

标段编号： 2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司、株式会社日建设
计

日期： 2025年03月17日

标段编号:2410-440300-04-01-451433002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称:深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计

投标文件内容:资信标文件

投标人:深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司、株式会社日建

设计

日期:2025 年 03 月 17 日



投标文件 1 投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以总价 1823.9608 万元按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签订设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程范围内所有业态类型的园林景观设计，包含概念方案优化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合的全过程设计工作。包括但不限于室外广场用地、室外道路（车行道、人行道）、架空层、空中花园、公交场站、立体绿化、景观照明、裙楼屋顶花园及商业屋面退台、地下车库入口、各地块间通道景观连廊、挡墙立面、红线外各地块出入口景观、泳池及配套及岗亭大门、景观软装方案、室外公共艺术品方案、红线外必要的景观提升等，并做好与深圳湾公园的景观设计、中央绿轴综合工程建筑设计等其他设计之间的统筹协调工作。具体范围以招标文件设计任务书为准。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《项目人员配置》《项目负责人业绩》和《方案主创业绩》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更



7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

(1) 视作我方单方面违约, 并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人法定代表人签章:

单位地址：深圳市光明区马田街道禾湾社区中粮云景广场第1栋3401/东京都千代田区饭田

桥二丁目 18-3

邮政编码: 518000 / 102-0072 电话: 0755-26823300 / 81-3-5226-3030

传真 0755-26856900 / -

2025 年 03 月 03 日

投标附件 2 投标人概况

投标人概况

企业名称	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	企业注册资本	300 万元
企业地址	深圳市光明区马田街道禾湾社区中粮云景广场第 1 栋 3401		
企业法定代表人姓名	何 倩	企业技术负责人姓名	何 倩
符合本工程设计资质类别及等级	风景园林工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2019 年 11 月 5 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	40 人
备 注	企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间： 证书名称：质量管理体系 (ISO9001) 认证证书 认证单位：广东中惠认证有限公司 取得时间：2025 年 02 月 25 日		

注：随表后附相关证明资料。

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（营业执照）

统一社会信用代码
914403000685589326

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 何倩

成立日期 2013年04月26日

住 所 深圳市光明区马田街道禾湾社区中粮云景广场第1栋3401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 11 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（资质证书）

企 业 名 称 : 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 风景园林工程设计专项甲级。

**工 程 设 计
资 质 证 书**

证书编号: A144056151

有 效 期: 至2029年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2024 年 10 月 18 日

No.AZ 0112754

符合本工程要求的设计资质，已在建设主管部门信息管理系统备案及取得符合本工程要求的设计资质时间：

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

统一社会信用代码: 914403000685589326

注册地址: 深圳市光明区马田街道禾湾社区中粮云景广场第1栋3401

办公地址: 深圳市光明区马田街道禾湾社区中粮云景广场第1栋3401

法人代表人姓名: 何倩

企业联系人: 张丹

传真号码: 0755-26856900

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专项资质	A144056151	风景园林工程设计专项	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2029-10-18	2019-11-05

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

在建设主管部门信息管理系统备案总人数：（40 人）

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	付勤	职称人员	粤初职证字第0902007号
2	姚蕊蕊	职称人员	1903003022203
3	罗佳	职称人员	粤高职证字第1803001009737
4	万凤群	职称人员	粤高职证字第1100101038568号
5	陈君文	职称人员	粤中职证字第1803003013296
6	熊发林	职称人员	2203001074310
7	孙卫丽	勘察设计注册工程师	CN203600175
8	区笑君	其他人员	无
9	欧阳健	其他人员	无
10	曾钦茂	其他人员	无



质量管理体系认证证书

证书编号: 73125Q0059R0S

兹证明:

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

统一社会信用代码: 914403000685589326

注册地址: 深圳市光明区马田街道禾湾社区中粮云景广场第1栋3401

经营地址: 中国广东省深圳市光明区马田街道禾湾社区中粮云景广场第1栋3401

邮编: 518016

管理体系符合:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

认证范围:

资质范围内风景园林工程设计和建筑工程设计

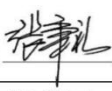
初次发证日期: 2025 年 02 月 25 日

本次发证日期: 2025 年 02 月 25 日

有效期至: 2028 年 02 月 24 日

获证客户在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 本证书与ZHC签发的监督审核合格通知书合并使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询详情或扫下列二维码查询。



签发人: 



广东中惠认证有限公司

惠州市斜下22号小区报关配套用房(1)4层19至20号(仅限办公)

www.zheiso.cn

ZHC ★

ZHC ★

ZHC ★

ZHC ★

ZHC ★





Quality Management System Certification

Certificate No.:73125Q0059R0S

We hereby certify that the organization:

Reasonable Fantasy Design Inc

Unified Social Credit Code:914403000685589326

Registered Address: 3401, Building 1, COFCO Yunjing Plaza, Hewan Community, Matian Street,
Guangming District, Shenzhen

Business Address:3401, Building 1, COFCO Yunjing Plaza, Hewan Community, Matian Street,
Guangming District, Shenzhen, Guangdong Province, China

Zip Code: 518016

Is in conformity with Management System Standard:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

The certificate is valid to the following product(s)/service:

**Landscape and architectural engineering design within the scope of
qualifications**

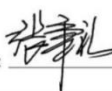
Date of initial certification: February 25th,2025

Date of this certification: February 25th,2025

Date of Expiry: February 24th,2028

The certificated customer must be subject to supervision and audit at least once a year within the validity period of the certificate. This certificate is valid only when it is used together with the notification of conformity of supervision and audit issued by ZHC. This certificate can be queried on the official website of the Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn) or scanned the QR code below.



Issued by: 



Guangdong Zhonghui Certification Co. LTD

No. 19-20, 4th Floor, Customs Declaration Supporting Room (1),
Xianxia 22 Community, Huizhou City (office only)
www.zhciso.cn

国家企业信用信息公示系统 <https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000685589326

注册号:

法定代表人: 何倩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403000685589326

企业名称: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

注册号:

法定代表人: 何倩

类型: 有限责任公司

成立日期: 2013年04月26日

注册资本: 300.000000万人民币

核准日期: 2024年11月05日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市光明区马田街道禾湾社区中粮云景广场第1栋3401

经营范围: 建筑设计、园林景观设计、生态修复设计、室内设计、工业设计、标识设计、公共艺术设计、家具设计、城市规划设计、景观规划设计; 设计咨询; 工程造价咨询; 经营电子商务; 计算机编程及技术服务; 绿色技术绿色材料技术开发; 园林景观工程施工, 苗木花卉购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2013年04月26日

营业期限至: 5000年01月01日

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000685589326

注册号:

法定代表人: 何倩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000685589326

注册号:

法定代表人: 何倩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403000685589326

注册号:

法定代表人: 何倩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

投标附件 2 投标人概况

投标人概况

企业名称	株式会社日建设计	企业注册资本	4 亿 6000 万日元 (折合人民币 2176.12 万元)
企业地址	东京都千代田区饭田桥二丁目 18-3		
企业法定代表人姓名	大松敦	企业技术负责人姓名	来住 龙一
符合本工程设计资质类别及等级	日本一级建筑师事务所	取得符合本工程要求的设计资质时间	2023 年 4 月 25 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	境外公司不适用此项内容	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	境外公司不适用此项内容
备 注：	企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间： 1、证书名称：质量管理体系 (ISO9001) 认证证书 认证单位：日本规格协会 Solutions 株式会社 审查登记事业部 取得时间:2024 年 05 月 05 日（更新日期） 2、证书名称：环境管理体系 (ISO14001) 认证证书 认证单位：日本规格协会 Solutions 株式会社 审查登记事业部 取得时间:2024 年 05 月 05 日（更新日期）		

注：随表后附相关证明资料。

株式会社日建設 (営業執照)



現在事項全部証明書

東京都千代田区飯田橋二丁目18番3号
株式会社日建設

会社法人等番号	0100-01-006111	
商号	株式会社日建設	
本店	大阪市中央区高麗橋四丁目6番2号	平成11年2月13日住居表示実施
	東京都千代田区飯田橋二丁目18番3号	平成16年5月1日移転 平成16年5月12日登記
公告をする方法	電子公告とする。 https://www.nikken.jp/ ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告が出来ない場合には、日本経済新聞に掲載して行う。	令和4年1月1日変更
		令和4年1月4日登記
会社成立の年月日	昭和25年7月1日	
目的	1. 建築、土木に関する企画、設計及び監理の受託 2. 地域計画、環境計画及び総合展示計画等の企画、設計及び監理の受託 3. 不動産の売買、賃貸及び管理 4. 庁舎、教育・文化施設、公園その他の公共施設等並びにこれらに準じる施設の維持管理及び運営、並びに附帯するスペース及び物品の賃貸 5. エリアマネジメント業務の受託 6. 測量業務、及び地質・土質・環境調査並びにこれに関連する計測・解析・実験業務 7. 前各項に附帯もしくは関連するコンサルタント業務等一切の業務 令和4年3月29日変更 令和4年3月30日登記	
発行可能株式総数	3600万株	
発行済株式の総数 並びに種類及び数	発行済株式の総数 1670万株	令和6年12月26日変更
		令和6年12月26日登記
資本金の額	金4億6000万円	令和6年12月26日変更
		令和6年12月26日登記

東京都千代田区飯田橋二丁目1番1号
株式会社日建設計



株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式の譲渡又は取得については株主又は取得者は、取締役会の承認を受けなければならない。 平成26年 3月27日変更 平成26年 4月 1日登記	
役員に関する事項	取締役 亀井 忠 夫	令和 6年 3月28日重任 令和 6年 3月28日登記
	取締役 大 松 敦	令和 6年 3月28日重任 令和 6年 3月28日登記
	取締役 西 村 浩	令和 6年 3月28日重任 令和 6年 3月28日登記
	取締役 児 玉 謙	令和 6年 3月28日重任 令和 6年 3月28日登記
	取締役 奥 森 清 喜	令和 6年 3月28日重任 令和 6年 3月28日登記
	取締役 妹 尾 賢 二	令和 6年 3月28日重任 令和 6年 3月28日登記
	取締役 勝 山 太 郎	令和 7年 1月 1日就任 令和 7年 1月 6日登記
	取締役 金井由黒子（澤谷由黒子） （社外取締役）	令和 7年 1月 1日就任 令和 7年 1月 6日登記
	取締役・監査等 菅 野 彰 一 委員	令和 6年 3月28日重任 令和 6年 3月28日登記
	取締役・監査等 更 岡 剛 委員 （社外取締役）	令和 6年 3月28日重任 令和 6年 3月28日登記
	取締役・監査等 長 瀧 研 一 委員 （社外取締役）	令和 6年 3月28日就任 令和 6年 3月28日登記

東京都千代田区飯田橋二丁目18番3号
株式会社日建設計



	東京都千代田区飯田橋二丁目24番3-210号 代表取締役 大松 敦	令和 6年 3月28日重任
		令和 6年 3月28日登記
	兵庫県西宮市甲陽園西山町4番80号 代表取締役 児玉 謙	令和 6年 3月28日重任
		令和 6年 3月28日登記
	会計監査人 有限責任あずさ監査法人	令和 6年 3月28日重任
		令和 6年 3月28日登記
取締役等の会社に対する責任の免除に関する規定	当社は会社法第426条第1項の規定により、取締役会の決議をもって、同法第423条第1項の行為に関する取締役の責任を法令の限度において免除することができる。 平成30年 3月29日変更 平成30年 3月29日登記	
非業務執行取締役等の会社に対する責任の制限に関する規定	当社は、取締役（会社法第2条第15号イに定める業務執行取締役等であるものを除く。）との間に、会社法第423条第1項の損害賠償責任の限度額を法令の定める額とする契約を締結することができる。 平成30年 3月29日設定 平成30年 3月29日登記	
支 店	1 大阪府中央区瓦町三丁目6番5号	令和 5年 5月 8日移転
		令和 5年 5月 8日登記
	2 愛知県名古屋市中区栄四丁目15番32号	平成16年 8月 1日設置
		平成16年 8月 4日登記
	3 福岡県福岡市中央区天神一丁目12番14号	平成16年 8月 1日設置
		平成16年 8月 4日登記
	4 北海道札幌市中央区大通西八丁目2番地	令和 4年 4月 1日設置
		令和 4年 4月 1日登記
	5 東京都千代田区飯田橋二丁目18番3号	令和 6年 1月 1日設置
		令和 6年 1月 4日登記
取締役会設置会社に関する事項	取締役会設置会社 平成17年法律第87号第136条の規定により平成18年 5月 1日登記	
監査等委員会設置会社に関する事項	監査等委員会設置会社 平成30年 3月29日設定 平成30年 3月29日登記	

東京都千代田区新田橋一丁目三番三号
株式会社日建設計



重要な業務執行の 決定の取締役への 委任に関する事項	重要な業務執行の決定の取締役への委任についての定款の定めがある 平成30年 3月29日設定 平成30年 3月29日登記
会計監査人設置会 社に関する事項	会計監査人設置会社 平成18年 6月16日登記



これは登記簿に記録されている現に効力を有する事項の全部であることを証明
した書面である。

令和 7年 1月27日

東京法務局
登記官

佐藤美智代



整理番号 ア223705

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

4/4



株式会社日建设计营业执照译文

企业登录证明

東京都千代田区飯田橋二丁目 18-3

株式会社日建设计

企业法人号码	0100-01-006111	
企业名称	株式会社日建设计	
总公司地址	大阪市中央区高丽桥四丁目 6-2	1989 年 2 月 13 日开始 显示地址
	東京都千代田区飯田橋二丁目 18-3	2004 年 5 月 1 日迁移
		2004 年 5 月 12 日登记
公告办法	电子公告 http://www.nikken.jp/ 但因事故或特殊情况导致无法进行电子公告 时，于日本经济新闻上刊载	2022 年 1 月 1 日变更
		2022 年 1 月 4 日登记
企业成立日期	1950 年 7 月 1 日	
目的	1. 承揽有关建筑、土木的策划、设计及监理业务 2. 承揽有关城市规划、环境规划及综合展示规划等策划、设计及监理业务 3. 房地产买卖、租赁及管理 4. 市政厅、教育文化设施、公园及其他公共设施等，以及与前述具有相同标准设施的维护管理及运营，还包括附带空间及物品的租赁 5. 承揽区域管理业务 6. 与测量业务、以及地质、土质、环境调查相关的测量、解析、实验业务 7. 上述各项业务附带或与上述各项业务有关的一切咨询业务 2022 年 3 月 29 日变更 2022 年 3 月 30 日登记	
发股总数	3600 万股	
已发行总数及 种类及数量	已发行总数 1670 万股	2024 年 12 月 26 日变更
		2024 年 12 月 26 日登记
资本金额	4 亿 6 千万日元	2024 年 12 月 26 日变更
		2024 年 12 月 26 日登记
有关股份转让 限制的规定	关于本公司股份的转让或取得，股东或取得者必须得到董事会的批准。 2014 年 3 月 27 日变更 2014 年 4 月 1 日登记	

董事相关事项	董事 龟井忠夫	2024 年 3 月 28 日重任
		2024 年 3 月 28 日登记
	董事 大松敦	2024 年 3 月 28 日重任
		2024 年 3 月 28 日登记
	董事 西村浩	2024 年 3 月 28 日重任
		2024 年 3 月 28 日登记
	董事 儿玉谦	2024 年 3 月 28 日重任
		2024 年 3 月 28 日登记
	董事 奥森清喜	2024 年 3 月 28 日重任
		2024 年 3 月 28 日登记
	董事 妹尾贤二	2024 年 3 月 28 日重任
		2024 年 3 月 28 日登记
	董事 勝山太郎	2025 年 1 月 1 日就任
		2025 年 1 月 6 日登记
	董事 金井由里子（泽谷由里子） （社外董事）	2025 年 1 月 1 日就任
		2025 年 1 月 6 日登记
	董事、监事等 菅野彰一 委员	2024 年 3 月 28 日重任
		2024 年 3 月 28 日登记
	董事、监事等 更冈刚 委员 （社外董事）	2024 年 3 月 28 日重任
		2024 年 3 月 28 日登记
	董事、监事等 长泷研一 委员 （社外董事）	2024 年 3 月 28 日就任
		2024 年 3 月 28 日登记
	东京都练马区平和台一丁目 24-3-210 号 董事长 大松敦	2024 年 3 月 28 日重任
		2024 年 3 月 28 日登记
	兵库县西宫市甲阳园西山町 4 番 80 号 董事长 儿玉谦	2024 年 3 月 28 日重任
		2024 年 3 月 28 日登记
	会计监查人 有限责任 AZUSA 监查法人	2024 年 3 月 28 日重任



		2024 年 3 月 28 日登记
有关免除董事等对于公司责任的规定	本公司依据公司法第 426 条第 1 款之规定，按照董事会决议，在法律规定的范围内免除与该法第 423 条第 1 款行为相关的董事责任。	2018 年 3 月 29 日变更 2018 年 3 月 29 日登记
有关非业务执行董事等对于公司责任的限制规定	本公司与董事（公司法第 2 条第 15 号第 1 款规定的业务执行董事除外）之间，可将公司法第 423 条第 1 款规定的损害赔偿责任上限，约定为法律规定额度签订协议。	2018 年 3 月 29 日设定 2018 年 3 月 29 日登记
分公司	1 大阪市中央区瓦町三丁目 6-5	2023 年 5 月 8 日迁移 2023 年 5 月 8 日登记
	2 爱知县名古屋市中区荣四丁目 15-32	2004 年 8 月 1 日设置 2004 年 8 月 4 日登记
	3 福冈县福冈市中央区天神一丁目 12-14	2004 年 8 月 1 日设置 2004 年 8 月 4 日登记
	4 北海道札幌市中央区大通西八丁目 2	2022 年 4 月 1 日设置 2022 年 4 月 1 日登记
	5 东京都千代田区饭田桥二丁目 18-3	2024 年 1 月 1 日设置 2024 年 1 月 4 日登记
设立董事会的有关事项	设立董事会公司 根据 2005 年法律第 87 号第 136 条规定 2006 年 5 月 1 日登记	
有关设立监事等委员会公司的事项	设立监事等委员会公司 2018 年 3 月 29 日设定 2018 年 3 月 29 日登记	
向董事委任重要业务执行决定的事项	具有有关向董事委任重要业务执行决定的规定条款 2018 年 3 月 29 日设定 2018 年 3 月 29 日登记	
有关设立会计监查人公司的事项	设立会计监查人公司 2006 年 6 月 16 日登记	

此为登记簿上记录的现在有效的全部事项的书面证明。

（东京法务局管辖）

2025 年 1 月 27 日

东京法务局

登记官

佐藤美智代

株式会社日建设计资质证书

建築士事務所登録証明書

2023 東建事協登証第 0189 号

下記の者は、建築士法第23条の3第1項の規定に基づき
登録されていることを証明します。



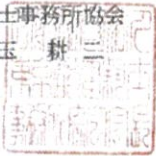
事務所名称	株式会社日建設計一級建築士事務所
所在地	東京都千代田区飯田橋2-18-3
開設者氏名	株式会社日建設 代表取締役 大松 敦
登録番号	一級 東京都知事登録 第1047号
登録年月日	令和5年4月25日
管理建築士氏名	米盛 和之
管理建築士登録番号	一級 国土交通大臣登録 第278735号
登録の有効期間	令和5年4月25日から令和10年4月24日まで

令和5年4月25日

東京都指定事務所登録機関

一般社団法人 東京都建築士事務所協会

会 長 児 玉 耕 二



株式会社日建设计资质证书译文

建筑师事务所登录证明书

2023 东建事协登证第 0189 号

根据建筑师法规第 23 条之 3 第 1 项的规定，兹证明下述单位登录如下。



记

事务所名称	株式会社日建设计一级建筑师事务所
所在地	东京都千代田区饭田桥 2-18-3
开设人姓名	株式会社日建设计 董事长 大松 敦
登录号码	一级 东京都知事登录 第 1047 号
登录年月日	2023 年 4 月 25 日
管理建筑师姓名	米盛 和之
管理建筑师登录号码	一级 国土交通大臣登录 第 278735 号
有效期	2023 年 4 月 25 日 ~ 2028 年 4 月 24 日

2023 年 4 月 25 日

东京都指定事务所登录机关

一般社团法人 东京都建筑师事务协会

会长 儿玉 耕二

株式会社日建設 環境管理体系(ISO14001)認証证书

ISO14001 マネジメントシステム登録証

登録者名および所在地

株式会社 日建設

東京都千代田区飯田橋二丁目18番3号



登録範囲

- ①建築・都市・土木に関する企画、設計及び監理・工事段階サービス業務
- ②調査・コンサルタント業務
- ③プロジェクトマネジメント業務
- ④建築物の引渡し後の技術的助言・支援等のサービス

審査の結果、貴組織の環境マネジメントシステムが次の規格の要求事項に適合していることを証します。

JIS Q 14001:2015, ISO 14001:2015

登録番号:JSAE 021

初回登録日:1997年11月5日

有効期限日:2027年5月4日

更新日:2024年5月5日

発行日:2023年12月7日

認証決定日:2023年11月27日



日本規格協会ソリューションズ株式会社



マネジメントシステム登録維持管理遵守事項に従うこと。登録情報の詳細はマネジメントシステム登録情報による。
日本規格協会ソリューションズ株式会社 審査登録事業部 東京都港区三田三丁目13番12号

ISO14001

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Registered Organization and Address

NIKKEN SEKKEI LTD.

2-18-3, Iidabashi, Chiyoda-ku, TOKYO, JAPAN



The Scope of the Registration

- ① Planning, Design and Engineering services of Architecture, City, and Civil engineering structure
- ② Research and consulting services
- ③ Project management services
- ④ Life cycle design services such as technical advice and support after delivery of buildings

JSA Solutions Co.,Ltd. registers

the Environmental Management System of the above organization, which conforms to

JIS Q 14001:2015, ISO 14001:2015

Certificate of registration No: JSAE 021

Initial certification date: 1997/11/5

Valid until: 2027/5/4

Recertification date: 2024/5/5

Issue date: 2023/12/7

Decision date: 2023/11/27



Senior Executive
Management Systems Enhancement Department
JSA Solutions Co.,Ltd.

The registered organization shall abide by the Rules Governing the Maintenance of Registration.
Details of Registration information are based on Management System Registration information.
JSA Solutions Co.,Ltd. Management Systems Enhancement Department 3-13-12, Mita, Minato-ku, TOKYO, JAPAN

株式会社日建设计 环境管理体系 (ISO14001) 认证证书译文

ISO14001

环境管理体系认证证书

登记公司及公司地址

株式会社 日建设计

东京都千代田区饭田桥二丁目 18 番 3 号



登记范围

- ① 建筑、城市、土木相关的规划、设计及监理、工程阶段服务业务
- ② 调查咨询业务
- ② 项目管理业务
- ④ 建筑物交付后的技术咨询、技术辅助服务

经审查，贵公司的环境管理体系符合以下规格的要求事项，特此证明。

JIS Q 14001: 2015, ISO 14001: 2015

登记号码: JSAE 021

初次登记日: 1997 年 11 月 5 日

发 行 日 期: 2023 年 12 月 7 日

有效期限日: 2027 年 5 月 4 日

认证决定日期: 2023 年 11 月 27 日

更 新 日: 2024 年 5 月 5 日

日本规格协会 Solutions 株式会社

审查登记事业部

上级经营管理者 **奥 展威**

株式会社日建設 质量管理体系(ISO9001)认证证书

ISO 9001 マネジメントシステム登録証

登録者名および所在地

株式会社 日建設

東京都千代田区飯田橋二丁目18番3号



登録範囲

- ①建築・都市・土木に関する企画、設計及び監理・工事段階サービス業務
- ②調査・コンサルタント業務
- ③プロジェクトマネジメント業務
- ④建築物の引渡し後の技術的助言・支援等のサービス

審査の結果、貴組織の品質マネジメントシステムが次の規格の要求事項に適合していることを証します。

JIS Q 9001:2015, ISO 9001:2015

登録番号: JSAQ 194

初回登録日: 1997年11月5日

有効期限日: 2027年5月4日

更新日: 2024年5月5日

発行日: 2023年12月7日

認証決定日: 2023年11月27日



日本規格協会ソリューションズ株式会社



マネジメントシステム登録維持管理遵守事項に従うこと。登録情報の詳細はマネジメントシステム登録情報による。
日本規格協会ソリューションズ株式会社 審査登録事業部 東京都港区三田三丁目13番12号

ISO 9001

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Registered Organization and Address

NIKKEN SEKKEI LTD

2-18-3, Iidabashi, Chiyoda-ku, TOKYO, JAPAN



The Scope of the Registration

- ① Planning, Design and Engineering services of Architecture, City, and Civil engineering structure
- ② Research and consulting services
- ③ Project management services
- ④ Life cycle design services such as technical advice and support after delivery of buildings

JSA Solutions Co., Ltd. registers

the Quality Management System of the above organization, which conforms to

JIS Q 9001:2015, ISO 9001:2015

Certificate of registration No: JSAQ 194

Initial certification date: 1997/11/5

Valid until: 2027/5/4

Recertification date: 2024/5/5

Issue date: 2023/12/7

Decision date: 2023/11/27



Senior Executive
Management Systems Enhancement Department
JSA Solutions Co., Ltd.

The registered organization shall abide by the Rules Governing the Maintenance of Registration.
Details of Registration information are based on Management System Registration information.
JSA Solutions Co., Ltd. Management Systems Enhancement Department 3-13-12, Mita, Minato-ku, TOKYO, JAPAN

株式会社日建设计 质量管理体系 (ISO9001) 认证证书译文

ISO9001

质量管理体系认证证书

登记公司及公司地址

株式会社 日建设计

东京都千代田区饭田桥二丁目18番3号



登记范围

- ③ 建筑、城市、土木相关的规划、设计及监理、工程阶段服务业务
- ② 调查咨询业务
- ④ 项目管理业务
- ④ 建筑物交付后的技术咨询、技术辅助服务

经审查，贵公司的质量管理体系符合以下规格的要求事项，特此证明。

JIS Q 9001: 2015, ISO 9001: 2015

登记号码: JSAQ 194

初次登记日: 1997 年 11 月 5 日

发 行 日 期: 2023 年 12 月 7 日

有效期限日: 2027 年 5 月 4 日

认证决定日期: 2023 年 11 月 27 日

更 新 日: 2024 年 5 月 5 日

日本规格协会 Solutions 株式会社

审查登记事业部

上级经营管理者 **奥 展威**

境外企业（株式会社日建设计）在深圳公共资源交易网完成企业信息登记

统一用户中心

统一工作台

我的账户

我的日志

账户管理

部门维护

实名认证

安全中心

账户信息

账户信息

申请/变更记录

我的权限

+ 新建成员

+ 邀请成员

序号	账户名称	用户名	机构名称
1	0100-0*****	株式会社日建设计	株式会社日建设计

投标附件 3. 投标人业绩

投标人业绩

企业名称	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计（国际竞赛优胜奖，唯一本土优胜方案）	由大地创想为牵头人的联合体，在当时全球 150 家顶尖设计公司的两轮竞赛中，赢得最终评出的 3 个优胜奖之一，也是唯一本土公司的优胜方案。总设计范围约 145 公顷，其中核心区域约为 28 万平方米。中央绿轴是山、城、海构成的生态连接体，是属于生态高敏感地区和城市高强度开发强碰撞的项目，设计以系统性和整体性的设计逻辑，体现全要素覆盖、动态性和前瞻性的理念，以匠心独具的创新的设计手段，提出重启生态进程，建设具有生态性、科技性、艺术性三位一体的中央绿轴；致力创造与深超总高水平建设相匹配的景观生态空间，实现生态文明的“逆袭”。	深圳湾区城市建设发展有限公司	2020 年 12 月
2	油松河碧道建设工程勘察设计	总设计面积约 23.5 万平方米。项目根据油松河流经城市的功能组团的特点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色、建筑文化节点打造等，对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升，考虑周边城市人群的使用功能，体现城市客厅、都市文化活力轴等功能的复合空间，整合相邻城市功能用地，贯通慢行系统，营造人与自然和谐共生的高品质城市环境，建设集自然生态、休闲娱乐、文化生活、科普教育为一体的复合型公园空间。大地创想负责景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目已经基本竣工。	深圳市龙华区水污染治理中心	2020 年 10 月

3	苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计	总设计面积 13.3 万平方米，位于浙江省温州市苍南绿能小镇，绿能小镇定位是以全球核技术创新为基础的中国核谷。本项目作为绿能小镇的核心区景观，建设目标为国家级精品公园。设计以“绿能美岸，水天映月”为愿景，结合周边商业、居住、旅游等功能，增加创意元素，将“核能“的科学性与景观场所的艺术性相融合，创造优美宜居的文化休闲场所，体现城市形象，营造市民文化艺术休闲公园。大地创想负责从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目在建设过程中。	苍南县海西建设发展有限公司	2021 年 01 月
企业名称	株式会社日建设计			
4	四日市中央大道公园项目	设计规模 11.2 公顷，是目前日本最大规模的公共空间改造项目（宽度 70 米，总长度 1.6 公里的城市中轴线，包括 3 个车站站前广场和 3 个公园）。设计结合沿街建筑的功能，设定与之相呼应的分区布局。设计通过公园与街道、活动场所的整合，使多样化的活动得以展开，以行人为优先，培育人与绿意之间丰富的关系，使人们能够无拘无束地度过休闲时光。设计中大幅削减车道，扩充步行者空间，总共设置有六个步行者广场。通过广泛进行社会调查，以定性和定量并行研究的手法掌握设计的最终效果，将反馈的结果融入方案的调整中，制定最终的设计。日建设计从规划的制订到详细设计、现场意图传达以及后续为维护管理和运营机制的研究，始终全程参与。	四日市市	2023 年-至今
5	大阪绿洲城市公园（GRAND GREEN OSAKA）景观设计	占地 11.8 公顷，位于大阪站北侧，被誉为“大阪最后的黄金地段”，是城市公园一体化建设的大型城市更新项目，以大型公园为中心，涵盖了周边城市、道路、建筑景观空间，进行整体化设计。受大阪丰富的历史和文化启发，结合文脉特征，丰富网络化公共空间，营造绿色生态公园。结合周边居住、商业空间，为大型文化艺术活动的举行预留场地空间，深受市民欢迎，实现了健康的新型城市生活方式，成为日本可持续发展的开发典范。 通过绿荫和绿植、水景设施的蒸发等，调节微气候，打造出市中心的低温区，降低热岛效应。运用生态科技技术，抑制降雨径流和固定二氧化碳，保护生物多样性。通过使用数字技术，将环境价值具体量化及可视化，展示项目对地球环境的贡献。	大阪燃气城市开发、欧力士、关电不动产、积水住宅、竹中工务店、阪急电铁等	2021 年 01 月

6	久屋大通公园景观设计及整備运营项目	位于日本名古屋市中心，占地 11.18 公顷。项目采用了新的“Park-PFI”系统，将公共空间建设与商业运营相结合，是“公园+商业”模式的典范，项目的成功实施不仅提升了城市形象，还为未来的城市景观设计提供了宝贵的经验和借鉴，为国内国际同类项目所效仿。 公园穿越了城市的不同区域，从商业娱乐区到宁静的外堀街，体现了与城市文脉的共鸣。通过叠加“远景线”、各类广场、商业空间等多样元素，构建了一个充满活力、丰富性的多重体验。充分利用地下空间，轨道交通下穿，串联周边商业及商务空间，营造安全舒适、高效便捷的步行空间。 设计注重无障碍设施的建设，设有多个主题区域，如儿童游乐区、运动场和休闲区，满足不同年龄段和兴趣的游客需求。注重公园与机动车道相交节点设计，处理人行与车行之间关系。电视塔既作为观景平台，又成为城市印象标志物，具有很好的导向作用。设置进行大型艺术活动的空间，定期举办活动，有效地吸引人气。	三井不动产	2018 年 05 月
---	-------------------	--	-------	-------------

备注：1、提供公司近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类）业绩情况。（不多于 5 个）。

2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等

1、项目名称：《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计》国际竞赛优胜奖（唯一本土优胜方案）

项目类型：城市重点区域公园和建筑景观项目

项目简介：由大地创想为牵头人的联合体，在当时全球150家顶尖设计公司的两轮竞赛中，赢得最终评出的3个优胜奖之一，也是唯一本土公司的优胜方案。总设计范围约 145 公顷，其中核心区域约为28万平方米。中央绿轴是山、城、海构成的生态连接体，是属于生态高敏感地区和城市高强度开发强碰撞的项目，设计以系统性和整体性的设计逻辑，体现全要素覆盖、动态性和前瞻性的理念，以匠心独具的创新的设计手段，提出重启生态进程，建设具有生态性、科技性、艺术性三位一体的中央绿轴；致力创造与深超总高水平建设相匹配的景观生态空间，实现生态文明的“逆袭”。





《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计》国际竞赛优胜奖（唯一本土优胜方案）
项目证明材料：

建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询

工程编号：44030020180216003001

评标方式：记名投票法

招 标 人：深圳市投资控股有限公司

招标代理机构：

重要提示

1、中标候选人方案的排名不分先后；

2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。

评标委员会名单	主任委员：孟建民 委员：丁强、李宝章、廖慧、Michael Patte、孙一民、沈同生、朱荣远、张宇星
中标候选人方案（按汇报编号排序，排名不分先后）：	
01：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 / 东南大学 / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L (Reasonable Fantasy Design Inc. / Southeast University / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L)	
02：TLS 景观设计事务所 / AZPML 建筑设计事务所 (TOM LEADER STUDIO INC / AZPML LIMITED)	
04：法国 TER (岱禾) 景观与城市规划设计事务所 / 法国 Egis Villes & Transports 设计事务所 (AGENCETER / EGIS Villes & Transports)	



未入围方案（按汇报编号排序，排名不分先后）：

03：博埃里建筑设计咨询（上海）有限公司 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 / 丹华水利环境技术（上海）有限公司 (BOERI ARCHITECTURE DESIGN CONSULTING (SHANGHAI) CO., LTD. / TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD. + DHI China)

05：北京土人城市规划设计股份有限公司 (Beijing Turen Urban Planning and Design Co., Ltd.)

06：SWA Group

07：MLA+B.V. / 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (MLA+B.V. / AUBE)

08：玛莎舒瓦茨及合伙人事务所 / 奥冉(上海)建设工程设计有限公司 (Martha Schwartz Partners LLC / AURA ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.)

注：公示单位可根据项目实际情况增减列表内容。



深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观 系统设计国际咨询项目

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼

乙方一：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路 6 号南海意库 1 栋 305 房

乙方二：东南大学

地址：江苏省南京市玄武区四牌楼 2 号

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

地址：Palo Alto Foundation 30-38 Pellaïres Street 08019
Barcelona, Spain

(乙方一、乙方二、乙方三统称为“乙方联合体”)



设计机构 征集及预 审		名文件以及概念提案；	
	2019年11月29日	提交纸质报名文件以及概念提案	已完成
	2019年12月9日	公布入围设计机构名单	已完成
第二阶段 方案设计 及评审	2020年1月14日	参加现场踏勘及答疑会	已完成
	2020年6月1日	提交正式设计成果	已完成
	2020年6月29-30日	召开方案评审会	已完成
	2020年7月1日	公布方案评审结果	已完成
	2020年7月10日	公布定标结果	已完成

第三条 国际咨询奖励费用及支付

1. 乙方联合体的国际咨询奖励金额(含税)为: 大写: 人民币壹佰叁拾万元整, 小写: ¥1,300,000.00, 奖金包含方案设计费用, 所获费用产生的任何税金由乙方联合体自理。

2. 本合同签订生效后, 乙方提交付款申请, 经主办方确认后, 乙方提供应付款的等额增值税(税率6%)专用发票, 甲方收到专用发票即支付乙方联合体的国际咨询奖励金额(含税)¥1,300,000.00(大写: 壹佰叁拾万元整)。并将奖励金汇入乙方联合体指定的如下账号, 如因乙方联合体共同委托乙方一收款及开具发票事项引发任何风险或争议, 相关损失和法律责任由乙方联合体共同承担, 与甲方无关。

第六条 相关法律

适用法律：本协议适用中华人民共和国法律。若发生争议，经协商不成时，各方同意提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）按照深圳的仲裁规则在深圳对争议进行仲裁。仲裁为终局裁决，对当事人均有约束力。

第七条 其他

1. 本协议经各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，协议生效日以签订日期为准。

2. 合同壹式拾份，具有同等效力。甲方持肆份，乙方分别各持贰份。

（以下无正文）

孙雪芹

以下为本合同签订页

甲方（签章）：深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方一（签章）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：2020.12.7

乙方二：东南大学

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

ADA
BARCELONA
ARCHITECTURE
B67080184

2、项目名称：《油松河碧道建设工程勘察设计》

项目类型：城市重点区域景观（包含公园）项目

项目简介：总设计面积约23.5万平方米。项目根据油松河流经城市的功能组团的特点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色、建筑文化节点打造等，对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升，考虑周边城市人群的使用功能，体现城市客厅、都市文化活力轴等功能的复合空间，整合相邻城市功能用地，贯通慢行系统，营造人与自然和谐共生的高品质城市环境，建设集自然生态、休闲娱乐、文化生活、科普教育为一体的复合型公园空间。大地创想负责景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目已经基本竣工。





《油松河碧道建设工程勘察设计》证明材料:

中标通知书

标段编号: 44031020200061691001

标段名称: 油松河碧道建设工程(勘察设计)

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

中标价: 665.06万元

中标工期: \

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-24

查验码: 8705961642021538

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号： 深龙华水务合字（2020）114 号

建设工程勘察设计合同

项目名称： 油松河碧道建设工程（勘察设计）

甲 方： 深圳市龙华区水污染治理中心

乙 方： 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体牵头单位）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位）

签订日期： 2020 年 10 月 22 日

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

甲方（委托方）：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（受托方）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体牵头单位）
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位）

甲方委托乙方承接油松河碧道建设工程（勘察设计）建设项目工程勘察设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.2 工程特征

（1）工程名称：油松河碧道建设工程（勘察设计）

（2）工程地点：深圳市龙华区

（3）建设内容：本项目为城市风貌型河道碧道工程，治理改造提升河道总长度约 4.95 公里，堤防长度约 8 公里，为观澜河一级支流，河道蓝线面积约 23.5 公顷（含水体面积约 8.6 公顷）；地表Ⅴ类水，项目工程防洪设计标准采用 50 年一遇，项目需充分考虑安全、生态、休闲、文化、产业五大系统建设。工程建设内容：梳理油松河沿线用地等情况，以碧道建设核心区为重点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色等，考虑对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升。主要包括：（1）景观文化建设、（2）水环境修复、（3）道路桥梁提升、（4）建筑文化节点打造等。

（4）投资规模：约 20000 万元人民币。

二、技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作内容及工作要求

4.1 工作内容

4.1.3 具体工作内容：包含且不限于以下内容

（1）全阶段物探、勘察和测量工作，包含但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）等，提交经第三方审查机构审核通过的成果文件，以及项目后续施工、竣工验收和项目

移交等配合工作；

(2) 方案设计（含动画多媒体制作、现场展板设计制作）、工程可行性研究报告编制、初步设计和概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制、管线迁改设计等工作，并确保相关成果文件通过相关审查或审批；

(3) 负责水土保持方案编制、环境影响评价、防洪影响评价、交通疏解、地质灾害评估（如需）、涉高涉铁评估（含地铁及铁路）（如需）等其他服务工作并确保相关成果文件通过审查或者审批；

(4) 协助开展后续招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等；

(5) 协助报批报建工作（含但不限于规划、水保、防洪评价、涉高涉铁评估（含地铁及铁路）（如有）），协助开展施工工程等相关工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；

(6) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；

(7) 承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；

(8) 按国家有关报告编制和勘察设计相关规程规范的要求完成应由勘察设计单位完成的工作；

(9) 项目主要团队成员须在项目所在地定点办公并成立项目部，设计期间，设计驻点办公人员不少于 8 名，施工期间驻点办公人员不少于 2 名；

(10) 合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与勘察设计相关的其他咨询服务工作；

(11) 设计延伸服务：包含但不限于工程宣传材料设计及制作（网络及平面多媒体及纸质）、参与联合试运转、工程定期回访、奖项申报配合等工作，完成本项目勘察设计全流程档案整理，并完整移交甲方。

备注：本次招标内容涵盖水文地质勘察（如有）、环评方案编制、水保方案编制、防洪影响评价、地质灾害评估、管线迁改、交通疏解等，对于乙方因不具备相应资质而无法实施的内容，经甲方同意后，可根据相关规定分包给具有相应资质的相关专业单位。

4.2 勘察设计要求

4.2.3 其他工作要求：

(1) 项目设计方案需向国际水平看齐，项目建设质量需要达到深圳市碧道“优秀”或同

b:在软基处理方案方案确认后日完成软基处理施工图设计;

(7) 其他专业图纸设计周期: 以甲方要求为准。

(8) (如有) 竣工图编制周期: 工程竣工验收后 20 日内完成竣工图制作。

(9) 工程变更图编制周期: 在建设单位发出指令 (含面谈、电话、会议、联系单、函件等任何可记录的指令) 后, 在发出指令时约定的时间内完成工程变更图编制。发出指令时未约定时间的, 以 3 个工作日为准。

六、工程勘察设计要求

6.2 对乙方的要求

6.2.9 对乙方的其他要求为:

6.2.9.1 乙方应严格按照有关工程强制性标准, 国家和地方技术规范、标准、规程, 国家、广东省、深圳市相关规定及甲方提出的要求, 进行工程勘察设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的勘察资料, 并对其负责。如甲方需要制作相关宣传资料 (纸质、多媒体), 乙方需按甲方要求配合制作。

6.2.9.2 乙方应按甲方要求安排资深勘察人员参加本项目勘察并提供项目组成人员名单。乙方项目团队组成人员结构应合理、稳定且不得低于投标文件承诺的人员配置, 主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。

(1) 项目总负责人/设计负责人: 姓名: 何倩、身份证号码: 321002196512171520、
联系方式 13902453905。

(2) 勘察负责人: 姓名: 陈长河、身份证号码: 410323198011165059、联系方式
13616516255。

(3) 牵头单位设计负责人: 姓名: 卢建晖、身份证号码: 350881198308031638、
联系方式 18576431285。

(4) 成员单位设计负责人: 姓名: 李俊杰、身份证号码: 330722198003086436、联系方
式 13777462988。

(5) 乙方项目勘察团队组成人员名单见附件。

6.2.9.3 甲方有权考核乙方人员到位情况, 考核主要技术骨干的工作能力, 有权要求乙
方更换不称职的人员。甲方认为乙方投入的人员无法满足项目进度需要的, 有权要求乙方增
加相应人员。合同履行期间需按甲方要求在龙华区设置勘察项目部, 全部施工图完成前,
驻点办公设计人员不少于 8 名 (其中高级及以上职称不少于 2 名, 中级职称人员不少于 2

的反复修改工作费用。

(4) 除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察设计费的要求。

(5) 工作内容含竣工图编制时，竣工图编制费所占比例为基本设计费的 8%。

(6) 勘察设计费（含竣工图编制费）结算价不得大于发改部门批复的项目总概算中本合同工程勘察设计承包范围对应的勘察设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费之和。

10.1.4 其他计价形式：

10.1.4.1 计费依据

(1) 勘察费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10 号文) 计取并下浮 25%。

(2) 设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10 号文) 的通知(计价格[2002]10 号) 的有关规定计算，即设计费=(基本设计费收费+竣工图编制费)×(1-下浮率)=(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+竣工图编制费)×(1-下浮率)。其中，计费额为施工最终结算价；专业调整系数为 1.1 (根据园林绿化专业考虑)，工程复杂程度系数为 1.0 (根据专业复杂程度考虑)，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费按基本设计费的 8%计。下浮率为 10 %。

(3) 可研编制费：可研编制费参照国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格[1999]1283 号文) 的有关规定计算，其中，计费额为投资额，复杂程度调整系数取 1.0，行业调整系数取 0.7 (根据市政公用工程考虑)，下浮率为 20%。

10.1.4.2、合同暂定价

本合同勘察设计收费暂定合同价为：(小写) RMB 665.06 万元 (大写：陆佰陆拾伍万零陆佰元整)

(1) 设计费：

计费依据：参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10 号文)：

调整系数：工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.1，附加调整系数取 1.0；

下浮率：10%；

具体计算方式如下:

计费额: 暂定的建安费 17000 万元;

计算公式如下:

工程设计收费基价=工程设计收费基价=304.8+ (17000-10000) / (20000-10000) ×
(566.8-304.8) =488.2 万元

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整
系数=488.2×1.1×1.0×1.0=537.02 万元

竣工图编制费=基本设计收费×8%=42.96 万元

工程设计收费基准价=基本设计费收费+竣工图编制费=537.02+42.96=579.98 万元

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1-10%)=579.98×(1-10%)=521.98 万元(暂定
价)

(2) 工程勘察费:

勘察费用暂按照基本设计费的 30%计取, 下浮率为 25%;

勘察费: 537.02×30%×(1-25%)=120.82 万元(暂定价)

(3) 可研编制费:

计费依据: 参照国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格
[1999] 1283 号文);

计费额: 暂定的总投资 20000 万元;

调整系数: 复杂程度调整系数取 1.0, 行业调整系数取 0.7

下浮率: 20%

计算公式如下:

可研服务收费基准价=28+ (20000-10000) / (50000-10000) × (75-28) =39.75 万元

可研费=(39.75×0.7×1.0)×(1-20%)=22.26 万元(暂定价)

合同暂定价合计=521.98+120.82+22.26=665.06 万元(暂定价)

10.1.4.3、合同结算价

1、(1) 设计费计费额按施工最终结算价计取, 根据“10.1.4.1 计费依据”计算工程设
计费, 不得超过概算批复金额, 竣工图编制费按设计费的 8%计。

(2) 勘察费依据建设单位批准的勘察任务书中实际完成的合格工程量, 按“计费依据”
计算, 措施费不再另行计价, 其中地面测量与地下管线测量复杂程度按简单类计, 不得超过
概算批复金额;

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

乙方：深圳大地创想建筑景观规划设计有
限公司(联合体牵头单位) (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：44250100000400001686

日期：

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院
有限公司(联合体成员单位) (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：农行杭州朝晖支行

账号：19015601040000935

日期：

合同签订地点：广东深圳

联合体协议：

联合体共同投标协议书

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 油松河碧道建设工程（勘察设计）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司，承担 1 总体及园林景观方案到施工图设计 2. 建筑方案到施工图设计 3. 景观人行天桥方案设计 工作；

(2)联合体成员 中国电建集团华东勘察设计研究院有限公司，承担 1.全阶段物探、勘察和测量工作 2.市政主要道路、管线迁改、生态修复及水利专业设计 3.景观人行天桥施工图及慢行系统道路部分施工图设计 4.本项目概算及可研编制 工作：

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁份，联合体各方和招标人各执 叁份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)

成员 1

单位名称(盖单位公章): 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人(签字或盖章):

签订日期: 2020 年 5 月 8 日

油松河碧道建设工程-施工图审查

施工图审查报告

项目编号：2021ZX0314
合同编号：ZX-2021-0358

深圳市水务规划设计院股份有限公司



咨询证书：甲 242021011122

设计证书：A144001895、A244001892

勘察证书：B144055465

资质等级：水利、市政（给水、排水）、风景园林甲级



深圳市水务规划设计院股份有限公司创建于1985年，是一家与深圳经济特区共同成长的大型综合性水务勘察设计咨询机构。持有国家颁发的水利工程设计行业、市政公用（给水排水）设计专业、工程勘察、工程测绘、工程咨询、水土保持等多项甲级资质证书，获得设计类、咨询类、勘察类和工程造价咨询AAA企业信用等级，水土保持编制AAA+企业信用等级，为城市水务建设管理提供全过程解决方案。公司崇尚以技术和服务创造美好人居环境，坚信“创新”是设计的灵魂，不懈追求以“为客户创造有价值的精品设计”为目标，以“系统解决城市水问题”为理念，以“精诚服务全过程”为宗旨，不断增强员工的成就感、获得感和幸福感，勇当全国城市水务规划咨询行业的领跑者。

项 目 名 称 : 油松河碧道建设工程-施工图审查

项 目 立 项 号 : 2021ZX0314

项目委托单位 : 深圳市天健坪山建设工程有限公司

报告编制单位 : 深圳市水务规划设计院股份有限公司

项 目 负 责 : 余锦刚



批 准 : 王燕 

审 核 / 审 查 : 徐抖 

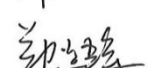
校 核 : 葛燕 

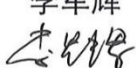
余锦刚 

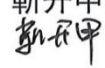
官敏 

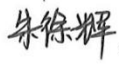
吴隆顺 

孟琳琳 

郑运辉 

李军辉 

靳开甲 

朱徐辉 

2 施工图设计文件终审意见

关于油松河碧道建设工程（河口段）通过施工图审查的图册的说明

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

截止目前，油松河碧道建设工程（河口段）已通过施工图审查的图册有：第一册园建工程、第二册绿化工程、第三册给排水工程、第四册景观电气工程、第五册结构工程、第六册水工工程、第七册水生态工程、第八册施工组织设计、第九册岩土工程。

项目负责人：余锦刚

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021年07月22日



关于油松河碧道建设工程（非河口段）通过施工图审查的图册的说明

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

截止目前，油松河碧道建设工程（非河口段）已通过施工图审查的图册有：
第一册园建工程、第二册绿化工程、第三册给排水工程、第四册电气工程、第五册结构工程、第六册水工工程、第七册水生态工程、第八册施工组织设计、第九册电气信息化工程、第十册建筑-驿站图册。

项目负责人：余锦刚

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021年08月05日



3、项目名称：《苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计》

项目类型：城市重点区域公园空间景观项目

项目简介：总设计面积 13.3 万平方米，位于浙江省温州市苍南绿能小镇，绿能小镇定位是以全球核技术产业创新为基础的中国核谷。本项目作为绿能小镇的核心区景观，建设目标为国家级精品公园。设计以“绿能美岸，水天映月”为愿景，结合周边商业、居住、旅游等功能，增加创意元素，将“核能”的科学性与景观场所的艺术性相融合，创造优美宜居的文化休闲场所，体现城市形象，营造市民文化艺术休闲公园。大地创想负责从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目在建设过程中。





《苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计》项目证明材料：

合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

项目地点：浙江省温州市苍南县

发包人：苍南县海西建设发展有限公司

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人：苍南县海西建设发展有限公司（以下简称发包人）

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（以下简称设计人）

发包人委托设计人承担苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

2.2 项目规模：绿缘湖区块景观工程位于苍南绿能小镇南部规划区中心区域，东西向处于绿能大道、海澜路之间，本次招标范围内设计总用地面积约 133576 平方米，其中水域面积约 81742 平方米。

2.3 设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计。（1）蓝线范围内所有区域整体的景观概念方案设计（详见招标文件附图所示范围）；（2）项目红线范围内中心湖区的滨水绿化工程、亮化工程、景点、雕塑、小品、文化建筑、软基处理、防洪排涝、水生态等，以及人文景观及园道、城市家具设计，设计专业包括建筑、景观、结构、河道驳坎、给排水、电气、暖通、亮化、公共艺术等设计，设计阶段包括方案、扩初、施工图设计及后续服务工作。（3）除(1)外的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整）]

2.4 项目投资：本项目总投资约 15000 万元

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序 号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目设计任务书	1	设计人向发包人提出要求后	
2	地块及周边现状地形图	1	设计人向发包人提出要求后	
3	有关规划及建筑的相关资料	1	设计人向发包人提出要求后	
4	用地周边重要市政条件图	1	设计人向发包人提出要求后	
5	设计人需要的其他材料	1	设计人向发包人提出要求后	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份 数	提交日期	有关事宜
1	方案设计（完善）	至少 12	合同签订后 50 日内	
2	扩大初步设计	至少 12	方案确认后 30 日内	
3	施工图设计	至少 15	初步设计审批后 40 日内	

第五条 本合同设计收费估算为 300.16 万元人民币（大写：人民币叁佰万壹仟陆佰元整）。

设计费支付进度详见下：

付费次序	占总设计费	付费额（元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	300160.00	本合同签订后七日内
第二次付费	25%	750400.00	方案通过会审，并获得有关部门审批后
第三次付费	45%	1350720.00	施工图设计通过施工图审查，并办理施工许可证后（若对各阶段进行分段设计的，以完成内容按比例支付）
第四次付费	20%	600320.00	工程竣工验收通过并完成备案后（若对各阶段进行分段竣工验收的，以完成内容按比例支付）

8.11 本合同未尽事宜，详见招标文件或投标文件，双方也可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

8.12.1 项目负责人及主要专业设计人员

项目主持： 千茜

项目负责人： 罗秋林

首席设计师： 袁俊峰

园林专业设计人员： 卢建晖、万芸、付勤、曹圣佑、简健敏、张嘉乐

建筑专业设计人员 丁蓓、陈君文

植物专业设计人员： 张海珍、邱海燕

结构专业设计人员 李文海、姜方红

给排水专业设计人员 惠春妮

电气专业设计人员 李勇、黄平

具体人员详见中标人的投标文件中的《主要设计人员名单》和《施工图设计和施工期间配合服务人员一览表》。

8.12.2 设计人须配合工程建设需要提供现场指导和监督服务，施工期间应指定现场代表和各专业设计代表，在隐蔽验收、设计变更和施工关键部位、关键环节配合施工；本工程主要设计人员或专业设计代表应在设计进度关键点(如方案报批、扩初报批、施工图审查等)、设计交底（就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明）、施工期间（如隐蔽验收、设计变更和施工关键部位等）和工程质量事故分析工作中到位并负责与业主、有关部门沟通直至通过有关审批及配合施工。具体到位率及相应奖罚措施如下：

1)设计人应履行投标时提供的“工程投标方案编制人员名单”，没有征得发包人同意，不得更换。

2)设计人在施工图设计阶段和施工期间，应履行投标文件中“施工图设计和施工期间配合服务人员一览表”的人员配备情况，没有征得发包人同意，不得更换。

- (2) 方案设计编制（含估算编制）及汇报；
- (3) 海绵城市专项设计编制；
- (4) 海绵城市专项设计报批；
- (5) 初步设计编制（含概算编制）及汇报；
- (6) 施工图设计编制；
- (7) 施工图审查；
- (8) 配合施工单位招标；
- (9) 配合施工全过程；
- (10) 完成设计变更；
- (11) 参加竣工验收。

2.2 项目设计内容

本次招标内容为苍南绿能小镇绿缘湖景观设计，本工程中标方案的单位即为完成绿缘湖景观设计、小型景观建筑设计、桥梁设计、专项设计的方案设计、初步设计、施工图设计以及后续服务等的设计单位。

设计内容主要包括：

1. 景观设计

景观各功能分区设计、景观绿化、景观小品（方案）、景观水体、景观照明、广场铺装、人行步道、室外电气照明、室外给排水、植物绿化等专业设计内容。

2. 建筑（构筑）物设计

用地红线范围内的小型景观建筑（构筑）物设计，以及建筑工程所包含的所有相关的设计内容，如项目建筑设计、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电设计、幕墙设计（如有）、钢结构（如有）、电梯、基坑围护设计、交通组织设计、抗震设计等所有专业、专项设计以及总图、绿色建筑、节能评估、日照分析、基坑围护等专项审查论证全过程。

3. 桥梁设计

用地红线范围内的人行景观桥梁设计，内容包含桥梁、结构、附属工程、管线、亮化、弱电、监控、电力等涉及到的相关专业内容。

4. 专项设计

专项设计是总体设计的主要方面、重点领域的展开、深化和具体化，必须符合总体设计的总体要求，并与总体设计相衔接。包含但不限于河道驳岸专项设计、海绵城市专项设计、铺装专项设计、新技术应用专项设计、灯光设计专项设计、清淤疏浚工程等。

5. 跟踪服务



发包人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:



设计人名称: (盖章) 深圳大地创想建筑景观

规划设计有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区蛇口兴华路6号南海

意库1栋305

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26823300

传 真: 0755-26856900

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行帐号: 44250100000400001686

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

备案日期: 2021年1月22日

鉴证日期: 2021年1月22日



浙江省市政基础设施工程施工图设计文件
审查合格书

审查机构：温州建苑施工图审查咨询中心

编号：浙[温]2市[20225681]

项目名称	绿能小镇绿缘湖区块景观工程水上乐园一期		送审项目名称	绿能小镇绿缘湖区块景观工程水上乐园一期	
项目概况	建设地点	沿浦镇绿能小镇南部规划区内			
	投资(概)预算	6449.3000 万元			
建设单位	苍南县海西建设发展有限公司			联系人	陈建
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号		
勘察	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	工程勘察专业类（岩土工程、工程测量） 甲级。	B133029151		
设计	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	建筑行业建筑工程乙级；风景园林工程设计专项甲级。	A244056158		
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：虞慧忠		
专业	审查人		审定人		
其它	黄庆帆				
园林	陈竹如				
岩土	杨德才				
智能化	朱飞宇				
电气	虞胜权				
结构	虞慧忠				
给排水	黄庆帆				
绿化	陈竹如				
法定代表人：虞慧忠		技术负责人：陈岳林		审查机构（公章） 2022年11月24日	



4、项目类型：城市重点区域**公园建筑景观**项目

项目名称：《**四日市中央大道公园**》

项目简介： 设计规模11.2公顷，是目前日本最大规模的公共空间改造项目（宽度70米，总长度1.6公里的城市中轴线，包括3个车站站前广场和3个公园）。设计结合沿街建筑的功能，设定与之相呼应的分区布局。设计通过**公园**与街道、活动场所的整合，使多样化的活动得以展开，以行人为优先，培育人与绿意之间丰富的关系，能够无拘无束地度过休闲时光。设计中大幅削减车道，扩充步行者空间，总共设置有六个步行者广场。通过广泛进行社会调查，以定性和定量并行研究的手法掌握设计的最终效果，将反馈的结果融入方案的调整中，制定最终的设计。日建设计从规划的制订到详细设计、现场意图传达以及后续为维护管理和运营机制的研究，始终全程参与。



四日市中央大道公园

HISAYA-ODORI PARK

所在地 日本三重县四日市市

规模 约11.2ha

时间 2023.09-至今

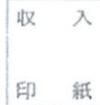


四日市中央大道公園項目合同頁



第8号様式（規則第13条関係）

契約番号 第5052000706号



委託契約書

- 1 委託業務の場所 四日市市 安島一丁目ほか11町 地内
- 2 委託業務の名称 令和5年度 中央通り再編に伴う設計及び発注者支援他業務委託
- 3 委託期間 契約の日 から 令和6年3月29日まで
- 4 業務委託料
〔うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ¥
(注)「取引に係る消費税及び地方消費税の額」は、委託料に
を乗じて得た額である。
(〔 〕の部分)は、受託者が課税業者である場合に使用する。〕
- 5 業務委託料の支払方法 部分払の回数1回以内及び完了払
- 6 契約保証金 免除

上記の委託業務について、委託者と受託者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な委託契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受託者が設計共同体を結成している場合には、受託者は、別紙の設計共同体協定書により契約書記載の業務を共同連帯して実施する。

本契約の証として本書2通を作成し、委託者及び受託者が記名押印の上、各自1通を保有する。

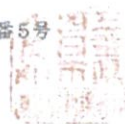
令和5年9月29日

委託者

四日市市諏訪町1番5号

四日市市

四日市市長



印

住所又は所在地

受託者 氏名又は商号

代表者氏名

名古屋市中区栄四丁目15番32号

株式会社日建設計名古屋オフィス

執行役員 山本秀樹
名古屋代表



第5条 業務対象範囲

- ①中央通り（西浦通り交差点～国道1号交差点） L=820m区間
- ②中央通り（国道1号交差点～JR四日市駅） L=600m区間
- ③西町線（中央通り交差点～ふれあいモール交差点） L=140m 区間
- ④市民公園 A=約 8,700 m²
- ⑤（仮称）中央通り公園 A=約 18,900 m²
- ⑥市役所東広場 A=約 2,100 m²



図1. 業務対象範囲

译文

第 8 号样式 (规则第 13 条相关)

合同编号 第 5052000706 号

委托合同书

1. 委托业务的地点 四日市市 安岛一丁目及其他 11 町 内
2. 委托业务的名称 2023 年度 中央通道改造及发包方支援等业务委托
3. 委托期间 合同之日起 至 2024 年 3 月 29 日截止
4. 业务委托费

其中交易相关的消费税及地方消费税金额 ¥

(注) “交易相关的消费税及地方消费税金额”是委托费的 10/110 所得金额。

(〔〕部分适用于受托方为纳税业者时使用。)

5. 业务委托费的支付方式 部分支付次数 1 次以内及完工支付
6. 合 同 保 证 金 免除

关于上述委托业务, 委托方与受托方基于各自平等立场的合意, 按照附加条款签订公平的委托合同, 并信守诚信履行。此外, 若受托方组成设计联合体, 受托方将根据附加的设计联合体协议书共同连带实施合同记载的业务。

作为本合同的证明, 制作本书两份, 委托方及受托方签名盖章后, 各自保留一份。

2023 年 9 月 29 日

委托方

四日市市诸岛町 1 番 5 号

四日市市

四日市市长

受托方

地址或所在地

名古屋市中区荣四丁目 15 番 32 号 株式会社日建

设计名古屋办公室

姓名或商号

代表人姓名

执行役員 名古屋代表

山本 秀树



译文

第5条 業務対象範囲

業務対象範囲

- ①中央通り（西浦通り交差点～国道1号交差点） L=820m区間
- ②中央通り（国道1号交差点～JR四日市駅） L=600m区間
- ③西町線（中央通り交差点～ふれあいモール交差点） L=140m区間
- ④市民公園 A=約 8,700 m²
- ⑤（仮称）中央通り公園 A=約 18,900 m²
- ⑥市役所東広場 A=約 2,100 m²

市民公園

（暫称）中央通道公園

市政府东广场

中央通道（西浦通道十字路口——国道1号
十字路口）

中央通道（国道1号十字路口——JR四日
市站四日市站）

西町线（中央通道十字路口——亲和购物
中心十字路口）



図1. 業務対象範囲

業務対象範囲



项目委托内容证明书（译文）

尊敬的评审员：

根据日本法律以及我公司与业主之间签订的严格保密协议，合同中禁止记载金额或委托内容。因此，特此出具本证明书，证明我公司在【四日市中央大道公园】项目中所接受的委托内容均为真实。

委托内容：

在委托方规定的业务范围内，执行以下业务：

1. 基本设计。（相当于中国的方案设计水平）
2. 实施设计。（相当于中国的施工图设计水平）
3. 现场施工管理。
4. 为达成上述内容的协商。



2025年2月26日

5、项目名称：《大阪绿洲城市公园（GRAND GREEN OSAKA）景观设计》

项目类型：城市重点区域公园建筑景观项目

项目简介：占地11.8公顷，位于大阪站北侧，被誉为“大阪最后的黄金地段”，是城市公园一体化建设的大型城市更新项目，以大型公园为中心，涵盖了周边城市、道路、建筑景观空间，进行整体化设计。受大阪丰富的历史和文化启发，结合文脉特征，丰富网络化公共空间，营造绿色生态公园。结合周边居住、商业空间，为大型文化艺术活动的举行预留场地空间，深受市民欢迎，实现了健康的新型城市生活方式，成为日本可持续发展的开发典范。

通过绿荫和绿植、水景设施的蒸发等，调节微气候，打造出市中心的低温区，降低热岛效应。运用生态科技技术，抑制降雨径流和固定二氧化碳，保护生物多样性。通过使用数字技术，将环境价值具体量化及可视化，展示项目对地球环境的贡献。



GRAND GREEN OSAKA

GRAND GREEN OSAKA

所在地 日本大阪市

规模 7.1ha

时间 2022.05-2024.09



うめきた2期地区都市公園他ランドスケープ意図伝達業務委託契約書

委託者 三菱地所株式会社、大阪ガス都市開発株式会社、オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、積水ハウス株式会社、株式会社竹中工務店、阪急電鉄株式会社、うめきた開発特定目的会社（総称して以下「委託者」という）と

受託者 株式会社日建設計（以下「受託者」という）とは、

うめきた2期地区開発事業における第1条に記載のプロジェクト（以下「プロジェクト」という）の先行開園分の都市公園及び歩車道アップグレードのランドスケープ意図伝達業務について、以下の条項に基づき、うめきた2期地区都市公園他意図伝達業務（先行開園分）委託契約（以下「本契約」という）を締結する。

第1条（プロジェクトの概要）

委託者の計画するプロジェクトは、次のとおりとする。

- (1) 建設地 : 大阪都市計画事業大阪駅北太深西地区土地区画整理事業区域内及びうめきた2期地区防災公園街区事業区域内
- (2) 敷地等の : 公園用地全体/約45,000㎡
対象面積 先行開園分: 約34,000㎡、後行開園分: 約11,000㎡
歩車道用地全体/約19,000㎡
先行開園分: 約14,000㎡、後行開園分: 約5,000㎡
(別紙1参照)

第2条（委託業務の内容等）

委託者が受託者に委託する業務（以下「委託業務」という）の内容は、本契約書添付の業務仕様書のとおりとする。

第3条（委託業務の実施期間等）

委託業務の実施期間（以下「実施設計期間」という）は次のとおりとする。

意図伝達期間 2022年9月16日から2024年8月31日まで
(先行開園分)

第4条（委託業務報酬）

業務期間の受託者の委託業務に対する報酬（以下「本委託業務報酬」という）の金額は次のとおりとする。

都市公園意図伝達業務（先行開園分）報酬

歩車道（アップグレード）意図伝達業務（先行開園分）報酬

合 計

消費税及び地方消費税

総 額

大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）合同页

委託者

大阪市中央区平野町四丁目1番2号

大阪ガス都市開発株式会社

代表取締役社長 友田 泰弘



東京都港区浜松町二丁目3番1号

オリックス不動産株式会社

代表取締役 深谷 敏成



大阪市北区中之島三丁目3番12号

関電不動産開発株式会社

代表取締役社長 藤野 研一



東京都渋谷区代々木二丁目1番1号

積水ハウス株式会社 開発事業部

執行役員 開発事業部長 田森 直紀



大阪市中央区本町四丁目1番13号

株式会社竹中工務店

取締役副社長 近藤 泰正



大阪府池田市栄町1番1号

阪急電鉄株式会社

代表取締役 嶋田 泰夫



大阪市北区天満橋一丁目8番30号

三菱地所株式会社

関西支店長 中島 哲也



東京都千代田区丸の内三丁目1番1号

東京共同会計事務所内

うめきた開発特定目的会社

取締役 新田 浩二郎



受託者

大阪市中央区高麗橋四丁目6番2号

株式会社日建設 大阪オフィス

執行役員 大阪代表 勝山 太郎



译文

大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）业务委托合同书

委托方： 三菱地所株式会社、大阪燃气都市开发株式会社、欧力士不动产株式会社、关西电力不动产开发株式会社、积水住宅株式会社、竹中工务店株式会社、阪急电铁株式会社、大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）开发特定目的公司（以下统称为“委托方”）

受托方： 株式会社日建设计（以下称为“受托方”）双方就大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）2期地区开发项目中的都市公园及步行车道升级的景观设计业务，根据以下条款，签订大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）2期地区都市公园及其他详细设计业务委托合同（以下称为“本合同”）。

第1条（项目概要）

委托方计划的项目如下：

- (1) 建设地点：大阪都市计划大阪站北大阪西地区土地整理项目区内及大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）2期地区防灾公园街区项目区内
- (2) 用地面积：公园用地约 45,000 平方米，步行车道用地约 26,400 平方米

第2条（基本设计的委托业务内容等）

委托方委托受托方的业务（以下称为“委托业务”）内容如本合同书附件的业务委托书所示。（详见附件1）

第3条（委托业务的实施期间等）

委托业务的实施期间（以下称为“详细设计期间”）如下：

实施设计期间：2021 年 1 月 4 日至 2021 年 12 月 31 日

城市公园：2021 年 1 月 4 日至 2021 年 6 月 30 日

步行车道：2021 年 1 月 4 日至 2021 年 12 月 31 日

第4条（委托业务报酬）

详细设计期间受托方的委托业务报酬（以下称为“本委托业务报酬”）金额如下：

都市公园详细设计业务报酬：

步行车道（升级）详细设计业务报酬：

合计：

消费税及地方消费税：

总额：



译文

委托方

大阪市中央区平野町四丁目 1 番 2 号
大阪燃气都市开发株式会社
法人代表、社长 友田 泰弘

东京都港区滨松町二丁目 3 番 1 号
欧力士不动产株式会社
法人代表 深谷 敏成

大阪市北区中之岛三丁目 3 番 2 号
关电不动产开发株式会社
法人代表、社长 藤野 研一

东京都涩谷区代代木二丁目 1 番 1 号
积水住宅株式会社 开发事业部
执行役員 开发事业部部长 田森 直纪

大阪市中央区本町四丁目 1 番 13 号
竹中工务店株式会社
董事会成员、副社长 近藤 泰正

大阪府池田市荣町 1 番 1 号
阪急电铁株式会社
法人代表 嶋田 泰夫

大阪市北区天满桥一丁目 8 番 30 号
三菱地所株式会社
关西支店长 中岛 哲也

东京都千代田区丸之内三丁目 1 番 1 号
东京共同会计事务所内 梅田开发特定目的公司
董事会 新田 浩二郎

受托方

大阪市中央区高丽桥四丁目 6 番 2 号
日建设计株式会社 大阪办公室
执行役員 大阪代表 胜山 太郎



项目委托内容声明书

尊敬的评审员：

根据日本法律以及我公司与业主之间签订的严格保密协议，合同中禁止记载金额或委托内容。因此，特此出具本证明书，证明我公司在【大阪绿洲城市公园景观设计项目（GGO）】项目中所接受的委托内容均为真实。

委托内容：

在委托方规定的业务范围内，执行以下业务：

1. 基本设计。（相当于中国的方案设计水平）
2. 实施设计。（相当于中国的施工图设计水平）
3. 现场施工管理。
4. 与上述相关的各相关方的协调。
5. 统筹设计师的合作与协调



6、项目名称：《名古屋大通公园景观设计及整备运营项目》

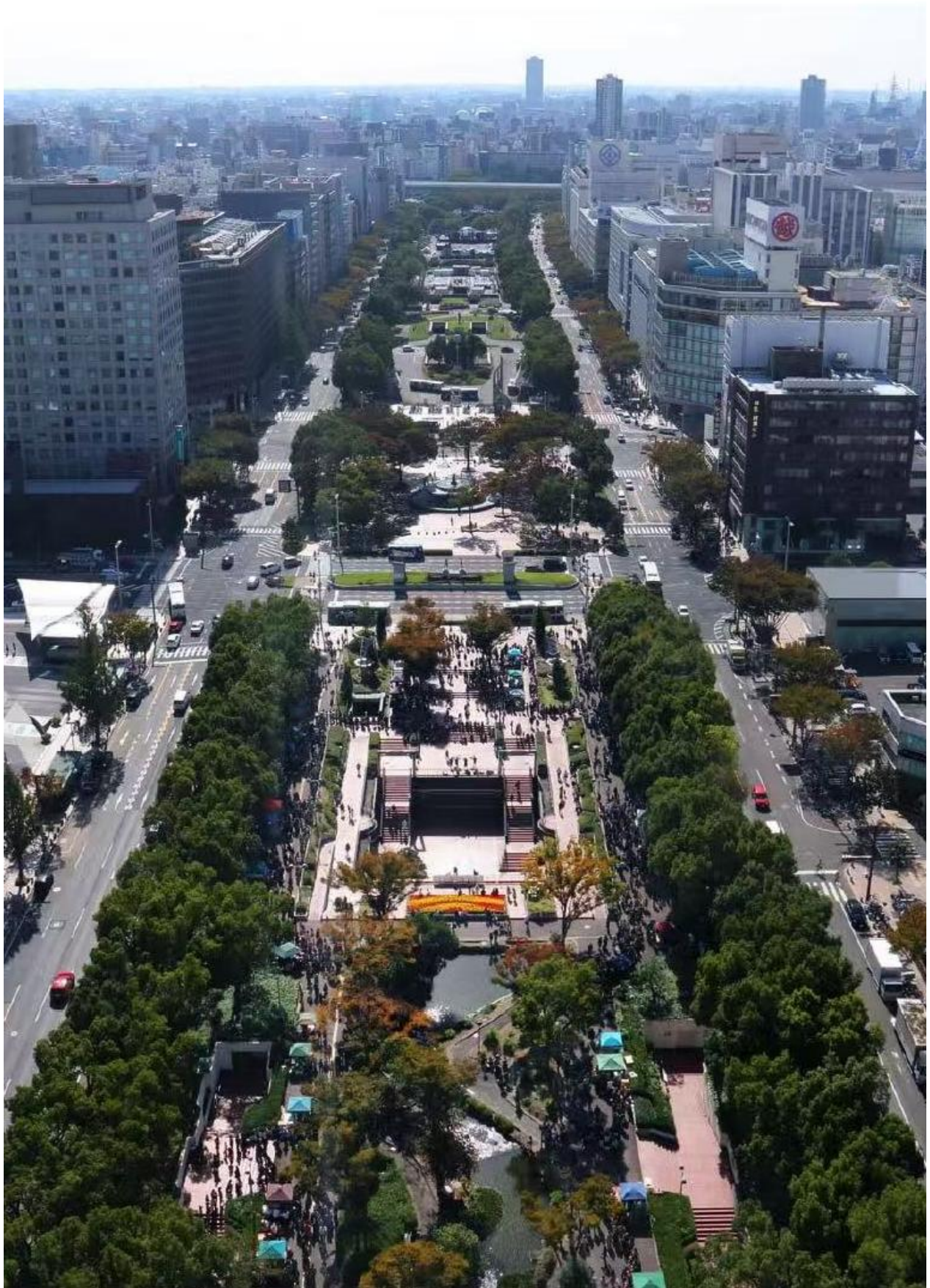
项目类型：城市重点区域公园建筑景观项目

项目简介：位于日本名古屋市中心，占地11.18公顷。项目采用了新的“Park-PFI”系统，将公共空间建设与商业运营相结合，是“公园+商业”模式的典范，项目的成功实施不仅提升了城市形象，还为未来的城市景观设计提供了宝贵的经验和借鉴，为国内国际同类项目所效仿。

公园穿越了城市的不同区域，从商业娱乐区到宁静的外堀街，体现了与城市文脉的共鸣。通过叠加“远景线”、各类广场、商业空间等多样元素，构建了一个充满活力、丰富性的多重体验。充分利用地下空间，轨道交通下穿，串联周边商业及商务空间，营造安全舒适、高效便捷的步行空间。

设计注重无障碍设施的建设，设有多个主题区域，如儿童游乐区、运动场和休闲区，满足不同年龄段和兴趣的游客需求。注重公园与机动车道相交节点设计，处理人行与车行之间关系。电视塔既作为观景平台，又成为城市印象标志物，具有很好的导向作用。设置进行大型艺术活动的空间，定期举办活动，有效地吸引人气。





项目业绩证明材料:

久屋大通公园获奖证明+译文

株式会社日建設 様
三井不動産株式会社 様
大成建設株式会社 様
岩間造園株式会社 様

株式会社日建設
三井不動産株式会社
大成建設株式会社
岩間造園株式会社

日公緑発第67号
令和3年10月1日

日公緑発第67号
2021年10月1日

一般社団法人 日本公園緑地協会
会長 有路 信

一般社団法人 日本公園緑地協会
会長 有路 信

第37回都市公園等コンクールについて (結果通知)
第37回都市公園等竞赛 (結果通知)

拝啓 時下ますます御清祥のこととお慶び申し上げます。

このたび第37回都市公園等コンクールの実施に際しましては御応募を賜り誠に有難うございました。

さて、過日審査委員会を開催し、慎重な審査の結果、ご応募頂きました作品「Hisaya-odori Park」が「国土交通大臣賞」に決定いたしましたので御通知いたします。

なお、表彰式を10月29日(金)日本教育会館一ツ橋ホールにて開催いたします「ひろげよう 育てよう みどりの都市」全国大会の路上で執り行いますので、万障お繰り合わせのうえ御出席下さるよう御案内申し上げます。

出欠確認票(別紙1)、作品名・受賞者名確認票(別紙2)を10月8日(金)までにご回答下さるようお願いいたします。

宜しく願いいたします。

敬具

注:・本案内は、代表応募者にお送りしております。連名での応募の場合は、お手数ですが連名者へご連絡をお願いいたします。

・出欠確認の回答につきましては、連名での応募及び共同企業体等としての応募の場合は代表団体がとりまとめてご回答ください。

注:・新型コロナウイルス感染症の感染拡大状況により表彰式の開催し変更する場合がございます。その際は改めてお知らせいたします。

敬啓 時下益々繁栄之际、謹致问候。

此次第37回都市公園等竞赛的实施,感谢您的参与。经过审查委员会的慎重审查,您提交的作品「久屋大通公园」被评为「国土交通大臣奖」,特此通知。颁奖仪式将于10月29日(星期五)在日本教育会馆一桥大厅举行的「扩大和培育绿色城市」全国大会上举行,敬请拨冗出席。请于10月8日(星期五)前回复出席确认表(附件1)和作品名·获奖者名确认表(附件2)。

記

1. 日 時 令和3年10月29日(金)
14時00分～
2. 場 所 東京都千代田区一ツ橋2-6-2
一ツ橋ホール(日本教育会館)
3. 集合時間 ・12時30分までに 8F 806号室にお集まりください。
・場所 (受付開始:12時10分)
登壇者の受付を行います。
・随行の方の受付も行います。
・時間厳守でお願いしますようよろしくお願いいたします。
※昼食をお済ませのうえ、ご集合くださいますようお願いいたします。
・12時30分より表彰式(受賞方法等)の説明、12時40分にホールに移動してリハーサルを行います。
リハーサル終了後一旦解散し、13時50分に会場席にお戻りいただきます。
・806号室が、都市公園等コンクール受賞者の控室となります。
4. 表彰式
1) 登壇頂く方は受賞作品ごとに1名となります。
2) 壇上での賞状の授領については、全受賞者を代表して、国土交通大臣賞受賞者の中から1名の方にお受け取り頂きます。
(代表で頂く方には別途ご連絡させていただきます。)
3) 会場内に表彰式にご参加いただく方のお席をご用意いたします。
出席者数を把握するため、ご随行の方の人数をお知らせください。
4) 出欠確認票(別紙1)、作品名・受賞者名確認票(別紙2)を10月8日(金)までに代表団体がとりまとめの上ご回答ください。
※回答用紙(別紙1,2)は別途メールで応募者へ送付いたします。ご回答をさせていただきますのでご利用ください。
5. 表彰式終了後も、別添「ひろげよう 育てよう みどりの都市」全国大会の重要領のとおりに「報告」、「講演(筑政大学大学校長 久野 寛二氏)の参加」を希望しますので、お時間の許す限り引き続きご参加頂きますようお願いいたします。



久屋大通公園合同頁



ランドスケープ等設計・監理業務委託契約書

契約要領			
1	委託者	三井不動産株式会社	
2	受託者	日建設計・大成建設久屋大通公園特定公園施設設計等共同企業体	
3	プロジェクト概要	名称	久屋大通公園（北エリア・TV塔エリア）特定公園施設整備
		所在地	愛知県名古屋市中区丸の内三丁目、錦三丁目、栄三丁目、大須四丁目、東区東桜一丁目
		用途	公園
4	業務内容	設計段階業務	2018年3月1日までに開始 2018年12月末日までに完了
	業務実施期間	工事および監理段階業務	2019年1月4日までに開始 2020年6月末日までに完了
5	業務委託料	総額： 段階業務	
6	支払条件		
7	特約条項		

久屋大通公園合同頁

委託者 三井不動産株式会社と、受託者 日建設計・大成建設久屋大通公園特定公園施設設計等共同企業体は、つぎのとおりランドスケープ設計・監理業務委託契約（以下、「本契約」という。）を締結し、その証として本契約書3通を作成し、委託者・受託者（代表者、構成員）それぞれ記名・押印のうえ、委託者・受託者は本紙各1通を保有する。

2018年11月26日

委託者 東京都中央区銀座六丁目17番1号
三井不動産株式会社
商業施設本部アーバン事業部長 斎藤 裕



受託者（代表者） 東京都千代田区飯田橋2丁目3番18号
株式会社 日建設計
代表取締役社長 亀井 忠夫



（構成員） 愛知県名古屋市中村区名駅一丁目1番4号
大成建設株式会社名古屋支店
専務執行役員支店長 近藤 昭二



(译文)

景观等设计、监理业务委托合同

合同要点

1	委托人	三井不动产株式会社	
2	受托人	日建设计/达成建设久屋大通公园特定公园设施设计等共同体企业	
3	项目概要	名称	久屋大通公园（北区域·电视塔区域）特定公园设施整備
		所在地	爱知县名古屋市中区丸之内三丁目、锦三丁目、荣三丁目、大须四丁目、东区东樱一丁目
		用途	公园
4	业务内容及业务实施期限	设计阶段业务	2018年3月1日前开始 2018年12月末前结束
		施工以及监理阶段业务	2019年1月4日前开始 2020年6月末前结束
5	业务委托金额	总额： 设计阶段业务： 施工及监理： 阶段业务	
6	支付条件		
7	特别约定		



译文

委托者 三井不动产株式会社、受托者 日建设计・大成建设久屋大通公园特定公园设施设计等共同企业体，双方根据以下条款签署了景观设计・监理业务委托合同（以下简称“本合同”）。作为证明，双方各自制作三份合同书，委托者和受托者（代表者、成员）分别签名并盖章，委托者和受托者各自保留一份。

2018 年 11 月 26 日

委托者地址：

东京都中央区银座六丁目 17 番 1 号
三井不动产株式会社
商业设施本部城市事业部部长 斋藤裕

受托者：（代表者）

东京都千代田区饭田桥 2 丁目 3 番 18 号
株式会社 日建设计
代表取締役社长 亀井忠夫

（成员）

爱知县名古屋市中村区名站一丁目 1 番 4 号
大成建设株式会社名古屋支店
专务执行役員支店长 近藤昭二



项目委托内容声明书

尊敬的评审员：

根据日本法律以及我公司与业主之间签订的严格保密协议，合同中禁止记载金额或委托内容。因此，特此出具本证明书，证明我公司在【久屋大通公园景观设计及整备运营项目】项目中所接受的委托内容均为真实。

委托内容：

在委托方规定的业务范围内，执行以下业务：

1. 基本设计。（相当于中国的方案设计水平）
2. 实施设计。（相当于中国的施工图设计水平）
3. 现场施工管理。
4. 与上述相关的各相关方的协商。
5. 公园PFI项目。



2025年2月26日

投标附件 4. 项目负责人业绩

项目负责人业绩

姓名	何倩 (曾用名:千茜)	性别	女		出生年月	1965 年 12 月
学历	研究生	学位	硕士		所学专业	建筑、景观
职务	项目负责人		何专业何 职称	(教授级)高级工程师、广东省工程勘察设计大师(风景园林行业唯一省级工程勘察设计大师)、广东省杰出工程勘察设计师、广东省十大风景园林设计师、深圳市工程勘察设计大师		
相关工作经验年限	36 年		执业注册 资格及证 书编号	一级注册建筑师 注册编号: 20011102039		
项目负责人业绩情况						
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模		建成 情况
1	深圳湾超级总部 基地中央绿轴与 片区景观系统设 计国际咨询	深圳湾区城 市建设发展 有限公司	2020 年 06 月	由大地创想为牵头人的联合体,在当时全球 150 家顶尖设计公司的两轮竞赛中,赢得最终评出的 3 个优胜奖之一,也是唯一本土公司的优胜方案。总设计范围约 145 公顷,其中核心区域约为 28 万平方米。中央绿轴是山、城、海构成的生态连接体,是属于生态高敏感地区和城市高强度开发强碰撞的项目,设计以系统性和整体性的设计逻辑,体现全要素覆盖、动态性和前瞻性的理念,以匠心独具的创新的设计手段,提出重启生态进程,建设具有生态性、科技性、艺术性三位一体的中央绿轴;致力创造与深超总高水平建设相匹配的景观生态空间,实现生态文明的“逆袭”。		国际竞 赛优胜 奖

2	油松河碧道建设工程勘察设计	深圳市龙华区水污染治理中心	2020年10月	总设计面积约 23.5 万平方米。项目根据油松河流经城市的功能组团的特点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色、建筑文化节点打造等，对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升，考虑周边城市人群的使用功能，体现城市客厅、都市文化活力轴等功能的复合空间，整合相邻城市功能用地，贯通慢行系统，营造人与自然和谐共生的高品质城市环境，建设集自然生态、休闲娱乐、文化生活、科普教育为一体的复合型公园空间。大地创想负责景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目已经基本竣工。	已竣工
3	苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计	苍南县海西建设发展有限公司	2021年01月	总设计面积 13.3 万平方米，位于浙江省温州市苍南绿能小镇，绿能小镇定位是以全球核技术产业创新为基础的中国核谷。本项目作为绿能小镇的核心区景观，建设目标为国家级精品公园。设计以“绿能美岸，水天映月”为愿景，结合周边商业、居住、旅游等功能，增加创意元素，将“核能“的科学性与景观场所的艺术性相融合，创造优美宜居的文化休闲场所，体现城市形象，营造市民文化艺术休闲公园。大地创想负责从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目在建设过程中。	建设中
4	嘉兴市中央公园设计(国际竞赛方案第一名)	嘉兴市体育产业发展投资有限公司/嘉兴市住房和城乡建设局	2022年01月	总面积 317 万平方米。嘉兴具有“九水连心”的蓝绿底色，具有打造世界级水城和生态宜居典范的潜力。嘉兴中央公园规模比肩纽约中央公园，品质对标世界级城市公园，体现绿色生态、低碳环保的理念，营造多样性的生态系统，展示绿色生态前沿科技，打造国际标准和品质的低碳示范项目，提升嘉兴城市生态品牌价值。嘉兴最大面积的城市公园，将建设成为长三角生态绿色一体化发展示范区，打造面向长三角的嘉兴“城市客厅”，营造生态低碳的城市绿心，通过中央公园品质提升，成为富有文化活力的城市地标，运用国际前沿科技，打造充满智慧科技的城市名片。本项目设计以高度的战略决策和崭新理念定位，以“让盛世繁华如你所愿”	建设中

				为主题，创造性地提出“三个国家级，一个世界范！”的核心理念，秉承南湖红船革命精神，立足新一百年中华复兴的时代起点，坐拥江南水乡千年文化的历史底蕴，同时具备成为国家级植物园、国家级文化公园，国家级水乡田园综合体的自然禀赋与人文资源，还有极大的潜力在零碳建设和碳汇增值的碳中和领域内成为世界级的示范项目。	
--	--	--	--	--	--

备注：

- 1、提供项目负责人近5年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以项目负责人身份参与）业绩情况说明。（不多于3个）。
- 2、业绩需按提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等

一、项目名称：《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计》国际竞赛优胜奖（唯一本土优胜方案）

项目类型：城市重点区域公园和建筑景观项目

项目简介：由大地创想为牵头人的联合体，在当时全球150家顶尖设计公司的两轮竞赛中，赢得最终评出的3个优胜奖之一，也是唯一本土公司的优胜方案。总设计范围约 145 公顷，其中核心区域约为28万平方米。中央绿轴是山、城、海构成的生态连接体，是属于生态高敏感地区和城市高强度开发强碰撞的项目，设计以系统性和整体性的设计逻辑，体现全要素覆盖、动态性和前瞻性的理念，以匠心独具的创新的设计手段，提出重启生态进程，建设具有生态性、科技性、艺术性三位一体的中央绿轴；致力创造与深超总高水平建设相匹配的景观生态空间，实现生态文明的“逆袭”。





二、项目名称：《油松河碧道建设工程勘察设计》

项目类型：城市重点区域景观（包含公园）项目

项目简介：总设计面积约23.5万平方米。项目根据油松河流经城市的功能组团的特点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色、建筑文化节点打造等，对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升，考虑周边城市人群的使用功能，体现城市客厅、都市文化活力轴等功能的复合空间，整合相邻城市功能用地，贯通慢行系统，营造人与自然和谐共生的高品质城市环境，建设集自然生态、休闲娱乐、文化生活、科普教育为一体的复合型公园空间。大地创想负责景观从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目已经基本竣工。





三、项目名称：《苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计》

项目类型：城市重点区域公园空间景观项目

项目简介：总设计面积 13.3 万平方米，位于浙江省温州市苍南绿能小镇，绿能小镇定位是以全球核技术产业创新为基础的中国核谷。本项目作为绿能小镇的核心区景观，建设目标为国家级精品公园。设计以“绿能美岸，水天映月”为愿景，结合周边商业、居住、旅游等功能，增加创意元素，将“核能”的科学性与景观场所的艺术性相融合，创造优美宜居的文化休闲场所，体现城市形象，营造市民文化艺术休闲公园。大地创想负责从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目在建设过程中。





四、项目名称：嘉兴市中央公园设计（国际竞赛方案第一名）

项目类型：城市重点区域公园景观项目

项目简介：总面积317万平方米，嘉兴具有“九水连心”的蓝绿底色，具有打造世界级水城和生态宜居典范的潜力。嘉兴中央公园规模比肩纽约中央公园，品质对标世界级城市公园，体现绿色生态、低碳环保的理念，营造多样性的生态系统，展示绿色生态前沿科技，打造国际标准和品质的低碳示范项目，提升嘉兴城市生态品牌价值。嘉兴最大面积的城市公园，将建设成为长三角生态绿色一体化发展示范区，打造面向长三角的嘉兴“城市客厅”，营造生态低碳的城市绿心，通过中央公园品质提升，成为富有文化活力的城市地标，运用国际前沿科技，打造充满智慧科技的城市名片。本项目设计以高度的战略决策和崭新理念定位，以“让盛世繁华如你所愿”为主题，创造性地提出“三个国家级，一个世界范！”的核心理念，秉承南湖红船革命精神，立足新一百年中华复兴的时代起点，坐拥江南水乡千年文化的历史底蕴，同时具备成为国家级植物园、国家级文化公园，国家级水乡田园综合体的自然禀赋与人文资源，还有极大的潜力在零碳建设和碳汇增值的碳中和领域内成为世界级的示范项目。





1、《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计》国际竞赛优胜奖（唯一本土优胜方案）项目证明材料：

建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询

工程编号：44030020180216003001

评标方式：记名投票法

招 标 人：深圳市投资控股有限公司

招标代理机构：

重要提示

- 1、中标候选人方案的排名不分先后；
- 2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。

评标委员会名单	主任委员：孟建民 委员：丁强、李宝章、廖慧、Michael Patte、孙一民、沈同生、朱荣远、张宇星
中标候选人方案（按汇报编号排序，排名不分先后）：	
01：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 / 东南大学 / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L (Reasonable Fantasy Design Inc. / Southeast University / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L)	
02：TLS 景观设计事务所 / AZPML 建筑设计事务所 (TOM LEADER STUDIO INC / AZPML LIMITED)	
04：法国 TER（岱禾）景观与城市规划设计事务所 / 法国 Egis Villes & Transports 设计事务所 (AGENCETER / EGIS Villes & Transports)	



未入围方案（按汇报编号排序，排名不分先后）：

03：博埃里建筑设计咨询（上海）有限公司 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 / 丹华水利环境技术（上海）有限公司 (BOERI ARCHITECTURE DESIGN CONSULTING (SHANGHAI) CO., LTD. / TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD. + DHI China)

05：北京土人城市规划设计股份有限公司 (Beijing Turen Urban Planning and Design Co., Ltd.)

06：SWA Group

07：MLA+B.V. / 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (MLA+B.V. / AUBE)

08：玛莎舒瓦茨及合伙人事务所 / 奥冉(上海)建设工程设计有限公司 (Martha Schwartz Partners LLC / AURA ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.)

注：公示单位可根据项目实际情况增减列表内容。



深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观 系统设计国际咨询项目 奖励二等奖支付合同

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼

乙方一：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路 6 号南海意库 1 栋 305 房

乙方二：东南大学

地址：江苏省南京市玄武区四牌楼 2 号

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

地址：Palo Alto Foundation 30-38 Pellaïres Street 08019

Barcelona, Spain

(乙方一、乙方二、乙方三统称为“乙方联合体”)



深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询由深圳湾超级总部基地开发建设指挥部办公室主办（下称“主办方”），深圳市投资控股有限公司承办（下称“承办方”），本合同甲方为承办方全资子公司深圳湾区城市建设发展有限公司，乙方深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司+东南大学+ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L 为二等奖设计机构。根据《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计咨询规则&技术任务书》（以下简称“《规则》”）中关于奖励支付的约定，经各方协商一致，签订如下合同，共同执行。

第一条 奖金依据

1. 乙方联合体报名参加深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询并获得了二等奖。

2. 乙方联合体认可此次国际咨询的公平性和公正性，对本次国际咨询的全部规定，包括但不限于报名、资格预审、评审、奖金发放没有疑义。

3. 乙方联合体认可本次国际咨询中提交的所有资料成果所有权归甲方所有，甲方可在任何情况下使用相关资料成果。

第二条 工作内容

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询项目的工作内容如下：

阶段	日期	工作内容	备注
第一阶段	2019 年 11 月 27 日	报名参赛提交电子报	已完成

Handwritten signature and initials

设计机构 征集及预 审		名文件以及概念提案:	
	2019 年 11 月 29 日	提交纸质报名文件以及概念提案	已完成
	2019 年 12 月 9 日	公布入围设计机构名单	已完成
第二阶段 方案设计 及评审	2020 年 1 月 14 日	参加现场踏勘及答疑会	已完成
	2020 年 6 月 1 日	提交正式设计成果	已完成
	2020 年 6 月 29-30 日	召开方案评审会	已完成
	2020 年 7 月 1 日	公布方案评审结果	已完成
	2020 年 7 月 10 日	公布定标结果	已完成

第三条 国际咨询奖励费用及支付

1. 乙方联合体的国际咨询奖励金额(含税)为: 大写: 人民币壹佰叁拾万元整, 小写: ¥1,300,000.00, 奖金包含方案设计费用, 所获费用产生的任何税金由乙方联合体自理。

2. 本合同签订生效后, 乙方提交付款申请, 经主办方确认后, 乙方提供应付款的等额增值税(税率 6%)专用发票, 甲方收到专用发票即支付乙方联合体的国际咨询奖励金额(含税)¥1,300,000.00 (大写: 壹佰叁拾万元整)。并将奖励金汇入乙方联合体指定的如下账号, 如因乙方联合体共同委托乙方一收款及开具发票事项引发任何风险或争议, 相关损失和法律责任由乙方联合体共同承担, 与甲方无关。

以下为本合同签订页

甲方（签章）：深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方一（签章）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：2020.12.7

乙方二：东南大学

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

ADA
BARCELONA
ARCHITECTURE
B67080184

正本

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观
系统设计国际咨询

报
名
文
件

主 办 方：深圳湾超级总部基地开发建设指挥部办公室

参赛单位：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司/东南
大学/ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S.L



六、设计人员总表;

设计团队人员总表		
姓名 Name	职位 Title in the project Team Composition	专业 Profession
王建国院士	项目总顾问	城市设计、规划设计
何倩(曾用名: 千茜)	项目负责人	景观建筑设计
德拉戈·马林·薛林纳	公共艺术设计专家顾问	公共艺术设计
袁俊峰	主创设计师	规划设计、景观设计
陈宇	城市设计	城市设计、规划设计
高源	城市设计	城市设计、景观设计
姚昕悦	建筑设计师	建筑设计
Yago Haro	主创设计师	规划设计
Xavier Claramunt	规划设计师	规划设计
郑锐锋	建筑设计师	健康建筑、人居互感研究
Miquel de Mas	景观设计师	园林景观设计
Pau Rodriguez	景观设计师	园林景观设计
SAMUEL ARI ELTERMAN	空间设计师	建筑设计、规划设计
Balamurugan Eswaran	景观设计师	建筑景观设计
丁蓓	景观建筑专业负责人	园林景观设计



2、《油松河碧道建设工程勘察设计》项目证明材料:

中标通知书	
标段编号: 44031020200061691001	
标段名称: 油松河碧道建设工程(勘察设计)	
建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	
中标价: 665.06万元	
中标工期: \	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2020-04-08</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-09-24
查验码: 8705961642021538	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv	

合同编号： 深龙华水务合字（2020）114 号

建设工程勘察设计合同

项目名称：油松河碧道建设工程（勘察设计）

甲 方：深圳市龙华区水污染治理中心

乙 方：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体牵头单位）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位）

签订日期：2020 年 10 月 22 日

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

甲方（委托方）：深圳市龙华区水污染治理中心

乙方（受托方）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（联合体牵头单位）
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员单位）

甲方委托乙方承接油松河碧道建设工程（勘察设计）建设项目工程勘察设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.2 工程特征

（1）工程名称：油松河碧道建设工程（勘察设计）

（2）工程地点：深圳市龙华区

（3）建设内容：本项目为城市风貌型河道碧道工程，治理改造提升河道总长度约 4.95 公里，堤防长度约 8 公里，为观澜河一级支流，河道蓝线面积约 23.5 公顷（含水体面积约 8.6 公顷）；地表Ⅴ类水，项目工程防洪设计标准采用 50 年一遇，项目需充分考虑安全、生态、休闲、文化、产业五大系统建设。工程建设内容：梳理油松河沿线用地等情况，以碧道建设核心区为重点，结合城市更新、相关重点公共项目、公园绿地、河道沿线文化特色等，考虑对碧道建设拓展区、协调区进行同步提升。主要包括：（1）景观文化建设、（2）水环境修复、（3）道路桥梁提升、（4）建筑文化节点打造等。

（4）投资规模：约 20000 万元人民币。

二、技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作内容及工作要求

4.1 工作内容

4.1.3 具体工作内容：包含且不限于以下内容

（1）全阶段物探、勘察和测量工作，包含但不限于工程岩土工程勘察、水文地质勘察（如需）等，提交经第三方审查机构审核通过的成果文件，以及项目后续施工、竣工验收和项目

移交等配合工作；

(2) 方案设计（含动画多媒体制作、现场展板设计制作）、工程可行性研究报告编制、初步设计和概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编制、管线迁改设计等工作，并确保相关成果文件通过相关审查或审批；

(3) 负责水土保持方案编制、环境影响评价、防洪影响评价、交通疏解、地质灾害评估（如需）、涉高涉铁评估（含地铁及铁路）（如需）等其他服务工作并确保相关成果文件通过审查或者审批；

(4) 协助开展后续招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程量和工程说明、相应的招标图纸和工程量表等；

(5) 协助报批报建工作（包括但不限于规划、水保、防洪评价、涉高涉铁评估（含地铁及铁路）（如有）），协助开展施工工程等相关工作，提供完整申办资料，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；

(6) 自行收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；

(7) 承办各阶段设计成果评审会，并自行承担所发生的费用；

(8) 按国家有关报告编制和勘察设计相关规程规范的要求完成应由勘察设计单位完成的工作；

(9) 项目主要团队成员须在项目所在地定点办公并成立项目部，设计期间，设计驻点办公人员不少于 8 名，施工期间驻点办公人员不少于 2 名；

(10) 合同规定的其他乙方服务内容及甲方要求完成的与勘察设计相关的其他咨询服务工作；

(11) 设计延伸服务：包含但不限于工程宣传材料设计及制作（网络及平面多媒体及纸质）、参与联合试运转、工程定期回访、奖项申报配合等工作，完成本项目勘察设计全流程档案整理，并完整移交甲方。

备注：本次招标内容涵盖水文地质勘察（如有）、环评方案编制、水保方案编制、防洪影响评价、地质灾害评估、管线迁改、交通疏解等，对于乙方因不具备相应资质而无法实施的内容，经甲方同意后，可根据相关规定分包给具有相应资质的相关专业单位。

4.2 勘察设计要求

4.2.3 其他工作要求：

(1) 项目设计方案需向国际水平看齐，项目建设质量需要达到深圳市碧道“优秀”或同

b:在软基处理方案方案确认后日完成软基处理施工图设计;

(7) 其他专业图纸设计周期: 以甲方要求为准。

(8) (如有) 竣工图编制周期: 工程竣工验收后 20 日内完成竣工图制作。

(9) 工程变更图编制周期: 在建设单位发出指令 (含面谈、电话、会议、联系单、函件等任何可记录的指令) 后, 在发出指令时约定的时间内完成工程变更图编制。发出指令时未约定时间的, 以 3 个工作日为准。

六、工程勘察设计要求

6.2 对乙方的要求

6.2.9 对乙方的其他要求为:

6.2.9.1 乙方应严格按照有关工程强制性标准, 国家和地方技术规范、标准、规程, 国家、广东省、深圳市相关规定及甲方提出的要求, 进行工程勘察设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的勘察资料, 并对其负责。如甲方需要制作相关宣传资料 (纸质、多媒体), 乙方需按甲方要求配合制作。

6.2.9.2 乙方应按甲方要求安排资深勘察人员参加本项目勘察并提供项目组成人员名单。乙方项目团队组成人员结构应合理、稳定且不得低于投标文件承诺的人员配置, 主要技术骨干工作能力应足以胜任设计工作。

(1) 项目总负责人/设计负责人: 姓名: 何倩、身份证号码: 321002196512171520、
联系方式 13902453905。

(2) 勘察负责人: 姓名: 陈长河、身份证号码: 410323198011165059、联系方式
13616516255。

(3) 牵头单位设计负责人: 姓名: 卢建晖、身份证号码: 350881198308031638、
联系方式 18576431285。

(4) 成员单位设计负责人: 姓名: 李俊杰、身份证号码: 330722198003086436、联系方
式 13777462988。

(5) 乙方项目勘察团队组成人员名单见附件。

6.2.9.3 甲方有权考核乙方人员到位情况, 考核主要技术骨干的工作能力, 有权要求乙方更换不称职的人员。甲方认为乙方投入的人员无法满足项目进度需要的, 有权要求乙方增加相应人员。合同履行期间需按甲方要求在龙华区设置勘察项目部, 全部施工图完成前, 驻点办公设计人员不少于 8 名 (其中高级及以上职称不少于 2 名, 中级职称人员不少于 2

的反复修改工作费用。

(4) 除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加勘察设计费的要求。

(5) 工作内容含竣工图编制时，竣工图编制费所占比例为基本设计费的 8%。

(6) 勘察设计费（含竣工图编制费）结算价不得大于发改部门批复的项目总概算中本合同工程勘察设计承包范围对应的勘察设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费之和。

10.1.4 其他计价形式：

10.1.4.1 计费依据

(1) 勘察费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10 号文) 计取并下浮 25%。

(2) 设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》(计价格(2002)10 号文) 的通知(计价格[2002]10 号) 的有关规定计算，即设计费=(基本设计费收费+竣工图编制费)×(1-下浮率)=(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+竣工图编制费)×(1-下浮率)。其中，计费额为施工最终结算价；专业调整系数为 1.1 (根据园林绿化专业考虑)，工程复杂程度系数为 1.0 (根据专业复杂程度考虑)，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费按基本设计费的 8%计。下浮率为 10 %。

(3) 可研编制费：可研编制费参照国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格[1999]1283 号文) 的有关规定计算，其中，计费额为投资额，复杂程度调整系数取 1.0，行业调整系数取 0.7 (根据市政公用工程考虑)，下浮率为 20%。

10.1.4.2、合同暂定价

本合同勘察设计收费暂定合同价为：(小写) RMB 665.06 万元 (大写：陆佰陆拾伍万零陆佰元整)

(1) 设计费：

计费依据：参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10 号文)：

调整系数：工程设计的复杂程度调整系数取 1.0，专业调整系数取 1.1，附加调整系数取 1.0；

下浮率：10%；

具体计算方式如下:

计费额: 暂定的建安费 17000 万元;

计算公式如下:

工程设计收费基价=工程设计收费基价=304.8+ (17000-10000) / (20000-10000) ×
(566.8-304.8) =488.2 万元

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整
系数=488.2×1.1×1.0×1.0=537.02 万元

竣工图编制费=基本设计收费×8%=42.96 万元

工程设计收费基准价=基本设计费收费+竣工图编制费=537.02+42.96=579.98 万元

工程设计收费=工程设计收费基准价×(1-10%)=579.98×(1-10%)=521.98 万元(暂定
价)

(2) 工程勘察费:

勘察费用暂按照基本设计费的 30%计取, 下浮率为 25%;

勘察费: 537.02×30%×(1-25%)=120.82 万元(暂定价)

(3) 可研编制费:

计费依据: 参照国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知(计价格
[1999] 1283 号文);

计费额: 暂定的总投资 20000 万元;

调整系数: 复杂程度调整系数取 1.0, 行业调整系数取 0.7

下浮率: 20%

计算公式如下:

可研服务收费基准价=28+ (20000-10000) / (50000-10000) × (75-28) =39.75 万元

可研费=(39.75×0.7×1.0)×(1-20%)=22.26 万元(暂定价)

合同暂定价合计=521.98+120.82+22.26=665.06 万元(暂定价)

10.1.4.3、合同结算价

1、(1) 设计费计费额按施工最终结算价计取, 根据“10.1.4.1 计费依据”计算工程设
计费, 不得超过概算批复金额, 竣工图编制费按设计费的 8%计。

(2) 勘察费依据建设单位批准的勘察任务书中实际完成的合格工程量, 按“计费依据”
计算, 措施费不再另行计价, 其中地面测量与地下管线测量复杂程度按简单类计, 不得超过
概算批复金额;

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心

(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行

账号

日期：

乙方：深圳大地创想建筑景观规划设计有
限公司(联合体牵头单位) (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国建设银行深圳蛇口支行

账号：44250100000400001686

日期：

乙方：中国电建集团华东勘测设计研究院
有限公司(联合体成员单位) (盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：农行杭州朝晖支行

账号：19015601040000935

日期：

合同签订地点：广东深圳

附件

拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	性别	身份证号	职称等级/ 职称专业	执业资格注册 情况	是否全国 工程勘察 设计大师	从事 专业	在本项目中拟任 的岗位
1	何倩	女	3210021965 12171520	教授级高级 工程师/建 筑学	国家一级注 册建筑师	首届深圳 市工程勘 察设计大 师	建筑 景观	项目总负责人、 设计负责人
2	袁俊峰	男	3602221977 02076011	资深设计师 /建筑	/	否	建筑 景观	首席设计师\原 创设计负责人
3	陈长河	男	4103231980 11165059	高级工程师 /工程地质	注册土木工 程师(岩土)	否	岩土 工程	勘察项目负责人
4	卢建晖	男	3508811983 08031638	资深设计师	/	否	风景 园林	牵头单位设计负 责人
5	李勇	男	4103051972 0715301X	高级工程师 /电气	注册电气工 程师(供配 电)	否	电气	项目协调人/电 气专业负责人
6	罗秋林	女	5102031979 09290049	高级工程师 /风景园林	/	否	风景 园林	园林专业负责人
7	李彦	男	3301051968 08140016	高级工程师 /园林工程	/	否	风景 园林	园林专业设计人
8	李俊杰	男	3307221980 03086436	正高级工程 师/园林	注册城乡规 划师	否	风景 园林	成员单位设计负 责人
9	曹圣佑	男	4310261989 08061630	资深设计师 /景观	/	否	风景 园林	园林专业设计人
10	马辉军	男	4305241982 04156352	资深设计师 师/植物设 计	/	否	植物	植物专业设计人
11	李俊彦	男	4329301980 07056791	中级工程师 /建筑景观	/	否	风景 园林	园林专业设计人
12	熊发林	男	5224221970 08010015	中级工程师 /建筑景观	/	否	建筑 景观	园林专业设计人
13	徐玲娥	女	3302251974 10263644	高级工程师 /城乡规划	注册城乡规 划师	否	城市 规划	城市规划专业负 责人

联合体协议：

联合体共同投标协议书

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加油松河碧道建设工程（勘察设计）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司，承担1. 总体及园林景观方案到施工图设计 2. 建筑方案到施工图设计 3. 景观人行天桥方案设计工作；

(2)联合体成员中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司，承担1. 全阶段物探、勘察和测量工作 2. 市政主要道路、管线迁改、生态修复及水利专业设计 3. 景观人行天桥施工图及慢行系统道路部分施工图设计 4. 本项目概算及可研编制工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：lvf

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：张生

签订日期：2020 年 5 月 8 日

油松河碧道建设工程-施工图审查

施工图审查报告

项目编号：2021ZX0314
合同编号：ZX-2021-0358

深圳市水务规划设计院股份有限公司



咨询证书：甲 242021011122

设计证书：A144001895、A244001892

勘察证书：B144055465

资质等级：水利、市政（给水、排水）、风景园林甲级



深圳市水务规划设计院股份有限公司创建于1985年，是一家与深圳经济特区共同成长的大型综合性水务勘察设计咨询机构。持有国家颁发的水利工程设计行业、市政公用（给水排水）设计专业、工程勘察、工程测绘、工程咨询、水土保持等多项甲级资质证书，获得设计类、咨询类、勘察类和工程造价咨询AAA企业信用等级，水土保持编制AAA+企业信用等级，为城市水务建设管理提供全过程解决方案。公司崇尚以技术和服务创造美好人居环境，坚信“创新”是设计的灵魂，不懈追求以“为客户创造有价值的精品设计”为目标，以“系统解决城市水问题”为理念，以“精诚服务全过程”为宗旨，不断增强员工的成就感、获得感和幸福感，勇当全国城市水务规划咨询行业的领跑者。

项 目 名 称 : 油松河碧道建设工程-施工图审查

项 目 立 项 号 : 2021ZX0314

项目委托单位 : 深圳市天健坪山建设工程有限公司

报告编制单位 : 深圳市水务规划设计院股份有限公司

项 目 负 责 : 余锦刚



批 准 : 王燕 

审 核 / 审 查 : 徐抖 

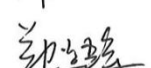
校 核 : 葛燕 

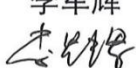
余锦刚 

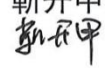
官敏 

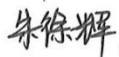
吴隆顺 

孟琳琳 

郑运辉 

李军辉 

靳开甲 

朱徐辉 

2 施工图设计文件终审意见

关于油松河碧道建设工程（河口段）通过施工图审查的图册的说明

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

截止目前，油松河碧道建设工程（河口段）已通过施工图审查的图册有：第一册园建工程、第二册绿化工程、第三册给排水工程、第四册景观电气工程、第五册结构工程、第六册水工工程、第七册水生态工程、第八册施工组织设计、第九册岩土工程。

项目负责人：余锦刚

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021年07月22日



关于油松河碧道建设工程（非河口段）通过施工图审查的图册的说明

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

截止目前，油松河碧道建设工程（非河口段）已通过施工图审查的图册有：
第一册园建工程、第二册绿化工程、第三册给排水工程、第四册电气工程、第五册结构工程、第六册水工工程、第七册水生态工程、第八册施工组织设计、第九册电气信息化工程、第十册建筑-驿站图册。

项目负责人：余锦刚

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2021年08月05日



3、《苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计》项目证明材料：

合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

项目地点：浙江省温州市苍南县

发包人：苍南县海西建设发展有限公司

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人：苍南县海西建设发展有限公司（以下简称发包人）

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（以下简称设计人）

发包人委托设计人承担苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

2.2 项目规模：绿缘湖区块景观工程位于苍南绿能小镇南部规划区中心区域，东西向处于绿能大道、海澜路之间，本次招标范围内设计总用地面积约 133576 平方米，其中水域面积约 81742 平方米。

2.3 设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计。（1）蓝线范围内所有区域整体的景观概念方案设计（详见招标文件附图所示范围）；（2）项目红线范围内中心湖区的滨水绿化工程、亮化工程、景点、雕塑、小品、文化建筑、软基处理、防洪排涝、水生态等，以及人文景观及园道、城市家具设计，设计专业包括建筑、景观、结构、河道驳坎、给排水、电气、暖通、亮化、公共艺术等设计，设计阶段包括方案、扩初、施工图设计及后续服务工作。（3）除(1)外的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整）]

2.4 项目投资：本项目总投资约 15000 万元

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序 号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目设计任务书	1	设计人向发包人提出要求后	
2	地块及周边现状地形图	1	设计人向发包人提出要求后	
3	有关规划及建筑的相关资料	1	设计人向发包人提出要求后	
4	用地周边重要市政条件图	1	设计人向发包人提出要求后	
5	设计人需要的其他材料	1	设计人向发包人提出要求后	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份 数	提交日期	有关事宜
1	方案设计(完善)	至少 12	合同签订后 50 日内	
2	扩大初步设计	至少 12	方案确认后 30 日内	
3	施工图设计	至少 15	初步设计审批后 40 日内	

第五条 本合同设计收费估算为 300.16 万元人民币(大写:人民币叁佰万壹仟陆佰元整)。

设计费支付进度详见下:

付费次序	占总设计费	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	300160.00	本合同签订后七日内
第二次付费	25%	750400.00	方案通过会审,并获得有关部门审批后
第三次付费	45%	1350720.00	施工图设计通过施工图审查,并办理施工许可证后(若对各阶段进行分段设计的,以完成内容按比例支付)
第四次付费	20%	600320.00	工程竣工验收通过并完成备案后(若对各阶段进行分段竣工验收的,以完成内容按比例支付)

8.11 本合同未尽事宜，详见招标文件或投标文件，双方也可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

8.12.1 项目负责人及主要专业设计人员

项目主持： 千茜

项目负责人： 罗秋林

首席设计师： 袁俊峰

园林专业设计人员： 卢建晖、万芸、付勤、曹圣佑、简健敏、张嘉乐

建筑专业设计人员 丁蓓 、陈君文

植物专业设计人员： 张海珍、邱海燕

结构专业设计人员 李文海、姜方红

给排水专业设计人员 惠春妮

电气专业设计人员 李勇、黄平

具体人员详见中标人的投标文件中的《主要设计人员名单》和《施工图设计和施工期间配合服务人员一览表》。

8.12.2 设计人须配合工程建设需要提供现场指导和监督服务，施工期间应指定现场代表和各专业设计代表，在隐蔽验收、设计变更和施工关键部位、关键环节配合施工；本工程主要设计人员或专业设计代表应在设计进度关键点(如方案报批、扩初报批、施工图审查等)、设计交底（就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明）、施工期间（如隐蔽验收、设计变更和施工关键部位等）和工程质量事故分析工作中到位并负责与业主、有关部门沟通直至通过有关审批及配合施工。具体到位率及相应奖罚措施如下：

1)设计人应履行投标时提供的“工程投标方案编制人员名单”，没有征得发包人同意，不得更换。

2)设计人在施工图设计阶段和施工期间，应履行投标文件中“施工图设计和施工期间配合服务人员一览表”的人员配备情况，没有征得发包人同意，不得更换。

- (2) 方案设计编制（含估算编制）及汇报；
- (3) 海绵城市专项设计编制；
- (4) 海绵城市专项设计报批；
- (5) 初步设计编制（含概算编制）及汇报；
- (6) 施工图设计编制；
- (7) 施工图审查；
- (8) 配合施工单位招标；
- (9) 配合施工全过程；
- (10) 完成设计变更；
- (11) 参加竣工验收。

2.2 项目设计内容

本次招标内容为苍南绿能小镇绿缘湖景观设计，本工程中标方案的单位即为完成绿缘湖景观设计、小型景观建筑设计、桥梁设计、专项设计的方案设计、初步设计、施工图设计以及后续服务等的设计单位。

设计内容主要包括：

1. 景观设计

景观各功能分区设计、景观绿化、景观小品（方案）、景观水体、景观照明、广场铺装、人行步道、室外电气照明、室外给排水、植物绿化等专业设计内容。

2. 建筑（构筑）物设计

用地红线范围内的小型景观建筑（构筑）物设计，以及建筑工程所包含的所有相关的设计内容，如项目建筑设计、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电设计、幕墙设计（如有）、钢结构（如有）、电梯、基坑围护设计、交通组织设计、抗震设计等所有专业、专项设计以及总图、绿色建筑、节能评估、日照分析、基坑围护等专项审查论证全过程。

3. 桥梁设计

用地红线范围内的人行景观桥梁设计，内容包含桥梁、结构、附属工程、管线、亮化、弱电、监控、电力等涉及到的相关专业内容。

4. 专项设计

专项设计是总体设计的主要方面、重点领域的展开、深化和具体化，必须符合总体设计的总体要求，并与总体设计相衔接。包含但不限于河道驳岸专项设计、海绵城市专项设计、铺装专项设计、新技术应用专项设计、灯光设计专项设计、清淤疏浚工程等。

5. 跟踪服务



发包人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:



设计人名称: (盖章) 深圳大地创想建筑景观

规划设计有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区蛇口兴华路6号南海

意库1栋305

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26823300

传 真: 0755-26856900

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行帐号: 44250100000400001686

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

备案日期: 2021年1月22日

鉴证日期: 2021年1月22日



浙江省市政基础设施工程施工图设计文件
审查合格书

审查机构：温州建苑施工图审查咨询中心

编号：浙[温]2市[20225681]

项目名称	绿能小镇绿缘湖区块景观工程水上乐园一期		送审项目名称	绿能小镇绿缘湖区块景观工程水上乐园一期	
项目概况	建设地点	沿浦镇绿能小镇南部规划区内			
	投资(概)预算	6449.3000 万元			
建设单位	苍南县海西建设发展有限公司			联系人	陈建
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号		
勘察	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	工程勘察专业类（岩土工程、工程测量） 甲级。	B133029151		
设计	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	建筑行业建筑工程乙级；风景园林工程设计专项甲级。	A244056158		
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：虞慧忠		
专业	审查人		审定人		
其它	黄庆帆				
园林	陈竹如				
岩土	杨德才				
智能化	朱飞宇				
电气	虞胜权				
结构	虞慧忠				
给排水	黄庆帆				
绿化	陈竹如				
法定代表人：虞慧忠 		技术负责人：陈岳林		审查机构（公章） 2022年11月24日 	

4、嘉兴市中央公园设计（国际竞赛方案第一名）项目证明材料：

嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集征集
终期评审结果

排名	单位名称
1	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司、深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司
2	北京土人城市规划设计股份有限公司
3	易兰（北京）规划设计股份有限公司、北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司、Tekuma Frenchman Urban Design LLC
4	杭州园林设计院股份有限公司、West 8 urban design
5	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、泛亚景观设计（上海）有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司

嘉兴市住房和城乡建设局
嘉兴市现代服务业发展投资集团有限公司

2022.03.04

协 议 书

甲方（全称）：嘉兴市体育产业发展投资有限公司

乙方（全称）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司\深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

鉴于：

1、嘉兴中央公园改造提升项目由嘉兴市住房和城乡建设局（以下简称市建设局）牵头，嘉服集团负责实施，并确定具体实施单位为甲方；

2、上述主体委托第三方机构进行了嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集活动，乙方积极应征并获得终期评审一等奖；

现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国著作权法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就嘉兴市中央公园概念设计方案乙方获奖后的奖金发放及著作权归属等事宜，共同达成如下协议：

一、作品基本信息

本协议项下作品，指乙方参与嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集活动所提交的全部图文作品，包括但不限于：

- 1、中央公园定位目标、创意思路对文字描述；
- 2、设计的总体方案及相关设计思路与理念的文字描述；
- 3、重点地区绿色空间详细设计相关设计思路与理念的文字描述；
- 4、景观设计总平面图方案；
- 5、整体鸟瞰图；
- 6、主要区域、场景效果图；
- 7、空间结构图；
- 8、功能分区图；
- 9、景观风貌设计图；
- 10、竖向设计图；
- 11、植物景观设计图；
- 12、生态格局与技术措施应用图；
- 13、海绵城市理念设计图；



- 14、交通系统图；
- 15、道路绿化景观模式图；
- 16、绿道与慢行系统设计图；
- 17、园林建筑和城市家具示意图；
- 18、其他分析图和表现图（如有）。

二、乙方就本协议项下作品作出如下承诺：

1、本协议项下作品系乙方本次参与嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集活动的原创作品，不存在抄袭、剽窃他人作品或侵犯任何第三方知识产权、智力成果及合法权益的情形；

2、基于中央公园概念设计方案征集要求及乙方的承诺，本协议项下作品的著作权完全归属于甲方与市建设局共同共有，包括但不限于发表权、修改权、展览权、复制权、发行权、信息网络传播权等所有著作权权利以及取得相关收益的权利；

3、本协议项下作品不涉及其他原始作品权利，甲方与市建设局有权获得、行使该等作品相关权利而无需其他原始作品权利人同意；

4、本协议项下作品乙方不存在转让或许可第三方使用的情形、不存在以著作权中的财产权出质的情形。

三、征集奖金

根据概念设计方案终期评审结果、乙方就本协议第二条所作出的承诺、以及甲方与市建设局的协商意见，甲方同意支付乙方所获奖金总额的 92%，为壹佰捌拾肆万元（小写：¥1840000 元）。

甲方应于收到乙方适格发票后内一次性付清乙方壹佰捌拾肆万元（小写：¥1840000 元）。

乙方指定收款账号：

户名：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

账号：914403000685589326

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

四、乙方有下列情形之一的，构成根本违约，甲方有权要求乙方退还甲方支付的全部款项，并有权要求乙方按照本协议全部款项金额的 20%向甲方支付违约

金。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，还需承担甲方经济损失：

- 1、乙方不具备对本协议项下作品著作权的有效处分权；
- 2、本协议项下作品对任何第三方构成侵权的；
- 3、就本协议项下作品乙方存在对任何第三方的在先许可；
- 4、乙方向任何第三方许可、转让或以类似方式处分本协议项下作品著作权的；
- 5、就本协议项下作品，乙方存在以著作权中的财产权出质的情形。

任何一方有其他违约情形的，应赔偿守约方全部经济损失。

本条款所指经济损失包括但不限于违约方对守约方所造成的直接损失、可得利益损失、守约方支付给第三方的赔偿费用、违约金、罚款、以及守约方支出的调查取证费、公证费、诉讼费、律师费以及因此而支付的其他合理费用。

五、争议解决方式

本协议履行过程中如发生任何争议，甲乙双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、其他

本协议一式 2 份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，

甲方：嘉兴市体育产业发展投资有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

纳税人识别号：

地址：

电话：

电子邮箱：

签约时间：2022 年 5 月 27 日

乙方：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司/深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

纳税人识别号：

地址：深圳市南山区蛇口兴华路 6 号南海意库 1 栋 305

电话：

电子邮箱：

签约时间：2022 年 5 月 27 日

附件二：联合体协议书

Attachment 2 : Consortium Agreement

1. 本联合体声明：自愿参加“嘉兴市中央公园设计方案公开征集”（下称本项目）。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1. Statement of the Consortium: Voluntary participation in the Solicitation of design scheme of Jiaxing Central Park. An agreement is entered into on the matter, including, but not limited to, the following:

1.1 联合体授权联合体牵头人对联合体各成员的业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后，由联合体牵头人一并提交主办方，联合体牵头人所提交的业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员的真实情况。

1.1 The joint design group authorizes a leading member to gather materials regarding capabilities and performance of each group member. The leading member shall submit all the materials that describe actual condition of all members to the hosts.

1.2 报名工作由联合体牵头人负责；联合体牵头人合法代表联合体各成员提交并签署报名文件；联合体牵头人在报名中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.2 The leading member shall take charge of the application. It shall submit and sign the application documents as the legal representative of all group members. All commitments made by the leading member in the application represents all members in the joint design group.

to _____ the members of the Consortium.

3. 附加条款：双方工作量占比根据双方的实际工作内容进行划分。

3. Additional terms (if any)

4. 联合体成员一览表

4.List of members of the Consortium

注：可根据联合体成员数量进行调整。

Note: Adjustments can be made based on the number of union members.

表：设计联合体列表 Table: List of joint design groups

序号 Serial number	联合体成员名称 Name of the joint group member	联合体各成员的工作比例划分 Work division of the group member
1	 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	工作量占比50% 项目牵头单位，负责本项目的规划设计、公共景观建筑和公共艺术设计及北区景观设计。负责本项目的合同谈判、实施、组织和协调工作。

2	深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司	工作量占比50% 项目负责人单位，对项目全程指导、技术把控。负责本项目的理念定位、植物设计及南区景观设计。
---	----------------------	--

联合体牵头单位：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

(盖章或签字)

Institution of the leading member: (seal or signature)

法定代表人或授权代表：(盖章或签字)

Legal or authorized representative: (seal or signature)

联合体成员单位：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

(盖章或签字)

Institution of the member: (seal or signature)

法定代表人或授权代表：(盖章或签字)

Legal or authorized representative: (seal or signature)

情况说明

在由嘉兴市住房和城乡建设局于 2021 年 12 月主办的嘉兴市中央公园设计方案公开征集活动中，深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司+深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司两家单位组成的联合体获得本次竞赛的第一名。联合体牵头单位为深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司，在实际工作中，全国工程勘察设计大师何昉为项目主持，广东省工程勘察设计大师何倩（曾用名：千茜）担任项目负责人，袁俊峰担任主创设计师。

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

2025 年 2 月 27 日



项目负责人何倩（曾用名：千茜）相关证明材料：

常住人口登记卡					
姓名	何倩		户主或关系	妻	
曾用名	千茜		性别	女	
出生地	江苏省扬州市		民族	汉族	
籍贯	浙江省金华市		出生日期	1965年12月17日	
本市(县)其他住址	广东省深圳市福田区		宗教信仰	17.0 A型	
公民身份编号	321002196512171520		身高	已婚	
文化程度	大学	婚姻状况	已婚	职业状况	
服务处所	人才中心		职业	业	
何时由何地迁来本市(县)	1997年12月30日由于部调动迁入江苏省扬州市迁入				
何时由何地迁来本址	2005年03月28日由搬迁移入金地花园201栋102房迁入				
承办人签章：张坤			登记日期：2005 3 28 年 月 日		



使用有效期:2025年02月13日
-2025年08月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:何倩

性 别:女

出生日期:1965年12月17日

注册编号:20011102039

聘用单位:深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

注册有效期:2024年06月03日-2026年06月02日



主任



何倩

个人签名:

签名日期:

何倩
2025.2.13.

发证日期:2024年06月03日

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

何 倩

广东省工程勘察设计大师

Conferred on He Qian Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

何倩

首届深圳市工程勘察

Shenzhen Engineering Design and Geotechnique Investigation

设计大师

DESIGN MASTER

深圳市工程勘察设计大师认定委员会

Shenzhen Engineering Survey and
Design Master Accreditation Committee

2020

主办单位

万科企业股份有限公司

支持单位

深圳市专家人才联合会

深圳市勘察设计行业协会

深圳市土木建筑学会

深圳市城市规划协会

深圳市装饰行业协会

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会

深圳市绿色建筑协会

深圳垂风景园林协会

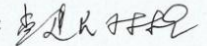
深圳市室内设计师协会

深圳市城市交通协会

深圳市注册建筑师协会

深圳市工程勘察设计大师认定委员会

主任: 

副主任: 



中国建筑学会

榮譽證書

千 茜:

荣获 中国 建筑 学会

当代中国杰出工程师

特颁此证



证书

何倩同志:

你在二零一九年荣获“广东省十大风景园林师”荣誉称号。

特颁此证，以资鼓励。

广东园林学会
2019年11月9日



粤高职工字第 1006161147665 号

何倩 于二〇一〇年

一月，经 广东省高级工程师（教授级）资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学高级工程师（教授级）

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四月十六日

毕 业 证 书



学生何倩系浙江省金华市人，一九六五年十二月生。于一九八四年九月起至一九八八年七月止，在本校建筑系建筑学专业(四年制)学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学
校长

市经

证书登记(88)字第 840040 号

一九八八年七月 日



硕士学位证书

何倩系江苏省扬州市人，一九六五年十二月十七日生。在我校



城市规划与设计 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

北京林业大学校长

学位评定委员会主席

罗伟伦

2006 年12 月28 日

证书编号 T100223200600007

建设行政主管部门信息管理系统中完成备案：

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

返回

基本信息 资质证书信息 技术力量

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	何倩	011102039	注册建筑师	一级		2026-06-30

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	何倩	建筑学	教授级	粤高职证字第1000101147665	2010-04-16
2	何倩	建筑	教授级	粤高职证字第1000101147665	2010-04-16

社保购买单位：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何倩 社保电脑号：2812094 身份证号码：321002196512171520 页码：1
参保单位名称：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 单位编号：126666 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0						
2024	07	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0						
2024	08	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0						
2024	09	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0						
2024	10	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0						
2024	11	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0						
2024	12	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0						
2025	01	126666	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0						
2025	02	126666	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0						
合计			29200.0	14400.0			10800.0	3600.0		0.0					0.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e58764780b0m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

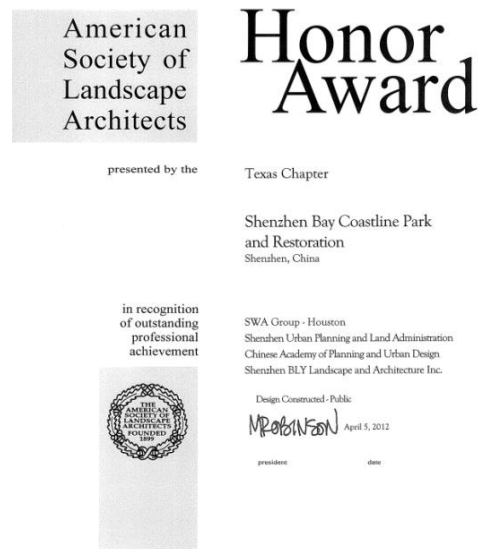
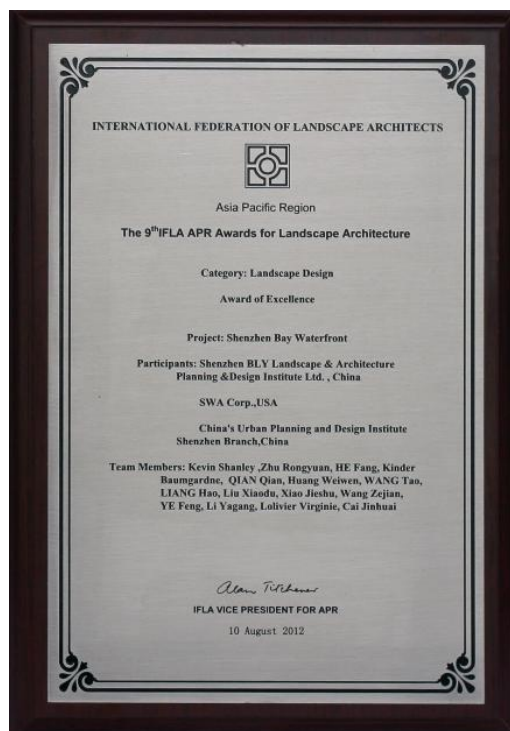
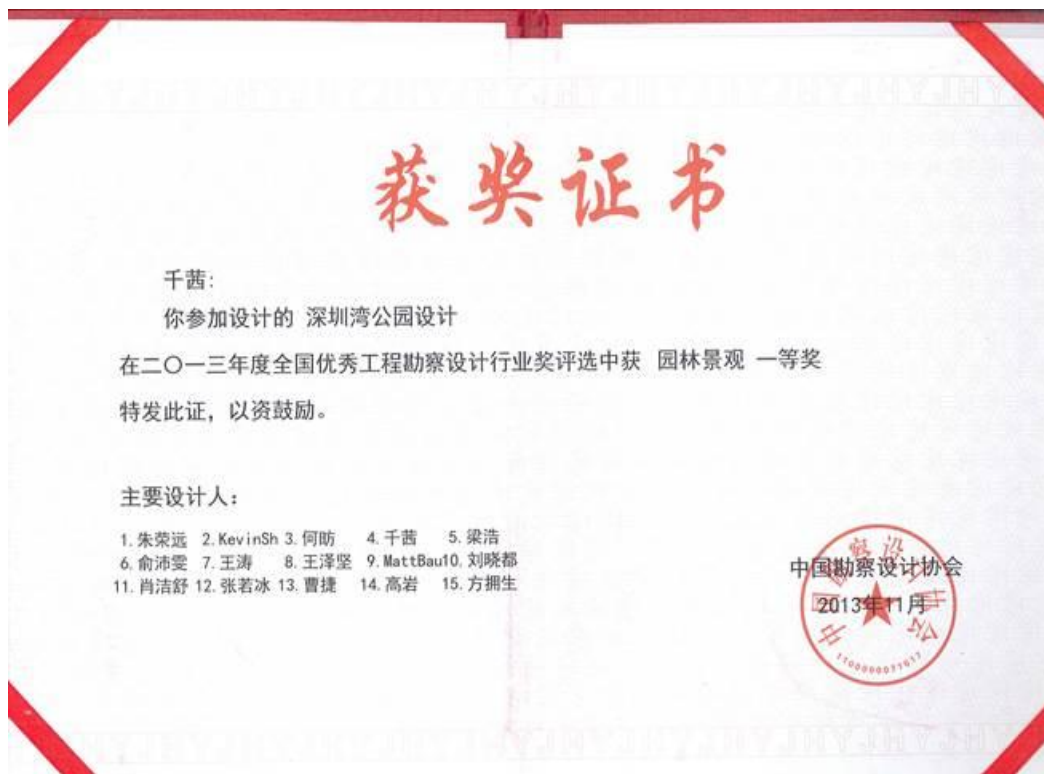
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 126666 单位名称 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司



项目负责人所获主要国际奖项或荣誉

序号	项目名称	所获主要国际奖项或荣誉	备注
1	深圳湾公园	国际风景师联合会 IFLA 第九届风景园林杰出奖、美国景观设计师协会（ASLA）德州分会荣誉奖、全国优秀工程勘察设计行业评选一等奖、广东省岭南特色规划与建筑设计银奖	国际奖
2	罗湖口岸/火车站地区综合改造工程	美国城市土地研究院（ULI）卓越奖、全国优秀工程勘察设计行业奖（市政公用工程）一等奖、全国优秀工程勘察设计奖铜质奖	国际奖
3	佛山市南海中轴线开放空间设计	中国优秀工程勘察设计行业获市政公用工程二等奖、美国景观设计师协会（ASLA）德州分会荣誉奖）	国家级
4	粤港澳大湾区风景园林工程生态化及数字化关键技术的研发与应用	中国风景园林学会科学技术奖（科技进步奖）三等奖 国家级	国家级
5	第六届中国（厦门）园博园公共园林设计	全国工程勘察设计行业优秀工程勘察设计行业奖（市政公用工程部分）园林和景观项目一等奖、全国优秀工程勘察设计奖银奖	国家级
6	深圳大学生运动会体育中心景观设计	全国优秀工程勘察设计行业奖一等奖	国家级
7	深圳龙华有轨电车示范线景观人行天桥及站台建筑设计	全国优秀工程勘察设计行业奖二等奖	国家级
8	华侨城欢乐海岸景观（含北湖湿地公园）规划设计	全国优秀工程勘察设计行业奖三等奖	国家级
9	深圳市大鹏地质博物馆	广东省优秀工程勘察设计行业奖建筑工程公建一等奖	省级奖
10	深圳北站综合交通枢纽景观设计	广东省优秀工程勘察设计奖工程设计二等奖	省级奖
11	深圳袁庚纪念广场景观设计	广东省勘察设计行业协会园林景观二等奖	省级奖
12	莲塘口岸周边人行系统品质提升工程	获得广东省优秀工程勘察设计奖 园林景观 一等奖	省级奖
13	深圳市大梅沙海滨公园规划设计	建设部部级城乡规划优秀勘察设计获二等奖	省级奖

1、深圳湾公园 （国际风景师联合会 IFLA 第九届风景园林杰出奖、美国景观设计师协会(ASLA)德州分会荣誉奖全国优秀工程勘察设计行业评选一等奖，广东省岭南特色规划与建筑设计银奖 ）



2、罗湖口岸/火车站地区综合改造工程（全国优秀工程勘察设计行业奖（市政公用工程）一等奖）



3、佛山市南海中轴线开放空间设计（全国优秀工程勘察设计行业获市政公用工程二等奖、美国景观设计师协会（ASLA）德州分会荣誉奖）



American
Society of
Landscape
Architects

presented by the

in recognition
of outstanding
professional
achievement



Merit Award

Texas Chapter

NANHAI CITY CENTER

Song of Seven Winds Park and Citizens Plaza
Nanhai, P.R. China

Landscape Consultant
Shenzhen Beilinyuan Landscape
Architecture Planning & Design
Company, Ltd.

SWA Group Houston

Design – Constructed – Public

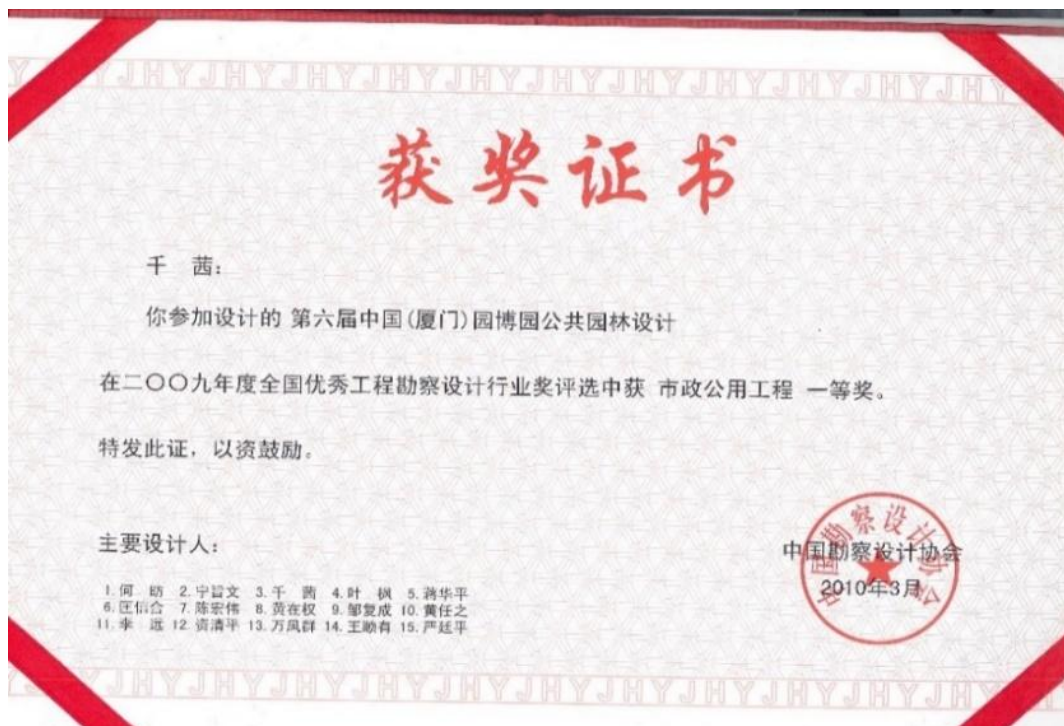

president

APRIL 2004
date

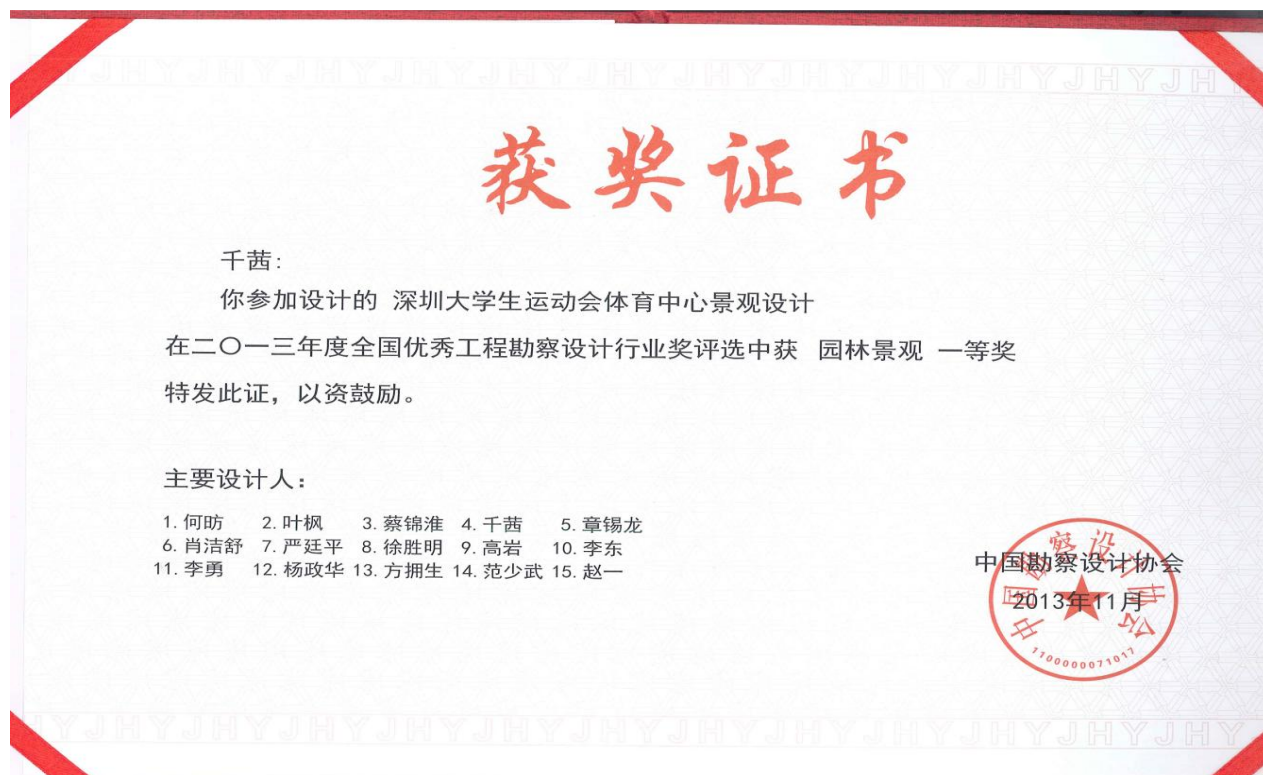
4、粤港澳大湾区风景园林工程生态化及数字化关键技术的研发与应用（中国风景园林学会科学技术奖（科技进步奖）三等奖 国家级）



5、第六届中国（厦门）园博园公共园林设计（全国优秀工程勘察设计奖（市政公用工程）一等奖、全国优秀工程勘察设计奖银奖）



6、深圳大学生运动会体育中心景观设计（全国优秀工程勘察设计行业奖（园林景观）一等奖）



7、深圳龙华新区现代有轨电车示范线工程人行天桥及站台设计（行业优秀勘察设计奖（优秀园林景观设计）二等奖）



CSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

获奖证书

千茜

你参加设计的 深圳北站综合交通枢纽景观设计

在二〇一三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.千茜 02.白雪梅 03.杨建华 04.丁蓓 05.钟洁玲
06.王涛 07.祝捷 08.宁旨文 09.李东 10.王兴
11.严廷平 12.李喻 13.李勇 14.杨政华 15.王瑞芬

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一三年八月五日

A red circular official seal of the Guangdong Association of Engineering Design and Research. The outer ring contains the organization's name in Chinese characters. In the center, there is a five-pointed star. Below the star, the date "二〇一三年八月五日" (August 5, 2013) is stamped.

CSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

KCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

干茜

你参加设计的 深圳袁庚纪念广场景观设计 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
园林景观 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
01.干 茜 02.袁俊峰 03.卢建晖 04.姜方红 05.陈君文
06.熊发林 07.丁 蓓 08.狄 浅 09.王卓然 10.万 雯
11.郭 浩 12.周淑萍 13.梁世娴 14.胡锦绣 15.黄 平

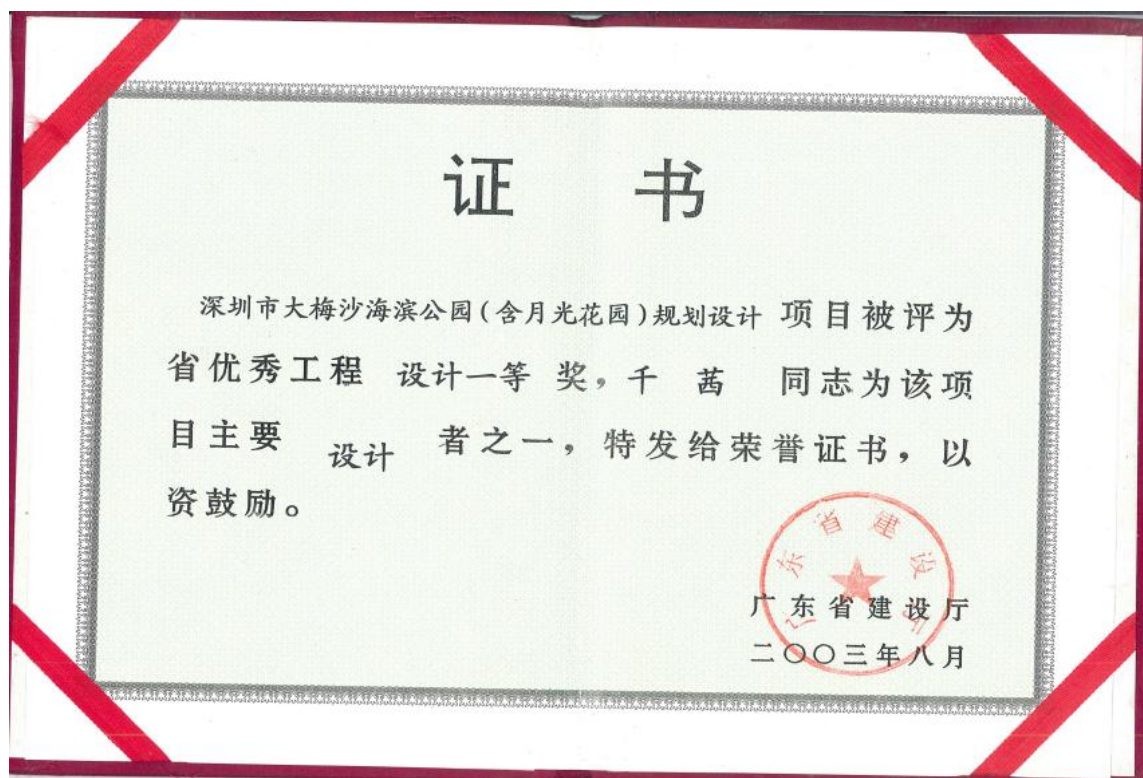
广东省工程勘察行业协会
2021年7月

KCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

12、莲塘口岸周边人行系统品质提升工程 获得广东省优秀工程勘察设计奖 园林景观 一等奖



13、深圳市大梅沙海滨公园（含月光花园）规划设计（建设部部级城乡规划优秀勘察设计获二等奖）



方案主创业绩

姓名	西大辅	性别	男	出生年月	1977 年 07 月	
学历	北海道大学	学位	硕士	所学专业	景观设计	
职务	城市设计组副代表		何专业何职称			景观设计师
相关工作 经验年限	23 年		执业注册资格及证书编号			日本一级建筑师 日本注册景观建筑师
项目方案主创设计师业绩情况						
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模		建成情况
1	大阪绿洲城市 公园（GRAND GREEN OSAKA） 景观设计	欧力士、 关电不动 产、积水 住宅、阪 急电铁等	2021.1.4 -2021.12 .31	占地 11.8 公顷，位于大阪站北侧，被誉为“大阪最后的黄金地段”，是城市公园一体化建设的大型城市更新项目，以大型公园为中心，涵盖了周边城市、道路、建筑景观空间，进行整体化设计。受大阪丰富的历史和文化启发，结合文脉特征，丰富网络化公共空间，营造绿色生态公园。结合周边居住、商业空间，为大型文化艺术活动的举行预留场地空间，深受市民欢迎，实现了健康的新型城市生活方式，成为日本可持续发展的开发典范。 通过绿荫和绿植、水景设施的蒸发等，调节微气候，打造出市中心的低温区，降低热岛效应。运用生态科技技术，抑制降雨径流和固定二氧化碳，保护生物多样性。通过使用数字技术，将环境价值具体量化及可视化，展示项目对地球环境的贡献。		已竣工

2	日本 2025 大阪世界博览会主园区景观设计	日本国际博览协会	2023-2024. 3. 23	占地规模 37 公顷，设计主要概念为“绽放生命光辉的未来社会设计”，由直径 2 公里的大型木结构圆环为构图中心，内部有机布局的各国展馆，形成独特的令人难忘的景观意向。景观与建筑充分融合，象征着自然生态与人类社会的共存。运用数字化技术，对每一棵植物进行三维扫描，把所取得的生态数据结合计算机算技术指导植栽布局，从而形成城市中心自然的“宁静之森”，将世博会的商业喧哗与大自然的宁静融为一体，体现艺术商业、文化博览与自然生态的共生。	已竣工
3	四日市中央大道公园项目	四日市市	2023.9-2024.3.29	设计规模 11.2 公顷，是目前日本最大规模的公共空间改造项目（宽度 70 米，总长度 1.6 公里的城市中轴线，包括 3 个车站站前广场和 3 个公园）。设计结合沿街建筑的功能，设定与之相呼应的分区布局。设计通过公园与街道、活动场所的整合，使多样化的活动得以展开，以行人为优先，培育人与绿意之间丰富的关系，使人们能够无拘无束地度过休闲时光。设计中大幅削减车道，扩充步行者空间，总共设置有六个步行者广场。通过广泛进行社会调查，以定性和定量并行研究的手法掌握设计的最终效果，将反馈的结果融入方案的调整中，制定最终的设计。日建设计从规划的制订到详细设计、现场意图传达以及后续的维护管理和运营机制的研究，始终全程参与。	已竣工
4	久屋大通公园景观设计暨运营项目	三井不动产	2018-2020	项目位于日本名古屋市中心，占地 11.18 公顷。项目采用了新的“Park-PFI”系统，将公共空间建设与商业运营相结合，是“公园+商业”模式的典范，项目的成功实施不仅提升了城市形象，还为未来的城市景观设计提供了宝贵的经验和借鉴，为国内国际同类项目所效仿。 公园穿越了城市的不同区域，从商业娱乐区到宁静的外堀街，体现了与城市文脉的共鸣。通过叠加“远景线”、各类广场、商业空间	已竣工

				等多样元素，构建了一个充满活力、丰富性的多重体验。充分利用地下空间，轨道交通下穿，串联周边商业及商务空间，营造安全舒适、高效便捷的步行空间。 设计注重无障碍设施的建设，设有多个主题区域，如儿童游乐区、运动场和休闲区，满足不同年龄段和兴趣的游客需求。注重公园与机动车道相交节点设计，处理人行与车行之间关系。电视塔既作为观景平台，又成为城市印象标志物，具有很好的导向作用。设置进行大型艺术活动的空间，定期举办活动，有效地吸引人气。	
--	--	--	--	--	--

备注：

- 1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。
- 2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

一、项目类型：城市重点区域公园建筑景观项目

项目名称：《大阪绿洲城市公园（GRAND GREEN OSAKA）景观设计》

项目简介：占地11.8公顷，位于大阪站北侧，被誉为“大阪最后的黄金地段”，是城市公园一体化建设的大型城市更新项目，以大型公园为中心，涵盖了周边城市、道路、建筑景观空间，进行整体化设计。受大阪丰富的历史和文化启发，结合文脉特征，丰富网络化公共空间，**营造绿色生态公园**。结合周边居住、商业空间，为大型文化艺术活动的举行预留场地空间，深受市民欢迎，实现了健康的新型城市生活方式，成为日本可持续发展的开发典范。

通过绿荫和绿植、水景设施的蒸发等，调节微气候，打造出市中心的低温区，降低热岛效应。运用生态科技技术，抑制降雨径流和固定二氧化碳，保护生物多样性。通过使用数字技术，将环境价值具体量化及可视化，展示项目对地球环境的贡献。



GRAND GREEN OSAKA

GRAND GREEN OSAKA

所在地 日本大阪市

规模 7.1ha

时间 2022.05-2024.09

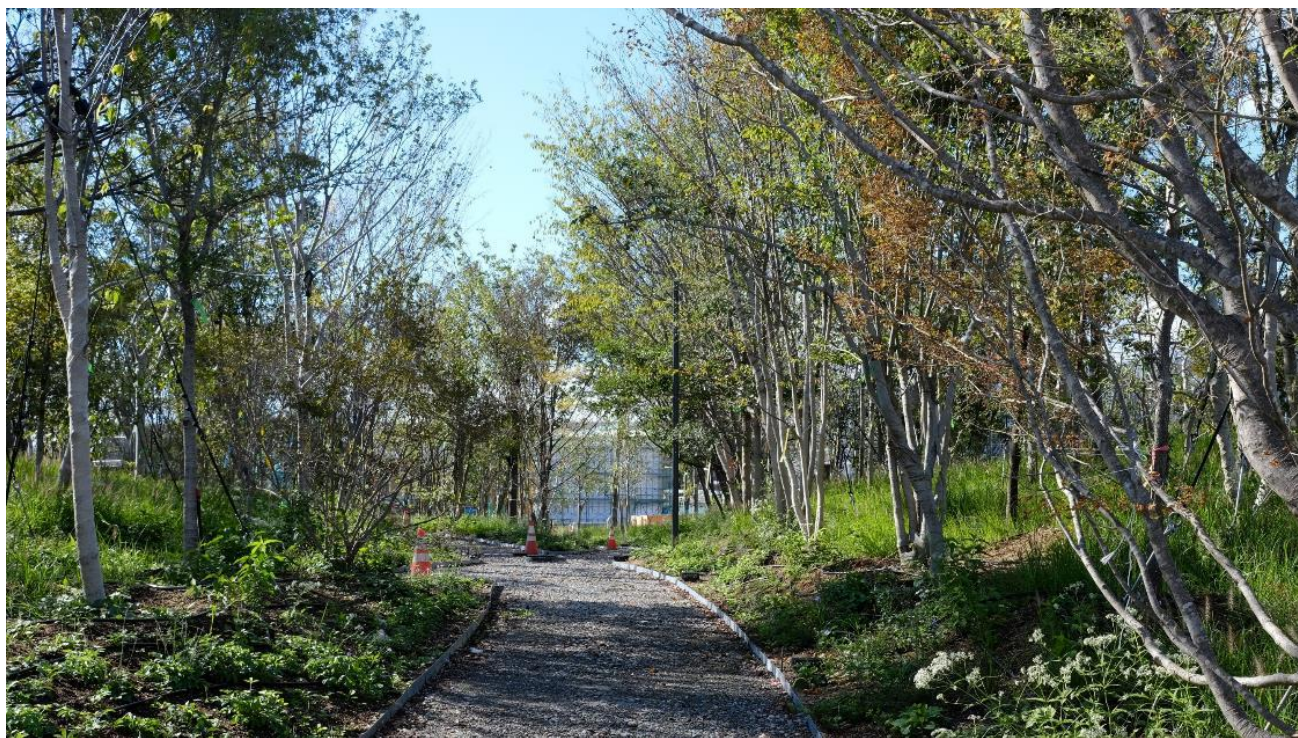


二、项目类型：城市重点区域公园建筑景观项目

项目名称：《日本2025大阪世界博览会主园区景观设计》

项目简介：占地规模37公顷，设计主要概念为“绽放生命光辉的未来社会设计”，由直径2公里的大型木结构圆环为构图中心，内部有机布局的各国展馆，形成独特的令人难忘的景观意向。景观与建筑充分融合，象征着自然生态与人类社会的共存。运用数字化技术，对每一棵植物进行三维扫描，把所取得的生态数据结合计算机算技术指导植栽布局，从而形成城市中心自然的“宁静之森”，将世博会的商业喧哗与大自然的宁静融为一体，体现艺术商业、文化博览与自然生态的共生。





三、项目类型：城市重点区域公园建筑景观项目

项目名称：《四日市中央大道公园》

项目简介： 设计规模11.2公顷，是目前日本最大规模的公共空间改造项目（宽度70米，总长度1.6公里的城市中轴线，包括3个车站站前广场和3个公园）。设计结合沿街建筑的功能，设定与之相呼应的分区布局。设计通过公园与街道、活动场所的整合，使多样化的活动得以展开，以行人为优先，培育人与绿意之间丰富的关系，能够无拘无束地度过休闲时光。设计中大幅削减车道，扩充步行者空间，总共设置有六个步行者广场。通过广泛进行社会调查，以定性和定量并行研究的手法掌握设计的最终效果，将反馈的结果融入方案的调整中，制定最终的设计。日建设计从规划的制订到详细设计、现场意图传达以及后续为维护管理和运营机制的研究，始终全程参与。



四日市中央大道公园

HISAYA-ODORI PARK

所在地 日本三重县四日市市

规模 约11.2ha

时间 2023.09-至今



四、项目名称：《名古屋大通公园景观设计暨整备运营项目》

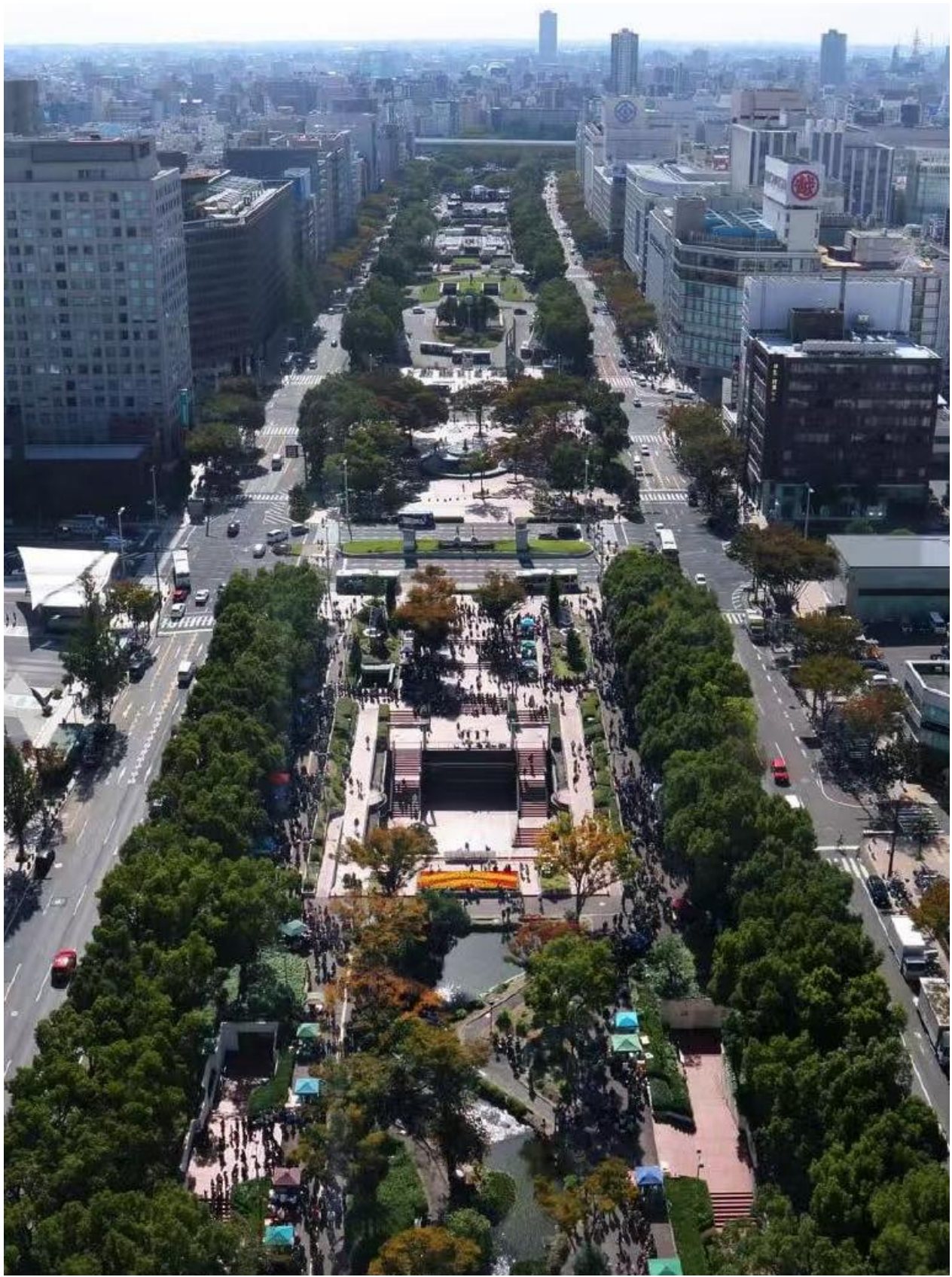
项目类型：城市重点区域公园建筑景观项目

项目简介：位于日本名古屋市中心，占地11.18公顷。项目采用了新的“Park-PFI”系统，将公共空间建设与商业运营相结合，是“公园+商业”模式的典范，项目的成功实施不仅提升了城市形象，还为未来的城市景观设计提供了宝贵的经验和借鉴，为国内国际同类项目所效仿。

公园穿越了城市的不同区域，从商业娱乐区到宁静的外堀街，体现了与城市文脉的共鸣。通过叠加“远景线”、各类广场、商业空间等多样元素，构建了一个充满活力、丰富性的多重体验。充分利用地下空间，轨道交通下穿，串联周边商业及商务空间，营造安全舒适、高效便捷的步行空间。

设计注重无障碍设施的建设，设有多个主题区域，如儿童游乐区、运动场和休闲区，满足不同年龄段和兴趣的游客需求。注重公园与机动车道相交节点设计，处理人行与车行之间关系。电视塔既作为观景平台，又成为城市印象标志物，具有很好的导向作用。设置进行大型艺术活动的空间，定期举办活动，有效地吸引人气。





うめきた2期地区都市公園他ランドスケープ意図伝達業務委託契約書

委託者 三菱地所株式会社、大阪ガス都市開発株式会社、オリックス不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、積水ハウス株式会社、株式会社竹中工務店、阪急電鉄株式会社、うめきた開発特定目的会社（総称して以下「委託者」という）と

受託者 株式会社日建設計（以下「受託者」という）とは、

うめきた2期地区開発事業における第1条に記載のプロジェクト（以下「プロジェクト」という）の先行開園分の都市公園及び歩車道アップグレードのランドスケープ意図伝達業務について、以下の条項に基づき、うめきた2期地区都市公園他意図伝達業務（先行開園分）委託契約（以下「本契約」という）を締結する。

第1条（プロジェクトの概要）

委託者の計画するプロジェクトは、次のとおりとする。

- (1) 建設地 : 大阪都市計画事業大阪駅北深西地区土地区画整理事業区域内
及び うめきた2期地区防災公園街区事業区域内
- (2) 敷地等の
対象面積 : 公園用地全体／約 45,000 m²
先行開園分：約 34,000 m²、後行開園分：約 11,000 m²
歩車道用地全体／約 19,000 m²
先行開園分：約 14,000 m²、後行開園分：約 5,000 m²
(別紙1参照)

第2条（委託業務の内容等）

委託者が受託者に委託する業務（以下「委託業務」という）の内容は、本契約書添付の業務仕様書のとおりとする。

第3条（委託業務の実施期間等）

委託業務の実施期間（以下「実施設計期間」という）は次のとおりとする。

意図伝達期間 2022年9月16日から2024年8月31日まで
(先行開園分)

第4条（委託業務報酬）

業務期間の受託者の委託業務に対する報酬（以下「本委託業務報酬」という）の金額は次のとおりとする。

都市公園意図伝達業務（先行開園分）報酬

歩車道（アップグレード）意図伝達業務（先行開園分）報酬

合 計

消費税及び地方消費税

総 額

大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）合同页

委託者

大阪市中央区平野町四丁目1番2号

大阪ガス都市開発株式会社

代表取締役社長 友田 泰弘



東京都港区浜松町二丁目3番1号

オリックス不動産株式会社

代表取締役 深谷 敏成



大阪市北区中之島三丁目3番2号

関電不動産開発株式会社

代表取締役社長 藤野 研一



東京都渋谷区代々木二丁目1番1号

積水ハウス株式会社 開発事業部

執行役員 開発事業部長 田森 直紀



大阪市中央区本町四丁目1番13号

株式会社竹中工務店

取締役副社長 近藤 泰正



大阪府池田市栄町1番1号

阪急電鉄株式会社

代表取締役 嶋田 泰夫



大阪市北区天満橋一丁目8番30号

三菱地所株式会社

関西支店長 中島 哲也



東京都千代田区丸の内三丁目1番1号

東京共同会計事務所内

うめきた開発特定目的会社

取締役 新田 浩二郎



受託者

大阪市中央区高麗橋四丁目6番2号

株式会社日建設 大阪オフィス

執行役員 大阪代表 勝山 太郎



译文

大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）业务委托合同书

委托方：三菱地所株式会社、大阪燃气都市开发株式会社、欧力士不动产株式会社、关西电力不动产开发株式会社、积水住宅株式会社、竹中工务店株式会社、阪急电铁株式会社、大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）开发特定目的公司（以下统称为“委托方”）

受托方：株式会社日建设计（以下称为“受托方”）双方就大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）2期地区开发项目中的都市公园及步行车道升级的景观设计业务，根据以下条款，签订大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）2期地区都市公园及其他详细设计业务委托合同（以下称为“本合同”）。

第1条（项目概要）

委托方计划的项目如下：

- (1) 建设地点：大阪都市计划大阪站北大阪西地区土地整理项目区内及大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）2期地区防灾公园街区项目区内
- (2) 用地面积：公园用地约 45,000 平方米，步行车道用地约 26,400 平方米

第2条（基本设计的委托业务内容等）

委托方委托受托方的业务（以下称为“委托业务”）内容如本合同书附件的业务委托书所示。（参见附件 1）

第3条（委托业务的实施期间等）

委托业务的实施期间（以下称为“详细设计期间”）如下：

实施设计期间：2021 年 1 月 4 日至 2021 年 12 月 31 日

城市公园：2021 年 1 月 4 日至 2021 年 6 月 30 日

步行车道：2021 年 1 月 4 日至 2021 年 12 月 31 日

第4条（委托业务报酬）

详细设计期间受托方的委托业务报酬（以下称为“本委托业务报酬”）金额如下：

都市公园详细设计业务报酬：

步行车道（升级）详细设计业务报酬：

合计：

消费税及地方消费税：

总额：



委托方

大阪市中央区平野町四丁目 1 番 2 号

大阪燃气都市开发株式会社

法人代表、社长 友田 泰弘

东京都港区滨松町二丁目 3 番 1 号

欧力士不动产株式会社

法人代表 深谷 敏成

大阪市北区中之岛三丁目 3 番 2 号

关电不动产开发株式会社

法人代表、社长 藤野 研一

东京都涩谷区代代木二丁目 1 番 1 号

积水住宅株式会社 开发事业部

执行役員 开发事业部部长 田森 直纪

大阪市中央区本町四丁目 1 番 13 号

竹中工务店株式会社

董事会成员、副社长 近藤 泰正

大阪府池田市荣町 1 番 1 号

阪急电铁株式会社

法人代表 嶋田 泰夫

大阪市北区天满桥一丁目 8 番 30 号

三菱地所株式会社

关西支店长 中岛 哲也

东京都千代田区丸之内三丁目 1 番 1 号

东京共同会计事务所内 梅田开发特定目的公司

董事会 新田 浩二郎

受托方

大阪市中央区高丽桥四丁目 6 番 2 号

日建设计株式会社 大阪办公室

执行役員 大阪代表 胜山 太郎

项目委托内容声明书

尊敬的评审员：

根据日本法律以及我公司与业主之间签订的严格保密协议，合同中禁止记载金额或委托内容。因此，特此出具本证明书，以证明我公司在【大阪绿洲城市公园景观设计项目（GGO）】项目中所接受的委托内容均为真实。

委托内容：

在委托方规定的业务范围内，执行以下业务：

1. 基本设计。（相当于中国的方案设计水平）
2. 实施设计。（相当于中国的施工图设计水平）
3. 现场施工管理。
4. 与上述相关的各相关方的协调。
5. 统筹设计师的合作与协调

。



项目主要负责人声明书

尊敬的评审员们，

兹证明，以下的组织结构表是在“大阪绿洲城市公园景观设计项目（GG0）”中，负责景观设计工作的人员名单，特此证明。

项 目 负 责 人: 来住 龙一

项 目 主 创: 西 大辅、小松 良朗

景观设计负责人：

小原 行央

小野 光则

河野 考章

伊藤 里枝

戸上 由纪惠

陈 瑞

近藤 千紘

小川 伸子

上官 金二

金香 昌治

须藤 伸孝

竹谷 朋浩



株式会社日建設計

2025年2月24日

土木設計等業務委託契約

名 称	2025年日本国際博覧会 会場全体ランドスケープ等 基本設計業務（その3）									
業 務 委 託 料					金					
う ち 取 引 に か か る 消 費 税 及 び 地 方 消 費 税 の 額					金					
履 行 期 間	● 2023年月日から2024年3月23日まで ○ 契約後 日									
履 行 場 所	別紙仕様書のとおり									
保 証 事 項	☐ 契約保証金 円 ☐ 有価証券等 ☐ 保証事業会社の保証 ☒ 免除 ☐ 金融機関の保証 ☐ 履行保証保険									
前 払 金	☐ 約款第33条適用 ☒ 約款第33条適用外									
そ の 他										

上記の委託業務について、協会と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、上記事項及び裏面記載の各条項によって公正な契約（以下「本契約」という。）を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

本契約の証として本書2通を作成し、各自1通を保有する。

2023年 5月 17日

協会

住所又は事務所所在地

大阪市住之江区南港北一丁目14番16号

商号又は名称

公益社団法人 2025年日本国際博覧会協会

氏名又は代表者氏名

事務総長 石毛 博行

受注者

住所又は事務所所在地

大阪市中央区瓦町三丁目6番5号

商号又は名称

株式会社日建設 大阪オフィス

氏名又は代表者氏名

執行役員 大阪代表 勝山 太郎



网址: <https://www.expo2025.or.jp/news/news-20210303-02/>

2025 年日本国際博覧会 会場全体ランドスケープ及びパビリオン等基本設計業務

**2025年日本国際博覧会会場整体景观及设计等基本业务
事業者選定結果について**

投标人选定结果

本事業について、公募型プロポーザル方式により事業者を募集し、下記のとおり最優秀提案事業者（契約候補者）を選定しましたので、お知らせします。

1. 審査手法

事業者（1 者）から提案のあった内容について 3 名の評価委員による審査を行い、最優秀提案事業者を選定いたしました。

【評価委員会の開催日】

令和 3 年 4 月 15 日（木曜日） **2021年4月15日（周四）**

【審査手法】

プレゼンテーション及びヒアリング審査

評価委員による採点（100 点満点）

2. 審査結果 審査結果

【最優秀提案事業者】 最優秀提案投标人

日建設計・日建設計シビル・パシフィックコンサルタンツ共同企業体

日建设计、日建设计土木、太平洋咨询合资公司

評価点 80.4 点（提案金額 税込 266,860,000 円）

3. 最優秀提案事業者の選定理由（講評）

○多数の関係者のコミュニケーションが重要であることを認識し、情報共有、環境作りについて
着実な提案がある。

○豊富な人材を揃えている。

○人流シミュレーションなど安全対策にも考慮している。



(译文)

土木设计等业务委托合同

名称	2025年日本国际博览会 会场全体景观设计等基本设计业务（其他3）
业务委托金	
交易相关的消费税以及地方消费税的金额	
履约期限	2023年 月 日开始2024年3月23日为止 签约后 天
履约地点	如附表规格图中所示
保证事项	合同保证金 有价证券 保证事业公司的保证 ✓免除 金融机关定律 履行保证保险
预付款	
其他	

关于上述委托业务，协会与承包商基于各自平等立场的协议，依据上述事项及背面记载的各条款签订公平合同（以下简称“本合同”），并根据诚信原则诚实履行。本合同作为本合同的证明，制作两份，各自保留一份。

协会

公益社团法人 2025年日本国际博览会协会
地址：大阪市住之江区南港北一丁目14番16号
事务总长：石毛 博行

承包商

株式会社日建设计 大阪办公室
地址：大阪市中区瓦町三丁目6番5号
执行董事 大阪代表：胜山 太



项目委托内容声明书

尊敬的评审员：

根据日本法律以及我公司与业主之间签订的严格保密协议，合同中禁止记载金额或委托内容。因此，特此出具本证明书，证明我公司在【日本世博会主场馆景观设计】项目中所接受的委托内容均为真实。

委托内容：

在委托方规定的业务范围内，执行以下业务：

1. 基本设计。（相当于中国的方案设计水平）
2. 实施设计。（相当于中国的施工图设计水平）
3. 现场施工管理。
4. 与上述相关的各相关方的协调。
5. 统筹设计师的合作与协调

。



电子合同声明书

尊敬的评审员：

由于2020年新型冠状病毒感染症的流行，为了应对在线业务的需求，日本国内开始大面积普及电子合同的使用。在此次的“日本世博会主场馆景观设计”项目中，我们使用了电子合同认证。由于使用电子签名，因此没有鲜章，特附此说明，以证明本项目及合同书的所有内容均真实有效。



株式会社日建设计

2025年02月26日

项目主要负责人声明书

尊敬的评审员们：

以下的组织结构是在“日本世博会主场馆景观设计项目”中，负责景观设计工作的人员名单，特此证明。

项目 负责人： 西山 诚治、胜山 太郎

项 目 主 创： 犬冢 纪和、一阶 聪之、西 大辅、小松 良朗

景观设计负责人： 岩田 友纪

陈 瑞

大川 雄三

中岛 直弥

藤田 真穗

上官 金二

小川 伸子

河野 考章



四日市中央大道公園項目合同頁



第8号様式(規則第13条関係)

契約番号 第5052000706号



委託契約書

- 1 委託業務の場所 四日市市 安島一丁目ほか11町 地内
- 2 委託業務の名称 令和5年度 中央通り再編に伴う設計及び発注者支援他業務委託
- 3 委託期間 契約の日 から 令和6年3月29日まで
- 4 業務委託料
〔うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 ¥
(注)「取引に係る消費税及び地方消費税の額」は、委託料に
を乗じて得た額である。
(〔 〕の部分は、受託者が課税業者である場合に使用する。〕
- 5 業務委託料の支払方法 部分払の回数1回以内及び完了払
- 6 契約保証金 免除

上記の委託業務について、委託者と受託者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な委託契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受託者が設計共同体を結成している場合には、受託者は、別添の設計共同体協定書により契約書記載の業務を共同連帯して実施する。

本契約の証として本書2通を作成し、委託者及び受託者が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和5年9月29日

委託者

四日市市議事所1番5号

四日市市

四日市市長



印

住所又は所在地
受託者 氏名又は商号
代表者氏名

名古屋市中区栄四丁目15番32号
株式会社 日建設計名古屋オフィス
執行役員 山本秀樹



第5条 業務対象範囲

- ①中央通り（西浦通り交差点 ～ 国道1号交差点） $L=820\text{m}$ 区間
- ②中央通り（国道1号交差点 ～ JR四日市駅） $L=600\text{m}$ 区間
- ③西町線（中央通り交差点～ふれあいモール交差点） $L=140\text{m}$ 区間
- ④市民公園 $A\approx 8,700\text{ m}^2$
- ⑤（仮称）中央通り公園 $A\approx 18,900\text{ m}^2$
- ⑥市役所東広場 $A\approx 2,100\text{ m}^2$



図1. 業務対象範囲



第 8 号样式 (规则第 13 条相关)

合同编号 第 5052000706 号

委托合同书

1. 委托业务的地点 四日市市 安岛一丁目及其他 11 町 内
2. 委托业务的名称 2023 年度 中央通道改造及发包方支援等业务委托
3. 委托期间 合同之日起 至 2024 年 3 月 29 日截止
4. 业务委托费

其中交易相关的消费税及地方消费税金额 ￥

(注) “交易相关的消费税及地方消费税金额”是委托费的 10/110 所得金额。

(〔〕部分适用于受托方为纳税业者时使用。)

5. 业务委托费的支付方式 部分支付次数 1 次以内及完工支付
6. 合 同 保 证 金 免除

关于上述委托业务，委托方与受托方基于各自平等立场的合意，按照附加条款签订公平的委托合同，并信守诚信履行。此外，若受托方组成设计联合体，受托方将根据附加的设计联合体协议书共同连带实施合同记载的业务。

作为本合同的证明，制作本书两份，委托方及受托方签名盖章后，各自保留一份。

2023 年 9 月 29 日

委托方

四日市市诸岛町 1 番 5 号

四日市市

四日市市长

受托方

地址或所在地

名古屋市中区荣四丁目 15 番 32 号 株式会社日建
设计名古屋办公室

姓名或商号

代表人姓名

执行役員 名古屋代表

山本 秀树



第5条 業務対象範囲

業務対象範囲

- ①中央通り（西浦通り交差点～国道1号交差点） L=820m区間
- ②中央通り（国道1号交差点～JR四日市駅） L=600m区間
- ③西町線（中央通り交差点～ふれあいモール交差点） L=140m区間
- ④市民公園 A=約 8,700 m²
- ⑤（仮称）中央通り公園 A=約 18,900 m²
- ⑥市役所東広場 A=約 2,100 m²

市民公園

（暫称）中央通り公園

市政府東広場

中央通り（西浦通り十字路口～国道1号
十字路口）

中央通り（国道1号十字路口～JR四日
市駅四日市駅）

西町線（中央通り十字路口～亲和購物
中心十字路口）



図1. 業務対象範囲

業務対象範囲

项目委托内容声明书

尊敬的评审员：

根据日本法律以及我公司与业主之间签订的严格保密协议，合同中禁止记载金额或委托内容。因此，特此出具本证明书，证明我公司在【四日市中央大道公园】项目中所接受的委托内容均为真实。

委托内容：

在委托方规定的业务范围内，执行以下业务：

1. 基本设计。（相当于中国的方案设计水平）
2. 实施设计。（相当于中国的施工图设计水平）
3. 现场施工管理。
4. 为达成上述内容的协商。



项目主要负责人声明书

尊敬的评审员们，

兹证明，以下的组织结构表是在“四日市中央大道公园”中，负责景观设计工作的人员
名单，特此证明。

项目 负责人：西山 诚治

项 目 主 创：	大友 武臣、西 大辅
----------	------------

景观设计负责人：八木 弘毅

吉泽 广大

清水 浩晃

中岛 直弥

河北 咲良

纲仓 朔太郎

门前 敏典

姚 诗远

蔡 强华

鸣海 佑幸

佐藤 卓夫



株式会社日建設計

2025年2月24日

项目业绩证明材料:

久屋大通公园获奖证明+译文



株式会社日建設計 様
三井不動産株式会社 様
大成建設株式会社 様
岩間造園株式会社 様

株式会社日建設計
三井不動産株式会社
大成建設株式会社
岩間造園株式会社

日公緑発第67号
令和3年10月1日

日公緑発第67号
2021年10月1日

一般社団法人 日本公園緑地協会
会長 有路 信

一般社団法人 日本公園緑地協会
会長 有路 信

第37回都市公園等コンクールについて (結果通知) 第37回都市公園等竞赛 (結果通知)

拝啓 時下ますます御清祥のこととお慶び申し上げます。
このたび第37回都市公園等コンクールの実施に際しましては御応募を賜り誠に有難うございました。
さて、過日審査委員会を開催し、慎重な審査の結果、ご応募頂きました作品「Hisaya-odori Park」が「国土交通大臣賞」に決定いたしましたので御通知いたします。
なお、表彰式を10月29日(金)日本教育会館一ツ橋ホールにて開催いたします「ひろげよう 育てよう みどりの都市」全国大会の席上で執り行いますので、万障お繰り合わせのうえ御出席下さるよう御案内申し上げます。
出欠確認票(別紙1)、作品名・受賞者名確認票(別紙2)を10月8日(金)までにご回答下さるようお願いいたします。
宜しくお願いたします。

敬具

注:・本案内は、代表応募者にお送りしております。連名での応募の場合は、お手数ですが連名者へご連絡をお願いいたします。
・出欠確認の回答につきましては、連名での応募及び共同企業体等としての応募の場合は代表団体がとりまとめてご回答ください。

注:・新型コロナウイルス感染症の感染拡大状況により表彰式の開催し変更する場合がございます。その際は改めてお知らせいたします。敬啓 時下益々繁栄之际、謹致问候。

此次第37回都市公園等竞赛の実施、感谢您的参与。经过审查委员会的慎重审查，您提交的作品「久屋大通公園」被评为「国土交通大臣奖」，特此通知。颁奖仪式将于10月29日(星期五)在日本教育会館一桥大厅举行的「扩大和培育绿色城市」全国大会上进行，敬请拨冗出席。请于10月8日(星期五)前回复出席确认表(附件1)和作品名·获奖者名确认表(附件2)。

記

1. 日 時 令和3年10月29日(金)
14時00分～
2. 場 所 東京都千代田区一ツ橋2-6-2
一ツ橋ホール(日本教育会館)
3. 集合時間 ・12時30分までに 8F 806号室にお集まりください。
・場所 (受付開始:12時10分)
登壇者の受付を行います。
・随行の方の受付も行います。
・時間厳守でお願いしますようよろしくお願いいたします。
※軽食をお済ませのうえ、ご集合くださいますようお願いいたします。
・12時30分より表彰式(受賞方法等)の説明、12時40分にホールに移動してリハーサルを行います。
リハーサル終了後一旦解散し、13時50分に会場席にお戻りいただきます。
・806号室が 都市公園等コンクール受賞者の控室となります。
4. 表彰式
1) 登壇頂く方は受賞作品ごとに1名となります。
2) 壇上での賞状の授領については、全受賞者を代表して、国土交通大臣賞受賞者の中から 1名 の方にお受け取り頂きます。
(代表で頂く方には別途ご連絡させていただきます。)
3) 会場内に表彰式にご参加いただく方のお席をご用意いたします。
出席者数を把握するため、ご随行の方の人数をお知らせください。
4) 出欠確認票(別紙1)、作品名・受賞者名確認票(別紙2)を10月8日(金)までに代表団体がとりまとめの上ご回答ください。
※回答用紙(別紙1,2)は別途メールで応募者(応募資料作成者)に送らせていただきますのでご利用ください。
5. 表彰式終了後も、別添「ひろげよう 育てよう みどりの都市」全国大会開催の告知と「報告」「講演(筑波大学名誉教授 有路 信氏による)」と録音しますので、お時間の許す限り引き続きご参加くださいますようお願い申し上げます。





ランドスケープ等設計・監理業務委託契約書

契約要領			
1	委託者	三井不動産株式会社	
2	受託者	日建設計・大成建設久屋大通公園特定公園施設設計等共同企業体	
3	プロジェクト概要	名称	久屋大通公園（北エリア・TV塔エリア）特定公園施設整備
		所在地	愛知県名古屋市中区丸の内三丁目、錦三丁目、栄三丁目、大須四丁目、東区東桜一丁目
		用途	公園
4	業務内容	設計段階業務	2018年3月1日までに開始 2018年12月末日までに完了
	業務実施期間	工事および監理段階業務	2019年1月4日までに開始 2020年6月末日までに完了
5	業務委託料	総額： 段階業務	
6	支払条件		
7	特約条項		

久屋大通公園合同頁

委託者 三井不動産株式会社と、受託者 日建設計・大成建設久屋大通公園特定公園施設設計等共同企業体は、つぎのとおりランドスケープ設計・監理業務委託契約（以下、「本契約」という。）を締結し、その証として本契約書3通を作成し、委託者・受託者（代表者、構成員）それぞれ記名・押印のうえ、委託者・受託者は本紙各1通を保有する。

2018年11月26日

委託者 東京都中央区銀座六丁目17番1号
三井不動産株式会社
商業施設本部アーバン事業部長 斎藤 裕



受託者（代表者） 東京都千代田区飯田橋2丁目3番18号
株式会社 日建設計
代表取締役社長 亀井 忠夫



（構成員） 愛知県名古屋市中村区名駅一丁目1番4号
大成建設株式会社名古屋支店
専務執行役員支店長 近藤 昭二



(译文)

景观等设计、监理业务委托合同

合同要点

1	委托人	三井不动产株式会社	
2	受托人	日建设计/达成建设久屋大通公园特定公园设施设计等共同体企业	
3	项目概要	名称	久屋大通公园（北区域·电视塔区域）特定公园设施整備
		所在地	爱知县名古屋市中区丸之内三丁目、锦三丁目、荣三丁目、大须四丁目、东区东樱一丁目
		用途	公园
4	业务内容及业务实施期限	设计阶段业务	2018年3月1日前开始 2018年12月末前结束
		施工以及监理阶段业务	2019年1月4日前开始 2020年6月末前结束
5	业务委托金额	总额： 设计阶段业务： 施工及监理： 阶段业务	
6	支付条件		
7	特别约定		



译文

委托者 三井不动产株式会社、受托者 日建设计・大成建设久屋大通公园特定公园设施设计等共同企业体，双方根据以下条款签署了景观设计・监理业务委托合同（以下简称“本合同”）。作为证明，双方各自制作三份合同书，委托者和受托者（代表者、成员）分别签名并盖章，委托者和受托者各自保留一份。

2018 年 11 月 26 日

委托者地址：

东京都中央区银座六丁目 17 番 1 号
三井不动产株式会社
商业设施本部城市事业部部长 斋藤裕

受托者：（代表者）

东京都千代田区饭田桥 2 丁目 3 番 18 号
株式会社 日建设计
代表取締役社长 龟井忠夫

（成员）

爱知县名古屋市中村区名站一丁目 1 番 4 号
大成建设株式会社名古屋支店
专务执行役員支店长 近藤昭二



项目委托内容声明书

尊敬的评审员：

根据日本法律以及我公司与业主之间签订的严格保密协议，合同中禁止记载金额或委托内容。因此，特此出具本证明书，证明我公司在【久屋大通公园景观设计及整备运营项目】项目中所接受的委托内容均为真实。

委托内容：

在委托方规定的业务范围内，执行以下业务：

1. 基本设计。（相当于中国的方案设计水平）
2. 实施设计。（相当于中国的施工图设计水平）
3. 现场施工管理。
4. 与上述相关的各相关方的协商。
5. 公园PFI项目。



项目主要负责人证明书

尊敬的评审员们，

以下的组织结构表是在“久屋大通公园景观设计及整备运营项目”中，负责景观设计公司的人员名单，特此证明。

项目 负责人：	田中 亘
项 目 主 创：	西 大辅
景观设计负责人：	北山 利彦
	根本 哲夫
	小嶋 咲纪
	岩井 都梦
	杉山 茂树
	东出 佳子
	相泽 惠美
	甲田 和彦
	吉川 真由香
	陈 思多
	竹谷 朋浩



株式会社日建設計
2025 年 2 月 24 日

主创证明材料:

西大辅：城市设计组副代表、日本一级建筑师、日本注册景观建筑师、景观设计师



(译文)

日本国

护照

类型

P

姓: NISHI

名: DAISUKE

国籍: 日本

性别: 男

发行国

日本

护照号码

TT3302458

出生年月日: 1977 年 07 月 08 日

本籍: 东京

签名: 西 大辅



发行日期: 2023 年 3 月 27 日

有效期至: 2033 年 3 月 27 日

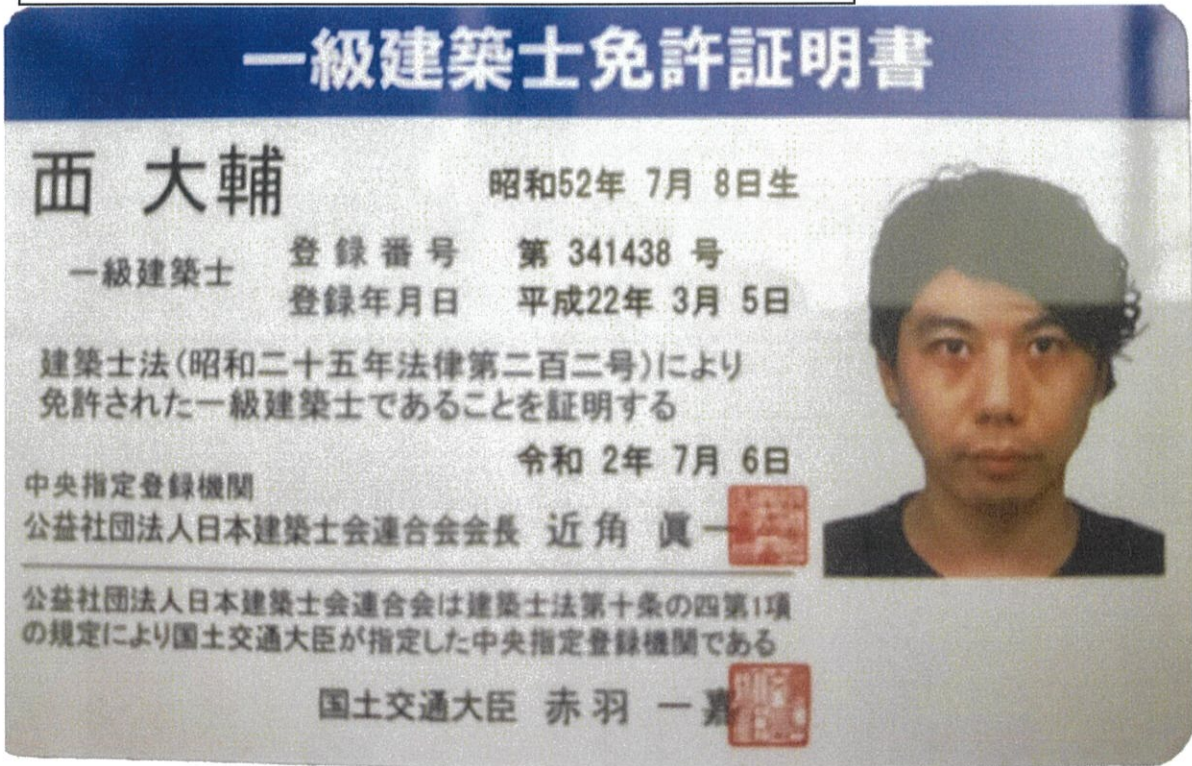
株式会社日建设计——西 大辅——毕业证书



(译文)

北海道大学	
札幌 日本	
学位授予证书	
编号: 25095	
姓名: 西 大辅	
国籍: 日本	
出生日期: 1977 年 7 月 8 日	
兹证明上述人员已于 2002 年 3 月 25 日, 完成北海道大学工程研究生院城市与环境工程领域的所 有必要课程, 获得工程硕士学位。	

株式会社日建设计——西 大輔——日本一级建筑师证书



(译文)

一级建筑师证书

西 大輔

1977 年 7 月 8 日生

一级建筑师

注册编号: 第 341438 号

根据《建筑师法》（昭和二十五年法律第二百二号），兹证明其为一级建筑师。

注册日期: 2010 年 3 月 5 日

中央指定注册机构

2020 年 7 月 6 日

公益社团法人日本建筑师协会联合会会长

近角 真一

公益社团法人日本建筑师协会联合会是根据《建筑师法》第十条之四第 1 项规定，由国土交通大臣指定的中央指定注册机构。

株式会社日建设计

株式会社日建设计——西 大輔——日本注册景观建筑师证书



(译文) **注册景观建筑师 注册证书**

Registered Landscape Architect Registration Certificate

西 大輔

NISHI Daisuke

生年月日: 1977年7月8日

注册日期: 2012年12月6日

注册编号: 00837号

有效期限: 2027年6月30日

注册景观建筑师资格制度综合管理委员会 委员长 阿部伸太

RLA Registration Secretariat



投标附件 5 方案主创业绩

方案主创业绩

姓名	袁俊峰	性别	男		出生年月	1977 年 02 月
学历	本科	学位	学士		所学专业	建筑学
职务	方案主创设计师 首席创意官		何专业何职称			/
相关工作 经验年限	26 年		执业注册资格及证书编号			/
项目方案主创设计师业绩情况						
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模		建成情况
1	深圳湾超级 总部基地中 央绿轴与片 区景观系统 设计国际咨 询	深圳湾区城市建 设发展有限公司	2020 年 06 月	由大地创想为牵头人的联合体，在当时全球 150 家顶尖设计公司的两轮竞赛中，赢得最终评出的 3 个优胜奖之一，也是唯一本土公司的优胜方案。总设计范围约 145 公顷，其中核心区域约为 28 万平方米。中央绿轴是山、城、海构成的生态连接体，是属于生态高敏感地区和城市高强度开发强碰撞的项目，设计以系统性和整体性的设计逻辑，体现全要素覆盖、动态性和前瞻性的理念，以匠心独具的创新的設計手段，提出重启生态进程，建设具有生态性、科技性、艺术性三位一体的中央绿轴；致力创造与深超总高水平建设相匹配的景观生态空间，实现生态文明的“逆袭”。		国际竞赛优 胜奖

2	嘉兴市中央公园设计(国际竞赛方案第一名)	嘉兴市体育产业发展投资有限公司/嘉兴市住房和城乡建设局	2022 年 01 月	总面积317万平方米，嘉兴具有“九水连心”的蓝绿底色，具有打造世界级水城和生态宜居典范的潜力。嘉兴中央公园规模比肩纽约中央公园，品质对标世界级城市公园，体现绿色生态、低碳环保的理念，营造多样性的生态系统，展示绿色生态前沿科技，打造国际标准和品质的低碳示范项目，提升嘉兴城市生态品牌价值。嘉兴最大面积的城市公园，将建设成为长三角生态绿色一体化发展示范区，打造面向长三角的嘉兴“城市客厅”，营造生态低碳的城市绿心，通过中央公园品质提升，成为富有文化活力的城市地标，运用国际前沿科技，打造充满智慧科技的城市名片。本项目设计以高度的战略决策和崭新理念定位，以“让盛世繁华如你所愿”为主题，创造性地提出“三个国家级，一个世界范！”的核心理念，秉承南湖红船革命精神，立足新一百年中华复兴的时代起点，坐拥江南水乡千年文化的历史底蕴，同时具备成为国家级植物园、国家级文化公园，国家级水乡田园综合体的自然禀赋与人文资源，还有极大的潜力在零碳建设和碳汇增值的碳中和领域内成为世界级的示范项目。	建设中
3	苍南绿能小镇绿缘湖区景观工程设计	苍南县海西建设发展有限公司	2021 年 01 月	总设计面积 13.3 万平方米，位于浙江省温州市苍南绿能小镇，绿能小镇定位是以全球核技术产业创新为基础的中国核谷。本项目作为绿能小镇的核心区景观，建设目标为国家级精品公园。设计以“绿能美岸，水天映月”为愿景，结合周边商业、居住、旅游等功	建设中

				能，增加创意元素，将“核能”的科学性与景观场所的艺术性相融合，创造优美宜居的文化休闲场所，体现城市形象，营造市民文化 艺术休闲公园。大地创想负责从方案设计、初步设计、施工图设计 及施工配合 ，目前该项目在建设过程中。	
--	--	--	--	--	--

备注：1、提供主创近 5 年（从截标之日起倒算）最具代表性的同类项目（城市公园景观和商业景观类，需以方案主创身份参与）业绩情况。（不多于 3 个）。

2、业绩需提供相关证明材料扫描复印件，其中证明材料须含有合同关键页，包括但不限于项目名称、委托内容、签订日期、盖章页及建成后（如有）照片等。

一、项目名称：《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计》国际竞赛优胜奖（唯一本土优胜方案）

项目类型：城市重点区域公园和建筑景观项目

项目简介：由大地创想为牵头人的联合体，在当时全球150家顶尖设计公司的两轮竞赛中，赢得最终评出的3个优胜奖之一，也是唯一本土公司的优胜方案。总设计范围约 145 公顷，其中核心区域约为28万平方米。中央绿轴是山、城、海构成的生态连接体，是属于生态高敏感地区和城市高强度开发强碰撞的项目，设计以系统性和整体性的设计逻辑，体现全要素覆盖、动态性和前瞻性的理念，以匠心独具的创新的设计手段，提出重启生态进程，建设具有生态性、科技性、艺术性三位一体的中央绿轴；致力创造与深超总高水平建设相匹配的景观生态空间，实现生态文明的“逆袭”。





二、项目名称：嘉兴市中央公园设计（国际竞赛方案第一名）

项目类型：城市重点区域公园景观项目

项目简介：总面积317万平方米，嘉兴具有“九水连心”的蓝绿底色，具有打造世界级水城和生态宜居典范的潜力。嘉兴中央公园规模比肩纽约中央公园，品质对标世界级城市公园，体现绿色生态、低碳环保的理念，营造多样性的生态系统，展示绿色生态前沿科技，打造国际标准和品质的低碳示范项目，提升嘉兴城市生态品牌价值。嘉兴最大面积的城市公园，将建设成为长三角生态绿色一体化发展示范区，打造面向长三角的嘉兴“城市客厅”，营造生态低碳的城市绿心，通过中央公园品质提升，成为富有文化活力的城市地标，运用国际前沿科技，打造充满智慧科技的城市名片。本项目设计以高度的战略决策和崭新理念定位，以“让盛世繁华如你所愿”为主题，创造性地提出“三个国家级，一个世界范！”的核心理念，秉承南湖红船革命精神，立足新一百年中华复兴的时代起点，坐拥江南水乡千年文化的历史底蕴，同时具备成为国家级植物园、国家级文化公园，国家级水乡田园综合体的自然禀赋与人文资源，还有极大的潜力在零碳建设和碳汇增值的碳中和领域内成为世界级的示范项目。





三、项目名称：《苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计》

项目类型：城市重点区域公园空间景观项目

项目简介：总设计面积 13.3 万平方米，位于浙江省温州市苍南绿能小镇，绿能小镇定位是以全球核技术产业创新为基础的中国核谷。本项目作为绿能小镇的核心区景观，建设目标为国家级精品公园。设计以“绿能美岸，水天映月”为愿景，结合周边商业、居住、旅游等功能，增加创意元素，将“核能”的科学性与景观场所的艺术性相融合，创造优美宜居的文化休闲场所，体现城市形象，营造市民文化艺术休闲公园。大地创想负责从方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合，目前该项目在建设过程中。





1、《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计》国际竞赛优胜奖（唯一本土优胜方案） 项目证明材料：

建筑工程方案设计评标结果公示表

工程名称：深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询

工程编号：44030020180216003001

评标方式：记名投票法

招 标 人：深圳市投资控股有限公司

招标代理机构：

重要提示

1、中标候选人方案的排名不分先后；

2、公示期内，投标人若有异议，请于公示截止时间前以书面形式向主管部门提起申诉，逾期不予受理。

评标委员会名单	主任委员：孟建民 委员：丁强、李宝章、廖慧、Michael Patte、孙一民、沈同生、朱荣远、张宇星
中标候选人方案（按汇报编号排序，排名不分先后）：	
01：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司 / 东南大学 / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L (Reasonable Fantasy Design Inc. / Southeast University / ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM,S.L)	
02：TLS 景观设计事务所 / AZPML 建筑设计事务所 (TOM LEADER STUDIO INC / AZPML LIMITED)	
04：法国 TER（岱禾）景观与城市规划设计事务所 / 法国 Egis Villes & Transports 设计事务所 (AGENCETER / EGIS Villes & Transports)	



未入围方案（按汇报编号排序，排名不分先后）：

03：博埃里建筑设计咨询（上海）有限公司 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 / 丹华水利环境技术（上海）有限公司 (BOERI ARCHITECTURE DESIGN CONSULTING (SHANGHAI) CO., LTD. / TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO.,LTD. + DHI China)

05：北京土人城市规划设计股份有限公司 (Beijing Turen Urban Planning and Design Co., Ltd.)

06：SWA Group

07：MLA+B.V. / 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (MLA+B.V. / AUBE)

08：玛莎舒瓦茨及合伙人事务所 / 奥冉(上海)建设工程设计有限公司 (Martha Schwartz Partners LLC / AURA ENGINEERING DESIGN CO.,LTD.)

注：公示单位可根据项目实际情况增减列表内容。



深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观 系统设计国际咨询项目 奖励二等奖支付合同

甲方：深圳湾区城市建设发展有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 12 栋 36 楼

乙方一：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

地址：深圳市南山区蛇口兴华路 6 号南海意库 1 栋 305 房

乙方二：东南大学

地址：江苏省南京市玄武区四牌楼 2 号

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

地址：Palo Alto Foundation 30-38 Pellaires Street 08019
Barcelona, Spain

(乙方一、乙方二、乙方三统称为“乙方联合体”)

ADA
BARCELONA
ARCHITECTURE
B67080184

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询由深圳湾超级总部基地开发建设指挥部办公室主办（下称“主办方”），深圳市投资控股有限公司承办（下称“承办方”），本合同甲方为承办方全资子公司深圳湾区城市建设发展有限公司，乙方深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司+东南大学+ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S.L 为二等奖设计机构。根据《深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计咨询规则&技术任务书》（以下简称“《规则》”）中关于奖励支付的约定，经各方协商一致，签订如下合同，共同执行。

第一条 奖金依据

1. 乙方联合体报名参加深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询并获得了二等奖。

2. 乙方联合体认可此次国际咨询的公平性和公正性，对本次国际咨询的全部规定，包括但不限于报名、资格预审、评审、奖金发放没有疑义。

3. 乙方联合体认可本次国际咨询中提交的所有资料成果所有权归甲方所有，甲方可在任何情况下使用相关资料成果。

第二条 工作内容

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观系统设计国际咨询项目的工作内容如下：

阶段	日期	工作内容	备注
第一阶段	2019年11月27日	报名参赛提交电子报	已完成

mi
孙 *高*

设计机构 征集及预 审		名文件以及概念提案:	
	2019 年 11 月 29 日	提交纸质报名文件以及概念提案	已完成
	2019 年 12 月 9 日	公布入围设计机构名单	已完成
第二阶段 方案设计 及评审	2020 年 1 月 14 日	参加现场踏勘及答疑会	已完成
	2020 年 6 月 1 日	提交正式设计成果	已完成
	2020 年 6 月 29-30 日	召开方案评审会	已完成
	2020 年 7 月 1 日	公布方案评审结果	已完成
	2020 年 7 月 10 日	公布定标结果	已完成

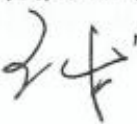
第三条 国际咨询奖励费用及支付

1. 乙方联合体的国际咨询奖励金额(含税)为: 大写: 人民币壹佰叁拾万元整, 小写: ¥1,300,000.00, 奖金包含方案设计费用, 所获费用产生的任何税金由乙方联合体自理。

2. 本合同签订生效后, 乙方提交付款申请, 经主办方确认后, 乙方提供应付款的等额增值税(税率 6%)专用发票, 甲方收到专用发票即支付乙方联合体的国际咨询奖励金额(含税)¥1,300,000.00 (大写: 壹佰叁拾万元整)。并将奖励金汇入乙方联合体指定的如下账号, 如因乙方联合体共同委托乙方一收款及开具发票事项引发任何风险或争议, 相关损失和法律责任由乙方联合体共同承担, 与甲方无关。

以下为本合同签订页

甲方（签章）：深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方一（签章）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方二：东南大学

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：


ADA
BARCELONA
ARCHITECTURE
B67080184

以下为本合同签订页

甲方（签章）：深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方一（签章）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：2020.12.7

乙方二：东南大学

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

乙方三：ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S. L

法定代表人（或委托代理人）签字：

签订日期：

ADA
BARCELONA
ARCHITECTURE
B67080184

正本

深圳湾超级总部基地中央绿轴与片区景观
系统设计国际咨询

报
名
文
件

主 办 方：深圳湾超级总部基地开发建设指挥部办公室

参赛单位：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司/东南
大学/ADA BARCELONA ARCHITECTURE TEAM, S.L



六、设计人员总表；

设计团队人员总表		
姓名 Name	职位 Title in the project Team Composition	专业 Profession
王建国院士	项目总顾问	城市设计、规划设计
何倩(曾用名: 千茜)	项目负责人	景观建筑设计
德拉戈·马林·薛林纳	公共艺术设计专家顾问	公共艺术设计
袁俊峰	主创设计师	规划设计、景观设计
陈宇	城市设计	城市设计、规划设计
高源	城市设计	城市设计、景观设计
姚昕悦	建筑设计师	建筑设计
Yago Haro	主创设计师	规划设计
Xavier Claramunt	规划设计师	规划设计
郑锐锋	建筑设计师	健康建筑、人居互感研究
Miquel de Mas	景观设计师	园林景观设计
Pau Rodriguez	景观设计师	园林景观设计
SAMUEL ARI ELTERMAN	空间设计师	建筑设计、规划设计
Balamurugan Eswaran	景观设计师	建筑景观设计
丁蓓	景观建筑专业负责人	园林景观设计



2、嘉兴市中央公园设计（国际竞赛方案第一名）项目证明材料：

嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集征集 终期评审结果

排名	单位名称
1	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司、深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司
2	北京土人城市规划设计股份有限公司
3	易兰（北京）规划设计股份有限公司、北京建院约翰马丁国际建筑设计有限公司、Tekuma Frenchman Urban Design LLC
4	杭州园林设计院股份有限公司、West 8 urban design
5	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、泛亚景观设计（上海）有限公司、嘉兴市规划设计研究院有限公司

嘉兴市住房和城乡建设局
嘉兴市现代服务业发展投资集团有限公司

2022. 03. 04

协 议 书

甲方（全称）：嘉兴市体育产业发展投资有限公司

乙方（全称）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司\深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

鉴于：

1、嘉兴中央公园改造提升项目由嘉兴市住房和城乡建设局（以下简称市建设局）牵头，嘉服集团负责实施，并确定具体实施单位为甲方；

2、上述主体委托第三方机构进行了嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集活动，乙方积极应征并获得终期评审一等奖；

现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国著作权法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就嘉兴市中央公园概念设计方案乙方获奖后的奖金发放及著作权归属等事宜，共同达成如下协议：

一、作品基本信息

本协议项下作品，指乙方参与嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集活动所提交的全部图文作品，包括但不限于：

- 1、中央公园定位目标、创意思路对文字描述；
- 2、设计的总体方案及相关设计思路与理念的文字描述；
- 3、重点地区绿色空间详细设计相关设计思路与理念的文字描述；
- 4、景观设计总平面图方案；
- 5、整体鸟瞰图；
- 6、主要区域、场景效果图；
- 7、空间结构图；
- 8、功能分区图；
- 9、景观风貌设计图；
- 10、竖向设计图；
- 11、植物景观设计图；
- 12、生态格局与技术措施应用图；
- 13、海绵城市理念设计图；



- 14、交通系统图；
- 15、道路绿化景观模式图；
- 16、绿道与慢行系统设计图；
- 17、园林建筑和城市家具示意图；
- 18、其他分析图和表现图（如有）。

二、乙方就本协议项下作品作出如下承诺：

1、本协议项下作品系乙方本次参与嘉兴市中央公园概念设计方案公开征集活动的原创作品，不存在抄袭、剽窃他人作品或侵犯任何第三方知识产权、智力成果及合法权益的情形；

2、基于中央公园概念设计方案征集要求及乙方的承诺，本协议项下作品的著作权完全归属于甲方与市建设局共同共有，包括但不限于发表权、修改权、展览权、复制权、发行权、信息网络传播权等所有著作权权利以及取得相关收益的权利；

3、本协议项下作品不涉及其他原始作品权利，甲方与市建设局有权获得、行使该等作品相关权利而无需其他原始作品权利人同意；

4、本协议项下作品乙方不存在转让或许可第三方使用的情形、不存在以著作权中的财产权出质的情形。

三、征集奖金

根据概念设计方案终期评审结果、乙方就本协议第二条所作出的承诺、以及甲方与市建设局的协商意见，甲方同意支付乙方所获奖金总额的 92%，为壹佰捌拾肆万元（小写：¥1840000 元）。

甲方应于收到乙方适格发票后内一次性付清乙方壹佰捌拾肆万元（小写：¥1840000 元）。

乙方指定收款账号：

户名：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

账号：914403000685589326

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行

四、乙方有下列情形之一的，构成根本违约，甲方有权要求乙方退还甲方支付的全部款项，并有权要求乙方按照本协议全部款项金额的 20%向甲方支付违约

金。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，还需承担甲方经济损失：

- 1、乙方不具备对本协议项下作品著作权的有效处分权；
- 2、本协议项下作品对任何第三方构成侵权的；
- 3、就本协议项下作品乙方存在对任何第三方的在先许可；
- 4、乙方向任何第三方许可、转让或以类似方式处分本协议项下作品著作权的；
- 5、就本协议项下作品，乙方存在以著作权中的财产权出质的情形。

任何一方有其他违约情形的，应赔偿守约方全部经济损失。

本条款所指经济损失包括但不限于违约方对守约方所造成的直接损失、可得利益损失、守约方支付给第三方的赔偿费用、违约金、罚款、以及守约方支出的调查取证费、公证费、诉讼费、律师费以及因此而支付的其他合理费用。

五、争议解决方式

本协议履行过程中如发生任何争议，甲乙双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、其他

本协议一式 2 份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，

甲方：嘉兴市体育产业发展投资有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

纳税人识别号：

地址：

电话：

电子邮箱：

签约时间：2022 年 5 月 27 日

乙方：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司/深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司（签章）

法定代表人或其委托代理人（签章）：

纳税人识别号：

地址：深圳市南山区蛇口兴华路 6 号南海意库 1 栋 305

电话：

电子邮箱：

签约时间：2022 年 5 月 27 日

附件二：联合体协议书

Attachment 2 : Consortium Agreement

1. 本联合体声明：自愿参加“嘉兴市中央公园设计方案公开征集”（下称本项目）。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1. Statement of the Consortium: Voluntary participation in the Solicitation of design scheme of Jiaxing Central Park. An agreement is entered into on the matter, including, but not limited to, the following:

1.1 联合体授权联合体牵头人对联合体各成员的业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后，由联合体牵头人一并提交主办方，联合体牵头人所提交的业务能力、工作业绩等资料代表了联合体各成员的真实情况。

1.1 The joint design group authorizes a leading member to gather materials regarding capabilities and performance of each group member. The leading member shall submit all the materials that describe actual condition of all members to the hosts.

1.2 报名工作由联合体牵头人负责；联合体牵头人合法代表联合体各成员提交并签署报名文件；联合体牵头人在报名中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.2 The leading member shall take charge of the application. It shall submit and sign the application documents as the legal representative of all group members. All commitments made by the leading member in the application represents all members in the joint design group.

to _____ the members of the Consortium.

3. 附加条款：双方工作量占比根据双方的实际工作内容进行划分。

3. Additional terms (if any)

4. 联合体成员一览表

4.List of members of the Consortium

注：可根据联合体成员数量进行调整。

Note: Adjustments can be made based on the number of union members.

表：设计联合体列表 Table: List of joint design groups

序号 Serial number	联合体成员名称 Name of the joint group member	联合体各成员的工作比例划分 Work division of the group member
1	 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	工作量占比50% 项目牵头单位，负责本项目的规划设计、公共景观建筑和公共艺术设计及北区景观设计。负责本项目的合同谈判、实施、组织和协调工作。

2	深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司	工作量占比50% 项目负责人单位，对项目全程指导、技术把控。负责本项目的理念定位、植物设计及南区景观设计。
---	----------------------	--

联合体牵头单位：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

(盖章或签字)

Institution of the leading member: (seal or signature)

法定代表人或授权代表：(盖章或签字)

Legal or authorized representative: (seal or signature)

联合体成员单位：深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司

(盖章或签字)

Institution of the member: (seal or signature)

法定代表人或授权代表：(盖章或签字)

Legal or authorized representative: (seal or signature)

情况说明

在由嘉兴市住房和城乡建设局于 2021 年 12 月主办的嘉兴市中央公园设计方案公开征集活动中，深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司+深圳媚道风景园林与城市规划设计院有限公司两家单位组成的联合体获得本次竞赛的第一名。联合体牵头单位为深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司，在实际工作中，全国工程勘察设计大师何昉为项目主持，广东省工程勘察设计大师何倩（曾用名：千茜）担任项目负责人，袁俊峰担任主创设计师。

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

2025 年 2 月 27 日



3、《苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计》项目证明材料：

合同编号：_____

建设工程设计合同

项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

项目地点：浙江省温州市苍南县

发包人：苍南县海西建设发展有限公司

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

发包人：苍南县海西建设发展有限公司（以下简称发包人）

设计人：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司（以下简称设计人）

发包人委托设计人承担苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 项目名称：苍南绿能小镇绿缘湖区块景观工程设计

2.2 项目规模：绿缘湖区块景观工程位于苍南绿能小镇南部规划区中心区域，东西向处于绿能大道、海澜路之间，本次招标范围内设计总用地面积约 133576 平方米，其中水域面积约 81742 平方米。

2.3 设计阶段：方案设计、扩初设计、施工图设计。（1）蓝线范围内所有区域整体的景观概念方案设计（详见招标文件附图所示范围）；（2）项目红线范围内中心湖区的滨水绿化工程、亮化工程、景点、雕塑、小品、文化建筑、软基处理、防洪排涝、水生态等，以及人文景观及园道、城市家具设计，设计专业包括建筑、景观、结构、河道驳坎、给排水、电气、暖通、亮化、公共艺术等设计，设计阶段包括方案、扩初、施工图设计及后续服务工作。（3）除(1)外的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含概算调整）]

2.4 项目投资：本项目总投资约 15000 万元

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序 号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目设计任务书	1	设计人向发包人提出要求后	
2	地块及周边现状地形图	1	设计人向发包人提出要求后	
3	有关规划及建筑的相关资料	1	设计人向发包人提出要求后	
4	用地周边重要市政条件图	1	设计人向发包人提出要求后	
5	设计人需要的其他材料	1	设计人向发包人提出要求后	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份 数	提交日期	有关事宜
1	方案设计(完善)	至少 12	合同签订后 50 日内	
2	扩大初步设计	至少 12	方案确认后 30 日内	
3	施工图设计	至少 15	初步设计审批后 40 日内	

第五条 本合同设计收费估算为 300.16 万元人民币(大写:人民币叁佰万壹仟陆佰元整)。

设计费支付进度详见下:

付费次序	占总设计费	付费额(元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	300160.00	本合同签订后七日内
第二次付费	25%	750400.00	方案通过会审,并获得有关部门审批后
第三次付费	45%	1350720.00	施工图设计通过施工图审查,并办理施工许可证后(若对各阶段进行分段设计的,以完成内容按比例支付)
第四次付费	20%	600320.00	工程竣工验收通过并完成备案后(若对各阶段进行分段竣工验收的,以完成内容按比例支付)

8.11 本合同未尽事宜，详见招标文件或投标文件，双方也可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

8.12.1 项目负责人及主要专业设计人员

项目主持： 千茜

项目负责人： 罗秋林

首席设计师： 袁俊峰

园林专业设计人员： 卢建晖、万芸、付勤、曹圣佑、简健敏、张嘉乐

建筑专业设计人员 丁蓓、陈君文

植物专业设计人员： 张海珍、邱海燕

结构专业设计人员 李文海、姜方红

给排水专业设计人员 惠春妮

电气专业设计人员 李勇、黄平

具体人员详见中标人的投标文件中的《主要设计人员名单》和《施工图设计和施工期间配合服务人员一览表》。

8.12.2 设计人须配合工程建设需要提供现场指导和监督服务，施工期间应指定现场代表和各专业设计代表，在隐蔽验收、设计变更和施工关键部位、关键环节配合施工；本工程主要设计人员或专业设计代表应在设计进度关键点（如方案报批、扩初报批、施工图审查等）、设计交底（就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明）、施工期间（如隐蔽验收、设计变更和施工关键部位等）和工程质量事故分析工作中到位并负责与业主、有关部门沟通直至通过有关审批及配合施工。具体到位率及相应奖罚措施如下：

1)设计人应履行投标时提供的“工程投标方案编制人员名单”，没有征得发包人同意，不得更换。

2)设计人在施工图设计阶段和施工期间，应履行投标文件中“施工图设计和施工期间配合服务人员一览表”的人员配备情况，没有征得发包人同意，不得更换。



发包人名称: (盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:



设计人名称: (盖章) 深圳大地创想建筑景观

规划设计有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区蛇口兴华路6号南海

意库1栋305

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26823300

传 真: 0755-26856900

开户银行: 中国建设银行深圳蛇口支行

银行帐号: 44250100000400001686

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

备案日期: 2021年1月22日

鉴证日期: 2021年1月22日

- (2) 方案设计编制（含估算编制）及汇报；
- (3) 海绵城市专项设计编制；
- (4) 海绵城市专项设计报批；
- (5) 初步设计编制（含概算编制）及汇报；
- (6) 施工图设计编制；
- (7) 施工图审查；
- (8) 配合施工单位招标；
- (9) 配合施工全过程；
- (10) 完成设计变更；
- (11) 参加竣工验收。

2.2 项目设计内容

本次招标内容为苍南绿能小镇绿缘湖景观设计，本工程中标方案的单位即为完成绿缘湖景观设计、小型景观建筑设计、桥梁设计、专项设计的方案设计、初步设计、施工图设计以及后续服务等的设计单位。

设计内容主要包括：

1. 景观设计

景观各功能分区设计、景观绿化、景观小品（方案）、景观水体、景观照明、广场铺装、人行步道、室外电气照明、室外给排水、植物绿化等专业设计内容。

2. 建筑（构筑）物设计

用地红线范围内的小型景观建筑（构筑）物设计，以及建筑工程所包含的所有相关的设计内容，如项目建筑设计、结构设计、钢结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、弱电设计、幕墙设计（如有）、钢结构（如有）、电梯、基坑围护设计、交通组织设计、抗震设计等所有专业、专项设计以及总图、绿色建筑、节能评估、日照分析、基坑围护等专项审查论证全过程。

3. 桥梁设计

用地红线范围内的人行景观桥梁设计，内容包含桥梁、结构、附属工程、管线、亮化、弱电、监控、电力等涉及到的相关专业内容。

4. 专项设计

专项设计是总体设计的主要方面、重点领域的展开、深化和具体化，必须符合总体设计的总体要求，并与总体设计相衔接。包含但不限于河道驳岸专项设计、海绵城市专项设计、铺装专项设计、新技术应用专项设计、灯光设计专项设计、清淤疏浚工程等。

5. 跟踪服务



浙江省市政基础设施工程施工图设计文件
审查合格书

审查机构：温州建苑施工图审查咨询中心

编号：浙[温]2市[20225681]

项目名称	绿能小镇绿缘湖区块景观工程水上乐园一期		送审项目名称	绿能小镇绿缘湖区块景观工程水上乐园一期	
项目概况	建设地点	沿浦镇绿能小镇南部规划区内			
	投资(概)预算	6449.3000 万元			
建设单位	苍南县海西建设发展有限公司			联系人	陈建
单位类型	单位名称	资质等级	证书编号		
勘察	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	工程勘察专业类（岩土工程、工程测量） 甲级。	B133029151		
设计	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	建筑行业建筑工程乙级；风景园林工程设计专项甲级。	A244056158		
审查合格，颁发《施工图设计文件审查合格书》					
审查结论：合格			主审人：虞慧忠		
专业	审查人		审定人		
其它	黄庆帆				
园林	陈竹如				
岩土	杨德才				
智能化	朱飞宇				
电气	虞胜权				
结构	虞慧忠				
给排水	黄庆帆				
绿化	陈竹如				
法定代表人：虞慧忠		技术负责人：陈岳林		审查机构（公章） 2022年11月24日	



方案主创设计师（袁俊峰）相关证明材料：

姓名 **袁俊峰**
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 2 月 7 日
住址 广东省深圳市福田区八卦一路39号鹏盛村高层公寓1栋815
公民身份号码 360222197702076011



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.07.04-2039.07.04

普通高等学校
毕业证书

学生 **袁俊峰** 性别 男
一九七七年 二 月 七 日生，于一九九四年
九 月至 一九九九年 六 月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 武汉城市建设学院
一九九九 年 六 月 三十 日
学校编号: 159900674

中华人民共和国教育部制
No. 00398925





建设行政主管部门信息管理系统中完成备案：

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

人员证件信息

其他：

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	袁俊峰	其他	2022-04-27

社保购买单位：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁俊峰			社保电脑号：622586043			身份证号码：360222197702076011			页码：1							
参保单位名称：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司			单位编号：126666			计算单位：元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	500.0	20000	40.0
2024	07	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	500.0	20000	40.0
2024	08	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	500.0	20000	40.0
2024	09	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	500.0	20000	40.0
2024	10	126666	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	500.0	20000	40.0
2025	02	126666	0.0										20000.0	500.0	20000	40.0
合计			16000.0	8000.0			5000.0	2000.0			500.0		450.0		800.0	200.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e587648c993b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126666
单位名称
深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司



项目主创设计师所获主要奖项或荣誉

序号	项目名称	所获主要国际奖项或荣誉	备注
1	粤港澳大湾区风景园林工程生态化及数字化关键技术的研发与应用	中国风景园林学会科学技术奖科技进步奖三等奖	国家级
2	莲塘口岸周边人行系统品质提升工程	中国风景园林学会科学技术奖 三等奖	国家级
3	深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程人行天桥及站台设计	广东省优秀工程勘察设计奖园林和景观工程一等奖	省级奖
4	莲塘口岸周边人行系统品质提升工程	广东省优秀工程勘察设计奖（园林景观）一等奖	省级奖
5	粤港澳大湾区风景园林工程生态化及数字化关键技术的研发与应用	广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖一等奖	省级奖
6	深圳袁庚纪念广场景观设计	广东省优秀工程勘察设计奖（园林景观）二等奖	省级奖
7	苍南县县城新区中心湖二区提升工程设计	深圳市风景园林优秀设计奖（方案类）一等奖	市级奖
8	佛山市南海区海五路社区体育公园项目	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖-规划设计（设计类）二等奖	省级奖
9	佛山市南海区海五路社区体育公园	深圳市风景园林优秀设计奖（设计类）三等奖	市级奖
10	南海区桂城映月湖片区慢行系统方案设计	深圳市风景园林优秀设计奖（方案类）二等奖	市级奖
11	环银湖水库碧道建设工程设计（银湖慢行休闲公园）	深圳市优秀工程勘察设计奖（园林景观设计）一等奖	市级奖
12	南海艺术中心片区中轴景观绿化（示范区）提升工程设计	深圳市优秀工程勘察设计奖（园林景观设计）一等奖	市级奖

1、粤港澳大湾区风景园林工程生态化及数字化关键技术的研发与应用 中国风景园林学会科学技术奖科技进步奖三等奖



2、莲塘口岸周边人行系统品质提升工程（中国风景园林学会科学技术奖 三等奖）



3、深圳市龙华新区现代有轨电车示范线工程人行天桥及站台设计（广东省优秀工程勘察设计奖园林和景观工程 一等奖）



4、莲塘口岸周边人行系统品质提升工程（广东省优秀工程勘察设计奖（园林景观）一等奖）



5、粤港澳大湾区风景园林工程生态化及数字化关键技术的研发与应用（广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 一等奖）



6、深圳袁庚纪念广场景观设计（广东省优秀工程勘察设计奖（园林景观）二等奖）



7、苍南县县城新区中心湖二区提升工程设计（深圳市风景园林优秀设计奖（方案类）一等奖）



8、佛山市南海区海五路社区体育公园项目（广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖—规划设计（设计类）二等奖）



9、佛山市南海区海五路社区体育公园（深圳市风景园林优秀设计奖（设计类）三等奖）



10、南海区桂城映月湖片区慢行系统方案设计（ 深圳市风景园林优秀设计奖（方案类）二等奖）



11、环银湖水库碧道建设工程设计（银湖慢行休闲公园）（深圳市优秀工程勘察设计奖（园林景观设计）一等奖）



[illegible]

投标附件 6 投标报价

深圳湾超级总部基地中央绿轴综合工程景观设计投标报价

序号	业态/位置	景观面积 (m²)	设计单价报价 (元/m²)	费用小计 (元)	备注
1	景观设计	239406	68	16279608	设计单价报价上限为 82 元/m²，设计费投标报价不得超 1963 万元
2	暂列金	/	1960000		暂列金额不可修改
3	设计费用总报价（含税） <u>大写：壹仟捌佰贰拾叁万玖仟陆佰零捌元，小写：18239608 元</u>				1+2 之和

法人代表或授权代表签字：

投标人（盖章）：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司/株式会社日建设计

日期：2025 年 3 月 17 日

报价说明：

- 1.投标单位根据上述表格进行各设计内容的自主报价，设计费投标上限总价为 1963 万元；暂列金不可修改，投标按 196 万元填写；投标总价上限为 2159 万元（含 1963 万元设计费和 196 万元暂列金）。
- 2.投标人对项目的各项报价内容均以招标文件为依据。
- 3.本报价设计费用格式为小数点后保留两位有效数字，报价为含税价格。
- 4.“/”处不需填报内容。

投标人近两年财务报表汇总表(单位：万元)

序号	2022 年						2023 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	520207	24.38%	124104	254338	56002	22.02%	530496	22.10%	111171	283606	9807	3.46%	按 2025 /02/ 14 日 汇率 换算

注：要求提供 2022、2023 年度财务报表作为证明材料。

投标人近两年财务报表汇总表(单位：千日元)

序号	2022 年						备注
	资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	109,058,038	24.38%	26,405,103	53,320,285	11,740,363	22.02%	

序号	2023 年						备注
	资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
2	112, 871, 413	22. 10%	23, 653, 326	59, 456, 254	2, 056, 016	3. 46%	

注：要求提供 2022、2023 年度财务报表作为证明材料。



2022、2023 年度财务证明材料:

① 2022年度财务报表

<https://www.nikken.co.jp/ja/about/pj4urv0000004hsm-att/kessan2022.pdf>

2022年度总营业收入: 53, 320, 285千日元折合人民币为254, 338万元

※2025年02月14日当日换算汇率: 0.0477

貸 借 対 照 表		资产负债表	
(令和 4 年 1 2 月 3 1 日現在)		2022年12月31日	
資 産 の 部		負 債 の 部	
流動資産	千円	流動負債	千円
流動資産	70,117,286	流動負債	17,139,920
貨幣資金	現金預金	業務未払金	3,213,069
	26,405,103	アフターコスト引当金	73,809
	電子記録債権	業務損失引当金	611,822
	1,210	短期借入金	420,000
	業務未収入金および	未払法人税等	1,499,591
	契約資産	契約負債	7,275,180
	21,046,015	預り金	2,178,591
	未成業務支出金	その他の	1,867,856
	17,464,837	固定負債	9,446,143
	その他の	退職給付引当金	7,437,235
	貸倒引当金	退職慰労引当金	992,498
	△ 462,180	預り敷金保証金	487,553
固定資産	固定資産	資産除去債務	528,856
(有形固定資産)	(18,362,631)	負債合計	26,586,063
建物	4,832,431	負債合計 純資産の部	
車両運搬具	16,114	株主資本	75,497,862
工具器具備品	1,103,602	資本金	460,000
土地	12,410,482	資本剰余金	10,000
(無形固定資産)	(691,217)	資本準備金	10,000
電話加入権等	11,513	利益剰余金	75,027,862
ソフトウェア	679,703	利益準備金	115,000
(投資その他の資産)	(19,886,903)	その他利益剰余金	74,912,862
投資有価証券	15,413,992	設備改善積立金	3,900,000
関係会社株式	777,499	別途積立金	42,420,475
長期貸付金	234,216	繰越利益剰余金	28,592,387
長期前払費用	715,765	評価・換算差額等	6,974,111
敷金保証金	1,289,733	その他有価証券評価差額金	6,974,111
会員権	319,710	純資産合計	82,471,974
繰延税金資産	1,153,187	負債・純資産合計	109,058,038
その他の	17,181		
貸倒引当金	△ 34,382		
資産総額	資産合計		
	109,058,038		

(注) 科目、その他の事項の金額は千円未満の金額を切り捨てて表示しています。

負債和所有者权益合计



損益計算書

利润表

自 令和 4年 1月 1日
至 令和 4年 12月 31日

2022年1月1日到
2022年12月31日

净利润

金額		
千円	千円	
営業額		
売 上 高		53,320,285
設計監理および コンサルティング業務収益	52,425,992	
不動産賃貸収益	894,292	
売 上 原 価		37,873,411
設計監理および コンサルティング業務原価	37,447,923	
不動産賃貸原価	425,488	
売 上 総 利 益		15,446,873
販売費および一般管理費		8,579,859
営 業 利 益		6,867,014
営 業 外 収 益		1,849,936
受取利息配当金	916,999	
為替差益	623,708	
その他の	309,228	
営 業 外 費 用		353,478
支払利息	3,077	
その他の	350,401	
経 常 利 益		8,363,472
特 別 利 益		5,799,705
固定資産除売却益	13,094	
投資有価証券売却益	49,246	
抱合せ株式消滅差益	5,737,364	
特 別 損 失		433,288
固定資産除売却損	9,163	
投資有価証券評価損	6,523	
関係会社株式評価損	417,602	
税引前当期純利益		13,729,888
法人税、住民税および事業税	2,340,000	
法人税等調整額	△ 350,474	1,989,525
当 期 純 利 益		11,740,363

(注) 科目、その他の事項の金額は千円未満の金額を切り捨てて表示しています。



損益計算書

利润表

自 令和 5年 1月 1日
至 令和 5年 12月 31日

2023年1月1日到
2023年12月31日

金額	
千円	千円
営業額	
売上高	59,456,254
設計監理および コンサルティング業務収益	58,578,352
不動産賃貸収益	877,902
売上原価	47,716,793
設計監理および コンサルティング業務原価	47,249,730
不動産賃貸原価	467,062
売上総利益	11,739,461
販売費および一般管理費	10,758,946
営業利益	980,515
営業外収益	1,774,308
受取利息配当金	1,117,565
為替差益	448,965
その他	207,778
営業外費用	78,838
支払利息	3,077
その他	75,761
経常利益	2,675,985
特別利益	8,223
固定資産除売却益	7,905
その他特別利益	318
特別損失	115,086
固定資産除売却損	115,086
税引前当期純利益	2,569,122
法人税、住民税および事業税	998,000
法人税等調整額	△ 484,893
当期純利益	513,106
当期純利益	2,056,016

净利润

(注) 科目、その他の事項の金額は千円未満の金額を切り捨てて表示しています



①2023年度财务报表

<https://www.nikken.co.jp/ja/about/pj4urv0000004hsm-att/kessan2023.pdf>

2023年度总营业收入: 59,456,254千日元折合人民币为283,606万元

※2025年02月14日当日换算汇率: 0.0477

貸借対照表 资产负债表

(令和5年12月31日現在) 2023年12月31日

資 産 の 部		負 債 の 部	
流動資産		流動負債	千円
流動資産	66,168,548	流動負債	15,453,103
現金預金	23,653,326	業務未払金	4,775,425
電子記録債権	14,409	アフターコスト引当金	93,552
業務未収入金および 契約資産	20,110,041	業務損失引当金	637,724
未成業務支出金	17,392,628	短期借入金	420,000
未収還付法人税等	289,770	未払法人税等	210,157
その他	6,062,914	契約負債	6,168,463
貸倒引当金	△ 1,354,543	預り金	2,321,552
		その他	826,227
固定資産		固定負債	9,496,089
固定資産	46,702,864	退職給付引当金	7,552,183
(有形固定資産)	(21,705,689)	退職慰労引当金	983,469
建物	7,577,978	預り敷金保証金	487,094
車両運搬具	10,738	資産除去債務	473,341
工具器具備品	1,706,490	負債合計	24,949,192
土地	12,410,482		
(無形固定資産)	(815,366)	負債合計	純資産の部
電話加入権等	11,513	株主資本	77,416,878
ソフトウェア	803,852	資本金	460,000
(投資その他の資産)	(24,181,808)	資本剰余金	10,000
投資有価証券	20,540,748	資本準備金	10,000
関係会社株式	1,087,505	利益剰余金	76,946,878
長期貸付金	133,525	利益準備金	115,000
長期前払費用	769,169	その他利益剰余金	76,831,878
敷金保証金	1,265,004	設備改善積立金	3,900,000
会員権	317,699	別途積立金	42,420,475
繰延税金資産	82,085	繰越利益剰余金	30,511,403
その他	20,453	評価・換算差額等	10,505,341
貸倒引当金	△ 34,382	その他有価証券評価差額金	10,505,341
		純資産合計	87,922,220
資産合計	資産合計	負債・純資産合計	112,871,413
	112,871,413		112,871,413

(注) 科目、その他の事項の金額は千円未満の金額を切り捨てて表示しています。

負債和所有者权益合计



投标附件 7.投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表(单位：万元) 深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	3363	63%	295.13	976.14	24	2.46%	3304	57.44%	165.67	1260.59	188.83	14.98%	

2023、2024 年度财务报表作为证明材料：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

资产负债表

编制单位：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

2023年12月31日

会企01表

单位：元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	2,951,320.14	813,974.31	短期借款	8,999,999.18	7,980,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	16,525,694.68	14,811,404.52	应付账款	102,809.28	102,809.28
预付款项	1,708,151.95	976,567.14	预收款项	840,000.00	604,000.00
应收利息			应付职工薪酬	484,377.38	560,850.81
应收股利			应交税费	-40,188.98	313,914.00
其他应收款	1,036,565.80	891,534.21	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	3,009,610.73	4,212,600.85
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	22,221,732.57	17,493,480.18	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	13,396,607.59	13,774,174.94
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款	7,663,161.38	
长期应收款			应付债券		
长期股权投资		120,000.00	长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	11,068,059.27	185,779.21	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计	7,663,161.38	
生产性生物资产			负债合计	21,059,768.97	13,774,174.94
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产	180,149.66	229,876.03	实收资本（或股本）	3,000,000.00	3,000,000.00
开发支出			资本公积	8,000,000.00	
商誉			减：库存股		
长期待摊费用	167,217.78	81,918.76	盈余公积	2,580.68	2,580.68
递延所得税资产			未分配利润	1,574,809.63	1,334,298.56
其他非流动资产			所有者权益 (或股东权益) 合计	12,577,390.31	4,336,879.24
非流动资产合计	11,415,426.71	617,574.00			
资产总计	33,637,159.28	18,111,054.18	负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	33,637,159.28	18,111,054.18

利润表

会企02表

编制单位：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	本期金额	本年累计金额
一、营业收入	4,640,141.51	9,761,377.56
减：营业成本		660,555.96
税金及附加		4,964.49
销售费用		
管理费用	533,943.06	8,533,018.39
财务费用	56,342.42	426,662.95
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）		
投资收益（损失以“-”填列）		-119,145.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,049,856.03	17,030.72
加：营业外收入		347,954.21
减：营业外支出		124,473.86
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,049,856.03	240,511.07
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	4,049,856.03	240,511.07
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

资产负债表

编制单位：深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司

2024年12月31日

会企01表
单位:元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	1,656,721.54	2,951,320.14	短期借款	4,000,000.00	8,999,999.18
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	17,847,991.18	16,525,694.68	应付账款	-2,667,324.36	102,809.28
预付款项	1,419,167.86	1,708,151.95	预收款项	840,000.00	840,000.00
应收利息			应付职工薪酬	621,514.94	484,377.38
应收股利			应交税费	239,217.47	-40,188.98
其他应收款	1,301,029.88	1,036,565.80	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	8,569,190.64	3,009,610.73
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	22,224,910.46	22,221,732.57	其他流动负债		
非流动资产:			流动负债合计	11,602,598.69	13,396,607.59
可供出售金融资产			非流动负债:		
持有至到期投资			长期借款	6,974,564.95	7,663,161.38
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	10,518,216.10	11,068,059.27	预计负债		
在建工程			递延所得税负债		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理			非流动负债合计	6,974,564.95	7,663,161.38
生产性生物资产			负债合计	18,577,163.64	21,059,768.97
油气资产			所有者权益(或股东权益):		
无形资产	131,509.70	180,149.66	实收资本(或股本)	3,000,000.00	3,000,000.00
开发支出			资本公积	8,000,000.00	8,000,000.00
商誉			减:库存股		
长期待摊费用	168,183.31	167,217.78	盈余公积	2,580.68	2,580.68
递延所得税资产			未分配利润	3,463,075.25	1,574,809.63
其他非流动资产			所有者权益 (或股东权益) 合计	14,465,655.93	12,577,390.31
非流动资产合计	10,817,909.11	11,415,426.71			
资产总计	33,042,819.57	33,637,159.28	负债和所有者权益 (或股东权益) 总	33,042,819.57	33,637,159.28

利润表

会企02表
单位:元

编制单位: 深圳大地创想建筑景观规划设计有限 2024年12月31日

项 目	本期金额	本年累计金额
一、营业收入	2,113,018.87	12,605,902.47
减: 营业成本		1,552,595.13
税金及附加	3,666.19	19,248.64
销售费用		
管理费用	592,280.17	8,606,377.53
财务费用	33,171.32	551,704.09
资产减值损失		
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”填列)		
投资收益 (损失以“-”填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	1,483,901.19	1,875,977.08
加: 营业外收入	2,308.08	33,878.09
减: 营业外支出		21,589.55
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	1,486,209.27	1,888,265.62
减: 所得税费用		
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	1,486,209.27	1,888,265.62
五、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

