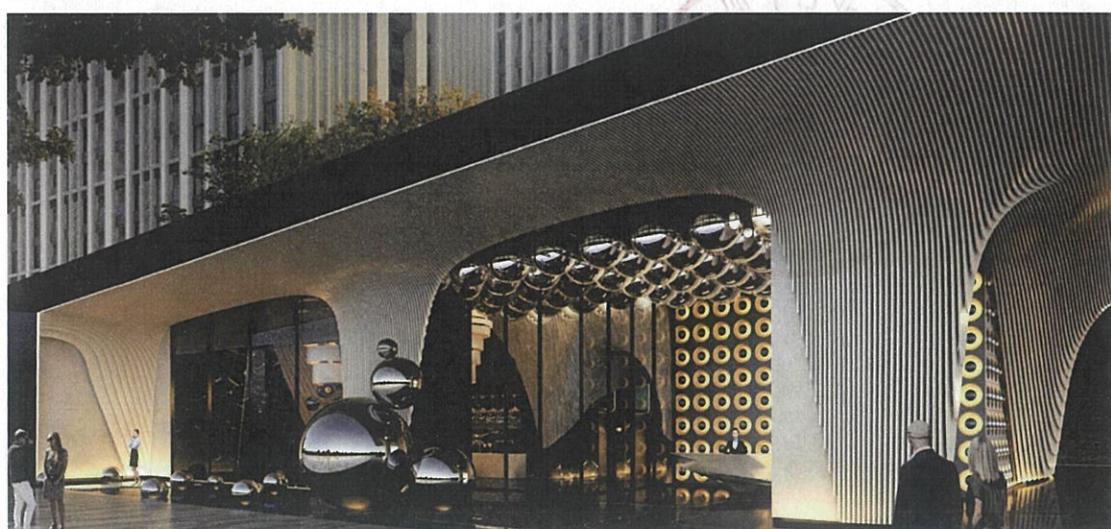
各专项设计包括但不限于：

- a. 户外泳池设计；

商办、商业



英迪格酒店



业绩五：深圳大运枢纽物业开发项目室外园林景观设计

正本（或副本）



# 大运枢纽物业开发项目 室外园林景观设计合同

合同编号：STZY-ZC-DYSN3-GCFW019/2022



发包人：深圳市地铁集团有限公司  
设计人：笛东规划设计（北京）股份有限公司

2022年11月



## 第三部分 合同条款

### 1. 项目概况

1.1 项目名称：大运枢纽物业开发项目室外园林景观景观设计。

1.2 项目概况：详见《设计任务书》

### 2. 工作内容

#### 2.1 范围及工作内容

##### 2.1.1 设计范围

本项目的园林景观面积暂定 72284.58 平方米，最终面积以发包人确认的园林景观施工图设计面积为准。

主要范围如下：

- (1) 住宅区景观设计；
- (2) 商办区景观设计；
- (3) 展示区的景观设计；
- (4) 红线外必要的设计提升范围；

##### 2.1.2 设计内容

设计内容包含红线范围内所有的室外空间园林景观景观设计，包括但不限于：广场用地、室外道路(车行道、人行道)、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套、岗亭大门等。

各专项设计包括但不限于：

- a. 户外泳池设计（含泳池净化设备、配套用房含更衣室、淋浴间等）；
- b. 体育场地设计；
- c. 户外水景设备，水循环处理设备系统；
- d. 种植相关的自动浇灌设备系统；
- e. 户外设施系统；
- f. 架空层设计；
- g. 垂直绿化立体绿化系统；
- h. 照明设备系统设计；
- i. 户外音响系统；
- j. 户外给排水系统设计；



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司  
住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路1018号地铁大厦  
电 话: 0755-23992674



法定代表人或  
授权代表:



开户银行: 招商银行深圳分行益田支行  
账 号: 755904924410506

传真: 0755-23992674  
开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 林洁梅 0755-8998754  
合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-89986532

项目主管部门  
审 核 人: 尹敏  
合约部门  
审 核 人: 柯小林

设计人(盖章): 笛东规划设计(北京)股份有限公司  
住 所: 北京市朝阳区芍药居北里101号1幢7层A座817  
电 话: 010-84351515  
开户银行: 招商银行股份有限公司北京北三环支行  
账 号: 110906742710305



法定代表人  
或授权代表:



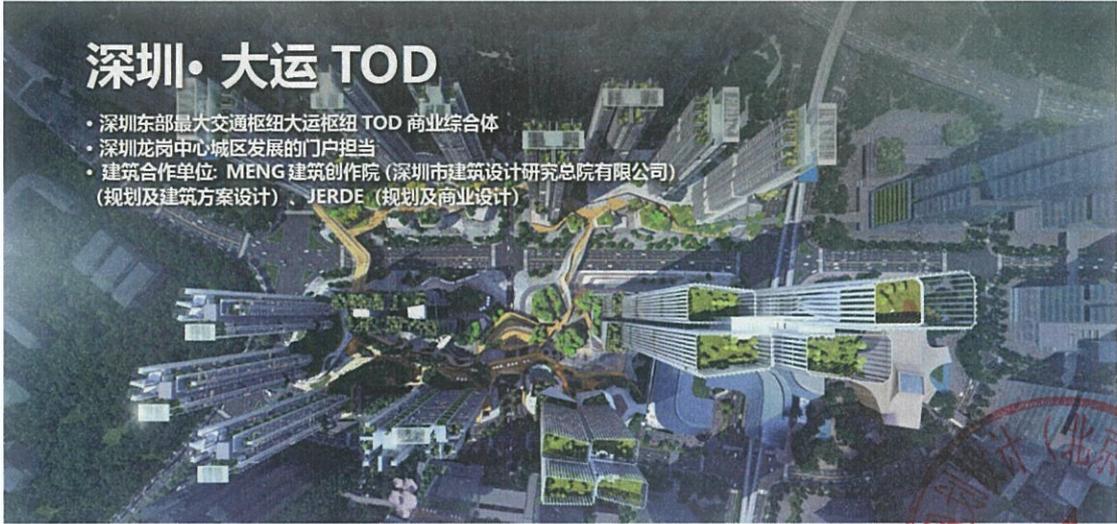
传 真: 010-84351616  
开户全名: 笛东规划设计(北京)股份有限公司  
邮 政 编 码: 100029  
经办人电话: 13810271003

经办人: 张蕾  
合同签署地点: 深圳  
时 间: 2022年11月22日



# 深圳·大运 TOD

- 深圳东部最大交通枢纽大运枢纽 TOD 商业综合体
- 深圳龙岗中心城区发展的门户担当
- 建筑合作单位: MENG 建筑创作院 (深圳市建筑设计研究总院有限公司) (规划及建筑方案设计)、JERDE (规划及商业设计)



业绩六：深圳前海一丹中心

# 深圳市前海一丹教科文有限公司

## 景观设计服务 中选通知书

一丹中心项目章

收文单位：首东规划设计(北京)股份有限公司  
附件人：  
电话：

发文时间：2023年5月12日  
类型：中选通知书  
编码：YD.景设.OC-007

本文件权属深圳市前海一丹教科文有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

前海片区八开发单元01街坊“T102-0313”地块  
一丹中心项目景观设计服务

中选通知书

徐兢女士  
基建部  
深圳市前海一丹教科文有限公司  
深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路  
前海嘉里中心 T1 座 13 楼 1304 单元

笛东规划设计(北京)股份有限公司  
韩雪女士 台鉴



前海片区八开发单元01街坊“T102-0313”地块

一丹中心项目

景观设计服务中选通知书



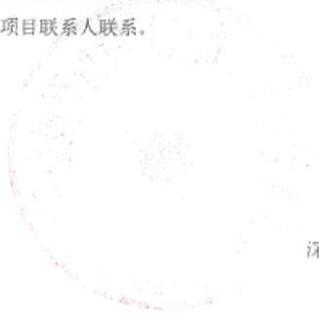
现通知贵司为“前海片区八开发单元01街坊“T102-0313”地块一丹中心项目景观设计服务”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书内容，请于此通知书之回执上签署及盖章，并于2023年5月15日16:00前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：一丹中心项目景观设计服务中选通知书及回执

1/8

中国深圳市  
前湾片区八开发单元 01 街坊  
“T102-0313”地块  
一丹中心项目

景观设计服务  
合同文件

建设单位

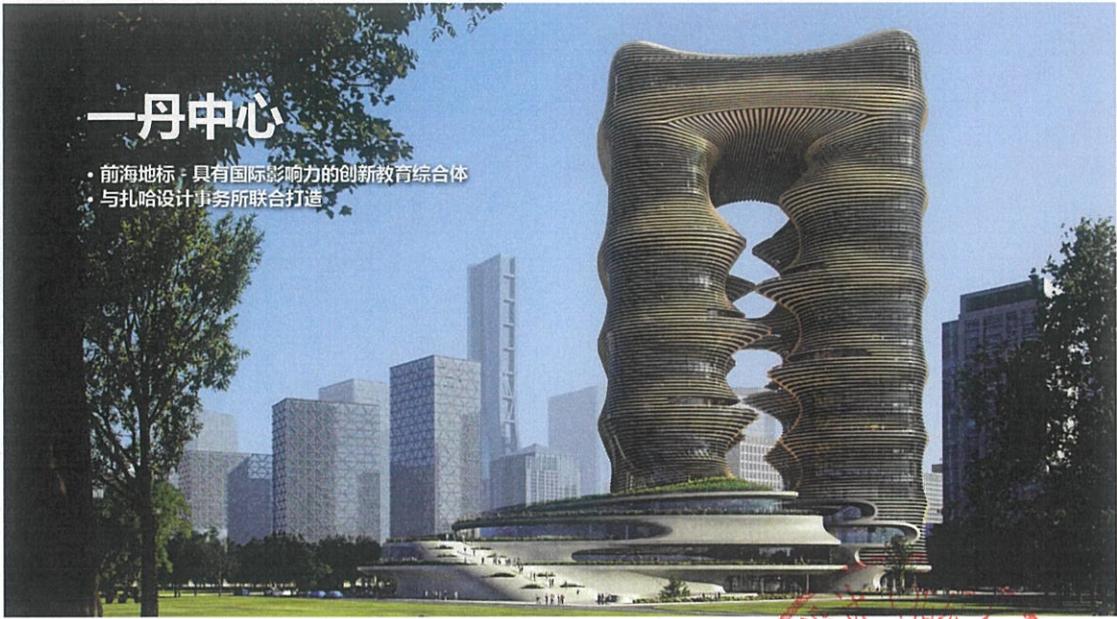
深圳市前海一丹教科文有限公司

顾问单位

笛东规划设计(北京)股份有限公司



二零二三年六月



# 一丹中心

- 前海地标：具有国际影响力的创新教育综合体
- 与扎哈设计事务所联合打造



WH-42  
ZYASVDH29X0013

阿里巴巴华中总部项目  
景观概念方案、方案及扩初设计  
咨询服务合同



建设单位（甲方）：武汉传博科技有限公司

设计方（乙方）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

签订地点：杭州市余杭区

签订日期：2021年6月  日



## 第一部分 协议书

### 1.前言

鉴于：

武汉传博科技有限公司(以下简称“甲方”)负责本项目的景观概念方案、方案及扩初设计的招标、款项支付、设计管理以及合同履约管理。

普东规划设计(北京)股份有限公司(以下简称“乙方”)应邀参与了阿里巴巴华中总部项目景观概念方案、方案及扩初设计的招标,并被确定为中选人。

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、项目批复文件、其他中华人民共和国和项目所在省、市有关工程勘察设计的管理法规和规定及由甲方提供的其他相关文件,就阿里巴巴华中总部项目(以下简称“本项目”)景观概念方案、方案及扩初设计咨询服务事宜,经协商一致,在杭州市余杭区订立本合同,以便共同遵守。

### 2.定义

本协议书中有关术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第8条中分别赋予它们的定义相同。

### 3.项目概况

- 3.1 项目名称: 阿里巴巴武汉项目
- 3.2 项目地址: 中国,湖北省,武汉市
- 3.3 项目概要: 本项目位于武汉市武昌区徐东大街与友谊大道交汇处(东临友谊大道,南临规划道路,西临红盛路,北临徐东大街),用地性质为商业服务业设施用地。详见附件《设计任务书》。
- 3.4 项目规模: 土地面积约 44720 m<sup>2</sup>

### 4.合同文件

4.1 下列文件将构成甲方、乙方之间的合同文件,且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释:

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议
- (2) 协议书;
- (3) 合同条款;

阿里巴巴保密信息 / ALIBABA CONFIDENTIAL



## 7.合同生效

本合同在满足下列条件时即告生效:

- (1) 经双方单位盖章确认。

甲方: 武汉传博科技有限公司

盖章: 

日期: 2021年6月25日

乙方: 宙东规划设计(北京)股份有限公司

盖章: 

职务: 

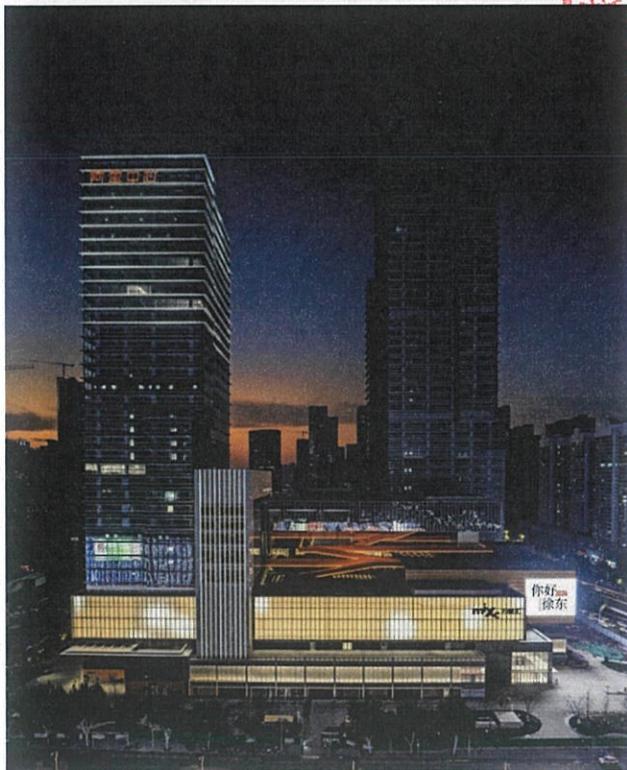
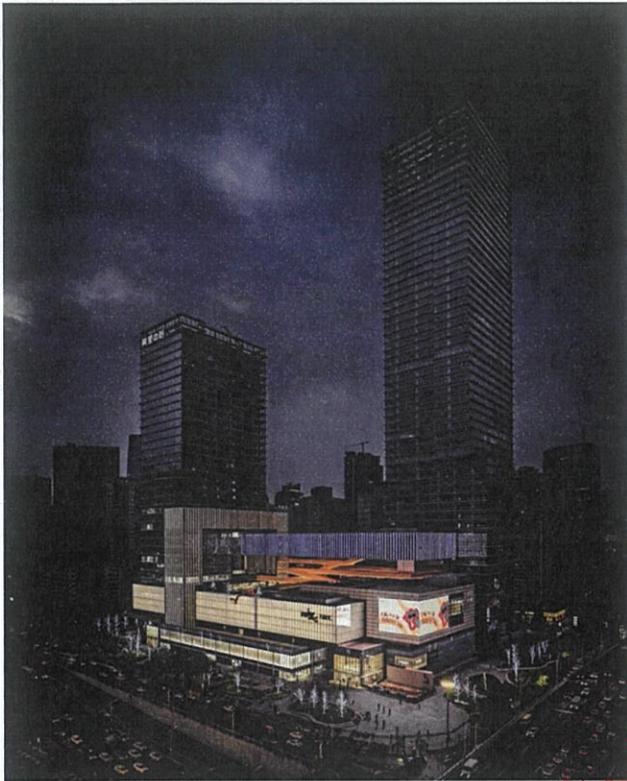
姓名(印刷体):

签名: 

日期: 2021年6月25日



竣工照片



业绩八：华润燃气总部基地(中山)及新兴产业科创中心

合同编号：HTN20220002541972

华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目  
景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计合同

甲方：华润燃气产业发展有限公司

乙方：华润（深圳）有限公司

丙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司



二〇二二年五月



# 华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心项目 景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计合同

甲方：华润燃气产业发展有限公司

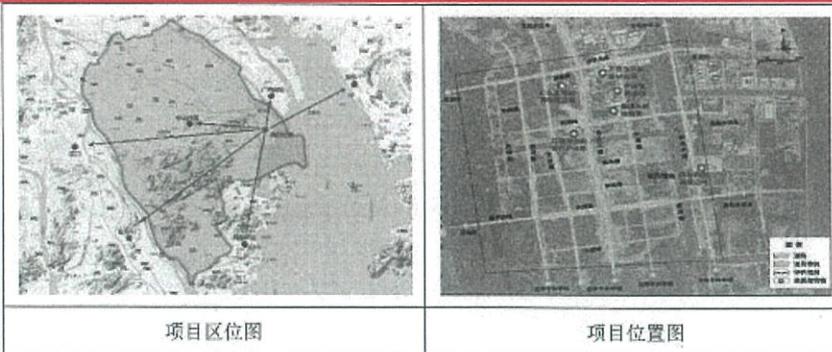
乙方：华润（深圳）有限公司

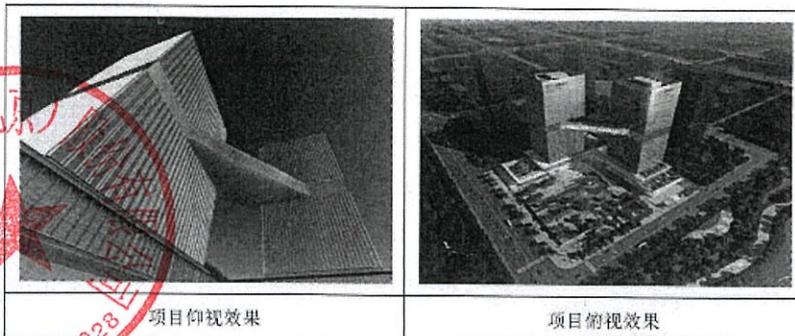
丙方：笛东规划设计（北京）股份有限公司

经三方友好协商，按照相关法律法规规定，确定由丙方承担华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计工作。为进一步明确三方责任，根据本工程具体情况，经三方协商一致，签订本合同。

## 第一章 总则

1.1 项目概况：本项目位于广东省中山市翠亨新区和运路以北、思洋街以西，坐拥“深中通道”桥头堡，紧邻珠江西海岸，地理位置优越。总用地约 32000 平方米，净用地面积 32000 平方米，总建筑面积 162625.56 平方米【其中计容面积 116400.33 平方米，主要包括 8.51 万平方米的产业用房及 3.45 万平方米的配套服务设施；不计容面积 46225.23 平方米，主要包括 4.3 万平方米的地下车库（暂定）】。本合同景观（含景观照明、交通划线及室外标识）设计面积暂定为 27000 平方米；泛光设计建筑面积（地上）暂定为 119000 平方米。





1.2 甲方及乙方现委任丙方作为本项目的景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计单位，丙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计工作，包括但不限于本合同第二章和附件7：华润燃气总部基地（中山）及新兴产业科创中心景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计任务书中的内容。

1.3 丙方已完全理解，并在合同执行中无条件遵守以下条款：

1.3.1 若丙方已完成景观（含泛光、交通划线及室外标识）设计出图工作，但因甲方或乙方原因调整设计，使设计方案发生重大变化的，属于变更，其涉及的设计服务收费，按实际工作量进行取费计算。

1.3.2 合同设计总费用包括方案设计到竣工交付整个周期因设计修改而增加的大量重新计量工作所涉及的施工图设计费用。（不含上述 1.3.1 条款所述重大变化的情况）

1.3.3 本项目服务期限为：自中标之日起，至项目交付甲方，暂定为 2022 年 4 月至 2024 年 1 月。项目交付时间，以甲方书面通知及实际工作周期为准。不论项目竣工、项目交付、政府审计时间是否提前、按时或延后，合同综合单价均不做调整。

1.4 本合同履行期间，丙方必须在成本控制方面主动提醒乙方注意相关问题，并提供合理的成本优化方案，协助乙方做好项目成本控制。

#### 1.5 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.5.1 “项目”是指本合同中指定的并为之建设的工程项目。

(本页为合同签署页，无正文)

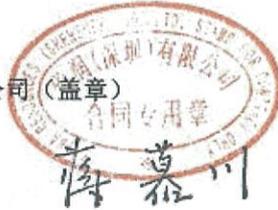
甲方：华润燃气产业发展有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表:

*[Handwritten signature]*  
2022.06.22

乙方：华润(深圳)有限公司 (盖章)



法定代表人或授权代表:

*[Handwritten signature]*

丙方：笛东规划设计(北京)股份有限公司 (盖章)

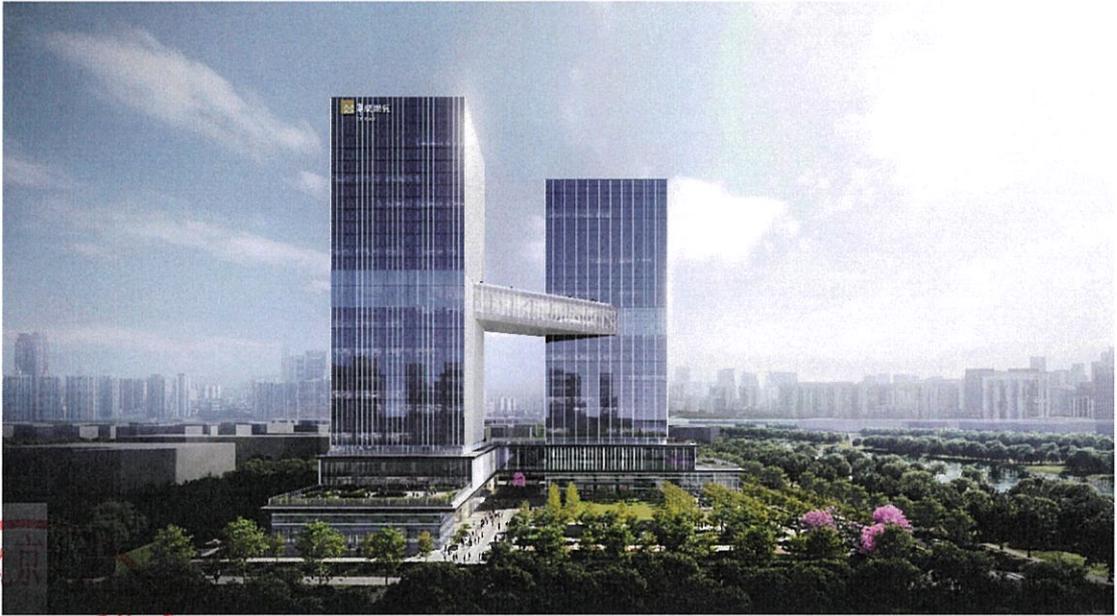


法定代表人或授权代表:



签订日期:

项目图纸:



业绩九：宜兴钱墅荡公园

钱墅荡公园总体方案设计及一期方案和施工图设计  
设计合同



书



书

委托人(甲方): 宜兴市浚悦建设发展有限公司

设计人(乙方): 笛东规划设计(北京)股份有限公司

委托人(甲方): 宜兴市滢悦建设发展有限公司

设计人(乙方): 笛东规划设计(北京)股份有限公司

甲方委托乙方承担钱墅荡公园总体方案设计及一期方案和施工图设计,工程地点为宜兴市经济开发区,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

**第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 设计依据**

2.1 委托人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 委托人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是:

1. 钱墅荡公园和溇荡河沿岸地块总平面图、地形图;

2. 区域相关勘测资料;

3. 规划批准的道路线形;

4. 相关规划文件;

5. 国家和地方及行业现行相关设计法规、规范、条例、规定。

**第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,

则根据如下优先次序来判断:

3.2 中标函(文件)

3.3 委托人要求及委托书

3.4 投标书

发包人名称: 宜悦建设发展有限公司 (盖章) 
 设计人名称: 首东规划设计(北京)股份有限公司 (盖章) 

法定代表人:  (签字)      法定代表人:  (签字)

委托代理人: (签字)      委托代理人: (签字)

项目经理: (签字)      项目经理: (签字)

住 所:      住 所: 北京通州区世博大厦中  
 心A座5层

邮政编码:      邮政编码: 100020

电 话: 0510-87660879      电 话: 010-84351515

传 真:      传 真: 010-84306616

开户银行:      开户银行: 招商银行股份有限公司北  
 京北三环支行

银行帐号:      银行帐号: 110906742710305

**DDON笛束**  
**宜兴·钱墅荡公园**

[委托方]: 宜兴市滨悦建设发展有限公司  
 [景观面积]: 82.44万 m<sup>2</sup>  
 [设计时间]: 2023年  
 [服务内容]: 景观设计

★ 2024年度IFLA国际风景园林师联合会  
 规划分析类“荣誉奖”

[项目概况]:  
 以科创为核心, 生态滨湖为基底,  
 文化艺术为驱动, 将科创引擎、生  
 态复兴、文艺共生有机串联, 构建  
 湖荡引力场赋予场地新的活力, 为城  
 市居民提供不同的城市图景。



**DDON笛束**



[委托方]: 宜兴市滨悦建设发展有限公司

[景观面积]: 82.44万 m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2023年

[服务内容]: 景观设计



**DDON笛束**



[委托方]: 宜兴市滨悦建设发展有限公司

[景观面积]: 82.44万 m<sup>2</sup>

[设计时间]: 2023年

[服务内容]: 景观设计

业绩十：三叶公园

合同登记编号

廊坊市广阳区北王庄村（城中村改造）

棚改项目景观设计合同



工 程 名 称：廊坊市广阳区北王庄村棚改项目景观设计

委托方（甲方）：河北国邦房地产开发有限公司

设计方（乙方）：笛东规划设计（北京）股份有限公司

# 1 合同协议书

本协议于 2020 年 06 月 10 日由河北国邦房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）为一方与笛东规划设计（北京）股份有限公司（以下简称“乙方”）为另一方，在北京市签订。

鉴于：

甲方委托乙方承担甲方开发的位于廊坊市广阳区北王庄村及代征绿地（以下简称：三叶公园）景观工程设计工作，经双方协商一致，本着自愿及平等互利的原则，签订本合同。

兹就以下事项达成本合同协议书：

1. 本合同书中的措词和用语与下文提及的“合同条款”、“附件”中分别赋予它们的含义相同。
2. 甲、乙双方全部合同文件的组成及优先顺序：下列条件应被认为是甲、乙双方全部合同文件的一部分而进行阅读、理解和执行。构成甲、乙双方全部合同文件的这几份文件应互为解释，除非另有规定，在发生分歧时，文件应按以下顺序优先考虑：

- (1) 甲乙双方就本合同所达成的补充协议
- (2) 合同协议书
- (3) 合同条款
- (4) 附件（包括 4 个附件）

双方应严格按照甲方、乙双方全部合同文件的条款积极履行各项规定义务。甲方按照本合同的约定支付应付的设计、咨询服务报酬，乙方应按照合同文件所示的设计、咨询服务内容和范围，根据中国大地区现行的规范要求及深度完成本合同规定的全部工作，并按照本合同规定的进度，准时提交包括各套图纸样本、数据文件、说明等资料在内的设计成果、咨询成果，并提供现场服务。

4. 甲方支付给乙方的设计总费用为\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_），最终按实结算。

5. 本合同书由立约双方签署并开始执行。

(本页仅为签字盖章页)

委托方(甲方)单位名称:  
河北国邦房地产开发有限公司

(盖章)



设计方(乙方)单位名称:  
笛东规划设计(北京)股份有限公司

(盖章)

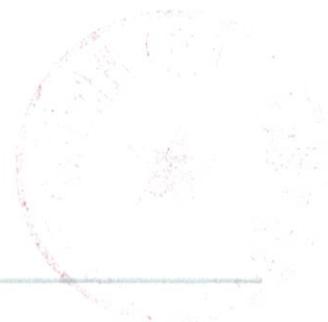


法定代表人或授权代表(签字):

开户银行:  
银行帐号:  
签约时间于 2020 年 06 月 10 日

法定代表人或授权代表(签字):

开户银行: 招商银行北京分行北三环支行  
银行帐号: 11020574710305  
签约时间于 2020 年 06 月 10 日



## 2 合同条款

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他中华人民共和国和北京市有关工程勘察设计的现行管理法规和规定，就本项目景观设计事宜，经协商一致，订立本合同条款。

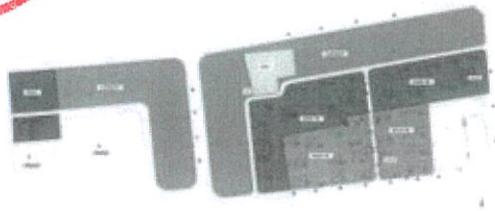
### 2.0 定义

1. “适用法律”指在中华人民共和国现行有效的法律、法规、规章、条例及其他具有法律效力的规范性文件。
2. “服务”指本合同书所述的，按照合同由乙方完成本项目而进行的工作。
3. “工作日”指除周六、周日及中华人民共和国法定假日外的工作日。“天”“月”指日历天、日历月。
4. “货币”指人民币。

### 2.1 服务范围

乙方承担三叶公园景观工程概念方案设计、深化方案设计、初步设计、施工图设计，以甲方提供的现状基础资料的任务书为设计依据，设计范围：展示区范围，详见蓝色部分（面积为21800平方米）；住宅红线内范围，详见红色部分（面积为125500平方米）；代征绿地范围，详见绿色部分（面积为161859平方米）。

服务范围图例



## DDON笛束 廊坊·三叶公园

[委托方]: 佰嘉置业  
[景观面积]: 30520㎡  
[设计时间]: 2020年  
[服务内容]: 景观设计

- ★ 2021年度IFLA-APR国际景观奖“荣誉奖”
- ★ 2020年度AHLA亚洲人居环境景观奖“优秀奖”
- ★ 2020年度园匠杯“2020年度最具性价比地产景观金奖”

[项目概况]:  
“落下的天空”设计灵感来自主体建筑未来舱，景观以天空为主题，打造天空广场、星光水池、银河漫步及火星聚集地四大亮点景观。同时，在青年活动区设置互动喷泉设施及趣味秋千，在主体建筑未来舱周边布置跳跷跷等互动装置，增加户外特殊的互动体验。



### 三、投标人业绩

方案设计单位：SWA Group

企业名称	SWA Group			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	腾讯深圳总部项目	规模：面积 90 公顷 特征：五个地块，包含了总部办公、商业综合体、会议中心、公共公园、学校、住宅	腾讯科技（深圳）有限公司	2022 年
2	金地商置深圳前海九单元五街坊 01、02、03、04、05、06、07、08 地块项目景观设计	规模：约 7.2 万平方米 特征：商业办公、住宅及公共公园	前海精集(深圳)实业发展有限公司 前海英集(深圳)实业发展有限公司 前海创集(深圳)实业发展有限公司 前海盛集(深圳)实业发展有限公司 前海世集(深圳)实业发展有限公司	2023 年
3	深圳龙岗河干流碧道工程	规模：总长 23.6 公里，建设红线面积 481.9 万平方米 特征：公共公园	深圳市水务局	2020 年
4	杭州余杭区未来科学城-梦溪水乡景观概念暨周边公共空间策划服务	规模：约 2 平方公里 特征：商业办公、住宅及公共公园	杭州余杭城市发展投资集团有限公司	2024 年

5	上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元项目 D 街坊（徐汇西岸金融城 D 地块商业综合体） 上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 XH130F 项目（徐汇西岸金融城 F 地块商业综合体）	规模：D 地块 7.3 万平方米+F 地块 4.2 万平方米 特征：商业办公及公共公园提升	上海怡滨置业有限公司	2021 年/2023 年
6	广州环球贸易广场 B 区（广州南站新鸿基商业广场项目）	规模：约为 14.3 公顷 特征：TOD 及商业办公	广州南站新鸿基地产投资有限公司	2022 年
7	张江中区单元 56-01、56-02、57-01、57-02、57-03、58-01、58-02、58-03、58-04 景观设计合同（上海张江未来科学城科学之门商业及办公地块）	规模：约为 9.6 万平方米 特征：商业办公、公共公园	上海翌鑫置业有限公司/ 上海灏集张新建设发展有限公司/ 上海翌久置业有限公司	2020 年
8	深圳宝安中心区滨海文化公园（一期）	规模：45 公顷，特征：商业办公、酒店、公园	深圳华侨城西都投资有限公司	2017 年

备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

4.2.1 业绩证明材料：SWA Group

业绩一：腾讯深圳总部项目

合同编号：T105-S1-2022010700001

合同文件

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
景观方案设计服务

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位：SWA Group

工程测量师：凯谛思咨询(深圳)有限公司



SZ159

2022年1月

## 一、项目背景

### 1 深圳海洋中心城市建设发展背景

深圳是面向南海的特大城市，毗邻香港，位于粤港澳大湾区的核心位置，拥有得天独厚的区位优势 and 开放优势，坚持陆海统筹，加快建设海洋强国，并强调以“一带一路”建设为重点，形成全面开放新格局。

目前，深圳正在建设全球海洋中心城市，建设人与自然和谐共生的城市环境，建设科技、文化、生态共同发展的城市新中心。

相关规划文件可参《全国海洋经济发展“十三五”规划》、《关于勇当海洋强国尖兵 加快建设全球海洋中心城市的决定》、《深圳市海岸带综合保护与利用规划（2018-2035）》及其他相关最新的规划建设发展资讯。

为免疑义，就本任务书中的招投标表述（如招标、投标、评标、中标等），既包括招投标，也包括竞争性评估等非招标采购方式。

### 2 腾讯大铲湾项目发展背景

腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和数字基建相关研究探索的示范点。

本项目的景观方案须充分理解上位城市发展的蓝图，结合项目及企业的特色进行独特的绿色基建景观的方案设计。

### 3 前期工作简述与项目现状发展情况

截至目前为止，本项目已进行/正在进行 DY01-01&DY01-04&DY01-05 建筑概念设计征集、整体景观概念设计征集、第三方顾问招聘等相关工作，在后续 DY01-01&DY01-04&DY01-05 街坊的方案设计中，须充分考虑设计衔接的工作内容，确保景观方案设计的完整性、可实施性及高品质。

### 4 项目位置

腾讯大铲湾项目将是腾讯的全球总部园区，位于深圳宝安区大铲湾片区大铲湾，西临妈湾大道、北至纬一路、南至纬六路、东临经二路，规划范围面积约为 80.01 公顷。

DY01-01 街坊位于腾讯大铲湾片区的南端，西临经一路，北临纬五路，东临经二路，南临纬六路。业态包括酒店、会议中心、科技展览馆、公共充电站等园区配套设施。

DY01-04 街坊位于腾讯大铲湾片区的北部，由经一路、纬二路、经二路、纬三路围合而成，西侧红线范围内有地铁 15 号、9 号线区间及站点。业态以研发办公为主，还包括商业、食堂、110 千伏变电站、区域供冷站、片区汇聚机房、公交首末站、数据及智慧控制中心等园区配套设施。

DY01-05 街坊位于腾讯大铲湾片区的北端，由经一路、纬二路、纬一路、经二路围合而成。业态包括宿舍、幼儿园、学校、活动中心、社区服务中心、综合车站、公交首末站、公共充电站、垃圾转运站、污水泵站等园区配套设施。

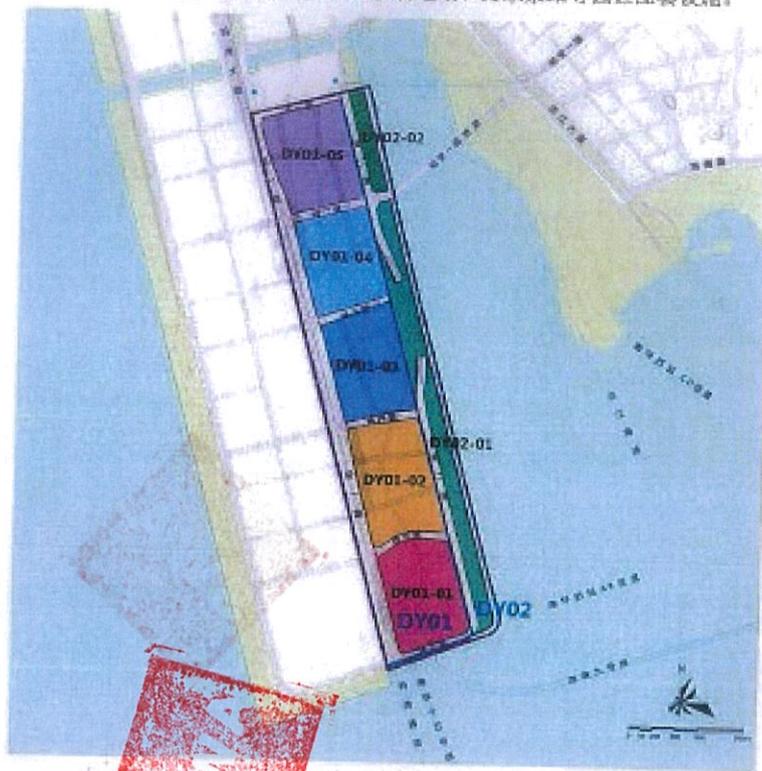


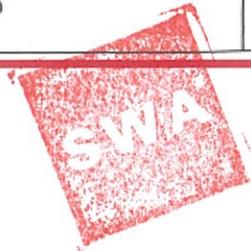
图 4-1 开发单元划分图\*

\*摘自《腾讯大铲湾“互联网+”未来科技城详细规划-说明书》中 7.1.1 开发单元属性控制

3.2 必选服务费组成如下:

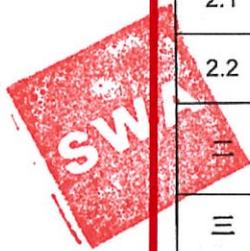
The necessary service fee consists of:

序号 No.	内容 Descriptions	金额 (RMB)
一 I	DY01 设计服务费 Design fee for DY01	
1.	设计范围一 (方案+初步设计, 含施工图成果符合性审查及后续工作配合) Design scope 1(SD+DD,CDR and CO)	
1.1	DY01-01 街坊 DY01-01 Block	
1.2	DY01-04 街坊 DY01-04 Block	
1.3	跨街立体设施 (跨街公园) Cross Street Elevated Facility(Cross street park)	
1.4	跨街立体设施 (其他) Cross Street Elevated Facility(Others)	
1.5	坊内立体设施 In-Block Elevated Facility	
1.6	DY01-05-03&05 子地块 DY01-05-03&05	
2	设计范围二 (方案设计, 含初步设计/施工图成果符合性审查及后续工作配合) Scope 2(SD, DDR,CDR,CO)	
2.1	DY01-05-01&02&06 子地块 DY01-05-01&02&06 Plot	
2.2	周边市政道路 Surrounding Municipal Street	
3	设计范围三 (景观统筹) Scope 3 (coordination)	
二 II	DY02 设计服务费 (概念设计) DY02 Design Fee (Concept Design)	
三 III	动画 Animation	
四 IV	差旅 Trip	
	小计: (一)+(二)+(三)+(四) In total: I+II+III+IV	



Optional Design Service Fee Consists of:

序号 No.	内容 Descriptions	金额 Amount (RMB)
一	DY01 设计服务费 DY01 Design Fee	
1	设计范围一 (方案+初步设计, 含施工图成果符合性审查及后续工作配合) Design scope 1(SD+DD,CDR and CO)	
1.1	DY01-02 街坊 DY01-02 Block	
1.2	DY01-03 街坊 DY01-03 Block	
1.3	跨街立体设施 (跨街公园) Cross Street Elevated Facility(Cross street park)	
1.4	跨街立体设施(其他)Cross Street Elevated Facility(Others)	-
1.5	坊内立体设施 In-Block Elevated Facility	
2	设计范围二 (方案设计, 含初步设计/施工图成果符合性审查及后续工作配合) Scope 2(SD, DDR, CDR and CO)	
2.1	DY01-05-04&07 子地块 DY01-05-04&07	
2.2	周边市政道路 Surrounding Municipal Street	
二	DY02 设计服务费 (方案设计/初步设计/施工图成果审查及后续工作配合) DY02 Design Fee (SD/DD/CDR/CO)	
三	动画 Animation	
四	差旅 Trip	
	小计: (一)+(二)+(三)+(四) In total: I+II+III+IV	



腾讯深圳总部项目景观方案设计服务合同书

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：SWA Group



盖章：

盖章：



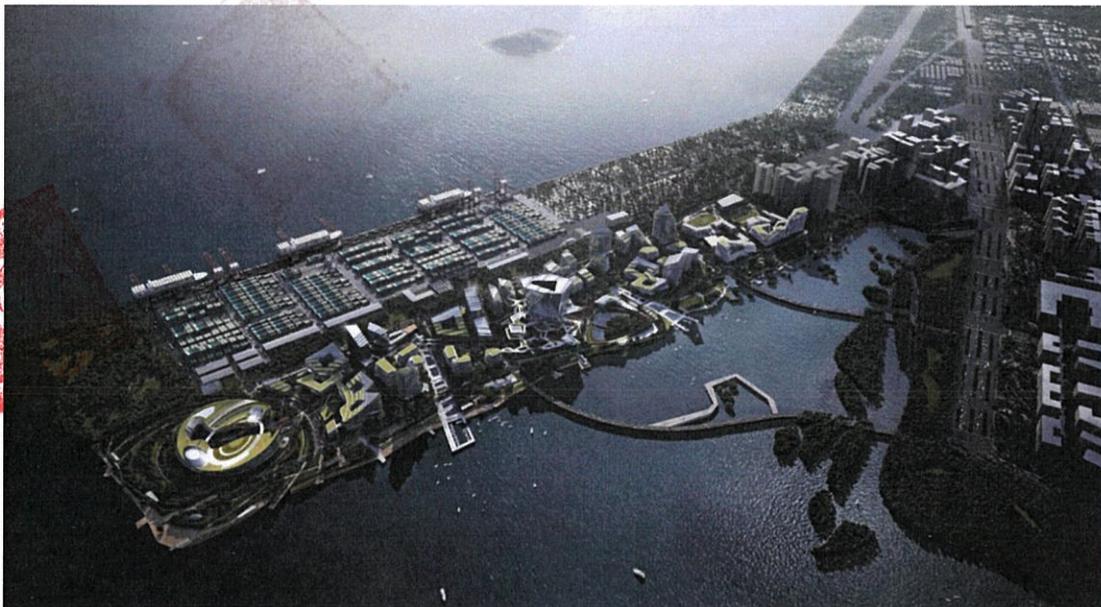
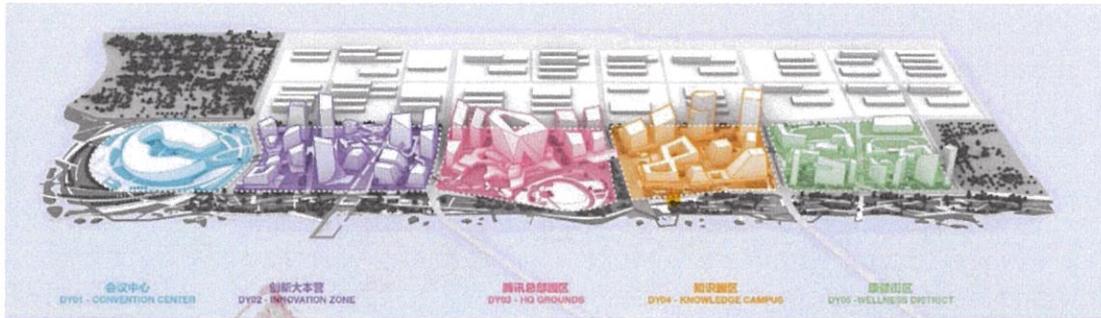
签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2022-02-08



项目图纸



业绩二：金地商置深圳前海九单元五街坊 01、02、03、04、05、06、07、08 地块项目

## 金地商置深圳前海九单元五街坊 01、02 及 05 地块项目景观设计咨询服务合同

(概念-扩初)

工程名称：深圳前海九单元五街坊 1 地块 2 地块及 5 地块

工程地点：深圳市前海片区前湾第九开发单元第五街坊

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：前海精集（深圳）实业发展有限公司

乙方：SWA GROUP

签订日期：\_\_\_\_\_

## 技术条款

### 6. 项目概况

#### 6.1. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 01、02 及 05 地块（以下简称“本项目”）  
项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件一《设计范围附图》）  
景观设计总面积：约 27557.7 平方米（具体面积如下）  
(1) 大区红线内部分：15424.2 平方米；  
(2) 红线外部分：12133.5 平方米；

#### 7. 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、样板段设计、施工图审查）及后期现场服务等。

##### 7.1 乙方设计工作包括：

7.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；

7.1.2 总体景观规划设计；

7.1.3 植物景观规划设计；

7.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；

7.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；

7.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；

7.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式）；

7.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；

7.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；

7.1.11 景观建筑小品设计；

7.1.12 项目出入口及围墙的设计；

7.1.13 各种景观配套设施的方案位置设计及与选型；

\_\_\_\_\_ 本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询  
服务合同签字页 \_\_\_\_\_

甲方：前海精集（深圳）实业发展有限公司

乙方：SWA GROUP



法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_



## 一、项目概况

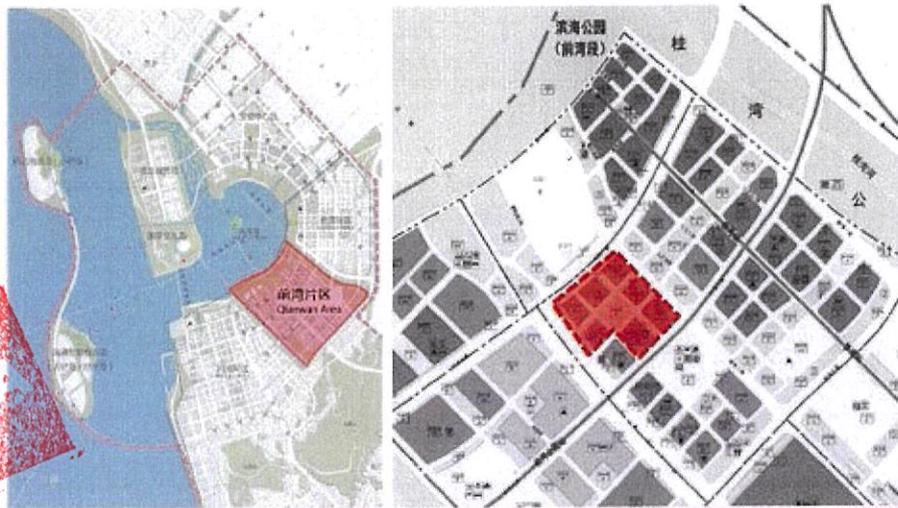
### 1.1、项目描述:

- 项目名称: 深圳前海前湾九单元五街坊项目(暂定名), 以下简称“本项目”。
- 用地性质: 商住混合用地
- 项目地点: 深圳市南山区前海片区前湾第九开发单元
- 开发单位: 前海精集(深圳)实业发展有限公司  
前海英集(深圳)实业发展有限公司  
前海创集(深圳)实业发展有限公司  
前海盛集(深圳)实业发展有限公司  
前海世集(深圳)实业发展有限公司

### 1.2、项目概况

#### 1.2.1 本项目城市区位及交通条件如下图:

本项目位于前海片区前湾第九开发单元的第五街坊, 由 09-05-01、09-05-02、09-05-03、09-05-04、09-05-05、09-05-06、09-05-07、09-05-08 这八宗商业用地组成。(以下以地块最后一个编号作为简称, 见附图 1)



附图 1. 前海片区区位图及项目区位图

前海位于深圳市南山半岛西部, 伶仃洋东侧, 珠江口东岸, 从战略定位上讲是现代服务业体制机制创新区、现代服务业发展集聚区、香港与内地紧密合作的先导区以及珠三角地区产业升级的引领区。

前湾位于前海三大片区的中部, 北侧是桂湾片区, 南侧是妈湾片区, 前湾定位是香港现代产业城和功能复合的综合发展区, 重点发展科技及信息服务等生产性服务业, 并承接桂湾片区的功能拓展, 安排体育、教育、医疗等在内的公共服务业。

周边四至: 本项目东南临听海大道, 东北临前湾二路, 西北靠临海大道, 西南是沿江高速。街区

金地商置深圳前海九单元五街坊 03、04 地块  
项目景观设计咨询服务合同

(概念-扩初)

工程名称: 深圳前海九单元五街坊 03 地块、04 地块

工程地点: 深圳市前海片区前湾第九开发单元第五街坊

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: 前海英集(深圳)实业发展有限公司

乙方: SWA GROUP

签订日期: \_\_\_\_\_

## 技术条款

### 6. 项目概况

#### 6.1. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 03 及 04 地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件一《设计范围附图》）

景观设计总面积：约 18763.4 平方米（具体面积如下）

（1）大区红线内部分：13283.2 平方米；

（2）红线外部分：5480.2 平方米；

### 7. 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、样板段设计、施工图审查）及后期现场服务等。

#### 7.1 乙方设计工作包括：

7.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；

7.1.2 总体景观规划设计；

7.1.3 植物景观规划设计；

7.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；

7.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；

7.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；

7.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式）；

7.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；

7.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；

7.1.11 景观建筑小品设计；

7.1.12 项目出入口及围墙的设计；

7.1.13 各种景观配套设施的方案位置设计及与选型；

\_\_\_\_\_ 本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询  
服务合同签字页 \_\_\_\_\_

甲方：前海英集(深圳)实业发展有限公司



法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_



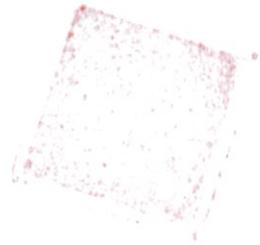
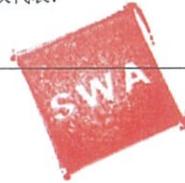
乙方：SWA GROUP

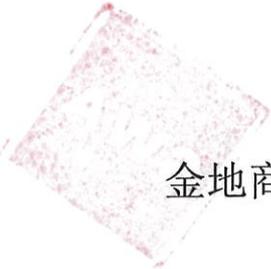


(盖章)

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_





# 金地商置深圳前海九单元五街坊 06 地块项目 景观设计咨询服务合同

(概念-扩初)



工程名称: 深圳前海九单元五街坊 06 地块

工程地点: 深圳市前海片区前湾第九开发单元第五街坊

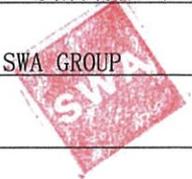
合同编号: \_\_\_\_\_



甲方: 前海创集(深圳)实业发展有限公司



乙方: SWA GROUP



签订日期: \_\_\_\_\_

## 技术条款

### 6. 项目概况

#### 6.1. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 06 地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件一《设计范围附图》）

景观设计总面积：约 7979.4 平方米（具体面积如下）

- (1) 大区红线内部分：6399.4 平方米；
- (2) 红线外部分：1580 平方米；

### 7. 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、样板段设计、施工图审查）及后期现场服务等。

#### 7.1 乙方设计工作包括：

- 7.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；
- 7.1.2 总体景观规划设计；
- 7.1.3 植物景观规划设计；
- 7.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；
- 7.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；
- 7.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；
- 7.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式）；
- 7.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；
- 7.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；
- 7.1.11 景观建筑小品设计；
- 7.1.12 项目出入口及围墙的设计；
- 7.1.13 各种景观配套设施的方案位置设计及与选型；

\_\_\_\_\_ 本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询  
服务合同签字页 \_\_\_\_\_

甲方：前海创策（深圳）实业发展有限公司

乙方：SWA GROUP

(盖章)

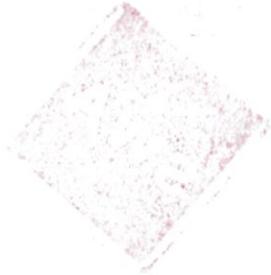
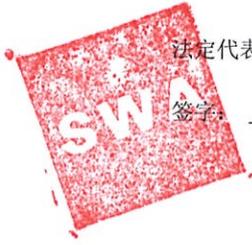
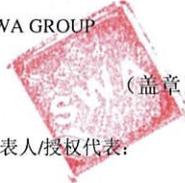
(盖章)

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_



金地商置深圳前海九单元五街坊 07 地块项目  
景观设计咨询服务合同

(概念-扩初)

工程名称: 深圳前海九单元五街坊 07 地块

工程地点: 深圳市前海片区前湾第九开发单元第五街坊

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: 前海盛集(深圳)实业发展有限公司

乙方: SWA GROUP

签订日期: \_\_\_\_\_

## 技术条款

### 6. 项目概况

#### 6.1. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 07 地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件一《设计范围附图》）

景观设计总面积：约9825.6平方米（具体面积如下）

（1）大区红线内部分：5371.1平方米；

（2）红线外部分：4454.5平方米；

### 7. 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、样板段设计、施工图审查）及后期现场服务等。

#### 7.1 乙方设计工作包括：

7.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；

7.1.2 总体景观规划设计；

7.1.3 植物景观规划设计；

7.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；

7.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；

7.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；

7.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式）；

7.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；

7.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；

7.1.11 景观建筑小品设计；

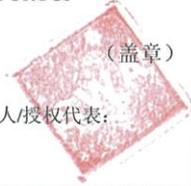
7.1.12 项目出入口及围墙的设计；

7.1.13 各种景观配套设施的方案位置设计及与选型；

\_\_\_\_\_ 本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询  
服务合同签字页 \_\_\_\_\_

甲方：前海盛集（深圳）实业发展有限公司

乙方：SWA GROUP



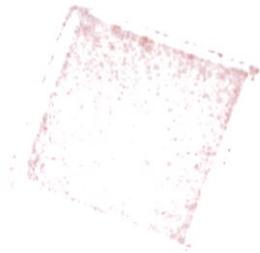
法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

签字： \_\_\_\_\_



签字： \_\_\_\_\_



金地商置深圳前海九单元五街坊 08 地块项目  
景观设计咨询服务合同

(概念-扩初)

工程名称: 深圳前海九单元五街坊 08 地块

工程地点: 深圳市前海片区前湾第九开发单元第五街坊

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: 前海世集(深圳)实业发展有限公司

乙方: SWA GROUP

签订日期: \_\_\_\_\_

## 技术条款

### 6. 项目概况

#### 6.1. 项目概况

项目名称：深圳前海九单元五街坊 08 地块（以下简称“本项目”）

项目位置：深圳前海前湾九单元五街坊（服务范围见附件一《设计范围附图》）

景观设计总面积：约 8803.4 平方米（具体面积如下）

(1) 大区红线内部分：4815.7 平方米；

(2) 红线外部分：3987.7 平方米；

#### 7. 委托事项

设计服务内容：（见附件三《设计任务书》）

景观专业设计（概念、方案、扩初、样板段设计、施工图审查）及后期现场服务等。

##### 7.1 乙方设计工作包括：

7.1.1 场地总体规划沟通与各专业的配合；

7.1.2 总体景观规划设计；

7.1.3 植物景观规划设计；

7.1.4 景观环境中的城市雕塑、装置艺术规划设计（规划阶段提供位置，设计风格意向，控制尺寸）；

7.1.5 场地景观竖向设计（明确地表标高及排水方向、排水坡度）；

7.1.7 景观照明灯具布点设计和景观特色灯具设计（特殊灯具的设计可根据整体设计的需要进行设计）；

7.1.8 水体景观的设计（包括社区景观水池、水系驳岸处理、喷泉的效果形式）；

7.1.9 背景音箱和室外家具的布点设计及选型；

7.1.10 红线范围以内各级道路、广场的铺装设计和道路线型调整，以及与市政道路合理连接的道路设计；

7.1.11 景观建筑小品设计；

7.1.12 项目出入口及围墙的设计；

7.1.13 各种景观配套设施的方案位置设计及与选型；

\_\_\_\_\_ 本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询  
服务合同签字页 \_\_\_\_\_

甲方：前海世集（深圳）实业发展有限公司

乙方：SWA GROUP

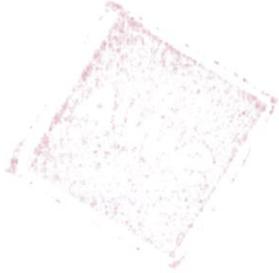


法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_



## 一、项目概况

### 1.1、项目描述:

- 项目名称: 深圳前海前湾九单元五街坊项目(暂定名), 以下简称“本项目”。
- 用地性质: 商住混合用地
- 项目地点: 深圳市南山区前海片区前湾第九开发单元
- 开发单位: 前海精集(深圳)实业发展有限公司  
前海英集(深圳)实业发展有限公司  
前海创集(深圳)实业发展有限公司  
前海盛集(深圳)实业发展有限公司  
前海世集(深圳)实业发展有限公司

### 1.2、项目概况

#### 1.2.1 本项目城市区位及交通条件如下图:

本项目位于前海片区前湾第九开发单元的第五街坊, 由 09-05-01、09-05-02、09-05-03、09-05-04、09-05-05、09-05-06、09-05-07、09-05-08 这八宗商业用地组成。(以下以地块最后一个编号作为简称, 见附图 1)



附图 1. 前湾片区区位图及项目区位图

前海位于深圳市南山半岛西部, 伶仃洋东侧, 珠江口东岸, 从战略定位上讲是现代服务业体制机制创新区、现代服务业发展集聚区、香港与内地紧密合作的先导区以及珠三角地区产业升级的引领区。

前湾位于前海三大片区的中部, 北侧是桂湾片区, 南侧是妈湾片区, 前湾定位是香港现代产业城和功能复合的综合发展区, 重点发展科技及信息服务等生产性服务业, 并承接桂湾片区的功能拓展, 安排体育、教育、医疗等在内的公共服务业。

周边四至: 本项目东南临听海大道, 东北临前湾二路, 西北靠临海大道, 西南是沿江高速。街区

含人文气息、智能高效的品质办公空间

#### 2.1.4 商业定位

匹配项目占位，定位以项目公寓高端生活配套为主。前期考虑持有运营，后期带租约。（详见附件1）

#### 2.1.5 风格主题建议、工程成本情况

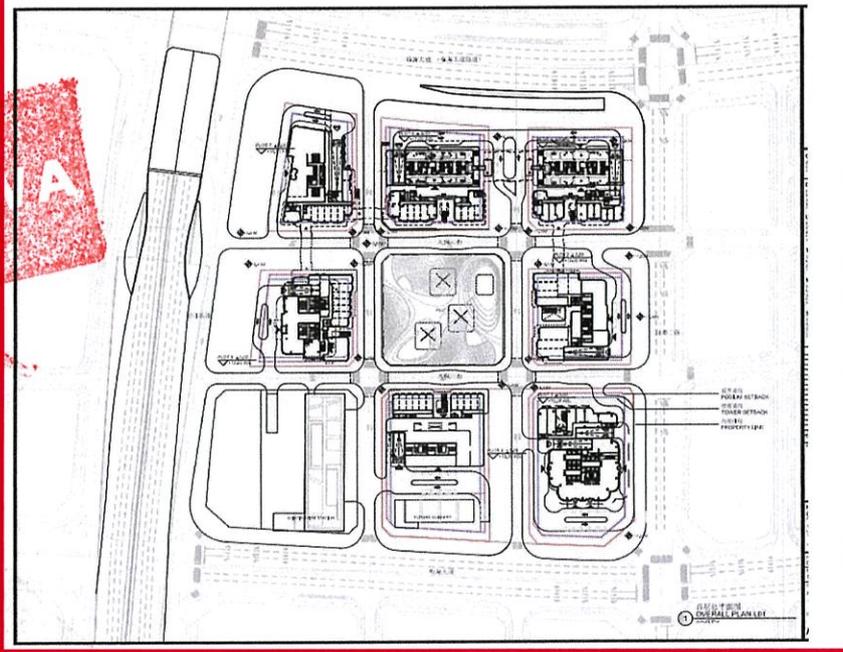
项目风格需求为 现代风格；

项目景观工程造价标准为每平方 红线内1200元/m<sup>2</sup>，红线外1000元/m<sup>2</sup>；

### 三、主要经济技术指标及设计要求

#### 3.1 设计范围

项目设计范围：



项目图纸



业绩三：

深圳龙岗河干流碧道工程

【龙岗河干流碧道工程】

设计合同

合同编号：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市水务局

授权签约主体（甲方）：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心

设计人（乙方）：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司//SWAGroup//中国市政工程东北设计研究总院有限公司

2020年【6】月

项目名称(以下简称“本项目”)：龙岗河干流碧道工程设计

项目概况：龙岗河干流碧道工程总长 23.6 公里，建设红线面积 4819000 平方米（其中市投用地面积 4389000 平方米，区投用地面积 430000 平方米），建设工程匡算 265575.4 万元。

核心区部分主要建设内容包括创新未来水岸、都市活力水城、龙城人文绿岸、生态健康河流等段落，都市优梦广场、龙园水岸、湿地公园等重要节点，以及横岗污水处理厂、横岭污水处理厂、龙田污水处理厂、沙田污水处理厂生态科普展示功能提升改造等内容；非核心区建设区主要包括龙园提升改造、支流碧道建设、沿河建筑立面改造等内容。

建设地点：深圳市龙岗区、坪山区

投资规模：总投资额暂定 265575.4 万元，最终以深圳市发改委概算批复为准。其中：市投部分投资额暂定 226852.6 万元，区投部分投资额暂定 38722.8 万元。

资金来源：财政 100%

鉴于：

1. 在深圳市水务局组织的的本项目招标活动中，上列深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司//SWAGroup//中国市政工程东北设计研究总院有限公司组成联合体参与投标并确定为中标人（注：前述三个联合体成员在本合同项下统称为“乙方”或“设计人”，除非在合同条款中有特别约定或说明，本合同项下“乙方”或“设计人”一词亦指联合体全体成员。本合同对联合体每一成员均具法律约束力；联合体各方为履行合同承担连带责任），为本项目提供设计服务。
2. 深圳市水务局（发包人）本项目招标设计范围包括市级投资和区级投资两个部分，深圳市水务局授权深圳市龙岗河坪山河流域管理中心（以下简称“甲方”）就市投部分的设计签订本合同，本合同设计费总价对应的是市投部分设计内容。乙方在签订本合同时充分了解本项目招投标文件中涉及区投资部分设计内容及对应费用区政府有权另行公开招标，乙方承诺无保留接受区政府相关决定并不因此向包括原招标单位在内的任何一方提出任何索赔。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心（盖章）



法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

乙方：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（盖章）



法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_

SWAGroup（盖章）



授权代表签字：\_\_\_\_\_

中国市政工程设计东北设计研究总院有限公司（盖章）



法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_



长春市工农大路618号  
130021  
0431-85679433  
建行长春净月高新技术产业开发区支行  
22001330100059123456

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【     】区

合同签署时间：2020年6月3日



项目图纸







采购人（加盖公章）： 杭州余杭城市发展投资集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日



设计人 1（联合体牵头单位）： SWA Group（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日

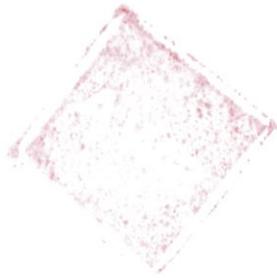


设计人 2（联合体成员单位）： 浙江省城乡规划设计研究院（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日



## 中标（成交）通知书

SWA Group(牵头单位)+浙江省城乡规划设计研究院(成员单位):  
经评定,编号为 CTCC-2024-003 的招标文件中标项(梦溪水乡  
景观概念设计暨周边公共空间策划服务),确定贵公司为中标供  
应商,中标价为 8265000 元(大写:捌佰贰拾陆万伍仟元整)。  
现将中标后有关事宜通知如下:

请贵单位在收到本中标(成交)通知书后 30 日内,安排人员  
与采购人联系商谈合同签订以及后续工作等相关事宜。其他事项  
以招标文件要求为准。

采购单位联系人:夏工 联系电话:0571-88687010  
委托代理机构联系人:李一帆 联系电话:0571-86320706

采购人:杭州余杭城市发展投资集团有限公司  
委托代理机构:耀华建设管理有限公司

2024年09月20日

### 3. 设计范围

**研究范围：**投标人需研究新中心、西溪湿地等宏观系统对梦溪水乡的建设要求，考虑余杭区千年文化轴、良渚遗址与梦溪水乡的水乡联系，关注西溪湿地、梦溪水乡岸线及周边用地的功能联动，处理好区域交通与水网一体贯通关系，并将相关研究内容整合至景观设计方案中。

**概念设计范围：**用地范围为绕城高速公路、绿汀路、创明路、良睦路、杭徽高速、闲林港、五常大道、闲富北路、云湖西路、上和路、林场港、文二西路、云湖北路围合区域，用地面积约 9.63 平方公里，实际概念设计用地面积（扣除斜线阴影范围）约 7.44 平方公里，由云湖核心片区、梦溪水乡东区、梦溪水乡南区三部分构成。



图. 总体设计范围示意图

**重点设计范围(扣除斜线阴影范围):**用地面积约 2.07 平方公里，由云湖核心片区（云湖景观核心、关联性水岸、关联性街道）及梦溪

水乡东区先导区构成。

**云湖景观核心：**云湖及水岸公共空间约 1.22 平方公里(包括公园绿地等公共空间约 0.54 平方公里，湖面约 0.68 平方公里)；设计深度要求达到实施性景观设计方案深度(指导扩初与施工设计)。

**关联性水岸：**闲林港等关联性河道及河岸公共空间约 0.58 平方公里；要求与景观设计核心一体设计，设计深度要求达到实施性景观设计方案深度(指导扩初与施工设计)。

**关联性街道：**创景路、创明路、云湖北路、云湖西路、科凯路等关联系街道(面积不计)；根据片区景观风貌提出街道景观设计要求，设计内容包括断面与景观设计(指导后续道路设计)。

**梦溪水乡东区先导区：**位于东区南侧，紧邻荆长大道、绿汀路、创明路，扣除商业用地后用地面积共计 0.27 平方公里(指导扩初与施工设计)。



## 法定代表人授权委托书

本人 David Thompson (姓名、职务) 系 SWA Group (投标人名称) 的法定代表人, 现授权 张树仪 Shuyi Chang, SWA Group 设计董事 (姓名/职务) 代表我方进行梦溪水乡景观概念设计暨周边公共空间策划服务合同 的以下事宜。

1) 签署合同

2) 项目主要负责人及项目联系人

代理人无转委托权。



项目图纸：

(本项目设计图纸暂时保密，仅提供业主对外公布的本项目城市设计方案作参考)



业绩五

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元项目 D 街坊

上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元项目 F 街坊

\_\_上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元项目 D 街坊\_项  
目景观概念至施工图设计合同

委托单位 : 上海怡滨置业有限公司

设计单位 : SWA Group

启迪设计集团股份有限公司

签约时间 : 2023年07月17日





甲方：上海怡和置业有限公司

甲方盖章

法定代表人或委托代理人  
(签字)



组织机构代码：

纳税人识别号： 91310000MA1FRKGW87

地址：上海市徐汇区瑞平路 39 号 05 室 1017 单元

邮政编码：

法定代表人：凌常峰

委托代理人：

电话： 021-20200056

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行上海市徐汇支行营业部

账号： 458543336888

时间： 2023 年 7 月 17 日

乙方 1：SWA Group

乙方盖章

法定代表人或委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： /

纳税人识别号：

地址： 2200 Bridgeway, Sausalito, USA

邮政编码： 94965-1750

法定代表人： David Thompson

委托代理人： 吴兆杰

电话： 021-60745050

传真： /

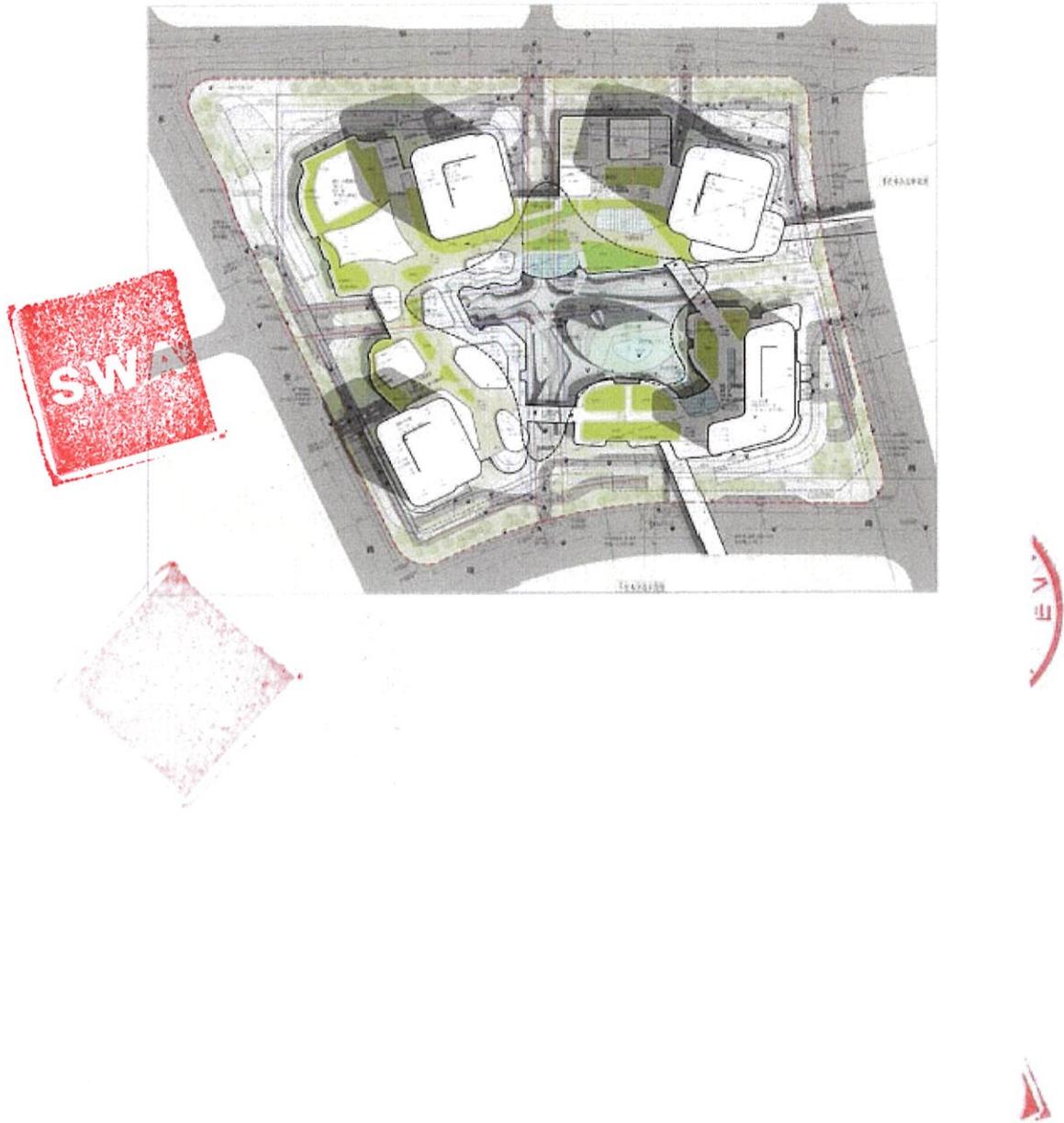
电子信箱： jwu@swagroup.com

开户银行： Citibank, F.S.B.

账号： 604492249

时间： 年 月 日

附件 4：附图



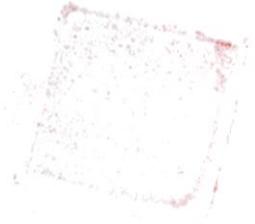
上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 XH130F 项目景观

概念至初步设计合同

委托单位 : 上海怡滨置业有限公司

设计单位 : SWA Group

签约时间 : 2021 年 06 月 08 日



委托单位：上海怡滨置业有限公司（以下简称“甲方”）

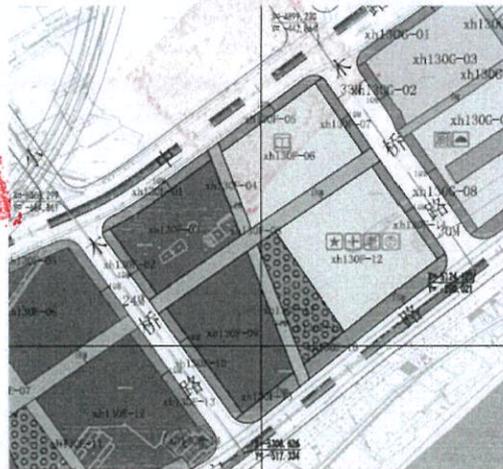
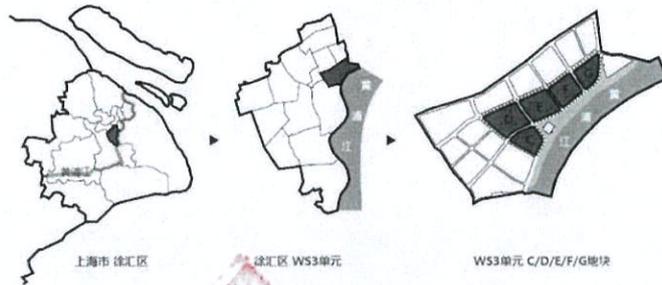
设计单位：SWA Group（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 XH130F 项目（以下简称“本项目”或“项目”）景观概念至扩初设计工作，签订本合同。

#### 1 项目概况

1.1 项目名称：上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 XH130F 街坊

1.2 项目地点：上海市徐汇区瑞宁路、小木桥路、龙腾大道与大木桥路围合



## 1.3 项目概况表:

序号	指标名称	说明或规划要求		
1	建设地点	上海徐汇区黄浦江南延伸段 WS3 单元 xh130F 街坊		
2	地块建设用地面积 (包含代建公共绿地)	42,213.50 m <sup>2</sup>		
3	地块总建筑面积	289,021.88 m <sup>2</sup>		
4	地块计容建筑面积	170,078.08 m <sup>2</sup>		
5	其中	可售办公 (标办)	76,327.16 m <sup>2</sup>	
6		商业	16,081.12 m <sup>2</sup>	
7		文化体育	8,604.41 m <sup>2</sup>	
8		住宅	69,065.38 m <sup>2</sup>	
9		其中	租赁住宅	61,449.97 m <sup>2</sup>
10			物业用房	135.41 m <sup>2</sup>
11			业委会	30.00 m <sup>2</sup>
12			公共配套设施用房	7,450.00 m <sup>2</sup>
13	地上不计容建筑面积	18,707.81 m <sup>2</sup>		
14	地块地下建筑面积	100,236.00 m <sup>2</sup>		
15	其中	商业	7,000 m <sup>2</sup>	
16		人防车库	36,600.00 m <sup>2</sup>	
17		机动车库	46,636.00 m <sup>2</sup>	
18		非机动车库	2,000.00 m <sup>2</sup>	
19		设备用房	8,000.00 m <sup>2</sup>	

## 2. 设计范围、阶段、要求、成果、周期

## 2.1 设计范围

本项目的的设计范围为项目总占地范围内概念至扩初阶段环境景观规划设计,具体范围详见附件 1

## 2.1.1 乙方基本工作之服务范围包括:

- (1) 甲方设计任务书相关要求图纸;
- (2) 配合甲方营销模型景观设计表达部分的制作,提供相应的图纸;
- (3) 按甲方提供的计算模版表简明计算如软景面积、硬景面积及不同材质的面积等报表,辅助甲方对各阶段成本的估算提供参考;
- (4) 重要节点的犀牛/Sketchup 体量模型及提供相关效果图,表达设计意图;
- (5) 完成项目设计后评估书面反馈;
- (6) 配合甲方完成绿地率报建、绿化验收工作;
- (7) 配合甲方完成绿建、LEED 等报建工作 (如有)。

甲方：上海怡滨置业有限公司

乙方：SWA Group

甲方盖章



乙方盖章



法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：91310000MA1FRKGW87

纳税人识别号：

地址：上海市徐汇区瑞平路 39 号 05 室 1017 单元

地址：2200 Bridgeway, Sausalito, CA, USA

邮政编码：200135

邮政编码：94965

法定代表人：凌常峰

法定代表人：David Thompson

委托代理人：

委托代理人：吴兆杰

电话：021-20200066

电话：021-60745050

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：dthompson@swagroup.com

开户银行：中国银行上海市徐汇支行营业部

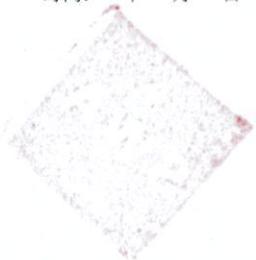
开户银行：Citibank, F.S.B.

账号：458543336888

账号：604492249

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日



项目图纸



业绩六：广州环球贸易广场 B 区景观设计（广州南站新鸿基商业广场项目）

SWA Los Angeles  
811 W 7th St  
8<sup>th</sup> Floor  
Los Angeles, California  
90017  
+1.213.236.9090  
www.swagroup.com



Landscape Design Consultancy Contract  
for Zone B of GZSS ICC Project  
广州环球贸易广场项目 B 区景观设计咨询合同

Guangzhou, People's Republic of China  
广州, 中国

2022 年 月 日

Party A1 甲方 1:  
Guangzhou South Station SHKP Investment Limited  
广州市南站新鸿基地产投资有限公司

Party A2 甲方 2:  
Guangzhou South Station SHKP Development Limited  
广州市南站新鸿基地产发展有限公司

Party A1 and Party A2 hereinafter referred as Party A  
甲方 1 及甲方 2 统称为甲方

Room 2311 & 2312, 233 Hanxi Avenue West, Shibi Street, Panyu District,  
Guangzhou

广州市番禺区石壁街汉溪大道西 233 号 2312 及 2311 室

Legal Representative 法定代表人: Sam C.H. Lai 黎祥猷

Tel 电话: (86-20) 3813 9198

Fax 传真: (86-20) 3810 3592

Party B 乙方:  
SWA GROUP

811 W 7th St., 8th Floor

Los Angeles, CA 90017 USA

美国加州洛杉矶七街西段 811 号, 8 楼, 邮编 90017

Principal-in-Charge 首席项目责任设计师: Ning Deng 邓宁

Authorized Representative 授权代表: Gerdo Aquino 格杜·阿基诺

Nationality 国籍: American 美国

Tel 电话: +1.213.236.9090

Fax 传真: +1.213.236.9091

E-mail 电子信箱: gaquino@swagroup.com



swa

## I. THE PROJECT BACKGROUND

### 项目背景

Party B shall provide landscape design consulting services for Zone B of GZSS ICC Project (the "Project") to Party A. The contents of the Project are:

乙方将向甲方提供广州环球贸易广场项目 B 区 (以下简称"项目") 的景观设计咨询服务。项目的范围是:

Total landscape area within the property line is approximately 143,671 m<sup>2</sup>. Site area scope refers to Attachment 1.

本项目红线内场地面积约为 143,671 平方米。占地范围参见合同附图 1。

SWA professional services include: Conceptual Design (CON), Schematic Design (SD), Design Development (DD), Construction Document Review (CDR), and Construction Phase Consultancy (CO).

SWA 专业服务内容包括了: 景观概念设计 (CON)、方案设计 (SD)、扩初设计 (DD)、施工图审核 (CDR)、施工阶段咨询 (CO) 方面的咨询服务。

## II. SCOPE OF CONSULTING SERVICES WITHIN PARTY B'S RESPONSIBILITY

### 乙方负责的设计咨询服务范围

Party B's scope of work, design consulting services and deliverables, and requirements shall refer Appendix B and as listed below.

乙方的具体工作范围、设计咨询内容、主要成果及相关要求, 详见本合同附件 B 及下述:

#### A. STAGE 1: CONCEPTUAL DESIGN CONSULTANCY

##### 第一阶段- 概念设计咨询

##### 1. CONSULTING APPROACH

###### 设计咨询内容

- a. Information gathering and analysis  
项目资料整合与分析
- b. Inventory of site issues  
基地问题整合
- c. Identify opportunities and constraints for development  
确认开发的机会以及限制条件
- d. Identify advantages and disadvantages for the site  
鉴定场地的优势以及劣势
- e. Understand and incorporate project program goals

swa



Party A1 甲方1:  
Guangzhou South Station SHKP Investment Limited  
广州市南站新鸿基地产投资有限公司

Date 日期: 02 SEP 2022

Legal Representative: Sam C.H. Lai  
法定代表人: 黎祥掀



Party A2 甲方2:  
Guangzhou South Station SHKP Development Limited  
广州市南站新鸿基地产发展有限公司

Legal Representative: Sam C.H. Lai  
法定代表人: 黎祥掀

Date 日期: 02 SEP 2022



Party B 乙方:  
SWA GROUP

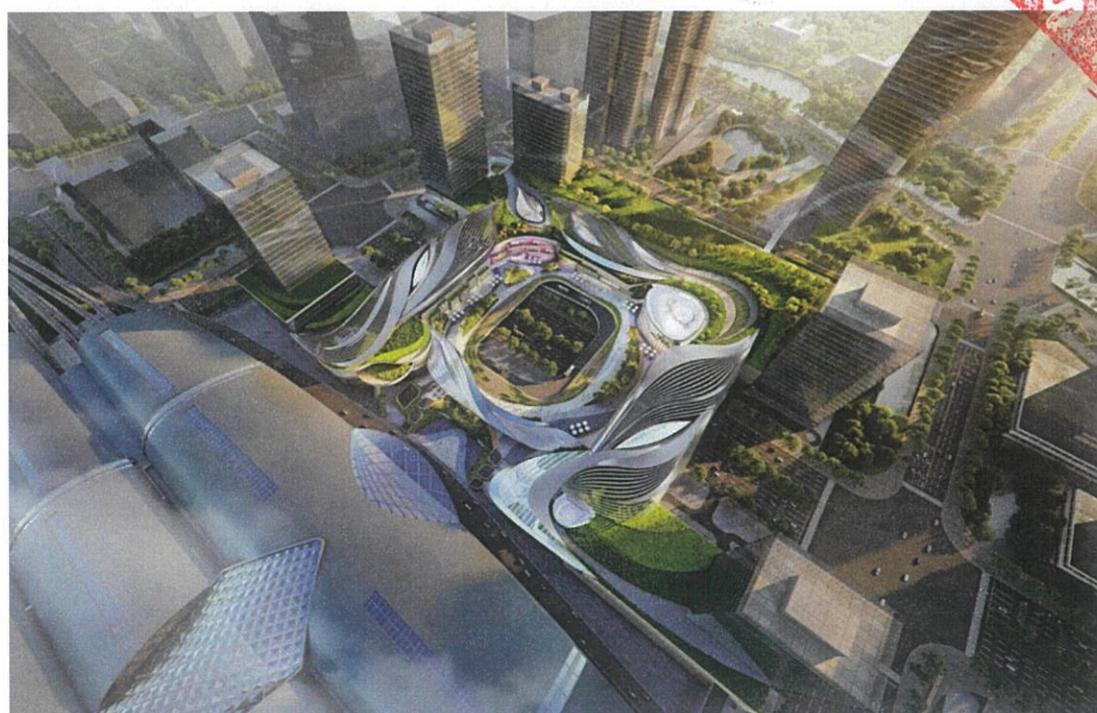


Date 日期: \_\_\_\_\_

SWA Group Authorized Representative: Gerdo Aquino, CEO  
SWA Group 法人代表: 格杜·阿基诺, 首席执行官



swa



业绩七:

上海张江中区单元 56-01、56-02、57-01、57-02、58-01、58-02、58-03 景观设计  
(上海张江未来科学城科学之门商业及办公地块)

上海市建设工程设计顾问合同  
Shanghai Construction  
Engineering Design Consulting  
Contract

项目名称: 张江中区单元 56-01、56-02 景观设计合同

Project name: Zhangjiang Mid Zone Unit Parcel 56-01, 56-02 Landscape  
Design Contract

项目建设地点: 上海

Project construction location: Shanghai

合同编号:

Contract no.:

委托方: 上海翌鑫置业有限公司

Client: Shanghai Yixin Properties Ltd. Co.

承接方: SWA Group

Designer: SWA Group

签订日期: 2020 年 4 月 30 日

Date of signing:      day      month      year

Location of the project: Shanghai

2.3 工程项目的规模: 28, 594 平方米

Size of the project: 28, 594sqm

### 第三条 工程项目设计顾问服务范围

**Article 3 Scope of consulting service for project** 甲方委托乙方承担工程项目的【景观设计】顾问服务。设计顾问服务范围包括:

Party A commits Party B to undertake the consulting services of [landscape design] of the project. The scope of design consulting service includes:

- (1) 方案设计、扩初设计、施工图审核和施工现场服务设计顾问服务;  
Consulting service of schematic design, design development and construction drawing review and construction site consulting service.
- (2) 施工图审核的顾问服务: 审核由地方设计院依乙方最终景观扩初设计图纸制作的施工图设计文本  
Construction drawing review consulting service, a. Review local design institute's (LDI) construction documents (CD) based on Party B's final design development package ;
- (3) 施工配合阶段的技术服务: 通过现场指导确保施工质量与施工过程和乙方的咨询原则与意图相吻合  
Landscape construction phase constancy service: Through on-site observations, determine whether the construction quality fits the design intentions of Party B's consultancy.

### 第四条 工程项目设计顾问服务要求

**Article 4 Requirements for project design consulting service**

#### 4.1 基本要求

##### Basic requirements

- (1) 乙方应以甲方利益为出发点, 根据其经验和判断谨慎、勤勉地工作, 发挥其最佳的专业技术水平, 以快速、有效且符合甲方利益的方式完成本合同项下设计顾问服务。且乙方承诺乙方将独立地对其根据本合同完成的设计顾问服务的质量和技术负责, 不以甲方提供的任何信息或以任何方式解除、免除或减弱乙方对本合同项下设计顾问服务负责的最终责任。乙方不对甲方所提供

委托方单位名称:  
Name of the Client's unit:  
(盖章)  
(Seal)  
法定代表人:



Legal representative:  
授权代表:  
Authorized Representative:  
单位地址:



Unit address:  
邮政编码:  
Postal code:



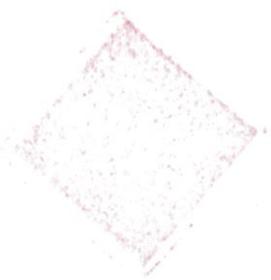
电话:  
Tel:  
电 传:  
Telex:  
开户银行:  
Bank of deposit:  
银行帐号:  
Bank account no.:

承接方单位名称:  
Name of the Designer's unit:  
(盖章)  
(seal)  
法定代表人: Scott Cooper  
Legal representative:  
授权代表: John Wong  
Authorized Representative:  
单位地址: 2200 Bridgeway, Sausalito,  
CA, USA  
Unit address:  
邮政编码:  
Postal code:



电 话: +1. 415. 332. 5100  
Tel:  
电 传: +1. 415. 332. 0719  
Telex:  
开户银行: Citibank, F.S.B.  
Bank of deposit:  
银行帐号: 604492249  
Bank account no.:

本合同于 2010 年 4 月 20 日签订于上海市浦东新区  
The contract is signed on \_\_\_day\_\_\_month\_\_\_year in Shanghai Pudong New Area.



# 上海市建设工程设计顾问合同 Shanghai Construction Engineering Design Consulting Contract

项目名称: 张江中区单元 57-01、57-02、57-03 景观设计合同

Project name: Zhangjiang Mid Zone Unit Parcel 57-01, 57-02, 57-03  
Landscape Design Contract

项目建设地点: 上海

Project construction location: Shanghai

合同编号:

Contract no.:

委托方: 上海翌久置业有限公司

Client: Shanghai Yijiu Properties Ltd. Co.

承接方: SWA Group

Designer: SWA Group

签订日期: 2020 年 4 月 30 日

Date of signing:      day      month      year

Location of the project: Shanghai

2.3 工程项目的规模: 33,233 平方米

Size of the project: 33,233sqm

### 第三条 工程项目设计顾问服务范围

#### Article 3 Scope of consulting service for project

3.1 甲方委托乙方承担工程项目的【景观设计】顾问服务。设计顾问服务范围包括:

Party A commits Party B to undertake the consulting services of [landscape design] of the project. The scope of design consulting service includes:

(1) 方案设计、扩初设计、施工图审核和施工现场服务设计顾问服务;

Consulting service of schematic design, design development and construction drawing review and construction site consulting service.

(2) 施工图审核的顾问服务: 审核由地方设计院依乙方最终景观扩初设计图纸制作的施工图设计文本

Construction drawing review consulting service, a. Review local design institute's (LDI) construction documents (CD) based on Party B's final design development package ;

(3) 施工配合阶段的技术服务: 通过现场指导确保施工质量与施工过程和乙方的咨询原则与意图相吻合

Landscape construction phase constancy service: Through on-site observations, determine whether the construction quality fits the design intentions of Party B's consultancy.

### 第四条 工程项目设计顾问服务要求

#### Article 4 Requirements for project design consulting service

##### 4.1 基本要求

##### Basic requirements

(1) 乙方应以甲方利益为出发点, 根据其经验和判断谨慎、勤勉地工作, 发挥其最佳的专业技术水平, 以快速、有效且符合甲方利益的方式完成本合同项下设计顾问服务。且乙方承诺乙方将独立地对其根据本合同完成的设计顾问服务的质量和技术负责, 不以甲方提供的任何信息或以任何方式解除、免除或减弱乙方对本合同项下设计顾问服务负责的最终责任。乙方不对甲方所提供

委托方单位名称:  
Name of the Client's unit:  
(盖章)  
(Seal)  
法定代表人:  
Legal representative:  
授权代表:  
Authorized Representative:  
单位地址:  
Unit address:  
邮政编码:  
Postal code:  
电 话:  
Tel:  
电 传:  
Telex:  
开户银行:  
Bank of deposit:  
银行帐号:  
Bank account no.:



承接方单位名称:  
Name of the Designer's unit:  
(盖章)  
(seal)  
法定代表人: Scott Cooper  
Legal representative:  
授权代表: John Wong  
Authorized Representative:  
单位地址: 2200 Bridgeway, Sausalito,  
CA, USA  
Unit address:  
邮政编码:  
Postal code:  
电 话: +1. 415. 332. 5100  
Tel:  
电 传: +1. 415. 332. 0719  
Telex:  
开户银行: Citibank, F.S.B.  
Bank of deposit:  
银行帐号: 604492249  
Bank account no.:



本合同于 2000 年 4 月 30 日签订于上海市浦东新区  
The contract is signed on \_\_\_ day \_\_\_ month \_\_\_ year in Shanghai Pudong New Area.



# 上海市建设工程设计顾问合同

## Shanghai Construction Engineering Design Consulting Contract

项目名称：张江中区单元 58-01、58-02、58-03、58-04 地块景观设  
计顾问合同

Project name: Zhangjiang Mid Zone Unit Parcel 58-01, 58-02, 58-03,  
58-04 Landscape Design Consulting Contract

项目建设地点：上海

Project construction location: Shanghai

合同编号：ZX-2020-29

Contract no.: ZX-2020-29

委托方：上海灏集张新建设发展有限公司

Client: Shanghai Haoji Properties Ltd. Co.

承接方：SWA Group

Designer: SWA Group

签订日期：2020 年 6 月 28 日

Date of signing:      day      month      year

Location of the project: Shanghai

2.3 工程项目的规模: 总用地面积 31,555 平方米

Size of the project: 31,555sqm

工程特征及附注说明: 58 地块北至海科路 (规划宽度 24 米), 南至中科路 (规划宽度 32 米), 西至卓闻路 (规划宽度 24 米), 东至育仁路 (规划宽度 16 米)。

57-01、58-01 地块整体设计要求

(1) 考虑到核心区规划的整体协调性, 设计需遵从地下空间统一开发、地面景观步行系统联系、二层以上连廊设置等规划控制要素。(2) 城市界面要求: 北侧沿海科路界面考虑与科学会堂、川杨河 (未来港湾区域)、绿化景观的互动效应。(3) 相邻关系要求: 应充分考虑“双塔”相邻绿化 (57-02 地块)、道路 (卓闻路、育仁路、海科路)、水系 (58-03 地块) 对“双塔”的关系和影响。(4) 交通流线组织要求: 重点研究商业、酒店和写字楼人流和车流的关系, 避免动线相互干扰; 配合处理好上下客流线、消防流线、紧急疏散流线等必须的动线, 并提供技术分析配合。(5) 地上/地下停车要求: 要设置临时和紧急停车位, 并配合相应设计停车场、停车库引导系统。应考虑运货货车到达地下服务区域的方式。(6) 配合绿色建筑要求: 高效的节能系统, 高效的能源利用, 不低于绿色运营二星及 LEED 金奖, 请参照相关标准设计。(7) 道路景观设计要求: 卓闻路需通过景观设计将道路纳入 57#58# 双塔的景观系统, 打造更适合人行的慢行交通道路。

(1) Considering the overall coordination of the core area planning, the design should comply with the planning control elements such as the unified development of underground space, the connection of ground landscape walking system, and the arrangement of corridor above the second floor. (2) Urban interface requirements: the interface of Haike Road on the north side should consider the interaction effect with Science Hall, Chuanyang River (future harbor area) and green landscape. (3) Adjacent relationship requirements: the relationship and influence of adjacent greening (block 57-02), roads (Zhuowen road, Yuren road, Haike road) and water system (block 58-03) on "twin towers" should be fully considered. (4) Traffic streamline organization requirements: focus on the study of commercial, hotel and office traffic and

委托方单位名称：  
上海灏集张新建设发展有限公司

Name of the Client's unit:

(盖章)

(Seal)

法定代表人：

Legal representative:

授权代表：薛莲

Authorized Representative:

单位地址：中国（上海）自由  
贸易试验区张东路 1158 号，  
丹桂路 1059 号 2 幢 107 室

Unit address:

邮政编码：201203

Postal code:

电 话：021-38959000

Tel:

电 传：

Telex:

开户银行：中国工商银行股份  
有限公司上海市张江支行

Bank of deposit:

银行帐号：1001194909007024695

Bank account no.:

承接方单位名称：SWA Group

Name of the Designer's unit:

(盖章)

(seal)

法定代表人：Scott Cooper

Legal representative:

授权代表：John Wong

Authorized Representative:

单位地址：2200 Bridgeway,  
Sausalito, CA, USA

Unit address:

邮政编码：

Postal code:

电 话：+1.415.332.5100

Tel:

电 传：+1.415.332.0719

Telex:

开户银行：Citibank, F.S.B.

Bank of deposit:

银行帐号：604492249

Bank account no.:

本合同于 2020 年 6 月 28 日签订于上海市浦东新区

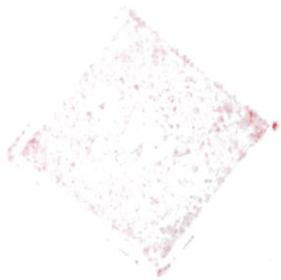
The contract is signed on \_\_\_day\_\_\_month\_\_\_year in Shanghai Pudong New Area.

项目图纸



(建设中照片)





业绩八：深圳宝安中心区滨海文化公园（一期）项目

OCT BAQAN WATERFRONT MIXED USE DEVELOPMENT LANDSCAPE DESIGN CONSULTANCY SERVICES

宝安中心区滨海文化公园（一期）项目（文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二）景观工程深化设计和初步设计咨询服务合同

Shenzhen, People's Republic of China

深圳，中国

Job Number OCTS703

0076702

工作编号 OCTS703

**Party A 甲方:**

Shenzhen OCT Binhai Co.,Ltd

深圳华侨城滨海有限公司

NO8,XinAn Street BaoXing Road Bao'an Central District Shenzhen 518101 P.R.China

中国深圳市宝安区新安街道宝兴路 8 号

Legal Representative 授权委托人: Ms. Xie, Tao 谢滔女士

Nationality 国籍:

Tel 电话: +011.86. 755.2991.0838

Fax 传真: +011.86.755.2991.0838

E-mail 电子信箱:xietao@chinaoct.com

**Party B 乙方:**

SWA 集团

美国加州

2200 Bridgeway Boulevard

Sausalito, CA 94965 USA

Principal in Charge 首席项目责任设计师:

David Thompson

Authorized Representative 授权代表: Scott Cooper 史考特 古博, OFO

Nationality 国籍: American

## I. THE PROJECT GOALS

### 项目目标

Party B shall provide landscape design consulting services for OCT Baoan Waterfront Mixed Use Development Parcel(A002-0056,A002-0057,A004-0161,A004-0162) (the "Project") to Party A.

乙方将向甲方提供宝安中心区滨海文化公园（一期）项目（文化设施项目 A002-0056、商业项目 A004-0162、游乐设施项目一 A002-0057、游乐设施项目二 A004-0161）的总体景观设计咨询服务。

## II. SCOPE OF CONSULTING SERVICES WITHIN PARTY B'S RESPONSIBILITY

### 乙方负责的咨询服务范围

Party B will provide consulting services for the Project as further described:

乙方将为项目提供的咨询服务具体如下：

- Schematic Design  
方案设计
- Design Development  
扩初设计
- Construction Documents Review  
施工图审查
- Landscape Construction Phase Consultancy  
施工技术咨询

The Project scope of work will generally consists of East and West Retail Complex parcel number ( A002-0056, A002-0057, A004-0161, A004-0162 ) The scope of work area is approximately 105,316.3 SQ.M .r. Services include both Ground Level and Roof Gardens, service area as indicated in ATTACHMENT ONE:

项目范围包含东西商业组团（A002-0056、A002-0057、A004-0161、A004-0162）地块的总用地面积为105316.3平方米，所有地块均包括地面及屋顶花园景观设计，服务范围见附图一。

Party B's scope of work, design consulting services, deliverables and related fees are listed below, based upon task book (as attachment B) and contract. If there's difference between English and Chinese, Chinese will prevail.

乙方的具体工作范围、咨询内容、主要成果参照设计任务书，合同以及附件二任务书作为附件 B。如中英文有差异，以中文为准。

各个阶段咨询费用/进度表/中国行程以及相应的费用列表如下。

### A. STEP 1: SCHEMATIC DESIGN CONSULTANCY

#### 第一步 - 方案设计咨询如下

(本页为签署页, 无正文)

Party A 甲方: Shenzhen OCT Binhai Co., Ltd  
深圳华侨城滨海有限公司



Date 日期: 2017.10.16

Legal Representative 被授权委托人: 谢滔女士

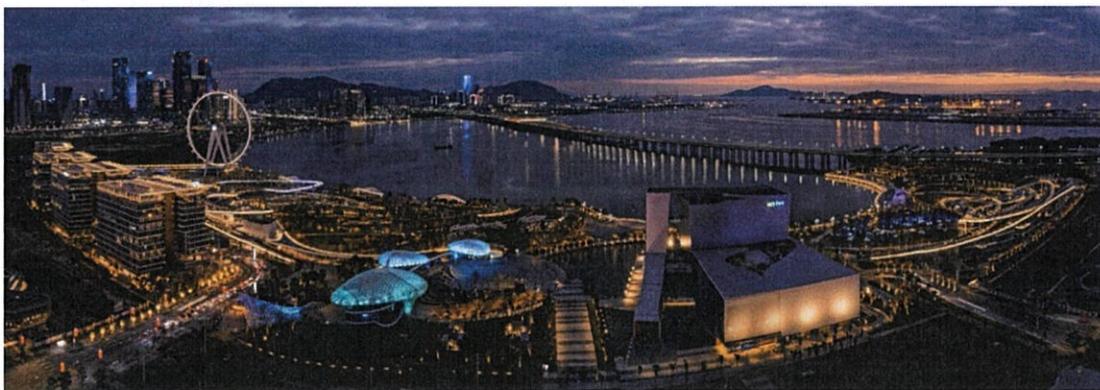
Party B 乙方: SWA 集团

Date 日期:

SWA Group Authorized Representative: Mr. Scott Cooper

SWA Group 法人代表: Mr. Scott Cooper 史考特古博

项目建成照片



## 四、项目负责人业绩

### 4.1 项目负责人：Shuyi Chang 张树仪

姓名	Shuyi Chang 张树仪	性别	女	出生年月	1972 年 1 月
学历	美国奥克拉荷马州大学	学位	本科	所学专业	景观建筑学
职务	设计董事		何专业 何职称	/	
相关工作经验年限	25 年		执业注册 资格及证书 编号	美国注册景观建筑师 证书编号 2703	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设规模	建成情况
1	腾讯深圳总部项目	腾讯科技（深圳）有限公司	2022 年	90 公顷	设计进行中
2	深圳华润中心万象城改造项目景观设计合同	华润（深圳）有限公司	2021 年	45000 平方米	设计进行中
3	杭州余杭区未来科学城-梦溪水乡景观概念暨周边公共空间策划服务	杭州余杭城市发展投资集团有限公司	2024 年	7.44 平方公里	设计进行中
4	南京秦淮河西五华里二期商业地块景观设计	南京景瑞建设投资有限公司/南京长江都市设计股份有限公司	2022 年	4.2 万平方米	设计进行中
5	深圳大浪犁头山郊野运动公园	深圳市龙华区城市管理和综合执法局/华侨城光明（深圳）投资有限公司	2022 年	270 万平方米	设计进行中
6	深圳宝安中心区滨海文化公园（一期）	深圳华侨城西部投资有限公司	2017 年	45 公顷	2019 竣工
7	深圳欢乐海岸	深圳华侨城都市娱乐投资公司	2012 年	126500 平方米	2014 年竣工

备注：1、提供项目负责人近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

4.1.1 证明材料:

1. 毕业证书 美国奥克拉荷马州大学



2. 职称证书:





## 业绩说明

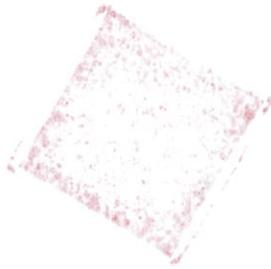
尊敬的招标单位：

我司特此证明 Shuyi Chang 张树仪女士为腾讯深圳大铲湾项目及深圳欢乐海岸项目的方案主创设计师。如有任何异议，请随时联系 SWA Group 首席执行官 David Thompson 先生，邮箱 [dthompson@swagroup.com](mailto:dthompson@swagroup.com)。



投标人：SWA Group

2025年3月13日



业绩 1：腾讯深圳总部项目

合同编号：T105-S1-2022010700001

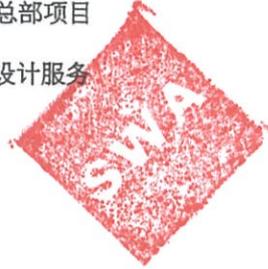
## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

景观方案设计服务



建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位：SWA Group

工料测量师：凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159

2022年1月

## 一、项目背景

### 1 深圳海洋中心城市建设发展背景

深圳是面向南海的特大城市，毗邻香港，位于粤港澳大湾区的核心位置，拥有得天独厚的区位优势 and 开放优势，坚持陆海统筹，加快建设海洋强国，并强调以“一带一路”建设为重点，形成全面开放新格局。

目前，深圳正在建设全球海洋中心城市，建设人与自然和谐共生的城市环境，建设科技、文化、生态共同发展的城市新中心。

相关规划文件可参《全国海洋经济发展“十三五”规划》、《关于勇当海洋强国尖兵 加快建设全球海洋中心城市的决定》、《深圳市海岸带综合保护与利用规划（2018-2035）》及其他相关最新的规划建设发展资讯。

为免歧义，就本任务书中的招投标表述（如招标、投标、评标、中标等），既包括招投标，也包括竞争性评估等非招标采购方式。

### 2 腾讯大铲湾项目发展背景

腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点。

本项目的景观方案须充分理解上位城市发展的蓝图，结合项目及企业的特点，进行独特的绿色基建景观的方案设计。

### 3 前期工作简述与项目现状发展情况

截至目前为止，本项目已进行/正在进行 DY01-01&DY01-04&DY01-05 建筑概念设计征集，整体景观概念设计征集、第三方顾问招聘等相关工作，在后续 DY01-01&DY01-04&DY01-05 街坊的方案设计中，须充分考虑设计衔接的工作内容，确保景观方案设计的完整性、可实施性及高品质。

### 4 项目位置

腾讯大铲湾项目将是腾讯的全球总部园区，位于深圳宝安区大铲湾片区大铲湾，西临妈湾大道、北至纬一路、南至纬六路、东临经二路，规划范围面积约为 80.01 公顷。

DY01-01 街坊位于腾讯大铲湾片区的南端，西临经一路，北临纬五路，东临经二路，南临纬六路。业态包括酒店、会议中心、科技展览馆、公共充电站等园区配套设施。

DY01-04 街坊位于腾讯大铲湾片区的北部，由经一路、纬二路、经二路、纬三路围合而成，西侧红线范围内有地铁 15 号、9 号线区间及站点。业态以研发办公为主，还包括商业、食堂、110 千伏变电站、区域供冷站、片区汇聚机房、公交首末站、数据及智慧控制中心等园区配套设施。

DY01-05 街坊位于腾讯大铲湾片区的北端，由经一路、纬二路、纬一路、经二路围合而成。业态包括宿舍、幼儿园、学校、活动中心、社区服务中心、综合车站、公交首末站、公共充电站、垃圾转运站、污水泵站等园区配套设施。

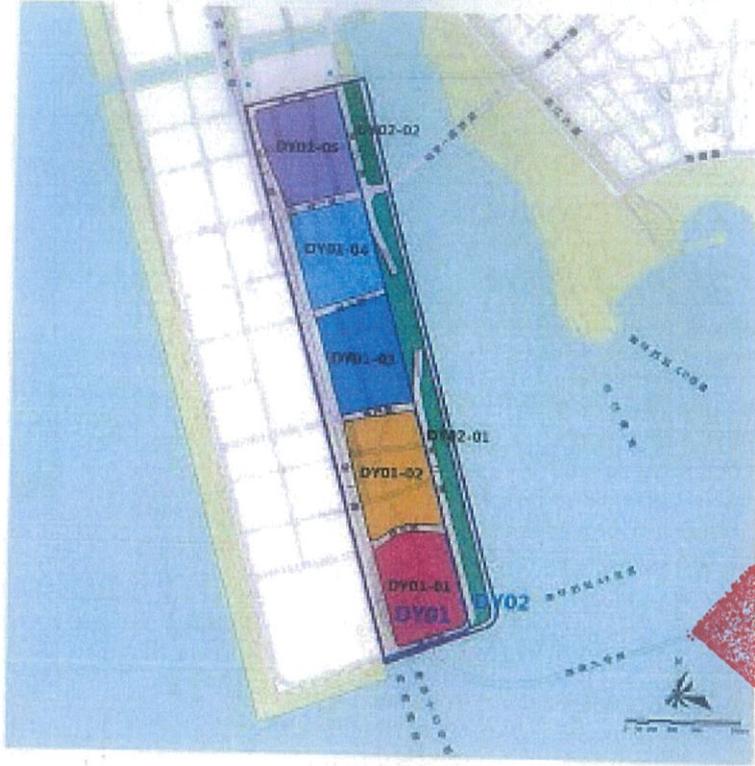


图 4-1 开发单元划分图\*

\*摘自 2020 年 12 月版《深圳“互联网+”未来科技城详细规划-说明书》中 7.1.1 开发单元弹性控制

3.2 必选服务费组成如下：

The necessary service fee consists of:

序号 No.	内容 Descriptions	金额 (RMB)
一 I	DY01 设计服务费 Design fee for DY01	
1	设计范围一（方案+初步设计，含施工图成果符合性审查及后续工作配合） Design scope 1(SD+DD,CDR and CO)	
1.1	DY01-01 街坊 DY01-01 Block	
1.2	DY01-04 街坊 DY01-04 Block	
1.3	跨街立体设施（跨街公园） Cross Street Elevated Facility(Cross street park)	
1.4	跨街立体设施（其他） Cross Street Elevated Facility(Others)	
1.5	坊内立体设施 In-Block Elevated Facility	
1.6	DY01-05-03&05 子地块 DY01-05-03&05	
2	设计范围二（方案设计，含初步设计/施工图成果符合性审查及后续工作配合） Scope 2(SD, DDR,CDR,CO)	
2.1	DY01-05-01&02&06 子地块 DY01-05-01&02&06 Plot	
2.2	周边市政道路 Surrounding Municipal Street	
3	设计范围三（景观统筹） Scope 3 (coordination)	
二 II	DY02 设计服务费（概念设计） DY02 Design Fee (Concept Design)	
三 III	动画 Animation	
四 IV	差旅 Trip	
	小计：(一)+(二)+(三)+(四) In total: I+II+III+IV	

Optional Design Service Fee Consists of:

序号 No.	内容 Descriptions	金额 Amount (RMB)
一	DY01 设计服务费 DY01 Design Fee	
1	设计范围一 (方案+初步设计, 含施工图成果符合性审查及后续工作配合) Design scope 1(SD+DD,CDR and CO)	
1.1	DY01-02 街坊 DY01-02 Block	
1.2	DY01-03 街坊 DY01-03 Block	
1.3	跨街立体设施 (跨街公园) Cross Street Elevated Facility(Cross street park)	
1.4	跨街立体设施(其他)Cross Street Elevated Facility(Others)	
1.5	坊内立体设施 In-Block Elevated Facility	
2	设计范围二 (方案设计, 含初步设计/施工图成果符合性审查及后续工作配合) Scope 2(SD, DDR, CDR and CO)	
2.1	DY01-05-04&07 子地块 DY01-05-04&07	
2.2	周边市政道路 Surrounding Municipal Street	
二	DY02 设计服务费 (方案设计/初步设计/施工图成果审查及后续工作配合) DY02 Design Fee (SD/DD/CDR/CO)	
三	动画 Animation	
四	差旅 Trip	
	小计: (一)+(二)+(三)+(四) In total: I+II+III+IV	



腾讯深圳总部项目景观方案设计服务合同书

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司

乙方：SWA Group



盖章：



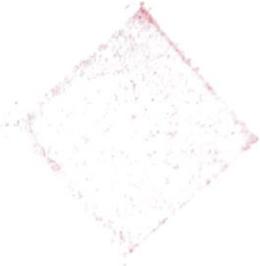
签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2022-02-08

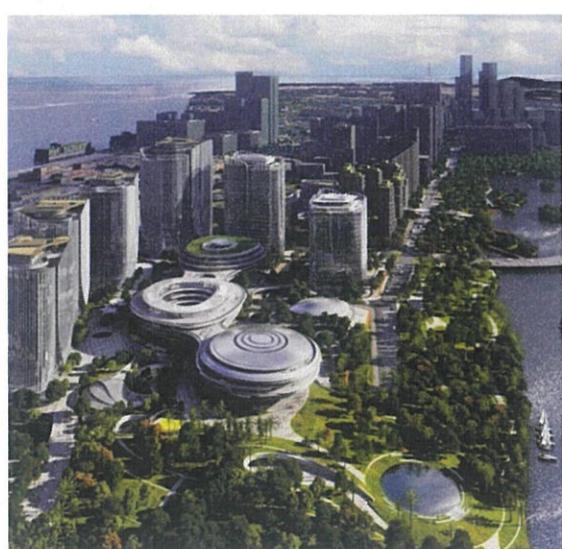
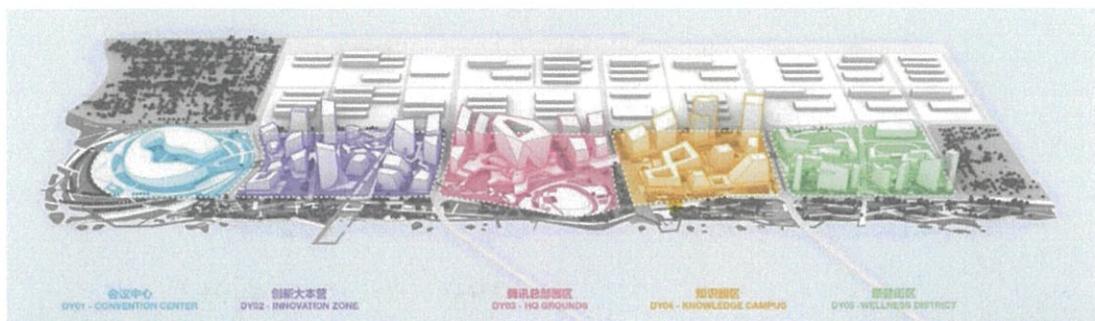
盖章：



签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



项目图纸



## 深圳华润中心万象城改造项目一二期景观概念

### 设计合同

合同编号: CRLSZ-FGC-SJ-21004

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润(深圳)有限公司

地址: 深圳市南山区华润置地大厦 B 座 26 楼

法定代表人: 孔小凯

联系人: 顾之远

联系电话: 13510235385

电子邮箱: guzhiyuan3@crland.com.cn

传真:

乙方: SWA Group

地址: 2200 Bridgeway Boulevard, Sausalito, CA 94965 USA

法定代表人: David Thompson

董事首席设计师: Shuyi Chang 张树仪

Tel 电话: +1.415.332.5100

Fax 传真: +1.415.332.0719

E-mail 电子信箱: schang@swagroup.com

未或其他文件之意见或确认；

13.10 乙方景观主创设计师 Shuyi Chang 项目经理：陈适，甲方代表主要与乙方主创设计师进行项目沟通，由乙方主创设计师管控景观概念到扩初阶段图纸质量。如附件二中乙方团队有人员变更，需提前 10 天通知甲方，无特殊及重大情况，乙方不得擅自更换景观主创设计师及项目经理，甲方要求除外。

13.11 设计周期不包含甲方审查时间，在收到甲方代表发出的书面意见确认后，乙方才会启动下一步工作。汇报与施工现场服务时间由双方协商后制定。

#### 第十四条 一般性条款

14.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：

14.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

14.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

14.2 放弃：本合同任何一方未行使或延迟行使本合同项下的或与本合同有关的任何其他合同或合同项下的任何权利不应视为放弃这些权利；任何单独或部分地行使任何权利亦不应妨碍将来行使这些权利。

14.3 修订和补充：本合同不得口头修改或补充，只有经双方签署书面文件后方可修改或补充。本合同的任何补充将视为本合同不可分割的一部分。

14.4 可分割性：本合同任何条款的无效不应影响本合同任何其他条款的有效性。合同双方应努力达成最能反映双方签约时的商业意图的条款以替代无效部分。

14.5 全部合同：本合同和本合同附件构成双方关于本合同内容的全部合同，并取代双方之间以前的全部讨论、谈判和合同。本合同载明了双方之间就其与本合同事项有关的相互权利和义务的完整合同和共识。本合同取

(本页为以下双方关于《深圳华润中心万象城改造项目一二期景观概念设计合同》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【7】月【 】日在中国【深圳】市签署：

甲方：  
SWA  
法定代表人或授权代表：  


乙方：  
SWA  
法定代表人或授权代表：  

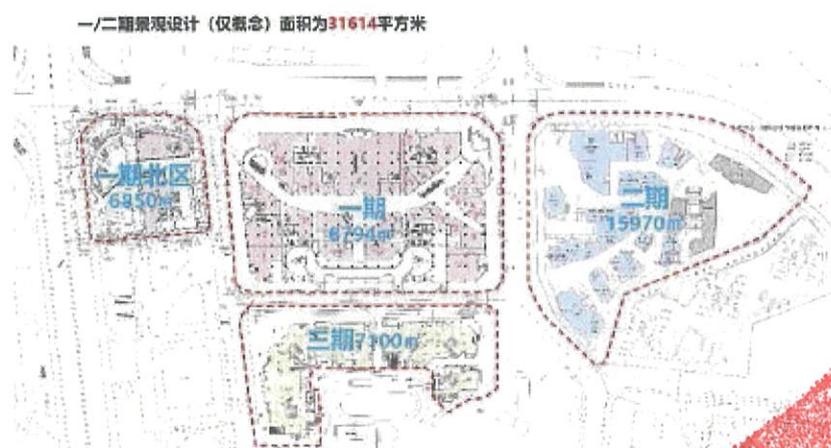

		地上商业 21538.49m <sup>2</sup>	地下车库 65741.93m <sup>2</sup>	
总计	62879.52m <sup>2</sup>	273561.84m <sup>2</sup>		135520.05m <sup>2</sup>

### 3. 功能配置

功能配置包括但不限于建筑主入口广场、商业街区、市政街区等。

### 4. 设计范围

一期/二期设计面积约为 31614 平方米，景观设计服务范围包括：概念设计。



## 二、设计依据

### 1、法律法规

- (1) 设计符合国家、建设部及深圳市有关设计标准及规定；
- (2) 设计深度符合国家建设部的相关要求及甲方要求；
- (3) 其他国家现行有关规范。

### 2、政府要求

- (1) 规划部门审批意见书

**深圳华润中心万象城改造项目三期景观（概念—扩初）  
设计合同**

合同编号：CRLSZ-FGC-SJ-21005

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 26 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：顾之远

联系电话：13510235385

电子邮箱：guzhiyuan3@crland.com.cn

传真：

乙方：SWA Group

地址：2200 Bridgeway Boulevard, Sausalito, CA 94965 USA

法定代表人：David Thompson

董事首席设计师：Shuyi Chang 张树仪

Tel 电话：+1.415.332.5100

Fax 传真：+1.415.332.0719

E-mail 电子信箱：schang@swagroup.com

（本页为以下双方关于《深圳华润中心万象城改造项目三期景观（概念—扩初）设计合同》的签字页，无正文）

本合同由以下双方于【2021】年【7】月【 】日在中国【深圳】市签署：

甲方：

法定代表人或授权代表：

乙方：

法定代表人或授权代表：



三期首层景观设计（概念-扩初阶段）面积为7100平方米



## 二、设计依据

### 1、法律法规

- (1) 设计符合国家、建设部及深圳市有关设计标准及规定；
- (2) 设计深度符合国家建设部的相关要求及甲方要求；
- (3) 其他国家现行有关规范。

### 2、政府要求

- (1) 规划部门审批意见书
- (2) 建设部门审批意见书
- (3) 其它部门审批意见书

### 3、华润置地标准

#### (1) 成本限额：

本项目参照华润置地产品标准 T 档。景观工程造价（包括软硬景）相对景观面积参照 1500 元/平方米标准进行限额设计。

#### (2) 标准化文件：

华润置地华南大区商业设计技术标准化文件

### 4、甲方提交的设计资料

- (1) 深圳万象城项目招商定位相关资料
- (2) 深圳万象城项目建筑及室内方案设计相关资料



采购人（加盖公章）： 杭州余杭城市发展投资集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日



设计人 1（联合体牵头单位）： SWA Group（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日

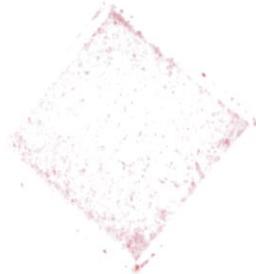


设计人 2（联合体成员单位）： 浙江省城乡规划设计研究院（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024 年 月 日



## 中标（成交）通知书

SWA Group(牵头单位) 浙江省城乡规划设计研究院(成员单位):

经评定, 编号为 CTCG-2024-003 的招标文件中标项(梦溪水乡景观概念设计暨周边公共空间策划服务), 确定贵公司为中标供应商, 中标价为 8265000 元(大写: 捌佰贰拾陆万伍仟元整)。现将中标后有关事宜通知如下:

请贵单位在收到本中标(成交)通知书后 30 日内, 安排人员与采购人联系商谈合同签订以及后续工作等相关事宜。其他事项以招标文件要求为准。

采购单位联系人: 夏工 联系电话: 0571-88687810  
委托代理机构联系人: 李一帆 联系电话: 0571-86320706

采购人: 杭州余杭城市发展投资集团有限公司  
委托代理机构: 耀华建设管理有限公司

2024年09月20日

### 3. 设计范围

**研究范围：**投标人需研究新中心、西溪湿地等宏观系统对梦溪水乡的建设要求，考虑余杭区千年文化轴、良渚遗址与梦溪水乡的水乡联系，关注西溪湿地、梦溪水乡岸线及周边用地的功能联动，处理好区域交通与水网一体贯通关系，并将相关研究内容整合至景观设计方案中。

**概念设计范围：**用地范围为绕城高速公路、绿汀路、创明路、良渚路、杭徽高速、闲林港、五常大道、闲富北路、云湖西路、上和路、林塘港、文二西路、云湖北路围合区域，用地面积约9.63平方公里，实际概念设计用地面积（扣除斜线阴影范围）约7.44平方公里，由云湖核心片区、梦溪水乡东区、梦溪水乡南区三部分构成。



图：总体设计范围示意图

**重点设计范围(扣除斜线阴影范围)：**用地面积约2.07平方公里，由云湖核心片区（云湖景观核心、关联性水岸、关联性街道）及梦溪

水乡东区先导区构成。

**云湖景观核心：**云湖及水岸公共空间约 1.22 平方公里(包括公园绿地等公共空间约 0.54 平方公里，湖面约 0.68 平方公里)；设计深度要求达到实施性景观设计方案深度(指导扩初与施工设计)。

**关联性水岸：**闲林港等关联性河道及河岸公共空间约 0.58 平方公里；要求与景观设计核心一体设计，设计深度要求达到实施性景观设计方案深度(指导扩初与施工设计)。

**关联性街道：**创景路、创明路、云湖北路、云湖西路、科凯路等关联系街道(面积不计)；根据片区景观风貌提出街道景观设计要求，设计内容包括断面与景观设计(指导后续道路设计)。

**梦溪水乡东区先导区：**位于东区南侧，紧邻荆长大道、绿汀路、创明路，扣除商业用地后用地面积共计 0.27 平方公里(指导扩初与施工设计)。



## 法定代表人授权委托书

本人 David Thompson (姓名、职务) 系 SWA Group (投标人名称) 的法定代表人, 现授权 张树仪 Shuvi Chang, SWA Group 设计董事 (姓名/职务) 代表我方进行 波士顿景观概念设计暨周边公共空间策划服务合同 的以下事宜:

1) 签署合同

2) 项目主要负责人及项目联系人

代理人无转委托权。



项目图纸：

(本项目设计图纸暂时保密，仅提供业主对外公布的本项目城市设计方案作参考)



# 服务合同

(咨询类)

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：南京长江都市建筑设计股份有限公司

乙方：SWA Group

签订日期：2022年10月



为提高工作效率，实现优势互补，甲乙双方本着精诚合作、公平合理的原则，甲方委托乙方进行【南京景瑞建设投资有限公司】(以下简称“发包人”)【秦淮区内秦淮河西五华里二期地块(西水关-仙鹤桥段)和(五福街规划桥-甘露桥段)项目 2#、3#、4#地块】项目中相关【景观方案设计咨询、扩初设计咨询及景观施工图审核、施工现场咨询】工作。

经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

## 一、合同内容

甲方委托乙方进行【南京景瑞建设投资有限公司】(以下简称“发包人”)【秦淮区内秦淮河西五华里二期地块(西水关-仙鹤桥段)和(五福街规划桥-甘露桥段)项目 2#、3#、4#地块】项目中相关【景观方案设计咨询、扩初设计咨询及景观施工图审核、施工现场咨询】工作。乙方为甲方提供如下具体工作：乙方将为南京西五华里项目提供地块景观设计咨询服务，包括景观概念方案设计咨询、深化方案设计咨询、扩初方案设计咨询、施工图审核、现场技术服务。红线内景观

(此页无正文, 为南京长江都市建筑设计股份有限公司与【SWA Group】签订的《服务合同》之双方签章页)



甲方: 南京长江都市建筑设计股份有限公司

法定代表人:



A handwritten signature in black ink, appearing to be '王立' (Wang Li), written over the circular stamp.

乙方: SWA Group

法定代表人:



附件一：设计任务书

乙方将为南京西五华里项目提供地地景观设计服务，包括景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核、现场技术服务。红线内景观设计范围约为 42300 平方米，红线外绿地景观设计范围为 25700 平方米。

甲方应在咨询工作开始前提供下列资料：

- 基地详细勘测图（CAD 电子档）；
- 含等高线的基地地形平面图和规划总平面图(含建筑首层平面及建筑后退红线等)；
- 用地红线；
- 确认的建筑形式，出入口，消防道路系统图，地下停车构筑物及地下开挖范围（提供 CAD 电子档）；
- 建筑首层平面图，剖立面图及相关附属建筑设备配置图；
- 审批通过的建筑及设备总体配置平面图；
- 河道常水位，高低水位及防洪防涝相关规定及实施计划以及断面图（包含防汛墙位置及做法）；
- 基地及周边区域现有公共管线及相关基础设施配置图；
- 上位规划，物业及营销研究报告副本，市场研究资料，基地和临近区域相关旅游资源以及其他项目功能定位，发展需求，地方风情民俗等相关资料和信息；
- 与基地相关的政府规划要求，以及相关法律信息，诸如行政分区，设计或建筑相关标准规范等；
- 基地规划标高及道路规划标高，道路标准段面包含基础设施管线位置；
- 公共设施(如公共停车位指标等)的配套要求。
- 或其他于设计阶段需要补充的相关资料。

乙方将不承担如下服务内容：

- 机电工程，土木工程，结构工程，水景工程的土建、机电、管线及变频控制
- 建筑设计及室内设计，或与建筑相连的风雨廊，雨篷几，车库出入以及架空层之设计；



正本

合同编号：\_\_\_\_\_

## 大浪犁头山郊野运动公园 建设工程设计合同

工程名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

SWA GROUP（联合体成员）

中国市政工程西北设计研究院有限公司（联合体成员）



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

承包人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）

SWA GROUP（联合体成员）

中国市政工程西北设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给承包人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大浪犁头山郊野运动公园建设工程（下称本项目或项目）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：建设面积暂定 270 万平方米

4. 资金来源：区政府投资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目位于龙华区大浪街道、福城街道，东起明浪路，南临大浪街道石凹片区，西临鹅颈水库，北接省立绿道 5 号线，建设面积暂定为 270 万平方米。本项目立项投资为 51000 万元，工程建安费暂按 43350

万估算（最终以发改部门批复的概算金额为准）。

2. 设计内容：整个项目全专业（景观、建筑、市政规划、室内、绿化、道路、桥梁、岩土、幕墙、结构、装饰、机电、水暖、泛光照明、艺术小品、海绵城市、智慧交通、运动场专项等）的全过程（方案、扩初、施工图）的设计以及项目配合、工程估算、工程概算、审核盖章发图、专家评审、竣工图编制、设计和施工阶段驻场配合服务等工作。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

项目设计服务周期暂定为1460天，从合同签订日开始计算。具体服务周期如有变化以甲方书面通知为准。

设计周期指方案设计到施工图出图的周期，在后续的工作中如有图纸变更等工作乙方应无条件配合甲方进行修改工作。

### 四、设计费合同价款

1. 合同暂定价为：

合同暂定价为：工程设计收费基准价的90%，即人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万零玖仟伍佰玖拾元整。

其中：

①基本设计收费暂定人民币（大写）壹仟贰佰捌拾柒万玖仟贰佰伍拾元整，

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自 双方法定代表人签章或其委托代理人签字并加盖单位公章后，即为生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式 五 份、副本一式 十 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 二 份、副本 六 份，承包人执正本 三 份、副本 四 份。

发包人：（盖章）  
华侨城光明（深圳）投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（盖章）  
统一社会信用代码：  
91440300MA5DPQ1Q4C  
地 址：深圳市光明新区光明街道  
观光路 3009 号招商局科技园 A1 栋 16 楼  
邮政编码：518107  
法定代表人：严木才  
委托代理人：杨建华  
电 话： /  
传 真： /  
电子信箱： /

承包人：（盖章）  
中国建筑西南设计研究院有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（盖章）  
统一社会信用代码：  
915101004507202594  
地 址：成都市天府大道北段 365 号  
邮政编码：610000  
法定代表人：龙卫国  
委托代理人：赵勇泉  
电 话：028-62551058  
传 真： /  
电子信箱：[554275049@qq.com](mailto:554275049@qq.com)

开户银行: /

账 号:

承包人: (盖章)

SWA GROUP

法定代表人或其委托代理人:

DAVID PAUL (签章)  
THOMPSON

统一社会信用代码: 不适用

地 址: 2200 Bridgeway,  
Sausalito, California, USA

邮政编码: 94966

法定代表人: David Thompson

委托代理人: Shuyi Chang

电 话: 021-60745050

传 真: /

电子信箱: schang@swagroup.com

开户银行: Citibank, F. S. B.

账 号: 604492249

合同签订时间: 年 月 日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

成都第二支行

账 号: 51001426208050393848

承包人: (盖章)

中国市政工程西北设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码: 916200002243468875

地 址: 甘肃省兰州市定西路 459 号

邮政编码: 730000

法定代表人: 史春海

委托代理人: 宁克明

电 话: 0931-8761519

传 真: /

电子信箱: 229726891@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

兰州东岗支行

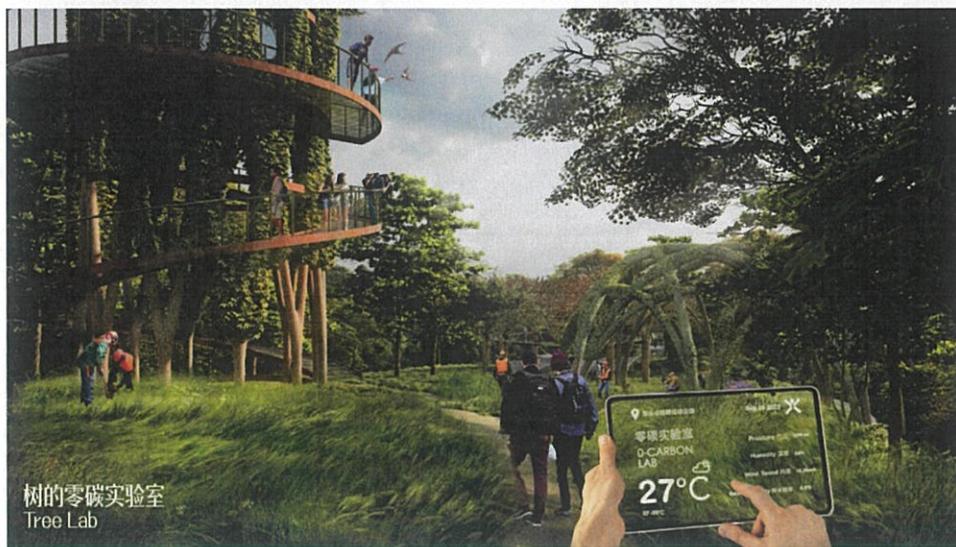
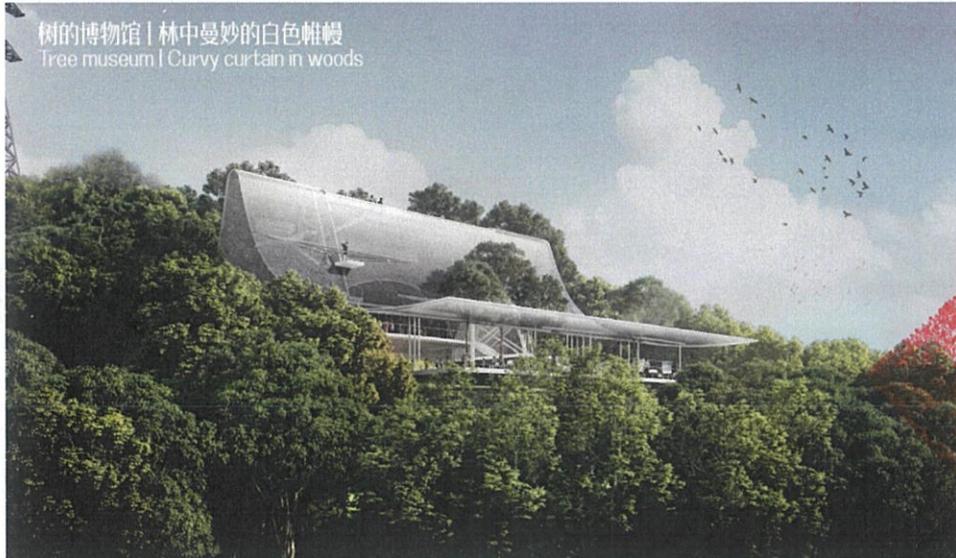
账 号: 2703000509026416648

项目图纸

总览鸟瞰  
Aerial view



总平面图  
Master plan



业绩 6: 深圳宝安中心区滨海文化公园（一期）项目

OCT BAOAN WATERFRONT MIXED USE DEVELOPMENT LANDSCAPE DESIGN CONSULTANCY SERVICES

宝安中心区滨海文化公园（一期）项目（文化设施项目、商业项目、游乐设施项目一、游乐设施项目二）景观工程深化设计和初步设计咨询服务合同

Shenzhen, People's Republic of China

深圳，中国

Job Number OCTS703

工作编号 OCTS703

Party A 甲方:

Shenzhen OCT Binhai Co.,Ltd  
深圳华侨城滨海有限公司

NO8, XinAn Street BaoXing Road Bao'an Central District Shenzhen 518101, P.R.China

中国深圳市宝安区新安街道宝兴路 8 号

Legal Representative 授权委托人: Ms. Xie, Tao 谢滔女士

Nationality 国籍:

Tel 电话: +011.86. 755.2991.0838

Fax 传真: +011.86.755.2991.0838

E-mail 电子信箱: xietao@chinaoct.com

Party B 乙方:

SWA 集团

美国加州

2200 Bridgeway Boulevard

Sausalito, CA 94965 USA

Principal in Charge 首席项目责任设计师:

David Thompson

Authorized Representative 授权代表: Scott Cooper 史考特 古博, CFO

Nationality 国籍: American

I. THE PROJECT GOALS

项目目标

Party B shall provide landscape design consulting services for OCT Baoan Waterfront Mixed Use Development Parcel(A002-0056,A002-0057,A004-0161,A004-0162) (the "Project") to Party A.

乙方将向甲方提供宝安中心区滨海文化公园（一期）项目（文化设施项目 A002-0056、商业项目 A004-0162、游乐设施项目一 A002-0057、游乐设施项目二 A004-0161）的总体景观设计咨询服务。

II. SCOPE OF CONSULTING SERVICES WITHIN PARTY B'S RESPONSIBILITY

乙方负责的咨询服务范围

Party B will provide consulting services for the Project as further described:

乙方将为项目提供的咨询服务具体如下：

- Schematic Design  
方案设计
- Design Development  
扩初设计
- Construction Documents Review  
施工图审查
- Landscape Construction Phase Consultancy  
施工技术咨询

The Project scope of work will generally consists of East and West Retail Complex parcel number ( A002-0056, A002-0057, A004-0161, A004-0162 ) The scope of work area is approximately 105,316.3 SQ.M ,r. Services include both Ground Level and Roof Gardens, service area as indicated in ATTACHMENT ONE:

项目范围包含东西商业组团（A002-0056、A002-0057、A004-0161、A004-0162）地块的总用地面积为105316.3平方米，所有地块均包括地面及屋顶花园景观设计。服务范围见附图一。

Party B's scope of work, design consulting services, deliverables and related fees are listed below, based upon task book (as attachment B) and contract. If there's difference between English and Chinese, Chinese will prevail.

乙方的具体工作范围、咨询内容、主要成果参照设计任务书，合同以及附件二任务书作为附件B。如中英文英文有差异，以中文为准。

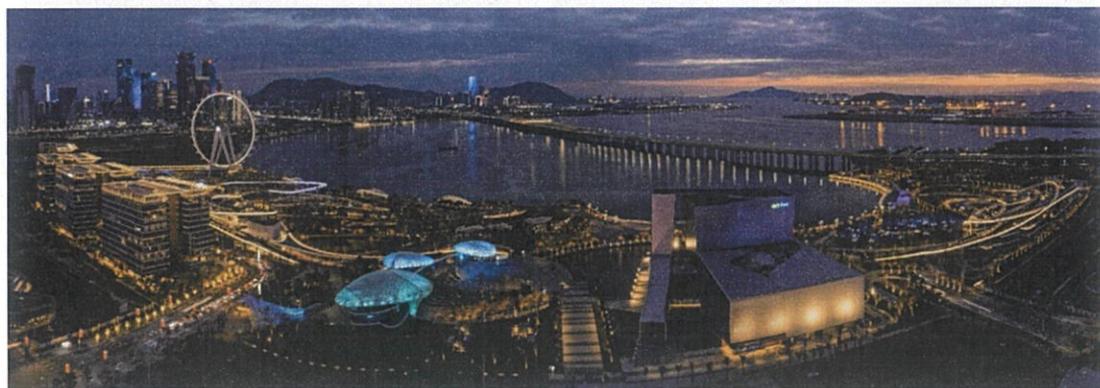
各个阶段咨询费用/进度表/中国行程以及相应的费用列表如下。

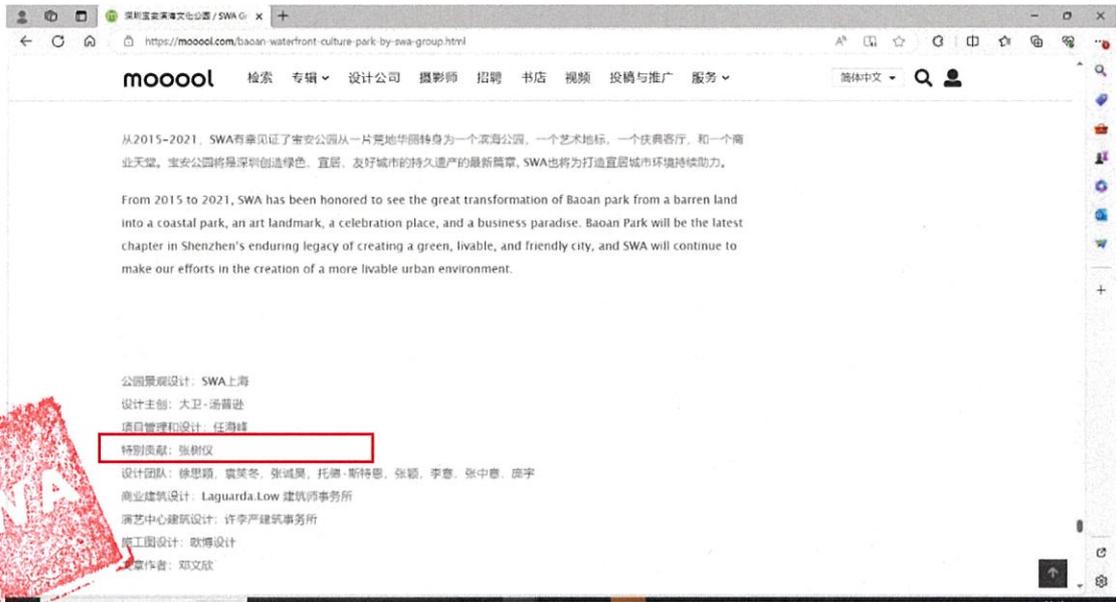
A. STEP 1: SCHEMATIC DESIGN CONSULTANCY

第一步 - 方案设计咨询如下



项目建成照片





业绩 7: 欢乐海岸

华侨城“欢乐海岸”项目 都市文化娱乐区  
(主项目及屋顶花园设计)  
景观方案设计服务协议书  
OCT Happy Harbor Project  
Urban Entertainment Zone (Main Project Area and Retail Roof Garden)  
Landscape Schematic Design Service Agreement

甲 方: 深圳华侨城都市娱乐投资公司

Party A: OCT Urban Entertainment Investment Company of Shenzhen (OCTE)

乙 方: SWA Group

Party B: SWA Group

丙 方: 待定

Party C: To Be Determined

项目名称: 欢乐海岸项目都市文化娱乐区景观方案设计

Project Name: OCT Happy Harbor Project Landscape Schematic Design

项目地点: 深圳市南山区白石路东 8 号

Project Location: No.8 Baishi Road East, Nanshan, Shenzhen

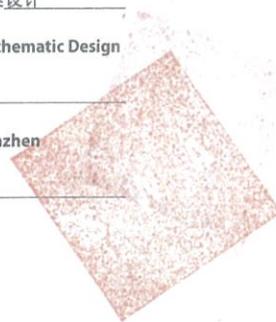
合同编号: SJ-2008-

Contract Number: SJ-2008-

SWA Job Number: OCTn801A

签约时间: 二零零八年十一月四日

Date: November 4, 2008



## 第一部分 设计服务内容

### PART ONE – DESIGN SERVICE

#### 一 工作范围

##### Scope of work

#### 乙方单独负责的服务范围

##### Scope of services within Party B's sole responsibility

1. 乙方将单独为约 126500 平方米的欢乐海岸项目都市文化娱乐区以及约 22000 平方米的屋顶花园提供室外景观方案设计以及景观与其他设计单位间的协调工作。

Party B will independently provide Schematic Design and design coordination with other consultants for the Project which can be described as exterior site areas of the retail and mix-use development. The Project consists of the main project area of approximately at 126,500 sq. meters and a roof top garden with an area of approximately 22,000 sq. meters.

2. 乙方的具体工作范围（见附件 A）、设计内容、设计成果以及相应的设计费用列表如下：

Party B's scope of work (see Attachment A), design services and deliverables, and related fees are listed below:

#### 二、设计阶段、周期、成果要求

##### Design Steps, Work Duration and Deliverables

乙方为甲方提供以下专业服务：

Party B shall provide the following professional services:

#### 景观方案设计

##### Schematic Design

#### 目标

##### Purpose

本阶段工作的目标是为本项目确定景观的深化设计概念。

The purpose of this task is to establish the schematic landscape design concept for the site.

乙方将分期进行北区与东区方案设计（规划范围如附件 A 所示）。根据附件 A 的方案设计基础上，乙方将继续进行中后期方案设计与完成最终方案成果。方案设计作出包括区域的彩色平面图、重点地区的放大平面图、彩色剖面图、参考图片和景观系统示意图。方案设计将提供以下方面的建议：

SWA will begin to develop the Schematic Design for the North and East Zone project area separately as illustrated in Attachment A. Upon written approval of the initial Schematic Design plan, Party B will continue to develop the plan for presentation at the mid-term

甲 方：深圳华侨城都市娱乐  
投资公司

Party A: OCTE  
甲方代表：

Representative:

(Signature)

乙 方：SWA Group

Party B: SWA Group  
乙方代表：

Representative:

(Signature)

Representative:

(Signature)



开户银行： Citibank, F.S.B.  
Bank: 130 Throckmorton Ave.  
Mill Valley, CA 94941

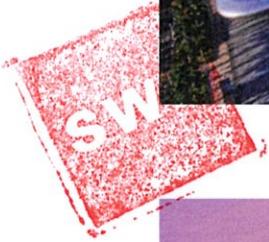
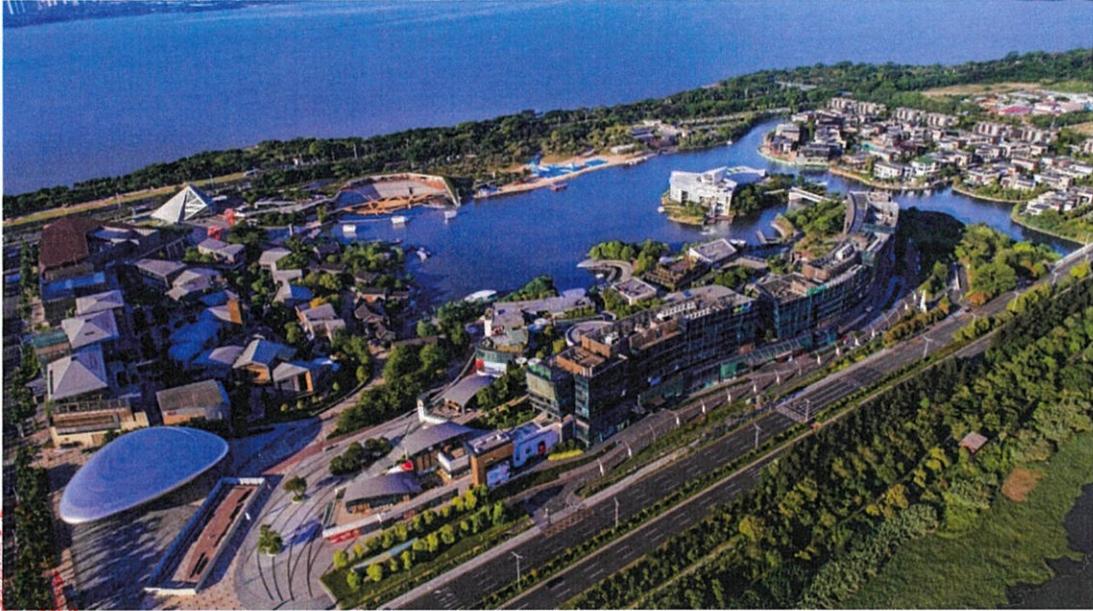
开户银行：  
Bank:

银行账号：  
Account #:

银行账号 Account #: 604490249  
ABA No.:321171184  
SWIFT CODE: CITIUS33

签订日期： 2008 年 月 日 Signing Date:

项目建成照片



## 五、方案主创业绩

### 5.1 方案主创：Peiwen Yu 俞沛雯

姓名	Peiwen Yu 俞沛雯	性别	女	出生年月	1973 年 12 月
学历	德克萨斯州 A&M 大学	学位	硕士	所学专业	景观建筑学
职务	设计董事	何专业何职称	/		
相关工作 经验年限	23 年	执业注册资 格及证书编 号	美国注册景观建筑师 证书编号 2328		
项目方案主创设计师业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设 规模	建成情况
1	杭州城西 CBD 生态文化轴方案设计暨景观景观设计	杭州市西站枢纽开发有限公司	2022 年	100 公顷	竞赛已完成
2	龙岗河干流碧道工程	深圳市水务局	2020 年	481.9 公顷	设计进行中，部分建成
3	苏州华贸中心	苏州淳基房地产开发有限公司	2022 年	76027 平方米	设计进行中
4	深圳湾公园景观概念设计国际咨询	深圳市赛睿景观工程设计有限公司	2020 年	128.74 公顷	竞赛已完成
5	粤港澳创新合作示范区城市设计国际竞赛	广州南沙开发区规划研究中心	2021 年	71 平方公里	竞赛已完成
6	深圳湾滨海休闲带西段（蛇口休闲带）	深圳南山区城管局	2014 年	13.8 公顷	已建成
7	深圳湾滨海公园	深圳市规划和自然资源局	2005 年	103 公顷	已建成

注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

5. 1. 1 证明材料:

毕业证书

德克萨斯州 A&M 大学景观建筑学硕士

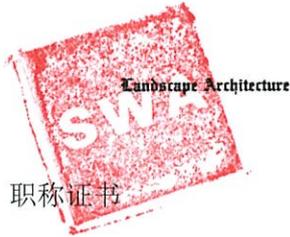
# Texas A&M University

To all to whom these presents may come Greeting  
Be it Known that

**Peiwen Yu**

having completed the studies and satisfied the requirements for the Degree of  
**Master of Landscape Architecture**  
has accordingly been admitted to that Degree with all the honors, rights and  
privileges belonging thereto.

Given under the seal of the University at College Station, Texas, on the  
eleventh day of May, A.D., two thousand and two.



*[Signature]*  
Chair, Board of Regents  
*[Signature]*  
President of the University



## THE TEXAS BOARD OF ARCHITECTURAL EXAMINERS

Certifies that it has registered and authorized  
to practice in the State of Texas

PEI WEN YU  
as  
Landscape Architect

In testimony whereof this certificate has been issued  
by the authority of this board Registration No: 2328

Renewal of this registration is due December 31, 2025



## 业绩说明

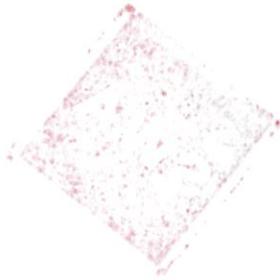
尊敬的招标单位：

我司特此证明 Peiwen Yu 俞沛雯女士为深圳湾滨海休闲带西段（蛇口休闲带）项目及深圳湾滨海公园项目的方案主创设计师。如有任何异议，请随时联系 SWA Group 首席执行官 David Thompson 先生，邮箱 [dthompson@swagroup.com](mailto:dthompson@swagroup.com)。



投标人：SWA Group

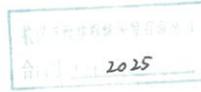
2025年3月13日



业绩证明

业绩 1: 杭州城西 CBD 生态文化轴方案设计暨建筑景观设计方案征集

合同编号: □□□□□□□□



杭州城西 CBD 生态文化轴方案设计暨  
建筑景观设计方案征集  
设计服务合同



甲方: 杭州市西站枢纽开发有限公司

乙方: 浙江省建筑设计研究院

凯达环球(亚洲)有限公司

SWA GROUP



签署时间: 2023年 1 月 13 日

签约地点: 杭州





(签字盖章页)  
甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人(签字或盖章):



经办人(签字或盖章): 

经办人电话: 18106989902

法定代表人(签字或盖章):

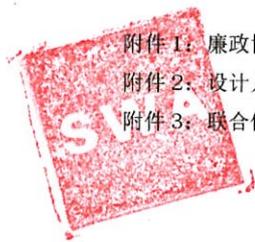




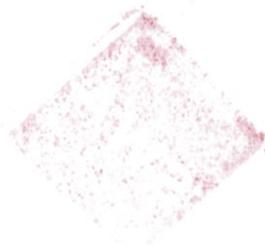


经办人(签字或盖章): 

经办人电话: 13357160192



- 附件1: 廉政协议
- 附件2: 设计人员名单及工作分配表
- 附件3: 联合体协议



浙江省建筑设计研究院	程澍	第二建筑设计院电气总工程师	电气专业负责人
浙江省建筑设计研究院	蒋克伦	第二建筑设计院给排水总工程师	给排水专业负责人
Aedas	温子先 (Andy Tzuhsin Wen)	全球设计董事	主创设计师
Aedas	纪达夫 (Ian Keith Griffiths)	主席/全球设计董事	设计审核
Aedas	霍宁 (Ning Hou)	执行董事	规划负责人
Aedas	闫凯	助理董事	项目设计师
Aedas	童晶鑫	高级主任设计师	项目设计师
Aedas	何晓康	高级主任设计师	项目设计师
Aedas	刘松洋	建筑设计师	项目设计师
Aedas	王爽	建筑设计师	项目设计师
SWA Group	Peiwen Yu	董事	景观专业负责人
SWA Group	Yifei Kou	高级景观设计师	景观设计
SWA Group	Xueying Cao	高级景观设计师	景观设计
SWA Group	Jiali Liu	景观设计师	景观设计
SWA Group	Robin Hueppe	景观设计师	景观设计



# 杭州城西CBD生态文化轴方案设计暨建筑景观设计方案征集公告

公告来源：浙江政府采购网 发布时间：2022-06-22 10:53 浏览次数：307

为落实推动城西科创大走廊高质量融合发展，打造面向世界、引领未来、服务全国、带动全省的创新策源地，实现“现代综合交通枢纽、杭州新地标、城西CBD和高端人才聚集地”建设目标，探索生态文明背景下特大城市新地标核心区域CBD生态文化轴建设新范式，提升西站枢纽区域整体品质形象，拟开展设计方案征集。现将相关事项公告如下：

## 一、项目概况

以杭州西站枢纽及南北综合体为分界的南北两片空间。站北片区范围西临凤临大道、东接凤仪大道、南至枢纽北综合体地块、北至留祥快速路；站南片区范围西临杭韵西路、东接杭韵东路、南至绿汀港及余杭塘河、北至枢纽站南综合体地块，总用地面积约100公顷。其中绿化及水系用地面积约60公顷。

## 二、设计内容

围绕杭州西站枢纽南北两侧合计约100公顷用地（北侧约60公顷，南侧约40公顷）而形成的南北轴线空间展开设计。

本次方案征集重点包含以下设计研究内容：1.控规的有机衔接；2.交通的整体优化；3.景观的品质提升；4.功能的优化完善；5.风貌的协调融合；6.时序的合理分期；7.生态低碳的充分展现；8.其他新设计理念与新创意等方面的体现。

## 三、报名要求

本次征集接受境内、境外设计单位报名，国内外注册的合法独立法人企业或机构均可报名参加。不接受个人及个人组合的报名。法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不得同时报名参赛。

### 1. 资质要求

报名机构联合体应具有城乡规划编制甲级资质且具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上和工程设计风景园林工程专项甲级资质。

报名机构非联合体，境内机构应同时具备以上资质，如为境外机构，须具有所在国、地区核发的城乡规划、建筑设计、风景园林相应资格或执业许可。

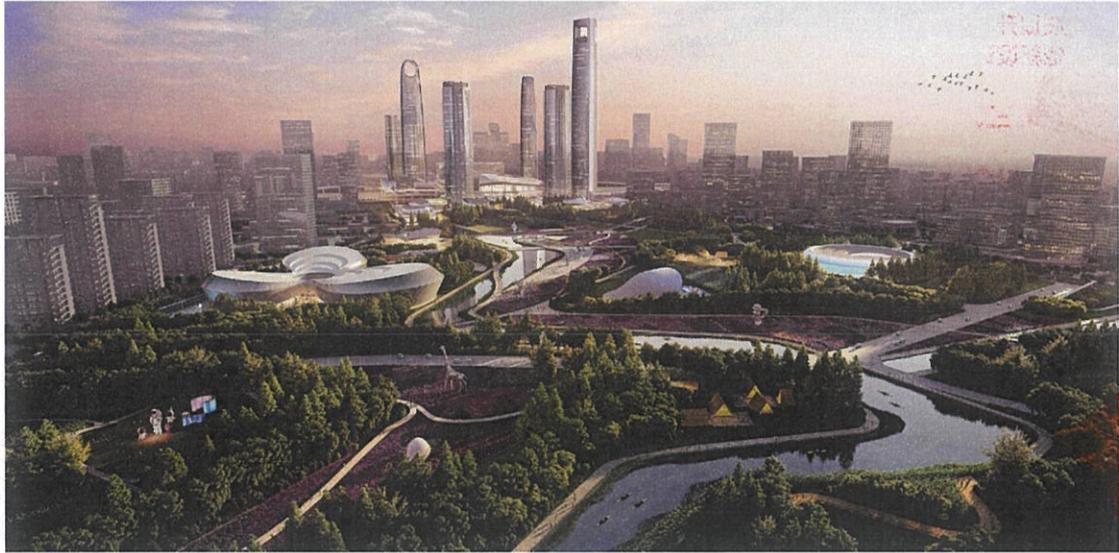
### 2. 允许联合体报名，联合体成员数量不超过三家（含三家）

鼓励设计机构充分整合公园景观设计、建筑设计、交通咨询、产业策划等多种类型设计经验的团队。联合体报名需递交《联合体协议》，明确牵头方；联合体各方不得再单独以自己名义，或者与另外的设计机构组成联合体参加本次征集。

### 3. 考虑到新冠疫情的影响，建议境外设计机构（在中国境内无分支机构）与境内设计机构组成联合体参加本次方案征集。

### 4. 团队要求

项目照片



业绩证明

业绩 2: 龙岗河干流碧道工程

<b>【龙岗河干流碧道工程】</b>	
<b>设计合同</b>	
合同编号: _____	
发包人:	<u>深圳市水务局</u>
授权签约主体 (甲方):	<u>深圳市龙岗河坪山流域管理中心</u>
设计人 (乙方):	<u>深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司//SWAGroup//中国市政工程东北设计研究总院有限公司</u>
2020 年【 6 】月	

项目名称(以下简称“本项目”)：龙岗河干流碧道工程设计

项目概况：龙岗河干流碧道工程总长 23.6 公里，建设红线面积 4819000 平方米（其中市投用地面积 4389000 平方米，区投用地面积 430000 平方米），建设工程匡算 265575.4 万元。

核心区部分主要建设内容包括创新未来水岸、都市活力水域、龙城人文绿岸、生态健康河流等段落，都市优梦广场、龙园水岸、湿地公园等重要节点，以及横岗污水处理厂、横岭污水处理厂、龙田污水处理厂、沙田污水处理厂生态科普展示功能提升改造等内容；非核心建设区主要包括龙园提升改造、支流碧道建设、沿河建筑立面改造等内容。

建设地点：深圳市龙岗区、坪山区

投资规模：总投资额暂定 265575.4 万元，最终以深圳市发改委概算批复为准。其中：市投部分投资额暂定 226852.6 万元，区投部分投资额暂定 38722.8 万元。

资金来源：财政 100%

鉴于：

1. 在深圳市水务局组织的本项目招标活动中，上列深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司//SWAGroup//中国市政工程东北设计研究总院有限公司组成联合体参与投标并确定为中标人（注：前述三个联合体成员在本合同项下统称为“乙方”或“设计人”，除非在合同条款中有特别约定或说明，本合同项下“乙方”或“设计人”一词亦指联合体全体成员。本合同对联合体每一成员均具法律约束力；联合体各方为履行合同承担连带责任），为本项目提供设计服务。
2. 深圳市水务局（发包人）本项目招标设计范围包括市级投资和区级投资两个部分。深圳市水务局授权深圳市龙岗河坪山河流域管理中心（以下简称“甲方”）就市投部分的设计签订本合同，本合同设计费总价对应的是市投部分设计内容。乙方在签订本合同时充分了解本项目招标文件中涉及区投资部分设计内容及对应费用区政府有权另行公开招标，乙方承诺无保留接受区政府相关决定并不因此向包括原招标单位在内的任何一方提出任何索赔。

基于上述情况，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

甲方：深圳市龙岗河坪山河流域管理中心（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_



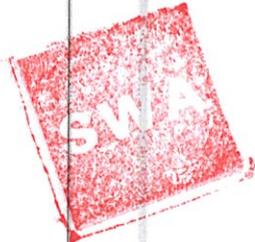
乙方：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_



SWAGroup（盖章）

授权代表签字：\_\_\_\_\_



中国市政工程东北设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：\_\_\_\_\_



长春市工农大路618号  
130021  
0431-85679433  
建行长春净月高新技术产业开发区支行  
22001330100059123456

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【     】区

合同签署时间：2020年6月3日

2020000703

附件一

本项目设计人员名单

岗位名称	姓名	年龄	职称	注册或执业资格或 其他国家设计协会会员	专业	主要工作经历
项目负责人	叶枫	45	高级工程师		风景园林	1997年-至今就职于深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
设计主创	Peiwen Yu (俞沛雯)	46	/	ASLA 美国景观设计师协会会员	景观设计	2002年-至今就职于SWA Group
建筑负责人	章锡龙	43	高级工程师		建筑	2001年-至今就职于深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
驻场设计代表	林敏洪	47	高级工程师		园林景观 设计	2004年-至今就职于深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
驻场设计代表	梅扬	35	工程师		建筑景观 设计	2007年-至今就职于深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
驻场设计代表	修海涛	39	工程师		建筑工程	2010年-至今就职于深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
驻场设计代表	王永喜	50	高级工程师 (教授级)	注册土木 工程师 (水利水电工程 水土保持)	水土保持	1997年-至今就职于深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
驻场设计代表	周亿勋	45	高级工程师	注册公用 设备工程 师(给排水)	给排水	2004年-至今就职于深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司
景观专业负责人	池慧敏	39	高级工程师		园林景观 设计	2019年-至今就职于深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司



项目建成照片



业绩证明

业绩 3: 苏州华贸中心

## 景观设计合同文本

### Contract Text of Landscape Design

工程名称: 苏州华贸中心项目

Project Name: Suzhou Huamao Center

工程地点: 苏州

Project site: Suzhou

发包人 (甲方): 苏州淳基房地产开发有限公司

Contract Issuer (Party A): Suzhou Chunji Real Estate  
Development Co., Ltd.

设计人 (乙方): SWA GROUP

Designer (Party B): SWA GROUP

签订日期: 2022 年 3 月 18 日

Date: Mar 18<sup>th</sup> 2022

both seal it with company stamp or special contract stamp.

4.4 下列条件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力，如出现前后不一致内容，解释顺序如下：

The following conditions are an integral part of the Contract, with equal legal effect. If inconsistencies occur, the interpretation sequence is as follows:

- 1、合同协议书； Contract agreement; 2、合同条件； Contract conditions;
- 3、合同附件； Appendices; 4、往来函件； Correspondence;

4.5 本设计合同一式陆份，正本两份，副本肆份，甲方持壹正叁副，共计肆份，乙方持壹正壹副，共计贰份。

This Design Contract shall be made into six (6) copies, including two (2) original copies and four (4) duplicated copies. Among these copies, Contract Issuer retains altogether four (4) copies, including one (1) original copy and (3) duplicated copies; Designer retains altogether two (2) copies, including one (1) original copy and one (1) duplicated copy



名称：苏州淳基房地产开发有限公司  
 (盖章)  
 Contract Issuer: Suzhou Chunji Real Estate  
 Development Co., Ltd.

(Stamp)

法定代表人：(签字或盖章)  
 Legal Representative: (Signature or Stamp)  
 委托代理人：(签字)

Authorized Representative: (Signature or Stamp)

住 所:

Address:

邮政编码:

设计人名称: SWAGROUP

(盖章)

Designer: SWA GROUP

(Stamp)

法定代表人: (签字或盖章)

Legal Representative: (Signature or Stamp)

委托代理人: (签字)

Authorized Representative: (Signature or Stamp)

住 所:

Address:

邮政编码:



附件三：设计任务书

**Appendix 3: Task Book**

**设计范围：**项目 A 区艺术广场和主广场，

**Design Area:** Project Art Plaza and Main Plaza

**设计要求：**满足当地规范要求的绿化率，同时对于前期方案已经完成的家具、水景等工作，  
尽量利用到新的平面中，保留项目的景观主题和特色

**Design Requirement:** the new design should comply with the local green ratio requirement, at the same time incorporate previously established landscape design theme and character including furniture and water features into the revised layout.

**设计参考：**尊重当地硬质材料、软植选择和施工工艺的特点，结合可以实施的方法形成落地性方案

**Design Reference:** respect the local hardscape and softscape palette and constructability, create implementable design based on local craftsmanship.



附件四：设计人员

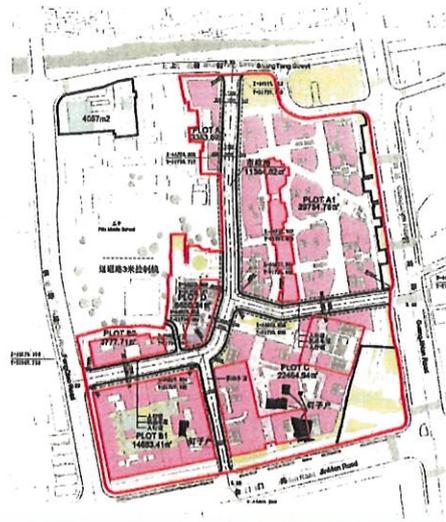
**Appendix 4: Design Team**

项目经理：俞沛雯 (Peiwen Yu)

项目设计师和协调人：草雪莹 (Xueying Cao)

项目设计师：寇逸飞 (Yifei Kou)

项目设计师：Jeffery Tseng



1、总面积 Total Site Area: 76,027 sm

其中 among which, Plot A 地块: 29,971+3,916=33,887 sm

(不含浮园) (excluding floating Garden)

Plot B 地块: 7,665 sm

(不含 B 区建筑及庭院) (excluding buildings and courtyards)

Plot C 地块: 22,580 sm

(不含 C 区办公塔楼区域) (C 区裙楼屋顶景观待建筑设计完成后  
具体设计)

(excluding office towers.) (Parcel C rooftop landscape to be  
studied after architectural design is completed)

Plot D 地块: 4,465 sm

(不含酒店塔楼区域) (excluding tower area)

Roadway 道路: 7,430 sm

项目照片



业绩证明

业绩 4: 深圳湾公园景观概念设计国际咨询

### 深圳湾公园景观概念设计国际咨询

#### 设计补偿费支付协议书

### Shenzhen Bay Park Conceptual Landscape Design International Consultancy Project Design Compensation Fee Payment Agreement

甲方: 深圳市赛瑞景观工程设计有限公司

Party A: Shenzhen CSC Landscape engineering Design Co.,Ltd.

乙方: SWA

Party B: SWA

丙方: 上海东浩国际商务有限公司

Party C: Shanghai East Best International Business Development Co.,Ltd

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规及《深圳湾公园景观概念设计国际咨询工作规则》(以下简称《工作规则》),乙方依照规定流程参加“深圳湾公园景观概念设计国际咨询”(以下简称“咨询”)。

According to *Contract Law of the People's Republic of China*, other related laws and regulations, and *Shenzhen Bay Park Conceptual Landscape Design International Consultancy Project Work Protocol*, (hereinafter, *Work Protocol*), Party B will participate in *Shenzhen Bay Park Conceptual Landscape Design International Consultancy Project*, (hereinafter, *Consultancy Project*), according to specified procedure.

三方就设计补偿费事项,经协商一致,签订本协议。

Both parties pursued negotiation regarding design compensation fee and signed this Agreement.

and this Agreement, the supplementary agreement shall prevail.

4、本合同中日期时间均为北京时间，日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

The date and time in this Contract shall be Beijing time. Unless specified, the date in this Contract shall be calendar day of Gregorian calendar.

5、本合同如英文翻译发生歧义时，以中文条款为准。

This agreement is in both Chinese and English. In the event of any discrepancy between the two languages, the Chinese version shall prevail.

6、本协议一式5份，甲方2份，乙方2份，丙方1份。

This Agreement shall be made into five (5) copies, among which, Party A shall retain two (2) copies, Party B shall retain two (2) copies, and Party C shall retain(1)copies.

甲方：深圳市赛瑞景观工程设计有限公司  
Party A: Shenzhen CSC Landscape engineering  
Design Co., Ltd.

法定代表人：

Legal Representative:



通讯地址：深圳市南山区香年广场B座301  
Mailing Address:  
301, Block B, Future Plaza, 4060 Qiaoxiang  
Road, Nanshan District, Shenzhen

传真 Fax: 0755-86096632

乙方：SWA

Party B: SWA

法定代表人：Kinder Baumgardner

Legal Representative: Kinder Baumgardner

通讯地址：  
Mailing Address: The Jones on Main  
712 Main Street, 6th Floor  
Houston, Texas 77002

传真 Fax:

电话 Tel: 0755-83306526

联系人 Contact: 赵建东 Jiandong Zhao

电话 Tel: +1. 713. 868. 1676

联系人 Contact: 俞冲雯 Peiwen Yu

账户名称 Bank Account Name: SWA Group

银行账号 Bank Account No.: 604492249

开户银行 Bank Name: Citibank, F.S.B.

丙方: 上海东浩国际商务有限公司

法定代表人: 陆昀中

通讯地址: 上海市虹口区四川北路 1666 号 19 楼

传真: 021-61437800

电话: 021-61437888

联系人: 王晓星

账户名称: 上海东浩国际商务有限公司

银行账号: 435159214665

开户行: 中国银行上海市分行



*Handwritten signature*

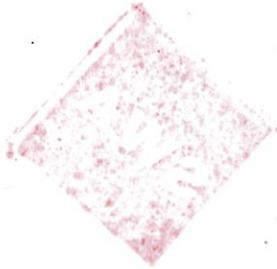
7/21

签订地点: 深圳市

Signing Location: City of Shenzhen

签订日期: 2020 年 9 月 21 日

Signing Date: September 21, 2020



## 第四章 设计任务书及前期资料

### 一、项目背景

#### 1.1 项目概况

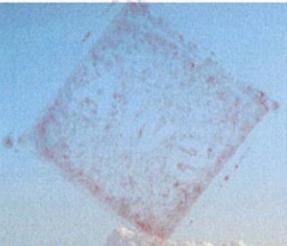
本项目为深圳湾公园品质提升工程，项目总投资 35664 万元。公园横跨福田和南山两个行政管理区，由 2000 年和 2011 年先后建成的原红树林海滨生态公园和深圳湾滨海休闲带两部分组成，位于南山区，西南部沿海，东起福田红树林鸟类自然保护区，西至深港跨海大桥西侧，北靠滨海大道，南临深圳湾，隔海遥望香港米埔自然保护区，沿岸线长约 13 公里，**总面积约 128.74 公顷**，是深圳市唯一的密集滨海休闲带。

#### 1.2 工作背景

当前我国进入社会主义发展的新时期，深圳被赋予了“朝着建设中国特色社会主义先行示范区的方向前行，努力创建社会主义现代化强国的城市范例”新定位。随着《粤港澳大湾区发展规划纲要》颁布，深圳作为湾区核心城市，正在全面打造“深圳标杆”、建设具有国际影响力的大都市。而公园正是建设国际化大都市的重要载体、是支撑深圳可持续发展的生态基石。随着深圳经济的高度发展和国际化城市的新定位，深圳公园建设进入承上启下、提质创新的关键阶段，亟待完成从“量”到“质”的飞跃。市委市政府高度重视公园特色发展和品质提升工作，提出“传承改革开放历史文化，弘扬深圳精神，凸显社会主义核心价值观”的要求，将深圳湾公园打造为展现深圳改革开放风采的窗口。



项目照片



业绩证明

业绩 5：粤港澳创新合作示范区城市设计国际竞赛

穗南开规研JSHT 2022007

技术服务合同  
(成本补偿)

项目名称：粤港澳创新合作示范区城市设计国际竞赛

委托方（甲方）：广州南沙开发区规划研究中心

受托方（乙方联合体）：乙方一（主体单位） SWA Group

乙方二（成员单位）楷亚锐衡设计规划咨询（上海）有限公司北京分公司

乙方三（成员单位）ISA-Internationales

Stadtbaumatelier

签订时间：2021 年 11 月

签订地点：广州南沙区

中华人民共和国科学技术部印制

第十条 本合同甲方、乙方一（主体单位）、乙方二（成员单位）、乙方三（成员单位）法定代表人或委托代理人签字（或盖章）且加盖公章后生效。

第十一条 增值税发票开票信息

小规模纳税人  一般纳税人

公司名称	广州南沙开发区规划研究中心
统一社会信用代码	1244 0115 6813 1021 44
地址、邮编	广州市南沙区凤凰大道1号行政中心D栋5楼
电话	020-84986913
开户银行	中国工商银行凤凰支行
银行账号	3602 0569 0920 0103 356

(以下无正文)

甲方: 广州南沙开发区规划研究中心 (盖章)

法定代表人/委托代理人: 王斌斌 (签字)

2021年 2月 23日

乙方一（主体单位）: SWA Group

法定代表人/委托代理人: [Signature] (签字)

2021年 2月 23日

乙方二（成员单位）: 摩沙高南设计规划咨询(上海)有限公司北京分公司

法定代表人/委托代理人: [Signature] (签字)

2021年 2月 23日

粤港澳大湾区新合作示范区城市设计国际竞赛技术人员信息

一、项目名称

粤港澳大湾区新合作示范区城市设计国际竞赛

二、服务单位

联合体主体单位: SWA Group

联合体成员单位一: 摩沙高南设计规划咨询(上海)有限公司北京分公司

联合体成员单位二: TSA Internationales Stadtbauteilner

三、技术人员职责

依照合同履行数据保密责任;

四、项目负责人及服务团队成员一览表

序号	单位	姓名	职称	专业	个人签名
1	精工视觉	刘广	美国绿色建筑委员会 LEED 认证专家	建筑学	[Signature]
2	SWA	Kristin Baumgardner 克里斯汀·邦嘉德纳	美国加州注册景观建筑师, 加拿大不列颠哥伦比亚注册景观建筑师	景观设计学	[Signature]
3	SWA	Patreen Yu 俞沛歌	美国注册景观设计师	景观规划设计学	[Signature]
4	SWA	Yifei Kou 寇逸飞	美国注册设计师/旧金山基金局	建筑学、景观设计	[Signature]

5	SWA	Hedy He 何洁洁	美国注册设计师/美国绿色建筑 (LEED) 基金	景观规划和环境规划	何洁洁
6	精工视觉	杨杰	高级工程师	建筑学	杨杰
7	精工视觉	曹磊	高级工程师	建筑学	曹磊
8	ISA	Sung-Jung Lee	韩国注册规划师, 注册建筑师	城市规划与设计	[Signature]
9	ISA	Phillip Doehw	德国注册建筑师, 德国注册规划师	建筑设计	[Signature]
10	ISA	Dita Ieyh	德国注册建筑师, 德国注册规划师	城市规划	[Signature]
11	ISA	Philipp Weir Tsao	/	建筑学	[Signature]
12	ISA	Marco Spomo	意大利注册建筑师	城市规划和建筑设计	[Signature]
13	ISA	王峰	/	城市设计	[Signature]
14	ISA	汪海清	高级工程师, 注册城乡规划师	城乡规划设计	[Signature]
15	ISA	李忠英	中德工程师, 注册城乡规划师	城乡规划	[Signature]

## 1.1 竞赛名称

粤港澳创新合作示范区城市设计国际竞赛(以下简称“竞赛”)

## 1.2 竞赛范围

本次竞赛范围位于广东省广州市南沙区的最南端,分为总体概念设计和详细设计两个层次(图 1-1)。

总体概念设计范围:八涌以南,龙穴南水道以西、洪奇沥水道以东,南临深中通道,面积约 71 平方公里。

详细设计范围:十五涌以南、灵新大道以西,面积约 8 平方公里。



图 1-1 竞赛范围图  
Figure 1-1 Scope of the Competition

项目照片



业绩证明

业绩 6: 深圳湾滨海休闲带西段 (蛇口休闲带)

SWA

LANDSCAPE DESIGN CONSULTING CONTRACT FOR SHENZHEN BAY COASTAL PROMENADE WEST (SHEKOU PROMENADE) – CONCEPTUAL DESIGN, SD, DD, CD REVIEW  
深圳湾滨海休闲带西段(蛇口休闲带)景观概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核景观设计顾问服务合同

Shenzhen, People's Republic of China  
深圳, 中国

Job Number: BLYs401.A  
工作编号: BLYs401.A

Party A 甲方:

BLY Landscape & architecture planning and design institute  
6th/F, Xin Ruike Building,  
32 Taohua Road, Baoshui District, Futian, Shenzhen,  
Guangdong Province, P.R.C. 518038  
Legal Representative: He Fang  
深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司  
地址: 深圳市福田保税区桃花路 32 号鑫瑞科大楼 6 层  
邮编: 518038  
法人代表: 何昉  
Tel 电话: 011 86 755-83551481  
Fax 传真: 011 86 755-83551365

Party B 乙方:

SWA Group 集团  
1245 West 18th Street  
Houston, Texas 77008 U.S.A.  
地址: 美国德州休斯敦市西 18 街 1245 号  
邮编: 77008  
Authorized Representative  
法人代表: Kinder Baumgardner, President  
Tel 电话: 001-713-868-1676  
Fax 传真: 001-713-868-7409  
E-mail 电子信箱: kbaumgardner@swagroup.com

Maxie Shubley  
Kinder Baumgardner  
Tamara Peterson  
James Vics  
Cecilia P. Avelino  
David Berkson  
Ravi Alhan  
Scott Cooper  
Jeff Craft  
Mario Espatiro  
Tom Fay  
David H. Gal  
Cinda Gilliland  
Ying-Yu Hung  
Richard K. Lam  
Huihui Lee  
Jameri Lee  
Margaret Leonard  
Chih Wai Lin  
John S. Loomis  
Yo Luo  
Charles S. McDaniel  
Ross Nadran  
Sean O'Malley  
Lawrence Reed  
B. Joseph Runco  
Elizabeth Shreeve  
David P. Thompson  
John L. Wong

Houston  
Spokane  
Laguna Beach  
Dallas  
San Francisco  
Los Angeles  
Shanghai

1245 West 18th St  
Houston  
TX 77008  
Tel: 713-868-1676  
Fax: 713-868-7409  
www.swagroup.com



This Agreement is by and between SWA Group ("SWA"), a California corporation, and BLY Landscape & architecture planning and design institute in Shenzhen, China.

本协议由 SWA 集团 ("SWA"), 一家加州有限公司, 和位于中国深圳的深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司签订。

#### I. THE PROJECT GOALS

##### 项目目标

We understand the overall project scope includes a linear waterfront promenade and green open spaces along a 4.8 KM long coastline at Shekou, Shenzhen. Site conditions are existing promenade, plaza, green space that are connected with complicated urban infrastructure, residential, commercial land uses. The work will involve both upgrading of existing promenade, and proposing new waterfront space, landscape features, that create a first class, vibrant waterfront promenade, accommodate public uses, and draw people to the waterfront.

项目位于深圳蛇口, 总体工作范围包括沿全长约 4.8 公里海岸线的滨海休闲带和绿化空间。场地目前设有休闲漫步带、广场和绿地, 与错综复杂的城市基础设施、住宅、商业用地连接。项目工作包括对现状休闲带进行改善与提升, 设计规划新的滨水空间与景观特色, 营造出一流的、充满活力的、供公众使用的滨海休闲带, 吸引人们的到来。

SWA's limit of work will include initial schematic design for the entire project site, and detailed design consultancy (deep level SD, DD and CD review steps) for the highlighted area in attached map. This portion of promenade starts from the proposed pier park, end at Private Marina of the Peninsula clubhouse, not including the marina. The landscape design area is approximately 13.8 ha. Based on Nanshan District Mayor's comments and direction, the design proposal shall follow the conditions below:

SWA 将负责整个西段初步方案设计, 以及附图中标明区段的细化设计 (方案深化设计, 扩初设计和施工图审核), 即从新建码头公园到未来拟建的半岛城邦会所私人游艇码头 (此码头本身不包括在工作范围)。景观设计面积约为 13.8 公顷。依照市领导意见指示, 设计将遵循如下条件:

- This portion of promenade shall not involve new landfill, but may achieve shoreline modification and upgrading through desk structure.
- The long bridge infrastructure at fisherman's wharf will be studied as design options. If client decided to implement, the bridge design project shall be established and completed separately. Shekou promenade landscape design (this contract) may only deal with necessary coordination with the bridge design.
- Floating boardwalk, floating Eco Island, floating outdoor movie theater and Ferris wheel are confirmed NOT to be included.
- 此段的岸线修改尽量以结构出挑形式完成, 不做填海处理
- 渔人码头处的跨海桥梁将在初步方案设计中论证可行性, 如果业主决定实施, 其设计应单独立项、完成, 西段景观设计仅负责衔接所要求的协调工作。
- 区段内将不设计、建设浮桥、浮岛、水上舞台、摩天轮等设施



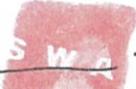
Party A 甲方:  
BLY Landscape & architecture planning and design institute  
深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司



Legal Representative 法定代表人

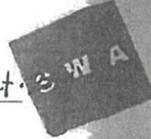
Date 日期: \_\_\_\_\_

Party B 乙方: SWA 集团



SWA Group Authorized Representative: Kinder Baumgardner, President  
SWA Group 法人代表: Kinder Baumgardner, 总裁

Date 日期: 27. Oct. 2014



SWA Group Contracting Officer: Gerdo Aquino, CEO  
SWA Group 合同官: Gerdo Aquino, CEO

Date 日期: 27. Oct, 2014



项目建成照片



业绩证明

业绩 7: 深圳湾滨海公园

( )

( )

JOL No. **SZHn401.A**

<p><b>SWA</b></p> <p>20 January 2005</p> <p>Agreement of Consulting Services for: Shenzhen Bay Coastal Park Start-Up Meetings SWA Job Number: SZHn401.A</p> <p><b>Party A: CAUPD(SZ)</b> Authorized Representative: Liu Rengen</p> <p>Address: 4th Floor, Municipal Planning Building, No.8009, Shenzhen HongLi RD; 518034</p> <p>Tel: 011-86-755-83949601 Fax: 011-86-83788234 E-mail: lrg@szcaupd.com</p> <p><b>Party B: SWA Group</b> Authorized Representative: Kevin Shanley, President</p> <p>Address: 2200 Bridgeway Sausalito, California 94965 U.S.A.</p> <p>Tel: 415.332.5100 Fax: 415.332.0719 E-mail: kshanley@swagroup.com</p>	<p>2005年1月20日</p> <p>深圳湾滨海公园启动工作会议 顾问服务协议 SWA 项目编号: SZHn401.A</p> <p>甲方: 中国城市规划设计院深圳分院 法人代表: 刘仁根</p> <p>地址: 深圳市红荔西路 8009 号 规划大厦 4 层 518034</p> <p>电话: 011-86-755-83949601 传真: 011-86-83788234 电邮: lrg@szcaupd.com</p> <p>乙方: 美国 SWA 集团 法人代表: Kevin Shanley, 总裁</p> <p>地址: 2200 Bridgeway Sausalito, California 94965 U.S.A.</p> <p>电话: 415.332.5100 传真: 415.332.0719 电邮: kshanley@swagroup.com</p>
---	--

<p>JOL No. <input type="checkbox"/></p> <p>COST EST. <input type="checkbox"/></p> <p>C&amp;B <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>CORR. <input type="checkbox"/></p> <p>JOB <input type="checkbox"/></p> <p>FIELD <input type="checkbox"/></p> <p>CORR. IN <input type="checkbox"/></p> <p>CORR. OUT <input type="checkbox"/></p> <p>OTHER <input type="checkbox"/></p>	<p>OTHER <input type="checkbox"/></p> <p>CORR. OUT <input type="checkbox"/></p> <p>CORR. IN <input type="checkbox"/></p> <p>FIELD <input type="checkbox"/></p> <p>JOB <input type="checkbox"/></p> <p>CORR. <input type="checkbox"/></p> <p>C&amp;B <input type="checkbox"/></p> <p>COST EST. <input type="checkbox"/></p> <p>JOB NO. <input type="checkbox"/></p>
---	--

- Kevin Shanley
  - Scott Sianey
  - John E Cutler
  - Tim Peterson
  - Gerdo P Aquino
  - David Berkson
  - David Bickel
  - Rene Bihan
  - William Callaway
  - Scott Cooper
  - Nancy L Fleming
  - Tom Fox
  - Loreen Hjort
  - Roy Imamura
  - Robert Jacob
  - Richard Law
  - James Lee
  - Ken Lee
  - John S Loomis
  - James Maloney
  - Charles S McDaniel
  - Sean O'Malley
  - Larry Pearson
  - R Joseph Runco
  - Elizabeth Shreeve
  - Wendy Simon
  - Monica Simpson
  - David Thompson
  - Corazon Unana
  - John L Wong
  - Consulting Principals:
  - Kalvin Platt
  - P Michael Gilbert
  - Edmond Kagi
  - Gary Karner
  - Douglas S Way
- SWA
- 1245 W 10th Street  
Houston  
TX 77008.3392  
Tel 713.868.1676  
Fax 713.868.7409

**DEFINITION OF PARTIES**

Party A shall be the project coordinator and shall provide all necessary background information needed by other project members, shall coordinate meetings, shall provide transportation planning for the project, shall coordinate all special local consultants (including civil engineer, structural engineer, electrical engineer, local landscape architect, architect, marine hydrologist, and coastal mangrove specialist), and shall provide construction drawings for the project. Party A shall coordinate fee payments and currency conversion to Party B in a timely manner in accordance with the terms of this agreement so that Party B is not delayed in its work progress.

Party B shall act as primary physical design consultant for the Shenzhen Waterfront Park and provide the services listed in the following sections to achieve the Goals described above.



**FEES AND TERMS**

Fees quoted are inclusive of travel costs, reprographics, and other costs related to completing the scope of work outlined above.

**Summary of Fees**

Start-Up Meetings and Master Plan Refinement \$60,000.00

Party A is responsible for depositing U.S. dollars into Party B's U.S. bank account directly. This responsibility may include hiring a trading agent and paying Chinese taxes, money transfer fees, transfer agent fees or exchange fees. Party A and Party B will share these costs equally. Should Party B incur any other costs associated with receiving the wire transfer, Party A will reimburse Party B for such costs and expenses.

**费用及支付方式**

这里提出的费用包括分包顾问费用、旅行费用、复制费用以及用于完成以上服务范围的成本。

**费用小结**

启动会议和总体规划细化 \$60,000.00

甲方将全部付款以美元形式直接汇入乙方 SWA Group 的美国银行帐户。其责任可能包括雇用进出口代理和支付中国税收、汇款费用、代理费用或换汇费用。甲方和乙方各支付一半这些费用。若乙方遇有其他任何与接收汇款的费用，甲方应偿还乙方在这方面的损失。

Very Truly Yours/真诚的

  
Kevin Shanley, President/总裁  
SWA Group

agreed to by/同意则签名:


Mr. Liu Rengen/刘仁根先生  
authorized representative of CAUPD/中国城市规划设计院授权代表

项目建成照片



## 六、投标报价

深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计投标报价

序号	业态/位置	景观面积 (m <sup>2</sup> )	设计单价报 价 (元/ m <sup>2</sup> )	费用小计 (元)	备注
1	景观设计	239406	65	15,561,390. 00	设计单价报价上限为 82 元/m <sup>2</sup> ，设计费投标报价不得超 1963 万元
2	暂列金	/	1960000		暂列金额不可修改
3	设计费用总报价(含税)(大写) <u>壹仟柒佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元整</u> (小写) <u>17,521,390.00</u> 元				1+2 之和

法人代表或授权代表签字：

投标人(盖章)：笛东规划设计(北京)股份有限公司、SWA Group

日期：2025 年 3 月 13 日



报价说明：

1. 投标单位根据上述表格进行各设计内容的自主报价，设计费投标上限总价为 1963 万元；暂列金不可修改，投标按 196 万元填写；投标总价上限为 2159 万元（含 1963 万元设计费和 196 万元暂列金）。
2. 投标人对项目的各项报价内容均以招标文件为依据。
3. 本报价设计费用格式为小数点后保留两位有效数字，报价为含税价格。
4. “/”处不需填报内容。

七、投标人近两年财务报表汇总表

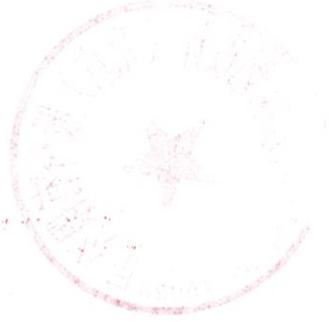
7.1 施工图设计单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	323,370,290.27	22.43%	86,188,313.45	265,838,204.84	12,006,624.11	4.52%	325,198,076.43	21.14%	83,822,823.91	209,678,723.67	4,342,251.27	2.07%	单位：人民币

注：后附证明资料。

7.1.1 证明材料



笛东规划设计（北京）股份有限公司  
2021 年度、2022 年度及 2023 年 1-8 月  
审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）



公司利润表

编制单位: 北京勘察设计(北京)股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十七、5	265,838,219.84	376,092,208.63
减: 营业成本	十七、6	175,074,775.86	216,319,909.77
税金及附加		1,102,707.39	2,162,722.24
销售费用		18,176,948.95	24,217,572.48
管理费用		23,649,258.31	27,755,027.19
研发费用		14,780,590.23	14,081,921.89
财务费用		609,804.10	-1,241,481.84
其中: 利息费用		503,985.47	939,928.53
利息收入		1,164,234.41	2,309,647.42
加: 其他收益		2,119,746.86	2,646,471.12
投资收益(损失以“-”号填列)	十七、6	-911,733.83	-1,304,060.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		107,163.30	68,286.24
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-1,018,897.13	-1,372,347.14
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-16,822,486.04	-16,794,363.34
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-1,243,381.44	
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-161.02	49,825.31
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		16,805,509.73	80,391,241.94
加: 营业外收入		1,088.87	190.90
减: 营业外支出		147,752.59	337,003.16
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		16,658,846.01	80,054,429.68
减: 所得税费用		4,652,221.90	18,202,271.13
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,006,624.11	61,852,158.55
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		12,006,624.11	61,852,158.55
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		12,006,624.11	61,852,158.55

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

### 公司资产负债表

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		86,188,313.45	123,852,662.76
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	十七、1	4,982,890.16	12,780,825.53
应收账款	十七、2	161,003,494.76	142,334,525.86
应收款项融资	十七、3		
预付款项		8,086,095.22	6,474,888.62
其他应收款	十七、3	8,191,417.87	7,743,183.67
应收利息			
应收股利			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,915,782.40	2,305,755.38
<b>流动资产合计</b>		<b>271,367,993.86</b>	<b>295,491,841.82</b>
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、4	13,175,449.54	13,068,286.24
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		7,270,920.64	10,304,332.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,728,678.53	16,537,509.91
无形资产		3,400,681.25	828,000.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		149,911.30	1,059,351.17
递延所得税资产		7,085,744.91	7,231,396.17
其他非流动资产		16,190,900.24	5,137,357.50
<b>非流动资产合计</b>		<b>52,002,296.41</b>	<b>54,166,234.31</b>
<b>资产总计</b>		<b>323,370,290.27</b>	<b>349,658,076.13</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：









公司资产负债表(续)

编制单位: 海东规划设计(北京)股份有限公司 单位: 人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		3,924,606.00	3,636,749.24
预收款项			
合同负债		28,325,622.81	32,679,886.99
应付职工薪酬		24,064,589.66	35,885,325.75
应交税费		6,964,950.54	22,466,603.82
其他应付款		4,143,612.73	2,568,995.81
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,961,624.98	10,419,787.65
其他流动负债		696,573.93	1,447,659.79
流动负债合计		72,081,580.65	109,105,009.05
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债		446,397.64	4,730,979.21
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		446,397.64	4,730,979.21
负债合计		72,527,978.29	113,835,988.26
股本		30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积		24,097,433.02	61,083,933.02
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		25,953,825.50	25,953,825.50
未分配利润		170,791,053.46	158,784,429.35
股东权益合计		250,842,311.98	235,822,087.87
负债和股东权益总计		323,370,290.27	349,658,076.13



公司法定代表人: 

主管会计工作负责人:   


会计机构负责人:  

笛东规划设计（北京）股份有限公司

二〇二三年度

审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

合并利润表  
2023年度

编制单位：铂东规划设计(北京)股份有限公司

项目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
二、营业收入	五、27	209,678,723.67	209,678,723.67	265,866,506.73	265,838,204.84
减：营业成本	五、27	129,136,479.17	129,136,479.17	175,074,775.86	175,074,775.86
税金及附加	五、28	555,002.14	555,002.14	1,102,707.39	1,102,707.39
销售费用	五、29	14,761,597.38	14,761,597.38	18,177,231.97	18,176,948.95
管理费用	五、30	30,337,239.09	30,082,926.47	23,909,181.61	23,849,258.31
研发费用	五、31	7,788,184.82	7,788,184.82	14,780,590.23	14,780,590.23
财务费用	五、32	-584,956.53	-550,354.65	-649,244.94	-609,601.10
其中：利息费用		369,365.41	369,365.41	503,985.47	503,985.47
利息收入		1,028,401.88	991,196.10	1,206,565.01	1,184,234.41
加：其他收益	五、33	320,991.43	320,866.77	2,119,982.64	2,119,746.86
投资收益(损失以“-”号填列)	五、34	-118,438.34	-118,438.34	-911,733.83	-911,733.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		607,885.49	607,885.49	107,163.30	107,163.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-726,323.83	-726,323.83	-1,018,897.13	-1,018,897.13
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、35	-21,789,295.14	-21,786,720.92	-18,844,901.61	-18,822,496.04
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、36	-908,558.51	-908,558.51	1,243,381.44	1,243,381.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、37	72,886.99	72,886.99	-161.02	-161.02
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,262,764.03	5,484,924.33	16,591,069.05	16,705,509.73
加：营业外收入	五、38	9,217.91	9,217.91	1,088.87	1,088.87
减：营业外支出	五、39	378,334.60	378,334.60	147,752.59	147,752.59
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,893,647.34	5,115,807.64	15,444,405.33	16,636,846.01
减：所得税费用	五、40	772,912.82	773,556.37	4,516,817.93	4,622,221.90
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,120,734.52	4,342,251.27	11,797,787.40	12,006,624.11
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		4,120,734.52	4,342,251.27	11,797,787.40	12,006,624.11
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		4,120,734.52		11,797,787.40	
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额					
(一) 归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		4,120,734.52	4,342,251.27	11,797,787.40	12,006,624.11
归属于母公司股东的综合收益总额		4,120,734.52		11,797,787.40	
归属于少数股东的综合收益总额					
七、每股收益					
(一) 基本每股收益		0.14		0.39	
(二) 稀释每股收益		0.14		0.39	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：箭东规划设计（北京）股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
<b>流动资产：</b>					
货币资金	五、1	88,653,931.99	83,822,823.91	91,251,988.45	86,188,313.45
交易性金融资产					
应收票据	五、2	3,349,439.13	3,349,439.13	4,982,890.16	4,982,890.16
应收账款	五、3	152,273,494.52	152,273,494.52	161,006,068.98	161,003,494.76
应收款项融资					
预付款项	五、4	696,770.67	696,770.67	8,086,095.22	8,086,095.22
其他应收款	五、5	5,627,010.97	5,629,990.97	8,188,437.87	8,191,417.87
其中：应收利息					
应收股利					
存货					
合同资产					
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、6	2,592,886.73	2,591,682.18	2,916,521.05	2,915,782.40
流动资产合计		253,193,534.01	248,364,201.38	276,432,001.73	271,367,993.86
<b>非流动资产：</b>					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资	五、7	5,783,335.03	13,783,335.03	5,175,449.54	13,175,449.54
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产	五、8	5,581,799.04	5,581,799.04	7,270,920.64	7,270,920.64
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产	五、9	18,437,535.06	18,437,535.06	4,728,678.53	4,728,678.53
无形资产	五、10	5,154,687.34	5,154,687.34	3,400,691.25	3,400,691.25
开发支出					
商誉					
长期待摊费用	五、11			149,911.30	149,911.30
递延所得税资产	五、12	10,615,554.84	10,581,396.35	7,119,259.85	7,085,744.91
其他非流动资产	五、13	23,295,122.23	23,295,122.23	16,190,900.24	16,190,900.24
非流动资产合计		68,868,033.54	76,833,875.05	44,035,811.35	52,002,296.41
资产总计		322,061,567.55	325,198,076.43	320,467,813.08	323,370,290.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额		上年年末余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
应付票据					
应付账款	五、14	8,659,598.01	8,603,240.48	3,980,963.53	3,924,606.00
预收款项					
合同负债	五、15	25,900,688.84	25,900,688.84	28,325,622.81	28,325,622.81
应付职工薪酬	五、16	10,386,442.16	10,362,052.16	24,105,331.70	24,064,589.86
应交税费	五、17	2,430,281.83	2,425,612.81	6,968,844.86	6,964,950.54
其他应付款	五、18	3,349,223.97	3,334,177.26	4,155,597.04	4,143,612.73
其中：应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、19	7,391,203.61	7,391,203.61	3,961,624.98	3,961,624.98
其他流动负债	五、20	690,889.58	690,889.58	696,573.93	696,573.93
流动负债合计		58,808,328.00	58,707,864.74	72,194,558.85	72,081,580.85
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
租赁负债	五、21	10,049,981.77	10,049,981.77	446,397.64	446,397.64
长期应付款					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		10,049,981.77	10,049,981.77	446,397.64	446,397.64
负债合计		68,858,309.77	68,757,846.51	72,640,956.49	72,527,978.49
股本	五、22	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
资本公积	五、23	25,353,099.69	25,353,099.69	24,097,433.02	24,087,433.02
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积	五、24	25,953,825.50	25,953,825.50	25,953,825.50	25,953,825.50
未分配利润	五、25	171,896,332.59	175,133,304.73	167,775,598.07	170,791,053.46
归属于母公司股东权益合计		253,203,257.78	256,440,229.92	247,826,856.59	250,842,311.98
少数股东权益					
股东权益合计		253,203,257.78	256,440,229.92	247,826,856.59	250,842,311.98
负债和股东权益总计		322,061,567.55	325,198,076.43	320,467,813.08	323,370,290.27

公司法定代表人：

印松

主管会计工作负责人：

印海

会计机构负责人：

印

七、投标人近两年财务报表汇总表

7.2 方案设计单位：SWA Group

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	36,145,237	66%	5,436,541	49,832,529	120,655	24.21%	46,264,648	0.74%	4,435,669	35,726,575	146,814	41.09%	单位：美元

注：后附证明资料。



7.2.1 证明材料

**SWA Sausalito**

2200 Bridgeway  
Sausalito, California  
94965  
+1.415.332.5100  
www.swagroup.com

- Gerdo P Aquino  
Thomas Balsley  
Kinder Baumgardner  
Natalia Beard  
René Bihan  
Shuyi Chang  
Scott Cooper  
Ning Deng  
Marco Esposito  
Ying-Yu Hung  
Hui-Li Lee  
James Lee  
Margaret Leonard  
Chih-Wei Lin  
John Loomis  
Ye Luo  
Scott McCready  
Charles S McDaniel  
Ross Nadeau  
Sean O'Malley  
Timothy Peterson  
Rhett Rentrop  
R Joseph Runco  
Elizabeth Shreeve  
David P Thompson  
James Vick  
Andrew Watkins  
Justin Winters  
John L Wong  
Jack Wu  
Xiao Zheng

SWA Group Financial Information

**SWA Group 财务报表说明**

As a privately held, 100% employee-owned (ESOP) company, SWA Group's corporate policy is to not disclose its financial statements. However, as a firm that has an established, internationally recognized practice of over 60 years in landscape architecture, planning, and urban design, it has demonstrated a financial stability that has been satisfactory for all of its creditors and clients. Over the past three fiscal years, SWA's net revenues have averaged \$47 million and its operating profit margin (before discretionary employee benefits) has consistently been adequate relative to industry benchmarks. Citibank, FSB gives SWA its highest credit rating. If you have further questions, please contact Ms. Janet Price at the number below, or Margaret Leonard, SWA's Controller at (415) 332-5100.

作为一家私营、100%员工持有的设计公司，SWA 的公司内部政策规定员工无法向外界透露公司的财务状况信息。SWA 是一家成立超过 60 年的国际知名景观设计、规划设计和城市设计公司，其财务的稳定状况也令客户和债权人满意。SWA 的年净收入平均在 4700 万美元，相对于行业基准，公司的营业利润率（不包括可自由支配的员工福利）一直是足够的。花旗银行给予 SWA 最高的信用评级。如有任何疑问，请致电 (415) 332-5100 与 SWA 总会计师 Margaret Leonard 女士联络。

序号	2022 年 Y2022						2023 年 Y2023						备注
	资产负债表 balance sheet			利润表 income statement			资产负债表 balance sheet			利润表 income statement			
	资产规模 Asset scale	资产负债率 Asset-liability ratio	货币资金 Cash	营业收入 revenue	净利润 Net profit	净利润率 Net profit ratio	资产规模 Asset scale	资产负债率 Asset-liability ratio	货币资金 Cash	营业收入 revenue	净利润 Net profit	净利润率 Net profit ratio	
	36,145,237	0.66	5,436,541	49,832,529	120,655	0.2421	46,264,648	0.74	4,435,669	35,726,575	(146,814)	(0.4109)	

货币：美元