

标段编号：2412-440343-04-01-601932001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：银叶湾幼儿园提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025年04月29日

目 录

一、企业基本情况	1
1.1、营业执照	3
1.2、资质证书	5
1.3、安全生产许可证	8
二、企业业绩情况	9
2.1、业绩 1-海怡半岛花园（三期）±0.000 以上	11
2.2、业绩 2-悦江府东区	23
2.3、业绩 3-琼中兆南城商业大厦项目	33
三、项目管理班子人员配备情况	42
3.1、项目经理-唐时强	44
3.2、技术负责人-王飞	50
3.3、质量负责人-杨小惠	55
3.4、安全负责人-林允权	58
3.5、建造师-刘向前	61
3.6、电气工程师-曹雯	65
3.7、绿化工程师-黄荣劲	69
3.8、道路工程师-蔡远游	73
3.9、造价工程师-邓永明	77
3.10、质量员-洪培好	80
3.11、资料员-易宇	82
3.12、材料员-郑镇坚	85
3.13、施工员-卢美琴	88
3.14、预算员-尚海涛	91
3.15、安全员-陈晓玲	96
3.16、安全员-曾颖慧	98
3.17、安全员-陈刚	100
3.18、劳资专管员-文倩	102
四、履约评价情况	104
4.1、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）-履约评价表、 中标通知书及合同关键页	105
4.2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）-履约评价表、 中标通知书及合同关键页	114
4.3、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）-履约评价表、 中标通知书及合同关键页	123
五、其他	131
5.1、项目获奖证书	131
5.1.1、悦江府东区工程-2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖	132
5.1.2、悦江府东区工程-2023 年度汕头市建设工程安全生产施工“双优工地”	132
5.1.3、琼中兆南城商业大厦项 1#楼-海南省建筑施工优质结构工程	133
5.1.4、琼中兆南城商业大厦项目-海南省建筑施工 2021 年度安全文明“标准化”工地	134
5.2、企业办公场所租赁证明	135
5.3、2020 年度合作优秀单位	141
5.4、优秀施工单位	141

5.5、深圳市建筑行业廉洁自律公约签约单位	142
5.6、疫情献爱心捐赠企业	142
5.7、2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组 AA 信用企业	143
5.8、建筑工程事故应急救援队伍	144
5.9、关于对积极参与市政道路抢险救灾企业的通报表扬.....	146

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	证明文件：营业执照、资质证书等原件扫描件。
2	企业业绩情况	<p>投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)在建或已完成的自认为最具代表性同类工程施工业绩(不超过3项,超过3项只取前3项统计);证明材料:提供中标通知书或施工合同(必须包含封面和完整的协议书、合同盖章页关键页)、竣工验收报告或完工证明(若有)的证明材料原件扫描件。注:在建业绩以合同签订时间为准,竣工业绩以竣工验收时间或完工时间为准。按第三章附件:表2填写。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>提供投标人拟派项目团队人员情况表,包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价工程师、施工员、预算员、质量员、安全员、劳资专管员等负责管理工作的其他人员。注:(1)提供拟派团队人员注册证书、职称证书或相关有效期内的岗位证书原件扫描件,原件备查;(2)提供班子人员前3个月连续缴纳社保证明扫描件(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)。按第三章附件:表3填写。</p>
4	履约评价情况	<p>投标人近三年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推)自认为最具代表性的履约评价(不超过3项,超过3项只取前3项统计);证明材料:提供履约评价扫描件、对应施工合同扫描件。注:按第三章附件:表4填写。</p>
5	其他	投标人可自行提供综合实力证明材料,例如:企业信誉等体现自身特点的其他情况。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

表一、企业情况汇总表

企业基本情况						
企业名称	深圳市精微建设工程有限公司		企业性质（民营/国有）		民营	
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77		企业曾用名（如有）		深圳市双润建设工程有限公司	
注册资金（万元）	10000		企业法定代表人		洪培竹	
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级					
企业业绩情况						
序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期及完工日期	备注	
1	汕头市海富房地产有限公司	海怡半岛花园(三期)+0.000以上	50589.934000	2022.12.1 2024.9.29	完工	
2	汕头市中海宏洋地产有限公司	悦江府东区	27466.085860	2021.8.5 2023.10.16	完工	
3	琼中兆南实业投资有限公司	琼中兆南城商业大厦项目	12061.203608	2020.10.19 2022.10.24	完工	
履约评价情况						
序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注	
1	深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	优秀	2024.6.21		
2	深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	优秀	2024.6.21		
3	深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	优秀	2024.6.21		
项目管理班子人员配备情况						
序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	社保证明时间
1	项目经理	唐时强	43岁	一级注册建造师，粤1442017201739562	工程师，12000913	2024.3-2025.3

2	技术负责人	王飞	38岁	一级注册建造师，粤14 22016201783922	工程师，B317001262	2024.3-2025.3
3	质量负责人	杨小惠	28岁	/	质量员证，0442110900 001000394	2024.3-2025.3
4	安全负责人	林允权	35岁	/	安全生产考核合格证 书，粤建安C3（2024） 0009778	2024.3-2025.3
5	建筑工程师	刘向前	50岁	一级注册建造师，粤14 42006201116581	工程师，B08991919810 000085	2024.3-2025.3
6	电气工程师	曹雯	33岁	二级注册建造师，粤24 42020202112338	/	2024.3-2025.3
7	绿化工程师	黄荣劭	47岁	一级注册建造师，粤14 42019202009655	工程师，粤中职证字第 1100102085548号	2024.3-2025.3
8	道路工程师	蔡远游	43岁	一级注册建造师，粤14 42011201220181	工程师，粤中职证字第 1000102038338号	2024.3-2025.3
9	造价工程师	邓永明	55岁	二级注册造价师，建 [造]21234400013548	/	2024.3-2025.3
10	质量员	洪培好	36岁	/	/	2024.3-2025.3
11	资料员	易宇	30岁	二级注册建造师，粤24 42021202128549	/	2024.3-2025.3
12	材料员	郑镇坚	35岁	二级注册建造师，粤24 42017201903660	/	2024.3-2025.3
13	施工员	卢美琴	35岁	二级注册建造师，粤24 42021202129853	/	2024.3-2025.3
14	预算员	尚海涛	37岁	一级注册造价师，建 [造]19440020564	/	2024.3-2025.3
15	安全员	陈晓玲	34岁	/	/	2024.3-2025.3
16	安全员	曾颖慧	50岁	/	/	2024.3-2025.3
17	安全员	陈刚	40岁	/	/	2024.3-2025.3
18	劳资专管员	文倩	28岁	/	/	2024.3-2025.3

注：此表如实填写并分别提交于资信文件及业绩文件中。

1.1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市精微建设工程有限公司
详细地址:	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5G7HCJ77
法定代表人:	洪培竹
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144142310
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关: 2024年12月10日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00084378



建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



1.3、安全生产许可证



二、企业业绩情况

表 2、企业业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订日期 及完工日期	备注
1	汕头市海富房地产有限公司	海怡半岛花园(三期)+0.000 以上	50589.934000	2022.12.1 2024.9.29	完工
2	汕头市中海宏洋地产有限公司	悦江府东区	27466.085860	2021.8.5 2023.10.16	完工
3	琼中兆南实业投资有限公司	琼中兆南城商业大厦项目	12061.203608	2020.10.19 2022.10.24	完工

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

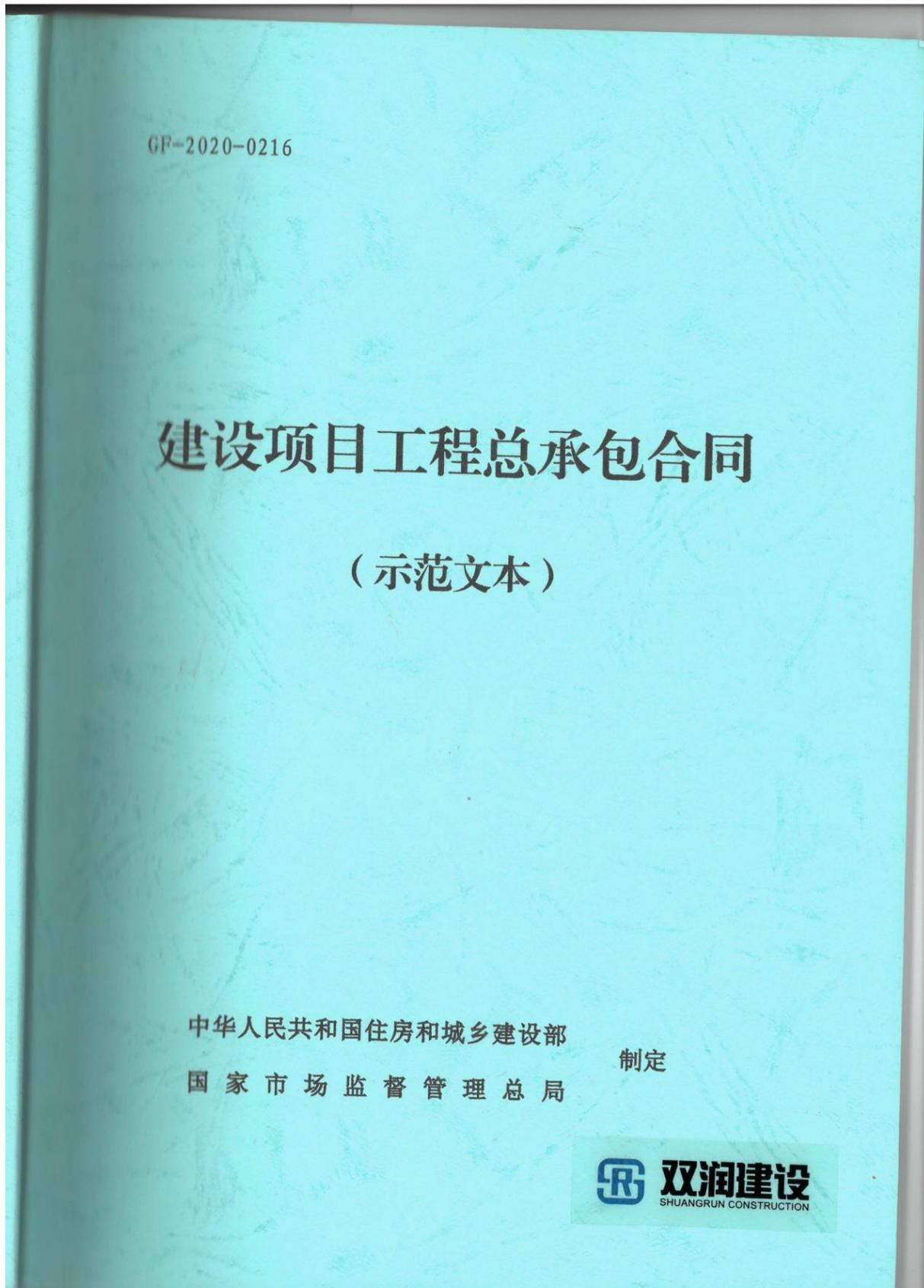
变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、业绩 1-海怡半岛花园（三期）±0.000 以上



计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数为：560天，工期总日历天数为根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工措施费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），

其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: ____%, 税金为人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) ____ (¥ ____ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元); 适用税率: ____ / ____%, 税金为人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____ / ____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：___/___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

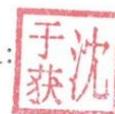


承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人
（签字）

法定代表人或其委托代理人
（签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路
1号宝能时代湾南区3栋20层
2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



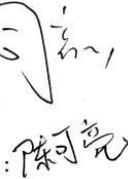
广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋11层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



<p>勘察单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 至2025年12月</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 许志龙 注册号: 3500608-S007 有效期至: 至2027年6月</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p> <p>黄振业 注册号44023465 有效期至2027.05.20 中海监理有限公司</p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>市建筑设计院有限公司 (公章) 2024年9月24日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	潘婷玉 



海怡半岛花园（三期）工程竣工验收备案表
 2024年9月29日
 建设局
 1987

备案机关处理意见:

经核查,位于 江快 市 龙洞 区(县级市) 海怡半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BQ202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



2024年9月29日



2.2、业绩 2-悦江府东区

工程编号： _____

合同编号： _____

广东省建设工程标准施工合同

工程名称： 悦江府东区

工程地点： 东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人： 汕头市中海宏洋地产有限公司

承 包 人： 深圳市双润建设工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m²，其中地上面积为 75533.94 m²，地下室建筑面积为 23114.03 m²；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹, 现已落实

二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元

其中安全文明施工费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	悦江府东区		
工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块	建筑面积	98647.97m ²
		工程造价	27466.08万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：26-32层
	框架结构		地下：1-2层
施工许可证号	440507202108260101	监理许可证号	/
开工日期	2021年8月26日	验收日期	2023年10月16日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号	龙质华试字：202117号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司		
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	福建省益宸建设发展有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司		



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能与绿色建筑工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭厚州	中海地产			郭厚州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈武	中海地产			沈武
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	于佩	中海 监理			于佩
6	谢源海	中海 监理			谢源海
7	柯俊				柯俊
8	QA				QA
9	谢锦荣	汕头建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	()			白波波
11	邓超	新加坡 道路工程 监理			邓超
12	张	()	张		张
13	张	()	张		张
14	翁时柱	中海地产			翁时柱
15	辛军雄	中海地产			辛军雄
16	于佩	中海 监理			于佩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

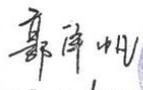
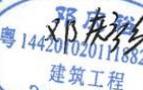
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求进行施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求
进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨俊锋
 注册号: 4402287-012
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日

GD-E1-99/6

2.3、业绩 3-琼中兆南城商业大厦项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琼中兆南实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼中兆南城商业大厦项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：琼中兆南城商业大厦项目。
- 2.工程地点：海南省琼中县营根镇环城东路东侧。
- 3.工程立项批准文号： 。
- 4.资金来源： 自筹资金 。

5.工程内容：兆南城商业大厦项目（1#楼、2#楼）。总建筑面积：29973.17 m²（其中地上：29324.65 m²；地下：648.52 m²）；拟建二栋地上十二层、地下一层建筑，具体以施工图为准。发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

- 6.工程承包范围：房屋建筑工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月25日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零佰陆拾壹万贰仟零佰叁拾元零角捌分（¥120,612,036.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万玖仟叁佰伍拾陆元零角捌分（¥719,356.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税专用发票。

五、项目经理

承包人项目经理：曲凤艳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020 年 10 月 19 日生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执五份，
承包人执五份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址：海南省琼中黎族苗族自治县营根镇玉锦大道琼中三永凤凰城 地 址：深圳市光明区凤凰街
道塘尾社区南太云创谷 6
11#16 号 栋 6-201

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： 林丽微 法定代表人： 沈于获

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 13976113228 电 话： 0755-82793391

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户名称：琼中兆南实业投资有限公司 开户名称：深圳市双润建

设工程有限公司

开户银行: 建设银行琼中支行 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳建设路支行

账 号: 46050100693600000771 账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

档号	序号
J.2022.SY.1	10

统表_6

施工单位建筑工程竣工报告

工程名称： 琼中兆南城商业大厦项目

施工单位（盖章）： 深圳市双润建设工程有限公司



2022年10月26日

001

工程名称	琼中兆南城商业大厦项目			基础结构类型	桩基础
工程地址	琼中县营根镇环城东路东侧			主体结构类型	框剪结构
结构层数	框剪结构/地上8、12层地下1层	建筑规模(面积m ²)	29973.17	工程造价(万元)	12061.203608
开工日期	2021年3月/日	完工日期	2022年10月24日	合同工期	2年
规划许可证号	建字第琼中规建(2020)033号	监督登记号		施工许可证号	469030202101050101
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已完成工程设计合同约定的全部工作内容。			
	施工技术资料和管理资料情况	工程质量控制资料、管理资料和竣工验收资料完整，内容符合要求。			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	工程质量符合工程建设强制性标准要求，符合设计文件和合同约定，自评工程质量合格。			
	工程款支付情况	已按合同支付了工程款。			
	工程质量保修书签署情况	已按有关规定签署了工程质量保修书。			
	规划、消防部门出具的认可文件或批准使用文件情况	经规划、消防、环保等部门组织验收，已出具认可文件和批准使用文件。			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题已整改完毕。			

002

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施、遗留问题和对工程质量的影	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影	无
<p>琼中兆南实业投资有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕471号）中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p> <p>项目经理（签章）  法人代表：  施工单位（盖章）  2022年10月24日</p>	
监理单位意见	<p>本工程已具备竣工验收条件，同意报建设单位组织竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签章）  监理单位（盖章）  2022年10月24日</p>
建设单位意见	<p>同意组织工程竣工验收。</p> <p>项目负责人：  建设单位（盖章）  2022年10月24日</p>

003

三、项目管理班子人员配备情况

表 3、项目管理班子人员配备情况表

序号	本项目职务	姓名	年龄	国家注册执业证书名称及编号	职称证书名称及编号	其他证书名称及编号	备注
1	项目经理	唐时强	43 岁	一级注册建造师，粤 1442017201739562	工程师，12000913	B 证，粤建安 B(2018)0001028	/
2	技术负责人	王飞	38 岁	一级注册建造师，粤 1422016201783922	工程师，B317001262	/	/
3	质量负责人	杨小惠	28 岁	/	质量员证，0442110900001000394	/	/
4	安全负责人	林允权	35 岁	/	安全生产考核合格证书，粤建安 C3(2024)0009778	/	/
5	建筑工程师	刘向前	50 岁	一级注册建造师，粤 1442006201116581	工程师，B08991919810000085	/	/
6	电气工程师	曹雯	33 岁	二级注册建造师，粤 2442020202112338	/	/	/
7	绿化工程师	黄荣劭	47 岁	一级注册建造师，粤 1442019202009655	工程师，粤中职证字第 1100102085548 号	/	/
8	道路工程师	蔡远游	43 岁	一级注册建造师，粤 1442011201220181	工程师，粤中职证字第 1000102038338 号	/	/
9	造价工程师员	邓永明	55 岁	二级注册造价师，建[造]21234400013548	/	/	/
10	质量员	洪培好	36 岁	/	/	质量员证，2201030100206972	/
11	资料员	易宇	30 岁	二级注册建造师，粤 2442021202128549	/	资料员证，2501050000547417	/
12	材料员	郑镇坚	35 岁	二级注册建造师，粤 2442017201903660	/	材料员证，2401040000195363	/
13	施工员	卢美琴	35 岁	二级注册建造师，粤 2442021202129853	/	施工员证，0442210400001000195	/
14	预算员	尚海涛	37 岁	一级注册造价师，建[造]19440020564	/	/	/
15	安全员	陈晓玲	34 岁	/	/	安全生产考核合格证书，粤建安 C3(2021)0015513	/
16	安全员	曾颖慧	50 岁	/	/	安全生产考核合格证书，粤建安 C3(2021)0038343	/

17	安全员	陈刚	40岁	/	/	安全生产考核合格证书, 粤建安 C3(2018)0003757	/
18	劳资专管员	文倩	28岁	/	/	劳资专管员证, 20250123034043237	/

注:

1. 请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

3.1、项目经理-唐时强

项目经理（建造师）简历表

姓名	唐时强	性别	男	年龄	43 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	532127198110200319	手机号码	/
参加工作时间	2004 年	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号		建筑工程一级注册建造师，粤 1442017201739562			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年04月10日
2025年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐时强

性别: 男

出生日期: 1981年10月20日

注册编号: 粤1442017201739562



聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐时强

个人签名: 唐时强

签名日期: 2025.4.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2021年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0001028

姓 名：唐时强

性 别：男

出 生 年 月：1981年10月20日

企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年02月05日

有 效 期：2023年11月24日 至 2027年02月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No. : 12000913



持证人签名：
Signature of the Bearer

唐时强

管理号：12014932 101161528
File No. :

姓名：
Full Name 唐时强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1981年10月

专业名称：
Speciality 经济—建筑经济

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013年(职业)资格
证书专用章(考) 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男，
1981 年 10 月 20 日生，于 2000 年
9 月至 2003 年 7 月在本校
工程造价 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

姓名 唐时强

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区新洲
一街139号中央西谷大厦
1304

公民身份号码 532127198110200319



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.27-2033.04.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐时强

社保电脑号：612473230

身份证号码：532127198110200319

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	25.2	2520	20.18	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a24b26n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



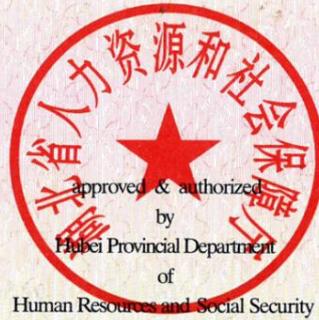
3.2、技术负责人-王飞

技术负责人简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527	证件号（职称证书编号）	B804201840236		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞
Full Name _____

身份证号: 420281198707048416
ID No. _____

管理号: B804201840236
Administration No. _____

发证日期: 2018年01月12日
Issue Date _____

专业名称: 建设工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年12月09日
Approval Date _____

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职审[2018]1号
Approval No. _____

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王飞

性别: 男

出生日期: 1987年07月04日

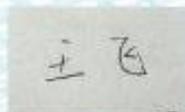
注册编号: 粤1422016201783922

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级注册建造师行政许可

签发日期: 2022年09月19日



3.3、质量负责人-杨小惠

质量负责人信息表

姓名	杨小惠	证件类型	身份证	证件号码	431126199710100040
手机号码	18890008482	证件号（质量员证编号）		0442110900001000394	

证书编码：0442110900001000394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨小惠

身份证号：431126199710100040

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨小惠** 性别 **女**，一九九七年十月十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **物流金融管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南现代物流职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**139401201906001049**

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨小惠**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1997年10月10日**
住址 **湖南省宁远县文庙街道竹元福村1组**



公民身份号码 **431126199710100040**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **宁远县公安局**
有效期限 **2018.10.10-2028.10.10**

3.4、安全负责人-林允权

安全负责人信息表

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	18316855532	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0009778		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2024) 0009778

姓 名: 林允权

性 别: 男

出生年月: 1990年10月12日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年02月01日

有效 期: 2024年02月01日 至 2027年01月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权

社保电脑号：639643079

身份证号码：44050819901012173X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a215048 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



3.5、 建筑工程师-刘向前

<h2>中级专业技术职务 资格证书</h2>	
	
<h3>湖南省人事厅</h3>	
	姓 名： <u>刘向前</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>610123197508081274</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2002年9月15日</u>
	工作单位： <u>长沙铨业有限责任公司</u>
持证人签名： _____	系统编码： <u>B08991919810000085</u>



使用有效期: 2025年02月25日
- 2025年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘向前

性别: 男

出生日期: 1975年08月08日

注册编号: 粤1442006201116581



聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘向前

个人签名: 刘向前

签名日期: 2025.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2020年1月17日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生刘向前 性别男，一九七五年
二月 一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程专业二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 陈渝三
校 名: 西安公路交通大学
一九九七年七月一日
学校编号: 97051097



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前

社保电脑号：601179920

身份证号码：610123197508081274

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2530	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a217193 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



3.6、电气工程师-曹雯

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。





广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓 名: 曹雯

证件号码: 42062119911005336X

性 别: 女

出生年月: 1991年10月

专 业: 机电工程

批准日期: 2022年06月12日

管 理 号: 2022050440502022440229000983



使用有效期：2025年02月
21日-2025年08月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹雯

性 别：女



出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）



个人签名：

签名日期：

2025. 2. 21



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 曹雯 性别女，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校(院)长：

证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹雯
 性别 女 民族 汉
 出生 1991年10月5日
 住址 湖北省襄阳市襄州区程河镇曹河村5组
 公民身份号码 42062119911005336X

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 襄阳市公安局襄州分局
 有效期限 2017.06.20-2027.06.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雯

社保电脑号：639141963

身份证号码：42062119911005336X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.00	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		267.81	240.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a18a0ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



3.7、绿化工程师-黄荣劭





使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄荣劭

性别: 男

出生日期: 1978年04月01日

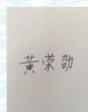
注册编号: 粤1442019202009655

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄荣劭

签名日期: 2024.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可
签发日期: 2020年1月06日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男，
一九七八年 四 月 一 日生，于一九九八年
九 月至二〇〇二年 六 月在本校
观赏园艺 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

卜妙金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011

姓名 黄荣劭
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 4 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉祥
中路城市花园二期2栋C单
元709
公民身份号码 440105197804011233

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.06.26-2032.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄荣劲

社保电脑号：601502005

身份证号码：440105197804011233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		267.81	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23ald540x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



3.8、道路工程师-蔡远游





使用有效期: 2025年02月21日
- 2025年08月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡远游

性别: 男

出生日期: 1982年08月25日

注册编号: 粤1442011201220181



聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.2.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年10月07日

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡远游** 性别男，一九八二年八月二十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆交通学院** 校（院）长：*唐作明*

证书编号：106181200505000710

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

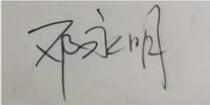
姓名 **蔡远游**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年8月25日**
住址 **广东省深圳市南山区沁园路4028号福华楼201**
公民身份号码 **445222198208250095**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2015.05.13-2035.05.13**

3.9、造价工程师-邓永明

		使用有效期：2025年04月 10日-2025年10月07日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	邓永明	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1970年10月03日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013548	
有 效 期：	2023年10月13日-2027年10月12日	
聘 用 单 位：	深圳市精微建设工程有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	2025.4.10	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年10月13日



邓永明

证件类型	居民身份证	证件号码	440225*****5X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市精微建设工程有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市精微建设工程有限公司

证书编号: 建[造]21234400013548

注册编号/执业印章号: B21234400013548

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月12日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永明

社保电脑号：3165895

身份证号码：44022519701003045X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.50	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		237.64		246.72		61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a1c6057 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年3月14日

3.10、质量员-洪培好



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪培好

社保电脑号：802489405

身份证号码：440582198905186912

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	35.2	2520	20.00	6.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		267.81	240.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23ald38di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



3.11、资料员-易宇





使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：易宇

性 别：女

出生日期：1995-02-28

注册编号：粤2442021202128549

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）



易宇

个人签名：易宇
签名日期：2025.4.10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年04月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易宇

社保电脑号：635775634

身份证号码：360311199502282043

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.0	5.04
合计			8822.73	4361.6				4247.45	1698.98			424.81	287.61	46.72			61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a26f332 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



3.12、材料员-郑镇坚

郑镇坚 同志于 2024 年 02 月 23 日至 2024 年 03 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



郑镇坚440508199008191712

姓 名 郑镇坚
身份证号 440508199008191712
证书编号 2401040000195363
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司



发证单位
2024 年 03 月 22 日
有效期至 2027 年 03 月 22 日





使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑镇坚

性 别：男



出生日期：1990-08-19

注册编号：粤2442017201903660

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）
建筑工程（有效期：2023-02-22至2026-02-21）



郑镇坚

个人签名：郑镇坚

签名日期：2024.12.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑镇坚

社保电脑号：648173630

身份证号码：440508199008191712

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a2844aa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



3.13、施工员-卢美琴

证书编码：0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：卢美琴

身份证号：360424199009044065

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：卢美琴

性 别：女

出生日期：1990-09-04

注册编号：粤2442021202129853

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-26至2027-12-26）



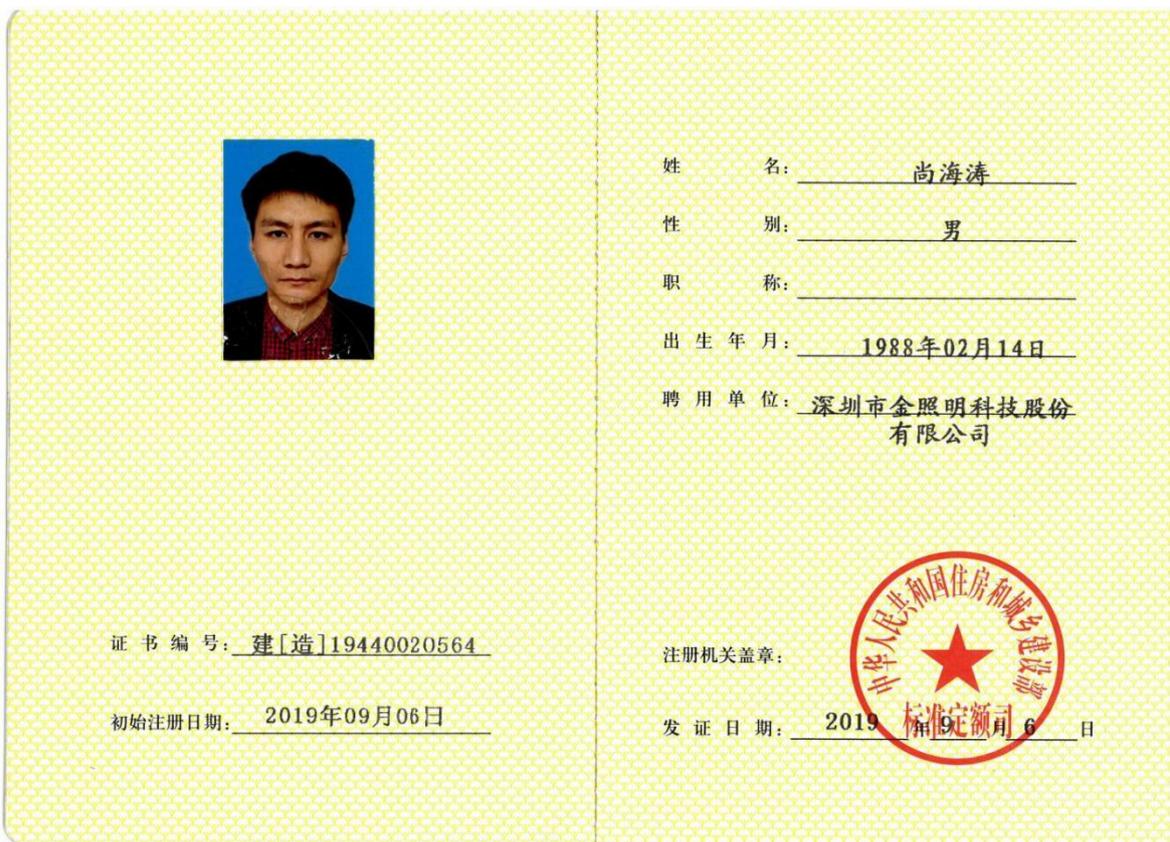
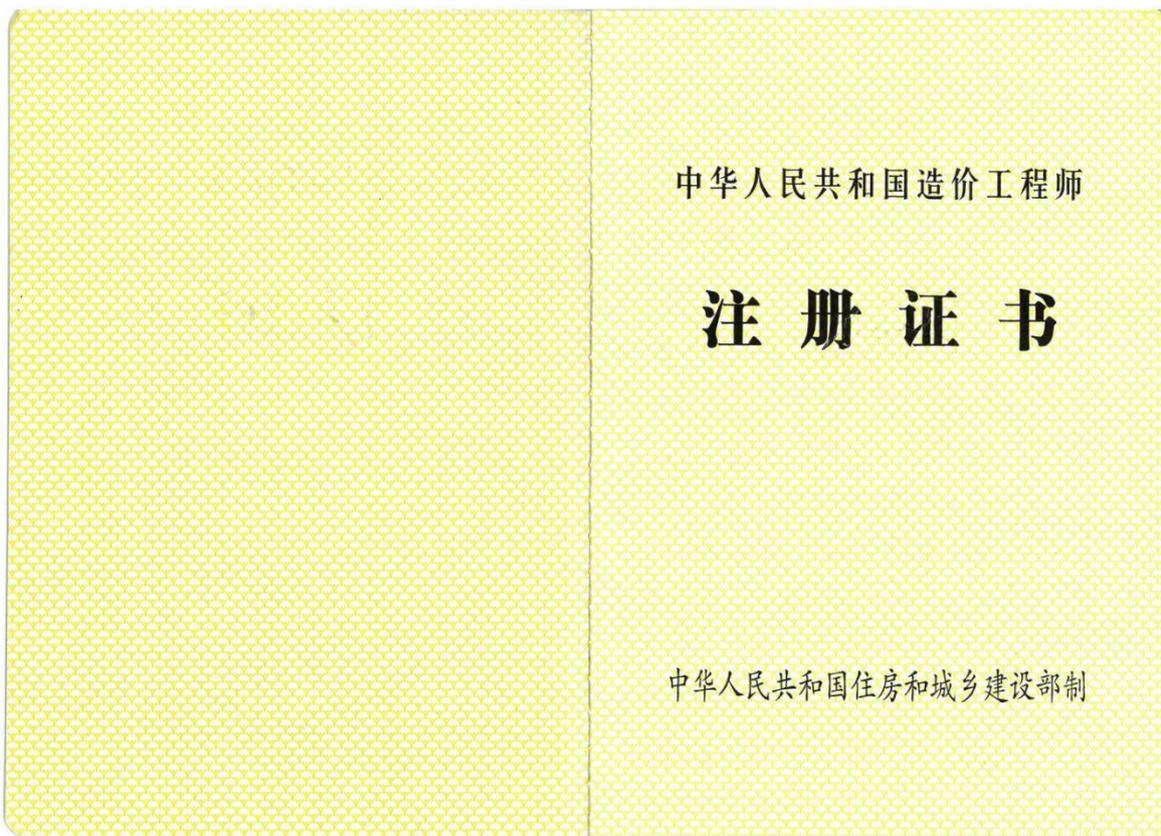
卢美琴

个人签名：卢美琴

签名日期：2025.4.10



3.14、预算员-尚海涛



注册造价工程师变更注册登记栏

第七次变更	
原聘用单位:	现聘用单位:
原注册初审机关(公章)	现注册初审机关(公章)
年 月 日	年 月 日
第八次变更	
原聘用单位:	现聘用单位:
原注册初审机关(公章)	现注册初审机关(公章)
年 月 日	年 月 日

注 意 事 项

1. 本证书为造价工程师注册证明, 只限本人使用, 不得转让。注册有效期为4年, 需继续执业的, 按照规定办理延续手续。
2. 注册造价工程师延续注册登记栏, 填写“合格”或“不合格”, 并加盖公章, 填写日期。
3. 变更注册登记栏:
 - (1) 如申请人在本地区(部门)变更的, 注册初审机关审核同意后, 应在变更注册登记栏右侧填写“同意变更”及“现聘用单位名称”并加盖公章、填写变更日期。在其初次登记页“聘用单位”栏加盖“已变更”。
 - (2) 如申请人跨地区(部门)变更
 - ① 原注册初审机关审核同意后, 在其左侧填写“同意转出”, 并加盖公章、填写变更日期。
 - ② 现注册初审机关审核同意后, 将其原注册证书收回, 报建设部更换注册证书。
4. 本证如有遗失应在公众媒体上声明挂失, 并按规定申请补发。
5. 本人照片处应加盖省级或建设行政主管部门的钢印(公章)。

普通高等学校

毕业证书



学生 **尚海涛** 性别 **男**，一九八八年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**威海职业学院**

校(院)长：



证书编号：123261200906000575

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **尚海涛**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988年2月14日**
 住址 **山东省商河县白桥乡东尚村158号**



公民身份号码 **370126198802146511**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **商河县公安局**
 有效期限 **2017.02.16-2037.02.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚海涛

社保电脑号：802378376

身份证号码：370126198802146511

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.12	5.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		287.61	246.72			61.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a2390e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



3.15、安全员-陈晓玲

安全员信息表

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0015513		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓玲

社保电脑号：640076348

身份证号码：440510199104220028

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	253	25.2	2520	20.12	5.04
合计			8277.53	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		287.61	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6e23a1bd464 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30298516	单位名称 深圳市精微建设工程有限公司
------------------	-----------------------



3.16、安全员-曾颖慧

安全员信息表

姓名	曾颖慧	证件类型	身份证	证件号码	430103197511071043
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0038343		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾颖慧

社保电脑号：2365900

身份证号码：430103197511071043

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.00	5.04
合计			8822.73	4361.6			4247.45	1698.98			424.81		267.81	246.72		61.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e6e23a18b79e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



3.17、安全员-陈刚

安全员信息表

姓名	陈刚	证件类型	身份证	证件号码	610528198508232739
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2018)0003757		



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.18、劳资专管员-文倩

劳资专管员信息表

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	/		证件号		20250123034043237



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文倩

社保电脑号: 807819108

身份证号码: 511622199808212827

页码: 1

参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司

单位编号: 30298516

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	35.2	2520	20.00	6.04
合计			8277.53	4361.6			1274.3	424.81			424.81		267.81	240.72		61.68	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e6e23a25c96n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30298516	深圳市精微建设工程有限公司



四、履约评价情况

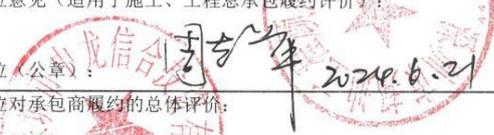
表 4、履约评价情况表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	签署日期	备注
1	深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	优秀	2024.6.21	
2	深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）	优秀	2024.6.21	
3	深圳市中龙信合投资有限公司	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）	优秀	2024.6.21	

注：

1.请按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

4.1、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）-履约评价表、中标通知书及合同关键页

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	91.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

中标通知书

标段编号：44030720220179001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：590.393191万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：彭以飞



本工程于 2022-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-02-07

查验码：9867789476005284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT.01(1)-SG-2023-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程(吉祥南路-龙岗河)和临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)2个工程施工批量招标

工程地点: 龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程(吉祥南路-龙岗河)位于龙岗区龙岗中心城中南部,起点接现状吉祥南路,终点接规划临河中路,路线全长0.102km,双向两车道,同时设置非机动车道、人行道、绿化带。龙腾工业区(二期)城市更新单元一期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)位于龙岗区龙岗中心城中南部,呈东西走向,起点接规划龙腾三路,终点接规划龙腾二路,路线全长0.19km,红线宽度12m,双向两车道。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他 60%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等,具体以施工图及工程量清单为准;本工程采用批量打包招标方式,一次性确定1家中标人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通工程、电气工程等。	

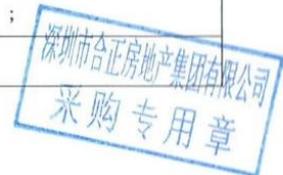
2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期

1、临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）：

计划开工日期：2023年2月8日；

计划竣工日期：2023年6月20日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad} \%$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2、龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）：

计划开工日期：2023年7月1日；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad} \%$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾万叁仟玖佰叁拾壹元玖角壹分（¥5,903,931.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟肆佰叁拾玖元肆角壹分（¥148,439.41元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

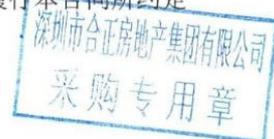
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月15日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式玖份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

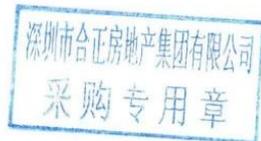
电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



4.2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）-履约评价表、中标通知书及合同关键页

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	90.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

中标通知书

标段编号：44030720220179001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：590.393191万元

中标工期：152天

项目经理(总监)：彭以飞



本工程于 2022-12-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-02-07

查验码：9867789476005284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT.01(1)-SG-2023-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）和临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）2个工程施工批量招标

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中龙信合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程(吉祥南路-龙岗河)和临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)2个工程施工批量招标

工程地点: 龙岗区龙城街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙腾工业区(二期)城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程(吉祥南路-龙岗河)位于龙岗区龙岗中心城中南部,起点接现状吉祥南路,终点接规划临河中路,路线全长0.102km,双向两车道,同时设置非机动车道、人行道、绿化带。龙腾工业区(二期)城市更新单元一期临河中路市政工程(龙腾二路-龙腾三路)位于龙岗区龙岗中心城中南部,呈东西走向,起点接规划龙腾三路,终点接规划龙腾二路,路线全长0.19km,红线宽度12m,双向两车道。

资金来源: 财政投入 40%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 60%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等,具体以施工图及工程量清单为准;本工程采用批量打包招标方式,一次性确定1家中标人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:交通工程、电气工程等。	

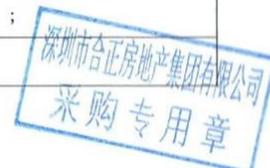
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

1、临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）：

计划开工日期：2023年2月8日；

计划竣工日期：2023年6月20日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2、龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）：

计划开工日期：2023年7月1日；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾万叁仟玖佰叁拾壹元玖角壹分（¥5,903,931.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万捌仟肆佰叁拾玖元肆角壹分（¥148,439.41元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

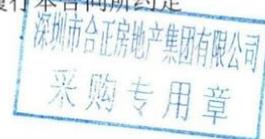
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年2月15日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式玖份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

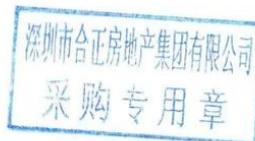
电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



4.3、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）-履约评价表、中标通知书及合同关键页

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一 期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	92.6				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  1803 2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

中标通知书

标段编号：2112-440307-04-05-307422001001

标段名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

建设单位：深圳市中龙信合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：684.880698万元

中标工期：142天

项目经理(总监)：郑鸿锐



本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-07



查验码：9438140384365560

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：LT.01(1)-SG-2023-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

工程地点：龙岗区龙城街道辖区

发 包 人：深圳市中龙信合投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通工程、电气工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

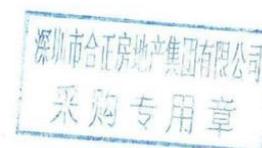
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月08日；



计划竣工日期：2023年06月29日；

合同工期总日历天数 142 天。

招标工期总日历天数 142 天。

定额工期总日历天数 142 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

说明：实际开工日期以发包人签发的开工令为准

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾肆万捌仟捌佰零陆元玖角捌分 (¥ 6,848,806.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万壹仟伍佰陆拾陆元零肆分 (¥161,566.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

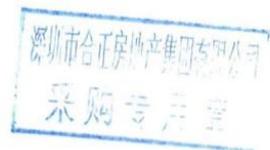
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 15 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



五、其他

5.1、项目获奖证书

序号	项目名称	获奖名称	级别	获奖时间	颁奖机构
1	悦江府东区工程	深圳市优质结构工程奖	市级	2023.1	深圳建筑业协会
2	悦江府东区工程	汕头市建设工程安全生产、文明施工“双优工地”	市级	2023.11	汕头市建筑业协会
3	琼中兆南城商业大厦项目 1#楼	海南省建筑施工优质结构工程	省级	2021.12	海南省建设工程质量安全检测协会
4	琼中兆南城商业大厦	海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	省级	2021.12	海南省建设工程质量安全检测协会

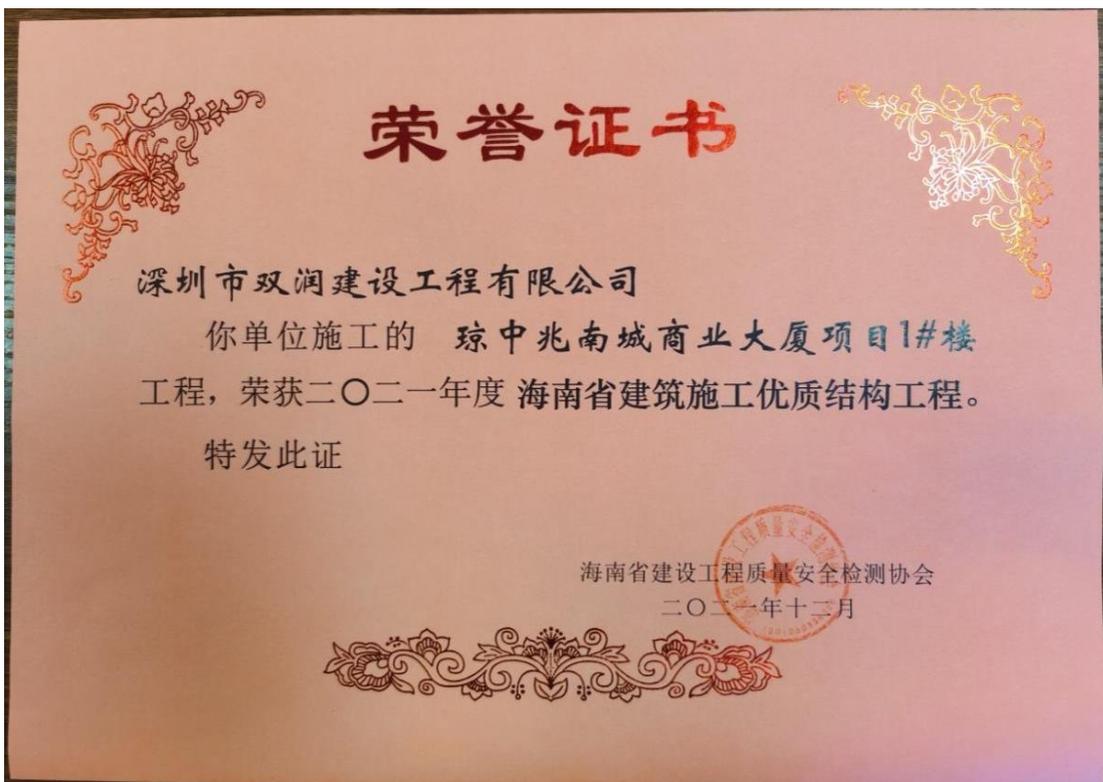
5.1.1、悦江府东区工程-2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖



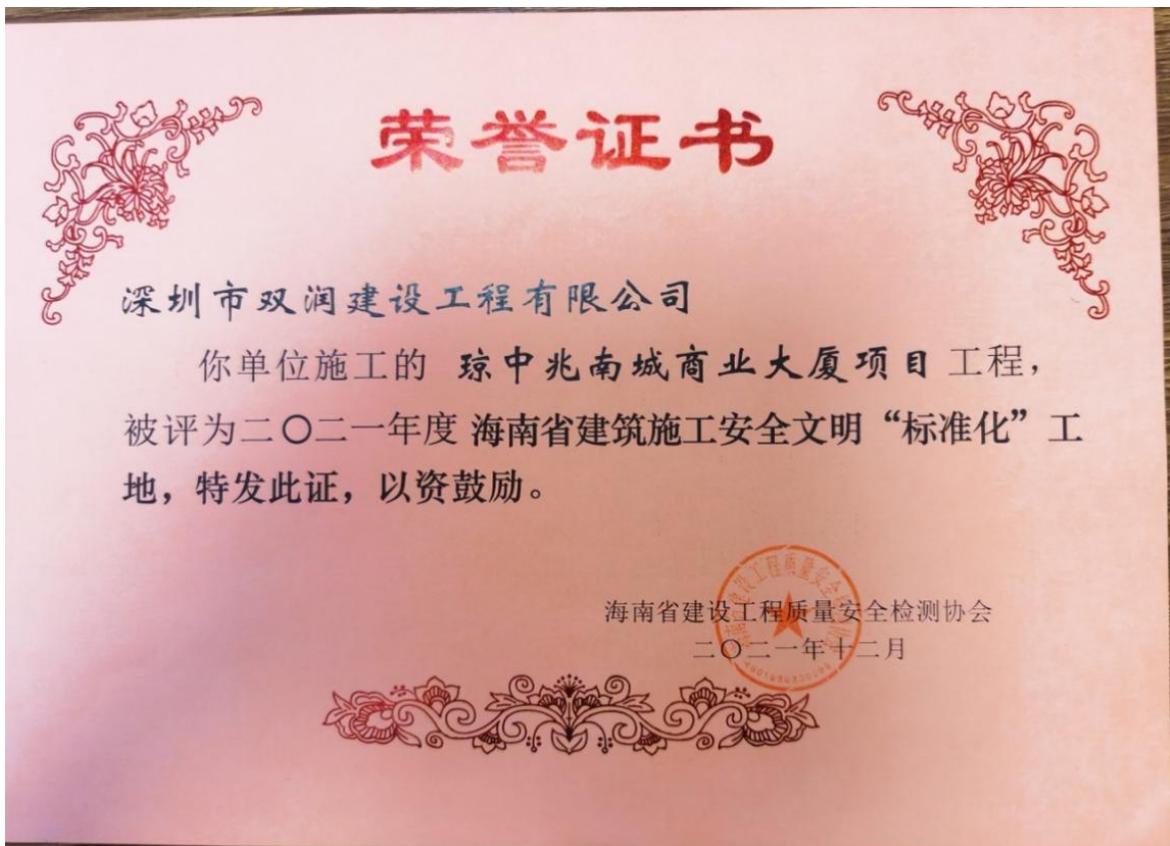
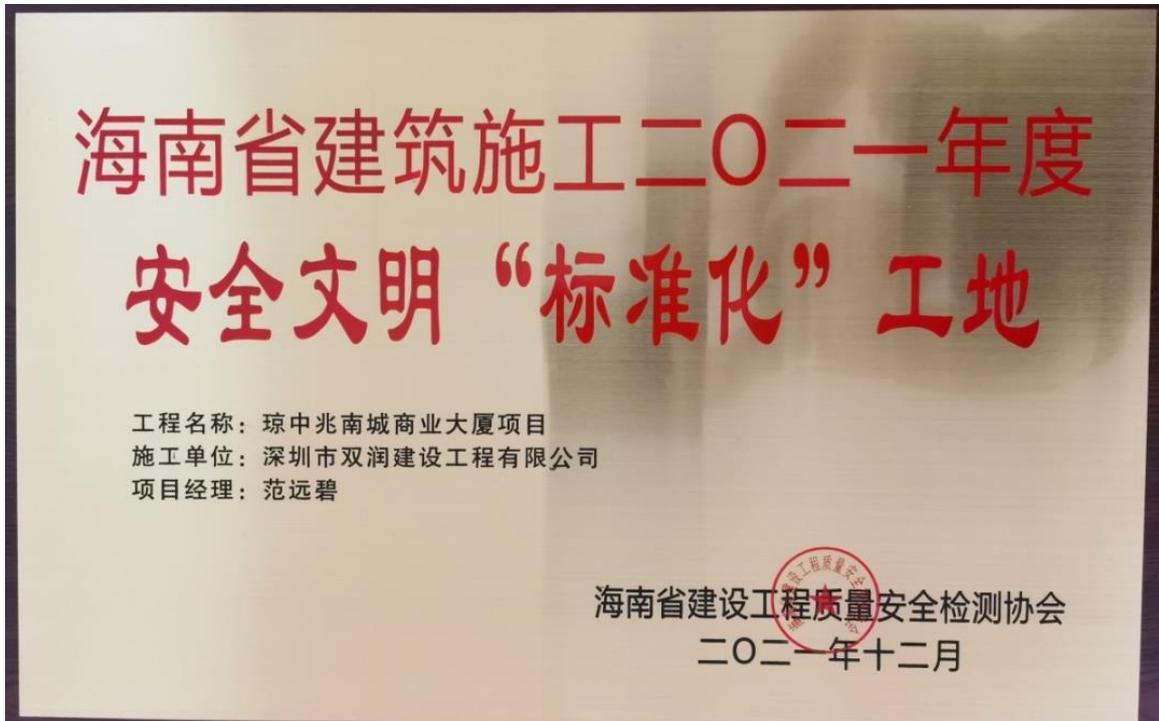
5.1.2、悦江府东区工程-2023 年度汕头市建设工程安全生产施工“双优工地”



5.1.3、琼中兆南城商业大厦项 1#楼-海南省建筑施工优质结构工程



5.1.4、琼中兆南城商业大厦项目-海南省建筑施工 2021 年度安全文明“标准化”工地



5.2、企业办公场所租赁证明

租赁合同证明：

标准合同版本号：DZV2.0

合同编号：NT-YCG-ZS-DZ-2020-051

签约日期：2020年9月28日

南太云创谷园区

物 业 租 赁 合 同 书

出租方名称：世成电子（深圳）有限公司

承租方名称：深圳市双润建设工程有限公司

南太云创谷物业租赁合同

出租方（甲方）：世成电子（深圳）有限公司
法定代表人：王家标
联系电话：0755-33886666
地址：深圳市光明区光明大道与同业路交汇处南太云创谷园区

承租方（乙方）：深圳市双润建设工程有限公司
法定代表人：周惠文
联系电话：15019441055
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路泰然科技园 210 栋三层 A1
身份证号码/营业执照号码：91440300MA5G7HCJ77

鉴于：

根据《中华人民共和国合同法》及现行有效的有关法律、法规及规章规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的物业，就该物业租赁及相关物业管理等事宜，订立本合同。

乙方阅读并理解本合同协议，并同意接受本协议条款之约束。

第一条 定义

- 1.1 在本合同中，除按照上下文另有解释的以外，甲、乙双方确认本合同相关词语应按如下定义解释和执行：
- 1.1.1 “产业园”是指位于深圳市光明区光明大道与东长路交界东南处南太云创谷园区。
- 1.1.2 “租赁面积”是指甲方及物业管理公司计收、乙方交纳该物业租金、物业管理费、能源费等本合同约定以该物业面积计费的面积依据。为免疑问，计租面积应为建筑面积。
- 1.1.3 建筑面积：乙方所承租物业的外墙以内的水平面积，包括物业的套内建筑面积、墙体水平面积、公摊面积等。
- 1.1.4 “交付日”是指本合同第四条规定的甲方应将该物业交付乙方或在交付通知上载明的日期，但如果甲方按照第四条之规定对该物业交付乙方的日期进行了调整，则“交付日”是指甲方按照第四条之规定通知乙方调整后的将该物业交付乙方的日期。
- 1.1.5 交还日：本合同因租赁期限届满或任何原因提前终止当日。乙方应当于该日将该物业按约定状态交还给甲方。
- 1.1.6 “保证金”是指作为乙方依约履行本合同约定义务和责任的担保，乙方向甲方或管理公司缴纳的约定金额的款项，包括租赁保证金、物业管理费保证金、水电费保证金和质量保证金。“质量保证金”是指用于规范保证乙方的合法经营，若乙方销售的商品、提供的服务质量问题遭受客户投诉、索赔，协商无果，乙方未能及时执行则甲方有权优先用于赔偿客户。本合同有效期内，该款项由甲方或管理公司保管，按合同约定使用，不计利息。
- 1.1.7 “管理公司”是指甲方或接受甲方委托对包括该物业在内的产业园提供统一物业管理

服务和实施商业运营管理的企业。

1.1.8 不可抗力：特指地震、火灾、水灾、暴风雨、爆炸、台风、战争、动乱、暴乱、重大疫情。为免疑问，包括法律变更和政府行为。

1.1.9 紧急状态：特指重大技术事故、重大公共安全事件，及发生需要紧急处理的安全事故。

1.1.10 “本合同”是指本合同及其附件，并包括经甲乙双方书面同意，而做出的任何进一步修改和补充。

1.2 在本合同中，除文意另有所指，“甲方”是指甲方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、佣人、建筑安装或装修承包商、分包商等（以下统称“该等人士”）。“乙方”是指乙方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、建筑安装或装修承包商、分包商等（以下统称“该等人士”）。本合同对甲方或对乙方的禁止或限制，对该等人士亦同样适用。

第二条 出租物业情况

2.1 乙方自愿承租甲方位于深圳市光明区光明大道与东长路交界东南处南太云创谷园区 06 栋 2 层 201、202 号房屋（以下简称“该物业”具体位置及租赁范围详见附件一：平面图）。

2.2 该物业的建筑面积为 671.03 平方米（含公摊面积）。本物业以套为租赁单位，乙方在签约前已实地查勘认为符合租赁需求，甲、乙双方均同意不因建筑面积与实际测量数额有差异而调整租金及以面积计算费用等相关条款。建筑面积为合同的租赁面积，租赁面积数为本合同项下的租金、保证金、物业管理费等费用计取基数，乙方无异议。

2.3 该物业的现有装修、附属设施、设备状况在本合同附件（二）中加以列明，甲乙双方同意以该附件作为甲方向乙方交付该物业和本合同终止时乙方向甲方返还该物业的验收依据。

第三条 租赁期限

租赁期自 2020 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日。

第四条 关于出租物业的交付

4.1 乙方按本合同约定支付了预付租金和合同履行保证金后，甲方在 2020 年 10 月 1 日前将物业交付给乙方。

4.2 非乙方的问题，甲方未能按时向乙方交付该物业，甲方有权提前 15 天书面通知乙方新的交付时间。逾期时间不超过 30 日的，合同租赁期限及相关免租期限按时间顺延，甲方不承担逾期交付违约责任。逾期超过 30 日，则乙方有权书面通知甲方而终止本合同或双方协商依旧顺延交付日。若乙方选择终止合同，甲方无须对乙方承担任何赔偿或违约责任，双方友好协商相关终止合同事宜，按协商结果处理。

4.3 乙方应于交付通知书载明的交付日前往该物业的管理公司办理该物业的交接手续。在办理交接手续之前，乙方须付清根据本合同规定乙方于该物业交付时应支付的所有款项，否则甲方无义务将该物业交付给乙方。甲方在全额收到该等支付后应向乙方交付该物业，双方签署物业交付凭证，即视为甲方已按照本合同规定条件履行了将该物业交付给乙方的义务。

4.4 如乙方未能在交付日办理该物业的交接手续，该物业仍视为已由甲方于交付日当日按照本合同规定的条件交付给了乙方，且甲方有权按照本合同的规定开始收取租金和本合同规定之各项费用。如果乙方在交付日起 30 日内仍未办理该物业的交接手续，则甲方有权经向乙方发出书面通知后单方面终止本合同。在这种情况下，甲方有权扣收全部保证金作为乙方违约而应支付的违约金。

第五条 租金、物业管理费、水电费、保证金

5.1 收费标准

5.1.1 租金

年度	租赁月份	租金单价 (元/m ² / 月)	月租金 (元/月)	不含税月租 金 (元/月)	月租金增值 税 (元/月)
第一年	2020年10月1日-2021年2月28日	14.70	9,864.14	9,049.67	814.47
	2021年3月1日-2021年9月30日	73.50	49,320.71	45,248.36	4,072.35
第二年	2021年10月1日-2022年9月30日	77.18	51,786.74	47,510.77	4,275.97
第三年	2022年10月1日-2023年9月30日	81.03	54,376.08	49,886.31	4,489.77
第四年	2023年10月1日-2024年9月30日	85.09	57,094.88	52,380.62	4,714.26
第五年	2024年10月1日-2025年9月30日	89.34	59,949.63	54,999.66	4,949.97

(1) 预付租金: 49320.71元 (大写: 肆万玖仟叁佰贰拾元柒角壹分)。

(2) 月租金不包含乙方需支付的物业管理费以及乙方经营活动而产生的政府税费及其他所有费用(如水费、电费、空调费、网络费用、电话费等)。

(3) 依据现行税收政策,租金增值税税率9%。如遇国家税率政策调整,月租金总价不受影响,在月租金总价不变的前提下不含税月租金及相应的增值税进行调整。

5.1.2 物业管理费

按租赁面积每月每平方米10元,月物业管理费为6710.30元(大写:陆仟柒佰壹拾元叁角)。乙方应自该物业交付之日起支付物业管理费,甲方有权根据对园区的管理服务的标准提升而调整物业管理费的计收标准,乙方明确无异议。

5.1.3 水电费

水费: 6.4元/立方米(含损耗); 电费: 1.29元/度(含损耗)。

如遇供电供水部门对价格进行调整,甲方或管理公司有权进行相应调整,收费标准按调整后执行,乙方明确无异议。

5.1.4 合同履约保证金

合同履约保证金包括租赁保证金、物业管理费保证金、水电费保证金和质量保证金。

(1) 租赁保证金: 98641.42元(大写: 玖万捌仟陆佰肆拾壹元肆角贰分);

(2) 物业管理费保证金: 6710.30元(大写: 陆仟柒佰壹拾元叁角);

(3) 水电费保证金: /元(大写: /);

(4) 质量保证金: /元(大写: /);

合同履约保证金合计 105351.72元(大写: 壹拾万伍仟叁佰伍拾壹元柒角贰分)。

5.2 支付期限

5.2.1 租金

(1) 乙方应在本合同签订后 当日内向甲方支付预付租金。

(2) 乙方应在每月5日前支付当月租金。

5.2.2 物业管理费

乙方应在每月5日前支付当月物业管理费。

5.2.3 水电费

乙方应在每月5日前支付上个月水电费。

5.2.4 合同履约保证金

乙方应在本合同签订后 当日内向甲方支付合同履约保证金。

5.2.5 乙方应按时支付应付费用，每逾期一天，应按逾期支付之款项的千分之一支付违约金。上述费用支付时间如恰逢法定节假日，则支付日期顺延至法定节假日后的第一个工作日。

5.3 支付方式

5.3.1 乙方可以银行汇款或银行卡或委托银行代扣款的方式向甲方支付应付费用。相关费用交到甲方书面指定的账户之日为乙方的实际付款日。本款约定的乙方付款方式、实际付款日的确定，适用于乙方就本合同项下所有应付款项或费用。

5.3.2 乙方按时将应付费用支付到甲方指定账户：

开户名称：世成电子(深圳)有限公司

开户银行：中国银行深圳观澜支行

银行账号：761472409440

5.3.3 甲方如变更账号，则甲方应在乙方付款日五个工作日前书面通知乙方。乙方完成支付义务后，甲方须向乙方开具等额发票。

第六条 经营项目

6.1 该房屋的租赁用途：研发办公生产商业（品牌： 业态： ）。

6.2 租赁期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该物业的上述用途，否则甲方有权要求乙方限期纠正；逾期不改的，甲方有权解除本合同，乙方承担导致本合同提前终止的违约责任。

6.3 甲方有权要求乙方在开业前出示与经营活动有关的营业执照、注册证书、授权经营证明等文件。

6.4 乙方若未能在该物业开业前提供第6.3款的合法有效文件，甲方有权禁止乙方开业；如授权经营证明过期，甲方有权要求乙方限期纠正，逾期不改的，甲方有权禁止乙方营业或解除合同；乙方经营的商品或服务被相关部门查处的，甲方有权禁止乙方继续营业或解除合同。

6.5 乙方应当在该物业所在地设立经营主体或分支机构（即办理经营项目的营业执照），营业执照上的注册地址需为乙方于本协议内所承租的物业地址，并于进场装修前提供此经营项目的营业执照。该经营主体设立完成后，原合同乙方、该经营主体须共同与甲方签署主体变更协议。如乙方为已办理营业执照的法人，则需在乙方进场装修前完成工商登记变更手续，注册地址变更至本项目乙方承租之物业。若乙方拒绝配合办理工商登记手续或在本合同签订后90天内未能与甲方签署主体变更协议，则甲方有权因此提出解除本合同，由乙方承担提前终止合同的违约责任，乙方无异议。

第七条 合同履约保证金

7.1 如乙方已根据租赁意向书向甲方支付了意向金，则意向金可用于抵扣保证金中同等数额的部分。在租赁期限内，乙方不得将保证金转让或质押，亦无权以保证金抵付其在本合同项下的任何应付款项。

7.2 如乙方客户对乙方销售商品或提供服务进行投诉、索赔，包括要求退货还款或任何形式权利主张，其一切责任皆由乙方自行承担，乙方不得主张以保证金支付赔偿。

7.3 租赁期间，如果乙方有违反或不履行本合同的行为或任何违反国家法律法规的行为，在甲方发出要求乙方纠正该等行为并赔偿甲方损失的书面通知后7日内，乙方拒不纠正该等行为并赔偿甲方损失的，甲方有权直接从乙方向其缴纳的保证金抵扣相应的损失金额（不影响甲方对乙方该等行为可行使的任何其他权利或补救方法），以补偿甲方因乙方该等行为而遭受的损失或者损害，但甲方应在抵扣行为发生后书面告知乙方。乙方在接到抵扣通知后应在5个工作日内向甲方补齐保证金。

<签署页, 无正文>

甲方: 
代表: 

乙方: 
代表: 

签约地点: 深圳市光明区南太云创谷园区

签约日期: 2020 年 7 月 28 日

5.3、2020 年度合作优秀单位



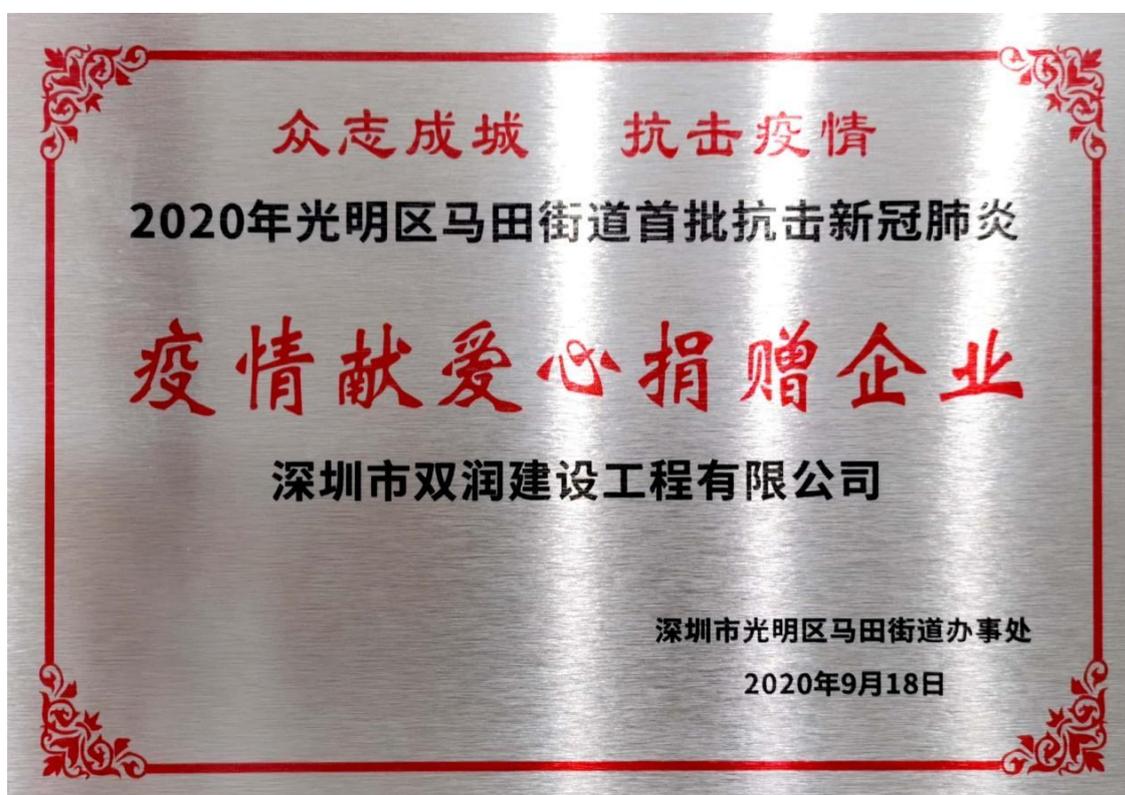
5.4、优秀施工单位



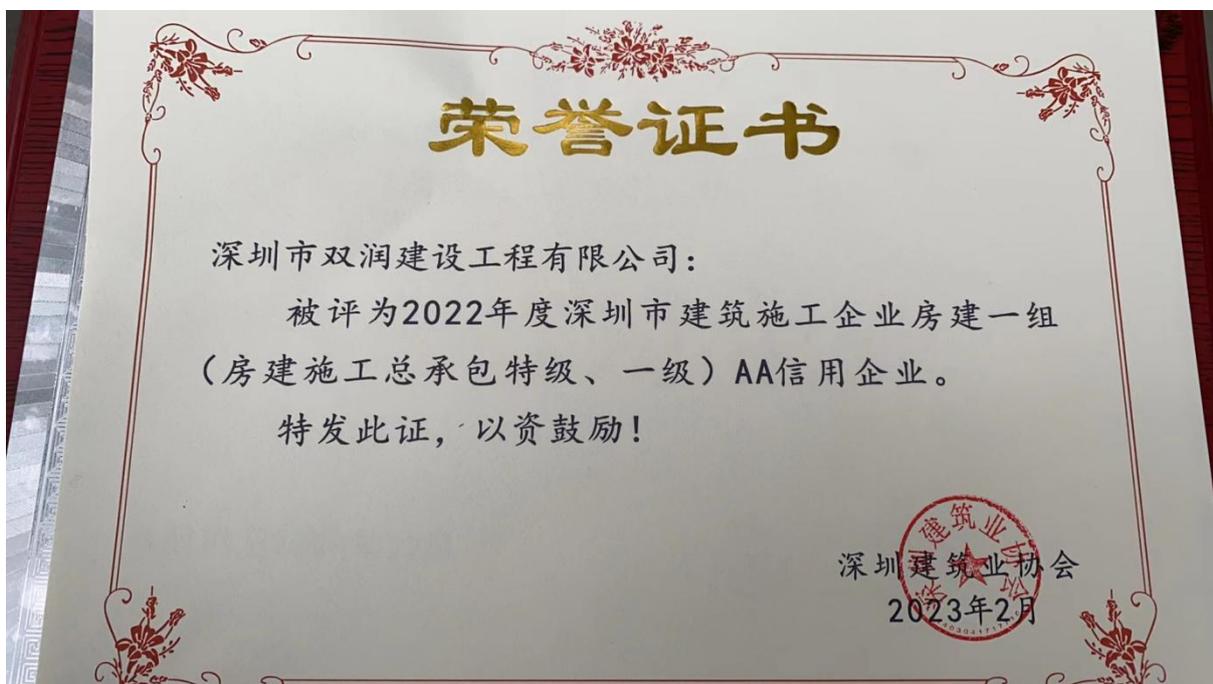
5.5、深圳市建筑行业廉洁自律公约签约单位



5.6、疫情献爱心捐赠企业



5.7、2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组 AA 信用企业



5.8、建筑工程事故应急救援队伍

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于深圳市双润建设工程有限公司加入建筑工程事故应急救援队伍的函

深圳市双润建设工程有限公司：

为加强光明区应急救援队伍的建设，充实应急救援队伍力量，提高应对各类突发事件的应急处置能力，在发生险情时能够迅速集结力量，开展应急救援活动，提高救援成功率，降低灾害和事故的损失，保障人民群众生命和财产安全。经考察，贵司精诚团结，物资、设备齐全，锐意进取，热心公益，积极主动承担社会责任，有较强的社会责任感，现商请贵司加入我局建筑工程事故应急救援队伍。应急救援队伍相关工作如下：一是与我局签订应急抢险物资队伍协议，约定双方的权利与义务，确保一旦有情况发生双方能按协议开展相关工作；二是应急队伍需熟悉相关应急预案，确保紧急情况发生时能迅速开展工作；三是落实各项应急力量和物资装备保障，确保险情事故或紧急情况发生时，第一时间妥善处置；四是做好应急值班值守，保持通讯顺畅，确保做好突发事件的应急处置和信息报告工作。

每年，我局会根据应急演练、应急抢险救援等情况对听从指令，出动迅速，不畏艰险，顽强拼搏等作风优良的队伍

进行书面表扬或通报表彰。

特此函达。

附件：应急抢险物资队伍协议



5.9、关于对积极参与市政道路抢险救灾企业的通报表扬

琼中黎族苗族自治县 住房和城乡建设局文件

琼中建函〔2023〕153号

琼中黎族苗族自治县住房和城乡建设局 关于对积极参与市政道路抢险救灾企业的通报 表扬

各有关项目参建单位：

2023年5月9日下午3:00开始，我县县城范围内突降大暴雨，玉锦大道三永凤凰城段低洼处，由于暴雨持续时间长、降雨量大、排水不畅通，大雨冲刷大量沙土，市政排水无法正常排水，造成该路段车辆无法通行。从暴雨开始，县市政服务中心组织人员和车辆，对积水路段清理堵塞落水井的落叶及垃圾，并揭盖助流，连夜清理倒伏的树木路障、损

-1-

坏的交通标志牌和隔离护栏等设施，及时消除路面安全隐患。

截至5月10日上午，玉锦大道三永凤凰城路段由于淤积物多、沙土量大，清理工作仍未完成，道路无法通行。为保障群众恢复正常通行，琼中兆南城项目参建单位琼中兆南实业投资有限公司、深圳市双润建设工程有限公司主动履行社会责任，由张益斌、李强等人带领工程机械队参与道路的清淤工作，展现了民营企业履行社会责任的良好形象。

我局对琼中兆南实业投资有限公司、深圳市双润建设工程有限公司提出表扬，并对参与道路清淤工作的人员表示衷心的感谢和崇高的敬意！希望未来有更多企业能主动履行社会责任，与我局携手一道共建美丽琼中。

琼中黎族苗族自治县住房和城乡建设局

2023年5月10日

（此件主动公开）

