

资信标一览表

序号	资信要素名称	要素响应情况	响应页码
1	企业同类工程 业绩	<p>1、OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程</p> <p>项目地址：OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块</p> <p>合同金额：2905.07577 万元</p> <p>竣工日期：2024 年 08 月 31 日</p> <p>2、和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）</p> <p>项目地址：河源市和平县阳明镇福和大道北</p> <p>合同金额：2306.598246 万元</p> <p>竣工日期：2024 年 09 月 29 日</p> <p>3、北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目</p> <p>项目地址：北京市海淀区林风二路 39 号院</p> <p>合同金额：8235.633433 万元</p> <p>竣工日期：2022 年 09 月 28 日</p>	第 3-31 页
2	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩	<p>1、创新大厦 A 栋五层室内装饰装修工程(项目经理业绩)</p> <p>项目地址：深圳市南山区</p> <p>合同金额：547.718459 万元</p> <p>竣工日期：2021 年 04 月 28 日</p> <p>2、中国农业银行股份有限公司聊城东昌路分理处装饰装修工程(项目经理业绩)</p> <p>项目地址：聊城市嘉明开发区</p> <p>合同金额：78.03336 万元</p> <p>竣工日期：2022 年 12 月 27 日</p> <p>3、湖北工程学院美术楼建设项目美术馆功能区装修工程(项目经理业绩)</p> <p>项目地址：湖北工程学院同大北区</p> <p>合同金额：681.3 万元</p>	第 32-74 页

		<p>竣工日期：2023 年 09 月 27 日</p> <p>4、深圳市光明区实验学校（小学部）校园景观提升工程（一期）（项目经理业绩）</p> <p>项目地址：深圳市光明区实验学校（小学部）</p> <p>合同金额：235.038097 万元</p> <p>竣工日期：2022 年 09 月 24 日</p>	
3	企业综合实力	<p>1、企业专业技术人员规模：一级注册建造师人数 31 人，中级以上工程师 38 人；</p> <p>2、福田区政府投资项目履约评价共享平台履约评价情况（72.6 分）</p> <p>建设单位履约评价扫描件</p>	第 75-116 页
4	投标人企业性质告知书	提供《企业性质告知书》，企业性质为民营企业。	第 117 页
5	投标授权委托书	提供投标员的授权委托书、委托代理人身份证（正反面）及近三个月社保证明复印件，并加盖公章	第 118-120 页

一、企业同类工程业绩

1、OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程



Contract No.
04-2024-01-0012
Tender/Contract No.
04-2024-01-0012-F1

施 工 合 同

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程

工程地点：OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块

建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

合同签订地：

2024 年 01 月 08 日

工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

本工程于 2023 年 11 月 25 日经过甲乙双方友好沟通，直接发包确定由乙方承建，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.7 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工

主要施工内容：根据合同图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准进行并完成承包人工程内容，主要包含：装修工程、钢结构工程、防水工程、末端机电配管配线工程、二次结构及砌筑工程、室内抹灰及室内墙面装饰工程、楼地面装饰工程、天花装饰工程、门窗工程、栏杆工程、园区工程、电梯轿厢装修工程、样板区改造工程，成品保护工程、另外包括图纸核对深化、设备功能房装饰装修、第三方检测，验收、材料送检资料归档及备案工作、其他相关内容。

(具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料)。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标(或邀标协商议标)价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方方向税务机关缴纳。

4.3 工期：131日历天

(1) 开工日期：2023年12月06日；竣工日期：2024年04月15日完工。

4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款约定

4.5.1 合同模式：固定单价合同

4.5.2 工程合同含税总金额为：29,050,757.70元(大写：贰仟玖佰零伍万零柒佰伍拾柒元柒角)；未税金额：26,652,071.28元(大写：贰仟陆佰陆拾伍万贰仟零柒拾壹元贰角捌分)；税额：2,398,686.42元(大写：贰佰叁拾玖万捌仟陆佰捌拾陆元肆角贰分)

(含增值税税率为9%的专用发票，税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷1.09×(1+新税率))。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、

第二条 合同文件组成及解释顺序

本合同文件组成及解释顺序如下：

- 2.1 本合同签订后甲乙双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 2.2 本合同协议书；
- 2.3 中标通知书及期附件（如果有）；
- 2.4 经甲、乙双方认可的投标函及其附录；
- 2.5 双方在定标前的下列来往文件（招标文件或订立合同前载有发包人要求的其他文件、招标文件补遗，如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准）；
- 2.6 专用合同条款及其附件；

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO (滨海湾)智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程

工程地点：OPPO (滨海湾)智能制造中心 B 地块

承包范围：B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修

装修面积：14088.18m²

表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 2 个工作日内不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

6.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

第七条 乙方负责代表

7.1 乙方工程总负责人姓名：【刘慈峰】， 职务：项目经理

7.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

7.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交书面报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，且工期不予顺延。

7.4 乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，必须由甲方审批通过，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第八条 甲方工作

甲方按该装饰工程合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

8.1 合同开工日期前贰天，提供施工所需的场地；

8.2 合同开工日期前贰天，向乙方提供施工所需水、电等接驳位置，由乙方负责将临时水电接驳到位，甲方安排人员配合；乙方需保证现场施工临时用电用水安全；

5、甲方若有下列情形之一的，乙方可终止或解除本合同的：甲方要求减少工程金额达合同总价的百分之五十（50%）；非因乙方的过失而甲方要求停工达一百八十（180）日；甲方需要承担乙方的损失，乙方损失包括不限制于乙方的直接损失、诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等一系列费用。乙方于终止合同后不得就未完成部份向甲方索赔，经甲方付费的工程材料归甲方所有。

第四十三条 合同份数

本合同正本壹式肆份，由甲、乙双方双方各持两份

附件一：工程报价明细表

附件二：中标通知

附件三：招标过程文件

附件四：技术标

附件五：精装修工艺标准和机电技术要求（详见附件）

附件六：方案编制目录清单及要求

附件七：装修材料品牌表

附件八：保密协议（签字页）

附件九：工程质量与安全文明施工协议（签字页）

附件十：装修项目质量管理体系

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

发包方：(公章)

地 址：



承包方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

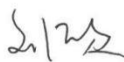


法定代表人:

法定代表人: 陈勇毅



委托代理人:



委托代理人:

2024.11.19

张子

装饰工程竣工报告

工程项目名称	OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块餐厅楼1-5F及地下通道精装修工程	建筑面积	14088.18 m²	合同造价	29050757.70 元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	开工日期	2023 年 12 月 6 日	合同工期	131 天
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 31 日	实际工期	269 天
建设地址	OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块	验收结果	合格	验收时间	2024 年 8 月 31 日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	建筑装饰装修工程		合格		
	建筑电气工程		合格		
	建筑给排水工程		合格		
	通风与空调工程		合格		
	工程技术档案和竣工图		合格		
施工单位:		监理单位:		设计单位:	
					
2024年8月31日		2024年8月31日		2024年8月31日	
建设单位:					
		2024年8月31日			

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

2、和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）

中 标 通 知 书	
编号: 和公易建[2023]07 号	
工 程 名 称: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）	
招 标 单 位: 和平县疾病预防控制中心	
招 标 代 理: 广东平嘉项目管理有限公司	
中 标 依 据: 根据 2023 年 2 月 10 日发出的和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目（装修项目）招标公告、招标文件有关条款, 本项目于 2023 年 3 月 7 日在和平县公共资源交易中心开标、评标, 确定中标单位	
中 标 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
项目负责 人: 侯恩宏 (粤 1322016201603925)	
中 标 内 容: 按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容, 及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容	
中 标 价: 23065982.46 元 (下浮率 1.020%)	
中 标 工 期: 240(日历天)	
和平县疾病预防控制中心 (盖章)	广东平嘉项目管理有限公司 (盖章)
日期: 2023 年 3 月 16 日	日期: 2023 年 3 月 16 日
和平县公共资源交易中心 (盖章)	
日期: 2023 年 3 月 16 日	
 和平县公共资源交易中心 Heping Public Resource Trading Center	

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 和平县疾病预防控制中心

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目(装修项目)。

2.工程地点: 河源市和平县阳明镇福和大道北。

3.工程立项批准文号: 和平县发展和改革局以和发改投审[2021]168号。

4.资金来源: 财政资金(一般债券转贷资金)。

5.工程内容: 项目占地面积 4000 m², 建筑面积 6558.04 m², 拟对和平县疾病预防控制中心实验大楼(地上 6 层, 地下 1 层框架结构的公共卫生实验大楼, 建筑面积 4400.04 m²)设置功能室: PCR 实验室、水质检测实验、病源微生物检测实验室、职业病防治检测实验室、应急仓库; 业务用房升级改造面积 2158 m² (1-5 层), 设置相应业务办公室、应急值班用房, 加装电梯; 市政绿化、消防等附属配套工程一项。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

按招标人提供经审查合格的施工图设计文件所含全部内容，及相关职能部门审核确定的工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月21日。

计划竣工日期：2023年11月20日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1.工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及有关规定达到验收合格。

2.实验室装修及配套工艺设备专项工程：必须达到国家和广东省相关部门的验收合格要求，生物安全二级实验室及加强型生物安全二级实验室按照 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收，洁净实验室按照 GB50591《洁净实验室施工及验收规范》，PCR实验室参照卫生部《医疗机构临床基因扩增检验实验室管理办法》及 GB50346《生物安全实验室建筑技术规范》验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）贰仟叁佰零陆万伍仟玖佰捌拾贰元肆角陆分

(¥23065982.46 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾捌万伍仟捌佰玖拾贰元柒角肆分

(¥885892.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元)。

2. 合同价格形式: 按照招标文件执行。

3. 付款方式

(1) 在签订施工合同并正式进场后, 5 天内拨付工程预付款中标价的 30%, 即人民币 (大写): 陆佰玖拾壹万玖仟元整 (小写人民币: 6919000.00 元) 取整数。中标人应将本项目预付款的 20% 作为工人工资发放专用款项, 工人工资与其他款项实行分开银行账户管理, 设立工人工资支付专用账户用于支付工资, 工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外, 不得用于其他用途, 不得开通网上银行等电子支付渠道, 预付款待工程进度款付至 50% 后一次性扣回。

(2) 工程进度款按施工进度支付, 但最高不能超过施工合同资金

总额的 80%。

(3)待工程验收并经相关职能部门对工程竣工结算审核确认后,7个工作日内申请拨付至工程结算价的 97%。

(4)质量保证金: 保留工程总结算价的 3%作为工程质量保证金,工程质量保证金在缺陷责任期(缺陷责任期为 1 年)满后的 30 天(日历天)内付清,不计利息。

五、项目经理

承包人项目经理: 侯恩宏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、名词解释

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 和平县疾病预防控制中心会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人: (公章)



承包人: (公章) 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘春城

(签字)

陈毅

组织机构代码: 12441624456972617R 组织机构代码:

91440300715212445L

地 址: 和平县福和大道与 156 县道交叉口

北 50 米 (和平县疾病预防控制中心) 地 址: 深圳市福田区吉莲

大厦二层

邮政编码: 517200

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘春城

法定代表人: 陈毅

委托代理人: _____

委托代理人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目

验收日期： 2024年9月29日

建设单位（盖章）： 和平县疾病预防控制中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平县疾病预防控制中心实验大楼和业务用房升级改造建设项目				
工程地点	广东省河源市和平县福和大道与156县道交叉口北50米	建筑面积	6558.4m²	工程造价	2306.598246万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上：实验楼6层办公楼5层层 地下：实验楼1层层		
施工许可证号	441624202405270101	监理许可证号			
开工日期	2023年03月21日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	和平县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2024010补		
建设单位	和平县疾病预防控制中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东博信雅土木工程有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	殷权练
副组长	陈建国
组员	池泽骏、袁挑玲、梁在华、凌晓栋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	胡惠发	侯恩宏
建筑设备安装工程	张涛	钱广
工程质控资料	邹法君	王小玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭永强	县疾控中心	副主任	主任药师	郭永强
2	郭永强	疾控中心	主任药师		郭永强
3	郭永强	疾控中心	主任药师		郭永强
4	郭永强	广东省建设工程质量监督有限公司	总监		郭永强
5	郭永强	广信	总监		郭永强
6	胡惠发	广东博信雅士工程有限公司	项目负责人		胡惠发
7	钱广	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人		钱广
8	侯恩云	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理		侯恩云
9	郭永强	县疾控中心	主任药师		郭永强
10	凌晓梅	县疾控中心	办事员		凌晓梅
11	郭永强	县疾控中心	主任药师		郭永强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>经过以上四方验收，均认为本工程施工技术资料齐全有效，工程各分部分项工程质量均符合设计要求及相关规范规定，验收合格。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2024年9月29日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>总监理工程师:</div><div>2024年9月29日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2024年9月29日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>2024年9月29日</div></div>	<div><div>(公章)</div><div>单位(项目)负责人:</div><div>年 月 日</div></div>



GD-E1-914/6

3、北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

中标通知书（施工）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

你方于 2022 年 2 月 22 日 所递交的 北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目		建设规模	17168.45 平方米
建设地点	海淀区林风二路 39 号院			
中标范围	施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。			
中标价	小写：82356334.33 元 大写：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分			
中标工期	181 日历天	计划开工日期	2022 年 3 月 4 日	
		计划竣工日期	2022 年 8 月 31 日	
工程质量	合格			
项目经理	王启	注册建造师执业资格	一级建造师 粤 1442012201322360	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 永创兴业（北京）置业有限公司 与我方签订施工承包合同。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2022 年 2 月 28 日

北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同协议书

发包人（全称）：永创兴业（北京）置业有限公司

法定代表人：李建涛

法定注册地址：北京市海淀区丰智东路11号

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人：林孚儒

法定注册地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

发包人为建设北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目

工程地点：海淀区林风二路39号院

工程内容：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸所示：北京稻香湖希尔顿花园酒店装修改造项目，包括但不限于装修工程、电气工程、给排水、采暖、通风空调、消防工程等全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年3月4日

计划竣工日期：2022年8月31日

工期总日历天数181天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰叁拾肆元叁角叁分整（人民币）

（小写）¥：82356334.33元

七、承包人项目经理:

姓名: 王启 ; 职称: 高级工程师 ;

身份证号: 370827197810260533 ; 建造师执业资格证书号: 0346434 ;

建造师注册证书号: 00297159 。

建造师执业印章号: 粤 144121322360 (00) 。

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2014) 0000127 。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、本合同履行过程中双方达成的承诺书、会议纪要、备忘录
- 3、中标通知书;
- 4、投标函及投标函附录;
- 5、合同条款专用部分;
- 6、合同条款通用部分;
- 7、技术标准和要求;
- 8、图纸;
- 9、双方确认的已标价工程量清单;
- 10、双方确认的其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有术语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、双方确认,在设定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑可能出现各种形式的不良天气、停水、停电、法定节假日、扰民和道路施工影响、疫情及防控措施、政府发布的空气污染预警以及重大活动/会议产生的停工影响、材料订货、节后人员进京到岗延迟等可能发生不利因素。

十三、本协议书经双方法定代表人(或其委托代理人)签字并加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。



本协议书连同其他合同文件一式九份,发包人五份,承包人肆份,具有同等效力。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____
法定代表人或其_____ 法定代表人或其_____ 林手瑞
委托代理人：_____（签字或盖章） 委托代理人：_____（签字或盖章）
2022年3月3日 2022年3月3日
签约地点：永创兴业（北京）置业有限公司



单位工程质量竣工验收记录 表08-1

工程名称	北京稻香湖希尔顿花园酒店 装修改造项目		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1至12 / 17168. 层 / 45m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程 有限公司		技术负责人	文国华	开工日期	2022年4月28日
项目负责人	王启		项目技术 负责人	陈其康	完工日期	2023年1月9日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项,。 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位		
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邱召祥
注册号: 1101044-010
设计单位: 至2024年6月
勘察单位:

注: 单位工程验收时, 验收记录应由相应单位法人代表书面授权。

二、拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人）业绩

1、创新大厦 A 栋五层室内装饰装修工程

371

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520130149001001

标段名称: 创新大厦A栋五层室内装饰装修工程

建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 547.718459万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 黄海玲



本工程于 2019-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2019-03-26

查验码: 1283576599005366

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 44030520130149001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创新大厦 A 栋五层室内装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区大新路 198 号创新大厦 A 座 5F

发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

承 包 人: 深圳市中深建装饰设计工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创新大厦A栋五层室内装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区大新路198号创新大厦A座5F

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创新大厦工程总用地面积15157平方米,总建筑面积71233平方米。大厦地上部分为A、B两座塔楼,本次招标工程为创新大厦A栋塔楼五层室内装饰装修工程,装修面积约为2050平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、主要包括但不限于五层室内精装修、照明插座、配电系统、空调通风、办公智能化、消防等内容,装修面积约为2050平方米;

2. 具体内容详见施工图及工程量清单、相关资料以及设计变更所包含的一切内容。招标人根据工程开展实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,中标人必须无条件施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 10 日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾柒万柒仟壹佰捌拾肆元伍角玖分（¥ 5477184.59 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟陆佰柒拾伍元整（¥ 64675.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 9 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300576363402K

地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198

号马家龙创新大厦 406、503、B2401

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄武英

委托代理人:

电话: 0755-86227921

传真:

电子信箱:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳南山支

行

账号: 7909 0155 2000 01100

承包人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限

公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码: 518036

法定代表人: 林孚孺

委托代理人:

电话: 0755-83130099

传真: 0755-83929373

电子信箱: c.sz.c@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳莲花北支行

账号: 4425 0100 0091 0000 1815

的临时设施外)应拆除清理干净,恢复原状,做到工完场清,达到监理工程师和发包人满意的使用状态,承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作,发包人有权委托其他单位进行清理,其所发生的费用从承包人的工程款中扣除(不需征得承包人同意)支付给该单位。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 黄海玲, 资格证书号: JZ00457988。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 合同金额的 1%作为罚款,直接从期中支付中予以扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 合同金额的 1%作为罚款,直接从期中支付中予以扣除 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法(试行)》第十一条规定的七种情形外,项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意,更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人,每更换一人次向发包人支付合同价的 1%作为违约金;即使发包人批准同意更换,承包人仍须每更换一人次向发包人支付合同价的 1%作为违约金(关于更换项目经理和技术负责人的处罚条款,若补充条款第十二条承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的,以本条款为准)。更换项目经理或技术负责人须到建设行政主管部门、发包人合约预算部备案。

承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性,承包人应为本项目配备技术负责人、专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员。主要施工管理人员应保证常驻工地,无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员(项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员),发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤,每天上午上班和下午下班各考勤一次,项目经理及其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天,累计考勤处罚两次的人员,发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任,以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

对于难以胜任工作的承包人管理人员,发包人有权要求承包人进行更换,直至发包人满意为止,且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：创新大厦A栋五层室内装饰装修工程

验收日期：2021年 4 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创新大厦A栋五层室内装饰装修工程(施工内容详见工程验收结论及备注栏)				
工程地点	深圳市南山区大新路198号创新大厦A座5F	建筑面积	/	工程造价	5477184.59
结构类型	框架	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市大沙河建设投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市山行设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄宁
副组长	张国伟
组员	张少钧 卢海城 林小辉 张锦辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面		共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河建设投资管理有限公司			
2	张永红	深圳市大沙河建设投资管理有限公司			张永红
3	张国伟	深圳科宇工程顾问有限公司			张国伟
4	李海成	深圳科宇工程顾问有限公司			李海成
5	黄海玲	深圳市中深建筑设计工程有限公司			黄海玲
6	张永红	深圳市中深建筑设计工程有限公司			张永红
7	张永红	张永红			张永红
8	林小峰	深圳中深建筑设计工程有限公司			林小峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

该工程已按合同约定、设计图纸要求，完成全部工程量。经验收后，验收合格。
另外，玻璃隔断、地毯部分按照施工合同补充协议内容完成施工。地毯产品相关报告
由施工单位委托第三方具有资质的检测单位提供，后期观察使用，按照补充协议相关
条款执行。

施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:
			
项目负责人: 	监理工程师: 	代表人签字: 	代表人签字: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD- E1- 914/ 6 *

2、中国农业银行股份有限公司聊城东昌路分理处装饰装修工程

中标通知书

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

很高兴地通知您，由山东普华项目管理有限公司组织招标的中国农业银行股份有限公司聊城分行东昌路分理处营业网点装修项目（招标编号：PHZB2022-254）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人中国农业银行股份有限公司（聊城分行）确认，贵公司为该项目的中标人。

中标内容：本项目为中国农业银行股份有限公司聊城分行东昌路分理处营业网点装修项目；座落于山东省聊城市，拟对网点装修施工图范围内的建筑、装饰、拆除、安装工程及项目竣工验收之前的全部工作内容，具体内容详见图纸及工程量清单。

中标金额：780333.60 元（不含税）；847019.05 元（含税）

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！

山东普华项目管理有限公司

2022年9月15日

山东普华项目管理有限公司

地址：济南市历下区历山路 175 号历山名郡 C5 座西单元二楼。

邮编：250013

电话：0531-55655219

建筑装饰工程施工合同

合同编号：

甲 方：中国农业银行股份有限公司聊城东昌府支行

地 址：聊城市花园南路 35 号

联 系 人：杨兆楠

电 话：13656357873

邮 编：252000

乙 方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

地 址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联 系 人：程宝林

电 话：15153120811

邮 编：518000

依照《中华人民共和国民法典》相关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：中国农业银行股份有限公司聊城东昌路分理处装饰装修工程。

1.2. 工程地点：聊城市嘉明开发区站前北路、京济路交汇处金水湾小区 8 号楼 0006 号 1-2 层和 0007 号 1 层。

1.3. 承包范围：本工程主要为中国农业银行股份有限公司聊城东昌路分理处装饰装修及电气工程，包括施工设计图纸及工程量清单内所有工程内容。乙方应严格按照设计图纸施工，施工设计图纸以外需增加的工程，应以甲乙双方签订工程变更确认文件为准。

1.4. 承包方式：包工包料；

1.5. 工期：本工程自 2022 年 9 月 16 日开工，于 2022 年 11 月 14 日竣工。

工程总天数：60 天（从实际进场时间计起）。

1.6. 工程质量：依据《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）验收合格。

1.7. 合同价款：不含税总价人民币小写 780333.60 元，人民币大写 柒拾捌万零叁佰叁拾叁元陆角；增值税率 9%。

2. 甲方工作

2.1. 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 壹 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续由甲方办理，乙方予以配合。

2.2. 指派 韩勇 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3. 委托 聊城市诚信建设监理有限公司 进行工程监理，监理单位任命 张学平 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4. 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

3. 乙方工作

3.1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2. 指派 黄海玲 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，

(6) 税金：税金={[(1) + (2) + (3) + (4) + (5) + 实际发生的发
包人自行采购材料的价款]×(1+社会保障费率)}×税金率。

13. 附则

13.1. 本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

13.2. 本项目的招标文件、招标图纸及乙方的投标文件及投标承诺与本合同
具有同等法律效力。文件有冲突处，均以最利于甲方利益的解释为准。

13.3. 本合一式五份。甲、乙双方各执贰份，监理单位壹份。本合同自双方
签字盖章之日起生效。本合同履行完成后自动终止。

14. 附件

14.1. 施工图纸或作法说明

14.2. 工程项目一览表

14.3. 工程预算书

13.4. 甲方提供货物清单

13.5. 会议纪要

13.6. 设计变更

13.7. 其他

甲方(盖章):

法定代表人(负责人)



乙方(盖章):

法定代表人




陈毅

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	中国农业银行股份有限公司聊城东昌路分理处装修工程	结构类型	框架
工程地址	聊城市嘉明开发区站前北路、京济路交汇处金水湾小区	开工日期	2022 年 10 月 30 日
建设单位	中国农业银行股份有限公司聊城东昌府支行	完工日期	2022 年 12 月 27 日
设计单位	武汉洪泰科技工程有限公司	建筑面积	299.47m ²
监理单位	聊城市诚信建设监理有限公司	工期	59 天
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合同造价	780333.6 元
	项目内容	工程竣工验收意见	
竣 工 验 收 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成施工合同和施工设计的全部内容	
	技术档案和施工管理资料整理情况	齐全、有效	
	主要材料和设备的进场合格证、实验报告及使用情况	齐全、有效	
	工程施工质量情况	达到合同约定标准	
	工程施工工期情况	已按合同约定工期完工	
	工程施工管理情况	满足施工要求	
	需要整改问题情况	已整改完毕	
	其他事项	无	
施工单位 (签字盖章):  年 月 日	设计单位 (签字盖章):  年 月 日	监理单位 (签字盖章):  年 月 日	建设单位 (签字盖章):  年 月 日

注：工程竣工验收报告，由建设、设计、监理、施工四方单位负责人签字、盖章有效。需要改正的问题，施工单位必须在提出 7 日内整改完成。

3、湖北工程学院美术楼建设项目美术馆功能区装修工程

中标通知书

招标编号：HBXG-202211FJ-021001001

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、湖北信志建设工程有限公司：

你方于2022年12月09日所递交的湖北工程学院美术楼建设项目美术馆功能区装修工程湖北工程学院美术楼建设项目美术馆功能区装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：6812730.41元

工期：135日历天。

工程质量：合格

安全目标：/

项目经理：黄海玲

技术负责人/总工程师：文国华

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北工程学院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2022年12月21日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北工程学院

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（联合体牵头人）
湖北信志建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北工程学院美术楼建设项目美术馆功能区装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：湖北工程学院美术楼建设项目美术馆功能区装修工程。
 - 2.工程地点：湖北工程学院同大北区。
 - 3.工程立项批准文号：孝感市发展和改革委员会-湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2020-420900-83-03-060395）。
 - 4.资金来源：建设资金来自项目单位自筹。
 - 5.工程内容：美术馆门厅、报告厅和展厅等区域的装饰装修（含展柜）、舞台灯光及智能化系统等，具体详见图纸设计内容和工程量清单范围。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：

湖北工程学院美术楼建设项目美术馆功能区装修工程内容包括美术馆门厅、报告厅和展厅等区域的装饰装修（含展柜）、舞台灯光及智能化系统等，具体详见图纸设计内容和工程量清单范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月16日。

计划竣工日期：2023年6月30日。

工期总日历天数：135天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾壹万贰仟柒佰叁拾元肆角壹分（¥6812730.41元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万零柒佰叁拾捌元柒角叁分（¥80738.73元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额 (含税):

人民币 (大写) 陆万柒仟叁佰贰拾肆元玖角肆分 (¥ 67324.94 元);

(4) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) 陆拾万元整 (¥ 600000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄海玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书 (如果有); (2) 投标函及其附录 (如果有);

(3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求; (6) 图纸;

(7) 清标后已标价工程量清单; (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖北工程学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：湖北工程学院
(公章)

组织机构代码：12420900421010223G

法定代表人：潘慧明

电 话：0712-2345678

电子信箱：/

开户银行：工行学院支行

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址：孝感市交通大道 272 号

委托代理人：丁三弟

传 真：0712-2345678

邮政编码：432000

账 号：1812021909000000239

承包人(联合体牵头人)：深圳市中深建筑装饰
(公章) 设计工程有限公司

组织机构代码：91440300715212445L

法定代表人：陈勇毅

电 话：13177294377

电子信箱：156111624@qq.com

开户银行：建行深圳莲花北支行

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 陈勇毅

地 址：广东省深圳市福田区吉莲
大厦二层

委托代理人：陈勇毅

传 真：0755-83130099

邮政编码：51800

账 号：44250100009100001815

承包人(联合体成员)：湖北信志建设工程
(公章) 有限公司

组织机构代码：91420902MA49C22W8H

法定代表人：普冲

电 话：17720469062

电子信箱：417295706@qq.com

开户银行：建行孝感城南支行

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址：湖北省孝感市应城市田店镇
富水社区文明街 45 号

委托代理人：杨美

传 真：0712-2653640

邮政编码：432100

账 号：42050168504000000476

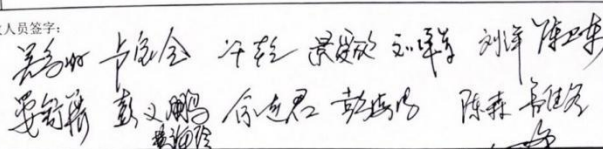
建筑工程竣工验收报告





工程名称: 湖北工程学院美术楼建设项目
美术馆功能区装修工程

建设单位: 湖北工程学院

年 月 日

工程名称	湖北工程学院美术楼建设项目 美术馆功能区装修工程	结构类型/层数	框架结构 3层
建设单位	湖北工程学院	建筑面积	4518 m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程 有限公司	基础类型	
监理单位	达信建设发展有限公司	工程总造价	681.3 万元
项目经理	黄海玲	技术负责人	文国华
开工日期	2023年03月09日	竣工验收日期	2023年09月27日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	已经完成图纸、设计变更及合同约定的内容		
验收组织 形 式	由建设单位组织质安中心、设计单位、监理单位、施工单位进行验收。		
验收组 成情 况	专 业	成员名称	
	土建工程	赵前锋、周秀峰、黄海玲	
	给、排水及采暖工程		
	电气工程	许乾、刘祥军、鲁佳冬、文国华	
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑	景爱欣、彭义鹏、晏舒展	
	工程资料	卢宝全、陈卫东、蔡文军	
	验收组组长：		吴鹏明

竣 工 验 收 程 序	<p>首先由施工单位自检合格后，报监理单位，由监理单位总监组织参建各方预验收，提出整改意见，经施工单位整改完毕，再由施工单位报建设单位及监理单位，由建设单位组织参建各方在质安中心的监督下共同验收。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p>
	<p>建设单位从本工程立项至竣工验收完毕，较好的执行了基本的建设程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p>
	<p>设计单位、监理单位随时到现场检查指导工作，施工单位精心组织施工，配合相关单位的工作。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p>
	<p>工程质量施工及设备安装质量满足结构及各项使用功能，各种管理环节对质量严格把关，使本工程达到竣工验收规范要求。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>	

工程 竣 工 验 收 情 况	项目	验收记录	验收结论
		分部工程	共 4 分部, 经审查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部
质量控制资料		共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项	合格
安全和主要 使用功能核 查及抽查结果		共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共核查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项,	合格
观感质量验收		共核查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	合格
参 建 各 方 竣 工 验 收		<div>建设单位 (公章)  项目负责人: 丁延坤 年 月 日</div> <div>设计单位 (公章)  项目负责人: 王 年 月 日</div> <div>施工单位 (公章)  单位负责人: 黄沛玲 年 月 日</div> <div>监理单位 (公章)  总监理工程师: 胡有峰 年 月 日</div> <div>勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日</div>	

4、深圳市光明区实验学校（小学部）校园景观提升工程（一期）

中标通知书

标段编号：44038720220027001001

标段名称：深圳市光明区实验学校（小学部）校园景观提升工程（一期）

建设单位：深圳市光明区实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价：235.038097万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：黄海玲



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-21



查验码: 2128846952237605

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2022-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 深圳市光明区实验学校(小学部)校园景观提升

工程(一期)

工程地点: 深圳市光明区实验学校(小学部)校园

发 包 人: 深圳市光明区实验学校

承 包 人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区实验学校

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：黄海玲 资格等级：一级 证书号码：粤 1442015201529652

本工程于 2022 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区实验学校（小学部）校园景观提升工程（一期）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为深圳市光明区实验学校（小学部）校园景观提升工程（一期），招标内容包含但不限于校园入口处（总图中粗虚圈出位置）的园建工程（包含地面铺装、收边、廊架）、绿化工程、水景结构及装饰工程、电气工程、给排水工程。以工程量清单为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：约 2402.42 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区实验学校（小学部）校园景观提升工程（一期），招标内容包含但不限于校园入口处（总图中粗虚圈出位置）的园建工程（包含地面铺装、收边、廊架）、绿化工程、水景结构及装饰工程、电气工程、给排水工程以及有经验的承包人根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u></u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u></u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 27 日（以发包人/监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 9 月 24 日

合同工期总日历天数：60 日历天（包含节假日在内）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）贰佰叁拾伍万零叁佰捌拾玖元玖角柒分（¥ 2350380.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： / 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 伍 份，正本 叁 份，发包人 贰 份，承包人 壹 份，副本 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 24 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)

住 所

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开 户 银 行

账 号

邮 政 编 码

承 包 人 (公章)

住 所：深圳市福田区吉莲大厦二楼

法定代表人

委托代理人

电 话：0755-83130009

传 真

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账 号：44250100009100001815

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

- (b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；
- (c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名：黄海玲；
身份证号：440822197506190223；
建造师执业资格等级：一级；
建造师注册证书号：粤 1442015201529652；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2004) 0015168；
联系电话：15972817850；
通信地址：深圳市福田区吉莲大厦二层。
本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场3 天及以上，则除应事先征得总监理工程师的同意外，还应征得项目主任的同意，并指定适合的项目经理代表、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师。

项目经理未经同意离开工地现场时，对承包人处下述额度的违约金：每天1万元的额度处违约金。当项目经理未经同意离开工地每年（起始月份为施工许可证颁发之月）累计达到20天的，视为承包人重大违约，发包人可予以记录不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

☒ (1) 本项目中项目经理允许更换。

承包人更换项目经理、项目技术负责人、安全主任应取得发包人的书面同意。

☐ (2) 本项目中项目经理不允许更换，但下列情形除外：

- (a) 因重病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 个月以上不能履行职责的。
- (b) 主动辞职或者调离原任职企业的。
- (c) 因管理原因发生重大工程质量、生产安全事故，所在单位认为其不称职需要更换的。

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 深圳市光明区实验学校（小学部）校园景观提升工程（一期）工程

验 收 日 期: 2024 年 9 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区实验学校



一、工程概况

工程名称	深圳市光明区实验学校（小学部）校园景观提升工程（一期）工程	工程地点	深圳市光明区实验学校
工程规模		工程造价 (元)	元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区实验学校		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市深业装饰设计工程有限公司		A444005466
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		D344053931
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		B144000667
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
防水工程	合格	合格	合格	合格
装修装饰	合格	合格	合格	合格
电气照明	合格	合格	合格	合格
批灰工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程有关各方行为主体,能认真履行相关工程合同,在工程建设过程中,各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准,工程施工符合预算清单及施工规范要求;工程竣工资料齐全,各分部分项工程质量合格,安全评价合格,工程主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收,形成统一意见,该工程竣工验收结论合格。
该结论得到有关验收单位认可。

验收日期: 2022 年 9 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	使用单位 (公章)	设计单位 (公章)
验收组成员: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

三、企业综合实力

企业专业技术人员规模：一级注册建造师 31 人，中级以上工程师 38 人

1、一级注册建造师（31 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715212445L	企业法定代表人	陈勇毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区吉莲大厦二层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孙骏驰	340406196*****37	一级注册造价工程师	B11014400010165	土建
2	李松	520201197*****19	一级注册造价工程师	B11164400002809	土建
3	许兴旺	622225198*****10	一级注册造价工程师	B11244400030435	土建
4	刘静	362222197*****25	二级注册建造师	粤2442006200801950	建筑工程
5	王晓军	321088197*****99	二级注册建造师	粤2442010201102027	建筑工程
6	彭凯	430502198*****13	二级注册建造师	粤2442015201506239	建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	孙骏驰	340406196*****37	一级注册造价工程师	B11014400010165	土建			
2	李松	520201197*****19	一级注册造价工程师	B11164400002809	土建			
3	许兴旺	622225198*****10	一级注册造价工程师	B11244400030435	土建			
4	刘静	362222197*****25	二级注册建造师	粤2442006200801950	建筑工程			
5	王晓军	321088197*****99	二级注册建造师	粤2442010201102027	建筑工程			
6	彭凯	430502198*****13	二级注册建造师	粤2442015201506239	建筑工程			
7	易华炎	440883199*****15	二级注册建造师	粤2442017201802772	市政公用工程			
8	陈贯焱	441422198*****34	二级注册建造师	粤2442021202121236	建筑工程			
9	周易瑾	450502199*****24	二级注册建造师	粤2442021202122396	建筑工程			
10	龚少辉	432524197*****35	二级注册建造师	粤2442021202310246	建筑工程			
11	杨俊豪	440783199*****16	二级注册建造师	粤2442022202220793	建筑工程			
12	陈浪萍	441423198*****14	二级注册建造师	粤2442022202225378	建筑工程			
13	冯德俊	440301198*****14	二级注册建造师	粤2442023202311929	建筑工程			
14	孙园	370481198*****43	二级注册建造师	粤2442023202311931	建筑工程			
15	王小玉	460022199*****4X	二级注册建造师	粤2442023202312432	建筑工程			

共 51 条

<1234>前往1页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	禹文智	430502199*****16	二级注册建造师	粤2442023202314533	建筑工程			
17	巫鑫标	441424199*****98	二级注册建造师	粤2442023202409533	建筑工程			
18	陈卿	441402198*****60	二级注册建造师	粤2442023202411314	建筑工程			
19	万本龙	320113196*****1X	一级注册建造师	粤1322010201000936	建筑工程			
20	霍如宝	320721197*****15	一级注册建造师	粤1322012201202453	建筑工程			
21	秦伟伟	320682198*****1X	一级注册建造师	粤1322015201504929	建筑工程			
22	侯恩宏	340123198*****79	一级注册建造师	粤1322016201603925	建筑工程			
23	李祝江	370632197*****10	一级注册建造师	粤1372011201201426	建筑工程			
24	唐云杰	422802197*****16	一级注册建造师	粤1372021202203833	建筑工程			
25	孙滨	510212197*****76	一级注册建造师	粤1422006200800956	建筑工程			
26	李松	520201197*****19	一级注册建造师	粤1422006200803072	建筑工程			
27	李松	520201197*****19	一级注册建造师	粤1422006200803072	市政公用工程			
28	张长存	130404197*****13	一级注册建造师	粤1442006200804496	建筑工程			
29	张涛	420111196*****5X	一级注册建造师	粤1442006201219861	建筑工程			
30	李俊峰	440122197*****19	一级注册建造师	粤1442007200812066	建筑工程			

共 51 条

<1234>前往2页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	刘德文	412902197*****18	一级注册建造师	粤1442009200913923	建筑工程			
32	孙骏驰	340406196*****37	一级注册建造师	粤1442011201321287	建筑工程			
33	张勇	410102196*****36	一级注册建造师	粤1442011201321921	建筑工程			
34	刘良华	360121198*****11	一级注册建造师	粤1442013201322719	建筑工程			
35	孙卓江	370629198*****12	一级注册建造师	粤1442014201531295	建筑工程			
36	黄海玲	440822197*****23	一级注册建造师	粤1442015201529652	建筑工程			
37	赵耀	430303197*****14	一级注册建造师	粤1442015201529960	机电工程			
38	米双令	412929197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201531794	建筑工程			
39	陈灏	352601198*****14	一级注册建造师	粤1442016201637729	机电工程			
40	刘慈峰	321086197*****30	一级注册建造师	粤1442017201850044	建筑工程			
41	张东娟	622427199*****22	一级注册建造师	粤1442019202003266	建筑工程			
42	梁海龙	440803199*****30	一级注册建造师	粤14420202020101844	建筑工程			
43	唐乐平	430422197*****3X	一级注册建造师	粤1442021202200615	机电工程			
44	唐乐平	430422197*****3X	一级注册建造师	粤1442021202200615	建筑工程			
45	李喜龙	130125199*****12	一级注册建造师	粤1442022202302681	建筑工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	易华炎	440883199*****15	一级注册建造师	粤1442022202312823	建筑工程			
47	陈卿	441402198*****60	一级注册建造师	粤1442023202408122	建筑工程			
48	许兴旺	622225198*****10	一级注册建造师	粤1622018202000859	机电工程			
49	许兴旺	622225198*****10	一级注册建造师	粤1622018202000859	建筑工程			
50	李松	520201197*****19	一级注册建造师	3441190-001	--			
51	王均微	430102199*****23	一级注册建造师	4407170-001	--			

共 51 条

<1234>

前往4页

2、中级以上职称证书原件扫描件(38 人)



广东省职称证书

姓 名: 陈勇生

身份证号: 440301197407283812



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047851

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名: 李俊峰

身份证号: 440122197603185719



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月06日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001142787

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国建筑工程总公司制

证书编号: (12001) 12157

资格证书

姓名 孙 滨

性 别 男

出生年月 1970 年 11 月

专 业 工 民 建

任职资格 高级工程师

发证单位



2001 年 1 月 17 日

广东省职称证书

姓名：王晓军

身份证号：321088197802075099



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名:

曾险辉

姓名 曾险辉

性别 男

出生年月 1982年04月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程技术


专业 建筑工程

评审通过时间 2018年12月10日

签发日期 2019年01月18日




编号: 4421002463

专业技术系列 Professional Series	工程技术	 (加 有效)			
专业名称 Name of Speciality	电气自动化				
资格名称 Name Qualification	高级工程师				
批 文 号 Approval No.	冀职改办字[2017]212号				
授 予 时 间 Date of Conferment	2017年11月5日	姓 名 Name	李成	性 别 Sex	男
工 作 单 位 Work Unit	河钢承钢检验检测中心	出 生 年 月 Date of Birth	1983.03		
		编 号 No.	0460132		
		二〇一七年 十二月二十八日			



姓 名	文国华	
性 别	男	
出生年月	1976. 12	认定组织 四川省工程技术高级 职务评审委员会
专 业	建筑工程	授予机关 四川省职称改革工作 领导小组办公室
称号名称	高级工程师	授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。



编号：
NO 川高称 14112135

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

Department of Human Resources and Social Security of
Sichuan Province

F47

照
片



粤中取证字第 1803003012183 号

陈勇毅 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备

工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

照
片



粤中取证字第 1803003011992 号

冯德俊 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年六月十四日



广东省职称证书

姓 名：欧锦锋

身份证号：440301198606154815



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 王小玉

身份证号: 46002219900424004X



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003081910

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：周易瑾

身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第1600457863369号



蔡文军 于二〇一六年

七月，经 广东省建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程 工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一六年 七月 二 日

  <p>粤中取证字第 11025895 号</p> <p>公民身份号码: 450722198001107253</p>  <p>1 1 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 1 8</p>	<p>劳镇 于二零一一年</p> <p>九 月, 经 广州市天河区</p> <p>工程系列中级职务</p> <p>____ 评审委员会评审通过,</p> <p>具备 建筑装饰工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>发证机关: </p> <p>二零一一年 十月 十八 日</p>
--	---

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: BZ-002143</p>	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓 名 李 松</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1974 年 5 月</p> <p>专 业 工民建</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位: </p> <p>2002 年 1 月 25 日</p>
---	--

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：陈灏

性别：男

出生年月：1980年12月

工作单位：福州维创机电设备工程有限公司

证书编号：闽Z009-46786

级别：中级
暖通工程

专业名称：工程师

资格名称：

评审组织：中国海峡人才市场工程技术
人员土建专业中级职务
评审委员会

审批部门：中国海峡人才市场
职称改革领导小组
海人职字[2012]17号

批准文号：

批准日期：2012年10月31日

专业名称 建筑施工
资格名称 工程师
评审时间 96.8



姓 名 张圣
性 别 男
出生年月 1966.3
专 业 土 建
工作单位 李咀农村河防北公司



发证单位 安徽省建设厅

证书编号: 96198

一九九六年 八月 日

广东省职称证书

姓 名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：刘德文

身份证号：412902197210057518



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025350

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名: 李红梅

身份证号: 371425198204254361



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144007

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名: 孙卓江

身份证号: 370629198010092312



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144023

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 张东娟

身份证号: 622427199005290722



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003140251

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

<p>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</p> <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: N° 00403462</p>	<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发,它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--	--

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>文 件 号</p>	<p>城建</p> <p>工程师</p> <p>南阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资格 格评委员会</p> <p>2016.12</p> <p>南阳市人民政府</p> <p>宛政改[2017]46号</p>	<p>姓 名 性别 Full Name Sex</p> <p>出生年月 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 Work Unit</p> <p>证书编号 Credentials No.</p> <p>2017 年 4 月 24 日</p>
---	--	---

<p>说 明</p> <p>1. 此证书须用计算机打印,涂改无效。</p> <p>2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。</p> <p>3. 此证只限本人使用,不得转借他人。</p> <p>DIRECTIONS</p> <p>1. Must be printed by computer, invalid if altered.</p> <p>2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.</p> <p>3. For personal proper use only.</p>	<p>河南省高、中级资格证书请登录“河南职称网”查询验证 (网址: www.hnzcw.gov.cn, www.hnzc.gov.cn)</p>
---	--

广东省职称证书

姓 名: 王令

身份证号: 321088198807305097



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月11日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003003047800

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日

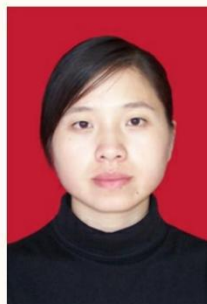


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名: 刘静

身份证号: 362222197911190525



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055952

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名: 邓宏乐

身份证号: 440724196903164013



职称名称: 工艺美术师

专 业: 室内设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月15日

评审组织: 深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003061948

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	侯恩宏
	性 别	男
	出生年月	1980.7
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
	发证单位	
证书编号: (2019) 1227555	2019 年 12 月 30 日	

	<p>经南通如皋市综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过， 确认已具备建设工程系列（专业） 工程师资格。</p>	
	姓 名:	秦伟伟
	性 别:	男
	出生年月:	1987年08月
	工作单位:	江苏沪港装饰有限公司
证书编号:	163130357	
<p>批准文号: 通人社专〔2016〕94号 批准日期: 2016 年 12 月 07 日</p>		<p>发证机关: 南通市人力资源和社会保障局</p> 
<p>查询网址: http://www.0513zc.com</p>		

温州市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任中级专业技术职务任职资格。

姓 名:王茜
性 别:女
出 生 年 月:1990年05月
资 格 名 称:工程师
专 业 名 称:化工



取得资格时间:2019年10月25日
评 委 会 名 称:温州市化工工程技术人员中级职务任职资格评
审委员会

身 份 证 号:330302199005122426
证 书 编 号:Z3303135656
查 询:浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在 线 验 证 码:RKSSNTTQ
发 证 时 间:2019年10月25日



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王福林

性别：男

身份证号：440184198810055718

资格名称：工程师

专业名称：能源电力工程（电气工程）

评审组织：四川省工程机械安全协会工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221117

审批机关：四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室

批准文号：川经信职改办〔2022〕47号

批准时间：20221230

编号：20230661735

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省经济和信息化厅职称改革领导小组办公室



说 明

一、资格证书由市专业技术人员
职称工作领导小组办公室统一制发。
持证人具备相应中、初级专业技术职
务任职资格。

二、本证书印章齐全方为有效。

三、本证书仅供本人使用，应妥
善保管，不得转借、涂改。

专业技术职务

资格证书



连云港市专业技术人员
职称工作领导小组办公室制

资格名称: 工 程 师

专业(学科): 建筑工程

批准文号: 连职办(2002)86号

批准单位: 连云港市职称办

(盖章)



编 号: 2 0 0 2 2 1 9

批准日期: 2002年 1月 日



姓 名: 霍如宝

性 别: 男

出生年月: 71.3

工作单位: 赣榆县建筑装饰工程公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12018267

No.: 12018267



持证人签名:
Signature of the Bearer

李祝江

管理号: 12013732101071004
File No.:

姓名: 李祝江
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978年10月
Date of Birth

专业名称: 经济(建筑经济)
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月03日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2013年02月03日
Issued on

广东省职称证书

姓名：梁海龙
身份证号：440803199108182930



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194824
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





中国建筑工程总公司制

证书编号: 中建 G203484

资格证书


姓名 张长存
性别 男
出生年月 1972.09
专业 工民建
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局



二〇〇二年十二月一日

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓 名: 田野

性 别: 男

出生年月: 1981.10

工作单位: 威海中林建筑设计有限公司

现从事专业: 结构设计

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 100830179

评审委员会章

中级评审委员会

评审时间: 2010年10月28日

公布时间: 2010年12月6日
(生效时间)

公布文号: 威人社办发〔2010〕116号

广东省职称证书

姓名：刘珊珊

身份证号：410305199006273049



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062033

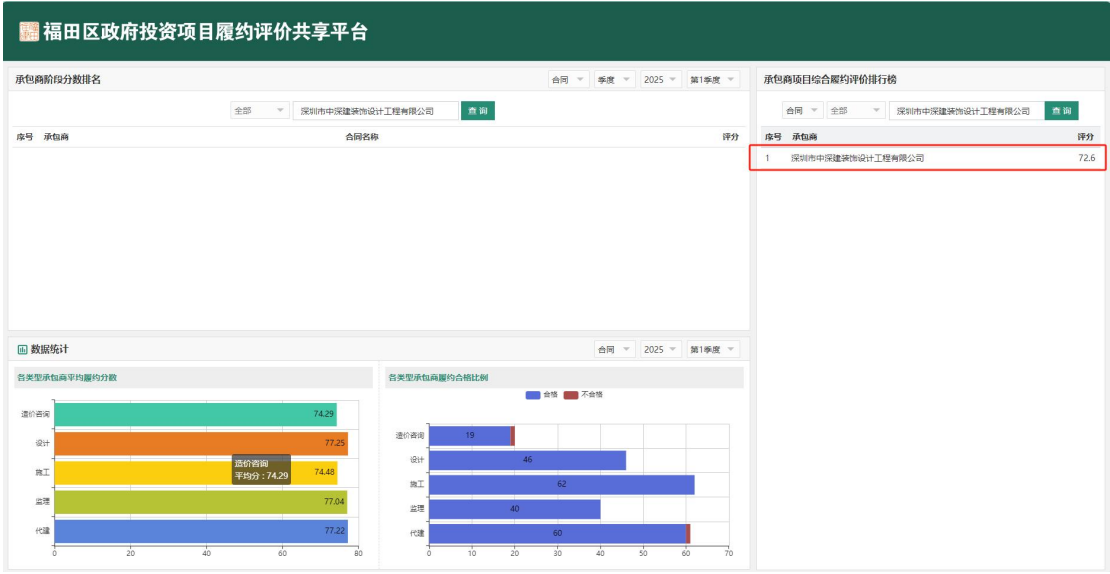
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

福田区政府投资项目履约评价共享平台履约评价情况查询截图



建设单位履约评价扫描件

序号	项目名称	评价等级或打分
1	东莞市财富中心整治工程	90 分
2		

邮政工程验收情况记录表

工程名称	东莞市财富中心整治工程				
建设单位	东莞市邮政分公司	工程地址	南城	合同造价	3831946.74元
设计单位	广东名都设计有限公司	开工日期	2024.7.25	竣工日期	2024.9.30
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合同工期	68天	实际工期	68天
工程质量等级核定结果：	施工单位  验收人：代良		设计单位  验收人：刘辉		建设单位  验收人：张健
参加验收的单位人员及评分	单位名称	参加人员姓名	存在的问题	打分	
	财务部	张雄		质量	90
				时限	90
				配合度	90
	审计	马新艳		质量	90
				时限	90
				配合度	90
	信息技术中心	陈光		质量	95
				时限	90
				配合度	90
	金融业务部	王伟		质量	90
				时限	90
				配合度	90
	使用单位	王伟		质量	90
				时限	90
配合度				90	

对于网点建设工程，由工程验收小组按下表所列指标进行评定：

四、投标人企业告知书

致：深圳市建筑设计研究总院有限公司

我单位深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的企业性质为民营企业。

投标单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人： （签字或盖章）

日期：2025 年 04 月 29 日

五、投标授权代表委托书

本人 陈勇毅 (姓名) 系 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 陈贯焱 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 深圳会展中心餐饮广场翻新维修代建项目(施工) (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 同投标有效期。

代理人无转委托权。

<p>姓名 <u>陈勇毅</u> 性别 男 民族 汉 出生 1976 年 5 月 24 日 住址 广东省深圳市福田区梅林路13号三建宿舍28栋723号 公民身份号码 440301197605243811</p>	 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2022.04.28-2042.04.28</p>
<p>姓名 <u>陈贯焱</u> 性别 男 民族 汉 出生 1982 年 5 月 28 日 住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋 公民身份号码 441422198205280034</p>	 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2011.08.29-2031.08.29</p>

投标人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (盖单位公章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

身份证号码: 440301197605243811

委托代理人: 陈贯焱 (签字或盖章)

身份证号码: 441422198205280034

委托代理人联系电话: 13538031336

2025 年 04 月 29 日

法定代表人身份证明

投 标 人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位性质： 有限责任公司

地 址： 深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

成立时间： 1999 年 06 月 28 日

经营期限： 永续经营

姓 名： 陈勇毅， 性 别： 男

年 龄： 49 岁， 职 务： 总经理

系 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（盖单位公章）

2025 年 04 月 29 日

姓名 陈勇毅
性别 男 民
出生 1976 年 5 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区梅林路13号三建宿舍28栋723
公民身份号码 440301197605243811



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.04.28-2042.04.28