

资信标文件目录

1、资质文件证明材料

(1) 企业资质证书（投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包一级资质且具备建筑幕墙工程专业承包一级资质，并提供有效的建筑施工企业安全生产许可证）及项目经理资质证书（项目经理具备注册一级建造师（建筑工程专业）和安全生产考核合格证（B证））。

(2) 工商信息，包含营业执照、注册资金（提供工商部门证明文件或相关网站截图）。

(3) 企业财务状况，提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告（报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息）。

(4) 近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税信用评级证明材料，需提供原件扫描件或可验证的复印件。

2、企业业绩

施工类项目业绩：自招标公告发布起 3 年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料（不超过 5 项，若超过 5 项，则按顺序只记取前 5 项），注明项目概况、合同金额等。

注：1、自招标公告发布起 3 年内至截标日止已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准；

2、证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有）等证明材料；

3、投标人提供项目业绩时需注意：优先提供 6000 万以上的工程合同。

3、拟派项目经理资质及业绩情况：

1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；

2、近半年在本单位的社保缴交证明；

3、近三年（自招标公告发布起 3 年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；）等证明材料。

注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；

2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。

4、拟派项目技术负责人资质及业绩：

- 1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况；
- 2、近半年在本单位的社保缴交证明；
- 3、近三年（自招标公告发布起 3 年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件）等证明材料。

注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员；

2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优选考量的因素，职称等级高更有优势。

5、拟派项目管理团队配置情况：

1、建筑装饰、电气、给排水、安全、造价、材料、质量等岗位专业技术人员的专业证书（一级注册证书人员按中级职称认定）、工作经历情况；

2、上述管理人员在本单位近半年的社保缴交证明（需提供相应的原件扫描件）。

6、法律诉讼：投标人提供在近五年天眼查（<https://www.tianyancha.com/>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的个数（P）情况截图，时间自招标公告发布起 5 年内至截标日止。提供投标人在近五年天眼查（<https://www.tianyancha.com/>）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的情况截图，（截图需体现投标人全称以及投标人作为被告的法律诉讼案件个数，招标人择优时仅考虑自招标公告发布起 5 年内至截标日止的情况，截标日前已撤销诉讼案件不计入）。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码
1	企业资质证明材料	（1）企业财务状况，提供近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告（报告内容应包含营业收入、净利润、资产负债率（资产负债率=期末负债总额/期末资产总额）等主要信息）。 （2）近三年企业纳税信用评级材料：投标人提供近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税评级信用证明材料，需提供原件扫描件或可验证的复印件。	P1-P86
2	企业业绩	自招标公告发布起 3 年内至截标日止的室内装饰装修类施工工程业绩证明材料（不超过 5 项，若超过 5 项，则按顺序只记取前 5 项），注明项目概况、合同金额等。 注：1、自招标公告发布起 3 年内至截标日止已完工的或在建项目，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准； 2、证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有）等证明材料； 3、投标人提供项目业绩时需注意：优先提供 6000 万以上的工程合同。	P87-P120
3	项目经理	拟派项目经理资质及业绩情况： 1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况； 2、近半年在本单位的社保缴交证明； 3、近三年（自招标公告发布起 3 年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目经理已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；）等证明材料。 注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员，职称等级高更有优势； 2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素。	P121-P139
4	技术负责人	拟派项目技术负责人资质及业绩： 1、职称、专业、注册证、工作经历与个人业绩情况； 2、近半年在本单位的社保缴交证明； 3、近三年（自招标公告发布起 3 年内至截标日止，以竣工验收时间为准）作为项目技术负责人已完工的室内装饰装修类施工工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，则按顺序只记取前 2 项；），注明项目概况（室内装饰装修类施工面积、合同金额）；证明资料包括但不限于中标通知书（若有）、施工合同（须包括合同关键页、合同金额、合同双方名称、项目名称、承包范围、双方签字盖章页）、竣工验收证明（若有，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目技术负责人的姓名，确无法体现的，可以提供业主加盖公章的证明文件扫描件）等证明材料。 注：1、优先提供工作经验年限长的，具备工程师或以上职称的人员； 2、投标人在提供项目业绩时需注意，合同金额是招标人择优考量的因素，职称等级高更有优势。	P140-P156
5	项目管理团队	拟派项目管理团队配置情况： 1、建筑装饰、电气、给排水、安全、造价、材料、质量等岗位专业技术	P157-P228

		人员的专业证书（一级注册证书人员按中级职称认定）、工作经历情况； 2、上述管理人员在本单位近半年的社保缴交证明（需提供相应的原件扫描件）。	
6	法律诉讼	投标人提供在近五年天眼查（https://www.tianyancha.com/）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的个数（P）情况截图，时间自招标公告发布起 5 年内至截标日止。提供投标人在近五年天眼查（https://www.tianyancha.com/）“司法风险”中“法律诉讼”中作为被告的情况截图，（截图需体现投标人全称以及投标人作为被告的法律诉讼案件个数，招标人择优时仅考虑自招标公告发布起 5 年内至截标日止的情况，截标日前已撤销诉讼案件不计入）。	P229-P231

目录

一、企业资质证明材料	1
1、企业资质证书	1
1.1、投标人资质证书	1
1.2、企业安全生产许可证	8
1.3、项目经理资质证书	9
2、工商信息，包含营业执照、注册资金	14
3、企业财务状况，近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告	18
1.1、2021 年审计报告	19
1.2、2022 年审计报告	33
1.3、2023 年审计报告	47
4、三年企业纳税信用评级材料	61
5、一般纳税人认定通知书	64
6、近三年纳税证明	65
7、企业认证	69
8、企业守合同重信用	73
9、企业信用等级	75
10、近三年内获奖项目证书	76
1.1、国家级奖励奖项	77
1.2、省级奖励奖项	80
1.3、市级奖励奖项	83
二、企业业绩	87
1、洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程	89
1.1、中标通知书	89
1.2、施工合同	90
1.3、竣工验收	94
2、“神州·南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程	95
1.1、施工合同	95
1.2、竣工验收	101
3、城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程	102
1.1、施工合同	102
1.2、竣工验收	107
4、珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	108
1.1、施工合同	108
1.2、竣工验收	113
5、湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（第一标段）	114
1.1、中标通知书	114
1.2、施工合同	116
1.3、竣工验收	120
三、项目经理	121
1、项目经理资质证明文件	122
2、项目经理社保证明文件	126
3、项目经理业绩证明文件	127
1.1、“神州·南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程	127
1.2、珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	134

四、技术负责人	140
1、技术负责人资质证明文件	141
2、技术负责人社保证明文件	143
3、技术负责人业绩证明文件	144
1.1、“神州·南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程	144
1.2、洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程	151
五、项目管理团队	157
1、项目经理—管洪军	159
2、技术负责人—吴华昇	164
3、质量负责人—叶嘉鹏	167
4、安全负责人—周杰	172
5、材料负责人—袁和	176
6、造价工程师—王心刚	181
7、深化设计师—张穗华	186
8、土木工程师—方耿	189
9、建筑装饰工程师—张雷	192
10、给排水工程师—黄亭	195
11、电气工程师—张爱华	198
12、电气工程师—曹广荣	201
13、材料员—杨硕	205
14、资料员—陈嘉欣	208
15、施工员—吴任福	211
16、施工员—吴通仪	214
17、安全员—张宝有	217
18、质量员—凌敏	222
19、劳资专管员—褚丽梅	226
六、法律诉讼	229

一、企业资质证明材料

1、企业资质证书

1.1、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244115491	
企 业 名 称: 深圳市中邑建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300789211920F	
法 定 代 表 人: 吴本军	
注 册 地 址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层	
有 效 期: 至 2026年08月31日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344284349

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至 2029年03月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411925

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至 2027年06月22日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年06月22日





工程设计资质证书

证书编号: A244020348

企业名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 吴本军

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期: 至2029年03月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



	企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144020341 有效期：至2029年06月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：住房和城乡建设部 2024年06月25日 No.AZ 0110496

	
承装(修、试)电力设施许可证	
许可证编号：6-1-00776-2024	
单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司	住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层
法定代表人：吴本军	许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级
有效期限自 2024 年 12 月 26 日始 至 2030 年 12 月 25 日止	 2024 年 12 月 26 日

国家能源局印制



中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书（行业自律）

证书编号：C2024A1054

单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人：吴本军

水平等级：一级水平

注册资金：10068万元

会员编号：M20180443

单位地址：深圳市福田区园岭街道华林社区
八卦路33号八卦岭工业区512栋
4层

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

发证机关：中国展览馆协会

查询网址：www.caec.org.cn

发证日期：2024年5月27日

中国展览馆协会制



中国展览馆协会展览工程企业水平证书 （行业自律）

证书编号：Q2024A1074

单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

法定代表人：吴本军

水平等级：一级水平

注册资金：10068万元

会员编号：M20180443

单位地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八
卦路33号八卦岭工业区512栋4层

有效期限：自2024年5月27日至2027年5月27日

发证机关：中国展览馆协会

查询网址：www.caec.org.cn

发证日期：2024年5月27日

中国展览馆协会制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市中邑建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号
八卦岭工业区 512 栋 4 层

法定代表人：吴本军

注册资金：10068 万元

信用代码：91440300789211920F

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180348【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2023 年 12 月 28 日

有效期至：2025 年 12 月 27 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



1.2、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300789211920F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016691

企 业 名 称：深圳市中邑建设集团有限公司

法 定 代 表 人：吴本军

单 位 地 址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年12月29日 至 2026年12月29日

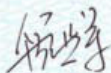
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3、项目经理资质证书

		使用有效期: 2024年12月18日 - 2025年06月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 管洪军		
性 别: 男		
出生日期: 1972年07月10日		
注册编号: 粤1442006200701889		
聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2024.12.18	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002491

姓 名:管洪军

性 别:男

出 生 年 月:1972年07月10日

企 业 名 称:深圳市中邑建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 管洪军

军洪管

性别 男



出生
年月

军洪管

1972 年 7 月

专业 工业与民用建筑工程

单位 贵航三鑫公司

编号 32020090120253

经中国航空工业集团

军洪管

公司

工程技术高级 专

业技术职务评审委员会

评审认定， 管洪军 同志

具备 高级工程师 任职

资格。

贵航三鑫公司

2009 年 09 月 30 日

评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管洪军

社保电脑号：2276771

身份证号码：370223197207106437

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1079932 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



2、工商信息，包含营业执照、注册资金



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中邑建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300789211920F
注册号:	440301103226049
商事主体名称:	深圳市中邑建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层
法定代表人:	吴本军
认缴注册资本(万元):	10068
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-22
营业期限:	自2006-05-22起至2026-05-22止
核准日期:	2020-12-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月05日14:25:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中邑建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工, 幕墙工程设计与施工, 防水防腐保温工程设计与施工, 机电安装工程设计与施工, 照明工程设计与施工, 智能化工程设计与施工, 消防工程设计与施工, 输变电工程设计与施工, 环保工程设计与施工, 特种专业工程设计与施工, 建筑工程设计与施工, 古建筑工程设计与施工, 钢结构工程设计与施工, 市政工程设计与施工, 风景园林工程设计与施工, 展览陈列工程设计与施工, 软装工程设计与施工, 建筑劳务分包; 建筑工程管理咨询, 新工艺、新设备、新材料的研发; 建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售; 国内贸易(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年04月05日14:25:42

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22005273898

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月三十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 吴本军：出资额4296.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额1841.4（万元），出资比例30%

变更后股东信息： 吴本军：出资额7047.6（万元），出资比例70%
李豫黎：出资额3020.4（万元），出资比例30%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6138 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 10068 币种：人民币

变更前名称： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中邑建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2020/12/2

变更通知书

变更（备案）通知书

22005285945

深圳市中邑建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、厨柜的销售及其它国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰工程设计与施工，幕墙工程设计与施工，防水防腐保温工程设计与施工，机电安装工程设计与施工；照明工程设计与施工，智能化工程设计与施工，消防工程设计与施工，输变电工程设计与施工，环保工程设计与施工，特种专业工程设计与施工，建筑工程设计与施工，古建筑工程设计与施工，钢结构工程设计与施工，市政工程设计与施工，风景园林工程设计与施工，展览陈列工程设计与施工，软装工程设计与施工，建筑劳务分包；建筑工程管理咨询，新工艺、新设备、新材料的研发；建筑材料、五金制品、建筑安装设备、厨柜、家具的销售；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、企业财务状况，近 3 年（2021~2023 年度）财务审计报告

财务状况 (单位: 万元)	(2021 年至 2023 年)		
	2021 年	2022 年	2023 年
1. 总资产	27954.753954	33984.047282	39981.836510
2. 流动资产	27648.860554	33768.346538	39856.328422
3. 总负债	1911.7641	1583.572681	2548.457079
4. 流动负债	1911.7641	1583.572681	2548.457079
5. 营业总收入	127510.35172	141831.433693	127282.646267
6. 税前利润	7602.59135	8476.646329	2638.601497
7. 税后利润	5701.943513	6357.484747	2510.104830
8. 资产负债率	6.84%	4.66%	6.37%



1.1、2021 年审计报告

防伪编号：2022014323142672171

深圳振兴会计师事务所已签

报告文号：深振兴年审[2022]32 号
委托单位：深圳市中邑建设集团有限公司
被审验单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳市振兴会计师事务所
报告类型：年度审计（无保留意见）
报告日期：2022-04-25
报备时间：2022-04-25 11:24:22
签名注册会计师：阮浩 钟华



微信扫一扫查询真伪



深圳注册会计师



成功快证公众号

深圳市中邑建设集团有限公司

2021 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所
事务所电话：0755-82911663/82926771 阮浩 13316886373
传真：
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E
电子邮件：zhongyuan138@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515410

防伪查询网址：<http://www.cgkc12366.com>

深圳振兴会计师事务所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.SzzenxingCPA.com

E-

电话(Tel): +86-755-82926774

13560737439

传真(Fax): +86-755-82926774

邮编(Post Code): 518033

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



深圳市振兴会计师事务所 关于深圳市中邑建设集团有限公司 二〇二一年度会计报告的 审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6-7
5、会计报表附注	8-12
二、营业执照及执业许可证复印件	13-14

深圳振兴会计师事务所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.szzhenxingCPA.com E-mail:zh9802133@163.com

电话 (Tel): +86-755-82926774 135607374391

传真 (Fax): +86-755-82926774 邮编 (Post Code): 518033

地址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



审计报告

深振兴年审 [2022] 32 号

深圳市中邑建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司 (以下简称贵公司) 财务报表, 包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表, 2021 年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括: (1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错报; (2) 选择和运用恰当的会计政策; (3) 作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价会计报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、恰当的, 为发表意见提供了合理的基础。

三、审计意见

我们认为, 贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师:



二〇二二年四月二十五日

资产负债表

2021年度年12月31日

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位:元

项 目	行次	年初余额	期末余额	项 目	行次	年初余额	期末余额
流动资产:	1			流动负债:	66		
货币资金	2	31,152,661.84	32,164,192.23	短期借款	67		
△结算备付金	3			△向中央银行借款	68		
△拆出资金	4			△吸收存款及同业存放	69		
交易性金融资产	5			△拆入资金	70		
应收票据	6			交易性金融负债	71		
应收账款	7	97,813,556.18	106,954,215.00	应付票据	72		
预付款项	8	16,631,724.34	45,643,158.00	应付账款	73	6,353,657.88	3,754,214.00
△应收保费	9			预收款项	74	8,161,720.62	10,047,542.00
△应收分保账款	10			△卖出回购金融资产款	75		
△应收分保合同准备金	11			△应付手续费及佣金	76		
应收利息	12			应付职工薪酬	77	319,841.51	2,561,234.00
应收股利	13			其中:应付工资	78		
其他应收款	14	34,152,268.37	35,789,611.00	应付福利费	79		
△买入返售金融资产	15			其中:职工奖励及福利基金	80		
存货	16	42,333,168.76	55,937,399.31	应交税费	81	1,140,615.95	1,206,789.00
其中:原材料	17			其中:应交税金	82		
库存商品(产成品)	18			应付利息	83		
一年内到期的非流动资产	19			应付股利	84		
其他流动资产	20			其他应付款	85	6,247,357.89	1,547,862.00
流动资产合计	21	222,083,379.49	276,488,605.54	△应付分保账款	86		
非流动资产:	22			△保险合同准备金	87		
△发放贷款及垫款	23			△代理买卖证券款	88		
可供出售金融资产	24			△代理承销证券款	89		
持有至到期投资	25			一年内到期的非流动性负债	90		
长期应收款	26			其他流动负债	91		
长期股权投资	27			流动负债合计	92	92,220,193.85	19,117,611.00
投资性房地产	28			非流动负债:	93		
固定资产原价	29			长期借款	94		
减:累计折旧	30			应付债券	95		
固定资产净值	31			长期应付款	96		
减:固定资产减值准备	32			专项应付款	97		
	33			预计负债	98		

在建工程	34				递延所得税负债	99	
工程物资	35				其他非流动负债	100	
固定资产清理	36				其中：特准储备资金	101	
生产性生物资产	37				非流动负债合计	102	
油气资产	38				负债合计	103	19,117,641.00
无形资产	39				所有者权益（或股东权益）	104	
开发支出	40				实收资本（股本）	105	10,000,000.00
商誉	41				国家资本	106	
长期待摊费用	42	3,550,277.78	3,058,934.00		集体资本	107	
递延所得税资产	43				法人资本	108	
其他非流动资产	44				其中：国有法人资本	109	
其中：特准储备物资	45				集体法人资本	110	
非流动资产合计	46	3,550,277.78	3,058,934.00		个人资本	111	
	47				外商资本	112	
	48				#减：已归还投资	113	
	49				实收资本（或股本）净额	114	
	50				资本公积	115	
	51				减：库存股	116	
	52				专项储备	117	
	53				盈余公积	118	
	54				其中：法定公积金	119	
	55				任意公积金	120	
	56				#储备资金	121	
	57				#企业发展资金	122	
	58				#利润归还投资	123	
	59				△一般风险准备	124	
	60				未分配利润	125	250,429,898.54
	61				外币报表折算差额	126	
	62				归属于母公司所有者权益合计	127	
	63				*少数股东权益	128	
	64				所有者权益合计	129	203,410,463.42
资产总计	65	225,633,657.27	279,547,539.54		负债和所有者权益合计	130	279,547,539.54

注：表中带#科目为合并会计报表专用；加△指具体项目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

利 润 表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司

2021年度

金额单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	1,275,103,517.20		其他	29		
其中:营业收入	2	1,275,103,517.20		加:公允价值变动收益	30		
其中:主营业务收入	3	1,275,103,517.20		投资收益	31		
其他业务收入	4			其中:对联营企业合营企业的投资收益	32		
△利息收入	5			△汇兑收益	33		
△已赚保费	6			营业利润	34	76,025,913.50	
△手续费及佣金收入	7			加:营业外收入	35		
营业总成本	8	1,176,955,035.16		其中:非流动资产处置利得	36		
其中:营业成本	9	1,176,955,035.16		非货币性资产交换利得	37		
其中:主营业务成本	10			政府补贴	38		
其他业务成本	11			债务重组利得	39		
△利息支出	12			减:营业外支出	40		
△手续费及佣金支出	13			其中:非流动资产处置损失	41		
△退保金	14			非货币性资产交换损失	42		
△赔付支出净额	15			债务重组损失	43		
△提取保险合同准备金净额	16			利润总额	44	76,025,913.50	
△保单红利支出	17			减:所得税费用	45	19,006,478.37	
△分包费用	18			净利润	46	57,019,435.13	
营业税金及附加	19	3,682,860.00		归属于母公司所有者的净利润	47		
销售费用	20			*少数股东损益	48		
管理费用	21	18,363,818.40		每股收益	49		
其中:业务招待费	22			基本每股收益	50		
研究与开发费	23			稀释每股收益	51		
财务费用	24	75,890.14		其他综合收益	52		
其中:利息支出	25			综合收益总额	53		
财务费用利息收入	26			归属于母公司所有者的综合收益总额	54		
汇兑净损失	27			*归属于少数股东的综合收益总额	55		
资产减值损失	28				56		

注:表中带*科目为合并报表专用;加△指科目为金融类企业专用,带#为外商投资企业专用。

股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-		250,429,898.54
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-		-
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-		-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	193,410,463.42	-		193,410,463.42
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	57,019,435.12	-		57,019,435.12
（一）本年净利润	-	-	-	57,019,435.12	-		57,019,435.12
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-		-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-		-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	-	-	-	-	-		-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-		-
4. 其他	-	-	-	-	-		-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	57,019,435.12	-		57,019,435.12
（三）所有者投入资本	-	-	-	-	-		-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-		-
2. 本年购回库存股	-	-	-	-	-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-		-
（四）本年利润分配	-	-	-	-	-		-
1. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-		-
2. 提取盈余公积	-	-	-	-	-		-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-		-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-		-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-		-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-		-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-		260,429,898.54

所附附注为会计报表的组成部分

现金流量表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司

2021年度

金额单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:	1			处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,357,105,925.96		处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增额	4			投资活动现金流入小计	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	109,900.00	
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资支付的现金	35		
△收到再保险业务现金净额	7			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置交易性金融资产净增加额	9			支付其他与投资活动有关的现金	38	109,900.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			投资活动现金流出小计	39		
△拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	40		
△回购业务资金净增加额	12			筹资活动产生的现金流量:	41		
收到的税费返还	13			吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	14	3,217,854.72		其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营活动现金流入小计	15	1,360,323,780.68		取得借款所收到的现金	44		
购买商品、接受劳务支付的现金	16	1,293,603,699.19		△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	17			收到其他与筹资活动有关的现金	46		
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47		
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			偿还债务所支付的现金	48		
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49		
△支付保单红利的现金	21			其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	15,123,977.78		支付其他与筹资活动有关的现金	51	13,200,000.00	
支付的各项税费	23	30,446,855.59		筹资活动现金流出小计	52	13,200,000.00	
支付其他与经营活动有关的现金	24	6,827,817.73		筹资活动产生的现金流量净额	53	13,200,000.00	
经营活动现金流出小计	25	1,346,002,350.29		汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	26	14,321,430.39		现金及现金等价物净增加额	55	1,011,530.39	
投资活动产生的现金流量:	27			加:期初现金及现金等价物余额	56		
收回投资收到的现金	28			期末现金及现金等价物余额	57		
取得投资收益收到的现金	29				58		

注:加△楷体项目为金融类企业专用。

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	57,019,435.12
加：资产减值准备	2,170,917.89
固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	491,343.78
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填写）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填写）	
财务费用（收益以“-”号填写）	
投资损失（收益以“-”号填写）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填写）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填写）	
存货的减少（增加以“-”号填写）	13,604,230.55
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写）	-39,789,465.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写）	8,033,429.26
其他	
经营活动产生的现金流量净额	14,321,430.39
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	32,164,192.23
减：现金的期初余额	31,152,661.84
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	1,011,530.39

所附附注为本会计报表的组成部分

深圳市中邑建设集团有限公司
财务报表附注
二〇二一年度

金额单位：人民币 元

附注 1：公司概况

(1) 本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：1000。

(2) 一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价，各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信



息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年度损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50% 以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。



固定资产按实际成本计价，这就采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折算率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
办公设备	5.00	18.00%
电子设备	3.00	30.00%
机类设备	10.00	9.00%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（12）无形资产计价和摊销方法：

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价，按 5 年摊销。

决算日，本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因，表明无形资产实质上已发生了减值时，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项（本期决算日未发生无形资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提无形资产减值准备）。

（13）收入实现界定原则：

商品的销售，足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际空控制控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志，确认营业收入的实现。

劳务服务，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（14）企业所得税的会计处理方法：本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应税项目	税 种	税 率
营业收入	增值税	6%\10%
增值税额	城市维护建设税	7%

（2）企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。





附注 4: 货币资金

项 目	2021-12-31
现金	0
银行存款	32164192.23
合 计	32164192.23

附注 5: 应收账款

	2021-12-31		
账 龄	金额	比例	坏账准备
1 年以内	97128335.65	90.81%	-
1 年以上	9825879.35	9.19%	-
合计	106954215	100.00%	-

附注 6: 预付账款

	2021-12-31		
账龄	金额	比例	坏账准备
1 年以内	40982991.57	89.79%	-
1 年以上	4660166.43	10.21%	-
合计	45643158	100.00%	-

附注 7: 其他应收款

	2021-12-31		
账 龄	金额	比例	坏账准备
1 年以内	35789641	100.00%	-
合计	35789641	100.00%	-

附注 8: 存货及跌价准备

	2021-12-31	
项 目	金额	跌价准备





原材料等	<u>2170917.89</u>	<u>-</u>
合计	<u>2170917.89</u>	<u>-</u>
附注 9: 应交税费		
税 种		<u>期末未交</u>
增值税		135570.28
所得税		1046812.23
城建税		10845.62
教育费附加		4067.11
地方教育费附加		2711.41
个人所得税		6782.35
合计		<u>1206789</u>
附注 10: 主营业务收入与成本		
项 目	<u>主营业务收入</u>	<u>主营业务成本</u>
装饰、设计等	<u>1275103517.2</u>	<u>1176955035.16</u>
合计	<u>1275103517.2</u>	<u>1176955035.16</u>



其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



1.2、2022 年审计报告

防伪编号：2023025652144175653

深圳振兴会计师事务所已签

报告文号：深振兴年审[2023]18 号
委托单位：深圳市中邑建设集团有限公司
被审验单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳市振兴会计师事务所
报告类型：年度审计（无保留意见）
报告日期：2023-03-15
报备时间：2022-03-15 10:48:41
签名注册会计师：阮浩 钟华



微信扫一扫查询真伪



深圳注协公众号



深圳注协公众号

深圳市中邑建设集团有限公司

2022 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所
事务所电话：0755-82911663/82926771 阮浩 13316886373
传真：
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E
电子邮件：zhongyuan138@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515410

防伪查询网址：<http://www.cgkc12366.com>

深圳振兴会计师事务所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http: //www. SzzhenxingCPA. com

电话(Tel): +86-755-82926774

传真(Fax): +86-755-82926774

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



深圳市振兴会计师事务所 关于深圳市中邑建设集团有限公司 二〇二二年度会计报告的

审计报告



项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6-7
5、会计报表附注	8-12
二、营业执照及执业许可证复印件	13-14

深圳振兴会计师事务所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http://www.szzhenxingCPA.com

E-mail:zh9802133@163.com

电话 (Tel): +86-755-82926774

135607374391

传真 (Fax): +86-755-82926774

邮编 (Post Code): 518033

地址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 12 E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



审计报告

深振兴年审 [2023] 18 号

深圳市中邑建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司 (以下简称贵公司) 财务报表, 包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表, 2022 年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括: (1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错误; (2) 选择和运用恰当的会计政策; (3) 作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价会计报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、恰当的, 为发表意见提供了合理的基础。

三、审计意见

我们认为, 贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所

中国注册会计师:



二〇二三年三月十五日

资产负债表

编制单位:深圳市中邑建设集团有限公司				2022年12月31日		金额单位:元	
项 目	行次	年初余额	期末余额	项 目	行次	年初余额	期末余额
流动资产:	1			流动负债:	66		
货币资金	2	32,164,192.23	40,326,943.45	短期借款	67		
△结算备付金	3			△向中央银行借款	68		
△拆出资金	4			△吸收存款及同业存放	69		
交易性金融资产	5			△拆入资金	70		
应收票据	6			交易性金融负债	71		
应收账款	7	106,954,215.00	135,863,243.63	应付票据	72		
预付款项	8	45,643,158.00	66,992,568.79	应付账款	73	3,754,214.00	1,353,643.88
△应收保费	9			预收款项	74	10,047,542.00	8,058,631.93
△应收分保账款	10			△卖出回购金融资产款	75		
△应收分保合同准备金	11			△应付手续费及佣金	76		
应收利息	12			应付职工薪酬	77	2,561,234.00	1,536,632.21
应收股利	13			其中:应付工资	78		
其他应收款	14	35,789,641.00	33,634,946.29	应付福利费	79		
△买入返售金融资产	15			其中:职工奖励及福利基金	80		
存货	16	55,937,399.31	60,865,763.22	应交税费	81	1,206,789.00	1,023,649.58
其中:原材料	17			其中:应交税金	82		
库存商品(产成品)	18			应付利息	83		
一年内到期的非流动资产	19			应付股利	84		
其他流动资产	20			其他应付款	85	1,547,862.00	3,863,169.21
流动资产合计	21	276,488,605.54	337,683,465.38	△应付分保账款	86		
非流动资产:	22			△保险合同准备金	87		
△发放贷款及垫款	23			△代理买卖证券款	88		
可供出售金融资产	24			△代理承销证券款	89		
持有至到期投资	25			一年内到期的非流动性负债	90		
长期应收款	26			其他流动负债	91		
长期股权投资	27			流动负债合计	92	19,117,641.00	15,835,726.81
投资性房地产	28			非流动负债:	93		
固定资产原价	29			长期借款	94		
减:累计折旧	30			应付债券	95		
固定资产净值	31			长期应付款	96		
减:固定资产减值准备	32			专项应付款	97		
	33			预计负债	98		

在建工程	34				递延所得税负债	99		
工程物资	35				其他非流动负债	100		
固定资产清理	36				其中：特准储备资金	101		
生产性生物资产	37				非流动负债合计	102		
油气资产	38				负债合计	103	19,117,641.00	15,835,726.81
无形资产	39				所有者权益（或股东权益）	104		
开发支出	40				实收资本（股本）	105	10,000,000.00	10,000,000.00
商誉	41				国家资本	106		
长期待摊费用	42	3,058,934.00	2,157,007.44		集体资本	107		
递延所得税资产	43				法人资本	108		
其他非流动资产	44				其中：国有法人资本	109		
其中：特准储备物资	45				集体法人资本	110		
非流动资产合计	46	3,058,934.00	2,157,007.44		个人资本	111		
	47				外商资本	112		
	48				#减：已归还投资	113		
	49				实收资本（或股本）净额	114		
	50				资本公积	115		
	51				减：库存股	116		
	52				专项储备	117		
	53				盈余公积	118		
	54				其中：法定公积金	119		
	55				任意公积金	120		
	56				#储备资金	121		
	57				#企业发展资金	122		
	58				#利润归还投资	123		
	59				△一般风险准备	124		
	60				未分配利润	125	250,429,898.54	314,004,746.01
	61				外币报表折算差额	126		
	62				归属于母公司所有者权益合计	127		
	63				*少数股东权益	128		
	64				所有者权益合计	129	260,429,898.54	324,004,746.01
资产总计	65	279,547,539.54	339,840,472.82		负债和所有者权益合计	130	279,547,539.54	339,840,472.82

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△带#科目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

利润表

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司				2022年度		金额单位：元	
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	1,418,314,336.93		其他	29		
其中：营业收入	2	1,418,314,336.93		加：公允价值变动收益	30		
其中：主营业务收入	3	1,418,314,336.93		投资收益	31		
其他业务收入	4			其中：对联营企业合营企业的投资收益	32		
△利息收入	5			△汇兑收益	33		
△已赚保费	6			营业利润	34	84,766,463.29	
△手续费及佣金收入	7			加：营业外收入	35		
营业总成本	8	1,308,448,686.91		其中：非流动资产处置利得	36		
其中：主营业务成本	9	1,308,448,686.91		非货币性资产交换利得	37		
其中：主营业务成本	10			政府补贴	38		
其他业务成本	11			债务重组利得	39		
△利息支出	12			减：营业外支出	40		
△手续费及佣金支出	13			其中：非流动资产处置损失	41		
△退保金	14			非货币性资产交换损失	42		
△赔付支出净额	15			债务重组损失	43		
△提取保险合同准备金净额	16			利润总额	44	84,766,463.29	
△保单红利支出	17			减：所得税费用	45	21,191,615.82	
△分包费用	18			净利润	46	63,574,847.47	
营业税金及附加	19	4,287,564.24		归属于母公司所有者的净利润	47		
销售费用	20			*少数股东损益	48		
管理费用	21	20,746,224.24		每股收益	49		
其中：业务招待费	22			基本每股收益	50		
研究与开发费	23			稀释每股收益	51		
财务费用	24	65,398.25		其他综合收益	52		
其中：利息支出	25			综合收益总额	53		
财务费用利息收入	26			归属于母公司所有者的综合收益总额	54		
汇兑净损失	27			*归属于少数股东的综合收益总额	55		
资产减值损失	28				56		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

股东权益变动表

2022年度

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	193,410,463.42	-		203,410,463.42
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-		-
2. 前期差错更正	-	-	-	-	-		-
二、本年初余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-		260,429,898.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	63,574,847.47	-		63,574,847.47
(一) 本年净利润	-	-	-	63,574,847.47	-		63,574,847.47
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-		-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-		-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	-	-	-	-	-		-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-		-
4. 其他	-	-	-	-	-		-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	63,574,847.47	-		63,574,847.47
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-		-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-		-
2. 本年购回库存股	-	-	-	-	-		-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-		-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-		-
1. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-		-
2. 提取盈余公积	-	-	-	-	-		-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-		-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-		-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-		-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-		-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	314,004,746.01	-		324,004,746.01

所附附注为会计报表的组成部分

现金流量表

2022年度				金额单位:元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量:	1			处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,628,529,835.51		处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增加额	4			投资活动现金流入小计	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	-901,926.56	
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资支付的现金	35		
△收到再保险业务现金净额	7			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置交易性金融资产净增加额	9			支付其他与投资活动有关的现金	38	210,000.00	
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			投资活动现金流出小计	39	-691,926.56	
△拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	40	691,926.56	
△回购业务资金净增加额	12			筹资活动产生的现金流量:	41		
收到的税费返还	13			吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	14	18,253,114.88		其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营活动现金流入小计	15	1,646,782,950.39		取得借款所收到的现金	44		
购买商品、接受劳务支付的现金	16	1,560,401,130.37		△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	17			收到其他与筹资活动有关的现金	46		
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47		
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			偿还债务所支付的现金	48		
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49		
△支付保单红利的现金	21			其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	16,230,936.21		支付其他与筹资活动有关的现金	51	11,600,000.00	
支付的各项税费	23	43,299,404.87		筹资活动现金流出小计	52	11,600,000.00	
支付其他与经营活动有关的现金	24	7,780,654.28		筹资活动产生的现金流量净额	53	-11,600,000.00	
经营活动现金流出小计	25	1,627,712,125.73		汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	26	19,070,824.66		现金及现金等价物净增加额	55	8,162,751.22	
投资活动产生的现金流量:	27			加:期初现金及现金等价物余额	56		
收回投资收到的现金	28			期末现金及现金等价物余额	57		
取得投资收益收到的现金	29				58		

注:加△楷体项目为金融类企业专用。

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	63,574,847.47
加：资产减值准备	
固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	901,926.56
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填写）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填写）	
财务费用（收益以“-”号填写）	
投资损失（收益以“-”号填写）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填写）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填写）	
存货的减少（增加以“-”号填写）	-4,928,363.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写）	-48,103,744.71
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写）	-3,281,914.19
其他	10,908,073.44
经营活动产生的现金流量净额	19,070,824.66
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	40,326,943.45
减：现金的期初余额	32,164,192.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	8,162,751.22

所附附注为本会计报表的组成部分

深圳市中邑建设集团有限公司
财务报表附注
二〇二二年度

金额单位：人民币 元

附注 1：公司概况

(1) 本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：1000。

(2) 一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打不的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问题逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信

息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年度损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50% 以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,这就采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折算率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
办公设备	5.00	18.00%
电子设备	3.00	30.00%
机类设备	10.00	9.00%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

(12) 无形资产计价和摊销方法:

无形资产时指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价,按 5 年摊销。

决算日,本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因,表明无形资产实质上已发生了减值时,按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项(本期结算日未发生无形资产可回收金额低于其账面价值的情况,因此未计提无形资产减值准备)。

(13) 收入实现界定原则:

商品的销售,足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际空控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志,确认营业收入的实现。

劳务服务,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(14) 企业所得税的会计处理方法: 本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3: 税项:

本公司应纳税项及其他列示如下:

(1) 流转税及附加

应税项目	税 种	税 率
营业收入	增值税	6%\10%
增值税额	城市维护建设税	7%

(2) 企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 4: 货币资金

项 目	2022-12-31
现金	0
银行存款	40326943.45
合 计	40326943.45

附注 5: 应收账款

	2022-12-31		
账 龄	金额	比例	坏账准备
1 年以内	121368215.05	89.33%	-
1 年以上	14495028.58	10.67%	-
合计	135863243.63	100.00%	-

附注 6: 预付账款

	2022-12-31		
账 龄	金额	比例	坏账准备
1 年以内	57860287.65	96.37%	-
1 年以上	9132281.14	13.63%	-
合计	66992568.79	100.00%	-

附注 7: 其他应收款

	2022-12-31		
账 龄	金额	比例	坏账准备
1 年以内	33634946.29	100.00%	-
合计	33634946.29	100.00%	-

附注 8: 存货及跌价准备

	2022-12-31	
项 目	金额	跌价准备



原材料等	<u>60865763.22</u>	<u>-</u>
合计	<u>60865763.22</u>	<u>-</u>
附注 9：应交税费		
税 种		期末未交
增值税		458945.22
所得税		493667.6
城建税		32126.17
教育费附加		13768.36
地方教育费附加		9178.9
个人所得税		15963.33
合计		<u>1023649.58</u>
附注 10：主营业务收入与成本		
项 目	主营业务收入	主营业务成本
装饰、设计等	<u>1418314336.93</u>	<u>1308448686.91</u>
合计	<u>1418314336.93</u>	<u>1308448686.91</u>



其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。



1.3、2023 年审计报告

防伪编号：2024051658146559734

深圳振兴会计师事务所已签

报告文号：深振兴年审[2023]15号
委托单位：深圳市中邑建设集团有限公司
被审验单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司
被审单位所在地：深圳市
事务所名称：深圳市振兴会计师事务所
报告类型：年度审计（无保留意见）
报告日期：2024-05-16
报备时间：2024-05-16 09:36:23
签名注册会计师：阮浩 钟华



微信扫一扫查询真伪



阮浩注册会计师号



钟华注册会计师号

深圳市中邑建设集团有限公司

2023 年度审计报告

事务所名称：深圳振兴会计师事务所
事务所电话：0755-82911663/82926771 阮浩 13316886373
传真：
通信地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E
电子邮件：zhongyuan138@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515410

防伪查询网址：<http://www.cgkc12366.com>

深圳 振兴 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

http: //www. SzzhenxingCPA. com

E-

电话(Tel): +86-755-82926774

13560737439

传真(Fax): +86-755-82926774

邮编(Post Code): 518033

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道 5003 号爱地大厦西座 12E

Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



深圳市振兴会计师事务所
关于深圳市中邑建设集团有限公司
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润表	4
3、股东权益变动表	5
4、现金流量表	6-7
5、会计报表附注	8-12
二、营业执照及执业许可证复印件	13-14

深圳振兴会计师事务所

SHENZHEN ZHENXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
<http://www.szzhenxingCPA.com> E-mail:zh9802133@163.com
 电话 (Tel): +86-755-82926774 135607374391
 传真 (Fax): +86-755-82926774 邮编 (Post Code): 518033

地址: 中国深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 12 E
 Address: Room 12E, AiDi Mansion Office Building, Binhe Road, Futian District, Shenzhen, China



审计报告

深振兴年审 [2024] 15 号

深圳市中邑建设集团有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市中邑建设集团有限公司 (以下简称贵公司) 财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵代表处管理层的责任。这种责任包括: (1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或者错误而导致的重大错误; (2) 选择和运用恰当的会计政策; (3) 作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价会计报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、恰当的, 为发表意见提供了合理的基础。

三、审计意见

我们认为, 贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制, 在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳振兴会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师:



1392

二〇二四年五月十六日

资产负债表

2023年度年12月31日

编制单位:深圳市中电建设集团有限公司

项 目	行次	年初余额	期末余额	项 目	行次	年初余额	期末余额
流动资产:	1			流动负债:	65		
货币资金	2	40,325,943.45	45,358,446.91	短期借款	67		
△结算备付金	3			△向中央银行借款	68		
△拆出资金	4			△吸收存款及同业存放	69		
交易性金融资产	5			△拆入资金	70		
应收票据	6			交易性金融负债	71		
应收账款	7	135,863,243.63	205,452,297.52	应付票据	72		
预付款项	8	56,992,568.79	81,519,081.15	应付账款	73	1,353,643.88	20,052,877.06
△应收保费	9			预收款项	74	8,058,631.93	1,508,354.98
△应收分保账款	10			△卖出回购金融资产款	75		
△应收分保合同准备金	11			△应付手续费及佣金	76		
应收利息	12			应付职工薪酬	77	1,536,632.21	464,508.68
应收股利	13			其中:应付工资	78		
其他应收款	14	33,634,946.29	12,741,570.93	应付福利费	79		
△买入返售金融资产	15			#其中:职工奖励及福利基金	80		
存货	16	60,865,763.22	52,491,887.71	应交税费	81	1,023,649.58	1,680,154.15
其中:原材料	17			其中:应交税金	82		
库存商品(产成品)	18			应付利息	83		
一年内到期的非流动资产	19			应付股利	84		
其他流动资产	20			其他应付款	85	3,863,169.21	1,778,675.92
流动资产合计	21	337,683,465.38	398,563,284.22	△应付分保账款	86		
非流动资产:	22			△保险合同准备金	87		
△发放贷款及垫款	23			△代理买卖证券款	88		
可供出售金融资产	24			△代理承销证券款	89		
持有至到期投资	25			一年内到期的非流动性负债	90		
长期应收款	26			其他流动负债	91		
长期股权投资	27			流动负债合计	92	15,837,726.81	25,484,570.79
投资性房地产	28			非流动负债:	93		
固定资产原价	29			长期借款	94		
减:累计折旧	30			应付债券	95		
固定资产净值	31			长期应付款	96		
减:固定资产减值准备	32			专项应付款	97		
	33			预计负债	98		

利润表

2023年度				金额单位：元			
项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
营业总收入	1	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93	其他	29		
其中：营业收入	2	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93	加：公允价值变动收益	30		
其中：主营业务收入	3	1,272,826,462.67	1,418,314,336.93	投资收益	31	1,033,998.40	
其他业务收入	4			其中：对联营企业合营企业的投资收益	32		
△利息收入	5			△汇兑收益	33		
△已赚保费	6			营业利润	34	26,456,493.25	84,766,463.29
△手续费及佣金收入	7			加：营业外收入	35	54,743.86	
营业总成本	8	1,196,003,538.31	1,308,448,686.91	其中：非流动资产处置利得	36		
其中：营业成本	9	1,196,003,538.31	1,308,448,686.91	非货币性资产交换利得	37		
其中：主营业务成本	10			政府补贴	38		
其他业务成本	11			债务重组利得	39		
△利息支出	12			减：营业外支出	40	125,222.14	
△手续费及佣金支出	13			其中：非流动资产处置损失	41		
△退保金	14			非货币性资产交换损失	42		
△赔付支出净额	15			债务重组损失	43		
△提取保险合同准备金净额	16			利润总额	44	26,386,014.97	84,766,463.29
△保单红利支出	17			减：所得税费用	45	1,284,966.67	21,191,615.82
△分包费用	18			净利润	46	25,101,048.30	63,574,847.47
营业税金及附加	19	3,054,783.51	4,287,564.24	归属于母公司所有者的净利润	47		
销售费用	20			*少数股东损益	48		
管理费用	21	47,884,554.20	20,746,224.24	每股收益	49		
其中：业务招待费	22			基本每股收益	50		
研究与开发费	23			稀释每股收益	51		
财务费用	24	461,091.80	65,398.25	其他综合收益	52		
其中：利息支出	25			综合收益总额	53		
财务费用利息收入	26			归属于母公司所有者的综合收益总额	54		
汇兑净损失	27			*归属于少数股东的综合收益总额	55		
资产减值损失	28				56		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△附体项目为金融类企业专用，带#为外商投资企业专用。

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司							金额单位：元
项目	本年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股 (减项)	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	260,429,898.54	
1.会计政策变更	-	-	-	-	-	-	
2.前期差错更正	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	250,429,898.54	-	260,429,898.54	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填写）	45,228,000.00	-	-	66,165,790.94	-	111,393,790.94	
（一）本年净利润	-	-	-	66,165,790.94	-	-	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	
2.现金流量套期工具公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	
上述（一）和（二）小计	-	-	-	66,165,790.94	-	66,165,790.94	
（三）所有者投入资本	45,228,000.00	-	-	-	-	-	
1.所有者本期投入资本	25,228,000.00	-	-	-	-	-	
2.本年购回库存股	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	
（四）本年利润分配	-	-	-	22,510,104.83	-	-	
1.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	20,000,000.00	-	-	
2.提取盈余公积	-	-	-	2,510,104.83	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	55,228,000.00	-	2,510,104.83	316,595,689.48	-	374,333,794.31	

所附附注为会计报表的组成部分

现金流量表

2023年度				金额单位：元			
项	目	上期金额	本期金额	行次	本期金额	上期金额	行次
经营活动产生的现金流量：							
1	销售商品、提供劳务收到的现金		1,302,265,278.06	30			30
2	△客户存款和同业存放款项净增加额			31			31
3	△向中央银行借款净增加额			32			32
4	△向其他金融机构拆入资金净增加额			33	52,633,998.40		33
5	△收到原保险合同赔付款项的现金			34			34
6	△收到再保险业务现金净额			35	53,000,000.00		35
7	△保户储金及投资款净增加额			36			36
8	△处置交易性金融资产净增加额			37			37
9	△收取利息、手续费及佣金的现金			38			38
10	△拆入资金净增加额			39	53,000,000.00		39
11	△回购业务资金净增加额			40	-386,001.60		40
12	收到的税费返还			41			41
13	收到其他与经营活动有关的现金			42			42
14	经营活动现金流入小计		3,217,854.72	43			43
15	购买商品、接受劳务支付的现金		1,305,483,132.78	44			44
16	△客户贷款及垫款净增加额			45			45
17	△存放中央银行和同业款项净增加额			46			46
18	△支付原保险合同赔付款项的现金			47			47
19	△支付利息、手续费及佣金的现金			48			48
20	△支付保单红利的现金			49			49
21	支付给职工以及为职工支付的现金		15,123,977.78	50			50
22	支付的各项税费		6,446,855.69	51			51
23	支付其他与经营活动有关的现金		5,827,817.73	52			52
24	经营活动现金流出小计		1,300,085,627.72	53			53
25	经营活动产生的现金流量净额		5,397,505.06	54			54
26	投资活动产生的现金流量：			55	5,031,503.46		55
27	收回投资收到的现金			56	40,326,943.45		56
28	取得投资收益收到的现金			57	45,358,446.91		57
29	注：加△增体项目为金融类企业专用。			58			58

0.00

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中邑建设集团有限公司

金额单位：人民币 元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	25,101,048.30
加：资产减值准备	
固定资产折旧、汽油资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	901,926.56
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填写）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填写）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填写）	
财务费用（收益以“-”号填写）	461,091.80
投资损失（收益以“-”号填写）	-1,033,998.40
递延所得税资产减少（增加以“-”号填写）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填写）	
存货的减少（增加以“-”号填写）	-8,373,875.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填写）	-64,222,190.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填写）	-10,064,462.94
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,397,505.06
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	45,358,446.91
减：现金的期初余额	40,326,943.45
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	5,031,503.46

所附附注为本会计报表的组成部分



深圳市中邑建设集团有限公司
财务报表附注
二〇二三年度

金额单位：人民币 元

附注 1：公司概况

(1) 本公司于 2006 年 5 月 22 日成立，领取统一社会信用代码数 91440300789211920F 号企业法人营业执照，认缴注册资本总额（万元）：10068。

(2) 一般经营项目：室内设计、安装及施工、灯光照明设计与工程施工；建筑设计；工程设计与施工；建筑装饰工程设计与施工；幕墙设计与施工，消防设计与施工，家具及室内装饰设计与施工；园林绿化景观设计；幕墙设计与施工，消防设计与施工，机电产品设计；建筑材料、五金制品、铝塑材料、橱柜的销售及其他国内贸易（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按当日中国人民银行打下的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记账。年末货币性账户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类账项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

本公司对于因债务人财产或死亡，以其财产财务或遗产清偿后仍无法收回的应收款项目和因债权问逾期未履行清偿义务且有确凿证据表明不能收回的应收款项确认为坏账损失。

坏账损失采用备抵法核算。本公司根据以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量以及其他相关信





息，在决算日对应收款项（包括应收账款和其他应收款）按账龄分析法合理地估计坏账准备，并计入当年度损益类账项。

本公司对于债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足，发生严重的自然灾害等导致停产而在短期内无法偿还债务的，以及逾期其他足以证明应收款项可能发生损失和应收款项逾期三年以上的，全额计提坏账准备。

（8）存货核算方法：

存货包括原材料、包装物、产成品、在产品、商品、低值易耗品；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多，单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存款跌价损失计入当年度损益类账项。

（9）短期投资的核算方法：

短期投资按取得时的实际成本计价；

决算日，本公司短期投资成本与市价孰低法计价，即按短期投资总成本高于总市价的差额计提跌价准备，计入当期损益类账项。

（10）长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资包括股票投资和其他股权投资，其中股票投资采用成本核算，其他股权投资采用下列方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以下（不包括 20%）或不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20% 以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法；本公司拥有被投资公司的权益性资本 50% 以上（不包括 50%）或本公司所控制的被投资企业，本公司将其纳入合并会计报表的范围。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值损失计入当年度损益类账项。

（11）固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。





固定资产按实际成本计价，这就采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折算率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
办公设备	5.00	18.00%
电子设备	3.00	30.00%
机类设备	10.00	9.00%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类账项。

本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

（12）无形资产计价和摊销方法：

无形资产指专利权、非专利技术、商标权、按取得时的实际成本计价，按 5 年摊销。

决算日，本公司对无形资产因市价大幅度下跌、被其他新技术替代、已超过法律保护期限等原因，表明无形资产实质上已发生了减值时，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取无形资产减值准备并计入当期损益类账项（本期决算日未发生无形资产可收回金额低于其账面价值的情况，因此未计提无形资产减值准备）。

（13）收入实现界定原则：

商品的销售，足以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际空调控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量未标志，确认营业收入的实现。

劳务服务，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（14）企业所得税的会计处理方法：本公司的按应付税款法核算企业所得税。

附注 3：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应税项目	税 种	税 率
营业收入	增值税	6%\10%
增值税额	城市维护建设税	7%

（2）企业所有的税

本公司企业所得税税率为 25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。





附注 4: 货币资金

项 目	2023-12-31
现金	0
银行存款	45358446.91
合 计	45358446.91

附注 5: 应收账款

	2023-12-31		
账 龄	金额	比例	坏账准备
1 年以内	176207035.93	85.35%	-
1 年以上	30245261.59	14.65%	-
合计	206452297.52	100.00%	-

附注 6: 预付账款

	2023-12-31		
账 龄	金额	比例	坏账准备
1 年以内	74386161.55	91.25%	-
1 年以上	7132919.60	8.75%	-
合计	81519081.15	100.00%	-

附注 7: 其他应收款

	2023-12-31		
账 龄	金额	比例	坏账准备
1 年以内	12426854.13	97.53%	-
合计	12741570.93	100.00%	-

附注 8: 存货及跌价准备

	2023-12-31	
项 目	金额	跌价准备



原材料等	52491887.71	-
合计	52491887.71	-
附注 9: 应交税费		
税 种	期末未交	
增值税		135570.28
所得税		1046812.23
城建税		10845.62
教育费附加		4067.11
地方教育费附加		2711.41
个人所得税		5985.25
合计		1206789
附注 10: 主营业务收入与成本		
项 目	主营业务收入	主营业务成本
装饰、设计等	1272826462.67	1196003538.31
合计	1272826462.67	1196003538.31

其它重要事项说明

本次审计是以贵公司提供的资料为基础，对未提供的资料事项，本所不负相关责任。

4、三年企业纳税信用评级材料

2021 年度纳税信用评价信息

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中邑建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300789211920F	
法定代表人	姓名	吴本军		财务负责人	姓名	李豫蓉	
	身份证	422421*****4637			身份证	413001*****2026	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	吴本军	
	身份证	-			身份证	422421*****4637	
注册地址		深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层					
生产经营地址		深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		89					
年度评价结果		B					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称					评价扣分
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）					5分

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局





2022 年度纳税信用评价信息

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中邑建设集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300789211920F	
法定代表人	姓名	吴本军		财务负责人	姓名	李豫蓉	
	身份证	422421*****4637			身份证	413001*****2026	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	吴本军	
	身份证	-			身份证	422421*****4637	
注册地址		深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层					
生产经营地址		深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		84.2					
年度评价结果		B					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称					评价扣分
010103		010103. 未按规定期限填报财务报表（按次计算）					3分
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）					5分

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：2023年08月14日





2023 年度纳税信用评价信息

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中邑建设集团有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300789211920F
法定代表人	姓名	**军	财务负责人	姓名	**蓉
	身份证	*****4637		身份证	*****2026
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**军
	身份证	-		身份证	*****4637
注册地址		深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层			
生产经营地址		深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价得分		90.09			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：2024年05月14日



5、一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税龙布认证[2017]

深圳市中邑装饰设计工程有限公司（91440300789211920F）：
经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从 2017
年 1 月 1 日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征
管。

特此通知。





6、近三年纳税证明

年份	纳税额（元）
2022 年	521925. 51
2023 年	892178. 63
2024 年	790341. 1
合计	2204445. 24



纳税证明

深税纳证〔2023〕210567号

深圳市中邑建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789211920F)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,102.59	0
2	企业所得税	260,498.19	0
3	印花税	40,340.98	0
4	教育费附加	5,615.39	0
5	增值税	187,179.99	0
6	地方教育附加	3,743.61	0
7	残疾人就业保障金	11,444.76	0
合 计		521,925.51	0
其中,自缴税款		501,121.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年84,706.28元,2017年14,835.71元,2019年34,921.46元,2021年162,020.15元,2022年225,441.91元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302220259463242



纳税证明

深税纳证〔2024〕185915号

深圳市中邑建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789211920F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,251.74	0
2	企业所得税	484,521.46	0
3	印花税	144,733.61	0
4	教育费附加	6,633.43	0
5	增值税	221,114.32	0
6	地方教育附加	4,422.3	0
7	残疾人就业保障金	15,501.77	0
合 计		892,178.63	0
其中, 自缴税款		865,621.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年346,122元, 2022年80,115.33元, 2023年465,941.3元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402052106924916



纳税证明

深税纳证〔2025〕69895号

深圳市中邑建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300789211920F)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	18,771.51	0
2	企业所得税	284,533.8	0
3	印花税	184,611.27	0
4	教育费附加	8,126.98	0
5	增值税	270,898.53	0
6	地方教育附加	5,417.97	0
7	残疾人就业保障金	17,981.04	0
合 计		790,341.1	0
其中,自缴税款		758,815.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年602,705.53元,2023年-221,897.15元,2024年409,532.72元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费318,171.73元(叁拾壹万捌仟壹佰柒拾壹圆柒角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501154658671202



7、企业认证

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

编号: 08923QJ2280R1M

兹 证 明

深圳市中邑建设集团有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

统一社会信用代码: 91440300789211920F 邮编: 518029

其质量管理体系符合:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围: 建筑装饰工程设计专项甲级; 市政公用工程施工总承包叁级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包叁级; 电子与智能化工程专业承包壹级

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

认证范围: 市政公用工程施工总承包叁级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包叁级; 电子与智能化工程专业承包壹级

首次签发日期: 2020 年 6 月 2 日

颁证日期: 2023 年 6 月 5 日 有效期至: 2026 年 6 月 1 日

持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效; 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表(签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询, 电话: 010-58672798 地址: 北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 A 座 201 室



环境管理体系认证证书

编号: 08923E31044R1M

兹 证 明

深圳市中邑建设集团有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

统一社会信用代码: 91440300789211920F 邮编: 518029

其环境管理体系符合:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围:

建筑装饰工程设计专项甲级; 市政公用工程施工总承包叁级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包叁级; 电子与智能化工程专业承包壹级所涉及场所的相关环境管理活动

首次签发日期: 2020 年 6 月 2 日

颁证日期: 2023 年 6 月 5 日 有效期至: 2026 年 6 月 1 日

持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效; 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表 (签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询。电话: 010-59670709 地址: 北京市朝阳区东三环南路 50 号宝顺中心 4 座 201 室



职业健康安全管理体系认证证书

编号: 08923S30984R1M

兹 证 明

深圳市中邑建设集团有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

统一社会信用代码: 91440300789211920F 邮编: 518029

其职业健康安全管理体系符合:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围:

建筑装饰工程设计专项甲级; 市政公用工程施工总承包叁级; 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包叁级; 电子与智能化工程专业承包壹级所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

首次签发日期: 2020 年 6 月 2 日

颁证日期: 2023 年 6 月 5 日 有效期至: 2026 年 6 月 1 日

持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效; 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表 (签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询。电话: 010-58672708 地址: 北京市朝阳区东三环南路 58 号宣福中心 A 座 201 室



8、企业守合同重信用

公示证书

公示： 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

2018年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年07月05日

公示证书

公示：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市中邑建设集团有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日

9、企业信用等级



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中邑建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中邑建设集团有限公司

在 2017 年 01 月—2019 年 12 月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202004311100106

颁发日期: 2020-08

有效期至: 2023-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。

经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:











企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中邑建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中邑建设集团有限公司

对 2020 年 1 月—2022 年 12 月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202304311100369

颁发日期: 2023-08

有效期至: 2026-08

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。

经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:





10、近三年内获奖项目证书

序号	工程名称	获奖名称	颁奖单位
国家级奖励奖项			
1	深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面景观装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
2	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
3	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
4	赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会
省级奖励奖项			
5	新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学综合楼装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会
6	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会
7	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会
8	赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会
市级奖励奖项			
9	新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学综合楼装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
10	华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
11	中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
12	赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会
13	中邑装饰办公楼装饰工程 装饰装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会

 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

77

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中邑建设集团有限公司

你单位承建的 深圳市众冠时代广场 A 座 43-46 层办公及屋面 工程
景观装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 43-46 层 (含景观工程、地面工程、墙面工程、吊顶工程、防水工程、门窗工程、照明工程、给排水工程等)

二〇二二年十二月十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的 华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下一层至五层 (含楼地面工程、天棚吊顶、墙柱面装饰、电气安装、给排水安装、弱电工程等)

二〇三〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围：一层大堂及轿厢、负三层至四层、八层、十九层公共区域及会所



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中邑装饰设计工程有限公司

你单位承建的赛格新城市广场(二期)首层大堂和地下室电
梯厅装饰专业工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围：4#-9# 楼首层大堂及地下室电梯厅装饰



中国建筑装饰协会 制

1.2、省级奖励奖项



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#)
[社会组织](#)
[活动异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)
[已取缔非法社会组织](#)
[涉嫌非法社会组织](#)

[搜索](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万 展开
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年 展开
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格			

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息，用时 0.3150 秒，请输入更精确的查询条件。

广东省建筑业协会
正常
行业协会商会

☐ 统一社会信用代码: 51440000C03633783K
 ☐ 法定代表人: 梁剑明
 ☐ 成立时间: 1989-06-30

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑建设集团有限公司承建的
新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程教学
综合楼装饰工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：教学综合楼装饰工程

证书编号：GDZS2021142

二〇二一年七月五日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的
华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

地下一层至五层（含楼地面工程、天棚吊顶、
承建范围：墙柱面装饰、电气安装、给排水安装、弱电
工程等）

证书编号：GDZS2020117

二〇二〇年七月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一层大堂及轿厢、负三层至四层、八层、十九层公共区域及会所

证书编号：GDZS2020182

二〇二〇年七月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司承建的赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室电梯厅装饰专业工程荣获二〇一八年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：4#-9#楼首层大堂及地下室电梯厅装饰

证书编号：GDZS2018061

二〇一八年七月六日

1.3、市级奖励奖项

 全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页	社会组织	活动异常名录	严重违法失信名单	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织
深圳市装饰行业协会 搜索					
组织状态	全部	正常	注销	撤销	
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	展开
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	展开
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格				
收起筛选条件					
查询结果共 2 条信息，用时 0.3330 秒，请输入更精确的查询条件。					
深圳市装饰行业协会 正常 行业协会商会					
统一社会信用代码: 51440300502675577T 法定代表人: 高刚 成立时间: 1990-05-30					

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑建设集团有限公司：

你单位承建的新洲小学拆建教学综合楼项目施工总承包工程
教学综合楼装饰工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

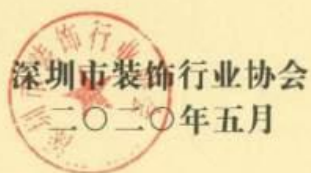


深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

你单位承建的华安保险总部大厦负一层至五层装饰工程
负一层至五层（含楼地面装饰、天棚吊顶、墙柱面装饰、电气安
装、给排水安装、弱电工程等）荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

你单位承建的中熙时代大厦大堂及公共区域装修工程
一层大堂及轿厢、负三层至四层公共区域、八层公共区域、十九
层公共区域及会所 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一九年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

你单位承建的赛格新城市广场（二期）首层大堂和地下室
电梯厅装饰专业工程 荣获二〇一七年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一八年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中邑装饰设计工程有限公司：

你单位承建的中邑装饰办公楼装饰工程装饰装修工程、水电工程、弱电工程、消防工程、空调机电工程、软装家私等荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇一九年五月

二、企业业绩

企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目概况	合同金额	开竣工时间	备注
1	洛阳京都肿瘤医院管理有限公司	洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程	洛阳京都肿瘤医院门诊楼、病房楼、放疗中心楼、后勤楼共 4 栋大楼的室内外装饰装修工程包括（但不限于）主体加固、结构工程、室内装饰装修、加速器机房治疗室、控制室及候诊前室改造、玻璃幕墙及门窗安装、空调管道及设备安装、消防管道及设备安装、室内外电器照明及设备安装、给排水管网及设备安装、强弱电管线敷设及设备安装、智能化系统及设备安装、室外景观绿化及道路、网管、大门、围墙、污水等（除电梯、消防、高压电、供氧由甲方指定专业分包外）全部内容的设计与施工，具体施工内容及面积以施工图设计范围及面积为准。	30000 万元	2021 年 03 月 01 日 2022 年 06 月 01 日	质量合格
2	绵阳市水岸假日房地产开发有限公司	“神州·南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程	“神州·南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装饰工程包含设计和施工。具体施工范围按由甲方签发施工任务单，乙方按照甲方确认的施工方案施工。住宅设计面积合计 71049.86 m ² ，施工范围包含不限于装饰工程、水暖工程、电气工程等	19000 万元	2022 年 09 月 25 日 2023 年 04 月 25 日	质量合格
3	沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司	城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程	城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程，施工面积约为 95989 m ² ，具体施工范围包括但不限于城建·锦泉蓝湾 2.3 期	9127.984 265 万元	2021 年 09 月 18 日 2022 年 05 月 15 日	质量合格

			装饰装修、水暖、电气、空调、消防施工全部工程			
4	林芝宏泽装饰有限公司	珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙等所有工程	12246.958216 万元	2023 年 09 月 20 日 2024 年 05 月 27 日	质量合格
5	湘西蓝城康养产业发展有限公司	湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（第一标段）	湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（第一标段）为 1#楼二次装修，总装修面积 13700 m²，湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（第一标段）1#楼二次装修建设内容及规模范围内的设计、施工、采购等内容。其中：设计部分：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；方案设计优化，初步设计及概算编制、施工图设计及清单和预算编制、施工期间的后续服务等。采购部位：本项目设计图纸所含全部设备设施。施工部分：经评审合格后的设计施工图范围内的全部工程内容。	6940.230839 万元	2020 年 12 月 01 日 2022 年 07 月 04 日	质量合格

1、洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程

1.1、中标通知书

洛阳京都肿瘤医院项目招标评审报告书

洛阳京都肿瘤医院二次建设项目招标，经评标委员会对 13 家合格投标单位进行综合评审，评审结果如下：

第一中标候选人：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

第二中标候选人：湖南国泰君安建设工程有限公司

第三中标候选人：河南宝孚德和工程项目管理有限公司

第一中标候选人应于接通知后 7 天内与招标单位洽谈签订施工合同，逾期由第二中标候选人为合格中标单位，依次类推增补中标单位。

特此通知。

招标单位：洛阳京都肿瘤医院管理有限公司



2020年12月1日

1.2、施工合同

洛 阳 京 都 肿 瘤 医 院 室 内 外 建 设
工 程 施 工 总 承 包 合 同

发包人（甲方）：洛阳京都肿瘤医院管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

签约地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

签约日期：2021 年 1 月 28 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：洛阳京都肿瘤医院管理有限公司

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洛阳京都肿瘤医院室内外建设工程(以下简称本工程)

工程地点：洛阳市道北六路与三路交叉口北角

工程内容：洛阳京都肿瘤医院门诊楼、病房楼、放疗中心楼、后勤楼共4栋大楼的室内外装饰装修工程、加固工程、结构工程、玻璃幕墙工程及园林景观工程的设计与施工。

资金来源：建设单位自筹。

二、工程承包范围

承包范围：包括（但不限于）主体加固、结构工程、室内装饰装修、加速器机房治疗室、控制室及候诊前室改造、玻璃幕墙及门窗安装、空调管道及设备安装、消防管道及设备安装、室内外电器照明及设备安装、给排水管网及设备安装、强弱电管线敷设及设备安装、智能化系统及设备安装、室外景观绿化及道路、网管、大门、围墙、污水等（除电梯、消防、高压电、供氧由甲方指定专业分包外）全部内容的设计与施工，具体施工内容及面积以施工图设计范围及面积为准。

三、合同工期：

开工日期：暂定2021年 3 月 1 日（以甲方开工令日期为准）

竣工日期：暂定2022年 6 月 1 日（以竣工报告日期为准）

合同总工期 450 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

安全文明标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本合同总金额暂定人民币：叁亿元整（¥300000000.00元），以本工程最终竣工结算经双方审定的造价为准（本合同内的价格均为含税价格）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同及补充协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸及设计变更联系单等
- 7、双方签字确认的工程报价单或(预)结算书
- 8、双方签字确认的签证单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同为洛阳京都肿瘤医院室内外装饰装修工程总承包合同，根据发包人的要求及现场实际情况分栋进行施工及中间验收，未尽事宜双方进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 1 月 28 日

合同订立地点：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）洛阳京都肿瘤医院管理有限公司

住所：洛阳市老城区王城大道112号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

承包人：（公章）深圳市中邑建设集团有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82839616

传真：0755-82839615

开户银行：建设银行深圳吉华支行

银行账号：4425 0100 0013 0000 0207

1.3、竣工验收

工程竣工验收报告单

工程名称	洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程		
工程地点	洛阳市道北六路与三路交叉口北角		
施工面积	/		
建设单位	洛阳京都肿瘤医院管理有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
合同金额	300000000.00 元		
开工日期	2021.03.01	竣工日期	2022.06.01
项目经理	林子杰	技术负责人	吴华昇
工程概况：包括（但不限于）主体加固、结构工程、室内装饰装修、加速器机房治疗室、控制室及候诊前室改造、玻璃幕墙及门窗安装、空调管道及设备安装、消防管道及设备安装、室内外电器照明及设备安装、给排水管网及设备安装、强弱电管线敷设及设备安装、智能化系统及设备安装、室外景观绿化及道路、网管、大门、围墙、污水等（除电梯、消防、高压电、供氧由甲方指定专业分包外）全部内容的设计与施工，具体施工内容及面积以施工图设计范围及面积为准。			
验收意见及结论	合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字：			
建设单位盖章：  建设单位代表签字： 日期：2022.6.1	监理单位盖章：  监理单位代表签字： 日期：2022.06.01	施工单位盖章：  施工单位代表签字： 日期：2022.06.01	设计单位盖章：  设计单位代表签字： 日期：2022.6.1

注：本验收报告一式四份，建设单位一份，监理单位一份，施工单位留存一份，项目竣工文档一份。

2、“神州.南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程

1.1、施工合同

装修工程施工合同

工 程 名 称： “神州.南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程

发包人（甲方）： 绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）： 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议条款

发包人（甲方）： 绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）： 深圳市中邑建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“神州·南都”项目8#、10#、16# 楼精装修房装修工程。

1.2 工程地点：绵阳市经开区绵州大道中段1号。

1.3 承包范围：“神州·南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装饰工程，包含设计和施工。具体施工范围按由甲方签发施工任务单，乙方按照甲方确认的施工方案的施工。住宅设计面积合计71049.86平米。

1.3.1 装饰工程：装饰施工图纸所示的全部内容，具体包括（但不限于）吊顶、墙面、地面等的基层及饰面；卫生间防水；各类隔断、门槛、窗套、窗帘盒，具体详见图纸、清单。

1.3.2 水暖工程：甲方已将冷、热水管道铺设至每套房间的厨房，排水的管道主管敷设完毕，乙方需将冷热水管道铺设至各用水点，对卫生洁具及其五金件等进行施工，包括卫生洁具及橱柜、抽油烟机燃气灶的购置。

1.3.3 电气工程：强弱电电路及开关、插座位置的调整；各类照明灯具、开关、插座（包括电视、电话、宽带）、入户人体感应开关、面板等的采购和安装。

1.3.4 若业主要求更改装修方案，更改方案必须报甲方书面同意方可施工，更改所产生的费用，由业主与乙方自行协商确定，甲方不承担更改的费用。由于乙方与业主协商确定的装修施工，造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

1.4 承包方式：包工包料，包安全、包质量、包进度、包税金和包成品保护。

1.4.1、开工日期、竣工日期：开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.4.2、因不可抗力因素，如战争、海啸、洪水等原因造成的工期延误，则工期顺延。

1.5 质量等级：合格。

1.6 合同价款：精装房装修按2800元/平方米固定单价包干，各户型的造价如下：

楼栋号	户型	套数（套）	面积（平方米）	
8	三室两厅一卫	224	22769.05	
10	三室两厅一卫	224	22769.05	
16	三室两厅两卫	222	22319.02	
合计		670	67857.12	

合同总价暂定为（大写）壹亿玖仟万元整（小写：¥190000000.00元），

以实际完成的工程量结算总价为合同总价。

第2条 合同文件及解释顺序

通用条款与专用条款不一致的，按专用条款执行。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：中文。

3.2 适用标准、规范：设计文件、合同执行期内现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程强制标准》（装饰部分）（JGJ33-2001）、《四川省地方标准》。

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程安全生产管理条例》及项目所在地法律、法规、条例、规范等规定。

第4条 图纸

4.1 图纸提供日期：乙方于开工前7日向甲方提供。

4.2 图纸提供套数：2套。

第5条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称（职务）：余龙。

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：现场负责人。

第6条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：

6.2 总监理工程师姓名： 职称： 。

6.3 总监理工程师职责：现场监理。

第7条 乙方驻工地代表

7.1 乙方代表姓名和职称（职务）： 。

7.2 乙方赋予乙方代表的职权：全权代表乙方负责本项目。

第8条 甲方责任

第 10 条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工前五日内提供《施工组织设计》，每周二提供周进度计划。

10.2 由于乙方原因造成工程延误，三天内每延误一天乙方向甲方支付 1000 元的违约金；延误超过三天后，每延误一天乙方向甲方支付 2000 元的违约金；延误工期超 10 个日历天的，甲方有权解除合同，并可要求乙方赔偿相关经济损失（经济损失包括但不限于直接损失及预期可得收益、律师费、交通费、业主索赔等）。

第11 工程质量等级

11.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无。

11.2 质量评定部门名称：监理单位和甲方。

第12 隐蔽工程和中间验收

12.1 中间验收部位和时间：按验收规范。

第14条 合同价款及调整

14.1 合同价款形式：固定价格（每平方米单价包干）。

14.2 调整的方式：每平方米单价包干，业主额外提出的个性化要求所产生的费用由业主承担。

第15条 工程款支付

15.1 工程款支付方式：

15.1.1 本合同签订后，甲方通知乙方分栋进场前，甲方向乙方支付该栋工程造价的 20%作为工程预付款。

15.1.2 乙方完成月进度款按栋计算，以每栋完成十层为一计算批次，

(此页无正文)

甲方（盖章）：



地址：

乙方（盖章）：



地址：深圳市福田区园岭街道华林社八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：交通银行深圳市八卦岭支行

帐号：

帐号：4430 6616 8013 0028 88996

年 月 日

2022 年 09 月 21 日

1.2、竣工验收

工程竣工验收单

工程名称	“神州·南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程		
工程地点	绵阳市经开区绵州大道中段 1 号		
建设单位	绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
开工日期	2022.09.25	竣工日期	2023.04.25
项目经理	管洪军	技术负责人	吴华昇
验收评价	根据该工程的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定，评定本工程质量为合格。		
验收结论	验收合格		
施工单位意见	 (公章) 负责人: [Signature] 日期: 2023.04.25	监理单位意见	 (公章) 负责人: [Signature] 日期: 2023.04.25
建设单位意见	 (公章) 负责人: [Signature] 日期: 2023.04.25	设计单位意见	 (公章) 负责人: [Signature] 日期: 2023.04.25

3、城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程

1.1、施工合同

城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程

施工合同

发包方：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司

承包方：深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包方（全称）：沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司（简称甲方）

承包方（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：城建·锦泉蓝湾项目 2.3 期-装修工程

工程地点：辽宁省沈阳市沈北新区杭州路 189 号

工程内容：以装饰施工图为准

工程面积：95900 m²

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：由第三方设计的并经双方确认的施工图范围为准

承包方式：包工包料。

三、合同工期

合同工期：工期为 240 天

四、质量标准

工程质量标准：合格。评定标准以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、合同价款

本合同采用暂定价合同，总价 91279842.65 元，金额（大写）人民币：玖仟壹佰贰拾柒万玖仟捌佰肆拾贰元陆角伍分。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）招标文件技术要求、投标书及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）工程量清单及综合单价分析表；
- （7）乙方设计经甲方审核的图纸；
- （8）封样样品。

双方有关工程的洽商、变更、工程联系单、签证单、会议纪要、工程进度计划等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按本条排序在先的文件进行优先解释。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当

支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 8 日

合同订立地点：沈阳“城建·锦泉蓝湾” C9#办公楼

本合同约定由双方盖章、授权代表签字后生效。

发包方：沈阳锦泉蓝湾房地产开发
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：
或委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包方：深圳市中邑建设集团
有限公司（公章）

住 所：深圳市福田区园岭街道华
林社区八卦路 33 号八卦岭
工业区 512 栋 4 层

法定代表人：
或委托代理人：（签字）

电 话：0755-28475581

传 真：

开户银行：交通银行股份有限

公司沈阳新华街支行

帐 号：211111220013000013885

邮政编码：

使用国外图纸的要求及费用承担： / 。

二、双方一般权利和义务

3. 工程师

3.1 监理单位委派的工程师

姓名： 盖淑玲 职务： 总监代表

甲方委托的职权： 对本工程进度、质量控制等工作进行协调和管理，审批乙方提交的开竣工报告、进度计划、隐蔽报验及材料报验等相关文件。
甲方应在开工前向乙方提供一份监理合同，如甲方没有提供的，监理工程师的所有签认行为视为得到甲方的授权。

3.2 甲方派驻的工程师

姓名： 李强 职务： 项目经理

职权： 代表甲方履行合同权利和义务，负责施工现场的全面管理、协调、签证等工作。

4. 项目经理

姓名： 方耿 职务： 项目经理

职权： 按通用条款；

5. 甲方工作

5.1 甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

5.1.1 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 开工日期的七日以前，清理完毕施工区域内的所有与工程无关的设施和障碍物，交付施工作业面。

5.1.2 将施工所需的水、电、电讯接至施工场地的时间、地点和供应要求： 开工日期的三日以前负责接至施工区域内，并保证施工期间的需要。水电费由乙方承担，挂表按表计量，如不挂表按定额扣除。

5.1.3 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 开工日期的三日以前施工区域与公共主要道路接通，能够满足施工期间运料的需要。

5.1.4 工程地质和地下管线资料的提供时间： 开工日期的三日以前。

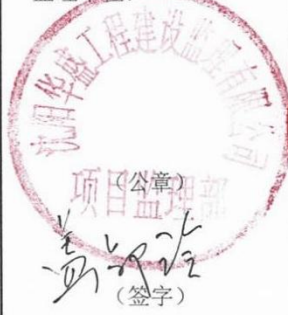
1.2、竣工验收

竣 工 验 收 报 告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

2022年05月15日

工程名称	城建·锦泉蓝湾项目2.3期-装修工程	竣工面积（ ）	95989
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳锦泉蓝湾房地产开发有限公司	工 程 结 构	框架
设计单位	辽宁北方建筑设计院有限责任公司	工 程 地 址	沈阳市沈北新区杭州路189号
承包形式	包工包料	工程合同总造价(元)	91279842.65
开工日期	2021.09.18	竣工日期	2022.05.15
工程验收内容和 检查验收意见	1、装饰装修、水暖、电气、空调、消防施工全部完成，质量合格。 2、单位工程质量控制资料完整。 3、室内观感质量好。 4、有关安全和功能检测资料完整。		
验收结论	经检查验收认定合格，已达到设计及施工验收规范规定要求，符合设计使用功能。		
建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
 (公章) (签字) 李强	 (公章) (签字) 姜明达	 (公章) (签字) 陶明达	 (公章) (签字) 方耿

4、珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

1.1、施工合同

编号：ZJ/QT-GC-DL2023A-19(JZ)

珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同

(适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程)



甲方：林芝宏泽装饰有限公司

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签约时间：2023年9月13日

签约地点：大亚湾西区



1
fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

合同协议书

甲方(全称): 林芝宏泽装饰有限公司

法定注册地址: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室

法定代表人: 林旭佳

纳税人识别号: 91540422MA6T3Q1F0B

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室 0894-5915101

开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100022157

乙方: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人: 吴本军

纳税人识别号: 91440300789211930F

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层 0755-28475581

开户行及账号: 交通银行深圳市八卦岭支行 4430 6616 8013 0028 8899 6

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程;

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程 (以下简称“本工程”) 的发包人, 欲以招标的方式, 将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施;

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书, 包括其附属文件;

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工和完工;

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围, 承包项目精装修工程, 详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

5

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

第二条 工程承包方式及结算方法

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即: $(\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \div \text{最终审定金额} > 3\%$, 则最终结算金额 = 最终审定金额 - $(\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \times 10\%$),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间: 2023 年 09 月 20 日

完工时间: 2024 年 05 月 27 日

合同工期总日历天数为: 250

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：¥ 122,469,582.16 元，（大写）：人民币 壹亿贰仟贰佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾贰元壹角陆分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 112,357,414.83 元，（大写）：人民币 壹亿壹仟贰佰叁拾伍万柒仟肆佰壹拾肆元捌角叁分。

本合同增值税发票属性：

☒ 专用发票

☐ 普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9 %。增值税税金为¥ 10,112,167.33 元，（大写）：人民币 壹仟零壹拾壹万贰仟壹佰陆拾柒元叁角叁分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第 21 条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第 36 条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬运（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方案按合同条款第 18.1 款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

7

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

(本页为双方签署栏)

甲 方：林芝宏泽装饰有限公司 (公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：



乙 方：深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：



注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。

16

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

1.2、竣工验收

珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

竣工验收报告

工程名称	珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程		
建设单位	林芝宏泽装饰有限公司		
设计单位	广东珠江建筑工程设计有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
施工面积	99350.00m2		
项目经理	管洪军	技术负责人	朱宣
开工日期	2023.09.20	竣工日期	2024.05.27
施工范围：乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程， 详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“ A2. 工程承包范围的详细说明”、“AS. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。			
建设单位：（公章）  (项目负责人签字) 赵亮 2024年05月28日	设计单位：（公章）  (项目负责人签字) 陈磊 2024年05月28日	监理单位：（公章）  (项目负责人签字) 唐丰 2024年5月27日	施工单位：（公章）  (项目负责人签字) 何少峰 2024年5月27日

5、湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包(EPC)
(第一标段)

1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号:433101202005290175-BZ-001

项目编号:433101202005290175

深圳市中包装饰设计工程有限公司,北方-汉沙杨建筑工程设计有限公司:

很高兴通知您,湘西红枫谷康养中心1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包(EPC)(第一标段)工程总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本标段为1#楼二次装修,总装修面积13700m²,建设内容包括:幕墙工程、智能及康养系统、配套建设、购置安装运营区域室内用具,入户和公共区域适老化用品,配套建设亮化,绿化附属设施等。

中标范围:湘西红枫谷康养中心1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包(EPC)第一标段1#楼二次装修建设内容及规模范围内的设计、施工、采购等内容。其中:设计部分:对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善;方案设计优化、初步设计及概算编制、施工图设计及清单和预算编制、施工期间的后续服务等。采购部分:本项目设计图纸所含全部设备设施。施工部分:经评审合格后的设计施工图范围内的全部工程内容。

中标金额:(大写):陆仟玖佰肆拾万零贰仟叁佰零捌元叁角玖分

(小写):69402308.39(元)

取费基数: 元,费率: %

其中:其中施工工程费投标报价(除设计费外的所有费用)67220883.91元,下浮费率5.50%;设计费报价2181424.48元。

直接费用:0.00(元)

费用和利润:0.00(元)

(其中安全文明费:0.00(元))

规费:0.00(元),其中社会保险费:0.00(元)建安费用:0.00(元)

销项税额(应纳税额):0.00(元)附加税额:0.00(元)

其他项目费:0.00(元)

(其中专业工程暂估价:0.00(元))

暂列金额:0.00(元)

BIM专项费用:0.00(元)

工 期:总工期215日历天(其中设计工期为:中标人在与招标人合同签订后65天内完成设计任务。施工工期为:合同签订完成且具备施工条件并接到招标人开工令后150天内达到竣工验收要求。

质量要求:设计:施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家规范;施工:符合最新《工程施工质量验收规范》要求,工程质量标准为合格。

项目经理:张雷,身份证号码:410105197101163817,执业证书号:粤141131314312

设计负责人:陈兵, 身份证号码: 110101196406055314, 执业证书号: 981101539

施工负责人:张雷, 身份证号码: 410105197101163817, 执业证书号: 粤141131314312

技术负责人:方耿, 身份证号码: 210211197306280078, 执业证书号: 022803063

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额: 中标金额的10%, 形式: 从中标人 (若为联合体, 指牵头单位) 的基本账户以银行转帐方式转入建设单位指定账户或提供银行开具的银行保函, 提交截止时间: 签订合同之前。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案 (签章)



2020年6月21日

1.2、施工合同

(GF—2017—0201)

湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目
设计、采购、施工工程总承包 (EPC)
(第一标段)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湘西蓝城康养产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中邑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包(EPC)(第一标段)1#楼工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包(EPC)(第一标段)1#楼。

2. 工程地点: 吉首市乾州办事处三岔坪。

3. 工程立项批准文号: 2019-433101-50-01-044594。

4. 资金来源: 企业自筹资金。

5. 工程内容: 本标段为 1#楼二次装修,总装修面积 13700 m²,建设内容包括:幕墙工程、智能康养系统、配套建设、购置安装运营区域室内用具,入户和公共区域适老化用品,配套建设亮化,绿化附属设施等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包(EPC)(第一标段)1#楼二次装修建设内容及规模范围内的设计、施工、采购等内容。其中:设计部分:对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善;方案设计优化,初步设计及概算编制、施工图设计及清单和预算编制、施工期间的后续服务等。采购部位:本项目设计图纸所含全部设备设施。施工部分:经评审合格后的设计施工图范围内的全部工程内容。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同生效日,设计工期 65 日历天。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以签发施工开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订完成且接到监理施工开工令后 150 日历天达到竣工验收要求。

计划开工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日。

计划竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数: 215 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写 陆仟玖佰肆拾万零贰仟叁佰零捌元叁角玖分 （小写 69402308.39 元）；

本合同为清单单价合同（经财评审定的预算单价为基础），其中施工工程费中标下浮率为 5.08 %。设计、施工过程中承发包人不得擅自对工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延；因发包人自行变更设计发生的费用和由此导致承包人的直接损失，由发包人承担，工期顺延。工程结算金额根据本合同约定的方式计算、结算金额以审计报告为准。

合同暂估价格组成如下：

（1）工程设计费为人民币（大写）贰佰壹拾捌万壹仟肆佰贰拾肆元肆角捌分（小写金额：¥2181424.48 元）。

（2）施工工程费、设备采购费为人民币（大写）陆仟柒佰贰拾贰万零捌佰捌拾叁元玖角壹分（小写金额：¥67220883.91 元）。

2. 合同价格形式：单价以财评价格为准，结算金额以审计为准。

五、项目经理

承包人项目经理：张雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包 (EPC) (第一标段) 1#楼项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字、盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91433101MA4QRLKGOU 组织机构代码 91440300789211920F

地址: 湖南省吉首市乾州办事处乾州东区乾城大道 地址: 深圳市福田区园林街道华林区八

与溶江锰业支路交汇处东一环(南)7号联检大楼4楼 卦路33号八卦岭工业区51栋4层

邮政编码: 416000

邮政编码: 518000

法定代表人: /

法定代表人: /

委托代理人: 申宏图

委托代理人: 赵兴

电话: 010-85326215

电话: 0755-28475581

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 湘西长行村镇银行股份有限公司吉首民营小区支行 开户银行: 中国建设银行深圳吉华支行

账号: 8193 0000 1467 0000 02

账号: 4425 0100 0013 0000 0207

1.3、竣工验收

湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（第一标段）工程验收报告

项目名称	湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（第一标段）	乙方名称	深圳市中邑建设集团有限公司
合同名称	湘西红枫谷康养中心 1#、8#楼二次装修项目设计、采购、施工工程总承包（EPC）（第一标段）	合同编号	GF-2017-0201
施工范围	1#楼二次装修，总装修面积 13700 m ² ，建设内容包括：幕墙工程、智能康养系统、配套建设、购置安装运营区域室内用具，入户和公共区域适老化用品，配套建设亮化，绿化附属设施等。		
实际开工日期	2020 年 12 月 01 日	实际竣工日期	2022 年 07 月 04 日

施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人：张磊

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明：
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	☒ 已完成 ☐ 未完成情况说明：
三、技术档案和施工管理资料是否齐全（包括但不限于：进场试验报告、质量合格文件）	☒ 齐全 ☐ 其他情况说明：
四、是否按合同工期完成，如工期变化有何影响	☒ 已按合同工期完成； ☐ 未按合同工期完成但无其它不利影响； ☐ 工期变化影响说明：
五、工程进行中有无索赔发生	☒ 无 ☐ 索赔通知：共 份，详细资料附后。
六、工程质量是否达到合同要求	☒ 质量合格，满足合同要求； ☐ 质量未达到合同要求

审查结论

监理单位经办人：谭学伟

施工单位 负责人：张磊 (加盖公章)	监理单位 负责人：谭学伟 (加盖公章)	建设单位 负责人：中邑集团 (加盖公章)	设计单位 负责人：陈荣治 (加盖公章)
--------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------

说明：

1. 本表格一式三份，施工单位、监理、甲方各存一份，作为最终验收依据；

三、项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	管洪军		性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	370223197207106437	手机号码	0755-82839616
参加工作时间		1998 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200701889				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
绵阳市水岸假日房地产开发 有限责任公司	“神州. 南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程	合同金额： 19000 万元 建设规模约： 71049.86 m²	2022 年 09 月 25 日 2023 年 04 月 25 日	已完	质量合格	
林芝宏泽装饰 有限公司	珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程	合同金额： 12246.95821 6 万元 建设规模约： 99350 m²	2023 年 09 月 20 日 2024 年 05 月 27 日	已完	质量合格	

1、项目经理资质证明文件



使用有效期: 2024年12月18日
- 2025年06月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 管洪军

性 别: 男

出生日期: 1972年07月10日

注册编号: 粤1442006200701889

聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司

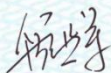
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002491

姓 名:管洪军

性 别:男

出 生 年 月:1972年07月10日

企 业 名 称:深圳市中邑建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 管洪军

军洪管

性别 男



出生 军洪管

年月 1972 年 7 月

专业 工业与民用建筑工程

单位 贵航三鑫公司

编号 32020090120253

经中国航空工业集团

军洪管

公司 工程技术高级 专

业技术职务评审委员会

评审认定, 管洪军 同志

具备 高级工程师 任职

资格。

贵航三鑫公司

2009 年 09 月 30 日
高级专业技术职务
评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：管洪军

社保电脑号: 2276771

身份证号码: 370223197207106437

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号: 499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	26.68	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				246.72	61.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a1079932 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



装修工程施工合同

工 程 名 称： “神州.南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程

发包人（甲方）： 绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）： 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议条款

发包人（甲方）： 绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）： 深圳市中邑建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“神州·南都”项目8#、10#、16# 楼精装修房装修工程。

1.2 工程地点：绵阳市经开区绵州大道中段1号。

1.3 承包范围：“神州·南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装饰工程，包含设计和施工。具体施工范围按由甲方签发施工任务单，乙方按照甲方确认的施工方案的施工。住宅设计面积合计71049.86平米。

1.3.1 装饰工程：装饰施工图纸所示的全部内容，具体包括（但不限于）吊顶、墙面、地面等的基层及饰面；卫生间防水；各类隔断、门槛、窗套、窗帘盒，具体详见图纸、清单。

1.3.2 水暖工程：甲方已将冷、热水管道铺设至每套房间的厨房，排水的管道主管敷设完毕，乙方需将冷热水管道铺设至各用水点，对卫生洁具及其五金件等进行施工，包括卫生洁具及橱柜、抽油烟机燃气灶的购置。

1.3.3 电气工程：强弱电电路及开关、插座位置的调整；各类照明灯具、开关、插座（包括电视、电话、宽带）、入户人体感应开关、面板等的采购和安装。

1.3.4 若业主要求更改装修方案，更改方案必须报甲方书面同意方可施工，更改所产生的费用，由业主与乙方自行协商确定，甲方不承担更改的费用。由于乙方与业主协商确定的装修施工，造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

1.4 承包方式：包工包料，包安全、包质量、包进度、包税金和包成品保护。

1.4.1、开工日期、竣工日期：开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.4.2、因不可抗力因素，如战争、海啸、洪水等原因造成的工期延误，则工期顺延。

1.5 质量等级：合格。

1.6 合同价款：精装房装修按2800元/平方米固定单价包干，各户型的造价如下：

楼栋号	户型	套数（套）	面积（平方米）	
8	三室两厅一卫	224	22769.05	
10	三室两厅一卫	224	22769.05	
16	三室两厅两卫	222	22319.02	
合计		670	67857.12	

合同总价暂定为（大写）壹亿玖仟万元整（小写：¥190000000.00元），

以实际完成的工程量结算总价为合同总价。

第2条 合同文件及解释顺序

通用条款与专用条款不一致的，按专用条款执行。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：中文。

3.2 适用标准、规范：设计文件、合同执行期内现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程强制标准》（装饰部分）（JGJ33-2001）、《四川省地方标准》。

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程安全生产管理条例》及项目所在地法律、法规、条例、规范等规定。

第4条 图纸

4.1 图纸提供日期：乙方于开工前7日向甲方提供。

4.2 图纸提供套数：2套。

第5条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称（职务）：余龙。

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：现场负责人。

第6条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：

6.2 总监理工程师姓名： 职称： 。

6.3 总监理工程师职责：现场监理。

第7条 乙方驻工地代表

7.1 乙方代表姓名和职称（职务）： 。

7.2 乙方赋予乙方代表的职权：全权代表乙方负责本项目。

第8条 甲方责任

第 10 条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工前五日内提供《施工组织设计》，每周二提供周进度计划。

10.2 由于乙方原因造成工程延误，三天内每延误一天乙方向甲方支付 1000 元的违约金；延误超过三天后，每延误一天乙方向甲方支付 2000 元的违约金；延误工期超 10 个日历天的，甲方有权解除合同，并可要求乙方赔偿相关经济损失（经济损失包括但不限于直接损失及预期可得收益、律师费、交通费、业主索赔等）。

第11 工程质量等级

11.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无。

11.2 质量评定部门名称：监理单位和甲方。

第12 隐蔽工程和中间验收

12.1 中间验收部位和时间：按验收规范。

第14条 合同价款及调整

14.1 合同价款形式：固定价格（每平方米单价包干）。

14.2 调整的方式：每平方米单价包干，业主额外提出的个性化要求所产生的费用由业主承担。

第15条 工程款支付

15.1 工程款支付方式：

15.1.1 本合同签订后，甲方通知乙方分栋进场前，甲方向乙方支付该栋工程造价的 20%作为工程预付款。

15.1.2 乙方完成月进度款按栋计算，以每栋完成十层为一计算批次，

(此页无正文)

甲方（盖章）：



地址：

乙方（盖章）：



地址：深圳市福田区园岭街道华林社八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：交通银行深圳市八卦岭支行

帐号：

帐号：4430 6616 8013 0028 88996

年 月 日

2022 年 09 月 21 日

1.1.2、竣工验收

工程竣工验收单

工程名称	“神州.南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程		
工程地点	绵阳市经开区绵州大道中段 1 号		
建设单位	绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
开工日期	2022.09.25	竣工日期	2023.04.25
项目经理	管洪军	技术负责人	吴华昇
验收评价	根据该工程的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定, 评定本工程质量为合格。		
验收结论	验收合格		
施工单位意见	 (公章) 负责人:  日期:	监理单位意见	 (公章) 负责人:  日期:
建设单位意见	 (公章) 负责人:  日期:	设计单位意见	 (公章) 负责人:  日期:

1.2、珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

1.1.1、施工合同

编号：ZJ/QT-GC-DL2023A-19(JZ)

珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程施工合同

(适用于按精装备案的商业及住宅项目精装修独立发包工程)

甲方：林芝宏泽装饰有限公司

乙方：深圳市中邑建设集团有限公司

签约时间：2023年9月13日

签约地点：大亚湾西区

1
fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

合同协议书

甲方(全称): 林芝宏泽装饰工程有限公司

法定注册地址: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室

法定代表人: 林旭佳

纳税人识别号: 91540422MA6T3Q1F0B

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 林芝市米林县福州东路1号商务大厦207室 0894-5915101

开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司林芝支行 0158000209100022157

乙方: 深圳市中邑建设集团有限公司

法定注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人: 吴本军

纳税人识别号: 91440300789211920F

纳税人类型: 一般纳税人

地址及电话: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层 0755-28475581

开户行及账号: 交通银行深圳市八卦岭支行 4430 6616 8013 0028 8899 6

鉴于甲方欲建设 珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程;

鉴于甲方作为 珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程 (以下简称“本工程”) 的发包人, 欲以招标的方式, 将本工程的施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施;

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书, 包括其附属文件;

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的圆满竣工和完工;

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 特签订本协议书。

第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围, 承包项目精装修工程, 详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

5

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

第二条 工程承包方式及结算方法

1. 乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包检测费用、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。属于乙方承包范围内工程的所有检测项目(如室内环境检测等),包含在其承包范围内,由乙方自行委托并承担相应费用。如国家及地方政府相关规定由甲方委托的第三方检测或试验亦由乙方负责代为办理并承担相关费用,并对其检测结果负责。甲方负责协助办理相关手续。
2. 最终结算金额以经甲方终审并加盖甲方结算专用章的结算书所确认的金额为准,甲方审核过程中工作人员签字或加盖其他印章的结算书不作为双方最终确认的结算金额。
3. 乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法审定金额,下同)的3%,则甲方有权扣回超过部分金额,并在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付违约金(即: $(\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \div \text{最终审定金额} \times 3\%$, 则最终结算金额 = 最终审定金额 - $(\text{报送金额} - \text{最终审定金额}) \times 10\%$),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。如双方自行结算最终审定金额为甲方审定金额,如发生诉讼最终审定金额为司法鉴定金额或法院裁定结算金额。
4. 若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整,后补无效。
5. 乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价,乙方不得异议,同时,乙方需承担因结算而发生的第三方造价鉴定/审核等全部费用。。

第三条 合同工期

开工时间: 2023 年 09 月 20 日

完工时间: 2024 年 05 月 27 日

合同工期总日历天数为: 250

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

第四条 合同价款

合同总价款（含税）：¥ 122,469,582.16 元，（大写）：人民币 壹亿贰仟贰佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾贰元壹角陆分。

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 112,357,414.83 元，（大写）：人民币 壹亿壹仟贰佰叁拾伍万柒仟肆佰壹拾肆元捌角叁分。

本合同增值税发票属性：

☒ 专用发票

☐ 普通发票（只适用于老项目）

增值税发票的“货物或应税劳务名称”按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为 9 %。增值税税金为¥ 10,112,167.33 元，（大写）：人民币 壹仟零壹拾壹万贰仟壹佰陆拾柒元叁角叁分。（若本合同涉及不同税率，则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。且在合同履行期间，遇国家的税率调整，则维持合同不含税（仅增值税）价款总额不变，但价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。）

（具体金额以合同“第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》”价格为准）

合同总价款不包括如下费用：

- 1、协议书第七条约定的调差费用；
- 2、甲供材料费（“A”类材料设备甲方采购，材料费不计入总价）；
- 3、合同文件第 21 条约定的工程暂停的补偿费用；
- 4、合同条件第 36 条约定的变更调整的费用；

第五条 计价方式

1、本工程计价方式采用：

招标图纸、工程规范和技术说明范围内工作内容按第八部分《经乙方标价或填写并为甲方所接受的投标价格文件（工程量清单）》总价包干（包干图纸目录详见附录十二：图纸目录），甲方提供的分部分项工程量清单内各分项之项目描述、数量均仅供参考，全属于乙方的风险。乙方须在投标前自己计算、详细复核该等分项项目并最终确认其报价，且充分考虑工期要求、质量要求、现场情况、地质情况、施工条件和施工方法等各种可能因素，乙方须承担漏项、漏报的风险。结算工程量及单价均不作任何调整。

合同文件中的所有的措施项目费包括但不限于模板、脚手架、安全防护、文明施工措施费，抢工措施费、二次搬（倒）运费、垂直运输费、工程质量保证施工措施费、场外运输费、安全施工措施费、冬雨季施工费、成品保护费、夜间施工费、赶工措施费、图纸编制费、竣工图编制费、安装调试费、扰民和民扰费、窝工费、验收至合格、竣工清理等全部相关费用。乙方对这类费用的项目所填写的单价或金额应覆盖合同文件约定的整个工程连变更工程及暂列金额工程，实行固定总价，不作任何调整。乙方上报的施工方案按合同条款第 18.1 款执行，并经甲方审定的整体施工（组织设计）方案应包含需计算措施费用的所有内容。

7

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

(本页为双方签署栏)

甲 方：林芝宏泽装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：



乙 方：深圳市中邑建设集团有限公司 (公章)

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

邮政编码：

电子邮件：

签约时间：



注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式通知另一方。

16

fedc98ef-85eb-ec11-bd1c-0a94efa79809-1

1.1.2、竣工验收

珠江东岸北区三期 9、10 栋室内及公共部位精装修及石材幕墙工程

竣工验收报告

工程名称	珠江东岸北区三期室内及公共部位精装修及石材幕墙工程		
建设单位	林芝宏泽装饰有限公司		
设计单位	广东珠江建筑工程设计有限公司		
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
施工面积	99350.00m2		
项目经理	管洪军	技术负责人	朱宣
开工日期	2023.09.20	竣工日期	2024.05.27
施工范围：乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程， 详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“ A2. 工程承包范围的详细说明”、“AS. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。			
建设单位：（公章）  (项目负责人签字) 赵亮 2024年05月28日	设计单位：（公章）  (项目负责人签字) 陈石江 2024年05月28日	监理单位：（公章）  (项目负责人签字) 唐丰 2024年5月27日	施工单位：（公章）  (项目负责人签字) 朱宣 2024年5月27日



四、技术负责人

技术负责人简历表

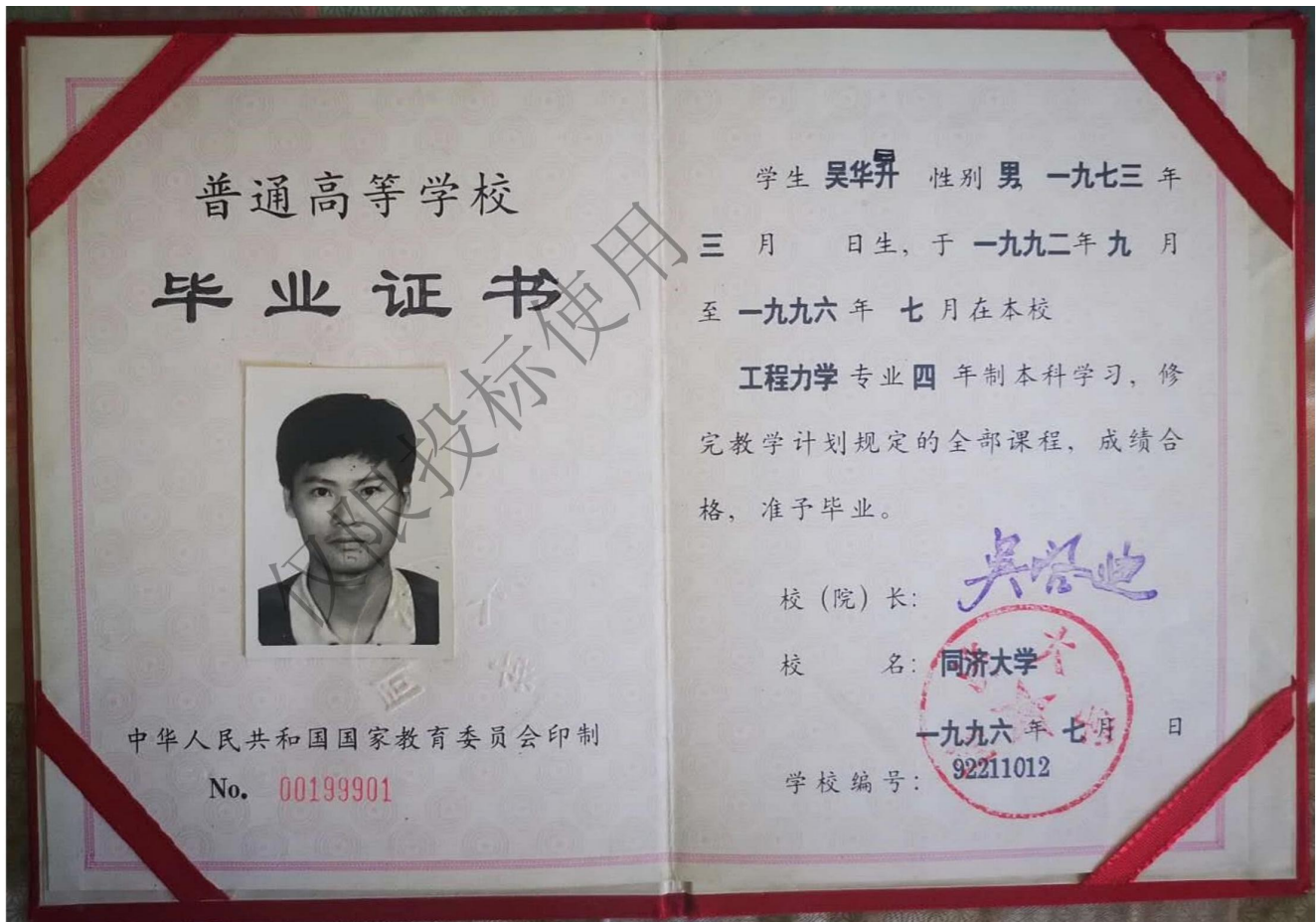
姓名	吴华昇	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197303250958		
手机号码	0755-82839616		证件号（职称证书编号）	010063005	
参加工作时间	1996 年 07 月		从事技术负责人年限	19 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司	“神州·南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程	合同金额：19000 万元 建设规模约：71049.86 m²	2022 年 09 月 25 日 2023 年 04 月 25 日	已完	质量合格
洛阳京都肿瘤医院管理有限公司	洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程	合同金额：30000 万元	2021 年 03 月 01 日 2022 年 06 月 01 日	已完	质量合格



1、技术负责人资质证明文件

资格证书	
姓名	吴 华 昇
性 别	男
出生年月	1973 年 3 月
专 业	施工管理
任职资格	高级工程师
发证单位	泛华建设集团
2006 年 12 月 28 日	
证书编号: 010063005	

中国建筑工程总公司制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：吴华昇

社保电脑号: 605295794

身份证号码: 440524197303250958

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号: 499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.00	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72	61.68

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e716a111d7c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
499232

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



3、技术负责人业绩证明文件

1.1、“神州.南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程

1.1.1、施工合同

装修工程施工合同

工 程 名 称： “神州.南都”项目 8#、10#、16# 楼精装修房装修工程

发包人（甲方）： 绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）： 深圳市中邑建设集团有限公司

第一部分 协议条款

发包人（甲方）：绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：“神州·南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装修工程。

1.2 工程地点：绵阳市经开区绵州大道中段1号。

1.3 承包范围：“神州·南都”项目8#、10#、16#楼精装修房装饰工程，包含设计和施工。具体施工范围按由甲方签发施工任务单，乙方按照甲方确认的施工方案的施工。住宅设计面积合计71049.86平米。

1.3.1 装饰工程：装饰施工图纸所示的全部内容，具体包括（但不限于）吊顶、墙面、地面等的基层及饰面；卫生间防水；各类隔断、门槛、窗套、窗帘盒，具体详见图纸、清单。

1.3.2 水暖工程：甲方已将冷、热水管道铺设至每套房间的厨房，排水的管道主管敷设完毕，乙方需将冷热水管道铺设至各用水点，对卫生洁具及其五金件等进行施工，包括卫生洁具及橱柜、抽油烟机燃气灶的购置。

1.3.3 电气工程：强弱电电路及开关、插座位置的调整；各类照明灯具、开关、插座（包括电视、电话、宽带）、入户人体感应开关、面板等的采购和安装。

1.3.4 若业主要求更改装修方案，更改方案必须报甲方书面同意方可施工，更改所产生的费用，由业主与乙方自行协商确定，甲方不承担更改的费用。由于乙方与业主协商确定的装修施工，造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担责任。

1.4 承包方式：包工包料，包安全、包质量、包进度、包税金和包成品保护。

1.4.1、开工日期、竣工日期：开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.4.2、因不可抗力因素，如战争、海啸、洪水等原因造成的工期延误，则工期顺延。

1.5 质量等级：合格。

1.6 合同价款：精装房装修按2800元/平方米固定单价包干，各户型的造价如下：

楼栋号	户型	套数（套）	面积（平方米）	
8	三室两厅一卫	224	22769.05	
10	三室两厅一卫	224	22769.05	
16	三室两厅两卫	222	22319.02	
合计		670	67857.12	

合同总价暂定为（大写）壹亿玖仟万元整（小写：¥190000000.00元），

以实际完成的工程量结算总价为合同总价。

第2条 合同文件及解释顺序

通用条款与专用条款不一致的，按专用条款执行。

第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：中文。

3.2 适用标准、规范：设计文件、合同执行期内现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程强制标准》（装饰部分）（JGJ33-2001）、《四川省地方标准》。

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程安全生产管理条例》及项目所在地法律、法规、条例、规范等规定。

第4条 图纸

4.1 图纸提供日期：乙方于开工前7日向甲方提供。

4.2 图纸提供套数：2套。

第5条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职称（职务）：余龙。

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：现场负责人。

第6条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：

6.2 总监理工程师姓名： 职称： 。

6.3 总监理工程师职责：现场监理。

第7条 乙方驻工地代表

7.1 乙方代表姓名和职称（职务）： 。

7.2 乙方赋予乙方代表的职权：全权代表乙方负责本项目。

第8条 甲方责任

第 10 条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：开工前五日内提供《施工组织设计》，每周二提供周进度计划。

10.2 由于乙方原因造成工程延误，三天内每延误一天乙方向甲方支付 1000 元的违约金；延误超过三天后，每延误一天乙方向甲方支付 2000 元的违约金；延误工期超 10 个日历天的，甲方有权解除合同，并可要求乙方赔偿相关经济损失（经济损失包括但不限于直接损失及预期可得收益、律师费、交通费、业主索赔等）。

第11 工程质量等级

11.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无。

11.2 质量评定部门名称：监理单位和甲方。

第12 隐蔽工程和中间验收

12.1 中间验收部位和时间：按验收规范。

第14条 合同价款及调整

14.1 合同价款形式：固定价格（每平方米单价包干）。

14.2 调整的方式：每平方米单价包干，业主额外提出的个性化要求所产生的费用由业主承担。

第15条 工程款支付

15.1 工程款支付方式：

15.1.1 本合同签订后，甲方通知乙方分栋进场前，甲方向乙方支付该栋工程造价的 20%作为工程预付款。

15.1.2 乙方完成月进度款按栋计算，以每栋完成十层为一计算批次，

(此页无正文)

甲方（盖章）：



地址：

乙方（盖章）：



地址：深圳市福田区园岭街道华林社八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：交通银行深圳市八卦岭支行

帐号：

帐号：4430 6616 8013 0028 88996

年 月 日

2022 年 09 月 21 日

1.1.2、竣工验收

工程竣工验收单

工程名称	“神州.南都”项目 8#、10#、16#楼精装修房装修工程		
工程地点	绵阳市经开区绵州大道中段 1 号		
建设单位	绵阳市水岸假日房地产开发有限责任公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
开工日期	2022.09.25	竣工日期	2023.04.25
项目经理	管洪军	技术负责人	吴华昇
验收评价	根据该工程的验收情况、使用工程质量验收情况、核查质量保证资料、观感质量评定, 评定本工程质量为合格。		
验收结论	验收合格		
施工单位意见	 (公章) 负责人: [Signature] 日期:	监理单位意见	 (公章) 负责人: [Signature] 日期:
建设单位意见	 (公章) 负责人: [Signature] 日期:	设计单位意见	 (公章) 负责人: [Signature] 日期:

1.2、洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程

1.1.1、中标通知书

洛阳京都肿瘤医院项目招标评审报告书

洛阳京都肿瘤医院二次建设项目招标，经评标委员会对 13 家合格投标单位进行综合评审，评审结果如下：

第一中标候选人：深圳市中邑装饰设计工程有限公司

第二中标候选人：湖南国泰君安建设工程有限公司

第三中标候选人：河南宝孚德和工程项目管理有限公司

第一中标候选人应于接通知后 7 天内与招标单位洽谈签订施工合同，逾期由第二中标候选人为合格中标单位，依次类推增补中标单位。

特此通知。

招标单位：洛阳京都肿瘤医院管理有限公司



2020年12月1日

洛 阳 京 都 肿 瘤 医 院 室 内 外 建 设 工 程 施 工 总 承 包 合 同

发包人（甲方）：洛阳京都肿瘤医院管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市中邑建设集团有限公司

签约地址：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路 33 号八卦岭工业区 512 栋 4 层

签约日期：2021 年 1 月 28 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：洛阳京都肿瘤医院管理有限公司

承包人（全称）：深圳市中邑建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洛阳京都肿瘤医院室内外建设工程(以下简称本工程)

工程地点：洛阳市道北六路与三路交叉口北角

工程内容：洛阳京都肿瘤医院门诊楼、病房楼、放疗中心楼、后勤楼共4栋大楼的室内外装饰装修工程、加固工程、结构工程、玻璃幕墙工程及园林景观工程的设计与施工。

资金来源：建设单位自筹。

二、工程承包范围

承包范围：包括（但不限于）主体加固、结构工程、室内装饰装修、加速器机房治疗室、控制室及候诊前室改造、玻璃幕墙及门窗安装、空调管道及设备安装、消防管道及设备安装、室内外电器照明及设备安装、给排水管网及设备安装、强弱电管线敷设及设备安装、智能化系统及设备安装、室外景观绿化及道路、网管、大门、围墙、污水等（除电梯、消防、高压电、供氧由甲方指定专业分包外）全部内容的设计与施工，具体施工内容及面积以施工图设计范围及面积为准。

三、合同工期：

开工日期：暂定2021年 3 月 1 日（以甲方开工令日期为准）

竣工日期：暂定2022年 6 月 1 日（以竣工报告日期为准）

合同总工期 450 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

安全文明标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

本合同总金额暂定人民币：叁亿元整（¥300000000.00元），以本工程最终竣工结算经双方审定的造价为准（本合同内的价格均为含税价格）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同及补充协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸及设计变更联系单等
- 7、双方签字确认的工程报价单或(预)结算书
- 8、双方签字确认的签证单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同为洛阳京都肿瘤医院室内外装饰装修工程总承包合同，根据发包人的要求及现场实际情况分栋进行施工及中间验收，未尽事宜双方进行补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年1月28日

合同订立地点：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）洛阳京都肿瘤医院管理有限公司

住所：洛阳市老城区王城大道112号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

承包人：（公章）深圳市中邑建设集团有限公司

住所：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋4层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82839616

传真：0755-82839615

开户银行：建设银行深圳吉华支行

银行账号：4425 0100 0013 0000 0207

1.1.3、竣工验收

工程竣工验收报告单

工程名称	洛阳市京都肿瘤医院室内外建设工程		
工程地点	洛阳市道北六路与三路交叉口北角		
施工面积	/		
建设单位	洛阳京都肿瘤医院管理有限公司		
施工单位	深圳市中邑建设集团有限公司		
合同金额	300000000.00 元		
开工日期	2021.03.01	竣工日期	2022.06.01
项目经理	林子杰	技术负责人	吴华昇
工程概况：包括（但不限于）主体加固、结构工程、室内装饰装修、加速器机房治疗室、控制室及候诊前室改造、玻璃幕墙及门窗安装、空调管道及设备安装、消防管道及设备安装、室内外电器照明及设备安装、给排水管网及设备安装、强弱电管线敷设及设备安装、智能化系统及设备安装、室外景观绿化及道路、网管、大门、围墙、污水等（除电梯、消防、高压电、供氧由甲方指定专业分包外）全部内容的设计与施工，具体施工内容及面积以施工图设计范围及面积为准。			
验收意见及结论	合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字：			
建设单位盖章：  建设单位代表签字： 日期：2022.6.1	监理单位盖章：  监理单位代表签字： 日期：2022.06.01	施工单位盖章：  施工单位代表签字： 日期：2022.06.01	设计单位盖章：  设计单位代表签字： 日期：2022.6.1

注：本验收报告一式四份，建设单位一份，监理单位一份，施工单位留存一份，项目竣工文档一份。

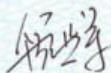
五、项目管理团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	管洪军	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006200701889	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
技术负责人	吴华昇	高级工程师	职称证	高级	010063005	施工管理	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
质量负责人	叶嘉鹏	中级工程师	岗位证	\	0442310700007000 011	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
安全负责人	周杰	中级工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2017) 0016455	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
材料负责人	袁和	中级工程师	岗位证	\	0915879202504003 655	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司		
造价工程师	王心刚	中级工程师	造价工程师注册证	一级	建【造】 111244400033509	土木建筑	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
深化设计师	张穗华	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002604 号	建筑装饰设计	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
土木工程师	方耿	中级工程师	职称证	中级	022603063	建筑管理	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
建筑装饰工程师	张雷	中级工程师	职称证	中级	2303003143994	建筑装饰施工	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
给排水工程师	黄亭	中级工程师	职称证	中级	B081730402002	给水排水	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
电气工程师	张爱华	中级工程师	职称证	中级	530011095	机电工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\

电气工程师	曹广荣	中级工程师	职称证	中级	2010-02-1250766	机械电气	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
材料员	杨硕	\	岗位证	\	0442311100007000026	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
资料员	陈嘉欣	\	岗位证	\	0442211400007000075	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
施工员	吴任福	\	岗位证	\	0915879202300300672	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
施工员	吴通仪	\	岗位证	\	0915879202300300673	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
安全员	张宝有	中级工程师	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2021) 0108263	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
质量员	凌敏	\	岗位证	\	0915879202300412832	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\
劳资专管员	褚丽梅	\	岗位证	\	0442211300007000041	建筑工程	深圳市中邑建设集团有限公司	\	\

1、项目经理—管洪军

		使用有效期: 2024年12月18日 - 2025年06月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 管洪军		
性 别: 男		
出生日期: 1972年07月10日		
注册编号: 粤1442006200701889		
聘用企业: 深圳市中邑建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名:  签名日期: 2024.12.18	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0002491

姓 名:管洪军

性 别:男

出 生 年 月:1972年07月10日

企 业 名 称:深圳市中邑建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年04月01日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 管洪军

军洪管

性别 男



出生
年月

军洪管

1972 年 7 月

专业 工业与民用建筑工程

单位 贵航三鑫公司

编号 32020090120253

经中国航空工业集团

军洪管

公司

工程技术高级 专

业技术职务评审委员会

评审认定， 管洪军 同志

具备 高级工程师 任职

资格。

贵航三鑫公司

2009 年 09 月 30 日

评审委员会



计算单位: 元

	21.24	2360	18.88
50	21.24	2360	18.88
50	21.24	2360	18.88
99	21.24	2360	18.88
100	21.24	2360	18.88
100	21.24	2360	18.88
100	22.68	2520	20.16
	251.92		246.72

社保费缴纳清单
证明专用章

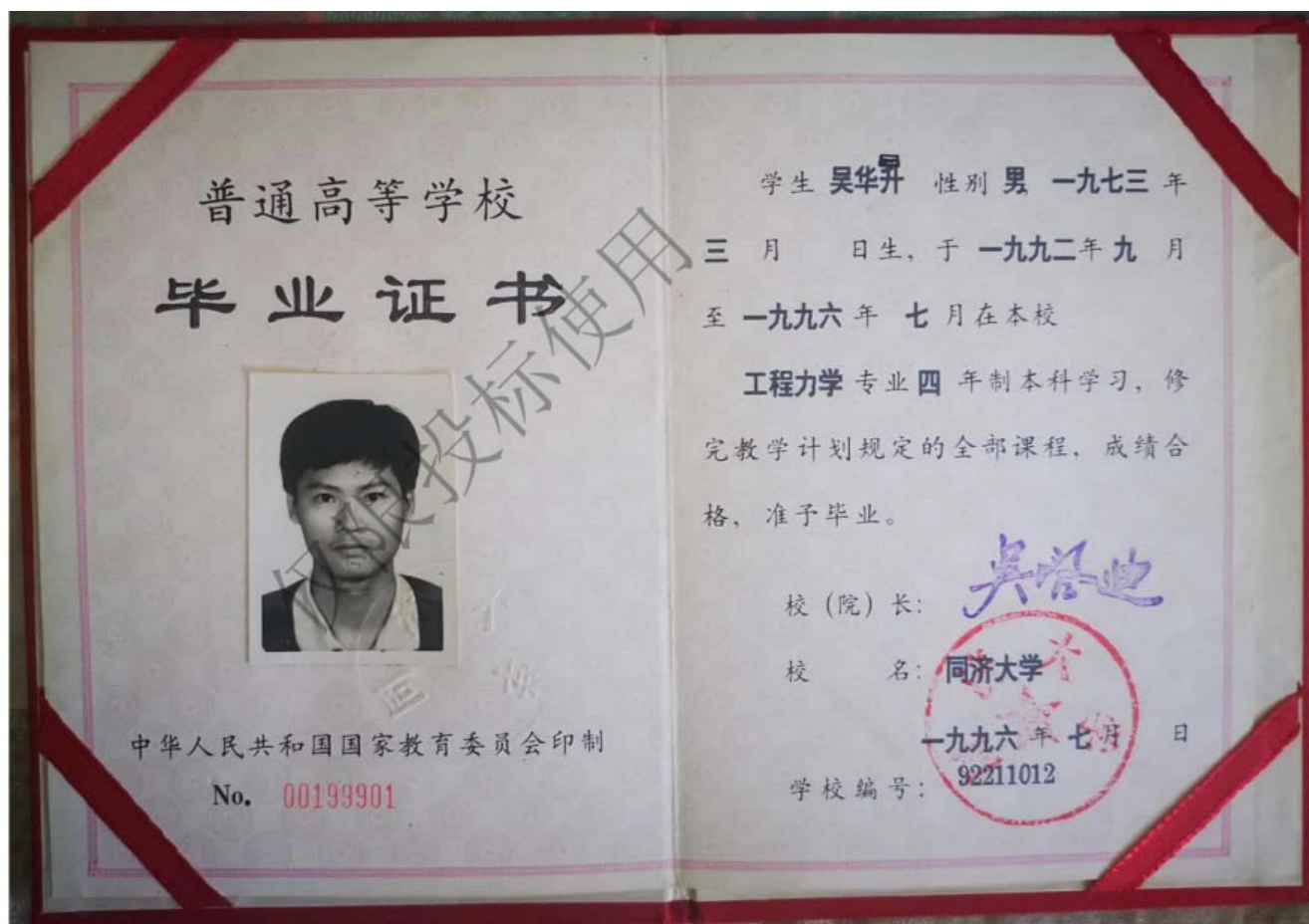
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



2、技术负责人—吴华昇

资格证书	
姓名	吴 华 昇
性 别	男
出生年月	1973 年 3 月
专 业	施工管理
任职资格	高级工程师
发证单位	泛华建设集团
证书编号	010063005
2006 年 12 月 28 日	

中国建筑工程总公司制



计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



3、质量负责人—叶嘉鹏

证书编码: 0442310700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 叶嘉鹏

身份证号: 441523199307157017

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶嘉鹏

身份证号：441523199307157017



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082331

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶嘉鹏 性别男，一九九三年七月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 惠州学院

校（院）长：

证书编号:105771201505001268

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶嘉鹏

社保电脑号：642742229

身份证号码：441523199307157017

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1226325 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
499232单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司

4、安全负责人一周杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2017)0016455	
姓 名:	周杰
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年12月13日
企 业 名 称:	深圳市中邑建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年09月15日
有 效 期:	2023年09月01日 至 2026年09月14日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年09月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	信阳市非国有建筑 企业中级专业技术 职务评审委员会	
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	
发 证 单 位 Issuing Authority	信阳市职改办	姓 名 周 杰 性 别 男 Full Name Sex 出生年月 1990.12 籍 贯 Birthdate Native Place 工作单位 河南新长城建设有限公司 Work Unit 证书编号 D17018001130900449 Credentials No. 2014 年 4 月 15 日



计算单位: 元

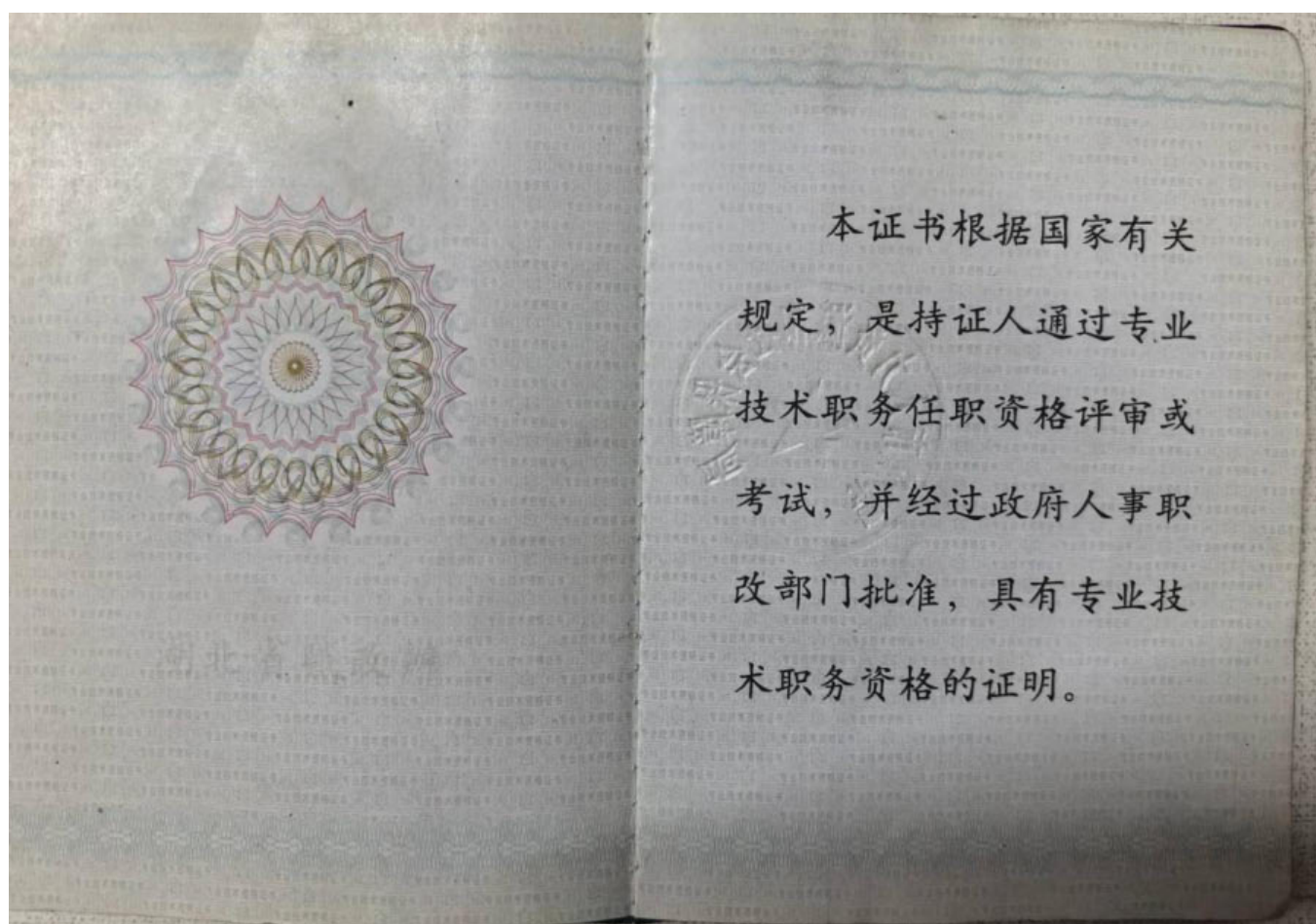
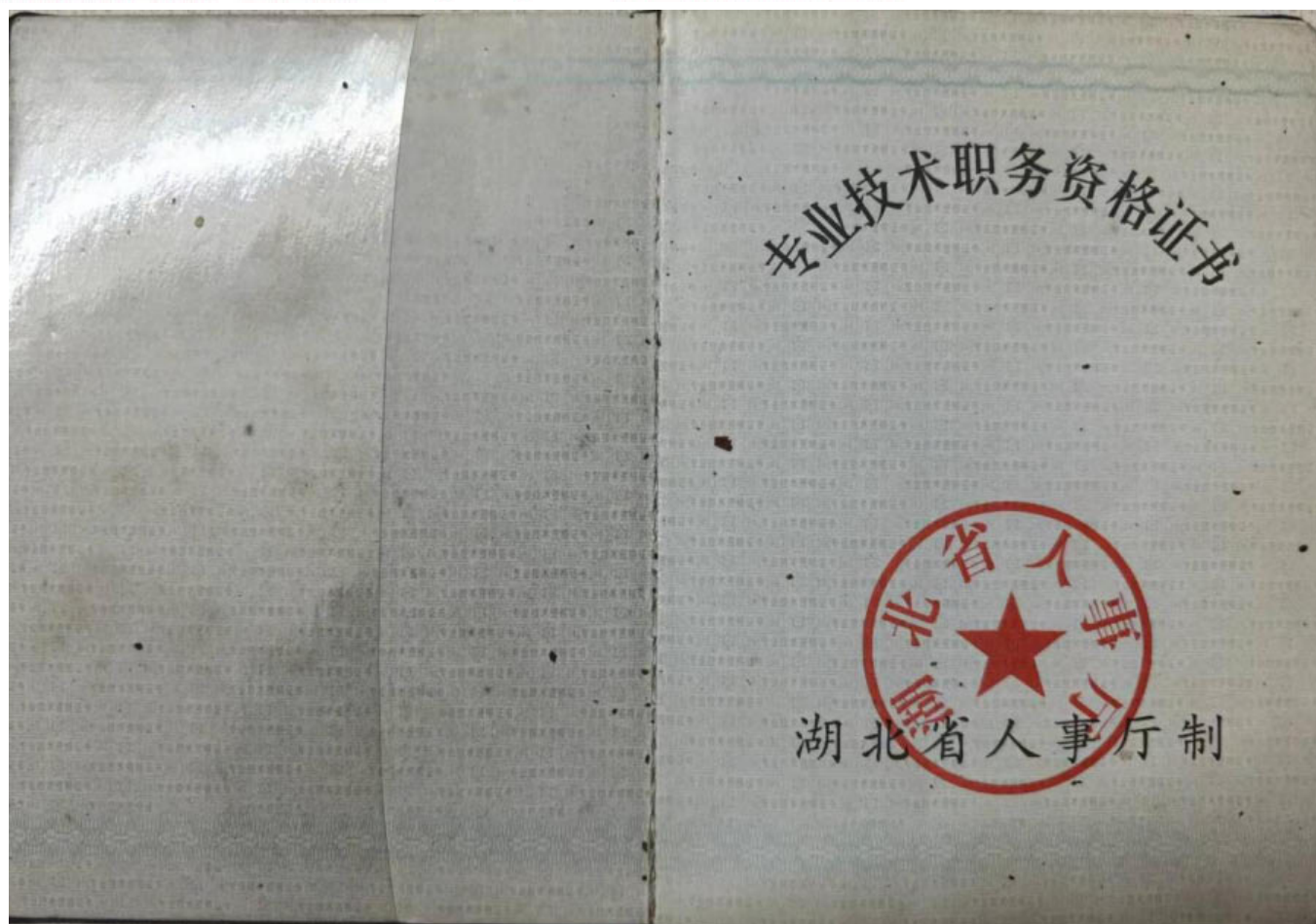
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
22.68	2520	20.16
251.92		246.72

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



5、材料负责人—袁和

	姓名: <u>袁和</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Gender
	身份证号: <u>512527197704280030</u>
	ID No.
	职业工种: <u>材料员</u>
	Occupation Trade
	级别: _____
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202504003655 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920254003655 Registration No.	签发日期: 2025年4月8日 Issued Date





姓 名: 袁 和
性 别: 男
证书编号: GB-106792
发证日期: 2010 年 12 月

出生年月: 1977 年 4 月
专业名称: 建筑工程
资格名称: 工 程 师
批准时间: 2010 年 12 月
批准单位: 鄂州市人社局
批准文号: 鄂州人社职 [2010]73 号
评审组织: 市企业工程技术评委会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁和

社保电脑号：638643873

身份证号码：512527197704280030

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			8277.53 4361.6			1274.3 424.81			424.81			254.92 246.72		61.68			



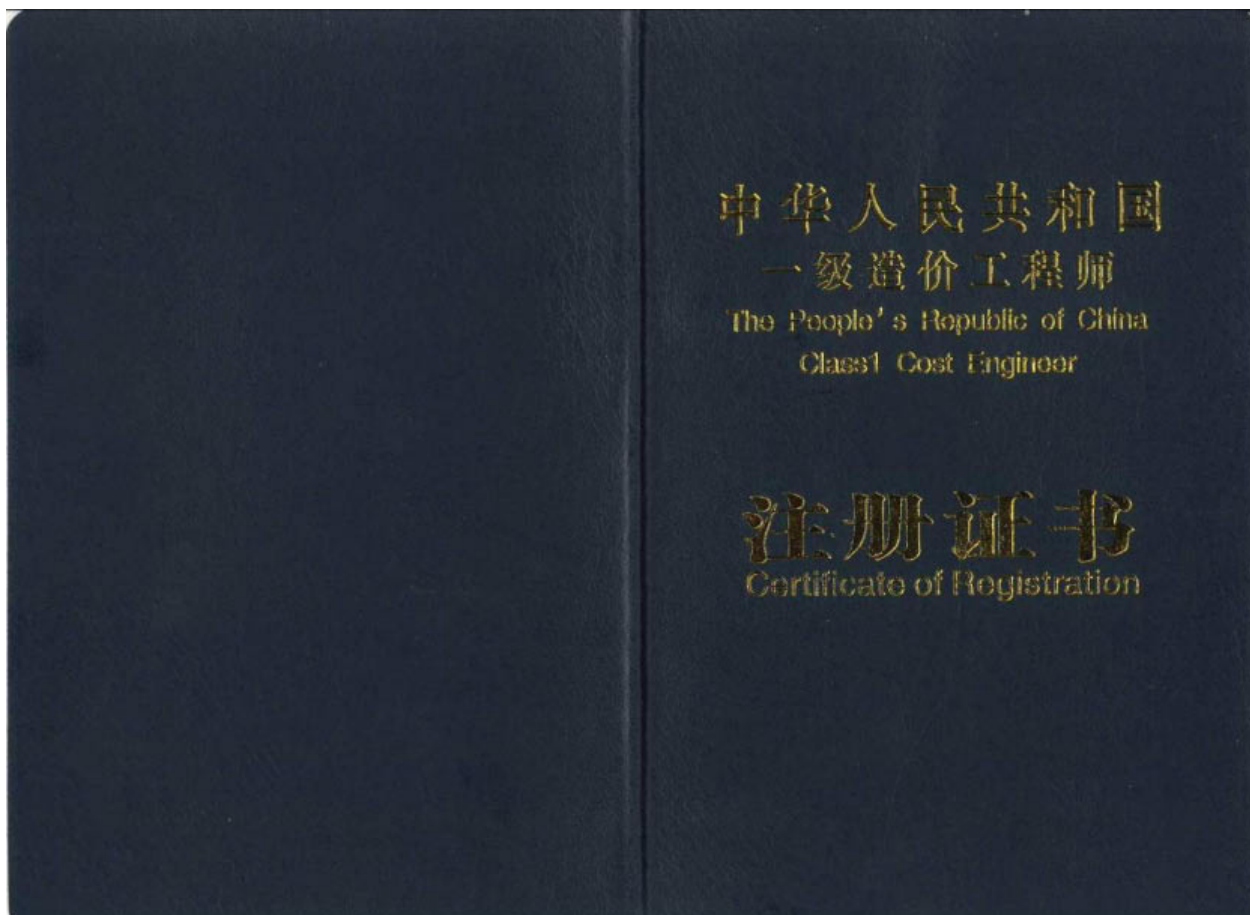
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1223dc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号499232单位名称深圳市中邑建设集团有限公司



6、造价工程师—王心刚



137



姓名: 王心刚
 身份证号码: 420881197811062910
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市中邑建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400033509

初始注册日期: 2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 8 月 20 日

姓名: 王心刚
 性别: 男
 出生年月: 1978年11月08日
 专业名称: 公路道路工程
 资格名称: 工程师
 授予时间: 2006年12月01日
 批准单位: 武汉市人事局
 批准文号: 武职任[2006]820号



武证中字 80820060032







7、深化设计师—张穗华





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张德华

社保电脑号：600220378

身份证号码：440122197508010013

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81				246.72	61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1228e41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号499232单位名称深圳市中邑建设集团有限公司



8、土木工程师一方耿

编号: 022003063

NO.



辽宁省人事厅制发

Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 方 耿

Name

性 别 男

Sex

出生年月 1973年06月28日

Date of Birth

工作单位 大连三发粮食集团

Establishment

专业名称 建筑管理

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2002年10月30日

Conferment Date



发证机关

Issued by

普通高等学校 毕业证书



学生方耿 性别男，一九七三年六月二十八日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校工民建专业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：

一九九六年七月一日

学校编号：002000

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00150973

姓名 方耿
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 6 月 28 日
住址 辽宁省大连市甘井子区椒房街5号1-5-4
公民身份号码 210211197306280078

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局甘井子分局
有效期限 2006.09.24-2026.09.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方耿 社保电脑号：648655598 身份证号码：210211197306280078 页码：1
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8277.53 4361.6			1274.3 424.81			424.81			254.92 246.72		61.68			



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a107e84p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



9、建筑装饰工程师—张雷

广东省职称证书

姓 名：张雷

身份证号：410105197101163817



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷

社保电脑号：646799405

身份证号码：410105197101163817

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a123cc24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



10、给排水工程师—黄亭

	姓 名: <u>黄亭</u>
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>430624199203034046</u>
	专 业: <u>给水排水</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
持证人签名:	授予时间: <u>2017 年 9 月 9 日</u>
证书编号: B081730402002	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亨

社保电脑号：629018065

身份证号码：430624199203034046

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1068c7q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



11、电气工程师—张爱华

  管理编号: File No. 530011095	姓 名: 张爱华 Full Name
	性 别: 男 Sex
	出生年月: 1974. 02 Date of Birth
	专业名称: 机电工程 Speciality
	资格级别: 工程师 Qualification Level
	授予单位: 中国中材集团有限公司 Conferment Unit
授予时间: 二〇一二年十一月三十日 Conferment Date	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张爱华 社保电脑号：633824764 身份证号码：422723197402213434 页码：1
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计			8277.53 4361.6			1274.3 424.81			424.81			254.92 246.72		61.68			



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a123a64f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



12、电气工程师—曹广荣

 发证单位 (章) 职称专用章 3714020005077 发证时间: 2011 年 5 月 10 日	本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格, 其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。
--	--

姓 名 <u>曹广荣</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1979.11</u> 工作单位 <u>山东奥棉设计有限公司</u> 现从事专业 <u>机械电气</u> 原专业技术职务(职称) <u>助理工程师</u> 现 评 审 (确定)资格 <u>工程师</u>	 评审组织 (章) (确定单位) 评审(确定)时间: 2011 年 3 月 18 日
--	--





REDMI K30 5G
AI QUAD CAMERA



计算单位: 元

21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
21.24	2360	18.88
22.68	2520	20.16
251.92		246.72

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



13、材料员—杨硕

证书编码: 0442311100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨硕

身份证号: 43092219970915388X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨硕

社保电脑号：646968504

身份证号码：43092219970915388X

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.12	5.04
合计				8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a123a21i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



证书编码: 0442211400007000075	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈嘉欣
	身份证号: 430623199909225120
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2022年 07月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉欣 社保电脑号：807318068 身份证号码：430623199909225120 页码：1
参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司 单位编号：499232 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8277.53 4361.6			1274.3 424.81			424.81			254.92 246.72		61.68			



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a106a0b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 499232 单位名称 深圳市中邑建设集团有限公司



15、施工员—吴任福

	姓 名: <u>吴任福</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350622197412103034</u> ID No.
	项目名称: <u>施工员</u> Project name
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300300672 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230300672 Registration No.	签发日期: 2023年3月1日 Issued Date



计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



16、施工员—吴通仪

	姓 名: <u>吴通仪</u> Full Name
	性 别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>350622198709203030</u> ID No.
	项目名称: <u>施工员</u> Project name
	级 别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300300673 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230300673 Registration No.	签发日期: 2023年3月1日 Issued Date





17、安全员一张宝有

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0108263

姓 名: 张宝有

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年12月11日

企 业 名 称: 深圳市中邑建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年06月12日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 张宝有

系 列 工程

性 别 男

专 业 建筑工程

评审通过时间 2015年07月11日

出生年月 1984年12月

签发日期 2015年08月01日

任职资格 工程师

工作单位 中铁二十四局集团有限公司

编 号: 4100002422625







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝有

社保电脑号：635486428

身份证号码：44512219841211153X

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计				8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92		246.72	61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a1225f54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



18、质量员—凌敏

	姓 名: 凌敏 Full Name:
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
	身份证号: 44088319900819264X ID No.
证书编号: 0915879202300412832 Certificate No.	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
注册编号: 091587920230412832 Registration No.	发证单位盖章: 
	签发日期: 2023年4月21日 Issued Date

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年09月09日

姓名	凌敏
性别	女
出生日期	1990年08月19日
民族	汉族
证件号码	44088319900819264X
院校	中山职业技术学院
层次	专科
院系	计算机工程系
班级	11网络1班
专业	网络系统管理
学号	15301110112
学制	3 年
类型	普通高等教育
形式	普通全日制
入学日期	2011年09月14日
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年06月22日）

在线验证码 **A1RAXGEVF3G0TUM7**①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌敏

社保电脑号：644848008

身份证号码：44088319900819264X

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.88	5.04
合计			8822.73 4361.6			4247.45 1698.98				424.81			254.92 246.72		61.68		



备注：

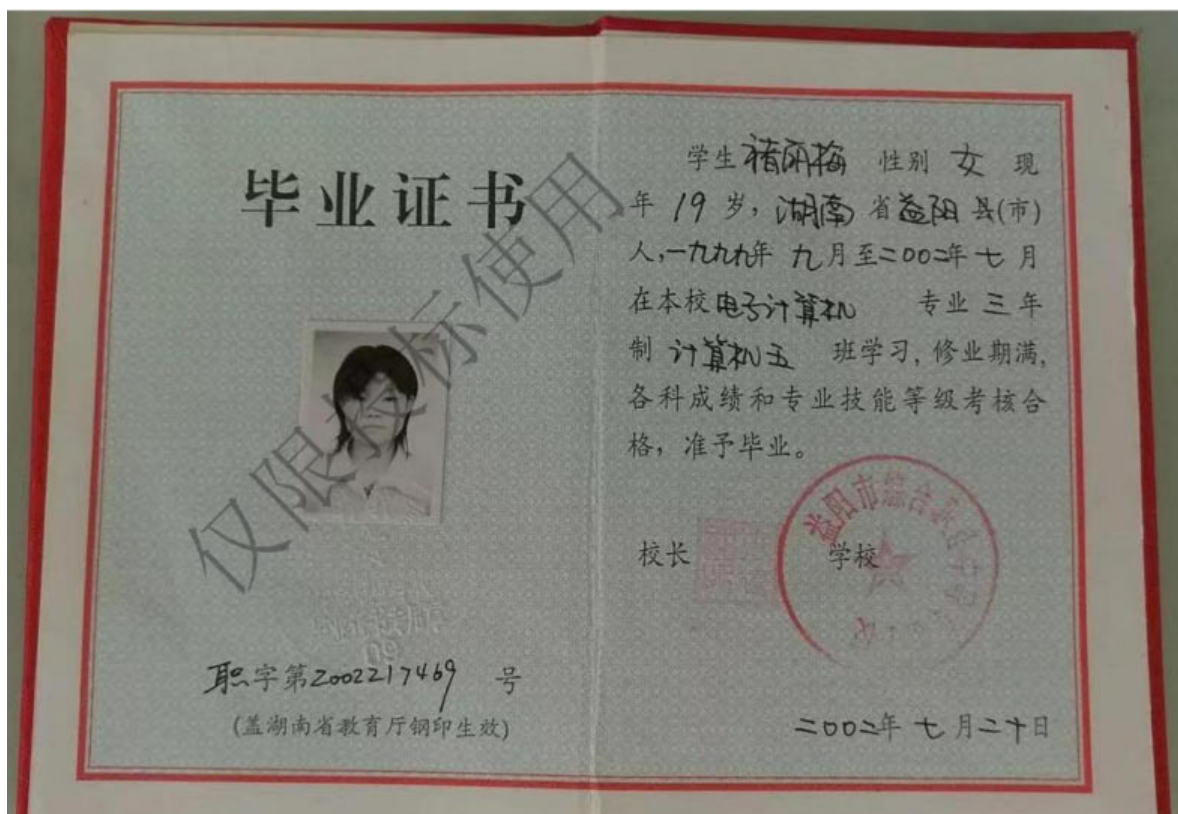
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a111c05d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号499232单位名称深圳市中邑建设集团有限公司



19、劳资专管员—褚丽梅

证书编码: 0442211300007000041	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 褚丽梅
	身份证号: 420923198012075009
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2022年 07月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚丽梅

社保电脑号：615262810

身份证号码：420923198012075009

页码：1

参保单位名称：深圳市中邑建设集团有限公司

单位编号：499232

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	499232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	499232	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	499232	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	499232	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		254.92	246.72		61.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e716a107545i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
499232
单位名称
深圳市中邑建设集团有限公司



六、法律诉讼

天眼查

都爱用的商业查询工具

天眼查

帮公司 查老板 查风险 查关系

深圳中小企业财富基金旗下网站

深圳市中邑建设集团有限公司

天眼一下

应用 合作邀请 企业级产品 开通会员 更多

深圳市中邑建设集团有限公司

天眼

天眼分: 86分 优秀

报告 监控

32万+ 2025-03-16更新

统一社会信用代码: 91440300789211920F

电话: 0755-28475581 更多2

法定代表人: 吴本军 关联企业4

注册资本: 10088万人民币

成立日期: 2008-05-22

简介: 深圳市中邑建设集团有限公司(曾用名: 深圳市中邑装饰设计工程有限公司),成立于2008年,位于广东省深圳市,是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企业。企...

商标行业: 建筑装饰和装修业

企业规模: L 大型

员工人数: 87人 (2023年)

财产线索

财产线索 3970万元

司法案件

涉及案件 32

实际控制人

控制公司实际控制人

受益所有人

大数据智能受益所有人

企业全景

侧身掌握企业关系

动态

2025-04-03 新增招投标 查看详情

发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险

自身风险 20 重要2

周边风险 0

历史风险 2

预警情报 22

深度风险分析

债务/债权 2

竞争风险 17

合作风险分析 0

涉诉关系 38

基本信息 148

法律诉讼 48

经营风险 2

经营信息 999+

公司发展

知识产权 48

历史信息 73

天眼查

工商信息

天眼风险

主要人员 2

股东信息 2

对外投资 0

最终受益人 2

实际控制人 1

控制企业 0

财务数据

企业关系

变更记录 85

企业年报 11

同行分析

分支机构 2

子公司 0

企业公示 1

建筑资质 41

疑似关系 21

天眼图谱

企业全景

股权结构全景

股权穿透图

企业关系

实际控制人

受益所有人

企业受益股东

幕后资本关联路径

股权关联关系

工商信息

历史工商信息

查看工商快览

导出

天眼查

企业名称	深圳市中邑建设集团有限公司 曾用名: 深圳市中邑装饰设计工程有限公司 更多3
法定代表人	吴本军 关联企业4
统一社会信用代码	91440300789211920F
工商注册号	440301103220049
营业期限	2008-05-22 至 2028-05-22
企业类型	有限责任公司
参保人数	87 2023年报
分支机构参保人数	1 (2023年报)
登记机关	福田区
登记状态	存续
成立日期	2008-05-22
注册资本	10088万人民币
纳税人识别号	91440300789211920F
一般纳税人	一般纳税人
行业	建筑装饰、装修和其他建筑业
英文名称	Shenzhen Shenjiale Decoration Design Engineering Co., Ltd.
注册地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层 附近公司
实缴资本	5598.7万人民币
组织机构代码	78921192-0
核准日期	2020-12-02
人员规模	50-99人

中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

天眼查

都在用的商业查询工具

国家中小企业发展基金旗下机构

深圳市中品建设集团有限公司

应用合作通道企业级产品开通过会员tyce...

深圳市中品建设集团有限公司

曾用名: 小微企业 高新技术企业 司法案件

科评分: 86分 优秀 报告 监控

3万+ 2025-03-16更新

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 莫本军 关联企业: 4

注册资本: 10068万人民币

成立日期: 2006-05-22

简介: 深圳市中品建设集团有限公司(曾用名: 深圳市中品装饰工程有限公司), 成立于2006年, 位于广东省深圳市, 是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企业。企...

电话: 0755-28475581 更多2

邮箱: zyzs1000@163.com 更多4

网址: www.zyjs2006.com

地址: 深圳市福田区西岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层 附近企业 更多4

国际行业: 建筑装饰和装修业

企业规模: L 大型

员工人数: 67人 (2023年)

财产线索 490 预估价值 3078万元

司法案件 涉及案件: 32

实际控制人 控股公司实际控制人

受益所有人 大股东/最终受益人

企业全景 关联图谱/企业关系

动态 2025-04-03 新增招投标 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

自身风险 20 重要2

周边风险 0

历史风险 2

预警提醒 22

深度风险分析 22

债务/债权 2

竞争风险 17

合作风险分析 0

涉诉关系 38

基本信息 148

法律诉讼 46

经营风险 2

经营信息 900+

公司发展

知识产权 46

历史信息 73

司法案件 32

开庭公告 27

裁判文书 0

法院公告 0

限制高消费 0

限制消费令 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 0

股权冻结 0

送达公告 0

立案信息 10

破产案件 0

司法拍卖 0

资产评估 0

图表分析

【身份为被告】: 案件数量 17 53.13%, 案件金额 25.35万元 100.00% 更多内容...

展开图表

司法案件 17

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

点击进行搜索

导出

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
11	长吉市金鑫金冲件厂与深圳市中品建设集团有限公司相关买卖合同纠纷	2023-05-05	民事一审	民事一审被告	(2023) 豫1082民初1745号	长吉市人民法院	-
12	罗某与王某相关合伙协议纠纷	2023-04-04	民事二审	民事二审被上诉人	(2023) 辽01民终434号	辽宁省沈阳市中级人民法院	-
13	招商银行股份有限公司武汉分行与马某, 刘某等相关案件	2017-11-03	首次执行	民事一审被告	(2016) 鄂0103民初2754号 (2017) 鄂0103执1918号	武汉市江汉区人民法院	-
	招商银行股份有限公司武汉分行与马某, 刘某等相关案件						

天眼查

都在用的商业查询工具

国家中小企业发展基金旗下机构

深圳市中品建设集团有限公司

应用合作通道企业级产品开通过会员tyce...

深圳市中品建设集团有限公司

曾用名: 小微企业 高新技术企业 司法案件

科评分: 86分 优秀 报告 监控

3万+ 2025-03-16更新

统一社会信用代码: 91440300789211920F

法定代表人: 莫本军 关联企业: 4

注册资本: 10068万人民币

成立日期: 2006-05-22

简介: 深圳市中品建设集团有限公司(曾用名: 深圳市中品装饰工程有限公司), 成立于2006年, 位于广东省深圳市, 是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主的企业。企...

电话: 0755-28475581 更多2

邮箱: zyzs1000@163.com 更多4

网址: www.zyjs2006.com

地址: 深圳市福田区西岭街道华林社区八卦岭33号八卦岭工业区512栋4层 附近企业 更多4

国际行业: 建筑装饰和装修业

企业规模: L 大型

员工人数: 67人 (2023年)

财产线索 490 预估价值 3078万元

司法案件 涉及案件: 32

实际控制人 控股公司实际控制人

受益所有人 大股东/最终受益人

企业全景 关联图谱/企业关系

动态 2025-04-03 新增招投标 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

自身风险 20 重要2

周边风险 0

历史风险 2

预警提醒 22

深度风险分析 22

债务/债权 2

竞争风险 17

合作风险分析 0

涉诉关系 38

基本信息 148

法律诉讼 46

经营风险 2

经营信息 900+

公司发展

知识产权 46

历史信息 73

司法案件 32

开庭公告 27

裁判文书 0

法院公告 0

限制高消费 0

限制消费令 0

终本案件 0

失信被执行人 0

被执行人 0

股权冻结 0

送达公告 0

立案信息 10

破产案件 0

司法拍卖 0

资产评估 0

图表分析

【身份为被告】: 案件数量 17 53.13%, 案件金额 25.35万元 100.00% 更多内容...

展开图表

司法案件 17

被告

案件类型

案由不限

更多筛选

点击进行搜索

导出

1 2 >

涉诉关系

天眼查

